
FRANCISCVS MOORE DE PALAY IN COMITATV DUCKS MUSIS AMICVS AD REGUM
NIHIL VTILE QVOD NON ONESTVM


FRANCISCVS MOORE DE PALAY IN COMITATV DUCKS MUSIS AMICVS AD REGUM
NIHIL VTILE QVOD NON ONESTVM

CASES

Collect & Report

PER

Sir Fra. Mooze Chevalier,

SERJEANT DEL LEY.

Imprime & Publie per l'Original jadis remainent en les maines

DE

Sir *GEFREY PALMER* Chevalier & Bar.
Attorney-General a ſon Tres-Excellent Majeſty le Roy

Charles Le Second.

Le Second Edition.

Oveſque deux Tables, l'une des Noſmes des Caſes, l'autre des Principal Matters conteinus en yceux.

LONDON:
Printed for *G. Pawlet* in *Chancery-Lane*, and are to be ſold by *Mat. Wotton*, at the Three *Daggers* near the Inner-Temple-gate in *Fleetſtreet*. 1688.

Rec. Dec. 21, 1897.

UN
TABLE
DE LES
NOSMES DES CASES
Conteinus en ceſt Livre.

A.

ABraham *vers* Twig. *Page* 424 *Numb.* 592
Sir Thom. Bridgecourt *vers Sir* Anthony Aſhley. 818 *n.* 1106
Le Seignior Aburgavenny *vers* Edwards 775 *n.* 1070
Adams { *vers* Albon 599 *n.* 826; *vers* Lambert. 648 *n.* 896; *vers* Dixon. 710 *n.* 992; *vers* Curwin. 875 *n.* 1224
Adderby *vers* Bouthby. 407 *n.* 548
Adyn *vers* Ayre. 757 *n.* 1045
Agar *vers l'Eveſq; de* Peterburgh & Denn. 12 *n.* 45
Agar *vers* Candiſh. 564 *n.* 770
Agars *Caſe.* 627 *n.* 861
Alderton *vers* Man. 595 *n.* 808
Allen *vers* Givers 185 *n.* 331
Alſop *vers* Cleydon. 406 *n.* 545
Amerideths *Caſe.* 562 *n.* 764
Andrews *vers* Sheffeild. 721. *n.* 1007
Andrews *Caſe.* 105 *n.* 249
Andrews *vers l'Archieveſque de* Everwick 883 *n.* 1239
Andrews *vers le Seignior* Cromwel. 762 *n.* 1057
Anderſon *vers* Robinſon. 868 *n.* 1263
Androſe *vers* Eden. 143 *n.* 284
Aoliffe *vers* Archdale. 679 *n.* 929
Appowel *vers* Monnoux. 97 *n.* 241
Ap-Richard *vers* Penry 403 *n.* 536
Apſleys *Caſe.* 840 *n.* 1133
Ardens *Caſe.* *page* 843
Arden *vers* Miſchell. 80 *n.* 212
Arden *vers* Backhouſe. 640 *n.* 881
Ardes *vers* Watkins. 549 *n.* 737
Arkingſall *vers* Denny. 459 *n.* 636
Armiter *vers* Parks. *page* 419
Armiger *vers* Holland. 542 *n.* 719
Arundels *Caſe.* 594 *n.* 807
Aſhley *vers* Harriſon. 303 *n.* 454
Sir Anth. Aſhleys *Caſe.* 816 *n.* 1105
Askue *vers* Hollingbroke 405 *n.* 543
Atkins *Caſe.* 593 *n.* 801
Atkins *vers* Longvile. 681 *n.* 934
Atkinſons *Caſe.* 402 *n.* 532
L'Atturney Gen. vers Croker. 563 *n.* 768
Auſtin { *vers* Pigot. 911 *n.* 1284; *vers* Baker. 17 *n.* 60; *vers* Twin. 408 *n.* 549

Auſtin { vers Twyne. 661 n. 904 / vers Lucas. 909 n. 1279 / vers Monck. 853 n. 1165
Dame Audleys Caſe. 25 n. 85
Awdeleys Caſe. 457 n. 630
Awder vers Nokes. 419 n. 577
Awberies Caſe. 910 n. 1280

B.

BAb vers Clerk. 411 n. 563
Babington v. Lambert. 854 n. 1168
Babingtons Caſe. 917 n. 1306
Bacon vers Hill. 464 n. 656
Bainton vers Arrundel. page 535
Baker vers Rogers. 914 n. 1292
Baker vers Bacon. 754 n. 1042
Baker vers Broke. 5 n. 18
Bagnall vers Stokes. 907 n. 1269
Baldwin vers Cooke. 239 n. 375
Bale vers Rodes. 401 n. 530
Band vers Richardſon. 267 n. 417
Bancks vers Weſton. 394 n. 510
Banks vers Brown. 759 n. 1050
Baniſter vers Lilly. 539 n. 708
Bardolph vers Peryy. 704 n. 982
Barres Caſe. 557 n. 758
Barnard vers Bridgeman. 918 n. 1308
Barton vers Lever, &c. 365 n. 499
Bartons Caſe. 742 n. 1022
Barker vers Borne. 522 n. 688
Sir Anthony Barkers Caſe. 820 n. 1109
Barrey vers Peryn. 849 n. 1154
Barlers Caſe. 401 n. 531
Barkby vers Forſter. 458 n. 633
Baskervill vers Gulliam. page 657
Battey vers Trevillion. 278 n. 434
Baxrer vers Woodyard. 776 n. 1075
Beadle vers Sherman. 912 n. 1288
Beamonts Caſe. 467 n. 667
Beard vers Adams. page 454
Beard vers Heynes. 872 n. 1212
Beare vers Beircher. 700 n. 973
Beckford vers Parncot. 404 n. 542
Beckwiths Caſe. 196 n. 347
Bedingfield vers Feake. 909 n. 1277
Le Countee de Bedfords Caſe. 718 n. 1006
Bedell vers Stanborough. 709 n. 990
Bellew vers Brookes. 761 n. 1053
Belfield vers Rous. 80 n. 213
Belchamber vers Savage. 404 n. 541
Bennet vers Edwards. 571 n. 784
Bennet vers Halſey. 257 n. 404
Benton vers Trot. 528 n. 799
Berd vers Adams. 278 n. 433
Berwicks Caſe. 393 n. 509
Sir Henry Berkley vers le Countee de Pembroke. 706 n. 987
Le Seignior Berkley vers la Counteſs de Warwick 643 n. 888
Beſey vers Hungerford. 402 n. 535
Beſwick vers Combdon. 353 n. 475
Beſwick vers Cmuden. 599 n. 823
Beſwick vers Comeden. 449 n. 611
Beverley vers l'Archieveſque de Canterbury. 224 n. 364
Beverleigh vers Corwall. 269 n. 421
Bewacorne vers Cartor. 272 n. 426
Biby vers King. page 682
Bibell vers Dringhouſe. 645 n. 894
Bigs Caſe. 917 n. 1305
Bi lingsby vers Hercy. 831 n. 1117
Binfield vers Beckles. page 782
La Viſcounteſs Bindons Caſe. 213 n. 354
Binghams Caſe. 607 n. 841
Bird vers Smith. 781 n. 1083
Biſhop vers Gyn. 695 n. 966
Blackwell vers Eyre 351 n. 471
Blake vers Allen. 619 n. 845
Blanford vers Blanford. 846 n. 1146
Blincos Caſe. 910 n. 1281
Blinco vers Marſon. 457 n. 627
Blodwell vers Edwards. 430 n. 602
Blomfield vers Wythe. 459 n. 634
Boddy vers Hargrave. 566 n. 771
Bolls vers Smith. 545 n. 726
Boldney vers Curteis. 810 n. 1096
Bonneys Caſe. 149 n. 297

Bonds

Bonds *Caſe.* 283 *n.* 372
Bonham *vers* Spring. 428 *n.* 598
Bonſton *vers* Hardy. 453 *n.* 621
Le Seignior Boroughs *vers le Seignior* Windſor. *page* 351
Boſomes *Caſe.* *page* 496
Boſſevile *& le Corporation de* Bridgewater. 131 *n.* 278
Bothes *Caſe.* 666 *n* 913
Boulton *vers* Buſtard. 665 *n.* 909
Bowyer *vers* Jenkins. 410 *n.* 557
Bowes *vers* Powlet. 701 *n.* 974
Boydell *vers* Walthall. 722 *n.* 1009
Branches *Caſe.* 219 *n.* 356
Sir Edw. Bray *vers* Andrews. 63 *n.* 147.
Brabrooks *Caſe.* 95 *n.* 235 *&* 125 *n.* 271
Bradſhaws *Caſe.* 462 *n.* 651
Brand *vers* Glaſſe. 158 *n.* 299
Le Viſcount de Briſtols *Caſe.* 834 *n.* 1123
Briſcot *vers* Chamberlaine. 255 *n.* 402
Bridge *vers* Atkins. 666 *n.* 912
Bridges *Caſe.* 718 *n.* 1005
Bridges *vers* Hardman. *page* 718
Broughton *vers* Mulſhoe. 408 *n.* 551
Broughton *vers* Conway. 58 *n.* 164
Broughton *vers* Randal. 528 *n.* 698
Broughtons *Caſe.* 141 *n.* 283
Brown *vers* Goldſmith. 870 *n.* 1208
Brown *vers* Nichols. 682 *n.* 937
Brown *vers* Brinkley. 407 *n.* 547
Brown *vers* Wootton. 762 *n.* 1060
Brown *vers* Randal. *page* 709
Brownlow *vers* Cop, *&c.* 842 *n.* 1138
Brokes *Caſe.* 409 *n.* 553 *&* 840 *n.* 1135
Broke *vers* Smith. 679 *n.* 930
Broke *vers* Smith. 237 *n.* 370
Brooke *vers* Rogers. 908 *n.* 1273
Bruertons *Caſe.* *page* 227
Buckwell *vers* Heys. 694 *n.* 961
Buckler *vers* Harvy. 423 *n.* 591
Boulſton *vers* Hardy. 453 *n.* 621
Le Seignior Buckhurſts *Caſe.* 488 *n.* 687
Buckham *vers* Dendridge. 449 *n.* 1153
Bullock *vers* Burdet. 81 *n.* 215
Bullock *vers* Dibley. 596 *n.* 813
Bullock *vers* Thorne. 615 *n.* 843
Bullens *Caſe.* 361 *n.* 494
Bullen *vers* Bullen, *&c.* 656 *n* 900
Buntings *Caſe.* 169 *n.* 303
Burton *vers* Andrews. 299 *n.* 447
Burrough *vers* Tailor. 404 *n.* 540
Burgoines *Caſe.* *page* 504
La Dame Burgs *Caſe.* 602 *n.* 833
Buskin *vers* Edmonds. 598 *n.* 821

C.

CAlthrops *Caſe.* 101 *n.* 247
Callard *vers* Callard. 687 *n.* 950
Calveley *vers* Riſhley. *page* 657
Canes *Caſe.* 470 *n.* 676 *&* 242 *n.* 381
Capell *vers* Church. 1 *n.* 1
Capell *vers* Aprice. 1 *n.* 2
Caringtons *Caſe.* *page* 366
Cartwright *vers* Daleſworth. 542 *n.* 717
Sir Peter Carews. 147 *n.* 292
Carews *Caſe.* 222 *n.* 362 *&* 628 *n.* 864
Carter *vers* Love. 358 *n.* 487
Carter *vers* Cleypole. 593 *n* 802
Carters *Caſe.* 409 *n.* 556
Carpenter *vers* Collins. 774 *n.* 1069
Carier *vers* Franklin. 848 *n.* 1152
Carith *vers* Read. 402 *n.* 534
Caſtlemain *vers* Hobs. 396 *n.* 516
Le Chancellor, Maſter, & Scholars de Cambridge *vers l' Eveſque de* Norwich. 872 *n.* 1214
Le Seignior Chandos *Caſe.* 450 *n.* 614
Chamberlaine *vers* Nichols. 692 *n.* 957
Champernoon *vers* Hill. 914 *n.* 1293
Chamberlaine *vers* Twyn. 638 *n.* 878
Chambers *vers* Hanbury. 527 *n.* 697 *& page* 532
Chaworth *Miles ver.* Philips. 876 *n.* 1228
Cheyneys *Caſe.* 196 *n.* 345 *&* 727 *n.* 1014
Cheyney *vers* Hawes. 466 *n.* 659
Sir Hugh Cholmleys *Caſe.* 342 *n.* 466
Cholmley *vers* Humble. 592 *n.* 799

Church

Church *vers* Wyat. 637 *n.* 877
Ciffins *Caſe.* *page* 746
Clerk *vers* Day. 593 *n.* 803
Clerks *Caſe.* 770 *n.* 1065
Clerk *vers* Hardwick. 524 *n.* 693
Cleydon *vers* Spencer. 2 *n.* 3
Sir Jervaſe Clifton *vers* Chancellor. 624 *n.* 856
Cloſes *Caſe.* 777 *n.* 1077
Cocket *vers* Sheldon. 15 *n.* 56
Dame Coffins *Caſe.* *page* 419
Collins *vers* Harding. 544 *n.* 723
Collins *vers* Willes. 468 *n.* 668
Collins *Caſe.* 354 *n.* 479
Colmans *Caſe.* 419 *n.* 576
Colter *vers* Ireland. 527 *n.* 696
Coles *Caſe.* 466 *n.* 662
Cole *vers* Moore. 806 *n.* 1093
Colimore *Chivaler vers* Jenſon. 854 *n.* 1169
Collier & Norrington. *page* 454
Colt & Will. Glover *vers* Rich. *Eveſq; de* Coventry & Litchfield. 898 *n.* 1262
Collier *vers* Collier. 906 *n.* 1265
Combes *Caſe.* 759 *n.* 1051
Comyn *vers* Brandlin. 873 *n.* 1216
Cooper *vers* Langworth. 545 *n.* 724
Cookes *Caſe.* 177 *n.* 315
Cornwals *Caſe.* 302 *n.* 451 & 669 *n.* 918
Corbet *vers* Marſh. 349 *n.* 467
Corbet *vers* Downing. 430 *n.* 601
Corbet *vers* Corbet. 601 *n.* 831
Core *vers* Hadgill. 466 *n.* 661
Corbens *Caſe.* 544 *n.* 722
Coſtard *vers* Wingate. 606 *n.* 836
Cotton *vers* Wale. 636 *n.* 875
Cownden *vers* Clerk. 860 *n.* 1181
Cowper *vers* Andrews. 863 *n.* 1186
Cowdry *vers* Acton. *page* 228
Cox's *Caſe.* 867 *n.* 1200
Cox *vers* Barnesby. *page* 211
Craddock *vers* Jones. *page* 896
Granmers *Caſe.* 100 *n.* 244
Creſwell *vers* Holmes. 591 *n.* 797
Creſwells *Caſe.* 729 *n.* 1015
Crew *vers* Vernon. 818 *n.* 1107
Criſpe *vers* Fryer. 350 *n.* 468
Crop *vers* Field. *page* 357
Crops *Caſe.* 223 *n.* 363
Crowcher *vers* Fryer. 618 *n.* 844
Croft *vers* Jane Evets. 784 *n.* 1085
Croſman *vers* Read. 236 *n.* 368
Le Seignior Cromwell *vers* Andrews. 471 *n.* 679
Cuddington *vers* Wilkins. 863 *n.* 1187
Cuddington *vers* Wilkins. 872 *n.* 1213
Francis *Countee de* Cumberland *vers le Counteſs Dowager de* Cumberland. 862 *n.* 1185
La Counteſs de Cumberlands *Caſe.* 812 *n.* 1098
Cundey *vers* Edgecombe. 696 *n.* 968
Curteys *Caſe.* 847 *n.* 1147

D.

LE Seignior Dacres *Caſe.* 86 *n.* 216
Dag *vers* Penkevill. 770 *n.* 1064
Dalton *vers* Hamond. 622 *n.* 851
Damus *Caſe.* 822 *n.* 1111
Sir Charles Danvers *Caſe.* 628 *n.* 865
Seignior Darcies *Caſe.* 417 *n.* 571
Darcy *vers* Allen. 671 *n.* 919
Davenant *vers* Hurdis. 576 *n.* 796
Davers *vers* Ce'by. *page* 260
Daviſon *vers* Barker. 886 *n.* 1245
Davy *vers* Mathews. 525 *n.* 694
Davies *Caſe.* 822 *n.* 1111 & 246 *n.* 385
Dawbeney *vers* Goare. 888 *n.* 235
Dawkes *vers* Hills. 879 *n.* 1234
Day *vers* Savage. 871 *n.* 1209
Day *vers* Peckvell. 915 *n.* 1294
Deacon *vers* Marſh. 594 *n.* 804
Degaze *vers* Rowe. 300 *n.* 448
Dell *vers* Higden. 358 *n.* 488
Dembyn *vers* Browne. 887 *n.* 1247
Derick *vers* Kery. 640 *n.* 880
Deytons *Caſe.* 840 *n.* 1134

Dibley *vers* Doare. 898 *n.* 1261
Dickenſon *vers* Shere. 710 *n.* 993
Don Diego *Serviente de* Acune *vers* Gifford. 850 *n.* 1156
Digs *Caſe.* 133 *n.* 279 & 603 *n.* 835
Digby *vers* { Vernon. 539 *n.* 710 / Fitzherbert. 869 *n.* 1207
Digbyes *Caſe.* 726 *n.* 1013
Wolſton Dixes *Caſe.* 211 *n.* 352
Dogrel *vers* Pokes. 411 *n.* 562
Dogget *vers* Vowell. 643 *n.* 886
Dolman *vers* Vavaſor. 191 *n.* 341
Dolman *vers l'Eveſque de* Sarum. 119 *n.* 264
Dorrell *vers* { Collins. *page* 881 / Thyn. 148 *n.* 295
Dorringtons *Caſe.* 916 *n.* 1302
Dorley *vers* Wood. 359 *n.* 490
Dover *vers* Stratfield. 467 *n.* 665
Downhall *vers* Catesby. 356 *n.* 483
Doyly *vers* Drake. 775 *n.* 1072
Drove *vers* Short. 546 *n.* 728
Drowts *Caſe.* 726 *n.* 1012
Dudley *vers* Knight. 401 *n.* 527
Duland *vers* Cleypole. 117 *n.* 262

E.

EAſton *vers* Newman. 460 *n.* 640
Eaſt *vers* Harding. 392 *n.* 508
Eatons *Caſe.* 357 *n.* 485 & *p.* 413
Eaton *Colledge Caſe.* 13 *n.* 52
Edmunds *vers* Buskin. 703 *n.* 978
Edwards *vers* Denton. 832 *n.* 1119
Egertons *Caſe.* 551 *n.* 741
Eyres *Caſe.* 51 *n.* 152
Elſton *vers* Bret. 547 *n.* 731
Elmors *vers* Geale. 253 *n.* 400
Ellis *vers* Warnes. 752 *n.* 1035
Eman *vers* Mouldſworth. 855 *n.* 1171
Engleſields *Caſe.* 303 *n.* 455
Engliſh *vers* Bower. 710 *n.* 995
Eſon *vers* Pepper. *page* 841
L'Archieveſque de Everwicks *Caſe.* 38 *n.* 123
Everingham *vers* Wats. 549 *n.* 735
Ever *vers* Aſton. 271 *n.* 425
Evington *vers* Brimſton. 356 *n.* 484
Evans *vers* William. 641 *n.* 882
Ewer *vers* { Heydon. 359 *n.* 491 / Moyle. 665 *n.* 908
Eyre *vers* Baniſter. 894 *n.* 1259

F.

FAnſhaws *Caſe.* 228 *n.* 367
Fayrechild *vers* Gayre. 765 *n.* 1062
Felton *vers* { Anderſon. 563 *n.* 767 / Capell. 66 *n.* 178
Fenwick *vers* Mitforth. 284 *n.* 437
Fenner *vers* Plasket. 422 *n.* 584
Sir Moyle Finch *vers* Henry Finch. 339 *n.* 459
Sir Moyle Finch *vers* Throckmorton. 291 *n.* 440
Fiſher *vers* { Fane. *page* 504 / Boyes. 266 *n.* 415 / Smith. 569 *n.* 777
Fiſhers *Caſe.* 716 *n.* 1001
Fitzherberts *Caſe.* 340 *n.* 461
Fitzwilliams *Caſe.* 681 *n.* 936
Folſoe *vers* Thorny. 696 *n.* 967
Foreman *vers* Bobham. 190 *n.* 339
Ford *vers* { Holborne. 597 *n.* 815 / Glanvile. 462 *n.* 648 / Hoskins. 842 *n.* 1137
Forſters *Caſe.* 717 *n.* 1003 & 857 *n.* 1177
Foſter *vers* { King. 751 *n.* 1031 / Browne. 758 *n.* 1049 / Peacock. 907 *n.* 1270
Fort *vers* Ward. 657 *n.* 915
Fox *vers* Collier. 107 *n.* 251
Foxley *vers* { Anſley. 572 *n.* 785 / Coſen. *page* 596
Frances *Caſe.* 4 *n.* 12
Framptons *Caſe.* 735 *n.* 1020
Freſhwater *vers* Rois. 683 *n.* 940
Fryer *vers* { Gildring. 853 *n.* 1174 / Beſtney. 907 *n.* 1268

Les Noſmes des Caſes.

Sir Godfrey Fuliambes *Caſe*. 4 *n*. 14
Fuller *vers* Fuller. 353 *n*. 476
Fulwood *vers* Ward. 301 *n*. 450

G.

Gage *vers* Toper. 571 *n*. 781
Garrard *vers le Dean & Chapter de* Rocheſter. 676 *n*. 920
Garway *vers* Braybridge. 496 *n*. 674
Gaſcon *vers* Whatley. 44 *n*. 134
Gawen *vers* Ludlow. 403 *n*. 537 & 712
Rants. 625 *n*. 858
Gelly *vers* Clerk. *page* 877
Germin *vers* Aſcot. 364 *n*. 495
Gervoyes *Caſe*. 717 *n*. 1002
Gereys *Caſe*. 873 *n*. 1217
Gibſon *vers* Marltiward. 594 *n*. 806
Bowyer. 451 *n*. 615
Seile. 774 *n*. 1068
Giddy *vers* Heale. 695 *n*. 964
Gillibrand *vers* Hubard. 630 *n*. 866
Glanviles *Caſe*. 838 *n*. 1131
Godfrid *vers* Hayward. 276 *n*. 429
Gold *vers* Death. 245 *n*. 1140 & 888 *n*. 1250
Gomerſall *vers* Watkinſon. 698 *n*. 971
Gooles *vers* Grane. 597 *n*. 814
Goodwin *vers* Iſham. 365 *n*. 497
Goodale *vers* Wyat. 708 *n*. 989
Butler. 540 *n*. 712
Gooſes *Caſe*. 461 *n*. 645
Goote *vers* Lighworth. 457 *n*. 629
Goodricks *Caſe*. 821 *n*. 1110
Goodſon *vers* Duffield. 830 *n*. 1116
Sir Arthur Gorges *Caſe*. 737 *n*. 1021
Sir Tho. Gorges *Caſe*. 249 *n*. 394
Gorges *Caſe*. 261 *n*. 410
Gorges *vers* Stanfield. 718 *n*. 1004
Gouch *vers* Freeſtone. 460 *n*. 641
Govers *Caſe*. *page* 641
Gower *vers* Andrews. 15 *n*. 57
Grayes *Caſe*. *page* 878
Graves *Caſe*. 778 *n*. 1079
Grammingham *vers* Ewre. 395 *n*. 515
Gregory *vers* Blaſhfield. 412 *n*. 565 & 599 *n*. 827
Gregory *vers* Harriſon. 679 *n*. 927
Green *vers* Pipe. 912 *n*. 1286
Boſekin. 420 *n*. 579 *p*. 534
Edwards. 297 *n*. 441
Hundle. 910 *n*. 1280
Grent *vers* Hunt. *page* 278
Grey *vers* Willoughby. 465 *n*. 657
Le Seignior Greys *Caſe*. 788 *n*. 1088
Dame Greſſams *Caſe*. 261 *n*. 412 & 429 *n*. 600
Greſham *vers* Lucas. 911 *n*. 1282
Greſley *vers* Luther. 857 *n*. 1176
Griffiths *Caſe*. 69 *n*. 187 & 248 *n*. 391
Griffins *Caſe*. *page* 845
Griffin *vers* Lawrence. 469 *n*. 673
Griffith *vers* Clerk. 143 *n*. 285
Smith. 753 *n*. 1040
Grinſam *vers* Lewes. *page* 454
Griſes *Caſe*. 177 *n*. 313
Grills *vers* Ridgway. 660 *n*. 902
Grocook *vers* White. 175 *n*. 309
Graves *Caſe*. 778 *n*. 1079
Growte *vers* Lowcroft. *page* 395
Gumbleton *vers* Grafton. 623 *n*. 852
Guy *vers* Browne. 644 *n*. 889
Sedgwick. 874 *n*. 1220

H.

Haddons *Caſe*. *page* 372
Hall *vers* Vaughan. 599 *n*. 825
Jones. 623 *n*. 854
Fettiplace. 758 *n*. 1048
Truſſell. 753 *n*. 1036
Wingfield. 883 *n*. 1241
Halling *vers* Connard. 454 *n*. 622 & 457 *n*. 631
Halliwell *vers* Jervoiſe. 462 *n*. 652
Hamſworth *vers* Pretty. 644 *n*. 891
Handall *vers* Browne. 748 *n*. 1028
Hannington *vers* Holland. *page* 707
Hanſons *Caſe*. 822 *n*. 1237

Harris

Harris { Wing. page 415
vers { Vandcogy. 400 n. 526
Harbin { Barton. 395 n. 514
vers { Green. 887 n. 1247
Harvy vers Oſwold. 456 n. 626
Harveys Caſe. 848 n. 1149
Harrington { Wyes. 459 n. 638
vers { Deane. 862 n. 1184
Harriſon vers Huxley. 852 n. 1161
Harecourt vers Wrenham. 858 n. 1178
Harwell vers Lucas. 99 n. 243
Hawle vers { Vaughan. 394 n. 511
Symbart. page 142
Kirby. 34 n. 112
Hawtre vers Anger. 74 n. 203
Heard vers Baskervill. 885 n. 1243
Heddy vers Welhouſe. 474 n. 680
Hely vers Rigs. 711 n. 996
Helyor vers Whiteacre. 551 n. 743
Helyer vers Okeden, &c. 14 n. 54
Hemley vers Brice. 546 n. 729
Sir George Hennage vers Curtis 257 n. 403 & 684 n. 945
Henningham vers Burrows. 868 n. 1202
Sir William Herberts Caſe. 169 n. 302
Herbert vers Bingham. 847 n. 1148
Heydons Caſe. 128 n. 276
Heydon { Shepherd. 834 n. 1122
vers { Smith. 661 n. 906
Heywards Caſe. 761 n. 1056
Heyward vers Betteſworth. 250 n. 397
Hicks vers Pallington. 297 n. 442
Hide vers le Dean & Canons de Windſore. 399 n. 523
Hide vers Newport. page 185
Higham vers Horwood. 221 n. 360
Higgins vers Spicer. 623 n. 853
Hill vers { Morſe. 188 n. 336
Hawker. 835 n. 1124
Hills. 876 n. 1225
Hil'ard vers Cunſtable. 418 n. 574
Hinſon vers Burridge. 701 n. 975 & 422 n. 580
Hobs vers Clark. 285 n. 438
Hobs vers Tadcaſtle. 432 n. 607
Hoe vers { Taylor. 355 n. 480
Belton. 468 n. 671
Marſhall. 469 n. 672
Hog { Block. 685 n. 947
vers { Croſſe. page 881
Holland vers Jackſon. 622 n. 850
Holt vers Tilcock. 685 n. 946
Holloway vers Pollard. 761 n. 1054
Holcombe vers Rawlins. 461 n. 644
Holder vers Farley. 758 n. 1047
Holman vers Collins. 422 n. 588
Holcrofts Caſe. 486 n. 686
Holliday vers Lee. 541 n. 716
Holford vers Andrews. 573 n. 787
Howſe vers l'Eveſque de Ely. 88 n. 220
Hudſon vers Lee. 268 n. 419
Hugton vers Prince. 599 n. 822
Hulme vers Jee. 301 n. 449
Hunger vers Frey. 341 n. 462
Le Seignior Hunſdons Caſe. 553 n. 746 & 559 n. 761
Huncks vers Alborough. 98 n. 242
Hunt vers Gately. 154 n. 298
Le Countee de Huntingdon vers le Seignior Mountjoy. 174 n. 308
Huntbage vers Shepherd. 411 n. 560
Hungate vers Meaſe. 642 n. 885
Hunt vers Griffith. 452 n. 618
Hufſeys Caſe. 789 n. 1090

I.

Jackſon vers Darcy. 115 n. 258
James Caſe. 181 n. 223
James vers Rudledge. 573 n. 786
Jenkinſon vers Wray. 401 n. 529
Jeps vers Tunbridge, &c. 815 n. 1104
Jeſſon vers Bun. 836 n. 1128
Inch vers Langford. page 883
Johnſon vers Smith. 187 n. 334

Johnſon *vers* Clerk. 574 *n.*790
Joſlyn *vers* Chelton. 13 *n.* 51
Joyner *vers* Ognell. 697 *n.* 970
Iſaac *vers* Clerk. 841 *n.* 1136
Iſams *Caſe.* 367 *n.* 503
Ive *vers* Tracie. 148 *n.* 296

K.

KEales *Caſe.* 144 *n.* 286
Keale *vers* Carter. 284 *n.* 436
Keckwich's *Caſe.* 844 *n.* 1139
Kelſick *vers* Nicholſon. 422 *n.* 589
Kelly *vers* Walker. 915 *n.* 1297
La Counteſs de Kents *Caſe.* *page* 565
Kenrick *vers* Burges. 126 *n.* 273
Kerry *vers* Derick. 771 *n.* 1066
Kernes *Caſe.* 241 *n.* 377
King *vers* Hunt. 391 *n.* 507
Kingſwell *vers* { Cawdrey / Crawley. } 592 *n.* 798 / 883 *n.* 1238
Kirton *vers* Hopton. 457 *n.* 628
Knights *Caſe.* 199 *n.* 349
Knight *vers* Spenſar. *page* 534
Knowles *vers* { Powell. / Luce. } 237 *n.* 371 / 109 *n.* 252
Sir William Knowles *Caſe.* 731 *n.* 1017

L.

LAcies *Caſe.* 121 *n.* 265
Lad *vers* Wright. 625 *n.* 857
Lambes *Caſe.* 813 *n.* 1100
Lamnois *Caſe.* 730 *n.* 1016
Lampleigh *vers* Braithwait. 866 *n.* 1197
Sir Robert Lane *vers* Pigot. 915 *n.* 1298
Lanes *Caſe.* 917 *n.* 1304
Lane *vers* { Andrews. / Cooper. } *page* 5 / 103 *n.* 248
Landy *vers* Metcalfe. *page* 452
Langley *vers* Haynes. 302 *n.* 452
Laſſels *vers* Laſſels. 401 *n.* 528
Laughton *vers* Gardner. 428 *n.* 596
Layton *vers* Garnonce. 566 *n.* 772
Lea *vers* Payne. 885 *n.* 1242
Leek *vers* Grevill. 118 *n.* 263
Lees *Caſe.* *page* 142
Lee *vers* { Wood. / Lee. / Arrowſmith. } 912 *n.* 1287 / 268 *n.* 420 / 892 *n.* 1256
Sir Oliffe Leigh *ver.* Helyar. 751 *n.* 1030
Legatus Hiſpaniæ *vers* Plage. 814 *n.* 1102
Levet *vers* Lewknor. 4 *n.* 13
Leverſage *vers* Cable, *&c.* 267 *n.* 418
Lever *vers* Heys. 550 *n.* 740
Lewes *vers* Bennet. 467 *n.* 664
Lewis *Caſe.* 555 *n.* 753
Lewin *vers* Cox. 558 *n.* 759
Linch *vers* Spencer. 455 *n.* 624
Linſeys *Caſe.* 182 *n.* 324
Le Countee de Lincoln *vers* Fiſher. 470 *n.* 675
Linghill *vers* Brougton. 853 *n.* 1167
Littletons *Caſe.* 746 *n.* 1025
Loder *vers* Samuel. 893 *n.* 1257
Le Caſe des Vic' de Londres. 2 *n.* 4
Lovice *vers* Goddard. 772 *n.* 1067
Loveden *vers* Winſor, *&c.* 558 *n.* 760
Lovegroves *Caſe.* 607 *n.* 840
Lloyd *vers* { Wilkinſon. / Maddox. } 478 *n.* 684 / 917 *n.* 1307
Lucas *vers* Cotton. 79 *n.* 210
Lucas *Caſe.* 752 *n.* 1033
Lukin *vers* Eve. 88. *n.* 221
Luke *vers* Clerk. 846 *n.* 1145
Le Seignior Lumly *vers* Fox. *page* 142
Lutterels *Caſe.* 450 *n.* 613
Lyb *vers* Wats. 908 *n.* 1275

M.

MAine *vers* Scot. 452 *n.* 619
Sir Rich. Mansfields *Caſe.* 87 *n.* 217
Mansfields *Caſe.* 836 *n.* 1127
Manwoods *Caſe.* 101 *n.* 246
Manues *Caſe.* 907 *n.* 1266

Martin

Martin *vers* Wilks. 211 *n.* 351
Marrow *vers* Turpin. 600 *n.* 829
Marriner *vers* Cotton. 695 *n.* 965
Marſhall *vers* Vincent. 400 *n.* 524
Marſhall *vers* Marſhall. 602 *n.* 832
Marſhall *vers* Steward. 868 *n.* 1204
Marſh *vers* Curtes. 425 *n.* 594
Marſh *vers* Edmonds. 545 *n.* 725
Markham *vers* Gomaſton. 547 *n.* 730
Marlar *vers* Wright. *page* 253
Maſcals *Caſe.* 242 *n.* 380
Maſters *vers* Burde & Newton. 556 *n.* 755
Matthew *vers* Wood. 418 *n.* 572
Matthew *vers* Ward. *page* 690
Matthew *vers* Matthew. 702 *n.* 977
Mathuris *vers* Weſtroray. 527 *n.* 695
Maynard *vers* Baſſet. 691 *n.* 955
Maylard *vers* Keſter. 711 *n.* 997
May *vers le Vic' de* London. 852 *n.* 1162
May *vers* Middleton. 598 *n.* 820
Mead *vers* Cheyney. 299 *n.* 446
Medcalfes *Caſe.* 549 *n.* 736
Megs *vers* Griffin. 408 *n.* 552
Mellow *vers* May. 636 *n.* 876
Menvils *Caſe.* 639 *n.* 879
Michell *vers* Long. 538 *n.* 704
Middleton *vers* Lawte. 879 *n.* 1235
Sir Tho. Middletons *Caſe.* 889 *n.* 1252
Mills *vers* Wood. *page* 645
Mills *vers* Parſons. 547 *n.* 732
Mildmay *vers* Mildmay. 632 *n.* 868
Mildmay *vers* Standiſh. 144 *n.* 287
Milliner *vers* Robinſon. 682 *n.* 939
Mommige *vers* Inkham. *page* 358
Monday *vers* Lovice. 454 *n.* 623
Moore *vers* Williams. 220 *n.* 357
Moore *vers* Morecombe. 645 *n.* 892
Moody *vers* Garnon. 848 *n.* 1151
Morrice *vers* Webber. 225 *n.* 366
Morgan *vers* Williams. 367 *n.* 504
Morgan *vers* Wye. 356 *n.* 482
Morgan *vers* Slade. 667 *n.* 916
Morris *vers* Franklin. 147 *n.* 293
Morton *vers* Hopkins. 87 *n.* 219
Le Seignior Mordant *vers* Bridges. 686 *n.* 949
Iſabell Mordants *Caſe.* 338 *n.* 458
Mortimer *vers* Wingate. 463 *n.* 653
Morſe *vers* Roſſe. 705 *n.* 985
Moſſe *vers* Pack. 352 *n.* 473
Moſley *vers* Foſſet. 543 *n.* 720
Moſlyn *vers* Peirce. 850 *n.* 1158
Mote *vers* Hales. 270 *n.* 422
Morrice *vers* Smith. 906 *n.* 1263
Mounſons *Caſe.* 216 *n.* 355
Mounſon *vers* Weſt. 431 *n.* 604
Mountjoyes *Caſe.* 197 *n.* 348
Seignior Mountjoys *Caſe.* *page* 707
Mouſe *vers* Weaver. 655 *n.* 898
Mountague *vers* Jeofferies. 429 *n.* 599
Mullineux *Caſe.* 178 *n.* 316
Muttons *Caſe.* 96 *n.* 240 & *page* 376

N.

NEcton & Sharpe *vers le Maſter & Wardens des Waxchandlers.* 413 *n.* 568
Nevill *vers* Sydenham. 593 *n.* 800
Nevill *vers* Barrington. 421 *n.* 583
Newman *vers* Punter. 12 *n.* 46
Newdigates *Caſe.* 72 *n.* 196
Newton *vers* Bernardine. 127 *n.* 275
Nicholas *vers* Badger. 428 *n.* 597
Le Countee de Northumberlands *Caſe.* 65 *n.* 177 & 337 *n.* 456
Le Counteſs de Northumberlands *Caſe.* 455 *n.* 625
Seignior Norrice *vers* Braybrooke. 125 *n.* 271
Seignior Norris *vers* Barret. 426 *n.* 595
Le Seignior Norths *Caſe.* 361 *n.* 493
Norfolks *Caſe.* *page* 419
Norton *vers* Syms. 856 *n.* 1175
Norreis *vers le Hundred de* Gawtry. 878 *n.* 1233

Les Noſmes des Caſes.

O.

ODiham *vers* Smith. 540 *n.* 713
Ody *vers* Yate. 694 *n.* 963
Oland *vers* Burdwick. 394 *n.* 512
Oldcot *vers* Levell. 753 *n.* 1037
Oldbury *vers* Gregory. 564 *n.* 769
Onely *vers* Font-le-roy. 692 *n.* 958
Osborne *vers* Cameon. 273 *n.* 427
Overton *vers* Sydall. *page* 351
Owens *Caſe.* 210 *n.* 350 & 220 *n.* 359

P.

PAge *vers* Griffith. 271 *n.* 423
Pagets *Caſe.* 193 *n.* 343
Palmer *vers* Porter. 431 *n.* 606
Palmer *vers* Humfrey. 422 *n.* 587 & 702 *n.* 976
Palmer *vers* Sherwood. 692 *n.* 956
Sir Thomas Palmers *Caſe.* 815 *n.* 1103
Pannell *vers* Fen. 350 *n.* 470
Panton *vers* Chowles. 897 *n.* 1260
Paramour *vers* During. 420 *n.* 578
Paramour *vers* Verall. 603 *n.* 834
Paramour *vers* Verwo'd. 350 *n.* 469
Paramour *vers* Paine. 703 *n.* 979
Partridge *vers* Naylor. 453 *n.* 620
Partridge *vers* Turke. 693 *n.* 960
Parlor *vers* Butler. 460 *n.* 639
Parrey *vers* Woodward. 537 *n.* 702
Sir Edward Parker *ver.* Clere. 567 *n.* 773
Parham *vers* Norton. 643 *n.* 887
Le Dean & Canons de St. Pauls. 353 *n.* 477
Peaſe *vers* Meade. 855 *n.* 1172
Peck *vers* Channell. 634 *n.* 870
Penniman *vers* Rawbanks. 410 *n.* 558
Penny *vers* Core. 677 *n.* 923
Pen *vers* Glover. 402 *n.* 533
Penruddock *vers* Errington. 704 *n.* 983
Penner *vers* Crompton. 554 *n.* 749
Perrots *Caſe.* 368 *n.* 506
Perin *vers* Corbet. 407 *n.* 546
Perries *Caſe.* 461 *n.* 616
Phelps *vers* Winchcombe. 845 *n.* 1141
Philpot *vers* Ballard. 854 *n.* 1170
Pye *vers* Cooke. 864 *n.* 1193
Pigot *vers* Heron. 483 *n.* 685 & *p.* 589
Pigot *vers* Ruſſell. *page* 565
Piggot *vers* Palmer. 250 *n.* 398
Pimbs *Caſe.* 196 *n.* 346
Pits *vers* James. 865 *n.* 1194
Playre *vers* Crouch. 90 *n.* 223
Plaiſtow *vers* Batcheller. 100 *n.* 245
Plaine *vers* Bind. 596 *n.* 812
Plaine *vers* Bagſhaw. 704 *n.* 980
Pledall *vers* Pledall. 96 *n.* 238
Pollard *vers* Moreton. 656 *n.* 899
Pole *vers* Godfrey. 835 *n.* 1126
Pomeroy *vers* Ford. *page* 657
Pooles *Caſe.* *page* 810
Popworth *vers* Arche. 468 *n.* 670
Pope *vers* Skinner. 863 *n.* 1188
Portman *vers* Willis. 352 *n.* 474
Pots *Caſe.* *page* 707
Powell *vers* Knowles. *page* 293
Powle *vers* Veere. 554 *n.* 750
Powell *vers* Harman. 849 *n.* 1155
Powlet *vers* Fry. 789 *n.* 1089
Powell *vers* Jones. *page* 831
Prat *vers* Phamer. 477 *n.* 683
Preſton *vers* Hynde. 354 *n.* 478
Price *vers* Jones. 78 *n.* 208
Price *vers* Almory. 831 *n.* 1118
Pringe *vers* Childe. 780 *n.* 1081
Prine *vers* Allington. 677 *n.* 921
Probey *vers* Michell. 853 *n.* 1166
Pudſey *vers* Neuſon. 682 *n.* 938
Purfreys *Caſe.* 243 *n.* 382
Pym *vers* Gorwyn. 878 *n.* 1232

R.

RAnne *vers* Pattiſon. 908 *n.* 1272
Randals *Caſe.* 460 *n.* 642
Randall & Barkers *Caſe.* *page* 243

Raſtall

Raſtall *vers* Draper. 775 *n.* 1071
Sir Charles Rawleighs *Caſe.* 626 *n.* 860
Rayman *vers* Gold. 635 *n.* 871
Read *vers* Armiger. 574 *n.* 792
Sir Rob. Remington *vers* Savage. 745 *n.* 1024
Revera *vers* Baptiſta. 470 *n.* 677
Reynold *vers* Purchowe. 412 *n.* 564
Reynold *vers* Clayton. 397 *n.* 520
Reynolds *Caſe.* 762 *n.* 1058 & 916 *n.* 1301
Reyner *vers* Parker. 541 *n.* 714
Reyner *vers* Grimſton. 708 *n.* 988
Richmonds *Caſe.* *page* 776
Richardſon *vers* Yardley. 397 *n.* 519
Richards *Caſe.* 762 *n.* 1061 & *p.* 454
Le Caſe des co-heires de Sir William Rider. 874 *n.* 1222
Rindleton *vers* Thornwell. *page* 260
Rivets *Caſe.* 890 *n.* 1253
Robins *vers* Burnes. 866 *n.* 1195
Roberts *vers* Agmondſham. 462 *n.* 649
Roberts *Caſe.* 176 *n.* 310
Robins *Caſe.* 636 *n.* 874
Robbins *vers* Gerrard. 434 *n.* 609
Robes *vers* Bent, *&c.* 552 *n.* 745
Roe *vers* Wood. 846 *n.* 1144
Roe *vers* Ledſham. 850 *n.* 1157
Rogers *vers* Baker. *page* 753
Rogers *vers* Jackſon. 464 *n.* 655
La Roigne vers Dewe. 13 *n.* 49
La Roigne vers Doddington. 475 *n.* 681
La Roigne vers Savage. 715 *n.* 1000
La Roigne vers Cotton. 448 *n.* 610
La Roigne vers Vaughan. 297 *n.* 443
La Roigne vers *Maud. Colledg.* 277 *n.* 431
La Roigne vers l'Eveſque de Lincoln. 259 *n.* 406 & 277 *n.* 433 & 561 *n.* 763
La Roigne vers l'Eveſque de Lincoln, *&c.* 277 *n.* 432
La Roigne vers Palmer. 263 *n.* 413
La Roigne vers l'Eveſque de Peterburgh. 678 *n.* 924
La Roigne vers Huſſey. 421 *n.* 582
La Roigne vers Blanchell 915 *n.* 1296
Rolts *Caſe.* 888 *n.* 1251
Rolfe *vers* Rolfe. *page* 353
Rolls *vers* Germin. 366 *n.* 500
Sir H. Roll *vers Sir* Rob. Osborne. 859 *n.* 1180
Roos *vers* Awdwick 398 *n.* 521
Le Seignior Roſſe *vers le Countee de* Rutland 747 *n.* 1026
Roſſe *vers* More. 539 *n.* 707
Roſſes *Caſe.* 556 *n.* 754
Rotherem *vers* Stibbing. 691 *n.* 954
Rous *vers* Artois. 236 *n.* 369
Rowth *vers l'Eveſque de* Cheſter. 861 *n.* 1182
Le Roy vers l' Eveſque de Lincoln. 874 *n.* 1221
Le Roy vers Howard. 823 *n.* 1112
Rudhall *vers* Milward. 212 *n.* 353
La Dame Ruſſell *vers le Countee de* Nottingham. 786 *n.* 1086
La Dame Ruſſell *vers* Gulwell. 553 *n.* 747
Ruſſells *Caſe.* 146 *n.* 289
La Counteſſe de Rutlands *Caſe.* 266 *n.* 416 & 765 *n.* 1063
Le Countee de Rutlands *Caſe.* 723 *n.* 110 & 734 *n.* 1019
Rye *vers* Fuliambe. 683 *n.* 942
Rynes *vers* Mopham. 887 *n.* 1246

S.

SAckford *vers* Phillips. 689 *n.* 952
Saccars *Caſe.* 917 *n.* 1303
Saffron Waldens *Caſe.* 159 *n.* 301
Saint-Johns *Caſe.* 186 *n.* 333 & 364 *n.* 496
Sale & Bennington. *page* 843
Salway *vers* Wale. 655 *n.* 897
Salter *vers* Boteler. 664 *n.* 907
Sams *vers* Pit. 359 *n.* 489
Seignior Sands *vers* Braye. 35 *n.* 114
L'Eveſque de Sarums *Caſe.* 808 *n.* 1094
Saunders *Caſe.* 224 *n.* 365

Les Noſmes des Caſes.

Saundeys *vers* Oliffe. 464 *n.* 663
Le Maſter de Savoys *Caſe.* 68 *n.* 182
Savage *vers* Brookes. 595 *n.* 809
Savage *vers* Becham. 597 *n.* 816
Savell *vers* Wood. 908 *n.* 1274
Sawyer *vers* Hardy. 400 *n.* 525
Scailes *Caſe.* 678 *n.* 926
Scarling *vers* Criet. 75 *n.* 205
Sceale *vers* Oxenbridge. 871 *n.* 1211
Scrogs *vers* Spencer. 548 *n.* 734
Scrogs *vers* Peck. 562 *n.* 765
Scrogs *vers Dame* Greſham. 193 *n.* 342
Scrogs *vers* Stevenſon. 573 *n.* 789
Scroope *vers* Spencer. 548 *n.* 734
Selby *vers* Chute. 859 *n.* 1179
Semayne *vers* Greſham. 668 *n.* 917
Sir Tho. Seymors *Caſe.* 874 *n.* 1219
Shaw *vers* Thompſon. 410 *n.* 559
Shaws *Caſe.* *page* 417
Shaw *vers* Norwood. 667 *n.* 914
Sharpner *vers* Hardenham. *page* 395
Sharp *vers* Swaine. 458 *n.* 632
Sharington *vers* Minors. 543 *n.* 721
Sharington *vers* Fleetwood. 599 *n.* 824
Shelley *vers* Sackvile. *page* 2
Shelleys *Caſe.* 136 *n.* 281
Sheldon *vers* Handbury. 757 *n.* 1046
Sherrot *vers* Holloway. 298 *n.* 445 & *page* 384
Sheffield *vers* Riſe. 367 *n.* 505
Shephard *vers* Metcalfe. 460 *n.* 643
Shephard & Blaſhals *Caſe.* *page* 494
Sherborne *vers* Lewis. 539 *n.* 706
Sherborne *vers* Clark. 907 *n.* 1267
Sir G. Sherley *v.* Underhil. 894 *n.* 1258
Sherington *vers* Fleetwood. 909 *n.* 1278
Short *vers* Tucker. 395 *n.* 513
Short & Hellyar. 684 *n.* 944
Shute *vers* Mallery. 805 *n.* 1092
Simonds *Caſe.* 92 *n.* 228 & 851 *n.* 1160
Simſon *vers* Fitterell. *page* 707
Skaiſes *vers* Nelſon. 869 *n.* 1206
Skernes *Caſe.* 27 *n.* 88
Skipwiths *Caſe.* 752 *n.* 1032
Le Skinners de London. 129 *n.* 277
Slade *vers* Morley. 433 *n.* 596
Slawny *vers* Elbridge. 864 *n.* 1191
Slywright *vers* Page. 266 *n.* 414
Slyfield *vers* Sibill. 80 *n.* 211
Small *vers* Dale. 868 *n.* 1201
Smith *vers* Vowe. 298 *n.* 444
Smith *vers* Shephard. 574 *n.* 793
Smith *vers* Boſwell. 463 *n.* 654
Smith *vers* Fiſher. 563 *n.* 766
Smith *vers* Mills. 594 *n.* 805
Smith *vers* Johnſon. 601 *n.* 830
Smith *vers* Bull. 846 *n.* 1142
Smith *vers* Sherborne. 916 *n.* 1299
Smithwick *vers* Bingham. 693 *n.* 959
Sowell *vers* Garret. 422 *n.* 590
Sparke *vers* Sparke. 666 *n.* 911
Sparke *vers* Purnell. 864 *n.* 1190
Speake *vers* Richard. 886 *n.* 1244
Specket *vers* Shore. 636 *n.* 873
Spittle *vers* Davies. 271 *n.* 424
Springs *Caſe.* 761 *n.* 1055
Sprakes *Caſe.* 569 *n.* 776
Squier *vers* Read. 67 *n.* 181
Stapleton *vers* Trewlock. 11 *n.* 44
Stampe *vers* Hutchins. 260 *n.* 409
Stampton *vers* Suliard. 699 *n.* 972
Stantons *Caſe.* 135 *n.* 280
Stafford *vers* Powler. 704 *n.* 681
Staffords *Caſe.* 595 *n.* 811
Stanly *vers* Baker. 220 *n.* 358
Stanley *vers* Bracebridge. *page* 504
Stebbing *vers* Goſnell. 546 *n.* 727
Stebs *vers* Goodlock. 913 *n.* 1291
Stephens *vers* Clark. 89 *n.* 222
Stephens *vers* Tot. 665 *n.* 910
Stevenſon *vers* Scrogs. 607 *n.* 839
Stepney *vers* Morgan Wolfe 620 *n.* 847
Stewkely *vers* Butler. 880 *n.* 1236
Stiles *vers* Buts. 411 *n.* 561
Stockwells *Caſe.* 760 *n.* 1052
Stokes *vers* Porter. 14 *n.* 53
Stowels *Caſe.* 466 *n.* 660

Stoper

Stoper *vers* Gibſon. 539 *n.* 709
Stockwith *vers* North. 781 *n.* 1082
Stone *vers* Walter. 813 *n.* 1101
Stoner *vers* Gibbons. 871 *n.* 1210
Stroud *vers* Willis. 405 *n.* 544
Stroughborow *vers* Biggin. 571 *n.* 782
Strangewayes *vers* Hicks. 555 *n.* 752
Strangewayes *vers Sir* Henry Newton. 731 *n.* 1018
Le Seignior Sturton & *le Seignior* Mordants *Caſe.* 778 *n.* 1080
Le Seignior Sturtons *Caſe.* *page* 535
Le Seig. Sturton *vers* Chaffin. *page* 142
Stukely *vers* Thyn. 79 *n.* 209
Suliard *vers* Stamp. 468 *n.* 669
Sutton *vers* Robertſon. 56 *n.* 161
Suydley *vers* Swan. *page* 142
Swan *vers* Scarles. 74 *n.* 204
Swan *vers* Gaterland. 635 *n.* 872
Swaine *vers* Becket. 811 *n.* 1098
Swelman *vers* Cuts. 680 *n.* 932
Sydnam *vers* Courtney. 567 *n.* 774
Sydenham *vers* Caps. 783 *n.* 1084

T.

TAlbots *Caſe.* 606 *n.* 838
Talentire *v.* Denton. 778 *n.* 1078
Tarrants *Caſe.* 470 *n.* 678
Tasker *vers* Salter. 867 *n.* 1198
Tatton *vers Sir* Richard Mollineux. 809 *n.* 1095
Terry & Low *vers* Redding. 555 *n.* 751
Thimblethorps *Caſe.* 418 *n.* 573
Thyn *vers* Cholmeley. 357 *n.* 486
Thomſon *vers* Butler. 522 *n.* 689
Thomſon *vers* Gardner. 538 *n.* 705
Thorne *vers* Rolfe. 14 *n.* 55
Throckmortons *Caſe.* *page* 142
Throughgood *vers* Turner. 148 *n.* 294
Le Seignior Threr *vers* Barton. 94 *n.* 232
Tindall *vers* Tucker. *page* 277
Tindall *vers* Cob. *page* 388
Tipping *vers* Bunning. 465 *n.* 658
Tirrell *vers* Darcey. 548 *n.* 733
Tiſdale *vers Sir* William Eſſex. 861 *n.* 1183
Townſend *vers* Walley. 341 *n.* 463
Townſend *vers* Pridy. 762 *n.* 1059
Townſend *vers* Kingſmill. 557 *n.* 757
Treſhams *Caſe.* 172 *n.* 305
Trot *vers* Spurling. 811 *n.* 1097
Tuck *vers* Frencham. 13 *n.* 50
Turges *vers* Beacher. 694 *n.* 962
Turner *vers* Oldfield. 450 *n.* 612
Tusking *vers* Edmonds. 408 *n.* 550
Twineos *Caſe.* 146 *n.* 290

V.

VAnvive *vers* Vanvive. 686 *n.* 948
Varrell *vers* Wilſon. 600 *n.* 828
Vaughan *vers le Seignior* Burgh. 5 *n.* 17
Vaughans *Caſe.* 537 *n.* 703
Vaviſors *Caſe.* 552 *n.* 744
Udeſon *vers le Mayor de* Notingham. 247 *n.* 390
Veere *vers* Jeoffreys. 145 *n.* 288
Vernons *Caſe.* 744 *n.* 1023
Verey *vers* Carew. 535 *n.* 700
Ugnoll *vers* Paſton. 274 *n.* 428
Vicary *vers* Farthing. 451 *n.* 616
Vincent *vers* Lee. 147 *n.* 291
Vochell *vers* Dancaſtell. 891 *n.* 1254
Le Caſe del Union d' Eſcoſe *ove* Angleterre. 790 *n.* 1091

W.

WAferer *vers* Rowe. *page* 300
Waldoe *vers* Lambert. *pag.* 852
Waltham *vers* Mulgar. 776 *n.* 1076
Walker *vers* Harris. 351 *n.* 472
Sir Tho. Waller *ver.* Hanger. 832 *n.* 1120
Walter *vers* Dawes. 412 *n.* 567
Walter *vers* Pigot. 645 *n.* 893

Les Noſmes des Caſes.

Walter *vers le Dean & Chapter de* Norwich. 875 *n.* 1223
Wants *Caſe.* 627 *n.* 862
Warrams *Caſe.* 239 *n.* 374
Ward *vers* Dettenſam. 54 *n.* 158
Ward *vers* Sudnam. 683 *n.* 943
Ward *vers* Lakin. 678 *n.* 925
Le Seignior de la Ware *vers* Pawlet. 409 *n.* 554
Warner *vers* Babington. 575 *n.* 794
La Counteſs de Warwicks *Caſe.* 569 *n.* 775
La Counteſs de Warwick *vers* Atwood. 624 *n.* 855
Waſton *vers* Ridge. 540 *n.* 711
Waſhington *vers* Burgon. 570 *n.* 780
Watford *vers* Maſham. 431 *n.* 605
Watbroke *vers* Griffith. 876 *n.* 1229
Watkins *vers* Aſhwell. 222 *n.* 361
Watſon *vers l' Archieveſque de* Canterbury. 81 *n.* 214
Watſons *Caſe.* 396 *n.* 518
Weaver *vers* Ward. 864 *n.* 1192
Webber *vers* Barry. *page* 228
Webſter *vers* Allen. 677 *n.* 922
Web *vers* Web. 626 *n.* 859
Web *vers* Hargrave. 641 *n.* 883
Weeks *vers* Taylor. 409 *n.* 555
Welden *vers* Bridgewater. 302 *n.* 453
Welcombes *Caſe.* 366 *n.* 501
Welſhes *Caſe.* 413 *n.* 570
Wells *vers* Fenton. 634 *n.* 869
Wells *vers* Denny. 598 *n.* 819
Wentworth *vers* Criſpe. 912 *n.* 1289
Wentworth *vers* Ruſſel. 452 *n.* 617
Le Seignior Wentworths *Caſe.* 713 *n.* 999 & 244 *n.* 384
Weſt *vers* Blackhead. 598 *n.* 817
Weſts *Caſe.* 177 *n.* 314
Weſtby *vers* Skinner. 688 *n.* 951
Whetſtone *vers* Mintam. 657 *n.* 901
Wheeler *vers* Collyer. 419 *n.* 575
Wheeler *vers* Hegdon. 834 *n.* 1121
White *vers* Geriſh. 575 *n.* 795
Whitcalfe *vers* Jones. 574 *n.* 791
White *vers* Hall. 852 *n.* 1163
Whitlock *vers* Hartwell. 776 *n.* 1074
Whitlock *vers* Harding. 873 *n.* 1218
Williams *vers* Vaughan. 775 *n.* 1073
Williams *Caſe.* 342 *n.* 465
La Dame Willoughbies *Caſe.* 523 *n.* 692
Wilmot *vers* Knowles. 680 *n* 933
Wilmots *Caſe.* 851 *n.* 1159
Wilford *vers* Maſham. 403 *n.* 538
Wild *vers* Copeman. 404 *n.* 539 & 537 *n.* 701
Wilſon *vers* Wiſe. 16 *n.* 58
Wilſon *vers* Geffe. *page* 712
Wilſon *vers* Pateman. 396 *n.* 517
Wildgooſes *Caſe.* *page* 188
Williams *vers* Bentley. 598 *n.* 818
Williams *vers* Green. 642 *n.* 884
Wilcock *vers* Hewſon. 696 *n.* 969
Wilcocks *vers* Green. 705 *n.* 984
Wilkins *vers* Perrart. 876 *n.* 1227
Le Seignior Windſors *Caſe.* 22 *n.* 77
Juſtice Windhams *Caſe.* 191 *n.* 340
Windham *vers* Kempe. 867 *n.* 1199
Winters *Caſe.* 550 *n.* 738
Le Dean & Canons de Windſor. 71 *n.* 195
Le Dean & Canons de Windſor *vers* Penvin. 789 *n.* 1089
Winchcombe *Arm. vers l' Eveſque de* Wincheſter, *&c.* 877 *n.* 1231
Wiſeman *vers* Barnard. 195 *n.* 344
Wiſeman *vers* Jennings. 690 *n.* 953
Witſey *vers* Fermor. 710 *n* 991
Wolley *vers* Davenant. 888 *n.* 1249
Wolley *vers* Mooſley. 711 *n.* 998
Woodlife *vers* Vaughan. 365 *n.* 498
Woodlifes *Caſe.* 462 *n.* 650
Woodſon *vers* Clerk. *page* 412
Wood *vers* Buckley. 705 *n.* 986
Wood *vers* Sherley. 872 *n.* 1215
Le Countee de Worceſters *Caſe.* 24 *n.* 83
L' Eveſque de Worceſters *Caſe.* 360 *n.* 492
Worme *vers* Webſter. 476 *n.* 682

Wor-

Worleys *Caſe*. 75 *n*. 206 & 725 *n*. 1011 & 644 *n*. 890
Worſley *vers* Charnock. 570 *n*. 778
Worrall *vers* Harper. 837 *n*. 1130
Wray *vers* Clench. 908 *n*. 1271
Wray *vers* Street, *&c*. 257 *n*. 405
Wright *vers le Mayor & Comminalty de* Wickham. 413 *n*. 569
Wrights *Caſe*. 399 *n*. 522 & 425 *n*. 593 & 836 *n*. 1129
Wright *vers* Wright. *page* 531
Wright *vers* Whitfield. *page* 689
Wroteſleys *Caſe*. 721 *n*. 1008

Y.

YArdley *vers* Preſtwood. 338 *n*. 457
Yardley *vers* Ellice. 855 *n*. 1173
Yate *vers* Goth. 680 *n*. 931
Yelvertons *Caſe*. 342 *n*. 464 & *pag*. 375
Yelden *vers* Fay. 355 *n*. 481
Yelland *vers* Ficlis. 788 *n*. 1087

Z.

SEignior Zouch *vers* Bamfield. 250 *n*. 399

We

WE allow and approve the Publiſhing of this Book, being a Collection of Law-Caſes by the Reverend and Learned, Sir Francis Moore *Knight, Sergeant at Law, and Printed from the Original Copy.*

Robert Foſter.
Orl. Bridgeman.
Mathew Hale.
Thomas Malet.
Robert Hyde.
Edward Atkyns.
Thomas Twiſden.
Thomas Tyrrill.
Chr. Turnor.
Samuel Browne.
Wad. Wyndham.

Capell vers *Church.*

MIch. 1 H. 7. Rot. 103. Will. Capell ꝑt̄ dē de fauls judgmēt versus Ed. Church Ar. & Jo. ux' ejus sur ū judgment en dē de droit done en le Court del Castel le Roy de Rising in Com. Norf. & assigne pur error quod idem Dominus Rex, p dē de droit patent prec' ballivis suis de Rising ad Castrum ibidem quod plenum rectum teneant, &c. unqre les Courts & les ꝓcēdings fuēr coram sectator' curiæ. Mes ceo nient obstant le judgmt̄ fuit affirme & adjudge nīet̄ erroneous. Le reason fuit, quia les Bayliffs sont de faire les sommons, & les Sutors justice. Et lou le Roy est Dominus, le Dē est direct Ballivis: lou ū subject est Dominus est direct al segnor. 1. Fauls judgement.

Capell vers *Aprice* & auters.

MIch. 3 H. 8. Rot. 1149. Will. Capell chibal' ꝑt̄ replevin de les avers ꝓise apud Little-Hadham in Com. Hartf. in loco voc' Old Park versus Rich. Aprice, Jo. Trot, & Jo. Langman, queux conuzōt le ꝓisal come Bailiffs del Eveschꝫ de Londres, quia Jo. Holden & Tho. Barefote cleric' tenent maner' de Hadham dont Old park est parcel ut de Castro de Strotford del Eveschꝫ p homage, fealty, & escuage (Cestascavoir) 40 s. cum accidet': & ad plus, plus, &c. & ad minus, minus, &c. & per redditum solvend' pro wardo castri annuatim ad festum Sancti Andreæ Apost. ac per redditum 13 s. 4 d. pro auxil' vic' ad festum Pasch'. Nativitat' sancti Jo. Baptist. sancti Mich. Arch. & Natal' Domini æquis portionibus des q̄ux rents & services l'Eveschꝫ fuit seisy p les mains de Tho. Band lon very tenc̄ ad enfeoffe Holden & Barefote: & ideo pur 15 s. a retro pro wardo Castri uls conuzont le ꝓizal de 6. Chibals come Bailiffs a le dit 2. Tenure & Castle guard. Ayde del vie.

Ebelcz ſuper les dits Holden & Barefote ſes very tenants. Le pl' quant al Caſtle garde, pleall quod ante tempus put quel le rent eſt alleage deſire arrearc præd' caſtrum fundit' corruit & penitus in decaſu exſtitit & adhuc exiſtit, & ſit per' judic', & quant al auxilium vic' il demurt ẽ ley. Les defendts quant al plea al Caſtle gard demurront en ley, & quant al aide del bic' ils joyne en demurrer. Et le pl' fuit nonſuit, mes les rents fueront paies & ſont a ceſt jour al Ebelcz, coment q̃ le Caſtle ſoit decaie.

Cleydon Vers *Spenſar*.

3. Executors reteyn biens.

HIll. 10. H. 8. Rot. 313. Fuit adjudge que ſi un exẽcutor obe ſes proper biens paie un debt de ſon Teſtat' il poit reteiner al taunt en value des biens le teſtator. Et 6 E. 6. en debt per Shelley vers Sackvile executor de H. Brown, il plead plene adminiſtravit; & al evidence le pl' monſtre q̃ le def. ad un farme del teſtator en ſes mains del value de 200. mrks; le def. mꝛe come il ad eppend 200. mrks en les debts le teſtator: & fuit q̃ſtion en evidence ſi le def. ſoit receivable. Et ſur conſultacõn oyez les Juſtices del bank le Roy il fuit receive en maintenance del iſſue de plenem adminiſt' car ceo tantamount, quia eſt un meſme a faire tiel reteiner & deducõn, que alter le property.

SHELLEY vers SACKVILE.

Le caſe des Vic'. de *Londres*.

4. London.

HIll. 12. H. 8. Rot. Appiert que un brẽ iſſuiſt as vic'de Londres daver les corps de I B. & I. L. tali die quos A. B. clamat nativos & fugitivos ſuos niſi ſint in Dom' Regis. Sur que les Vic' retorne q̃ la fuit ũ cuſtome deins le City, que Chelcun home de legeantia Regis Angl. qui vener' & commoraverit in Civitate prædicta per ſpatiũ unius Anni & diei, ſi interim de nulla villana, nativa vel ſervili conditione fuerit defamat' nec calumniat', ſolebat tot' vitam ſuam, ſi voluerit ibid. ſecure & pacifice trahere & exercere. Et quia les def. ont iſſint remaine, & quia les lib'ties del City ont eſtre confirme per pluſors Royes ils ne poient aver lour corps. Sur quel retorne les Juſtices adviſeront. Et miſont pores daver le Mayor & Vic' de Londres a tiel jour, pur ſcavoir pur que les Vic' ne doient eſtre amerce pur le retorne: a quel jours il monſtront le cuſtome & le grand Charter quod civitas London habeat libertat' ſuas integras & illæſas. Et ſic le pl' exactus non venit, per quod les def. eant ſans jour.

Mich.

MIch. 26 H. 8. Nota q̃ ceo q̃ eſt eſcrie en ũ fait apres le In cujus rei teſtimonium ſerra parcel del fait cy bien come ceo q̃ eſt eſcrie devant. Et ceo pur Norwich & touts les Juſtices. 5. Fayts.

EOdem Termino. Le opinion de Norwich & les auters Juſtices de Com' Banco fuit, q̃ neſt un p̃incipal challenge, q̃ un Juror eſt en debt al pl' ou def. 6. Challenge.

TRin. 27 H. 8. En ũ Replevin le def. abow pur rent ſervice, le pl' plead hors de ſon fee, & al trial le pl' challenge un des jurors quia il fuit le Seneſcal al abowant de ſon manor, &c. & adjudge un p̃incipal challenge. 7. Challenge.

MIch. 28 H. 8. Deux fuer̃ oblige al un auter deſtoier al un arbitrem̃t; les arbitrators agardont q̃ l' un faieroit ũ leaſe pur ans a l'auter rendant certain rent al leſſor: Il fiſt le leaſe, le leſſee ne paia le rent; uncore l'obligation n' eſt forfeit p Shelley Englefield & les auters Juſtices: quia diſtres ou debt ſont les p̃oper remedies pur ũ rent. Mes ſi le agard uſt eſtre q̃ le leſſee paier̃ le rent, l' obligation uſt eſtre forfeit. 8. Arbitrement.

PAſch. 28 H. 8. En debt ſur un obligac̃ pur p̃formance dũ arbitrement, le def. ne poit dire q̃ il ad ceo perform̃e; mes doit mſer le arbitrement, & coment il ad perform̃e ceo. 9. Arbitrement.

TRin. 28 H. 8. Eſt un p̃incipal challenge q̃ un juror ad baptize un enfant del pl'. Et ad eſtre adjudge M. 2 & 3 Phil. & Mar. q̃ eſt un bone challenge as Chivalers queux deignont pur impanneller le grand aſſiſe, que un des 4. eſt marrie al fille le pl' & l' auters troies ceo trieront. 10. Challenge.

MIch. 34 H. 8. Si un ſubmiſſion ſoit de jure, titulo & poſſeſſione certar' terrar', les arbitrators ne poyent agarder q̃ l' ũ des parties p̃curera le Seigñor del mañor a grant ũ Copyhold ou ũ eſtranger a faire un releaſe, ou cõfirmacõn. vid. 28 H. 6. fol. ultimo. 11. Arbitrement.

Frances Caſe.

12. Lunatick & Ideot.

Patent le Roy.

HIll. 28 H. 8. Rot. 420. Trobe fuit p̄ office q̄ William Frances fuit ũ Lunatick, pur q̄ le Roy ſeiſi ſes terres & ſon corps; & le cuſtody de ſõ plõ & de ſes terres fuit comit al ũ Holmes, quamdiu il ſ̄oit ũ lunatick, a p̄nder les p̄fits a ſon oeps demeſne renõ rẽt &c. Et ore ẽ treſpaſs Holmes p̄aie l' aid del Roy. Et non allocatur; quia le patent eſt void, car le Roy ne poit grant̄ les terres dũ lunatick al ũ auter a p̄zender les p̄fits a ſon oeps demeſne, quia le Roy meſme n'eſt entitle al eux auterñt q̄ pur ſuſteiner le plon del lunatick, ſes iſſues, feme & family, & a doner le ſurpluſage al lunatick quand il recober ſon memozy. Mes auterñt eſt dun ideot, car le Roy la avera les p̄fits a ſon oeps demeſne feazant allowance al ideot pur ſon garder.

Levet vers *Lewkenor* Chl'r.

13. Adminiſtrator. Scire facias.

HIll. 28 H. 8. Un executor recober en debt & debie inteſtate, l'ordnary commit l' adminiſtration de bonis non, &c. l' adminiſtrator navera ũ ſcire fac' ſur le judgement, mes un nobel bꝛe de debt come adminiſt' al p̄mer teſtator q̄ eſt oze mozt inteſtate. Mes ſi l' adminiſtration bambideux ſoit comit al un perſon, quære ſi ũ ſcire fac. giſt. 2 R. 3. fo. 8. 10. E. 4. fo. 1. 26. H. 8. fo. 7.

Sir *Godfrey Fuliambe's* Caſe.

14. Preſentment al eſgliſe.

TRin. 31 H. 8. Rot. 440. Sir William Hollis Chiler pozt ũ quare impedit vers l' Eveſque de Coventry & Litchfield, Sir Godfrey Fuliambe Chiler, & Williſam Waltam Clerk, ſur un diſturbance de p̄ſenter al eſgliſe de Barleborough in Com. Derby & fiſt title que Sir Ralph Langford fuit ſeiſy del manoz a q̄ &c. Et p̄ſent ũ White & puis leby ũ fine de ceo al Hollis, & oze l' eſgliſe bebeigne void p̄ le mozt de White. l'Eveſq̄ claime riens forſq̄ come ordinary, Sir Godfrey Fuliambe plede ne diſturba pas, William Waltam plede en Bar (viz.) q̄ puis q̄ White fuit inſtitute & induct, & devant le fine leby al Hollis, Sir Ralph Langford p̄ ſon fait grant al Sir Godfrey Fuliambe, James & George Fuliambe, & al William Waltam & Matthew Chaplain, & eorum cuilibet conjunctim & diviſim, hæred' exec. & aſſign. ſuis primam & proximam advocationem: p̄ q̄ puis l' avoidãce p̄ le mort de White, Sir Godfrey Fuliambe p̄zeſent le dit William Waltam ſon Clerk. Et averr q̄ ceo fuit le p̄peine avoidance. Le pl' petit oier del fait, & fuit

lie;

lie 5 p que il aver que William Waltam oze def. & Will. Waltam noſme en le fait ſont un & meſme le perſon; & demand judgement. Et le caſe fuit argue per les Serjãts & les Juſtices, & adjudge que le pl' nil capiat 5 car le preſentment de Sir Godfrey ſole un des grantees fuit ſuffitient, & coment que il pzeſent VValtam un auter des grantees. Vide 22 E. 4. fo. 66. 13 H. 8. fo. 12. 35 H. 6. fo. 62.

MIch. 33 H. 8. En un accõn ſur le ſtatute de 8 H. 6. lou damages fuer al 10 l. fuit allow bone challenge q̃ un Juroz n' avoit 40 s. franktenement. Nota le baron navera ceſt accõn ſans noſmer ſa feme del title la feme 5 car les parols ſont expulit & diſſeiſivit come fuit reſolve perent Lane & Andrews 5 E. 6. 15. Challenge. LANE vers ANDREWS.

TRin. 38 H. 8. Un fuit indict al Newgate p̃ ũ robbery in quadam via Regia pedeſtri ducent' de London al Iſlington: & ſur ceo fuit trobe culp', & il debãt judgeñt pzaia lõ Clergy. Et ceo fuit dié ſkanne pẽt' les Juſtices ſ̃il ceo avoit ou nemy, quia le ſtatute toll Clergy pur robbery per le haut chimin. Mes al darrein fuit reſolve que il averoit ſon Clergy, quia lenditeñt ne ſt ũn robbery in alta via Regia come le ſtatute parle, ne in via Regia mes in via Regia pedeſtri. 16. Enditement. Clergy.

Vaughan vers le Seignior *Burgh.*

MIch. 3. E. 6. En bre de particõn les Juſtices caulõt le bre de pticõn dẽſtre amend aps iſſue joyne, quia le bre fault reſt parol Oſtenſurus. Et auxi en ũ bre de Aiſle le parol Ave fuit amend & fait Avia. Sed fault de ſozme en un bre oziginal n'eſt amendable p le ſtatute. 17. Amendment.

Baker vers *Broke.*

TRin. 3 Ed. 6. Rot. 140. VVill. Baker Clerk pozt debt vers Rob. Broke Clerk pur 36 l. 13 s. 4 d. Arerages ũn annuity de 5 mks, q̃ le def. meſme 5 Decemb. 28 H. 8. p ſon fait ad grãt al George Medley Ar. pro bono conſilio ipſius Georgii præfat' le def. ante tunc impenſo, exeunt' de Rectoria ſua de Boſworth in Com' Leic' Habend' levand' & recipiend' præfat' Georgio & aſſignat' ſuis ad feſta St. Mich' Arch' & Annunciationis beatæ Mariæ Virginis per equal' portiones de q̃ George fuit ſei p les mayns del grantoz, & puis grant ceo auſſer al' pl. p ſon fait 6 Junii 29 H. 8. & le pl' fuit ſei arroyant tanqz ozetard q̃ le def. ſubſtraxit & reddere contradixit 18. Annuity.

dixit ſur q̃l count le def. demurt en ley. Et fuit argue p̃ les Ser-
jeants. Et les Juſtices fueront p̃ſt de arguer (ceſtaſcavoir)
Mountague Chief Juſtice, Brown, Hind, & Hales, & oꝛe les parties
enter eux accoꝛdont. Sed les Juſtices deliꝺ̃ lour opinions q̃ ils
touts voylent aꝺ̃ argue obe le pl̃ encoũt le def. q̃ le grant ouſter
del aſſuity fuit bone, & q̃ le aſſignée aꝺ̃oit debt p̃ceo. Nota q̃ fuit
pro conſilio impenſo nemy impendendo. Et le ſeg̃noꝛ Dier aꝺ le
Cale 3 E. 6. fo. 65.

19. Accord. HIll. 6. E. 6. Leſſée pour ans, en barre de waſt, plede accoꝛd ex-
ecuted. Et les Juſtices teignont ceo pur un bone plea.

20. Maintenance. MIch. 3 E. 6. En un attaint le maſter del def. parle al bar
pur le def. eſteant ſon ſerbant, & les Juſtices examining
le cauſe pur que il inſtruct le Councel, il confeſs que il ceo fiſt
pur ceo que le def. fuit ſon ſerbant: ſur quel il fuit comit al
Flete p̃ faire fine al Roy, quia ceo fuit maintenance apparant &
confeſſe. Car le maſter ne poit ſolliciter Councel, ne doner arg̃t
al Councel pur ſon ſerbant, mes il poit doner ceo que eſt due al
ſerbant pur ſes gages as Councelloꝛs pur lour fees, & ceo ne
ſ̃roit maintenance.

21. Fine. HIll. 3 E. 6. Fuit argue & en fine agrée que un Seg̃noꝛ en
ancient demeſne abera br̃e de diſceit apꝛes un fine leby &
les deniers al Roy paies, coment que le fine ne ſoit ingroſſe.

22. Juſtice de Peace. Conſpiracy. PAſ. 3 E. 6. Mountague Chief Juſtice dit que ſi un bient al
un Juſtice del peace & a luy complaine q̃ un I. S. eſt un fe-
lon, & q̃ il aꝺ emblés certain choſes, & ſur ceo le Juſtice del peace
coꝛaꝺ le party, q̃ aꝺ a luy complaine, deſtre al pꝛochein Seſſi-
on, que il la pꝛoberoit en euidence enꝺ̃s le ſelon ſur un bill de
indictment, & il ſur ceſt commandement del Juſtice pꝛeferr un
bill de indictment, & done euidence vers l' auter accoꝛdant,
per que il eſt indict: En ceſt caſe ceſtuy que aꝺ complaine & done
euidence ne ſ̃ra puniſh en conſpiracy, ne le Juſtice del peace, ſi
le party, ſic indict, ſoit acquit del felony.

23. Profit apren-der. Grants. EOdem termino. Un Abbot fiſt leaſe pur term de 40. Anns
al I. S. per indenture, & en meſme l'indenture l'abbot cove-
nant & graunt al leſſée que il pꝛendꝛoit conbenient houſebote,
firebote & carthote in toto boſco ſuo voc' Southwood infra paro-
chiam de S. quel boiſ ne fuit parcel del terre leaſed per ceſt in-
denture mes auter terre. Harris, Jeo voil a ſcavoir voſtre opini-
on ſi ceſt grant de eſtobers boꝛs ꝺun auter lieu que fuit leaſe
ſoit

ſoit bone. Auxi quel eſtate le grantée del houſebote & firebote ad per ceo, car les paroles ſont, from time to time, & nul temps limit en certain. Et darrienment ſi le grantée ſoit per ceo exclude, ou avera houſebote & firebote en le terre leaſe. Et fuit agrée p Montague, Brown, & Fitſherbert q̃ le graunt fuit bone: & q̃ le leſſée aõa ceo durãt le term: & q̃ les executors p̃dict ceo come aſſignées al leſſée: & q̃ ceſt grant ne luy reſtreine mes q̃ il avera houſebote, &c. en le terre leaſe auxi. Harris, ſi ſoit nul grand Timber ſur le terre en leaſe, & les meaſons ſont en decaie, ſi le leſſor doit trober & allower al leſſée ſufficient grand timber pur les reparations a faier eux, ou q̃ le leſſée a ſon proper coſts doit trober le graund timber pur les reparacõns des meaſons. Mountague & Hind diſſont q̃ le graund timber ſ̃a as coſts & charges del leſſor, ſi nul timber ſoit ſur le terre ne nul default en le leſſée en ſufferance de le graund timber del meaſon deſire corrupt & putrifie pur default de tobering. Et fuit agrée que ſi le leſſor ſuccide un arbre, & ceo carry hors del terre, que le leſſée avera accõn de trſs & recobera treble damages, come le leſſor recoberoit vers luy en un action de waſt.

Aſſignee.

Leaſe pur ans.

TRin. 3 E. 6. Home ſeiſy d'un mannor parcel en demeſne & parcel en ſervice, deviſe per ſon teſtament a ſa feme durant ſa vie touts les demeſne terrs, & auxi per meſme le teſtament il deviſe a luy touts les ſervices & chiefe rents pur 15. ans, & ouſter p meſme le teſtament il deviſe tout le mañor al un auter apres le mort del feme. Et fuit agrée p touts les Juſtices q̃ le deviſe ne prendroit effect pur nul part del mannor tanque apres le mort la feme, & que le heire apres les 15. ans paſſes, & durant le vie del feme, averoit les ſervices & chiefe rents.

24. Deviſe.

MIch. 3 E. 6. Tenant en dower fiſt leaſe pur anns reſervant rent, & prift baron, le rent fuit arreare, le baron debie; & fuit agrée per tout le Court, que ſes executors averont le rent.

25. Baron & feme.

EOdem Termino. Home diſtraine pur 10 l. rent, due al Michiñs per reſervation, certain avers queux ne fuer̃ al value de 40 s. & puis diſtraine pur le reſidue, & le tenant fiſt ſeveral Replevins: le queſtion fuit ſi il puiſſoit faier in abowry. Mountague, Hinde, & Harris bous ne poies, car le diſtres neſt bone. Et eſt le folly del leſſor q̃ il voyloit iſſint diſtrainer enprimes. Mountague recaptõn giſt pur le ſecond diſtres. Brown, ſi home ſoit arreare de ſon rent a ſeveral jours, & prift diſtres pur un jour al un temps, & pur un auter jour al auter temps, il poit; mes auter eſt en le caſe al barr. 25 E. 3. 47. 18 E. 3. 92. lib. Aſſiſar' fo. 38. 10 E. 3. 29.

28. Diſtreſs.

Hill.

27. Custome. Hill. 3 E. 6. Un custome q̄ un lessee pur ans tiendroit pur un demy ann ouster son terme nest bone, come fuit agree p touts les Justices. Et p Mountague & Hales fuit agree, q̄ le segnor de customary ten̄ p custome poit ceo lesser pur vie & 40. ans ouster: mes un custome, q̄ un lessee pur vie poit lesser pur auter vie, nest bone.

28. Extent. Eodem Termino. Sur un extent le vic̄ retorne q̄ il ad extend un tenement al 20 s. per ann. & ne fist mention dascū meason ne terre, ne pasture, q̄r fairont le tenement. Saunders mobe si ceo fuit bone extent. Mountague & Hales dissont q̄ nemy, car un tenement nest certaine.

29. Accessory. Pasc. 3 E. 6. Fuit tenus per Harris al Serjeants-Inn, q̄ si I. S. soit robbe, & apres il agree obe le selon, pur certain argent, q̄ il ne mn̄a evidence vers luy, p q̄ il escape; il est accessorie al felony. Car ceo est le duty de chescū home sur son allegiance de discoverer felonies. Mes auters fuer̄ encoūr ceo. Mes fuit tenus clierment, q̄ si apres le robbery I. S. pursue le selon & prist les biens, dōt il est illint robbe, de luy & illint suffer le selon de aler; p ceo il n'est accessory, mes ceo est un concealment.

30. Tail. Eodem Termino. Feme tenāt en tail fist lease pur ans, & apres prist baron, & debie: le baron esteant ten̄t p le curtesie surrender al issue. Et fuit tenus per curiam q̄ l'issue avoidera le lease.

31. Lease pur ans. Eodem Termino. Si home dit, I will you shall have a Lease for 21 years of my Land in D. paying 10s. yearly rent, make a Lease in writing, and I will seal it. Mountague & touts les Justices agreont q̄ ceo fuit un p̄fect lease p les pols, coment q̄ nul escript soit fait de ceo: car l'entent del lessor est sufficiently expressed, & le sealante de ceo en escript nest forsq̄ pur le plus assurance.

32. Lease pur vies. Trin. 3 E. 6. Terre fuit lease al I. S. Habend' a luy pur vie & pur les vies de Jane sa feme & William son fitz. Hales semble q̄ il averoit estate pur son vie demesne, & q̄ le limitacōn pur les vies des auters fuit void & q̄ nul occupant s̄roit en le case. Brown agree q̄ nul occupant s̄roit, mes il semble q̄ ceo inure per way de remainder l'un apres l'auter. Mountague semble que il averoit estate pur les vies de touts, & q̄ un occupant serroit.

33. Parker. Eodem Termino. Si mon p̄ker ne voit server un garrant q̄ jeo mise, ne suffer ceo pur estre serve, cest un forfeiture de son office per Hales & Brown. Mountague al contrary, & il dit, q̄ ceo nest

nest forfeit̃ dilobedience & nemy ũ forfeiture. Illint s'il ne doit suffer son master pur hunter la, ceo n'est que dilobedience & un misseazance q̃ n'est ũ forfeiture. Autermt est dũ non seasance, car cest ũ forfeiture. Et le coupe des arbres est ũ forfeiture de son office. Vide postea. num. 36.

EOdem Termino. En fitz lease &c. & le lessor hend les arbres crescent sur le terre, & le hendæ eux succide, & les beasts del lessæ qui fuerõt ẽ le close distroyõt les springs, si ceo soit wast. Montague, q̃ le lessor ne poit p̃nder les arbres crescent sur le ten̄ le lessee, sils ne sont except, & donqes ceo suit ũ tort ẽ le lessor quãt il succide eux: & n'est reason q̃ p son tort demesne il compelleroit le lessæ de incloser ceo que il ad succide: illint il semble que n'est wast. Hales suit de mesme le opinion. 34. Wast.

TRin. 3. E. 6. En un replevin le def. abow le prisal sur un I.S. & le pl' prie en aide pur ceo que il suit ũ lessee pur ans, & aboit: & ils suen̄ al issue ove l'abowant & trove fuit pur l'abowant p ũ faulx verdict, sur q̃ le pl' & le prayæ en aide joyne en attaint, & pendant l'attaint le prayæ en aide mozust. Hales moy semble q̃ le brẽ dattaint abatera, car jeo entend q̃ en chescũ actõn sil soit port p deux & l'ũ de eux mozust, q̃ le brẽ abatera, sil ne soit en un quare impedit port p deux, car la le mort l'ũ nabatera le brẽ pur le mischiefe de laps. Molineux en un Monstraverunt port p deux si l'un pl' mozust le brẽ nabaten̄. Montague moy semble q̃ le brẽ abaten̄ car le prayæ est mort q̃ doit recover le reversion per l'attaint, illint q̃ il est ũ party: & son heire srã al grand prejudice si l'attaint soit trove encoũter l'auter pl' que adonqes perdera son reversion. Et al dartaine le brẽ fuit abate per agard del Court. 35. Abatement de brief.

TRin. 3. E. 6. L'office del custody dũ parke fuit grant al un home pur term de son vie per fait, & apres le owner del parke mitt un garrant al parker destre serve & il ne voyloit server le garrant ne suffer ceo destre serve. Morgan move si ceo soit ũ forfeiture de son office. Hales, moy semble q̃ ceo est ũ forfeiture de son office car ũ condicõn en ley est anhex al grant (tot) q̃ il executera son office ou autermt de forfeiter ceo, illint q̃ le grantor poit enter, & il est un propty del office a server les garrants ou eux suffer destre serves. Et si jeo grant le Stuardship de mon mannor de D. a tener al deux certain jours deux Courts, sil ne teigne les deux Courts il ad forfeit le Stuardship. Et le confidence q̃ un home ad en un auter, & le volunt dun home, q̃ il desire destre pimple, est le plus haut chose que appraine al alcũ 36. Parker.

Forfeiture de office.

bonne. Et icy le keeper eſt le ſervant & ſouth l'obedience de ſon maſter, & il doit faire ceo que eſt loyal deſire fait pur ſon maſter & le pfit pur q̄ entant q̄ il navoit ſerve les garrāts ne obey le commandement de ſon maſter il ad forfeit ſon office. Et ſi un retain un ſervant pur un an & luy command de faire ſes affaires & il refuſe, & apres il port ū accōn de debt pur ſon ſalary, n'eſt ceo ū bone plee pur le maſter a dire que il luy require pur faire ſō buſineſs & il refuſe? oyel certes? & ſic dic il ad le cuſtody del park ſur condition en ley le quel il n'ad pmple pur q̄ &c. Brown fuit de meſme l'opinion. Montague al contrary q̄ ceſt refuſal de ſerver le garrant de ſon maſter n'eſt alcū forfeiture, mes ū diſobedience & nul cauſe de forfeiture. Et la eſt ū difference enter le non feazante dū choſe & le miſfeazance dū choſe: & il conceibe q̄ le non feazante dū choſe fuit ū forfeiture mes nemy le miſfeazante, & ceſt refuſal n'eſt un miſfeazance mes un diſobedience tantum & nemy un forfeiture. Et il agree que le cowper d'arbres en ū park eſt un forfeiture del office de parkerſhip.

37. Faits, Raſure.

MIch 4 E. 6. fuit tenus per curiam q̄ ſi ū obligacōn ou grāt ſoit raſe apres l'enſealing de ceo, que il eſt void: mes auterūt eſt dū enденture ſi ceo agrea en pols obel'auk l'enденture. Mountague, ſi un port un accōn de debt ſur un obligacōn le dl appiert al court deſtre raſe, le def. poit demurrer ſur ceo, & demand judgement de ceo, & demand judgment ſi il reſpōdera a tiel fait. Hales moy ſemble que il ne demurrā ſur le fait, mes il pledera ceſt matter, & iſſint apoidera le fait. Et ſi ū ſoit oblige en ū obligacōn q̄ eſt raſe & le obligacōn eſt endorſe obe ū condicōn de pformer les covenants compriſe en ū enденture, & l'enденture exprés le deit; nient obſtant le raſure del obligacōn le pl' mntra l'enденture en proſe del obligacōn, & iſſint trā l'obligacōn bone.

38. Action ſur le caſe.

EOdem Termino. Fuit tenus p Montague & Hales q̄ ū accōn ſur le caſe giſt pur ceo que le def. dit a le pl', Thou art a falſe knave, a wretch and a whoremonger. Uncore fuit dit q̄ pur ceſt pol whoremonger il puiſſoit aū ſon remedy en le ſpiritual Court.

39. Baſtard.

HIll. 4. E. 6. home ad iſſue ū Baſtard & puis il entermarry obe meſme la feme, & ad iſſue pluy deux fits, & donqs deviſe touts les biens a ſes children. Alcūs ſemblōt q̄ le baſtard naūoit riens entant q̄ il eſt nullius filius. Eſt clear q̄ en tiel caſe le baſtard ne prendra per ū grant, mes quære dū deviſe. Et ſi le mere le baſtard fait tiel deviſe eſt clear que le baſtard prendra p ceo, entant q̄ il eſt clearment tenus deſtre le child del mere.

Eodem

EOdem Termino. Home fist leale pur ans, proviso que le lessé ne assigneroit le terme ne aleun pcel de ceo sans l'assent le lessor. Fuit tenus q̄ le lessee ne puissoit doner, granter ne vender sans assent; car le parol Assigne conteyn touts les auters. Mes la si le lessee soit ū feme sole le pyisel dū baronn est ū assignm̄t. Quere si la feme devie issint q̄ le baron ad le terme. Mes fuit agrēe q̄ les exēors del lessé poient assigner sans l'assent del lessor. 40. Proviso.

HIll. 4. E. 6. Le lessor fist ū letter dAtturney a lō lessé pur ans p̄ faire livy del ten̄ ē leale al ū estrāg, q̄ ceo fist accordāt; unt fuit agrēe q̄ cest act & agreem̄t del lessé nest ū surrēdr de lō terme car il ne fist le livery en son droit demesne, mes come ū servant ou minister al lessor & p̄ son authority. Et quant le lessor fist ū feoffm̄t il ne done riens mes ceo q̄ il poit droiturallm̄t passer, q̄ est forsq̄ le rebercōn q̄ est en lui? & le livery del lessé riens dat al feoffé mes est forsq̄ le meane de passer ceo que le lessor poit loyallm̄t passer: come si le tenāt fist feoffm̄t de lōtenanty & le segnor come Atturney fist livery, ceo ne extina son segnory; car ū fist riens forq̄ per authority done. 41. Authority. Lease pur ans.

EOdem Termino. Fuit tenus q̄ si le lessor enfeoffe ū estranger & fist livery, le lessé pur ans esteant sur le terre, q̄ agrea, ceo enure come atturnm̄t & nei come surrēder: mes si le lessé ne soit sur le terre donqs est ū feoffm̄t; & quāt le lessé ēter areare il avra lon terme & le feoffé le rebercōn. Mes Quære si p̄ le feoffm̄t le rēt reserve sur le leale ne soit extina. Baldwin chief Justice leē q̄ nei. Et si le lessé soit sur le terre & deny le lessor pur faire livery, q̄ nient obstāt fait livy, riens passe p̄ le feoffm̄t, nec come ū grant del rebercōn. Et p̄ alcūs si les avers ou les biens del lessé sont sur le terre al temps del livery riens passe. Quære. 42. Lease per ans.

EOdem Termino. Lessé pur vie dū mannor seisy un estray & morust devant l'an & jour passe: semble q̄ l'exēt del lessé avera ceo & nei rei en reāon; car coment q̄ le lessé pur vie n'avoit le absolute p̄pty en son vie, uncore quant l'ann est expire le p̄pty avera relacon al temps del seisure. 43. Estray.

Stapleton & Bowet vers *Trewlock.*

MIch. 1. & 2. Phi' & Mar' rot. 1058. & M. 3. & 4. eorundem Regis & Reginæ rot. 1071. Will. Stapleton & Edward Bowet executors de John Scardevile porcōt debt p̄ 16. l. sur ū bill enseal 44. Executors.

vers Anne Trewlock Adminiſtratrix de Rich. Trewlock que demand oyer del bill & del teſtament, & ceo aboit & en le teſtament il fiſt les pl' & Rich. Trewlock ſes executors: mes il dit ouſter en ſon teſtament, I will that my friend Rich. Trewlock ſhall pay to my other executors all ſuch debts as he oweth me, before he ſhall meddle with any thing of this my Will, or take any advantage of this my Will, by reaſon I have made him one of my executors of this my Will, for the diſcharge of the ſaid debt. Et le def. averr que Trewlock nolme en le teſtament & Trewlock nolme en le bꝛe come inteſtate fueront ũ meſme plon: & el dit auxi q̃ ẽ ſon vie il ad adminiſter come executor ove les pl' & auxi que il en ſon vie ad pale as auters exec'le 16. l. ore en demand, & auxi ad pay omnia hujuſmodi debita que debebat tempore mortis præf' teſtatoris, viz. en tiel lieu en tiel Coũty. Sur q̃ les pl' demurront en ley. Et fuit adjudge pur les pl' encounter le def. car le def. duiſſoit aver plede ũ acquittance del 16. l. quia payment neſt plea ſans eſpecialty. Et pur les autres debts el duiſſoit aũ mꝛe eux en certaine & aũ plede payment de eux, & donqꝛs duiſſoit aũ dit q̃ Trewlock adminiſter ove les auters; car tãqꝛ ceo payment p-ſoyme les Juſtices teignont clearment q̃ Trewlock ne fuit execut' ne puiſſoit per vertue del teſtament adminiſter.

Agar. vers Leveſque de *Peterburgh* & *Denn.*

45. Pluralities. TRin. 1. & 2. Phi' & Mar. rot. 701. Richardus Agar poꝛt un quare impedit vers Johannem Peterburgens' Epiſc. & Rob. Denn: & pur title al avoidance le ſtatute de 21. H. 8. fuit pleade & le pꝛiſal dun ſecond benefice ove cure & l'iſſue fuit pꝛiſe ſur l'induction al ſecõd benefice: p q̃ ſemble deſtre allow q̃ admiſſion & inſtitucõn ne fait le pꝛimer void ſans inductõn.

Newman vers *Punter.*

46. Challenge. TRin. 2. & 3. Phi. & Mar. En un appeal de manſlaughter, fuit agreé q̃ le def. puiſſoit challenger 20 pemtoꝛy cy bien comme ſur un endictment.

47. Aſſignment le dowꝛe. TRin. 4. & 5. Phi. & Mar. Si le vic' returne ſur un Habere fac' ſeiſinam en ũ recovery ſur ũ bꝛe de dowꝛe de tribus maneriis q̃ il ad render al feme un mannoꝛ, ceo neſt bone pur ceo que el abera le 3. part de chelcun: mes ſi le bꝛe fuit de touts terrs & tenements, & il avoit pꝛeé & paſture, le vic' poit aſſigner tout le pꝛeé. Et ceo fuit agreé p touts les Juſtices. Benlows, ſi le bꝛe fuiſſoit de touts tenements fuiſſoit bone, quod Brown negavit.

M. 4.

MIch. 4. & 5. Phi' & Mar' deux def. fueront, l'un challenge & l'autre ne doit loit: uncore il ſra trie & ſi le challenge ſoit trove il ſa treit. Meſme ley dun Ediament de felony, 9. E. 4. 27. Com. 100. 33. H. 8. 20. 4. H. 4. 48. Challenge.

La Roigne vers *Dewe.*

HIll. 4. & 5. Phi' & Mar' le Roi & la Roigne portont bre de diſceit vs Dewe & Kyrley ſur un fine & actiet demeſne levy p Colly al Dewe, q render al Colly pur vie, rem' al Kyrly, & Dewe ore mort pend le Bre: & fuit debate ſi le bre doit abater. Et Reſolve q nei quia diſceit eſt en nature dun frns q ne demand le terre mes de puniſher le diſceit. 49. Abatement de Briefs.

Tuck vers *Frencham.*

PAſch. 4. & 5. Phi' & Mar' rot. 922. In Com' Banco. Tho. Tuck port Replevin vabers prife vers Frencham apud magnam Chare in Comitatu Kanciæ il abow quia Clem. Frencham fuit ſeiſ en fee del terre tenus en ſoccage & p ſon volunt deviſe ceo al Clem. Frencham le puiſne & les heirs males de ſon corps, & ſi obiret ſine hæredibus de corpore ſuo, rem' &c. Et quia Clement le puiſne mort ſans iſſue male de ſon corps, il enter & prift les beaſts damage feaſant. Sur q̃l abowry le pl' demurt en ley, quia ne fuit alleage q̃ Clement le puiſne mort ſans iſſue de ſon corps. Et le caſe fuit debate p les ſerjats & les Juſtices & returne adjudge al abowant, quia p le devile Clement le puiſne n'avoit tail general, mes tail as heirs males de ſon corps. 50. Deviſe.

Joſlin vers *Chelton.*

TRin. 4. & 5. Phi' & Mar. Tho. Joſlin chl'r port action ſur le caſe ſur aſſumpſit vers John Chelton chl'r quia en conſideration de marriage del fits le pl' ove la file le def. le def. aſſume a paier al pl' 400. marks deſtre paie en 7. ans prchein enſuants per equal portions; & quia il ne pay &c. le def. plede non aſſumpſit, & trove fuit pur le pl': le def. en arreſt de judgement mre que un des 7. ans fuit a venir le jour del Bre Purchaſe, p que judgement fuit arreſtus. 51. Contract entire.

Eaton Colledge Caſe.

HIll 3. & 4. Phi' & Mar'. Leaſe fuit fait p le Dean & Chapter del Colledge de Eaton, lou ils fuer encorporate p le noſme del Dean & Chapter del Colledge de St. Maries de Eaton, & pur 52. Corporation miſnoſme.

ceo

ceo fuit void. Mes leafe p le Dean & Chapter del Cathedral eſglife Peterburgens' lour ils fuer encorporate p le noſme Sancti Petri Burgens', ne fuit void. 35. H. 6. 5. 15. E. 4. 420. E. 4. 12. 12. R. 3. 7. 9. E. 4. 19. 20. H. 6. 27. 27. H. 6. 4. 12. H. 7. 14. 39. E. 3. 14. & 28.

Stokes vers *Porter.*

53. Executors. Que ſera adminiſtration.

MIch. 5. & 6. Phi & Mar' rot. 422. En debt port p Jo. Stokes vers Arthur Porter exor dun Henry Wyral ſur un obligacon de 100. marks, le def. plead ne unqs exor, ne unqs admē come exor: ſur q fuer al iſſue & al niſi prius trove fuit per ſpecial vdict que il receive 7. l. debt due al teſtator, & fiſt acquittance de ceo, & prift en ſo poſſn divers ptcular parcels des biens le teſtator & eux convert a ſon oeps demeſne: pur q les Juſtices touts reſolve que ceo fuit un adminiſtracon; mes ils reſpit le judgemt al requeſt de Sir Anthony Brown. Puis le def. morust & les Juſtices eux repent de lour non doner de judgement.

Helier vers *Okeden* & *Send.*

54. Leaſe pur ans ove rem pur vie.

HIll. 2. Eliz. Okeden & Send fot leaſe per Inden' 3. Martii 29. H. 8, al Helier del mannor de Faucombe. Habend' del feaſt de St Mich. ult' præterit' pur 20. ans: & ouſter per meſme l'endent fuit covenant accord bargain & agree q puis l'expiracon des 20. ans, le dit Helier Alice ſon feme & John lour fits ſhould have, hold, occupy and enjoy le dit mannor al eux habend' p lour vies & cuilibet diutius vivent'. Et ils font un lre datturney pur doner livery accordant al true meaning & effect del preſent act grant & leaſe. Et les Juſtices priſteront q ceo fuit un bone leaſe pur ans, ove rem' pur vies ſi le fait fuit deliver per l'atturney, & livery fait al un temps: mes ſi le fait ſoit primes deliver per le leſſor al leſſee, & puis livery de ſeiſin per l'Atturney, la le livery eſt void.

Thorn vers *Rolfe.*

55. Dowre. Proofs de vita viri.

PAſch. 2. Eliz. rot. 935. Margaret Thorne port dowre vers Richard Rolfe de terrs en Sonning & Hurſt in Com' Berks del poſſeſſn de Mich. Thorne ſon baron: a q il le def. plead en bar q le baron fuit en plein vie al Canterbury in Com' Kanciæ, & hoc parat' eſt verificare

ficare qualitercunque cur' &c. La feme reply que ſon baron obiit apud Feverſham in Comitatu Kanc' in parochia de Feverſham & eſt in eccleſia ibidem ſepult', & hoc parat' eſt verificare qualitercunque cur' &c. Ideo conſideratum eſt, quod prædicta Margareta doceat de morte, & dictus Richardus de vita, viri Et ſuper hoc dies data eſt &c. a le quel jour ils portont lour pleas, & la feme examine witneſſes en court & le def. ne examine nullus. Pur q̃ le judgement fuit q̃ la feme recouer̃oit ſon dowre.

Cocket vers *Sheldon.*

56. Limitation d'un uſe & d'un eſtate.

HIll. 3. Eliz. In ejectione Firmæ in C.B. Prenter Anne Cocket vid' jades la feme de Humphery Sheldon Ar' & ũ Sheldon trobe fuit p ỹ̃dict q̃ le dit Humphery Sheldon covenant per Indenture ove un Yelverton d'executer eſtate en fee ſimple en conſideracõn de marriage entend enter Sheldon & præfat' Annam al uſe de Sheldon pur vie & apres al uſe de Anne for by and until the ſon or one of the ſons of the ſaid Humph. of the body of the ſaid Anne lawfully begotten ſhall accompliſh the age of 21. years. And after &c. puis queux ils entermarryont, & Humph. devie ſans iſſue prenter eux & devant alcũ iſſue ewe: & le Jury doubt ſi Anne fuit entitle d'aũ alcun eſtate devant iſſue, & auxi ſi el duiſſoit aũ pur vie quãt a ſa fuit nul iſſue. Et ſur long debating, le Court adjudge q̃ Anne aboit bone eſtate pur vie devant iſſue ewe, & auxi en caſe q̃ nul iſſue fuit ewe, p les pols en les p̃miſes (ceſt.) And that after the deceaſe of the ſaid Humph. to the uſe of the ſaid Anne. Mes ſi iſſue uſt eſtre ewe, & uſt accomply 21. ans. l'eſtate de Anne uſt eſtre abridge

Gower vers *Andrews.*

57. Grant de Bois.

MIch. 3. & 4. Eliz. C.B. rot. 1222. Gower port trõs d'as Andrews & auters pur le ſuccider & aſporter de 300. querks, 50. fraxines, &c. apud Cowdam: les def. pleadõt q̃ le terr fuit le frankteneñt de Francis Thursby Ar' & Mariæ ux' ejus, & ils come ſervants eorum priſt' le bois: le pl' reply q̃ Mary eſt ſa widowhood p Indenture 22. Octob. 38. H. 8. per nomen de la dame Mary Dacres bargain & vend al John Andrews & John Gower all thoſe woods and underwoods and hedgrowes as have been accuſtomably uſed to be fallen and ſold ſtanding, growing, and being in, upon and within the mannor of Cowdam A aũ a tener pur le natal vie del dit Mary Dacres: puis q̃ John Andrews mort uſt & Gower ſurvive & fuit ſole ſeis & poſſes tãqz les def. ẽterõt & ſuccidõt le bois & ſubbois. Et ajor q̃ Mary eſt uncore en plein vie, p q̃ accõn accruiſt al pl' pur le

ſuccider

ſuccider & aſporter : les def. reſpon q̃ Gower ante prædict' tempus quo &c. omnes & ſingul' arbores boſc' & ſubboſc' tempore confectionis indentur' prædict' creſcent' virtute barganiæ & venditionis prædict' ſuccidit, & ouſter q̃ les arbres & bois en le declaracõn fuer de terr̃ ou creſſont puis le primer ſuccillion de le bois : ſur q̃l replicacõn les def. demurront. Et le opinion del court fuit que p̃ cell bargain quant le vendee ad ſ̃ bois roupe le bois il ne puiſſoit couper ceo arrear nient obſtant les pols del grant, A q̃ & tener pur le die la dame Mary Dacres. Vide conſimile Record' M. 15 & 16. Eliz. rot. 2174. en Bre de Waſt p̃ Burcher vers Dean & Frecton in Com' War'.

Wilſon vers *Wiſe*.

58. Heriot. MIch. 3. & 4. Eliz. rot. 1496. C. B. Wilſon port trñs vers Wiſe de una vacca pr̃ſe al Cowley : le def. juſtifie quia B. C. fuit ſeiſ de loco in quo &c. in feodo & tenuit d̃m Valentine Knightley, ut de manerio ſuo de Cowley per fidelitatem & redditum 20 s. annuat' & ſect' cur' bis per annum. In quo maner' habetur talis conſuetudo quod Dominus manerii pro tempore uſus eſt capere & ſeiſire poſt mortem cujuſlibet tenentis aliq' meſſuag' ſive tenement' de eodem maner', obient' inde ſeiſit', optim' animal ejuſdem tenent' in maner' prædict' invent' nomine Heriot' & ſi tenens nullum animal habeat, ou, ſi optimum animal elongat' ſit extra maner' poſt mortem tenent' & antequam Dominus ſeiſiret, Dominus uſus eſt capere optimum animal invent' levant' & cubant' ſuper meſſuag' ter' vel tenement' &c. Et ouſter q̃ B. C. enfeoffe Littleton & autres al uſe de John Cootes & Ellen ſa feme & les heirs males de lour corps le ten̄. al John & ſes heirs. Puis q̃ le ſtatute de uſes fuit fait & John debie, Ellen ſurvive, & puis debie ſeiſ apud Cowley præd' habens nullum animal infra maner' tempore mortis : & quia le heffer fuit invent levant & cubant ſur le terr, le def. ſeiſ ceo al uſe de Valentine Knightley pur ū Heriot : le pl' demurt en ley. Et fuit adjudge obe le pl' ; car le cuſtome fuit void, & unreaſonable. Uncore fuit debate p̃ les Serjãts & Juſtices. Vide ſimilem caſum Paſch. 1. Eliz. rot. 459. en trñs perenter Henley & Taylor adjudge ſur argument al Bar & Bench.

59. Parol demur.] PAſch. 4. Eliz. Un infant p̃ ſon p̃chein amy fuiſt ū ſcire fac' deverſ ū ten̄ p̃ fine limit a ſon Apleſſe, le ten̄t pray q̃ le pol demurreroit. Et non allocatur, coment que l'enfant ad le ten̄ p̃ diſcent, & coment que le p̃ticular eſtate fuit determine en temps le pere del enfant. Mes ſ̃ le def. avoit plead le fait l'anceſt' l'enfant en bar, le pol demurroit. Quod non fuit hic.

Auſtin

Auſtin vers *Baker*.

PAſch. 3 Eliz. Un verdict & judgemt, done en l'Exchequer, fuit per un certiorari remove en le Com̃ Bank, & la attaint poꝛt ſur ceo. Et l'attaint fuit poꝛt ſur le Statute. 23 H. 8. c. 3. & coment que le Statute dit q̃ l'attaint ſerra inter les parties, uncoꝛe ceſt attaint per equity fuit poꝛt envers les executoꝛs de Sir John Baker Chivaler, & les terre-tenants, & ſic poteſt, vers le heire ut la tenetur. 60. Certiorari. Attaint. Statutes per equity.

MIch. 2 Eliz. Benlowes demand un queſtion, ſi un ſubſidy ſoit grant per Parliament & que cheſcun que poit diſpender en terre ouſter 20 s. payera, &c. & un home eſt aſſeſſe & puis, abant le payment, il devie, ſi les terrs ſrõt charge en les mains le heire ou nemy? & fuit tenus que cy, car p̃ le aſſeſſment ceo eſt debeigne un duty de recoꝛd & le terre chargeable ove ceo en les maines le heire. 61. Subſidy.

EOdem Termino. En un replevin vers deux, ils font avowry, & ſur ceo ils fuer̃ al iſſue; & le iſſue fuit trove encoũter eux; & ſur ceo ils poꝛront un attaint, & pendant ceo un de eux devie; ſi tout le br̃e abatera fuit le queſtion. Dyer, ſi un uſt eſtre nonſue l'auter puiſſoit aver p̃cꝺ, car en touts choſes lou neceſſity require pluſoꝛs de joyner en ũ actõn coment q̃ l'ũ ne doit ſuer abãt, ceo ne p̃ejudicera l'auters; come en br̃e de rationabili parte bonor' ceo tobiẽt eſtre ſue p̃ touts ceux q̃ũx ne ſõt addãtes, & iſſint monſtraberunt per touts ceux q̃ũx ſõt deſtrains p̃ lour ſeg̃noiz pur pluſoꝛs ſerbites; uncoꝛe ſi l'ũ ne doit ſuer abãt, ceo ne greva l'auter. Et pur ceo q̃ ceſt br̃e doit cẽ de neceſſity poꝛt p̃ les deux defendants ſi l'ũ uſt eſtre nonſue eſt clear q̃ l'auter puiſſoit pur ſuer abant. Mes ſi iſſint ſerra lou l'un eſt moꝛt eſt doutbful a moy. Brown, Jeo teigne diffẽlity lou l'un eſt nonſue & lou l'un eſt moꝛt, car le nonſuit eſt le judgm̃t del Court & eſt agard per le Court q̃ l'auter ſuer abant; mes lou l'ũ eſt moꝛt n'eſt iſſint, ne nul act fait p̃ le Court: pur que moy ſemble que tout le br̃e abatera. Ad quod Weſton concordavit & Dyer non negavit. 62. Abatement de Brief. Nonſuit.

MIch. 2 Eliz. Nota per touts les Juſtices, q̃ apꝛes un verdict rendus, home ne unques dira en arreſt de judgment que les Juroꝛs ont receibe mangez & boyer meſne penter lout depture del bar, & le vẽdict rendus; mes il tobient ceo alleadger devant le vẽdict rendus. 63. Arreſt de judgement; Verdict.

64. Waſt. EOdem Termino. Un leaſe fuit fait pur ans, le remainder pur vie, le remainder en fee, le leſſee pur ans fiſt waſt, & puis le leſſee pur vie en remainder debie, ore ceſtuy en le remainder en fee avera accõn pur le waſt fait avant le mort ceſtuy en le meſne remainder per Dyer & Brown; pur ceo que le meſne remainder fuit le cauſe pur que il ne puiſſoit aver action de waſt al primes, & quant ceſt eſtate eſt finy & determine ceſſante cauſa, ceſſabit effectus. Et ceſt waſt fait eſt al diſinheritance de ceſtuy en le remainder que per ceo le terre ſrã le pejor quant ceo viendra ẽ ſes maines. Et ſi leſſee pur ans uſt alien en fee durant le vie de ceſtuy en le meſne remainder, & puis il uſt debie, ceſtuy en le remainder en fee puiſſoit aver enter p̃ le forfeiture; & unt̃ durant le vie de ceſtuy en le meſne reſn̄ il ne puiſſoit aver enter; car il ſroit eſtop de riens claim̃ en ceo durant le vie de ceſtuy en le meſne remainder, & uncore ceſt alienacõn fuit al primes a ſon diſinheritance. Et fuit dit auſi que ſi leſſee p̃ ans ſoit & le leſſor covenant ove luy que il ne voit porr̃ nul accõn de waſt vers luy durant deux ans, & puis le leſſee durant les 2. ans fiſt waſt, & puis les 2 ans expiront; ore il avera accõn pur le waſt fait deins les 2 ans, car il ne diſpence per ceſt covenant ove le waſt, mes ove ſon complaint durant les 2 ans. Mes autrement eſt lou home fiſt leaſe p̃ deux ans diſpuniſhable de waſt, car la il ad diſpence ove le waſt & nemy ove l'action ſolement. Et M. 2 H. 4. la eſt un caſe, ſi un home fait leaſe pur ans ou pur vie, le remainder al un baron & feme en ſpecial tail, & le leſſee fait waſt & la feme debie ſans iſſue, le baron ne mainteinera alcũ accõn ſur le Statute. Mes Brown dit que ſi le remainder ſoit limit ouſter al baron ſole & ſes heires & la feme debie apres le waſt fait, que il entend que le baron avera accõn pur ceſt waſt fait en le vie de ſon feme, pur ceo que l'eſtate del tenant en tail apres poſſibility eſt drowned ẽ l'inheritance. Quod Dyer negavit.

Forfeiture.

65. Covenant. MIch. 2 Eliz. Tenãt en dower fuit de terre ou certain arbres fuer̃ creſſãts, les queux il fuit loyal a luy de ſuccider; & el covenãt ove ceſtuy ẽ le reverſcõn, q̃ ceo ſroit loyal a luy chelcũ ann a decoup 20 arbres; & puis el deſtroy & decoupe tout le bois. Si le reverſioner puiſſoit aver ſon br̃e de covenant. Dyer ſi jeo covenãt ove bous que bous prendres chelcũ ann en mon bois 10 arbres & jeo conſume tout le bois, action giſt come moy ſemble, car jeo fui le cauſe pur que le covenant fuit enfreint. Walſh ſi home ad eſtovers en mon bois pur vie, & jeo coupe tout le bois il avera Aſſize des eſtovers. Brown ſi jeo done a bous

Eſtovers.

vous licente de hunter en mon terre quant vous plerra, ne poie jeo alien ceſt terre aſſets bien? Dyer, ſi jeo done a vous licente de p̄zender un dēre en mon pk cheſcun ann, jeo ne poie diſpker mon pk. Brown, ceo eſt ley, pur ceo q̄ vous aves ū ꝑpty en le dēr. Mes ſi jeo done a vous licente de hunter en mon pk cheſcū ann, jeo poy diſpker aſſets bien. Mes fuit agrē q̄ ſi ū couenāt ſoit q̄ ſēa loyal al couenātē de p̄zender les arbzes & eux bēder ou imploper a ſon uſe demeſne, q̄ le couenantoz ne poit decowper les arbzes, car p ceo il ad done le ꝑpty en les arbzes al couenantē.

EOdem Termino. En dower le demandant ad judgemēt de recoz̄ ſon dower de diūs mānoz̄s & ſur ceo un habere fac' ſeiſinam iſſuiſt al dīc̄ de luy aſſigner ſon dower & ſur ceo il retoꝛn que il ad deliber al demādant le maſtoꝛ de Dale ū des maſtoꝛs compꝛiſe deins le bꝛe, en recompente de tout ſa dower. Ceſt aſſignment fait per le dīc̄ en tiel manner neſt bone, pur ceo que le dīc̄ nad authoꝛity mes p le bꝛe, & p le bꝛe il eſt command a luy aſſigner le terce pt de cheſcun mannoꝛ le quel il nad accompliſh quand il fiſt aſſignment de un des mannoꝛs tant-ſolement, nient plus que ſi le aſſignment uſt eſtre del moity de un de les mānoz̄s & del quart pt del cheſcun des auters, ceſt aſſignmēt n' uſt eſtre bone pur ceo q̄ il n' uſt eſtre accoꝛdant a ſon garē. Mes ſi le bꝛe uſt eſtre de aſſigner le terce pt de touts les terres & tenemēts compꝛiſe en le bꝛe, & il aboit 10 acres de pꝛe, 10 acres de paſture & 10 acres barrable terre, le dīc̄ poit aſſigner alcun des 10 acres pur ſa dower p koꝛce de ceſt bꝛe, & ceo ſēa aſſets bone. Et ſi le indowment ſoit fait p le conſent des ꝑties, ou p le aſſignmēt del heire ou tenant del terre, donqꝛs le aſſignment del un mannoꝛ en le noſme de ſa dower de touts les maſtoꝛs eſt aſſets bone. Et ceo fuit le opinion de touts les Juſtices. Benlows, jeo entend ſi ū bꝛe de dower ſoit de touts les terres & tenements que fuer a ſon baron, & il aboit en fait troies mannoꝛs, & ſur le habere fac' ſeiſinam le dīc̄ aſſigne a luy un mannoꝛ pur ſa dower ceſt aſſignment eſt aſſets bone. Quod Brown negavit. 66. Aſſignment de dower.

MIch. 2 Eliz. En bꝛe de treſpaſs le def. juſtifie per reaſon que un I. S. fuit ſeiſi d' un acre de terre & ceo leaſe a luy pur terme de 10 ans, & puis un A. enter en le dit terre iſſint leaſe & decoupe certain arbzes la creſcāts, & de eux fiſt timber, & puis empoꝛta ceo en le terre ou le trūs eſt ſuppoſe, & puis done le timber al pl', pur que le def. enter en le dit terre & repꝛiſt ſon timber come bien a luy liſt. Et le bꝛe fuit quare clauſum fregit & mearemium ſuum cepit. Benlows, moy ſemble q̄ le plea n' eſt bone pur deux cauſes; ī ū pur ceo q̄ quand il pꝛiſt les arbzes & fiſt timber 67. Treſpaſs.

timber de eux, ore il ad pde le notice de eux, & issint le ppty de eux est altered. L'auter est pur ceo que le def. ad confess un entry le quel il ne poit justifier. Et quant al primer point les Justices pensont le plea assets bone, car per le seisure des arbres le notice nest toll, mes le ppty uncore remain. En touts cases lou un chose est prise tortiously & alter en form, si uncore ceo que remain est le principal pt del substance, donqs nest le notice pde: come si home prist mon cloak & fait de ceo un dublet, uncore jeo poy repzender ceo. Issint si home prist de moy un pece de drape, & puis il ensue en ceo un pere de oz, unt jeo poy ceo repzẽder. Et si home prist certain arbres & puis il fait boards de eux, uncore le owner poit eux repzender quia major pars substantiæ remanet. Mes si les arbres sont fixes sur le terre, ou si un mealon soit fait del timber, auterm̃t est. Quære. Le mealon ore est le principal substance.

68. Garranty de Charters.

HIll. 2 Eliz. Le pere & fits joynont en un feoffm̃t obe garranty; le pere morust, & le feoffee esteant implead port bre de garr̃ de charters enꝰs le fits, & le bre suit unde chartam patris sui habet cujus hæres ipse est; & en le Count il mke come le Charter suit fait per eux ambideux, & sur ceo judgement suit demand pur le variance. Et fuit tenus per Brown & Dyer que le count fuit assets agreable, & q̃ le garranty enꝰs le fits fuit double, l'un de son pere, l'auter de luy m̃, & chescun de eux ad garrant l'entierty; car si deux sont bouches & l'un de eux fist default le grand cape ad valentiam issera enꝰs cestuy que fist le default de tout. Et si l'un de eux morust, son heire & l'auter poient estre bouches, ou l'auter solement, al electõn de cestuy que ad le garr̃. Mes lou deux sont tenus en un obligak, & l'un morust, la tout le charge de force surbive enꝰs l'auter, & uncore la sont ascuns libres que les executors & cestuy q̃ surbive sfont joyntm̃t charges: mes Brown dit que ceo est dẽstre entend dun obligacõn joynt & several. Donqs si l'poit aver le garr̃ entire vers chescũ de eux, & il ne poit auterm̃t faire mes de mer tout le fait, pur ceo que il estre entire, ceo ne poit estre ascun variance. Mes Dyer dit que si deux entront en un garr̃ durant lour vies, ambideux doient estre bouches; & si l'un de eux morust il bouchera le heire de luy & l'auter joyntment, ou auterment cestuy que surbive solement a son electõn.

Variance.

Garranty obligation.

69. Estoppel. Confess & avoid.

EOdem Termino. Si home fait lease pur vie, & le lessee pur vie fait lease pur ans, & apres purchase le revcõn & morust deins le terme, le lease pur ans est determine & le heire en revercõn poit ceo confesser & avoider. Mes si un fait

un

un leale pur ans lou il n' ad riens & apres purchase le terre & dōques mourust, si ceo soit per fait indent son heire sūa estop de ceo avoider per Dyer, Brown, & Weston.

Hill. 2 Eliz. En bre de partitione facienda le def. bouth & fuit oust per curiam; car le terre nest demand. Et si un parcener doit grant son part, & doit garrant que le grantee ceo abera & tiendra en common sans partition, ceo est un boid garr quia est encounter le ley. 70. Voucher. Garranty.

Lease est fait al ū baron & feme pur ans ove un proviso, q̄ si le possession de mesmes les tenemēts devient en les maines de alcū auter, que del baron & feme & de lour issues, q̄ donques sur le tender de 100l. per le lessor bien lirroit a luy de rēnt; le baron mourust, la feme prist un aut baron, le lessor tender les 100l. & enter. Dyer, mon semble l' entry congeable, & q̄ per le prisel del second baron le cōdicōn est enfreint; car le meaning des parties fuit, q̄ le comodity des issues ſrōit respect, issint q̄ nul auter avoit interest a lour prejudice; & quand el prist ū baron ceo fuit son act demesne & oze ils sont possess p force del leale & p ceo le possession transferr al ū aut plon q̄ le cōdicōn pmit. Brown & Weston è contra, car le baron nest possess p vōtue del leale mes è le droit de la feme, car sil n' alien la feme ceo aba & nemy le baron, mes si la feme mourust donques auterment ſrōit. Brown dit q̄ quant al droit de pleader, le baron dira que il fuit possess per vertue del marriage & del leale auxi, & le marriage est un act en ley, quel ne ſrā un breach del condition; quia si la feme en cest case ust debie avant le primer baron & puis il ust fait ses executors & debie, & les executors ont enfreint le condition, ceo n' ad estre per tant enfreint, car le ley jea ceo sur eux; & unt̄ poit eē dit q̄ non solemt le ley ceo fait mes le testamt auxi. Et si jeo done terres al ū home & a les heires de son corps ingendres, & sil mourust sans issue q̄ jeo rēntra, sil prist feme & mourust sans issue, & la feme est endow le donor ne rēntra; car le dower est done per la ley de cest estate que ſrōit toll per le condition enfreint. Mes apres Brown semble a dissenter ove Dyer pur ceo que il fuit pur le benefit del issue. Mes ils dubitabant. 71. Condition. Baron & feme.

Hill. 2 Eliz. Un cap' ad satisfaciend' fuit agard & ū ertēt, & pend le date del bre, & devant que le brē prist l'inquisicōn le def. vend ses biens: si le brē poit extend les biēs issint vendus, fuit le question. Dyer & Weston semble que il poit, car ceo est l' act del party, & les biens il avoit al temps del bre agard. Si le tenāt en un præcipe alien apres le date del bre, & devant le retorne, unt̄ il continue tenant al action. 72. Execution.

Pasch.

73. Infant. Feme Covert.

PAsc. 2 Eliz. Tenetur p touts les Justices q̄ si un infāt p indēture bargain & vend ses terres p̄ denyers & puis leby un fine come ceo q̄ il ad de son done, &c. cest indenture nest void mes voidable, & l'use pass per le bargain; donqs le fine esteant leby sur ceo, le bargain est irrevocable si non pur error; come si le baron & feme bargain & vend lour terres per indenture, coment que le indenture soit void vers la feme, unt̄ car est un demōstrance del volunt del feme comt l'use passera illint q̄ un fine ou retobery sur ceo liera la feme en ꝑpetuity.

74. Value de marriage.

EOdem Termino. Si Seḡnor & tenant sont p̄ service de Chivaler, & le tenant devie son heire esteant un file deins age de 14 ans, le Seḡnor seisy le gard, & puis el al 13 ans dāge luy un̄ marry sans l'allēt del Seḡnor. Benlows tiēt clearm̄t q̄ le Seḡnor n' voit forfqz valor maritagii, car il n' unqs avā le forfeiture del marriage sans tēder. Mes Wray & Plowden fuer del opinion q̄ il avoit le forfeiture del marriage sans tēder. Quære si le tēder soit issueable. Autrem̄t est del value del marriage, quia de mero jure pertinet ad Dominum. 31 Ass. p. 26. 17 E. 4. 43. 2 H. 7. 9.

75. Condition.

PAsch. 2 Eliz. Lesse p ans ad execution p Elegit un̄ moyety del rent & reven̄cōn vs le lessor tou le lease fuit sur un̄ condicōn. Ceo fuit un suspencōn de tout le condicōn durāt le temps del extent. Et comt q̄ forasqz le moyety del rent fuit extend, unt̄ l'intire condicōn fuit suspend; car ceo ne poit estre apportion. per curiam.

76. Condition d'un obligation.

EOdem Termino, Hill. 3 Eliz. Pome fuit tenus en un obligacōn de faire un sufficient lease al obligée devant tiel jour, The same Lease to be made at the costs of the Obligee. Et en un action de debt sur cest obligation fuit tenus un done ples, en discharge del condition. A dire q̄ le pl̄ ne tender les costs a luy, & si, &c. que il fuit pr̄ist, &c.

Le Seignior *Windsors* Case.

77. Abatement de Brief.

HIll. 3 Eliz. En un br̄e port vs le Seḡnor, Windsor le præcipe fuit Edwardo Domino Windsor de London militi: & pur ceo q̄ cest parol miles fuit mise apres son noisme de dignity le br̄e fuit abatus.

78. Abatement de Brief.

EOdem Termino. Un br̄e dentry sur disseisin fuit port & le br̄e fuit dun entry in quas partes in tribus partibus dividend' unius messuagii, tou ceo forōit in duas partes unius messuagii in tribus partibus dividend': mes pur ceo le br̄e ne fuit abatus. Pas.

PAsch. 3 Eliz. En ũ acton de debt sur ũ obligat̃ le quel suit indorze que si l'obligé payet̃ touts tiels sums queux il suit obligé de payer per ses seberal escripts obligatories, que le obligacõn sroit void: le def. dit q̃ la ne fuer̃ alcũ escripts obligatories per les queux il suit oblige de payer alcũ sume. Et fuit tenus per totam curiam que ceo ne fuit alcũ plea, car ceo est merement repugnant al condition. Et il est estoppe a dire encounter le purpozt del condition; come si home soit oblige sur un condicõn de deliver al obligé touts les chẽes & evidences que I. S. ad bail a luy, il ne poit dire que I. S. n' ad bail a luy alcũ chẽe. Et issint en pluzors auters cales miles & agreés per le Court. 79. Estoppel per recital en le Cond. d' un obligation.

EOdem Termino. Home sist leale pur vie, le lessé covenant sufficientm̃t de repair̃ les mealons a son pp costs durant le terme, & puis les grundsels des mealons devoignõt putrifies, p̃ q̃ le lessé coupa arbzes cressants sur le ter̃ d'eux repairer, & le lessor pozt accõn de wast. Le lessé plead q̃ il les coupa p̃ repairacõns, & a ceo faire le lessor voiloit luy estopp per le dit covenãt. Et fuit tenus q̃ le justification fuit assets bone nient obstãt le dit covenant, car par cest covenant il ne luy exclude del benefit que a luy est done p le ley. Et si le lessor covenant q̃ srã loyal al lessé de coup arbzes ẽ auters terres niẽt lesses, uncoze le lessé poit couper les arbzes cressants sur le terre en leale, car le covenãt ne luy exclude del benefit q̃ autermẽt il averoit per le ley. Et la nest alcũ difference lou le lessor covenant & lou le lessé covenãt de repairer les mealons: mes la est un diso̅lity lou le lessor covenãt p ũ auk fait, & lou per mesme le fait q̃ le lessé srã dispunishable de wast; car la ceo est ũ bone barre ẽ wast p ceoq̃ p les parols touts ẽ le negative il ad luy discharge de wast. Mes lou il covenãt de repairer les mealons, ceo nest ũ discharge al lessé p implicacõn ou a o̅m̃t q̃ la ne sroit ũ circuity daccõns; mes ceo est lou la est ũ equality del chose desire recou̅ en ambideux accõns, & ceo nest icy, car ẽ le covenãt il ne recoua forz single damages, & en wast il recoua les damages trebles. Pur q̃ il nest barre, come fuit agreé per touts les Justices. 80. Wast.

PAsch. 3 Eliz. En debt vs l'executor dun executor, le def. plead q̃ l'executor de son testator ad pleinment administer & isint riens en ses maines le jour de son mozt. Et trove fuit que il aboit assets, sur q̃ ũ fieri fac' issuist al biẽ, & il retozne q̃ le def. n' aboit riens. Et fuit tenus q̃ le biẽ serroit amerce, car il serra estop de faire tiel retozn. Et ceo nest alcũ mischief al pl̃ car le debt srã charge si longm̃t cõe le recozd remaine ẽ sõ force niẽt re̅ple per 81. Debt vers l' Executor d' un Executor.

per error, ne attaint: & ſil naboit des biens del Teſtator il ſrõit charge de les biens demeſne; pur ceo que quant il plead, q̃ le primer executor ad pleinment adminiſter, il ne debit mes q̃ aſſets deveignont a luy apres le mort de ſon teſtator.

82. Grant d'un meſſuage ou Tenement.

EOdem Termino. Un grant fuit fait per nomen meſſuagii ſive tenementi. Dyer, le garden ne terre ne paſſa per ceſt grant, car per ceſt pol meſſuagium riens pals mes le meaſon & le circuit del meaſon; un garden eſt un choſe diſtinct; car en un præcipe quod reddat le bre dira de uno meſſuagio & uno gardino, le quel prove eux deſtre ſeveral. Quod alii juſticiarii conceſſerunt. Et per ceſt pol tenement' cõe il eſt mile icy nul terre paſſa, quia ceo eſt forſq; le noſme del meaſon, car le fait eſt ſive tenementum: mes il fuit & tenementum donqs auterm̃t ſerroit. Brown fuit dun contrary opinion. Mes Weſton dit q̃ ceo pals p le noſme del meſſuage ove a̅ment q̃ ils ont eſtre occupies en ſemble.

Le Countee de *Worceſters* Caſe.

83. Execution, Elegit.

PAſch. 3 Eliz. Un home recov̄ en debt vs le Countee de Worceſter, & avoit v̄ Elegit en le County de Monmouth: ſur q̃ le vic' retorn q̃ il n' avoit nul biens, ne chateux, terrs, ne tenemts diens ſon County dont il puiſſoit faire execucõn. Et puis l' ann pals, & Benlowes prayа p̃ le pl' v̄ ſcire fac' en vs luy & habuit. Et la fuit tenus per Brown & Dyer q̃ devant l' an finy il ne puiſſoit a̅ nul manner de pres v̄ a̅ execucõn, mes apres l' an finy il puiſſoit a̅ ſcire fac', & ſur ceo v̄ aut Elegit. Auxi ceo fuit tenus q̃ il poit ſuer ſeveral briefs de Elegit, viz. en cheſcũ County v̄ Elegit del entire ſume. Et Dyer dit que le pl' poit debider ſon execucõn car ſi home recov̄ 20 l. il poit a̅ en un County un Elegit pur 5 l. en v̄ auter County v̄ auter bre pur 10 l. & pur le reſidu en v̄ auter County ou auterment a ſon electõn. Brown iſſint fuit tenus quant jeo fui al barre, mes un̄ il ſemble a moy trope dure. Leonard un des Prothonotorys dit que ceo fuit iſſint, & ſur ceſt point il mre divs preſidents.

84. Emblements.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices en un Attaint que ſi v̄ diſſeiſor emblea le terre, & puis ſeiſ les emblements, & puis le diſſeiſee enter, ore le ppty de eux eſt en le diſſeiſee & il poit eux prender, pur ceo que ils deignont del terr, & pur tant ils ſrõnt del nature del terr; car quicquid plantat' ſolo, cedit ſolo. Et nient obſtant que ils ſont ſeiſs del terr, uncore ceo ne alter le caſe mes que cy lõgem̃t come ils remain ſur le terr, ils ſrõt accoũt del nature del ſoyl, & Dyer dit q̃ iſſint fuit adjudge e̅ bañ

le

le Roy 28 H. 8. per Fitzjames chiefe Juſtice & ſes companions.

Dame *Audleys* Caſe.

PAſch. 3 Eliz. En bre de detinue en bank le Roy per la Dame Audley, le def. dit q̄ puis le bailement fait a luy per le pl̄ el pr̄iſt a Baron le Segnor Audley durant queux eſpouſals le dit Segnor Audley releaſe a luy touts actions. Nichols ſemble que ceſt plea eſt double entant que il ad pleade deux matters de barre l' un le property le baron per le intermarriage, l' auter le releaſe del baron, queux ambideux ſont pleas. Et fuit tenus p touts les Juſtices q̄ le plea ne fuit pas double, eo que il ne puiſſoit venir a pleader le releaſe ſinon que il pleade puis l' intermarriage q̄ le baron releaſe, auterm̄t ceo n' eſt material. Et e ceſt caſe le marriage done pprty al baron. Pur q̄, &c. 85. Double plea.

TRin. 3 Eliz. Nota, Per touts les Juſtices, ſi en dower le Tenant vouch le heire le Baron diens m̄ le County & il appiert & enter en le garranty come ceſtuy que n' ad riens per deſcent, le judgement ſr̄a done maintenū, & un eſpecial bre iſſera al vicount pur mitter la feme en poſſeſſion de touts les terres le tenant: & ceo eſt pur avoider un circuity de actiō inter le tenāt & le vouchee. Mes un queſtion fuit move per Benlows ſi le heire n' ad riens per deſcent mes tant ſolement terrs q̄x ſont entailed ſils ſront aſſignes al feme pur ſa dower. Brown, Moy ſemble q̄ el naīa riens de les terrs tails, quia l' execuciō pur la feme v̄s le vouchee eſt done tant-ſolement pur l' avoidāce dū circuit inter le tenant & le vouchee; & pur tant il enſuiſt q̄ el naīa execuciō de auters terrs dont le tenant m̄ ne puiſſoit ad̄ execuciō en balue & les terrs tails ne poient e rendus en balue. Auxi ceo ſr̄oit en prejudice del eſtate tail, le quel eſt encounter l' ſtatute de donis conditionalibus q̄ dit quod neque per factum neque per feoffamentum l' heire en tail ſr̄a prejudite. Weſton come ſemble argua a m̄ l'entent. Dyer al contrary, & il priſt diverſity venter tiel recovery que ſroit en le diſaffirmante del eſtate tail, & lou nemy; q̄ le vouchee ne recovera en balue quant ceo eſt en diſaffirmante del eſtate tail, mes quant la feme ad le poſſeſſion come ſa dower, le reverciō al heire eſt entail. Auxi cont q̄ ceo ſr̄oit al prejudice del iſſue un̄ n'eſt tiel pjudice cōe eſt entēd p le Statute de Weſtm. 2. car ceo eſt de choſes faits per le pere ou auter Anceſtor, mes icy ceſt prejudice eſt done p l' act del ley; car le title de dower eſt done al feme p la ley & le entry en le garr̄ e ceſt caſe eſt en tiel forme come cel que n' ad riens per deſcenſum hæreditarium & non per deſcenſum in feod' ſimplici. Auxi il dit que ſi le baron alien 86. Dower. Tenant vouch le heire le baron.

parcel de ſes terres durant le coverture & devie, & le heire ẽter ẽ le reſidue & allow ſon mere parcel de les terres q̃ remain ẽ recõpẽce de tout ſon dower, ẽ accõn de dower port vs l'alienæ des auk terrs il pleadera ceſt aſſignm̃t & barrera luy de ſon dower. Mes ſi l' executor del baron aſſigne al feme parcel des terrs alien en recompence de ſon dower, le heire ne les auters feoffées del baron ne poyent pleaд ceo, & iſſint ad ceo eſtre adjudge.

87. Leaſe pur vie.

TRin. 3 Eliz. Leaſe fuit fait a trois habend' al eux & al ſerviſor de eux modo & forma ſequent', viz. al un pur vie, le rem̃ al auter pur vie, le rem̃ al terre pur vie: & accõn de waſt fuit port enꝰs eux touts come enꝰs 3 joynt leſſées. Dyer & Weſton, le bre abatera car ils ne ſont joynt leſſées per ceſt leaſe, mes ils prifteront per voy de rem̃: & iſſint ad eẽ tenus lou terres ſont dones a deux habend' al un pur vie, le rem̃ al auter en fee. Mes Weſton dit q̃ ſi le viz. uſt eẽ devant le habend' & nul habend' uſt eẽ, donqꝛs ont ils prife joynt eſtate nient obſtant ceſt. limitation per le viz. car le viz. eſt forſqꝛ un declaration del text precedent & ne poit confounder le text, car eſt ũ male gloſſe q̃ cõfoũd le text. Mes per le cuſtome ẽ le weſt Countrey ũ leaſe fait a trois habend' ſucceſſivè enure ſi come per voy de rem̃ & ils prendꝛont en prioꝛity come ils ſont noſmes en le leaſe; mes al common ley ceſt parol ſucceſſivè ne ſerbera riẽs, car il eſt incertaine q̃ primes prendꝛa. Brown & contra, ceo eſt ũ joynt leaſe & le habend' void, & le caſe q̃ ad eẽ miſe deſtre adjudge eſt vray q̃ ũ habend' ne poit toller ceo q̃ fuit done devant, mes il poit limiter le temps de continuance de ceo, come lou leaſe eſt fait al un habend' pur 20 ans, ceſt bone, & uncoꝛe per les primer parols ſans plus il aboit eſtate p̃ vie. Et en aſcuns caſes il poit per ceo faire limitation del quality del eſtate, come lou terres ſont dones al ũ & a ſes heires habend' a luy & hæred' de corpore legitimè procreat' ceſt bone, car il declare le quality del eſtate: & comẽt q̃ il abꝛidge les pꝛemiſſes, unc̃ il ne toll tout ou riens de ceo, car ne fuit expꝛeſment limit p̃ le party, ne p̃ la ley; come lou leaſe eſt fait ðũ maño habend' le maño except un acre, ceſt limitation eſt aſſets bone, car le maño q̃ fuit done per expſſ noſme paſſa & le acre except ne fuit cõpꝛiſe ẽ les p̃miſſes, ſi non p̃ implication. Mes ſi ũ uſt except les ſerbices ẽ le habend' donqꝛ ceo uſt eſtre void, car donqꝛs le noſme expſſs p̃ les p̃miſſes del fait n' uſt paſſe. Et ſi ũ leaſe ſoit fait de deux acres de terre a deux homes habend' l' ũ acre al ũ & l'auk acre al auter, ceo eſt aſſets bone, car ceo ne toll tout l'intereſt ðaſcũ party, car ils ſont tenants en cõmon & ambideux ont ũ intereſt en cheſcũ acre: & comẽt q̃ l'ũ ad forſqꝛ un acre, il n' ad forſqꝛ ũ acre per ſe. Et ẽ le caſe icy il toll tout l'intereſt de les deux p̃ le tẽps, & limit auk temps

temps quand ils prenderont ces, le quel n' est bone, car si jeo done a vous mon chiball il pass maintenant.

SKERNES Case.

TRin. 3 Eliz. En trñs en Bank le Roy, le case fuit tiel, q̃ Skerne 88.
esteant sei dun mealon en Londres en sa lessa ceo per Indenture pur 40 ans & per melme l'indenture le lessé covenant obe le lessor q̃ il voiloit sufficiẽtm̃t reparer le mealon durant le term, & q̃ bien lirroit al lessor les heires ou assignes apres les 40. ans passes thelcũ an durãt le term de bener deins le mealon a voier si les reparacõns sront bien & sufficiẽtm̃t fait p le lessé ses executors ou assigns, & sils sront repairs sur le view del lessor accordãt al agreem̃t avãtdit, q̃ adonqes le lessé tiendroit le mealon durãt 40 ans apres les primers ans finies. Le lessé grãt ouster son terme p ceux pols totum interesse, terminum & terminos quæ tunc habuit in tenementis illis, l'assignee fist sa feme son executrix & debie, la feme grãt sõterme ouster al def. le primer terme expire, le mealon fuit sufficiẽtm̃t repaire, le def. continue le possession p force del secõd lease, & le lessor port sur ceo acrõn de trñs. Le case fuit argue al barre & bench p les Justices (cestalcaboir) Corbet, Rastal, Whyddon & Catlyn, & les points fuer 3. le 1. Si le cõditõn dencrealer l'estate pur 40 ans, apres le primer terme de 40 ans, vault l'assignee del prim̃ terme ou fuit destroy p l'assignm̃t ouster del primer terme al ũ estrãger. Le 2. si l'assignee prendroit advantage de tiel condicõn ou agreem̃t sans parols q̃ le lessee & ses assignes avõnt pur 30 ans apres le primer terme finy. Le 3. si le condicõn encrealeroit les 40 ans en reõcon sans alcũ view des reparacõns fait p le lessor comẽt q̃ dit les reparacõns fuer faits. Et quãt al primer point les Justices fuer devides car Corbet, Rastal, & Whiddon arguont q̃ le possibility dencrealer pur les darraine 40 ans ne vaeroit al assignee del primer terme mes fuit determine p le assignm̃t del prim̃ terme. Catlyn è contra, quia p luy le possibility fuit inherẽt al terre & al terme. Auxi les trois primer Justices semblont q̃ les pols del assignm̃t n'extẽd q̃ al present terme (cest') totum terminum quem tunc habuit in tenem'tis prædictis & pur ceo le possibility del terme future ne passa: mes q̃ p l'assignm̃t la fuit ũ separacõn enter le primer terme & le possibility del secõd, & p cõsequẽce le possibility determine, quia ne puisoit estoyer ẽ grosse divided del terme a q̃ ceo fuit primerm̃t annex. Mes Catlyn è contra, quia il semble q̃ le grãt del primer terme attrait obe luy cest possibility come dependãt sur ceo & come necessary cõsequẽce. Al 2 point ils touts agreõt ẽ ceo q̃ fault del pol (assignes) ne impedroit le passing del possibility, car ceo fuit ũ chose inherẽt q̃ passe sãs tiel pol. Mes les prim̃ trois Justices pristeront come devant que coment q̃ la usi estre le parol (assignes)

Grants. Assignee. Condition de encreasé estates.

uncore l'assignee ne puissoit prender le possibility. Al terre point ils touts forsq; Rallal agreont que coment que le lessor nunqs fait view uncore le terme encreaseroit les reparacons esteant in facto pertoyns; quia le view est un chose voluntary en le lessor & pur son benefit, le non feazans de quel ne prejudicera le lessee. Wes fuit adjourne, & puis adjudge obe le pl propter opinionem eorum trium Justiciariorum.

89. Fait. TRin. 3 Eliz. Un debt sur un obligacon le def. dit q; le fait fuit pur payme de 20 l. al un jour, mes al temps del delivery la ne fuit eserte en le fait le jour mes un space pur inserter ceo, & poit le delivery le pl insert eins le jour, & tilint nient son fait. Dyer, le melior pleader ust estre a dire l'especial matter per quod scriptum prædict' perdidit effectum, judgesit si accon. Quod nota.

90. Baron & feme. Stat. 32 H. 8. cap. 28. Tail. EOdem Termino. Terres fuer bones al baron & feme en tail, le baron p fine & fait enrol alien en fee & debie. Et le opinio de touts les Justices fuit q; la feme poit well enter p force del Stat' 32 H. 8. cap. 28. coment q; les pols sont des Tenements esteant l'inheritance ou le franktenemt la feme. Et fuit dit auxi que si la feme enter & cest tale, que p ceo el recontinuera le inheritance al heire, car el serra en tiel plight come si el use recov & son bre de cui in vita, & en ceo l'heire tiendra eins de cest estate: & uncore si la feme n' enter avant sa mort il ne serroit loyal al fits sentier apres, car il doit claimer per ambideux; & del estate le pere il est estop de claimer per le fine: mes quant il est eins en le terre per voy de descent il poit aider luy mesme. Mes autres dissont le contrary pur ceo que le statute ne prohibe mes tant solement pur l'estate la feme & nemy de son heire. Ideo quære. Et fuit dit per Brown que un fait enrol fait per un tenant en tail ne fait actu discontinuance.

91. Baron & feme. Joyntures. Dower. EOdem Termino. Home fei de terre fist feoffment en fee a diūs ylons sur condicon que ils enfeoffer ont le fits le feoffor & la feme en tail, le vest as dyoit heires le feoffor; les feoffees fōt estate accordant; le fits debie. La feme srā barr a demander sa dower, car ceo est deins le statute de joyntures fait, Anno 27 H. 8. cap. 10. car coment que el ne claim eins per l'ancestor, mes per les feoffees, & en un bre d'entry serra suppose eins per eux; uncore p ceo q; les feoffees derivont lour estate del ancestor le barō, pur tant est ceo deins le meaning del Stat. Et lou le ancestor le baron fait feoffment en fee al oeps la feme le fits, & le possession per le Statute de uses est transfer en la feme, el n' est eins ore per le pere en le per mes en le post & unc est un joynture deins l'entent

tent del ſtatute. Et ſi le caſe al barre il reſerve ũ remainder a ſes droit heires per le condition: mes ſil uſt bargain & vend ou ſur conſidenes de faire le joynture, ceo nuſt eſt deins le Stat. Et ſuit dit ſi terres ſont dones al un home & a ſiel feme devant marriage en noſme de joynture, & puis ils entermarrionts, ceo eſt deins le Statute.

TRin. 3 Eliz. Actõn ſur le caſe fuit port put ceo q̃ le def. appel le pl̃ avowterer, & ne fuit maintenable, eo quod nul puniſhment eſt pur ceo al common ley, mes per le ſpiritual ley. Mes ſil uſt appel luy murderer uſt eſtre auterm̃t. Et ſi home ſoit appel un knave ou un villain actõn ſur le caſe ne giſt. 92. Action ſur le caſe pur parols.

EOdem Termino. Si deux joynt tenants font particõn p̃ parol, & p̃ egalty de particõn l' un aſſigne al auk ũ rent; ceo eſt void, ſil nad fait de ceo; car le ſtatute ne cõpel eux forſq̃s de faire particõn, & eſt encounter reaſon q̃ chelcũ eſtinaet ſon droit per parol; & p̃ tant le partition ſans un fait eſt void. Et ſi deux font un exchange, & ſur le exchange l' ũ grant ũ rent al auk, ſi ceo ſoit ſans fait il eſt void per Dyer, Weſton & les Serjeants. 93. Partition.

TRin. 3 Eliz. En ũ præcipe quod reddat al niſi prius le tenãt fiſt default, & ſur ceo ũ petit cape iſſuiſt & al jour del petit cape retorne ceſtuy en le reverſion pr̃ia dẽe receive: & fuit receive nient obſtant q̃ il ne ceo require al niſi prius pur ceo que le terre ne fuit adonqs dẽe perdus. Mes en ũ ſcire fac' pur executor un fine eſt auter, pur ceo q̃ le judgm̃t eſt dẽe done ſur reſt default al niſi prius ſans auter pr̃eſſe. Et cõmt que le Stat' de Weſtminſt' parle ſolem̃t de ceux ad quos ſpectat reverſio, un̄ ceſtuy en le remainder ſerra receive per l' equity de ẽ le Statute. Et fuit dit per Dyer q̃ quãt ceſtuy en le rem̃ eſt receive il ne beſoigne ſient ũ novel count vers luy. Quod fuit dedict' per alios; & un diverſity miſe lou la feme eſt receive ſur le default le baron, & lou ceſtuy en reverſion eſt receive; car en le primer caſe la feme eſt party al dẽe, & pur ceo vers luy nul novel count beſoigne. 94. Receipt.

TRin. 3 Eliz. Nota que fuit agreé in Banco Regis que ũ Coroner, ſuper viſum corporis, Ne poit enquirer hun acceſſory apres le murder. 95. Coroners.

EOdem Termino. En ũ actõn de debt ſur ũ obligacõn p̃ q̃l le def. & un auter fuer lie joyntment & ſeveralm̃t, le def. plead q̃ le pl̃ auk foits recover vers l' auter m̃ le debt & avoit execution. Et exception fuit pr̃ise al plea pur ceo q̃ il ne nmꝛe p̃ quel pr̃eſſe il avoit 96. Execution.

aboit execucõn ne ẽ quel lieu ne County. Et unt̃ le plea fuit tenus assets bone, pur ceo que l' execucõn est de record & srã try le record; car sil aboit pay ceo en le pais al pl', & nemy en le Court, ceo nest execucõn del judgmẽt.

97. Variance.

TRin. 3 Eliz. Un recordare issuist pur remober un pleint in curia nostra, & le pleint fuit in curia Mariæ Reginæ. Et pur cest variance fuit tenus q̃ le pleint ne fuit remobe car ceo ne puisoit rẽ le pleint dont, &c. Et issint si soit variance inter les noſmes des parties ou de les choses compzises. Mes conũt que la soit faux latin en le record, unt̃ il est assets bone; car le plea ne srã tenus sur le bt̃e mes sur le pleint remobe.

98. Faits. Enterlinia-tion.

EOdem Termino. In Ejectione firmæ en Bank le Roy le pl' count dun leale fait a luy p̃ le Pzebendary Eccleſiæ beatæ Mariæ lou le foundacõn del Eglise fuit per noſme Eccleſiæ beatæ Mariæ de Thornton, & le lesſæ pur faire agrem̃t aboit interline ceux dartaigne parols (de Thornton) ẽ le indẽture, & cest matt̃ le def. fuit a pleadr̃ p̃ aboider le fait. Et l' opinion des Justices fuit q̃ il mnſoit l' especial matt̃ & concludet̃ judgem̃t si accõn, & ne diroit generalm̃t niẽt son fait; car fuit oze tarde adjudge ẽ debt vs deux sur ũ obligation lou le seal fuit abell a le fait, & les def. pleadõt niẽt lour fait & mnſont cest matt̃ en evidence; & ils fail de lour issue, car ceo fuit ũ foits lour fait, & niẽt lour fait infer q̃ ceo ne fuit ũqzs lour fait. Quod Plowden concessit. Mes dũ patẽt est auſ, car si le seal soit abell de le patent, le patentee respondera pur les mesne issues, quod Catlyn negavit. Plowden jeo entend un diſsity, quant il conust ceo ũ foits dee son fait, & puis mnſe matter p̃ que ceo debeigne boid, il pleadera l' especial matter, & concludera al accõn: mes lou il appiert q̃ ne fuit son fait al commencement la il dira generalment nient son fait.

99. Brief de abatement.

EOdem Termino. Nota per Dyer q̃ lou le def. boit pleader al bt̃e pur matter apparent deins le bt̃e il comencera le plea ẽ tiel maner petit judicium del bt̃e, & ferra le conclusion en mesme le manner: mes sil soit pur matter debozs, come joyntenancy, ou non tenure, & tiels semblables, la il ferra le conclusion solem̃t en tiel manner, & nemp le commencement. Quod Brown concessit.

100. Rent. Remainder.

TRin 3 Eliz. En un replebin le def. abowa pur ceo que ũ rent fuit grant al I. S. p̃ vie, le rem a luy en fee, & mnſe q̃ I. S. fuit mozt & p̃ le rent arreare, &c. & l'abowzy fuit tenus assets bone p̃ ceo q̃ le grant del rem̃ pzist effect a m̃ le temps obe le particular estate: come si tenant en tail fait ũ leale p̃ vie, le rem̃ ouster en fee,

fee, ceo eſt un diſcontinuance p ceo que ambideux les eſtates prent effect al un mes temps; mes ſil grant le reverſion apres auter eſt. Et ad eſtre adjudge en ceſt place q dun rent grant a deux a a les heires l'un per fine, a cel q avoit le fee mourust, a puis l'auter mourust, le heire avoit un ſcire fac' dexecuter le rem grant per le fine. Pur que, &c.

TRin. 3 Eliz. Un home fiſt ſon volunt en tiel manner, I have made a Leaſe for 21 years to I. S. paying but 10s. rent, a tenus q ceo fuit un bone leaſe p le volunt; car ceſt parol (I have) ſra prife en le preſent temps, come en un fait de feoffm ceſt parol dedi. 101. Deviſe.

EOdem Termino: En un replevin le def. avow pur un rent charge grant a luy, a exception fuit prife al avowry p ceo que il ne alledge ſeiſin de ceo deins les ans ſolonq le Stat' de 32 H. 8. cap. 2. mes l'avowry fuit tenus affets bone, car coment que le Statute limit de quel temps le ſeiſin ſra alledge deins le temps de limitation, unc ceo eſt deſtre entend lou ceo duiſſoit aver ee alledge avant al comon ley. 102. Seiſin per le ſtatute de limitation.

TRin. 3 Eliz. En bre de dower, le tenant dit que le baron de que ſeiſin, &c. fiſt ſon volunt, a per ceo deviſe touts ſes terres dont le terre ore demand eſt parcel a ſa feme, l'ore pl, durant ſa widowhood, a mourust; a la feme enter per force del teſtament a puis prift baron, judgement ſi accon. Dyer mon ſemble que ceo neſt plea, car ceſt poſſeſſion per force del volunt ne fuit forſq un ſuſpencon de la dower durant le temps; car l'eſtate que el avoit per le deviſe ne fuit cy grand, ne cy p durable, come l'eſtate que el demand: come ſi un feme accept un leaſe p ans de les terres ſon baron, durant ceſt leaſe el ne poit demander dower, mes aps le leaſe determine el eſt reſtore a ſon action: iſſint lou la feme eſt gardein en Chivalry del heire ſon baron, durant le minority del dit heire el neſt dowable, mes quant le heire vie a ſon pleine age donq el ſra endow. Weſton al contrary, car ceſt eſtate q el prift p le deviſe eſt un eſtate de franktenem determinable ſur un condition en ley, a l'eſtate q el demand p ſon bre de dower neſt pluis hault ſi non q p term de ſon vie, le quel neſt forſq un franktenem, p q l'un extinct l'auter. Et mon ſemble q ceo eſt cy fort come un joynture, a ſi el accept un joynture el ne poit ee endow auxi. Benlows mon ſemble quant el avoit un intereſt e le terre ſur ceſt condition, a puis prift baron ceo eſt un barre de ſon dower, p ceo q ceo fuit ſon act demeſne a el ne fuit compel de marrier: come un home fait feoffm en fee de terre ſon feme a puis 103. Dower.

puis repris estate al feme en fee, uncle il ne fra tenant per le curtesie.

104. Statute Merchant. EOdem Termino. Fuit tenus p touts les Justices si home lei d'un rent charge soit lie en un estatute merchant, & puis execution est sue sur ceo, cest rent ne extend en execucon; & pur le statute de mercatoribus parle tant-solemt que les biens le debtor & touts ses terres sront deliver per reasonable extent, & ne parle de tenemts ne hauters choses. Et en cest cale le recognuzee apres execucon pott abowet pur cest rent, comt que il n' avoit aucun attornment; car son estate est fait per la ley; come si home seisy d'un rent charge prist feme & devie, & la feme pozt bre de dower & recover, el abowera pur ceo nient obstant que el n' ad attornment del tenant. Sic hic.

107. Use. Tail. EOdem Termino. Nota, per touts les Justices en un Quare impedit, que si un tenant en tail per indenture sur consideracion de marriage covenant p're un auter que il estoyera seisy a son use pmeine p term de son vie, & apres son mort al use de son fits & heire apparent, per cest covenant la nest altū use change, si non tant-solement durant le vie del tenant en tail.

106. Baron & feme. Remitter, TRin. 3 Eliz. Southcot demand, q si home lei en droit son feme fait un leale p vie, le reū outer en fee, & puis il & son feme recou mle terre p ū bre dentry en le post vers le lessee pur vie si la feme sur ceo serra remit? Dyer semble que el serra remit cy bien come lou un seofment est fait al baron & feme, car le recov countervault un seofment: & nul ac srā adjudge en la feme, car le purchase del bre srā adjudge l'ac del baron solemt & nemp l'ac del feme. Mes il est bone dee consider car peradventure el srā estop per le recov.

107. Curia claudenda. EOdem Termino. Le Master dun College en Cambridge pozt bre de curia claudenda, & counta que lou il fuit seisy dū close contenant 20 acres de terre, & le def. fuit seisy dun auter adjoynant, inter queux le def. soloit de temps, &c. de faire un hedge il n'ad ceo fait. Dyer jeo ay prise q le bre ne gist si non q ou la sont deux curtilages, courts ou gardens adjoynants al un mesion & le sentre nest fait. Brown il est dit 10 H. 6. que cest bre gist p le non inclofer de closes & le ramp. Leonard Pzothonotozy la sont pluloz entries en tiel manner dun close en le camp. Et puis le def. per Benlows demand le biew. Dyer & Weston vous n' aderes le biew car vous aves imparle. Benlows il y ad di'ofitry tenus inter imparlāce & prece partium ou dies dat', car p le dies datus il affirm en luy notice del chose demand mes nemp

View.

per

per imparlance. Dyer, abera le tenant le plea a pleader non tenure apres imparlance? Benlows, jeo croy que ly, mes nemy aps prece partium. Dyer, certes en nul de ceux cases. Et nient plus a-vail le view, car non tenure touts foits surd sur le view. Leonard Prothonotary, jeo ay view p̄fidents q̄ en bre de secta ad molendinum aps implance le view fuit grāt. Et Leonard dit q̄ ceo ad estre solvent foits fait. Mes fuit agree per touts les Justices q̄ le def. avoit le view sil n' avoit prise jour dimplance.

TRin. 3 Eliz. En quid juris clamat le tenant dit que il tient en tail del done dun A. le pl' dit q̄ A. ne dona pas: sur que ils fuer al issue, & le Nisi prius issuist en le County de North', lou devant Dyer & Benlows le inquest fuit charge sur le dit issue, & les jurors departont del barre, & puis le rising del Court ils revyendront devant les Justices, & donont un verdict p̄vem̄t pur le def. & avoient licence de manger & boier: & puis al ū auter jour quād le Court fuit seant ils revyendront & donont lour verdict apprem̄t & chauntont pur le pl'. Et tout cest matter fuit enter sur le postea. Et al jour en bank pur quel de les parties le judgem̄t serroit done fuit le question. Et l'opinion de touts les Justices fuit q̄ judgm̄t serroit done pur le pl': car le darrein verdict que fuit rendus apertment en le Court est le verdict en fait & nemy le primer; car sur un privy verdict devant les Justices nul des parties serra demand; & si un de les Jurors devie endementiers enter le primer verdict rendus & le second, ou si le judge devie le verdict prise devant est void; & uncore ne l' un ne l' auter apres verdict rendus ne nopera mes que judgm̄t serra done. Et auxi si le prein jour les Jurors ne voylont riens dire l' acceptante del priv verdict ne serroit riens al purpose, car le render de cest verdict est tant-solement suffer pur le ease ment de les Jurors. Et fuit dit per Dyer que le manger & boier devant le render del second verdict ne faira le verdict void, pur ceo que il fuit per licence des Justices, & auxi ceo fuit a lour costages demesne. Et coment q̄ les Jurors, devant lour verdict rendus, manger & boier, uncore ceo ne voidera le verdict, si non que il fuit as costes de l' un des parties; car sil soit as costs des Jurors mesmes il n' est material, come fuit oye tarde adjudge en le case dun Pawleskin de Cornwal. Et nota que Brown mobe en cest case quel judgement le pl' averoit, si de recover le terre ou nemy; car sur tiel claim ceo est cleare que le def. ad forfeit le terre: & pur tiel claim, le grantee come moy semble poet enter maintenant sans plus. Mes si judgement serra done de recover le terre, jeo nay unqes view ascun precident.

108. Verdict.

109. Receit. Imparlance.

TRin. 3 Eliz. Nota per touts les Justices q̄ lou en ũ præcipe quod reddat vs ũ tenãt a term de vie, il fist default apres default, pur que cēi en le reverc̄on fuit receive: le demandant ne countera de novel vers luy, mes il avera oyer del count fait vers le tenant & respondera maintenant; car l'entry en tiel case sur le receit srã quod venit paratus petenti respondere. Jsint que il prist notice del demand & ne poit aver imparlance apres, car per le receit le def. fuit un foits delay de son judgement.

110. Tenants in Common.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Justices que deux tenants en common ne poyēt joyner en walt vers lour lesse, mes de parceners ou joyntenants autermt est.

111. Priviledge.

EOdem Termino. En debt port vers B. il plead al issues apres un vē de priviledge vient a les Justices, vers del Exchequer, pur ceo que le def. fuit ũ plon privilevge. Et les Justices ne voilent allower ceo, eo que p son pleader il avoit affirme le jurisdiction del Court. Et accordant a ceo fuer pluors pdents mnes a les Justices.

Hawle vers *Kirkeby.*

112. Release.

TRin. 4 Eliz. En le Comñ B. Rot. 1027. Randal Hawle port vē de covenãt vers Rich. Kirkeby sur ũ indenture dated Anno 4 E. 6. le def. pleaden barre ũ release fait per le pl' m 20 April. Anno 3 Eliz. de omnibus & omnimodis actionibus personalibus, sect', querel', debitis, executionibus, & transgression' quas vel quæ unquam ante tunc habuit, habet seu quovismodo in futur' habere posit vers dictum Richardum ratione vel causa quacunque ab origine mundi usq; diem confectionis ejusdem scripti relaxationis. Sur que le pl' demurt en ley. Et les Serjeants & Justices arguont que le release ne fuit alcũ barre, quia ceo fuit devant le covenant enfreint.

113. Bargain & sale.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Justices del comñ Bank, que si home seisy de terres ē sēe fait ũ lease de m les terres pur ans, & apres p ũ fait indent bargain & vend meme les terres al lessē & ses heires, sans alcũ parol de done ou grant expres en le fait; q̄ riens passa per ley fait, si non q̄ soit enrol: car sans inrolmt le franktenemt ne passa, & ceo nest alcun confirmation. Et si puis le Stat' de 1 R. 3. cēi que use per parols de bargain & sale tant-solement ust vend le terre al ũ estranger, nul possession ust passe per ceo al vendē, mes le use tant-solement.

Seignior

Le Seignior *Sands* vers *Bray*.

TRin. 4 Eliz. Un ſcire fac' fuit pozt per le Seignioz William Sands vs Edward Bray Chivalr dáber execucõn de certain terres dont le remainder fuit entail a ſon Anceſtoz per un fine. Le tenant dit que le pl' fuit deins age & pzia que le parol demurreroit tanqz a ſon plein age. Dyer & Weſton, ceo ne ſerra my, que le pol demurrã pur le nonage del demandant, mes ſou il demand del ſein ſon anceſtoz, come en bre de Aile, Coſenage ou bre dentry ſur diſeiſin: mes il appiert icy que nul poſſeſſion fuit ũqz en le anceſtoz le demandánt. Et pur ceo auxi q̃ il en eſt ſcire fac' ne demand alcun terre mes tant-ſolement l'execucõn dun fine, & le pol ne target en nul caſe forſq̃ ſou terres ſont en demand. Chomeley, en un formedon en le rem̃ ſil ſoit deins age ceo ad eſtre adjudge que le pol demurrã. Quod Dyer conceſsit; & poſtea mutata opinione negavit. Et auxi oze tard ẽ ũ peticõn al Roygn Mary p le terre dõũ Baſſet il fuit adjudge q̃ le pol targeroit. Quod Dyer conceſsit. Et conñt que il ne demand en eſt bre del ſeiſin ſon anceſtoz, uncoze il pozt eſt actõn come heire, & en tant q̃ il ceo purſue come heire il eſt reaſon que le pol targera pur ſon nonage. Weſton ẽ ũ ſcire fac' ſi le renãt pleade le fait dõũ collateral anceſtoz le pl' obe garrãty, il n' aỽa ſõ age eo q̃d il ne demãd alcũ frãk-tenem̃t p le bre. Et puis p agard il fuit miſe a reſpõder. 114. Age. Parol Demurr.

TRin. 4 Eliz. Un home bargain & bend ſon terre p fait enrol & le bargainé per m̃ le fait covenant & grant que ſi le bargainoz ou ſes heires payet al bargainée ou a ſes heirs 20 l. a tiel jour ou devant, que dõqz le bargainée & ſes heirs & touts autres ont ſeiſies frõnt ſeiſies maintenant al uſe le bargainoz & ſes heirs: devant quel jour le bargainoz tender les deniers al bargainée & il les refuſe. Et fuit move per Welſh ſi per ceſt tender le covenant ſoit pfozm, iſſint que le uſe per ceo frõit en le bargainoz. Dyer, il ſemble que nẽy, car le covenant alter le uſe ſur le payment, iſſint que per ceſt tender riens deſt en le bargainoz, ſi non que il pay les deniers. Mes ſi un feoffm̃ uſt eſtre fait ſur tiel condicõn & le feoffoz uſt tender les deniers il puiſſoit enter: ou ſi les pols dun covenant ſont que ſi le feoffoz payet les deniers al feoffée ou les tender &c. icy p le tender le uſe ſerroit alter. Mes autet eſt icy pur que &c. 115. Uſe. Tender.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices q̃ ſi home leaſe per ſon fait certain pcels de terre, & eux noſme ſe valm̃t, & puis le leſſoz raſe le fait, & miſt un des pcels hoz del fait, p ceo 116. Faits.

ceo tout le fait eſt devenus void; car le fait eſt entire en luy mꝫ ne poit eſtoier en part & eſtre void en part. Mes le quel le leſſee avera advantage de ceo pleader come ũ leaſe p̃ pol ſans pleader le fait, fuit fait un queſtion. Et fuit tenus per Dyer que il puſſoit entant que ceo fuit un demiſe de les terres: & tout eſt dũ effect un leaſe per parol & un leaſe per fait.

117. Garde. TRin. 4 Eliz. Dyer dit q̃ ſi home done terres tenus per ſerbice de chivaler en tail, le rem̃ ouſter al un auter en fee, & le tenant en tail alien & debie ſans iſſue, & l'heire de cẽi a que le rem̃ ſoit limit poꝛt hꝛe de formedon en le rem̃, & recover eſteant deins age, uncoꝛe il ne ſerra en gard; car un dꝛoit de rem̃ tant-ſolement diſcend a luy, & nemy un rem̃ en poſſeſſion. Mes ſi le tent en tail uſt debie ſeiſy ſans iſſue & le heire en le rem̃ deins age uſt enter, oꝛe il ſerroit en gard.

118. Statute ſtaple. EOdem Termino. En abowꝛy le caſe fuit tiel, home ſeiſy de terres fiſt leaſe pur vie & puis fuit ly en un recognizance, & apꝛes il grant le reꝛcõn al un auter, & le leſſee pur vie attoꝛn & debie, & le grantee enter, & le cognuzee fuiſt execucõn vers le grãtee. Et fuit mobe p̃ Benlows ſi le terre en leaſe mains le grãtee fuit extendable. Dyer, moy ſemble que l'execucõn eſt bien fait quia un reꝛcõn eſt un tenem̃t, car per le grant de touts tenem̃ts ũ reꝛcõn paſſa, & iſſint ceo fuit ly en les mains le cognuzoꝛ. Et ſi home ſoit bouch & le demandãt recover & le tenãt adjudgem̃t ouſter vers le bouchee, ſi le bouchee n' adviens de faire en value ſoꝛſoꝛs ſolement un reꝛcõn ove un rent, execucõn ſrã de ceo en recompence; & puis quant le tenant a term de vie moꝛuſt le tenant p̃aiera ũ rẽt & avera recompence del terre meſme ſolonqꝫ le value del terre recover en vs luy. Weſton, ceſt terre ne fuit unqꝫs extendable en les mains le cognuzoꝛ, car ceo ne fuit ẽ luy ẽ poſſeſſion mes tant-ſolem̃t ẽ reꝛcõn, & pur ceo ceo ne ſrã extendable en les mains del grantee; car ſi jeo grãt ũ rẽt al un home a commencer apꝛes 3 ans, & puis le grantee eſt ly ẽ un recognizance, & avant execucõn il grant ouſter m̃ le rent al un eſtranger, & apꝛes le rent commence; oꝛe le cognuzee ne poit aver ceſt rent en execucõn. Et aſcuns diſont que en ceſt caſe le cognuzoꝛ n' avoit le rent in eſſe, mes en le caſe al barre il avoit un reꝛcõn & le poſſeſſion eſt venus en lieu de ceo. Et Dyer tient come devant.

119. Uncore priſt. TRin. 4 Eliz. Nota p̃ Dyer ẽ debt ſur ũ obligacõn ſi le def. plede q̃ le pl̃ p̃ ſon fait indent fait enter eux, covenant & grant q̃ ſi le def. a luy payeroit certain deniers al ũ certain jour appoint q̃ l'obli-

l' obligation ſrõit void, a quel jour il ad tender les deniers al pl' & il les refuſe; reſt plea eſt aſſets bone, ſans dire que il eſt unc̃ prift. Car la l'indenture del feazance eſt un collateral cobenant & nemy parcel del obligation, come le condition indoze eſt.

EOdem Termino. En debt ſur ũ obligation, le condicõn fuit q̃ ſi le def. paya al pl' ou ſes aſſignes 20s. ſur tiel jour & lieu q̃ l' obligation ſrõit void; le def. dit que le pl' appoint & aſſigne un A. a receiver les dits deniers de luy al dit jour & lieu, & que il ad tẽder eux a le dit A. q̃ eux refuſe. Et le plea fuit tenus aſſets bone ſans alledger payment en fait. Et neſt ſemble lou le condition eſt de payer les deniers al un eſtranger, car la le payment doit eſtre fait al peril l'obligoz. Welſh, ſrã l'iſſue ſur le tender ou ſur le refuſal? Dyer, le melioz iſſue ſrõit ſur le tender. Quod Leonard & Whitley les Clerks affirmont. 120. Tender.

TRin. 4 Eliz. Home ceily de terres fiſt feoffment en fee p fait indent, rendant rent ove ũ clauſe de diſtrels, & puis fuit ly en ũ Stat' & le jour eſteant incurre, execution fuit agard al cognuzee; & ſur l' extent le biẽ retozne q̃ le party fuit mozt, & que il ad extend le dit rent. Le heire le cognuzoz eẽant deins age, p̃ ceo que le rent fuit extend durant ſon nonage, pozt un Audita querela. Et Dyer dit que le bꝛe fuit aſſets mainteinable, p̃ ceo que la eſt un excep̃ en le bꝛe dextent que ſi les terres ſont deſcend al aſcũ infant que le biẽ ſurceſſera dextender. Et coment que ceſt bꝛe iſſuiſt devers le party m̃ que fiſt le cognuzance, unc̃ quant il appiert per le retozne del biẽ que il eſt mozt l' enfant ſrã aide per un Audita querela, ou auterment l' extent ſrã void, pur ceo que ceo eſt fait ſur le poſſeſſion l' enfant. 121. Infant. Extent ſur ſtatute.

EOdem Termino. En debt vs executozs les def. al. pluries diſtringas appearont & pleadõt q̃ ils ont adminiſter pleinm̃t touts les biens le teſtatoz puis le bꝛe purchaſe, & devãt aſcũ notice al eux fait del ſuit. A que le pl' dit que a ceo ils ne ſrõt receive, en tant que le biẽ ſur l' oziginal ad retozne eux ſum̃on pur que a dire q̃ ils n' avoyent notice del ſuit ne ſrõt ils receive. Et l'opinion del Court fuit que ceſt retozne ne fuit aſcũ eſtoppel, pur ceo que il poit eſtre que ils ne fuer̃ ſummon, non obſtant le retozne del biẽ: & coment que ils ſrõnt eſtop enũs le biẽ, unc̃ enũs le party nemy. Et auxi il poit eux ſum̃oner ſur le bꝛe, car le retozne ũn nihil eſt quod nihil habet ubi poteſt ſummoniri, le q̃l parol eſt un adverb local. Et fuit dit per Leonard que le biẽ poit pabventure retozne ũ nihil, pur ceo que il ad nul biẽs, & unc̃ il puiſſoit luy ſum̃oner per ſon perſon. Et ſil fuit ſum̃on per ſon perſon 122. Executors.

perſon il puiſſoit dire que a tiel jour il fuit ſumon devant quel jour il avoit adminiſter touts les biens del teſtator, devant aſcũ notice a luy fait del ſuit.

Le Caſe del *Archeveſque* de *Everwick*.

123. Scandalum magnatum. EOdem Termino. Thomas Archebeſqꝛ de Everwick poꝛt ſon acc̃on ſur le Stat' de ſcandalis magnatum en cõs E. M. Arm. de ceo que il metta avant un ſlanderous bill cõs luy devant le Pꝛeſident del Councel de les Noꝛth parts, ſurmittant que il fuit un coverous & malitious Eveſqꝛ. Et l' opinion des Juſtices en Bank le Roy fuit que les parols ne fuer̃ ſufficient pur maintainer l' accõn.

124. Deviſe ſur le Stat' de 32 & 34 H. 8. EOdem Termino. Home ſeiſy d'un mannoꝛ tenus per ſervice de Chivaler, deviſa 2 parts de ceo a deux homes en ſeveralty, & tout le remnant il deviſe a ſon heire en tail, le rem̃ ouſter al un autre en fee. Dyer, moy ſemble le deviſe void pur le terce part al heire, car quant il ad deviſe les deux parts per ſon teſtament il ad fait tout ceo q̃ il puiſſoit faire per le Stat', & doncqꝛs le deviſe del terce part neſt garrant per le Statute; quia il neſt reaſon que pꝛ le limitation del terce part, le quel il ne poit faire, que le deviſe del reſidue, que fuit un ſoits bone, ſcoit defeat. Quod Weſton conceſſit. Brown al contrary, car coment que les deux parts ſont deviſe per les pꝛemiſſes del teſtament, & le terce part al heire en le fine de ceo, unc̃ en opinion del ley l' un part de ceo neſt devant l'auter, mes le volunt eſt entire, & pꝛiſt effect en touts les parts al un m̃ temps per le moꝛt del deviſoꝛ: pur que ceo ſr̃a expound pur le benefit de ceſtuy a que le remainder eſt limit, que il p̃ndꝛa le terce part de les deux parts deviſe a les auters, & le terce part del terre deviſe a luy m̃. Car ſi home ſeiſy de trois acres de terre deviſa eux ſeveralm̃t al trois ſeveral perſons en fee le heire avera le terce part de cheſcũ de les 3 acres, & nemy l'acre darraignment deviſe. Quod Dyer conceſsit. Iſſint icy. Car pur le benefit de cẽi en le rem̃ le heire doit eſtre adjudge eins en le terce part come un purchaſer, & nemy deſtate d'inheritance per deſcent, & iſſint eſt le melioꝛ opinion del libꝛe 3 H. 6. Mes ſi uſt deviſe les terres a ſon fits en tail ſans limitation ouſter del rem̃, la il uſt eſtre eins deſtate limit p̃ le deviſe ne p̃ cõe heire. Dyer, jeo doubt de ceo car le libre ne agree ceo 3 H. 6.

125. Uſes. TRin. 4 Eliz. Un home fiſt feoſment en fee al uſe d'un auter en tail, le rem̃ a les dꝛoit heires del tenãt cẽ tail en fee; cẽi que uſe en tail devant le Statute de 27 H. 8. fiſt feoffment en fee, le

le feoffée debie & donqꝛs cēi que vse en tail debie, & les pꝛim feoffées entront pur recontinuer le vse. Carus, jeo semble que quant cēi q̄ vse en tail fist feofm̄t riens passe p ceo mes ū estate sur son die demesne; car ad estre agrée q̄ lou cēi q̄ vse p̄ die fist feofment en fée ceo ne fuit ū forfeiture de son estate, pur ceo que riens passe forsqꝛs pur son die: donqꝛs quant le feoffée debie durant le die de cēi q̄ vse en tail les pꝛimer feoffées ne puissont enter. Et les Justices fueront de m̄ l'opinion, car le descent fuit quant ils n'avoient nul title dentry; car per le feofment le feoffée avoit title durant le die cēi q̄ vse en tail, p̄ q̄ durāt son die ils ū puissoyēt enť, ne faire continual claime. Et si le descent vst estre cast puis le mozt de cēi que vse en tail, donqꝛs l'entry les feoffees ad estre toll, car ils avoyent title dent̄ devāt descent & ceo est toll d'eux p lour laches. Southcot, il semble q̄ les feoffees ū poyent enter en cest case, car ils ne poyent av̄ m̄ l'estate quel ils avoyēt devant l'alienacōn de cēi q̄ vse en tail; car per son feofment l'estate ē fée que fuit a ses dꝛoit heires passe cleremēt & est loyalment en le feoffé: pur que si les pꝛimer feoffées entront pur recontinuer l'vse en tail, ou ils sꝛont seisies dauť estate ou del antient fée simple auxi, & issint la sꝛont deux estates ē fée dū m̄ terre, le quel est inconveniēt. Et les Justices fuer̄ en doubt de ceo: mes ils disont que le heire cēi que vse en tail n'ad auť remedy si non per l'entry des feoffées.

EOdem Termino. Home fist un done en tail sur condition que si le donée ou ses heires alien, q̄ donqꝛs le donoꝛ puisloit enter: le donée alien, & puis mozust sans issue. Et fuit move si le donoꝛ puisloit enter, entāt que l'estate tail a q̄ le condicōn fuit annex est determine. Dyer, moy semble que il ne poit pur ceo q̄ le condicōn est annex al estate tail & nemy al fée simple, & l'estate tail est determine; car si le donoꝛ vst reserve un rent sur le tenāt en tail & vst debie & sa feme vst estre endow del rent, & le tenant en tail vst debie sans issue, la feme n'avoit dower plus longem̄t: mes autrem̄t dū estate de fée simple, coment que le tenancy eschеat, unc̄ la feme retainera son dower del seignioꝛy. Et issint si ū condition soit añex al fée simple, & ceo eschеata, unc̄ le Seign̄oꝛ ceo tiendꝛa charge ove le condition; car le cōdicōn remain & l'estate auxi. Et ē Littleton les parols sont plus a large (sc̄t) si il alien & debie sans issue que le donoꝛ poit enter. Weston è contra. Car ceux parols en le condicōn, & si il mozust sans issue, ne sont a auter entent, mes que le donoꝛ ne serra mise a son formedon en le reverter. Et en cest case p le alienacōn la fuit un title dentry accrew al donoꝛ, en respect de cest alienacōn, & ē respect del fait per quel le condicōn fuit fait, & eux ambideux remainont

126. Condition.

mainont coment q̄ l'eſtate, ſur quel le condicõn depend, ſoit determine.

127. Tenants en Common.

TRin. 4 Eliz. Le reꝛcõn dun leaſe pur ans fuit grant, l'un moity al un home & l'auter moity al un auter; le leſſee fiſt waſte, & le leaſe determine, & ils poꝛtont accõn de waſte &c. quas tenuit. Et le melioꝛ opinion fuit q̄ ils puiſſoiẽt joynder alſets bien, pur ceo que ils oꝛe ne ſont a recou̇ le realty que eſt le lieu waſt, mes ſolement damages come en trẽs. Mes ſi le terme uſt continue, pur ceo que le terre ſerra recober, auter eſt. Tenants en common per ſ̄ ſtatute merchant doient a̅ ſeveral Aſſiſes. Et ceo neſt ſemble a le caſe de preners lou l'inheritance eſt claime, ils joyndeꝛ̄ en waſt deꝛ̄s le tenant per le curteſie, car le parcenery remain, & ils ne ſont faiſeꝛ come un heire: mes de tenants en common lour titles ſont ſeveral. Et ſ̄ come ils doient touts foits joynder lou le title eſt joynt, come l'aunt & la neice joyndeꝛ̄ en un accõn de waſt pur waſt fait en temps del mere, illint lou le title eſt ſeverals ils poient aver ſeveral accõns. Et le melioꝛ opinion fuit auxi que le grant fait de le moity del reꝛcõn fuit alſets bone. Mes 5 H. 6. lou le Seignoꝛ grant le moity de ſon ſeignoꝛy le tenant ne fuit compel dattoꝛner. Mes ſi home grãt le moity dun adboulon ceo eſt alſets bone & uncoꝛe l'adboulon eſt entire. Mes Weſton dit que ſ̄ il uſt grant le reꝛcõn de 6. de les acres ceo ſerroit alſets bone ſans doubt, mes le moity del reꝛcon ne poit eẽ grant, car le grantoꝛ n' ad alcun tiel choſe en luy. Et fuit dit que tenants en common dun adboulon joyndeꝛ̄ en un quare impedit; & illint en bꝛe de rabilhment de gard pur ceo que ils ſont entire choſes. Mes ſi le tenant ceſſe ils cobient aver ſeveral bꝛes de Ceſſavit. Et Brown dit que ils ne poient joynder en ceſt bꝛe de waſt, pur ceo que le reꝛcõn fuit le cauſe del accõn, & fuit en eux ſeveral, & ceo al temps del accõn accrew.

128. Inrolment de bargaine & ſale.

EOdem Termino. Le Statute Ann. 27 H. 8. cap. 16. eſt que nul terres, teneñts ne hereditam̃ts ne paſſeꝛ̄ per bargain & ſale, ſ̄ non que il ſoit per fait indenꝛ̄ & inrol deins 6. moyes pꝛchein a̅s le date de ſ̄ l'indenture. Et un indenture de bargain & ſale fuit enrol le darrein jour des 6. moys nient accomptant le jour del date del endenture pur part des 6. moyes. Et l'opinion del Court fuit q̄ le enrolm̃t fuit alſets bone, car le jour del date ne ſerra accompt pꝛel des 6. moyes limit pꝛ le Statute: car le date & le jour del date eſt tout un, car le date eſt tout le jour. Et pur ceo ſ̄ un leaſe ſoit fait pur 20. ans puis le date del leaſe, le leſſee ne entra ſ̄ le jour que le leaſe poꝛt date, mes le

jour

our ꝑhein enſuant per Brown. Et ceſt Statute fuit fait pur faire certainty des terr-tenants, & iſſint le Statute de uſes: car devant ceux Statutes per le reaſon des ſecret & ſubtil conveyances de uſes per pol contracts, covenants, & auters ſecret means, nul ne puiſſoit a ſcavoir que fuit terr-tenant, ne en vs que de poꝛter ſon accõn, ne coment le terre fuit encomber; & pur ceo le ſtatute de uſes reduce le poſſeſſion al uſe; & iſſint puis ceſt ſtatute, nul cõveyance ſerra, mes en le nature del terre, except p bargain & ſale que n'eſt bone per ceſt ſtatute ſans publicq enrolmẽt: iſſint q̃ ceſtuy q̃ ad cauſe d'aver accõn, poit oꝛe reloꝛter al terr-tenãt. Et iſſint l'entẽt del ſtatute eẽant pur toller ſcruples il ſerroit unreaſonable pur faire cy ſcrupulous conſtruccõn de ceo que le jour del date ſerroit ꝑcel des 6. moys, eſpecialment quant per common plance le date & le jour del date eſt tout un. Et n'eſt ſemble al Statute de 32. H. 8. de leaſes, lou eſt dit q̃ ũ leaſe fait p tenant en tail ſerra bone pur 21. ans puis le feaꝛans del leale, car le feaꝛans poit eẽ al un heure del jour & eſt perfect per le delibery a ceſt temps, & per tant le leaſe commencera maintenant. Et iſſint en debt ſur ũ obligacõn le def. poit pleder ũ releaſe del pl' poſt confectionem ſcripti prædicti eiſdem die & anno; car le feaꝛance de ceo fuit un certain temps. Et il ad eẽ agreé que la Roigne Mary fuit eſcria Roigne de ceſt Realm m̃ le jour de ſa moꝛt, & apꝛes ſa moꝛt en m̃ le jour nr̃e Seigñioꝛes la Roigne q̃ oꝛe eſt eſcria luy Roigne, & ambideux fuit̃ uray en reſpect del ſeveral temps del jour. Et iſſint en reſpect del diſtance del temps de ſeveral ans; come ſi l'anceſtoꝛ ſoit deſſeiſé è m̃ le jour de ſon moꝛt, iſſint avera ũ Aſſiꝛe de moꝛt d'anceſtoꝛ, & le point del bꝛe ſerra d'inquirer ſi fuit ſeiſitus die quo obiit & ſerra trobe pur luy. Et iſſint la eſt d'oblity lou ceo eſt aꝑs le jour & lou aꝑs un temps del jour. Et curia conceſſit, que ſi home per ſon fait indent bargain & vend ſes terres al un auter, & devant le inrolmẽt del fait il ceo bargain & vend al un auter, & le darrein fait eſt primes inꝛol, & puis le ꝑmier indenture eſt inrolbeins les 6. moys que ceſt ꝑmier bargain eſt le melioꝛ & ſerra ꝑfer; car Brown dit q̃ le uſe paſs maintenant al coñencemẽt de le bargain, & le ſtatute n'eſt que tiens ne paſſera per l'indenture tanqꝛ ſoit inrol, & pur tant le enrolmẽt ſubſequent ad relacõn. Et Weſton dit q̃ ſi home fait ũ leaſe pur terme d'ans ſur condicõn q̃ ſi je lelle paie 20l. devant tiel jour que donqꝛs il aura fee; oꝛ il n'ad lee ſa ſimple devant le condicõn ſimple: mes ſi devant ceo le fellor alien le reverſion, coment que ſoit ꝑfine, uncore ſi le lelle aꝑs ꝑform le condicõn le darrein alienacõn eſt void per le relacõn. Sic hic. Et ſi le bargainoꝛ en ceſt caſe devant le inrolmẽt eſt ſeiſy ũ fine de ceo al un eſtranger, ſi puis l'indenture eſt eſtre enꝛol, le

fine p ceo ust estre fait void. Mes Welsh dit quære de ceo, quia le terre fuit ũ foits lõpalmt vest en le cognuzee p le fine. Weston si fait ẽdẽt soit escrie al ũ jour, & soit deliõ al bargainee p ũ moys apres, si ceo fait soit inrol deins les 6. moys aps le delivry ceo est assets bone p le statute. Quod Brown & Dyer negaverunt, car le statute fait le ley en ceopoint, & le statute parle del date & le date est un chose & le delivery est un auter. Mes Brown cẽ que si le fait soit enrol en mi le jour que il poit date que ceo est assets bone nient obstant que le statute dit, apres le date; car si soit devant il est deins les 6. moys. Quod fuit concessum. Et uncore fuit dit q̃ tiel enrolment ust eé adjudge void. Et fuit oze dit p Brown, Welsh & Benlows, que non obstant l'inrolment del fait uncore home dira que il fuit deins age al temps del feazans del fait: & illint poit il dira que le fait fuit per duresse. Quod Welsh negavit. Mes Dyer dit que en ambideux les cases il serra estop per l'inrolment, car il ne serra receive a pleader aſcũ matter q̃ disp̃ve le fait & destroy ceo. Mes a dire que riens passa per le fait il serra assets bien receive, quia ceo affirme le fait.

129. Authority. TRin. 4. Eliz. Un statute fuit fait 2. & 3. P. & M. cap. 4. per q̃ un authority fuit done al Cardinal Pool p̃ dispoler, ozderer, imployer & cõberter les benefices appropriates al increase & augmentacõn del vic̃ de les incumbents la: le Cardinal fist un lease pur terme dans dun plonage appropriate. Et fuit tenus que cest lease fuit void, car il n'aboit authority forsq̃ al entent specifie en mi le statute; car il naboit le fee simple done a luy per aſcuns pols deins mi le statute, & uncore le fee simple fuit hors del plon la Roigne per mi le statute; car el renounce per ceo tout son interest & droit en eux. Et pur tant Dyer dit que le fee simple fuit en abeyance. Mes Weston dit que il aboit touts temps p̃ile ceo que le fee simple fuit en la Roigne.

130. Teneur. EOdem Termino. Un fine fuit levy en temps del Roy John per quel le cognuzor grant al cognuzee un mannor en tail rendant a luy un payre de spurrs de oz pur touts services, salvo forinseco servitio domino Regi: & le dit mannor fuit tenus del Baron de Stafford. Et fuit move per Powtrel si ceo fuit service de chl', ou nemy. Dyer & Weston il est tenure forsq̃ en Socage; car ceux pols salvo forinseco servitio sont void al auter purpose, forsq̃ a reserver au tiel services per les queux il mi teignoit ouster de son Segnor prhein amount luy, & nemy tiels services queux aſcuns des Segnors pamount luy teignõt ouster p service de chl'r. Et si le tenant devãt le statute ust fait feoffment rendant rent & auxi forinsec' servit' feoffee ne tien-

dra

dra per ſerbice de chl'r per ceſt reſerbation, mes en ſocage. Bown è contra, car la Roigne eſt ſeignozes pamount, & le tenancy pabail eſt tenus de luy per ſerbice de chl'r; & touts les ſeignozs pamount ont recourſe al terr pur diſtzainer pur lour ſerbices; & per tant que il eſt charge obe ſerbice de chl'r, le reſerbation de ceo eſt allets bone. Et Dyer dit que le tenant per ſon feoſment ne poit abzidger le ſeignozy del ſeignoz, ne extinguiſher ceo, mes il poit limitter le ſerbice a luy come il puiſſoit a͡d fait feoſment debant le ſtatute a tener del ſeignoz pchein pamount, mes nemy a tener del ſeignoz per meinder ſerbices. Et ſil uſt limit le tenure d͡un auter meſne ſeignoz ceo uſt e͡e void auxi.

TRin. 4. Eliz. Tenetur per touts les Juſtices del bank le Roy que ſi home tzobe ſuerty del peace debant les Juſtices del peace en le County, al ſuggeſtion d͡un A; & puis m̄ cei A. bient en le bank & fiſt ſerement, que il eſt en doubt de͡e maleſm̄ entreat per lui, & pzia auter foits ſuerty del peace d͡ luy; il ceo abera: & ſur ceo il a͡d̄a un ſuperſedeas a les Juſtices del peace pur diſcharger le bond, que eſt debant eux: mes ſi un auter fiſt tiel ſerement en le bank il a͡d̄a ſuerty pur le peace & le pty na͡d̄a ſuperſed̄ pur le bond debant les Juſtices del peace mes ambideux eſtoye͡. 131. Surety del peace.

EOdem Termino. En acc̄on de debt ſur obligac̄on. le def. dit que la fuit un ſcedule annex a ceſt obligac̄on concernant certain covenants, le quel ſcedule eſt oze diſannex a le dit obligac̄on, & iſſint nient ſon fait. Et fuit tenus, per touts les Juſtices, que ceo concluſion ne fuit bone: mes il covient dire, judgment ſi ac̄on. Car en cheſcun caſe lou le def. confeſs un foits le fait, & a͡ps voit ceo avoider per un matter que fiſt le fait defeazable & nient void, il ne dira unq̄ nien ſon fait: come ſi en debt ſur obligac̄on le def. dit que al temps del ſealance il fuit deins age, il ne dira nient ſon fait, car le fait eſt voidable per ceo matter. Et iſſint lou eſt aſcū matter a venus puis le delibery. 132. Faits.

TRin. 4. Eliz. In Ejectione firmæ le pl' metta avant indent per le quel un demiſe fuit fait a luy & a ſa feme & al un terce pſon a a͡d & tener al bazon pur 80. ans ſil tam diu vixerit, & ſil debie deins le term, le reſm̄ del dit term al feme, & al terce pſon, ſil vive͡ cy longement. Et fuit tenus per Dyer & Weſton que ceo limitac̄on per le habendum fuit allets bone, & tout l'intereſt del term fuit en le bazon, & riens en les auters tanq̄ a͡ps 133. Faits.

ſon mort: come ſi home enfeoffa deux, habendum a l'un pur term de ſon vie, le reſm al auter en fee, ceo limitacõn eſt aſſets bone & agreeable obe les ſmilles. Mes Weſton dit que ſi leaſe ſoit fait a troies de trois acres de terre hẽnd l'un acre al un pur 20. ans & auter acre al auter pur 40. ans, & le terce acre al terce pur 60. ans ceo limitation eſt void: car il ne poit per le habend devider les eſtates en tiel manner que ſuer̃ joynt devant.

Gaſcon vers *Whatley.*

134. Statute Heire.

TRin 4. Eliz. Gaſcon port audita querela vers Whatley. Et Brown & Dyer diſſont que ſi home ſoit ſeiſy de certain terre en fee, & eſt ly en un recognizance, & puis enfeoffe le recognizee de ptel de ſes terres; non obſtant le recognizor eſt charge pur le reſidu de ſes terres al execut' le recognizee & pur ſon corps & biens auxi; mes ſi le recognizor debie ſon heire ne ſrã charge. Mes ſi puis le feoffment le recognizee reenfeoffe de ĩn les terres le recognizor & debie, & puis le terre diſcend al heire, ore le heire ſrã charge al execucõn. Et illint ſi le recognizor ſoit diſſeiſy, per le recognizee de ĩn les terres devant il lui enfeoffe, & de eux enfeoffa un eſtranger, & debie; & puis le terre devient al heire per diſcent dalcuñ collateral anceſtor; il ſrã lie al execucõn: car il vient deſouth ceo eſtate que fuit lie al execucõn devant le diſſeiſin. Mes ſi le recognizor port ſon bꝛe dentry, & recover les terres; le quel le heire per ceo ſrã diſcharge ils fuer̃ en doubt.

135. Limitation. Stat. 32. H. 8.

MIch. 5. Eliz. En un ceſſavit le tenant plede que le demandant ne ſes Anceſtors ne fuer̃ unqs ſeiſy de les ſervices deins 40. ans ore darrein paſſes. Dyer moy ſemble que ceo neſt plee pur deux cauſes; l'un pur ceo que le bꝛe neſt compriſe deins le Statute de 31. H. 8. cap. 2. de limitation: l'auter pur ceo que ſeiſin de les ſervices neſt material ne traverſable en ceſſavit; mes il reſpondera al tenure, come a dire, ne tient paſſe de lui eſt bone plee.

136. Aſſignee. Adminiſtrator.

MIch. 5. Eliz. Home fiſt leaſe pur ans, & le leſſee covenant pur luy & ſes aſſignes, que il ne voit lop ne top les arbres durant le term: Et puis le leſſee mozuſt enteſtate, & le ordinary commit l'adminiſtration a I. S. & il loppe les arbres: & ceo per l'opinion del Court fuit breach del dit covenant, car il eſt aſſignee auxi bien come executor. Et coment q̃ al common ley l'adminiſtrator ne ſuit; mes ore il eſt fait per le ſtatute a touts purpoſes come executor. De adminiſtrators, ceſtuy que primes

di-

vient per diſtres reſpondera ſi come de executors. Et nota que en le bill le ale fuer ceux pols, provided it ſhall not be lawful to the leſſee to lop the trees. Et fuit move ſi ceux pols ſont condicõn. Proviſo.
Dyer ſemble que il eſt condicõn car le leſſe per le common ley poit lopper les arbres uſualment loppes & a ceo faire il eſt oze reſtrain ſur paine de forfeiture. Brown moy ſemble que il neſt un condicõn mes plus toſt un reſtraint ſi nul penalty enſue ſur ceo: come ſi home grant un annual rent hors de certain terres, pviſo que il ne charge ſon plon: ou ſi home fiſt un garrantie pviſo q̃ il ne bouthera per reaſon del garrantie. Weſton quant al prmer point, moy ſemble, que l'executor & adminiſtrator auxi ſont charges al prmer covenant pur ceo que ils ont le terme al uſe del teſtator.

137. Grant le Roy.

Mich. 5. Eliz. La Roigne per ſes letters patents ex certa ſcientia & mero motu grant a un auter le mannor de D. quel el avoit per attainder de Sir Thomas Wyat, lou en verity el fuit ſeiſy de ceo manner per diſcent. Dyer moy ſemble que le grant eſt void, car en touts caſes ſi le Roy ſoit deceive en ſon grant le grant eſt void, & pur ceo ſi la Roigne grant ſon mannor de D. ove le advowſon a ceo appendant, & en verity le advowſon eſt en grole, l'advowſon ne paſſe. Brown & Weſton concordaverunt que le grant fuit void al common ley; car en cheſcũ caſe lou le Roy eſt deceived en luy m̃, ou del informacõn del party le patent ne ſrã allow contrary al entent & meaning del Roy; mes en ceſt caſe le patent eſt ſupply per le ſtatute de miſrecitals: car quant le ſubſtance de le chole grant appiert certainment, le eſtatute ſupply touts auters defects: come ſi le Roy grant ſon mannor de D. en D. & ne ſoit alcũ tiel bill', uncore le grant eſt aide per le ſtatute, pur ceo que le noſme del mannor eſt aſſets certain: mes quant le certainty del chole grant ne appiert, auterm̃ eſt: come en le caſe miſe lou le Roy grant le advowſon come appendant, lou il eſt en grole, il ne paſſe, quia il neſt m̃ le chole. Iſſint ſi le Roy grant le mannor de D. en tiel County, lou il ad deux mannors de m̃ le noſme deins m̃ le County: & iſſint le diverſity.

138. Uſes.

Mich. 5. Eliz. Un fine fuit leve per bazon & feme, & le cognizee render arrear m̃ les terres al bazon & feme & a les heires del feme; & un indenture fuit fait per quel fuit recite que le render ſoit al uſe del bazon & feme & de les heires le baron: ſi le limitacõn del uſe per indenture tiendra, ceo fuit le queſtion. Dyer moy ſeem que il eſt aſſets bone, car l'indenture doit ruler le uſe, coment que en le render ſoit un uſe implie a

lour

lour oeps demeſne. Brown le poſſeſſion eſt transfer al uſe per le ſtatute, & pur ceo un uſe ne poit eē expreſs ſur un uſe: come feoffment a I.S. al ſon uſe demeſne, & q̄ il trā ſei al uſe de R.H. ceo eſt void al R. H. pur ceo que le uſe & poſſeſſion fuit al I.S. devant. Et iſſint ſi home bargain & vend les terres pur argent, & limit une uſe ſur ceo il eſt void. Mes icy le render de neceſſity doit eē al heires de un de eux & per tant nul uſe eſt imply. Weſton a mon le entent, car neſt aſcū uſe imply ſur un fine, nient plus que ſur un feoffment; per que ils ſemble le limitaō ouſter aſſets bone. Dyer ſi le render ſoit fait en tail le cogniz̄ee eſt ſeiſy del reu̇cōn a ſon oeps demeſne: quod Benlows, & auters Sergeants conceſſerunt.

139. Grand de Pawnage & Herbage.

EOdem Termino. Home per ſon fait grant herbagium & pannagium deins les terres rendant certain rent, & puis le grantor coupa les arbres, ſi le grantee poit aū trēs pur ceſt couper, ou interrupt luy que il ne couper; fuit le queſtion. Dyer moy ſemble que nemy, mes il aūa Aſſiſe, car il eſt profic' in certo loco cap'end: come des eſtovers, ſil decoupe les arbres, Aſſiſe giſt. Et il ne luy diſturbera, car il nad intereſt en les arbres. Welſhe pawnage eſt le profit des acornes, nuts, bawes, hipps, ſloes, & de Bærbe. Quod Benlows conceſſit, & iſſint de apples & crabs: quod Brown negabit, & dit q̄ pannagium en l'exchequer eſt priſt tout un, come herbagium.

140. Diſmes.

PAſch. 5. Eliz. Un Abbot fuit plon impleadee deſgliſe ou le Scite del monaſtery & les diſmes fuer̄; & l'abbey fuit diſſolve, & le Roy grant les diſmes del monaſtery al un auter & apres grant le Parſonage & reuoxy al un auter: ſi le patentee del parſonage aūa les diſmes, queux ſurdent ſur les demeſns del monaſtery, ou ſi le patentee del monaſtery trā diſcharge de eux per le Statute de 31. H. 8. cap. 13. ou les poſs ſont que le Roy & les patentees tiendra eux diſcharge & acquit de payment des diſmes auxi frankment, & en cy large & ample manner come les Abbots avoient. Dyer moy ſemble que le patentee del monaſtery trā diſcharge des diſmes, pur ceo que les terres fueront diſcharge en les mains l'abbots: & la fuer̄ aſcuns religious perſons, come les white monks & Ciſtercians que fuer̄ diſcharge de diſmes per le privilege de lour foundaōn: pur ceo iſſint les patentees auxi. Brown & Weſton ſi le terre del abbey fuit del glebe del parſonage une foits, avant l'appropriation donq̄ ceo terre eſt diſcharge des diſmes; car ils remain glebe non obſtant l'appropriaōn, quia le glebe del plonage ne poit eē gain per preſcription del plonage, & le glebe ne

fuit

fuit unqꝛs chargeable pur payer diſmes: car un parſon fait leaſe pur ans de ſon glebe, le leſſée ne payera diſmes. Quod fuit conceſſum. Mes les demeſnes del Abbey fuer̃ dauters terres, nemy parcel del glebe, & pur ceo ils ſrõnt charge en les mains le patentée, pur ceo que un foits ils fuer̃ chargeable: & ils ne fuer̃ diſcharge en les mains l'Abbot, mes tant-ſolemñt per l'unity de poſſeſſion. Mes ſils fuer̃ diſcharge en dꝛoit per compoſicõn, donqꝛs eſt auterment; car donqꝛs ils ſrõnt diſcharge en aꝑs, come ils fuer̃ en les mains l'Abbot.

PAſch. 5. Eliz. En trñs le def. plead ſon frãktenemñt, le pl' mnke que il enfeoffe le def. ſur condicõn de payer a luy en le feaſt de St. Mich. en St. Pauls Church 20 l. & que donqꝛs le feofment ſrõit void; les queux il ad pay a luy al dit jour. Le pl' dit que il nad pay a luy les dits deniers en le dit lieu, al dit jour, modo & forma &c. & ſur ceo ils fuer̃ al iſſue. Et al q̃eſt le pl' done en evidence q̃ il ad pay les dits deniers al def. un moys devant le jour, & mãke un acquittance ceo teſtmoinant. Et le def. demurt ſur le evidence. Et Dyer, Brown & Welſh diſſont que l'evidence ne maintaine l'iſſue; car coment que le party poit payer ceo al auter jour & lieu, ſi l'auter doit ceo accepter, untoꝛe l'auter nẽ tenus de ceo receiver al auter lieu ou jour: & pur tant que le party ẽ reſtrain al un jour, ou il doit payer ceo al jour, ou auterm̃t de pleader ſpecãlm̃t, & alleadger le payment devant le jour, come le verity eſt: car auterment ſil plead que il pay ceo al jour, & pꝛove en evidence que il ad pay ceo devant le jour, ceo neſt evidence; quia devant le jour de payment il neſt aſcñ duty. Et quãt il pꝛiſt ſur luy a plead le payñt al jour & lieu, il ad fait eux parcel del iſſue. Et ũ ſemble lou home plead que le pl' ad aſſets a tiel lieu; car la il poit doner en evidence aſſets en chelcũ lieu, car aſſets en un lieu eſt aſſets en chelcũ lieu. Et illint ſil plead riens arreare il poit doner en evidente payment devant le jour: car le debt eſt diſcharge per ceo, & pur ceo il eſt acquit pur touts jours, & nul duty remaine al jour. Mes quant ceo concerne ũ act dẽe fait, donqꝛs auẽ eſt; car l'act al ũ jour neſt ũ act fait al auẽ jour. Et ſi exeẽ voilont pleader payñt al jour p eux meſmes, neſt bone evidence que le payñt fuit fait devant le jour p le teſtatoꝛ; car ceo ne ꝑve l'iſſue, & unc̃ la neſt aſcũ duty remaining al jour: mes la auꝛi le pleader doit eẽ ſpecãlment. 141 Iſſue. Acceptance.

PAſch. 5. Eliz. Curia conceſsit q̃ ſi un ſoit en debt al I. S. en 100 l. & le debtée fiſt un acquittance per quel il conuſt que il ad receibe 20 l. en pleine ſatisfaction del 100 l. & de tout auters debts, duties & demands, ceſt acquittance eſt come un releaſe 142. Acceptance.

del

del 100 l. & des auters debts per cause del escript: car sil suit sans escript donqs le payment del 20 l. ne pusſoit eē dit ū satisfaction pur le 100 l. come il suit argue ore tard & adjudge icy, come Benlows dit. Mes quant il est per escript donqs est autrement, car il est entend que il suit pay de tout debant. Et pur ceo tiel satisfaction imply payment. Et l'entry de satisfaction en Cour nest auter mes cognovit sé fore satisfact' sans auters parols discharge ou payment, quia payment est per ceo imply. Et si ū accōn de debt soit porr p l'executor sur un obligacōn de 100 l. sur condition de payer 20 l. sil doit conuzer luy m dē e satisfie del 100 l. ceo srā allers en ses mains; & pur ceo il doit conuzer que il ad receive le 20 l. al jour del payñt, ssint que le 100 l. ne suit unqs un duty.

143. Devise. PAsch. 5. Eliz. Home devise ses terres a son feme de anno in annum tantq l. son fits bienzoit al age de 20 ans, & debie & la feme ent, & l. debie debant que il attaine l'age de 20 ans. Et fuit mode per Harper q l'interest del feme soit determine per ceo. Et fuit tenus per touts les Justices, que per le mozt le fits le estate del feme fuit determine & que il nad plus longe estate en ell deūre entend que le volunt le devisor fuit que la feme aveit les terres durant le minority de son fits, pur ceo que il ne pusſoit duement user les terres, il devant deins age; mes per son mozt cest reason en ale. Et Dyer dit que per ceux parols de anno in annum il entend que le volunt le devisor fuit, q l'interest la feme fuit determine per le mozt son fits. Mes si les parols aiast eē tantq le fits bienzoit ou pusſoit devener al age de 20 ans, la non obstant son mozt l'estate del feme ust continue.

144. Error. EOdem Termino. Nota fuit tenus per touts les Justices que si un grand capē ajust tou mil original suit ewe devant, & judgement entre sur ceo il nest void, mes est voidable solement per dite breue.

155. Averment. EOdem Termino. Fuit tenus q home ira bien receive a dire q la sont deux villes de Dale, scil. Overdale & Netherdale & nul de eux cognus per le nosme de Dale solement, nonobstant q il soit oblige ou ad purchase un supersedeas per cell nosme.

146. Ravishment de garde. PAsch. 5. Eliz. En ravishmt de gard pur le ravishmt de trois filles, le pl' counta accordoit a ses damages al 100 l. Et fuit nihil dicit le pl' avoit judgm habere ses damages: & sur ceo dite fuit al dit enquirer des damages, & le Jury trove le ravishmt del reigne, & q el fuit mayry al damage le pl' de 80 l. des

auters

auters deux al value de 60l. & pro raptu & abductione, 120l. Et le pl' pray judgment solonqꝫs le vdict, & un plident fuit mꝛe 10 H. 8. lou le pl' ad judgment, fur nihil dicit pur les damages pro raptu & valore maritagii, condicõnal si fuit marry: & semble plident. 37 H. 6.

EOdem Termino. Home seisy dun advowson en fee grant al une auter & a ses heires, q̃ a quelcunqꝫ temps que l'esglise devient void, que le grantee & ses heires nominater une Clerk al grantoꝫ & ses heires; & que il & ses heires plenter a luy ouster al ordinary. Et le meliꝫ opinion des Justices fuit que chescũ de eux ad vn quare impedit, si cẽi que ad le nominacõn present al ordinary, cẽi q̃ doit plent a vn quare impedit, & è contra: & coment que lun ad bre al eschꝫ uncoꝫe ceo ne oustera l'auter del possession: & si le plon fist lease ou grant de rent charge, ceo doit eẽ confirm per ambideux: mes en bre dannuity poꝫt vlus le plon, la aide est solement grantable de cẽi que ad le plantacon: car ceo est en le droit. 147. Advowson.

EOdem Termino. En debt le pl' counta sur un contract, le def. dit que il fist une contract pur un meinder sum sans ceo que il fist alcũ contract pur le sume compꝛise en le bre, come le pl' ad suppose: & per opinionem cur il nadvn le plee, pur ceo q̃ il poit gager son ley. Isslint en debt le pl' counta de achatement dun chival, & le def. plede achatement de deux pur vn largent: ou lou le pl' suppose le contract enter luy & le def. & le def. dit que il le fist enter eux & un auter: isslint lou le pl' suppose l'achatem̃t dun beofe, & le def. dit que il suit un chival: en ceux cases le def. poit gager sa ley, & ne doit traverser le contract. 148. Debt. Ley gager.

EOdem Termino. Si terres demisables per copy sont demises a deux pur vie successivè, lou le custome est que ils ne poient decoup arbres, si le prim de eux decoupa arbres, ceo est forfeiture del copphold, & forfeiture del estate de cẽi que ad rem auxi: car ceo nest regard come frankteneim̃t al common ley, mes inter minima de quibus non curat lex. Et si une estrãgr decoupe les arbres, ou un auter que occupy a lour sufferance ceo est forfeiture del copphold: mes si home lessa terres pur ans sur condicõn q̃ le lessee ne decoupa les arbres, si le lessee fist lease pur deux ans & le second lessee decoup les arbres ceo nest enfringer del condicõn. 149. Copihold.

150. Copyhold. Rent apportion.

PAsch. 5 Eliz. Dyer dit que ſi terres al common ley & terres de Copyhold ſont leaſes per Indenture rendant un rent, tout le rent eſt iſſuant hors des terres al common ley: car le leſſor nad power de faire tiel leaſe de copyhold & pur ceo quant a ceo le leaſe eſt void ouſterment: mes ſi home leſſa terres, de queldont il eſt ſeiſy per diſſeiſin, la le rent eſt iſſuant hors de tout le terre & per l'entry le diſſeiſée le rent ſrã appor-cion, pur ceo que le leaſe de ceo ne fuit void, mes voidable.

151. Diſmes.

PAſch. 5 Eliz. Une compoſicon fuit fait enter une Abbot & une ſeon en recompence de touts ſes diſmes del bois treſſants deins un le manor lou il fuit ſeon, & dont l'abbot fuit owner, & il avoit a luy & a ſes ſucceſſors certain charrets de bois cheſcũ ann a queiũ en 20. acres del dit mañor, a comburer & eſpender en ſa meaſon: & puis un le ſeonage fuit appropr̃ al abbey; aps l'abbey fuit diſſolve, & le Roy grant le ſeonage al une, & les 20. acres al un auter: ſi per ceo les eſtoverts ſont revives ou auterment extinct per le unity de poſſeſſion. Brown moy ſemble que per le unity de poſſeſſion les eſtoũs ne ſont extinct, car le Abbot ad eux en divers reſpects, quia il remain ſeon non obſtant que ſoit Abbot ou nient ſoit Abbot, & ne poit ũder ſoeurs en une reſpect (ſcil) al uſe ſon meaſon: car [illegible] ſeon al ordinary per noſme de ſeon l'egliſe eſt diſappropriate: & il ſrã noſme ſeon en bre Dannuity & il aũa Juris utrum come ſeon. Et Catus dit que fuit adjudge en le dutchy, q̃ Roy avoit common en bruit del dutchy de Lancaſter en auters terres des queux il fuit ſeiſy in jure corone & puis il grant le terre a une auter ore le common eſt revive: quia ne poit eſt unity lou ſont divers droits en divers reſpects, car le poſſeſſion ne unite; mes le unity eſt tant ſolement per cauſe del unity del ſeon, & iſſint ne fuit extinct mes ſolement pur le demand & nemy en le droit. Dyer ſeo doubt ſi ceux eſtoũs ſrõt diſmes car ils ſont diſmes hors ils ne poient eſt extinct quia les diſmes ſont de common droit, come un ſeignory, car le terre doit eſt tenus dalcun; iſſint diſmes curge ove le terre, quia decime de jure divino & canonica inſtitucõne prinent al ſeon: & ſi ſeon ſoit ſeiſy de terres diſmeable per purchaſe in jure eccl'ie, & puis il alien un les terres ouſter, ore les ſoeurs rendera diſmes & ne ſrõt diſcharge des diſmes per le unity en les mains le ſeon.

Fires

Eires Caſe.

EOdem Termino. En replevin per une Eire vers une auter pur ſes avōs pīles en Batterſey, le def. fit conuzance come Bayliffe l' archiveſqz de Everwick, a que le franktenement del lieu ou, &c. fuit al temps, &c. & pur ceo que les avōs la fuer damage fezants, il les prift come Bayliffe: le pl' dit que une Edward iades archiveſqz fuit ſeiſy d'un field en Batterſey avant dit en droit de ſon eſglife, & illint ſeiſy ceo lella per indenture a luy pur term dans, le quel leale fuit confirm per le Dean & Chapter del Eſglife Cathedzal de Everwick, per force de quel il mitt eins les avers: le def. dit que bene & verum eſt que le dit archeveſqz lella le dit field inter alia rendant une annual rent de 20l. (ſcil) pur le dit field 40 s. & pur une auter acre 40 s. & ſic de les auters pcels une ſeveral rent; & outlier en ſa l'indenture fuit une proviſo: quod tempore vacationis dicti Archiep'atus redditus prædictus ſecundum ratam temporis ſolvetur Capitulo Eccleſiæ Cathedralis Ebor', ut in jure ſuo proprio, prout per indenturam prædictam plenius apparet. Et le dit eveſqz mozuſt & une Nicholas fuit eſlieu & cre archiveſqz de ceſt le lieu; & le dit Nicholas, pur ceo que il refuſe le Oath de Supzemacy, fuit depzive ſolonqz le fozme del eſtatute de anno primo nre ſeignzes la Roigne que oze eſt: & puis le dit Thomas fuit eſlieu & cre Archiveſqz, & pur ceo que le dit rent fuit arreare un terme en le vacacōn del dit Archiveſqry & nient pay a le Chapter, encounter le purpozt del dit condicōn, il come Bayliffe le dit Archiveſqz enter & pzift les beaſts damage fealant & ſur ceo replicacōn le pl' demuire en judgment. Le caſe fuit argue al Barre & Bench pluſoz fois, & devide en 7. pzincipal points outlier les exceptōns al pleading, Le. 1. ſi le proviſo, come il eſt place en le indenture, fait condicōn ou nemy. Le 2. ſi le ſucceſſoz poit enter pur condicōn enfreint en temps del pzedeceſſoz ou de vacatōn. Le 3. ſi le bayliffe poit enter pur condicōn ex officio ſans expzes commaund de ſon maſter. Le 4. ſi le condicōn ſoit repugnant pur payment de rent al Chapter en temps de vacacōn. Le 5. ſi title & entry ſoit done al ſucceſſoz, pur ceſt default de payment al Chapter. Le 6. ſi le Chapter nayant capacity apluy de receive le rent en temps de vacacōn, in jure ſuo proprio, le limitation ne ſoit void a eux. Le 7. ſi ſoit ſeveral rent & ſeveral condicōns ou entire. Al pzimer point les Juſtices reſolve que ceſt proviſo fuit affets bien place pur faire condicōn, quia annext al reſervation del rent, le non glozmance de quel poit per le entent des parties determine l' eſtate del leale, coment que il ne va al non payment,

152. Condition.

1. Proviſo.

mes al mañer del payment, ceſtaſcaboir, payment al Chapter: auterment eſt lou proviſo eſtoit adjoyn al excepcõn ou al ſpecãl covenant: car la crã entend alcũ foits declaracõn, alcũ foits explanacõn, & alcũ foits reſtriction de le particular choſe a que il eſt adjoyn, & nemy condicõn al tout l' eſtate. Al ſecond, il ſemble
2. Condition. que ſucceſſor poit enter pur condicõn en fait enfreint en vie le ꝑdeceſſor ou en temps de vacacõn; come le heire pur condicõn infreint en vie le pere: mes auterment eſt de condicõn en ley, come waſte, forfeiture, &c. Al terce, ils touts agrée que le bay-
3. Bayliffe. liffe ne poit p ſon office enter pur condicõn infreint, ſans ſpecãl garrantie; quia ſon office eſt de ꝓſerver le terre, & ꝓnder les ꝓfits de ceo pur ſon maſter; mes de gainer novel terre, per entry pur condicõn, que le maſter naboit, il ne poit: quia auſi le title dentry eſt choſe ellegible en ſon maſter quel il poit refuſe ou accept, & ceſt electõn de faire ne apptain al office del bayliffe.
4. Condition. Al 4. point il touts agrée, que le condicõn fuit repugnant, en ceo que il appoint le rent deſtre pay al Chapter en temps de vacacõn: car le rent eſt reſerve al ebeſqz & les ſucceſſorz, & iſſint payable al ſucceſſor ſi fuiſſet ſucceſſor; & payable al Crown, pur default de ſucceſſor, per le ancient ꝓrogative: & eſt rent ſerbice per le reſervation, qui doit aber obe le reõcõn, & dappointer ceſt rent deſtre pay al eſtrañ, eſt repugnant al reſervacõn, & le condicõn auſi pur ceo cauſe repugnant. Al
5. Condition. 5. point ils agrée auſi que nul title dentry fuit done al ſucceſſor pur ceſt condicõn repugnant al eſtate. Al 6. ils agrée que le
6. Dean & le Chapter. Chapter ne ſoit corps de capacity aplup de ꝓnder per purchaſe, ou per done, ſans le Dean que eſt le teſte de lour corps; uncore pur payment deſtre fait al eux de rent eſt aſſets bone, car ils ſont plons cognus a que tiel payment poit eſtre fait. Et in jure ſuo proprio crã skanne en ley auſi, ceſtaſcaboir, ſils poient ceo receibe a lour uſe demeſne ou nemy: & tiel defea ne impediera
7. Condition. Rents ſeveral. le payment. Al 7. ils touts agrée que ſuit ſeveral rents, & ſeveral condicõns, per reaſon del diſtributibe pol (viz.) que eſt immediatement ſubſequent al reſervacõn, & eſt place pur ceſt purpoſe a debider les rents, p les preis: & per conſequence le condicõn q̃ attend le rent eſt auſi ſeveral; pur queux choſes le pl' aboit judgmẽt de retorn.

153. Deviſe. PAſch. 5 Eliz. Un home fiſt ſon bolunt en tiel mañer: Item, I give my Mannor of Dale to my ſecond ſon. Item, I give my Mannor of Sale to my ſaid ſon and to his heirs: quel eſtate il ad en le mannor de D. fuit le queſtion. Tenetur per Dyer, Weſton, & Welſhe q̃ en le primer il ad ne forſqz eſtate pur vie, car il eſt tant a dire come ſil uſt done le mannor de D. a luy pur term de

ſon

lon bie quia tant eſt enclude en ceo pol ſans parler de ſes heirs. Et ceſt (Item) ſemble un nobel done a un grander pferment en le ſecond place pur l'amendm̃t del auter. Brown al contrary que (Item) eſt come un copulative, & les heires expreſſes en la darrain clauſe extend al ambideux terres. Mes ſi ceux pols heirs uſſent eẽ miſes en le done de les primers terres auter ſrõit. Dyer ſi en le primer clauſe nuſt eẽ alcũ plon noſme, mes les pols uſſent eẽ, Item jeo done le mañor de D. Item jeo done le mañor de S. al I.K. & a ſes heirs, icy ceo ſrã referre al ambideux les mañors.

154. Fines. EOdem Termino. Home ſeiſy de terres pſit feme & puis le- by un fine de ſes terres, & les pclamacõns fuer̃ faits, & les 5. ans paſſe en ſa bie, & il mozuſt; aps q̃ mozt auters 5. ans paſſe auxi; & aps ſa feme pozt bre de dower. Dyer moy ſemble que el ſrã barre quia la feme ad title per l'enter-marriage coment que el ne poit eẽ execute tanqz aps le mozt le baron, & pur ceo q̃ le feme ad title al temps del fine leby el ſrã barre per non-claim deins 5. ans aps ſon title conſumate. Et de ceo un pl̃ident fuit mn̄e, Anno 6 H. 8. ou tout le matter fuit plede.

155. Diſſeiſin. EOdem Termino. En aſſiſe bers pluſozs ils pledont nul tort, &c. Et l'aſſiſe pzile: lou fuit trobe que touts les deſd̃s fuer̃ diſſeiſozs mes que lun fiſt le diſſeiſin obe fozce & l'auter nei. Harper moy ſemble que le vẽdict nẽ bone, car ſi troies ou pluſozs veignont enſemble pur faire felony, ou de comitter burglary, ou murder, coñt que une de eux ceo ſolement fiſt, uncoze ils touts ſont pzincipals que fuer̃ pzeſents al fait; & illint ad ceo eẽ agreé que ſi un ceo command un auter de faire un diſſeiſin, & il fiſt le diſſeiſin obe fozce, que ambideux ſont diſſeiſozs obe fozce. Dyer & Weſton al contrary, car le fozce & diſſeiſin ſont deux choſes diſtinct: car le fozce eſt aide per le ſtatute, & nẽ incident a chelcũ diſſeiſin, car il ſrã inquire per l'aſſiſe ſils ont alcũ de eux fait le diſſein obe fozce: & le fozce poit eẽ debide del diſſein; & pur ceo ſi leſſee pur ans ſoit ouſte obe fozce & cei en le reu̇con pozt aſſiſe & le diſſeiſin eſt trobe obe fozce, uncoze ad eſtre tenus q̃ le fozce nẽ punishable; car le fozce fuit al leſſee pur ans. Et ſi ſeign̄oz & tenant ſont, & le tenant detain le rent, & le ſeign̄oz diſtrain pur le rent, & deux eſtrangers ſont reſcous le tenant eſteant abſent, ils touts ſont diſſeiſozs: & uncoze le fozce eſt ſolement en les deux reſculozs. Et ſi un fiſt diſſeiſin a mon uſe ſans mon commandem̃t obe fozce, & puis jeo agreé al diſſeiſin, jeo ſue diſſeiſoz; mes tout le fozce eſt ſolem̃t en le coadjutoz: mes ſil agreé eſpecãlment al diſſeiſin obe fozce, donqz paddenture ſrã ſur luy. Et quant a les cales miſe per Harpar del mur-

der

der & burglary q̄ sont en respect del medling ove le plon bauter, l'entent est adjudge solonq̄ le fines & quāt le fait est ꝑpetrate il srā adjudge l'entent del eux touts del commencement, & ils sint touts principals: mes uncore poit il trove q̄ lun de eux ceo fist de malitia precogitata, & l'auter nient: & ils sint en cest case poit il q̄ aſcuns de eux deignont ove l'entent le disseisin de faire ove force per q̄. Mes Dyer dit q̄ ceo case sunt doubteous. Et Weston deny le case mise per Harpar del commandm̄t.

156. Execution. Redisseisin.

PAsch. 5. Eliz. En bre d'Assise per Dyer & Welsh; si le demandant recover en assise, ou en assise de mort dancestor, il poit bien enter & executer le judgment sans el mise en seisin per le view des Juzors: mes en ceo case sil soit auter foits disseisie il navera rebisseisin, mes est mise a son bre de post disseisin.

157. Executors. Assets.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Justices, que si feme executrix ad term & el prist bazon & le bazon purchase le reversion, le term est extinct quant al feme si el survive, mes en respect de touts estrangers el srā accompt come assets en les mains.

Ward Vers *Dettensam.*

158. Wast.

PAsch. 3. Eliz. Rot. 2004. Rich. Ward & Anne sa feme port wast vers Eliz. Dettensam, tenant pur vie, per reason de remaindet a luy limit per use: & assigne wast en prosternando horrem inter alia. Et el plede en barre, quod Horrem tempore mortis viri sui fuit sic putrid' in grosso mæremeo, debile & corruptum, quod horreum illud pro debilitate mæremii reparari non potuit. Et ceo prise bone plee, & issue prise sur le matter.

159. Formedon. Tail.

PAsch. 6 Eliz. En formedon en le discender, le tenant dit q̄ le Aile le demādant fait a luy lease de m̄ les terres pur term de sa vie, savant a luy le reversion, & rendant a luy un annual rent: judgment si entounter cest garr' ove assets srā il receive. Et l'opinion del Court fuit q̄ ceo ne fuit nul barre pur ceo q̄ il est a defeater m̄ le devise & a destroyer le reversion. Et coment que assets de auters terres discend a luy de m̄ le ancestor uncore il ne srā aſcun barre, car le garranty en ley ne poit eē barre al issue en tail ove assets, car ceo est prise per le equity del estatute de Glouc' cap. 3. q̄ parle q̄ home ne srā barr sans assets le quel est entend dun garranty express en fait, & ne imply en le ley: donques le barre al issue en tail per garranty ove assets est prise per l'equity

l' equity de m̃ le ſtatute, per q̃ il eſt deſire pꝛiſe un garr' en fait & nient un garr' en ley. Mes ſuit tenus q̃ reꝯcõn ſr̃ aſſets en tiel caſe de barrer l' iſſue en formedon: come ſi home ſoit oblige en un obligacõn & un reꝯcõn dun eſtate pur vie diſcend a ſon heire, il ſr̃a charge en accõn de debt. Et la Brown dit ſi tenant en tail diſcontinue & deby & un anceſtoꝛ collateral en la vie le tenant releaſe al diſcontinuée obe garr', & debie, & puis le iſſue poꝛt formedon, & eſt barre per le garr' collateral, ſi puis ceo Barre.
que ſuit collateral ſoit devenus lineal de puiſne temps, ſi come il poit, uncoꝛe il ne ſes heires en aps ne unques aꝺont remeꝺy encounter le dit barre: mes ſi eſchange ſoit pꝛiſe enter tenant en tail & un auter, & le tenant en tail debie, & l'iſſue enter en les terres pꝛiſes en eſchange, & puis poꝛt formedon, & per ceo matter monſtre eſt barre, & debie; uncoꝛe ſon iſſue poit enter en les terres eſchange, ou recobera per accõn, nient obſtant le barre en le pꝛimer accõn: car ceo nẽ ſoꝛloꝛ garr' en ley, le quel neſt tant ſoꝛt come garr' en fait: & auxi quand il poꝛt le formedon il puiſſoit aꝺ̃ enter & per tant le uſer de accõn lou il ne beſoigne ne p̃judicera l'iſſue, mes que il poit diſagreé al eſchange & enter, ou uſer accõn a ſon electõn. Et ceſt diꝺ̃ity fuit agreé per touts les Juſtices. Auxi Harpar dit que ſi tenant en tail alien en fee obe garr', & leſſa aſſets a ſon heire & debie, & le iſſue poꝛt formedon & eſt barre per le garr' obe aſſets, & puis il alien les terres & debie, ſon iſſue ne unqꝫs recoꝺa encounter le pꝛimer barre, & uncoꝛe il ne unques recobera les aſſets. Quod fuit conceſſum.

PAſch. 6 Eliz. Home ſeiſy del mannoꝛ de D. ceo leſſa al un auter obe touts les members & appurtenances a aver & tener touts les members del dit mannoꝛ al leſſee pur term dans. Welſh & Weſton ſemble que il eſt bone leaſe pur le mannoꝛ pur ans; car le limitation de ceo pol member aps le Habendum fuit void, & iſſint il fuit leaſe per les p̃miſſes ſans le Habendum: & tiel leaſe aꝺ eẽ tenus bone, come ſi home leſſa le maner de D. a aver al leſſee pur 21 ans, ſans faire repetiõn del mannoꝛ aps en le Habendum: ceo eſt bone leaſe. Quod fuit conceſſum. Car ceo include tout ceo que eſt compꝛiſe deins les pꝛemiſſes. Brown moy ſemble que le leſſee aꝺ ſolebñt eſtate al volunt per ceſt leaſe; & eſt diverſity penter un choſe que eſt en grant & choſe dont livery doit eẽ fait: car ſi home fiſt un leaſe de un maner & dun office a aver & tener le mannoꝛ pur term dans, l' office paſſa pur vie non obſtant q̃ ſoit inſerteſſe en le Habendum. Mes ſi home fiſt leaſe de deux acres de terres, Habendum l'un acre pur term dans, ceo eſt leaſe de ceo acre pur ans & del auter acre ſoꝛ- 160. Faits.

que

que a volunt: & quant le Habendum est use pur un limitacõn il ne poit eẽ void, mes tout le lease srã void si come un home lessa son mannor de D. a aver & tener un acre pcel de ceo pur term dans, le lease est void per tout: issint si home lease son Mannor de S. Habendum le Mannor de D. pur term dans: ou si home lessa terres a I.S. a aver & tener al I.K. pur term dans: ceo est void en tout issint en le principal case. Mes si nul Habendum ust eẽ deins l'indenture mes le term dans ust eẽ limit deins les premisses del lease ceo ust eẽ assets bone. Et si le lease ust eẽ, Habendum chescun part & pcel de ceo, il ust estre bone lease pur tout le mannor, car les parts include & comprehend tout le mannor. Et Dyer fuit de mesme le opinion: & issint semble le melior opinion de les Justices. Et Welsh dit que ceo pol member srã prise pur ceo, que adeẽ avant pcel del mannor, & ore est sever, come sont les tenancies del mannor. Mes Dyer semble plustost q̃ il srã prise pur les quillets billes ou hamblets deins que le mannor ad Jurisdiction; come si le mannor de D. extend auxi en S. P. & V. ceux sont members del mannor. Et il dit que le primer use de ceo pol fuit en le Court del augmentacõns & q̃ devant ceo temps il fuit inusitat' & ne unqz en use.

Sutton vers. *Robertson.*

161. Extinguishment.

PAsch. 6 Eliz. Rot. 1111 de gard fuit port per William Sutton Arm̃ vers Bridget Robertson, pur le gard del fits & heire de Thomas Robertson: le def plede q̃ un William Robertson pere del dit Thomas fuit seisy des dits terrs & de eux infeoffe Thomas Sutton, iades ancestor le pl' eẽant seignor, & un auter en fee, & puis ils reinfeoffer le dit William & per ceo le seignory, si aicun, fuit extinct: & fuit tenus per Dyer, Weston, Carus & Benlows que per ceo tout le seignory est extinct: car per le feoffment fait a eux, tout le seignory fuit suspend en lour mains, & donqz quant ils depart obe les terres, discharged del seignory, ceo est un extinguishm̃t del seignory: & chescun joyntenant est seisy per my & per tout, & quant il joyn obe son companion en le feoffm̃t tout passa per le feoffment de chescun deux: & si garr' soit en le fait, le garr' tiendra vers chescun de eux: per q̃ per le feoffm̃t tout le seignory est extinct. Et en m̃ le manner est, lou le tenant enfeoffe le seignor del moity del tenancy, & le seignor alien ceo ouster a un auter, le seignory est extinct pro particula. Et si seignor release tout son droit en lun acre des terres tenus, ceo est extinguishm̃t de tout le seignory. Dyer dit, q̃ si le tenant enfeoffe le seignor dun acre al use dun estranger & ses heires, & fist livery al auter, ceo ne extinguish le seignory: mes si le livery

soit

ſoit fait a luy, donqꝛs eſt auter: & uncoꝛe le poſſeſſion eſt maintenant carry al eſtꝛanger per le ſtatute, iſſint q̄ le feme del ſ̄noꝛ naꝺa dower, ne il m̄ naboit unqꝛs tiel poſſeſſion dont il poit e̅ vouch.

PAſch. 6. Eliz. Home ſeiſy de terrs deviſa eux p̄ ſon teſtam̄t a ſa feme a diſpoſer & imployer eux ſur luy & ſes fits, a ſon volunt & pleaſure demeſne. Et fuit tenus per Dyer, Weſton & Welſhe que el aꝺ fee per ceo, come ſ̄il uſt deviſe les terrs a touts jours: car le conſtruct̄on del ley ſupply le defect en les pols del deviſoꝛ, accoꝛdant a ſon meaning. Et fuit tenus per Dyer & Welſhe que l'eſtate en luy eſt condic̄onal quia ceux pols ea intentione font condic̄on en cheſcun deviſe, mes nemy en un feoſment, done, ou gꝛant; ſ̄il ne ſoit en le caſe le Roy: & les pols icy amountant a tant, iſſint que el ne donera ceo auſter al une eſtꝛanger; mes a tener ceo, ou ceo doner auſter a ſes fits. 162. Deviſe.

PAſch. 6. Eliz. Act̄on ſur le caſe fuit poꝛt & le pl̄ recoꝛ̄, & ſur ceo capias ad ſatisfaciend' iſſuiſt, & le bi̅ arreſt le def. per ceo: & puis il eſcape, & al jour le bi̅ ne retoꝛn le b̄re, per q̄ capias ſicut alias iſſuiſt ad ſatisfaciend', per que b̄re le bi̅ luy auter foits arreſt, & ſur ceo le def. poꝛt Audita querela. Et fuit tenus per Dyer & Weſton que le b̄re bien giſt: car coment que le pty m̄ poit aꝺ faux impſonment ꝺs le bi̅, pur ceo que il naꝺ retoꝛn le b̄re, & en reſpect de luy le bi̅ ſr̄a treſpaſſer ab initio, uncoꝛe per le pꝛemier pꝛiſel un choſe acrew al terce pſon (ſ̄it) exec̄on per le arreſt que ne poit eſtꝛe pꝛde per le non retoꝛn del b̄re, quia ceo default del retoꝛn eſt foꝛſqꝛ contempt al Court le Roy, & treſpaſs al pty que eſt pꝛiſe, mes aiant reſpect al pty pl̄, il eſt en exec̄on per le pꝛiſal mainteinant. Weſton al contrary pur ceo q̄ il ne ſr̄a aꝺjuꝺge en exec̄on ſans le retoꝛn del b̄re: mes il ſemble a eux touts q̄ ſur le matter en fait Audita quærela ſ̄oit aſſets mainteinable: ſi come per cauſe del marriage del cogniſe' obe le cognizoꝛ, & ou le cognizoꝛ aꝺ purchaſe un mannoꝛ a que le cogniſe' eſt villen regardant. Et en ceo pl̄ fuit ꝺit per Dyer que ſi home ſoit condemne en ꝺebt ou tr̄ſ, & eſt eſlieu un des burgeſſes ou chibalers de pliament, & puis ſoit pꝛiſe en exec̄on; il ne poit aꝺ le pꝛivileꝺge del pliam̄t: & iſſint fuit tenus per les ſages del ley en le caſe dun Ferrers en temps le Roy H. 8. Et coment que le pꝛivileꝺge a ceo temps fuit a luy allow ceo fuit minus juſt. 163. Audita querela. Parliament.

Broughton vers *Conway*.

164. Obligation. PAsch. 6. Eliz. En debt sur obligacõn inter Broughton & Conway, le def. dit que le obligacõn fuit endozse ove cest condicõn, q̃ lou il ad bend al pl̃ un lease pur ans de le mannoz de S. q̃ il ne fr̃õit, ne aboit fait alcũ act pur disturber le pl̃ del possession de ceo, mes que le pl̃ tenezoit & enjoyer ceo peaceablemẽt sans le disturbance del def. ou alcun auter plon: & plede le condicõn plozme. Le pl̃ mr̃e q̃ un A. ad pozt br̃e de dower vers un B. de m̃ le mannoz, & aboit judgment & execucõn, & illint fuit il disturbe. Le def. dit que ceo recov̄y en le br̃e de dower fuit avant son bargain fait al pl̃. Et fuit tenus per touts les Justices que le pl̃ fr̃a bar, quia le def. nẽ ly per les pols del condicõn de garranter peaceable possession al bendee, mes solement pur acts per luy faits ou a faire: & tout le sequel del condicõn que vient apres ceo pol (mes) fr̃a refer al p̃mises del condicõn & expound & extend en tiel manner (sc̃t) q̃ il ceo enjoyer̃ sans disturbance dalcun plon ou plons pur alcun fact per luy comit ou a faire. Et la fuit dit per Dyer sur le Statute de 32. H. 8. cap. 28. les pols de quel sont que touts recoveries & discontinuances & alienacõns, &c. sr̃õnt void oustermt & de nul effect; mes que les dits femes aps le mozt lour Bazons poient enter: ceux darrein pols del statute ont entendment de abzidger les pols p̃cedent; car si aps tiel alienacõn le bazon & feme sont dezozces & le bazen debie, el est mise a son br̃e de cui in vita ante divortium: & uncoze les pols del statute sont que tiel alienacõn fr̃a void, mes ceo fr̃a entend de toller le br̃e de cui in vita.

Stat. 32. H. 8. cap. 28.

165. Forrests. Parks. PAsch. 6. Eliz En trms sur le statute de malefactoribus in parcis fuit tenus, non obstant que le Roigne p̃don le offence al pty, uncoze le pty per le statute ad remedy pur ad amends & remedy per recompence pur le trms a luy fait: & nul accõn gist sur ceo statute mes pur chaler, come semble per les pols de ceo, per le melior opinion des Justices a ceo temps. Et la fuit tenus per Dyer que lou un estatute done remedy al party, illint que il fait le suit deins un ann aps l'offence ꝑpetrate, coment que il mise eins son informacõn per 6. ans aps l'offence commit, uncoze ceo est sufficient pur le Roigne pur aver son plentment & autiels punishments dones per le statute.

166. Condition. Assignee. PAsch. 6. Eliz. Home fist feoffment en fee sur condicõn que si le feoffoz pay certain deniers al feoffee devant tiel jour ou a les executozs ou assignes, que donqzs il poit enter: devant le

le jour le feoffée fist le feoffor son executor, & per ñ testamt dona routs ses biens & chateaux a la feme, & mozust, si per ceo le debt soit releasé ou doit eẽ pay al feme per le debise. Dyer moy semble que le feoffor doit faire payment, ou autermt il ne poit enter: quia il est un chose testamentary & nient real, ne il nest chose en accõn, & coment que il ne soit due, uncore il poit bien faire son testament de ceo. Brown moy semble que per ceo le condicõn est releasé, car il est al electõn del feoffor, le quel il boiet payer ceo al executor ou assignée, doncqs quand il ñ est executor il ne poit faire le payment a luy ñ, & issint le condicõn nient plozmable: si come lou le fits enfeoffe son peri sur tiel condicõn de payer 20 l. al pere ses heires ou assignes & le pere mozust; per cest discent le payment del money est ale & il srã adjudge eins del primer estate, si come le condicõn ust eẽ perfozm en fait. Benlows ceo est per l'act del ley, mes en le case al barre il est l'act del party. Dyer el ñ intent auxi, quia la il ne poit payer al alcun auter, mes icy il poit faire le payment al feme. Weston il ne poit eẽ releasé, car il nest alcun duty, si come en debt: & auxi sil sꝛoit alcun payment il sꝛoit fait al heire que nẽ alcun assignée. Et lou le condicõn est de faire payment al feoffée debant tiel jour si il mozust debant le jour de payment, ceo poit eẽ fait al heire ou executor. Election.

TRin. 6. Eliz. En dower le tenant plede que il ad assigne al feme en noisme de recompence de sa dower 20. acres de frument hozs de ñ le terre: & fuit tenus bone barre cy bien come de rent ou dalcun auter pfit hozs del terre, come comon de pasture pur deux bactes & ceo lia la feme: car si le lessor sur un lease doit reserber 20. acres de frument ceo est un rent. Issint sil reserve un chibal ou obels ceo est un bone reserbacõn del rent: mes uncore dassignment de obels ou chibal en allowance de dower nest bone, car nest de nature del soile. 167. Dowre.

TRin. 6. Eliz. Home sey de terre ad issue 3. files & debie: lun file & son bazon enter en l'entire pur ceo q̃ fuit suppose a eux q̃ les auters fuer̃ hozs del pais) come en dzoit la feme, & aps les auters deux rebiendzont, & relesszont al bazon & feme, & a lour heires: en cest case ceo releasé enbze tant-solement al feme & a ses heires, pur ceo que il ba tant-solement per boy de extinguishment. Mes si touts les preners fuissent en possession puis le mozt lour ancestoz, & les deux usent releasé al bazon & feme & a lour heirs, ceo aboit enure al eux ambideux pur ceo q̃ il fait estate, per Dyer. Mes Weston dit quand lun des coprceners enter & il n'apiert per alcun matter que el enter a son use 168. Parceners.

demesne, ceo entry cõ al use de les touts si lour entry fuit congeable: come si un estranger enter & abate puis le mort lour ancestor, & lun de eux enter sur luy ceo serbera pur touts: mes si un discent eschua, avant lour entry, autermt est. Et si come il est enter les coparceners mesmes, issint cõ auxi inter lour barons. Brown le case est bone a doier quia aiant respect al estranger pur user accõn, & de trober lour tenant, l'entry lun est bone pur touts; mes en respect de eux mesmes l'entry nest issint: mes en cest case le baron cõe en droit sa feme ad title al terce part; donqs quant il enter en l'entire, si le prbiledge de son droit al terce part estoppera luy de faire tort en les auters deux ptes est a doier: & mon semble que nest, nient plus que si le baron usoit title denter en un acre come heire al disseisé, & le residue discend a sa feme & les auters soers, si enter en un acre ceo nest entry pur sa feme en les auters terres, mes pur le acre tant-solement, dont il est seisy en son droit per le remitter. Mes est un libre que si le baron enter en le nosme de la feme exprsment, & el ad droit, ceo est entry pur la feme; & pur ceo non obstant que el ad droit en le terce pte, uncore il poit eẽ disseisor pur l'auter deux ptes, & per tant le release enurera a luy. Welsh mon semble l'entry ne cõ adjudge tortõus, si non que le ley per alcun exprsels act ne poit entender le contrary: & pur ceo si lun prener enter en tout, ceo nest tortõus tanq l'auter prener ad luy require dañ pte ode luy, & donques si il refuse ceo fist tort & done cause de nuper obiit: donq icy quant le baron enter generalmt sans claimer alcun pte de ceo en son nosme demesne ou sans faire feoffment en son nosme demesne ou autiel act, l'entry cõ entend en le droit sa feme, & pur ceo nul abatement: donques le release enurera al feme & les heires solemt, pur ceo que le baron est seisy de tout en droit sa feme: mes admit que le baron & feme enter & per tant sont ambideux disseisors, donques le release enurera al ambideux, & donqs quant le feme surbibe el aña l'entire. Quod Dyer concessit.

169. Stat. Monasteries 31. H. 8. cap. 13.

TRin. 6. Eliz. Tenetur per Welsh & Dyer sur le Statute de 31. H. 8. cap. 13. de monasteries, que si un feme ad son widdows estate dalcuns terres tenus per copy, dont l'inheritanc fuit al un Abbey; si l'abbot doit faire leale en reõcõn de ceo, que ceo leale ne fuit bone per le dit estatute: autermt est dun leale a volunt per le comon ley: car le copyholder poit añ accõn vs chescun estranger; & le copyholde cõ en issue, q̃ prove especial interest. Et sont dios plidents que le copyholder ad recoñ en trñs vers son segnor. Car come Bryan & Danby disont cy longement come ils seazont lour duties & services a lour segnors, ils

ils ont auxi bien droit per lour copies come auters al common ley.

TRin. 6. Eliz. Cur' conceſſit q̃ ſi iſſue ſoit joyn q̃ un Eſglíſe ſoit void per un ceſſion, deprivacõn, ou reſignacõn, que il ſrã try per le pais: quia il eſt chose mixt, car l'avoidance eſt temporal, & le deprivacõn eſt ſpiritual. Et Brown dit que generalment en chescun case, ſoit l'act ey ſpiritual come poit ẽe, ſi le iſſue ſoit le quel il fuit fait ou nemy, il ſrã try per le pais: mes de hability, bastardy, ou unqz accouple en loyal matrimony, pur ceo que le loyalty de eux & lour validity eſt deẽ certifie, & nemy ſolement ſils ſoient faits ou nemy, in jure & ne in facto ſolement, il eſt triable per levesqz: & uncore ſi le perſon ſoit mort ou le bastardy plead en eſtranger al bre, il ſrã try per le pais. 170. Trial.

EOdem Termino. Un Attorney del common bank recover en accõn ſur le case, ſur ceux pols: he is the falſeſt knave in England, and by Gods blood he will cut thy throat, & ceo fuit per agarde del Court. 171. Action ſur le case.

TRin. 6. Eliz. Home ſeiſy de certain terres fiſt ſon volunt, & per ceo debiſa ĩn les terres a ſa feme pur term de ſa vie, le reſn al un auter pur ſon vie, & aps lour mortz il debiſa ouſter q̃ ĩn les terres ſrõnt vende per ſes executors ou les executors de ſes executors; & les deniers inde ꝓvenient de imploier al ꝓfit de ſon alme, & il debie: & puis, durant le vie la feme & l'auter, lun de les executors morust intestate, & puis l'auter fiſt les executors & debie auxi, & puis la feme & cẽi en le remainder debie. Et fuit move per Harper ſi les executors de cẽi que ſurvive frã le vendicõn, ou que auterment le ſale ne frã fait. Welſh mov ſemble que ils ne poient faire le ſale ſolement, nient plus q̃ ſi un de eux uſt eẽ en vie; il ſole ne puiſſoit aõ fait le ſale, car lour authority eſt joynt: & ceo eſt un chose per que ils nont alcun intereſt per le volunt, mes ils ſont de executer un credit & confidence miſe en eux, & pavventure le teſtator uſt cy grand ou greinder confidence en l'auter que eſt mort, q̃ en cẽi q̃ eſt en vie; donques quant un de eux eſt mort le vebiſe ne poit ẽe perform ſolonques le joynt confidence miſe en eux: per que le ſale ne poit eſtre fait. Weſton primerment jeo entend que les executors de les executors ne poient faire le vendicõn, quia ceo vendicõn eſt deẽ fait per un eſpecãl truſt & confidence que le teſtator mett en eux a queux il comit le vendicõn, mes il ne puit aõ altun truſt ou confidence en eux queux il ne ſcavoit pas: & il ne puit ſcavoir queux perſons les executors voiloit faire lour executors 172. Authority.

cutors per que, &c. Mes moy semble sils puissont faire le bendiçõn, uncore l'authority est determine per le mort lun de eux sans faire ses executors. Dyer quant al primer matter que mon frere Weston ad mode, ieo entend que si ambideux les executors ussent fait lour executors que ils puissont bender les terres assets bien, come si home voit per son testament q̃ un tiel bendeyoit ses terres que sra̅ nosme & appoint per sa seme; oze en cest case il nest certain al primes que sra̅ le bendiçõn ne il nest cognus a luy que sa seme voit nosmer & uncore le bendiçõn fait per luy est assets bone. Illint si ieo voit q̃ le dzoit heire de I. S. sra̅ le bendiçõn, oze ne poit e̅e cognus a moy q̃ sra̅ le dzoit heire al I. S. a ceo temps, car purra ceo q̃ I. S. debiet̃ sans dzoit heire, ou que cẽi q̃ est oze son dzoit heire sra̅ mort, & un auter adonques sra̅ heire a luy, q̃ ne fuit al temps del fealance de mon volunt: & illint si ieo voile que cẽi q̃ adonques sra̅ Major de Londres vendza mes terres, oze nest certain a moy que sra̅ Major adonques, & uncore il bien poit bender les terres, illint icy. Et quant al auter matter ieo entend q̃ les executors de lun executor ne serzont le bendiçõn, car ils ont authority joyntm̃t, & si lun de eux fail l'auter ne poit executer le testm̃t, cõe fuit agreé oze tarde en le case dun Frankelen; lou home debita per son testam̃t q̃ I. S. & I. K. per advice del plon de Eglise de D. serzont bendiçõn de ses terres apres son mort, & avant le case le parson debie, les auters deux ne poient bender les terres: & illint auxi fuit adjudge en le case del segnor Bray, lou il grant le marriage de son fits & heire apparant, dee̅ marry solonqs l'advice & appointm̃t del segnor Audley, le segnor Cromwel & deux auters segnors & avant le marriage le segnor Cromwel debie; l'appointment del marriage per les auters fuit void: illint icy, per que, &c.

173. Waft. TRin. 6. Eliz. En waft, le waft fuit assigne en un marsh, pur ceo que le lessé suffer un wall del mere joynant a m̃ le marsh dee̅ ruinous, per que per fluxum & refluxum maris le terre fuit surzound. Carus, cest assignm̃t del waft nest bone, car le oberflowing del mere ne poit faire waft, car le mere ne poit e̅e coarct sur altun limit; & est semble si come il ust assigne waft en un meason q̃ fuit destroy per un tempest, per q̃. Harper si le vent debide le thatch del meason en un petit ptel, oze le lessé est tenus de ceo redifier. Quod Dyer concessit: mes sil suffer ceo de continuer, & ne repair ceo, illint q̃ al dartein le meason est deject per une tempest, ceo e̅ waft. Dyer il semble reasonable, q̃ si un petit breach fuit en le bank ou wall, & lessé ne repaire, mes suffer ceo de continuer, illint que apres le violence del mere rumpa

rumpa tout le wall, & surround le terre, que ceo est wast: car ceo poit eẽ amend per le lessee al comencemẽt; mes sil soit suddainm̃t fait per le violence del ewe donqs ceo poit eẽ plead en barre del accõn. Mes il dit que il fuit un rare case & demand de les Clarks fils aboient alcun p̃idents de tiel assignm̃t: & ils dissont que non.

Sir *Edward Bray* vers *Andrews.*

174. Action sur le case.

TRin. 6. Eliz. Accõn sur le case fuit port per Sir Edward Bray chiv'r envers un Andrews, & le bre & le count fuer q̃ lou m̃ cẽi Edward fuit un leige home de bone fame, & le def. entendt a defamer son bone nosme & fame pnounce & publish ceux vols en English: my Master was not content to take my living from me, but sent his Man Andrews to kill me. Welsh & Brown fuer de opinion, que ceo fuit sufficient cause dav accõn sur le case, comm̃ q̃ nul effect ensue sur cest commandm̃t, uncore il est un male act en le pl', quia sil soit vray il doit eẽ puny, & lie al bone behaviour sur ceo. Weston & Dyer al contrary, car nul adva unques accõn sur le case pur alcun slander de luy pnounce sil ne soit misreport de tiel chose q̃ est punishable per le ley: come extorcõn, & tiels misfeazances, dont le comon ley ou alcun estatute pvide un punishment: & ne fuit unques view, que alcun punishm̃t est appoint per le common ley, ne per alcun estatute pur autiel commandm̃t si non que alcun effect ensua sur ceo. Mes fuit tenus per touts les Justices, que le count ne compist alcun certainty pur accõn sur le case: car ceux vols (my Master) comphend un generalty; & ne refer a nul especãl plon: & pur ceo ne poit eẽ entend pur alcun matter m̃re, que le def. entend de toucher le pl' per ceux vols, plus que alcun auter estranger en le mond: & pur ceo le pl' deboit counter, que le def. parle cest slander ipsum innuend', ou autrm̃t aver que le def. fuit son servant a ceo temps; illint q̃ il poit appearer al Court per matter exp̃sment, que le def. entend le pl' per ceux vols; car autrm̃t nul accõn sur le case srã maintaine. Et il poit eẽ que il aboit a ceo temps pluscrs Masters: & si un dit que le Dzdnary est un extorcõner ou bziber, icy nul accõn gist, car nest certain de q̃ ceux vols fuer pnounce: nient plus icy.

175. Action popular.

EOdem Termino. En debt sur le statute d Apparel. Carus bient al barre & pzay judgm̃t pur la Roigne, ou fuit trobe pur luy, & pur le auter pl' per vdict: & le bre fuit ad respondend' tam dominæ Reginæ quam I. S. Dyer moy semble le bre nient bone, car il est diversity lou accõn est foundue sur un cõtempt & lou sur un

un penalty ; car en decies tantum le bre trã ad respondend' tam dominæ Reginæ quam le pty. Et illint fuit oze tard en un accõn sur le case pozt per un Powtel, de ceo que il fuit sue en le court de Admiralty, pur un chose que fuit fait sur le terre, & le bre fuit la ad respondend' tam nobis quam le party : car en ceux cases l'accõn fuit sur un contempt & nient pur un duty : mes en le case icy le accõn est done sur un duty, quel accrew per forfeiture ; & le statute fait ceo seberalment, cest a scavoir, lun part al Roigne, & lauter a cẽi que doit suer pur ceo : il semble a moy que le bre ne trã ad respondendend' tam nobis quam party, car ils ne poient joyner en accõn ; mes cobient plustost bañ se bal accõns cest a scavoir la Roigne aba accõn pur lun part, & cẽi q̃ doit suer pur l'auter part, ou le pty poit aber un accõn ad respondend' ipsi qui tam pro nobis quam pro se ipso sequitur, mes ils ne poient joyner en accõn ; come moy semble : mes la Roigne ne poit aber pur soy ñ tout le penalty, car el ne poit eẽ Roigne & le party auxi, quod Brown concessit. Mes Weston & Welsh negabnt. Brown a ñ l'entent : & il semble que cest case ne differ de ceo, come si le statute ust eẽ que il forfeiteñ 5. l. al Roy, & 5. l. al party que doit suer : & en ceo case il est clere que ils sont sebral duties, & sur ceo sebal accõns : & cest case ne vary de ceo, car coment que per les pmisses del estatute il est un entire duty, uncore le sequel del estatute determine coment le penalty trã pzise, & ceo est come sebal forfeitures, & est nul difference enter terres & chattels : & si home fait feoffment dun acre de terre Habend' lun moity al un, & l'auter moity al auter, ils sont tenants en common : & illint si ieo sup oblige a Benlows & Carus per un fait, solvend' lun moity a Carus, & l'auter a Benlows, cest sebal obligacõn ; & le release lun nè pjudicet l'auter, ne lun barr̃ l'auter de son accõn : & uncore per les pmisses il fuit joynt contract. Sic hic. Welsh al contrary, car al coñencem̃t ceo fuit un entire duty en la Roigne, car le release del Roigne en sa pardon extinguet̃ tout ; & ceo pbe que est entire en la Roigne, & le party nest daber ascun interest en ceo, forsq̃ le sute : & ceo entend que il est grand diblity, perenter ceux chattels personals & outers ; car ieo voile agree si home fait lease pur ans Habend' lun moity al un, & l'auter moity al auter, cest un sebral lease a eux, car il est un chose sebable & nient entire : mes nest illint de tiels choses que son plonals, qui jeo pui illint debider un duty, come ad eẽ dit : car si ieo done un chibal a deux Habend' lun part al un, & lauter part al auter, uncore ils sont joyntenants de ceo chibal, & tiel division aps ne poit changer l'interest pcedent. Illint si ieo grant le gard del corps de mon gard Habend', ut supra : cest division nest a purpose pur alterer le

joynt

joynt interest. Issint un sume dargent est entire, & ne poit eē devide en sevalty per moities, mes touts foits est joynt, pur que. Weston a mis l'entent, car cest division nest bone de faire ceo duty seval inter la Roigne & le party. Si ieo sup oblige a bous en 20 l. solvend' 10 l. al feast de Noell, & 10 l. al feast de Pasch, cest un joynt obligacon, & nient seval, quia le division de ceo aps ne change le case; car sil ne pay le 10 l. al prim jour uncore il ne suera l'obligacon tanqz le second jour soit pass, pur que. Lone demand si le pl' en cest case ada costs, car en le eschequer ils ne agard costs en ceux cases, mes en bank le Roy il ada les costs. Brown la Roigne ada costs & il ſroit dure q̄ per le joynder obe un grand person que il ſrā de peioz condicon: mes ieo ay biew sobent foits que il ſrā de melioz condicon.

TRin. 6 Eliz. En debt sur l'exigent un bre de proclamacon issuist solonqz l'estatute, & ceo fuit return serbie, mes le bilcount naboit mise son nosme al return de ceo, & pur cest cause le utlagary fuit challenge. Dyer, Brown, & Weston semble q̄ ceo nest cause de reūser le utlagary, quia il appiert per le return q̄ il fuit legalment demand, pur que, &c. Car les parols sont, ad Com. meum tent', & proclamari feci: issint que il appiert que ceo fuit fait per le brē: Et l'estatute de York ne mitt forsqz un pain sur le brē sil ne mitt son nosme al return del bre, mes sil fault ceo il nest erroz: mes si sur le dorse del bre nul chose fuit escrie, ne retorn, ceo ſroit erroz. Welsh & Harper al contrary, & 26 H. 8. 3. un exigent fuit return serbie, & le nosme del brē interlesse en le return, & ceo tenus erroz. Et les Clerks dissoient que fuer̄ mults pſidents ou les retorns pur cest cause fuer̄ adjudge insufficients. Dyer nous boilomus eē adbises de ceo. 176. Error.

Le *Countee* de *Northumberlands* Case.

EOdem Termino. En bre de forfeiture del marriage, fuit tenus per touts les Justices en ceo case del Countee de Northumberland que un ne poit ad bre de forfeiture de marriage sans tender de marriage fait al heire, & ceo tender cobient eē surmise en le Count, & est travsable: mes en le bre de valore maritagii il ne beloigne ascun tender, quia maritagium de mero jure pertinet ad dominum feodi sive se maritaverit sive non. 177. Garde. Forfeiture de marriage.

Felton versus *Capell.*

178. Counter-plee de Voucher. TRin. 6 Eliz. En formedon en le discender port per Felton versus Capell le tenant, vouch a garranty le Marques de Winton, que enter en le garranty, & vouch ouster William Countee de Bath, le demandant counterplead le voucher, pur ceo que le dit Countee ne nul de ses ancestors riens avoient puis le done, ilsint q̄ ils puissont le dit Marques infeoffer. Harpar le counterplea nest bone, car il duissoit generalm̄t dire, ilsint q̄ il puissoit faire feofment, sans riens pler de cēi que vouch. Dyer & Welsh le counter-plea est assets bone & ceo est le form. Et Dyer dit que ceo fuit le cause del doubt, quia si fuit voucher, & le voucher counter-plead, cēi que vouch & le vouchē fuer̄ joyntenants; p quel ceo semble bone counter-plea, pur ceo q̄ il ne poit enfeoffer cēi que vouch: mes jeo entend que il nest counter-plea: & si le form neroit cy generalment, come ad est touch, il ne sr̄oit aſcun doubt: car un joyntenant poit faire feofment, mes nient a son companion. Weston fuit del contrary opinion. Leonard & touts les auters Clerks dissont que le forme del entry, fuit en touts cases come est icy plead. Benlows dit que il ad diew le libre entries & ceo est accordant al pleder icy.

179. Faits. EOdem Termino. En debt sur indenture le def. plead, que le indenture fuit rase puis le delivery. Dyer demand le quel il comentera son plea quod virtute scripti prædicti onerari non debet ou il dira, Acco' non. Lone il ne dira onerari non debet & uncore divers ancient pl̄idents sont ilsint. Dyer, jeo entend que il dira lun ou l' auter; auxi, que il fuit fait per le pl' m̄ puis le delivery. Welsh il covient dire que ceo rasure fuit fait per le pl'. Et nota que le def. doit aver plead que le fait fuit rase en deux lines en le fait, & ne fuit suffer car ceo est double, per que il le teigne al un. Et en ceo case Carus demand de les Justices le quel il poit doner le rasure en evidence, si il plead nient son fait. Dyer & les auters Justices dissont q̄ non: car il cognus le fait per ceo plea & avoid ceo per un chose fait aps, per que il covient pleader spec̄ matter.

180. Confirmation. TRin. 6 Eliz. Benlows demand de les Justices, que si un Evesq̄ fait un lease pur term de ans, & ceo soit confirm per le Dean & Chapter, & puis il fist lease de m̄ le terre al un auter pur 20. ans, a comencer aps les primers ans determins; & puis avant aſcun confirmac̄on de ceo, l' evesq̄ lessa m̄ les terres al un

un terce perſon pur 60 ans a cõmencer immediatemẽt, & ceo darrein leaſe ſoit primes confirm, & puis le leaſe en reu̇cõn ſoit confirm auxi: ſi ore ceo leaſe prendera effect per le confirmacõn. Dyer, Weſton, & Carus, que ceo leaſe fuit aſſets bone, & le confirmacõn ceo fait dec̃ effectual, nient obſtant que le darrein leaſe fuit primes confirm; car le leaſe nẽ daver alcun intereſt per le confirmacõn, mes ſolemt de faire ceo perdurable & effectual: mes ſi tenant pur vie fait un leaſe pur ans al un home, & puis leſſa m̃ les terres al un auter pur ans & cẽi en le reu̇cõn confirma le darrein leaſe, & puis il confirm le prim̃ leaſe, uncore ceo confirmacõn ne fait ceo effectual: car le ſecond leſſee aveit un intereſt a devant per le confirmacõn de cẽi en le reu̇cõn. Brown ſemble dec̃ dun contrary opinion: & il dit que ſi home ſeiſy dun advowſon granta primam advocacõnem de ceo al un eſtr', & puis le incumbent grant annuity ore il convient que ceo ſoit confirm per cẽi que ad le prchein avoidance per le grant le patron, car auterment quant ſon clark eſt admit il tiendra diſcharge durant ſon temps demeſne.

Squier vers *Read.*

EOdem Termino. Un William Squier port bꝛe de droit vers un Read en le County de Southt'; & al l'endemain de St. Martin les 4 Chivalers fuer retorn per le vic' & appearont; & fuit dit al eux per les Juſtices a aver lour ſwords ſur eux, car il eſt bone challenge a dire que ils ne ſont gladiis cincti: per que ils depter del barre, & metter lour ſwords ſur eux, & rebiendront, & fuer juzes de faire le pannel de lour grand Aſsiſe, & avont jour de ceo faire a l'endemain: quel jour ils biendront al barre, & fuer arrayes come ils fuer le primer jour, ove lour ſwords, & metter eins le pannel per eux fait: & tenetur per Curiam que ils ne beſoigne de metter lour noſmes al retorn del pannel, ſi come le vic̃ faira, car ceo neſt deins le Statute de York. Auxi fuit tenus per touts les Juſtices que ſi alcun des parties voit prender alcun exception ou challenge a les 4. Chival', il ceo faiſoit ſur lour appearance; car aps ceo que ils ſont jures ils ne ſon challengeables. Mes ils prenderont lour challenge a les Jurors del grand aſsiſe avant le retorn de eux (ceſt.) quant ils ſont eſlieus per les 4. Chivalers & nient aps. Auxi ils ne covient retorner del grand aſsiſe forſqz 12. perſons ouſter eux meſmes; & iſſint ils ſeſoient, & fuer primes noſmes en le pannel. Mes Benlows dit que il ad view 14. retorn del grand aſsiſe ouſter les eſliors. 181. Droit.

182. Attornment. TRin. 6 Eliz. En debt, home avoit judgment de recover en trñs vers le Master del Savoy, & avoit execution del rẽcon dun lease pur ans & del rent, & fist avowry pur le rent & ne alleage alcun attornm̃t del lessee pur ans fait a luy. Et fuit tenus per Welsh & Dyer que le rent & rec̃on est en luy maintenant sans alcun attornment, car le ley fait son estate. Et il nad alcun means de compeller le lessee de faire a luy attornm̃t. Corporation. Et la Dyer dit que il nad view que un corporacõn poit estre lie en un recognizance ou estatute merchant.

183. Condition. Obligation. EOdem Termino. En debt sur obligacõn le condicõn fuit de payer al obligee & autres les pochians de D. 20 l. al feast de N. le def. dit que a m̃ le jour il pay al obligee & I. S. & R. K. autres des pochians de m̃ le parish les dits 20 l. Le pl̃ dit que m̃ les dits I. S. & R. K. ne fuer̃ touts les pochians del dit parish. Et fuit tenus per Dyer & Welsh que ceo ne fuit bone replicatõn, car il nest requisite que il frã payment al touts les pochians, pur ceo que le condicõn nest issint, mes sil pay al deux de ceux parochians ceo suffist.

184. View. EOdem Termino. En Assise de novel disseisin, un I. S. fuit pl̃ de terre en Godalwin ou l'assise pals encounter luy, sur que il poyt Attaint & assigne le faux serem̃t in hoc quod dixerunt que le tenant ne disseisy le pl̃: & ne en le br̃e, ne en le record, fuit alcun mencõn que view fuit fait, a les Jurors del Attaint, de les tenements en demand. Et le faux serement fuit trove. Et Dyer dit que les liv̄s de 3 H. 4. & 8 E. 1. 2. en le Bank fuer̃ doubtous en cest matter: mes 8 H. 4. il est rule clerem̃t que les Jurors av̄a le view: & Fymer un des Prothonotaries mem̃e un pl̃dent en temps H. 6. que un continuance fuit pris per un interim, mes uncore ils nav̄ont le view. Dyer certes en le Register le br̃e ne fist alcun mencõn del view de̅ faits a les Jurors. Et puis judgment fuit done per Brown sans aver regard al view.

185. Court Baron. EOdem Termino. Un fait son plaint en un base Court de pursuer en le nature de br̃e dentry en le post, & avoit sommons vers le pry tanqz a certain jour, a quel jour aps le occase del sol le Seneschal del mannor beigne & teignoit le Court: & le somons fuit retorn serby: & le party fist default: & sur ceo judgment done. Le question fuit, si cest judgment fuit bone. Dyer, Welsh, & Benlows teignont le judgment assets bone sur ceo default, coment que le Court fuit tenus en le nuict. Et Dyer dit si fuit erroneous il ne poit a v̄ nul remedy per br̃e de faulx judgment

ment ne autrement, mes solement per voy de peticõn al segnor. Et il poit en ceo case faire droit a les pries solonqes conscience, car il ad power come un Chancellor deins son Court demesne.

TRin. 6 Eliz. En dower, Harpar mitte que le tenant plead ne unges seisy que dower, & issue sur ceo, & le terre est plein de bois sealonable & le baron ne morust seisy illint que nous ne poyomus aũa damages, per que nous preiomus brẽ destrepemt. Dyer en chescun Pcr' ou le demandant est a defeater & destroyer le possession del tenant, la pur doubt que son advsary voit faire wast, il poit aver brẽ de estrepement pur luy ꝓhibit de faire wast: mes en cẽ brẽ el admit & allow le possession del tenant: per que moy semble q̃ el ne poit aver brẽ destrepement. Brown si feme soit dowable & el demand del tenant dee endow del terce part & que il luy deny, per que el port son brẽ de dower: ore el recobera damages del temps del demand & refusal. Quod fuit concessum. Donqes si el recober damages el naũa brẽ destrepemt. Harpar il est dit a moy que les Clerks ont pluros ꝓsidents de ceo matter. Whetley chief Prothonotary jeo nay biew alcun tiel matter. 186. Estrepement.

Griffiths Case.

TRin. 6 Eliz. En wast, un Walter Griffith Ar̃ port brẽ & assigne le wast, pur ceo que le lessé suffer les banks del river de Trent, que curge per my les dits terres, dee unrepairs, per que le ewe rumpa les banks, & surround les terres en default del lessé. Et fuit tenus per touts les Justices, q̃ ceo fuit wast: quia le Trent nest cy violent, mes q̃ le lessé per son pollicy, & industry poit assets bien ꝓserver les banks, & faire le ewe curger deins ses limits. Mes le violence del mere est tiel, q̃ il ne poit per nul pollicy estre restrain: per que cy per tempestuousnes le mere rumpa les mures & surround le terre, ceo nest alcun wast. 187. Wast.

EOdem Termino. En debt sur oblicacõn vers executors les defdts plead, que il fuit endorse sur m̃ le obligacõn, que si le testator ou ses executors al Feast de S. Mich. chescun An̄ durant le vie del obligee deliveront al obligee un load de fiene, q̃ donques, &c. & dissont que ils & le testator aboint ꝓfram a chescun jour, & mẽt coment certainment: le pl' mitta q̃ en le Feast de St. Mich. l'ann, &c. puis le mort del testator, les defdts ne deliver a luy le load de fiene solonques le condicõn. Et les defdts è contra: & trove pur le pl', que preia judgment vers les defdts 188. Executors.

deſdits de lour biens ꝓpers. Dyer, moy ſemble que le judgm̃t ſrã vers eux de lour biens demeſne, ſi come ils uſſent plead un releale al eux meſmes, le quel eſt trobe faux: mes ſils plead faux releale fait a lour teſtator auter eſt: & iſſint ſi ils uſſent plead le condicõn perfozme en le vie del teſtator, & ſur ceo iſſue, & ceo trobe faux, le judgment ſrã vers eux des biens le teſtator, mes auter eſt icy: & les Juſtices la diſſont que cap. ad ſatisfaciend' ne giſt en alcun caſe vers les executozs, mes lou un devaſtavit eſt retozne per le vic̃ del lou eſt retozne q̃ ils nont riens des biens del mozt.

189. Addition. Utlary. TRin. 6 Eliz. En utlag̃ en debt, un fuit noſme en le oziginal A. B. de C. en Com̃ Denbigh. Et il dient eins per cepi corpus, & il dit, que il fuit demurrant al D. jour del bꝛe purchaſe nẽi al C. Et l'opinion del Court fuit, que il dira que il ne fuit demurrant al C. jour del bꝛe purchaſe, ne unques puis: car ſil dient al dit bill puis le bꝛe purchaſe le bꝛe eſt aſſets bone. Et nota que ſi iſſue ſoit pꝛiſe ſur ceo, il ſrã try per le ꝓchein county adjoynant, & nemy en Gales: & ceo per le common ley.

190. Deviſe. Cuſtome. EOdem Termino. En le Court de gardes fuit tenus ſi terres en Londꝛes quex per le cuſtome ſont debiſables deignont en les mains le Roy per eſcheat ou auterment, & il les granta ouſter a un auter, a tender de luy per ſerbice de chibaler: uncoze debiſe de tout le terre eſt aſſets bone, ſi come il fuit al common ley: car le ſtatute que fait le debiſe bone pur deux partes, ne tolle le cuſtome de terre que fuit per le common ley, mes que il remaine ſi come il fuit.

191. Authority. EOdem Termino. Le Roy per ſes lꝛes patents done authority a ſon ſurbeyoz de faire leales de certain terres pur vie reſerbant l'ancient rent. Le ſurbeyoz fiſt leales per Indenture en tiel manner. Hæc indentura facta inter dominum Regem ex una parte & I. S. ex altera parte, quod dominus Rex dimiſit, & en le fine fuit, cujus rei teſtimonium, le dit ſurbeyoz ſigillum ſuum appoſuit. Et per l'opinion des Juſtices le leale fuit void, car coment que home poit aber greinder authozity per pols de grant, que le ley generalment luy done, uncoze il conjea bien uſer ſon authozity: car le bayliffe ne poit faire leales de An en An de terres uſualment leſſe en ſon noſme demeſne mes il doit eux faire en le noſme ſon Maſter. Iſſint le ſeneſcal dun mannoz, deins quel ſont pluſozs copyholders, ne ſrã les copies en ſon noſme demeſne, mes il dira dominus per ſeneſc' ſuum conceſſit iſ-

ſint

ſint icy, il ne deboit aver miſe ſon ſeal al leaſe, mes le ſeal le Roy: car il ne poit eẽ le leaſe le Roy ſans ſon ſeal: & les pols prẽdront ceo, come a dire dominus Rex per A. B. ſigillum ſuum apoſuit. Et ſuit un grand caſe en Devõſ lou bayliffe fait tiel leaſe, per vertue de tiel grant en ſon noſme demeſne; & l'opinion adonques fuit q̃ touts ceux leaſes fuer̃ voides, iſſint icy.

TRin. 6 Eliz. Aile, pere, & fits: l'aile eſt ſeiſy pur die, le rem̃ al fits en tail, le rem̃ a les dreits heires le Aile. Le Aile 192. Garranty. covenant per indenture de faire aſſurance al I. S. & q̃ ceo ſrõit al uſe de luy & ſes heires: & puis il ſuffer un recobery vers luy & leva un fine al dit I. S. come ceo que il ad de ſon done, & prclamacõns ſur ceo, & puis l'eſtatute de 27 H. 8. eſt fait, & le Aile fiſt feofment al fits & debie. Et tenus que le entry le pere eſt congeable ſur le fits, & ne ſrã eſtoppe ſur le garranty l'aile, car ceo eſt ale per le repꝛiſal del eſtate: car quant le eſtatute deſt ty bault poſſeſſion en luy, come il avoit quant il alien, le garranty eſt extina; car le ſtatute de 27 H. 8. ne ſabe le garranty. Et la Dyer dit que coment que les 5. ans ſont paſſes en le die le aile, iſſint que le entry que ſuit done per cauſe de forfeiture eſt tolle, uncore quant l'Aile debie, ore il abera auter 5. ans pur Fines. faire ſon claim ou entry, pur cauſe del title venus a luy per le remainder en tail, & ceo per l'eſtatute de 4 H. 7.

TRin. 6 Eliz. Leaſe pur terme de anns ſuit fait rend̃ rent, 193. ſur condicõn que ſi le rent ſoit arreare que b en l'erroit al Condition. leſſor de rẽnter: & puis recobery de det ou damage eſt ewe vers le leſſor, & le moity del reꝛcõn & rent extend per elegit, & miſe en execucõn: ore ſuit agreé per tout le Court que le extent ſuit bone, & que le condicõn ſuit ſuſpend en tout, iſſint que ſi le rent ſoit arrear le leſſor ne entra en le auter moity.

EOdem Termino. Tenetur per Dyer & Weſton, que ſi deux 194. tenants en common ſont dun bois, lun de eux leva ſon Waſt. parte al auter pur terme dans, & il coupa les arbres, & fiſt waſt; il ſrã puny pur le moity del waſt, & le leſſor recobera le moity del lieu waſted.

TRin. 6 Eliz. Le Dean & Canors de Windſor ſuer̃ incorpo- 195. rate per Act de Parliament per ceſt noſme. The Dean Corporation. and Canons of the free Chappel of his Caſtle of Windſor: & ils ſont leaſe per ceſt noſme. The Dean and Canons of the Kings Majeſties free Chappel of the Caſtle of Windſor, in the County of Berks. Et ſi fiſt leaſe ſoit bone ou ſrõit void pur le variance

ance fuit mobe. Et fuit tenus per touts les Juſtices que le leaſe fuit aſſets bone, car coment que le Roy in en Parliament doit ceo appellar his Caſtle, uncore quant un auter parle de ceo, il eſt plus apt d appellar ceo the Caſtle: & pur ceo tiel variance neſt material: & coment que plus ſoit miſe en les pols del leaſe, que en les pols del corporacõn, uncore il neſt pjudicial ſi theſcũ pol ſoit vray: come ſil uſt adde del Caſtle del Nobel Windſor ou le Chappel de St. George le Martyr, pur ceo que il eſt vray & la neſt cognus alcũ auter Windſor, ou alcun auter St. George, que le Martyr: & coment que poit eẽ autrement uncore il ne frã entend.

Nudigates Caſe.

196. Leaſe. EOdem Termino. Un Rectõn eſteant en Mr. Nudigate de Lincolns Inne, & ſa mere tenant pur vie, ils font un leaſe pur ans al ſegnor de Loughborow: & puis ſa mere morust, le leſſee fist waſt & Mr. N. port accõn de waſt vers luy, ſuppoſant per le vre que il ad fait waſt en terres queux il tient pur terme dans de ſon demiſe. Le def. plead que le demiſe fuit fait a luy per le pl & ſa mere, ut ſupra, ſans ceo que le pl ſole fist le demiſe: & ſemble le travers nient bone ſur ceo matter; car il fuit agreé per touts que al primes il fuit le leaſe la feme, & le confirmacõn de cẽi en le rectõn, iſſint que durant le vie del particular tenant, il frõit dit le leaſe del feme; mes uncore aps ſa mort il frã dit le leaſe de cẽi en le rectõn: car Dyer & Brown diſſont que coment al commencemẽt il fuit ſon confirmacõn uncore per le mort la feme, il eſt alter en auter nature, & frã dit le leaſe de cẽi en rectõn: car ſi home fist leaſe pur vie a un auter ſans impeachmẽt de waſt, & le leſſee & cẽi en le rectõn joyn en leaſe pur ans, le leaſe eſt diſpunishable de waſt durant le vie del tenant pur vie; mes aps ſon mort il eſt punishable. Et ſi le pere fist leaſe pur ans & morust, & aps ſon heire confirm l eſtate del leſſee pur ſon vie, il aba accõn de waſt quas tenet de ſon demiſe, pur ceo que le primer leaſe eſt determine per le confirmacõn, iſſint auxi en ceſt caſe: & ſi ſont deux joyntenants de terre limit al eux & a les heires de lun, & ils joyn en un leaſe pur ans, & le tenant pur vie morust, l auter abera accõn de waſt de ſon demiſe.

197. Election. TRin. 6 Eliz. Tenetur per touts les Juſtices que ſi home ad trois files, & il covenant obe I. S. que il aba diſpoſitionem maritagii de lun de eux il eſt en elecõn del pere de que de ſes files l auter aba le marriage; & que il ne beſoigne de deliver alcun de ſes files al dit I. S. devant que il luy require, mes aps requeſt

requeſt il eſt tenus de deliver ſa file a luy, car auterment il ne poit aver l'effect nel covenant: quia auters ne poient luy voir ne reparer a luy quant el eſt en le poſſeſſion dun auter.

198. False judgement.

EOdem Termino. En fauls judgment ſi le pl' aſſigna les erroꝛs, il ne dira, in hoc erratum eſt: mes il dira unde queritur diverſimodo ſibi falſum judicium factum fuiſſe, judicium. viz. in hoc, &c. Nota le diverſity inter erroꝛ & fauls judgment en teſt point. Et nota q̄ ſur le br̄e de fauls judgment le br̄ retoꝛn, quod acceptis ſecum 4. legalibus militibus de com' ſuo acceſſit, &c. & recordum illud habeo coram, &c. ſub ſigillo meo & ſigillis prædictorum militum: & tenus, le retoꝛn nient bone, & q̄ le recoꝛd ñ fuit remove per ceo: car le retoꝛn ſoit ſub ſigillis ex his qui recordo illo interfuerunt & ne de 4. chivalers. Et pur teſt cauſe le Court ne poit proceder.

199. Utlagary.

EOdem Termino. En debt, ou trñs, ſi ſur l'exigent, le def. purchaſe ſupерſedeas, mes il ne deliꝰ ceo al br̄, avant la 5. Coñ; uncoꝛe, tiſ ſoit retoꝛn utlage, le utlagary ſr̄a reverſe pur ceo: & lou le br̄ retoꝛn ſur l'exigent, avant le 5. coñ, que le def. ad a luy deliver un ſupерſedeas, & ſur ceo certiorare iſſuiſt a les Coꝛonoꝛs, & ils retoꝛn que le def. n'avoit appiere ne avoit mett avant aſcun ſupерſedeas; mes que il fuit utlage: uncoꝛe pur ceo que le ſupерſedeas fuit de recoꝛd, les Juſtices tiendꝛant le utlagary nul.

200. Waſt.

TRin. 6 Eliz. Actiõn de waſt fuit poꝛt, & le br̄e fuit quod fecit vaſtationem en terre, & il aſſigne le waſt en couper des arbꝛes, & fuit tenus que ceo ne maintain le br̄e: mes ſil avoit aſſigne le waſt en ſoder de ley, chauls, piers, ou tiels auters, auter eſt; car ceo eſt waſt en terre. Et tenetur per Dyer & Welſh que ſi le leſſee ſuffer les banks de mere deſ en decay, iſſint q̄ per le flowing del mere, le terre adjoynant eſt ſurꝛound, ceo eſt waſt: mes ſi ceo ſoit fait per le rage del mere, donqꝛs auter eſt; car ceo neſt default del leſſee.

201. Deviſe. Recovery.

EOdem Termino. fuit move per Harpar, que ſi home deviſe ſes terres a ſon eigne fits en taile, le reſñ al puiſne fits en taile, le reſñ a ſa file en tail, & ſi il touts deviont ſans iſſue, que donques le terre ſr̄a vend per ſes executoꝛs: leigne enter, & devie ſans iſſue; le puiſne enter, & ſuffer un common recoꝛy en br̄e d'entry en le poſt vers luy, & devie ſans iſſue; & la file devie auſſi ſans iſſue. Si les executoꝛs poient faire le vendiꝛõn ſolonqꝛ le teſtam̄t. Dyer & Welſh ils ne poient faire le vendiꝛõn ſans doubt.

202. Error.

EOdem Termino. Catlyn dit en le Star Chamber, que ſi enfant lebey fine, & priſt eſtate pur vie ou en tail per render; il naūa būe de erroꝛ pur anienter le fine, pur ceo que il m̄ eſt leiſy del terre & iſſint il eſt ſans remedy.

Hawtre vers *Anger.*

203. Heire. Paroll Demurrera.

PAſch. 7. Eliz. R. 1137. vel 1737. Will. Hawtre̅ poꝛt debt ſur obligacōn vers Edward Anger, William Anger, & Anne Anger, Coheires al Sir Anthony Anger de gabelkinde terre en Kent. Eſt a ſcavoir Edward & William fits Sir Anthony & Anne file & heire John Anger, fits Sir Anthony q̄ fuit moꝛt. Sur quel acōn le dit Edward & William fuer̄ utlage, & Anne wabiata: Edward & William purchaſe chē de pardon, ita quod ſteterunt recti in curia, ſi Hawtre voluit loqui in præmiſſis: per q̄ ſcire fac' iſſuiſt vers Hawtre que vient & fait declaracōn ſur obligacōn de 200 l. fait per Sir Anthony, al que les defēts ſimul cum Anna que eſt wabe ſont co-heires: & alleage ſeiſin de gabelkinde terre, q̄ diſcend al Edward, William, & John come heires, quel John eſt moꝛt, & Anne ſon file & heire: a que les defēts plead, que Anne eſt deins age & preiont q̄ le parol demuꝛroit vs lup, mes q̄ Edw. & Will. reſpondere pur eux m̄, quia Anna waviata exiſtit: & le utlagary neſt void mes voidable per erroꝛ, iſſint pces vers lup determine, p q̄ ſon nonage ne targera le pol vs les auters. Quere, ſi Anna exiſtens heres de herede ſrā chargeable obe le obligacōn.

Swann vers *Scarles* & *Stranſon.*

204. Covenant.

MIch. 7. Eliz. Rot. 1137. Francis Swann poꝛt būe de covenant vers Tho. Scarles & Tho. Stranſon, executoꝛs al John Dirland; quia Dirland per indenture ad leaſe per pols de conceſſit & demiſit eidem Swann certain terre en Wye en com̄ Kanē pur 15. ans, rendant rent; Dirland debie; Scarles m̄ enter ſur le leſſee, quia le teſtatoꝛ fuit foꝛſcz tenant pur vie, le rem̄ al Scarles: & quia Scarles deins le term ad loyalm̄t defeate l'eſtate del leſſee per entry, il poꝛt covenant vers les executoꝛs: & adjudge fuit que ne gift: & m̄ le point en autiel caſe fuit adjudge inter Bromerige & Windſor Hill. 7. Eliz. Rot. 1359. Et en Mich. 7. & 8. Eliz. rot. 1137. & rot. 121. & rot. 859.

Scarling

Scarling vers *Criett.*

Mic. 7. & 8. Eliz. rot. 1851. vel 1351. Edm. Scarling ꝑt ſecõd de- 205.
liberãce de uno Boviculo vers William Criett, que fiſt cog- By-laws.
nizance come Bayliffe al Samuel, John & Edward Marrow, quia
ils fuer ſeiſy del mañor de S, en q̃ eſt cuſtome quod tenentes ma-
nerii & alii reſidentes & inhabitantes infra manerium illud vel
major pars eorundem ad Cur' Baronum facere conſueverunt leges
vocat' by-lawes, & imponere pænas, tam ſuper reſidentes & inha-
bitantes infra manerium illud, ac tenentes ejuſdem manerii ibidem
manent' quam ſuper quemlibet occupatorem aliquorum tenemen-
torum infra idem manerium; pro bonis gubernatione & ordina-
tione ibidem habend' & conſervand' pro ſalvatione garbaurm & herba-
rum creſcent' infra manerium illud: & eos ſolebant & uſi ſunt di-
ſtringere pro amerciamentis, pænis & forisfactur' ſic impoſit' & fo-
risfact': & ouſter il mñe que al Court bazon coram ſectatoribus
tent' per homagium ex aſſenſu aliorum tenentium & inhabitanti-
um ejuſdem manerii, ordinat' fuit: quod nullus tenens, nec in-
habitans ſive reſidens, nec aliquis occupator terrarum infra maneri-
um de cætero cuſtodiret averia ſua infra campos ante fe-
ſtum Petri ad vincula ſub pœna 20. l. Et ouſter il alleage que le
pl', tempore prædict' habuit & occupavit unum meſuagium & diverſas
terras & tenementa infra manerium: & quod poſtea ad aliam Cur' co-
ram ſectatoribus, preſen' fuit per homagium quod le pl' cuſtodivit
averia contra ordinationem predict: uncore ex gratia curiæ le peine
fuit affeere per les affeerors ad 6. s. 8. d. & poſtea extract des
Rols del Court per ſeneſcallum, & nient pay, pur que il diſ-
train: ſur quel conizance le pl' demurre en ley. Et fuit ad-
judge inſufficient conizance, & le pl' aboyt retorne. Sed ſem-
ble deẽ ſeveral impfectõns en le forme; car il n'alleage le by-law
fait ex aſſenſu omnium tenentium, neque majoris partis, ſed ex aſ-
ſenſu aliorum tenentium q̃ neſt ſufficient: auxi il n'alleage in facto
le breach del by-law per le pl'; mes il dit que ceo fuit p̃ſent per le
homage que il enfeint le by-law. Auxi pœna forisfact' ne poit
eẽ affeere; come icy il ad plead. Auxi il doit noſmer les ſu-
tors, & ne dira generalment coram ſectatoribus.

Worleys Caſe.

EOdem Termino. Audita quærela fuit ꝑt per un H. que fuit 206.
lie en un ſtatute ſtaple de 600. l. quant il fuit ſur m̃ le ſtatute Enfant.
capt' en execucõn per une Worley le cognizee, pur ceo que il
fuit deins age al temps del ſtatute cognus: & le bre fuit ad

tunc & adhuc infra ætatem exiſtit, & ceo appearuſt que al temps del bꝛe purchaſe il fuit de plein age. Et pur ceo fuit move per Carus & Benlows que le accõn ne giſt pur luy a ſon plein age, nient plus que un bꝛe de erꝛor de reverſer un fine, mes il covient bꝛe port durant ſon nonage: & Benlows dit que ſic fuit le common experience. Mes Harpar argue al contrary & il agꝛee que le bꝛe en le regiſter eſt adhuc infra ætatem exiſtit: mes ceo nient obſtant le ley ne ſerꝛont alter pur ceo, car neſt aſcun auter foꝛme de bꝛe & de ceo il miſe pluſoꝛs caſes. Et auxi Fitſherbert en ſon natura Brevium dit que l'accõn giſt bien a ſon plein age. Et il dit que il ad ſovent temps oye que en le caſe de un Mantel fuit adjudge que il poit ceſt bꝛe aver a ſon plein age: mes il dit que il ne unques viewe aſcũ recoꝛd de ceo. Dyer il ſemble 6. E. 3. en le libre nobelm̃t imprime, que le accõn giſt bien a ſon plein age: mes puis diõs ans de m̃ le Roy, le ley eſt ruled al contrary, come 13. E. 3. 17. E. 3. 76. 18. E. 3. 29. B. 20. E. 3. & iſſint al teignoit la ley. Brown a m̃ l'entent & coment Fitſherbert eſcrie pluſoꝛs choſes, & tꝛope excellent, uncoꝛe tout que il eſcrie neſt ley. Et moy ſemble que il eſt bone ꝓfe, a dire, que le bꝛe en le Regiſter eſt iſſint; & uncoꝛe coment ne fuit en aſcun Regiſter, ne aſcun auter authoꝛity de ceo, moy ſemble q̃ le reaſon en ley ſrã q̃ a ſon plein age il ne poit aver accõn, car ieo entend que le caſe d'un fine, & ceſt caſe ſont tout un en reaſon, entant que eſt de recoꝛd que tiel fine la eſt receive, & le ley p̃ſume que le judge eſt de cy bone diſcretõn & circumſpectõn que il ne voit ceo receiver ſans bien & large examinacõn del cognizoꝛ pur ceſt cauſe. Et quant il eſt de plein age, le Court ne poit adjudge per inſpectõn de quel age il fuit al temps del cognizance, & per ſon ſurmiſe ſolement la ley ne voit ſuffer ceo deſtꝛe reꝛſle q̃ eſt de recoꝛd deẽ dꝛoitm̃t & loyalm̃t fait. Mes ſil uncoꝛe demurt deins age, iſſint que le Court poit conſer le temps del accõn poꝛt ove le temps del cognizance, ſils poient oze luy adjudger deins age per inſpectõn, ils voilont reꝛſler le fine, & ſic dun ſtatute. Et Leonard dit que il ad viewe la ley rule iſſint diu̇a foits, que l'accõn ne giſt foꝛſq̃ durant le nonage. Lendemain Harpar miſt avant Fitſherberts Natura Brevium al Court, & argue le matter q̃ l'accõn giſt bien come eſt poꝛt: & coment en ancient temps home naũa ceo accõn, uncoꝛe a ceſt jour auterm̃t eſt; car de longe temps paſſe un oꝛder fuit pꝛiſe per tout le realme, per le edict del Roy, que un libꝛe ſrã garde en cheſcun pariſh en que le jour de Baptiſme de cheſcun infant ẽ enter, & per tiel libꝛe le age de nke clyent poit eẽ ꝓve & auxi ſon age a eẽ ꝓve per teſtmoignes en le Chancery, per q̃ le Court poit eẽ eſters bien aſcertain de que age il fuit al temps que le ſtatute fuit cognus cy bien come ils

poient

poient per inſpeccõn: come ſi home deins age eſt oblige en 2. ſeũal ſtatutes, ou levey 2. ſeũal fines al deux homes ſeũalment ambideux al un m̃ jour; & puis durant ſon nonage il poꝛt Audita quærela ou un bꝛe deꝛꝛoꝛ, a reũſer lun fine ou ſtatute per cauſe de ſon infancy, & ceo eſt adjudge per inſpeccõn des Juſtices; ſi puis, aꝑs il beigne de plein age, il poꝛt audita quærela, ou bꝛe deꝛꝛoꝛ de l'auter ſtatute ou fine, ceo ſrã reũle per ceo, entant q̃ debant il fuit adjudge deins age per inſpeccõn del Court, & le pꝛimer ſtatute, &c. avoid, pur ceo que le dit judgm̃t remain ode les Juſtices iſſint que oꝛe ils ſont aſcertain per ceo que il fuit deins age al temps del eſtatute, pur ceo que appiert que tout fuit un m̃ jour; iſſint ity. Touts les Juſtices teigne le contrary; & ils pꝛiſtꝛeꝛont diũſity inter matter en fait, & matter de Recoꝛd: car matters en fait infants purꝛont avoid aꝑs lour plein age; mes matters de recoꝛd nemy: & ils ſont m̃ le reaſon que Brown ad fait debant. Brown & Weſton pꝛiſtꝛeꝛont diũſity inter fine, & recognizance, ou ſtatute, & fait inrolle per infant: car ceo il poit avoid a ſon plein age, car en ceo caſe riens paſſe per l'inrolment, mes tout per le fait debant; & inrolment neſt q̃ auter purpoſe, mes que il ne dedira ſon fait aꝑs, quia il ne unques pledera nient ſon fait encounter fait inroll; mes, riens paſſe per le fait, ou enfancy, ou dures dimpꝛiſonm̃t, ou que cõi a que le releaſe eſt fait, naboit riens en le terre al temps de le releaſe, ou tiel ſemble plæs, per que le fait neſt exp̃ſſm̃t dedit, il abera: mes auter eſt de fine ou ſtatute, entant que tout paſſe al pꝛimes per matter de recoꝛd, & nemy per matter en fait, ut ſupꝛa: & le recoꝛd & le chaſe paſſe tout hoꝛs de luy a un m̃ temps, & ſont unum & idem: & iſſint eſt le diũſity. Et Brown dit que les caſes miſe per Harpar de deux fines a un m̃ jour, pꝛima facie ſemblont de varier tout a le matter; mes que ſi ils ſont bien conſider, ils poient eẽ rule per 2. voies: pꝛimerment coment q̃ lun fine eſt avoid per luy durant ſon nonage, uncoꝛe puis quant il vient al plein age, il ne poit pꝛender advantage de ceo pur avoider l'auter, coment que ambideux fuer̃ faits a une m̃ jour: car une maxime en ley encounter ode luy, (ceſtaſcavoir) que a ſon plein age il naũa tiel a͠ment encounter matter de recoꝛd: ceo auxi eſt found ſur un auter maxime (ceſtaſcavoir) q̃ miſchief ſrã plus toſt ſuffer que inconvenience; per q̃ le ley voit plus toſt que l'enfant ſrã a ceſt miſchief, que ũauter part, tiel matter ne recoꝛd ſrã avoid per ſon nude ſuggeſtion: per que la ley ne voit luy ſuffer a dire, que ceſt fine & l'auter ſuꝛont leviés tout a un jour & pur ceo eſtꝛe reũlable auxi bien lun come l'auter: mes oꝛe quant il appiert al Court del pleine age, ils ne voilont oper aſcun matter encounter le recoꝛd: auxi reũſal de

lun

lun ne inable luy de reõler l'auter a son plein age ; nient plus que si home port accõn encounter que il est plede le statute de limitation, que est, que chescun home que port son accõn deins 5. ans aps le statute, doit faire limitacõn en son bre deins certain number dans express en le statute, ou autrim̃t son bre ne vault: un q̃ ad cause daccõn pur terre en deux counties, deins 5. ans aps le statute, port un accõn pur terre en un County; & puis aps les 5. ans, port auter accõn pur terres en l'auter County; ore le user de un accõn deins le temps, ne intitle luy al auter: & illint en ceo case: per que ils touts agreã que le bre abatera. Dyer dit si home port bre de dum fuit infra ætatem de son demise dem̃, il ne poit ceo aver tanqz il soit de plein age: mes del demise son ancestor, il poit ceo a̅ba durant son nonage. Weston dit que retognizante fait per Abbot sans l'assent le convent liera le mealson en ppetuity, & son successor srã charge. Et Weston dit que si infant port Audita quærela pur avoider un statute, & devant le trial per inspecton des Justices il vient al plein age, ore per ceo le bre abatera: mes sil fuit adjudge un foits deins age, donqz le statute srã avoid per ceo.

207. Hosteler. MIch. 7. & 8. Eliz. Un vient al un Inn, & le Hostler dit a luy, icy sont plons resortant a cest mealson, & jeo ne scavoy lour behaviour pur que p̃nrez icy le clave de tiel chamber & mesta vostre choses la, a vostre pil, car jeo ne voil p̃nder alcun charge deux: & aps les biens fuer embles. Le pty port accõn sur le case vers le hostler. Wray le hostler est charge de touts choses que vient a son Inn per la ley; & per la ley il ne poit discharger luy m̃ per tiels pols. Harpar volumus demurre. Brown donqz volumus vreim̃t faire fine de ceo. Harpar mon client ad moy enjoint per ceo manner, & jeo nay plus a dire. Brown vous aves plus a paier; le hostler poit p̃nder issue, que les biens ne fuer embles per son negligence.

Price vers *Jones.*

208. Error. TRin. 8. Eliz. Rot. 286. William Price leigne & William Price le puisne port erzor vers Thomam Jones de judgment en Assise de novel disseisin done per les Justices de Assise al Monmouth. Et le def. demurre en ley. Et adjudge sur ceo en comon bank q̃ le bre derzor sur ceo mre ne gist.

Stukely

Stukely vers *Thynn*.

MIch. 8. & 9. Eliz. Thomas Stukely alias dcs Thomas Curtes ꝑt debt pur 1000 l. vers John Thynn Ar. Et modo ad hunc diem, in Craſtino ſancti Martini, vener' tam prefat' Thomas Stukely, quam predictus Jo. Thynn per Attornatos ſuos; & ſuper hoc dies datus eſt partibus uſque in 8. Hilarii in ſtatu quo nunc, ſalvis partibus, &c. puis que al 8. Hillary le def. fiſt default: uncore il naboit judgement, ſed miſe al ꝓtes ouſter, quia dies datus eſt, neſt cy ſoꝛte come implance. 209. Dies datus.

Lucas vers *Cotton*.

MIch. 8. & 9. Eliz. rot. 315. George Lucas ꝑt accõn ſur le caſe vers Alexander Cotton pro verbis ſcandal', (viz.) George Lucas is a falſe knave and worthy to ſtand upon the pillory, le def. juſtifie les ꝑols, quia ante populationem eorundem verborum, le pl' ad ꝓſecute un plaint de debt, de 120 l. coram Majore & Aldris Lond' in Camera Guildhal vers le def. Et accoꝛdant al cuſtome del City attachaſt 10 l. debt del def. en les mains dun Thomas Lucas: ſur que le oꝛe def. fuit allow 4. defaults accoꝛd al cuſtome del City; & puis les defaults fuit command al Henry Flud ſerviens ad clavam, quod premunir', &c. & ſcire fac' Thomæ Lucas de eſſendõ, &c. ſur quel Lucas al jour vient, & cognovit ſe tempoꝛe attachiamenti debere les 10 l. al oꝛe def. Et quia le dit George oꝛe pl', per Attornatum ſuum prædict', juravit debitum ſuum prædictum, ideo conſid' fuit quod haberet executionem del 10 l. ſic attachat': & ꝓtes pur le reſidue. Et l'avant dit George invenit pleg', &c. ad reſtituend', &c. ſi, &c. Et prec' deliberat', &c. Et poſt annum & diem ſecundum conſuetudinem civitatis predict', le dit Alexandr' oꝛe def. in cur' ibidem manucapt' fuit per, &c. ad habend' corpus ſuum uſque ad finem placiti; & tunc & ibidem poſuit loco ſuo, &c. Et dicit quod non debuiſſet prædicto Georgio prædictas 10 l. ſur que fuer al iſſue, & tꝛove que non debuiſſet, per que adjudge que le dit Alexander iret quietus & le dit George in miſericordia. Sur que le oꝛe def. quia le pl' tam falſe juravit per attorn' ſuum predict' & injuſte ſeipſum, &c. falſus fuit in predicta ſecta, dixit & propalavit dicta verba in narratione contenta prout ei bene licuit Et ſur ceſt plea le pl' demurre en ley: ſed quia le opinion del Court fuit que il fuit bone juſtificacõn, le pl' ne voiloit ouſter ꝓſecute. 210. Action ſur le caſe.

Slifeild

Slifeild vers *Sibill.*

211. Judgment. Hill. 9. E. rot. 117. vel 157. vel 107. Ralph Slifeild & Mary ſon feme port debt ſur leaſe pur ans per indenture, vs Edward Sibill, que plede que tempore dimiſſionis les pls navont riens: ſur que fuer al iſſue, & trove per ſpecial vdict, que les pl, quant al tant prel del terre, demiſe put ils ont declare: & pur ceo les Juzors aſſeſſe damages: & quant al tant, auter prel, ils ne demiſe: & adjudge que les pls ne point aver judgment ſur aſcun pte, mes doient ſuer atrear ſur demiſe de tant que eſt trove deſtre demiſe tant ſolemt.

Arden vers *Miſchell.*

212. Faits. EOdem Termino rot. 1055. Marten Arden port replevin de avers pſles vers John Miſchell, que avow pur damage feazant, come Bayliffe al Bridget Counteſſe de Rutland, come ſur ſon franktenement; le pl dit que diu ante le Counteſſe riens avoit, le Abbot de Coopen fuit ſeiſy; & per conſent de ſon covent leſſa al Tho. Bell pur 60. ans à die confectionis Indenturæ, quel fuit date 8 July Anno 29. H. 8. & tonbey l'eſtate del Bell a luy mn, al q le def. dit, q vray eſt que le Abbot fuit ſeiſy, & fait tiel demiſe; mes il dit que il reſerve 22 s. rent, & expls le ſome per ceux letters. (22 s.) Et le def. outter dit q puis ſigillationem & deliberationem Indenturæ prædictæ & ante prædictum tempus in quo, &c. le pl literam (10.) ante predict' literas (22) ſcribi imponi & adjungi fecit & prædict' literas (22.) radi fecit & in formam hujus literæ (5.) immutavit. Et poſt eandem literam (5.) has literas (iii.) ſcribi, imponi, & eidem adjungi fecit; per quod indentura prædicta & dimiſſio in eadem in forma predict' fact' penitus vacua & nullius vigoris neque effectus in lege devenit. Et hoc parat' eſt, &c. le pl dit q poſt deliberationem indenturæ prædict' non fecit, &c. nec lun nec lauter: ſur que fuer al iſſue, & fuit pzile quadruple, quia fuer quater ſevral reaſons & offences, devant Dyer & Brown Serjeant del ley, Juſtices vAllile, per que le pl ne prede; car il duſſoit aver pzile rzois per preſcription, & offer iſſue ſur un tantum. Mes nota les matters ſupza, per queux l'indenture deveigne void.

Belfeild vers *Rous.*

213. Dowre. MIch. 8. & 9. Eliz. tot. 904. Sibill Belfeild port dower vs Thomas Rous: & le def. al part plede en abatement q il neſt tenens liberi tenementi, mes un tiel, nec fuit tempore impetrationis brevis.

Brevis. Et al reſidue il plede q̃ le baron mozuſt poſſeſs de 2 chẽes, lun per q̃ done en tail fuit fait al Anceſtoz le Baron, ſouth q̃ done le tenant eſteant frere le baron claim: Et le auter fuit un teſtament per que le terre fuit done al donoz: queux beignant al mains del demandant, & el eux detaine, & s'el boit render il eſt paratus dotem reddere. Le demandant maintain ſon bẽe pur pcel, & pur le reſidue el plede non detinet al paſs: & trobe fuit per ỹdict, que el ne detaine: Et trobe ouſter quis percipit proficua, al temps le mozt le baron juſq̃ al jour del bẽe purchaſe (ceſtaſcaboir) part del temps le demandant in come Gardein a un Charles Rous ſon fits per le Baron, & pte del temps le tenant: per que el avoit judgment des damages del mozt le Baron.

Watſon vers L' *Archiveſque* de *Canterbury* & auters.

HIllar. 7 Eliz. rot 827. Reynold Watſon pozt Quare Impedit vers L' Archiveſque de Canterbury; Eveſque de Lincoln, & Georgium Garth, pur diſturbance al Eſgliſe de Glatton in Com̃ Huntington. Et touts les defendants al diſtreſs font default, per q̃ judgment fuit done pur le pl' ỹ aver bẽe al Eveſque & de recoỹ damages ỹ ſus touts, quia touts ſuppoſe diſturbers per le default. Sed le pl' fuit compel de faire title: Et pces iſſuiſt ỹ inquirer del ſtate del eſglife (ceſtaſcaboir) ſi vacua, & quamdiu & de que value, &c. quel cale boies auxi ſimile, Hillar. 30 Eliz. rot. 98. vel 908. in quare impedit p le pſon Eccleſiæ Cathedralis Sarum ſur pzeſentacõn al vicarage. 214. Quare impedit.

Bullock vers *Burdet.*

PAſch. 7 Eliz. rot. 1008. ou 1800. Replevin fuit pozt en le Common Bank per Rich. Bullock vers Humphrey Burdet & William Iriſh depziſal de 2. biges, & ix carrects de billets en Pulters Hill. in Berewood en Com̃ Berks: & le cale fuit tiel; Leveſque de Sarum en temps R. x. fiſt feoſment en fee, dun ancient meaſe, & 3 bides de terre en Erberfield en Com̃ Berks p cel del mannoz de Sonning: net non de 17. acres de bois en le Bere, que fuit grand bois conteinant M. acres, al un Gilbert Bullock & a ſes heires (le quel Gilbert mozuſt, & iſſint en lineal diſcent 3. des Bullocks mozont, & le 5. avoit a noſme Richard Bullock en le 6. an̄ del raigne de le Roigne que oze eſt) enter le grand bois boẽ Berewood: & la il fait electõn de 17. acres en un lieu appell Pulters Hill, & eux diſtinguiſh per metes & bounds, & certain arbzes & boies la creſſant ſuccive, per que un Humphrey Burdet gen̄, ut Ballivus Johannis Engleſield Ar̄, que adonqz fuit 215. Election.

lesse pur anns del mañor del Sonning, sans impeachment de wast, distrain les Chivals & les cartes del dit Rich. damage feasant, & il port replevin, sur que Burdet avow, & Bullock reply, sur quel replicatõn Burdet demurre en ley. Et pur le pl' Harpar semble, que les 17. acres passont al Gilbert Bullock, & sont eligible per Richard esteant son lineal heire: come si diõs pteners ou heires sont en gabelkind, & lun fist feoffment de son pte debant ptiçõn, ceo est bone: & uncore nest certain quel est son parte, & pur ceo ils sont tenants en common: issint il semble que ils sont en cest cale auxi. Si en pretipe de 40. acres le tenant disclaim en 10. acres, le demandant poit enter, & uncore il nest certain: mes il srã tenant en comman obe luy. Si home lebey fine de 15. acres de son mañor de D ceo est bone fine: & uncore nest certain queux acres passont. Issint si home seisy de 40. acres, fist feoffment de eux, viz. de 20. de eux al use de luy mi & ses heires & des auter 20. al use de son fits & sa feme en tail pur sa joynture, ceo est bone. Et il dit que il est clere, que si home a cest jour covenant destoyer seisy de 20 acres de terre en consideratõn de marriage dẽ ewe obe sa file & son baron pur sa joynture, ceo ẽ bone nient obstant l' estatute de inrolements. Et a ceo Welsh agree & dit que il fuit clere ley. Auxi Harpar dit, si jeo done ou tender a vous 20. obils hoxs de mon flock, ou 20. querks hoxs de mon bois, ceo est bone, & ils passer a vous, & vous poies eliger queux de mes obeilles, ou de mes querks a vous pleroit. Et en touts cales lou le electõn est done al pty, il est done a son heire, ou a ses executoxs sil soit psonal chose. Welsh semble le contrary: & il agree touts les cases de psonal chose, que le electõn est done al pty; come si jeo faira leale pur ans de 20. acres de mon boies, ou de 20 acres de mon mañor de D. ceo est bone; mes le ley est auter lou franktenemẽt ou inheritance passa; car il ne poit eẽ en abeyance, & pur le non certainty il semble que il ne passa, & quant a ceo q̃ est dit que ils sont tenants en common, ceo ne poit estre, car tenants en common sont per fait del pty, ou per act del ley: per fait del pty, come si feoffment soit fait al un Abbot & secular home ou per moities, come Littleton dit, &c. per act de ley, come si un coxcener pist baron, & ad issue, & debie debant ptiçõn il eẽant tenant per le curtesie est tenant en common; issint de feme, que mary obe le heire en gabelkind, que est tenant en dower: mes ceo cale nest semble. Et il dit si libery soit fait en un coxner del boies, il pndra son 17. acres en mi le coxner: issint il semble en cest cale õun liõy en ley: & si lebexor aps cest feoffment, dona 20. acres de mi le bois al un autet, & execute ceo; uncore le donee ne poit pnder le bois a son electõn en ceux acres. Mes

si

ſi home fiſt done en tail de 20. acres de terre, reñ de eux al eſtranger; ſi le donē debie ſans iſſue, ceſtuy en le reñ poit p̄nder les 20. acres a ſon electiõ del terre le donor en quel lieu que il voit: Iſſint ſi home fait eſtate a un auter en 2. acres, Habend' lun en fē, l'auter pur vie, ſi le feoffē fait feoſment en lun acre, ceo eſt electiõ que il aūa fē en ceo, & ceo liera cēi en reūcõn, q̄ il ſrā force de p̄nder l'auter ſans livery clearment. VVeſton Juſtice a m̄. l'entent; & il dit que en touts grants la covient deſire certain grantor, & grantē, & certain choſe deē grantus: & il vouche Bracton pur ceo, car ſi home grant rent charge ou auter choſe per contrary noſme del Baptiſme del grantor ou grantē, ceſt grant eſt void. Si home grant un robe ou 10 s. deſtre pay al tiel jour, devant le jour eſt en le electiõ del grantē de p̄nder quel de eux il voit: quel caſe darrainm̄t fuit agrē per VVelſh & Harpar. Si home fiſt leaſe pur ans de white acre ou black acre, ou grant rent charge hors de ſon mannor de D. ou S. il eſt en le electiõ del grantē ou leſſē de p̄nder queux de eux il voit. Iſſint ſi jeo done a vous un de mes chivals en mon ſtable, il ē en voſtre electiõ. Iſſint ſi jeo done a vous ou mon black chival ou mon white chival: & il dit que riens paſſe per le grant ou done devant electiõn en nul de ceux caſes: car ſi un de les chivals ſoit emble devant electiõn, il naūa appeal, ne il ne poit luy endicter, le quel, pve q̄ nul ꝓpty fuit en luy. Et il miſt diverſity inter choſe en p̄render, & choſe en render; car ſi home grant a vous un corody pur 2. homes, ou un paſture pur 3. avers, ou p̄re pur 4. il eſt en voſtre electiõn queux de eux vous p̄nrres: iſſint de common de eſtovers coment que jour ſoit limit. Mes de choſes en render come rent, ou annuity auterment eſt: car ſi home fiſt leaſe pur ans rendant rent de 10 s. ou deux marks annualment a tiel jour; ceo eſt ne electiõn del leſſē de payer queux des deux il pleſoit. Et a ceſt diūſity Dyer argue auſi. Weſton, ſi rent charge ſoit grant al un obe clauſe de diſtreſs, le heire le grantē naūa ſon electiõn de porter bre dannuity aps diſtreſs; & coment que il avoit uncore ceo ne ouſtera la feme del grantē de ſa dower. Et il dit ouſter, ſi home ſoit ſeiſy de un acre de terre en fē, & del auter pur vie, ou pur ans, & fiſt feoſment de ambideux, & livery en le acre en fē, en le noſme des ambideux; quele acre pur vie ou pur ans ne paſſe. Iſſint ſi home ſeiſy d'un acre en fē en ſon droit demeſne & de auter acre en droit de ſa feme, ou en tail, ou en droit de ſon Eſglife, & fiſt feoſment de ambideux, & livy en le acre q̄ il ad en ſon droit demeſne; riens des auters paſſeront, pur ceo que ceſt livy en le un en noſme de ambideux eſt livery en ley de tout, & la ley ne voit faire tort a nulluy, & pur ceo ils ne

passont. Auxi il dit que si lessee pur ans de white acre ou de black acre, ou disseisor soit de white acre ou de black acre, & le lessee en le primer case surrender a son lessor lun ou l'auter acre, ou si le disseisee en le darrein case release tout son droit en lun ou l'auter acre, ceo est en le election del disseisor ou lessor: mes cest election ne discendra a lour heires ou executors en nul des cases avant misses. Auxi il semble si home leby fine de 10. acres de son mannor de D. que ceux sont en le election del conuzee. Mes Dyer deny cest case, & bouche 12 H. 7. & le case del mañor de Sour pur son pse, quel suit prove solonqs l'entent del pty per circumstances. Mes Weston mise cest diffinity: si lessee pur vie soit de 100 acres de terre, & le lessor grant le reversion de 20. de ceux acres per fine, le grantee compellera le lessee d'attorner pur queux 20. acres a luy pleyra per quid juris clamat: mes si le grant soit per fait donqs il est en election del lessee d'attorner pur queux 20. acres il pleyra al lessee. Et Dyer mitt cest case, si jeo ay rent charge hors de vne mannor de D. & un auter rent charge hors de auter mannor de S. & jeo grant mon rent que jeo ay hors del mannor de D. ou mon rent que jeo ay hors del mannor de S. ceo est al election del tenant a que de eux il voit attorner: & il semble que ils ne sont tenants en common; car il dit en touts les cases de election le chose nest en le pty devant son election: mes en cest case de election de franktenement riens passe per la livery; donqs election ne poit faire ceo passer; car terres en demesne ne potent passer sans livery, donques election ne poit faire ceo passer: & sil passera per le livery (come ne poit en cest case pur le non certainty, donqs) election vient trope tarde, car il est execute devant per la livery: car livy est tout le fait lou terre passe: car si fait de feoffment soit per contrary no'me de baptisme del feoffee & livy de sealin est fait secundum formam cartæ, ceo est bone feoffment. Et il & Welsh agree, que si livy ust estre fait en un corner del boies que le feoffor pndra ceo en cest corner, & en nul auter lieu del boies: illint de feoffment en fee de 17. acres de un meadow, ou de un mañor, & livy fait en un plot, ou lieu, il pndra les acres, prove in adjoynant a cest lieu lou le livy est fait & nava election de pnder eux en auter: car le livy ad execute & fait ceo perfect. Et a ceo Dyer agree. Et auxi VVeston dit, si home seisy de un acre de terre de part son pier, & de auter acre de terre de part son mere, & il fist feoffment del un acre ou del auter, & fist livy secundum formam cartæ en le acre de part son pier, cest acre passa, & nul election est done, car le livy fist ceo de passer. Et il dit en cest case le heire ne poit pnder election, pur ceo que riens a luy discend de son pier: & come purchasor il ne poit pnder, pur ceo que le chose

fuit

ſuit done a ſon pier. Et iſſint il ſemble le pᵗ ſrā barre. Dyer chief Juſtice a mⁿ entent, que il ſemble que nul electō eſt done, pur ceo que il nad fait de ceo; car choſe q̄ ne giſt en demeſne, & eſt incorporate, & touch frankteneme̅t, ou inheritance, ne poit paſſer ſans fait. Come allent le pier al endowm̅t del feme le fits, ou allent dun covent, ou dalcun corporacō, ou grant de Franchiſes ou liberties, ou licence al un pur ſon die ou en fēre, de aler en mon terre, ou chaſer en mon pke: en touts ceux caſes il covient deē per fait, pur ceo que ne giſt en demeſne. Et il agrēe le diſcrity enter choſe en p̄nder, & choſe en render miſe per Weſton. Et ſur ceo il mitt diſcrity ſou le choſe grant eſt dāber continuance & ſou nemp; car il dit ſi jeo grant a vous un robe ou 10 s. de rent pur die ou en fēre deē pay annualm̅t, il eſt en mon electō devant le jour ou aps de payer que de eux ceo voil. Iſſint ſi home fiſt leaſe pur die ou done en tail rendant annualment un payre de ſpurs, ou un robe, il eſt en le electō del grantor de payer que deux il voit devant le jour ou aps: car en choſe de render ou payment le electō eſt done a cēi que eſt charge obe le choſe, quel ſrā render ou pay, que eſt dāber continuance, &c. & ceſt diſcrity il mitt ſur les livres de 9 E. 4. & 5 E. 4. come il eux touch. Et il dit ſi rent charge eſt grant a un obe claule de diſtreſs que le electō eſt al heire pur uſer annuity, auxi bien come ſon pier, accordant al opinion de Weſton. Et il dit que ſou le choſe dont le electō eſt deē fait eſt en le pier, ceo diſcendra al fits: come ſou 2. acres de terre ſont dones al un Habend' lun en tail l'auter en fēe le electō que eſt en le pier de p̄nder tail en quel de eux' il voit diſcendra al ſon fits, quel cale fuit agrē per touts: & il dit en ceſt cale, ſi le donē alien ambideux acres, ſon iſſue aīa formedon en le reīter vers le alienē de que acre luy plerra a ſon electō. Auxi il dit ſi feoſment ſoit fait de 2 acres habend' lun al uſe del feoffor & ſes heires, & l'auter al uſe le feoffē & ſes heires, en ceſt cale le electō eſt done al feoffor & nemy al feoffē pur ceo que il eſt primerment noſme: mes ſi le feoffē uſt eſtre primerment noſme en le limitacōn del uſe donques il aīoit le primer electō. Iſſint ſi 2. acres de terre ſuit done en tail al un habend' lun a luy & a ſes heires males, & l'auter a luy & a ſes heires females, en ceſt cale ſi il ad iſſue fits & file le electō eſt done al heire male, pur ceo que il eſt primerm̅t noſme en le limitacōn del done; & le fits & le file ne ſrōnt tenants en common clerem̅t, come Manwood dit, mes ſrōnt ſeveral tenants. Et eſt deē agrē q̄ livery deins le view eſt bone, mes le feoffē covient ceo execute, & p̄nder poſſeſſion maintenant, quant tiel livery eſt al luy fait, ou autrem̅t ne vault, pur ceo q̄ frankteneme̅t ne poit eē en abeyance. Iſſint ſi home fait feoſment

ment a moy & le fait port date al Mich as a tener, & il fait lier maintenant secundum formam cartæ le franktenement est en le feoffee maintenant: & il semble clerement que ils ne sont tenants en common car tenants en common teignont simul & pro indiviso, ilint q̄ null poit limiter son parte en un number de acres certain; mes ry il claim un certain number de acres, & pur ceo ils ne point estre tenants en common. Et ſi home doit demander terre dun tenant en common, tout le terre ſrā mise en dieu. Mes ſi le ſuccessor lebesq̄ en cest case doit porter sine assensu capituli, il ne poit meker queux 17. acres il demand vel queux 17. acres ſront mise en dieu, & pur ceo semble clerement que ils ne passont. Et il semble que electiō ne poit estre en cest case, car electiō ꝑment est devant le chose done est invest en luy, car en vaine ſroit de p̄nder electiō lou il ad le chose devant, & en quel case il ne poit vest en luy per le electiō sans lier: & illint il riens pris come Justice Weston ad bien dit: & il agreé le case miser per Harpar Justice, ſi præcipe soit port de 2. acres de terre, & le tenant disclaim en lun, que le demandant poit enter en ceo, & occupy en common obe le tenant: le reason est, pur ceo que le demandant ad un ancient droit en ceo, & vient a ceo per purchase come en nre case, & auxi le demandant est a retober tout le remnant. Et il semble que le electiō nest done a luy pur ceo que riens fuit en son ancestor que poit discend a luy, & come purchaser il ne poit p̄nder, pur ceo que rien fuit done a luy: & cest le reason de 39 H. 6. quel libre il dit deē bone ley. Si le Roy grant al I. S. que son heire ne ſrā en guard, ou que son heire ne payera al 15. cest void; car il ne poit p̄nder per discent, pur ceo que riens fuit en le pere, & come purchaser il ne poit p̄nder pur ceo que il est estranger al grant. Et illint sur tout le matter il semble que le pl̄ p̄ndra rien pur son bē. Et puis fuit adjudge encounter le pl̄, quia le electiō ne poit eē fait en temps le ſuccessor del ebesq̄ come Benlows report en son libre.

Le Seignior *Dacres* Case.

216. Murther. Felony. Corone.

PAsch. 10 Eliz. Le Seign̄or Dacres & auters accord de enter en un pke, & de hunter la, & de tuer touts que eux resisteront: & accordant al ceo ils entront en le Park, & un vient al un de eux, Et demand, que il avoit de faire la; & l' auter luy occide, le seign̄or estant un quarter dun mile de cest leiu, & rien ſravoit de ceo: uncore ceo fuit adjudge murder en luy, & en touts ses companions. Et auxi un auter vient en un Orchard pur gatherer pears & un a luy vient & rebuke luy, & il luy tua, le quel fuit adjudge murder.

Sir

Sir *Richard Mansfeilds* Caſe.

EOdem Termino. Catlyn chief Juſtice, en le caſe de Stowel, 217.
vouch ceſt caſe deſire adjudge en le temps la Roigne Mary: Murther.
que il ad variance pentẽ Sir Richard Mansfeild & Dr. Herbert Felony.
pur wrack del mere, iſſint q̃ ils appoint a combater: & Herbert Corone.
obe ſes ſervants beignont al meaſon de Sir Rich. Mansfeild de
pugner obe luy; & un feme, q̃ fuit Aunt al eux ambideux, per-
ſwade obe eux de ceſſer le matter: & un des ſervants de Mans-
feild jetta un pier al Herbert & ſes ſervants, & obe ceo p̃ chance
rua la dit feme, & ceo fuit adjudge murder pur le malice que il
ad al Herbert.

EOdem Termino. Home fiſt leaſe pur ans ſur condicõn, que 218.
ſi le rent ſoit arrear le leaſe trã void: le rent eſt arrear, le Rent.
leſſee continue poſſeſſion per trois ans aps, & le leſſor port ac-
cõn de debt pur le rent pur tout ceſt temps. Dyer dit que le ac-
cõn ne giſt: car le leſſee aps le failer de payment neſt que tenant
al ſufferance. Weſton è contrà, quod l' accõn bien giſt, car
lou rent eſt reſerve obe clauſe de reentry, & le leſſor demand le
rend eſteant arrear, & le leſſee continue le poſſeſſion 3. ans aps,
accõn de debt giſt pur tout ceſt temps. Dyer dit, eſt diverſity en-
ter les caſes.

Morton vers *Hopkins*.

HIll. 10 Eliz. rot. 950. William Morton port ſecond deliverance 219.
vers John Hopkins, que fait conuzance come Bayliffe al Acquittance.
Peter Marſh & Helen' uxor ejus, per reaſon que le pl' ñ eſteant
ſeiſy des terres en que, &c. 17 Octob. annis 4 & 5 Phil. & Mar.
per fait indent' grant 10 l. rent obe clauſe de diſtres al un Em'
Shorley dõ, & al Ellen advunc uxor Willielmi Morton Junior fi-
lii & hered' apparent' dñi Willielmi Morton ore pl'; habend' pur
vie Ellen, al oeps Ellen: & miſt eux en ſeiſin per livy dun denier:
per que, & per le ſtatute de uſes 27 H. 8. William Morton Juni-
or & le dit Ellen, en le droit del dit Ellen, fuer ſeiſies pur vie El-
len del dit rent, & fit ſeiſies William Morton Junior debtuſt: &
le dit Ellen prift al Baron le dit Peter Marſh: & pur 5 l. pur un
demy ann arrear al feaſt del Annunciacõn annis 4 & 5 Phil. &
Mar. il fait cognizance come en terre ſubject al diſtres, des dits
Peter & Hellen. A quel le pl' reply que le dit Peter, 2. die Octo-
bris Anno 7 Eliz. per ſcriptum ſuum ſigillat' & deliberat', cognovit
ſe recepiſſe de præfat' le pl', quinque libras de prædict' Annual' red-
ditu,

ditu, debit ad feſtum Sancti Mich. Arch. tunc ultimo præteriti. Et demand judgment ſi encounter prædictum ſcriptum dicti Petri le avant dit bayliffe doit faire conuzance: ſur quel le def. demurre en ley. Et fuit argue per les Serjeants & Judges, & al darrein adjudge pur le pl', que le dit acquittance eſt barre del cognizance.

Howſe vers *L' eveſque* de *Eley.*

220. Annuity. EOdem Termino. Rot. 758. John Howſe poꝛt actõn de debt vers L' eveſque de Eley pur 24l. 6s. 8d. & octo Robis à retro de annuo redditu trium librarum decem denariorum & unius robæ, & count que le p̃deceſſoꝛ l' Eveſq̃ grant a luy officium cuſtodis hoſpitii ſive manſionis ipſius Epiſcopi de Downham ad terminum vitæ ſuæ percipiend' proinde de præfat' Epiſcopo & ſucceſſor' ſuis per manus receptoris ſui generalis ſeu alterius cujuſcunque officiarii aut miniſtri dicti Epiſcopi & ſucceſſorum ſuorum de reddit' exit' & firmis de Downnam prædict' duos denar' quolibet' die durant' vitæ naturalis ipſius Johannis nec non un' roba' annuatim ex liberatura ipſius Epiſcopi; le quel grant fuit 12 Aprilis Anno primo Eliz. Et fuit confirme per le Dean & Chapter. L' Eveſq̃ devie, & le def. fuit eſtie & loyalment cre' en l' Eveſquery, & que le pl' bene & fidelit' cuſtodivit hoſpitium & exercuit officium quouſque le def. luy expulit & amovit: & pur arrearages pur 8. ans il poꝛt actõn. Le def. pleaD que il non exercuit officium nec cuſtodivit hoſpitium prout in narratione: ſur que iſſue fuit joyn. Sed quia Downham fuit infra Inſulam de Eley, en que l' Eveſq̃ ad liberties, que les Juſtices ne officers del Roy ne poient ingrediari Inſulam ad exercend' aliquod officium, nec liberi tenentes, nec reſidentes Inſulam exgtedi debeant ad aliquam jurat' extra Inſulam faciend'; le pl' pꝛia venire fac' al biſ de Cantabrig' de hominibus de biſnet de Some, que eſt le pcheín vil en le Coñ de Cambr', adjoynant al Downham in Inſula prædicta: & ei concedit' per que fuit aps trove que le pl' cuſtod' & exercuit officium prædict' quouſque Epiſcopus eum expulit: & ulterius que les 8. Robes valeant 8l. per que adjudge fuit que le pl' recoꝛa l' annuity & les robes & les arrearages incurrs tam ante quam poſt impetrationem brevis originalis.

Venire facias.

Lukin vers *Eve.*

221. Leet. PAſch. 10 Eliz. rot. 1009. John Lukin poꝛt replevin vers Thomas Eve des avers pꝛiſes: le def. avowe, quia locus in quo, &c. continet, &c. en Gooſter; & quod dominus Rich. fuit ſeiſy

del

del mannoꝛ de Newark en Gooſter en' ſæ & habuit del temps dont memoꝛy, &c. un Court de viſu Franc' pleg' infra manerium illud coram Seneſcallo de omnibus inhabit' & reſident' infra manerium & villam de Gooſter: & quod Dominus R ich' leſſa le mañoꝛ cum pertenentiis al Eve pur 31. anns; & quod le pl' fuit inhabitans infra precinctum viſus Franc' pleg' prædict' in feſto Sancti Petri & Pauli Annis 4. & 5. Phil. & Mariæ: & ante dictum feſtum fuit præmonitus ad comparend' ad proximum viſum Franc' pleg' apud manerium illud tenend' (ſcil.) in dicto feſto Sanctorum Petri & Pauli: ipſoque le dit Eve poſſeſſionat' del mañoꝛ cum pertinentiis in prædicto feſto Petri & Pauli, coram Johanne Linſell ad tunc Seneſchal' viſus Franc' pleg' illius ipſius Thomæ Eve manerii prædicti, apud manerium illud tent' per capital' pleg', & decenar' viſus Franc' pleg' illius (ſcil.) per William Tunbar, &c. ad præſentand' in eadem cur' ad tunc onerat', & jurat', præſentat' fuit, quod prædictus Jo. Lukin in eodem feſt' fuit inhabitans & reſidens infra præcinctum viſus Franc' pleg' prædicti, ac præmonitus fuit ad comparend' ad eundem, & ibidem tunc non comparuit, ſed default' fecit: ob quod conceſſum fuit in eadem cur', quod prædictus Johannes Lukin foret amerciat': quarum prætextu amerciament' illud per Johannem Kennet & Thomam Hawkins afferator' curiæ illius, & ad hoc electos & jurat', afferat' fuit ad quinque ſolid': & idem Thomas Eve in facto dicit quod prædictus Johannes Lukin eodem feſto fuit reſidens infra precinctum ejuſdem viſus Franc' pleg'; & quia prædict' 5. s. fuer' aretro, &c. bene advocat, &c. Le pl' plead que il ne fuit adonqꝛ reſident deins le p̃cinct del dit Leet. Sur que fuer̃ al iſſue, & troue encounter le pl'; per que le def. habuit returnum averiorum & ſes damages.

Stephens vers *Clark* & auters.

TRin. 10. Eliz. rot. Richard Stephens poꝛt quare Impedit vers William Clark, Diſly, & Whitten pur diſturbance de ſon p̃ſentaco̅n al Eſgliſe de Eſtington, & fait title que H. 8. fuit ſeiſi del mañoꝛ, & l'advowſon appendant, & p̃ſent al Eſgliſe un John Williams; & que le mañoꝛ & l'advowſon diſcend al E. le 6. & ſic al Roigne Mary, que granta ceo al Seignoꝛ Stafford & ſa feme & a les heires del coꝛps le dit Seigñoꝛ; le Seigñoꝛ moꝛuſt; le feme & le eigne fits, & touts les fits, le Seigñoꝛ Stafford demiſont le mañoꝛ, ove le advowſon, al un Richard Stafford & Mary Corbet pur lour deux vies: puis l'Eſgliſe deveigne void, en March 8. Eliz. per moꝛt de Williams: & donqꝛs Richard Stafford & Mary ſa feme leſſont l'advouſon pur 21. ans al pl': & puis le Ordinary collate per laps a un Powel, que aps 222. Advowſon.

reſigne, & ſur ceo le pl' p̄ſent, & ſur diſturbance port l'accõ. Le def. conſels l'intire plea & le dit condepante del title, mes ouſter il dit, que quant l'Eſglile debeigne void per mort de Williams, l'Eſglile eſteant icy void, le dit Richard Stafford debant le grant al pl', grant al def. le ꝓchein avoidance: & puis ceo le Ordinary collate per laps, come en le count, al Powel; & puis ceo Powel reſigne, & le def. p̄ſent, come bien a luy liſt. Sur que le pl' demurre en ley. Et fuit argue per les Serjeants & Juſtices, & adjudge encounter le pl' quod ipſe nihil capiat per breve.

Playre vers *Crouch* & auters.

223. Villenage. MIch. 10. & 11. Eliz. rot. 175. Weſton & Harpar Juſtices de Aſſiſes en Com̃ Sommerſet portont record de aſſiſe arraign debant eux, per Robertum Playre vers William Crouch, Walterum Crouch & Robert Radford, de libero tenemento in Ileweke: a que les defd̄s plead en barre que le Roy Henry 8. fuit ſeiſy, & 26 Martii Anno 31. de ſon raigne, grant per Patent les terres en queſtion al un Thomas Horner & ſes heires l'eſtate de q̄ les defd̄s ont, & done colour al pl': le pl' per replicatõ conſels q̄ H. 8. fuit ſeiſy, & grant al Horner, mes ouſter il dit que Horner enfeoffe William Crouch un des defd̄s; & que William Butler Ā diu ante impetrationem brevis fuit ſeiſy del mannor del Bedmanton in Com̃ Leic' en fee, ad quod dictus Willielmus Crouch die impetrationis brevis & diu antea fuit villanus ſpectans, quodque idem William Butler & anteceſſores ſui quorum hæres ipſe eſt, & quorum ſtatum ipſe habet fuer' ſeiſit' de prædicto Willielmo Crouch & de Anteceſſoribus ſuis, ut de villanis de temps dont memory ne Curt, &c. & ouſter que Butler ante impetrationem brevis ſeiſy le terre en plaint, & ceo demiſe al Playre ore pl' pur ſon vie: per q̄ il fuit ſeiſy tanq̄ per les defd̄s diſſeiſy. L'aſſiſe trove que Butler & les anceſtors ont eſtre, & eſt ore ſeiſy del mañor, & fuer̄ ſeiſy de Crouch & ſes anceſtors, come villeins regardants, a toto tempore prædicto uſque annum primum Henrici 7. Et auxi ils trove q̄ Crouch meſme eſt villein regardant al mannor: ſed utrum ſeiſin del mannor ſrā adjudge en ley ſein del villein ils pray le diſcretion des Juſtices; quia alia ſeiſina del dit William Crouch, quam ſeiſin del mannor, ils dient que ne fuit ewe del prim̄ ann del Henry le 7. Et ſi videbitur ſeiſin del villein, ils trove pur le pl'; ſi nemy pur le defd̄. Et fuit argue per les Juſtices, cy bien come per les Sergeants: & trois Juſtices fuer̄ de opinion q̄ judgment doit eſtre done pur le pl'. Sed Welſh Juſtice contra. Sed quia l'iſſue fuit joyn, q̄ Butler & ſes anceſtors

Seiſin.

ceſtoꝛs ne ſuer̃ ſeiſies de Crouch & ſes anceſtoꝛs, come villeins; les Juſtices pꝛiſtezont que l'iſſue ne duiſſoit aver eſſze try per l'aſſiſe, mes per pais; quia triable en foꝛrein County: & auxi, quia ceo ne fuit remedy per l'eſtatute de Jeofails, ils ne donont judgment de ceo. Aſſiſe. Jeofailes.

224. Baron & feme.

TRin. 10. Eliz. Si le bazon fait done en tail de terre ſa feme rendant rent. & le bazon & feme aꝑs gzant le reꝛcõn per fine, ceo barre la feme de tout: mes ſi ils ont gzant le rent ſoleñt per fine, donqꝛs la feme aꝑs le moꝛt le bazon puiſſoit enter, per Caril: come Brown & Walmeſley ceo bouch.

225. Condition.

EOdem Termino. Home ſeiſy dun mannoꝛ ceo leſſa pur ans, rendant rent, obe re-entry: & aꝑs eſſzanger recober en debt vers le leſſoꝛ, & aboit elegit ſur le judgment. Le opinion fuit clear; que il aꝑa le moity de reꝛcõn, & le moity del rent en execucõn: & auxi fuit agzee que le condicõn fuit ſuſpend pur tout, coment que foꝛſqꝛ le moity del rent ſoit extend, car condicõn ne poit eſſze ſuſpend pur pt & en eſſe pur part.

226. Diſcontinuance.

EOdem Termino. Tenant en tail fait leaſe pur 21. ans, & puis fait feoſment en fæ & letter ỏ atturney al I.S. pur faire libery; l'atturney enter & ouſt le leſſæ & fiſt libery. Dyer & Welſh ceo eſt diſcontinuance, car le feoffoꝛ ad done authoꝛity a ſon attoꝛney, de faire tout que il m̃ puꝛroit; & il poit bien ouſter le tenant & faire feoſment, & ceo ſrã diſcontinuance, coment que il fiſt toꝛt al termoꝛ per luy ouſter de ſon poſſeſſion: mes per le feoſment il ne done alcun choſe que fuit en le termoꝛ, eins fait libery del franktenement quod fuit en luy, quel il poit loyalment faire; & m̃ authoꝛity il ad done al ſon attoꝛney. Et ils diſſont q̃ plus foꝛt caſe ad eſſze agzeé, quel fuit le caſe del Countee de Warwick, & fuit tiel: home fiſt leaſe pur vie & aꝑs fiſt feoſment en fæ, & letter ỏ attoꝛney pur faire libery; l'attoꝛney ouſt le leſſæ pur vie, & fait liꝛry accoꝛdant: & fuit adjudge bone feoſment: & ſi le leſſæ pur vie re-enter le reꝛcõn remain en le feoffæ. Feoſments.

227. Petit treaſon. Murther.

EOdem Termino. Feme ſerbant conſpire obe ſa pramoꝛe pur robber ſa miſtreſs; & le home vient en le nuict, & el luy occult', & aꝑs le home occide le miſtreſs: ceo ẽ murder en le home, & en la feme ſerbant treaſon.

Symonds Caſe.

228. Uſes. EOdem Termino. Un Symonds per indenture portant date 24. H. 8. fait enter lup & un Jeoffrey Curſon, covenant que touts plons, quex fuer feoffées de certain terres ſçönt ſeiſies, al uſe del dit Symonds pur term de ſa vie, & apꝛs ſon deceaſe al uſe de William ſon fits, & M. S. & de les heires de lour coꝛps engenders, & pur default de tiel iſſue, le reñ as dꝛoit heires del dit Symonds: & apꝛs il fiſt feoſment a les uſes declares en le dit indenture: & puis William ſon fits & M. S. entermarry, & Symonds devie: & apꝛs l'eſtatute de 27. H. 8. le bꝛon alien tout, & devies la feme enter en tout: ſi ſon entry ſoit congeable en tout ou pur un moity. Weſton & Benlows ſemble que ſon entry eſt congeable en tout. Mes Welſh, Brown & Dyer è contra; car ils diſſont, que la poſſeſſion ſrã en ñ le degree, come le uſe fuit: & le uſe fuit en eux per ſeveral moities, devant le marriage: iſſint il ſemble que l' entry la feme neſt congeable, mes pur la moity. Welme le ley ſi deux coꝛceners ſont de un uſe devant 27. H. 8. & ils continue le uſe per 6. deſcents, & apꝛs, lun eſteant male & l'auter female, ils entermarrïont; & apꝛs, le ſtatute 27. H. 8. eſt fait: neſt doubt mes que ils ont ſeveral moities come ils aboient devant. Et en teſt caſe fuit agreé per touts les Juſtices, que ſeveral moities point eſtre de eſtate taile, auxi bien come de fee ſimple, per enter bꝛon & feme.

Baron & feme.

229. Conditions. TRin. 10. Eliz. Home ſeiſy de certain terres fait feoſment al uſe dun feme pur vie, eſteant feme ſole al temps, le reñ al dꝛoit heires de lour deux coꝛps engenders le reñ a ſes dꝛoit heires en fee: apꝛs ils intermarrïont: le bꝛon, ayant tenants al volunt en ñ le terre, devila que la fẽe, per ſon volunt, aver ſon reverſiõn en fee: ita quod el payera ſes debts & legacies, & perfoꝛmer ſon darrein volunt: & per ñ le teſtament devile q̃ ſes tenants aver les tenements pur vie, & devia: la feme prïſt auter bꝛon, que ouſta les tenants a volunt: ſi ceo ſoit foꝛfeiture del reñ en fee, fuit le queſtion. Le Court tient que ceo ne fuit foꝛfeiture del reñ: car le marriage fuit un loyal act, & le bꝛon bien poit eux ouſter, mauger le teſt del feme: come ſi feme ſoit tenant pur vie, & le bꝛon alien en fee; le leſſoꝛ poit enter pur foꝛfeiture: mes apꝛs le moꝛt le bꝛon la feme poit enter arrear. Quod nota. Mes ſi le volunt ad eſtre ſur condicõn, que ſon darrein volunt ſçöit pfoꝛme, donqꝛs auterment ſröit. Quod nota. Et fuit agreé ſi terres ſont done al feme ſole, ſur condicõn, & el prïſt bꝛon q̃ enfreint le condicõn, la feme ſrã ly.

Paſch.

PAsch. 12. Eliz. Si home ſiſt leaſe pur 30. ans, & le leſſor co- 230.
benant de repairer les meaſons ove auters tiels cove- Covenant per
nants pur le benefit del leſſee; & aps le leſſee grant pcel del 32. H. 8.
terme pur 10. ans, ſon grantee naūa accon de covenant per le ſtatute de 32. H. 8. de condicons, car il neſt tenant al primer leſſor, ne il naūa waſt vers luy: mes del auter part, ſi le leſſor grant ſon reūcon pur ans, ſon grantee aūa covenant ou benefit de condicon dont le leſſee eſt charge; car il eſt aſſigne deins le ſtatute, pur ceo que le leſſee tient de luy: & ceo per Plowden, Nichols & Chambers: mes Ipeſley fuit de opinion encounter eux per ignem: & Plowden dit a mi le temps, ſi leſſee pur ans de 20. acres grant ſon intereſt de 10. acres, q ceo fuit appoꝛconment al Apportion-
common ley, & le leſſor aūa ſeūal abowries, & ſeveral accons de ment.
debt: car en ceſt caſe nul meſnalty fuit create, come fuit al common ley, enter verap ſegnoꝛ & verap tenant; & pur ceſt miſchief le ſtatute fuit fait: car ſi le tenant devant le ſtatute uſt fait feoſment de diūle pcels, a tener per un maile, ou tiel petit thole, doncꝛs le ſegnoꝛ naūoit le gard forſoꝛ de ceſt moity, &c. Auxi il Tenure.
dit a mi le temps, que ſi le Roy fait done en tail, a tener de un auter, ceo eſt bone tenure, per ſon pꝛogative: & iſſint ne poit un common perſon faire. Melme le ley eſt, ſi le Roy done terres q il ad per reaſon dun honour; a tener de luy in capite; ceo eſt bone.

EOdem Termino. Si le anceſtoꝛ del bazon covenant deſſoyer 231.
ſeiſy de certain terres al uſe del bazon & feme, en conſidera- Statute de 11.
con de marriage, & auxi pur certain argent: ſi la feme alien ceſt H. 7.
terre, aps le moꝛt le bazon, le heire le bazon poit enter, per le ſtatute 11. H. 7. car le conſideracon de marriage ſra pferre, devant le conſideracon de argent: & doncꝛs ceo ſra dit le done le anceſtoꝛ le bazon & deins le ſtatute & ceo fuit adjudge en Villers caſe come Plowden dit per ignem. Mes ſi le anceſtoꝛ le feme, fait tiel done ou covenant come devant, doncꝛs, come ſemble a luy & Nichols, le ley eſt auter, & neſt deins le ſtatute. Auxi Plowden dit, ſi l'anceſtoꝛ le bazon fait feoſment en fee ſur condicon, que il reddona al bazon & feme en taile, ſi le feme en ceo caſe alien aps le moꝛt le bazon, ceo eſt deins l'entent del ſtatute; & uncoꝛe il eſt hoꝛs des pols del ſtatute, car ils ſont eins per feoſment, & nemp per l'anceſtoꝛ le bazon: & ceo fuit adjudge come Plowden repoꝛt. Si home fait leaſe pur ans, rendant rent, de 2. acres, & le leſſee ſurrender lun acre, le rent ſra appoꝛcon: auter eſt ſi Apportion-
le grantee dun rent charge purchaſe pcel del terre, car la tout le ment.
rent eſt extinct. Et ceſt diverſity fuit agꝛee en le comon bank, come Molſouth & Franklen repoꝛt.

Le

Le ſegnior *Thre'r* vers *Barton.*

232. Rents. Conditions.

EOdem Termino. Home fiſt leaſe pur 100 ans; & le leſſé fait leaſe pur 20 ans, rendant rent, obe clauſe de re-entry: & aps le primier leſſor grant le reꝛcõn en fee, & attornment fuit ewe accordant: le grantée purchaſe le reꝛcõn del terme: il naꝛa le rent, ne re-entry: car le reꝛcõn del terme, a que il fuit incident, eſt extinct en le reꝛcõn en fee. Et ceo fuit adjudge al aſſiſes ent' le ſeigñor Thre'r & Barton, que fuit leſſé, come Stephens ceo abouch: & Plowden & auters agreé a ceo: mes Popham miſt ceſt diꝛſity, ſi home fait leaſe pur vie, rendant rent; & le leſſé pur vie fait leaſe pur ans rendant rent, & aps le leſſé pur vie ſurrender al ceſtuy en le reꝛcõn en fee; il naꝛera le rent del leſſé pur ans, ne actõn de waſt, pur ceo que tenant pur vie, que ſurrender, ne puiſſoit punier le waſt en ceſt caſe: iſſint ſi le tenant purchaſe le reꝛcõn en fee, il naꝛera actõn de waſt durant ſon vie demeſne: mes auter eſt ſi home fiſt leaſe pur ans rendant rent, & aps grant le reꝛcõn pur vie, ou per ans, & ceſtuy en le reꝛcõn ſurrender al luy, il aꝛera le rent ou waſt, pur ceo que il fuit un foits rent incident al reꝛcõn, & iſſint ne fuit en le auter. Mes Plowden & Ipeſley diſſont que tout eſt un quant al actõn de waſt

233. Copyhold.

PAſch. 12. Eliz. Si tenant per le curteſie ſoit dun manoꝛ ou renant pur vie ou pur ans, & un copyhold vient en ſes mains per foꝛfeiture ou determinacõn: & oꝛe il luy ly en eſtatute merchant ou ſtaple, & aps demiſe ceſt copyhold arreat; ceſt copyhold ſrã liable al ſtatute, pur ceo que il fuit un foits annex al franktenement le ſeigñoꝛ, & en ſes mains ly. Mes ſi un copyholder ly luy ñ en un ſtatute, il ne ſrã extend, car il nadq̃ eſtate a volunt: & ceſt diꝛſity fuit agreé en le common bank, come Hammon repoꝛt.

234. Copyhold.

PAſch. 12. Eliz. Si le ſeigñoꝛ grant a ſon copyholder les arbꝛes creſſants ſur le terre, & que aps creſcꝛont; & que bene lirꝛoit a le tenant de eux decouper, & carrier, il poit juſtifie le couper des arbꝛes creſſants, & neſt foꝛfeiture de ſon copyhold: car il ad diſpence obe le foꝛfeiture per ſon grant. Mes il ne poit couper les arbꝛes queux creſſonts aps. car le grant eſt void quant al eux; per Plowden & Popham come Hedworth dit, q̃ fuit de councel en ceo.

Brabrokes Caſe.

PAſch. 12. Eliz. John Horn fuit ſeiſy del mañor de North-marleſton en ſœ, Anno 19. H.8. & ceo done al Sir Lyonel Norrice, & al un Anne Mylles & as heires del corps del dit Lyonel engenders del dit Anne Mylles; le rem̃ al un eſtranger en taile, le rem̃ ouſter en ſœ, & puis Sir Lyonel marry obe le dit Anne; & aps Anno 26. H. 8. Lyonel ſuffer un common recovery, en bñe dentry en le poſt port vers luy m̃ ſolement, obe ſingle voucher, al uſe de luy m̃ & les heires: & aps le ſtatute de 27. H. 8. eſt fait, & aps ceſtuy en le rem̃ en taile eſt attaint de treaſon; aps quel Anno 28. H.8. fuit enact per Parliament, que touts les terres, tenements, & hereditaments, & tout le droit que il avoit, & avera devoit ſrõt forfeits: & le recovery fuit ſans original; & aps l'avant dit Lyonel Norrice dona ceſt mañor al un Humphrey Cheyney a luy & les heires, que fiſt un joynacure de ceo al Matthew Yate ſa feme, pur ſa vie; q̃ aps le mort de Humphrey ſon Bazon, prift al bazon James Brabroke; envers q̃ ceſt informacõn de intruſion, ſur le poſſeſſion le Roy, fuit port: en quel fuit adjudge encounter Brabroke pur la moity. 235. Recovery.

HIll. 14. Eliz. L'antient Counté de Oxon. eſtañt tenant pur vie de divers manors, fiſt un copy en revcõn pur vie al un Matthew Bragge, & devie; & aps le copyholder en poſſeſſion murſt, & le Counté de Oxon que ore eſt ceo demiſe per copy al Doctor Ateſlow; & penter eux ceo vient en queſtion en bank le Roy; & Wrai ſemble que le copy en revercõn ne fuit bone, & iſſint fuit l'opinion de Dyer & de touts les Juſtices del common bank, except Manwood que tient ceo bone & Popham fuit de m̃ le opinion: mes ils touts agreont que ſi ceo vient en poſſeſsion vivant le tenant pur vie, que donqz ceo eſt bone. 236. Copyhold.

EOdem Termino. Si deux acres de terre diſcendont a deux coparceners, & lun de eux devant ptiçõn, grant rent charge hors del un des acres: aps, ſur ptiçõn fait penter eux, l'acre charge ẽ allot al auter ſoer, que ne grant le rent, el ceo tiendra diſcharge; come fuit adjudge en temps E. 6. come Snagge ceo vouch, & Fetiplace a ceo agrea. 237. Parceners.

Pledall

Pledall vers *Pledall.*

238. Estoppel. Jurors. EOdem Termino. En ejectione firmæ, port per Pledall vers Pledall, matter de estoppel fuit done en evidence per le counsel del un partie & ils dissont que fuit adjudge en cest Court que le Jury prndra notice del matter d estoppel prster les pties, sur pain de Attaint. Et Wray Justice dit, que cest judgment fuit encounter le ley, car les Jurors sont estrangers al conclusion prster les pties, & ne sont plus estoppes q̃ nous Judges sumus. Et Southcot ceo affirme, & Catlyn chief Justice eẽnt p̃sent rien a cẽ respond: & tout ceo fuit report a moy 15. Eliz.

239. Garrantry. HIll. 14. Eliz. Un home seisy de terre ad issue 2. fits, & a ceo debisa a son puisne fits en taile, & mourust leigne fits ayant issue fits; le puisne alien en fee obe gar, & passa la mere, & la mourust sans issue, le fits del eigne deins age: si cest collateral garranty liera le fits deins age en rebcon, sans assets, nient obstant le Statute de Westm' 2. fuit le question. Et l'opinion de Plowden & Bromley sollicitor, & Manwood & Lovelace Sergeants & del segnor Dyer & Catlyn chief Justice fuit clear, que ceo est collateral garranty, & sans assets fuit barre, nient obstant son nonage; pur ceo que son entry fuit tolle; & ceo fuit le case de un Evans en Anno 12. ou 13. Eliz. come fuit report a moy, vide 4.E.3.56.A.5.E.3.44.B.6.E.3.57.A.& 1.E.3.14.A.

Muttons Case.

240. Uses. EOdem Termino. Jane Mutton port brẽ d entry vers Anne Mutton, que plead en barre q̃ John Mutton le piere del dit Jane fuit seisy des terres en question & 1. & 2. Phil. & Mar. levey un fine de eux al use de luy m̃ & de tiel feme q̃ il marriezoit aps, & puis lour deceales al oeps del Jane & les heires de son corps: & puis il prist al feme Anne Mutton ore le tenant, & debie: Jane per colour de discent, lou riens en possession discend, enter sur Anne, que re-enter, & sur cest re-entry Jane ad conceave l'actõn: & Jane demurre sur le plea. Et le case fuit argue per Jeoffreys sergeant obe le pl', & Mead sergeant obe le tenant. Et le sole point del case fuit, si Anne per le limitacõn del use al feme que il marier aps prndera en joynture obe John ou que tiel limitacõn del use, & l'estate sur ceo foundus soit void, per default des essens del feme al temps del limitacõn: & fuit argue d ambideux parts, que tiel estate limit en possession sroit oustermt void: mes pur le present case de limitacõn del use Manwood, Mounson & Harper Justices

Juſtices, en lour arguments, teignont cleirment le ley auterm̃t, & q̃ le demandant doit eſtre barre Dyer è contra. Et ils touts arguont Anno 17 Eliz. en le Comon Bank obertment. Cloies agreable obe l'opinion des 3. Juſtices 6. E. 6. Brook feoſments al uſes 30. & 38. H. 8. Brook aſſurances. Et le caſe inter Newes & Lark in Plowdens Commentaries. Et le caſe de petic̃on per Baſſet vers le Roigne 4. Mar. Dyer & 15. Eliz. in ejectione firmæ per Huddy vers Gilbert.

Appowel vers *Monnoux.*

TRin. 14. Eliz. rot. 1015. Appowel port ſecond deliberance vers Monnoux & Hock. Et le caſe appiert dec̃ tiel (ceſt.) q̃ Rich. Lee chibaler ſeiſy des mannors & Rectoris de Newint Pantley & Dimmock en Glouc', leſſa les dits maſnors & Rectories (except le ſcite del maſnor de Newint) al Nich. Arnold pur terme de 25. ans per fait indent reſervant pur le maſnor de Newint 76 l. pur le maſnor & Rectory de Pantley 30 l. pur le Rectory de Newint 14. l. & pur le Rectory de Dimmock, & auters les p̃miſſes en Dimmock 23. l. payable annualm̃t, al deux feaſts uſual, en l'eſgliſe de Beckford, eẽnt nul pcel del choſe demiſe: ſur condic̃on, que ſi les dits rents, ou alcun de eux, ou alcun pcel de eux, ſ̃oit arrear al alcun des feaſts a quel il doit ẽre pay per le ſpace de 7. ſemaines, pchein a͂ps alcun de les dits feaſts, que donques bien l'irroit al dit Rich. Lee ſes heires & aſſignes de re-enter en touts les p̃miſſes: & apres ceo le dit Rich. Lee, p̃ fait Indent & inrol, bargain & vend le Scite del maſnor de Newint & le reu̇c̃on de touts les maſnors & Rectories al Edward Wilmot le pere & ſes heires; quel Edward iſſint ſeiſy per fait indent enfeoffe certain perſons, del Scite del manor de Newint, & grant le reu̇c̃on de touts les maſnors & Rectories al m̃ les feoffe'es & lour heires, ũaber & tener le Scite del maſnor de Newint, & le reu̇c̃on del Rectory de Dimmock, al uſe de luy m̃ & Chriſtian ſa feme, pur terme de lour deux vies, & le vie del ſurvivor del eux, le rem̃ de ceo al Edward Wilmot ſon fits & a ſes heires a touts jours: & ũaber & tener le reu̇c̃on de touts les auters maſnors, & les Rectories de Newint, & Pantley, al uſe de luy m̃ pur vie, le rem̃ al Edward Wilmot ſon fits & ſes heires. A quel grant Nich. Arnold atturne; apres Edward Wilmot le pere morust, & Chriſtian ſa feme ſoy tient eins en le Scite del maſnor de Newint, & en le rebertc̃on del rectory de Dimmock, come per ſurvivor: & le dit Edward Wilmot ſon fits eẽnt ſeiſi del reu̇c̃on de touts les maſnors & les rectories avantdit, grant le rebertc̃on dun meſſuage obe les appurtenances, parcel del maſnor de Newint, al un Villiam Dobbins & ſes heires, a que Nich. Arnold

241. Condition.

atturne ap̄i: & apres ceo le dit Edward Wilmot per fait de bargain & sale endent & enrol, grant le reverc̄on de touts les dits mañors & rentries, al William Winter, George Winter & Matthew Smith a eux & a les heires William VVinter: & quia 7 l. eēnt le half years rent reserve pur le mañor de Newint fuit arrear per 7. semaines apres le feast de St. Mich. Anno 9 Eliz. (demand la eēnt fait) les grantées enter̄ en les mañors de Newint & Pantley & en les rentries de Newint & Pantley; & ils issint eēnt seisy, les dits VVilliam VVinter & Matthew Smith grant un rent de 20. l. de eē issuant hors des dits mañors & rentries, a John Martyn & James Humfrey pur lour vies, apres que Nich. Arnold re-enter, & Monnoux & Hocke distrain en le mañor de Newint, & font conuzance pur le dit rent, come Baylifs a les grantées; & VVilliam Appowel, le farmor de Arnold, les beasts de q̄ fuer̄ pris, port hors de le second deliverance. Et sur ceo l'abowant demurre. Welme cest case fuit argue per les Sergeants & Justices: & fuit devide en 3. principal points (cest') le 1. Si les several reservations sont several demises, & several condic̄ons, ou que tout soit forc̄ un entire demise & un condic̄on. Le 2. si le grantée del reverc̄on dun parcel poit enter pur condic̄on enfreint quant a cest parcel, ou que le condic̄on soit destroy per le grant. Le 3. Si le bargainée del reverc̄on soit tiel grantée, que prendra benefit del condic̄on per le Statute de 32. H. 8. Manwood, Harpar, & Dyer Justices touts arguont, que le demise demure joynt & entire, & sic le condic̄on, nient obstant les several reservac̄ons des rents. Auxi ils touts agreont. Que le grantée de parcel del reverc̄on, ne poit prender advantage del condic̄on; mes q̄ le condic̄on quant a tiel grantée est determine. Et barraignment ils touts pleadront le bargainée sufficient assignée deins le statute, pur prender advantage del condic̄on; & ceo per le statute de uses de 27 H. 8. que done al cestuy que use le possession, & l'estate des feoffées, & touts benefits & advantages que les feoffées poient aver: & nota que les Justices argueont. le condic̄on determine sur cest difference (viz.) lou un ad entire condic̄on il ne poit per son act ceo devide, mes per act del ley ceo poit eē devide, come per recovery en wast, ou discent de part del reverc̄on en gabelkind, ou Burgh English; mes nemy per grant de le plon mis, come est le principal case.

Rents & reservation.

Huncks vers *Alborough*.

242. Executors. MIch. 15. & 16. Eliz rot. Frances Huncks, executrix de Fawlker port detinue des biens vers Alborough Attorney del Comon Bank: & le case appiert q̄ Fawlker ad fait volunt en escript,

eſcript, & done per ceo pluſors legacies; & al darrein il done tout le reſidue de ſes biens al Frances ſa feme, quel il fiſt ſon ſole executrix, pur paier ſes debts, & pur beſtower pur le wealth de ſon alme: Frances prift al bazon un Huncks, que fiſt Alborough le def. ſon executor, & mozuſt; & vers Alborough, Frances pozt detinue pur biens de Fawlker. Et fuit adjudge pur le pl': quia Frances ne prift le reſidue des biens, come deviſée & legatée, mes come executrix, per reaſon des parols (viz.) pur payer ſes debts, & pur beſtower pur le wealth de ſon alme: & les Juſtices preſtezont touts wozks de charity deins l'entent.

Harwell vers *Lucas.*

HIll. 14. Eliz. rot. 508. En replevin per Thomas Harwel vers William Lucas, le caſe appiert tiel: que Thomas Bracebridge, ſeis del mannoz de Kingsbury en Com Warwick, fiſt leaſe pur 21. ans de 6. acres, parcel del maſioz, appell Burchin cloſe, al un Thomas Moore ſans rien render; & apres il fiſt leaſe del dits 6. acres al un John Curtes pur 26. ans, a comencer apres le primer leaſe expired rendant certain rent; & puis il fiſt feoffment del maſioz, & touts auters ſes terres, al uſe des feoffées & lour heires, ſur condicon que ſils ne paiont 10000 l. deins 15. jours al Thomas Bracebridge ou ſes aſſignes, donqes ils ſzont ſeis al uſe de Thomas Bracebridge & Joyce ſa feme, rem al Thomas lour ſecond fits en taile, ove divs rem ouſter, le rem a les droit heires de Thomas le pere: livery fuit fait del terre en poſſeſſion ſolement, & nemy en les 6. acres; largent ne fuit pay, & apres ceſt failer, le primer leſſée pur ans attorne; le bazon & feme moruſt, le primer leaſe expier, le ſecond leſſée mozuſt, ſa feme executrix eſpouſa Lucas, Harwel le pl' diſtrain le cattle de Lucas pur rent arrear, come Bayliffe al Thomas Bracebridge le fits. Le caſe fuit argue al barre & bench, & al darrain adjudge ove le def. car coment que ils preſtezont, que le reſcon des 6. acres, ne paſſa per le livy del maſioz ſans attornm't, uncoze ils preſtezont que l'attornment del primer leſſée fuit ſufficient; & auxi que coment que le uſe limit al feoffées & lour heires fuit determine devant l'attornement, uncoze l'attornement fuit bone, quant al paſſer le reſcon al darrain contingent uſe: & ſic le title de Thomas Bracebridge le fits al rent fuit bone, & le cognuzance del def. eent ſon bayliffe fuit ſufficient. 243. Attornment. & Uſes.

Cranmers Caſe.

244. Eſtates. Remainder. Forfeiture.

HIll. 14. Eliz. rot. 938. Gilbert Kirk port Ejectione firmæ vers Bryan Bales, Jo Wardman, John Hunter, & Jane Wood, & count ſur leaſe fait a luy pur 21. ans per Thomam Cranmer 15. April' Anno 11. Eliz. a que les deffts plead en barre, que devant le leſſor riens avoit, H. 8. fuit ſeis, & fiſt leaſe al Packenham pur 21. ans Anno 32. de ſon raigne & le revercõn diſcend al E. 6. que Anno 1. de ſon raigne ceo grant al Thomas Cranmer iades Archivelqz de Canterbury, que Anno 5. E. 6. grant le revercõn en fee al Stanford & Heyman, al uſe l' Archivelqz pur vie, ſans impeachment de waſt, rem̃ pur 20 ans al uſe les executors l' Archivelqz, rem̃ en taile al leſſor, rem̃ en fee a les droit heires l'Archivelqz: a quel grant Peckenham le leſſee attorne: & l'Archivelqz fuit attaint de treaſon per Parliamt en temps del Roigne Mary, & touts les terres & chattels bones al Roigne, per que la Roigne fuit poſſeſs del terme en rem̃ pur 20. ans; & l'Archivelqz fuit combuſt, annis 3. & 4. Mariæ, le terme de Pakenham expire, la Roigne Mary grant le terme pur 20. ans al Gawin & Wolfe, que ceo grant al Whitchurch, que ceo grant a les deffts; per que ils entr̃ & occupy & eject le pl', come bien liſt al eux: ſur que le pl' demurre en ley. Et fuit argue per les Sergeants & Juſtices, & en le fine adjudge que le pl' recov̈a, quia le terme de 20. ans en rem̃ n'unques fuit en l'Archivelqz m̃ de forfeiter, mes tant ſolement authority de nominater executors, en queux le terme veſtra per purchaſe. Et entant que il ne fiſt, nepuiſſoit faire, executors per reaſon del attainder, le terme de 20. ans n'unques ſurda. Et pur ceo les deffts ne poient juſtifier, per que, &c.

Playſtow vers *Bacheller.*

245. Eſtrepement.

PAſch. 15. Eliz. rot. 841. Robert Playſtow port eſtrepement vs. William Bacheller, & count que il ad port formedon en le diſcender, 18. Novembris Anno 13. Eliz. retorne en Com̃ Bank. 8. Hill. pror', & ad purchaſe Br̃e de eſtrepement, 25. Julii Anno 14. Eliz. Et deliver ceo al Bacheller, que nient obſtant poſtea ad fait eſtrepement, & waſt, encount le phibicõn, & en contempt del phibicõn: a que le def. plead quod nullum fecit vaſtum encounter le phibicõn: & trove fuit per verdict quod fecit, per que le pl' recover damages & coſts.

Manwoods

Manwoods Caſe.

MIch. 15. & 16. Eliz. rot. 2142. Roger Manwood, un des Juſtices del Com̃ Bank, port la bꝛe de waſt vers George Ninne en Hernhill en Com̃ Kant'; & aſſigne waſt in fodendo argillum, capiend', & vendend'; in arando pratum, & en ſuccidend̃ 100. querks; & le def. plead, nul waſt fait al tout, mes forſq; al 10. querks: & quant al 3. del 10. il juſtifie le ſuccider en un hedge rowe ad faciend' certaine poſtes in porta in bundis uſualibus: & quant al 7. reſidue il juſtifie quia creſcebant en un hedgerow, & fuer' aridæ cavæ & in columnis putridæ communiter voc' pollards non exiſtent' ſufficiens maeremium pro aliquibus edificiis. Le pl' demurr en ley ſur le barre. Et fuit argue per les Sergeants & Juſtices, & adjudge, apres que le pl' recovera. 246. Waſt.

Calthrops Caſe.

MIch. 16. & 17. Eliz. En Ejectione firmæ per Skelton vers Dunch fuit trove per verdict que Sir Francis Calthrop ſei en fee, covenant per indenture ove Windham Anno 26. H. 8. en conſideracõn de marriage de℔ ewe yenter Edward Calthrop, fits del frere Sir Francis, & Elizabeth Windham file del Edmund Windham, & de 200. marks en money pay per Windham, de executer eſtate deins 4. ans del mannor de Northmorton en Com̃ Berks, a les uſes enſuants (viz.) de terres del annual value de 20. marks, al uſe de Edward Chalthrop & Eliz. pur lour vies, & puis carnal copulacõn al uſe des iſſues de lour corps; ove pluſors rem̃ ouſter al Edward & les heires de ſon corps, rem̃ al droit heires Sir Francis: & del reſidue, al uſe Sir Francis pur vie, rem̃ al Edward & Eliz. pur lour vies, & puis carnal copulacõn ove autiel remainders come devant: & puis il execute l'eſtate per feoſment, fine & recovery a les uſes avant-dits: le marriage ne prift effect; mes Edward per un auter feme ad iſſue 3. files, Prudence, Mary & Grace, & Sir Francis prift ſecond fee, per que il ad iſſue William Calthrop, & morust, Edward morust & Eliz. William convey le manor al William Dunch ore def. Prudence leigne file Edward fist le leaſe pur ans de ſon part; & Dunch luy eject. Et ſi ſuper totam materiam, &c. Sur que verdict retorne le caſe fuit argue ſur 4. principal points. Le prim, ſi le uſe ſurd̃ al Edward & Eliz. ſans marriage, per le conſideracõn del money pay. Le ſecond, a que electõn eſt done des terres del annual value de 20. marks. Le terce, ſi ſoit void pur le uncertainty. Le quart, ſi per reaſon del default de marriage 247. Conſideration. Uſes.

&

& carnal copulacõn, inter Edward Calthrop & Eliz. touts les remainders subsequents sont prebent, & ne prisõnt effect (viz.) le rem al Edward & les heires de son corps, sur le quel le lessor le pl' ad foundus son title. Et quant al primer point, les Justices argue, que le use pur vie de Edward & Eliz. surdã assets bien coment que le marriage ne prist effect; quia est use declare sur estate execute, que ne besoigne alcun consideracõn: mes si fuisset use declare sur covenant destoier seisy sur consideracõn de marriage & money, ils semblont que nul use surdã sans marriage, coment que money fuit pay; quia le marriage est le principal consideracõn en le entent des pties, & l'argent nest que accessory que attend le marriage. Al 2. point ils semblont, que sur estates execute al use de chose uncertain tanqz electõn, le electõn doit eẽ fait per le feoffé, ou conuzé al use, & ceo cy bien puis 27. H.8. come debãtz quia electõns esteant dones al grantés pur lour benefit, le feoffé debant 27. H. 8. fuit le sole party, que fuit entend dãber benefit per le grant, en judgement del comon ley; & cẽi que use naboit alcun interest, mes tiel que le Chancery allow en conscience: & ore puis 27 H. 8. cestuy que use ad le possession en tiel quality & forme, come il ad le use, & sil nad le use tanqz electõn, il n'abera le possession tanqz electõn; & si electõn ne fuit incident a son use debant 27 H. 8. il nest done a son possession puis 27 H.8. Sed quere, car en le principal case le electõn est limit a le use, & issint que le possession de tout passe al feoffés, & le use est distributory per electõn; per que semble reason que cẽi, que est dp̃nder le use, est de faire le electõn. Al terce point ils touts agreont, que le limitacõn nest void pur uncertainty; quia le use de 20. acres la, poit beseigne assets certain per electõn: come fine leby de 20. acres de pré en Dale, lou le conizor ad 100. acres de pré la, le conuzé elliera quel 20. acres il voit aber. Et nota auxi en cest case les Justices agreé que si electõn fuit done originalm̃t al cẽi que use, doncqz coment que le cẽi que use pur vie, ne fait electõn durant son vie, uncore cestuy en rem poit aps son mort; mes sil ust fait electõn en son vie, cestuy en rem sodit conclude per tiel electõn. Et ils auxi pstezont que cest real electõn est inheritance discendable, issint que le heire elliera, si l'ancestor ne ceo fait en son vie, & que electõn del tenant en tail p̃judicera son issue: Al darraigne point ils doubtont, si les rem prist effect per reason que le marriage ne prist effect; quia en le limitacõn des remainders, la est le marriage & carnal copulacõn insert, come matter p̃cedent (cestasavoir) puis le marriage & carnal copulacõn al uses des heires de lour deux corps, & pur default de tiel issue, al use de Edward & les heires de son corps: & ils pensont, que ne fuit le entent

Use.

Election.

Remainder.

Election.

Remainder. Estate.

tent des pries, que Edward srã advance obe tant terres, si non q̃ le marriage pr̃ist effect; ne que Sir Francis voilt disable luy m̃ par cest covenant de faire nobel establishment de son terre sur auter marriage, pur sa nephew, si ceo ne pr̃ist effect; uncore quia le rem̃ a les heires del corps Edward generalment, semble nient de pender sur le marriage, mes solement le primer rem̃ done a les heires de lour deux corps, mes quia le second rem̃ depend plus tost sur le consideracõn del sanke, & advancement del nosme, les Justices doubtont: & pur ceo le case fuit determine per arbitrement, & aps per assent judgem̃t done que le pl' sr̃oit barre.

Lane vers *Cowper.*

PAsch. 17. Eliz. rot. En Ejectione firmæ en Bank le Roy, inter Lane & Cowper, le spec̃al matter fuit trove come ensuist (cest') que William Humfryson, que fuit sẽi en fé, suffer common recov̄y al Suinnerton & Fulke Termino Mich. Anno 28. H. 8. al entent que ils faisont estate a luy & Elinor sa feme pur lour vies, le rem̃ Seniori Puero del corps le Bazon en tail, le rem̃ ouster en fé al un Kinersley: les recoverors sont feosment accordant en Anno 2 E. 6. Et puis Humfrison covenant per indenture ove le dit Kinersley, de lever un fine, ove sa feme, al use luy m̃ & sa feme pur lour vies, le rem̃, To the use of the eldest child of his own body in tail, le rem̃ en fé al Kinersley: le quel fine Anno 3. E. 6. fuit levey accordant, ove general garranty; & le feme morust, & Humfrison pr̃ist auter feme, per que il ad issue file al primes, & puis fits, & morust; le fits deins age fist lease al pl', come en le declaracõn est alleage, mes nul mencõn en le verdict dascun rent reserve: le def. come servant le file, enter sur le lesse. Et si, &c. super totam materiam videbitur curiæ que l'entry del file fuit congeable, le jury trove le def. non culpable. Si videbitur cur' que l'entry le file ne fuit congeable sur le lesse le fits, ils trove le def. culpable & assess costs & damages: sur quel verdict retorne, le case fuit sovent-foits argue al barre & al bench, & al darraine argue per touts les Justices al bank obertement. Et fuit devide en 10. points. Le 1. a que use les recoverors sont seisy tanq̃ l'execution del estate arrear al Humfrison & sa feme: & en ceo touts les Justices argue que ils fueront seisy a lour use demesne per le entent del recovery, quia auterment ils ne puissoient droiturall̃t faire estate al cẽi que suffer le recovery arrear, come ils doient faire. Le 2. si Senori puero soit bone nosme de purchase per boy de rem̃, il ne-steant in rerum natura al temps del limitacõn. Et en ceo auxi

248. Segniory. Puero.

Uses.

Remainder.

auxi ils touts agreont que il eſt bone noſme de purchaſe; & Gawdy & Wraye miſoñt le diverſity (ceſt.) que ſi lon nient en eſſe al primes poit prender reñ per purchaſe, ſil ſoit en eſſe devant le particular eſtate finy, iſſint que le limitacõn del reñ ſoit en general ſols, come al droit heires, I. S. ou al cẽi que primes diendra al St. Pauls; al feme que ſrã & ſimiliter. Mes ſi le limitacõn ſoit en ſpecãl ſols, come al Jane le primer feme I. S. lou il nad aſcun feme al temps, ou al Maior & Cõminalty de Iſlington, lou neſt aſcun tiel a ceſt temps; la coment que devant le fine del particular eſtate, I. S. priſt un Jane al feme, ou Iſlington ſoit incorporate per noſme de Maior & Cõminalty. uncore ils ne prendera le reñ. Le 3. ſi le remainder ſrã en abeyance tanqz le neſtze del puer, ou que ſrã eſtate taile execute en le pere tanqz neſtze del puer: & en ceo auxi ils touts agreont q̃ le reñ eſt en abeyance, nemy taile execute; & bouch 30. Aſſiſar Staffords caſe lou reñ fuit limit Propinquioribus de ſanguine: & 1. Aſſiſarum, al feme que ſrã. Le 4. ſi per la fine le reñ que fuit eſtate en abeyance ſoit miſe al droit, ou que ſoit p̃ſerve del droit per le ley: & a ceo Gawdy & VVraye agreont que le reñ en abeyance ẽ p̃ſerve, & le eſtate neſt convert en droit per le fine del particular tenant: & ils ceo compare al diſcents & nonclaims en temps de vacacõn del Eveſqz que ne p̃judicera le ſucceſſor; ne non-claime quant terre eſt en les mains le Roy per gardenſhip; quia en le un caſe la neſt aſcun ſlon de faire claim; & en le ſecond, claim ne poit eſtre fait ſur le poſſeſſion le Roy. Le 5. point, ſi le garranty eſteant collateral liera le reñ en le fits: & fuit argue per touts que nemy, pur ceo q̃ admittant que le reñ ſettle ſur le fits, per noſme de Segniori puero, donqz ſi aps, quant il eſt nee, il priſt le poſſeſſion en remainder, que ceo eẽnt devant le diſcent del garranty, avoid le garranty: auxi le fine neſt diſcontinuance del reñ, quia ceo fuit en abeyance, & donqz la neſt aſcun droit que le file abera benefit del garranty, quia el eſt eins come cẽi que uſe en le poſt. Le 6. point, ſi per le pol Segniori puero ſrã entend le file que fuit primes nee, ou le fits que eſt le male; & en ceo les Juſtices agreã tout en un que le pol, puer, eſt common cy bien al female come al male, & poit eẽ p̃ſe pur ambideux en conſtructõn Grammatical, & expoſition del Civil ley: Mes le melieur enterpretor de l'entent en ceſt limitacõn, eſt le pere meſme que fait le limitacõn, & il ad explaine p̃ le Indenture q̃ le remainder ſrõit al ſon eldeſt child; & pur ceo les Juſtices touts agreã que le file eſt de p̃nder le reñ: mes VVraye dit ſi le Indenture n'uſt eẽ eſcrie, donqz les Juſtices doient faire expoſition del pol puer, accordant al plus common entent, & ceo eſt de ſignifier le male Childe. Southcot è contra

Remainder en abeyance.

Garranty.

Puer.

contra en ceo, quia le file eſteãt le prim̃ ſur que le rem̃ eſt ſatisaptment ſettle devant le ne ſire le fits, el ſrã̃ pſerr pur ſa prioꝛity. Le 7. Si le leaſe dun infant ſans rent reſerve ſoit void ou voidable: & ils touts ſoꝛſqꝫ Gawdy agreé que eſt void, quia il nad aſcũ conſideracõn; mes ſi rent fuit reſerve il ſroit q̃ voidable: ſic feoſment fait ove pper maine dun enfant neſt que voidable: & ils diſont que aſcun eſtranger poit de ceo p̃nder advantage p̃ boy de allegacõn, evidence, ou auterment. Enfant. Le 8. ſi aſcun averment giſt per le file encounter le fine, a dire que Signiori puero en le fine fuit entend le eldeſt child. Et agreé per touts que cy, quia il eſtoit ove le fine de adder matter que explanera les pols del fine un boy ou auter. Averment. Le 9. quant le Jury trove, que ſi le entry le file ne fuit congeable, le def. eſt culpable; ſi les Judges doient iſſint adjudger luy culpable ſils trove le entry nient congeable quant en verity il appiert al Juſtices, per les auters matters trove, que il ne poit eſtre culpable del ejectm̃t, quia le leaſe fuit void à principio. Verdict. Et en ceo ils touts agreont que les Juſtices ne ſont ly per le concluc̃on des Juroꝛs, mes poient adjudge accoꝛdant al ley: & ils vouch 34. Aſſiſarum lou les Juroꝛs trove releaſe dun infant, & conclude, & iſſint nul diſſeiſin: ſic 10 E. 4. fo. 7. trñs vers le Seg̃noꝛ pur diſtraining, le Jury trove pur le pl'; mes quia le ſtatute de Marlbridge eſt non ideo puniatur Dominus, &c. le court adjudgeã pur le def. ſic 9 E. 4. fo. 3. a. Tilly & Wooddyes caſe. Le 10. point, ſi le vdict fuit impleq en trover le file primogenitam filiam, & le fits ſecund' genitum filium: & ils touts agreé le vdict bone, quia vray eſt & le Court eſt ỏ adjudger le ley ſur le verity: & iſſint al darraine judgment fuit done quod querens nihil capiat per billam.

Andrewes Caſe.

MIch. 17 & 18 Eliz. En Quare impedit per Andrewes vers Blunt Patron, l'Eveſq̃ de Lincoln Ordinary, & Brandey incumbent, pur diſturbance de p̃ſenter al Eſgliſe de Alexton en Com̃ Leyceſt', ſur que le caſe en demurrer fuit tiel. John Blunt ſeiſy en taile, ove rem̃ al ſeg̃noꝛ Mountjoy en fee, del maꝛ ove advowſon appendant, bargain & vend ceo per Indenture nient enrol al Andrewes per & le pl' & ſes heires, rendant 42 l. 4 s. rent, ove diſtreſs & nomine pœnæ: & auxi il covenant, pur ouſter aſſurance, de lever fine al bargainee; Proviſo que le bargainee regrantera l' advowſon al bargainoꝛ a p̃ſenter durant ſon vie; & ſil devie devant l' Eſgliſe avoid, que le bargainee grantera le pchein avoidance a ſes executoꝛs; & ove general covenant que touts aſſurances ſroñt al uſes de ceſt Indenture & 249. Quare Impedit.

nemy al auters uſes : le retorn fuit ſuffer, & puis le bargainé & bargainor lebey fine ſur connuzance de droit al un Perkins que render le rent al bargainor en taile, le rem al Seign Mountjoye en fee : le bargainé morust, nul regrant del advowſon eént fait, ſon heire deins age & en gard al Roigne Mary, que plent al Eſglile durant le minority, & le heire m de plein age ſur auter avoidance preſent, & les deſts luy diſturbe : le caſe fuit notablement argue al barre & bench per les Sergeants, & puis per les Juſtices, & divide en 3. points. Le 1. ſi le proviſo fait condicon a tout le grant come eſt place en le Indenture : Le 2. ſi le condicon ſoit extinct per le fine en que le bargainor & bargainé joyne : Le 3. ſi le condicon ſoit infreint ſans requeſt pur regrant del parte del bargainor. Quant al p̄m point touts les Juſtices agreont en ceo, que le proviſo fait condicon a tout le grant & eſtate come eſt icy place; uncore ils agree que proviſo annex al un exception, neſt que explanacon : & proviſo adde en fine d un covenant, n'extend ouſter que a defeater m le covenant, ſi non q̄ il ad pols quod tunc le grant ſra void : mes proviſo mile abſolute en un fait, ſans dependance ſur alcun particular covenant ou exception eſt de construe pur condicon a tout l'eſtate : ſic en le principal caſe. Al ſecond point, ils touts auxi agreont, que le condicon neſt extinct per le fine, per reaſon del clauſe que touts aſſurances ſront al uſes de l'indenture; per que tout ceo que fuit condiconal en le indenture remaine auxi condiconal en le uſe del fine, & retorn, ſans ee extinct : come Portenhams caſe de rent & condicon : uncore condicon ſans tiel agreant ſroit extinct per le fine, ou per feoffment, ou per general entry en un garranty, ou per eant receive generalment. Al terce point ils touts auxi agreont in hoc, que nul temps eant limit pur le regrant, le bargainé fuit tenus de regranter ſans requeſt a ſon peril durant le vie le bargainor; & ſil ſroit requeſt en vie bargainor, donqs il doit ceo faire ſur requeſt : & entant que le bargainor eſt mort le condicon eſt infreint. Et pur ceo Mounſon, Manwood, & Harpar Juſtices agreont que judgment ſroit done encounter le pl. Sed Dyer ne aſſent a ceo quia le plentacon del Roigne Mary ad gaine poſſeſſion pur le heire en gard, ſur quel poſſeſſion le heire avera quare impedit, ad quod les auters 3. ne agreont, & pur ceo judgment fuit done pro querent'. Et le def. porterroit en bank le Roy que pendet. Et nota que en le argument de ceſt caſe pluſors matters fueront agrees per les Juſtices (ceſt') que le rent, diſtres, & le nomine pœnæ eſt plerve per le uſe del fine al bargainor, nient obſtant le fine. Auxi que le fine ode render, poit eſtre al uſe expreſs en eſcript nemy al uſe imply ou declare per parol.

Proviſo.

Extinguiſhment. Uſes.

Condition. Requeſt.

Tercem,

Tertement, que coment que le indenture declare le uſe del rent al Blunt & ſes heires, uncore le ſpecial render al Blunt en taile, ode rem al ſeign^r Mountjoy, eſteant agreant ode le ancient eſtate, eſt dee p̄ferr. Auxi que ſi uſe eſt declare per un indenture, uncore les pties point alter le uſe per auter indenture touts temps tanq^m le eſtate executé, Et le darraine indenture guidera le uſe. Auxi ils p̄tiront que eſtate taile & debiſe de terre poit eſtre al uſe exp̄eſs per indenture ou auter eſcript nemy per pol. Uetes Trin. 16. Eliz. rot. 1443. ſemble caſe penter dominum Cromwel & Androwſe. Et uetes Puttenhams caſe, Dyer 2. & 3 Phi. & Mar. & uetes auxi poſtea fo. meſme le caſe en Common Bank & Exchequer chamber: Uſes & Fines.

A private Act of Parliament made Anno 1. Eliz. *for reſtraining Archbiſhops and Biſhops from making Leaſes, &c. for above* 21. *years*, &c.

ANd be it further Enacted by the Authority aforeſaid, that all gifts, grants, feofments, fines and other conveyances and eſtates, from the firſt day of this preſent Parliament, to be had, made, done or ſuffered, by any Archbiſhop or Biſhop, of any Honours, Caſtles, Mannors, Lands, Tenements or other Hereditaments, being part of the poſſeſſions of his Archbiſhoprick or Biſhoprick, or united, appertaining or belonging to any the ſame Archbiſhopricks or Biſhopricks; to any perſon or perſons, bodies politick or incorporate, (other then the Queens Highneſs, her heires and ſucceſſors) whereby any eſtate or eſtates ſhould or may paſs from the ſaid Archbiſhops or Biſhops or any of them (other then for the term of 21. years or three lives, from ſuch time as any ſuch Leaſe, Grant or Aſſurance ſhall begin; and whereupon the old accuſtomed yearly rent or more ſhall be reſerved and payable yearly during the ſaid term of 21. years or three lives) ſhall be utterly void and of none effect, to all intents, conſtructions and purpoſes; any law, cuſtome or uſage to the contrary in any wiſe notwithſtanding. 250. Stat. 1. Eliz. Cap. 19.

Fox Vers *Collier*.

TRin. 21. Eliz. rot. 1240. Ejectione firmæ per Fox vers Collier ſur demurrer le caſe fuit, que Edmund Grendal Archeveſque de York ad fait leaſe pur 21. ans al pl' 6. November Anno 18. Eliz. â datu indenturæ de terres appel Marderbury grainge en Com Ebor', rend l' ancient rent: le quel leaſe fuit confirme per 251. Eveſque. Leaſes.

le Dean & Chapter: al feazance de quel leale, la fuit a bener unexpires 4. ans de un biel terme de 40. ans, grant per l' abbot de Byland devant le diſſolucõn & annexion del terre al Archebelqz de York: puis que Grendal fuit remobe al Canterbury, & Edwin Sands eſtie Archibelqz de York, & oze les 4. ans expire, & le pl' enter, & Collier le def. per leale fait per Sands puis l' expiracõn des 4. ans lupejea: & le ſole point del cale fuit ſi le leale fait al pl' a commencer à datu indenturæ, quant 4. ans fueront a bener en le biel terme de 40 ans, ſoit bone, ou boid per le ſtatute de Anno 1 Eliz. ou ſi le confirmacõn ad ceo fait bone: & les Juſtices del coñ Bank fueront debides en opinion (viz.) Dyer & Meade que le leale fuit boid: Windham & Peryham que le leale fuit bone: ſur que le cale fuit adjozne al Exchequer Chamber, & la argue devant touts les Juſtices ỏ Angleterre per les Sergeants; & puis argue per 4. des Juſtices Termino Paſch. Anno 25 Eliz. (viz.) Clench puiſne Baron del Exchequer, Peryham puiſne Juſtice del Coñ Bank, Sute ſecond Baron de l' Exchequer & Windham Juſtice del Coñ Bank: queux touts agreont en un que le leale fuit bone, & uncoze ils agreont que ſrõit boid ſi non que fuiſſer pur le confirmacõn: car ils dionț que Ebelqz al Common ley ne puiſſoit faire eſtate, ſans confirmacõn, pur longer temps que il ñ ſrõit Ebelqz; mes tiel eſtate ſrõit boid ſi fuiſſoit ſans reſervacõn, ou boidable ſi obe reſervation: et per le confirmation del Dean et Chapter Ebelqz puiſſoit al common ley faire aſtun eſtate de ſon terre: en queux ambideux cales (viz.) le petitnes del liberty que Ebelqz ſole aboit, et le pluis ample liberty que il aboit obe le Dean et Chapter fuit biew miſchiebous, pur remedy de queux deux ſtatutes fuer̃ faits (viz.) l' eſtatute de 32 H. 8. que remedy le pzimer miſchief en donant authozity al Ebelqz ſole de faire leales pur 21. ans, ou 3. bies, de terres uſualment demiſes en poſſeſſion renõ l' ancient rent, et pur remedy del ſecond miſchief fuit fait l' eſtatute de 1 Eliz. que fait boid touts grants del Ebelqz pur plus longe temps que 21. ans ou 3. bies, &c. et per conſequence fait l' eſtate que il grant ouſter les bounds de l' eſtatute incapable de confirmation; et iſſint ment bone pur longer temps que il ñ eſt Ebelqz. Et pur ceo les Juſtices ſemblont que le ſole point del cale reſt en ceo (reſt') ſi le leale oze en queſtion eſteant a commencer mainteinant en eſtoppel, mes nemy en intereſt, tanqz le prim̃ terme expire, ſoit bone ou boid per reſt eſtatute de 1 Eliz. Et ils agree que neſt en le letter ne l'entent del eſtatute: nient le letr̃ come eſt eſtiet p̃ les pols; ne l' entẽt, quia neſt pjudicial al ſucceſſoz entant q̃ il abera deux rents oze (reſt') un per eſtoppel autre en intereſt, ſou ſi naboit que un rent devant:

& l'

& l' eſtatute eſt ſatisfie en entent, ſi ne ſoit longer eſtate encounter le ſucceſſor que 21. ans ou 3. vies, come icy; & iſſint ils conclude le leaſe nient bone, per l'eſtatute de 32 H. 8. encounter le ſucceſſor, quia la fuit auter leaſe en being. Mes coment que ne ſoit bone per 32. uncore neſt void per 1 Eliz. mes capable de confirmacõn, & ajant le confirmacõn liera le ſucceſſor. Sur queux arguments les auters Juſtices agreont ſans ouſter argument obe ceux (viz.) Wray Chief Juſtice, Southcot, Thom. Gawdy & Ayliffe Juſtices de Bank le Roy; Anderſon ore chief Juſtice del common Bank, puis le mort de Dyer, & Manwood chief Baron: per que le pl' avoit judgement de recober en Common Bank, encounter l' opinion de Dyer & Meade & de Plowden que fortñt tenoit encounꝫ le leaſe per eſtoppel, que ceo ne fuit l' entent de l' eſtatute de 1 Eliz. que commencemẽt per eſtoppel ſrõit tiel commencement que l' eſtatute intend. Veies auxi un auter caſe adjudge ſur mñ ceſt point, Mich. 22 & 23 Eliz. rot. 2409. in ejectione firmæ per Scot & Nicholas vers Brewſter & Stubbing ſur demiſe de mñ l'Archivelq̃ de terre en Scroby en le County de Notingham.

Knowles vers *Luce.*

252. Luces Caſe ſur Sir Francis Englefields.

PAſch. 22 Eliz. En l' Eſchequer en les Comon Pleas la. Francis Knowles port ejectione firmæ vs John Luce dun meaſe & terre en Stanford en le vale de Whitehorſe: a que Luce plead non culp' ſur que al Aſſiſes en Berks, Anno 22. trove fuit que le meſſuage & terre fueront Copyhold del mañor de Stanford, demiſeable pur 3. vies; & que le Roy H. 8. ſeiſy del mannor done ceo al Sir Thomas Fetiplace & les heires de ſon corps, que avoit iſſue Katherine ſa file & heire, a que le dit mannor diſcend, & el eſpouſa Sir Francis Engleſield chivaler, q̃ fuit ſeiſy accordant en droit ſa feme, & iſſint ſeiſy il va ouſter le mere, per licence la Roigne Anno 1. de ſon raigne, pur 3. ans: & puis ſon licence expire il purchaſe del Roigne tolleracõn pur demy an ouſter, & puis que ceo expire la Roigne miſa a luy un priby Seal Commandant luy ſouth ſon allegiance de retorner deins le Realm immediatemẽt: le quel priby Seal il receive, & le meſſenger fait ceo retorne per ſon ſerement en la Chancery, uncore le dit Sir Francis ne retorne; per que la Roigne fait commiſſion ſouth le grand Seal Anno 5. de ſon raigne, recitant le contempt en non retorner puis reſceit del priby Seal; & ouſter quod adhæret rebellibus & inimicis noſtris in partibus tranſmarinis per que el command les Commiſſioners d enquirer de les terres, & eux ſeiſer en les mains, & retorne lour proceedings en le Exchequer:

chequer, le quel ils font accordant: Et inter autres ils per office leisy le dit mannor de Stanford: sur que la Roigne, al sute del dit Katherine que fuit feme le dit Sir Francis, grant le dit mannor al Nicholas Saint Johns & George Fetiplace deux amies del dit Katherine & pur son relief quandiu in manibus nostris fore contiger' ratione contemptus dicti Francisci Englefield: per que ils entet & fuet possels accordant; Et illint possels l'estatutes de Anno 13 & 14 Reginæ fueront faits encounter fugitives ouster le mere, que done les pfits de lour terres al Roigne durant les dies des fugitives que da ouster le mere sans licence, ou que da ove licence, & ne retorne diens 2. mois aps licence expire, sur Proclamacon en Londres pur lour retorne: & ouster trove fuit, que le dit Sir Francis da ove licence, & son licence esteant expire, Proclamacon fuit fait en Londres pur son retorne, mes que il ne retorne: puis que la Roigne seisy les terres arrear per autet Commission & Inquisicon accordant al l'estatute de 13. Et uncore derre fuit fait en l'Exchequer que les dits patentees enjoyeront les terres a eux grants pur relefe del dit Katherine tout le die le dit Katherine en allowance del terce part des terres sa bazon queux el duisoit ac per le dit estatute de Anno 13. puis que Luce le def. pcure garrant del segnor Thr̃r al Curtis & Tredway, queux fuet joynt Seneschals la Roigne, per l'Exchequer patent deins touts les terres del dit Sir Francis, pur tener Courts & faire grãts p copy & le dit messuage & terres fuet grant al Luce & 2 aũs accord al custome, le quel grant Curtis sole execute. Fuit auxi trove que la Roigne Anno 6. de son raigne avoit grant le reco͂n del dit mañor, pur default de issue del dit Sir Thomas Fetiplace, al Sir Francis Knowles Chivl'er Treãr de son hostel en fee taile, & que Katherine mozust sans issue, & le dit Sir Francis Knowles fait le lease al pl' que fuit possels & Luce luy eject. Et si, &c. sur quel vdict le case fuit per bien argue en l'Exchequer Termino Hill. Anno 23 Eliz. Reginæ per Fleetwood Sergeant ove le pl', & per Savil utter barrester ove le def. Et puis Termino Pasch. per Gawdy Serjeant ove le pl' & per Walmesly Sergeant ove le def. Et fuit divide en deux principal points. Le prim si l'estate done p l'estatute de Anno 13. al Roigne en terres de fugitives ad merge & determine l'interest que el avoit en eux per le Common ley devant, & illint ad confound l'estate de Fetiplace & Saint Johns, fait devant l'estatute quandiu in manibus nostris fore contigerit ratione contemptus, & reduce le mannor arrear al Roigne; car si sic, donqs le copy al Luce est vone esteant fait per les Seneschals la Roigne en die del Dame Katherine Englefield, & per consequence el ne pott eẽ ejector al pl'.

Le

Le 2. point fuit, ſi le Court fuit bien tenus per Curtis ſole eſteant que joyns Seneſcal obe Tredwey. Et le caſe fuit adjudge obe le pl' & encounter Luce le def. ſur le priñ point ſolement. Le reaſon del judgement come fuit deliū per Manwood Chief Baron fuit tiel (ceſt') que l' eſtatute de 13 & 14 Eliz. fueront faits en affirmance del common ley, & ne done al Roigne aſcū nobel choſe, forſq̄ explaine ceo que el aboit devant; car per ancient prerogative, la Roigne ad natural intereſt en le perſon de chescun ſubject, pur luy ſerver en tiel funcion que el appointera: & pur ceo le Common ley done le brief de ne exeas Regnum devant le ſubject da hors del Realm, & quant il eſt ouſter le mere, le Common ley done liberty al Roigne de retraller luy, ſil ne voit retorne que la Roigne poit ſeiſer ſes terres tanq̄ il retorne, & uſer les p̄fits en maintenance des aūs de faire le ſervice que il ñ fairoit ſil fuit deins le Realm; & auxi pur reſtrainer luy de ability & potency de continuer diſobedience: & de ceo il cite 2. p̄ſidents en l' Exchequer, viz. le caſe de Mortymer en temps E. 2. & le caſe de Berry en temps del Roigne Mary; le quel Berry aboit batus le meſſenger que ameine a luy le Priby Seal, come le meſſenger affidavit in Cancellaria. Auxi il reſemble le ſeiſure pur ceſt offence al contempt d' un Eveſq̄ q̄ ne admit Clerk ſur b're a luy direct, la les temporalties ſont ſeiſable. Et ceſtuy que eſt utlage forfeite ſes p̄fits de ſes terres & il cite le caſe del Eveſq̄ de Wincheſter, 3 E. 3. que depart del Parliament ſans licence, & pur ceſt contempt ſes temporalties fueront ſeiſies: ſic en le principal caſe pur contempt de non revener deins le Realm ſur commandment la Roigne per Priby Seal, la Roigne poit ſeiſer le terre le party per ancient p̄rogative; & l' intereſt que el ad en ceo, il reſemble al eſtate que le Roy ad en terres des Pryors aliens en temps de guere le quel endure durant le guere; iſſint ceſt intereſt endure durant le diſobedience. Et quant a l' eſtatute de 13 & 14 Eliz. ceux ne donont aſcū greinder intereſt al Corone en terres de fugitives, q̄ el aboit devant, coment que eux addont certain circumſtances a ceo; car l' eſtatutes ne donont forſq̄ les p̄fits, & ceux le p̄rogative done devant; & l' eſtatutes donont nul ouſter continuance que tanq̄ le fugitive retorne, & ceo le p̄rogative auxi done devant; meſq̄ l' eſtatute de 13. en les p̄miſſes done l' eſtate durant le vie le offendor, & aps determine ceo per proviſo, ſur retorne & ſubmiſſion & conformity al ley: & pur ceo quant la Roigne adeptimis aboit ſeiſ le terre de Sir Francis Engleſield per le prerogative, & fait grant de ceſt maūor al Feriplace & Saint John quandiu in manibus noſtris fore contigerunt ratione contemptus prædicti, ceo eſtate & intereſt des patentees neſt confound

Fugitives. Prerogative.

found per l' estatutes de 13. & 14. quia l' estatutes ne done greinder interest que devant, ne pur actū auter contempt; mes le terre rem al Roigne ratione ejusdem contemptus: illint que la Roigne per l' estatute ne puisoit ouster les patentées: & per consequence le Court tenus, & Copyhold grantus al Luce le def. per Seneschal la Roigne ne fuit loyal. Mes al second point (cest') admittant que la Roigne puisoit loyalment tener un Court & granter le Copyhold dongs si le grant soit bone per Curtis sole, esteant joynt Seneschal ove Tredwey, il declare l' opinion del Court dec̄ que tiel grant de Copihold est assets bone. Et pur ceo il mise deux difficulties sur grants de Copyhold fait al Court del mannor: le primer per enter admittances sur surrenders de Copyholders en fee & grant de Copyhold pur vie ou, &c. car si disseisor dun mannor teigne Court & prist surrender & admitte Copyholder en fee, ceo liera le disseisee, quia le Seignor en tiel case nest que instrument de conveiance; mes sil fait grant del Copyhold put vie, le disseisee ceo avoidera; uncore ascuns de ceo doubteront quia le disseisee poit recover le value en damages sur Assise. L' auter difficulty fuit penter Copyhold grant per un Seneschal q̄ ad colour & nul droit de tener le Court, & cēi q̄ n' ad colour ne droit; car si un q̄ ad colour assemble les tenants & ils font lour service, les acts sont bone que il fait: come understeward lou le head-steward est mort, ou Clerk del seignor del manor que teigne Court sans contradiction ou disturbance del seignor, coment que il n' ad patent, ne express authority dec̄ Steward: & le reason de ceo est, quia les tenants ne sont compellable d̄ examiner le authority del Seneschal come loyal il est, ne il nest compellable de render account de ceo al eux; & Manwood ceo resemble al case del Abbot de Fountain 9 H. 6. fo. 33. lou il, ceant elect per les meinder voices, enter en le seat & prist sur luy le regim̄t del mealon, & fait obligacon pur choses concernant le mealon, cest obligacon ne fuit voidable per le dray Abbot, que fuit elect per le major part, quant il recov̄ le seate; pur ceo que il avoit colour d̄ enter en le seat esteant en election dec̄ Abbot, & fuit ellie per actūs voices, & les vendors des choses al oeps le mealon ne fuer̄ compellable d̄ examiner son droit esteant Abbot: Sic en le prim̄ case, quant Curtis, ayant colour per joynt patent de tener Court, & fait ceo sans Tredway, le grant que il fait est bone coment en stricta ley, il ne puisoit tener Court sole sans Tredway. Et il resemble auxi le case al acts de Rich. 3. queux il fait eēnt in facto & non in jure Rex. Et de Edw. 4. aps que il avoit depose H. 6. ceux acts ont eē allows per ley esteant judicāl choses appertaining al Roy de faire, sic hic. Et nota l' opinion des deux chief Justices Wraye & Dyer fuit

Copyhold.

ewe

ewe en ceſt caſe per eſpecãl commandment del Roigne: & ils accordant agreé a le judgement devant, que fuit prounce per Manwood. Et aps en Anno 25 Reginæ le matter vient arrear en debate en le Comon Pleas del Exchequer in ejectione firmæ per enter Richard Knowles pl' & William Cator def. & la fuit demurrer adjudge ove le pl', pur un auter Copyhold de ẽm le mañor. Et ſur ceſt judgement vñe de erzor fuit porte en l'Exchequer Chamber, & la notablement argue per Popham Attorney la Roigne & Walmeſley Sergeant, & le judgement in fine affirme p l'aſſiſtance des chief Juſtices Wraye & Anderſon puis le mort le ſegñr Dyer: & uncore la Cator le def. aſſigne pur erzor que le pl' ne def. ne ſueront privileges dañ ſute en l'Exchequer, & pur ceo le judgement coram non judice; ſed non allocatur, quia il avoit per ſon plea admit le jurisdiction del Court.

PAſch. 20 Eliz. Per Dyer & Manwood un poofe poit eẽ per evidence de witneſſes ou per Jury: come ſi jeo ſuy tenus pur prover tiel thoſe, ſi jeo poute ſufficient teſtimoignes de ceo, ceo ẽ bone proofe. Et Manwood dit, coment que aſcuns dient que poofe reſt ſolemñt per Jury, ibſemble que poofe eſt come devant, auxi bien come per Jury 10. E. 4. 10. 15. E. 4. 25. 7. Rich. 2. Fitz. Barre 241. 253. Proofs.

EOdem Termino. Pome ſeiſi de terres que fuer copyhold tenus, dun Mañor pcel Burgh Engliſh & pcel al common ley leſſa le terre per fait Indent pur 21. ans per licence del ſegñor, proviſo ſemper q̃ ſi le leſſor, ou ſon feme, ou ſes heires, ou ſes aſſignes, ou aſcun de eux, done un years warning al leſſee, that the husband or his wife or their heirs will dwell there, that then the leſſee ſhall avoid, except that the leſſor or his heirs ſhall pay al leſſee adonqes 20 l. Le leſſor & ſa feme moront & le reõcõn del un pte des terres diſcend al eigne fits & le reõcõn del auter pte diſcend al puiſne, & puis le puiſne purchaſe le reõcõn de ſon eigne frere; & puis le puiſne, intendant luy deẽ tiel plon que fuit compriſe deins ceſt proviſo, il done warning al leſſee. Et ſur ceo 2. queſtions fuer modes, l'un ſi ſoit tiel plon que poit doner warning, ou ſi le condicõn ſoit ale pur ceo que le reõcõn eſt ſever. L'auter ſur les pols except que le leſſor payera tant, ſouen vity l'entent fuit que ceo ſra un conſideracõn al leſſee pur ſon depture ſi ceux pols ſont ſufficient pur doner al leſſee 20 l. Mounſon & Manwood ſemble que il poit doner warning, & que le ley que ad ſever le reõcõn, ad ever auſi le condicõn, coment que al commencement ils fuer entire: & illint pur lun prome heire en Burgh Engliſh & del auter come aſſignee 254. Condition. Exception.

Burgh English.

ſon eigne ſrere il p̄ndra advantage del condicõn. Mes Manwood dit, que ſi un fait feoffm̄t de Burgh English terre & ad iſſue 2. fits, & ceo eſt ſur condicõn & debie, ore l'eigne ſolement p̄ndra advantage del condicõn; car ceo eſt un condicõn en groſs: mes en n̄re cale la fuit un reꝟcõn reſerve al leſſor. Mes ſi 2. joyntenants ove garranty font ptic̃on, ou ſi lun grant ſon pte al auter, ore le garranty eſt alez car ceo eſt lour ad demeſne, & ils ne ſont compellable pur faire ptic̃on; & iſſint fuit le diꝟſity p̄ſe. Et pur l'auter queſtion fuit tenus que les pols ſont ſufficient pur doner a luy 20 l. car ceſt pol except ſr̄a p̄ſe, come ceſt pol ſaving; & il neſt a departer ſi non que il ad l'argent. Quære ſur ceſt caſe 2. choſes. Le 1. quant del 20 l. un payera, & quant l'auter frere; & ſi le payment ſerra apportion per value ou quantity del terre. Le ſecond: ſi un paya tout le 20 l. ſi l'auter poit enter en ſon part.

255. Apportionment de rent.

PAſch. 20 Eliz. Leaſe fuit fait de terre & meaſon pur 21. ans reſervant un entire rent pur tout: & puis le leſſor grant le reꝟcõn de tout la terre ſavant le reꝟcõn del meaſon a luy m̄, & le leſſée attorne ſur ceo grant: & puis en le pais un appoꝛc̃onment fuit fait del rent per le leſſor & le grantée del reꝟcõn, & per le conſent del p̄mer leſſée (ceſt') que le leſſor aꝟa tant & le grantée tant. Et demand fuit ſil ſr̄a appoꝛc̃onm̄t en ceſt caſe: Dyer le leſſée ne fuit compel pur attorner icy, car ore il fr̄a 2. fealties lou il ſeſſoit foꝛſqz un devant: & per luy & Manwood neſt grand doubt mes q̄ ſr̄a appoꝛc̃onment, car ſi le leſſor grant p̄cel de ſon reꝟcõn al leſſée la ſr̄a un appoꝛc̃onment: iſſint ſi le leſſée ſurrender p̄cel de ſon terme al leſſor: iſſint ſi le leſſor recoꝟ p̄cel en waſt: & agꝛeem̄t en le pais eſt bone ſil ſoit al quantity & quality del terre que il & l'auter ad, autrement nemy.

256. Taile. Fines.

EOdem Termino. Tenant en taile diſſeiſy le diſcontinuée & levey fine & les p̄clamations paſſe, mes le diſcontinuée, durant les p̄clamations, fait continual claim; & aps le tenant en taile moꝛuſt, le diſcontinuée enter. Si ceſt claim que avoid le fine al diſcontinuée, ad ceo auxi avoid al iſſue en taile, ou ſi le iſſue ſoit ly per le fine. Dyer ceo caſe fuit adjudge icy, terre fuit done al bꝛzon & feme en eſpeciall taile, le baron levey un fine; ore ceo ne ly le feme, uncore l'iſſue eſt ly: iſſint ſi le bꝛzon ſoit attaint ceo liera l'iſſue, car en ceux cales l'iſſue doit luy faire heire al ambideux: que il ne poit faire: & auxi en le fine il eſt ly del pte le pier & pur ceo ſur m̄ le reaſon ceo eſt barre a luy. Manwood le point eſt ſi ceo fine ſoit extinguiſhm̄t del droit del eſtate taile ou ly ſon title, car ſil foꝛſqz ly ſon title donques

ques tout le fine eſt aboid per le diſcontinuæ, & donqz eſt le title le heire revive: & un collateral garranty ly forſqz le droit & title, & neſt extinguiſhm̃t deſtate taile, come dun garranty p le mulnes fits 3 H. 7. 13. Perk. 61. Et ſont diõs tales en ley queux ꝓve q̃ collateral gart forſqz ly le title. Mes moy ſemble q̃ en teſt tale il ſqoit extinguiſhm̃t; & iſſint lou le title neſt revive, come ſi le ſeg̃noz enter ſur ſon tenant & enfeoffe eſtranger, & le tenant re-enter, icy il aboid le diſſeiſin & l'eſtate & uncoze le ſeg̃noꝛy neſt revive, mes extinct.

TErmino prædicto. Tenant en taile diſſeiſy le diſcontinuæ & leva un fine al eſtranger & repriſt eſtate p render en fæ; & devant touts les ꝓclamacõns faits le diſcontinuæ enter & fait claime; & aps le proclamacõn paſſe, & deins les 5. ans aps il enter & fait claim; & puis tenant en taile devie ſeiſi. Et l'opinion des Juſtices del common bank fuit, que le heire neſt remit, & ceo per l'eſtatute de fines 32 H. 8. q̃ barre luy & ſes heires per le dit fine. M 15. & 16. Eliz. rot. 1748. 257. Remitter. Fines.

Jackſon vers *Darcy*.

PAſch. 20 Eliz. Tenant en taile rem̃ al Roy levey un fine ove ꝓclamations, ceo liera l'iſſue non obſtant le ſaving en le ſtatute 32 H. 8. dont le reverſiõn eſt en le Roy; car icy nul reverſion eſt en le Roy, mes un remainder dont le ſtatute rien ple: & le ſtatute 34 H. 8. cap. 20. de recoveries, ad un proviſio general que voiet q̃ nul act fait per tenant en taile ſrã̃ ꝓjudicial al iſſue, ceo frã̃ entend lou le Roy eſt donoꝛ, & nemy auter, come appiert per le ꝑamble del ſtatute: & ideo les general pols en teſt act, ne poient reſtrainer le uniõ ſalley fait en Anno 32 H. 8. & icy fuit adjudge que le iſſue frã̃ barre, uncoze ceo ne deveſt le title le Roy. ne ceo ne fiſt nul diſcontinuance, car le cognizæ ad fæ determinable ſur le taile. 258. Taile. Stat. 34. H. 8. Cap. 20. 31 H. 8. Fine.

EOdem Termino N. luy ly Appntice al Nottingham en leyſcience dun Mercer: & puis le Maſter prift obligacõn de luy q̃ il ne exerciſera ſon craft deins 4. ans en Nottingham; & nient obſtant ceo, il uſaſt ſon craft la, & ſon Maſter poꝛt debt ſur l'obligacõn: & fuit renus q̃ l'accion neſt mainteinable. Vide 2 H. 5, 6. 259. Obligation.

EOdem Termino. Pome fuit ſeiſi dun Garren extẽdãt en 3. bils en fæ; il per fait fiſt leaſe de ceo pur ans rendant rent, & puis per fait grant le reverſion en un des bils al un auter, & le leſſee attorne; 260. Apportionment de rent.

attorne; & l'opinion des Justices del Com̃ Banck fuit, que le grantée n'avoit ascũ part del rent, ne le grantor car la ley est que nul contract poit eẽ apportion.

261. Judges. TErmino Pasch. 24 Eliz. En temps de quadragesime Sir James Dyer Chivaler, que fuit chief Justice del Common Banck mozust; & la Roigne constitute Sir Ewmond Anderson un de ses Sergeants deẽ chief Justice, per que Bromley Chancellor d'Angleterre, en cest terme, vient en le Common Banck, & port obe luy un patent del chief Justiceship, & leant en le principal room sur le Banck, il mn̄e al Anderson esteant al barre que la Roigne, pur l'opinion que el ad conceive de son science, prudence, & integrity ad luy appoint chief Justice de cest Bank, de quel il m̄ fuit grandment gavile, pur ceo que il ad cognition de son sufficiency per l'experience que il avoit de son condition en le temps que il fuit Student, Councellor & Sergeant: le quel coment que ad luy satisfie de son desert, uncore il voiloit a luy commend 4. choses requisite en son function de Justice, & en le pson de chescũ Judge; le prim̄, d'avoir science en le study de la ley accordant a ceo que le saint spirit exhort en le Psalme erudimini qui judicatis terram: & pur ceo il exhort Anderson de continuer tant de temps que il poit en ãps en le study de ses livers al entent de conserver ceo q̃ il ad devant attaine; quia son memory voiloit devier si come les ans incurr̃. Le 2. est discretion en les judgements, & ceo principalm̃t en judgement sur demurrers, en queux il y ad 4. requisites pur Judges de observer; un que ils ne introduce general inconvenience pur avoidance de private mischief: auter, que ils ne open ascũ gapp per q̃ fraud poiet ad passage: le terce, que ils ne insist ey grandment sur forme q̃ ils neglect substance, Le 4. q̃ ils p̃fer l'entent devant le letter. En tryal sur d'dict le discretion d'un Judge est en 3. points, un sil appiert ascũ chose doubtful, d'exhorter les Jurors de trover specãl d'dict: auter en chescũ cause de faire l'evidence sensible sans direction un boy ou auter: le terce de oyer les circumstances d'ambideux ties a large. En judgem̃ts sur confessions ou defaults il semble que le Judge nest de user ascũ discretion, mes d'enluer le ordes de son Court pur ceo que tiels judgem̃ts sont per positive rule en ley, & plus tost per assent des ties. Le terce chose requisite en Justice est indifferency quel est en ceo point plus bien pbe sil ne labor le poor home pur pity, ne rich pur timor ne pur argent: le 4. chose est diligence quel est deẽ exercise en festination d'un causes judicial pur avoidance de intolerable expences en les sutors & pur prevention del danger q̃ poit a bener per delay, come mort des ties,

decreale

decreale de ſubſtance, loſſe & lacke de ꝑfit a cēi que ad droit: p ceux oppſſions il eſt diew ſoient faits q̄ ceſtuy que ꝑſecute ſon droit, doit plus toſt eſtier dauer brief judgm̄t paſſe encounter luy, que longe judgement obe luy. Per q̄ il adviſe Anderſon de tener en ſon ment ceux choſes, pur ceo q̄ ils tend al allowance & advancement del æquum & bonum queux ſont le vie de le ley, & de ꝑaier continualm̄t al dieu omnipotent pur ſa direction en ceſt office, & funcion de Juſtice, pur ceo que il bien ſcavoit q̄ tout grace & tout gouvnment ꝑcede de luy.

A que Anderſon dit que il ſoy teigne infinitem̄t oblige a la Roigne ſa ſouꝛaigne, pur ſa oppinion de ſon indignity, & pur l'advancem̄t que el beſtow ſur luy: & dit que il ad receibe notable ꝑcepts pur ſon gouvnment de la bouche de la Roigne meſme. Et auxi il render grates al Chancelloꝛ pur ſon advice & exhoꝛtation, & ꝑmiſe de faire ſon endeavoꝛ pur accompliſh l'expectation quel il teigne de ſon ſufficiency coment que il acknowledge ceo deſire mult minus que ſuit oꝛe eſteem.

Sur ceo le Chancelloꝛ luy command de bener deins le Court pur p̄nder ſon ſeram̄t, quel fuit ly per Powle del Chancery, & puis il m̄ ly le ſeram̄t de Sup̄macy, & baiſa le libꝛe, & donqꝛs le Chancelloꝛ dit a luy ꝑſtes vr̄e place: per que il ſea ſur le Bank, & le Chancelloꝛ dept.

Duland vers *Cleypoole.*

262. PAſch. 24 Eliz. rot. 104. En l'Exchequer en l'office del remembrancer la Roigne, Duland enfoꝛme vers Cleypoole, ſur le ſtatute de tillage Anno 5 Eliz. pur le conv̄ter uſer & occupier de 300. acres de tillage en paſture en Compingford en Com̄ Hunt. del Annunciation 15 Eliz. uſque idem feſtum Anno 22. Reginæ, eſteant 7. ans: pur que il demand 10 s. le acre, pur cheſcun acre, que amount al 1000 l. Et Duland en default des meſne ſeignioꝛs (queux ont ceſſe lour remps pur l'advantage de diſtreſs ou debt) enfoꝛme come common infoꝛmer: le def. quant al conv̄c̄on de tout, & quant al uſer de 100. acres ꝑel de 300. plead non culp': & quant al uſer de 200. acres, il plead le general pardon, de Anno 23 Reginæ, & l'exceptō que ſuit tiel: and alſo excepted all incloſures, and decayes of houſes of husbandry, and the converting of any land from tillage to paſture made, done, committed, or permitted contrary to the form and effect of any ſtatute heretofore made: & plead ouſter que les 200. acres fuer̄ conv̄ts per un auter devant le ꝑdon, & leaſe fait puis le conv̄c̄on al defor̄: per que il uſe le paſture per force del leaſe come bien a luy liſt: ſur quel plea l'Attoꝛney la Roigne demurre en

Statute de Tillage.

ley

ley. Et le caſe fuit ſovent foits argue primerm̃t per Cowper Apprentice ove le inſormer, & per Herne Apprentice ove le def. & puis per Egerton Solicitor ove l'inſormer, & Paget Apprentice ove le def. Et fuit devide en trois points, le primer, ſi le uſer puis le priñ conv̄cõn cr̃ā accompt chelcũ an novel converſõn. Le 2. ſi le conv̄cõn & uſer ſont choſes diſtinct en le entent del ſtatute. Le 3. ſi le uſer ſoit pdon come nient except & le conv̄cõn puniſhable come nient pdon: le Conſeil la Roigne argue le uſer de tiel continuance del conv̄cõn q̃ amount al novel tort annualm̃t, & ceo reſemble al caſes de continuances de nuſances queux ſont reputes en n̄re ley novel tortes & en tiel degrés puniſhable: & que l'entent del ſtatute fuit que le uſer cr̃ā accompt equivalent al tort al conv̄cõn, il appiert en ceo, que le ſtatute appoint le puniſhm̃t per l'an (ceſt') 10 s. le acre chelcũ an, lou touts les ans ſorſq̃ le primer doient eſtre ſolem̃t en uſer, & nul en conv̄cõn forſq̃ le primer. Et ils auſi argue le uſer, & le conv̄cõn nient de diſtinct en l'entent del ſtatute, & q̃ le pdon ad pols ſufficient d̄ excepter ambideux (ceſt') converting, &c. done, committed or permitted, &c. Le quel pol (permitted) eſt pol de ſufferance & eſt ſatisfie en le uſer de ceo que eſt devant conv̄t de tillage al paſture: & certes l'entent del excepcõn eſt apparent d̄ extender al uſe, cy bien come al primer conv̄cõn, ou aucun nul puniſhm̃t enſuera al offenders excepted, car le priñ cõverters fueront longe temps devant morts, ne nul reformacõn del tort extend deſtre remedy per le ſtatute de tillage quia le uſer fuit cy grand tort come le converter, en le judgm̃t del ley ſealors: per que ils conclude que Cleypoole le teſtat fuit tort ſealor en le uſer del paſture, coment q̃ il ne fuit le primer converter, & quia le uſer eſt except del pdon, ſon plea neſt bone. Le Councel del auter parte arguont è contra & priſſeront div̄ſes exceptõns al informacõn queux en verity fuer material: per q̃ le Court ne puiſſoit doner judgement ove le pl', mes que le cauſe prift fine per compoſition.

Nuzance.

Perdon.

Leeke & Hunt vers *Grevell.*

263. Stat. Tillage 5. Eliz.

PAſch. 24 Eliz. rot. 1520. En Common Bank Leeke & Hunt informe vers Lodowick Grevell, ſur le ſtatute de 5 Eliz. pur conv̄ter & uſer en paſture 2000. acres de tillage Anno 30. Octobris, Anno 14 Reginæ uſq̃ 20. die Octobris Anno 22 Reginæ: Grevill plead non culp' al tout forſq̃ 800. acres, & a ceux il juſtifie per licence la Roigne Anno 9. de ſon raigne fait a luy m̃ ſouth le grand Seal pur incloſer les maſnors de Weſton ſuper Avon & de Welford in Comitatu Glouceſt' & de faire un pke ita quod ne eſt

deins

deins alcũ Foreſt; & de conuẽter & uſer le terre incloſe de tillage en paſture pro ſuſtentatione ferarum, Damarum & averiorum ſuorum; & de imbatler ſa meaſon & appeller ceo Grevells Mounte. Et ouſter il plead que les 800. acres fueront deins les mañoꝛs, per que il eux incloſe, & conuẽt de tillage en paſture, & iſſint ceo uſe per ſuſtentation de ſes averꝭ: ſur quel plea les plaintiffs demurre en ley. Et Walmeſley ſergeant pꝛiſt 3. exceptõns al plea, le pꝛimer, que il ne averre q̃ le terre incloſe & convert ne giſt en alcũ Foreſt, come il doit; car le licence eſt, ita quod ne ſit deins alcũ Foreſt. Le 2. q̃ il ne alleage que il ad fait pke del terre incloſe & convert, ne en quel mañoꝛ il ad fait ſa pke; car il doit faire pclamacõn del pke devant q̃ il faira pke. Le 3. il alleage que il cõvert le tillage en paſture & ceo uſe pur ſuſtentation des averꝭ lou le licenſe eſt pro ſuſtentatione ferarum Damarum & averiorum ſuorum. Al matter en ley. Il argue que le licence eſt inſufficient pur le conuẽcõn de tillage en paſture, quia le ſtatute de 5 Eliz. fuit fait de continuer foꝛſqꝫ al commencemẽt del pchein Seſſions del Parliament, que fuit Anno 8 Eliz. a quel temps le ſtatute fine & neſt revibe tanqꝫ 13 Anno Iſſint q̃ en Anno 9. quant le licence fuit fait, la ne fuit alcũ eſtatute de phibit le cõuẽcõn de tillage en paſture; & pur ceo le licence en 9. Reginæ, ne poit diſpence ove le ſtatute de Anno 13. que eſt fait aps, & ſic void a ceo entent; & le ſtatute de 13. ne fait tiel revi-ver de le ſtatute de 5. que fait meſne acts bone per alcũ relacõn; car ſi alcũ home doit conceibe infoꝛmacõn pur offence enter Annis 8. & 13. comẽt q̃ ſon ſute doit eẽ commence puis 13. untoꝛe l'infoꝛmacõn ne ſꝛõit maintainable, quia donqꝫ nul ley fuit en foꝛce pur faire ceo un offence: & il ceo compare al caſe de executoꝛ de ſon toꝛt demeſne que releaſe debt & puis purchaſe l'adminiſtration, le releaſe neſt bone. Fleetwood & Flowerdu Sergeants è contra: & ſit pender.

Licence.

Par.

Parliament.

Graunt le Roy.

Dolman vers l'Eveſque de *Sarum.*

264. Quare impedit. Diſpenſation le Pape.

Mich. 24 & 25 Eliz. rot. John Dolman Aũt poꝛt Quare Impedit vers l'Eveſqꝫ de Sarum & l'encumbẽt del Eſgliſe de Childrey en Coñ Berks; & puis ſon title fait, les deſds plead en barre l'eſtatute de 21 H. 8. que ſi le incumbẽt avoit un benefice ove cure, del annual value de 8 l. & pꝛiſt auter & ſoit induct en ceo le pꝛimer ſꝛã void: & alleage que le darrain incumbẽt, aiant ceſt benefice que eſt ouſter 8 l. annual value, pꝛiſt auter ove cure Anno 1 Reginæ nunc; ſur q̃ la Roigne per laps pſent le def. & l'Eveſqꝫ come Oꝛdinary lup admit, & inſtitute, le pl' reply & mñre le proviſo de le ſtatute 25 H. 8. q̃ Chaplens des Counteſs poient

poient purchase dispensation, & ꝑnder deux benefices obe cure; & il mũre ouster que le darrain incumbẽt fuit Chaplen al Counte de Rutland: & purchase dispensation del Pape Anno 1. Reginæ nunc devant le Parliamt tenus, & puis il prist le second benefice, & aps morust, & le pl' ꝑsent. Sur quel plea les defots demurree en ley. Et le case fuit plusors fois urgue per les Sergeants, & reduce a cest point solemt (viz.) si le Pape, devant le feasance de le statute de 21 H. 8. aboit astũ authority deins cest realm de granter dispensations: car al temps de cestuy dispensation grant (cest') Anno 1 Eliz. devant le Parliamt tenus Eodem Anno, le ley fuit, come fuit al common ley quant al granter de dispensation. La Roigne Mary per le statute de Anno 1. & 2. aboit repeal le statute de 25 H. 8. cap. 21. Que authorise le Arcebesq; de Canterbury de granter dispensations; & auxi le statute de 25 H. 8. cap. 20. que abrogate le authority del Pape deins le Realm, issint que tanq; que cest act de repeale fuit abrogate, & l'avantdit statutes rebides, que ne fuit tanq; le Parliament tenus Anno 1 Eliz. que fuit aps le dispensation grant, le ley estoit tiel come al common ley, pur le granter de dispensations; Savant q̃ le statute de 21 H. 8. aboit fait touts spirtual plons incapable de dispensation pur pluralities de benefices, si non q̃ ceux queux fuer qualifie per degrees en les univ̄sities, ou per eẽt retain Chaplen al Roy ou astũ del Nobility: & pur ceo les Sergeants eux apply de arguer cest point solemt (cest') si le Pape per les leys de cest Realm puisoit granter tiel dispensation devant 25 H. 8. & al common ley. Et Fleetwood & Walmesley argue q̃ nemy, & insist sur cest reason, que les Roys de cest Realm ont estre soũaignes del spirituality deins cest Realm; & pur ceo ils abouth 10 H. 7. fo. 18. dismes hors dascũ parish apptain al Roy; & 1 H. 7. fo. 23. Staffords case, lou appiert que Rex Renulphus aboit fait Charter al Abbey de Colnam des exempt de touts Episcopal jurisdicõn: & Fitzherbert, en son natura Brevium de Hæretico comburendo, dit q̃ le Roy poit ꝑdon un Heretick. Et lou per les constitucõns del Pape Bastard neẽ devant espousals de ñ les parents, q̃ aps entermary, est legitimate, uncore il appiert per le statute de Merton cap. 9. que le Roy refuse dacceptor tiel ley deins le Realm, & respondit al motõn de ceo en Parliamt Nolumus leges Angliæ mutari: & icy le Parliament d'Angleterre Anno 21 H. 8. Contzoule generalty del pluralities de benefices granted per le Pape, & reduce ceo solement al certain number de Chaplens & Graduats, per que il appiert q̃ le Roy & nemy le Pape aboit usele soũaignty del Esglise icy: & Fleetwood bouth antiquum librum London, lou le Pape escry al Roy Vicarius estis Christi in Regno vestro.

Pape.

Et

Et quant al objection fait, que le Pape ad use de granter dispensacons, & que touts les instruments sont confirm per le statute de 25 H. 8. ils respond q̄ le statute confirm ceux fait per le Pape devant certain jour la limit, mes cest dispensacon ore en question, est fait Anno 1 Reginæ nunc, sic hors del statute, & illint ils conclude que le dispensacon ne fuit sufficient pur retainer deux benefices encounter le statute de 21 H. 8. Et sic judgemt doit estre done encounter le pl'. Et le councel del auc part argue que adeprimes dispēsations pur pluralities fueront grantable per chescū Ebelqs diens son Diocels, tanqs lour power fuit abrogate pur lour follies & indiscretions & Done al Pape solemt, per general Councel fait Anno Dom. 1273. a quel general Councel nre nacon misont 2. Ebelqs: & nre nacon pur ceo receivont tiels constitutions come liant leys deins cest Realm, les queux aboient ewe continuance & usage en divers ages, & en temps de touts Roys de le conquest jesqs al H. 8. Et pur ceo il croit dure ore pur adjudger le ley encounter tout cest use: per q̄ ils semble que le pl' recov̄a. Le Court ne pie riens a ceo, mes le pl' fuit illint discourage q̄ il ne voiloit ouster pred̄. Et sic pēdebat.

Lacyes Case.

PAsch. 25 Eliz. En l' Exchequer in officio Remembr' Reginæ Scire facias issuist vs Lacy en le Com̄ de Everwick sur Recognizance d' appearer devant les Justices d' assise al Everwick, a que il plead en barre, que puis le recons prise, & devant le jour d' appearance, un Commission issuist hors del Chancery, accordant a le statute de 28 H. 8. cap. 15. al Admiral & auters, d' inquirer, oyer, & terminer touts treasons, felonies, &c. faits deins le jurisdiction del Admiralty, les queux Commissioners misont p̄cept d' arrester Lacy devant le jour d' appearance, pur ceo que il aboit done mortal plage a un home, sur Skarborow sands (esteant certain liew en que le mere ad flux & reflux) de quel plage il morust al Skarborow; & per cest p̄cept il fuit arrest & detain en prison jesqs aps le jour d' appearance, & puis indict & arraigne del dit felony devant les dits Commissioners: sur quel plea l' Attorney la Roigne demurr en ley, & pluros exceptions fuer̄ prises a ceo. Le 1. que nest alleage, si les Coroners que enquire super visum corporis fueront Coroners del Admiralty ou del County, sed ceo fuit tenus nient material, quia les Commissioners poient, p̄ceder sans view del corps per actū Coroner. Le 2. que il appiert que les Commissioners nont authority d' inquirer del fait, entant que le mort del pson fuit en

265. Recognizance D' Appearance.

Admiralty.

liew hors del flux & reflux del mere, & ſi ſic docꝛs lour ꝓcept & arreſt neſt loyal & ſic ne poit excuſer l' appearance: a quel fuit Stat. 28 H. 8. reſpund per Walmeſley Sergeant & agreé per le Court, que les Commiſſioners per l' eſtatute ont authority d enquirer des dits offences, en touts Pabens & Creeks, & quia Scarborow m̃ eſt un Paben, en que le mort del pty fuit; pur ceo l' authority des Commiſſioners extend a ceo, mes ils agreé per l' eſtatute de 13 R. 2. cap. 13. l' Admiral m̃ eſt ꝓhibit d entermeddle obe alcũ choſe deins le corps del County, come touts Pabens ſont, & pur ceo Pabens ne ſont deins l' Admiralty: uncore tout le terre ſur que le ewe del mere ad flux & reflux, eſt deins le juriſdiction del Admiralty. Admiralty. Le matter en ley conſiſt en ceo; admit l' arreſt de ẽ fait purſuant a le Commiſſion, uncore ſi tiel arreſt ſoit excuſe del appearance; & le Court a ceo encline que eſt, quia le recognizance eſt duty a la Roigne, & le Commiſſion eſt le Act la Roigne, & tout que les Commiſſioners font eſt per authority del Roigne, & en ſa plon; & pur ceo ſrã rea ſon act; & donc̃s quant il m̃ eſt cauſe que le party ne poit appear, el n' a d̃a benefit del recognizance: mes Commiſſion. pur ceo que le ꝓcept & l' arreſt fueront faits debant alcũ publication del Commiſſion ou alcũ Seſſions appoint, ou indiament prile del felon; le def. Lacy preabant l' opinion del Court purchaſe ꝑdon de la Roigne del recognizance.

266. Condition. PAſch. 25 Eliz. In Com. Banco, un demurre en judgement, lou le condicõn d un obligacon fuit, que ſi l' obligor pay, at or before the 25 day of March; il tender l' argent le 24. jour, ſil ad forfeit ſon obligacõn. Et Anderſon chief Juſtice dit que ſil tender en le darrain inſtant del 24. jour, il ad ſave l' obligation, car il entend que ſi ceſt pol (before) poit receive bone conſtructõn, que neſt l' office des Judges d expoſer ceo de ẽ void: & il ſemble que ceſt pol continue tout le temps del date del obligacõn, tanc̃s le prim̃ inſtant del 25. jour, & ceo eſt reaſonable, & ſic hic: donc̃s il argue que lou alcũ home ad liberty de temps de faire un act, q̃ il ferra le act en le darrain inſtant del temps, & pur ceo il ſemble que le tender en le darrain inſtant del 24. jour ſavera l' obligacõn. Mes les auters Judges fueront encounter luy, & ils ſemblont q̃ ceſt pol (before) neſt d a d̃a alcũ conſtructõn mes per ceo l' obligor ſrã admit de paier abant le jour per agreem̃t del obligee. Quære, car ceo ſemble nient plus que eſt done per la ley.

267. Covenant de raiſer uſe. PAſch. 25 Eliz. Pome ſeiſi de 3. manors en fee del annual value de 300 l. covenant en conſideracõn del marriage de ſon file, que il poit ſuffer 20 l. annualm̃t pur diſcender, bener, & remainer

mainer a ſon file & ſa baron & as heires de lour corps. Walmeſley moya ſi ceſt conſideracõn raiſera alcũ uſe, & auxi coment les pols cõnt intend: & les Juſtices agreont que pur default de certainty, nul uſe eſt create per le dit covenant & conſideracõn, mes ceo devient un covenant & nient plus. Auxi ils agreont, que les pols diſcend, veine, & remain, ne poient creater un uſe, forſqz al heire apparent, car les pols ſont en le copulative, & nul terre poiet diſcender forſqz al heire apparent: mes ſi fuiſſet en le diſjunctive le pol remainder createroit uſe en le remainder al eſtranger. Pyrryam miſta 2. conſtructõns & intendmẽts de ceſt parol remainder; un common entent eſt, quant home covenant que ſon terre remaindra a ſon heire, ceo neſt d entender plus forſqz il voiet ſuffer le diſcent per courſe del ley, & nient q̃ il aũa per voy d un remainder al common ley: auter ſenſe eſt remainder per le courſe del common ley ꝓperñt.

EOdem Termino. En trĩs ſpecial vdict fuit trove, que en le mañor de Engleby en Com̃ Lincoln talis habetur conſuetudo quod quilibet tenens per copiam poterit dimittere terras ſuas ad terminum vitæ vel annorum en ſee ou aliter & quod fœmina cooperta viro poterit deviſer ſes terres Copyhold al alcũ auter, ou a ſon Baron, per l' aſſent del Baron. Et trove ouſter que un tiel eẽant fẽe covert ad deviſe ſa terre a ſon Baron ove aſſent le Baron ſur quel vdict le caſe fuit argue, ſur le reaſonableneſs del cuſtome. Et le Court ſemble que le cuſtome neſt unreaſonable; mes eſt alleage quod quælibet fœmina poterit deviſare le quel pol, poterit, eſt pol de juſtification lou doit eẽ uſi ſunt deviſare per voy d excuſe ſolement. Auxi apparuit curiæ que cẽi que port ceſt accõn fuit tenant en Common ove le def. pur queux deux cauſes, le Court adjudge, quod querens nihil capiat per breve. 268. Cuſtome. Tenants en Common.

PAſch. 25 Eliz. Gawdy Sergeant move al Common Bank, q̃ fuit trove per ſpecãl vdict, que un I. S. fuit ſci en fee d un meſſuage & de divers terres de tempts dont memory occupy ove ceo, & il iſſint ſeiſy, leſſa pcel des terres al un eſtranger pur ans, & puis fiſt ſon darrain volunt en ceſt mañer, I will and bequeath to my wife my meſſuage, with all the lands thereunto belonging, in the occupation of the leſſee; and after the deceaſe of my wife, I will that it, with all the reſt of my lands, ſhall remain to my younger ſon. Et Gawdy demand que aũa le reſidue del terre, nient en leaſe durant le vie la feme. Et Anderſon putabit que la feme avera tout durant ſa vie. Et vouch le caſe 13 H. 7. lou home deviſa que aps le decеaſe de ſon feme, ſon fits avera ſes terres; 269. Deviſe.

icy per ceſt devise la feme advye: & illint ſemble al Anderſon q̄ la feme avera eſtate pur vie; & auxi en le caſe al barre, le moyty nient leſſe pur vie per l'equity del devise, & le moyty en poſſeſſion le leſſée per les poſs del devise. Mes Meade è contra, car il dit que eſt expreſs per le devise quant del terre la feme avera, & ceo exp̄ſſer eſt ſufficient de conuzer que l'entent del deviſor fuit, que la feme n' avera tout, mes ſoleñt ceo que fuit leaſe devant; & pur ceo que le remainder ne poit eē en le puiſne fits, devant le limitacõn de ceo per le devise, que eſt aps le deceaſe del feme, il ſemble que neſt aſcũ de p̄nder le terre hors del poſſeſſion del heire al common ley, durant le vie la feme, & ideo le heire ceo inſopera. A que Anderſon mutata opinione agreé, & tout le Court auxi. Et Meade ouſter miſt un caſe penter Claxon & Glaſier lou fuit adjudge en le common Bank quant il fuit ſergeant (viz.) que terre fuit deviſe al un & as heires males de ſon corps, & ſil morust ſans heire de ſon corps, que le terre reñ al eſtranger: & fuit adjudge q̄ les poſs, heires del corps, en le contingit ou condicõn, ne enlargera l'eſtate p̄cedent (viz.) heires males del corps, mes que ſrã referre a ceo, & nient ouſter & tout ceo il putavit conſtare rationi.

270. Requeſt. PAſch. 25 Eliz. Walmeſley moba que le baron luy oblige ſur condicõn que ſil & ſa feme al reaſonable requeſt l'obligee lebieront fine, &c. & en debt ſur l'obligacõn, le requeſt eſteant alleage, le verity fuit que al temps del requeſt la feme fuit egrotant ſic ut laborare non potuit. Et Walmeſley demand ſi ceſt malady ſoit excuſe del penalty del obligacõn, & ſi ſoit excuſe cy bien pur la baron come pur la feme. Et tout le Court ſemblerent que malady excuſera ceſt obligacõn, car ne fuit reaſonable requeſt en temps quant la feme ne fuit able de travailler: & illint ſi la feme ſoit groſeñt enſeint ſic ut ne poit travailler. Et Walmeſley reply, q̄ il ſemble le malady nul excuſe encounter l'obligation del party, mes bone encounter l'obligacõn del ley; & pur ceo q̄ le requeſt avoit fait l'obligacõn en plea forre enders le baron, ideo il ſemble que il eſt tenus de pleader le performance del condicõn p̄ceſeñt en defeazance de ſon act demeſne: mes le Court ſemble q̄ nemy, & que ne fuit reaſonable de requirer la feme de lebier le fine eē̄ant en malady; & ſi la feme fait excuſe, le baron eſt auxi excuſe, car donqs il & ſa feme ne poient lebier le dit fine, & joynt conāns eſt entend per le dit condicõn. Walmeſley dit, ſi ceſt opinion ſrã p̄nounce pur ley, cheſcũ que eſt illint tenus voit eſtre egrotus & voilont p̄nder purgacõns & auter Phylick al entent que ils ne voilont p̄forme tiels condicõns, & pur ceo il demand ſi ſoit bone iſſue de traverſer le malady:

lady: & tout le Court luy advisa que cy, & pur ceo il prist issue accordant.

Le Seignior *Norrice* vers *Brabroke.*

271. Error. Trin. 25 Eliz. Rot. 507.

PAsch. 25 Eliz. Le manor de Marleston en Com̃ Berks, fuit done al Sir Lyonel Norrice Chivaler & al Anne Mylles, & a les heires del corps le dit Sir Lyonel, le rem̃ al Henry Norrice & les heires de son corps, le rem̃ as droit heires Sir Lyonel Norrice en fee: & ps Sir Lyonel marry le dit Anne; & ps en Anno 18 H. 8. sur un original corrupt en case amendable, devant le seazante del act de Anno 23 Reginæ nunc, un common recovery fuit ewe per Richard Evelsq de Winton & Sir William Pawlet, ps Segnor Treasuror, & autors en̄s le dit Sir Lyonel solem̃t ove boucher ouster; & ps Henry en le rem̃ (viz.) en Anno 25 H. 8. fuit attaint de hault Treason; & ps per l'estatute de Anno 28 H. 8. le dit Henry Norrice forfeit touts ses manors terres tenem̃ts rem̃ droits & auters hereditaments quelcunqz. de quel nosme nature ou quality ils fueront, queux il ou ascũ auter a son use avoit ou aver duisoit de ascũ estate de inheritance en fee simple, fee taile, en use, ou possession le jour de ses treasons commit exp̄sses en le indictm̃t, ou al ascũ temps ps: Henry fuit executo pur les treasons, & ps Lyonel devie sans heire de son corps, & puis Anne devie: & ps la Roigne nunc in Anno 10. Done & restore le dit manor a le Segnor Norrice que ore est & ses heires: & ps la Roigne port un br̃e de error envers le Marques de Winton heire a le dit Sir William Pawlet surviv̄or de les dits recov̄orz; pendant quel dit br̃e, le dit estatute de Anno 23. fuit fait pur avoiding errors en fines & recoveries: & cest matter fuit bien debate & judgement argue en Bank le Roy: & ore Termino Hillarii judgement fuit done q̃ br̃e de error non competit Dominæ Reginæ in casu prædicto.

272. Possessio Fratris. Copyhold.

TRin. 23 Eliz. rot. 1229. Le case fuit tiel sur un spec̃al v̄dict trove sur general issue en trās (cest') que Copyholder h̄ inheritance del manor de Fulham, dont l'Evesq de London est Dominus, ad issue fits & file per un bentet & file per auter & devie, le fits eāt diens age (cest') forsq del age de deux mois, & le Copyhold en lease pur 12. ans rendant rent per licence en vie le Copyholder; le mort le Copyholder est p̄sent per le homage, & que le fits est heire & son age, puis que le fits (devant ascũ jour del rent incurre & ascũ admittance al Copyhold ou ascũ gardein a luy assigne) morust & les Jurors p̄ient le discretion del Court, si le file de l'enfin sank al fits trās sole inheritable al Copyhold,

au

ou ambideux files en semble. Et le Court prist advisement: sed aps fuit adjudge que le eigsne file est sole heire, & que le discent del reversion sur le lease pur ans devant jour de payment del rent est possessio fratris que facit sororem esse heredem.

Kenrick vers *Burges.*

273. Administration.

PAsch. 25 Eliz. En Banck le Roy inter Kenrick, & Burges de Reading in Ejectione firmæ pur Whites Closes sur non culp', il appiert sur evidence que lease en reversion pur ans fuit grant al Okeham que devie intestate, & Anne sa seme ceo assigne per pol al Burges, & puis el purchase letres d' administracon, & fait assignement per escript al Kenrick. Et le Court direct le Jury pur Kenrick le darrein vendee: uncore ils agree, q̃ si un enter come executor de son tort, & vende biens, & puis purchase administracon, que le sale est bone per relation: mes en cest case il est terme en reversion dont nul entry poit estre fait, ne alcũ home poit de ceo estre executor de son tort demesne, & pur ceo le prim̃ sale al Burges, devant administracon, est ousterment void. Auxi le Court ceo prist que accon sur le case gist en nature de disceit, pur le primer vendee vers le vendor declarant q̃ il, sciant que il n' avoit alcũ droit al terme, uncore asserens le esse legitime possessionat' de terris prædictis, ceux vende pur tant de argent al. &c. Mes Tho. Gawdy dit que le accon ne gist, si non que il alleage que le def. sciens, &c. ut supra tamen obtulit vendere pro pecunia al pl' asserens, &c. car sans tiel offer la nest alcũ disceit, quia si le pl' m̃ fait primes mocon de achater, & sur ceo le def. agree de vender, la Caveat Emptor si non que la soit special plance inter eux de faire assumpsit.

Executor de son tort.

Action sur le case.

274. Debt la Roigne.

TRin. 25 Eliz. En l' Exchequer le case fuit penter la Roigne de lun part, & l' Ebesq̃ de Sarum Almoner al Roigne d' auter part, & un Oliver Coxhead del tierce part, (cest') que un Hawthorne accept un office d' accompt (viz.) le Bayliwick del hundred de Asheridge en le County de Wilts del Roigne Anno 9. de son raigne, & il devigne auxi en debt al Roigne per obligacon Anno 11. de son raigne, & puis en Anno 13. il eant seisy de terre covenant ove Coxhead, en consideracon de marriage ove sa file Judith, destoyer seisy al use de luy m̃ pur vie, & aps al use de Coxhead & Judith en special taile: & aps il accept auter office d' accompt (cest') woodwardship del mañor de Sonning, & devoigne en debt auxi pur ceo, & puis il grant rent pur certain ans hors del dit terre, de commencer puis son decease, & ore Coxhead & Hawthorne, joyn en fine al uses de Hawthorne pur vie,

bie. le reñ al Coxhead, & ore en May, Anno 25. Hawthorne deveigne felo de ſe ajant repurchaſe le rent a luy ñ, & ajant diſbs biens & Chattels, mes nemy del value de les debts al Roigne; car il fuit indebt al Roigne en arrearages de reſceipts de ambideux les offices, cy bien come ſur l'obligacõn, per le que les biens fueront ſeiſy per ꝓces hors del Exchequer, & auxi les terres: & ore le Almoner ꝓay diſcharge des biens per ſon patent de bonis, cattalis & debitis felon' de ſe. Et Coxhead per ſon conveyance ꝓay diſcharge del terre, cy bien del rent come del extent pur les debts. Et quant al petition del Almoner, il fuit reſpond per Manwood chief Baron, que ſon patent ne extend õ aver les biens de Felo de ſe encounter la Roigne pur ſa debt, quia il fault les pols licet tangit nos: unore il agrée que ſi le terre ſoit lyable al tout le debt la Roigne, que le Court poit en diſcretion ꝓnder le terre en extent, & relinquiſher les biens al Almoner. Et quant al petition de Coxhead, il fuit reſpond, que le terre eſt ſubject al extent la Roigne pur touts arrearages de reſceipts per ſon office que il accept devant le conveyance del terre, coment que le reſceipt ſoit aꝑs le conveyance; & ceo eſt per le ſtatute de 13 Eliz. que charge les terres des accomptants obe lour arrearages, ſi come ils abont acknowledge un eſtatute al Roigne quant ils accept l'office. Mes quant al office que eſt accept aꝑs le conveyance, les arrearages de ceo ne chargera le terre convey: & pur ceo le Court continua l'extent tantum pur l'arrearages de reſceipt ſtated pur le Bayliwick tantum, & l'obligacõn, & diſcharge le dit Coxhead de tout le reſidue. Eſtoppel. Et quant al rent charge le Court ſemble que le fine, nad ceo meliorate en intereſt ne en eſtoppel vers Coxhead, quia il poit confeſs & avoid: & iſſint la Roigne detains les biens, & l'Almoner n' avoit riens, & Coxhead paya al Exchequer tout l'arrearages ſur l'accompt del primer office, & le debt ſur l'obligation, & ad les terres cleire.

Newton vers *Barnardine.*

PAſch. 25 Eliz. rot. 851. En debt per Newton vers Barnardine pur arrearages de rent, le def. plead que un Coſham fuit ſẽi & avoit iſſue, Thomas, Richard, & Gilbert, Thomas morust ſa feme enſeint, le pere deviſe to the child my ſon Thomas wife now goeth withall, 20 Nobles yearly, to be paid to the uſe of the child for 20 years; and if my ſon Richard die before he hath any iſſue of his body, ſo that my land do deſcend to Gilbert before he come to 21 years of age, then mine executors ſhall occupy it until Gilbert be 21 years of age. Le pere morust, Richard enter, ſile 275. Deviſe.

eſt

eſt nāt que prīſt al baron Newton ore pl', que enter, & leſſa al def. rendant le rent: mes le def. dit ouſter que devant le jour de payment Richard re-enter, & luy ouſte per title, per que il pray judgment ſil doit eē charge obe le rent: mes Newton le pl' demurre ſur le plēa. Et puis pluſors arguments il fuit adjudge encounter le pl', quia Richard per implicacōn del volunt avoit eſtate en taile, cy bien per les pols (if he die before he hath iſſue) come ſi fuiſſoit if he die without iſſue: & pur ceo l'entry de Richard fuit loyal evicc̄on del terme & diſtrop le rent.

Heydons Caſe.

276. Copyhold. Monaſteries. Stat. 32 H. 8.

PAſch. 25 Eliz. En l'Exchequer ſur ſpecāl vēdict retorne en l'office del remembrances la Roigne, Mich. 24 & 25. hors del County de Devon ſur intruſion vers un Heydon pur cerrain terres en Ottery St. Maries, le caſe fuit argu- per Egerton Sollicitor del part la Roigne. Et le ſole point fuit tiel (ceſt') le terre fuit des poſſeſſions del Colledge de Otterey St. Maries, quel Colledge fuit ſurrender al Corone Anno 31 H. 8. & Heydon le def. claim per leaſe pur 80. ans fait per le Colledge Anno 30 H. 8. A quel temps la fuit en eſſe un copyhold eſtate pur vie en eſtranger de m̄ le terre, ſi per reaſon de ceſt intereſt & eſtate, le leaſe pur 80. ans crā void, per l'eſtatute de Monaſteries Anno 31 H. 8. fuit le queſtion. Et al darrain, fuit adjudge pur la Roigne (ceſt') que copyhold eſtate eſt tiel eſtate en being al temps del leaſe que ferra le leaſe void, & Manwood chief Baron prīſt diſcrity, lou copyhold crā deins aſcū Statute ſans noſmer ceo & lou nemy (ceſt') lou l'eſtatute enduce alteracōn del tenant ſans grāt le ſeignor, le copyhold neſt deins le ſtatute, come ſtatutes de Extent, Elegit, Bankrupts & ſemble: mes lou eſt fait pur bone publick ſans tort al aſcū, la Copyhold eſt deins l'eſtatute, come l'eſtatute de Limitacōns, Monaſteries, &c. & Egerton vouch un judgement 8 Eliz. en Common Bank, que ſi le leſſee pur ans per copy debte, ſon executor entra ſans novel admittance, & Mich. 17 & 18 Eliz. la auxi adjudge, que ſi cēi en revōcōn bargain & vend le terre, & covenant que il eſt ſeiſy de compleat eſtate en fee ſimple, & en verity la eſt Copyhold eſtate en being, il ad infreint le covenant. Mich. 15 Eliz. en Com̄ Bank Copyholder fait leaſe pur ans accordāt al cuſtome ceo eſt eſtate ſur que Ejectione firmæ eſt maintainable come fuit adjudge en Common Bank, 4 H. 6. fo. Copyholder avera aide 12 E. 4. 7. 21 E. 4. fo.

Le

Le Caſe de les Skinners de *London*.

277. Monaſteries. Stat. Chaun treys 1 E. 6.

Mich. 24 & 25 Eliz. rot. 132. En l'office del remembrancer la Roigne en l'Exchequer ſur intruſion vers Palmer: l'informacõn eſt ſpecãl (ceſt') que un Barton 12 H. 6. debiſa a le Maſter & Gardians Confreres & Conſoers de Corpus Chriſti London, & al ꝓfon del Eſglíſe de St. Jones de Walbroke & a lour ſucceſſors 5. meſſuages en Woodſtreet, le Red Lion, certain ſhops & cuttings ibm̃, & 4. marks rent; ſur condicõn ỏ imployer les annual ꝓfits en maner enſuant (ceſt') pur ſuſtainer pober homes decayes per miſfortune, ou diſtr per mains de dieu, queux inhabiteñ deins les meſſuages, & appoint les pober homes que ils prayeront pur les almes del Roy H. 6. & les heires, & pur l'alme le debiſor les heires & ꝓgenitors; & ouſter le Corporacõn fuit appoint pur obſerver un annual obyt a touts jours, a que le Mayor de Londres deẽ ꝓſent & ỏ aber 6 s. 8 d. pur ſon bener, & le Recorder ỏ aber 3 s. 4 d. Et pluſors auters officers fueñ auſi appoint ỏ aber certain pencõns, & auſi de doner 11. marks annualment al prieſt de chaunter pur les alms, & 3 s. 4 d. pur ſon robe; & obe les ꝓfits reliats de repayrer les edifices des 5. meſſuages & auters. Et en l'informacõn fuit ouſter alleage le ſtatute de Anno 1 E. 6. pur diſſolucõn des chanteries obe aꝫment del uſe de ceſt obyt & ſtipends deins les 5. ans devant le ſtatute. Le def. confeſs le volunt en ſon barre & le uſe, mes ouſter il plead le cuſtome de Londres, que Citizen & freeman poit deviſer en mortmain; & alleage q̃ Barton le deviſor, fuit Citizen & freeman, & monſtre ouſter que l'annual prof. de tout amount al 36 l. 5 s. 8 d. dont ſolement 42 s. 8 d. fuit imploy ſur le obyt & 12. marks annualment ſur le prieſt & tout le reſidue al pober homes, reparations & auters charitable uſes: & auſi il mñtre que le corporacõn de Corpus Chriſti fuit conbert en le Company de Skinners devant le ſtatute de 1 E. 6. ſur quel plea l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et le point fuit ſi le Corone fuit ỏ aber le terre, ou ſolement tant argent annualment que fuit imploy a les uſes ſuperſticõus deins les 5. ans devant le ſtatute de chanteries. Et Harris uter-Barriſter argue pur la Roigne que el doit aber le terre mñ, car il dit que touts les uſes pur que le terre fuit done ſont ſuperſticõus, & pur ceõ il collect les uſes deſtre 4. en number. Le 1. le obyt: le 2. mainteinance del prieſt: le 3. le mainteinance del pober homes pur prayer pur alms le mor: le 4. les reparacõns des meaſons en queux les pobers inhabiteñ; queux touts ſont ſupſticõus: les deux primers ſont ſans queſtion.

Le 3. semble clere quia les pober homes sont ꝺ aber mainteinance pur un certain purpose (ceſt') pur prayer pur les alms le mort le quel est use superstic̃ous: & si come mainteinance done al un prest nest deins le statute, sil ne soit a faire chose superstitious pur ceo, issint sil soit limit de chanter masse ceo est deins l'estatute: issint al pober homes quant ils sont limit de prayer pur les alms le mort. Le 4. depend sur le terce, car si le mainteinance que est principal pur le pober homes soit superstitious, le repairer des measons en que ils sont de biber pur faire le ac superstitious est auxi deins le statute. Et il cite un case adjudge le case de Whetstone lou part des ꝑits fuer̃ assigne pur reparer measons en que les masses fueront assigne deꝫ dits, & adjudge que les ꝑits issint appoint pur reparations fuer̃ a doner al Coꝛone per l'estatute. Mes est un auter point en le case sur le saving en le statute pur la Guildes, Fraternities & Coꝛꝓoꝛations & lour possessions, per le quel poit eꝫ object que les Skinners ajant ceſt terre al feasance del statute, il est p̃serbe al eux per le exception ou saving: A que il respond que ad eꝫ resolbe per touts les Judges que la coꝛꝓoꝛations sont except pur lour terres demesne queux ils ont pur increaser lour treasure & bone publick del coꝛꝓoꝛation; mes nemy pur terres queux ils ont de imploier al superstitious uses: per que il conclude pur la Roigne. Cook del Inner Temple è contra, & il allow al Coꝛone tant ꝺ argent annualment en rent come fuit imploy sur le obyt & le prest, mes nul terre, car il dit que le principal purpose del obyt & del prest est superstitious, & tout le ac est superstitious, mes pur ceux pober homes, le principal purpose est charitable devotion de eux relieber, & l'appointment de eux de prayer pur les alms nest que accessory, & un p̃cept done a eux sutable a le temps quant le done fuit fait quia auterment ils n'aber̃ riens enjoyn a eux de faire pur lour sustentation queux ils recebe: & il dit que l'entent del statute ne fuit a doner al Coꝛone tout terre done pur mainteinance de plons appoint de prayer pur alms; car si sic doneꝫs touts terres des plons ꝺ Esglises, Deans & Chapters & simila sr̃ont done al Coꝛone, que nunqꝫs fuit admit per les Justices queux aber̃ expound l'estatute touts temps puis le seazance; & le reason suit, quia les principal purposes des dones al tiel plons fueront lour ꝓper sustenance demesne & increase & sustentation de lour libings & nemy aſc̃ superstitious use, coment que prayers fueront done en p̃cept al eux pur l'alms le mort, come charitable course de bie esteem en tiel age. Et il mise diſſity lou done est fait obe declaration certain ꝺ aſc̃ poꝛc̃on deꝫ imploy al superstitious uses, la Roigne aba solement tant argent en annual rent que

est

eſt iſſint appoint & imploy mes nul terre; & lou terre eſt generalm̃t done ove declaracõn que les ꝑſits ſrõnt imploy al uſes ſuperſtitious, ſans certainty quant ſrã imploy, la le terre eſt done al Cozone: & de reo il cite Turnors caſe, lou terre fuit done al entent que les feoffées garderont un obyt ove tant des ꝑfits queux ils ſemblont ſufficient en lour diſcretions, la fuit judge que la terre neſt done al Cozone, mes tant en annual rent come les feoffées ont imploy; & ſils n' ont imploy riens, donqꝫs riens eſt done al Cozone. Auxi ſur le diſtinct abandit, il cite le caſe penter Howick & Wotton Trin. 21 Eliz. en Bank le Roy, & Paſch. 15 Eliz. en Bank le Roy, le caſe de Winifred Goſion, pur le lamp en l' Eſglile de St. Albons. Et le caſe del Dean & Chapter de St. Pauls adjudge en Bank le Roy per argument des Judges la, lou terre fuit done al eux, al entent de doner 11. marks annuatim al un chantery ꝑieſt de chanter maſſe, & riens forſq; le 11. marks en annual rent eſt done al Cozone per le ſtature, & nemy le terre: ſit en le ꝑincipal caſe. Per que il conclude encounter la Roigne, & propter opinionem curiæ encounter la Roigne l' enfozmers ꝑiſterõt compoſition ove les Skinners.

Boſſevile & le Corporation de *Bridgewater* en le Court de Gardes.

TRin. 25 Eliz. En le Court de Gardes penter Boſſevile Clark del Court & le Cozꝑozacõn de Bridgewater en le County de Sommerſet; le caſe fuit argue devant le Seignoz Burghley maſter del Court, & Wraye & Anderſon chief Juſtices aſſiſtants del Court, & fuit tiel: H. 8. Anno 33. de ſon raigne fiſt leaſe pur ans al Counteé de Bath del Rectoꝛy de Bridgewater, & des diſmes de deux hamblets en Wendon ꝑcel del Rectoꝛy de Wendon le reſidue de quel Rectoꝛy de Wendon fuit demiſe per le Roy al annual rent de 10l. & iſſint continue en demiſe tanqꝫ al ſecond anne del Roigne Eliz. en quel ſecond anne le pere de Boſſevile purchaſe del Roigne le Rectoꝛy de Wendon al value de 10l. per annum, & ad general pols des dits diſmes des 2. hamblets, mes nul recital del leaſe del Counteé de Bath que adonqꝫs fuit en eſſe; ver que la Roigne Anno 3. de ſon raigne grant le Rectoꝛy de Bridgewater & les diſmes des 2. hamblets & tout que fuit en le Counteé de Baths leaſe al cozꝑozacõn de Bridgewater: & puis Boſſevile, aꝑs le ſtatute de 18. de non recitals & miſrecitals, q̃ ad retroſpect al beginning del raigne del Roigne que oze eſt, claim les diſmes des dits 2. hamblets envers le cozꝑozacõn: ſur quel claim & un bill ꝑferre en le Court de gards, le caſe fuit argue per Fenner Sergeant & Owen Appꝛentice queux agreont en

278. Patents. Stat. 18 Eliz. Pur non recitals & miſrecitals.

ceſt point (ceſt') que le patent fait al pere de Boſſevile fuit void ad̃pzimes, quant al diſmes des deux hamblets pur fault de recital del leaſe de ceo adonqz̃s en eſſe al Counte de Bath, & iſſint continua void tanqz̃ le ſtatute de 18. mes les queſtions penter eux, fuer deux: le pzimer ſi l'eſtatute de 18. faira le grant bone obe relacõn encounter le coꝛpoꝛacõn de Bridgewater, queux ont pzile nobel grant des diſmes des deux hamblets en Anno 3. Reg nr, quia l'eſtatute eſt que patents fait ſince le 2. jour de November, en le pzimer anne del raigne la Roigne, ſhall be good againſt the Queens Majeſty, her heirs and ſucceſſors, notwithſtanding not recital, &c. Le 2. fuit, ſi le diſceit en underbaluing des dits diſmes des 2. hamblets, que fait le grant void, ſoit remedy per l'ſtatute auxi, obe relacõn del patent fait ou de le ſtatute fait. Et Fenner ſemble que le grant al Boſſevile eſt fait bone per relation de l'eſtatute de 18. del temps del patent fait, & bouch le caſe de 18 H. 6. fo. 22. Eſtranger pziſt biens õ un inteſtate & puis l'adminiſtration eſt comiſe. L' adminiſtratoꝛ puniera le meſne treſpaſſes obe relacõn del moꝛt l'inteſtate. Sic ſi un fait releaſe & puis purchaſe l' adminiſtracõn. 8 E. 3. Home attaint fait feoffment, l'attainder eſt adnul per Parliam̃t, ſi come n'unqz̃s fuiſſoit, le feoffment eſt fait bone 15 E. 3. Fitz. Petiõn. Spencers caſe accoꝛdant. 3 H. 7. Saintlegers caſe. Et 13 H. 7. que puis l'attainder adnul per Parliament le pty attaint puniera meſne treſpaſſes. Le Duke de Norfolks caſe, 1 Mar. fo. 563. en Plowden accoꝛdant. 6 E. 6. bargain & ſale de un joyntenant que debie debant inrolment ſebera le joynture per relacõn. 16 Eliz. adjudge en Bank le Roy, ou le incumbent õ un benefice fuit depzive per Commiſſioners en Eccleſiaſtical cauſes en temps del Parliament, & puis la Roigne done general pdon per Parliament, & per ceo l'offence per que il fuit depzive fuit pdon, que oze le relation del pdon al pzimer jour del Parliament ad deſtroy le ſentence del depzivation meaſne. Sic Coles caſe en les Commentaries de Plowden. Et il dit que l'eſtatute ad pols, que patents ſrõnt bone accoꝛdant al true meaning de eux: Et quia le true meaning eſt que le patentee aõa le terre del temps del patent fait, ideo le relation ſrã del temps del patent, nemy ſolement del temps del eſtatute, fait; & de ceo il inſuiſt, que le patent ſrã bone cy bien encounter le coꝛpoꝛacõn de Bridgewater que ad meaſne grant, come enõs la Roigne ſes heires & ſucceſſoꝛs. Et quant al underbalue il dit que ceo eſt tout un en remedy obe non recital per le ſtatute de 18. & la eſt means oꝛdain que ceux queux ont purchaſe al underbalue del Roigne paiẽ certain auters ſom̃es, accoꝛdant al rate: per que eſt clere que le ſtatute entend que fault del value ne p̃judicera le grant. Owen

è con-

è contra, & il argue q̄ l'eſtatute que voit que patents ſront bone encounter la Roigne ſes heires & ſucceſſors, n'extend de eux faire bone encounter auters, & pur ceo en le principal cale, ne ſerra Boſſeviles patent bone encounter le corporacõn de Bridgewater: & il vouch l'opinion de Egerton Solicitor en ſon lecture ſur ceſt eſtatute, (ceſt') ſi la Roigne fait grants ſans recital al un, & puis el fait grant ove recital al auter, & ore l'eſtatute eſt fait, le ſecond grant p̄vailera, quia la Roigne per le ſecond patent, ad p̄ſt le advantage del non recital del p̄mer, iſſint que le p̄mer ne eſtoit poſtea en cale amendable ou deſtre fait bone. Et il cite les cales de general p̄dons per Parliament, q̄ p̄don offenders & fait reſtitutions pur la Roigne ſes heires & ſucceſſors, que ceo n'extend al choſes, en que aſcun ſubject ad intereſt p̄ p̄mer grant del Roigne, come fuit adjudge en le durchy, encounter Sir Lyonel Ducket, que plead le general p̄don pur illues forfeits; & non allocatur, quia la Roigne ad eux grant devant le p̄don al un Hare. Sic general p̄don ne p̄don fines pur alienations ſans licence, quia la Roigne ad eux leſſe al ferme al Counte de Leyceſter devant le p̄don. Le ſtatute de 33 H. 8. fait obligacõns fait al Roy ou aver le force ou un ſtatute ſtaple encounter l'obligors & leur heires; & fuit adjudge, q̄ ne ſõnt de tiel force encounter les feoffees de terres les obligors. Le ſtatute de 32 H. 8. fait leaſes bone encounter tenant en taile & ſes heires, uncore ceo neſt bone encounter le donor, ne cẽi en remainder. Weſtm. 2. cap. 40. Secta mulieris non deferatur propter minorem ætatem hæredis qui Warrantizare debeat, ſed expectet emptor pro Warrantia ſua, uncore ſi le heire le emptor ſoit vouch, & il vouch ouſter le heire le baron deins age, le pol demurrera, quia eſt expliment allegge quod expectet emptor, ſans pols des heires. Sic en le p̄ncipal cale, le patent ſans recital eſt fait bone encounter la Roigne, ſes heires & ſucceſſors, mes nemy encounter auters: & pur ceo ne trã encounter le corporacõn de Bridgewater. Et puis le cale fuit detrect encounter Boſſevile per l'opinion des dits 2. chief Juſtices.

Diggs Caſe.

279. Annuity.

TRin. 25 Eliz. Un Diggs avoit grant un annuity en fee, & al jour del p̄mer payment, il paya l'argent due al grantee, & le grantee fait a luy ſon acquittance, & en le fine del acquittance, il releaſe al Diggs touts actions, & puis al p̄chein jour de payment, l'annuity fuit arrear, & le grantee port dre d'annuity, & Diggs plead ceſt releaſe en barre, ſur que le pl' demurre en ley. Et Fleetwood ove le pl' argue, que annuity eſt perſonal inheritance

inheritance & nest chose de que home poit aver accõn devant le jour de payment incurre, & si le grantee ne poit aver accõn donqz per release des accõns le annuity nest determine. Roodes, obe le def. argue, que per release de accõns l'annuity est determine, car annuity semble deẽ chose en accõn, pur que le ley n'ad done aleun remedy forsqz per accõn; & pur ceo si l'accõn soit release, le chose est auxi release: & pur ceo en bre d'annuity de choses sont recovers per le judgment (viz.) les arrearages, & l'annuity imposterum: & cy bien come per accõn l'annuity, devant le jour de payment, srã recover per judgement en un accõn; cy bien auxi release de action extingera le annuity: car est infallible ley que lou home ad droit d'aver action, icy sil release son action, il auxi release le duty, si non que il ad auter voie de bener al chose. Et de pver que le grantee poit aver action de annuity, devant aleũ jour de payment, ou quant nihil est arrear, il bouche 16 H. 7. lou est tenus formment, en le case de Peter Marler, que briefd'annuity gist devant aleũ jour de payment, al entent de aver un judgment de fortifier son grant, come en bre de Waine, home recovra l'acquittal devant distrels. Et en Warrantia Chartæ, home recovera garranty devant que il soit implead. Auxi il bouch 21 E. 4. lou Bryan adonqz chief Justice dit, que release de actions plonals est release d'annuity. Et si illint, donqz il semble que release de touts actions plus formment extinctera ceo; car touts accõns include actions plonals & touts auters. Et ousterment annuity est tiel chose que gist en release per apt pols, come des demands, & similia; & illint garranty, execucõn, appeal & similia potent per apt pols eẽ release: & cest pol action est apt pol pur annuity, car annuity est chose en accõn, & quid accõn soit, il define per Bracton, & illint il conclude que release de actions est barre d'annuity. Wes Anderson & tout le Court è contra, car ils teignont clerement que pur annuity devant le jour de payñt accõn ne gist, & pur ceo ils veiont le register, que voit præcipimus tibi quod Justicies A. quod juste reddat B. 100. Marks que ei à retro sunt de annuo redditu. Et per hint ils collect q̃. devant aleun sõme soit à retro, que cest bre nest maintainable. Et ils grantont que judgement en bre d'annuity est de recover le annuity imposterum, & que per ceo le grantee aps judgment touts fois aba scire facias pur le annuity al jour de payment si soit arrear, mes tamen le bre nest maintainable, mes aps arrearages incurs. Et Anderson dit, que annuity est personal chose, pur que le grantee n'ad aleun remedy forsqz per action; & tamen non est chose en action, car il dit q̃ sont aleuns choses pur queux la nest remedy forsqz per action, & tamen ils ne sont

choses

choſes en action, come pur rent ſerke la neſt aſcun remedy forſq; per Aſſiſe aps ſeiſin, & tamen tiel rent neſt chose en action. Et Roodes dit a luy, que ſi come en Warrantia Chartæ home avera bre, & dira en ceo q̄ il eſt implead, lou en rei veritate il ne fuit implead, iſſint en bre d annuity il ſuppoſera aliquid deſtre arrear lou neſt: iſſint & per ceo meanes eſt le bre d annuity maintainable devant arrearages incurrs. Anderſon dit q̄ les caſes ne ſont ſembles, car le Warrantia Chartæ, implead ou nient implead, eſt forſq; chose & pols de forme que ux ne ſont iſſuable, mes en bre d annuity, rien arrear eſt bien iſſuable, a que le Court clerement agræ.

Stantons Caſe.

TRin. 25 Eliz. Stanton al age de 16 ans lie luy m Apprentice en London al un Squire per indenture conteinant les ordinary pols de cheſcun Indenture pur Apntices, & puis il receibe certain denyers des rents d un Hoſpital en Londres per ſcept de ſon Maſter, que fuit baply al Hoſpital, & obe eux denyers & 61. ouſter des denyers de ſon Maſter il fugam fecit, & n' ad diſcharge ſon Maſter enders le Hoſpital, per que il fuit en damage, & pour covenant ſur l' Indenture. Et Fenner pur le Apntice plead non age en barre. Et Walmeſley pur Squire plead le cuſtome de Londres que infant poit lie luy m Apntice per Indenture, obe tiel covenants compriſes deins le Indenture, & que il ſrā lie per ceſt covenant, ſi come il fuit al plein age al temps del Indenture; & que touts Apntices en Londres de temps dont memory uſi fuer', &c. ſur quel declaracon Fenner demurre en ley pur pluſors cauſes. Le primer fuit quia en le Indenture les pols ſont q̄ Apntice ſrā loyal, & ſecreta ſua velaret & ſimilia, ſans auters pols de covenant exprſſes: le Court tient ceo nul exception, car les pols imply covenant; ſi come leaſe eſt fait pur ans & les pols ſont tiels, & le leſſee kaira tiel chose; ceux pols imply covenant ſans plus a dire. Un auter fuit q̄ pur ceo tiel cuſtome eſt ſolement en Londres & nemy al le common ley, ideo eſt pleadable en Londres & nemy icy: & pur ceo il bouth 1 E. 4. lou, ſur le cuſtome de feme covert ſole Merchant, eſt tenus que ceo eſt pleadable, & el eſt deſtre ſue en Londres, & nemy aplors: iſſint le cuſtome de Londres que pledges ſrā ſue ſans fait; & que infant ne gagera ſon ley ſur covenant pur tabling: touts ceux ſont pleadable en Londres & nemy aplors: car il dit que en ceſt place tiel infant gagera ſon ley, & tiel feme ne ſrā, & tiels pledges ne ſrōnt ſue ſans fait, & pur ceo il ſemble q̄ ceſt covenant eſt ſolement pleadable en Londres.

280. Apprentice de London.

Walmeſley

Customes de London.

Walmesley mist dyvers pentor les dits customes, & cest covenant; car les dits customes sont choses executory, & ceux sont pscriptions united al Court de Londres, car solement constat en sutes & pleas; mes cest covenant per le dit custome, est deveigne chose fort & allowable en ley, & issint pleadable en chescun lieu deins Angleterre, car les pols sont pleads, q̄ le covenant srā de tiel effect & efficacy, si come il fuisset de pleine age al temps del Indenture; & donqs il srōit lie en chescū lieu deins le Realm, & pur ceo icy auxi. Le 3. exceptiō fuit que est alleage que chescū Citizen & fremman poit pnder un Appntice & nest dit que Squire est Citizen, mes que il est fremman; & a ceo fuit dit per Fleetwood Recorder de Londres que fremman poit pnder Appntice al Eberwick, & tiel Appntice en aps srā fremman de Londres; mes il dit q̄ Citizen est tiel q̄ inhabite deins le City de Londres. Et outlier il dit q̄ le custome de Londres est que fremman poit deviser terre al un corporatiō de Londres, Citizen poit deviser a chescū home, & Citizen & fremman, poit deviser en mortmain.

Eodem Termino. Fleetwood Sergeant & Recorder de Londres moba, que lou un custome fuit en Londres, que si pluros sont obliges en un obligatiō come suerties, si le pyncipal faile de payñt issint q̄ un des suerties soit que sur l' obligatiō, que il aya brē de contributione faciend' vers l' auters suerties. Et il dit q̄ autiel brē fuit port en Londres, & est ore remobe en Bank, & pria que les Justices voilont remainder ceo en Londres, car le Common pleas, ne poit faire droit sur le dit custome: & les Justices granteront luy son request.

Shelleys Case.

281. Recovery.

PAsch. 23 Eliz. Electione firmæ fuit port en Bank le Roy per Wolfe vers Henry Shelley de terres en Sussex sur leasse fait per Richard Shelley: & sur non culp', le Jury trobe un special vōit come ensuist (viz.) que Edward Shelley & Joan sa feme fuer seisies en special taile rem̄ en fē al Edward, & avoient issue Henry & Richard; Joan debie, Henry debie en vie de Edward, ajant issue Mary sa file ore en pleine vie, & relinquishant son feme inseint obe Henry ore le defendant: & que Edward per Indenture, dated 25. Septembris annis 1 & 2 Phil. & Mar. ac primo deliberat' 6. Octobris eodem anno, covenant obe Martin & Cowper de suffer un common recovy al use de luy m̄ pur vie sans impeachm̄t de wast, & puis son decease al use de Carel & auters pur 24. ans, & puis leasse 24. ans expires, al use des heires males del corps le dit Edward, & des heires males des corps de tiels issues males,

&

& pur default de tiel iſſue, al uſe des heires males del corps, John Shelly de Michelgrove, & ouſter que le 9e jour de Octob. (eſteant le primer jour del terme) Edward Shelley mounſt penter les heures de 5. & 6. en le matine; & puis m̃ le jour le recov̄y paſſe en le common Bank, ove boucher per garrant d'Attorney fait devant per le dit Edward en ſon vie, & execuc̃on per habere fac' ſeſinam le 19. jour de m̃ le moyes d'October: & q̃ le 5. jour de December enſuant la feme de Henry Shelly, fuit deliver del dit Henry ore le def. Ils auxi trove le terre en leaſe pur ans al temps del recov̄y per demiſe fait devant le teſte del original, & que Richard Shelley le puiſne fits de Edward enter, & fait le leaſe al Woolfe ore pl', & q̃ Henry Shelley fits de Henry, eigſne fits de Edward, enter ſur luy, & luy ejecta, &c. Et ſi, &c. Le caſe fuit argue ſovent foits al barre. Termino Hill. & Anno 24 Eliz. per Fenner, Francis Gawdy & Anderſon Sergeants ove le pl', & per Cook utter-barreſter, Cowper Appr̃tice & Popham Solicitor la Roigne ove le def. Et fuit divide en 4. points: le primer, ſi le recovery ſuffer per Edward Shelley le jour que il mounſt ſoit bone, Le 2. Si le recov̄y ſuffer per luy eſteant tenant en taile, poit eſtre execute puis ſon deceaſe ſur le iſſue. Le 3. ſi alcũ uſe ſurda ſur le recovery devant execuc̃on de ceo. Le 4. ſi Richard Shelley le ſecond fits devant le meſtre de Henry l'enfant prift le terre per purchaſe ou per diſcent. Le Councel del pl' argue pur le primier point, que le recov̄y fuit bone, car eſt un act de record que ne poit admitter alcũ diviſion en un jour, mes eſt deſtre dit fait le primer inſtant del jour; & ſic ſuppoſe en ley delire fait en vie de Edward Shelley. Al 2. ils auxi argue que execuc̃on poit eſtre ſue ſur l'iſſue en taile, quia l'eſtate tail eſt lie per le judgement ſur conſtruc̃on foundus ſur Weſtm' 2. de donis conditionalibus, (ceſt') que lou iſſue en taile ad recompence, il ſrã barre per act de ſon Anceſtor; & pur ceo que icy l'iſſue ad recompence vers le boucher en value il ſrã barre per le recov̄y. Donq; ceo que doit luy barre eſt le judgement, car ſil ne ſoit barre per le judgemẽt il ne poit eſtre barre per le execuc̃on, ceo eſteant forſq; l'effect de le judgemẽt. Al 3. point ils argue, que le uſe ne ſurda tanq; execuc̃on, quia uſe ne poit eſtre devant ſeiſin al uſe, & ſeiſin al uſe, ne poit eſtre tanq; execuc̃on del judgement, & aps ceo, le judgemẽt eſt, quod querens recuperet ſeſinam, per que il neſt en ſeiſin per le judgemẽt, mes per le execution de ceo. Al 4. point ils argue que Richard Shelley prift le uſe per purchaſe, & de ceo ils rendeñ 4. reaſons, le primer quia nul uſe ſurda en le vie l'anceſtor que poit diſcend, mes le uſe ſurda per le execuc̃on del recov̄y puis le mort l'anceſtor, iſſint que Richard Shelley fuit le primer pſon, en que le uſe primes veſt,

Recovery. Taile. uſe.

Diſcent & purchaſe.

per que il doit ceo p̄nder per purchase. Le 2. reason fuit, quia les pols del limitacõn del use sont al heires males del corps Edward Shelley & heires males del corps des dits heires males, les queux darrain pols sont pols de limitacõ destate adjoyn a ceo que est p̄cedent (cest') heires males del corps Edward Shelley; & limitacõn destate ne poit estre, mes lou est alcũ plon de p̄nder estate, & pur ceo cẽi a que tiel limitation est fait doit eẽ le p̄ndevor de l'estate, en que l'estate p̄mes settle, & ceo icy est le heire male del corps Edward Shelley, le que suit Richard Shelley al temps que le use p̄mes surda; & pur ceo cẽi Richard p̄ist le use per purchase: & sil ne p̄ist per purchase donqs les darrain pols de limitacõn sont void pols en le sentence & serve pur nul use; car les p̄cedent pols (cest') al heires males del corps Edward sont sufficient de faire estate taile descendible de Edward sans dire, & al heires males del corps des dits heires males: & de faire tiel construccõn que alcuns pols sõnt void en sentence lou ils poient aver serviceable construccõn, est encounter les rules de ley: & pur ceo Anderson dit, si terre soit done pur vie, remañ a les heires le tenant pur vie, & a les heires females del corps de tiels heires; que le heire icy ne p̄ndera per discent mes per purchase. Le 3. reason fuit, quia la est meine interposition destate pur ans venter l'estate pur vie limit al Edward, & l'estate limit a les heires males del corps Edward (cest') le lease pur 24. ans al Carel & auters; le quel meine estate fait, que l'estate taile nest execute en Edward, & donqs ne poit discend, mes que le heire male est de p̄nder per purchase. Le 4. reason fuit, quia le statute de donis conditionalibus, (que maintain l'entent del donor en Charta sua expõe) allow, que cẽi que est male coment que il ne soit heire general p reason dun file, mes solemẽt heire come le eigsne de cest kinde, poit p̄nder l'estate, & ceo come ils semble icy byen per purchase come en course de discent sans alcun diffinity: & donqs icy Richard Shelley fuit assets capable per purchase coment que le file fuit heire general: dont ensuist, que le fits aps nee ne poit devester le use per purchase devant settle en Richard le uncle, mes que il retainera le terre nient obstant le release de Henry ore le def. aps, que est aps de-beigne heire male del corps de Edward Shelley, & sic dic donqs le lease al le pl' est bone, & le def. doit estre adjudge ejector.

Le Councel del def. arguant è contra, pur touts les 4. points: pur le 1. ils ague que entant que le spẽal matter est trove que Edward Shelley mozust venter 5. & 6. del clock en le matine del jour en que le recovery fuit suffer, le quel temps est en nre common glance & intelligence devant le cẽr del Court del Common Pleas; pur ceo ne poit estre entend, que le recov̄y fuit ewe en

vie

die de Edward Shelley, & fit icy donqꝛs le taile diſcend al Henry oꝛe def. Al 2. point ils argue que l'iſſue en taile ne ſꝛõit lie per le recoꝛy pur 2. cauſes, le pꝛimer quia il vient eins above the recovery. Et cite pur ceo le caſe Anno 28 H. 8. q̃ commence Anno 26 H. 8. & eſt repoꝛt per Benlowes que executoꝛ recoꝛ̃ debt per judgemẽt & moꝛuſt inteſtate, l'adminiſtracõn del pꝛimer teſtatoꝛ eſt comiſe al I. S. il ne ſuera execution del judgmẽt, quia il vient eins above le recoꝛy. Sic 2 Eliz. Dyer 2. joyntenants ſont l'un fait leaſe pur ans rendant rent & debie, l'auter ad le frankteñt, mes nemy le rent, quia il vient eins above the leaſe. Sic tenant pur vie fait leaſe pur ans rendant rent, & puis ſurrender ceſtuy en reꝛ̃cõn n'aꝑa le rent. Le auter reaſon fuit, quia l'iſſue neſt enable ꝺaber le recompence en value, tanqꝛ l'execucõn ſue vers luy, & pur ceo tanqꝛ execucõn ſue, il ne ſuit lie; mes per moꝛt l'anceſtoꝛ devant execucõn il fuit remit. Al 3. point ils argue, que les recobeꝛoꝛs devant execucõn ſue ſꝛõnt dit en ſeiſin per le judgemẽt, quia per reaſon del leaſe pur ans en eſſe del poſſeſſion, ils ne puiſſoient ſue execucõn, ne enter; & ſils ne ſꝛõnt en ſeiſin per le judgemẽt, la enſuꝛoit miſchiefe, que le leſſee puiſſoit faire waſt diſpuniſhable tout le terme: per que ils ſemblont que le ſeiſin des recobeꝛoꝛs & per conſequence le uſe ſur ceo commence ſur le judgemẽt, & iſſint le uſe a les heires males ſettle en Edward en ſon vie & diſcend al Henry oꝛe def. & de ceo, ils cite 22 Aſſiſes 8. 45. E. 3. & 30. E. 3. que recobeꝛoꝛs de rent, Coñon, & ſimil' ſꝛõnt en ſeiſin p̃ le judgmẽt. Et 27 H. 8 fo. 20. que recobery eſt executé maintenant per le judgment ſoule terre eſt en leaſe pur ans. Al 4. point ils argue q̃ Richard tout temps devant le n'eſtꝛe de Henry oꝛe def. pꝛiſt per diſcent nemy per purchaſe, car quant al meſne eſtate pur ans en Carel, place penter l'eſtate de Edward Shelley, & le limitation a les heires males de ſon coꝛps, ils teignont cleiremẽt que ceo ne fuit alcun impedimẽt meſqꝛ l'eſtate en taile puiſſoit aſſets bien aver veſtus en Edward Shelley, quia le terme neſt que chattel & de ceo il enſuiſt, que la ne fuit alcũ cauſe, per que l'eſtate taile ne ſettle en Edward, mes ſolemẽt ſon moꝛt devant execucõn del recoꝛy, & ceſtuy que pꝛiſt ceo eſtate taile quant le uſe ſurda eſt enable de ceo p̃nder ſolemẽt per reaſon que il eſt heire male del coꝛps Edward, & quant alcũ heire pꝛiſt ceo que ſon anceſtoꝛ p̃nderoit ſil fuiſſet en vie, & pꝛiſt ceo per reaſon que il eſt heire a meſme le anceſtoꝛ il ſrã dit de p̃nder p̃ diſcent nemy per purchaſe: & de ceo ils cite le caſe de 3 Marie Bro. feoffmẽts 59. un covenant pur 100 l. obe un auter que ſi tiel marriage ne pꝛiſt effect, que il & ſes heires eſtoiezont ſeiſies al oeps l'auter & ſes heires; l'auter debie ſon heire deins age, & oꝛe le marriage ne

pᵗ̃ eſſect, & vule que le heire ſrã̃ en gard, quia il ad le uſe per diſcent, uncore il n̄ fuit le p̄mer en que le uſe p̄mes veſted, mes quia il ceo p̄ſt per equity anceſtrel il p̄nd̄a per diſcent. Vide 9 H. 7. fo. 29. condicõn enfeint en vie l'anceſtor pur le quel le heire p̄mes fait entry il ſrã̃ eins per diſcent, & in gard: le reaſon ouſter fuit quia final execucõns & finiſhing de choſes ont en ley relacõn al commencemẽt del choſe, & de ceo ils cite 30. H. 6. en Seaſhams abꝛidgemẽt le caſe del Duke de Norfolk, que execucõn de arbitrement aũa relacõn al feaꝛance de ceo. Et le caſe de home de non ſane memoꝛy que done luy ñ moꝛtal plage & puis recou ſon memoꝛy & moꝛuſt de ſane memoꝛy, uncoꝛe il neſt felo de ſe. Illint en le p̄incipal caſe, l'execucõn abera relacõn al judgemẽt, que fuit en vie Edward Shelley. Et quant al obiectõn fait que l'entent eſt apparant, que le heire male p̄nd̄a per purchaſe, quia en ceo caſe la ſont addes a ſon noſme pols de limitacõn deſtate queux auterñt ſõnt void pols & de nul uſe en le ſentence: a ceo ils reſpoignont, que l'entent eſt manifeſt d'avancer les heires males de ſon coꝛps demeſne, & iſſint eſt exp̄ſſe per les pols: & ſi les pols de limitacõn ſur queux le pl̄ inſiſt inducꝛont tiel conſtꝛuctõn en le ſentence que ſubvertera le vꝛay entent del done & limitacõn, il eſt melioꝛ de eux damner, come ſuperfluous & void pols, que de eux receiver pur faire ey male office en le fait. Al darrain ils argue que Richard ne poit p̄nd̄er per purchaſe quia ſon noſme de purchaſe neſt compleat come les pols requiꝛe (ceſt') il neſt heire male, car la fille eſt heire, coment que il ſoit male: & ceſty que eſt male, neſt tout temps heire, & pur ceo Richard fail del ſufficient noſme de p̄nd̄er per ceſt limitation, & ils p̄ſt diſtinctly venter diſcent al heires males del coꝛps a purchaſe, car diſcent eſt allow al heires males del coꝛps per le ſtatute de donis conditionalibus, cum terræ multoties dantur ſub conditione, &c. la le donꝛ n'aũa poteſtatem alienandi, mes voluntas donatoris obſervetur, ſed ceo neſt entendable en purchaſe, mes ſolement que lou l'eſtate eſt p̄mes ſettle en le donꝛ l'eſtatute p̄vide pur l'iſſue. Puis queux arguñts, Bromley Chancellor en Termino Paſch. Anno 24. Reginæ per commandñt la Roigne aſſemble touts les Judges d'Angliterre a ſon meaſon & la ils oiont le caſe open arrear, & Bromley deliver ſon opinion deſtre ove le def. ſed les Juſtices p̄aperont temps d'adviſer, & puis en Termino Trinit. Anno 24. Reginæ al Sergeants Inne ils touts agreont que judgemẽt ſõit done pro defendente, per que Wray chief Juſtice p̄nounce judgement en Court attendant quod querens nihil capiat per breve. Et il declare le reaſon de ceo deſtre p̄incipalm̄t pur ceo que ils touts furent agreés que Richard Shelley fuit eins per diſcent,

&

& nemy per purchase puis le mort de Edward & devant le n'estre de Henry le def. auxi il dit que ils touts fueront agreés que le recoꝛd fuit bone, coment que Edward Shelley morust ẽ le jour devant le sier del Court quia le recoꝛd est dẽe entend tout le jour & relate sans devision al prime instant del jour. Et ils touts agreont forsq; Justice Meade que execucõn poit estre sue sur l'issue en tayle, mesq; nul seisin fuit en les recoverors ne alcũ use furda tanq; execucõn fait.

282. Condition.

TRin 25 Eliz. Puckring Sergeant move, que lease pur ans fuit fait sur condicõn de re-enter pur non payñt de rent, & al darrain jour dient sur le terre un home de male fame, que fuit utlage en 40. accõns, & il converse tout le jour ove le lessé, & ne dit rien pur que il dient; & al darrain instant del darrain jour il demand le rent, & le lessée de luy demand, quel authority il avoit pur receiver ceo, & il dit que il fuit mise la per le lessor, mes il ne mñe escũ escript de pver son message, & il fuit de male fame & nient cognus de receivor, ou servant al lessor. Et les Justices sembleront que si alcũ home doit jure que ceo est vray, que le lessor ne doit enter: & un fuit immediatement jure que il fuit de male fame, & les notes des recoꝛds des utlagaries fueront mñes, & donqs les Justices demitteront le lessé.

Broughtons Case.

283. Action sur le case. Pur parols.

PAsch. 25 Eliz. Broughton Justice de Peace en Coñ Warwick por accõn sur le case vers l'Evesq de Coventry & Lichfield pur ceo que il avoit escrie un letter al Countee de Leicester, que fuit un del priby Councel la Roigne, & il escrite que Broughton fuit un vermine en le Comonwealth, a false and corrupt man, an hypocrite in the Church of God, a dissembler, he hath used many corrupt practises to work his will, he procured my Register to be indicted of extortion, he willingly and wilfully hath bolstred out one Genewood a lewd man convict of many offences, and knowing him to be an evil man, maintaineth him against me, without law, conscience or honesty. Le def. plead non culp', & fuit trove culp', & damages assesse al 300 l. Et ore le def. en arrest de judgement mñe que les pols ne sont sufficient pur maintainer l'accõn. sur que le case fuit argue divers foits per Fleetwood Sergeant ove le pl', & Walmesley Sergeant ove le def. Fleetwood insist sur le discredit, que le pl' ad estant un Justice de Peace, per les pols, used corrupt practises to work his will, & per les pols vermine en le Commonwealth, & bolstering a lewd man. Et il cite le liber

Throckmortons caſe.

libre Entries, lou un marchant ad un accõn ſur le caſe pur luy appellar Falſe man. Sir John Throckmorton recover en accõn ſur le caſe vers Sir John Conwey, pur publiſhing pols en auter lieu queux il avoit uſe en un bill en le Starchumber vers Sir John Throckmorton tendant a ſon diffamacõn. Un Lee claima Pimbe que fuit un Bazon del Exchequer deẽ ſon villein, & poyt accõn ſur ceo; Pimbe luy diſcharge per manumiſſion, & poyt accõn ſur le caſe, & recover pur le ſlander. Un officer de ceſt Court recover vers auter plon ſur ceux pols, you have made a falſe record, and I will make you anſwer it, where you dare not ſhew your head. 15 Eliz. Hawle recover vers Simbart pur ceux pols, thou doſt ſmell of the murther and robbery, and art infected by him. Et Trin 10 Eliz. rot. 272. Seẽnoz Lumbley recover vers Fox pur ceux pols, en un letter direct al ſeẽnoz ſñ. I have heard that your Lordſhip hath ſought by uncharitable means to bereſt me of my life, lands, and liberty. Seẽnoz Sturton 5 Eliz. recover vers Chaffin, pur ceo que il, oiant que les Barns de ſon piere fuer arles, dit I cannot imagine who it ſhould be, but the Lord Sturton. Suydley recover vs Swan en Bank le Roy, pur luy appeller villain, knave, auterñt ſil ſoit dit villainous knave. Et il conclude que fama, fides, oculus non patiuntur jocum. Walmeſley è contra, & il define ſcandalum deẽ factum minus rectum præbens alteri occaſionem ruinæ, & ceo il ſemble doit eẽ un obert act, & nemy pols incluſe deins un letter. Et auxi il extenuate les parols, que ils ñ voilont poyter accõn. Et il vouch le caſe de Anno 6. Eliz. Lou un appell un officer de ceſt Court cut-throat come il fuit receivant ſon fee; & accõn fuit adjudge maintainable pur ceo, mes n'eſt iſſint ẽ le principal caſe. Auxi il dit lou actũ pols voilont poyter accõn, & alcuns nemy, & damages ſont entirem̃t aſſeſſe, le pl̃ ne doit aver judgement: & il vouch caſes ſemblable 9 H 7. 30. reſcous ſur diſtreſs pur rent due al 2. feaſts, lou un ne fuit adonqs incurre & damages entierement aſſeſſe, le judgement fuit arreſt. 10 H. 7. fo. 23. Peningtons caſe, eyoz ſur judgem̃t en Aſſiſe, lou le pl̃ ad fait title al terre & al rent en groſe, & damages entirem̃t aſſeſſe lou le title al rent fuit inſufficient; & pur ceo judgem̃t reverſe quant as damages. 1 R. 3. fo. 3 & 4. damages entirem̃t aſſeſſe pur diẽs jewels lou le pl̃ ad receive un de eux arrear; & pur ceo judgem̃t arreſt. Sed tota curia contra Walmeſley en ambideux points, car al primer, ils ſemble que les pols voile poyter accõn, coment que ils ſon eſcry en un letter al eſtranger: auterñt ſi en un letter al pty ſñ. Auxi ils ſemble q̃ coment q̃ foyſqs alcũ des pols voile poyter accõn, uncoyz les damages ſont bien aſſeſſe, quia l'auters pols ne ſont matters de ſubſtance de render diſtinct damages per

Lees Caſe.

Hawle vers Symbart.

Seignior Lumbley vers Fox.

Seignior Sturton vers Chaffin.

Sudley vers Swan.

Damages.

eux

eux meſmes, mes ſoleñt mile pur increaſer les damages en circumſtance; & pur ceo le pl' avoit judgemẽt de reſover. Nota que le Seignor C. caſe fuit vouch per le Court, ſou il poit accõn pur exhibiting un ſlanderous bill en le Starchamber, & ne giſt, quia eſt Court de Juſtice & ad jurisdiction pur redreſſer les choſes: mes exhibiter un ſlanderous bill, en un Court q̃ ne poit ceo redreſſer per le jurisdiction del Court accõn voit gizer.

Androſe vers *Eden.*

284. Requeſt.

MIch. 25 & 26 Eliz. rot. 342. Debt per Androſe vers Eden ſur obligacõn de 40. marks, dont le condicõn fuit, ſi Eden aſſigne tout ſon intereſt al Androſe devant le 1. jour de January, les eſcripts deẽ fait per Androſe quod tunc, &c. a que Eden plead que Androſe, le darrain jour de December un demy heure devant l'occaſe del ſoleil vient al Eden & luy require de ſealer certain eſcripts queux il amean ove luy, affirmant que ils fueront eſcripts pur conveyance del dit intereſt de luy al Androſe, mes pur ceo que le def, fuit illiterate, & ne ſcavoit ſi fuer eſcripts pur ceſt purpoſe & nul auter, il ne eux ſeal, & pria judgemẽt ſi accõn. Le pl' demurre en ley. Et adjudge ove le pl'; car les Juſtices dient que les poſts, que les eſcripts ſõnt fait per Androſe, impliont que Androſe eſt de p̃parer les eſcripts, & de faire requeſt devant que Eden eſt a faire aſcũ choſe; le temps de quel requeſt, eſt aſcũ temps devant le primer jour de January, ou al meins le darrain inſtant devant le dit jour, le quel Androſe ad tout fait duemẽt; & ſi Eden uſt miſtruſt que les eſcripts ne voil eſtre fait accordant a lour agreemẽt, il puiſſoit aver p̃ſide home litterate daver eẽ ove luy, al dit darrain inſtant; mes ſon ignorante demeſne ne excuſera le ley. Illiterature.

Griffith vers *Clarke.*

285. Ancient demeſne. Releaſe. Saving.

MIch. 25 & 26 Eliz. rot. 625. Diſceit per Griffith vers Clarke & auters, ſur fine levey de terre en ancient demeſne en Alderwaſte dont Griffith fuit Seignor, les defõts plead releaſe per fine del Seignor del mañor al uni que fuit tenant del terre dont le fine fuit levey en temps E. 2. le quel releaſe fuit de omnibus ſervitiis & conſuetudinibus ſalvis ſervitiis infra ſcriptis (viz.) pro una virgata terræ 2 s. rent', ſect' curiæ, & relevio. Et le releaſe fuit de uno meſſuagio & una virgata terræ, & per ceſt releaſe les defõts entend le ſeignor, quant al ancient demeſne, deẽ extenu. Et le caſe fuit pluſors foits argue ſur ceſt point, (viz.) ſi le releaſe des ſervices

ſervices & cuſtomes extinct le cuſtome en ancient demeſne: & ſi le ſaving ceo p̄ſerve. Et le Court tient le cuſtome d̄ancient demeſne extinct per le releaſe, mes le rent, ſute de Courts, & reliefs demurront per le ſaving, come le remnant del ancient ſeign̄ory: & iſſint fuit adjudge.

Ivers Keales Caſe.

286. Feofments. Livery ſeiſin.

EOdem Termino rot. Ejectione firmæ per Ivers Keale fuit demiſe fait per un Cordel: & p̄uve fuit per ſpecial v̄dict que Heydon fuit ſeiſy en fé & apprompt 20 l. de Cordel: pur repayment de quel ils agreé d̄aſſurer le terre, & pur ceo ils d̄aont al terre enſemble, & Heydon la dit al Cordel, jeo ſuy endebt a vous 20l. ſi jeo ne pay ceo al vous al Mich. p̄chein donqs jeo bargain & vend ceſt terre a vous; & ſi jeo pay ceo donqs jeo a-oid mon terre arrear. Et il miſt Cordel en le meaſon que la demurt per petit ſpace, & revient arrear, & l'argent ne fuit pay, ſur que le queſtion fuit ſi ceo fuit ſufficient liv̄y & feoffm̄t: & fuit adjudge q̄ fuit, & que le terre paſſa al Cordel ſur condic̄on ſubſequent pur paym̄t del argent per Heydon.

Mildway vers *Standiſh.*

287. Uſes. Action ſur le caſe pur le ſlander del Title le pl'.

HIll. 26 Eliz. rot. 1745. Anthony Mildmay & Grace ſon feme port action ſur le caſe vers Standiſh, declarant q̄ lou ils en d̄roit de Grace fuerent ſeiſies en fé del mañor de Leycock en Com̄ Wilts, le def. ad malic̄ouſm̄t publiſh q̄ le dit mañor fuit aſſure pur 1000. ans al un John Talbot Armiger & Oliffe ſon feme, al damage des plaintiffs, &c. Le def. juſtifie quia Sir Henry Sherrington fuit ſeiſy en fé & avoit iſſue 3. files, Urſula, Grace & Oliffe, Urſula morust ſans iſſue, le pere covenant per Indenture pro paterno amore & meliori manutentione de Grace & Oliffe deſtroyer ſeiſy al uſe lui m̄ pur vie, le rem̄ del un moity al Grace en taile, & del auter al Oliffe en taile, ove remainder en fé al d̄roit heires de luy m̄. Provided and it is agreed and concluded between the ſaid parties, that it ſhall be lawful noto the ſaid Henry, for the better payment of his debts and legacies and preferment of his ſervants, and for other good conſiderations to deviſe by his laſt will the ſaid mannor, and thereby to diſpoſe of the ſame, for life, lives or years. Puis que Sir Henry per ſon teſtament en eſcript, aſſignavit, dedit & legavit le dit mañor al Talbot & al dit Oliffe ſon feme pur 1000. ans, & morust: per que le def. Standiſh publicabit q̄ le mañor fuit aſſure al eux pur 1000. ans, come bien a luy liſt: ſur quel plea les plaintiffs demurre en

ley.

ley. Et fuit argue Term. Paſch. 26 Eliz. per Fenner Sergeant ove le pl', & Walmeſley ove le def. & fuit divide en deux points; & puis argue per Gawdy Sergeant ove le pl', & per Puckring ove le def. Le primer point fuit, ſi le proviſo ſoit ſuffitient reſervacõn de authority en ley al Sir Henry pur faire le leaſe pur 1000. ans p ſon volunt. Le 2. ſi les conſideracõns mencõn en le proviſo, extend al Talbot & Oliffe a que le leaſe eſt fait. Et fuit argue del part les plaintiffs que le proviſo ne fuit ſufficient reſervation de authority pur faire le leaſe, quia l'eſtate a que le proviſo eſt annex fuit foundus ſur covenants ove conſiderations de raiſer uſes, & les eſtates ſettles ſur eux, & les leſſées queux viendront eins ſur tiel proviſo ne ſont pties queux ont alcũ conſideracõn pur raiſer lour eſtates. Et del auter part fuit argue quod cujus eſt dare, ejus eſt diſponere, per que Sir Henry que fait le covenant & limit le uſe poit reſerver queux liberties pleiſoit a luy mẽ, pur ceo determiner pur alcũ temps, ou a touts jours a ſon pleaſure, & ỏ inducer auter eſtates a ſon pleaſure; & le payment des debts & legacies ſont bone conſideracõns pur le leaſe, cy bien come le conſideracõn de nature fuit pur raiſer le eſtate de ſes files. Al 2. point ils argue que le liberty extend de faire leaſes pur payment de debts ou legacies ou auters bone conſiderations, deins queux pols, ſcil. auters bone conſiderations, le leaſe eſt fait al Talbot & Oliffe, quia Oliffe fuit ſon file. Mes del auter part fuit dit, que les pols (auters bone conſiderations) doient eẽ interpret, nul de eux en l'endenture devant: & quia Oliffe fuit ſon file advance per le covenant & conſideration devant l'indenture, el ne fuit capable del leaſe per le proviſo. Et puis Trin. 26 Eliz. fuit adjudge pro querente, quia le proviſo fuit encounter la ley ỏ enducer eſtate al eſtranger p voy de leaſe ſur covenant de conſideracõns pur raiſer uſes: mes tiel power ſrõit bone pur eſtate execute, ou proviſo bone que extend a determiner l'eſtate, mes nemy a doner auter eſtate al leſſées.

Veere vers *Jeofferies.*

288. Adminiſtration.

Hill. 22 Eliz. En Bank le Roy fuit adjudge penter Veere & Jeofferies. Si Metropolitan grant Adminiſtracõn lou l'inteſtate n' avoit bona notabilia en divers Dioceſſes, ceſt voidable, nemy void. Mes 19 Eliz. fuit tenus clære que ſi Eveſq; ỏ un Dioceſſe grant adminiſtracõn que appertain al Metropolitan, ceſt void.

Ruſſels Caſe.

289. Enfant. Executor. HIll. 21 Eliz. rot. 410. En Banco Regis irrotulatur Middleſex. Edward Ruſſel, executor al William Ruſſel port action ſur le caſe en nature de detinue ſur trover vers Thomam Prat & Margaretam uxor. ejus, pro una ciſta cerata & cooperta cum velver, & auters choſes des biens le teſtator, queux viendront al mains le dit Margaret, dum ſola fuit; Et el eux ad convert al ſon oeps demeſne. A que les deffts plead releaſe per fait del pl' m̃ puis le mort le teſtator, & puis le trover & convercõn des biens. Et le pl' reply que il m̃ fuit deins age de 21 ans tempore confectionis ſcripti: ſur que les def. demurre en ley. Et fuit adjudge pur le pl', quia nul conſideracõn eſt pur le releaſe alleage, en quel caſe ſans conſideracõn, l' enfant executor chargeroit luy m̃ en devaſtavit. Et nota 2 H. 7. & 16 H. 6. & divers auters livers. 33 H. 6. & 21 E. 4. 2 H. 4. quod releaſe per un infant executor eſt bone: & pur ceo le judgm̃t eſt oze encounter les auters livers. Et nota que Bre d' erroz fuit port ſur ceſt judgem̃t Term. Paſch. Anno 30 Eliz. devant le chief Juſtice, & le chief Baron & auters accordant a l' eſtatute de 27 Eliz. Et erroz aſſigne, & le judgment reverſe pur auter matter en le pleading, ſed nemy ſur le matter en ley. Et nota que Plowden fuit fort en opinion encounter ceſt judgment: mes Wray chief Juſtice dit a luy, que ils aveient conferre ove touts les Juſtices de Angliterre; & ont agreés de doner le judgem̃t ſur le reaſon avantdit.

Twineos Caſe.

290. Exchequer. TRin. 24 Eliz. rot. 118. Ex parte remembrator' Reginæ en l' exchequer appiert que le Attorney la Roigne ad miſe informacõn de intruſion vers Thomam Twineo del mannor de Caſford en Com̃ Sommerſet: a que le def. plead en barre done en taile a ſon Aile & Aileſſe per feoffm̃s devant 27 H. 8. rem̃ al droit heires le aile: Et il fait luy m̃ per le pere heire al entaile, & iſſint juſtifie ſon entry. Le Attorney la Roigne reply que le pere per que il conbey, per fait enrol, & per fine ove proclamacõns conbey le mannor al Roy Phil. & Roigne Mary & les heires & ſucceſſors la Roigne: le def. rejoyne que le aileſſe fuit ſeiſy al temps de fine levey, & ſurvibe le pere. Et ſur ceo l' Attorney la Roigne demurre en ley. Et Atkinſon pur le def. argue que le fine levey per le pere, en vie le aileſſe (que fuit tenant en ſpecial taile) fuit void, & le iſſue le pere poit dire partes finis nihil habuerunt; ſpecialm̃t quant le aileſſe ſurvibe le pere. Popham

Fines 32 H. 8.

Attorney

Attorney la Roigne è contra, quia l'eſtatute de fines de 32 H. 8. eſt pemptory, que nul claimera en taile per aſcũs q̃ ad levey fine; per que neq̃ le fits icy per le pere: & ſi ſic donq̃s il eſt barre, car le taile que il claime eſt come iſſue des donées en ſpecial taile, per que il doit claime per ambideux; & impediñt ou barre de claimer per un eſt barre al taile, come fine ô un, ou attainder 13 Eliz. en Dyer 332. p. 27. Et ouſter le ſtatute de non-recital & miſ-recital, fait en temps la Roigne Mary, fait bone touts conveyances al Roy & Roigne; per q̃ ad eſtre reſolve que conveyance del baron de terre la feme, ou de tenant en taile la Roigne barrera la feme, & l'iſſue: & ſic hic donq̃s cr̃ã iſſint en nẽe caſe, quia le fits ne poit a vener al terre, ſi non q̃ il doit claime per le pere (ceſt') come iſſue de ſon corps.

Stat. de anno 4 & 5 Phil. & Mar. Confirmation de grants al Roigne.

Vincent vers *Lee.*

HIll. 25 Eliz. Fuit adjudge en Bank le Roy inter Vincent & Lee lou home devile que ſes ſons in law venderont le reverc̃on de ſon terre ſans menc̃on lour ptĩcular noſmes, aſcuns de eux devieront, q̃ l'auters puiſſoint vender. 291. Deviſe. Authority.

Sir *Peter Carews* Caſe.

HIll. 26 Eliz. Fuit adjudge en Comon Bank en le caſe Sir Peter Carew pur le mannor de Monuſantry en Com̃ Devon; que Seigñor pur vie, ou ptĩcular tenant ajant intereſt en un mannor, poit granter copies en reverc̃on, coment que ils ne execute en vie le grantor. Et fuit iſſint rule en le Court de Gardes, Mich. 38 & 39 Eliz. en Welſhes caſe que ils cr̃ont bone. Et meſme le caſe de Welſh fuit iſſint adjudges aps en Bank le Roy, Paſch. 41 Eliz. ſur ſpecial vĩa la retorne. 292. Copyholds.

Morris vers *Franklin.*

TRin. 26 Eliz. Ejectione firmæ per Morris vers Franklin le queſtion fuit tiel: le Abbey de Tilney eſteant ſouth 100. mks annual value fuit ſurrender al Roy 25 Marcii Anno 27 H. 8. Le Parliament, que done les petit Monaſteries al Roy (viz.) Anno 27 H. 8. commence le 4. jour de February, Anno 27 H. 8. & fine le 14 ô April: & fuit doubt, quia le ſurrender eſt meſne penter le 1. jour & le darrain jour del Parliament, ſi la Roigne cr̃ã eins per le ſurrender, ou le ſtatute. L'Abbot de Colcheſters caſe fuit vouch p Cooke, Anno 13 Eliz. lou l'Abbot fait treaſon, & puis ſurrender le Monaſtery al Roy. Et fuit aps attaint; le 293. Act de Parliament. Acceptance.

Roy ſrã eins per le ſurrender, nemy l' attaindor: & ceo fuit material caſe, quia penter le treaſon & le ſurrender, l' Abbot aboit fait leaſe pur ans quel fuit avoidable per le Roy, ſil fuit eins per le treaſon, nemy ſil ſoit eins per le ſurrender. Et il cite auſi le caſe de un Androſe 22 Eliz. accordant en Bank le Roy.

Throwgood vers *Turnor.*

294. Illiterature. Faits. EOdem Termino. En trñs per Throwgood vers Turnor le def. plead releaſe le pl', en barre de tour ſon droit en le terre: a que le pl' dit que il fuit home illiterate & le releaſe fuit lie a luy d eſtre ſolemñt pur barrer les arrearages d un annuity, & iſſint nient ſont fait; & trove per verdict que les pties agreã d aver releaſe ſolement pur diſcharge des arrearages del annuity, & quant ceſt releaſe fuit fait un que eſtoit en le pſence, come le fait fuit en lyant dit al Throwgood, you will better underſtand it by telling then by reading, & priſt l'eſcript en ſon main & dit a luy, it is but a releaſe of the arrearages of the annuity, & il reſpoigne, If it be ſo, I am contented; & iſſint il ceo ſeal. Et ſur arguments le Court adjudge ove le def. q̃ ne fuit ſon fait.

Dorrel vers *Thyn.*

295. Error. Averment. Heire Certificate. EOdem Termino. En error aſſigne per Dorrel vers Thyn en fault de garrant de Attorney en un Common recoỽy: & 2. briefs iſſued un al chief Juſtice, auter al Cuſtos Brevium, de certifier ſi ſoit aſcũ tiel garrant d Attorney: le chief Juſtice certifie, non inveni aliquod Warrantum Attornat': le Cuſtos brevium certifie quod non habetur aliquod Warrantum Attornat: & ſur ceo ſcire fac' iſſuist vers le def. que appearuſt & pray aide del Roigne & aboit, & puis mouſt & novel bre d error fuit gard vers le heire, & ſcire fac' puis error aſſigne, ſur que il appearoit & alleage diminucõn en non certifier del garrant d Attorney; ſur ceo le def. demurre. Et adjudge que il ne poit alleage diminucõn, ne aver novel bre encounter les 2. primer certificats, en le primer bre d error.

Ive & *Tracyes* Caſe

296. Deviſe. TRin. 26 Eliz. En trñs inter Ive & Tracy en Com Bank ror. 1916. Le pl' alleage le trñs en pcel del manor; le def. alleage que eſt tenus en ſoccage, & que le tenant a luy deviſe per ſont volunt, per que il enter. Le pl' replia, q̃ nñ le deviſor en

ſon

ſon vie tenoit un tenemt in capite per ſervice de chivalry, & fait feoſment pur pferment de ſon feme de deux pts de tout, dont il fuit ſeiſy, & le pl' come heire enter en le terre, en q̃ le trãs eſt ſuppoſe, eſteant le terre part; le def. demurre en ley. Et fuit adjudge pur le pl'. Per que appiert que un ſeiſy de 3. mañors dont un eſt tenus en ſoccage & 2. in capite, ſil conbey le capite terre per act executé pur advancemt de ſon feme, iſſues, ou payment de debts, il ne poit aps debiler le ſoccage.

Bonnyes Caſe.

LE Roy Edward le 6. en le 5. ann de ſon raigne fiſt leaſe pur ans per indenture ſouth le Seal de ſon Dutchy de Lancaſter l un Richard Bonny des mannors de Altrops & Warnefields en le County de York, reſervant ſeveral rents, ove condiçõn de re-entry, ſi le rent ſ̃oit arrear pur 40. jours, aps les feaſts payables: & puis fuit trove per office que le rent fuit arrear aps les 40. jours; & per un auter office fuit trove que le rent fuit tender le darrain jour des 40. jours; & que puis ceux offices troves, les officers del Roigne que ore eſt del dit Dutchy accept les arrearages, & auxi le rent des auters feaſts incurres puis les offices troves, & avoiẽt done actõpt de ceo en le Dutchy, & ſont al leſſé un quietus eſt: & aps la Roigne voile avõ defeat le dit leaſe, & ſur actõn port & caſe fait, fuit demurre en ley. Et fuit argue en le Dutchy Chamber, del part la Roigne per Shuttelworth Appntice; & del part le leſſé per Beamont puiſne Appntice, devant Brograve Attorney del Dutchy, Clinch Baron de l' Exchequer, Rodes Sergeant, & Plowden appntice aſſiſtances del dit Court. Et le Councel de cheſcũ part agreont que le caſe conſiſt ſur 4. points. (ceſt') Le primer ſi la Roigne ſoit tenus a demander le rent. Le 2. ſi le tender ſoit ſufficient, & ſi ſoit ſufficientm̃t trove per l' office. Le 3. ſi le acceptance del rent, actrew puis l' office, concludera la Roigne del condiçõn. Le 4. ſi l' acquittance des officers la Roigne ſoit ſufficient de concluder la Roigne. Shuttelworth argua que ne beſoigne alcũ demand, & que le tender neſt ſufficient, & q̃ eſt inſufficientm̃t trove, & q̃ acceptance ne concludera, & que acceptance del officer ne fuit ſufficient. Et quant al primer point, il penſa l' eſtate des poſſeſſions del Dutchy que ſont hors del County Palatine, car ỏ eux il ne voit pler riens, pur ceo que le Duke avoit jura regalia deins le County Palatine: & pur ceo il dit q̃ per le union del Dutchy al Coronne en le Roy H. 4. touts les poſſeſſions ſ̃ront accrorant en gobermt al poſſeſſions del Coronne, ſi non fuiſſet fait le ſtatute de 1 H. 4. car le Roy eſt corps corporate in corpore naturali, & corpus naturale in corpore corpora-

297. Dutchy de Lancaſter.

Demand de rent.

Acceptance.

tor; ilint que le politick corps ad trahe a luy tout le diſpoſition & ordinance del corps natural: mes le ſtatute avant-dit fuit fait al entent, de ſeperater les poſſeſſions del Dutchy, del government del Coronne: & pur ceo le 2. branch en le dit eſtatute voit, quod taliter & tali modo & per tales officiarios & miniſtros gubernentur, ac ſi ad culmen dignitat' Regiæ aſſumpt' minime fuiſſent, les queux pols il entend ſo ement deē expound des choſes touchant & ſurdant ſur les poſſeſſions del Dutchy, & nemy des choſes touchant le p̄ſon le Roy; car il dit que tiels choſes ſont cy annexes al Royal p̄ſon que ils ne poient eē ſebers: & pur ceo il bouch 10 H. 7. Lou le Roy poyt ſcire fac' ō aber execution des terres come heire al Dutchy de Lancaſter, & le būe avoit tiels pols, quod non omittas propter aliquam libertatem. & pur ceo fuit challenge, & tamen agard bone. Et 3 H. 6. les tenants des terres del Dutchy p̄ay aide debant iſſue joyne & avoient. Et 21 H. 7. Le Roy fait feoffment des terres del Dutchy ſur condition que le feoffee ne alienera, ou reſerbant rent al eſtranger, ceo eſt bone. Auxi ſi le Roy ad advowſon en droit del Dutchy, il ne ſrā p̄judice per laps. Le Roy ne ſrā conclude ō entry pur mortmain deins an & jour, des poſſeſſions del Dutchy. Mul poit diſſeiſer le Roy de tiels poſſeſſions. Le Roy ne ſrā barre pur fault de claimer deins 5. ans aps fine lebey des Dutchy terres; ne diſcent ne tollera l' entry le Roy. Les homagers del Dutchy a ceſt jour payont reſpect del homage, nient obſtant alcū tender que ils voilont faire. Et ouſter il bouch 3 H. 5. Lou 2. leaſes fueront faits des Dutchy terres des le v̄ai dates, & le leaſe del darrain date fuit p̄imes deliver, & tamen le leaſe del darrain date fuit le pejor; car le Roy fait ſes leaſes ō aber relacōn & ō eſtre en force del temps del date, & common p̄ſon del temps del libery; les queux cales il urge de enforcer q̄ les dits pols del 2. branch del dit eſtatute ont eſtre accepts ſolement quant al governm̄t des poſſeſſions & terres le Dutchy, & nemy al alcū act que eſt neceſſary pur le Roy de exerciſer en ſa p̄ſon. Et ouſter il argua que demand eſt choſe touchant le p̄ſon & deē fait per le p̄ſon, & pur ceo ne beloigne al Roigne pur faire demand del rent. Quant al 2. point il argua que le tender n' eſt ſufficientm̄t trove, car appiert per un office que le rent eſt arrear, & per auter que ceo fuit tender; & en tiel cale l' office de plus advantage al Roigne ē deē accept, ut en 4 E. 4. & 2 H. 7. lou deux records ſont trove contrarious, le plus beneficial pur le Roy ſrā plus credited. Auxi le lieu lou le tender fuit fait n' eſt trove, & pur ceo l' office uncertain en ceo point; & le lieu ē grandm̄t material, car tender en chalcū lieu neſt ſufficient. Ouſter il ſemble que le tender ſur la terre ne ſrā ſufficient, mes

Office pur le Roy.

que

que le tenant ſrã tenus de tender al receipt del Dutchy, lou neſt aſcũ lieu limit; car en caſes del payñt le p̃rogatiue le Roy altera le lieu de payment. Et le p̃rogatiue extend aſcũ foits al officers le Roy come 1 H. 7. le Clark del hamper ſur deliberate eſt de payer argent, il ne faira payñt ſans tender del acquittance: & pur ceo il ſemble que le melior office eſt deẽ accept pur la Roigne, que eſt que le rent fuit arrear; & il bouch 21 E. 3. lou trobe fuit que tenant la Roigne alien ſans licence, & puis trobe fuit que les terres fueront tenus en taile le reu̇cõn al Roy, le darrain office fuit accept; & illint le tender nient ſufficient, ne ſufficient ñ̃ trobe encounter la Roigne. Al 3. point il argua que l'acceptance ne concludera la Roigne, pur ceo que ceſt receipt eſt forſq̃ matter en fait: & que matter de record concludera le Roy, il agree obe les libers en 7 H. 7. & 9 H. 7. lou le Roy recite un falſe grant, come le caſe des Scholars de Cambridge, & puis en ĩ le fait il done & grant ĩ le choſe, le dit recital concludera le Roy al grant devant, & le grant ore ſrã plead ſolement pur confirmacõn: mes lou matter en fait avoit conclude le Roy, il ne ſcavoit paſſe. Al 4. point il ſemble l'acceptance del officer nul acceptance la Roigne, car il dit que ceo eſt ſans garrant: car receivers de ſes rents ne poient diſpencer per acceptance obe condicõn, car ils nont a medler forſq̃ obe ſon office; & choſes faits per un ſervant ou officer, que ne concern lour office, ne ſrã impute a le Maſter, come 12 H. 7. le leale d'un Bailiffe: & ſi terre eſcheat al Roigne ſon Steward de ſon mannor ne poit ceo grant ou demiſer ſans ſpecãl garrant. Et illint il concluda q̃ ne beſoigne demand, & que le tender neſt ſufficient, & q̃ l'acceptance neſt concluſion, mes que la Roigne poit enter pur le condicõn. Beamont è contra, & il argue le demand requiſite, le tender ſufficient, & l'acceptance des officers concluſion al Roigne: & pur ceo p̃merñt les pols del 2. branch del eſtatute de 1 H. 4. ſont quod taliter & tali modo gubernent', &c. Les queux ſont pols relatives al temps & condicõn del dit H. le 4. devant q̃ il fuit Roy; en quel caſe il demanderoit le rent: & que tiels parols relatives avont tiel conſtruccõn, il bouch le caſe de Amy Townſend en les Commentaries de Plowden, lou le Baron avoit diſcontinue le terre la feme per feoffment, & limit le uſe a luy & ſa feme pur vie & mourſt; la feme ne fuit remit per l'eſtatute de 27 H. 8. car le dit eſtatute ordain que cẽi que uſe avoit le poſſeſſion en tiel plight come il avoit le uſe, queux pols (tiel, &c.) ſont relative al uſe devant le ſtatute, & pur ceo ne font remitter. L'eſtatute de 31 H. 8. recite que lou pluſors ont enter obe force & puis moront ſeiſy, & per ceo l'entry les diſſeiſées fueront tolls, eſt p̃vide, que nul tiel diſcent tollera entry; teſt pol (tiel) fait

Parols, Taliter.

que

q̃ nul diſcent aps entry obe force ſolem̃t tollera entries, & nemp touch diſcents aps peaceable entries. Iſſint le ſtatute de diſſolucõns de Monaſteries ad un clauſe, que tout le terre que fuit diſcharge des diſmes en les mains les abbots cr̃a en tiel manner diſcharge en les mains le Roy & ſes Patentées, & per les pols (en tiel manner) eſt conſtrue que le Roy & ſes patentées cr̃ont diſcharge per union, appropriation, compoſition, ou modum decimandi, queux fueront touts les means per que les Abbots meſmes, eẽant ſpiritual homes, fueront diſcharge: & de ceux cales il collect que le poſſeſſions del Dutchy ſront iſſint ſeuer del Coronne, come fuiſſont devant le Roy Henry le 4. fuit Roy; & donqs les leſſors de tiels poſſeſſions covient faire demand del rent; & tamen il granta le diverſity penter le perſon le Roy, & les poſſeſſions le Roy del Dutchy, (ceſt') que les pols del dit eſtatute de 1 H. 4. ſont õ eſtre extends forſq; al poſſeſſions, mes il dit nemp a touts les prerogatives que ſurdant per reaſon des poſſeſſions, & que ne ſont unite al plon le Roy: & pur ceo il allow les cales del laps, entry per mortmain, diſcent & ſimilia: & dit ouſter que ſecond grant des terres del Dutchy, ſans recital del primer, ſerra void, car ceo eſt diſceit que va al plon le Roy, iſſint ſans recital del annual value: auxi le cale de Plowdens Comment' lou le Roy deins age fait leaſe des terres del Dutchy, ceo neſt voidable, car le dit eſtatute de 1 H. 4. ne entend de reſtrainer le plon le Roy a tiels common infirmities come ſont infancy, coverture, & ſimilia; ne entend omnino de medler obe ſon plon, mes ſolem̃t obe les poſſeſſions del Dutchy: auxi il agrea le cale en les Comentaries, que ſi terre diſcend al Roy õun collateral anceſtor, que ceo ſerra cy bien annex al Coronne quant as p̃rogative come aſcuns auter terres del Corone; & pur ceo touts condicõns de common plons ſont extincts, & demand pur rent ne beſoigne: mes il dit q̃ ceo prove fortment obe luy, car ſi fuiſſet act de Parliament de ſever tiels terres del Coronne, il ſemble que touts acts & choſes ſurdant ſur le terre cr̃ont en ſemble plight obe comon plons: & donqs eſt a voyer ſi ceſt demand ſoit choſe touchant le plon, ou touchant le terre; & il argue que eſt choſe ſolem̃t touchant le terre, car eſt natural õ aver demand p̃redent al re-entry pur rent; & le ceremony pur bener al rent, ou õ aver due remedy pur ceo eſt demand, cy bien come attornment eſt al grant õun reõcõn & liõy al franktenement: & pur ceo il bouth 40 E. 3. lou releaſe des demands eſt releaſe del rent, & del condition de re-entry pur rent arrear; quel prove que demand naturalment eſt unite al rent, & le rent eſt touts foits del nature del terre, come 14 H. 8. rent hors de Borough Engliſh eſt diſcendable accordant al terre; iſſint

hors

hoꝛs de ancient demeine terres : & en 22 H. 6. l'obligacõn de payer le rent ne altera le nature del rent, mes que l'obligée en debt ſur l'obligacõn aỽa les pleas, &c. allows en actõns ou abowries pur rent: & 21 E. 4. nomine pœnæ ne changera le nature del rent. Iſſint le rent eſteant touts foits choſe del quality del terre, & le demand incident al rent, ſequitur que le demand auſi apptain al terre & nemy al plon: & ceo eſt reaſonable, car demand neſt de neceſſity deẽ fait en plon, mes poit eẽ per Attoꝛney, come liỽy de ſeiſin: & le libze en 21 E. 4. eſt que des terres del Dutchy le Roy doit faire libery; auſi al gzant del rebercõn cobient eẽ Attoꝛmñt, & pur ceo debant re-entry pur rent arrear cobient eẽ demand. Al 2 point il ſemble le tender ſufficient & ſufficientmñt tzobe, car il dit que ne poit eẽ intend tender foꝛſqz ſur le terre, car tender en alcun auter lieu ne ſrõ tender, & pur ceo en tzobant le tender generalment eſt intend ſur le terre. Auſi l'office ad ceux pols, que fuit tender per un ſerbant del leſſée quia il mñ fuit abſent; quel pol abſent eſt deẽ intend abſent del terre; & iſſint le tender tzobe eſt intendable ſur le terre. Et quant al tender en le receipt del Dutchy ceo n'eſt reaſonable, car le receipt eſt remobeable al bolunt des officers ou del Roigne, iſſint q̃ le leſſée ne poit aber conuzance del continual ſtate del lieu del receipt, & de foꝛcer luy a ſon pil de p̃nder notice del choſe cy incertain & remobable n'eſt reaſon ſans eſpecãl pols en le leaſe. Et quant al offices trobe, il ſemble l'office tzobe nient ſufficient pur la Roigne, car ils tzobont le rent arrear puis le jour, & tzobont auſi tender al 40. jour, queux deux choſes ne point ſtare ſimul & ſemel: & ils duiſſoient aber tzobe pur la Roigne pur non payment del rent, car les pols del condicõn ſont que ſi le rent ſoit arrear nient pay, &c. & entant que ils ont tzobe un tender, ceſt loyal tender eſt un ſufficient payment en conſideracõn del ley de ſaber le condicõn; & ſic bic donqzs nul cauſe ẽntry trobe pur la Roigne. Al 3. point il argue q̃ l'acceptance concludera la Roigne, car il dit q̃ quant l'office fuit tzobe, la Roigne aboit electõn ẽnter ou ẽaber le rent; & quant el accept le rent el ad determine ſa electõn, car el ne poit aber ambideux. Et neſt alcũ deꝛogation del dignity la Roigne daber a luy electõn des choſes, iſſint auſi n'eſt reaſonable ẽallower bariance aps un electõn fait. Et q̃ matter en fait poit alcũ foits en cales de electõn conclude la Roigne, il bouche Sir John Radcliffs cale en les Coñentaries de Plowden, lou la Roigne claime ẽaỽ le gard del coꝛps & terres le dit Radcliffe & el ad fait luy Chibaler debant en bie ſon anceſtoꝛ, per ceſt matter en fait el ad luy conclude del balue del marriage, q̃ fuit a luy debant choſe certain en poſſeſſion. Et quant al ac-

acceptante p l'officer il semble assets bone encounter la Roigne, car il ne exceed son office car il receive soelq; le rent del antient tenant que est le office dun receiver a faire; & n'est possible pur chescũ tenant de payer son rent al mains la Roigne mẽ, & si ascun illint payeroit il covient daber son discharge del officer immediatement assigne pur le receipt; & la Roigne serra conclude, per les acts de ses officers, pur ceo q̃ ses officers sont accomptable a luy pur lour office, & pur ceo ils bic receive catalla felonum, & pay eux en l'Exchequer, & ad discharge del receivors & auditors, ceo est sufficient discharge enꝰs la Roigne; car les officers sont accomptable a luy. Et illint il conclude q̃ la Roigne covient daber fait demand devant re-entry, & que le tender troue fuit intendible sur le terre, & tender sur la terre fuit sufficient distruccõn del re-entry, & que l'acceptance del rent al nobel jour puis le rent trove arrear concludera la Roigne, & que l'act l'officer srã rec l'act la Roigne, illint que el ne poit enter pur le condicõn enfreint. Et al darrain fuit adjudge que la Roigne covient faire demand del rent.

Hunt vers *Gateley.*

298. Recoveries. PAsch. 23 Eliz. rot. 1160. Replevin per Hunt vers Gateley davers prises en Howcapel en Comñ Heref. le def. fait conuzante come bayliffe al Anthony Capel pur 50 l. rent arrear, & il intitle Anthony Capel al rent, quia un auter Anthony Capel fuit seisy en fee & fait feoffment al use luy mẽ & les heires males de son corps, le remñ al Edward Capell, & les heires males de son corps, Edward ad issue Richard que grant le rent al Anthony le puisne, & puis Anthony le feoffor, aiant issue William, morust; & puis William morust sans issue, & pur rent arrear puis le mort William, &c. a que le pl' plead en barre del advowry, que William estant seisy en taile ove remñ al Richard fits de Edward, William Anno 19 Eliz. levey fine al Hunt le pl', al use de Hunt & ses heires; Hunt suffer common recoũy come tenant, en que il vouch a garranty le dit Richard Capel q̃ vouch ouster le common vouchee, le recoũy fuit auxi al use de Hunt & ses heires, per que il pray judgemñt, si le def. doit conuzance faire, &c. le def. demurre en ley. Sur que le case fuit sovẽt foits argue en le Common B. per Roods, Fleetwood, & Walmesley Sergeants ove le pl' en distruccõn del rent: & per Gawdy, Fenner & Snag Sergeants ove le def. en mainteinance del charge, le sole point esteant tiel: tenant en taile, le remñ ouster en taile, &c. cõi en remñ grant rent charge, & puis tenant en taile en possession suffer common recoũy & debie sans issue.

si

ſi les recoveroꝛs tiendeñ la terre charge ove le rent. Puis que aꝑs diꝟs arguments les Juſtices fueꝛont debides, deux contra deux ſur le point; per que fuit adjourn al Exchequer Chamber, & la argue Hill. 28 Eliz. per Snag Sergeant ove le def. & per Popham Attoꝛney la Roigne ove le pl'. Snag fiſt 3. reaſons pur le pſervation del charge; le pꝛim, que reñ eſt choſe q̃ poit eſtre charge quia eſt de terre que eſt choſe en demeſne que poit poꝛtez charge quant ceo vient en poſſeſſion. Le ſecond, que l'eſtate taile & le reñ ſont debided eſtates en ſeval plons, & ambideux oꝛdain per le eſtatute de donis conditionalibus le letter de quel eſt quod voluntas donatoris obſervetur. Et nient plus que le ley admit un home vinjure un auter en ſon title & eſtate, nient plus eſt allowable q̃ le pꝛimer tenant en taile doit barrer le reñ. Le 3. reaſon fuit, quia le gꝛantée del rent n'eſt enable vaver le recompence vers le vouchée pur ſon rent, ſi come ceſtuy en remainder poit pur le terre. Et il dit que common recovries fueꝛont nobel inventions pur defrauder le charitable entent de donis conditionalibus & quant ils ſont en le melioꝛ foꝛce ils ſont foꝛſqꝫ ſhadows ſans ſubſtance, & ſhels ſans kernels; car le iſſue en taile & le reñ ſont ly per ſuppoſal q̃ ils avont recompence en value vers le vouchée, lou tiel plon eſt de purpoſe fait vouchée que riens ad, ne doit unqꝫs avoir dont de render en value, mes le gꝛantée del rent charge eſt hoꝛs de le benefit del recompence, & pur ceo il n'eſt reaſon de luy lier per le recovy. Et il dit que common recovries adepꝛimes ne fueꝛont conſtrues deñ barres al entailes & reñ; mes lou le tenant en taile uſt vouch le donoꝛ, come appiert per Bryan 12 E. 4. fo 20. quia nul poit, ne doit doner recompence pur l'eſtate vous foꝛſqꝫ cẽi que pꝛimes done l'eſtate; uncoꝛe puis ceo que Anno 30 H. 8. Mountague chief Juſtice del Common Bank avoit deliber ſon opinion, que eſtꝛanger vouchée poit render en value al entaile per reaſon de garranty ſur que tenant en taile poit vouch come aſſignée, & que tiel recompence doit baer al reveõn & reñ que eſt vous per le recovy; il ad eſtre receibed experience que common recovries ove voucher vun eſtꝛanger, barrã l'iſſue en taile, le reñ & le reveõn; ſed hoc minus juſtè; uncoꝛe quia le gꝛantée del rent n'eſt vaver recompence, il n'eſt barre per le recovy. Popham oꝛe chief Juſtice vAngliterre: Al pꝛimer, il conſels que reñ poit eſtre charge, & Wraye & Anderſon luy diſcharge de ceſt point come agꝛeé per touts les Juſtices que ceo poit eſtre charge ſans doubt. Et quant al auter point. (ceſt') Si le recovy liera le gꝛantée del rent hoꝛs del reñ meſme, il argue al pꝛimes que le reñ ñ eſt ly ſur les rules de ley, & ſur bone pvidence des Judges del Realm: car ceſt reñ per le com-

mon ley fuit que possibility de reverter tanqz deſtatute de donis conditionalibus; & puis le ſtatute ceo remain de cy hale accompt que il ne ſrã receive, ne compellera tenant en taile dattorner, per que neſt reason daber cy ꝓcious regard a ceſt reſñ. Et coment que l'eſtatute ꝓbide pur continuante de entaile, & de remainders, uncore ad eẽ diew le grand miſchiefe que ceo induce deins le Realm, que nul home puiſſoit aꝺ ſafety dalcũ terre que il achatezoit, mes que un ſecret entail ou auter doit ſurder en diſturbante de ſon purchaſe, come eſt deẽ diew en nr̃e liꝺs, devant l'eſtatute de fines 4 H. 7. & le invencõn de ceux common recoꝺies, que fere en chelcũ folio eſt un taſe dun Formedon poꝛt ſur entaile: & ceux entailes fuezont le common grievances del Realm, que incourage les ſubjects al treaſons & felonies & a defrauder creditoꝛs & purchaſoꝛs de lour debts & ſubſtances, le quel eſteant longe temps endure ſans reſiſtance, en fine le Parliament meſme apꝓhendont le miſchiefe, & fait l'eſtatute de fines 4 H. 7. per conſtructõn de quel entailes ſrã barre per fines: & uncore remainders eſtoient clere tanqz le uſe de common recoꝺies, le invention de queux fuit cy tollerable pur barre reſñ, come fuit ꝺun fine pur barre l'iſſue, & fondus ſur entent de reformer auties miſchiefs come l'eſtatute de 4 H. 7. aboit conceive; & pur ceo ſi ceſt invencõn de recoꝺries de barre entailes & reſñ poit eſtre ſuppoꝛt per ꝓncipals del ley, il eſtoit ꝺe le bone publick, ꝺaber uſe & practice de ceo. Et pur mainteiner ceo per rules del ley il n'eſt oꝛe neceſſary quant al barrer le reſñ meſme; car le reaſon ad eſtre conſels del auter part, quia cẽi en reſñ eſt enable ꝺinjoyer le recompence, & ceo reaſon ad ewe allowance per les Judges touts temps puis q̃ ils ꝓmes commence; & ſur ceo pluſoꝛs homes ont ſettle tout lour eſtates & inheritances, mes le doubt oꝛe eſt, coment a maintainer que ceſt recoꝺy aboideza le rent graunt hoꝛs del reſñ; car ſi ceo poit eſtoier donqz eſt clere que ceſtuy nobel invention de graunter rents hoꝛs del reſñ doit oustermen ꝺoibzow le uſe de common recoꝺies en charger purchaſoꝛs ove rents al value des terres: & pur ceo il dit que le rent eſt deẽ deſtroy per le recoꝺy ſur ceſt ꝓincipal (ceſt') ceſtuy que claime per auter, ne poit eẽ en meliox eſtate de ꝺroit que il per que il claime, ſed icy le graunte del rent claime per cẽi en reſñ qua doit eſtre lie per le recoꝺy, ergo le ꝺroit del graunte doit auxi eſtre ly per le recoꝺy. A quel argument doit eſtre reſpoigne ove un diſtinction & ove un inſtance en ſemblable taſe, le diſtinction eſt tiel (ceſt') ceux que claime per auters, ne ſrã barre per meſme l'act ſils ne ſont deins meſme le reaſon de barre que ils per queux ils claime, ſed icy le graunte del rent n'eſt deins meſme le reaſon del barre,

ergo,

ergo, &c. Et que il n'eſt deins meſme le reaſon eſt prove en ceo que le recompence que eſt le reaſon del barre al reñ ne baera al grantée del rent: le inſtance eſt en ceo que le recoũy ſuffer per tenant en taile barrera l'iſſue que eſt inheritable al recompence, & uncore ne barrera les leſſées grantées des rents conizées deſtatutes, ne parties al auters les incumbrances, come eſt approbe per common experience. A ceſt diſtinction & inſtance il reſpoigne en ceſt mañer (viz.) quant al recompence, ceo eſtoit ove reaſon que ceſtuy en reñ aũa le recompence, & nemy ove reaſon que le grantée del rent ceo aũa del voucher; & uncore eſt reaſon que le grantée del rent per ceſt recompence done al party en remainder ſrã barre de ſon rent; car le recompence que eſt recoũ eſt al value del terre que fuit done, & ceſtuy que fait le recompence ne doit en reaſon ũaber plus recompence q̃ le terre vault & tant il doit doner a ceſtuy que poit deduce a luy ñ prubity de garranty ſur le original done, & q̃ vde le terre recover, le quel eſt cẽi en reñ, & nemy le grantée del rent: & quant ceſtuy en reñ ad le value del terre vous, il n'eſt reaſon que auri le grantée del rent aũa auter recompence, mes cẽi en reñ & le grantée del rent doient en reaſon diſtribute le recompence penter eux ꝓportionablement accordant a lour loſſe; & ſi ceſtuy en remainder ne doit depter ove alcũ part del recompence al grantée del rent, le grantée eſt derepenter ſon folly, que ne fait ꝓviſion pur luy meſme ſur le grant del rent ũaber recompence vs cẽi en remainder que fuit ſon ꝓper grantor ſi le rent ſoit evict. Quant al inſtance des incumbrances de tenant en taile il miſta diubity penter eux, & ceux de ceſtuy en remainder; car chelcũ que ad alcũ intereſt hors de franktenement ũun auter, falſifiera recoveries, per rendicõn ou default, del meſme le tenãt de franktenement en point del bre, pur fault de droit: & pur ceo leſſée pur ans, conizée ũun eſtatute, &c. de tenant en taile falſifiera le recoũy pur loup ꝓper intereſts: & le reaſon eſt pur ceo que il poit aſſigne le tort en ceſtuy que ſuffer le recoũy, & que eſtate eſt charge (ceſt') ſon rendicõn, default, robin, ou agreñt: mes ſi tenant en taile ſuffer le recoũy le remainder eẽant charge ove le rent, le grantée ne poit aſſigne le tort, ne le robin, en ceſtuy hors de que eſtate ſon rent fuit iſſuant: & pur ceo il dit que ceſt common recoũy ad leũal reſpect quant al tenant en taile, & quant al reñ; quant al tenant en taile il eſt conveyance per conſent; quant al reñ il eſt barre involuntary: quant al tenant en taile il eſt uſe come grant en le per, quant al reñ il ad le credit de recoũy ſur title: & pur ceo tenant en taile ſole limit touts les uſes ſur tiels recoveries, & ceſtuy en reñ volens nolens eſt ly: iſſint auri ſemble le grantée de rent que derive ſon eſtate hors

del

del reñ, car debile fundamentum ruit opus. Il auxi mode auter point (ceſt') entant que le rent fuit grant freſhñt devant le recoũy ſuffer, ſi ceo ne ſrã dit covenous grant, al entent a defrauder le purchaſor deins le ſtatute de 27 Eliz. cap. 4. ſed a ceo touts les Juſtices agreont clerement, que nemp; quia per ceſt eſtatute, le grant doit eẽ fait per ceſtuy que fait le ſale, & icy tenant en taile fait le ſale, & ceſtuy en reñ le grant del rent. Et puis le caſe depend tanq; Mich. Anno 34 & 35 Eliz. a quel terme tenus al Hartford les Juſtices de Common Bank done judgemñt ove le pl' encounter le rent; & publiſh que ils aũont ewe conference ove touts les Judges l'Angliterre queux iſſint ont agreé, q̃ leaſes pur ans, conuzance ũn eſtatute, grant ũn rent, & touts auters incumbrances per ceſtuy en reñ, ſont avoids per le common recoũy, que tenẽ en taile ſuffer del terre.

Brand vers *Glaſſe.*

299. Action ſur le caſe. Hoſtler.

HIll. 26 Eliz. Un Brand porta accõn ſur le caſe vers un Glaſſe que fuit common hoſtler en Londres, & counta generalment de ſon argent & biens eſloignes & robbes hors del oſtry: & le def' plead en barre un agreement penter eux, que le hoſtiler ne ſrã charge per alcũs biens import per le gueſt, forſq; tiels queux il deliẽ al hoſtler, ou a ſa feme, & dit que il n'avoit deliẽ les biens eſloignes a luy, ou a ſa feme, & pur ceo il n'eſt chargeable. Et Snag moba le Court pur lour opinions, & dit que ſemble que ceſt agreemñt ſounda merement en covenant, & aſſumpcõn collateral, que n'eſt pleadable en barre del accõn. Et le Court tient ceo bone plea en barre del accõn. Et Anderſon dit que le hoſtler poit eſlier de luy harbourer ſil voit, & pur ceo il poit agrer coment il voit luy harbour. Et il miſt le caſe que ſi le hoſtler demand de ſon gueſt queux biens ou argent il ad import, de queux le hoſtler ſrã charge, & le gueſt dit que nuls ou minus que il ad, que le hoſtler ne doit reſponder pur les biens eſloignes. Mes Windham & Pirryam ne agreont a ceo, & Meade miſta le caſe 41 E. 3. fo. & 22 H. 6. fo. lou le hoſtiler & le gueſt agreont que le gueſt avña un cleſe de ſon hoſtel, & que le hoſtler ne doit eẽ charge ove les biens, que ceux caſes ſueront bone ley, car ceſt agreament ne fondus conditõnalment de refuſer de harbour le gueſt, mes de refuſer le charge acceptant le gueſt: auxi le deliũy del cleſe n'eſt ſufficient ſurety des biens, mes deliũy en mains del hoſtler ſrõit ſufficient ſurety, come le caſe eſt al barre. Et hit Fenner Sergeant al barre voile avñ priſe diſtinctly lou l'agreament eſt devant l'acceptance del gueſt, & lou puis l'acceptance de luy en le huis: mes

mes les Juſtices p̄ſtezont tout un. Et Pirryam bouch un caſe adjudged en 7. ou 6. Eliz. que fuit tiel, que un Clothier dient al hoſtery obe ſon waine de Lane pur harbour, & a ſon entry le hoſtiler dit a luy, que ſil voiet que il p̄ndezoit le charge de ſon waine, que il trabezoit ceo deins le Inner Court, ou autermt il ne voit reſponder pur ceo; & le Clothior ne fait ceo, les Lanes fueront emblees, le Clothier pozt act̄on, & per le ſpeciall matter le hoſtler fuit diſcharge; & pur ceo ſemble ceux caſes deſtze tout un.

EOdem Termino. Gawdy moba ſur l'eſtatute de 32 H. 8. que enable grantées des reu̇c̄ons denter pur conditons, & de pozter act̄ons de covenants; & auxi inable les tenants des particular eſtates dañ act̄on de covenants vs les dits grantées: ſi leſſée pur die covenant pur luy ſes executozs & adminiſtzatozs de edifier un mure deins ſon terme, & puis il aſſigne ouſter ſon eſtate: ſi le grantée de tiel reu̇c̄on ou le grantoz a vña covenant vers le aſſignée: & ils touts agzeont que cy: car Meade dit que l'eſtatute eſt q̄ les grantées avont autiel remedies per entry ou act̄ons vers l'aſſignées, &c. come ils duiſſoient vers les leſſées meſmes. Et nient obſtant que le covenant fault pols (aſſignes) tamen chelcū aſſignée, per l'acceptance del poſſeſſion, ad fait luy q̄ ſubject al touts covenants concernant le terre, mes nemp al collateral covenants; & covenants des reparac̄ons, & edifying de mures, ou meaſons ſont covenants inherents al terre, obe queux l'aſſignée ſans ſpeciall pols cra charge. Auxi Gawdy remember un caſe que fuit oze tarde adjudge en le Common Bank lou leſſoz pur ans covenant en ſon leaſe que al fine del terme il faiezoit nobel leaſe al leſſee ou ſes aſſignées & puis granta ouſter ſon reu̇c̄on, & al fine del terme le leſſée pozt covenant vers le grantée: a que auxi touts les Juſtices & Sergeants agzeront. 300. Conditions. Stat. 32. H. 8.

Le Caſe de *Saffron Walden.*

MIch. 26 & 27 Eliz. Henricus 8. Seiſy del mañoz de Saffron Walden en le County de Eſſex, come pcel des terres del Dutchy de Lancaſter, grant al Guild de Walden que fuit un fraternity de p̄zieſts chantant maſſes, en Anno 6. de ſon raigne, deux mollendines, un market, & le Clarkſhip del market en fee farme; queux molendines fuer pcel del mañoz, & le market per p̄ſcription appendant al mañoz, rendant a luy & ſes ſucceſſozs 10 l. per annum. Et puis, en Anno 31. de ſon raigne, il grant le dit mañoz rent & fee farme al Segnoz Audeley en fee. Et puis per 301. Dutchy de Lancaſter en le Exchequer.

per le ſtatute de 1 E. 6. les chantreys fuer diſſolve, & les terres deux done al Roy; per que les molendines, & market devient arrear al Roy E. le 6. Salvo le rent al Seignor Audeley. Le dit Roy Edw. per ſes Letters Patents Anno 3. de ſon raigne, rectitant le grant de ſon pere Hen. le 8. al dit guild, & le diſſolution del guild per le ſtatute ex mero motu, certa ſcientia & ſpeciali gratia, grant les dits molendines market & le Clarkſhip del market, & auxi un faire annualm̃t deſire tenus la, al Corporacõn del ville de Walden en fee farm, reddendõ inde annualment nobis hered' & ſucceſſor' vel tali Capitali domino vel dominis feodi illius ad quem vel quos de jure pertinet vel pertinebit le ſome de 10 l. tantum & non ultra. Sur que reſervacõn fuit impoſe ſur le dit Corporacõn en l'Exchequer un charge de 10 l. per annum: & ils, eẽnt ſommons en l'Exchequer per pces de ſcire fac', ont pleads en diſcharge del dit rent, que ils ont pay 10 l. per annum al heires del Seignor Audeley; ſur quel plea l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et le caſe fuit argue per Walmeſley Sergeant encounter la Roigne: & per Popham Attorney la Roigne ove la Roigne. Et Walmeſley devide le caſe en deux principal parts ſurdants ſur le 2. reſervation: le primer, ſi quant le Roy H. 8. uſt grant per ſon grant les milles & market al Guild reſervant rent, ſi le rent ſoit pcel del mañor de Walden, come les milles fueront ou ſi ſoit due al Roy come choſe diſmember del mañor & en groſſe; car ſi ſoit pcel del mañor donqs eſt de m̃ le plight come le mañor, & ſr̃a dit del poſſeſſions del dit Dutchy; ſi nient pcel donqs eſt done come choſe in capite al Roy. Le 2. ſi per le reddendo en le Patent del E. 6. le ville de Walden fuit charge de payer forſqs un 10 l. per annum, due al Seignor Audeley, ou 10 l. al Roy ouſter ceo 10 l. al Seignor Audeley. Pur le primer point il argue que le rent reſerve del terre pcel del Dutchy, ſr̃a auxi pcel del Dutchy: car reſervacõns hors del terre enſueront le nature & quality del terre; & pur ceo il bouch 20 E. 3. Tit. Aſſ. in Fitſh. pl. 124. lou eſt tenus q̃ ſi un Bayon fait feoffm̃t de pcel de ſon Barony reſervant rent, ceo rent ſr̃a pcel del Barony. Et 14 H. 4. fo. 26. lou le Seignor del honor de Gloc' aboit cuſtome pur aver fine pur cheſcũ alienacõn des terres deins le honor, & puis il fait feoffment de pcel des terres, & tamen ceux terres fueront en ſubjeccõn al dit cuſtome, nient obſtant que il aboit eux diſmember del honor. 47. E. 3. 26. b. en un quare impedit eſt dit per Finchden que ſi le Roy ad un honor, & mañor que eſt tenus del honor eſcheat per common eſcheat, & le Roy grant le mañor de tener de luy, la le grantee tiendra del Roy come de ſon honor: mes ſi le mañor eſcheat per forfeiture, & le Roy granta ceo ouſter, la le grantee tiendera

del

del Roy in capite, & ceo per reason que le mañor eschеat per jus regale, 26 Ass. par. 60. Le Roy cēi del honor de Pickering en que fuit un forest, le Roy grant un Bayliwick deins le forest, al Duke de Lancaster, & le Bayliffe per misseazance forfeit son office, & le Duke ceo seisist, & puis issuist scire fac' hors del Exchequer vers le heire le Bayliffe pur le rent, le heire plead que le Bayliwick fuit en mains le Duke, per que fuit consider per tout le Court que le Duke respondera le rent al Roy; car le Bayliwick fuit appendant al honor & per le grant en fee fuit devenus en grosse, & illint tenus del person le Roy, & nemy del honor; & pur ceo per grant del honor al Duke, le rent del Bayliwick ne puisoit passer, per reason que le Bayliwick m̄ fuit fait disappendant, & sever del honor devant: mes la le livre fait dist̄ry pener choses appendant, & choses pcel del honor; car si le Roy avoit grant terre pcel del honor reservant rent, & puis avoit grant le honor, la le rent passera al grantee, pur ceo que le rent fuit pcel del honor eēnt surdus per reservacōn, hors del terre pcel del honor. 22 H. 6. fo. 50. home fait feoffment de pcel de son mañor devant l' estatute de quia emptores terrarum reservant rent, & la est tenus que le rent fuit pcel del mañor, 5 R. 2. Tit. Avowry en Fitsh. Pla. 207. home fait feoffment des terres que discend de part la mere reservant rent & mourust; la le rent discendera as heires de part la mere; car la est dit que quant home create segnory, il ceo aūa en tiel degree & quality que il avoit le tenancy; & pur ceo quant le Roy H. 8. grant les milles que fueront pcel del inheritance del Duchy reservant rent, ceo rent srā auxi del inheritance del Dutchy, & srā govern per auncel ordinances, come les possessions del Dutchy sont governs. Et per le statute de 10 H. 4. le Roy ad disjoyn les possessions del Dutchy, des possessions del Coronе, issint que le Roy en le government de eux est ore a demesne luy m̄ come subject, & nemy ove les p̄rogatives come Roy. Mes tamen il grant q̄ un difference ad eē tenus sur le dit estatute (cest') que lou le Roy come Duke de Lanc' fuit de performer ascū accōn inseparable en person, la il insoyera son Royal p̄rogative ō excuser son person; mes en accōns concernant les possessions del Dutchy solement, la il n' aūa p̄rogative, ne auter advantage que le Duke de Lanc' avoit: & pur ceo il dit que fuit grand doubt ore tarde en le Dutchy Court en le case ō un Bonny si la Roigne cobient a demander rent reserve, sur leases faits del Dutchy terre devant re-entry; & la adjudge per grand advice, que el cobient, pur ceo que demand est material advantage pur le tenant en possession ō estre p̄cedent al ascū damage que poit avener pur non payment de son rent: & demand est auxi chose que poit eē fait per

Attorney: mes la fuit tenus que ſi villein del Dutchy purchase terre & ceo alien, la Roigne aūa royal p̄rogatiue ō enter aps, pur ceo que le title n' eſt accrew per reaſon ō aſcū poſſeſſion del terre, mes ſoleñt per reaſon del dignity del p̄ſon le Seḡnor ſur ſon villain. Et iſſint il dit que en touts poſſeſſory acts ſur le Dutchy poſſeſſions, la Roigne faiera come Duke de Lanc'; & p̄ſonal acts el faiera come Roigne. Mes il dit que cheſcū reſervacōn eſt poſſeſſory, & ſurda ſur le poſſeſſion, & pur ceo la Roigne avera touts reſervacōns ſur le Dutchy terre en le droit del Dutchy, & nemy del Coronе: per que il ſemble le rent reſerve ſur les molendines deē al Roy en droit del Dutchy, & nemy en droit del Coronе. Et ouſter il argue que per le grant le Roy fait al Seḡnor Audley il fuit devenus Seḡnor del maūor de Walden. & capitalis dominus feodi, & auxi le droitural owner del dit rent per expreſſe poſs en ſon Patent. Et le Roy n' ad de medler ove aſcū p̄cel del maūor tanq̄ per l'eſtatute de 1 E. 6. les molendines & market fueront devenus al Roy come parcel ō un ſuperſtitious chanterie, per quel act le Seḡnory del Seḡnor Audley fuit ouſterīnt extinct per un ground en ley que doit que quant aſcū tenancy vient al mains le Roy, le Seḡnory del ſubject ſrā extinct, per reaſon que le Roy ne faiera ſerbice al un ſubject: mes tamen per un ſaving en l'eſtatute de chanteries le rent eſt ſalve al Seḡnor Audley. Et ceo eſt le diverſity penter l'eſtatute de diſſolucōns des Monaſteries & l'eſtatute de diſſolucōns des chanteries, car l'eſtatute de Monaſteries n' ad aſcū ſaving des rents, ſerbices ou ſeḡnories; mes le ſtatute de chanteries ad un ſaving de touts rents a touts p̄ſons, auters q̄ les donors & lour heires: & iſſint eſt apparant que per l'eſtatute de chanteries les molendines market & Clarkſhip del market fueront dones al Roy in jure coronæ, & le rent de 10l. fuit ſalve al Seḡnor Audley, come nude rent ſans ſerbice ou tenancy. Et ore eſt de parle del ſecond point del caſe (ceſt') del Patent le Roy E. le 6. fait al corporacōn de Walden, & le reddendo de ceo: & pur ceo p̄imerment il dit que le reddend' eſt en le diſjunctive (ceſt') al Roy ou capitali domino a que de jure, &c. quel reſervacōn il p̄iſt deē affets bone: car le Roy per p̄rogatiue poit doner terre deē tenus ō auter, & poit reſerver rent al auter: & pur ceo ſi le Seḡnor Audley fuit capitalis dominus feodi, donq̄s le corporacōn ad election de payer le rent al Roy ou al Seḡnor Audley; & coment que il ne fuit capitalis dominus feodi al temps del patent le Roy, uncore ſil fuit capitalis dominus p̄chein devant que le tenancy devoigne en mains le Roy, il eſt tiel p̄ſon a que le rent eſt paiable per le reddend'. Et pur ceo il touch l'opinion de Priſot 33 H. 6. fo. 7. lou il affirme que ſi terres eſcheat

al

al Roy, & il eux done tenend' de capital' dominis feodi per servitium debit' & consuet', la ley seignory del subject de que les tenres fueront tenus devant le forfeiture est amplemt revive, & le Roy per son patent exclude d alcũ tenure ou Seignory: & mẽ le ley si le Roy enter pur mortmain, fait feoffment tenend' de capital' dominis feodi les seignories sont revives. 35 H. 6. L' Evesq de Winchester, port trũs vers le Prior de St. John, & le Prior plead que le terre lou le trũs est assigne, fuit terre des Templers tenus del Roy per Frankalmoigne, & le Roy annul les Templers, & seisist lour possessions, & done eux al Prior & ses successors; tenend' per autiels services & de mẽ les Seignors de queux les Templers tenueront; & pur ceo que les Templers tenueront del Roy en Frankalmoigne, il semble que le Prior tient illint, & pay aide del Roy, & la per l' opinion del liver le tenure en Frankalmoigne est revive, & tamen le aide fuit deny: & sur ceo il collect que quant le Roy H. 8. grant les molend & market, &c. reservant rent, ceo reservacõn fuit pcel del mañor de Walden: & quant le Roy en le 31. Anne de son raigne grant le mañor de Walden, & le rent al Seignor Audley le Seignor Audley fuit devenus capitalis dominus des milles & mket, & illint il demurt tanq les milles & market per l' estatute de 1 E. 6. devient al Roy E. 6. per q̃ le Seignory del Seignor Audley fuit extinct: mes quant le dit Roy E. 6. Anno 3. de son raigne grant les milles & market al corporacõn del ville de Walden, reddend' a luy & ses successors ou a tali domino, &c. a que de jure, &c. per ceo le Seignory del Seignor Audley est revive, & le 10 l. due a luy per le reservacõn. Et quant al choses hors de que le reservacõn illera, ceo est exp̃ls en le pol inde (test') la est dit reddend' inde & le pol inde est refer al grant p̃cedent (cest') al milles & market, Clarkship del market, & le faire: sur que est apparant que le Roy E. le 6. ad enlarge le grant outter ceo que son pere H. le 8. grant al Guilde en Walden, pur un faire, & pur ceo est object que coment que le Seignor Audley fuit capitalis dominus des milles & market, tamen il nunqs fuit del faire; & si cest reservacõn srã a luy, il srã Seignor de plus que il avoit devant, & ceo n' est entend per le Roy, ne consonant al pols del reddend', car de jure nil ptinebat a luy hors del faire, & pur ceo en respect del faire le reservacõn n' est done al Seignor Audley, & illint due al Roy, ou autrim̃t le Roy granteroit le faire sans alcũ consideracõn, ou en le meliur construccõn, srã deceive en son grant: & a ceo objeccõn il respond que faire est chose que ne gist en tenure, & pur ceo hors d un faire rent ne reservacõn ne poit illera; & le Seignor Audley ne poit gainer un Seignory en chose que ne gist en tenure. Et il dit quant pcel des choses

grantus gisont en tenure & pcel nemp le reservacõn illera hors de ceux que gisont en tenure solemt, & de touts ceux le Seignor Audley, fuit capitalis dominus. Et quant al discreit al Roy, il dit que discreit touts foits gist en matter en fait ou matter en ley, & si le Roy soit deceive del matter en fait la son grant srã void; mes sil soit deceive del matter en ley solemt, & pñist conuzance del matter en fait, la un grant srã assets bone, & pur mainteinance de cest dñitty il bouch le primer case en 11 E. 4. fo. 1. lou le Roy grant l'office del Chamberlain del Exchequer al Seignor de Cornwal en taile, le quel Seignor luy ñ dismis en Court, & pria que un I. L. a ceo admittatur; per que il fuit dismis, & I. L. receive: & puis le Roy confirma l'estate I. L. en l'office, & granta a luy l'office pur vie, & al temps del dismission le Seignor avoit issue, & auxi al temps del confirmacõn le Roy, issint que le confirmacõn le Roy fuit encounter le ley en pjudice del issue; & tamen quant le Seignor fuit mort sans issue, le Roy ne pusloit a void son grant & confirmacõn, per reason que ceo fuit fait sur suggestion del avoidance del primer patent, per matter en ley, de le quel le Roy covient pñder notice, car ignorance de ceo ne excusera le Roy, ne discreit de ceo avoidera les grants. Et en 22 E. 4. fo 7. b. le Roy fait charter de pdon al deux (viz.) R. & W. de omnibus feloniis per dict. R. & W. fact', & quant ils plead le pardon issint fait, le pdon fuit disallow, entant que est pdon de joynt felonies, lou felonies sont touts foits several. Mes Walmesley ore dit que il avoit oy le Seignor Dyer jades chief Justice del Common Bank dire q̃ le roll fuit encounter le report del libre, & que son opinion fuit auxi encounter le libre; car il dit que le Roy est de pñder notice del ley, & pur ceo son grant en matter de ley doit receiver tiel construcõn come le grant d un subject, & ceo est, que pdon de joynt felonies srã construe de several Felonies, pur ceo que felonies ne poient eẽ joynt. Et issint le grant plus fort encounter le grant. Et discreit del ley ne pjudiegera le Roy, mes discreit del matter en fait avoidera les grants. Et il argue que quant le Roy recite en son patent le matter en fait, ceo est sufficient allegacõn encounter ascũ discreit; car per ceo le Roy pñst conuzance del matter en fait come icy le Roy Edward recite le grant de son pere fait al Guilde, & le grant auxi fait al Seignor Audley, issint que del quantity & quality de ceux grants il ne poit eẽ ignorant, & pur ceo ne poit eẽ dit que le Roy grant le faire al Corporacõn sur suggestion que son pere avoit grant un faire al Guild de Walden, car il ñ ad conuzance del grant son pere. Mes poit eẽ dit que le Roy grant le faire en consideracõn d aver le rot, annualint come reservacõn hors de ceo, en

Grant le Roy.

quel

quel cale le Roy fuit deceive del conuzance del ley, car le ley ne allow reservacõn hors dun faire, & illint dileeit del ley ne donera advantage al Roy. Et quant al point del quantity del somme reserved (resñ') si ceo srã entend solement forsq; un 10 l. ou autrement 10 l. al Roy & 10 l. al Seignor Audley: il semble que srã construe forsq; solemt 10 l. al Seignor & riens al Roy; car il dit que les pols sont 10 l. tantum, & non ultra; les queux sont pols restrictive en le limitation del quantity d' aicũ chose. Et quant le Roy prist conuzance del primer reservacõn del 10 l. al son pere, per le grant al Guild, le quel fuit le value per entendment del farme, & puis prist notice del grant de ceo 10 l. al Seignor Audley, isslint que le Seignor Audley fuit le capital Seignor a que le 10 l. de jure fuit due, & ore appoint per le reddendo que le corporacõn payera 10 l. tantum, & non ultra, & ceo al Roy ou capital Seignor, a que ceo srã due de jure; ne poit eẽ entend que le Roy aveit aicũ entent de charger le corporacõn ove deux rents, mes solemt ove un rent de 10 l. payable al Roy, si srã due a luy, ou al Seignor Audley si srã due a luy: & pur ceo que un rent solemt de 10 l. est due al Seignor Audley, il semble que le corporacõn ad bien fait de payer ceo al pettes le dit Seignor Audley, & ne srõnt charges al Roy. Et pur ceo il bouch pluzors livres, lou grant le Roy est prise accordant a son entent, & nemy accordant al strict pols, come 2 R. 3. fo. 4. & 21 E. 4. fo. 44 lou le Roy grant charter d' exemptcõn del collectcõn des dismes dones al Roy per Clerum Angliæ, & puis le Clergy del pvince de Everwick tantum dorunt dismes al Roy, & tamen le grantee fuit exempt del collectcõn de ceo, comen que clerus de Everwick ne fuit clerus Angliæ, car clerus de Canterbury & Everwick sont clerum Angliæ, mes l'intent le Roy fuit pensa deẽ tiel, que il ne srã charge ove collectcõn d' aicũ dismes grants per le Clergy. Et 21 E. 4. fo. 12. b. & fo. 26. Le Roy fait diẽs grants al corporacõn del City de Norwich, & puis en le patent la fuit un sevãl grant civibus prædictis & comen que ils ne fueront incorporate per le nosme de cives tamen le grant fuit effectual al eux, per reason del entent le Roy de doner a eux advantage per son grant; & per reason que il aveit conuzance de lour nosme de Corporacõn come appiert devant en son patent. Et pluzors autres cases il bouch a ceo entent, que grants le Roy avera construccõn accordant a son entent. Et pur ceo il dit que l'entent le Roy Edward esteant expũs per les pols tantum & non ultra que il voloit d' aver le Corporacõn de payer forsq; un 10 l. per annum, il semble que chescũ home que doit expounder le reddend' tovient endeabour son construccõn accordant al entent le Roy: & donqs entant que 10 l. est due al Seignor Audley

ley, que le corporacõn per payant de ceo sõ discharge. Encounter quel Manwood chiefe Baron dit que le 10 l. al Seignor Audley fuit salve per l'estatute des chanteries, & illint due devant le patent le Roy Edward, & pur ceo fi le reddend' sõ construe a nul entent forsq; de payer ceo, le reddend' serõit void; car de reserver ceo que fuit reserve devant fuit needless & void reservacõn. Et si le reddend' n'est void, donq; le Roy avia 10 l. & pur ceo il demand de Walmesley sil doit construer le reddend' dee void, ou de doner auter 10 l. al Roy. Et le cohein four Popham Attorney la Roigne (ore chiefe Justice d'Angl') argua pur la Roigne, entounten le corporacõn en tiel maner. Primes que le rent reserve sur le grant fait per H. 8. al Guild de Walden, ne fuit ycel del manor de Walden, mes rent en grose, due al Roy in jure Coronæ; car il dit que l'estatute de quia emptores terrarum prohibite tenures penter subjects dee creates sur feoffm de puis ceo estatute; & pur ceo si subject fait feoffment reserbant rent, il n'avia le rent come rent serbice, per reason que le terre est appoint dee tenus del Seignor paramount, & le feoffor exclude del tenure, absq; quo il n'est possible d'aver rent serbice, & nul rent poit estre ycel d'un manor forsq; rent serbice, si non que soit per prescription: & obe ceo estatute de quia emptores terrarum, il conferre l'estatute de primo H. 4. fait pur le distinction & seberance des possessions del Dutchy, del possession del Coron; per que il collect, que coment que le Roy ne soit deins l'estatute de quia emptores terrarum, tamen per l'estatute de 1 H. 4. il ad luy in subject al touts tiels leasa & estatutes concernant les possessions del Dutchy, queux lieront le Duke de Lanc' sil fuisdit subject, & plon distinct del royal dignity: en quel cas il ne doubta, mes que le Duke serõit deins le restraint del dit estatute de quia emptores terrarum, & illint est le Roy a cest jour, quant al possessions del Dutchy: & pur ceo quant le Roy H. 8. grant les milles ycel del manor de Walden ycel des possessions del Dutchy en fee farm rendant rent, ceo rent fuit en grosse pur fault de tenure, & pur ceo per nul means poit eẽ ycel del manor de Walden, mes rent en grose tenus del plon le Roy: car il allow le difference per Walmesley sur l'estatute de 1 H. 4. quant al possessions le Roy, & quant al plon le Roy, que chose touchant le possession il guider come Duke de Lanc', & choses touchant le plon il adera come Roy, per reason que le royal dignity ne poit suffer le Roy a demeiner luy in en plon come subject. Et il dit que si le Duke de Lancaster avoit fait tiel grant & reservation de rent, que ceo rent serõit tenus de son plon, pur ceo que ne poit estre ycel del manor pur fault de tenure; & pur ceo quant est fait per le Roy serõ tenus del plon le

Roy

Roy, entant que le Roy ne poit eẽ Duke en plon, mes ſolemt en poſſeſſions: iſſint que thoſes que ſrõt tenus del plon le Duke ſont oꝛe tenus del plon le Roy, come Roy d Angliterre, in jure Coronæ. Et iſſint pur ceo point il conclude que le 10l. reſerve ſur le patent al Guild en Walden fuit rent en groſe due al plon le Roy, & nemy pcel del maſnoꝛ de Walden. Mes tamen il grant q̃ eſt matter ſuffitient en le patent le Seg̃noꝛ Audley, fait en Anno 31. de paſſer le rent ſans le tenure, mes nemy de cõjoyner le rent al poſſeſſions le Dutchy; car il dit que il aboit biew le patent de ſouth le grand ſeal, & auxi le Dutchy ſeal quel fuit un ꝓvidẽt act del Seg̃noꝛ Audley, car per le Dutchy ſeal paſs le maſnoꝛ de Walden obe ſes members & appurtenances, & per le grand ſeal paſſa le rent de 10 l. ſans le tenure: iſſint les milles remain tenus del Roy nient obſtant q̃ le rent eſt al Seg̃noꝛ Audley: & pur ceſt reaſon il dit que le Seg̃noꝛ Audley nunqꝛs fuit capitalis dominus des milles, mes tous temps le Roy: & pur ceo il Semble que le Seg̃noꝛ Audley ne fuit deins le benefit del reddendo en le patent del E. le 6. fait al Coꝛꝛoꝛatõn de Walden, mes il dit ſi le Seg̃noꝛ Audley ne fuiſſoit cy ꝓvident d aber obtain le grand ſeal deẽ anner a ſon patent il ne aꝛoit le rent, car le Dutchy ſeal ne fuit ſuffitient de paſſer ceo hoꝛs del plon le Roy: & pur ceo il ſemble que touts coꝛꝛoꝛatõns faits ſouth le Dutchy ſeal ſont ſans garrant, car de faire coꝛꝛoꝛatõn eſt jus regale q̃ ne poit paſſer per le Dutchy ſeal hoꝛs del County Palatine: mes deins le Coñ Palatine le Roy per le Dutchy ſeal poit faire coꝛꝛoꝛatõn, pur ceo que le Duke de Lancaſter aboit jura regalia. Et ouſter le caſe eſteant come devant eſt argue, oꝛe l' eſtatute des chanteries done les milles al Roy Edward le 6. ſavant le rent al Seg̃noꝛ Audley, come thoſe due a luy; & le dit Roy Edw. grant les milles market, Clarkſhip del market, & ouſter ceo un Faire al Coꝛꝛoꝛatõn de Walden, reddendo inde nobis & ſucceſſoribus noſtris vel a tali capitali domino vel dominis feodi a q̃ de jure pertinet vel pertinebit 10 l. tantum & non ultra. Sur quel patent pluſoꝛs doubts ont ſurdus; mes le ꝓincipal doubt eſt, ſi per le reddend' le 10 l. ſoit due al Roy, Edward le 6. ou que le reddend' ſoit ſoꝛſqꝛs reference & declaratõn que le Roy voit, que le 10 l. devant due al Seg̃noꝛ Audley ſrõt tout temps pay a luy, ou ſi 10 l. ſoit due al Roy ouſter le 10 l. due al Seg̃noꝛ Audley. Et il ſemble que le Coꝛꝛoꝛatõn payera 10 l. al Roy, ouſter le 10 l. al Seg̃noꝛ Audley; car il dit que le Seg̃noꝛ Audley nunqꝛs fuit capitalis dominus; & pur ceo il ne poit claimer le benefit del reddend', & ouſter que le reddendo al Seg̃noꝛ Audley ne poit eẽ conſtrue obe les ꝓmiſſes del fait en l' entent del Roy. Primes le grant eſt fait tenend' en fee farme, queux

Dutchy Seal.

pols,

pols, ſans plus dire, imply le value del terre deẽ reſpond al Roy: car ſi le Roy grant terre en fee farme, & dit nient plus le grantée reſpondera le value annualm̃t, mes tamen il luy poit abꝛidger per exp̃ls reddend': & pur ceo il avoit biew diꝛs p̃ſidents en l'office del remembꝛancer del Thꝛeꝛ en l'Exchequer, queux p̃vont que ſi la Roigne done terre en fee farme ſans reddendo, la le grantée ne payera reliefe, ou ſi le value annualm̃t ſoit reſerve per exp̃ls reddend'; mes ſi le annual value ſoit abꝛidge per exp̃ls reddend', la le grantée payera reliefe: & iſſint il dit q̃ ſi la Roigne done terres en fee farme reddend' al I. S. 10 l. la le reddendo al I. S. eſt void, car le pol fee farme, implya p̃fit al Roigne m̃, & ſans exp̃ſſer ceo eſt entend l'annual value en quel caſe riens eſt relinquy pur I. S. Mes il dit ſi la Roigne done terres en fee farme, reddend' a luy 10 l. & a I. S. 10 l. icy ceo eſt bone reddend' al ambideux; car per expꝛeſs reddendo eſt entend que la Roigne en conſideracõn del reddend' al I. S. ad abꝛidge le farme due a luy m̃. Et ſi la Roigne done terre en fee farme reddend' 10 l. a luy ou al I. S. icy I. S. n' avꝛa riens, car tiel reddend', que abꝛidgera le Roy de tout l'annual p̃fits, eſt tout temps void, pur ceo que eſt encounter le nature del p̃miſſes (ceſt') de fee farme, car fee farme touts temps implia reſerv-acõn del p̃fit al Roigne m̃: & pur ceo touts temps fee farmes ſont tenus en ſoccage, & nemy en chivalry per reaſon que l'annual value per entendment eſt reſpoigne al Seign̄oꝛ; & pur ceo, il dit, en n̄e caſe ne poit eſtre conſtrue ove le grant en fee farme que le reſervacõn vayera al capital Seign̄oꝛ, & riens al Roy, mes ỏ aver p̃cel al Roy & p̃cel al Seign̄oꝛ ceo puiſſoit bien eſtre, ſi les pols del reddend' puiſſoint ſerver: iſſint que pur ceſt reaſon de neceſſity le 10 l. eſt due al Roy Edward le 6. & nul voy al Seign̄oꝛ Audley, coment que il fuiſſet capitalis dominus, a que, &c. de jure, &c. & pur un auter reaſon il ſemble le 10 l. due al Roy, car il dit que le Roy ad grant un Faire al Coꝛpoꝛacõn, q̃ nunqꝛs fuit grant al Guild. Et de ceſt Faire n'eſt poſſible que le Seign̄oꝛ Audley puiſſoit eſtre capital Seign̄oꝛ, car nunqꝛs fuit en eſſe devant; & pur ceo il dit que eſt deẽ entend que le Roy voit aver recompence pur le Faire; & eſt exp̃ls per le pol (inde) en le reddend' que le rent iſſuera hoꝛs de touts les choſes (ceſt') les milles, market, & Faire, car ceux fueñ les choſes grantus. Et a ceo que eſt dit que un Faire eſt choſe que ne poit eẽ tenus, & que ne giſt en tenure, il ſemble ceo nul ley; car le Roy poit granter liberties deẽ tenus, & choſes en groſe point eẽ tenus del Roy, mes nemy ỏ un ſubject ne deſouth le Dutchy ſeal: & de ceo il bouth 22 H. 6. fo. & 33 H. 6. fo. & le caſe del Lady Marques nuper adjudge que liberties poient eẽ tenus del Roy in capite.

Fee farme.

Reliefe.

Reſervation.

Grant le Roy.

capite. Et pur touts ceux reasons il semble le plea del corporacõn nient sufficient, de eux discharger encounter la Roigne. Et issint fuit adjudge al darrain; per que le corporacõn payeront ambideux rents.

Sir *William Herberts* Case.

PAsch. 23 Eliz. Cook dit en l'Exchequer, que Sir Matthew Herbert Chivaler fist recognizante en le Court del augmentacõns, per tiels pols concessit se teneri domino Regi in tribus millibus libris, & si prædicta summa ne fuit soluta, tunc concessit quod prædicta tria millia librarum leventur de terris, &c. Et apres Sir Matthew fist feoffments, & alienacõns de plusors de ses terres, & le residue discend a son heire: & oze scire fac' issuist hors de l'Exchequer versus le heire, & terre tenants, queux font default; & oze judgement fuit done de recover de touts les terres le heire, si bien les ppers, come ceux queux il ad per discent. Et il semble le judgement erroneous: car coment que sur default, le heire shã charge ouster ses assets, le quel est dure ley come il semble entant que default n'amount a plus en effect q̃ confession) tamen il dit que ceo est en cases lou le heire est ly per expꝛs pols, come obligo me & hæredes, ou concedo pro me & hæredibus, come en obligacõns, bꝛes de annuities, & garranties: mes en cest case les pols del recognizance ne sont obligatory vs le heire, mes soleñt pur la terre. Et pur ceo il dit q̃ Sir William Herbert, oze heire, ne shã charge ouster les assets. Et il mista un case de Monsieur Gawdy en le Chancery darrainñt rule; lou execucõn sur estatute staple suit sue vers luy come heire, & il prayа bꝛe de contributione vers certain feoffees; & non potuit habere pur ceo que le heire shã en ñ le degree come son ancestor, & pur ceo contribucõn gist pur purchaser, & nemy pur le heire. 302. Recognizance. Heire.

Buntings Case.

EOdem Termino. En bꝛe de trãs en Bank le Roy, trobe fuit que un John Bunting se contract al un Agnes Adingsel; & puis Agnes suit espouse al un Twine, & cobabit obe luy, & puis Bunting sua le dit Agnes en le Court del Audience, & pva le contract; & pur ceo que le dit Agnes ne puisoit monstrer cause al contrary, le Sentence fuit pnounce que el espousera le dit Bunting & cobabiter obe luy; le quel el fist: & ils aveient issue un Charles Bunting, & le pere debie: & si Charles soit fits & heire al Bunting, ils trobont le def. culp': si ne soit, ils luy troberont nient 303. Sentence in Court Christian.

nient culp'. Et la le point en Bank le Roy fuit tiel (ceſt') ſi l'eſpouſals penter Bunting & Agnes fuerent loyals, ſans deboyre penter Twine & Agnes, & ſans cõdenting Twine de reſpõder, ſil puiſſoit riens dire quare Bunting & Agnes ne ſõnt marries. Et les Juſtices prayerent l'opinion des Civilians: per que un Goldingham Doctor del Civil ley monſtre en Court 3. cauſes, per que il ſemble le dit Charles deꝰ legitimate ſans faire Twine pry al ſute encounter Agnes, & ſans deboyre penter Agnes & Twine: le primer cauſe fuit, pur ceo que Agnes fuit primes contract al Bunting; en quel caſe el fuit ſa feme loyal en le Civil ley: car il dit ſils ont carnal copulacõn puis contract, ils ne ſõnt punies pur adultery, ou foynicacõn, mes ſoleñt pur contempt encounter un edict del Egliſe, que avoit phibite carnal copulacõn devant l'eſpouſals ſolemniſed in facie Eccleſiæ. Auxi ſi un legacy eſt done al feme cum uxor fuerit, & el contract luy, el demãdera le legacy en le ſpiritual Court devãt l'eſpouſals celebres: per que ſemble que en conſtruccõn del Civil ley la feme eſt uxor devant les eſpouſals, & coment que el ſoit marry puis le contract, & devant l'eſpouſals, al un eſtranger ceux eſpouſals ſont void. Et il dit que le ſolemnization de marriages ne fuit uſe en l'Egliſe devant que le Pope Innocent le 3. ceo ordaine primes; mes devant ceſt ordinance le marriage fuit ſolemnize en tiel forme, que le home bient al meaſon lou la feme inhabite & ameſneroit la feme ove luy a ſon meaſon, & ceo fuit tout le ceremony: & de ceo fuit que le home eſt dit ducere uxorem per reaſon que il duce la feme ove luy a ſa meaſon, & la feme fuit dit nupta viro per reaſon que el eſt quaſi cooperta nube (ceſt') viro, a que el fait luy ſñ ſubject per agreament de marriage. Et pur ceo ſur le contract devant l'eſpouſals, ils ſont bayon & feme per le Civil ley, & iſſue penter eux nee, puis contract & devant l'eſpouſals eſt legitimate; mes ceo eſt lou l'eſpouſals ſuccede, car ſi l'eſpouſals nunqꝫs ſuccede, l'iſſue puis le contract eſt Baſtard. Et quant l'eſpouſals ſuccede, ceo aya relacõn al contract & faiera void & adultera touts meſne eſpouſals. Et la ne beſoigne alcũ deboyre de Twine pur ceo que per le primer contract al Bunting, la feme fuit diſable de faire contract, ou deſtre eſpouſe al alcũ auter home. Et donqꝫs les eſpouſals penter luy & Twine fuerent quaſi nuls, & illint nul deboyre beſoigne: car deboyre eſt lou fuerent eſpouſals loyal come le maxime de ley, ubi nullus habitus ibi nulla privatio. Le 2. cauſe fuit entant que Bunting que claime aꝑs le contract ne fuit chaſe de ꝑnder notice deſpouſals penter Twine & Agnes, mes ſolement de conbenter Agnes devant le ſpiritual Judge pur ſcavoier pur que el ne voit luy marrier accordant al contract,

Devorce.

le

le quel il ad fait: & pur ceo q̄ il ad fait tant q̄ le ley compel luy a faire est reason q̄ il aūa son tenēte & marriage deins le benefit del ley (cest') loyal espousals. Le 3. cause suit entant que il ad sentence per Judge del Court dāudience, est dēē p̄sume que le Judge ad convent touts queux sont necessary dēē convents; & pur ceo per cest sentence l'interest de chescū srā barre, & defeat; & pur ceo Twine ne alleagera encounter le sentence que il n'avoit notice ne suit pty a ceo. Mes encounter ceo suit argue, que per le common ley l'espousals en l'Esglise sont cy fort que ils ne poient estre defeates sans deboyre & sans faire les pties dāū notice, dēē convent; & sils morront devant tiel conventiō l'issue nunqs srā bastard, entant que l'espousals ne fueront voids, mes voidable. Et en touts cases lou l'espousals sont voidables, covient que les pties sōnt assembles devant separation, ou autrement l'espousals continuont loyals, & l'issue legitimate. Et il dit que p̄contract est cause dāvoider marriage, mes ne fait le subsequent marriage void ipso facto. Et pur ceo il semble, que de faire espousals void per p̄contract, q̄ ambideux les pties espouse covient eē convent de mōstre que ils poient dire en assurance de lour marriage, encounter le p̄contract; & sans tiel conventiō, l'espousals continuont loyals. Et illint pur ceo que Twine ne suit convent, devant le sentence, sur le p̄contract penter Bunting & Agnes, il semble le marriage penter Twine & Agnes nient dissolve; & donqs le second marriage penter Bunting & Agnes void, & Charles lour issue bastard. Et puis suit adjudge que l'issue de Bunting fuit legitimate.

Bastardy.

Mich. 25 & 26 Eliz. En Bank le Roy le case suit, que lessee pur ans assigna le terme al feme le lessor & un estranger; & puis le lessor bargain & vend le terre pur argent per fait inrol, & debia; l'estranger debia, & le feme claime dāver le residue del terme nient expire. Et encounter luy suit vouch le case de Bracebridge en les Commentaries de Monsieur Plowden; lou en tiel case le bayon fist feoffment, & suit adjudge que per le liōy il ad extinct & done ouster le terme la feme: a que suit mist un diōsity lou le bayon bargain & vend, & lou il fait liōy; car per le liōy il done tout son interest en le terre & possession de ceo, & tout que poit eē adjudge en luy passera per le liōy; illint que le terme passera auxi per union & extinguishment: mes per bargain & vend riens passera forsq̄ le use, & puis l'estatute de 27. H. 8. ad conbey le possession en tiel mañer come le use, & per creacōn, & grant del use le lease in jure uxoris ne passerroit omnino per le bargain & vend, come est prove per le case de Amy Townsend en les dit Commentaries de Monsieur Plowden, lou le bayon

304. Baron & feme.

avoit discontinue le terre la feme en fee, al use de luy & la feme pur vie ove remainders dutter & mozull, & la feme enter & ne fuit remit, nient obstant que le possession fuit transferre a lon use per le dit estatute de uses; pur ceo que l'estatute dit que il avra possession en tiel manier come il avoit le use, & le use ne fuit remitter, ideo nec le possession transferre a ceo.

Tresham's Case.

305. Alienation. sans licence.

TRin. 24 Eliz. Scire fac' issuit hors de l'Exchequer al vic' de Northampton sur alienacon fait per le Segnor Harrowden autrement appell le Segnor Vaux dun manor tenus en capite sans licence, sur quel scire facias estant retorne nihil, illuit pces de seisure; & Sir Thomas Tresham fuit retorne tenant, que vient eins & plead, en discharge del seisure, done en taile fait p luy al Segnor Harrowden, sur condicon que sil ou son issue alien, q vient lizvoit al donor de re-enter, & que le Segnor ad alien per que Sir Thomas Tresham enter pur le condicon enfreint: & pur ceo il demand judgement si la terre en sa maine doit estre seisy, pur le alienacon fait per le Segnor Harrowden, que fuit le tenant en taile; sur quel plea l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et le case fuit argue Hill. Anno 25 Eliz. per Plowden apprentice ove le dit Sir Thomas Tresham, & per Francis Gawdy Sergeant la Roigne ove la Roigne. Et Plowden argue que adeptemes quant terres fuer dones a tener in capite, il ne fuit loyal al tenant dalener sans licence le Roy, mesqz il forfeit son estate al Roy; & le reason fuit quia les confidences del tenure (cest') le homage, fealty, service de Chivalry, & grand Sergeanty fueront mutualm̃t appropriate al plon del Roy, & le renant per le original done; illint que il ne pusoit estoyer ove reason de eux transferrer ou leverer, sans grat le Roy. Et put ceo entant que ils fueront les consideracons del done, le progative done allowance al Roy de repender la terre, cy ps que le tenant ad luy demise de ceo: & de ceo pver il cite 46. E. 3. Fitz. in titulo. contra formam collationis, que si Evesqz alien aliq̃ de les ancient terre, tenus in capite, le Roy poit aver contra formam collationis & recova le terre. Mes per l'estatute est ordaine que dominus Rex solebat arectare hujusmodi Sergientias, le quel est roleracon del forfeiture, & induce seisure en lieu de ceo: & ceo seisure est pur contempt dalienacon sans licence, le quel offence est en le feoffor; mes le terre n'est charge ove ine pur cest contempt, sed le plon le feoffor, & ses alors, terres, & biens; & si le terre soit chargeable, uncore quant le donor ad enter pur condicon infreint il est eins per title paramount l'estate le donee, & ne ira incumber

incumber per le alienation ou autre act del Donee: auxi il argua que le donee ne fuit tenant le Roy, mes le donor. Gawdy argue que quant le title de forfeiture fuit done al Roy per alienation sans licence del tenant in capite ceo fuit chose per prerogative incident al tenure, & fuit commence sur cell reason, que nul doit enter le fee le Roy, ne luy impleder pur debeigner son tenant sans son licence: le quel forfeiture esteant condit en un contempt, & en fine pur ceo, cell fine est incident al tenure, & le terre est charge obe les duties del tenure en queuxtunqz mains il vienda; & les duties del tenure sont paramount alcū conveyance del tenancy: & pur ceo que le tenant en taile ad fait feoffment il ad done interest al Roigne dober fine pur alienation, come incident del tenure. Et le feoffee est clerement tenant la Roigne, le quel duty l'entry del donor ne poit purger. Et il argua que la Roigne est de charger les terres obe cell duty: ou el poit charger le feoffor ou feoffee, & principalment le feoffee; car il ad fait le contempt en entruding en le fee la Roigne sans son licence. Et in fine fuit adjudge obe la Roigne.

Mich. 25 & 26 Eliz. Debt vers executor pur 100 l. en le Common Pleas, & puis debt fuit port vs un executor en B. le Roy pur 100 l. le quel bargain action l'executor confesse & puis plead al primer action, le judgement en le second action, & obe pleinment administer tout forqz le 100 l. Et Fenner mode si soit bone plea: & il semble que sroit bone plea, pur ceo que l'executor est tenus de payer a luy que ad le primer judgement, & auxi pur ceo que l'executor ne poit pleader alcū plea de barrer le 2. judgemt: car sil pledezoit, que debt est port vers luy en le Common Bank pur 100 l. le quel action adhuc pendet, semble ceo nul plea; car poit estre que le pl' en le primer action n'ada cause dation, ou que l'executor ad matter de barrer luy: & si le second action targezoit le trial del primer, donqs le second poit ee delay sans cause en confusion, & auxi pluroz voilont cauler accon delze port pur delayer dilatural debts. Et ouster touts les libres sont q̄ le prim judgemt est pleadable, & nemy accon pendant 48 E. 3. 2. H. 4 9. E. 4. & 22 E. 4. Et Walmesley agrea obe luy: Anderson, Mead, Windham & Pirryam doubrezont. Car Anderson dit que il semble que executor trā tenus de pleader le primer action pendant vers luy, & ceo trā plead de targer le 2. car si executor plead pleinment administer est bone plea a dire, Albets jour del bre purchase: le quel prove q̄ en courle de ley sur le primer proces & notice al executor, l'executor sroit tenus darrender ceo lute, & q̄ il sroit allow de pleader le primer lute en targer del second; & pur ceo si confess le second ceo

306. Executors.

ceo ſrã un devaſtavit: & ſi le primer bꝛe ſoit pozt per collu ſion, il ſemble que le colluſion eſt abetable per cẽi que pozt le ſecond actõn. Pirryam ſemble que ſur le primer pcels & notice, les biens ſont cy attache en les mains de l'executoz, que il ſrã primes tenus de reſponder a ceo: car il dit, que le pcels eſt un ſuffitient requeſt, & que ſur le pcels l'executoz eſt tenus de payer, car le judgement que eſt done eſt en affirmance del primer pcels, iſſint que le non payment al primer pcels fuit le folly del executoz, & delay al pl', le quel folly ſrã en luy un devaſtavit, ſi confeſs alcũ actõn ou paya alcũ debt depuis le dit primer pzocels & notice del ſute. Quære, car les Juſtices doubtezont.

307. Contracts. MIch. 25 & 26 Eliz. A vend pur argent al B. tout le butter que ſrõit fait de ſes vaches en un an, & puis quant il avoit fait butter, il vend ceo al C. & C. paya ſon argent & miſta ſon mark ſur les Barrels, & relinquy eux en le cuſtody de A. Et puis A. deliũ eux al B. le primer vendé, & C. pozt replevin, & B. claime ꝓpty per reaſon del primer venditõn. Et ſi le ꝓpty fuit en B. ou C. fuit demand de Monſieur Plowden que advila ſon client que le ꝓpty fuit en C. car il dit que le contract que fuit primes penter A. & B. fuit ſozſqs un covenant & agzeam̃t, q̃ A. vend le butter quant il ſrõit fait, car devant q̃ ceo eſt, ceo ne poit rẽ vend, & devant le feazance ceo ne fuit, ergo devant le feazance nul ꝓpty fuit de ceo, & iſſint nul contract pur le ꝓpty; & donqs le 2. venditõn fuit alienacõn del ꝓpty, & B. miſe al actõn ſur le caſe vs A. Et n'eſt ſemble al caſe, lou un vend tout le lane ſur le dozſes de ſes barbits, ou tout ſa fruñt creſſant ſur le terre ſeme devãt, car la eſt choſe in eſſe devãt le cõtract, le quel poit eſtze contracted for, mes n'eſt iſſint icy: ſi̇ come jeo vẽd touts les colts queux mon mare foalera deins 7. ans, ceo n'eſt contract del ꝓpty, mes ſoleñt covenãt: mes tamen vide 22 H. 6. fo. 34. lou un Parſon vẽd les diſmes pur 7. ans, & agzẽe bone contract per le pol vend, nient obſtant que les diſmes ne fuezont in eſſe, al temps del contract. Ideo ſtude diverſitatem.

Le Countee de *Huntington* vers le Seigneor *Mountjoy*.

308. Conditions. Proviſo. EOdem Termino. Cook bouch en l'Exchequer un caſe adjudge, penter le Counté de Huntingtong & le Seĝnoz Mountjoy (ceſt') le pere le Seĝnoz Mountjoy bargain & vend certain terres per fait inzolled, & en le fait fuit tiel proviſo (ſcil.) proviſo ſemper & eſt covenanted, gzanted & agzéd q̃ ſrã loyal pur A. B. (que fuit eſtzanger) pur ſoder en les terres pur mynes. Et la ſurda

ſurda le queſtion ſi ceſt proviſo ſoit condicõn, covenant ou grant: & fuit adjudge deſtre un grant, & nemy un condicõn, car coment que le pol proviſo, abſolutè dicto vel poſito, fait condicõn; tamen quãt il eſt accouple ove auters pols ſubſequents, les dits pols demonſtront le ſignificacõn nient deſtre en le abſolutenels del proviſo, mes en le ſenſe des dits pols a que il eſt accouple.

Grocooke vers *White.*

HIll. 25 Eliz. rot. 2147. Grocooke port debt vs White ſur obligacõn: White plead le condicõn q̃ ſi White garrant & defend un Bovat alias un Oxegange de terres al dit Grocooke vs I. S. & touts auters, q̃ l'obligacõn ſtoit void: & dit que le dit Grocooke ne fuit loyalmt diſturb, & ſur ceo Grocooke demurt en ley. Et fuit dit per Roodes Sergeant, q̃ argue, q̃ ceſt pol defend encounter touts, implia defence, cy bien vs treſpaſſors come loyal titles; & pur ceo il ſemble le plea le def. inſufficient en ceo que eſt alledge, q̃ le pl̃ ne fuit loyalmt diſturb lou le condicõn eſt general q̃ il defendera. Walmeſley è contra & il ſemble que le pol defend ne implia auter ſenſe que defence encounter loyal titles, & nemy encounter treſpaſſors; & ſi ſic donqs le plea eſt ſufficient. Et tout le Court agree al Walmeſley. Et Pirryam Juſtice dit que ſi un ſoit tenus, ou fait covenant, ou garrant terre, que ceo ſrã intend ſolemt vs loyal titles & intereſts. Et quant ceſt pol defend eſt joyne ove le pol garrant, il eſt de m̃ ſignification. Et tamen il ſemble clermt, ſi fuiſſoit parle ſans garrant, que ceo ne puiſsoit eſtre trabe al defence encounter treſpaſſors. Meade dit q̃ le libre eſt rule ſur le point en 26 H. 8. 38. que p covenant de garrant & defend home ne defendera vs treſpaſſors, mes il ſemble que ſi un luy m̃ oblige per ſpecãl pols defend vs touts cy bien treſpaſſors come loyal titles, que per tiel obligacõn le obligor ſrã tenus pur defender encounter touts; mes nemy lou le pol defend eſt referre al conſtructõn del ley, & nient expound per le pty. Anderſon dit que ſi un covenãt de faire leaſe de touts ſes terres en D. & en verity il ad en D. cy bien coppyhold terre, comme free al common ley, il dit, que per ceo covenant il ne ſrã tenus de faire leaſe de Coppyhold terre; car ne fuit loyal pur eux demitter ſans forfeiture: & ceo eſt per le favourable conſtructõn del ley, que entend le leaſe ſolemt des terres demiſable, & nemy de touts. Iſſint pur ceo que n'eſt convenient ne forte poſsible a defender terres encounter touts treſpaſſors, le ley ad conſtrue ceſt pol defend ſolemt al defence encoutet titles; car autermt ſi eſtranger tread ſur le terre l'obligation ſtoit forfeit. Et iſſint touts agreont le plea bone. Et

309. Garrant & Defend.

iudge-

judgemt fuit done pur le def. que le pl' nihil capiat per breve. Et le libze en 2 E. 4. fo. 15. a fuit remẽber, & agzeé deé nul ley. Et en ceo cale fuit agzeé que bovata terræ poit container pzeé, paſture, & azrable.

Roberts Caſe.

310. Grants. Mich. 24 Eliz. Finiente, appiert en l'Exchequer en l'office del remembzancer la Roigne, que infozmacõn fuit exhibit vers Roberts & Roberts; & le ſubſtance de ceo fuit que William Ebelqz de Bath & Wells Anno 2 E. 6. avoit gzant per fait inrol en le Chancery al dit Roy all his farms and heriditaments of Weſtdown in Weſtdown in the County of Somerſet a aver & tener al Roy Edward & ſes heires. Et en verity en Weſtdown le dit Ebelqz avoit un reaozy, q̃ extenda en le County de Devon. Et ſi le dit reaozy paſſezoit ou nemy per le dit gzant fuit demurre en judgmẽt. Et Cook, encounter la Roigne, pzimes pziſt un exceptõn al infozmacõn, pur ceo que l'enzolmẽt eſt plead en le Chancery, & ne monſtze en quel lieu le Chancery fuit, & il ſemble que le Bank le Roy & le Chancery ſont Courts removable, & pur ceo covient de pleader lou ils ſont tenus: & il vouch 27 H. 6. fol. 10. b. en bõe de maintainance en Bank le Roy, & ne mnẽe lou le Bank fuit, & pur ceo malvus; car les vziels vozs de ceo Bank ſont, &c. ubicunq; tunc fuerimus in Anglia. Et en 5 E. 4. fol. 3. b. le darrain cale del an, le diõſity eſt pziſe penter le Common Bank, & Bank le Roy, ſur un bill exhibited en Bank, que ne mnẽe lou le Bank fuit, & tamen agard bone; car l'eſtatute de Magna Charta eſt que ſrã tenus in loco certo. Auxi il vouch pur ceo point 34 H. 6. 36. H. 6. Et al matter, il argua que le pol farms ne poit includer reaozy, ſans averm̃t que le reaozy fuit en leaſe devant; car farm eſt define en les Commentaries de Monſieur Plowden deſize choſe uſualm̃t demiſe per leaſe en le cale de Adams & Wroteſley. Mes il agzea que le pol heriditament eſt ſufficient de paſſer le reaozy, & pur ceo que le reaozy extend en Devon, il ſemble que tant que giſt en Devon ne paſſera per le gzant. Hannam è contra.

Courts.

Farmes.

311. Demiſe le Roy. EOdem Termino. Walmeſley moba que lou un eſtatute eſt continue durant le volunt le Roy, ſi demiſe le Roy ad determine l'eſtatute. Et tout le Court agzea que demiſe le Roy ad determine ſon volunt, come Juſtices del Bank ſont Juſtices durante beneplacito, & demiſe le Roy eſt determination de lour Patents. Et Anderſon dit ſi le Roy gzant rent durante beneplacito, le demiſe le Roy eſt determination del rent. Meade pziſt

diõſity

dicõlity lou le volunt eſt expꝛeſs (volunt le Roy en general) icy il ſemble que demiſe n'eſt determination de ceo: mes lou eſt alcũ pol de demonſtracõn, come le dit Roy ou le Roy que ore eſt il ſemble ceo volunt determine per demiſe le Roy; car en l' un caſe le Roy nunqꝛs moꝛuſt come Roy, mes ſon natural coꝛps moꝛuſt: & pols de demonſtracõn ſont deẽ referres al natural coꝛps, & moꝛt tout temps eſt determinacõn del volunt. Voies 10 H. 7. fo. 7. b.

EOdem Termino. Meade & Pirryam Juſtices en Common Bank affirmont, que ſuit adjudge la, en temps le Seg̃noꝛ Dyer que ſi terres ſont deviſe a deux homes, & a le childe obe q̃ la feme le deviſoꝛ eſt enſeint, que ceo deviſe eſt bone; & le child p̃ndera per le deviſe: mes ſi il p̃ndera en common ou en joynture le Seg̃noꝛ Dyer doubt. 312. Deviſe. Enfant.

Griſes Caſe.

EOdem Termino. Popham recite un judgem̃t en Court de gards, que un Griſe avoit donne terre a ſon fits & ſon feme pur vie, le rem̃ al heires le dit Griſe, le fits moꝛuſt ajant iſſue deins age; aps Griſe moꝛuſt, vivant la feme le fits: & l' iſſue ne fuit en gard al Roy pur teſt rem̃, nient obſtant l' eſtatute de 32 H. 8. pur ceo que l' eſtatute ple ſolem̃t per mean de ſon pere, le fits que moꝛuſt. 313. Garde. Stat. 32 & 34 H. 8.

Weſts Caſe.

EOdem Termino. Amerſam dit a moy, que Popham oꝛe chiefe Juſtice d'Angliterre tient en ſon leꝛure; que ſi un expꝛeſs p un letter, ſon volunt pur le diſpoſal de ſon terre, ceo eſt ſufficient: car fuit le caſe d'un Weſt, que va ouſter le mere, & eſcrie tiel letter, que voluit, que les terres vaeront en tiel manner. Et adjudge bone deviſe. 314. Deviſe. Stat. 34 H. 8. & 32 Wills.

Cookes Caſe.

EOdem Termino. William Cooke poꝛt bꝛe de waſt enc̃s un John Humphrey, & aſſigna le waſt en dic̃s choſes, & inter auters ẽ p̃nder & diſtreiner de deux doꝛs, obe le chaſk poſts des dits doꝛs: a que le def. plead, que il m̃ aps ſon terme comẽnce ad erect les dits doꝛs & poſts, & q̃ al fine de ſon terme il ad eux pꝛiſe, come bien a luy liſt: & ſur ceo le pl̃ demurre. Et Meade, Windham & Pirryam Juſtices (Anderſon eſteant abſent) pꝛiſte- 315. Waſt.

ront ceo nul plea: car Pirryam dit que eſt diſtity lou leſſee prift glaks-windowes, benches & doors que fuer en le meaſon al temps del leaſe fait, ieo le priſal de ceux choſes ſrã dit waſt: auxi ſi leſſee annex aſcũ choſe al frãktenemẽt, & puis ceo priſt eſt waſt: & aſcũ doors ſont defence del frankteneme̅t come les out-doors de enterance, & aſcũs ſont miens neceſſary, come les in-doors que ſeront les priſons deins le meaſon: & pur ceo il ſemble que ſi le leſſee ad erect poſts del out-doors & penda ſur eux les doors ſur gymolds il ne pott repũder eux aps deins le terme: mes de in-doors eſt auterm̃t. Et a ceo les 2. auters Juſtices agreont. Et Meade miſia le caſe en 10 H. 7. lou le leſſee ad erect priſon, il ne poit debruſer ceo ſans eẽ lyable al accõn de waſt, car il ad ceo conjoyn al frankteneme̅t.

Mullineux Caſe.

316. Trial. EOdem Termino. Fleetwood Sergeant moba q̃ un Edmund Mullineux oblige luy ẽ un obligacõn ſur condicõn that if he did pay to the obligee the ſum of within 40 days next after his perſonal being at Rome, and his return into England, that then the obligation ſhould be void. L' obligee port debt, Mullineux plead le condicõn, & tender iſſue, que l' obligee nunqs fuit al Rome: & luy ſemble que ceo iſſue n'eſt triable, & pur ceo n'eſt plea; mes l' iſſue ſroit ſur le return, car ceo eſt triable. Et icy les Juſtices diont que lou le condicõn contain matter nient triable, que le condicõn ſrã void; mes lou le matter eſt parcel triable & ptel nemy le condicõn ſrã effectual, entant que ptel eſt triable, & ceo ſrã try, & le reſidue void & ſuperfluous. Et icy pur ceo que le retorne eſt icy triable, & nemy le perſonal being, &c. ils ſembleront que le plea ſroit male, quant al iſſue ſur le perſonal being at Rome. Gawdy Sergeant dit que ſi le pſonal being, &c. ne ſoit triable, le returne n'eſt triable nemy, car ils deux ſont accouples per un conjunction en le condicõn, iſſint que ils ne point eſtre ſevers; mes ſils fuiſſont menc̃on en le diſjunctive, il ſembleroit le ley come Fleetwood moba. Et ſur ceo les Juſtices doubteront que le ley ſrã en le caſe.

317. Attainder. London. EOdem Termino. En l' Exchequer le caſe fuit, que home fuit arraigne & condemn de felony, & fuit impriſon en Newgate al Gaol deliv̄y pur Middleſex: & puis iſſuiſt un br̃e d' execucõn pur debt, hors del Exchequer, ſur un recov̄y ibidem vers le pty direct al vic̃ de Londres, les queux ſerberont l' execucõn ſur le corps le priſoner en Newgate: & puis le felon fuit pdon del felony. Et ore fuit debate ſi l' execucõn fuit loyal; & ſi ſoit, don-

ques

ques ſi le ꝑſon n'ad ceo diſcharge. Et les Barons agreont clerement que l'execucõn ſerve per les viſ de Lond' per force del capias direct al viſ de Londres ne fuit loyal, pur ceo que le ꝑty fuit en ꝑiſon en le Goal de Middleſex: & coment que Newgate fuit deins Londres, tamen ceo eſt un ꝑiſon indifferent pur ambideux Counties, & le ꝑiſoner fuit en le ꝑiſon pur Middleſex & nemy pur Londres. Et pur ceo covient le ꝑces eſtre direct al viſ de Middleſex & nemy al viſ de Londres: & accordant eſt le libre Anno 16 E. 4. fo. 5. Et quant le ꝑces & direction fuit al viſ de faire en execucõn le corps del felon pur debt, Manwood chiefe Baron & l'auters dionſ, que les viſcounts point eſſier de ſerver l'execucõn, ou nemy; car entant que le Roy per le judgment de felony ad intereſt en ſon ꝓꝓr, ceſt intereſt eſt ſufficient ꝑiviledge encounter accõn ou execucõn ỏ alcũ ſubject: uncore ſi le viſ voiloit ſerver l'execucõn de debt, donqꝛs le ꝑiſoner cõdit en execucõn pur le debt, & tamen ſubject al judgment de felony pur le Roy: & ſi le felon eſcapa le viſ reſpondã al Roy & al ꝑty auxi. Et ſi le Roy ꝑdon le felony, & le viſ donqꝛs deliã le ꝑiſoner a large, ceo cõ eſcape en le viſ, & il de ceo reſpondera le ꝑty le value del execucõn. Iſſint que appiert per lour opinions que attainder ne extinct a debts as auters ſubjects; mes que ſi le attainder ſoit purge per ꝑdon, l'execution & touts duties ſõnt revives, & ceſt le melioꝛ opinion des libres 6 E. 4. fo. 4. & 6 H. 4. fo. 6.

EOdem Termino. Fleetwood Sergeant moba en le C. Bank que home fait feoffm̃t en fee per fait indent' reſervant rent, ſute de Court, & relieſe; & per le fait le feoffoꝛ granta, que ſi le feoffee ſes heires ou aſſigns ſõnt diſtreins pur faire pluſoꝛs ſervices que ſont reſerves en le fait, que donqꝛs bien lirroit al feoffee ſes heires & aſſignes pur diſtrainer en ſon manoꝛ de D. & tener le diſtrels, tanqꝛ il ſoit ſatiſfie de tant, que il ad ſuſtaine en damage per reaſon del dit diſtrels. Le feoffee fait feoffment ouſter. Et oꝛe il moba ſi le ſecond feoffee poit diſtrainer: & le Court dit que cy, pur ceo que le covenant trencha obe les terres: & ſi le poſ aſſignes ne fuiſſet eins, tamen ne poſ heires voiloit garranter diſtrels al aſſignee per Pirryam Juſtice. 318. Aſſignees.

PAſch. 26 Eliz. Action ſur le caſe fuit poꝛt en Bank le Roy pur appeller le ꝑt un caterpillar, for he liveth by robbing of his gueſts, que fuit un Inholder: & touts les Juſtices teignont clerem̃t que action ne giſt; car ceo tantamount que ſil ad dit q̃ he liveth by powling and pilling, que eſt incident al ceſt trade, mes ſil ad dit he is a caterpillar, and liveth by robbing in the highway ſõitauterm̃t. 319. Action ſur le caſe pur parols.

320. Action ſur le caſe.

FAit adjudge en B. le Roy, que action ſur le caſe giſt pur appeller d un Atturney un common Barrettor. Et ad receive judgemt 24 Eliz. en le caſe dun Colborne Atturney ſur nihil dicit.

321. Action ſur le caſe.

EOdem Termino. Home port action ſur le caſe vers auter en B. le Roy, & counta que il & touts leiges la Roigne de temps dont, &c. ont uſe d aver paſſage en tiel lieu, que eſt haut boy in via regia, tam pro ſeipſo quam pro bonis & carriagiis ſuis, & quod tali die & anno le def. ad eſſoppe m̃ le boy per ſeazance d un ditch, iſſint que il tranſire non potuit: ad damnum ſuum 20 l. Et exception fuit pꝛiſe, pur ceo que le pl̃ n' ad monſtre alcũ pticular injury a ſon pꝛon fait, pluis que a touts auters leiges; come per reaſon del eſſopper, que le pl̃ fuit eject de ſon Chival, per q̃ valde pejoratus fuit ou auter damage a ſon pꝛon: car ſi ne ſoit indamaged plus que auters, il n' aũa actiõn plus que auters: & ſi ſtatute permit que il maintainera m̃ actiõn, donqꝛs chelcũ auter maintainera action & en ſemble matter, & donqꝛs le def. ſtatute pury cent temps pur un choſe, que ſtatute inconvenient: & ceſt purpoſe le libꝛe fuit bouth P. 5 E. 4. fo. 2. b. lou m̃ bera diverſity eſt mile, que ſi un common boy ſoit, & ceo n' eſt repare, iſſint que jeo ſuy damaged per myꝛing de mon Chival, jeo aũa action de trñs vers cẽi que doit repairer le chymin; mes ceo eſt action popular, en quel caſe nul ſingular pꝛon aver action de ceo: mes la fuit tenus que pur ceo que eſt common annoyance ceo eſt pꝛentable en un lect. Et ſic en le pꝛincipal caſe, per que fuit adjudge que action n' eſt maintainable.

322. Proofes.

EOdem Termino. Home fuit oblige en 100 l. al un auter, ſub conditiõn, That if the obligor, his executors or aſſigns, do pay unto the obligee 10 l. within three months after his next arrival from Rome, the ſaid obligor proving the ſame, by teſtimonial or other witneſſes, that then, &c. Et en debt ſur le obligation, le def. dit que le pl̃ n' ad fait pꝛoſe que il fuit al Rome: & le pl̃ reply que tiel jour aps ſon arriual il mꝛte al def. un teſtimonial ſouth les ſeals de ſeveral grand plons vivants al Rome, que il fuit la. Et le queſtion fuit ſi teſt teſtimonial ſtatute en ley ſufficient pꝛoſe. Gawdy Sergeant move le point & demand l' opinion des Juſtices: & ſemble a luy m̃ que ne fuit bone pꝛoſe, car il dit ſoꝛtaſle ceſt teſtimonial eſt counterfeit, le veriy de quel le def. ne poit ſcaboire, pur ceo que fuit fait hoꝛs del Realm; & donqꝛs ſi ſtatute charge ſur monſtrance de tiel certificate ceo ſtatute miſchiefe: & pur ceo il dit que poſe qui il fuit al Rome doit

eẽ

eē al Jury, que trove ceo accordant. Et donqs semble a luy q̄ le def. ad troies moneths apꝛs tiel ꝓfe, pur payer l'argent; quel temps n'est venie advnt: & a ceo entent il cite le case en T. 10 E. 4. fo. 11. a. Toute condicon del obligacon fuit, if the obligor do sufficiently prove, that it was the last Will of I. B. that then the obligor should make an estate to T. B. of certain lands, and that this condition be performed within 12. moneths next after the making of the said obligation, that then, &c. Et en debt sur un obligation le question fuit come le ꝓfe serōit fait, que ceo fuit le darrain volunt de I. B. Et la Jenny tient que le ꝓfe doit estre per 12. homes, car il dit que nr̄e ley ne admit auter ꝓfe de eē en force, q̄ per 12. homes; & que tiel trial ne poit eē devant action port sur l'obligation, & donqs al issue ceo serā try. Et sic en le ꝓncipal case le mr̄s del testimonial n'est sufficiēt ꝓfe en nr̄e ley tanqs ceo soit ꝓve per 12. homes. Mes touts les Justices encounter ceo, car ꝓfes serōnt (viz.) per testimonies ou witnesses, issint que le ꝓty ad admit alcū de eux boys pur faire le ꝓfe. Et Anderson dit que est grand differēce lou nul mention est fait del maner del ꝓfe, & lou mention est fait: car en le ꝓmer case il agree le libre 10 E. 4. f. 11. a. que le melior & plus certain ꝓfe, a que la ley done plus grand credit, est per 12. homes, & en cases doubtful le vōdict de 12. homes fait sufficient ꝓfe: mes il dit que alcū choses point eē bien ꝓves en auter maner, come un darrein volunt est ꝓved per 2. ou 3. witnesses, & ceo admit bone ꝓfe. Issint en le ꝓncipal case le ꝓfe poit eē per witnesses ou per testimonial; & est nul mischiefe al obligee, car si le testimonial soit counterfeit il poit ꝑnder issue sur ceo, que ceo n'est vray & true testimonial. Et sic opinio curiæ.

James Case.

TRin. 26 Eliz. Un James, seisy de terres en fee, ꝓist leases pur ans ō un estranger per fait indent de ses terres demesne: le terme expire, l'estranger enter, & James port trās. Et l'issue fuit si ceo fuit le franktenemēt de James necne: & al assises le Jury trove l'especial matter & mayont le discretion des Justices. Et le question fuit si ceo soit estoppel apꝛs le terme finie. Et touts les Justices del Common Bank tient, que le Jury puissoint trober bien, que ceo fuit le franktenemēt de James, car coment que soit estoppel inter les ꝑties, uncore le Jury n'est conclude, ne estoppe de trober l'estoppel, mes sont al liberty. Et morat' in lege. Et les Justices semble que srā estoppel vers le lessē lessee durant le terme 14 H. 6. 22 H. 8. 43 E. 3. Cessante causa, cessabit effectus. Et est difference inter conclusion per matter

323. Estoppel. Jurors.

matter en fait & per matter de record. Et ads in eodem termino les Juſtices agreont que trã eſtoppel forſq; durant le terme; & que forſq; les pties ſont eſtoppe & nul eſtranger: car ſi le leſſee ſoit ouſte per eſtranger, le leſſor per l'eſtoppel n' aūa eſtoppel vers luy.

Lynſeis Caſe.

324. Action ſur le caſe pur parols. Extortioner.

TRin. 26 Eliz. Fuit mobe per Cooke del Inner Temple que action ſur le caſe fuit port vers un pur appeller luy common extortioner, & il demand del Court del B. le Roy ſi action ſur le caſe giſt. Et Wrayerbieſe Juſtice dit que action ne giſt pur ceo; quia n' eſt aver que le pl. de que les pols fueront parles, fuit officer, car nul poit eē common extortioner ſi non que ſoit officer. Et in caſe fuit un Lynſeis caſe adjudge 24 Eliz. ſou le def. appel le pl' Briber & common extortioner.

325. Action ſur le caſe.

EOdem Termino. Fleetwood Sergeant vient al barre, & demand judgem̃t pur ſon client en action ſur le caſe, que fuit un action ſur le caſe port pur ceo que le def. ad parle certain ſcandaloſa verba (viz.) Thou (innuendo un tiel) art a perjured man, and a procurer of perjury & pluſors tiels ſembles pols tendant a ceo pur pole. Et Walmeſley Sergeant al contrary pray en arreſt de judgement, pur ceo que ne appiert ou les pols ſont parles en Anglois ou nemy, car en verity ils fueront pnounce en Welſh, & le pl' ne puiſſoit intelliger tiel language, ne nul auter en le company, quant ils fueront pnounce. Et les Juſtices advile Fleetwood de commencer ſon ſuite arrear. Et Meade dit que un action ſur le caſe ne giſt pur pols, ſi non que ils fuer pnounce directm̃t en l'affirmative. Car un action ſur le caſe ne giſt pur pols per circumſtance tendant al alcū ſlander.

326. Illiterature. Obligation.

MIch. 26 Eliz. Fenner Sergeant moba que debt fuit port ſur obligation vers un Maunxel, que plead en barre condicōn indorce, recitant que ſon Maunxel aboit vend certain terres al pl', ſi le dit Maunxel & ſon fits fieront autiel aſſurance come le pl' requiera en ads, que l' obligatōn ſroit void. Et dit ouſter que le dit pl' obtulit præfat' Maunxel quoddam ſcriptum relaxationis, & luy require de enſealer & deliā ceo a luy, come ſon fait, le quel il aboit fait accordant. Et dit ouſter que le pl' aboit monſtre a ſon fits le dit eſcript, & aboit luy require de ceo enſealer & deliā, & que le fits fuit illiterate, & prayo que le pl' voit a luy deliā le fait al entēt q̄ il puiſſoit mōſtre ceo al un home erdite,

erudite, que poit luy instructer del contents de ceo, & si le contents soit solemẽt conternant les terres dẽdus p̃ son pere & a tiel effect, come est le condicõn del obligation son pere, que adonqꝫs il doit ceo deliver, & le pl̃ refuse: sur quel plea le pl̃ demurre en ley, pur deux causes: lun suit quia le def. avoit plead que il avoit seal & delivẽ quoddam scriptum relaxationis & ne mẽtre alcũ contents de ceo (cest') queux terres ceo concern, & ceo exception suit allow per totam curiam. Et Pirryam & Meade Justices dient, q̃ entant que le def. avoit pris sur luy conuzance del nature & quality del escript, que il est tenus auxi de mẽtre le contents de ceo, mes sil avoit plead generalmẽt que il avoit seal & delivẽ quoddam scriptum, & ne dit relaxationis, ceo serõit bone plea sans intelligence des contents. Le second exception suit sur matter en ley (viz.) que le refusal del fits pur illiterature ne suit excuse al obligation del pere; & ceo pur deux causes, l'un pur ceo que le matter n' est pleadable en barre d'un obligation, l'auter entant que le fits est estranger al obligation. Et quant le pere avoit luy oblige, que son fits faira tiel act esteant estranger al obligation, il n' ad alcũ plea en excuse del refusal de son fits, pur ceo que il suit estranger. Quant al primer cause les Justices dient que le ley est tiel, que si home covenant ou oblige luy d'ensealer tiels escripts que le counsel l'obligé, &c. sil soit illiterate il poit per allowance de ley requite dauoir l'escripts, al entent d'estre instruct del contents de eux, & adza convenient temps. Et Meade Justice dit que suit agreé darrainment en le case d'un Androus, que si temps certain est limit per l'obligoz de ensealer, la illiterature n' est excuse, pur ceo que l'obligoz pusoit aver p̃vide home erudite de luy assister al darrain instant del temps, mes lou n'est certainty del temps, mes sur request, la home illiterate adza convenient temps d'informer luy m̃ del effect des escripts, & la illaterature excusera le p̃fent performance del condicõn. Mes les Justices doubteront de ceo, car coment que l'obligoz m̃ srã excuse per illiterature, uncoze poit eẽ grand doubt si l'obligoz pleadera ceo en estranger: car en les libzes sont divers pleas en allowance del non performance d'un condicõn per obligoz m̃, queux non serõont le non-pformance p un estranger; come si un home soit tenus d'enfeoffer un auter, il ne faira ceo debant request, mes si un soit tenus que estranger enfeoffera l'obligé, l'estranger ceo faira sans request, ou auterm̃t l'obligation srã forfeit: illint que nul poit excuser le non-pformance dun condicõn per un estranger, entant que per l'obligation l'obligoz ad undertake que l'estranger ceo faira. Mes Pirryam Justice dit que est diuersity quant estranger refuse absolutement de pformer le condition, & quant il respite le performance

formance ſur reaſonable cauſe en ley; come en le caſe al barre illiterature n'eſt un abſolute refuſal, mes ſolemt un delay per allowance de tout reaſon & ley, & pur ceo il ſemble que illiterature excuſera le delay en l'eſtranger ſolemt, come en l'obligor ñ, quære. Car les Juſtices doubteront. Et al auter jour Anderſon dit pur ſon opinion que le plea ne ſuit bone: & il argue q̃ ſi un ꝑſon illiterate ſeal & deliū un fait & ne ꝓaya que ſoit a luy ly, il nunqꝯ pleadera illiterature aꝑs: mes ſi ſoit ly a luy en auter forme, il ceo pleadera aꝑs.

Illiterate.

327. Quare Impedit.

GEnt moba que pluſors ont port un joynt quare impedit. Et ore en le declaration ils bariont ſur le title; ſi le bꝛe abatera. Et le Court agreé que cy, car le judgmt cobient d̄ accord̄ ove le bꝛe, ſi non que ſoit ſommons, & le vãce: & ſur diꝝs titles un joynt judgemt ne poit eē done, pur ceo q̃ la eſt forſq̃ un droitural title: & iſſint ſur bꝛe de Gard entant que le choſe en demand eſt entire, les demandants ne poient barier en declaracõn ſur lour title: & pur ceo ſi deux ont le garde del corꝑs d̄ un enfant, & lun tender marriage, ceo n'eſt ſufficient mes cobient q̃ ambideux joyndront; car penter joyntenants lun ad cy grand intereſt & authority come l'auter; & ſi le gard accept le ꝓmer tender l'auter poit tender auter marriage aꝑs, & pur ceo ils cobient joyner en le tender. Et Meade dit que ſi 2. ſont joyntenants d̄ un gard, & lun de eux releaſe al gard, & l'auter ꝓſt le value del marriage, cēi que releaſe aūa accompt nient obſtant ſon releaſe al gard.

328. Attaint.

MIch. 26 Eliz. Puckring demand ſi attaint giſt ſur v̄dict done en rediſſeiſin devant le diē & Corōners: & le Court fuit en aſcū doubt de ceo car ils dient que en 2 H. 4. fo. 3. b. eſt dit que ſur v̄dict done en bꝛe d̄ enquiry de waſt devant les Corōners, attaint giſt. Mes Meade ꝓnounce ceſt liv̄e deſtre nul ley. Et Anderſon ſemble que attaint ne giſt en rediſſeiſin. Et tamen fuit mnē le regiſter fo. 208. b. lou eſt ordain tiel Attaint. Le quel liv̄e ad ſatisfie aſcū des Juſtices, & aſcūs doubteront.

329. Copyhold.

EOdem Termino. Puckring Sergeant ꝓay l'opinion del Court, lou Seḡnor d̄ un mañor done licence al un Copyholder de faire leaſe de ſon Copyhold pur 21. ans, de commencer al Mich. ꝓchein enſuont, le Copyholder fiſt leaſe per fait indented al un pur 21. ans de commencer al Mich. accordant, & auxi devant Mich. fait auter leaſe per fait indent al un auter pur 21. ans de commencer auxi al Mich. ꝓchein. Si le 2. leaſe ſoit forfeiture del Copyhold entant que le licence eſt ſatisfie en le ꝓmer

primer leafe, & illint le 2. fans garrant, & forfeiture. Les Juſtices dioint que le 2. leafe eſt void en intereſt & bone per eſtoppel: mes ſi le Segnor eſteant eſtranger al eſtoppel poit affirmer ceſt leafe entraunter le leſſeor eſt le doubt. Et tamen Anderſon chiefe Juſtice ſemble ceo bee forfeiture & auxi il dit que ſi Copyholder fait leafe mounter le cuſtome ceo ſra forfeiture debat entry del leſſee.

330. Copyhold.

EOdem Termino, Gent. demand & Copyholder en fee pull leafe put ans del maſter, ſi oge le Copyhold ſoit extinct a touts jours, ou ſolement durante le leafe. Et le Court dit que le Copyhold eſt ale a touts jours, & que le leſſor eſteant Segnor gaineva rien, puis le leafe, a luy. Et Meade Juſtice dit que ceo fuit un caſe adjudge inter Hide & Newport en le Court del Common Bank.

Hide & Newport.

Allen vers *Givers.*

331. Court Baron. Amercement.

EOdem Termino. Allen port replevin vers Givers que abowa le pitel per reaſon que un Chiſel fuit ſeiſe de terre en Sandford, viſne le Bourg de Clare, en le County de Eſſex, & illint leſy enfeoffe un Fitch per fait reſervant rent, fealty, & ſute de Court: & que in le fait Chiſel grant que ſi le feoffee ſoit diſtrain, per ou charge pur autres rents ou ſervices, que riels que ſont expliment reſerve per le dit feoffment, que dongs ſoit loyal pur luy bentre & diſtreiner pur ſon amends en altri autres terres le dit Chiſel en Angliterre: & dit oultre que Fitch alien per fine & luy les dits terres en Sandford, & puis que il fuit ſommon dappearer al Court Baron tenus al Clare pur le Bourg de Clare, & fais default per que il fuit amerce al 5 s. & fuit diſtraine pur le amerciament, per que il diſtraine en le lieu ou, &c. dans la deſpaſſurant pur ſon amends, come en les terres que fueront les dit Chiſels, al temps del feoffment fait al dit Fitch, come bien & luy fuit. Et ſur ceſt abowry Allen demurr. Et Fleetwood mo bu que judgement doit eſtre done encounter l'abowant, car il dit que le diſtreis pris pur amerciament ne fuit loyal, entant que ceo eſt allein pur ſute de Court, le quel eſt appell ſute ſervile, & pur ceſte Segnor ne poit amercier ſon tenant mes diſtreiner, come les Livres ſont en 48 E. 3. fo. 8. & 12 H. 7. fo. 15. 8. H. 4. Et ſi le diſtreis pur le amerciament ne fuit loyal pongs le diſtreis en auter terre de Chiſel le feoffor ne fuit loyal nemy, car le grant de diſtreis en auter terre, ſi doit diſtraine per ou charge eſt deſize conſtrue loyal diſtreis per acon ou charge & nemy raſons come eſt 26 H. 8. fo. que il poit grant terre ou covenant de laver

harmless, ceo n'est intend vs tout sealors mes solemt vs droi-
tural titles. Et il dit que coment que les Commons al Court Ba-
ron fuit loyal, uncore l'amerciemt ne fuit loyal; & donqs tout
que fuit loyal (cest') les Summons; ne fuit distrein, veracon,
ne charge. Per que il semble l'abowry deste insufficient.
Fennar Sergeant del auter part semble que le Summons fuit
charge & veracon. Mes tota curia encounter luy. Et Fleet-
wood dit que l'amerciemt ne fuit affeere per altū affeerors; &
pur ceo n'est sufficient amerciemt: & a ceo riens fuit dit. Auxi
Assignee. il dit que l'abowant n'est assignee de Fitch a que le feoffm fuit
fait per Chisel obe le covenant & grant del distrein en auters
terres. Et il semble que le distrein esteant penalty, ne passera
al assignee: mes le Court encounter ceo; car ils dient que le
penalty est annex al estate del terre & baera obe ceo, mes pur les
faults en l'abowry ils donont judgemt, de retorne des avers,
pur le pl.

332. Mich. 26 Eliz. Error fuit port en Bank le Roy sur judgemt
Error. done in cestuy terme, & l'error fuit assigne en le matter
en ley, que fuit tiel; Bason & feme port action sur le case vs
auter bason & feme, pur ceo que la feme def. dit que la feme le
pl avoit port un de murther I. S. sur quel declaracon les def.
demurre, & judgemt fuit done que l'accon fuit maintainable,
Action sur le case pur parols. & en le judgemt les Justices errerent. Et le Court tient
primes que ils ne poient treater error en ley devant eux mes-
mes coment que soit en mle terme; mes en error en fait ou en
proces ils poient. Auxi quant al matter en ley Wray chief Ju-
stice dit que n'est error, car l'action come il semble bien gist;
& fuit adjudge que lou un dit al auter, que il laid wait in the high
way to rob him, que accon bien gist, coment nul robbery ne as-
sault fuit commit; issint icy l'accon gist pur le slander coment
que le murder ne succeed.

333. Eodem Termino. Fault imprisonmt fuit port en Bank le Roy
Viscount. vers Saint Johns Al, que plead en barre que il fuit al temps
del imprisonmt dit del County de Wilts & avoit capias direct a
luy de prender le corps le pl, per que il luy prist en le County de
Wilts & luy imprison. Le pl dit que un Erneby fuit adonqs
vic, sans ceo que Saint John fuit vic: le def. dit que il fuit vic
tout l'an devant & n'avoit notice del patent al Erneby, ne avoit
receive alcū discharge pur luy in. Et sur ceo le pl demurre. Et
touts les Justices agreont que le pl nihil capiat per breve; car
les choses que il fait come vic sont lopals touts temps devant
son discharge receive, ou perfect notice del nobel vic: come 5.
E.

E. 4. fo. Si nobel patent eſt fait as Juſtices de peace en que un des ancient Juſtices eſt interleſs. Uncoze l'acts del ancient Juſtice ſont loyals tanqꝫ le ꝓcheine Seſſions, in que le nobel Commiſſion eſt publiſh. Et coment que le patent ſoit de recozd, tamen le party ne p̄ndera notice immediate, mes al Seſſions. Juſtices de peace.

Johnſon vers *Smith.*

TErm. Hill. 26. Eliz. Rot. 414. En Bank le Roy Johnſon pozt accõn ſur le caſe vers Smith un Attozney, & declara que lou il fuit & eſt ſẽi de certain terre diſcend a luy del part ſon pere, & fuit en communicacõn obe un Beningfield de bender ceo a luy, & ils fuezont agzæs, le dit Beningfield vient al def. eſteant Attozney, & ꝓaya ſon advice pur aſſurance faire, Smith dit a luy que il avoit oye que le pere le pl̄ avoit gzant rent charge hozs del terre en fæ, per queux pols le dit Beningfield refuſe de achater le dit terre, & touts auters plons auxi pur timoz del incumbzance; & pur ceo le pl̄ eſt dampnifie en le ꝓice & value del terre. Le def. dit que il eſt Attozney del ley & que Beningfield vient luy pur councel & en ſecret il dit les pols a luy conteinus en le Declaracõn, & iſſint il ꝓaya judgem̄t: le pl̄ demurre. Et pur le pl̄ fuit argue per Clark, q̄ les pols parle p̄ le def. ſont l'achatoz en feare del title del terre, en quel caſe il ne voit doner rant come auterm̄t il voilet, & pur ceo eſt le pl̄ indammage, & ſon title ſlandered: & il dit que fuit adjudge en 15 Eliz. en Bank le Roy, que ſi le Seg̃noz enter ſur ſon coppholder diſont, que il avoit fozfeit ſon eſtate, lou en verity il n'ad fozfeit le copphold, il a v̄a accõn ſur le caſe en v̄s le Seg̃noz pur le ſlander. Et ſi home pozt un chibal ou auters biens ou chattels en un market obert pur eux bender, & un eſtzanger dit en le market que le chibal eſt emble, accõn ſur le caſe giſt pur le ſlander per reaſon del damage que le party ad que eſt de bender ceo. Et coment que le def. fuit Attozney del ley, ceo ne luy excuſera pas, car il n'eſt per ceo allow de doner councel, mes ſi Councelloz iſſint dizzoit il ſemble ceo diſpuniſhable. Somertons caſe 11 H. 6. 18. 24. & 55. quant al utterance des pols en ꝓibate, ceo ne fait differẽce eẽant utterance en ꝓibate al achatoz m̄, car p̄ ceo il ad luy terrifie del bargaine per que le pl̄ eſt endamage & iſſint le damage eſt comiſe en ꝓibate, quel damage eſt cauſe del accõn. Et quant a ceo que il ne a v̄ruſt les pols, mes dit que il ad oye que le pere le pl̄ ad gzant ceo, ceſt hear-ſay eſt terrificacõn al achatoz, & iſſint occaſion de damage al pl̄. Et home ne beſoigne de repozter choſes per hearſay ad damnum alterius. Cooke 334. Action ſur le caſe pur ſlandering de Title.

Wildgoose case.

è contra, & il dit que en 20 Eliz. Wildgoose case en Bank le Roy fuit adjudge lou il ñ ptend title al certain terres, & dit apptñt que il ñ avoit melior droit, que le tenant en possession; & sur ceo le tenant port accõn sur le case, & nient maintainable per reason del ptence del title: mes si estranger dirroit ceo, que n'avoit ptence de title auterñt est. Et adjudge quod quærens nihil capiat per breve.

Dawbeney vers *Goore*.

335. Action sur le case.

TRin. 27 Eliz. Disceit en l'Exchequer per un Dawbeney vers Goore, pur ceo que Dawbeney, Goore & Goore, fueront joynt merchants, & ils font Tadcaster & Swinerton lour factors en Barbery; & ore Goore & Goore conspire obe Swinerton pur demander allowance de 1000 l. &c. le quel fuit a eux allows sur accompt, per que Dawbeney est damnifie car largent ne fuit due: & le vity fuit que Swinerton sole fait l'accompt, & Goore & Goore allow l'accompt. Et le question fuit si un factor poit faire accompt pur ambideux, & si les 2. merchants poient pnder l'accompt pur touts trois. Et Popham dit que touts covient joynder en accõn d accompt, mes un sole poit assigne auditors de pndre l'accompt, & si le pty ad accompt debant un, ceo suffist pur touts: come si deux font un contract, & debt est port vs eux 2. & lun sole paya, ceo suffist. Et en accompt vers deux, si lun ad accompt ceo suffist. Et si deux port accompt & le def. plead que il ad accompt al un de eux, ou debant Auditors assignes per un, ceo suffist. Come 18 E. 4. 36. Cooke è contra, car il dit que n'est joynture en merchandise, car un merchant aõa accompt vers son companion, 11 H. 4. fo. 13. & 38 E. 3. fo. 5.

Joyntenants.

Hill vers *Morse*.

336. Copyhold.

EOdem Termino. Ejectione firmæ per Hill vers Morse, lou fuit plead que le custome suit, que Copyhold poit eẽ demise en taile, & le def. pleade custome que si Copyholder esteant tenant en taile surrender al use d un auter en fee que l'issue srã barre. Et Cooke argue que tiel custome suit encounter ley, car il dit que Copyhold est deins l'estatute de donis conditionalibus & ceo il prove per Maunxels case en les Commentaries & per 15 H. 8. Broke titulo Copyholder, & per un case adjudge en le Dutchy Chamber per l'assistants del Court la. En Mich. Term. 22 & 23 Eliz. penter Haselbridge & Grey. Et si sic, donqs il dis que home ne poit pscriber encounter alcũ estatute, come est tenus

tenus H. 7. Et pur ceo le ꝑſcription void, & le cuſtome encounter ley. Duſter le caſe fuit que un avoit entr̃ ſur le Copyhold ove l'aſſent le Señor del manor que fuit Sackford Maſter des Requeſts, & il ſemble que tiel entry n'eſt diſſeiſin, pur ceo que eſt ove aſſent le tenant del franktenemẽt, & cẽi que enter claime riens del Copyhold, mes eſt ſolemẽt treſpaſſor, ſi come un que enter ſur farmor le Roy, ne gaine alcũ poſſeſſion: & ceo fuit adjudge en le caſe dun Gorough vers Diks en ceſt Court de Bank le Roy. Et icy Cooke dit que eſt communemẽt agreé que le leſſé dun leſſée a volunt eſt un diſſeiſor. Et auters points fueront moves (ceſt') ſi Copyholder poit diſcontinue per ſurrender: & Cooke ceo negavit. Sed è contra. Le Court adviſe tanqz auter termes; mes ils fueront clere en opinion que Copyhold ſans tiel cuſtome ne poit eſtre entaile.

EN le common Bank le caſe fuit que un infant avoit conus un fine devant un chief Juſtice, & les conuzées ne voilent demander le fine deẽ ingroſe tanqz ſon plein age; & oze l'infant vient ove le note del conuzance & prya que il ſoit admit al un bõe denor, & al examinacõn de ſon age, car devant le ꝓcheine terme il vient al plein age: & les Juſtices concordont al examinacõn de ſon age, & entry de ceo deẽ fait, & pur ceo ils voilont ſaver a luy ſon advantage. 337. Infant.

TRin. 27 Eliz. En Bank le Roy per Cooke fuit move q̃ home vend terre & covenant de ſaver le vendée harmleſs, &c. ſur requeſt, oze ſi le terre ſoit extend devant requeſt per force de un eſtatute la le covenant n'eſt enfreint, car oze le covenant eſt devenus impoſſible ꝑ negligence del covenantée ñ, car il ne poit ſaver luy harmleſs, pur ceo que il ad harme devant requeſt: mes ſi il avoit fait requeſt devant l'extent la le covenant ſroit infreint pur default de ſaver harmleſs. Et il dit que Fenner Sergeant ad a luy repoze un caſe adjudge lou un bargaine & vend un manor ove un advowſon appendant, & covenant de ſaver ceo harmleſs de touts incumbrances, oze l'Egliſe deveigne void, & un auter ꝑſent, per force dun grant del ꝓcheine avoidance devant le bargaine ꝑ le bargainor, le Clark fuit preſent inſtitute & induct, & oze il luy require de ſaver harmleſs: & le caſe fuit adjudge que le covenant ne fuit infreint, pur ceo que le requeſt ne fuit fait devant le ꝑſentmẽt. Mes ils ambideux agreont que ceo covenant fuit le erzor des pluſors Counſellors en temps a devant, & oze de puiſne temps, le uſage eſt de faire covenant de ſave harmleſs ſur requeſt, & de doner recompence pur tout damage receive devant requeſt. 338. Condition de un obligation de ſaver harmleſs ſur requeſt.

Foreman

Foreman vers *Bobham.*

339. Reputation. PAsch 26 Eliz. En Bank le Roy en replevin per Foreman vers Bobham, que avow pur 3 s. 4 d. rent, issuant hors dun close appel Orlowes, que fuit un foits ꝑcel del mañor de Westhal, de quel mañor Sir John Wingfield fuit seisy en fee, & Anno 33 H. 6. fist feoffment del dit close rend 3 s. 4 d. rent ove distress, & il puis devie seisy del mañor & rent, & ceo discend al Sir Anthony Wingfield, q̃ bargaine & vend le mañor 26 H. 8. ove touts terres rents, reꝯcons, services & hereditamts, queux sont ꝑcel, ou ont estre deeme, repute, ou taken come part, parcel ou member del mañor. Et le def. come Bayliffe al heire le bargainee fait conuzance pur le rent, supposant le rent de passer per le bargaine & sale, per les pols, reputed parcel. Le pl̃ demurre sur l'advowry. Et fuit argue per Gawdy Sergeant encounter l'advowant, & per Popham Attorney la Roigne ove l'advowant, & devide en 2. points (test') si le rent fuit ꝑcel, ou reputed parcel del mañ, car de ceo doit ensuer que ceo passera ou que ne passera per le bargaine & sale. Et Gawdy argue, que rent charge ne poit estre ꝑcel dun mañor, si non que per ꝑscription & vouch 22 Ass. p. 53. & 44. E. 3. fo. 14. & 15. & quia icy n'est ꝑscription le rent n'est ꝑcel & riens poit estre reputed parcel del manõr, si non q̃ tiel chose q̃ puisoit aver estre un foits ꝑcel del mañor, mes cest rent charge commence deins temps de memory, & nunqs puisoit aver estre ꝑcel, & pur ceo ne srã reputed parcel. Et il urge que reputacõn doit estre estimacõn de temps dont memory ne Curt, &c. de chose deste tiel que en verity il nest. Et issint il conclude que le rent ne passera per le bargaine & sale, per les pols, parcel ou reputed parcel del mañor. Popham confess que le rent ne passera per le pol parcel del mañor, mes il argue que ceo passera per les pols reputed parcel: & ne besoigne daver estimacõn de temps dont memory, &c. mes que estimacõn & reputacõn al temps del grant est sufficient. Et pur ceo il vouch le Marqs de Winchesters case en l'Exchequer sur informacõn de intrusion, lou il justifie per grant del Roy E. 6. del mañor de Edington, & touts terres antea reputed parcel del mañor & aver que les terres en l'informacõn fuerent reputed parcel avant le date del patent, sans riens dire, de quel longe temps, ils fuerent reputed devant le date, & tenus assets bone. Sic en le Counte de Leycesters case pur bois en le Forrest de Wyer en le County de Salope, lou appiert que Roy E. 6. grant le Forrest, except le bois, al un que aps fuit attaint, & le Forest vient al Coron arrear & la Roigne grant tout le Forest & touts terres, &c. reputed

Rent charge parcel del manngr.

puted parcel del Foreſt al Counte de Leyceſter, & adjudge que le bois paſſera per les pols reputed parcel. Il auxi vouch le caſe de Alice Harewick en informacõn en Com Glouc' lou les terres fueront purchaſe per un Neife regardant en 3 H. 6. & ſeiſes en les mains le Roy come pquiſite, & illint continuont en occupacõn ove le mañor tanq; 3. E. 6. que grant le mañor & touts terres reputed parcel del mañor: & adjudge que ceux terres paſſeront, per le grant. Et illint en le principal caſe per que, &c.

Juſtice *Windhams* Caſe.

PAſch. 26 Eliz. Juſtice Windhams caſe. Leaſe fuit fait rectant que lou il ad fait un leaſe de un cloſe al meſme le leſſee pur 20. ans rendõ 8 s. rent, & un auter leaſe dun auter cloſe al m leſſee pur 40. ans, dze il demiſe al m le leſſee ambideux les cloſes, habend' pur 40. ans, ab & poſt determinationem ſeperalium dimiſſionum prædict', redd', &c. le queſtion fuit, ſi le darrain leaſe pur 40. ans fuit bone, entant que la n'eſt aſcũ certain temps del commencem̃t, quia les termes avant dits ne ſont a determiner al un temps, mes al ſeũal temps. Et Meade & Pirryam Juſtices, ſemblont que le leaſe eſt bone, & que le ley faiera interpracõn del demiſe reddendo ſingula ſingulis (ceſt') que le terme commencera, quant al un cloſe cy ps que ceo terme expira, & quant al auter, quant l'auter demiſe expira. Anderſon è contra, mes ils touts agreont que ſur ſurrender del ambideux les primer termes enſemble, le nouel leaſe commencera Windham ne deliver aſcũ opinion, quia fuit ſon caſe demeſne, mes il depart del Bench, cy ps que le caſe commence deſire mode, & ſea en le lieu del chiefe Prothonotary tanq; le mocõn fuit determine. 340. Leaſe pur ans.

Dolman & Vavaſor.

EOdem Termino. Fuit argue en le common Bank, un caſe enter Dolman & Vavaſor, ſur ſpecial vdict en Aſſiſe de novel diſſeiſin port per Dolman, & la feme vs Vavaſor & auters, pur le mañor de Spaldington en le County de Everwich, ſur quel verdict les Juſtices vAſſiſes adjourn l'Aſſiſe en le Common Bank pur difficulty. Le caſe fuit tiel. Peter Vavaſor ſeiſy en fee ſuffer common recov vp al Andrew Windeſor ſur original dated 20. Jan. Ann. 15. Eliz. return. 23. Jan. & ſeiſin deliver p habere fac' ſeſinam 4. Februarii enſuant; puis que les ties per Indenture primo deliberat' 15. Februarii declare que lou tiel recov ad eſte fait, dze eſt 341. Uſe de un Recovery.

eſt covenant, ſondiſcend, & agreé, que l'entent des pties adonqs fuit, & ore eſt, que le recov̄y ſr̄a al uſe de Peter Vavaſor pur vie ſans impeachm̄t de waſt, le ten̄ a ſon firſt begotten childe de ſon corps & les heires males de tiel firſt begotten childe, & pur default de tiel iſſue al ſecond, & illint al 4th. ohe ten̄ pur default de tiel iſſue, al Edward Vavaſor ore le tenant, & les heires males de ſon corps. Et ſi ceſt Indenture ſoit ſufficient pur declarer le uſe del Recov̄y les Juzors doubtezont, & prayezont le diſcretion des Juſtices. Et ſi ſoit, ils trov̄ont pur le tenant nul tort nul diſſeiſin; & ſi ne ſoit ils trov̄ont que le tenant diſſeiſy les demandants. Et nota q̄ Elizabeth la feme de Dolman fuit ſoer & heire de Peter Vavaſor, a que le terre fuit a diſcender ſi le recov̄y ne fuit prove deſtre al auter uſe erр̄ſs. Et le caſe fuit argue per Cawdy & Fenner ohe les demandants & per Walmeſley & Flowerdew ohe le tenant, & al darrain adjudge que les demandants ſr̄a barre, car le Court diſezont que ceſt Indenture fuit ſufficient pur eux adjudger que le uſe del recov̄y fuit accordant al Indenture. Et pur ceo ils dient que le point deſtre adjudge per eux n'eſt le fact, mes l'entent, le quel entent eſt deſtre prove per preſumpc̄ons, & circumſtances. Et quia les Juzors ont trove circumſtances & preſumpc̄ons aſſets beſement, pur eux ſatisfier del entent del recov̄y, ils doient doner jugement ſur ceo. Et a prober que les Juzors ont trove preſumpc̄on ſufficient ils dient, que ils ont trove l'indenture ſoub les mains & ſeals de tours pties al recov̄y, que teſtifie que l'entent del recov̄y fuit a tiel uſe, & pur ceo que il icy nad aſcū auter matter trove pvable de ceo diſprove, le Court eſt de doner credit al declarac̄on des pties meſmes, & doit adjudger accordant, mes ſi ne fuiſſet pur le mal, adonqs fuit ils ſemblont auterm̄, car quant recov̄y eſt un fait en ple, les pties ne potent declare le uſe per matter ex poſt facto, quia ceo doit eſtre le uſe quel en verity fuit l'entent des pties quant le recov̄y fuit ſuffer. Et Walmeſley bouch 28 Aſſ. p. 9. en ejectment de gard per Miles vers l'Eveſq̄ de Durham, que plead q̄ il ne eject le pl̄, & le Jury trove que il ne eject le pl̄ & l'Eveſq̄ occupy le terre, & ceo demiſe al eſtranger: Et le Court demand, ſi l'Eveſq̄ comand les ſervant de ejecter le pl̄, & ils dient que ils ne ſcavoient, uncore le Court adjudge l'Eveſq̄ ejector, pro querent, ſur les preſumpc̄ons pvant que l'Eveſq̄ avoit comand ſes ſervants. Mich 5 E. 2. feme robert debeſe biens per teſtam̄t, & mozull, le baron deliv̄ les biens as executors la feme, quel fuit trove per v̄dict, & le Court ſur ces preſumpc̄on adjudge que le Baron dona prevent allient al ſeiſance del volunt. Sir en ceſt caſe, le declaracon ads per eſcript recitant q̄ le uſe adonqs fuit, tiel eſt beſoign preſumpc̄on ſur q̄ le Court doit adjudger le uſe ove le tenant.

Verdict.

Scrogs

Scrogs vers Dame *Gresham.*

TRin. 26 Eliz. rot. 1257. Debt per Scrogs vers Dame Anne Gresham executrix de Sir Thomas Gresham Chivaler sur obligacõn, que plead divers obligacõns faits al Roigne 3. Julii Anno 19 Eliz. per le Testator, solvend' eidem dominæ Reginæ quando requisit' fuisset, les queux obligacõns amount al 8000 l. ultra quam, non habet in manibus, &c. le pl' demurre. Et fuit argue pluiors foits, le point esteant en ceo, que le solvend' n'est Reginæ, executor' & successoribus, mes dominæ Reginæ, & pur ceo n'est un obligacõn que ad le force d' un estatute staple per 33 H. 8. que prescribe le forme de tiels obligacõns d' estre de solvend' Regi execut' & successor' suis, & ideo ore le obligacõn prise en pais pur le Roy soit done, nient esteant de record, ne prise per un que est officer de record, ayant authority de pander obligacõns al Roy. Et que le Roy ne poit pander sans record fuit vouch 14 E. 4. fo. 6. & 27 H. 8. fo. 27. il ne pndra use sur feofment sans record; uncore 40. Ass. pl. 35. le Roy pdera biens per devise sans record. Et 50 Ass. pla. 5. un receibe argent d' un plon attaint le Roy chargera luy en det ou accompt, Quia l'attaindor est de record. Sic 21 H. 7. fo. 19. home poit assigner un obligacõn per matter de record al Roy, nemy per matter en pais: auxi le Roy n'est d' aver pferm̃t en payem̃t de ses debts, & non q̃ ils sont de record, quia auterm̃t executors ne poient aver notice de eux. Come 21 E. 4. 21. uncore moy semble que il cra preferre, sil prist son sute primes, coment que il ad judgem̃t puis auter. Nota que inter Whitney & Steuard, le case fuit que Whitney esteant Sergeant al arms, attendant sur le Segnor Keeper, la Roigne per pol luy licence d' estre absent, & Stuard supposant que il ad per ceo forfeit son office, pur non feazance, procure grant de ceo, & fuit rule que le licence per pol la Roigne fuit sufficient d' excuser le absence, & saver le office.

342. Debt le Roy.

Roy ne poit prender forsque per Record.

Debts le Roy.

Licence le Roy.

Seignior *Pagets* Case.

TRin. 26 Eliz. Un inquisicõn fuit retorne en l'Exchequer prise per Commission, que issuist hors del Chancery sur le statute de fugitives ouster la mere Anno 13 Eliz. per que fuit trove que Thomas Segnor Paget esteant seisy en fee de diss maners, &c. en Com̃ de Stafford covenant per Indenture ove Fermor, Trentham, Saunders & auters Anno 19 Eliz. en consideracõn d' aver tours tiels debts & annuities paies queux sont conteinus en un Schedule annext, & touts auters debts queux il

343. Fugitives ouster le mere.

adonqꝫ debuit ou deberet en aꝑs durant ſon vie, & ỏ aver les funerals pfoꝛms accoꝛdant a ſon degrẽ, & pur natural amour a ſon fits William Paget & ſon frere Charles Paget, & pur continuance de les terres en le noſme des Pagets, deſtoier ſeiſy al uſe de 2. des covenantées pur ſon vie demeſne, al entent que ils ove les ꝓfits des terres payeront les dits debts & annuities; & puis ſon deceaſe al uſe des autres covenantées pur 24. ans, al entent que ils ove ꝓcl des ꝓfits pfoꝛmeront les funerals & ſon volunt, & ove le reſidue faieront tout que il ñ appointera p eſcript ſouth ſon maine & ſeal: & aꝑs les 24. ans al oeps William Paget ſon fits en taile, le reñ al Charles en taile, ove proviſo que le Seẽnoꝛ ñ ſur tender ỏ un ring de 5 s. value poit reboake, fruſtrate, &c. tout le covenant. Fuit ouſter trove, que le Seẽnoꝛ Paget ñ, tout temps puis l'indenture tanqꝫ ſon fuer ouſter le mere, q̃ fuit 23 Novembris Anno 1584. Annoque 26 Eliz. ꝑfit les ꝓfits & q̃ ſon fuer fuit ſans licence & q̃ il ne retoꝛne accoꝛdant al ꝓclamacõn fait. (Mes nul robin fuit exp̃ſſẽt trove) Sur quel office retoꝛne, les barons doubteront & argueront le caſe, ſi ſeiſure des terrs ſoit per le ley agardable pur la Roigne. Et al darrain reſolve q̃ oy, & le terre fuit ſeiſy per l'opinion de Manwood chief Baron del Exchequer, Sute & Flowerdew puiſne Barons del degrẽ del coiſe, queux debide le caſe en 2. pointes, le 1. ſi les Juroꝛs ont trove ſufficient ſpecãl matter ỏ infoꝛmer le Court del robin apparent, & a ceo ils touts ſemble que oy: car ils ont trove matter de ꝓver que touts les ꝓfits, oy longe temps que les covenantées eux ꝓnderont, fueront deẽ diſpoſe per l'appointmẽt del Seẽnoꝛ ñ; & que il poit per tender ỏ un ring, a ſon pleaſure reduce tout l'eſtate des terres a luy ñ, iſſint que les covenantées ſont foꝛſqꝫ bucklers pur defender le terre encounter foꝛfeitures, mes nemy encounter le volunt & pleaſure del Seẽnoꝛ ñ. Et en execucõn & ꝓoſe de ceo, ils trovont q̃ le Seẽnoꝛ ñ ꝑfit les ꝓfits & pur ceo ils ſemble le robin apparant, & le cõveiance void encoũter la Roigne per l'eſtatute de 13 El. Le 2. point fuit ſi per aſcũ des conſideracõns & limitacõns le uſe & eſtate del terre ſoit miſe hoꝛs del Seẽnoꝛ Paget ñ durant ſon vie. Et en ceo ils touts agreé que nemy, car touts les conſideracõns ſont executoꝛy del pt les covenantées (ceſt') payñt future des debts, annuities, funeral charges, & pfoꝛmance del volunt, les queux ne poient raiſer un uſe, tanqꝫ ils ſont executed: Et ſil fuiſſont executed, uncoꝛe come les pols ſont miſe en l'endenture ils ne ſont available conſideracõns, car les pols ſont q̃ ils ove les ꝓfits des terres payeront les debts, &c. iſſint ils ne ſont de doner riens de lour argent demeſne pur le terre, mes de faire les payñts ove les ꝓfits le quel n' eſt available conſideracõn

Verdict. Covin.

Stat. 13 Eliz. Fugitives. Conſiderations de raiſer uſes.

racõn pur gainer le uſe ne eſtate en le terre, meſqz l'eſtate del terre demurt en le Seignoz ñ, nient obſtant les covenants durant ſon vie, & pur ceo ils agardont ſeiſure del terre. Et nota que aps le Seignoz Paget fuit indict de haut treaſon en Middleſex, & attaint per utlagary, & le attaindoz confirm per Parliament Anno 28 Eliz. & puis il mozuſt, per que William Paget exhibite monſtrance de droit en l'Exchequer lou fuit longement debate, ſi il avera alcũ eſtate, entant que ſon eſtate eſt limit puis les 24. ans; les queux ne ſont oze expires, & en verity nunqz priſt effect. Et al darrain ſur conference ove touts les Juſtices d'Angliterre fuit adjudge, q̃ il aõa le terre immediatem̃t puis le mozt ſon pere, quia l'eſtate pur 24. ans eſt void eſtate pur fault de conſideracõn en les covenantz, & donqz le ꝓcheine eſtate en uſe enſuant commenſera mainteinant. Et ceo reſolucõn fuit Mich. 33 & 34 Eliz. ſur obert argument des Barons. Et nota que fuit adjudge en ceſt caſe que l'eſtate la Roigne finie per limitacõn ſans office, & que William Paget puiſſoit enter ſans monſtrance de droit, petition, ou ouſter le maine. Et que il ſrã reſtoze al ꝓfits del temps que il exhibite ſon monſtrance de droit. Eſtates.

Nota auſi Mich. 39. & Hil. 38 El. En l'Exchequer meſme le reſolucõn en le caſe de Englefield q̃ exhibit monſtrance de droit en l'Exchequer pur revercõn ſur mozt Sir Fra. Englefield ſans iſſue male.

Wiſeman vers *Barnard.*

TRin. 27 Eliz. rot. 1354. Debt per Wiſeman vers Barnard ſur leaſe pur ans, le caſe fuit tiel, que le uncle de Wiſeman, pur advancement de ſon ſank, noſme, & iſſue, covenant deſtoier ſeiſy al uſe de luy m̃ en taile, rem̃ al pr entaile, rem̃ al Roigne en fee, en Anno 23 Eliz. puis que il devie, & ſon iſſue enter, & ſuffer common recoõy, & devie ſans iſſue; le pr enter, & fait le leaſe al def. rendant le rent, le recoõoz enter. Et le queſtion fuit ſi ceſt entry fuit loyal evicõn de l'eſtate del leſſee, iſſint que il ſoit diſcharge del rent: & fuit adjudge que oy, encounter le pr, le reaſon fuit, quia nul uſe raiſe en rem̃ al Roigne pur default de conſideracõn: & ſi uſe fuit en la Roigne, pur creater un rem̃, uncoze l'eſtate eſteant del ꝓviſion & done õun ſubject & nemy del Roigne, l'iſſue ne ſrã aide p l'eſtatute de 34 H. 8. mes q̃ tout l'iſſue & rem̃ ſrã barre jeſqz al eſtate la Roigne m̃. Uſe. 344. Recoveries. Stat. 34 H. 8.

Cheyneys Caſe.

345. Stat. Uſes 27 H. 8.

EOdem Termino. En le Court de Gards, le caſe fuit que Cheyney de Woodhey en le Coũ de Berks fiſt leaſe pur ans al un Oxenbridge & Scot, le quel fuit en ſecret confidence pur p̃ferm̃ del ſeme de Cheyney; & puis il fiſt feoffment al Oxenbridge & auters, a certain uſes; & oze le queſtion fuit, ſi le terme ſoit extinct per le feoffm̃t. Et fuit decrē hoc termino per advice de Wraye, Anderſon, & Manwood queux operont le caſe argue en le Court, que le terme ne fuit extinct, & ceo per reaſon del proviſo en l'eſtatute de 27 H. 8. de uſes, que ſalve touts intereſts queux feoffées al auters oeps ont, ou aũont, en le terre a lour uſe demeſne, & pur ceo que Oxenbridge avoit ceſt terme a ſon uſe demeſne, il n'eſt diſtinguiſh per feoffment, que il p̃iſt al auter oeps.

Pimbs Caſe.

346. Uſes.

TRin. 27 Eliz. Le caſe de Alexander Pimbe Ar̃ del middle Temple fuit tiel (ceſt) Francis Throckmerten Ar̃ fiſt treaſon 18 El. pur le q̃l 26 El. il fuit attaint p̃ trial: & en le meſne tẽps, penter le treaſon & l'attainder, il fuit conuzee ô un fine de certain terres conbey per un Scudamore, al uſe del dit Scudamore & ſa feme la ſoer del dit Throckmerton & des heires del dit Scudamore: & puis ceo Scudamore & ſa feme bargain & vend les terres al dit Pimbe pur argent, & eux conbey a luy per fine. Et oze ſur diſcovery del treaſon & l'attainder de Throckmerton, Pimbe fuit adviſe per Plowden, Popham, & pluſozs auters, que le eſtate del terre fuit en la Roigne, pur ceo que la Roigne eſt entitle al tout le terre que Traitozs aũont al temps del treaſon, ou puis. Iſſint le uſe que createroit eſtate al Scudamore & ſa feme ſur le fine per le relacõn del dzoit la Roigne per l'attaindoz eſt deſtroy, per que Pimbe ſua al Roigne, & el luy grant le terre arrear per patent.

Beckwiths Caſe.

347. Baron & feme.

EOdem Termino, rot. 752. Thomas Colegate pozt replevin vs Blithe, que juſtifie pur damage feazant, & le caſe fuit que de terres ô un feme covert, la feme aper luy declare le uſe ô un fine entend deẽ leby pur luy & ſon baron, & devant le fine & al temps del fine, le Baron ſole declare auters uſes, les queux des uſes ſrõt receive, fuit le queſtion. Sur que tout le matter fuit trabe per ſpecial vdict. Et la feme fuit Dame Elizabeth Beckwith, & le Baron fuit un Keane, que avoit luy eſpouſe. Et

Snag

Snag Sergeant, pur le uſe limit per le Baron ſole, argue pur deſtroyer l' act ũ un feme covert, & dit que ils ſont void: & donqs pur le neceſſity del limitacõn del uſe ſur le fine, le uſe le baron ſole ſrã receive, quia il ſole poit le ment & l'entent dambideux & le declaracõn del uſe n'eſt que le ment & intent de ceux que leyont le fine. Fenner è contra car il argue a deſtroyer ambideux limitacõns, & ceo que la feme ad fait, il confeſs deẽ ouſterm̃t void, & tout le Court accoꝛd obe luy. Et quant a ceo q̃ le Baron ad fait, il ſemble q̃ ceo n' eſt bone, forſqꝫ pur l'intereſt q̃ le Baron m̃ ad, & ceo eſt durant le coverture tantum, & non ouſter; car il dit que n'eſt trobé que la feme ne dit riens, mes q̃ la feme counterdit le limitacõn del baron, en quel caſe el ne ſrã diſadvantaged mes durant le coũture: mes poit eſtre plus clere ſi le baron ſole ſur levier ũ un fine, limit le uſe, & la feme ne diſagreé, ne contradict ceo. Et il dit que le baron & feme ambideux puiſſoint aver declare le uſe aſſets bien p̃ pol, & ceo lieroit, quia n'eſt que monſtrance ũ entent del fine, q̃ ſans declaracõn giſt en averm̃t. Et pur le matter il conclude que ſi come en 45 E. 3. lou feme & ſon baron, in quid juris claimat, attorne generalm̃t ceo ne p̃judicera la feme daſcũ ſpecãl advantage come en waſt, &c. illim̃t quant le baron limit le uſe, el ne ſrã ouſt de ſon declaracõn del uſe, ouſter le coũture; mes que aps que le coverture finy, le declaracõn le baron eſt determine: & donqs pur fault del uſe exp̃ls, le fine ſrã al uſe implied (ceſt') al uſe la feme & ſes heires, quia le terre ſuit le terre la feme. Et al fine del terme, ceo fuit adjudge accoꝛdant al argum̃t de Fenner, & ſur ĩ le treaſon.

Mountjoys Caſe.

MIch. 26 & 27 Eliz. rot. 113. En Bank le Roy continetur que Rich. Shepard alias Budget poſt ejectione firmæ vers Edward Blackaller, & count ſur leaſe pur 3. ans de 2. meſſuages & 15. acres de terre en Hempſtone Arundel en Com̃ Devon a luy fait per William Shepard 15. Aprilis Anno 26 Reginæ nunc: le def. plead nient culpable. Et ſur ceo trove fuit per ſpecãl vẽdict. Que Robert Segnoꝛ Broke fuit ſeiſy en fee del mañoꝛ de Hempſtone Arundel dont le terre ou le jeament eſt ſuppoſe eſt p̃cel, & demiſable per copy de Court roll: & il illim̃t ſeiſy devie ſeiſy; puis que per act de Parliament fait Anno 27 H. 8. le moity del mañoꝛ fuit entaile, al un Anne Dominæ Mountjoy, & les heires de ſon coꝛps, rem̃ al Eliz. Paulet & les heires de ſon coꝛps, le rem̃ al dit Anne Mountjoy, en quel act de Parliament, fuit un clauſe come enſuiſt (viz.) And be it further enacted, by authority aforeſaid, 348. Authorities. Leaſes.

aforeſaid, that neither the ſaid Charles Lord Mountjoye, and the Lady Anne his wife, nor any of them, nor their heires, ſhall hereafter alien, bargain, give or ſell, any of the ſaid Caſtles, Mannors, &c. nor any part thereof, but onely for the Joynture of any Wife or Wives, or for term of Life or Lives, of any Husband that ſhall marry any of the heirs, that ſhall be inheritable to any of the ſaid lands, &c. or for term of life of any other perſon, or for years, or at will after cuſtome of the Mannor, yielding the true and antient Rent of the ſaid lands and Tenements ſo to them letten as aforeſaid, but that all and every other act and acts hereafter done or ſuffered, contrary to the true intent of this preſent act, ſhall be void and of none effect in the Law. Et ouſter fuit trove que Anno decimo ſexto Elizabethæ Reginæ le dit Anne per fine ove ꝓclamacõn grant & render le moity del mañor de Hempſtone Arundel inter alia al Thomas Parry pur 300. ans reddendo inde 17l. 6s. 8d. al 2. feaſts: Puis que Parry aſſigne ſon terme al leſſor le pl̃. Et ouſter fuit trove q̃ ſont 15. cuſtomary tenements & terre dominicales, & que les demeſnes ont eſtre uſe d̃ eſtre demiſe per fait indent̃ per ſev̈al rents excepc una acra vaſti apperti ſur q̃ de temps hors del memory fueront 4. altæ viæ Regiæ apart, & les cuſtomary tenants ont la common de paſture pro omnibus averiis. Et que ceſt acre vault 12d. per annum & nient plus. Et quod ſunt liberi tenentes del mañor, le rent de queux eſt 7l. per annum: & q̃ fueront, nul auters rents pur le mañor ſeu aliqua in de parcella, forſq̃ les rents & ſervices des dits franktenements, leſſées & Coppholders. Et que le dit rent reſerve ſur le fine, eſt 18d. plus q̃ les dits rents des dits tenants del mañor. Et que les cuſtomary tenements ſont heriotables. Et q̃ deins le mañor eſt un Court baron & dis' Franc' pleg'. Et q̃ neq̃ les frẽ rents Cur̃ Baron, dis' Franc' pleg', & ꝓfic' inde, neq̃ les herriots unq̃s fueront dimiſs' ante dict' finem lebat'. Et quod Anna mortua, & ſon eſtate diſcend al William Seigñor Mountjoye. Et que William Shepard enter & fiſt le leaſe al pl'. Et que le def. per mandat̃ del Seigñor Mountjoye luy ejecta. Et ſi le entry del def. ne fuit loyal ils trove le def. culpable. Si fuit loyal non culpable. Et ꝓpayont le diſcretion des Juſtices. Le caſe fuit argue 3. ſev̈al jours al barre per Gibs, Godfrey, & Atkinſon ove le pl'. Et Egerton, Cooke & Popham ove le def. Et Termino M. Annis 31 & 32 Eliz. judgm̃t fuit done per le Court ove le def. (ceſt') que il n' eſt culpable, & les Juſtices mroñt les reaſons de lour judgem̃t d̃ eſtre, pur ceo que ils penſont les pols en l' eſtatute, yielding the true and antient rent of the lands and tenements ſo to them letten as is aforeſaid, lou eſt de neceſſity, q̃ le chaſe q̃ eſt demiſe, ſoit en demiſe devant le feazance de l' eſtatute, & q̃

rent

rent ſoit ſur title demiſe reſerve, le quel n' eſt en ceſt caſe, car appiert que per le nome del mañor la eſt demiſe waſt ground, pfits des Courts, herios, rent & ſervices de frē tenants, que nunqs fuer en demiſe devant, & pur queux nul rent fuit unqs devant reſpond al Seignor del mañor, per que la neſt aſtū true & ancient rent de eux. Et per conſequence le true & ancient rent ne poit eſtre reſerve, & ſic hic donqs le demiſe ď eux eſt void p le ſtatute. Et ſi ſoit void pur pt, il frā void pur tout, coment que les demeſnes ont eſtre demiſes devant, quia non conſtat ſur l' appoꝛcōñt del rent, que le true & ancient rent eſt reſerve des demeſnes. Et quant as Copyholds ils p̄fteront le demiſe void, quia le ſtatute ple le demiſe a volunt per cuſtome del mañor, que impoꝛt que l' eſtatute n' entend que Copyholds frā auterñt demiſe que ils fueront devant le ſtatute; & ceo fuit per Court roll, nemy per leaſe pur ans: & le rent reſerve ſur eux, fuit cuſtomary rent, & nemy rent ſur demiſe pur ans, per que ils p̄fteront que le demiſe de eux eſt auſi void. Nota que fuit dit & nemy deny per aſtū, que le leaſe ne fuit void vers le leſſoꝛ mes, mes ſolemt vers les iſſues queux le ſtatute entend de benefit ſolemt. Et nota, q̄ le Counteſſe de Suſſexs caſe fuit vouch deſtre riel, que terre fuit done al Counteſſe pur vie, remr al Counteſſe pur vie per Act de Parliament, ove proviſo, que le Counteſſe faiera leaſes pur 21 ans: le Counteſſe fit leaſe pur 21. ans & puis fait auter leaſe pur 21. ans, le pꝛimer nient expire, & adjudge void, quia l' authoꝛity fuit done encounter common droit, & doit eſtre ſtriament pꝛiſe, & ceo ne fuit dabet 2. leaſes pur 21. ans in eſſe a mi le temps. Et Juſtice Gawdy vouch le ſtatute de Anno 1. Eliz. ď Ebeſqs, que ils ne faiera eſtates, foꝛſque pur 3. vies, ou 21. ans, ſur que le old accuſtomed annual rent ou pluis frā reſerve. Si ebeſqe leaſe un mañoꝛ que nunques devant ad eſtre demiſe, le leaſe frā void per le ſtatute.

Knights Caſe.

PAſch. 27 Eliz. rot. 121. En Common Bank un Knight ſe com- 349.
plaine vers Breach en ejectione firmæ ď un meaſon ẽ Clarkenwell, appelle le high-houſe: a que Breach plead, nient culp'. Et al niſi prius, fuit done en evidence pur le pl', que le Pꝛioꝛ de St. Johns de Jeruſalem en 29 H. 8. ad demiſe le dit meaſon, un Stable, 13. Cottages, & 13. Gardens al un Cordal pur 50. ans, reddend inde annuatim 5 l. 10 s. 11 d. (viz.) p̄ le high-houſe 14 s. pro ſtabulis 20 s. & pro cottagiis & gardinis le reſidue, a les 4. uſual ſeaſts del an per equal poꝛcōns. Et ſi contingat prædictum reddit' vel aliquam inde parcellam à retro fore per 3. moys ceo eſteant loyalmt demand' que bien lirroit al Pꝛioꝛ & ſes ſucceſſoꝛs a

lour

lour volunt & pleasure de re-enter, per que le lessée enter, & fuit possess: Et puis per le statute de 31 H. 8. pur dissolucõn des Monasteries, & per le surrender del Prior, le reversõn devient al Roy H. 8. & issint fist le conveyance del discent al Roigne Eliz. que en Anno 20. de son raigne, per patent sans recital del lease, grant le Stable al dit Cordal lessee, & al un estranger en fee. Sps queux en 23 Eliz. un commission issuist hors de l'Exchequer en termino Pasch. retorn Octabis Mich. pcheine diren al un Frere & auters, pur inquirer tam per inquisitionem proborum & legalium hominum de Com' Middlesex quam aliis viis & modis, si prædict' Cordal & assignat' sui ont pforme touts les covenants & provisions contained en le grand lease fait a luy per le Prior, & de omnibus circumstantiis præmiss concernent'. Les Commissioners en June pcheine font inquiry per inquisicõn, que trove q 37 s. de rent due, pur le high-house fuit arrear al feast de Saint Michael pcheine devant le Commission grant. Et ils trove auxi que le usual feasts pur payment de rent in and about London fuer Mich. Midsommer, Christmas & l'Annunciation: puis q̃l' inquisicõ prise devant le retorne de ceo (cest') primo die mensis Augusti, la Roigne, per letters patents, de mero motu, speciali gra' & certa scientia, & en consideracõn de services sans alcũ recital del lease le Prior ou del inquisition prise, ou del condicõn infreint grant al Fortescue Master del Wardrobe, & al un Thexton le dit high-house en fee: & ore en Octabis Mich. le Inquisition fuit retorne, Inquisitio indentata capta apud D. per sacr'm Johannis, &c. sans mencõn en quel County D. est, & sans aũment que les Jurors fueront probi homines de Comitatu Middlesex, le evidence fuit ouster done que Fortescue & Thexton font entry, & font lease pur ans al pl', que enter & est eject per le def. esteant assigné de Cordal del high-house per force del primer lease fait per le Prior pur 50. ans, nient uncore exprires, sur quel evidence, le def. demurre en ley, & tout le evidence, come devant, fuit enter. Le case fuit argue en Termino Hill. Anno 28 Eliz. per Shuttleworth Sergeant obe le pl', & per Walmesley Sergeant obe le def. Et pur ceo que les Justices differon en opinions ils mesmes en cest terme de Trin. 28 Eliz. argue le case. Et Roodes puisne Justice, & Anderson chief Justice fueront obe le pl'. Pirryam & Windham obe le def. & le case fuit debide en 4. principal points. Le primer si les rents fueront several rents, ou forsq̃ un entire rent, & issint si le demise le condicõn & reverõn, fueront joynt & entire ou a per luy several, accordant al several summes limit touch le (viz.) Le 2. si quant l'entire reverõn & condicõn deb ẽt al Roigne Eliz. & el grant le stable, esteant pcel, sans recital del lease fait p le Prior, le condicõn pur tout le residue, fuit determine

Points del Case.
1. Apportionment.
2. Conditions.

mine ou srã appoyc̃on ou demurgera pur le reſidue (ceſt) le high-house & auters. Le 3. ſi l'office come eſt done en evidence ſoit ſufficient pur l'entry la Roigne pur condic̃on infreint. Le 4. ſi le grant la Roigne al Forteſcue & Thexton apꝛs office troue & devant ceo fuit retorne, & auxi devant aſcũ ſeiſure fait pur la Roigne ſoit (come ceſt caſe eſt) ſufficient title al Parentes ſouth quel le pl' claime. Roodes & Pittyam al pꝛim̃ point agꝛeont que les rents fueront ſeꝛval rents, car le viz. ſouth le reddend' ad diſtꝛibute l'entire gꝛoſe ſum̃e deſtꝛe illuable, & chargeable per preſs ſur les choſes demiſed, le quel il ſemble deſ le very office & funcion dun viz. ſi come le duty dun habend' eſt deſplainer l'eſtate en les p̃miſſes. Mes ſur ceo ils p̃ꝛeſent 2. diverſities, le pꝛimer que lou entire rent eſt grant ou reſerve hoꝛs de 2. choſes, lun de queux choſes neſt chargeable, & puis le viz. doit diſtꝛibute pꝛeſ del rent al un choſe, & pꝛeſ al auter, uncoꝛe le rent srã entire; car la le viz. dois refer le rent al choſe que neſt anſwerable pur le rent, & iſſint per colour del diſtꝛibution doit ceo extinguer, quel eſt tout repugnant, & pur ceo la le viz. srã bon. Come 9. Aſſ. p. 24. Lou home grant un manoꝛ & le mulcture de ſon molin pur ans; reddend' pur le maſioꝛ 20 s. & pur le mulcture 10 s. & la eſt pꝛiſe q̃ l'entire rent eſt chargeable per diſtꝛeſs ſur le maſioꝛ, per reaſon que diſtꝛeſs ne giſt en le mulcture. Iſſint eſt lou terre & les pquiſites dun Court, ou terre & coſtion ou terre & un advowſon ſont demiſe enſemble rendant rent, l'entire rent srã iſſuant hoꝛs del terre, nient obſtant aſcũ ſeꝛvance en le reddend' m̃, ou per aſcũ viz. mes ſi ſoit terre que eſt demiſe, & pꝛ del rent eſt reſerre al un pꝛ del terre, & auter pꝛ del rent al auter pꝛ, la ils srõnt ſeꝛval rents, per reaſon q̃ la eſt terre q̃ eſt choſe chargeable a per luy pur chaſcũ rent. Come 17. Aſſ. p. 10. lou home demiſe 100 acres de terre, & 15 acres de bois, reddend' 20 s. (viz.) put le terre 10 s. & pur le bois 10 s. & la eſt renus q̃ ſeꝛval aſſiſes giſt pur les ſeveral rents. L'auter doubty eſt q̃ lou rent en charge eſt impoſe, & eſt diſtꝛibute ſur deux ſeꝛval choſes, bien poꝛtable del charge, uncoꝛe ſi le grantoꝛ poſt charger un terce choſe entirement, il aveva electiõn de faire le rent ou charge entire ou ſeꝛval. Come 29 E. 3. fo. compoſicion fuit fait pener 2. plons d'Egliſes eſteant Abbots Parſons impariſonees, & lun Abbot grant al auter 20 s. de annuity, 10 s. hoꝛs d'Egliſe de ſale, & 10 s. hoꝛs d'Egliſe de dale, & fuit renus que iſy ambideux Egliſes ſont a per luy chargeable de 10 s. uncoꝛe le grantee poſt aver un entire bꝛe d'annuity pur 20 s. pur charger le plon le grantoꝛ, car ceo vient ſuper & devant le diſtꝛibucõn, & le diſtꝛibucõn q̃ operat en ſeꝛvalty ne pꝛiſt effect, ſi non que le charge de veigne

3. Office.

4. Grant devant office retorné.

Videlicet.

deſtre charge ſur les choſes, a que eſt diſtribute. Mes ſi tiel grant avoit ꝓvilion a diſcharger le ꝓſon, la clereñt le diſtribucõn faiſoit ſeũal rents & annuities. Et Pirryam dit que quant les pols diſtributive, come le viz. ou auters, ont entendñt a deſtroyer le benefit del grant ils ſrõnt void, come ſi un grant 20 s. hors dun mañor percipiend' per les maines de tiel tenant 10 s. & auters 10 s. per les maines dun auter, la le percipiend' eſt void, car il entend a diſcharger le reſidue del mañor que eſt pur le benefit del grantee, ſubject devant al charge, & lou un manor eſt charge, ore ſrõnt forſq; 2. tenants charge, en q̃ eſt include que le mañor ne ſrõit charge. Mes nota que les deux Juſtices Pirryam & Roodes en ceo differont, car Roodes voit que ſi come les rents ſont ſeũal, iſſint ſrã le demiſe, le reũcõn & le condicõn: Si come lou 2. tenants en common font leaſe ſur condicõn rendant rent, le ley que conſtrue les grants ſeveral, conſtruer auſi le rent & le condicõn ſeveral. Et ſi terres ſont leaſe al un Abbot & un ſecular home, rendant rent ſur condicõn, le rent reũcõn & condicõn ſrã ſeũral, per reaſon del ſeveral capacities en les leſſees, ſi bien come en le auter caſe, per reaſon del ſeũal eſtates des leſſors. Pirryam è contra en ceo point, & il reſponõ les caſes devant, en ceo q̃ il appiert, que le cauſe del ſeũalty eſt inherent al eſtate le grantor ou capacity les grantees, queux ſont ꝑamount le demiſe; mes en nre caſe le ſeũalty eſt entend per le reſervacõn del rent q̃ eſt puiſne al demiſe & ſubſequent al ceo: & il dit ouſter; que ſur un demiſe la poient eẽ ſeveral rents reſerves. Car le rent n'eſt que recompence pur le terre, deſtre ꝓiſe ꝑcel ſur un part del terre, & ꝑcel ſur auter ꝑt del terre, que fait le recompence en ſeũal, untore le chole grant entire. Et quant al condicõn, il dit que coment q̃ le condicõn eſteant attendant ſur le rent, ſrã ſeveral come le rent eſt, untore il appiert en l'endenture que les pols ſont, que ſi alcũ ꝑt del rent ſoit arrear que bien lira al leſſor de re-enter en tout les ꝓmiſſes demiſed; queux pols font le condicõn deſtre de doner re-entry en tout, pur default de payment de ꝑcel, & iſſint l'agreement des ꝑties ad alter le conſtruccõn que le ley faiſoit del ſeveralty del condicõn. Et quant al le reũcõn il eſt clere ſans arguñt que ceo enſuiſt le quality del demiſe, & pur ceo que le demiſe eſt entire iſſint ſrã le reũcõn. Anderſon & Windham tiendront les rents, condicõns, reũcõns, & demiſe entire. Et pur le rent il dit que devant le viz. il y ad en le render les pols reddend' inde, quel pol inde ad fait le rent entire, & diſſuer hors de tout q̃ eſt grant devant. & le viz. ne poit faire ceo ſeũal, car coment que rent ſoit forſq; recompence, untore ceo iſſera hors de tout que eſt done, & ſur tant cheſtũ ꝑcel ſrã charge,

Reſervation.

Videlicet.

Inde.

charge. Et il dit que touts les cases devant mises poient estre conseils, car en nul de eux est aucũ construccõn del reddend', per pols icy conclude come le pl' inde est en nre case. Et illint les 3. Justices tiendront, que sil y ad cause en le case, a discharger le condicõn, quant al high-house, que le judgemẽt doit estre entourner le pl', car le title le pl' principalment est fondus sur le breefe del condicõn. Et al 2. point (cest') si per le grant de ceo, a que le condicõn fuit annex (cest') le Stable per la Roigne, le condicõn quant al tout soit ale, ou demurt al residue, ou srã apporcõn & transfer al grantee de cest pcel. Pirryam & Windham tiendront le condicõn ale. Anderson & Roodes è contra. Et primes Pirryam dit q̃ en nul case al comon ley alcũ condicõn est apporcionable p l'act del pty, illint q̃ pcel remainera, & pcel tellera, ou que srã illint divide en pcres que le reõcõn esteant disperse, le condicõn soit auxi disperse; car il dit, si lease soit fait de 10 acres sur condicõn & 6. sont evicts per title eigne, le condicõn demurgera al remnant, & srã si come nunqs fuit annex a ceo, que est evict: & si le lessor recov̄ en waste, le conõ demurgera al remnant, car il est evict a tiel sute per lo ley & ne pced de son act demeine: mes sil accept surrender de pt, l'entire conõ est ale, car est son act demeine. Illint si 2. coparceners dun reõcõn, obe condicõn, sont partcõn per agreament, le condicõn est ale, come fuit adjudge 4. & 5. Phi. & Mar. car n'est de tiel quality destre apporcõn, mes est de tiel quality q̃ poit estre disanner al pcel, & remaine al remnant per act del ley, come est avant-dit. Et il semble un condicõn al un garranty & sute de Court, & al Segnory dun thole entire. Car il dit que nul de eux est apporcionable. Et pur ceo lou 2. ont joynt garranty, & l'un dept obe le terre le garranty est dissolve. Et en le plus faboured case de coparceners, si l'un fait feoffment le garranty est ale, tanqs touts les coparceners vient eins per voucher, ou aide prayer; & sic per revivor del coparcenery le garranty est revive. Illint si 3. acres sont tenus per sute de Court, & le Segnor purchase un de eux, ou grant ouster son Segnory del un; le sute est ale pur touts: uncore si l'un escheat, ou soit alien en mortmaine, per que le Segnor enter, le sute demurt pur le residue. Et si Segnor & tenant sont per fealty & un chival, & le Segnor purchase pcel, l'entire chival est ale; sil grant le Segnory de pt, le chival est auxi ale; uncore si l'un pcel soit alien en mortmaine per que il enter l'entire chival demurt. Illint si home ad un reverc̃on a que il ad condicõn incident (come en nre case) sil grant ouster le reverc̃on de pcel, l'entire condicõn est ale: & ceo pur 2. reasons, le primer est que lou devant le tenant fuit attendant forsq̃ al un plon son lessor pur son condition, ore si le

Apportionment de condition.

Garranty, suit de Court.

reõcion ſuit diſperſe per grant a 20. ſeveral homes il ſerroit a chelcũ de eux attendant, & ſerroit tenus a ſi l'inſtant de faire tender de chelcũ ſeveral pcel del rent, ſur chelcũ ſeveral pt del terre, q̃ ſroit en maner impoſſible, & ſound en un oppſsion, & en favour del odious condicõn, & un benefit le leſſor encounter l'advantage le leſſee, que avoit l'advancemẽt del grant & leaſe. L'auter reaſon eſt pur ceo que le quality del condition eſt a reducer tout ceo q̃ paſſe adeprimes per le grant; & ſi le condition demurgeroit al leſſor, puis que il ad grant le reõcõn de pcel al un auter, aps quant il enter pur le condition il deſtroyera le reõcion de tiel pcel que il ad devant grant al un eſtranger, quel ſerroit encounter reaſon que l'eſtranger en q̃ n'eſt folly, ne laches, ſerroit pjudice. Et ſſint en nre caſe ſi quant la Roigne ad grant le reõcion del Stable, le condition demurgeroit al reſidue, la Roigne ſi per entry pur le condicõn en le reſidue, deſeateroit le revertion del Stable en ſon grant demeſne encounter ſon grant, que ſerroit encounter reaſon. Mes ſuit dit al Barr̃, que le progative la Roigne eſt aſſers garrant pur tiel tort, coment que ne ſerroit reaſon, ne loyal en le caſe lou un ſubject ad tiel reõcion & grant pcel. A ceo Pyriam dit q̃ verity eſt q̃ la Roigne ad pluſors royal progatibies, aſcũs pur ſa pſon, aſcũs pur ſes biens, aſcũs pur ſes terres, & aſcũs pur ſes grants, & uncore en nul de eux la Roigne ad eſcũ liberty de faire tiel act, que eſt tort al ſubject; mes le very nature del progative eſt a defender le Roy encounter folly & laches, que ſerroit impute al ſubject, & luy barreroit de pluſors advantages q̃ auterm̃t il enjoyeroit, en les rules del ley & reaſon, ſi come en le Segñor Barkleys caſe ẽ Plowdens Commentaries; les Juſtices conſtruerunt le Roy deſtre lie per l'eſtatute de donis conditionalibus, quia le liberty devant l'eſtatute durum videbatur, come eſt recite per l'eſtatute, & pur ceo que le progative n'eſt ptention encounter ceo que eſt dure & roſtious: & la eſt miſe q̃ ſi Gavelkinde terre diſcend al Roy & un ſubject, le Roy avera l'entire per ſon progative, & que le Roy ne poit granter, que terre ſrã deviſable, q̃ ne ſuit deviſable devant: & ſi fait un alien denizen, il ne luy enable de pnder per diſcent. Et 49 E. 3. & Dyer 262. ſi un ſoit indebt al auter per ſimple contract, & le debtr̃ eſt attaint de ſelony, ou treaſon le Roy n'avra le debt, car donqs ceo berevroit le debtor de le benefit de ley gager, que ſerroit tort & en pjudice dun eſtrainger & la le progative failera: uncore ſi le Roy grant ſur condicõn que le grantr̃ n'alienera ceſt bone condition per reaſon del progative, car en ceſt caſe il ne fait tort per reaſon que le ſubject prift l'eſtate obe tiel condition & reaſon boit quod cujus eſt dare ejus eſt ie diſponere. Et ſi le Roy grant choſe en action ceſt bone, car

Prerogative.

le

e debtor n'est charge obe plus al grantee q̄ il payeroit al Roy. Si biens le Roy sont offer al images du sont pledges en Londres, ou waives on estrayes ou bendus en market obert, uncore il eux reauā & le ppty ne srā alter; car le title que accrew al alcū auter per ceux meanes, est per reason del lasches ou folly en eux queux sont le very ppietors des biens, que ne srā imputee al Roy, son p̄rogative estreant son defence en tiel case. Mes il resolbe que si le p̄rogative p̄ler v̄oit le condicōn en nre case ceo fatezoit tozt & oppōsion come est avant-dit: & uncore il conses que condicōn poit estre en pcel excuse, & nient ale en tout; mes ceo est bestre entend en pformance, & nemy en interest & substance: come 4 H. 7. 6. home fait lease sur condicōn que le lessee plowera 3. acres per l'an si le lessor luy discharge de plowing de un, ou de deux acres, uncore il plowera le residue. Et 16 Eliz. Dyer 334. home fait lease pur ans sur condicōn, q̄ le lessee ne alienera sans son assent, il assent al alienacōn de percel, & entendant que per tiel assent al alienacōn de pcel le condition fuit ale tout, le lessee puis alien le residue, & adjudge la, que en le residue le lessor puisoit enter, car le dispensation obe pformance del pcel del condition ne fuit extinguishm̄ de tout: & reason ceo boit, entant que pformance est tout temps un work de disadvantage, & pur disburthening de luy de part de son burthen, n'est reason que le ley luy dischargera de tout. Uncore si alcū part del terre, sr̄oit discharge del condition tout est ale, come en les cases avant mises; mes n'est issint, lou le plon est discharge de pcel del labour que found a son ease. Anderson & Roodes encounter luy sur cest point, & uncore ambideux agreont en ceo obe luy, que si un subject ad un reu̇on a que condition est incident, & grant ouster pcel del rebertion ou purchase per surrender pcel del terre le condition est ale pur tout: car ceo fuit issint adjudge en le case dun Winter, & en Somerfords case, en Hillary Term darreinment pass. Mes ils dient & differont le ley en ceo que le Roy est excuse per son p̄rogative, car Roodes dit que il ne boiloit disputer le amplenes del p̄rogative en touts cases de conditions. Et il dit que le Roy ad p̄rogative en pols que create condition; & ad p̄rogative de faire condition, lou le subject ne poit; & est excuse en pformance de condition lou le subject n'est; & pur ceo il avera safety en p̄servation dun condition lou le subject ne poit: come 21 H. 7. le Roy poit doner terre sur condition que I. S. entera: issint le Roy ne faiera tender, ne demand, en pformance dun condition: per que auxi en grant de pcel il ne dischargera un condition. Anderson a m̄ l'entent & dit que il denya le case mise per Pirryam; car il dit que si 2. coperiers sont dun rebertion, & ils

Conditions.

Prerogative.

sont

ſont ptiçon per Bꝛe, le condition demurt a cheſcũ de eux; mes ſemble de ptition per agreament auterm̃t. Et il auſi denya le caſe miſe devant lou debtꝛ per ſimple contract fait felony, car il ſemble que le Roy a ꝺ̃a le debt, & que ſon ꝓrogative barrera le debtoꝛ de ſon ley. Et il q̃ dit le ꝓrogative le Roy ne faiera toꝛt mes faiera detriment, car cheſcũ matter que eſt de coñon benefit inter ſubjects, & n'eſt iſſint penter le Roy & le ſuject eſt detriment al ſubject, & uncoꝛe ne poit eſtre appel toꝛt: car m̃ le ley que defend le ꝓpꝛty de terres & biens al ſubject, ad auſi done en eux al Roy ſundꝛy ꝓheminences, & cheſcũ ꝓpty eſt ly obe eux; come le Roy diſtrainera pur rent ſecke, le Roy faiera executoꝛs ꝺactompter a luy, ou terre tenant de ſon receivoꝛ: & iſſint ſi le Roy releaſe tout ſon ꝺꝛoit en terre tenus de luy, ſon Seignoꝛy ne paſſera ſans eſpecial pols: & ſi le Roy releaſe touts demands, uncoꝛe le condicõn le Roy n'eſt releaſe 8 H. 7. Et il dit que nient plus que per general pols condicõn le Roy paſſera, nient plus per implication de ſon gꝛant ſon condition ſrã ale; come en nr̃e caſe, en ceo que il gꝛant pcel del reꝺcion ceo ne extinguera ſecretem̃t ſon condicõn. Et ouſter il dit que coñt que le ꝓrogative ne aideꝛoit le Roy en tiel caſe, uncoꝛe en nr̃e caſe il eſt clere pur un auter cauſe que le condition n'eſt ale, car le gꝛant del Stable, per que eſt entend que le condition al reſi-

Fault de recital en grant le Roy.

due ſecretem̃t & occultem̃t dilabitur, eſt void pur fault de recital del leale que le ꝓꝛoꝛ avoit fait & fuit in eſſe al temps del gꝛant la Roigne: car il dit ſi le Roy gꝛant reꝺcion expectant ſur eſtate taile ſans recital del ſtate taile le gꝛant eſt void: & ſi le Roy gꝛant terre en poſſeſſion, & puis ſeme per eigne title recoũ dower del gꝛantee, le gꝛant pur fault de recital del dower eſt void pur le 3. part. Et iſſint il conclude que nul reꝺcion eſt paſs per le dit patent del Stable, & pur ceo demurt entire a tout. Mes ſemble a moy ſouth coꝛrection, entant que le leale le ꝓꝛoꝛ ne fuit leale de recoꝛd, il ne beſoigne deſire recite per gꝛant la Roigne, & ceo ad eſtre le diverſity pꝛiſe en common experience pnter leale en eſſe per matter de recoꝛd & per matter en fait. Et ſemble a moy auſi que Anderſon n'ad ſufficientment reſpoigne le objection de Pirryam ſur le ꝓrogatibe, entant que les caſes per luy miſes de diſtreſs pur rent ſecke, & accompt ꝺs executoꝛs, n'eſt que a recoꝛd ceo que eſt due a luy per plus ſevere meanes q̃ un ſubject poit uſer, & ne extoꝛt alcũ thole deſire due, que per courſe de ley & reaſon ne ſꝺoit due, & pur ceo n'eſt en extremity de toꝛt ſi come le condition en nr̃e caſe ſꝺoit. Quant al 3. point (ceſt') l'office, Pirryam & Windham ſont 3. objections al indalidity de ceo, le pꝛimer ils aſſigne en le pꝛeding des

Commiſſion.

Commiſſioners, en ceo que lour authoꝛity eſt a inquirer per

Inquiſiti-

Inquiſitionem proborum hominum Com' noſtri Middleſex, & n'eſt aberr que les Juzors ſueront del Count de Middleſex, ne n'eſt actun mention del County fait en le inquiſition. Et ſils ſuezont Juzors dalcū auter County, dontzs l'authozity n'eſt purſue: & pur ceo que n'appiert a nous en le recozd, le pl' n'ad mñe cauſe daber judgemñt. Le 2. objection al fait des Juzors que ils ont tzobe en l'office, que le uſual feaſts de payñt deins le City de Londres ſuet Michaelmas, Midſommer, Chriſtmas & l' Annunciation, lou ils ne poient ꝑnder notice de tiel cuſtome, eſteant hozs de lour County ſans alcū ꝓffer en evidence en auter mañer que eſt miſe en nre recozd; car Pirryam dit que il ad obſerve ceſt learning, en tzober de ac en un County per Juzors dauter County, que touts foits ſur general iſſue les Juzors trobezōt tiel choſe en fozraine County quel le pty ne puiſſoit aber plead en l'action, come en bre de Droit lou iſſue eſt joyn ſur le mere dzoit, les Juzors tzobont releaſe en fozraigne County ſur paine dattaint, car le pty ne puiſſoit pleader le releaſe; mes ſi ſoit eſpecāl iſſue, les Juzors ne poient ꝑnder notice dalcū choſe en fozraigne County, come ſi iſſue ſoit joyn ſur aſſets en Dale, les Juzors ne tzoba aſſets en Sale que eſt auter County: & entant que ceſt Commiſſion, que eſt quaſi diſſue pur les Juzors eſt ſpecālmñt de trob̄ ſil aboit ꝓzme touts covenants & ꝓviſions en le leaſe, les Juzors ne poient trob̄ le cuſtome de Londres, que eſt choſe en fozraigne County. Le 3. objection ſuit al matter tzobe (ceſt') entant que eſt trobe que 37 s. ſuet arrear pur le high-houſe, due al Michaelmas, lou en berity la ne ſuit que 27 s. due al Michaelmas. Et il dit que l'office pur la Roigne doit eſtze pziſe ſi come demād de rēt dēſtze fait p un ſubject. ſil demād plus ou meins que eſt due le demand ne bault: & il dit que office ne ſrā pziſe per entendmñt, en point que faira title, come ſrā en auters dilatozies & circumſtances, come le gzand caſe en le Court de Gardes lou fuit tzobe que un tiel fiſt feofmñt a ſon uſe & deby nul volunt eāt per luy declare, l'office fuit ſur gzand reſolution adjudge void, pur ceo que covient aber pzeciſemñt tzobe le mgant ſeiſy: & coment que le plus coñon entendmñt ſrā, q̄ il mozuſt ſeiſy, uncoze le entent ne ſrā pziſe en point de title. Roodes & Anderſon encoūter eux en touts 3 objeccons. Et quāt al pzimer ils dionf que entant q̄ le terre eſt loyal, & que per le coñon ley inquiries doient eſtze fait per Juzors de ñ le County, & iſſint eſt plus communement & touts foits entend, il ſrā pziſe que les Juzors aſſembles fuezont per le Vicount de ñ le County lou le terre eſt, que n'ad authozity dimpanneller Juzors dun fozraigne County; per que l'enquiry ſrā auxi iſſint entend, & ne beſoigne averñt. Et ouſter ils dionf que lou il y ad un boy

Jurors.

Office. Demand de rent.

a enten-

a entender encounter ceſtuy que miniſter le ebidence, & auter entendūnt obe luy, l'entendūnt obe luy ſrā pzile come en Newis cale en Plowden, nient ſemble al bartes, declaracōns & titles en pleading. Quant al 2. Anderſon dit que quant choſe forreigne depend & eſt inherent al choſe local en auter County, ceux queux trobe le choſe local poient trober le forzainge choſe come incident a ceo, & uſage & matter dependant ſur ceo: come 34 H. 6. home grant rent per fait en un County hors de terre en auter County, les Juzors lou le terre eſt poient trober ceo fait: iſſint ſi un Alien nés purchaſe terre, les Juzors pur la Roigne en le Coūty lou le terre eſt trobōt le Alienisme come matter dependant ſur la terre. & uncore le n'eſtre del Alien eſt un auter County, & ouſter le mere. Iſſint en nre cale entant que le cuſtome de Londres eſt direct al payment del rent iſſuant hors del terre en Middleſex, le Jury de Middleſex trobōa le cuſtome de Londres. Et quant al 3. matter il dit que le fault object n'eſt que ſurpluſage pur le trober de 37 s. arreare & due al Michaelmas, lou n'eſt que 27 s. adonqes accrew, & il dit a ceo que n'eſt expſiment trobe que 37 s. accrew al Michaelmas, mes il dit que ceo poit eſtre due ſi 27 s. adonqes accrew & 10 s. accrew al feaſt devant & ne fuit pay, car ceo adonqes demurt due al Michaelmas. Et il dit ouſter que office nient pzile en title ſrā ſufficient per entendūt pur la Roigne, come lou eſt trobe que tenant le Roy mozuſt ſeiſy, ſed per que ſervitia ignorant', come 49 E. 3. & 30 H. 8. ceo ſrā pur advantage le Roy pzile tenure en Chivalry, & uncore eſt en point de title al gard. Iſſint 29 H. 8. Broke office devant eſcheator 68. Si tenant le Roy devie & office trobe le heire de plein age, & ne dit quamdiu il fuit de plein age, per que poit eſtre entend que il fuit de pleine age, al temps de mozt, & ceo encounter le gardſhip pur le Roy; & poiet auſſi eſtre entend que il fuit de pleine age le jour del office, & uncore deins age jour de mozt, & ceo pur advantage le Roy; en tiel cale il ſrā pzile de pleine age jour doffice & deins age jour del mozt. Iſſint en nre cale eſt trobe 37 s. due al Michaelmas, ceo ſrā entend al meins que 27 s. fuit due, & ſurpluſage ne ceo avoidera en tout. Al 4th. & darrain point (ceſt') ſi le grant la Roigne puis office trobe & devant retozne ſoit bone, 3. des Juſtices (ceſt') Roodes, Pirryam & Anderſon tiendzont que le grant ſerzoit bone, car il dient que cy pūque office eſt trobe, le title la Roigne eſt de recozd, & el poit de ceo pūder allers notice, cy bien come ſi fuiſſoit retozne: car le retozne n'eſt que remocōn del recozd hors des mains les Commiſſioners en aſcū Court la Roigne per ſa commandment & ne add ne diminiſh del validity de ceo, car les Commiſſioners ſont les Judges de recozd per lour

Commiſſion

Jurors.

Office.

Grant le Roy devant office retorne.

Commission, & l' inquisition devant eux est record devant retorne de ceo: si come fine prise per dedimus potestatem est record, & Certiorari gist as executors les Judges devant aleū retorne ent fait. Et Pirryam dit si elegit issuist, per que le Vicount enquire, & trove les terres le def. & mise le pl' en possession, il est tenant per elegit devant retorne del briefe. Jssint si le Vicount prist le corps dun home per capias ad satisfaciendum, & suffer escape, debt gist vers luy devant retorne del brē. Et Anderson vouth 29 H. 8. B. charter de pdon 52. Si le Roy grant terre dun attaint de treason, & puis office est trove, en tiel case le Roy srā dit ō estre seisy per relacōn devant office & le grant availera le grantē pur le terre. Et quant a l' estatute de 18 H. 6. cap. 6. que avoid grants le Roy fait devant office trove & retorne, ils touts 3. tiendront que l' estatute n' extend al grant ō aleun terre, mes ceux que veigne al Roy per novel title, come gardiship mortmaine, attainder, & semblables; en queux cases le mischief suit al common ley en ceo, que ceux queux avont droits ne puissoint traūler l' office, & aver le terre a farme, mes suer pūent per tiels grants devant l' office retorne, per que le Roy avoit luy mi disable de granter le terre en farme a cestuy que tendra traūle; & nul home puissoit tender traūle devant l' office retorne: mes en case lou nul terre, mes terme est reduce per office come en nre case per le condicōn infreint, & en case lou la Roigne ad seisin per auter means que novel title, la ne besoigne retorne ō office devant grant, ne per le letter ne l'entent del Stat. 18 H. 6. Et Roodes vouth Dyer 146. en 3 & 4 Phil. & Mar. lou est issint repost. Et 30 H. 6. Fitz. title de grants 19. Windham suit de contrary opinion car il semble que le termor poit traverser l' office en point que trove le condicōn infreint: mes ouster ceo Pirryam Justice dit, que come nre case gist il covient aver entry & seisure pur la Roigne, ou autrem̄t son grant n' est bone. Et uncore il voiet icy confess que office trove est sufficient de mister la Roigne en possession del terre prima facie, & per common entendim̄t: mes en nre case la Roigne per l' estatute de dissolucōns ad le terre, reūcōn, & condicōn, en mi le manner come le pzior ceo avoit; & le condition reserve al pzior fuit, que si le rent soit arrear bien lirroit a luy & ses successors a lour volunt & pleasure ō enter, per que est liberty exps ō enter ou nient ō enter, ouster ceo liberty que est imply en chescū condicōn de waver ou accepter: & si la Roigne si ps que el ad notice per l' office del condicōn infreint, sroit chase de fine force ōestre en possession, el sroit en pejor case que le pzior que avoit liberty de defeater l' estate le lessē ou nemy: & si le rent soit plus commodious que le terre, uncore srā la Roigne per l' office pjudicate del rent & office

Retorne de Briefe.

Stat. 18 H. 6. cap. 6.

Seisure.

intend tout en ſon advantage ſrã inſtrument de ſon ꝓjudice, q̃ ne ſrã reaſon : mes ſi nul tiel poſs entry a lour volunt & pleaſure fuiller, il ſemble que la Roigne ſroit adjudge en poſſeſſion. Et ouſter eſt advantage entend p̃ le condicõn al leſſe̊ ḧaber notice del volunt ſon leſſor, ſil voit eater ou nemy. Et ſi la Roigne ſrã adjudge ḧenter ſur l'office, le leſſe̊ ſrã ꝓjudice auſi del benefit per le notice lequel il ſemble le ꝓrogative ne faiera, come le caſe repoꝛt per Dyer fol. ſon Prebend fait leaſe rendant rent, & ſi le rent ſoit arrear, & ſoit demãd, q̃ licroit al Prebend a re-enter ; le reaõcõn deigne al Roy, la le Roy deſoigne a demander le rent ; coment que il ſrã per ꝓrogative exclude de implied demand, il ne ſrã de exꝑſs demand ; car lun demand que eſt imply eſt l'act del ley, l'auter l'act des ꝑties exꝑſs en l'agrement ſur le condition, quel benefit le ꝓrogative ne tollera del leſſe̊. Et pur ceo il dit que ouſter l'office covient ḧappearer aſcũ auter matter de mn̄re le volunt la Roigne, come ſeiſure, ou entry, devant que el ſrã adjudge en poſſeſſion : & ſil ne fuit en poſſeſſion ſon grant eſt void. Uncore il auſi conſeſs ſi le parent de Forteſcue avoit recite tout le matter & le trober del condition infreint, ceo ſroit aſſets monſtrance del pleaſure la Roigne, mes pur ceo que n' appiert, lour parent eſt inſufficient. Anderſon è contra en ceo point, car il dit que l'office que trobe devit ou title ḧentry pur la Roigne, eſt ſufficient notice, a chaſcũ ſubject de luy m̄ remober del poſſeſſion, & de miſer la Roigne en poſſeſſion, & poſſeſſion eſt entend de̊ pluis advantage al Roigne que rent : & en ceo que el miſt Commiſſion ḧenquirer de ſon title, eſt imply que el ad volunt ḧaber le terre per ſon title, ſi trobe ſoit : & il ſemble auſi que la Roigne per ſa ꝓrogative eſt diſcharge del demand exꝑſs, ey bien come de demand imply, entant que chaſcũ demand eſt attendance, quel le ꝓrogative ne poit ſuffer la Roigne de faire al un ſubject, eſteant el m̄ reſte del Reaulm intendant ſerious & weighty affairs, ſi non que en caſe del Duchy terre lou il ad luy m̄ ly al demand per Parliament. Et al fine ceſt ſuit finy per agreament.

Prerogative.

Owens Caſe.

350. Recovery. Baron & feme.

TRin. 27 Eliz. rot. 2076. En Anno 10 Eliz. certain terres fuer renders per fine al Richard Owen & ſa feme & les heires le voꝛps Rich. le ceſti al George Owen : le baron ſole ſuffer coñon recovery, la feme debie, & le baron debie ſans iſſue, George Owen poꝛt ſcire fac' ḧexecutoꝛ le fine vers le recoveroꝛ, que plead le recoby : & ſur ceo George Owen demurt, per l'opinion de Walmeſley ; car Walmeſley dit que ſur le matter diſcloſe il appiert, que baron & feme ayant individed moyeties chaſcũ ad l'entire terre,

terre, et le rem̃ depend ſur le ptícular eſtate en eux ambideux ſans diviſion: Et quant le baron ſole impziſt le tenancy ceo ſrã aſſets en eſtoppel, uncoze n'eſt accozdant al intereſt; & quant il eſt bouch & enter en le garranty il ſrã entend donoz de tiel ptícular eſtate que le tenant ad quant il bouch, & nul auter, & ceo ſrã ſole tenancy, come per eſtoppel, & nemy joynt-tenancy per undivided moieties obe ſa feme. Et ſi come le bouchée eſt pzíſe eins, iſſint baera le recompence en value (ceſt') al ſole eſtate le baron, & nemy al rem̃, car ceo ne depend ſur tiel tenancy que le baron ad impziſt; per que, ſi per reaſon del recompence la rem̃ n'eſt ly, il eſt a large non obſtant l'eſtoppel, q̃ ne ba a luy en pzivity eſteant eſtranger al tenant, & il n'eſt choſe a falſifier, per reaſon que per le pleading del common recov̄y le title appiert falſe & faint, per que judgement ſrã pur le pl'. Snag Sergeant è contra. Et il dit que entant que chaſcũ de eux le baron & feme ad l'entirety, quant le baron ſuffer le recov̄y ceo eſt bone, ſi ne ſoit controule per le ſurbiboz, come n'eſt en nr̃e caſe, car la feme pzimes mozuſt, & iſſint le ſole tenancy le baron eſt allow à principio. Et il dit que ceo ſrã reaſon q̃ le baron ſrã bone tenant & le recompence accozdant al touts eſtates taile, & rem̃. Et adjornat. Mes aps fuit adjudge obe le pl', que le recov̄y ne fuit aſcũ barre al rem̃.

Martin & Wilks.

TRin. 27 Eliz. Nota Monſieur Coventry repozt a moy que inter Martin & Wilks, ſur ſpecial v̄dict fuit adjudge en B. le Roy circa Ann. 25 Eliz. que terre ũ ancient demeſne eſt extendable ſur un eſtatute ſtaple ou eſtatute merchant: & le caſe fuit pur terre iſſint extend en Rowley Regis en le County de Stafford ple Uit̃ del County. Et Hill. 11 Jacob. Com' B. rot. 2541. Cox vers Barnesby. Treſpaſs vers le Uit̃ q̃ extend le terre en ancient demeſne: Et adjudge per touts les Juſtices que ne giſt, quia eſt extendable. 351. Ancient demeſne. Cox vers Barnesby.

Wolſtan Dixe's Caſe.

EOdem Termino. Wolſtanus Dixe Cives & Aldermannus Lond' & Agnes uxor ejus pozront un aſſiſe de Freſhforce en les Huſtings en le Guildhall London, verſus Johannem Spencer Civem & Alderman London, & vers Jo. Clark, die lunæ prox' poſt feſtum ſancti Benedict' Abbatis Anno 27. prædict'. Et l'aſſiſe trove que Samuel Backhouſe fuit ſeiſy & per indenture 14 Auguſti Anno 24. Eliz. fiſt leaſe pur 3. ans al Spencer pur 10 l. rent payable al 352.

Michaelmas & l' Annuntiation per equal porc̃ons, & puis 8. die Maii, Anno 26 Eliz. m̃ le dit Samuel per fait inrol en Chancery deins 6. mops, bargain & vend le reverſion al avant dit Dixe & ſa feme, & les heires de Dixe: puis que pur le rent arrear, Dixe & ſa feme port debt vers Spencer en le common B. Termino Paſch. Anno 27 Eliz. rot. 407. & declare ſur le leaſe & bargaine & ſale, &c. & Spencer plead que puis le leaſe, & devant le grant al Dixe, le bargainor bargaine & venda luy per fait inroll deins le City de Londres, devant le recorder, accordant al cuſtome: ſur quel matter les ꝑties fueront al iſſue. Et ſi ceo ſoit forfeiture del terme ou nemy fuit le queſtion, de q̃ les Jurors doubteront & referre ceo al diſcretion del Court. Et ſi ſemble forfeiture, ils trove que Spencer ad diſſeiſe le demandants; ſi nemy ils trove nul diſſeiſin. Et poſtea adjudge fuit deſtre forfeiture, per que les demandants aveient judgement.

Forfeiture de eſtate.

Rudhall vers *Milward.*

353. Conditions.

MIch. 27 & 28 Eliz. Trin̄ fuit port per Rudhal vers Milward pur ſon cloſe debruſe al Burchemorton en Com̃ Wigorn', & le caſe per agreament des ꝑties fuit tiel (ceſt') Rudhall le Sergeant, eſteant ceſtuy que uſe en fee, puis primo Rich. le 3. & devant 27 H. 8. deviſe le uſe al Charles ſon puiſne fits & les heires males de ſon corps, le rem̃ al John Rudhall ſon eigne fits & les heires ſur condicon que Charles ne alieneroit, ne diſcontinueroit, forſq; pur joynture a ſon feme ou femes; & ſolement pur vie ou vies de tiel femes: Charles puis le mort le pere enter & Anno 2 E. 6. levia un fine al un eſtranger, & per indenture declare le uſe a luy m̃ & a ſa feme & al heires male de ſon corps demeſne, le rem̃ al droit heires de ſon pere, & fuit averr que ceſt fine fuit pur joynture la feme: puis que Charles devia ayant iſſue male, & la feme devie, l' iſſue fait leaſe pur 21. ans al Milward deins le ſtatute de 32 H. 8. William Rudhall le pl' eſteant fits & heire de John Rudhall que fuit fits & heire del deviſor, enter ſur le leſſee q̃ re-enter, & William Rudhall port Trin̄. Et le ſole queſtion del caſe fuit, ſi le condicon ſoit infreint per le fine levy. Gawdy Sergeant argue que cy, quia l' ancient taile eſt barre & novel taile create per le uſe del fine. Puckring Sergeant è contra, quia le joynture de terre taile ne poit eſtre fait, forſq; per diſcontinuance en fee, & nul tort eſt icy fait encounter l'entent del condicon car touts plons ſont d' aver lour eſtates p le uſe forſq; que le joynture prevent. Les Juſtices fueront clere que le condicon eſt infreint, mes ils doubtont quel plon p̃ndera benefit de ceo. Car quant ceſtuy que uſe devant 27 H. 8. fait le deviſe

Deviſe.

biſe conditional, & oze le ſtatute de 27. il ad le poſſeſſion en tiel quality que il aboit le uſe, ils ſemblont que le condicõn eſt transferre en limitacõn, & iſſint le breach enura pur determiner l'eſtate per ceſſer, & ſic ceſtuy en le ptheine reñ entera, autrement le condicõn eſt ale per confuſion de ceo en le poſſeſſion. Uncoze al darraine ils adjudge le caſe obe William Rudhall le pl', per reaſon que le ſtatute de 27. done le poſſeſſion en quality & condition obe le uſe, & auxi done a ceſtuy que uſe, autiel benefit & advantage come les feoffees aboient; iſſint que quacunque via data William Rudhall le pl' fuit enable de pnder le benefit del breach, ſoit ceo condition ou limitacõn. Uſes 27 H.8.

La Viſcounteſſe *Bindon's* Caſe.

Mich. 27 & 28 Eliz. En l'Exchequer le Señoz Burghley Thrẽr d'Angliterre & Sir Chriſtopher Hatton Chivaler Uice-chamberlain al Roigne & auters poztont actõn ſur le caſe come executoꝛs del darraine volunt le Señoz Thomas Howard Señoz Viſcount Bindon vers Dame Margaret Howard feme le dit Viſcount: & ils declare q̃ lou le Viſcount fuit poſſeſs d'un burſe, & 350l. en argent, & de un cluſter de pcious ſtones, appels a cluſter of grapes, & de 4. tateins de oze, & 28. dozen de buttons de oze, & d'un Agget: queux Juels & pmiſſes per trober bient al mains la dit Dame Viſcounteſſe, & el puis le deceaſe le Viſcount eux ad conbett a ſon oeps; ad damnum, &c. 650l. La Dame plead en barre quant al burſe, & 350l. & le cluſter de grapes nient culpable: & quant al auters juels, el dit que el fuit eſpouſe al dit Viſcount en tiel lieu, & fuit poſſeſs de eux come de Paraphernaliis pro corpore ſuo del done del Viſcount en ſon vie, & iſſint el continua ſa feme tanqz il mozuſt & pzia judgemt ſi l'Executoꝛs aVont actõn a demãder eux de luy. Et ſur ceſt plea le pl' ont demurre en judgment. Cowper pur les pl' dit que le plea plead fuit inſufficient oar pzimes il dit que eſpouſals eſt abſolute done des Chattels pſonals la feme al baron & que la feme ne poit enjoyer ppty d'aſcũ biens ou perſonal choſes encounter ſon baron, & pur ceo per le general courſe del ley ceux juels eſtant pſonal choſes, ſrõnt al baron ſi non que ils ſrõnt rect Paraphernalia, mes ils ſrõnt Paraphernalia il ſemble q̃ la feme poit eux deteigner: & pur ceo il deſine le pol Paraphernalia & dit que les Civilians nont aſcũ tiel pol, mes ils ont Paraphernа que eſt derive del Greek pol para, que eſt præter & pherna que eſt dos; & iſſint Parapherna, eſt præter dotem, pur ceo que le Civil ley appoint dower des biens. Et Bracton en ſon ſecond libze de acquirendo rerum dominio en ſon diviſion de donationibus propter 354. Baron & feme. Paraphernalia.

propter nuptias, dit que ſont duæ ſpecies de dote, l' un profectiva, l'auter adventiva; profectiva eſt porcõn done en marriage, adventiva eſt porcõn done aps marriage. Et ouſtet Bracton dit que eſt dos Parapherna quæ non datur propter nuptias neque cauſa maritagii, & ſic Linwood Dean d'Arches en le temps H. 5. eſcriant de mundo muliebri, le quel il appel tout neceſſary furniture del feme: en nre ley la ſont forſqz deux libres queux plont de Paraphernaliis, & ceo eſt per Conſtable Sergeant en 12 H. 7. fo. 22. que dit que de Paraphernaliis feme covert poit faier bolunt ſans aſſent le baron, & Vavaſor Sergeant en 18 E. 4. 11. b. q̃ dit q̃ obe aſſent le baron, feme covert poit faire bolunt de Paraphernaliis les queux libres mrõnt que la ſont Paraphernalia, & ceo eſt come ſemble neceſſary apparel pur ſon corps, que eſt en le frẽ diſpoſition del feme, & ne ſrã touch per les executors le baron. Et a ceo entent eſt le libre de 33 H. 6. fo. 31. b. lou debt fuit port vs la feme de un Barbor, come executrix, que plead en barre que les executors de ſon Baron deliver a luy 3. robes de ſon apparel, ſans ceo que el adminiſter en auter maner, & la eſt adjudge bone plea, per que ſemble que l'apparel fuit ſon duty: mes la les Judges agreont que feme aõa convenient, mes nemy exceſſive apparel, & le convenienty ſrã en le diſcretion des Judges: per que il ſemble clerement que Paraphernalia n' eſt dit tout l'apparel & furniture del feme, mes ceo que eſt convenient ad honeſtatem & nemy ad ornatum; & ceux fuels ſont en exceſs, & pur ceo ne ſrõnt adjudge Paraphernalia, car il dit coment que le ley en auters caſes ſabour decenty & decorum ad neceſſitatem, tamen ceo que eſt ad exceſſum la ley diſallow: & pur ceo il dit que la ley eſt que apparel ne ſrã miſe en execucõn; & tamen ſi un ad un chiene de oz, que n' eſt reſpondant de luy enduer pur ſon calling, coment que ceo ſoit ſur ſon corps, ceo poit eẽ miſe en execucõn. Et ſi home Chivaſt ſur un chival, ceo ne ſrã diſtreine. Mes ſil ad auter chival ſur que alcũ foits il chivachera auxi, le ſpare Chival poit eſtre diſtreine. Jlſint il dit que ſi Chivaler del order del garter ad pluſors garters touts forſqz un poit eſtre diſtreine. Et en 12 H. 4. un Prior prift le fits d'un home & luy endue obe nobel apparel, le pere reprift le fits, le Prior port treſpas pur l'apparel, et adjudge que il ſrã barre, pur ceo que il aboit ceo annex' a ſon corps. Jlſint ſi un adulterer endue la feme d'un home obe nobel appel, liſt al barõ pur repnder la feme et apparel: mes il dit que en ambideux caſes ſi le fits et la feme aboient 2. ſuits d'appel un ſur ſon corps, l'auter en ſon chamber, le pere ou le baron poient pnder le ſpare apparel: car le ley que tolerat neceſſity ne toleratera exceſs. Jlſint 18 H. 8. ſi miller ad deux miſtones, lun en le molin, l'auter juxta ceo le ſpare-

ſtone

ſtone poit eſtre diſpaine. Et pur ceo en le principal caſe, quant feme eſt dāber neceſſary Paraphernalia, les Juſtices ſont tenus de conſtruer ceo acrochant al neceſſity, & al ſemblable allowance del ley en ſemblable caſes, come ſont devant rehearſes, & ceo eſt dāber detent attire, mes nemy exceſſive jewels: & pur ceo les jewels appurtenāt al eſtate le baron per que le plea en barre n'eſt ſuffitient. Lewkenor è contra, & il dit que uxor eſt ſocia humane vitæ & domina domus, &c. & ad per la ley ſans appointment ou done del baron Dower, Quarentine, Paraphernalia. Et en pluſors lieus, lou le ſubſtance del baron principalm̄t conſiſt en biens, come en grand Cities, el ad būe per le cuſtome, de rationabili parte bonorum. Et lou per le Civil ley el aūa dower des biens, la el auſi aūa Parapherna, & ceo eſteant apūve il reſt ſolem̄t en conſideracōn que ſr̄a dit Parapherna: & il p̄iſt Parapherna a com̄prender tout le neceſſary furniture pur le corps la feme ayant regard a ſon degre, le quel eſt en le diſcretion des Judges, & nemy l'apparel que el cobient dāber pur neceſſity a teger le corps: car en le very caſe de 33 H. 6. que ad eſtre bouch encounter luy, il dit que les Juſtices la font allowance del plea la feme, que juſtifie le paiſel des 3. robes, lou un fuit ſufficient a teger le corps pur neceſſity, mes pur ceo q̄ l'auters fueront faits, p̄vides, & applyable corps, el aūa eux auſi; quel p̄ve que tout le furniture pur le corps eſt Parapherna. Mes il dit que ceux choles queux ſont entend exceſſive, ſont en caſes lou le quality del choſe eſt encounter le degre del feme, & nemy lou en quantity il ad pluſors choles agreeable a ſon calling: come ſi la feme d̄ un husbandman aboit cheine de or, ou tiels jewels, ceux ne ſont Parapherna. Et il dit que les jewels q̄e en demand ne ſont en quality ne en quantity encounter le degre del Viſcounteſſe; car el eſt un Princeſſe, & le p̄ſence de tiels noble femes eſt requiſite pluſors foits en le Court la Roigne, la d̄ attender pur le honor del Realm & del Roigne; en queux caſes el cobient eſtre furniſh̄ ove jewels, & ove variety de eux, & n'eſt deſtre deny mes q̄ un Viſcounteſſe ad p̄rogative en apparel, come appiert per l'eſtatute d̄ apparel, & iſſint el ad p̄heminence en trial per l'eſtatute de 20 H. 6. & pur ceo ceux choles ſont Parapherna al un Viſcountels q̄ ne ſont al auters femes de plus baſe degre. Et il dit que n'eſt impertinent que Chatels perſonals baera al feme coment que le baron puiſſait eup̄bender, forfeiter ou doner come heirelooms deſcenderōt en 39 E. 3. & les robes d̄ un Eveſq̄ appel deſtin̄s, queux ne ſont que pſonals choles baeront a ſon ſucceſſor. Et in ſumma Roſella il y ad ceux vols omnia bona mobilia ſont privilegiata & de Paraphernis non debet maritus intromietere in vita uxoris. Per que il

ſemble

ſemble que ceux jewels ſont Parapherna & que le plea la Viſcounteſſe eſt ſufficient de barrer le pl'. Manwood chiefe Baron dit que en le conſideracõn des judges payment des debts ſont õ eſtre pferre devant allowance de jewels al Ladies. Wes pur ceo que ils nont notice per le record des debts, ils poient le plus amplement adjudger Paraphernalia al Viſcounteſſe. Et al auter jour Popham Attorney general argue pur le Viſcounteſſe que en 33 H. 6. 31. & 37 H. 6. 28. en debt verſus un feme come executrix de ſon tort, el juſtifie le pzifel õ apparel, pur ceo que el frã pzeferre devant le payñt des debts del baron. Et puis le demurrer fuit adjudge ove la Viſcounteſſe, le def.

Mounſons Caſe.

355. MIch. 27 & 28 Eliz. En le Court de Gards devant le Segnor Burghley chief Thſer, Wraye chiefe Juſtice õ Angleterre, Anderſon chiefe Juſtice del Common B. Manwood chiefe Baron õ Exchequer, & Gawdy un des Juſtices del B. le Roy, le caſe fuit tiel. Un Commiſſion iſſuiſt en le nature õ un diem clauſit extremum, puis le mort Robert Mounſon Ar, que fuit un foits Sergeant del ley, & Juſtice del Common Bank. Et les points del Commiſſion fueront tiels, pzimes de inquirer queux terres, & teneñts il tenuit die quo obiit, de quibus tenebantur, per quæ ſervitia, ac quantum valeant per annum, quis eſt ejus propinquior hæres, cujus ætatis, & de omnibus aliis circumſtantiis tangent'. præmiſs': per force de quel fuit trove, que un William Mounſon, Pere del dit Robert le Juſtice, fuit ſeiſy del mañor de South Engleby en fee, & ceo done al Robert en taile, le reñ al George Mounſon frere del Robert en taile, le reñ al droit heires de William: & ouſter que George mozuſt en vie Robert, & puis Robert le Juſtice mozuſt ſans iſſue, & que Robert le fits George eſt deins age, & les terres tenentur de domina Regina in capite: & ouſter trove fuit que le dit Robert in Commiſſione nominat' diu ante obi. tam ſeiſitus fuit in dominico ſuo ut de feodo talliat' de & in Higgers-Farme & North-Caden, & iſſint ſeiſy Anno 17 Eliz. nunc Reginæ leby fine al uſe luy iñ en taile, reñ al Robert le fits George en taile, & obiit poſtea tali die & loco ſine hærede de corpore ſuo. Et ſur ceſt office un Mounſon come heire general pzay nobel office, cav il dit que ceſt office eſt inſufficient pur entitler la Roigne a le gard Robert le fits George: & pur la Roigne fuit pzia que Robert le fits George deins age ſur ceſt title trove ſrõit pziſe en gard al Roigne: & ſi l' office ne ſrã ſufficient, tamen que un melius inquirendum iſſera, & nemy nobel office. Et Cooke pur le nobel office encounter le gardſhip fait 3 points ẽ le caſe, le pzimer

fuit

fuit q̄ les Commissioners ont exceēd lour authority & les Juzors lour charge, en quel cale l'office est void. Le 2. que chose material en substance est omit en l'office, & si sur ceux points l'office serā void. Le 3. point que un nobel office cobient estre trobe & nemy un melius inquirendum bisluer. En maintenance del primer point, il dit que un Commission est un authority que doit per la ley estre pursuie, & si soit exceēd tout est void: come 1 H. 6. fo. 10. lou un Commission issuist ōinquirer si certain terres fuerent deē seisy en mains le Roy, les Commissioners inquire, & trobe que ils fuerent deē seisy per que ils eux seisont; & tout agard void, per reason que ils ont exceēd lour authority, que ne extend al seisure mes al inquiry. Jissint en 13 E. 4. fo. le Jury fuit charge ōinquirer si un A. aboit emblea certains biens, ils trobe que B. emblea, & que A. receibe eux, & la est prise que le ōdict, quant al trial de A. fuit void; car ils fuerent charges sur l'emblear: & l'indictmēt cobiēt eē de B. pur embleor, & A. pur receibor; & issint darrainer A. de nobel sur le reciber: & a eux il resemble le preēding des Commissioners & Juzors sur cest office, les queux ayant authority d'inquirer del mort, des terres, & del heire Robert Mounson, ont trobe le mort, le terre & le heire ōun George Mounson auxi; per que ils ont exceēd lour authority & charge, & issint l'office void. Al second point est dit que un des material points del Commission est ōinquirer queux terres & teneīnts Robert Mounson tenuit die quo obiit, & ceo point n'est trobe sufficientmēt en l'office, car quant al Higgers-Farme & North-Caden est trobe que Justice Mounson fuit seisy & levy fine en 17 Eliz. al use luy mesme en taile, remā al Robert le fits en taile, & puis Justice Mounson obiit sine exitu de corpore suo, mes ils ne dient que obiit seisitus, & poit estre que il levya tiel fine & tamen non obiit seisitus, & issint n'est trobe si obiit seisitus le quel est un material point del Commission, & pur fault de ceo, la est un omission en le substance de lour authority, & le office en tiel point insufficient: & a prober ceo, il mōstre un decreē en mesme le Court de Gards fait per l'assistance de Catlyn, Dyer, Saunders & Manwood lou le case fuit penter Bruerton & Wantley lou trobe fuit per office puis 4 H. 7. que cestuy q̄ use fuit seisy del use & puis mozust, & ne dit que mozust seisitus, ne que les feoffees fuerent seisies a son use, al temps de son mort, & le decreē fuit que l'office ne fuit sufficient ōentitler la Roigne al Gard, per le statute de 4 H. 7. que done Gard del heire de cestuy que use: & ouster le decreē fuit que l'office que trobe terre issint soit insufficient, & pur ceo si puisoit estre prise ascū dīōity penter terre & use, le Decreē est adiudge pur ambideur. Et donques il dit ouster, que si l'office soit void, melius inquirendum ne

Authority.

Office.

Bruertons case.

 issera

illera mes nobel Commiſſion, car melius inquirendum eſt entend, lou eſt inquiſicõn devant, & il dit que void inquiſicõn eſt entend nul inquiſicõn; & pur ceo puis void office melius inquirendum ne illera, come icy: & de ceſtuy l'office en tiel caſe void il vouch l'opinion de Choke en 15 E. 4. fo. 13. b. en Skrenes caſe. Glanvile è contra, & primerment il argue q̃ l'office ſuit bone nient obſtant le primer exception, & ceo pur 4. cauſes: le primer, pur ceo que les Commiſſioners & Juzors ne puiſſoient inquirer de l'eſtate de Juſtice Mounſon ſans ẽnder notice de l'eſtate de George en rem̃, car ils deux fuerent creates ſur un done, & pur ceo authority done dinquirer dũn, extend al auter: & le trover del auter auxi n'eſt exceeding dauthority, car en caſes de grants ou authorities il eſt un principle come eſt miſe en temps Edw. 1. en titulo de Grants en Fitz. quando aliquid concedit', id quoque conceditur ſine quo res conceſſa concedi non poteſt; & pur ceo que ceux deux eſtates ne puiſſoient eſtre ſevered, ne le notice, ne inquiry, ceſtuy que ad authority de trov̄ un, poit auxi per implicacõn trov̄ l'auter. Le ſecond fuit entant que les pols del Commiſſion ſont dinquirer quis eſt ejus propinquior hæres, & il dit que le pol hæres n'eſt ſtrictment prise pur heire en ſanck & terre, mes ſolemẽt pur heire al terre (ceſt') tiel plon q̃ prheine puis le pry mozuſt ad l'eſtate del terre; & pur ceo ſi eſcheat ſoit trove ou intereſt pur alienacõn ſans licente, ou pur mortmaine, ceo eſt aſſets deins le Commiſſion: car le cauſe del Commiſſion & del inquiry eſt pur informer la Roigne, que trã ſon prheine tenant, & nemy de ſerver le heire en ſank pur ſon title: & pur ceo eſt common en nr̃e libres, q̃ ſi feme tient pur terme de ſa vie, ou home per le curteſie & mozuſt, Commiſſion illera en le nature dũn diem clauſit extremum, & trova l'eſtate del heire en reversion ou rem̃, que n'eſt heire en ſank al tenant pur vie, come Dame Skrenes caſe Anno 15 E. 4. 12. & Amy Townſend's caſe, & Dame Countels de Suſſex caſe mere al Sir John Ratcliffe en les Commentaries. Le 3. caſe fuit entant que common experience, & uſe de ceſt Court eſt tiel, que ſur autiel Commiſſions les offices ont trove les eſtates de ceux en reversion, ou rem̃, lou le pry q̃ mortuſt navoit que eſtate pur vie, & le reaſon aoit eſtre pur ceo que tenent del ley pur inquiſicõn n'eſt que aſſurer la Roigne de ſon tenãt; & les pols propinquior hæres ad eſtre touts temps conſtruc heire al terre; & nemy ſolement heire en ſank. Et il dit que uſe & cuſtome poit abridger le ſtrict expoſicõn & reſtreint del ley, & de authority done per le Commiſſion, come le caſe de 2 H. 7. lou venire facias illuſt al dit̃ pur faire bener 12. probos & legales homines, le uſe ad eſtre q̃ ſur tiel bre le dit retornera les noſmes de 24. & pur ceo eſt adjudge que il doit faire accordant al

Melius inquirendum.

Office. Heire.

Authority.

uſe

uſe & nemy al ſeiſin pols de ſon bꝛe, & ſi ceſt office ſrã dicõus touts les offices en pluſoꝛs ans ꝛeſtes ſeõnt void auxi. Le 4. cauſe fuit entant que il y ad un clauſe en le Commiſsion q̃ voit, que il inquira de omnibus circumſtantiis præmiſs' tangentibus; & il dit que le moꝛt de George Mounſon eſt choſe que touche l'eſtate de Juſtice Mounſon; que fuit create per m̃ le bone & ꝓpinquioꝛ inheritable a l'eſtate del terre, puis ſon deceaſe ſans iſſue. Al 2. point il ſemble l'office bone nient obſtant que n'eſt ꝛeſte que Juſtice Mounſon obiit ſeiſitus, car il poſt dꝛoſity penter uſe & terre, uſe poit eſtre pend per pol pur argent, & pur ceo n'eſt intendable deſtre choſe de ꝓpetuity & continuance, mes l'eſtate de inheritance en terre ſrã entend de continuer, tanqꝫ le contrary ſoit monſtre come Adams & Worſleys caſe, & Howell & Crofts caſe: & pur ceo le decre que eſt judgem̃t en le point del uſe ꝛeſte eſt bone ley: mes quant al addicõn & reſemblance al caſe de terre, ceo il poſt deſtre intermiſe per luy que eſcry le decre, & nemy per les Judges; & ſi ſeõit per les Judges, tamen pur ceo q̃ le caſe de terre ne fuit le point del Judgem̃t, les Judges ne ſont lies per le decre nient plus que ils ſont lies per cheſcũ caſe que ils miſont en lour arguments. Al 3. point il ſemble que pur tant q̃ l'office n'ad ꝛeſte que il moꝛuſt ſeiſy, ſi ſeõit inſufficient que melius inquirend' illera; come ſi ꝛeſte ſeõit per quæ ſervitia ignorant. Et iſſint il ſemble que l'office fuit bone, mes ſi ne fuit, q̃ melius inquirendum illera & nemy nobel office. Et adjournatur.

Branches Caſe.

Mich. 27 & 28. Eliz. Pꝛohibition fuit gꝛant̃ hoꝛs del com̃on B. vers l'Oꝛdinary de Glouceſter & un Branch: & le ſurmiſe fuit que le terre, hoꝛs de quel les diſmes ſont demand, eſt Coppyhold pcel dun maño de que un Pꝛioꝛ fuit ſeiſy en fee, & fuit auxi Parſon imparſonee, per quel union les diſmes fuer extinct. Et Snag Sergeant mobe que le ſurmiſe ne fuit bone, car le union ne fuit diſcharge des diſmes des Coppyholders, & pur ceo il pꝛia conſultacõn, & avoit; car le Court dit que eſt nul pꝛeſcripcõn deſtre diſcharge des diſmes en le ſurmiſe alleadge; & en verity, ſi un Abbot ou Pꝛioꝛ ſoit ſeiſy de terre diſcharge de diſmes, teſtuy q̃ oze eſt farmoꝛ de tiel terre ſrã admit de pꝛeſcriber in non decimando per le ſtatute de 2 E. 6. que voit que nul payera diſmes auterm̃t q̃ ils fueront pay 40. ans devant: mes en nul auter caſe home pꝛeſcribera in non decimando, ſed ſoleñt in modo decimandi. 356.

Diſmes. Stat. 31. H. 8. & 2. E. 6.

Moore vers *Williams.*

357. Action sur le case.

MIch. 27 & 28 Eliz. Inter Moore & Williams le case fuit que Williams, esteant lesse pur ans le reu̇con al Moore, fuit implead in ejectione firmæ, & en defence de son title avoit spend & disburst un grand summe dargent, pur que il vient al Moore, & dit a luy, que il ad consume pluſors soms de money, & pya contribucon ou auter recompence: Moore dit que en consideracon de ceo il ȧa auter lease puis lexpiracon de son terme, come il ad oze: & puis le terme expire, Williams require un nobel lease, Moore ne voiloit faire a luy un nobel lease, per que Williams poꝛt accon sur le case suꝛ l'assumpsit, & adjudge que ne fuit maintenable, pur ceo que le consideracon fuit execute devant le ꝓmise: & nobel lease pol ne poit estre, pur ceo que tiel lease que le ꝓmer fuit ne puisoit estre sans indenture, pur reason de pluſors covenants & grants en ceo.

Assumpsit.

Stanley vers *Baker.*

358. Devise.

EOdem Termino. Inter Stanley & Baker, en B. le Roy le case fuit que un Hitchcock possess dun lease pur ans, devise ceo a son eigne fits & les heires de son coꝛps, & sil debie sans issue al Philip son puisne fits & les heires de son coꝛps, & pur default de tiel issue, q̄ le terme remaindera a les daughters. Il deby ayant 2. files, & puis auter file est nee, leigne fits vend le terme & debie sans issue, le puisne auxi debie sans issue, les 3. daughters entexont, & le terme fuit adjudge al eux tꝛois, coment que le puisne ne fuit nee al temps le moꝛt le devisoꝛ, autermt sil ust nosme les deux files en le devise per ꝓper nosmes.

Owens Case.

359. Waste. Fine.

EOdem Termino. Mr. Owen de Lincoln's Inne poꝛt wast vers & le conveyance que il fait del reu̇con a luy m̄ fuit tiel, que un fuit tenant pur vie, rem̄ en taile. Tenant en taile bargaine & vend a luy & les heires, & le vey fine al uses accoꝛdant, mes il n'alleage le fine dē obe ꝓclamacons, per que les Justices pensont que ils doient reken que ceo fuit sans ꝓclamacon; & donqꝛs ils dient que le bargaine n'est tiel grant del reu̇con que poit aver wast, coment que il ad le reu̇con a luy & les heires: car ceo n'est que pur terme de vie tenant en taile, pur ceo q̄ n'est discontinuance. Per que le dē fuit abate.

Higham

Higham vers *Horwood.*

EOdem Termino. En B. le Roy fuit trobe per ſpecāl verdict inter Higham pl' & Horwood def. que Jo. Gotheridge eſteant home illiterate command un dēſcryer ſon volunt, per que il voloit que ſon meaſon, 40. acres de terre, & 52. acres de paſture, ſōnt vendus per ſes executors, & l'argent diſpoſe pur l'advancemēt de ſes iſſues, per que le pty eſcria ſon volunt en ceux vols. I will that my houſe with the appurtenances ſhall be ſold by mine executors, and the money diſtributed for the advancement of my young children. Le debiſor morust, les executors per indenture venter eux come executors de l'un part & un eſtranger de l'auter part, done & grant bargaine & vend touts ceux lour meaſon & 42. acres de terre al eſtranger, que enter, le heire le debiſor enter ſur luy en le terre, & fait leaſe pur ans al Higham le pl', que enter, & ſi non entry fuit congeable ils trobe pur le pl', & aſſeſs damages; ſi nemy pur le def. que il n'eſt culp' del eſtatement. Et ſur ceo retorne le Court adviſe. Et fuit argue per Bramſhaw obe le pl' & per Cooke pur le def. Bramſhaw dit que les executors n'avoyent authority de vender le terre, & ſils avoyōt ils n'avoient ceo purſue. Que ils n'avoyont authority, il dit que volunt de terre covient eſtre en eſcript per l'eſtatute & tout que n'eſt compȳhend en le eſcript eſt void. Et pur ceo il dit l'entent del debiſor al eſcrier n'eſt a purpoſe de conſider mes les vols queux ſont eſcries, & ceux ſont que il voit que les executors vendezont ſa meaſon obe les appurtenances, per que il dit que ils ne poient vender le terre, car le vol meaſon n'extend al terre; & le vol appurtenances ne ceo compȳhend, pur ceo que terre ne poit appertaine al meaſon, per que les executors nont ſufficient authority venter & vender le terre: & ſils avoyent ils nont ceo purſue en deux points, car lou ils duiſſoint aver vend le meaſon & terre del debiſor, ils ont vend tout ceux lour terre & meaſon, que ne poit eſtre entend le meaſon le debiſor. Auxi lou ils ont authority de vender tout, ils ont vendus ſoſqz pcel, per que ils nont purſue l'authority, & lour default voit operate ceo, que les puiſne iſſues pdezont lour advancemēt, entant que tout n'eſt vendus. Iſſint ne en vols ne en entent l'authority n'eſt purſue. Cooke è contra. Il ſemble que l'executors ont authority de vender le terre car il dit, que quant un ignorant home fait ſon volunt, & icy al appiert que le debiſor voluit que ſon meaſon & ſon terre ſōit vendus, & que l'eſcrior eſteant ignorant del ley penſant que le vol appurtenant compȳhend le terre que fuit occupy obe le meaſon, omit le circumſtance del pticulars, & miſe tout

360. Deviſe.

Meaſon. Appurtenances.

tout deins le pol appurtenant, en que ceo appiert que il fuit deceive del aptnels & validity del pol appurtenant, come p'uſors ſont que penſont tout que eſt occupy obe un meaſon deſtze appurtenant a ceo, eſt diſceit del terme de ley ſrã extuſe, & le pol ſrã frame accozdant a ſon entent ſi poit eſtze, & il dit que appurtenant poit ſignifie terres uſualmt occupy obe le meaſon, come eſt reſolve en Worſeley & Adams caſe, per que il ſemble l'executozs ont aſſets authozity. Quant al purſuer l'authozity, al primer exception il dit que ceo ne hault, car les pols (tout lour terre) ne ſrã a purpoſe, ſi ſoit en berity mi le terre & l'eſcrier de eux executozs en l'indenture monſtze que ils ſont ceo come executozs. Al auter exception il dit que ſou home ad general authozity come de bender tout ſes terres, & il bend que ptel, le ſale eſt bone: auterm̃t eſt ſou il ad ſpecãl authozity de bender 10. acres, la il ne benbera 5. acres, ne nient plus que 10. Et iſſint il pſill diſſity penter pfozmance dauthozity en meins que il poit faire. Et pur ceo que en nõe caſe les pols del debiſoz ſont q̃ ſes executozs bendzont tout ſon meaſon ceo imply general authozity, quel ils ont pfozm aſſets bien. Clench Juſtice demand de Cooke, ſi home debiſe terre a ſon fits puiſne, & ne limit ceo a ſes heires, ſil poit aberrer que l'intent del debiſoz fuit que le puiſne fits & ſes heires p̃dzont, & il m̃ dit q̃ nemp: per q̃ nient plus en le caſe al barre. Le Court ſe adviſe.

Watkins vers *Aſhwell.*

361. Conditions. HIll. 28 Eliz. En Bank le Roy Watkins fuit pl' vs Aſhwel def. in ejectione firmæ, & ſur general iſſue fuit trzobe que un Maynard fuit ſeiſy & fiſt feoffment al Southerton ſur condicõn, que ſi Maynard ou ſes heires payã tiel ſomme a tiel jour q̃ il, &c. re-entera. Maynard debie ayant fits & heire deins age, le mere l'infant p̃hide l'argent al jour, & fait ceo deſtze tender en noſme del infant, & ceo fuit trzobe & l'age del infant, & q̃ la ne fuit aſcũ pzibity ou conſent del infant, ne q̃ le mere fuit Guardein & ſoccage. Et ſur ceo les Juſtices adjudgerent le tender inſufficient, mes ils dſont q̃ ſi l'infant fuit trzobe deins 14. ans dage, & le mere trzobe Guardein en ſoccage, le tender ſzõit adjudge ſufficient: ou ſi l'infant fuit trzobe pluis que 14. ans dage, & ſon aſſent al tender trzobe, tiel tender ſzõit ſufficient.

Carews Caſe.

362. Baits. EOdem Termino. En l'Exchequer inforzmacõn fuit dintruſion vs un Carew pur diſmes; Carew plead en barre, que

les

les dismes fueront prel dun Rectory de q̄ l'Abbot de Milton fuit seisy, & fist lease de scitu Manerii, Rectoriæ suæ, & de omnibus ædificiis, &c. & decimis eidem pertinent' & spectant'. Habendum dictum scitum cum pertinent' pur terme dans, queux ans uncore induront: & il conbey le interest del terme a luy fn. Et sur le plea l'Attorney la Roigne demurt en ley, pur ceo q̄ quant les dismes fueront grants en les p̄misses per spēāl nosme, la ils passont a volunt, & coment icy ad pols en le habendum de eux limiter, le lessé eux a ceo sans a volunt, car il entend que les pols (cum pertinentiis) en le habendum ne voilont passer ne extend al limitacōn des dismes, pur ceo que dismes ne poient estre appurtenant, mes sont prel del Rectory. Fenner Sergeant è contra: & il dit que appiert en le habendum que il entend les dismes de passer pur ans, car en les p̄misses le lessor n̄ ad dit que les dismes sont spectant & appurtinant al Rectory, Come per les pols appiert, & per les pols (cum pertinentiis) en le habendum il est manifest q̄ ceo q̄ le lessor pence destre exp̄ss per tiel p̄ol en les p̄misses, il doit de passer en le habendum. Et il dit q̄ est sufficient dauer l'entent des p̄misses en le habend', & nemy l'exp̄ss pols des p̄misses, come si home grant reūcōn habendum terram, reūcōn passera. Manwood chiefe Bazon dit que quant il y ad en un fait pluzors choses grant, & puis habendum dict̄ pur limiter le estate, si le habendum recite arrear pticularm̄t touts les choses il fait chose q̄ n'est son office, & est superfluous, & pur ceo tout le recital srā de nul effect; mes le habendum srā construe si come nul tiel recital ust estre ne auter chose forspr habendum & tenendum: mes lou un fait ou demise contain several limitacōns destate (sest') un de certaine prels des p̄misses pur 20. ans, & dauters un auter pur 10. ans ou pur vie, la le certainty des dits habendums est destre regard mes nemy lou n'est q̄ un habendum.

Crops Case.

Hill. 28 Eliz. En B. le Roy fuit adjudge in ejectione firmæ en le case dun Crop, que lou un fait lease pur ans, sur que il reserve 10 s. rent al Michaelmas & l'Annunciation per equal portions, & si soit arrear per le space dun mois q̄ bien lirzeit al lessor denter, le prheine jour aps Michaelmas le lessé mist le rent per son servant al le meason le lessor, q̄ ceo tender a son plon, la il ceo refuse, & puis le darraine instant del jour il fait demād sur le terre; uncore il ne entra, quia le rent fuit tender a son plon, & il ceo refuse puis q̄ le rent fuit due. 363. Conditions.

Beverley

Beverley vers l'Archiveſque de *Canterbury*.

364. Quare impedit. Lapſ

PAſch. 28. Eliz. rot. 422. Thomas Beverley port quare impedit vs l'Archevelcp de Canterbury & Gabriel Cornwall Clerk pur plenter al Eſgliſe de Sommerby en Com̃ Lincoln: & fait title q̃ George Civill Eſquire fuit ſeiſy del advowſon en groſſe, & plent Samuell Kellam, que fuit inſtitute & induct, & ouſter que per mort George Civill l'advowſon diſcend a un Thomas Civill ſon fits & heire & de luy diſcend al Anne & Ellen ſes ſoers & heires, Anne priſt al bazon William Savile, & Ellen priſt al bazon Thomas Beverley le pl', queux abopont iſſue un Thomas Beverley; Ellen debie, le pl' debeigne tenant per le curteſie del advowſon, l'Eſgliſe debeigne void per deprivacõn de Kellam, & quia non potuerunt agree ſur le plentacõn, le Clerk de Savile & ſa feme eigne coparcener fuit receive (ſcil.) un Birry q̃ eſt ore mort; per q̃ le pl' ut tenens per legem Angliæ & tornõ ſecundo plent & eſteant diſturb per les def. port ſon bre. Le Archevelcp dit q̃ il claime riens, mes come Ordinary ſede vacante de Lincoln: Cornwall dit que il eſt incumbent plent per la Roigne & plead que m Kellam eſteant inſtitute & induct, priſt auter benefice obe Cure, entounter l'eſtatute de 21 H. 8. per q̃ ceſt debeigne void, & laps divolbe al Roigne en default del Patron, Ordinary, & Metropolitan, & void demurt tanq̃ la Roigne per Letters Patents luy plent. Beverley lepl' ſur ceſt plea demurt en ley, quia le deprivacõn de Kellam, & le plenarty de Birry, & ſon mort n'eſt deny puis l'acceptance del ſecond benefice per Kellam. Et adjudge pur le pl'.

Saunders Caſe.

365. Wreck de Meere

MIch. 28 & 29. Eliz. En l'Exchequer rot. 24. en l'office del remembrancer la Roigne, appiert q̃ John Saunders port informacõn ſur le ſtatute de Anno 1 E. 6. pur Merchandiſe forfeit, pur eux lander ſans cuſtome pay ou agree pur eux, & alleage le landing apud Ratcliffe, & pray que les biens eſtoient ſeiſies come forfeits, per que un Thomas L. vient & plead en barre que le Segnor Cobham ad wreck de Mere appurtenant al un manor per preſcription en Suſſex, a quel manor contigue adjacet mare alrum: & dit en fact que les biens fueront wrecks & deject ſur le terre le Segnor Cobham, per que il eux ſeiſy & bend al def. & ſic juſtifie. Quære ſi ſit bona Juſtificatio.

Mort

Morris vers *Webber.*

EOdem Termino. En Coñ Bank rot. 1311. George Morris ſe complaine in ejectione firmæ de terre en Coñ Devon vs John Webber alias Tornor, queux plead al iſſue, ſur que trobe fuit per ſpeciãl vdict que John Bury fuit ſeiſy, & prist al feme Wilmot Gifford, que exhibite un Lybel en le Spiritual Court devant Doctor Yale Compernant que ils deux ont cohabit per le ſpace de 2. ou 3. ans vel circiter, & ont fait lour indeavours pur aver iſſue & non potuer' propt' vitium perpetuum & impotentiam generationis en le baron, le quel Lybel el prove deſtre vray per depoſitions matronarum & medicorum, ſur quel ſentence fuit done que l' eſpoulals ſrõt irrites & carere viribus legis, & divortiamus, & à vinculo matrimonii ſeparamus: puis que Wilmot Gifford prist al baron un Carew, & ad iſſue per luy. Et John Bury fist feoffm̃t a certain Amies del terre dont le ejectm̃t eſt ſuppoſe al uſe luy m̃ pur vie, rem̃ pur vie al uſe de tiel feme quel il aps mariera, rem̃ en tail al primer fits de ſon corps ſur tiel feme loyalm̃t engenders, rem̃ en fee a ſes droit heires demeſne. Et puis il prist al feme un Philip Mountjoy vivant Wilmot Gifford, & aboit iſſue per luy un Humphrey Bury, & John & Philip morierent & Humphrey enter, & leaſe al le pl' pur ans come il ad count q̃ enter, le def. entleimant per le frere John Bury ouſt le pl', & ſur ceo ils prayont le diſcretiõn del Court ſi ſoit ejectment ou nemy. Et Walmeſley Sergeant pur le pl' & Gawdy pur le def. argueront Termino Mich. Anno 29 & 30 Eliz. Walmeſley dit que le judgem̃t del Court doit enſuer le title le leſſor (ceſt') Humphrey Bury le fits, & ſon title eſt tiel, q̃ il eſt le primer fits engender inter John Bury & Philip Mountjoy, per q̃ il entend que le rem̃ limit en uſe ſur le feoffm̃t appent a luy & que ſon entry fuit loyal, & l' entendim̃t del def. eſt que le 2. eſpoulals ne fuer̃ loyal, per que Humphrey Bury n' eſt loyalm̃t engender, iſſint q̃ il n' ad aſcũ title al rem̃. Et pur le pl' & ſon title il relya ſur ceo, entant q̃ per le ſentence de divorce inter Wilmot Gifford & John Bury, il fuit loyal pur eux d intermarriez obe auters aylours; & coment que ils ceõlm̃t ont iſſue inter eux & auters, le quel ſecretim̃t diſprove le cauſe del devorce eſteant pur impotency de generatiõn en Bury, uncore ceo doit eſtre declare per auter ſentence en le vie despties, convocatis partibus, ou autrement nr̃e ley ne poit p̃nder notice de ceo, mes doit eſtre inſtruct per le divorce de appointer l' inheritance, ſi come Bury & Wilmot Gifford nunqs fuiſſont eſpouſes enſemble: & pur ceo il dit q̃ il y ad deux choſes de queux nr̃e ley prist notice eſteant acts

366. Baſtardy.

ſpiritual ; le prᵉmer eſt, ꝺ̄ un ꝑublick Act come eſt judicial ; le 2. del judge devant quel il eſt fait. Del prᵉmer mañer ſont les cales, ſi infant deins age de conſent maria, le ley prᵉiſt notice del marriage eſteant ꝑublick Act del Eſgliſe, & de ſon age eſteant thoſe tempoꝛal, & per conference de eux enſemble adjudge l' eſpouſals voidable. Iſſint ꝺ̄ un Moyen ou un Mun le ley prᵉiſt notice del ꝑfection que eſt publick & del eſpouſal, ſur quel appearance nous adjudgemous l' eſpouſals void. Iſſint auxi ſi un eſpouſe un feme, & puis eſpouſe auter, nᵉe ley prᵉiſt notice ꝺ̄ ambideux, eſteant ambs obert, & adjudge le darrain void. Del ſecond mañer les cales ſont, lou adminiſtracō eſt coñiſe p̄ le Oꝛdinary quel appent al Metropolitan ou excoñengement certifie per le Pape q̄ n' ad authoꝛity, ou per Commiſſary del Oꝛdinary & nemy per l' Oꝛdinary mᵉ, & lou ſentence eſt done p̄ l' Oꝛdinary en le Diocels des diſmes ou choſes en auter Diocels ; en ceux cales nᵉe ley eſt a deꝛider l' authoꝛity del Judge denter-medler obe l'act ; mes de ſon ꝓceeding en trial, ou examination del acō, nous naboimus a faire : car le trial & l'examination reſt ſur le point del Civil ley, obe quel nous ne doioms inter-medler : come ꝺ̄arguer ſi le ſpiritual judge aboit ſufficient cauſe en ley de granter ſon ſentence, n' eſt a nous pur deꝛider : car ſi l'excommenge un que n' eſt excommengeable, ou certifie un deᵉ baſtard que eſt mulier, ou un mulier q̄ eſt baſtard, ou fait diboꝛce lou le cauſe n'eſt ſufficient pur diboꝛce, nous doioms ꝑnder notice del act & ſentence, & nemy del cauſe : per que en nᵉe cale, entant que il y ad diboꝛce enter Bury & Wilmot Gifford, de ceo nous doioms ꝑnder notice, & ſolonqꝫ ceo adjudger l'inheritance en nᵉe ley, & nemy examine ſi il y aboit ſufficient cauſe pur le diboꝛce, quia ceo eſt ꝑlume per le ſentence per que il ſemble le pᵉ doit aber judgement. Gawdy è contra, & il prᵉiſt diꝺ̄ity perenter ſentence general & ſentence ſpecāl, come en nᵉe cale ; car entant que le ſentence recite le libel ceo declare al monde le cauſe del ſentence, que fuit impotency del generacō en le baron ; & ſi icy aboit impotency, il icy aboit cauſe de ſentence : & quant eſt trobe per ꝺ̄dict que il icy ad impotency, il eſt mᵉe ebidentment al nᵉe ley ſufficient matter pur diſallower le diboꝛce, le quel les Civilians meſmes voilont diſallower : car l' eſpecial ſentence eſt quaſi ſentence conditional (ceſt') que ſi y ad impotency en le baron ils ſrōnt diboꝛce, mes quant eſt ꝑbe nul impotency eſt auxi ꝑbe nul diboꝛce. Et il dit ſi y ad diboꝛce que eſtoit loyal, & nient diſ ꝑbe en nᵉe ley, un coꝛe ſur tiel diboꝛce il ſemble que les ꝑties ne doient entermarrier arrear obe auters, quia eſt poſſible que ils poient eux reꝛober del frigidity, & iſſint eſtre accouple arrear,

come

come appiert per 44 Ass. & 43 E. 3. Et puis en ñ le terme le cale fuit argue per deux Civilians (ceſt') Goldingham obe le pl', & Stuard obe le def. Et en Term Hill. Anno 30 Eliz. fuit argue arrear per deux Civilians (ceſt') Doctor Creeke & Stuard. Goldingham & Creek dient que Humphrey Bury fuit legitimate, nient obſtant le primer marriage. Car ils dient que per le divorce les primes eſpousals ſont fruſtrate, & per le ayant del iſſue aps n' eſt prove que eccleſia decepta fuit en le ſentence del divorce, quia poit eſtre que Bury fuit impotent al temps del divorce, & able aps arrear, & donqs n'eſt l'Eſglile deceive. Et pur ceo il dit que il y ad impotency natural, & impotency accidental: natural 3. voies ex frigiditate, ſiccitate, & carnoſitate, accidental ex malificio, & non conſtat per le libel pur quel cauſe le divorce fuit; per que eſt deſtre plume le melior pur le benefit del legitimacon, & ceo poit eſtre per impotency ex maleficio: & ſic hic donqs Eccleſia non fuit decepta, quia tiel impotency eſt cauſe de divorce & uncore n' eſt perpetual, come les auters ſont. Auxi ils dient que la beſoigne un ſentence declaratory pur fruſtrate le divorce, quia le ſecond feme & le fits eſtant eſtrangers al primer eſpousals, & al divorce, poyent aver lour defence; & devant tiel ſentence le divorce eſtoit en force: per que ils ſemble l'iſſue legitimate. Divorce.

Stuard è contra, & quant al primer il dit que la eſt matter ſufficient en le ſentence a prover que le ſentence fuit done pur impotency natural, & nemy ex maleficio, car impotency ex maleficio n' eſt ppetual, & le ſentence doit, come auxi le libel doit, propter impotentiam perpetuam, quel n'eſt intendible maleficium; & le judgement n' ad enſue le trial, ne le judgement que le ley ordain pur impotency ex maleficio, car il ad eſtre try per medicos & matronas, quel eſt tryal pur natural cauſe nemy pur Witchcraft; car en tiel cale le judge doit agarder eux de diver enſemble 3. ans, & per orationes & jejunia le trial eſt pur remedier le impotency; & ſi per tiel means nul remedy ſoit en 3. ans donqs ils doiont aver ſentence de divorce, & quia il n' ad enſue ceo tryal eſt apparent que il entend ſon ſentence pur cauſe natural & ppetual, nemy accidental & removeable: & illint ex conſequenti Eccleſia decepta fuit, quia apparet illum ne fuiſſe impotent' per l'iſſue que il ingender aps. Et quant al ſentence declaratory il ſemble que lou le divorce eſt prove deſtre nul, la ne beſoigne declaracon, car declaracon ne fait le divorce bone ou male, meſq come ceo ſoit en ſoy ñ bone ou male: & pur ceo q̃ a principio per le matter ſubſequent eſt prove male, il ſemble le divorce void: car il dit que les pties ſont deſtre pnounce pur adultery ſans tiel ſentence. Le quel Creeke deny & dit que il

ne fuit adultery, quia les pties ne fueront in dolo. Sed Stuard dit que quia le baron fuit in mala fide ceo fuit adultery: sed le second feme ne fuit in mala fide. Et les Justices sembleront que le divorce doit estre prise ex impotentia naturali, scemy ex maleficio pur les reasons queux Stuard ad fait, & pur l'auter point ils voulderont grandm̃t, si besoigne sentence declaratory ou nemy. Car Pirryam dit que en Beningfields case en 14 Eliz. en les reports le Segñor Dyer, fuit argue per les Doctors lou lay home fuit plent al un Eglise, & institute, & induct, que il fuit pleas incumbent tanqz sentence declaratory pur manifester le nullity de son institucõn, capacity, & inductõn. Et adjournat'. Sed postea Term. Mich. Anno 30 & 31 Eliz. fuit adjudge q̃ les issues ne fueront bastards, quia le divorce ne fuit annul per sentence declaratory del Eglise en les dies les ties. Ideo judgement fuit done pur le pl'. Et nõe ley ne fuit d̃ inquirer le cause del divorce, mes de prender le sentence pur bone tanqz repeal. Et aps Hill. 40 Eliz. rot. 360. mesme le case arrear vient en question in ejectione firmæ per Webber vs Berry lou l'especial matter fuit trove. Et sur pluiors arguments adjudge arrear come devant, per Anderson, Walmesley, Owen & Glanvile Justices.

Webber vers Berry.

Cowdry vers Acton.

Nota M. 36 & 37 Eliz. rot. 761. Inter Cowdry & Acton en Bank le Roy ũ Parson fuit deprive pur slãdering de le libre de Cõmon Prayer, lou il ne doit estre deprive pur le 1. offence p̃ l'estatute de 1 Eliz. untore il ne poit enter & faire lease tanqz le sentence de deprivacõn annul p̃ appeal.

Fanshawes Case.

367. Corporations.

Hill. 29 Eliz. En les comon pleas del Exchequer, Robert Marriot (un des Clarks de Thomas Fanshawe Remembrancer la Roigne) port bre de priviledge sur ejectione firmæ vs Mary Paschal & John Paschal pur divs terres pcel del manor de Dengey en le County de Essex. Et count sur lease a luy fait pur 6. ans per le dit Thomas Fanshawe: a que le def. plead nient culpable: sur que les Jurors trobet specãl vdict q̃ le Roy H. le 8. en Anno 4. de son Raigne per patent incorporate le Hospital de le Savoy per le nosme de Master & Chaplains del Hospital del nuper Roy H. le 7. de la Savoy, & que puis les terres dont le ejectment est suppose fueront done a eux & lour successors; & ils ilsint seisies en 26 H. 8. font lease per indenture des terres dont le ejectment est suppose al un Richard Paschal p̃ nosme de William Ogle Master del Hospital del Roy H. le 7. appel le Savoy, & les Chaplains de ceo; puis que per le statute de 1 E. 6. le dit Hospital fuit dissolve: & aps la Roigne Mary per les Letters Patents

Anno

Anno 1. de ſon Raigne erect̃ le Hoſpital, & eux incorporate per noſme de Maſter & Chaplains del Hoſpital del foundation de H. le 7. nuper Roy d' Angleterre de le Savoy. Apꝛs que le Maſter & Chaplains Anno 1. del Roigne Eliz. font leaſe per Indenture al Henry Fanſhawe, per lour nay & nabel noſme de Corporatõn pur 300. ans, le quel Henry fuit ũncle al Thomas oꝛe leſſor al pl', & aboit ſon intereſt loyalment conbey, & ũ le Thomas enter ſur les Paſcals, & fiſt leaſe al pl', come il ad count, ſur que les def. re-enter; & ſi ceo ſoit ejeament, ou nemy, ils prayont le diſcretion del Court. Sur quel vdict retorne en l' Exchequer, le caſe fuit argue per diuers appentices, & oꝛe en le terme de Saint Trinity en le 30. an del Roigne Eliz. ceo fuit argue per les Barons, Clark, Gent, & Manwood chief Baron, & le point conſiſt en ceo, ſi le variance que eſt inter le noſme per que l' Hoſpital eſt incorporate per H. 8. Et inter le noſme quel ils uſe en le leaſe al Paſchal ad fait void le dit leaſe, car ſi le leaſe ſoit void les def. ſrõnt ejectors ſi bone nemy. Et primerm̃t ils touts agreont que variance en circumſtance n'eſt cauſe õ avoider le leaſe fait per un Corporatõn, mes doit eẽ variance en ſubſtance, & pur ceo ils eux apply al examinatõn del leaſe ſil appiert que en ceo ſoit aſcũ variance en ſubſtance. Et Clark puiſne Baron dit, que il ſemble que le leaſe vary en ſubſtance, car lou le Patent eſt que ils ſrõnt incorporate per noſme de Maſter & Chaplains del Hoſpital de le Savoy en le leaſe ils ſont dits Maſter & Chaplains del Hoſpital appel le Savoy; le quel il ſemble grand material variance, car il dit que en ſubſtance pluſors choſes ne ſont come ils ſont appels, mes un choſe eſt le choſe en vity & auter eſt le choſe en appellatõn. Et entant que le leaſe fait eſt per le Maſter & Chaplains del Hoſpital le Roy H. 7. appel le Savoy, il n' eſt certaine que ceo eſt le leaſe del Maſter & Chaplains de le Savoy, car un Hoſpital poit eſtre appel le Savoy, & auter Hoſpital poit eſtre le Savoy, & le Hoſpital de le Savoy & Hoſpital appel le Savoy, ne ſont intendable tout un corporatõn: & ſi ſit donqꝛs il y ad variance en le noſme del corporatõn per q̃ ils ſrõnt conus, le quel eſt cy material variance come ſrõit en un natural perſon, que eſtoant baptiſe per un noſme, faiſoit leaſe per auter noſme; & ſi come tiel leaſe ſrõit void, ſic le leaſe en n̄re caſe. Et il dit que deux choſes concur al un corporatõn come eſſential parts: lun eſt le lieu lou le meaſon eſtoit & les plons queux biveront en ceo, quel eſt appel le matter. L' auter eſt le noſme p que le corporatõn ſrã conus quel eſt le forme. Et ceux deux ſont materia & forma ſans aſcũ de queux nul corporatõn poit eſtre. Et pur ceo ſi l y ad variance en le noſme il y ad variante en le forme que dat nomen & eſſe, & p conſequence variante

Clark.

ance en ſubſtance que fruſtrate le leaſe. Et pur authority il
vouch un caſe adjudge 15 Eliz. que lou Hoſpital fuit incorpo-
rate per noſme de Maſter & Friers del Hoſpital de le Tower-hill,
& ils font leaſe per noſme de Maſter & Friers del Hoſpital appel
Tower-hill, le leaſe fuit void, & en Anno 18. del dit Roigne que
ore eſt fuit adjudge lou Dean & Chapter fueront incorporate
per noſme de Dean & Chapter del Briſtol, & ils font leaſe per noſ-
me de Dean & Chapter juxta Briſtol, le leaſe fuit void. Et 5 E. 3.
lou un que ad iſſue 2. files, l'un noſme Amy, le auter Agnes &
per continuance, Amy fuit appel Agnes, le Pere deviſe a ſon
file appel Agnes, & adjudge que Amy aŷa le legacy, quia Amy
eſt appel Agnes, & l'auter eſt Agnes en fait, & n'eſt capable per
noſme de file appel Agnes. Sic ſi pere ad iſſue baſtard & mu-
lier ambideux noſmes John, & il done a ſon fits appel John, le
baſtard aŷa, mes nul done a ſon fits John le mulier aŷa; ſic di-
ſtinguendum inter un home appel John & John re vera. Et ſi un ad
terre que eſt noſme Copped-hall, & auxi ad terres adjoynant q̃
per continuance d occupacõn ad eſtre appel Copped-hall, & il
charge ſon terre appel Copped-hall, ceo ne iſſera hors de Cop-
ped-hall, mes hors del terre adjoynnnt. Gent le 2. Baron fuit
auxi de m̃ l'opinion, & pur ouſter poſe del variance deſtre ma-
terial, il vouch un caſe adjudge circa annum 4. del Roigne que
ore eſt, lou certain perſons fueront incorporate per noſme de Ma-
ſter ſive Cuſtos, &c. & ils font leaſe per noſme de Maſter & Cuſtos & ſuit void: & ſic adjudge en Bank le Roy, lou le Roy H. 6. in-
corporate le Dean & Canons de nova Windſor per noſme de
Dean & Cannons del Frank Chappel le Roy, ils en temps la Roign
Mary font leaſe per noſme de Dean & Cannons del Frank Chappel
le Roy & Roigne de Windſor, & fuit auxi void. Manwood chiefe
Baron è contra. Et il dit que n'eſt doubt mes que le differente
prize eſt bone ley (ceſt') que variance en circumſtance ne avoi-
dera le leaſe, & q̃ variance en ſubſtance ceo avoidera, car il dit
que fuit le reſolucõn de tout les Juſtices en 4 & 5 Phil. & Mar.
report per Benlows Sergeant en ſon libre de notes, mes il dit q̃
le difficulty conſiſt en diſcerning le circumſtance del ſubſtance,
& en diſtinguiſhing que ſrã circumſtance & quel ſubſtance. Et
pur ceo il dit, ſi fait ſoit raſe, ou enterline, en le date, noſme
des parties, limitacõn del eſtate, ou noſme de choſe grant, ou del
rent reſerve, ceſt ſuſpicious pur enfeebler le fait, quia en choſe
de ſubſtance; mes ſi ſoit en recital, ou addition, ou auter pol
d explanacõn en faits, ou pols de courſe, & forme, ceo ne impea-
chera le credit del fait, quia ceux ne ſont que matters de cir-
cumſtance. Sic ſi le Roy recite per Patent que il done en con-
ſideration de ſervice, lou en fait nul ſervice fuit fait, uncore
le

Gent.

Manwood.

le grant eſt bone, quia n' eſt que circumſtance: mes ſil recite ſurrender, ou que le terre vient a luy per attainder, lou il vient pur auter means, ceo faira ſon grant void, quia eſt miſrecital de matter de ſubſtance. Sic en iſſues joyn ne beſoigne de traūſer conveyance al actiō, mes le point del actiō. Et les ſeaſors de le ſtatute de 27. la Roigne Eliz. pvide que aūs vdict judgement ne ſrā delay pur exceptiō al forme & circumſtance; mes uncore ils allow exception al matter & ſubſtance, quel pve ſortment que le ley ne regard circumſtance ſed tantum ſubſtance, & pferre le matter devant le manner. Et a pceder al examinaciō del variance en le caſe ore en queſtion, il appiert per le record que il y ad 4. variances penter le corporaciō & le leaſe, le corporaciō eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital del nuper Roy Hen. 7. de le Savoy, & le leaſe eſt q̄ William Ogle Maſter del Hoſpital del Roy H. 7. appel le Savoy & les Chaplains de ceo, ont demiſe, &c. Le primer eſt en le addition, quia le corporaciō eſt Maſter & Chaplains, & le leaſe eſt William Ogle Maſter, &c. Le ſecond eſt en interpoſition, quia le corporaciō eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital, & le leaſe eſt Maſter del Hoſpital & Chaplains de ceo. Le terce eſt en le omiſſion, quia le corporaciō eſt del Hoſpital del nuper Roy H. 7. le leaſe eſt del Hoſpital del Roy H. 7. interleſſant nuper. Le 4. eſt en le cōmutaciō (ceſt') lou le corporaciō eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital de le Savoy; le leaſe eſt, del Hoſpital appel le Savoy. Et il ſemble q̄ nul de eux ſont variances en ſubſtance, mes ſolement en circumſtance. Car il dit que il ad 4. choſes de ſubſtance deſire obſerve en cheſcun corporaciō foundus ad pios uſus, deins queux 4. ceux devant ne ſont alcūs. Et pur ceo il dit primerūt q̄ beſoigne d' aver perſons vivant pur ſuppoꝛter le corporaciō, en que le franktenement & government demurgera; & ils dovient daver & eſtre conus per alcū noſme come Preſident & Scholars, ou Maſter & Scholars, ou Rector & Confriers, &c. Et ſil y ad variance en ceſt noſme en alcū grant, il eſt variance en ſubſtance. Le 2. que les plons ſrōnt appoint al un meaſon certain, en q̄l ils ſrōnt reſident, le quel meaſon doit auxi aver noſme conus (ceſt') Colledge, Nunnery, Hoſpital ou ſimilia; & variance en ceſt noſme del meaſon eſt variance en ſubſtance. Le 3. eſt que doit aver noſme de Saint a que eſt dedicate, ou del plon p̄ que eſt foundus, come Collegium Petri, ou Pauli, ou Gonvel-hall, ou Chriſt-Church, &c. Et variance en ceſt noſme de dedicaciō ou foundaciō eſt variance en ſubſtance. Le 4. eſt que il doit aver lieu conus en que le meaſon eſtopera, conus per alcū noſme devant le foundaciō, come en Oxon. en Cambridge, en London, & ſimilia, & variance de ceſt lieu eſt eſſential variance. Mes il dit q̄

pour

poit estre object que ceux diversities sont diversities de Monsieur Manwood in & ne sont trove en nē livres, & pur ceo poit estre demand que authority il ad de garrant ceux diversities: a ceo il dit que il conus bien que en aſcū livre a per luy les diversities ne sont troves, mes des reasons de pluſors livres conferre ensemble ils touts sont bien colleas, come si un vient en un gardain & collect un Nosgay, il ne collect hors de un lieu ou de un flower, ou dun bed, mes sparsim, part en un lieu, & part en un auter, tamen il ad ceo compose de diūs flowers un entire Nosgay. Et pur ceo a prober le primer de eux 4. requisites a per luy per authority il vouch le case del Dean de Westminster en 3. Mar. queux esteant incorporate per E. 4. per nosme de Dean, Canons & Vicars de Westminster font lease per nosme de Dean, Chaplains & Priests & adjudge void, quia misnosmer del nosmes des plons vivant queux supporteront le corps politick. Sic 10 H. 7. certaine plons incorporate per nosme de Mayor & Bayliffs font lease per nosme de Mayor & Burgesses & adjudge void. Anno 19 Eliz. Baylioll Colledge en Oxon. incorporate per nosme de Master & Scholars, font lease per nosme de Master & Fellows & adjudge void. Sic en le Segnor Vaux case pur le plonage de Irtlington-row darrainment adjudge en l' Exchequer, lou Dean de Westminster fuit incorporate per nosme de Dean & Chapter, & ils font lease per nosme de Dean & Canons & adjudge void. 2. Pur le 2. requisite (cest') que doit estre nosme Hospital ou Colledge, ou autiel nosme, il vouch 45 E. 3. lou le Prior de Saint Johns de Jerusalem esteant incorporate per nosme de Hospital, fist lease per nosme de Colledge, & adjudge void. Et 38 E. 4. un Provost d'un Chantery fait lease per nosme de Provost d'un Frerchappel & adjudge void, sic si le Master de Clare-hall en Cambridge faieroit lease per nosme de Master de Clare-Colledge ceo serōit void. 3. Pur le 3. Requisite q̄ est nosme de dedication al un Saint, ou en le nosme de foundacōn, il vouch 35 H. 6. lou corporacōn soit per nosme de Ecclesia Sancti Petri & Pauli, & ils font lease per nosme de Ecclesia Sancti Petri, interlessant Pauli, & adjudge void. Sic fuit adjudge en Bank le Roy come mon frere Gent ad remember, lou le Dean & Canons de Windsor sueront incorporate per le Roy H. 6. per nosme de Dean and Canons of the Kings free Chappel of Windsor, & ils en temps la Raigne Mary font lease per nosme de Dean & Cannons de le King & Queens free Chappel fuit adjudge void, quia alteracōn del nosme le founder est p̄judice de le honor que il ad obtaine per le foundacōn. Pur le prose de le darraine requisite en le corporacōn (cest') le nosme del lieu conus devant le foundacōn, il dit q̄ New-Colledge en Oxon. font

lease

leaſe per noſme de New-Colledge, & ne dit en Oxon, & fuit void; quia ſont 2. new Colledges l'un en Oxon. l'auter en Wincheſter: & pur ceo il beſoinge mañ le lieu ou le Colledge eſt foundus pur le certainty de demonſtracõn del bille dont le diſne poit abener, ſi tr̃ial ſr̃oit. Et ſi nous voilomus conſider nr̃e caſe obe touts ceux 4. obſervations, eſt tr̃obe que le leaſe devant nous n'ad difference dalcũ de ceux 4. Car quant al noſmes apperteignant al plons divant, il eſt en le cor̃poracõn Maſter & Chaplains, & ſic en le leaſe. Quant al noſme, il eſt Hoſpital per le cor̃poracõn, & ſic noſme per le leaſe. Quant al noſme del founder il eſt Hoſpital de H. 7. en le cor̃poracõn, ſic en le leaſe. Quant al lieu conus, il eſt le Savoy en le leaſe come eſt en le cor̃poracõn, quel eſteant un mañor̃ doit eſtre noſme conus de neceſſity. Et de examiner or̃e les 4. variances (ceſt') en le addition, en le interpoſition, omiſſion, & commutation ſils ſont de circumſtance ou de ſubſtance & material ou nient per l'author̃ity de nr̃e li-vres: il dit q̃ le pr̃imer fuit quia eſt dit William Ogle Maſter, & le variance eſt en addicõn de le noſme de William Ogle, quel eſt choſe de neceſſity pur demonſtrate le plon: come en pleading doit eſtre dit de neceſſity William Ogle Maſter, & nemy Maſter Gardain, &c. & en pluſors caſes ceo ne fuit que ſurpluſage que n'eſt material variance. Car ſi ſoit incor̃porate per noſme del Gardeins del myſtery des Cooks, & ils ſont leaſe per noſme des Gardeins del art ou myſtery; ceo ad eẽ adjudge nul variance, & uncore ſurpluſege. A le interpoſicõn, il dit que n'eſt que en circumſtance, car Maſter & Chaplains del Hoſpital, & Maſter del Hoſpital & Chaplains of the ſame: eſt tout un en ſubſtance: come Dean & Chapter individuæ Trinitatis de Carliol' font leaſe per noſme de Dean Eccleſiæ Trinit' Carliol' and the Chapter of the ſame, adjudge nul variance come Seẽnor̃ Dyer repor̃t 10 Reg. Eliz. fo. 278. Sic en Plowdens Commentaries, Maſter, Gardeins & Commonalty del myſtery des Cooks en London, font leaſe per noſme de Maſter and Gardains of the myſtery des Cooks in London, and Commonalty of the ſame, & adjudge bone; & pur ceo n'eſt variance material. Al omiſſion il dit, que l'interleſſant del pol nuper n'eſt que circumſtance, & riens eſt per mñ le pol exp̃ls, que n'eſt per cheſcũ plon intendus, come (ceſt') que Hen. le 7. en le 4. an del Raigne H. le 8. fuit nup Roy, & ceſtuy que ple de H. 7. il ple per entendñt de nup Roy. Si come le Dean & Chapter de Carliol fuit incor̃porate per le noſme de Dean & Chapter Sanctæ & individuæ Trinitatis Carliol. Et en le leaſe ils interleſſont individuæ, uncore fuit aſſets bone per le caſe en Seẽnor̃ Dyer devant 10 Eliz. fo. 278. & le reaſon fuit quia per le noſme de Trinity, le pol individuæ eſtoy ſor̃tment entend come ſi fuit

exp̄ls. Car thesū bien conuſt le Trinity deſize individed. Et iſſint 36 H. 6. le foundacõn fuit l'Egliſe Sancti Petri & Pauli Apoſtolorum, & le leaſe omit Apoſtolorum & uncore bone, quia eſt entend en plea & touts ſachant Petrum & Paulum fuiſſe Apoſtolos. Sic le leaſe auxi bone lou le foundacõn eſt beatæ Mariæ virginis, & omit virginis, & uncore bone; quia bien ſachant touts gents Mariam & beatam fuiſſe & virginem. al 4. & darrain variance que conſiſt en commutacõn de les pols of the Savoy en ceux pols vocat' the Savoy: il auxi ſemble que ceo ne fuit material, ne eſſential variance, car del Savoy, & vocat' le Savoy ſont tout un en nr̄e caſe: uncore il p̄ſt diu̇ſity penter lieu general nõ, que containe en luy diu̇s lieus p̄ticular, ayant diſtinct noſmes conus, & lieu p̄ticular que compr̄ent riens forſq; un noſme de luy mẽ: car lou London comp̄hend diu̇s wards diu̇s pariſhes, diu̇s ſtr̄ets & diu̇s lands de ſondry noſmes, il ſcõit abſurd de appeller le p̄ticular per le noſme de le general, quia a particulari ad univerſale non ſequitur argumentum, come a dire le Black-Friars called London mes le Black-Friers of London eſt bone, & ſic de ſimilibus. Uncore le Hoſpital of Chriſt-Church, & le Hoſp'tal called Chriſt-Church in London eſt tout un, quia Chriſt-Church eſt p̄ticular noſme que ne comp̄hend auters lieus dauters noſmes deins luy. Sic l'Abbey de Barmondeſey & le Abbey called Barmondeſey eſt tout un, & uncore l'Abbey de Weſtminſter, & l'Abbey called Weſtminſter n'eſt tout un: quia Weſtminſter eſt noſme dun lieu general que containe pluſors p̄ticulars: mes en nr̄e caſe le Savoy eſt un noſme p̄ticular que en ancient temps fuit un maſſor, & conus per noſme del maſſor de le Savoy, & diu̇s auters lieus il y ad en ceo conus per diu̇s auters noſmes: & per ceſt foundacõn dun Hoſpital, le p̄incipalities del maſſor fueront conbert en un Hoſpital, & ſi come devant fuit le maſſor de la Savoy ou le manſſor appel la Savoy, ſic ore eſt le Hoſpital de la Savoy ou appel la Savoy: car tout eſt a un entent & demonſtracõn compnant nul uncertainty, & pur poſe de ceo il dit que quant ceſt Hoſpital fuit diſſolve per l'eſtatute de 1 E. 6. Et que puis en temps la Roigne Mary, il fuit novelment erect & refoundus, le councell la Roigne Mary ayant le inſpeccõn del former foundacõn per le dit Roy H. 8. uncore ils recite le former foundation deſize per noſme de Maſter & Chaplains de la Hoſpital appel la Savoy, penſant ut ſemble que de la Savoy & appel la Savoy fuit tout un; per que il conclude q̄ ſcõit reaſon pur nous auxi iſſint de cenſure en nr̄e opinions de ceo: & il dit que les pols, of, in, & called, ſont enter eux confounds en grants, & ont tout un ſignification: come ſi feo ayant un mannor de Dale leaſe mon maſſor de Dale ou mon maſſor

called

called Dale, ou mon maſter en Dale en chelcū caſe le maſter paſſera, come fuit reſolve per les Juſtices en Anno 1. la Roigne &c. ore eſt, mes en bées il dit que variance en ſoſme & circumſtances abatera eux, quia il ne touche al droit & intereſt del choſe, mes ſolemn ſont les inſtrumentes & means de paſſer le droit & record, & pur ceo il dit falſe latine al common ley, ou omiſſion en bée abatera le bée: & uncore falſe latine ne avoidera obligation p 1. H. 7. fo. quia le pty ſil perde ſon bée poit aver novel bée pur 2 s. 6 d. mes nunqs novel obligation ou leaſe, & pur ceo il dit que les caſes icy ont eſte mis d'abatement de bées, pur variance del noſme de corporation en le circumſtance ne ſont pas mis de nre caſe, que variance en circumſtance avoidera le leaſe; ne eſt aſcūn liver en ley que avoid leaſes ou grants de corporation, pur variance en aſcū de ceux 4. circumſtances (ceſt') en addition, interpoſition, omiſſion ou commutation, fil retreigne les 4. primer principles de ſubſtance (ceſt') le noſme des ptons, del meaſon, del foundations ou dedication, & del lieu conus debant la foundation en quele meaſon eſt ſcituate, come le leaſe en judgemt deins le record ore fait: & pur ceo il dit, que il eſt neceſſary pur Judges de doner lour opinions appertment de les variances avant dit en grants de corporations, car puis le diſſolution, & deins le temps que il ad ſtudy les leys del Realm que eſt citra 42. ans; il dit que il ad view en ſon experience pluſors quarrels & debates ſur tiels variances en leaſes & grants de corporacon, que il ad unqs ly en touts les livres del ley eſcries des reports des caſes de 400. ans debant; per que il ſemble que entant que en chelcū auriel leaſe il ad plen entendment des pties & ambideux parts, que le choſe en ceo deviſe paſſera intereſt & pfit al leſſee ou grantee, il dit que il ne ſra reaſon pur faute de pol ou de circumſtance, que n'eſt le fault le leſſee, que il ydera ſon grant, ne aſcū reaſon que les ſucceſſors, ou aſſignes de ceux ptons queux faiſont tiels leaſes eux avoidezōt pur petit circumſtance, encounter l'expſs entendment de lour predeceſſors, queux ont priſe l'argent le leſſee, & fait tiel act que ils entend bone, & puiſſone, & voilont a ſa fair pleins pur amendment ſil aviſoient conus les implications de lour grants: & pur ceo il ſemble que ceux leaſes doient aver Juſtice mixt ove ſavour & equity, & illint il luy doit endeavour de interpret le ley en ps que il poit eſtoier ove reaſon, pur maintainer l'entent des pties, & pur ceo il auſi ſemble q judg in doit eſtre done encounter le pl, que il ſra barre. Mes vide Eodem Termino Trinit' Anno 30. judgemt fuit done pur le pl' accordant al opinions de Gent. & Clarke encounter Manwood. Sur quel Term. Mich. Anno 30 & 31 Eliz. bée deverr fuit port en l'Exchequer

Chamber, & le caſe argue per Cooke ove le judgemẽt, & Godfrey encounter ceo. Et puis en meſme terme per Egerton Solicitor la Roigne ove le judgemẽt, & Atkinſon encounter le judgemẽt, & ſic pendebat. Puis que Robert Marriot que fuit def. en le bꝛe derꝛor morust, & aps Mr. Fanſhaw pur argent compound le cauſe.

Croſman vers *Reade.*

368. Executors. Aſſets.

Hill. 29 Eliz. rot. 729. En Bank le Roy Rich. Croſman & Elizabeth ſa feme & Arthur Gell portõr debt vers Agnes Reade executrix de Thomas Burill ſenior, primer bazon del feme ſur obligation de 200 l. a que le def. plead pleinment adminiſter, ſur que al niſi prius en Cornwall, fuit trove per ſpeciãl vẽdict que el avoit aſſets al value de 80 l. pcel de 200 l. & ouſter que Burill appmptaſt de Thomas Reade le darraine bazon la feme 60 l. & q̃ Agnes le def. eſtant executrix de Burill prist al bazon le dit Thomas Reade, puis que Reade morust, & ſi le 60 l. fuit aſſets en les mains Agnes ou non, les Juzors doubterent, & prient le diſcretion des Juſtices. Et ils adjudge quod querens recuperet les 80 l. & querens in miſericordia pro falſo ſuo clamore pur le reſidue, per que il ſemble les 60 l. nient aſſets.

Rous vers *Artois.*

369. Copyhold.

PAſch. 29 Eliz. En B. le Roy inter Rous & Artois le caſe fuit, que un mañor fuit leaſe pur auter vie, ceſtuy q̃ vie devie, le leſſee grant un Copyhold pur vi devant le entry le leſſor, & donqs le leſſor enter, ſil avoidera l'eſtate fuit le queſtion. Et argue per Atkinſon que nemy quia le leſſee n'eſt accomptable pur les pfits devant le entry le leſſor, ne le leſſor n'ad aſcũ remedy, & pur ceo que Copyhold eſt pquiſite del mañor deſtre prise & perceive per neceſſity del cuſtome, il prist que tenant en ley per ſufferance poit eux granter, quia ſon poſſeſſion eſt tolerate en ley. Popham Attorney la Roigne & Cooke è contra, car tenant per ſufferance ad torcõus eſtate quia un auter ad droit denter, & il n'ad grant, ne licence: le poſſeſſion del tenant per ſufferance, eſt tolerate pur default del entry, que eſt forſqs Ceremonious notice al tenant; & iſſint ceſtuy que droit ad n'ad ña remedy pur les pfits. Mes ils dient que tenant a volunt que ad intereſt pur le temps grantera Copyhold, quia le volunt eſt licence de ceſtuy que droit ad, iſſint nul tort: mes en caſes que torcõus poſſ ſors grant Copyholds, ils ſont avoidable, come diſſeiſor, abator, intrudor, iſſint quant le heire grant Copyhold & puis aſſigne

assigne dower, la feme aboidera le Copyhold, mes en touts ceux cases le ley est autrement de grants & admittances fait sur surrenders de Copyhold, car le tenant per sufferance, dilleisor, abator, intrudor, le heire devant assignment de dower eux grantera quia le Seign̄or en tiel case n'est que instrument de conveyance per le surrender, & ne doit obe interest. Ad quod touts les Justices accorderont. Et adjudge fuit instanter pur le lessor encounter le Copyholder.

Broke vers *Smith.*

EOdem Termino. En Com̄ Bank inter Broke & Smith le case fuit tiel Seign̄or & tenant soit, le tenant leby fine al Roy q̄ puis done le terre, tenendum del Roy en Chivalry; le Seign̄or distrayne le patentee pur rents & services. Walmesley, le distress est bien prise, quia per le patent le Seign̄ory est revive, car sr̄oit unreasonable que l'act del tenant p̄judicera le Seign̄or: mes le p̄rogative le Roy en luy m̄ suspendera le Seignory pur le temps. Et quant al creation de novel tenure pur le Roy, ceo est tenus per estoppel penter luy & le feoffee, & n'est alteration ne fait p̄judice al primer Seign̄or. Shuttleworth è contra, car il semble q̄ tout terre est tenus del Roy immediatem̄t ou mediatem̄t: & quant le fee simple vient al Roy, le case tra̅ si come Seign̄or, mesne, & tenant sont, & le Seign̄or purchase le tenancy, en quel case le service de le mesnalty est extinct, & le rent demurt seek, per que al meins en n̄e case le distress est ale, & illint replevin gist. Mes il semble si tenant fait offence per que son terre vient al Roy per royal escheat, la le Seign̄ory est clerem̄t extinct, mes il doubta del purchase le Roy. 370. Tenures,

Knowles vers *Powel.*

PAsch. 29 Eliz. En l'Exchequer le case fuit inter Robert Knowles, & William Powel Register de Sarum, que la Roigne seisy en fee fait lease pur ans, al un que fait utlage al temps & postea 2. foits utlage arrear, & devant ascū seisin ou grant ouster per la Roigne, le general p̄don per Parliament fuit fait, que done & grant touts biens & chattels forfeits al eux p̄ queux ils fueront forfeits. Sur quel fueront surdes 2. points, l'un si le grant al p̄son utlage fuit bone, & agreé que cy, quia le render de rent fait luy capable come fermor; mes sur le secondutlagary le terme est secondarim̄t done al Roigne. Le 2. point fuit, si le terme ne fuit illint extinguish per le reu̅cōn que la demurt riens devize restore ou revive al subject sur le p̄don, & 371. Utlagary,

q̄ le damus de ceo: q̄ sur ces point le Court advise, mes Manwood fuit d̄opinion que le plon q̄ le damus est sufficient de revive le revers en le subject, si come condicon annex al surrender, ou al fesans del reserv fait Seign̄or. Et auxi il pled que les plons utlages ont pled per le plon devant scire fac' en lour biens q̄ chattels, mes nul liberty en lour corps. Et en cest cas Egerton Solicitor la Roigne dit que fuit adjudge en le temps la Roigne que ore est en le Com̄ Bank, que si la Roigne fait lease pur ans south l'Exchequer Seal, q̄ puis fait auter lease en rec̄on south le grand Seal a comencer immediatem̄t puis forfeiture, surrender, ou expiration del primer, q̄ le primer lesse soit utlage: en cest cas agree fuit que le 2. lease sur tiel forfeiture ne commencera, quia fuit forfeiture royal q̄ nemy forfeiture en estate q̄ reuter, le quel fuit le forfeiture entend per le grant: mes pur ceo que le rec̄on fuit en la Roigne, ils pleiront le primer terme icy pleinm̄t determine per l'extinguishm̄t, q̄ que per ceo le 2. commencera.

Bonds Case.

372. Lect. Pigeon house.

EOdem Termino. En l'Exchequer l'Attorney la Roigne exhibite English informacion vers James Bond, pur ceo que il ad erect un Pigeon-house sur certaine terre que il tient pur ans, le rec̄on al Roigne, per del maner de Thorp en Com̄ Surrey: de quel manner la Roigne est seisy en fe. Et Manwood chiefe Bazon, q̄ Gent Bazon, q̄ Popham Attorney la Roigne q̄ touts les app̄ntices al barre pleiront le ley que le Pigeon-house cr̄ea q̄ accompt pur common nuzance: q̄ pur ceo ils grant injunction a ley que il ne construer, car Manwood dit que nul poit erecter un Dove-house de novo, forsq̄ le Seign̄or del manor q̄ le plon del Eglise, q̄ en ancient ley ceo fuit inquirable en un lect venter com̄on nuzances. Et en temps de cest mocon le Seign̄or Burghley dient en Court, q̄ il esteant haut Treasurer dit que Monsieur Plowden fuit d̄opinion que nul forsq̄ le Seign̄or del manor, ou le plon del Eglise poit erecter un Dove-house: q̄ auxi il dit que il ad oye Montague Justice illint dire en un grand assembly.

373. Statutes.

PAsch. 29 Eliz. En l'Exchequer, Manwood chiefe Bazon pled tiel distrey, lou est ordaine per le statute per que seazance, misseazance, ou non-seazance de chose le offender forfeitra tiel summe d'argent, q̄ ne expl's que il forfeitra, que la en touts cases le forfeiture s̄a entend al Roigne, si non que le penalty soit alles pur pled des biens ou chattels, ou auter chose, en q̄

le

le ſubject ad ꝑpty & donqꝫs que ceſtuy ꝑde le ꝑpty a̅ va le forfeiture en recompence de ſon ꝑpty ꝑdus.

Warrams Caſe.

EOdem Termino. En Bank le Roy Warram ꝓay allowance de ꝓtecc̃on quel fuit deliver en le Court per Fenner Sergeant, & fuit quod Prærogativa noſtra Regia ſuſcepimus in protectionem noſtram Regiam, corpus, terras & bona de Warram, & nolumus quod inquiratur, nec quod Prærogativa noſtra arguetur, & Wray chiefe Juſtice ſemble le ꝓtecc̃on n'eſt allowable, car ſont que deux ꝓtecc̃ons, l'un quia moraturus, l'auter quia profecturus: & coment que il ne doit arguer le p̃rogative, uncore il doit come Judge de ceo conſider: & il ſemble que p̃rogative que tend en haut p̃judice del ſubject n'eſt allowable. A que touts agreont per que fuit diſallow. 374. Protection. Prerogative.

Baldwin vers *Cooke*.

EOdem Termino. En Com̃ Banco inter Baldwin & Cooke fuit adjudge que leaſe pur ans fait al bꝛon & feme, fils ou aſcũ iſſue de lour corps ey longem̃t vivꝛõt, un de eux devie, ils aiant nul iſſue, le leaſe n'eſt fine, car il eſt deſtre entend, ſi le bꝛon ou le feme ou iſſue vivꝛõt le leaſe endure, & nemy ſi le bꝛon & feme joyntm̃t ou l'iſſue vivera; car (ou) eſt diſtributive p̃ſit al un de aſcũ des trois. Et Anderſon dit que ceo fuit l'opinion de touts les Juſtices de Angleterre. 375. Leaſe.

MIch. 28 & 29 Eliz. En l'Exchequer en l'office del Remembꝛancer la Roigne la rot. 304. infoꝛmation de intruſion vers Agnes Holloway vid' en certaine terres en Tidmarſh en le County de Berks, fait en April Anno 27 Eliz. continuando, &c. que plead en barre que le terre eſt ꝓcel del manoꝛ de Tidmarſh, dont Sir Francis Englefield Chivaler fuit ſeiſy en fẽ, & va ouſter le mere ove licence la Roigne Anno 1. de ſon Raigne, & la demurt puis licence expire, & el plead le ſtatute de 13 & 14. del Roigne encounter fugitives ouſter le mere, & que ꝓclamations fueront faits en Londres pur Sir Francis Englefield de retoꝛner deins le Realm, & que il ne retoꝛne deins les 8. moyes accoꝛdant a le ſtatute, per q̃ la Roigne agard Commiſſion voꝛs del Chantery, returnable in l'Exchequer pur tꝛober office & ſeiſer les terre, quel fuit fait & retoꝛne en l'Exchequer Anno 14 Eliz. per que la Roigne fuit ſeiſy accoꝛdant, & fait leaſe del terre en l'infoꝛmation ſpecifie Anno 16. de ſon Raigne al un Arnold Champion 376. Patent le Roy.

Champion recitant le contempt del dit Sir Francis en non retorner deins le Realm, habendum quamdiu prædictum messuagium, &c. in manibus nostris fore contigerit ratione contemptus & forisfacturæ dicti Franciſci Englefield, & auxi plead conveyance del estate de Champion a luy m̃, & justifie per cest lease obe averm̃t que Sir Francis Engelfield est oyé en plein die, & demurt uncore ouster le mere, & nonqs retorne ne fait submission accordant a le statute de 13. & 14. avantdit: a quel plea l'Attorney la Roigne replia, que puis le lease fait al Champion outh que le def. justifie, le dit Sir Francis Englefield en Bank le Roy per inquest de Middlesex Hill. 26. Eliz. fuit indict de hault treason fait al Namvres en Flanders obe Doctor Allen & un Jenny 20. Feb. Anno 20. Reg. sur quel indictment pres issuist al Guil̃ de Londres tanqs il fuit utlage en Londres per judicium coronatorum, & plead le retorne del exigent 23 Novemb. Anno 27. Reg. per que il pyay que le def. soit convinct del intrusion. Le def. demurt en ley, & le case fuit argue Pasch. 29 Reg. per Egerton Solicitor la Roigne: & per Williams utterbarrester. Et Williams argue que le lease ne s̃a determine per l'attainder pur treason, quia quant la Roigne avoit interest en le terre per le statute de fugitives & avoit grant le terre hors de luy, quamdiu in manibus nostris fore contigerit, ceo amount al un grant de tout l'estate la Roigne que fuit estate pur vie le fugitive & donqs quant el gaine le terre per attainder aps, ceo ne confound sa primer interest, que fuit devant remobe hors de sa plon per sa grant: & il dit que les pols ratione contemptus, queux sont le limitacon de l'estate al lessé, ne sont determine, car le contempt del fugitive n'est determine per le treason mes increase, issint que la Roigne ad le franktenement per le statute de fugitives, & l'inheritance per le treason, & sic le lease demurt bone nient obstant l'attainder de Sir Francis, & l'intrusion justifiable. Egerton è contra, & il argue que le primer grant al Champion ad son limitation exps (cest') quamdiu, &c. le quel est tant a dire que la Roigne ne doit eē barre dalcun auter interest queux el puisoit en ap aver per alcū auter means, & pur ceo que oye el est dabet le terre pur treason, le primer grant est determine. Auxi il argua que la Roigne n'ad que les pfits del terre per l'estatute de fugitives, & ad le possession per attainder, issint que son darraine estate est greinder & confound le primer, & maintaine cest matter dattainder pur treason fait ouster le mere deē indict & utlage come avantdit per le statute de 35. H. 8. en title de trials, & que la Roigne s̃a en possession sur tiel utlagary sans office per le statute de 33 H. 8. titulo de treason. Et fuit adjudge Trin. 29. obe la Roigne.

Kernes

Kernes Caſe.

377. Election.

MIch. 29. Eliz. Debt fuit port vers Thomas Kerne Alē ſur obligacōn ove conditōn, q̄ ſi le dit Thomas deins un moys aps le decreale dun Anne Kerne ſa mere pay al Shepward 20l. ou 20. lins al electōn de Shepward, l'obligacōn ſ̄oit void. Le def. plead en barre, que le pl̄ ne mn̄re a luy ſon electōn queux des choſes il doit aver deins le moys: ſur q̄ ils demurr̄ōt. Et Puckring Sergeant move pur l'argent del pt le pl̄ que il ſemble que le def. duiſſoit aver render ambideux choſes al pl̄, & doncqs le pl̄ doit eſlier queux il doit aver: & tota curia contrà querent', que en tiel caſe il doit aver mn̄re ſon electōn al def. deins convenient temps devant l'expiracōn del moys, iſſint que il poit faire p̄viſion de un des choſes; car Roods Juſtice dit que eſt encounter reaſon que le def. ſr̄a charge de faire p̄viſion dambideux. Et Anderſon dit ſi un ſoit oblige al auter de faire eſtate a luy per fine ou feoſment devant tiel jour a ſon electōn, il n'eſt tenus de faire fine ou feoſment tanqs electōn, mes pluis que de faire aſſurance tiel que counſel adviſera devant adviſe done. Windham Juſtice dit que ſi un ſoit tenus de payer al auter 20 l. en or, ou argent a tiel jour al electon l'obligé, il n'eſt tenus de p̄vider ambideux, mes l'auter eſt tenus de mn̄rer ſon electōn queux de eux il doit aver: uncore Pirryam & Anderſon ſembleront en tiel caſe que aps le jour il poit ſuer l'obligation, & le pty payera 20 l. quia fuit p̄cel del obligation ſoit ceo en or ou en argent: ſemble q̄ auterm̄ eſt de choſe collateral que n'eſt p̄cel.

378. Utlary. Scire facias.

MIch. 29 Eliz. Thomas Beverley retober en quare impedit & devant que il avoit execution, il fuit utlage per que la Roigne port ſcire fac', vigore utlagariæ, d'executor le judgement. Et Walmeſley Sergeant argua fortment que le br̄e ne giſt pur 2. cauſes, le primer quia le judgem̄t eſt que le pty avera br̄e al Ebeſqr & pur ceo la Roigne ne poit aver execucō de ceſt judgement, quia les pols del judgement ne ſr̄ont ſatisfie, & auxi il n'eſt p̄vity en la Roigne de ſuer execucōn: le auter quia la Roigne ad le p̄ſentation veſt en luy come chattel de le temps del utlary, en quel caſe il eſt en luy ſans ſcire fac', ou office, & pur tant eſſeant en poſſeſſion, el doit p̄ſenter & ſur diſturbance avera quare impedit ſed nemy hoc br̄e. Sed tota curia contrà eum, & ils dient que la Roigne en le caſe avant-dit ad aſſets p̄vity de ſuer execucōn quia le choſe come fuit en le pl̄ Beverley eſt en la Roigne, & ceo eſt choſe en actōn, & pur ceo ne poit eſtre choſe en poſſeſſion al Roigne, & iſſint el n'eſt a p̄ſenter, mes eſt de p̄ſecuter l'execucōn del judgem̄t.

379. Obligation. MIch. 29 Eliz. Puckring Sergeant mobe que un priſt obligation dun auter obe condicon que il ne doit exerciſer l'art & myſtery dun Black-ſmith en Southmins en Surrey. Et il ſemble l'obligacon void, quia ſuit condicon encounter le ley, & touts les Juſtices accordont & agree a ceo, quia eſt encounter le neceſſity del comon-wealth en aſcũ lieu deins le Realm, & ils accordont & allowont Hulls opinion 2 H. 5.

Maſcals Caſe.

380. Covenant per le Stat. 32. H. 8. EOdem Termino. Fenner Sergeant mobe que un Maſcall avoit fait leaſe pur ans al un Clark & Clark ad covenãt & grant obe Maſcall ſes heires executors & adminiſtrators que ſroit loyal pur Maſcall ſes heires & aſſignes de bener touts temps & ſurbeyer les reparacons des meaſons. Et que il & ſes aſſignes deins un mois aps notice & warning repareront: puis que les meaſons biendront en decay, & le leſſor grant ſon reverſion pur vie, le quel grantee ad poſt covenant. Et il ſemble que ne giſt, nient obſtant le warning done per le grantee, primerim quia le covenant n'eſt fait obe le leſſor ſes heires & aſſignes, en quel caſe il dit que aſſignee dun reverſion n'aba covenant per l'eſtatute de 32 H. 8. ad quod non fuit reſponſum! Et auxi il ſemble q̃ pur ceo q̃ le ruine ſuit ſuffer devant le grant del reverſion, le grantee n'aba benefit del covenant, pur ceo q̃ il ne poit doner warning damender ceo quia ne ſuit a ſon damage. Sed Anderſon & autors encounter luy quia le covenant eſt que aps notice il faiera amendment, & pur ceo ſoit le ruine quant poit eſtre, & en quel temps, uncore ſil ne repaira ſur notice, il enfreint le covenant.

Aſſignee.

Caines Caſe.

381. Receit. EOdem Termino, En Comñ Bank Gawdy mobe que un Caine & ſa feme eſteant joynt-tenants le bazon ſole fuit implead & fait default, per que le feme pray deſtre receive, & il ſemble que el n'eſt receivable, quia ne fuit ptie al primer bre: & le Court a ceo agree. Donqs il dit que teſtuy en reverſion pray deſtre receive, & il ſemble que il n'eſt receivable, quia ſoy ſeq̃ un de ſes tenants pur vie eſt implead, & ad fait default. Sed Anderſon & Windham è contra, & que il ſrã receive en tiel caſe, & pleaders le joynt-tenancy en abatement del bre le demandant.

Purſeys

Purfreys Caſe.

EOdem Termino. En Bank le Roy Purfrey eſteant leſſee pur 40. ans, leaſe un Wine-Tavern en Gracious-ſtreet en London pur 3. ans al un Calice, & en conſideracõn del grant Calice en le indenture covenant prmiſe, & grant ove Purfrey, que Calice de tempore en tempus conſerveroit ceo dee un Wine-Tavern & venderoit wine la, & que il monethly & cheſcũ moneth upon requeſt made, fairoit accompt al leſſor ou ſes aſſignes de touts wines que ſrõnt la uſtet & vend, & payeroit al leſſor ou ſes aſſignes 30 s. pur cheſcũ Tunne vendus: Purfrey grant ſon intereſt al un eſtranger en le reversõn del terme, & puis il demand accompt & le leſſee refuſe; ſur que il port debt ſur obligacõn de tener covenants en l'indenture, ſur que fuit demurre. Et le queſtion conſiſt en ceo, ſi le grantee ava accompt come aſſignee per le ſtatute de 32 H. 8. ou ſi le grantor ava accompt nient obſtant ſon aſſignment del terme, ou ſi le leſſee ſrã diſcharge de touts accompts. Et Drew Apprntice ſemble que le grantee n' ava accompt, car il dit que dan accompt eſt un covenant & advantage collateral de que aſſignee n' ava benefit per le ſtatute de 32 H. 8. car eſt prve que l'argent que ſurdyoit ſur l'accompt n'eſt rent, ne choſe incident al reversõn, come ſi uſt covenant de doner annualm̃t a ſon leſſor un Tunne de Wine ou a ſes aſſignes, ceo ſrõit collateral, q̃ n' extend al aſſignee del reversõn, mes al aſſignee en ley, que ſont les executors ou adminiſtrators. Cook è contra car il dit coment que l'accompt & l'argent ſur ceo ne ſoit rent, uncore eſt tiel advantage inherent en le terre, q̃ le grantee de ceo ſrã aide: come en le caſe inter Randal & Barker en Court de garde 14 Eliz. Ou Barker covenant q̃ ſi Randal pay 400 l. a luy ou ſes aſſignes devant tiel jour il eſtoieroit leſſy a ſon uſe en fee, & devant le jour il infeoffa un White del terre, a quel jour l'argent fuit tender al White, & adjudge que fuit due a luy eſteant aſſignee del terre, nemy al Barker que fuit le covenantor: per que il dit que tiels payments coment que ils ſont collateral, uncore ove pols d'aſſignes ils vaeront al aſſignee nemy al covenantor. Iſſint l'accompt en le principal caſe. 382. Covenant per le Stat. 32 H. 8. Reported alſo in Godbolt 120. Randal & Barkers caſe.

MIch. 29 Eliz. Fleetwood moba en le Com Bank, que accõn ſur le caſe fuit port pur ceux pols, thou ſhouldeſt have ſit on the pillory if thou hadſt thy deſerts, & il ſemble que les pols ne ſont ſufficient pur aver accõn, quia trope general: & tout le Court ove luy. Et Anderſon chefe Juſtice prift diſtity quant 383. Action ſur le caſe.

general pols infamous ſont dones al un pꝛivate pſon, & quant al un publick officer ou magiſtrate: Et il dit le pꝛivate pſon n'eſt ſlander ſans pꝛticular infamy, mes per general pols le magiſtrate poit eſtre ſlander.

Le Seignior *Wentworths* Caſe.

384. Gards, Patents le Roy.

MIch. 29 Eliz. Le Seg̃noꝛ Wentworth pꝛure un grant & ſale del gardſhip de un Withipoll del Maſter del gards, l'Attoꝛney, & Auditoꝛ, & oꝛe il debie; per que le oꝛe Seg̃noꝛ Wentworth ſon fits come avantdit pꝛure bill aſſigne, & ſur ceo letters patents deins 4. moys deſtre a luy faits, les queux letters patents fueront a tiel effect que la Roigne ad luy grant Cuſtodiam herædis & terrarum de Withipoll, proviſo que ſi le dit Withipoll debiera deins age, nient marry ne l'effect de ſon marriage pꝛiſe, que adonqꝛs le Seg̃noꝛ Wentworth aꝺ̃a le gard & marriage de ſon heire: & en le fine des dits letters patents la fuit un general non obſtante de touts ſtatutes, reſtriccõns, &c. Le Seg̃noꝛ per indenture agreé ove Withipoll pur ſon gardſhip, & en conſideracõn de 400 l. pay a luy grant & releaſe ſon gardſhip, & done liberty a luy de marrier a ſon pleaſure, proviſo que ſi ne pay 1200 l. a certain jours limit, que ceſt grant ſcõit void, debant queux jours Withipoll debie, ſon frere eſteant ſon heire deins age, & le Seg̃noꝛ Wentworth ſua ꝺ̃ aver le gard de luy p̃ ſon patent. Et le caſe fuit debate debant les 2. chiefe Juſtices 24 Octobris al Sergeants Inne. Cooke & Egerton ove la Roigne & Heale & Yelverton ove le Seg̃noꝛ Wentworth: & le caſe fuit divide en 4. points, le pꝛimer ſi le patent ſoit fait purſuant a le ſtatute de 32 H. 8. del erectõn del Court de gards. Le ſecond ſi ceſt ſtatute que ad oꝛdaine que le Maſter & officers del Court de gards, aꝺ̃ont authoꝛity de faire ſale & grant des gards le Roy, & de cheſcũ de eux, ad reſtraine le Roy m̃, que il m̃ ne poit ceo faire. Le 3. ſi le general non obſtante ad diſpente ove le ſtatute en les 2. points avant dit. Le 4. ſi l'effect del marriage ſcꝛ̃ dit ꝺ̃eſtre pꝛiſe. Quant al le 1. Egerton dit que le patent n'eſt purſue ſolonqꝛs le ſtatute, quia n'eſt fait per le Maſter des Gards, car le ſale fuit fait al Seg̃noꝛ Wentworth. Le pere, & le bill aſſigne & patent fait al Seg̃noꝛ Wentworth le fits. Al 2. point il dit que entant que le ſtatute eſt fait a nul entent foꝛſqꝛ a reſtrainer & lier le Roy, que debant aꝺ̃oit powꝛe de faire grants des gards, il ſemble que per le affirmative pols del eſtatute le powꝛe que le Roy aꝺ̃oit abſolute debant le eſtatute eſt pꝛiſe de luy p̃ le ſtatute, & il oꝛe enjoyne de granter nul gard, foꝛſqꝛ tiel que le Maſter des Gards & officers ont

Prerogative.

vend & grant devant, per que ſi le ſtatute ne ſoit purſue, il ſemble le patent void a touts entents. Et il touch le caſe en les Commentaries de Plowden de Rice Thomas, que touts pleas ſrõt tenus deins le Court de Gards, & ne dit & nemy Ailours, uncore plea ne poit eſtre tenus en auter lieu. Cooke touch le caſe de 6 & 7 Eliz. en le Seignor Dyer del Court d' augmentation a tiel effect. Et quant al 3. point, Egerton dit que general non obſtante fait fools faine, ſed ne vault riens en aſcũ Letters Patents, car il dit que general non obſtante, eſt ſi come la Roigne voit p̃nder notice luy mẽ de ſon p̃rogative & des eſtatutes, le q̃l nul ley luy chaſe a faire, mes touts foits de p̃nder ſon informacõn del ſubject, que p̃ay le grant: & pur ceo quant la Roigne fait ſpecãl non obſtante, la el p̃iſt notice de un choſe de que ſon ſubject ad luy informe, mes quant general non obſtante eſt, ceo eſt ſi come el p̃ndroit notice a ſon peril, le q̃l le ley ne ſuffer, per que general non obſtante eſt void. Et Popham dit ſi le non obſtante uſt eſtre ſpecãl ceo ne ſerr̃oit icy, car il p̃iſt diſtinguer enter eſtatute que reſtraine p̃rogative, & que reſtraine intereſt, car il dit que ſtatutes que done p̃rogative, ou reſtraine p̃rogative poit ẽ eſtre diſpenced with obe un non obſtante come penal eſtatutes, mes il dit que ceo que done ou diſpoſe de intereſt ne poit: & pur ceo ſi la Roigne voit grant a oze terre del Dutchy ſouth le grand Seal obe un non obſtante, le non obſtante eſt void: iſſint de terres d' augmentacõn, per que ſpecãl act ſuit fait a diſſolver l' augmentacõn devant que la Roigne voit enter-medler obe les terres per ſon grand Seal. Et il ſemble ſi la Roigne fait patent obe un non obſtante, que poz̃ date devant le deliv̄y del garrant al Chanceller, que ceo non obſtante eſt void; car le ſtatute de 18 H. 6. ne poit eſtre reſtraine, quia ne done p̃rogative ne reſtraine p̃rogative. Et quant al darrain point, ils touts ſembleront que le p̃iſal del 400 l. & l' agreãment pur le reſidue, eſt l' effect del marriage, per que le Seignor Wentworth n' avia en gard le frere per ſon patent. Heale & Yelverton è contra en touts points; & ils dient que l' entent de le ſtatute eſt p̃ozme, ſi le bill aſſigne & le patent ſoit fait al adminiſtrator purſuant le ſale & grant fait al inteſtate, & ceux queux ſueront l' eſtatute ne puiſſoint eſtre ignorant del event de mozt deſtre p̃ſume en chefcũ bone, & ils fuiſſont demand, ſils entendont ſi le p̃imer bargaine devia que le bill aſſigne & patent ſrõt fait a ſon executor ou adminiſtrator, ils voillont dire que cy. Et quant al intereſt que la Roigne ad al Common ley de granter gards, ils dient que ceo n'eſt reſtraine per le ſtatute, come ceſtuy que uſe eſt enable per le ſtatute de R. 3. de faire leales & ceux ſrõt bone, mes le ſtatute n' ad negative pols (teſt') que nul auters leales ſrõt bone,

Non obſtante.

bone ẽ illiat p̄ le ſtatute de pernoz des p̄fits le villeiſe̅ mainteine-ra ſon acõ vs le villeiſoz ou tenant del franktenem̅t, quia le ſtatute n' ad alcũ negative pols. Et le caſe del Duthy leales eſt que le ſtatute ad negative pols (teſt') touts terres del Duthy ſrã leale ſouth le Duthy leal, & nemy auterim̅t. Et quant al non obſtante ils eux referre al Judges, & p̄teront les b̄ſtries miſe per Egerton & Popham pur nul ley. Et quant al effect del marriage p̄ile, ils ſembleront que n' eſt p̄ile quia ſoz-que part eſt p̄ile, & nul aſſurance pur le reſidue, ne le marri-age ne fait diſcharge ſoloz ſur condicõn, quel n' eſt perfoꝛme (teſt') le payment del reſidue del argent.

Margery Davies Caſe.

385. Prohibition. Mich. 29 Eliz. En Com̃ Bank, Walmeſley moba, que un fuit ly en un covenant & obligacõn ſur ceo de payer al 3. files d un eſtranger 10l. a p̄tee a lour leval ages de 24. ans: & le p̄ty gizant en malady, fait ſon volunt, & en p̄formance del dit covenant, il deviſe al chelcũ des files 10l. d eſtre pay al lour leval ages de 21. ans, un des files (teſt') Margery Davies ſua l' executoz en Court Chriſtian pur ſon legaty, & l' executoz port p̄hibition, ſuggeſtant que il eſt tenus de luy payer per cove-nant & obligacõn al ſon age de 24. ans, & ſil payera oze al 21. ans, il n' eſt diſcharge del dit covenant & monſtre auſi que l' en-tent del deviſe ne fuit que il ſr̄oit 2. foits charge, mes que ſon deviſe fuit ſoloz electõn a ſon executoz, & ſi les covenantees voi-lont releaſer le covenant, il voit payer eux accoꝛdant al volunt. Et tout le Court fuit d opinion que ceo fuit bone ſuggeſtion pur aver p̄hibition, & p̄teront le caſe en chelcun point come le pl' alleage.

386. Scire facias. Aſſets. Adminiſtrati-on. EOdem Termino. Shuttleworth moba q̄ un avoit port ſcire fac'; & ſon caſe fuit que il ſua un adminiſtratoz pur debt que plead pleinment adminiſter, & le jury trove aſſets al value de part, per que judgem̅t pur teſt part fuit done obe le pl', & que le def. pur le reſidue eat ſine die, & oze il ſurmiſe aſſets al value del reſidue, venus al maines l' adminiſtratoz, per que il ſua ſcire fac'. Et l'opinion del Court fuit, que ne giſt, uncoze 4 H. 6. & 33 H. 6. fueront bouches. Sed Anderſon dit le judgement ne garrant ſcire fac', mes nobel bre de debt.

387. Election. EOdem Termino. Walmeſley moba que debt fuit port ſur un obligacõn, obe condicõn que ſi le obligoz pay al obligee 10l. ou 4. kine a tiel jour, at the then election del obligee, l' ob-ligation

ligation ſrõit void, & le def. avoit plead, que il fuit touts temps prist ſi l'obligee ad fait electiõn. Et il ſemble que entant que le pty ad ceux pols, at the then election, que le obligor doit tender ambideux al jour appoint, quia then referre al jour de payment. Et tout le Court agreé obe luy: auterment ſrõit ſi le pol (then) uſt eſtre enterleſe.

388. Leaſe pur ans.

MIch. 29 Eliz. Puckring Sergeant moba que leaſe fuit fait al 3. habend' a eux pur 99. ans, viz. a le primer pur 99. ans ſil cy longemẽt vivezoit, & ſil mozuſt al ſecond pro reſiduo termin' annorum ad tunc ventur', ſil tam diu vixerit, & ſil mozuſt deins le terme, adonqes al terce pro reſiduo termin' annorum ad tunc ventur'. Et il mobe ſi le primer debie, quel eſtate le ſecond ad. Et Pirryam & Windham ſemblezont que il ad bone eſtate pur tant des ans q̃ ſrõnt a bener del 99. ans: car Pirryam dit que ceo enura come grant de tant des ans en rem̃, & le ley poit eſtre apply al entent des ties: mes il dit ſi fuiſſoit pro reſiduo termin' & nient plus, que ſrõit void al ſecond, quia le terme eſt fine per le mozt le primer. Anderſon è contra, car il dit que ne poit enbre per boy de rem̃, quia n'eſt alcũ eſtate in eſſe durant le pticular terme, & il ne allow le diſ̃ity miſe per Pirryam quia reſiduum termini eſt entant come reſiduum annorum, car terme n'eſt q̃ continuance pur ans. Et Pirryam mutavit opinionem pur le diſ̃ity, mes il prift le ley uncoze bone, pur l'eſtate le ſecond come devant, quia ceo enbre come nobel grant. Et Roods fuit de m̃ l'opinion, ſed quære del caſe, car icy ils touts ſont parties al fait, per que ſrõit melioz, que per boy de rem̃ al un q̃ n'eſt pty, come le caſe en Dyer fol. 150.

389. Falſe impriſonment.

EOdem Termino. En Bank le Roy un pozt falſe impriſonm̃t vers un Majoz, q̃ juſtifie, quia le pl' dit que il fuit un fool eſteant un Magiſtrate, & le Court adjudge que l'accõn ne gift ſi non que ſoit appel fool en le place & exerciſe de ſon office, mes donqes il poit luy impriſon, car ſi un dit al auter Judge, Magiſtrate, ou officer, pols que luy diſable de faire ſon office, ou fait auter contempt, il poit luy impriſon.

Udeſon vers le Major de *Nottingham*.

390. Statutes.

EOdem Termino. En Bank le Roy penter Udeſon & le Majoz de Nottingham: ſur l'eſtatute de 23 H. 6. Udeſon fuit en le cuſtody del Majoz & il ne luy voit leſſer a large ſur ſuretiés, per q̃ il fuiſt per bill & declare vs le Major in cuſtodia Mariſcalli, & reco vs per vdict. Et Walmeſley Sergeant en arreſt de judge-

ment

ment dit, que l'eſtatute de 18 Eliz. eſt que nul ſuera pur aſcũ penalty ſur penal eſtatute forſq; per original bꝛe ou per infoꝛmacõn, & entant q̃ ceſt ſute eſt per bill ceo eſt encounter l'eſtatute, car il dit que l'entent fuit que ceſtuy que ſrã ſue pur penalty ſꝰoit amenus eins per ꝓces, & faira Attoꝛney & reſpondera, ſed il ne miſera eins bail, ne reſpondera en gard, come chelcũ fait que eſt devenus icy & eſt in cuſtodia Mariſcalli. Cooke è contra & clerm̃t il ſemble l'intent del eſtatute deẽ que il ſuera per bill icy, come 27 H. 6. & 2 Rich. 3. ſur l'eſtatute de præmunire bill eſt maintainable. Sed tota curia contra Cook, & eſt diꝛ̃ity enter le Præmunire & ceſt caſe, car le ꝓmer eſt en l'affirmative, ceſt eſtatute en le negative. Et Daniel appntice dit que fuit darrainment adjudge en le caſe encounter les Bailiffs de Boſworth lou autiel ſuit ꝓiſe per bill de debt, & ſur le conſideracõn de le ſtatute de 18 Eliz. puis niſi prius en Guildhal adjudge truſtrate.

Griffiths Caſe.

391. Error. EOdem Termino. Griffith port erꝛoꝛ en B. le Roy ſur judgem̃t en ejectment d'un farme en Gales devant les Juſtices la: & le ſtatute de 28 H. 8. pur gales fuit bien penſe, q̃ doit q̃ erꝛoꝛ ſur real acõn ſrã reꝛs en B. le Roy, & ſur ꝑſonal, per bill devant le Preſident & Counceil des Marches, & quia ejectione firmæ fuit un mixt acõn ils doubtꝛeront. Sed al darrain fuit adjudge que erꝛoꝛ giſt en ceo Court.

392. Treſpaſs. EOdem Termino. Un Dꝛaper ayant un ſerbant pur bender dꝛapes en ſon ſhop, le ſerbant ꝓiſt dꝛapes & eux conꝰt a ſon oeps demeſne, & adjudge fuit q̃ Trn's vi & armis giſt, quia il fuit que ſerbant & avoit le poſſeſſion des dꝛapes come ſerbant, & iſſint conſerbe le poſſeſſion de ſon Maſter. Et pur ceo ſi un ſhepherd ou un butler emblen ſheep ou plate, ceo ſuit felony al common ley, come 3 H. 7. & 21 H. 7. mes ſi un deliver chele a ſon ſerbant a bailer ouſter, & il ceo eſloigne, ceo n'eſt felony quia il ad ſpecãl ꝓperty, ſur que il poit mainteiner trñs ſur le ꝓiſal hoꝛs de ſon poſſeſſion. Et Anderſon dit que en touts caſes lou le ſerbant n'ad ſpecãl ne general ꝓperty, Treſpaſs giſt, auterm̃t de un bailé. Et ſur ceo ils adjudge auſi ceſt terme, que ſi leſſé a volunt ſuccide arbꝛes, Trn's giſt vi & armis quia les arbꝛes ne ſont a luy deliver.

Eodem

EOdem Termino. Un fait leale pur ans, le leſſée devíſe le terme a ſon feme, pur tant de les ans q̃el biveroit, & puis a ſon fits; la feme purchaſe l'inheritance, & ceo bend arrear obe covenant q̃ le terre eſt oze diſcharge de touts kozmer incumbzances & ſeal obligacõn a pfozmer ceux covenants, la feme devie, le fits claim le terme. Fuit adjudge en debt ſur l' obligacõn que le poſſibility en le fits fuit fozfeiture del obligacõn la feme, quia incumbzance. 393. Encumbrance. Poſſibility.

Sir *Thomas Gorges* Caſe.

EOdem Termino. La Roigne ſeiſy dun mañoz a que advowſon fuit appendant grant le mañoz una cum advocatione, l'Eſgliſe adonqz eſteant void, le judgment fuit que uncoze la Roigne pſentera hac vice. Et fuit le caſe de Sir Thomas Gorge & la feme Marchiones de Northampton. 394. Patent le Roy.

EOdem Termino. Un fuit tenus en un Recognizance al bone behaviour, & fuit indict que il appel un Pelter, lyer, drunkard, & dit, I will make thee a poor kirton: & auxi quia vi & armis clauſum fregit, & averia cepit & abduxit & injuſte detinet. Et fuit move per Cooke en Bank le Roy ſi ceo ſrõit fozfeiture del recognizance. Wraye, Ailiffe, & Gawdy Juſtices ſembleront q̃ nemy, car ceux ne ſont pols q̃ menace battery a ſon cozps ſans que le recognizance n' eſt fozfeitable. Et ils dionts que ceſtuy que infreint tiel bond, doit faire act que impoze intention de faire violence a ſon cozps; come ſil dit, I will meet thee. Mes n'eſt infreint per entry en un cloſe, auterñt de pziſel de choſes de ſon pſon vi & armis. Shute Juſtice dit que les pols, I will make thee a poor Kirton ſont plus ſtrict a faire bzeach. Clench Juſtice ſemble que les pols meſmes ſont infreinder del bõne behaviour. 395. Good behaviour.

MIch. 18 & 19. vel 28 & 29 Eliz. rot. 1905. vel 1985. En debt ẽ civitate Oxon. le def. plead le grant del Roy E. 1. q̃ per patent 20 Junii Anno Regni ſui 3. conceſſit Baronibus quinque Portuum & ſucceſſoribus ſuis quod haberent omnes libertates & quietantias ſuas & non placitarent alibi quam in villis & portibus, &c. Et il mnſtre confirmacõn del Roigne que oze eſt, 8 Maii, Anno 10. de ſon Raigne, & dit ouſter que il eſt unus combaron' villæ & portus de *S.* in Comitatu Kanc' & pzia judgemt, ſi cur' placitum contra ipſum tenere vel cognoſcere velit, ſur que le pl' demurre & le def. joyn. Quere le fozme del caſe. 396. Conuzance de plea. 5. Ports.

Heyward & Betteſworth.

397. Feofment & livery de ſeiſin.

PAſch. 22 Eliz. rot. 738. En C. Bank inter Heyward & Betteſworth en replevin, le def. aboua pur rent arrear ſur leaſe fait per ſon pere, le pl̃ dit que le pere ouſt le leſſé & fait feoffm̃t abſque hoc que le reõcõn diſcend: ils fueront al iſſue, & al niſi prius fuit trove devant Sir James Dyer per eſpeciãl õdict, que le pere fuit ſeiſy en fé, & leſſa pur ans al pl̃, rendant rent & puis infeoffe eſtranger & execute le liberey ſur p̃cel del terre ẽ un cloſe, appel Reynolds, le leſſé ne alcũ de ſes cattel eſteant la, mes eſteant en le meaſon, & reſidue del terre, le termor re-enter en le cloſe appel Reynolds enclaimant ſon terme. Et ſi Reynolds paſſe per le liberey ils trove que l' entire reõcõn ne diſcend. Et le Court Trin. 33 Eliz. adjudge que le reõcõn de tout diſcend, & que riens paſſe per le liv̄y en Reynolds, & pur ceo l' abowant recover.

Piggot vers *Palmer* & auters.

398. Baron & feme. Le ſtatute de 11 H. 7.

TRin. 28 Eliz. En le Court de Gards inter Mary Piggot pl̃ & Graunger & Palmer def. le caſe fuit que un Needham fuit ſeiſy de terre quel il entend de vender al Piggot pere le pl̃ pur 160 l. de quel ſom̃e Graunger pay 140 l. en conſideracõn del marriage de Piggot obe ſa fille, & que le terre ſr̃a conbey pur joynture del fille, ſur que le conbeyance fuit fait al Piggot & al fille de Graunger & les heires males de lour corps, ils intermarry, & ont iſſue le pl̃, & Piggot debie ; la feme p̃iſt al baron Palmer un des def. & ils deux accept fine d̃un eſtranger ſur conuzance de droit, & render al eſtranger pur 100. ans, rendant certain rent que fuit l' antient rent, & puis la feme debie, & le pl̃ entendant le leaſe void per le ſtatute de 11 H. 7. enter. Et decr̃ fuit accordant (ceſt') que l' eſtate la feme ſur le p̃imer purchaſe fuit deins 11 H. 7. & le p̃iſel del conbeyance obe render eſtranger pur 100. ans fait l' eſtate void, per le dit eſtatute de 11 H. 7.

Seignior *Zouch* vers *Bamfield.*

399. Fines.

HIll. 27 Eliz. En l' office Filmor Prothonotary en Com̃ Bank rot. 93. Edward Seign̄or Zouch port formedon en diſcender vers Rich. Bamfield, pro medietate diverſarum terr' parcell' manerii de North-moulton in Com' Devon: & count ſur done en tail, fait al un de ſes anceſtors en temps E. 1. & ſup fait heire en tail:

a que

a que Bamfield plead en barre que John Segnor Zouch defail le demandant Anno 30 H. 8. leby fine ove ꝓclamacõns al un Alhesworth, que render al conuzee pur un moys, rem al heme le conuzor pur vie, rem al conuzor en fee; la heme morust, le conuzor leisy en fee enfeoffa un que estate le tenant ad, & illint demand judgement, si entounter le fine son anteſtor, le demandant doit claimer per le entaile: le demandant replie & monstre come al temps de fine leby le conuzor fuit ſeiſy forſq; vel un moiety del mañor, & adõt que les Bamfields fuer ſeiſies del autr moiety & monstre come ils deveigne joyntenants al temps del fine, & touts temps puis; illint partes finis nihil habuerunt, & ſur ceo le tenant demurre en ley. Et le cauſe fuit argue per les Juſtices hoc Termino, Roods puiſne Juſtice, Pirriam, Windham & Anderſon Juſtices, queux touts argueront que judgement ſrõ done pur le tenant, que le demandant ſrõit barre, & ſic fuit. Et ils argueront a pluſors matters de faire en pleading auxi entounter le pl; mes pur la matter en ley cleremẽt ove le tenant, car le ſole point en ley fuit, ſi l'iſſue en taile poit aver averrẽt entounter le fine de ſon anteſtor, quod partes finis nihil habuerunt, le quel touts les Juſtices ſembleront que il ne poit: & ils dyont que l'iſſue en tail eſteant lineal heire al common ley, ne purroit aver le avãtage, quia il eſt ꝓjudy a teſtuy que leby le fine, & ſrã ly come pty ſrõit, tanq; Weſtminſt. 2. que done Formedon pur l'iſſue de retontinuer le tail, & pur ceo en regard del taile il poit avoid le fine tanq; le ſtatute de 4 H. 7. que doit que ptes & pjudies ſrõnt ly per fine ove ꝓclamacõn, puis que l'iſſue en taile fuit ly come pjudy, ſi come le greinder part des Juſtices pſteront le ley en 19 H. 8. & ſur ceo eſtatute eſt ſade l'averrẽt quod partes finis nihil habuerunt, ſed ceo eſt intendable plea en le bouch dun eſtranger puis les 5. ans, ſed nemy a alcun temps en le bouch del pty ou pjudy come l'iſſue en tail eſt: car Pirryam dit que barre p̃ un fine ſur 4 H. 7. fuit ty forrible que coment que l'eſtate ſoit defeat per infirmities deins l'exceptõn del ſtatute, ou per entry dun que dyoit aver al temps del fine, que uncore le barre demurrera: come ſi infant diſſeiſor fait feoſment, le feoffee leby un fine ove ꝓclamacõn, & 5. ans paſſont, ore eſt le diſſeiſee ly a touts jours; mes l'infant ad 5. ans puis ſon plein age pur defeater le fine pur ſon title & entry ou accõn de dum fuit infra ætatem, & ſil enter & defeat le fine & ſic, ex conſequenti, le eſtate & ambideux les ptes al fine, uncore le barre per le non claime deins 5. ans demurrera encounter le diſſeiſee, & l'infant ceo pleadera en ꝓviledge de ſon poſſeſſion. Et ſi un diſſeiſor fait feoſment ſur cõditõn & le feoffee leby un fine ove ꝓclamacõn & 5. ans paſſe, le diſſeiſee eſt ly, mes ſi le condicõn ſoit apꝰ infreint

freint le diſſeiſor entera & retiendra le terre encounter le diſſeiſé, & cõ aid per le barre de non claime deins les 5. ans; uncore il n' eſt pty ne priby en fank, ne en eſtate al alcũ pty al fine. Mes il dit que per le ambiguity que ſurd perenter le eſtatute de Weſtminſt. 2. que benefit l' iſſue en taile, & l'eſtatute de 4 H. 7. que ly les ptie & pribies al fine, le ſtatute de 32 H. 8. fuit fait, que doit que nul demandera terres tailed encounter un fine de ſon anceſtor, les queux pols ſont pemptory encounter le iſſue en taile, & ne relinquiſh alcũ plea en avoidance del fine, ſoit ceo que les ptie aboient riens ou nemy: & pur ceo il dit q̃ ſi aile pere & fits ſont, le aile tenant en taile, le pere en vie le aile leby un fine al eſtranger, que n' ad riens en le terre, & puis l' aile devie, & ore le pere devie, le fits eſt barre del terre per le fine le pere, mes ſi l' aile uſt ſurvive le pere, le fits ne ſr̃oit barre, car il dit que tout temps l'eſtatute eſt intendible, que lou teſtuy que leby fine avoit l' eſtate tail deſcendus en droit ou en poſſeſſion devant ou aps le fine leby, le quel le pere n' avoit fil devie en vie l' aile, per que ſon fine ne barrera. Et ſic ſi le pere ad deux fits & l' eigne en ſon vie leby fine del terre tail al pere, & ore le pere devie, & l' eigne fits devie ſans iſſue, le puiſne eſt barre per fine l' eigne, uncore il claime come iſſue del corps le pere, mes pur ceo que le tail fuit diſcend en droit ſur l' eigne fits, ſon fine eſt barre a touts entlaimant ẽn le tail, mes ſil avoit devie ſans iſſue en vie le pere, le puiſne fits ne ſr̃oit barre per le fine, quia l' eigne que ceo leby nunqs fuit en poſſeſſion, ne en droit avoit l'eſtate tail. Windham dit que les ſealors de le ſtatute de 32 H. 8. ne regard ſeiſin del tenant en tail que leby le fine, mes ſon concord ove un auter pur le terre, en quel caſe le intent del eſtatute fuit de barrer ſon iſſue, quia l' anceſtor ad fait concord, ſoit ceo que il ou alcũ auter ſoit ſeiſy del terre: & en ceo il dit que le ſtatute de 32 H. 8. de leales differt de teſtuy eſtatute de fines, car le ſtatute de leales voit, que touts leales fait per alcũ plons ſeiſies d alcũ eſtate d inheritance en lour droit demeſne, ou en droit de lour femes, ou Eſgliſes, ſr̃ont barre, en que le letter ad regard al ſeiſin del eſtate tail, & pur ceo ſi tenant ſoit diſſeiſy & fait leale, ou fil diſſeiſy le diſcontinuã & fait leale & devie, le leſſé enter en le primer caſe, l' iſſue per entry avoidera le leale, en le darrain p accõn il avoidera le diſcontinuance, & per conſequence le leale, quia le anceſtor ne fuit ſeiſy del tail al confection del leale; mes le ſtatute de fines eſt que nul demandera terre alcũ hoy entailed encounter le fine ſon anceſtor, per que il claime, & iſſint nul mention de ſeiſin mes de concord, & fine d anceſtor, per que concord barrera ſans ſeiſin. Anderſon dit, que ſi tenant en tail diſcontinue & diſſeiſe ſon diſcontinuee & leby

un

un fine ove p̄clamac̄on, o debie debāt les p̄clamations finies, & le discontinuē rentes quel debāt les p̄clamations finies, l'issue en tail srā ly, si non q̄z il recover en formedon debāt les p̄clamations expires, & la le discontinuē aūa le benefit del fine, que ne fuit pry ne pryy, & le tail srā barre quia le statute est pemter, al issue de claimer encounter fine l'ancestor. Et pur ceo judgm̄t fuit done accordant, que le Segnor Zouch srōit barre.

Elmor vers *Geale.*

TRin. 29 Eliz. rot. 903. En Bank le Roy ejectione firmæ per Elmor vers Geale de terre en Drayton, Stamwell, & Conham sub leale pur 21. ans fait per l'Evesq de London de commencer ibi confection del leale rendant l'ancient rent: le def. plead en barre que debant le leale l'Abbot de Westminst. fuit seisy & fist leale pur 60. ans al un estranger puis que l'abbey fuit dissolve, & le Roy H. 8. unite le revēon al Evesquery de Londres, puis que Grindal Evesq de Londres, Anno 12 Eliz. fist leale pur trois bies a les Fulmabees, esteant ses cozins, 16. ans adonqz esteant a bener del dit leale de 60. ans, a quel grant le primer lessee attorne & Alexander Nowel Decanus: & le chapter confirm le leale, & ore le primer leale pur 60. ans expire, les Fulmabees enter & fuer seisy sanqz le ore Evesq enter sur eux, & fait leale al pl'. Sur ceo barre le pl' demurr, & le cale fuit debide en 3. points dont 2. fuerōt exceptions al pleading, & un al matter en ley. Le 1. quia ē dit Alexander Nowel adtunc Decanus cōfirm, car poit estre que il est ore Decanus, & ne fuit Dean al temps del confirmation. Le 2. quia le statute de 1. Eliz. n' est receite, sur quel estatute tant solement le pl' entend ō aboider le leale des Fulmabees, car le leale al common ley ayant confirmation del Dean & Chapter est bone, & le statute de 1 Eliz. est estatute general en p̄ticular, de que les Justices ne doient p̄nder notice sans plea del pry. Le matter en ley fuit si le leale pur 3. bies ove attornment del lessee pur ans en possession soit barre, ou void per le statute de 1 Eliz. Et al darrain le cale fuit adjudge encounter le pl', per reason come les Justices declare, solement pur fault de pleader ō estatute de 1 Eliz. de quel les Justices ne reignont eux meimes compel de p̄nder notice sans plea: & illint le matter en le ore ne bergoit en question. Mes bries Trin. 30 Eliz. en Com Bank rot. 803. en Trīs per Marlar vs Wright & Green pur p̄rsal de certain corn al Witham en Com Essex, le statute de 1 Eliz. fuit plead en aboidance de leale fait per Sands Evesque 23 Novemb. Anno 16 Eliz. al un Simon Hilt pur bies sun auter leale esteant in esse nient expire, fait pur 21. ans al un Unedall

400.

Evesque. Leases.

Statutes.

Marlar verf Wright & Green.

Unedal 30 Aprilis, Anno 6 Eliz. per Grendal Ebelch, cur quel pleis longe devant fuit adjudge, que le leale pur 3. vies fuit bon deuant cest expiration del leale pur 21. ans, car l'intent de l'statute 1 Eliz. ne fuit de tolerate 3. leales in elle al un temps (cest) un pur auoir auter pur vies, & le statute ad le pol (ou) en le disjunctive (cest) pur 21 ans ou 3. vies, per que est apparant, que ambideux ne poient estre per le statute al un temps.

401. Devise per le Stat. 32 H. 8.

Mich. 29 & 30 Eliz. En Bank le Roy en Crūs per Butler & Baker, Christofle le hon culpable trobe fuit sur special verdict que un Barnard fuit seisy des maūors de Hinton, Thoby, & pluis terre, & avoit issue William, Thomas, Leonard, & Richard, & seigne fits pull al feme Elizabeth, puis que le pere 4. Mail fuit seisment de Hinton, al use son fits & sa feme en tail pur joynture del feme & mozuth, le reuersion de Hinton ove les autres terres discend al baron, que devise per bokuit en escript le maūor de Thoby a son feme pur vie pur sa joynture en recompence de dower & joynture, ove divers remainders outter a ses freres, & si la feme claim outer dower ou joynture, le devise al feme estre void: & puis il mozuth, ayant issue Grisell sa fits: & trobe fuit outlet que tout le terre fuit tenus en capite per service de Chivalry. La feme refuse en pais sa joynture de Hinton & enter en Thoby per le devise. Le primer question fuit si el puisoit waver la joynture en pais. Le 2. si le devise soit bone per le statute de willes (cest) having lands, &c. pout devise 2. pts; pur ceo que en Wilts, si le devisor ne srā dit saver Hinton que fuit le joynture terre al temps de son devise, dunqs est son devise pur Thoby, ou pur le greinder part de ceo bould, quia Thoby fuit mult pluis que 2. pts de tout son terre nient accomptant Hinton. Et quant a ceste point fuit, si per le waver del joynture le devisor srā dit per relation saver cest joynture terre al temps del devise, illint que ceo discendera al heire en satisfaction des thirds. Et quant al primer point les Justices touts agreont que le waver del joynture est assez bone en pais, quia le joynture n'est create solemp per use, que pout estre waver per pol en pais. Mes quant al outer point ils fuerent devides (viz.) Fenner & Clench resignent que le waver del joynture ne relatera de faire immediate discent en possession al heire, & ne saiera que le devisor quant a ceo srōit pluis having ceo, &c. Sed Gawdy & Wraye è contra. Et ils argueront obertment en Bank le Roy, deux un jour, & 2. outer jour, & al darrain reserve le case al Exchequer chamber, lou fuit auci argue, & en fine per resolution des greinder part des Justices adjudge ove Wray & Gawdy

Waver. use.

que

que le waber del joynture ſeſſoit immediate diſcent per relacõn al heire, & que le deviſor fuit tiel pſon having, &c. Et nota que les Juſtices agreont en ceſt caſe, que ſi un devile terre, en quel il n'ad riens, & puis il eux purchaſe, ceo n'eſt devile diens le ſtatute de wills, quia n'eſt having, &c. Et que ſi un diſcontinuee enfeoffe l'iſſue deins age, & tenant en tail devie, l'iſſue ſrã remit en le inſtant, mes ceo n'eſt diſcent del tail deins le ſtatute.

Briſcot vers *Chamberlaine.*

MIch 29 & 30 Eliz. rot. 3727. Sibil Chamberlaine fuit tenant pur vie, rem̃ en tail al Sir Edw. Chamberlaine ils ambideux font leaſe pur ans al un Briſcot, puis quel Sir Edw. vivant Sibill ſuffer common recov̄y, les recov̄ors ſuont execucõn ſur le leſſee pur ans, & puis infeoffe Lincoln Colledge en Oxon. al queux Leonard Chamberlaine fits & heire de Edward en vie ſon pere releaſe ove garranty; leſſee pur ans re-enter, Sir Edward & Sibill devionț, Leonard ad iſſue Francis que ad iſſue Robert & ſon bailiffe diſtraine les avers del leſſee pur ans ſur la terre damage feazant, que port replevin en common B. Le caſe fuit argue per Fenner ove le pl', & per Walmeſley ove le def. Et Fenner ſemble le diſtreſs tortcõus, car il dit que per le common recov̄y le tail eſt barre, ou al meins per le releaſe ove garranty diſcontinue, & ſic l'entry del iſſue ne ſon bailiffe nient congeable. Al primer point il dit, quant tenant pur vie ſoit, le rem̃ en tail, ſi ceſtuyen rem̃ ſuffer common recov̄y, il eſt ly per le eſtoppel, & ſic l'iſſue, coment que auter eſt tenant del franktenement, & ceo per reaſon del recompence recover en value: & ſi ſic les recov̄ors, & le Colledge que ſont lour feoffees, & le tenant lour leſſee, ad droit al poſſeſſion & le replevin maintainable. Et ſi ceo ne ſrõit ley uncore quant l'iſſue en tail en vie le pere releaſe ove garranty, & ore le pere devie, ceſt releaſe & garranty font diſcontinuance encounter l'auter iſſue, per reaſon que le tenant ayant garranty ne ſrã ouſt per entry, car adonqes il ydera ſon boucher & recompence ouſter: & ſi ſoit diſcontinuance, donqes ne lirroit al iſſue denter, & ſic le diſtreſs prize eſt tortcõus. Walmeſley è contra, & il confeſs que ſi ceſtuyen reverſion ou rem̃ in fee-ſimple ſuffer common recov̄y que il & ſes heires ſrõnt eſtoppe a dire que il riens avoit en le franktenem̃t, quia la le droit del terre & l'eſtoppel concur ſur un heire que eſt liable al eſtoppel de ſon anceſtor, cy bien come inheritable al terre, mes n'eſt iſſint del remainder ou revcõn en tail: car coment que l'iſſue en taile come heire ſrã eſtoppe, uncore come iſſue del corps il eſt deliver del eſtoppel per le ſtatute de Weſtminſt. 2.

402. Recovery. Taile.

Diſcontinuance.

mes

mes sil n'est tenant del franktenement il n'est able de render ceo que le bre require, ne estoit seisy del tail come tenant al bre, per que il ne recovra recompence; car sil ad recompence il doit estre recompence a ceo que il ad al temps del bre e recovy, e ceo est franktenement en estoppel, e riens en interest, per que recompence baera en estoppel vers le voucher, nemy en interest al estate tail; car si tenant en tail discontinue, e repris, e suffer recovery vbe voucher, l'issue n'est ly, quia le tail ne fuit en le antestor tempore brevis & recuperationis. Et ad estre touts temps prise, que si tenant en tail pray aid come tenant pur vie, ou port quod ei deforceat come tenant pur vie, uncore l'issue poit recontinuer l'estate tail, quia nient ly per l'estoppel, per que il est clere, que vissue en tail avoidera cest recovy. Et ouster il dit que nient obstant que tenant en taile m fuit estop, uncore per le regress del lesse pur ans l'estate pur vie al Sibill, e le rem arrear a m le tenant en tail fuit reduce, e uncore le tenant en tail fuit estop a ceo dire: mes per ceo tant est pve que ps release est fait al Lincoln Colledge que ils n'ayant riens en interest en le terre, le release n'enura al eux, ne le garranty, car le nature dun garranty n'est de remover possession hors dun que ceo ad, mes de repeller un hors de possession que il ne vendra en possession, e doit estre al un que est en possession, e entant que Chamberlaine en interest ne fuit hors de possession, mes tant soleinent en estoppel a que l'issue en tail n'est ly, son release, ne garranty n'est a purpose d avoider Lincoln Colledge title ne de discontinuer le tail. Et sic l'entry l'issue en tail est congeable, e cest distress damage feazant droitural, per que le pl cra barre, e l'advowant adra retorne. Touts les Justices agreont que l'issue en tail ne cra ly per le recovy, mes que le recovy encounter luy fuit ouster mt void, illint que il falsifiera, mes sil falsifiera en possessory accon, ou cra mise al real suite fuit le doubt conceive per Anderson, mes fuit tenus clere per Pirryam & Windham, que il falsifiera en possessory accon. Et Pirryam dit que il semble que release vbe garranty del tenant en tail nunqs faiera discontinuance, mes en tale lou tenant en tail a ceo temps puisoit discontinue per feoffment come sil est disseise e release vbe garranty, cest discontinuance quia ceo amount al entry e feoffment: mes en nre tale il ne puisoit faire feoffment de discontinuer quia n'ad le franktenement, ne est en seisin del tail, per que le release, vbe garranty del issue en vie le pere tenant en tail, ne de cestuy en rem ou revcon en tail ne faiera discontinuance, per que le release en nre tale ne pjudicera l'issue. Anderson en ceo point è contra, car il dit sil release, esteant en rem vbe garranty, n'est reason que le tenant

cra

ſrã ouſt ſans benefit del garranty, come il ſra ſi ſoit allow en nẽe caſe que l'iſſue entra & adjournatur.

Hennage vers *Curtes.*

MIch. 29 & 30 Eliz. rot. 44. Trñs fuit poꝛt per George Hennage Chivaler vꝰ Tho. Curtes en B. le Roy pur ſon cloſe de byuſer en Hainton: & le def. dit quod habetur & de temps dont memoꝛy, &c. habebatur quædam communis via pedeſtris ducens ab Hainton prædict' uſque viam pedeſtrem de Hornecaſtle per & trans prædictum clauſum in quo, &c. pro omnibus hominibus per viam illam tranſeuntibus ad eorum libitum, per quod defendens prædicto tempore quo, &c. per eandem communem viam infra clauſum prædictum ab Hainton prædicta uſque prædictam viam pedeſtrem de Hornecaſtle perambulavit que eſt eadem Tranſgreſſio, &c. Et ſur ceſt pꝛcription le pl' pꝛiſt iſſue, & venire fac' agard de vicineto Hainton. Et ſur bẽe veꝛꝛoꝛ fuit aſſigne pur veꝛꝛoꝛ, q̃ le biſne fuit de Hainton tantum ubi duiſſoit eſtre de vicineto de Hainton & Hornecaſtle per legem, &c Et ceo fuit tenus veꝛꝛoꝛ. Et le judgemt fuit reꝰ. Hill. 33 Eliz. 403. Viſne.

Bennet vers *Halſey* & auters.

EOdem Term. rot. 209. En Bank le Roy audita querela fuit poꝛt p Rowland Bennet vꝰ Ric. Halſey, Hen. Pramell, Rob. Jaune, Rob. Blakeware, & Will. Ordway, ſuppoſant que lou il fuit pꝛiſe en execuc̃on a lour ſute per le Viĉ de Bedford, que il luy ſuffer de baer a large en Surrey en Southwark: les def. plead non permiſer' ire ad largum. Le Jury trobe q̃ il fuit pꝛiſe en execuc̃on & per habeas corpus ameſnus al Smithfield per le Gaoler de Bedford, & la al 8. del clock en le nuit le pꝛiſoner ebaſit boꝛs del cuſtody del Gaoler, & ba al Southwark & la demurt tout le nuit. Et en le pꝛbein matine, il rebient al Smithfield al Gaoler & la continue obe luy tanqꝛ le retoꝛne del bẽe, a quel jour le Gaoler luy ameſne al Chamber del chiefe Juſtice al Sergeants Inne, & retoꝛne le bẽe, & il luy agard & comit al Marſhalſey, & ſi, &c. Et ceo fuit adjudge pro defendente, encounter le pl'. 404. Eſcape.

Wray vers *Street* & *Cowper.*

PAſch. 30 Eliz. Wray & 2. auters fueront pl' en ejectione firmæ vers Street & Cowper, & trobe fuit per ſpeĉal vꝺict, que le Pꝛioꝛ de Merton fuit ſeiſy del terre eſteant 3. meſſuages deins 405. Tenures.

le bozough de Southwark & eux teignoit en burgage del Ebesqz de Canterbury ut de son bozough de Southwark, le quel Pzioz ultimo Aprilis Anno 3 H. 8. surrender al Roy, & en May pchein ensuant l'Ebesqz de Canterbury dona le burgage al Roy H. 8. & le Chapter ceo confirm en June : le Roy en Octob. 36. de son raigne done les messuages & diūs auters terres ẽ auters Counties al Curson & Poope tenend' in libero burgagio per fidelitat' tantum, & non in capite, pro omnibus servitiis, Cursum & Poope donont les messuages al un Welsh & sa feme, que Welsh mozust sans heire, & la feme tenant pur vie surbive ; le Roy E. 6. done totum burgagium de Southwark al Mayoz & Burgesses de Londres, & en temps la Roigne Mary la feme devie, per que le messuage escheat : la Roigne Mary ceo done al un, que done ceo al un Adams, que done ceo al dit Street un des def. le Mayoz & Burgesses de Londres entront, & font lease al pl', queux enter & fueront ousts per les def. & prayont le discretion del Court si soit ejectment. Walmesley Sergeant argue, que suit ejectment, & que judgement doit estre done pur les pl'. Et primes il dit que les messuages en bozoughs fueront ordains pur Artificers & Handy-crafts men & sont de petit accompt en ley, car mults de eux poient estre devises per volunt, come Chattels ; & pur ceo il dit que per le statute de Magna Charta, cap. 27. est ordain que le Roy n'aūa le custody de fee-farme terre, ne du Burgage terre, si non que les fee-farme terres sont tenus in capite per Knights service : per que il entend que burgage ne poit estre tenus per service de Chivalry : & le statute de Merton accompt ceo disparagement destre marry Burgensibus : & per le statute de militibus fait Anno 12 E. 2. cestuy que tient en burgage tantum nunqz srā Chivaler. Et il dit bozs de Littleton que tent done bozs de burgage terre srā del nature del terre. Et il semble q̄ quant les messuages fuer̄ tenus en burgage del bozough, & sont done per le Roy, tenend' en burgage, ceo est tenure en burgage del bozough, come si le Roy ad terres tenus d̄ un honoz, & auters, & done touts tenend' en soccage le terre del honoz srā tenus del honoz, non in capite, & l'auter in capite. Sic si done terre que il ad per common escheat & auter terre, tenend' en soccage, le terre escheat srā tenus del Segnoz, l'auter del Roy in capite : & sic est de terre tenus de sevāl honozs done, tenend' del Roy ses heires & successoz en soccage ; le terre srā tenus des honozs sevalm̄t come ils fuer̄ tenus devant. Et il vouch 26 Assisarum le honoz de Pickrings case, que chose pcel d̄un fozest done, srā tenus ut de foresta, vel del honoz, mes de chose appendant come Bailiwick ne srā illint. Et il semble que le messuage srā tenus del bozough, & donqz quant le bozough est done al Mayoz & Burgesses de Londres le

Segnoz

Seignory del meſſuage paſſa & l'eſcheat appent al eux, nemy al Roigne Mary, & que lour leale eſt loyal, & les def. culpable de le eſcament. Mes ſi le tenure ne ſrã del boyough, ſed del perſon la Roigne uncore quant el ad Seignory en groſe deins un boyough, & el done totum burgum, el auxi done le Seignory: & ſic le Seignory paſs. Shuttleworth è contra, & il dit que le Roy H. 8. dient al meſſuage per purchaſe (ceſt') ſurrender del Prior de Merton, en quel cale le Seignory de ceo eſt extinct, & le meſſuage ore en groſe, & nul part del boyough, ne del mañor, per que la beſoigne exp̃ls poſs de faire ceo deſtre tenus del boyough, & nul poſ eſt ſufficient, ſoſqz tenend' ut de burgo, car 33 H. 8. Broke Tenures, le cale ſuit que le Roy done terre tenend' en ſoccage & non in capite, & ne dit ut de manerio, ne honore, ceo eſt uncore tenure in capite, volens nolens, quia n'eſt appoint d'eſtre tenus d'un honor ou mañor. Et en le principal cale le tenure ſrã in capite, quia ne dit tenend' ut de burgo, mes tantum in burgagio: & ſi ſic l'eſcheat appent al Roigne Mary come Seignoreſſe, & ſon grant al def. eſt bone, & ils nient ejectors. Et quant al grant de totum burgum, il dit que ceo paſſera tout que eſt ptel del boyough, mes nemy les auters choſes; ſed quia ceſt Seignory in capite, ne ſuit ptel del boyough ceo ne paſſa. Et auxi il dit quia ceſt meſſuage aper luy n'eſt done, mes obe mults auters terres en auters lieus, Tenend' en burgage, ceo doit eſtre un entire tenure & nemy devided: & quia l'auters terres ne poient eſtre tenus del boyough, ceux ne ſrõnt nemy, per que, &c. Puis ceo en Termino Trinitatis proximo Anno 30 Eliz. le cale fuit adjudge encounter le Mayor de Londres ſur 2. reaſons, l'un quia non potuit eſſe ſeiſal tenures pur ceſt ptel, tenend' ut de burgo, & auter tenure de tout le reſidue des terres en auter lieus, queux ne poient eſtre tenus de burgo. L'auter quia le patent ayant 2 entents, le melior pur la Roigne doit eſtre priſe.

La Roigne vers l'Eveſque de *Lincoln*.

PAſch. 30 Eliz. La Roigne port quare impedit vers l'Ebeſqz & le Clerk, & ſur pleading le cale appiert, que l'Ebeſqz de Lincoln eſteant Patron & Ordinary collate al Benefice en 8 Eliz. L'incumbent priſt auter benefice ſans qualification, per que le primer avoid; ſed riens de ceo ſuit fait tanqz le 18 la Roigne, q̃ Cowper Ebeſqz de Lincoln p̃ſent arrear un Evans, ſed non conſtat ſi per avoidance, ou per mort, ou reſignacõn: & Evans eſteant eins Cowper fuit remobe al Wincheſter, & l'Ebeſqz que ore eſt certifie que Evans ne paya les tenths, per que l'Egliſe avoid, & ſur ceo l'Ebeſqz collate Lee: & le queſtion fuit ſi la 406. Laps.

Roigne poit oze remobe le incumbent pur aber ſon ꝑlentment que accruaſt per laps ſur l'aboidance del prmer perſon que paſſ auter benefice ſans pluralitty. Et le caſe ſuit argue per les Sergeants & agre' bettre le caſe penter Rindelton & Thornewell, que ſi laps eſt dvolute al Roigne & eſtranger ꝑſent a l'incumbent debie la Roigne ne ꝑndra le ꝓchein ꝑſentm̃t: ſed alcus dient que eſt dvolty ſi l'incumbent reſigne, quia reſignation poit eſtre per cobin pur defrauder la Roigne, come ſi puis laps accrue al Roigne, le Patron ꝑſent per cobin que l'incumbent reſignera, & ſic ꝑſentment accruera al Patron ſur novel aboidance, & la Roigne cr̃oit barre del diel laps quel n'eſt reaſon. Et auters en tiel caſe dient que le cobin doit eſtre averre: mes ils agreont que nul cobin eſt intendable ſur ceſt certificate, quia eſt ac judicã, quel l'Ebeſq̃ doit faire per commandment d'ac de Parliament come eſt depꝛivaco̅n, quel il doit faire per les leyes d'Eſglile come Judge, & les Juſtices incline encounter la Roigne. Encoze ſuit adjudge hoc Termino die Martis 14 Maii pur la Roigne encounter l'Ebeſq̃.

Rindelton vers Thornewell.

407. Obligation.

EOdem Termino, 3. fuer̃ oblige en un obligacon per ceux parols obligamus nos & quemlibet noſtrum conjunctim, l'obligee poit debt vers un ſole, & ne giſt per opinionem curiæ: car conjunct in fact joynt obligacon, & quemlibet ne fait ceo ſeũal, mes tantum pur monſtrer l'intent des ꝑties que touts cr̃ont lies.

408. Dowre.

PAſch. 30 Eliz. En Kent le cuſtome eſt que feme cr̃ endow de un moiety de Gabelkinde terre, & ybera ſon dower ſil marry arrear: un feme poit dower del terce pt al common ley, le tenant dit que el eſt endowable per le cuſtome del moiety, non de le terce pt ſecundum curſum communis legis. Et Roods, Pirryam & Windham Juſtices ꝑſteront le plea bone, & que el n'ad election de recober dower per cuſtome, ou per common ley. Shuttleworth Sergeant dit que iſſint fuit adjudge en temps, le Segnoz Dyer. Anderſon è contra, & il ſemble que il poit aber election.

Et nota Hill 44 Eliz. rot. 1515. En le Common Bank fuit adjudge accozdant a ceſt opinion des 3. Juſtices en dowze enter Davers & Celby.

Davers vers Celby.

Stampe vers *Hutchins.*

409. Executors.

EOdem Termino. Le caſe inter Stampe & Hutchins fuit mobe, que l'Executoz done obligacon pur argent, que ſon teſtatoz fuit oblige de paper per ſon obligacon, & Et reddra l'obligacon de

de ſon teſtator ſil poit retainer tant en ſes mains, ſi come il avoit done l'argent in facto. Et l'opinion fuit que il poit.

Gorges Caſe.

410. Action ſur le caſe.

EOdem Termino. Fait adjudge en B. le Roy inter Gorge & auters que lou un appel auter coſening knave, & dit que il ad luy coſen, accon ſur le caſe ne giſt: & untoze 3. pſidents fuer mates encounter ceſt opinion. Car Wray chiefe Juſtice dit, que les caſes des pſidents fueront paſſes ſub ſilentio.

411.

EN B. le Roy les Juſtices ſembleront le ley, que ſi un que ad benefice pſit Prebendary, ceo n'eſt avoidance del benefice.

Dame *Greſhams* Caſe.

412. Tender. Fine pur alienation.

PAſch. 30 Eliz. En le remembrancers office del Chefer en le Exchequer ſcire fac' iſſuit ſ̄ius le Dame Greſham feme Sir Thomas Greſham Chivaler, eſtreant terre tenant des mannoz de Nafford & de Eaves-Stennom en le County de Somerſet, per que fine ne doit eſtre pay al Roigne pur alienacon de ceſt maſioz ſans la conge fait per Sir Thomas Greſham barrainſſt tenant de eux, que tient eux in capite del Roigne: ſur que le Dame mate fine leby del maſioz de Nafford obe licence Anno 12 Reg. Eliz. que ore eſt, & ceo al uſe Sir Thomas & le dit Dame pur lour vies, obe diſs remainders oulter, & le fine fuit leby al un eſtranger: & un auter fine leby del auter maſioz de Eaves-Stennom al m les plees en Anno 13 Eliz. al m les uſes, & ſit el le tient eins come ſurvivoz aps le moꝛt Sir Thomas. A que fuit reply pur la Roigne, que en l'indenture de uſes la fuit un proviſo, que ſ̄roit loyal al Sir Thomas de revoaker & annul les uſes ſur tender de 10 s. al dit eſtranger ou ſes heires, a itel lieu, & a appointer nobel uſes; & ſil revoak les primers, & limit nul nobel uſes, que donqs le fine ſ̄roit al uſe Sir Thomas & ſes heires: & ſit auxi fuit l'endenture del ſecond fine del auter manoꝛ, per que Sir Thomas 22 Aprilis Anno 17 Eliz. tender 20 s. al heire del dit eſtranger al lieu appoint & declare ſa volunt dab les primer uſes fruſtrate. Et puis 20 Maii Anno 17 avantdit, il covenant per indenture obe Skidmore & Sely pur le marriage enter luy & le Dame ſa feme, & pur payment de ſes debts, & diverſ auters effectual conſideracons que il doit eſtoier ſeiſy al nobel uſes en le dit indenture ſpecifies, & que touts auters ſeiſies des dits maſioz ſ̄ront ſeiſies a ſes nobel uſes: puis que Sir

Sir Thomas debte, & en Anno 23 Eliz. fuit enact per Parliamt, que le revocatõn des prymer uſes ſtrõit bone: & le act recite le miſchiefe que ſi ne ſtrõit bone, donqꝫs la Dame tiendꝫoit le terre diſcharge des debts ſa baron, & auxi el defrauderoit diẽs vendees, a queux part des terres fueront vendus, puis le dit revocatõn. Et la Roigne & ſa Councel entend que ceo limitation des nobel uſes fueront alienatõns en ley, ſur queux la Roigne doit aver fine. Et fuit argue per Gawdy Sergeant la Roigne que divide le caſe en 3. pryncipal points. Le prymer ſi le tender de 20s. en un entire ſomme ſoit ſufficient revocatõn del prymer uſes accordant al dit proviſo en ambideux indentures, ou ſi beſoigne daver 10s. pur un, & 10s. pur l'auter apꝛs luy. Le 2. ſi ceo ſtrõit ſufficient revocatõn, donqꝫs ſi l'act de Parliament ad fait tiel tender & revocatõn ſufficient à principio. Le 3. point ſi le limitatõn de nobel uſes ſrã dit nobel alienatõn, come le caſe eſt miſe. Et quant al prymer il pryſt le revocatõn ſufficient per le courſe del common ley, per tender del 20s. Et al ſecond il pryſt que ſi ne ſtrõit per le Common ley, uncore per l'eſtatute ſrã ſufficient à principio. Et donqꝫs il dit quant les biel uſes ſont revoaks, & nul nobel appoints, come fuit tenter le 22. jour de April & le 20. jour de May les iſſues en ceo temps fueront al uſe de Sir Thomas & ſes heires come le proviſo doit. Et de ceo il enſuiſt que quant il eſtant ſeiſy en ſa covenant deſtoyer ſeiſy ſur conſideratõn al nobel uſes, que ceo eſt alienatõn ſur quel la Roigne eſt daver fine. Cook è contra, il pryſt que le revocatõn ne fuit ſufficient per le Common ley, quia il doit tender 10s. pur un indenture & 10s. pur auter, come feoſment õ un acre ſur condicõn, ſi pay 10s. a tiel jour il re-entera, & le prohein jour il fait auter feoſment õ auter acre, il doit tender 10s. & nemy 20s. intiremt. Et quant al act de Parliament, il dit que les nobel uſes ſtrõnt de nul auter effect per l'act que ils ſtrõnt per le common ley, ſi il avoit eſtre loyal revocatõn des prymer uſes, & dit que ſi les prymers uſes ſont annuls & les nobels appoints, que les nobel uſes ſtrõnt de oze les uſes del prymer fine, & nemy nobel alienatõn, car les nobel uſes ne ſont que contingent uſes que ſurdont ſur condicõns, & quant ſont ſurdus ils ſont les uſes del prymer eſtate execute & nemy nobel alienatõns a per luy: come ſi un leby fine al tiel uſes que il noſmera per ſon volunt, & il eux declare apꝛs per volunt, uncore ceo ne ſrã deviſe del terre, mes per l'eſtate execute. Et adjournatur.

Uſes.

La Roigne vers *Palmer*.

PAsch. 30 Eliz. En l'office del remembrancer del Roigne en l'Exchequer inſormacõn de intruſion fuit port vers Elizabeth Palmer pur intruſion en certain terres appel Hulfield en Chicheſter en Suſſex. Le def. plead, que un Randal Ebelꝯ de Chicheſter ayant le gardſhip dun Denton in Anno 12 E. 2. debiſe per ſon volunt que ſon executor vendra le gardſhip, & obe l'argent purchaſera terre, obe que ſrõnt ſuſtain 3. Chaplains pur chanter maſſe & que cheſcũ aūoit 6. marks: & ſil ne poit purchaſer tant a trober 3. Chaplains tielment, donqꝯs que il duiſſoit trober deux. L' Ebelꝯ debie, ſon executor eſteant Prebend en ñ l'Eſglíſe de Chicheſter purchaſe terre accordant, & ceo il done Deo & Eccleſiæ de Chicheſter, ita quod ego & ſucceſſores mei habebimus exitus & proficua terr' prædictarum & ſuſtentabimus duos capellanos, quorum quilibet habebit 4 l. per annum. Et ouſter le def. dit que les Prebends ont touts ſoits ſont leaſes des terres & ont ſuſtains les Chaplains en form abantdit, tanque l'eſtatute de diſſolucõns des chanteries, & que le def. ſe tient eins per leaſe dun des Prebends ore eſteant ſucceſſor de le Prebend abantdit, que ore indure, & tranſ le intruſion: ſur que l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et fuit argue per Shurley encounter la Roigne. Et p Atkinſon obe la Roigne. Et les points del caſe principalm̃t fuer 2. Le primer ſi per le corps del eſtatute de Chanteries, le ſtipend & 8 l. done al 2. Chaplains ſont due al Roigne, ou le terre m̃. Le 2. ſi per le proviſo en l'eſtatute, que ſave le poſſeſſion des Deans & Chapters & touts iſſues & profits de ceo, le terre & le rent ſont ambideux ſaves hors de l'eſtatute ou le terre ſoleūt ou riens. Et Shurly quant al primer point ſemble, que le terre ne le rent fuit done per le corps del eſtatute, quia n'eſt Chantery en foundacõn, ſed ſolement en reputacõn: & auxi que ſi riens ſrõit done, ſrõit ſoleūt le rent, quia le principal ordinance del purchaſor fuit, que forſqꝯ 4 l. a piece per annum ſrõit imploy a les Chaplains per q̃ riens que 8 l. ſrõit done. Et il dit que n'eſt de regarder le volunt l'Ebelque, mes le fact de l'executor, car de ceo fact ſoleūt le ley eſt a ūnder notice, & ſi l'executor ad infreint le volunt il eſt punishable per l'Ordinary nemy per nous. Et ouſter il dit que il appiert per le volunt del Ebelꝯ que riens que 8 l. ſrõit imploy al Chaplains, & il ne fait diſtribucõn ne ordinance del reſidue des

413. Monaſteries. Chaunteries. Stat. 1 E. 6.

profits

ꝑfits, mes eux relinguiſh al executor en confidence: per que riens eſt done al Roy, forſqz ceo que eſt done & imploy al ſuperſtitious uſe. Mes il dit que il doit agreé ſi l'Eveſqz uſt limit le reſidue des ꝑfits ꝺ eſtre imploy ſur ſupſtitious uſe, que donqz l'entire terre ſroit done al Roy; mes lou le reſidue eſt limit al bone uſe, riens eſt done forſqz tout que eſt appoint al ſuperſtitious uſe. Et pur ceo il touch le caſe de Luſher que fuit adjudge lou un fait feoffment & appoint feoffees ꝺ imployer certain porcons al ſupſtitious uſe come obits & ſemble, & le reſidue en veſtments, & ornaments, pur ſupſtitious uſes; icy tout le terre eſt done al Roy per l'eſtatute. Et illint Tornors caſe, un deviſe fuit en tail, & puis le tail extinct al un eſtranger en fee ꝺ imployer tantum quantum ſibi videbitur ſur obits ou prieſts de chanter maſſe; & fuit icy priſe & adjudge que tout le terre fuit done al Roy, & nemy tantum quantum le deviſee ad imploy. Et ſic fuit Allens caſe darrainm̃t adjudge, lou il deviſe le terre al corporacon des Goldſmiths en Londres al entent de trober un obitt & anꝺ̃ſary pur les alms ꝺun Howle & ſa feme queux aboient done le terre, & les Goldſmiths imploy forſqz 23 s. ꝺ̃ſus les obits & anꝺ̃ſary, & le reſidue ils imployont pur benefit del company, uncore les Juſtices ſembleront l'entire terre dee̅ done al Roy per le ſtatute. Et ſic fuit Standens caſe adjudge, lou il done terre ad inveniend' capellanum & anniverſarium, & forſqz part des ꝑfits fuer imploy deins 5. ans devant le ſtatute, uncore tout fuit done al Roy per le ſtatute. Mes le caſe de Roger Gardener fuit adjudge lou ſom̃e certain fuit done & appoint al un obit & le reſidue al oeps ꝺ un corporacon, la riens ſra̅ al Roy forſqz le ſum̃e certain. Et ſic eſt le caſe 22 Eliz. Dyer 368. lou terres fueront dones al Dean & Chapter de maintainer un chantery prieſt, ils imployont forſqz 61. 13 s. 4 d. Sic en le principal caſe, quant l'executor appoint forſqz 4 l. annualm̃t al cheſcu̅ Chaplain, & doit que il & ſes ſucceſſors Prebends doiloꝺ̃ pnder l'entire ꝑfits, icy riens eſt done forſqz 8 l. de rent al Roigne: car ſon diꝺ̃ſity appiert, ſi tout eſt done al entent de trober un Chaplain ou un obit ſans limit en certain, la tout le terre eſt done per le ſtatute, coment que tout ne fuit imploy, & nemy tant de rent que fuit imploy: ſic ſi certainty eſt appoint per le done al obit, & le reſidue limit al ſupſtitious uſes, coment que riens forſqz l'obit fuit maintain deins les 5. ans devant le ſtatute, uncore tout eſt done al Roy; mes ſi le reſidue fuit limit al bone uſe, la riens que le rent eſt appoint al Roy per le Statute; & ſi nul certainty eſt limit al obit, mes ſolement le terre done ad inveniendum obitum ou capellanum, & le reſidue ꝺ imployer al bone uſe, la le terre n'eſt done al Roy, mes ſolement tant que fuit imploy ſur le obit

denis

deins les 5. ans devant le statute. Quant al second point (ceſt') ſi ceux terres ſont des poſſeſſions del Dean & Chapter, & ſit deins le proviſo del eſtatute, & il entend que cy. Car il dit que done Deo & Eccleſiæ, eſt done al Dean & Chapter, ſi ſoit al Eſglise Cathedral, & pur ceo il vouch 25 Aſſ. pl. 8. & fait le reaſon quia le Dean & Chapter del Eſglise Cathedral ſont come plon d'Eſglise en auters lieus. Et quant eſt limit que les Prevends prendront les ſtits & ſuſtentabunt deux Chaplains, il dit que le Prevend eſt come Dean & Chapter, & lour poſſeſſions exempts icy amplemt per le proviſo en equity come les poſſeſſions des Deans & Chapter en pols: come 4 E 3. ſi plon endow un Vicar ceo n'eſt mayntaine, quia le Vicarage eſt come pcel del plonage. Et ſic Prebend poit faire leaſe deins 32 H. 8. per le ſtatute: quel pve que il eſt come Dean & Chapter. Et il dit que pve per pluſors caſes que quant le terre vient al Dean & Chapter, tout le ſtit de ceo ſrā exempt hors de le ſtatute coment que ſuit done al ſupſtitious uſe, come le caſe ſuit de Ralph Faver 18 Eliz. en Osborns office en le Exchequer rot. 84. Lou terre ſuit deviſe al un feme al entent que el donera 5. marks al un Chaplain, & puis le revcon ſuit conbey al Dean de St. Pauls le Dean & Chapter ſuerront diſcharge del rent. Sic 18 Eliz. en Osborns office rot. 38. terres fueront deviſe al Dean & Chapter de St. Pauls, al entent que ils payeront un ſome al ſupſtitious uſes, & le terre done ſuit Stepney mill, & uncore la adjudge, que nul part ſuit done al Roy, del terre, ne rent. Et il vouch auſi a ceo entent John Lovels caſe 10 Eliz. & Philip Baſſets caſe 10 Eliz. Et un judgement en Fanſhawes office 10 Eliz. rot. 398. & le caſe de Woodſhaw & Collier 18 Eliz. Term Trin. Lou terre ſuit done al entēt a doner quantum videbitur, &c. al ſupſtitious uſes, ſi le feoffee done que pcel uncore tout le terre eſt forfeit. Anderſon è contra, & il inſiſt en ceo que le volunt l'Eveſq̄ que deviſe le gard ſuit que tout ſcōit imploy en ſupſtitious uſes, & que quant l'executor prift terre, & ceo conbey, que il & ſes ſucceſſors prendront les ſtits & ſuſtentabunt duos capellanos, il dit que ove le reſidue des ſtits ils fueront tenus per l'intent del volunt de ſuſtainer Chaplains pur ſupſtitious uſe, & nul auter entent, ne uſe eſt limit: car nemps ſuit le volunt que executor riens prendreit a ſon uſe, mes tout ſcōit imploy ſur Chaplains. Et il dit que lou done ſuit fait al entent de ſuſtainer poōs homes & maſſe preſts ou auter choſe pteinant a lour uſe, ou pteinant al un ſupſtitious uſe ſans limiter en certain quant al un uſe, & quant al auter, la il ſemble la Roigne avera l'entire terre & ſuſtainera bone uſes: mes ſi certainty fuit appoint, quant al un uſe & quant al autre la le terre n'eſt forfeit, ſed ſolement tant

Deo & Eccleſiæ.

que fuit imploy al ſuperſtitious uſes. Et en ceux caſes n'eſt a regarder quant fuit imploy, mes quant fuit done. Et ſic pendebat.

Slywright vers *Page.*

414. Mainteinance. PAſch. 30 Eliz. rot. 1532. En Com Bank, en Suſſex un John Slywright port information vers John Page ſur l'eſtatute de 32 H. 8. pur empſon dun title. Et trove fuit per ſpecial vdict, que le pl' eſteant diſſeiſe del terre fait leaſe per indenture hors del terre a ſon brother in law, pur trier del title: & ſur ceo le doubt fuit, ſi le leaſe per eſtoppel, & nemy en intereſt ſoit deins le ſtatute. Et adjudge que cy, & auxi adjudge mainteinance, nient obſtant que le leaſe fait fuit a ſon brother en law, & judgement fuit done accordant, Mich. 31 & 32 Eliz.

Fiſher vers *Boys.*

415. Corporation. TRin. 30 Eliz. En Bank le Roy inter Fiſher & Boys le caſe fuit que Merton Colledge en Oxon. fuit incorporate per le noſme de Gardianus & Scholares domus ſive Collegii de Merton in Univerſitat' Oxon', & ils font leaſe a Sir John Wolley per noſme de cuſtos domus ſive Collegii de Merton & Scholares ejuſdem domus in Oxonia. Le queſtion fuit ſi le leaſe ſoit void pur material variance del noſme de corporacon en ceux 2. points (ceſt') Gardinus & Scholares domus ſive Collegii de Merton & Scholares ejuſdem domus, en l'un caſe referrant les Scholars al Merton, & en l'autre le Colledge. Le 2. point in Univerſitat' Oxoniæ, & in Oxonia, interleſſant Univerſitat', & fuit per bien argue per Egerton Solliciton la Roigne, & Cooke: & adjudge en fine que ne fuit variance material quia agitur en ſubſtante.

La Counteſſe de *Rutlands* Caſe.

416. Action ſur le caſe. TRin. 30. Eliz. Rot. 1953. En Com Bank per Roger Counte de Rutland, John Manners & Roger Manners accon ſur le caſe ſur trover & converter de divers jewels & biens fuit port vs Iſabell Counteſſe de Rutland & ils declare come executors de John Counte de Rutland, que fuit executor de Edward Counte de Rutland, & que les biens fueront les biens de Edward & deignont as mains le def. en le vie John, & que le def. ſciens les biens bargainer al John durant ſon vie & puis ſon decreaſe al pl', & Machinans a defrauder John de eux en ſon vie & puis ſon decreaſe le def. eadem bona & catralla præfat' quer' non deliberavit ſed eux converti. Le def. plead non culp'. Et fuit trove pur les pl' & judgement done, ſur que error fuit port en Bank le Roy, & le er-

ror

roꝛ aſſigne en ceo que ne fuit dit en le declaracõn, ſi le converſion fuit en le vie John ou puis ſon deceaſe, le quel eſt material, quia ſi en ſon vie, doncꝭs accõn de bonis aſportatis in vita Teſtatoris giſt & nemy ceſt accõn ſur le caſe. Sed le Court è contra, quia le accõn eſt maintenable en ambideux caſes per l'executoꝛs. Auxi il ne dit in retardationem executionis teſtamenti dicti Edwardi, mes ſolemñt de John, lou les biens fueront les biens de Edward & uncoꝛe bone, quia John fuit executoꝛ al Edward come appiert per le declaracõn. Auxi n'eſt dit que les def. nec præfat' Johanni in vita ſua nec quærentibus puis ſon deceaſe redeliver les biens, mes ſolemñt que ils ne redeliver al pl', en quel caſe poit eſtre que ils fuꝛont deliõs al John en ſon vie, & doncꝭs les pl' nont cauſe dacc̃on. Et le Court è contra pur 2. cauſes, le pꝛimer quia le accõn eſt ſur le converſion, nemy ſur le non redelivery en quel caſe il n'eſt de neceſſity dalleager que ils ne fuꝛont redeliuers al pl' meſmes, quia le point dacc̃on ceo ꝓde. Mes ſi fuiſſoit en bꝛe de detinue autemñt ſꝛõit; car la le point del accõn eſt le non redeliõy. Le 2. fuit quia le redeliõy n'eſt traũſable & iſſint nient material per que ils affirm le pꝛimer judgement, hoc termino Mich. 38 & 39. Eliz. Reg. Et ceo caſe fuit argue per moy meſme & ꝑ Lawrence Hide obe le pl' en le bꝛe deꝛoꝛ; & per Tanfield & Cook obe les def.

Band vers *Richardſon.*

MIch. 30 & 31 Eliz. rot. 610. Jonas Band poꝛt debt vers John Richardſon ſur obligacõn de 30 l. le def. ꝓap oyer del condiſõn, que fuit ſi le def. pay 20 l. le 7. jour de May 1588. al meaſon del def. en Southwark que l'obligacõn ſꝛõit void. Et oultre le def. plead al ceo, payñt ñ le jour & lieu accoꝛdant; ſur quel fuꝛont al iſſue; & le Jury de Surrey troũant per ſpeciall õdict que le def. pay les 20 l. al pl' devant le 7. jour de May 1588. (viz.) in feſto Sancti Petri Apoſtoli 1587. al meaſon le def. en Southwark, ſed non ſolvit en le 7. jour de May, & ꝓayeꝛont le diſcretion des Juſtices ſi ſoit payment ſur le 7. jour de May 1588. Et ſi ſoit, &c. & adjudge pur le def. Termino Mich. 31. & 32. Eliz. Reg. 417. Acceptance. Payment. Verdict.

Leverſage vers *Cables* & auters.

EOdem Termino. William Leverſage fait leaſe per indenture al Stephen Cable, John Cable & William Paine, habend' pur lour trois vies, & le vie del ſurviuoꝛ: proviſo tamen & agreatum & conceſſum eſt que durant le vie Stephen John ne William ñ oꝛa nul uſe, ꝓfit, ne commodity de l' terr. Et ulterius proviſo, que 418. Proviſo. Verdict.

que durant le vie John, William ne ꝑndera alcũ use, ꝓfit, ne commodity. Et sur ejectione firmæ port per un Scovell vers Cable le matter fuit trove sur especiall vdict en Bank le Roy sans trover le vie le lessor que fuit Paine un des lessees pur vie. Et 2. matters fueront argues, le primer, si le proviso fait les estates venure come remainders, ou soit solemt covenant collateral a l'estate. Et adjudge que ne fait remainders, mes est meremt covenant collateral, & les lessees nient obstant le proviso prent lour estates en joynture. Le 2. si soit material que le vie le lessor esteant q̃ tenant pur vie n'est trove en le vdict ne exꝑssen le declaracõn. Et adjudge que n'est material, quia le vdict trove ceo per implicacõn, car ils dient que si soit joynt leasé le def. n'est culpable, si soit rem̃ que il est. Per que ils declare que ils ne doubt le vie le lessor ne vauter circumstance quelcunqs forsqs solement del leasé si soit joynt ou per voy de rem̃, per que le Court ore n'est a medler ove alcũ auter chose. Et purceo intrat' judicium.

Hudson vers *Lee.*

419. Barre. Battery. EOdem Termino. Hudson port appeal de maybem vers Lee, q̃ plead en barre, que le pl' auter foits port Trẽs de battery & recover damages, & aver que le battery & trẽs est m̃ le maybem, sur que l'appeal est conceive. Et fuit adjudge sur argument que le barre est sufficient: & touts les livers fuer̃ bouches dambideux pts per Cowper appntice, que pur le satisfaction des Justices bouch m̃ le barre adjudge sufficient en appeal de maybem port per Rider vs John Cobham en Bank le Roy, Anno 9 Eliz. Reg.

Lee vers *Lee.*

420. Devise. MIch. 30 & 31 Eliz. En l'Exchequer sur ejectione firmæ per George Lee vers Patrick Lee fuit trove per vdict, que Vincent Lee fuit seisy del terre en Denbigh en Com̃ Denbigh, & ayant 3. fits (viz.) Francis Jasper & George ore pl', fait son volunt per que il devise le terre al Jasper pur 21. ans, al entent de ꝓfirm son volunt, & payer les debts, & Jasper il auxi fait executor; & si Jasper mozust deins le terme il doit que George ore pl' avoit le like terme, come il ad done al Jasper, & que George croit auxi donqs son executor. Et il devise le terre al Francis ouster en tail, rem̃ en tail al Jasper, rem̃ en taile al Geoge, & devie. Jasper enter Francis devie sans issue, Jasper ad issue Patrick le def. & mozust deins le terme, per que George enter, & Patrick

trick luy ouſt. Et ſi per le diſcent del eſtate dinheritance al Jaſper eſteant en poſſeſſion del terme, le terme ſoit extinct ils trove ejectment. Et fuit argue per Cowper & Piggot ſur le point (ceſt') ſi le poſſibility limit al George le pl' fuit p̄judice per le extinguiſhm̄t del terme en Jaſper, & les libers fuer̄ vouches. Et le Court agreá ſi terme pur ans ſoit devise al un, & ſil debie deins le terme rem̄ al auter, que per diſcent dinheritance al primer, unity de poſſeſſion, ſon grant, ou ſon forfeiture, le rem̄ eſt defeat. Mes Manwood dit & tout le Court accord, que ſi terre ſoit devise pur ans al un, & ſil debie deins les ans que un auter aūa le reſidue des ans, que nul act del primer poit p̄judice le rem̄ en le ſecond, mes autrement eſt per Manwood, ſi unque ad terme devise ſon terme ove tiel rem̄. Et le reaſon del diſtinct fuit, quia ſil devise le terme, ceo eſt tout un compleat eſtate, per q̄ power eſt done al primer devise ouſter tout le terme pur certain temps; mes n'eſt iſſint lou le terre eſt devise, & pur ceo lour opinon fuit encounter le def, & ove le pl' q̄ il recoūa: mes le judgement fuit reſpite. Et fuit move que le v̄dict trove q̄ ſi ſoit extinguiſhment en Jaſper q̄ eſt ejectment al George, & fuit clere extinguiſhment en Jaſper pur ſon temps, p̄ que le v̄dict trove pur le def. Et les Juſtices dient que lou les Juzors trove matter encounter ley, les Juſtices ne p̄nderont notice de ceo, mes adjudgeront comme le ley voit. Verdict.

Beverleigh vers *Cornwall.*

EOdem Termino. Inter Beverleigh Patron & Cornwall incumbent. Eſglile fuit void per prſal dun ſecond benefice ſur que laps divolve al Roigne, puis que le Patron p̄ſent & ſon Clerk fuit inſtitute & induct & mozuſt; untoze la Roigne, entendant que ſon laps doit oze eſtre ſerve, p̄ſent un Cornwall, ſur que Burleigh pozt quare impedit en Com̄ Bank: ſur que fuit adjudge ove le pl', que le p̄ſentment ne demurt al Roigne, & q̄ per mozt del ſecond incumbent nobel title de p̄ſenter eſt done al Patron, & le title la Roigne determine, quia el ne poit aver p̄ laps forſoz le p̄ſentment hac vice. Puis quel judgement, devant dīe al Eveſq̄, Cornwall l'incumbent reſigne, & prſt nobel p̄ſentment del Roigne; quia il dit que Beverleigh le pl' fuit utlage: le dit Cornwall fuit nobelment ſur ceo inſtitute & induct, & un an aps Beverleigh revers le utlagary per dīe derzoz, & ſur ceo pozt ſcire fac' derecutoz le prmer judgem̄t vers Cornwall que demurt en ley. Et adjudge fuit auxi le 21 jour dOctober en Common Bank que le ſcire fac' bien giſt & que le utlagary n'eſt plea: car le pty pl' en le dīe derzoz eſt reſtoze al p̄ſentment 421. Laps. Utlagary. Quel ſcire fac' & judgement ſur ceo en Com' Bank fuit enter Term. Trin. 30 Eliz. rot. 1308. Error.

ment per le judgement, quia fuit le chose principal forfeit per le utlagary. Mes ſi un ſeon utlage ad un mañor a que advowſon eſt appendant, & la Roigne prift les ſpits, el plentera, & le pty ne ſrã reſtore a ceſt plentment puis induction, ſil reõs le utlagary: ne ſi la Roigne grant copies, le pty ne eux defeatera aps per ſon reſtitution en error, quia ſont que choſes acceſſory al principal, que eſt le mañor: auterint eſt lou advowſon eſt en groſe. Et ſur ceo l'incumbent Cornwall port Engliſh bill en le Exchequer, & mode pur injunction ſed non allocatur, quære.

Scire facias.

Error.

Et nota principalment le difference des Juſtices, que ſi un advowſon deveigne al Roigne pur forfeiture per utlagary, & oze l'Eſgliſe avoid & la Roigne plent & donqs l'utlagary eſt reõs pur error, uncore la Roigne enfoyera le plentment: quia le preſentment la veigne al Roigne come ſpit de l'advowſon: mes ſi l'Eſgliſe eſt void al temps del utlagary, & le plentment per ceo eſt forfeit come chattel principalment & diſtinct aps luy, la ſur reõſal pur error come le principal caſe eſt le pty aõa reſtitution del plentñt.

Mote vers *Hales.*

422. Mich. 30. & 31. Eliz. En Bank le Roy Mark Mote port bill vers Edmond Hales de debt pur 15 l. & count que un Edward Hales Vicar de Witham en Eſſex leſſa ſon Vicarage & touts ſes glebes & diſmes per indenture dated 18 Novembris Anno 26. Eliz. cuidam Thomæ Roberts a die confectionis pur 21 ans reddend' annual rent al Vicar & ſes ſucceſſors 22 l. al 4. uſual feaſts: le leſſee entre, l'Eveſq de Londres eſteant Patron confirm le leaſe, & auxi le Dean & Chapter: & puis le leſſee aſſigne le term al pl', & averre que le rent eſt le uſual rent, & que le pl' demiſe le Vicarage al oze def. rendant 30 l. al Michaelmas & l'Annunciation per equal portiõs, & licet defend' occupavit virtute dimiſſionis, uncore pur un demi an, non ſolvit reditum de 15 l. per que actio accrevit al pl'. Le def. plead en barre le ſtatute de 13 Eliz. que nul leaſe de benefice obt cure ne continuera amplius, que le leſſor ſrã reſident ſervant le cure ſans abſence ouſter 80. jours: & averre que le Vicarage oze en demiſe eſt Vicarage obz cure, & que devant le rent jour le leſſor debt, & que un John Sterns fuit fait Vicar ſur que le pl' demurre en ley: & les Juſtices fuer devides ſur le matter, car Wray & Clench ſemblerent le leaſe void. Shute & Gawdy è contra. Mes pur miſrecital del eſtatute judgemt fuit done encounter le def.

Stat. 13. & 14. Eliz. Leaſes.

Page vers *Griffith.*

Mich. 30 & 31 Eliz. En l'Exchequer en les comon Pleas de un le Court Page eſteant debtor al Roigne ſur ceſt priviledge port ejectione firmæ vers Griffith de certain meaſons en Londres, & ſur le pleading le caſe appiert que leſſee pur vie bargain & vend le terre al un & ſes heires, & puis 14. Reginæ il ſuffer common recoũy al uſe le bargainor, & le doubt fuit ſi le recoũy fuit un forfeiture. Et ſur argument de Manwood Gent & Clark fuit adjudge forfeiture, Paſch. Anno 31 Eliz. 423. Forfeiture.

Spittle vers *Davies.*

Hill. 30 Eliz. En common Bank rot. 904. inter Spittle & Davies, le caſe fuit que un Turke eſteant ſeiſy de ſeũal peels de terre en fee devile un peel de ceo a ſon eigne fits en tail, & auter peel al ſon puiſne fits en tail: proviſo ſemper que ſi aſcũ de ſes children alien ou demiſe aſcũ de les terres al eux deviſed devant que ils beignant al age de 30. ans, que adonqes le prein frere entera; & mutte que l'eigne frere enter en ſon part & demiſe ceo pur ans devant ſon age de 30. ans, ſur que le puiſne enter per le limitacõn de le volunt: & puis le puiſne fits, devant que il beigne al 30. ans dage, demiſe le terre pur ans en que il ad enter; per que l'eigne fits command un de miſer eins ſes aberg, le leſſee eux diſtrain & l'auter port replevin, ſur quel fuit demurre en ley. Le queſtion fuit ſolemẽt, ſi aps que le puiſne fits ad enter pur le conditõn infreint per forte de le limitation, que ore ceſt terre trã touts foits aps diſcharge del primer limitacõn que reſtrain alienacõn de tout tanqe l'age de 30. ans del poſſeſſor de ceo, ou ſi le pl quant le puiſne ad leſſa poit enter pur ceſt alienacõn, quære, 324. Deviſe. Limitation.

Ever vers *Aſton.*

Hill 31 Eliz. Appiert Termino Trin. Anno 30. Eliz. rot 1035. En Comñ Bank que Francis Ever port ejectione firmæ vers John Aſton que plead non culp'; ſur que fuit trove per ſpecial verdit q̃ le terre eſt peel del manor de Blamſteed & copyhold diſcendible as heires accordant al cuſtome del manor, & quod conſuetudo manerii eſt, quod ſi aliquis vir habet uxorem ſeiſy en fee ſecundum conſuetudinem manerii de terres cuſtomaries ſi tiendeza ad terminum vitæ ſuæ poſt mortem uxoris per legem Angliæ, & ultra quod Abraham Copyholder, fuit ſeiſy, & ad iſſue un file, que fuit eſpouſe 425. Copyhold.

espouse al Ralph Heydon queux ont issue; Abraham de die Heydon & sa feme enter, la feme mozust devant admittance per le Seign̄oz, Heydon enter & lease al pl' pur ans, le heire per custome enter sur luy & le def. en son droit: & ils prayont le discretion del Court, si soit executiñ: sur que le case fuit devide en 2. points, le primer si ejectione firmæ gist al common ley sur lease fait per un copyholder: le 2. si per l'entry le bazon sans admittance del feme il srā tenant per le curtesie. Al primer Fenner Sergeant argue q̄ ejectione firmæ gist al common ley; & que srā tenant per le curtesie per entry sans admittance. Walmesley è contra, car al primer point il dit que copyholder n'est que tenant a volunt, & si tenant a volunt lessa pur ans le lessé est un disseisoz nemy lessé. Et le copyholder iñ n'est tiel tenant que poit aver ascū accon̄ al common ley pur ses tenements; & pur ceo il ne poit enable auter plon per son lease dāber accon̄. Et quant al 2. point il dit que le custome est trove quod si vir habet uxorem seisit' secundum consuetudinem, il srā tenant per le curtesie, & copyholder devant n'est seisy secundum consuetudinem; car consuetudo en tiel case est que il aūa sa seisin deliver per le Seign̄oz, & sil doit convey ouster ses tenements, il doit primes entr restoze al Seign̄oz & surrender & il deliūa seisin al vendé. Fenner dit q̄ possessio fratris per entry devant admittance ad estre allow, & adjudge en un case 23 Eliz. en Com̄ B. argue longemẽt pnter Alderman Dixey & auters; per que il srā tenant per le curtesie: car le differences fuit prise que devant admittance, le Seign̄oz iñ ne claimera ascū duty q̄ appent a luy come fealty, homage, relief, rent & sute, mes son delay ne srā p̄judice al terce plon, que est le bazon en nre case, come ne a le soer en le case de possessio fratris. Les Justices doubteront grandiñt del primer point, car Anderson dit que il semble, que ove licence ou sans licence nul lease per copyholder poit bener en accompt al common ley come lease, mes Pirryam semble auteriñt de lease ove licence, sed sans licence il semble come Anderson & sir Windham: & fuit adjourne.

Bewacorne vers *Cartor.*

426. Executors.

Hill. 31. Eliz. En ejectione firmæ en C. Bank inter Bewacorne & Cartor, fuit trove sur speciall verdict que Sir Ralph Rowlet possess des terres dont l'ejectment est pozt pur ans, fait son volunt & devise son terme al Sir Robert Catlin chiefe Justice d'Angliterre durant son vie, & puis al un estranger, & fait le dit Sir Robert ove le Seign̄oz Keper, Justice Southcot & Gilbert Gerrard Attorney la Roigne ses executoz & mozust: l'executoz

toꝛs eſcryont lour lr̃e al Doctoꝛ Dale Commiſſary pur ꝓbate del Teſtament en le Pꝛerogatiue Court, & annex le teſtament a lour lr̃es & pꝛayeront le Commiſſary quia ils ne poient attender l' execucõn del volunt, que il voit commit l' adminiſtracõn al un Goodier, ſur quel il iſſint fait, retitant uncoꝛe en ſon Regiſter quia executores diſtulerunt & adhuc differunt probationem & executionem Teſtamenti, il ergo commit l' adminiſtracõn. Puis que Sir Robert Catlin ſans aſſent l' adminiſtratoꝛ enter en le terme, & ceo deviſe al ceux en reñ & debie. l' adminiſtratoꝛ eux ouſt. Et ſi ſoit ejeament ils pꝛayont le diſcretion del Court. Sur que le point, conceibe en le caſe, fuit ſoleñt ſi les lr̃es ſur eſcries ſont abſolute refuſal del executoꝛſhip: car fuit agreé per ambideux ꝓties que ſi executoꝛs touts un foits refuſont nul de eux poit aꝑs adminiſter; auterñt eſt ſi un refuſe il poit aꝑs adminiſter obe l' auters que ne refuſe. Et ſi ſoit refuſal, ne liſt al Sir Robert executoꝛ ſon legatꝛ demeſne per entry ſans aſſent l' adminiſtratoꝛ, & entant que il n' ad conſent, ſon entry eſt toꝛcõus, & pur ceo le doubt eſt, ſi ceo amount al un refuſal ou nemy: & auxi ſi le oꝛdinary commit adminiſtracõn pur default d'executoꝛ que n' adminiſter en temps, ou ne ꝓba le teſtament en temps conbenient, que ñ l'executoꝛ poit aꝑs adminiſter ſans ꝓbate del teſtament pꝛimes; & ſil poit, quant il adminiſter & debie le teſtament nuncꝛs ꝓbes, ſi ſoit loyal adminiſtracõn ou nemy. Pur quel les Juſtices deferre lour opinions pur oyer les Civilians; puis que en ñ le terme Doctoꝛ Farre bient en Coñ B. pur ſatisfier les Juſtices q̃ tiels ans ſrõs dit refuſal, ſoyẽt ils judicial ou extra-judicial p recoꝛd, fait, pol ou dr̃e: & q̃ executoꝛ neglect ꝓbate per un ann ceſt refuſal eſt irrevocable en loue ley. Et ouſter il dit que ils nont regard a ceo que eſt eſcryen le regiſter, mes ils doiont ꝓced accoꝛdant al verity del fact, & loyal poſes, per que les Juſtices reſolve que ſrã dit refuſal.

Osborne vers *Cameon.*

HIll. 31 Eliz. rot. 1537. En Coñ Bank en ſecond deliberance per Osborne vers Cameon pur pꝛiſal de deux Chibals en Weſtleton en Suffolk. Et ſur l' abbotꝛy & replicacõn al abotꝛy le caſe appiert, que John Reve, Anno 12 Eliz. leby fine de 48 s. 8 d. rent charge en Weſtleſton al un Henry Green & ſes heires, & le uſe limit p indentures fuit al uſe de tiels ꝑſons queux Green declararoit: puis que le 4 March, Anno 27 Eliz. Green declare le uſe al Richard Some & ſes heires, & l' abotwant abotu come bailiffe al Some & le pl̃ demurre, pur ceo que le def. ne mñe aſcũ attoꝛnñt. Et ſur ceo le point appiert deſtre, ſi ceſtuy que 427. Uſes.

use de rent in esse grant per fine puis 27 H. 8. port avow sans attornment.

Vgnoll vers *Paston.*

428. Recognizance. EOdem Termino. En les Common Pleas del Exchequer apiert q̄ George Ugnoll port debt de 200 l. envers un Clement Paston Ar̄ darrainment Vic̄ de Norfolk, & count sur escape dun Francis Woodhouse Ar̄ que fuit en execution, sauth le custody del def. esteant Vic̄ de Norfolk al suite del pl̄, a q̄ le def. plead nihil debet per patriam: & sur ceo fuit trove sur special q̄dict q̄ Woodhouse, & un Jarves conuzant un recognizance de 200 l. al pl̄ en Chancery pur payment d'argent a jour a bener, a quel jour ils fail de payint, sur que issuist scire fac' q̄ fuit retorn nihil, & puis autre scire fac', q̄ fuit auxi retorne nihil, & dongs levar' fac' sur q̄ fuit retorne nihil, & alias levar' fac' sur testatum q̄ le corps fuit en Norfolk, puis q̄ issuist capias ad satisfaciendum al Vic̄ de Norfolk (Le dit Woodhouse al temps de receipt de cest bre esteant en son custody sur indictment de felony) per quel le dit Vic̄ arrest le dit Woodhouse per vertue del capias, & puis sur arraignment Woodhouse fuit trove culpable del felony, & aps le Vic̄ luy lessa a large: & ideo fuit escape ou nemy les Jurors prayont le discretion des Justices. Et fuit argue al barre dich̄s fours. Et puis en Termino Mich. Annis 31 & 32 Eliz. fuit argue per les barons (cest') Clark, Ghent & Manwood chiefe Baron, queux touts sembleront q̄ judgement doit estre done pur le pl̄ en Ass le def. Et ils debide le case en 3. principal points, le primer q̄ capias gist put execution sur recognizance. Le 2. si ne gist, unque si l'execution issint agard fuit void, ou forsq̄ voidable per error. Le 3. si le conviction de felony ad discharge l'execution. Al primer point ils argument que capias gist al common ley pur executer un recognizance, car Manwood dit que recognizance n'est q̄ obligation de record, come fine & feoffment de record: & cy bien come sur obligation p̄ fait capias gist, cy bien auxi sur record. Et Ibm fuit argue al barre, q̄en touts cases lou capias n'est le mean vers puis un original devant judgement, q̄ le capias ne issua sur execution puis judgement; Le ground est bien q̄ n'est encounter d'opinion del Court en le principal case, quia en le principal case sur recognizance n'est un action original, mes solemne execution destre sue puis judgement; car le recognition est judgement en luy m̄. Et il dit que common experience est riel en touts semblable cases, que capias gist pur execution, come un Bank le Roy un arrest sur latitat trove bail (cest') il trove sureties en le Court per recognizance q̄ il

Capias ad satisfaciendum.

payera

payera le debt ou dãages: ſi le def. ſoit cõdemne & il ne ceo pay, ſur q̃ ſcire fac' iſſera vers les ſureties, & ſi ſont retorn deux nihil capias iſſera illonqes ſur le recognizance fait en Court per les ſureties. Sic en C. Bank, ſi un en execucõn port error ou audita querela il trobera ſureties & trãmiſe a large & les ſureties enter en un recognizance pur ſatisfier le p̃imer judgement: Et ſi le error ou audita querela ne paſſe obe le p̃iſoner, ſi en tiel caſe ſoit adjudge encounter le p̃iſoner, ſcire fac' iſſera vſus les ſureties, & puis ceo cap' pur lour corps: ſic il dit ſur recognizance de debt, & ceo per common ley devant ſeazans dalcũ eſtatute. Et al eſtatute de Weſtminſt. 2. cap. 18. cum debitum fuit recuperat' vel in cur' noſtra recognit', il dit que per ceo le pty ad electõn d aver le moiety del terre & biens le pty, mes n'eſt exclude de tiel execucõn que le common ley devant ad done, & ceo eſt fieri fac', levari fac', vel cap' ad ſatisfaciendum. Al 2. point il dit, que en touts caſes lou les Juſtices queux tient plea ont power & juriſdiction de tener plea del choſe dont ils tenẽ plea, que la le p̃ocẽding poit eſtre erroneous, mes ne trã void, mes voidable per error: mes ſils agard b̃e d execucõn al Uic̃ de Cheſter, Lancaſter, ou Durham lou breve Regis non currit, ceo eſt ouſterm̃t void. Sic ſi les Juſtices de Bank le Roy teignont plea de formedon, ou les Juſtices del common Bank ſur appeal, lour p̃ces & p̃cẽdings eſt ouſterment void. Et en caſes lou le p̃cẽding des Judges eſt ouſterment void, la le miniſter & officer le Roy que execute lour p̃ces & p̃cepts eſt tout ſeazor, mes ſil ſoit que voidable, le Viſcount ou auter officer eſt excuſe. Et pur ceo entant que en le p̃incipal caſe le Chancery aveit juriſdiction ouſter le choſe en queſtion d agard execucõn ſur recognizance, lour fait en miſagarding l' execucõn (ceſt') en agarder d un cap' lou ne giſt, n' eſt void mes voidable per error, & eſtoit bone tanque reũſal. Iſſint que quant Paſton le def. p̃iſt le corps de Woodhouſe ſur le capias il ne fait tout ne ſuit chargeable per actõn de falſe imp̃iſonment de ceo: per que enſuiſt q̃ ſil ne fait tout al Woodhouſe en detaining de luy en p̃iſon q̃ il doit de neceſſity de faire tout al Ugnoll en p̃mittance de Woodhouſe d eſcaper. Et le judgement del Chancery en agarding d execution doit eſtoier firme en le cenſure de touts homes tanq̃ ſoit reũs per error, & pur ceo n'eſt en le power de ceſt Court d Exchequer d examiner ſi le Chancery aveit dueñt p̃cẽd en l'execucõn ſur le dit recognizance, car ceo eſt ſolement examinable en b̃e d error: mes ceſt Court eſt d accepter le judgement del Chancery firme, & l' arreſt, & l' imp̃iſonment ſur ceo loyal tanq̃ reverſement per error quod n' eſt fait en le p̃incipal caſe. Iſſint le Uic̃ eſt auſi d accepter le judgement firme & ne poit p̃nder benefit del plea,

Juriſdiction.

ne poit avoider l'actõn tanqz le erroz adjudge. Et pur ceo Manwood touch 13 E. 3. lou l'Abbot de Weſtminſt. avoit ſon actõptãt en execution, que pozt ex parte talis en l'Exchequer; & puis ceo pendant, le goaler leſſa le priſoner a large, l'abbot pozt debt ſur l'eſcape, le goale. plead en barre, que ex parte talis eſt pendant pur enfeebler le judgement des primers Auditoꝛs, & non allocatur en ſon touch, quia nul judgement done en le ex parte talis. Sic Anno 9 H. 6. un goaler ſuffer eſcape, & puis le pl' releaſe al def. touts executõns, & uncoꝛe pozt debt vers le goaler q̃ doit aver plead le releaſe, & non potuit quia n'eſt pty. Al 3. points touts les Barons ſembleront clere, q̃ le conviction de felony n' eſt diſcharge del execution le pty, car Manwood dit que ſi un fait felony ou treſpaſs & ſoit attaint, en tiel caſe ſi le pty luy priſe en execution pur debt, q̃ il demurgera en execution, nient obſtant l' attainder car la Roigne eſt entitle per l' attainder de die, terre & biens, & eſt ſaver le primer ſerment en le coꝛps del pty, mes ſi il ne pꝛiſt ſon advantage del temps mes luy ꝑdon, il demurt en execution al pty: & le reaſon eſt, quia le priſoner ne poit pleader ſon attainder demeſne eſtoant judgement ſur ſon toꝛt & fact demeſne en barre al pty, per q̃ ils donont judgement pur le pl'.

Godfrid vers *Hayward* & *Hunt*.

429. Conuzance de plea.

PAſch. 31 Eliz. rot. 417. Thomas Godfrid pozt Trin̄s vers Richard Hayward & Simon Hunt de ſon cloſe debruſer apud Rumney, & quod triginta & ſeptem verveces cepit & impartavit, quouſque querens ſolviſſet eis finem octo librarum pro deliberatione vervec' ſuorum prædictorum: les def. prayont judgement del bꝛe quia Rumney eſt unus quinque portuum in Comitatu Kanciæ, ubi breve Dominæ Reginæ non currit, & quod omnes tranſgr', convention' & contract' fact' ſive emergent' infra libertates illas ſunt, & à tempore in cujus contrarium memor' hominum non exiſtit, fuer' determinabil' & determinat' coram Majore & Jurat' de nova Rumney: le pl' replia proteſtando quæ Rumney n'eſt deins les 5. pozts pur plea dit q̃ bꝛe del Roigne currit per totum Comitatum Kanciæ, abſque hoc quod omnes tranſgr', conventiones & contract' ſunt determinabil', &c. Les def. demurre en ley. Et le matter eſt ſi le bꝛe currit, ou ſi le def. doit aver demand conuzance & nemy judgement del bꝛe.

430. Gager de ley.

EOdem Termino. En Com̃ Bank debt fuit pozt ſur amercem̃t en Court Baron, le def. voile aver gage ſon ley. Pirryam & Windham Juſtices ſembleront que il ne poit: Anderſon que il poit. Per que fuit rule ouſter que il pleadera al pais. Et

pſidents

p̄ſidents fuer̄ ſearches pur le matter: & hors des reports de Benlows fuit view un p̄ident, lou il fait ſon ley (ceſt') Hill. Anno 6 Eliz. inter Tindall pl' & Tucker def. pur paine forfeit, & auter preſident ap̄ pur ſurcharging de common obe abers: mes le roll eſteant ſearch la fuit riens inter forſq; implance, uncore les Clerks ſembleront q̄ ſils uſſont ſearch ouſter que ils troberont le rule pur le ley. Tindall vers Tucker.

La Roigne vers le Preſident & Scholars de *Mawdlin* Colledge in *Oxon.*

PAſch. 31 Eliz. rot. 728. La Roigne port quare impedit vers le Preſident & Scholars de Mawdlin Colledge en Oxon. & John Skifling Clerk pur p̄ſentment al Eſgliſe de Salt Fletby. La Roigne fait title per laps, quia le Preſident & Scholars p̄ſent Skifling, q̄ puis induccon̄ prift le benefice de Nothersley, per q̄ le primer debeigne void, & void demurt tanq; laps incurre al Roigne: le Preſident & Scholars claime riens forſq; come Patrons, per que quant al eux br̄e fuit agard al Ebeſq; le Clerk plead que al temps del priſal del ſecond benefice, il fuit Chaplain al Suſan Counteſſe de Kent, & qualifie obe diſpenſacon̄ accordant a le ſtatute de 21 H. 8. per que il prift le ſecond benefice, per que, &c. la Roigne mañe per replicacon̄, que debant que Skifling fuit retain Chaplain obe le Counteſſe, le Counteſſe aboit retain 2. auters queux fueront les Chaplains al temps & ſont ore en plein bie: & le def. demurt en ley. Et fuit adjudge pur la Roigne, quia les 2. auters fueront Chaplains retainus. Uoies ap̄ ſo. 431. Pluralities, Diſpenſations.

La Roigne vers l' Eveſque de *Lincoln* & *Skifling.*

FOdem Termino rot. 728. En le Com̄ Bank en quare impedit penter la Roigne & l' Ebeſq; de Lincoln & un Skifling def. Le caſe fuit que le Counteſſe de Kent aboit 2. Chaplains per Patent, & le terce aboit nul Patent del Chaplainſhip, & uncore il fuit primes reteinus & prift deux benefices p̄ diſpenſacon̄; & fuit adjudge q̄ fuit loyal, car le patēt n'eſt de neceſſity, mes ſolem̄t ē caſe lou il ad cauſe de ceo mañer, & icy il n' aboit cauſe de ceo mañer, car le retainer eſt bone ſans patent. Quære, pur le caſe inter Whetcomb & Hickford en les Common pleas del Erchequer, Anno 35. ou 36 Eliz. Reg. nunc. 432. Pluralities & Diſpenſations.

Berd

Berd vers *Adams*,

433. Prohibition. Diſmes de takings.

TRin. 31 Eliz. rot. 241. En le Com̃ Bank, lou Robert Berd poꝛt attachment ſur ꝓhibition encounter William Adams ſarmoꝛ del Reaoꝛy de Owſton in Comitatu Ebor. & fait ſuggeſtion que il & touts ceux queux eſtate il ad en deux acres, ont uſe de paper cheſcū an quant les 60. acres ſont ſemes obe aſcū graine, decimam garbam (Anglicè) le tenth ſheafe de omnibus garbis bladorum in eiſdem 60. acris creſcent' poſt blada illa meſſa unita in garbis, en plein ſatisfaction de touts diſmes de graine del dit 60. acres quocunque modo provenient', quam decimam garbam les reaoꝛs del Eſgliſe de Owſton ont uſe touts temps ỏ accepter en plein ſatisfaction, & ont inviolablem̃t obſerve le dit manner de diſmes; uncoꝛe le def. oꝛe treit le pl' en Court Chꝛiſtian pro ſubtractione decimarum 40. plauſtrat' de les rakings hordei, menſibus Junii, Julii, Auguſti & Septembris Anno Domini 1586. in prædict' 60. acris terr' creſcent': ac licet eodem anno recepit in eiſdem menſibus decimas garbarum omnium bladorum in eiſdem 60. acris creſcent' in garbis collect' & poſit' in plenam ſatisfactionem omnium & ſingularum decimarum bladorum de & in prædictis 60. acris eodem anno creſcent'. Et ſur ceſt declaraõn le def. demurr en ley: & puis fuit adjudge encounter le pl' en le ꝓhibition, quia le tenth ſheafe del frument ou cock del barley ou auter graine n'eſt ſatisfaction pur plus que le graine dont ceo eſt le diſme, & pur ceo q̃ ceo n'eſt les diſmes des rakings.

Grent vers Hunt.

Mes aps Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank ley Roy inter Grent & Hunt en ꝓhibition fuit adjudge que per cuſtome del Realm diſmes ne ſont due pur les rakings.

Aattey vers *Trevillion*.

434. MIch. 31 & 32. En C. Bank rot. 2912. En ſecond deliverance per Battey vers Trevillion pur pꝛiſal de 2. bobes apud S. en Hornors cloſe en Cornwal, & 2. heiſers apud, &c. le def. quant al oꝛen abow come bayliffe al William Roundcliſe & Matthew Graves, & mnẽ que John Trevillion & Avice ſa feme fueront ſeiſies en fé en dꝛoit la feme, & demiſe per fait indent Anno 35 H. 8. al John H. & Jane ſa feme, & Elizabeth lour file pur 60. ans renõ 4. marks rent: puis que Anno 38 H. 8. Trevillion & Avice lebyont un fine & les conuzées rendeẽ al Avice pur vie, rem̃ al Thomas ſon fits en tail obe rem̃ ouſter; Avice debie, Thomas enter ſur les leſſées, & fait feoffment al Blenet & auters a perfoꝛmer ſon volunt, les leſſées re-enter.

Thomas

Thomas Anno 7 Eliz. per volunt ordain que ſes feoffées eſtoie-
ront ſeiſies tanqz ils ont leby ſufficient pur payment de ſes
debts & legacies, & que les debts ne ſont que pay, & pur ceo q̃
le rent fuit arrear ſur le leſſe, le def. fait conuzance, come
bailiffe al feoffées ſurvivant. Et quant a les 2. heires, il dit q̃
Thomas fuit ſeiſy en fee del lieu in quo, &c. Et 6. Eliz. demiſe ceo
al Humphrey, George, & Henry Battey pur vie rendant 30 s.
rent, & puis enter ſur les leſſées, & leby fine al uſe lup̃ en fee,
& puis infeoffe les primer feoffées al uſe de ſon volunt, les leſ-
ſées re-enter, & puis il fait ſon volunt come ſupra & mozuſt; &
pur 3 l. rent pur 2. ans il fait conuzance, come bailiffe as feof-
fées ſurvivant. Le pl̃ dit al primer aboway que bien & verity
eſt que Thomas fuit ſeiſy en tail per render del fine, & le tail diſ-
cend al Hugh ſon fits, & q̃ Eliz. un des leſſées que ſurvive l'au-
ters priſt al baron le pl̃, per queis fueront poſſeſs & miſt eins
lour aders, abſque hoc quod Thomas infeoffe les feoffées a tiels
uſes come le def. ad alleage. Et quant al auter conuzance il
demurt en ley. Le def. en replicaco̅n al barre & conuzance ut
prius dicit, & ſur ceo ſont al iſſue, & joyn en demurrer pur l'au-
ter. Le Jury trove le ſeiſin de Avice & ſon baron, & le leaſe pur
ans al 3. come devant, & le fine & le render & le ſeiſin de Thomas
& ſon feoffment al Blenet & auters ad perimplend' ſont volunt, &
lr̃e d' attozney al 4. dont John H. un des leſſées fuit un,
conjunctim & diviſim ad intrand' in omnia & ſingula præmiſſa & de
capiend' inde poſſeſſion', & de deliver ceo al feoffées ou un de eux:
puis Thomas fait volunt come devant: & Buble un des Attoz-
neys deliver ſeiſin al John Trevillion un des feoffées en un mano-
z; & John H. auter des Attozneys deliver ſeiſin del terre
en queſtion al Roundcliſe auter des feoffées, & les leſſées re-en-
ter, & Thomas devie, & les 2. feoffées ſurvive & fueront ſeiſies
del re-p̃o̅n ut lex poſtulat. Et ſi ceo ſoit bone feoffment de Hor-
nors cloſe al uſe le volunt, ils diont que Thomas infeoffe les
feoffées come eſt alleage en le conuzance: & les points del caſe
fueront; primes, ſi entant que le Jury ad trove deviſe de terre
& nul tenure, les Juſtices poient adjudger le tenure ſoccage ou 1.
Chivalry: & quant al ceo les Juſtices p̃ſteront que ils ne poi- Deviſe.
ent adjudger aſtũ voie, car ſils ceo p̃nderont tenure en ſoccage
poit eſtre tenure per ſervice de Chivalry, ſils ceo p̃nderont te-
nure per ſervice de Chivalry poit eſtre ſoccage, & pur ceo ils re-
puiſt le verity del tenure deſtre trove per auter verdit,
& pur ceſt point reſpite le judgement del caſe, & p̃ſterent le
caſe en Segnoz Dyer, Anno 16 Eliz. deſtre nul ley en ceſt point.
Le ſecond point fuit admit le tenure deſtre Chivalry, donqz 2.
uſes.
quant

quant feoffment eſt fait a pformer ſon bolunt, ou al uſe de ſon bolunt, & puis il devile que ſes feoffées aſſont le terre pur certain temps, ſi l'entire terre ou forſqz 2. parts palleront: le quel eſt deſtre decide ſur ceo, ſi le terre paſſe per le feoffment executé ou per le bolunt, & a ceo ils adjudge que le terre paſſa per le bolunt & donqz forſqz 2. parts paſſont; car ils prift difference, lou feoffment eſt fait al uſe dun bolunt, ou de pformance dun bolunt, & lou a tiels uſes que le feoffor declarera per ſon bolunt; car en le primer caſe le uſe del feoffment immediatem̃t executé en le feoffor, en le darrain caſe il eſt en luy ſolement pur fault del conſideracõn en les feoffées tanqz bolunt fait. Jlſint que en le primer caſe, le devile ſrã devile dũ tenant en poſſeſſion del terre per que forſqz 2. parts de terre tenus per ſervice de Chivalry paſſõt; en le ſecond le bolunt ſrã forſqz inſtrument de conveier le uſe del feoffment, & pur ceo l'entire uſe, & obe ceo l'entire poſſeſſion de tout le terre paſſera. Le 3. point quant il devile que ſes feoffées eſtoiceront ſeiſy lou il n'aboit feoffées, mes il ſi fuit tenant en poſſeſſion ils prifieront ceo deẽ devile del terre ĩm. Le 4. point quant un des leſſées pur ans fait livery come Attorney al leſſor, ils prifieront ceo deẽ clere que il ne grant, ne extinguiſh, ne ſurrender le terme; coment que le caſe fuiſſoit que il aboit eſtre ſole tenant pur ans. Le 5. point quant letter de Attorney eſt fait al 4. conjunctim & diviſim, & un executé livõy en un part, ils prifieront q̃ l'authority ne fuit abſolutemt executé per ceſt act ne determine, mes que ils conjunctim & diviſim puiſſoint aſſs pceed al doner livõy en les auters parts entirement ou per part meal. Et ſur ceo ils auſi prifieront q̃ le livõy eſt bien executé per un en un pcel, & per auter en auter pcel. Pirryam Juſtice dit ſi feoffment eſt fait ſur conditõn de re-enfeoffer baron & feme & les heires de lour corps, & puis le feoffé fait done en tail accordãt, & lſe õ Attorney a faire livõy & devant livõy executé le baron devie, uncore l'Attorney poit faire livõy al feme, & el prova en tail accordãt al done. Anderſon chiefe Juſtice, ſi feoffment ſoit fait de 20. acres obe lſe õ Attorney de faire livõy inde, ſi un acre ou 19. acres ſont evicts per loyal entry, ou accõn, puis le lſe õ Attorney fait, uncore l'Attorney poit faire livõy en ceo que remain, & ſil fait general livõy de tout, lou tout ne poit paſſer per reaſon del evictõn, uncore ſrã bone pur ceo que poit paſſer. Et ſir feoffment de 2. acres dont un eſt en leaſe pur ans, obe lſe õ Attorney de faire livõy inde, & ne dient ou de aſcũ part de ceo, uncore poit l'Attorney faire livõy en le acre en poſſeſſion ſole, & ſil fait livõy en le acre en poſſeſſion en noſme õ ambideux ceo ſrã bone livõy del acre en poſſeſſion, coment que ne poit eſtre de ceo en reõtõn, pur ceo que eſt en

3. Deviſe.

4. Livery de ſeiſin. Extinguiſhment.

5. Authority.

leaſe.

leaſe. Auxi il dit ſi ſubmiſſion ſoit de touts accõns reals & perſonals, & ils arbitrate les real matters un jour, & les ꝑſonals auter jour, ou al auter temps, uncore ceo eſt bone. Et ſeoſment al 2. obe lr̃e õ Attorney a faire liv̄y, l'un debie l'Attorney poit faire liv̄y al ſurbibor. Walmeſley, ſi ſeoſment ſoit fait õun mañor obe lr̃e õ Attorney, l'Attorney ne poit doner libery de part des demeſnes, quia ſon act ne poit adde ou diminiſh le grant encounter l'entent que fuit de paſſer l'entire manor. Mes ils ceo a luy done. Et il dit ouſter ſi le Roy done licence de founder un corꝓoracõn & a doner a ceo 20l. terre, le ꝓty poit doner 10l. al un temps & 10l. al auter. Sir ſi le licence ſoit de impker 100 acres, il poit impker 50. un an, & 50. en auter an, ou nient pluis q̃ 50. omnino, & bone. Le 6. point, quant tenant en tail del terre en leaſe pur ans fait ſeoſment, & le leſſé re-enter, ſi ceo fait diſcontinuance; & ils ꝓiſteront que fuit iſſint: auxi ſi tenãt en tail enter ſur ſon leſſé pur vie & fait ſeoſment, & le leſſé re-enter ceo eſt diſcontinuance. Le 7. point quant tenant en fee ſimple õun rev̄cõn ſur leaſe pur ans devile 2. parts del terre, ſi aſcũ part del rent paſſera, & ils tiendꝛont clere que nul part del rent paſſa nient plus que ſur grant de 2. parts del rev̄cõn. Mes Pirryam Juſtice dit que ſi le tenant en tiel caſe doit attorne ſur le grant de 2. parts del rev̄con, il ſrã charge obe 2. parts del rent, & pur ceo il dit q̃ le ley ſrã iſſint ſur debile del rev̄con, que 2. parts del rent paſſeront, quia la ne beſoigne attornment: & en nr̃e caſe la n'eſt aſcũ baluacõn del rent, ne diviſion, per que le Court ſur le diſtreſs ne poient adjudger aſcũ rent al avowant. Walmeſley è contra en ceo point, car il ſemble que le Court poit appoꝛtõn le rent eſteant appꝛiſe que 2. parts del rev̄cõn paſſont. Le 8. point fuit que le def. ad fait avowꝛy pur tout le rent, & icy appiert que il ad title ſoꝛſoꝛ al 2. parts. Et ils tienderont que il n'avoit retorne pur aſcũ part, car ils dient que quant les ꝓties differont ſur le quantity del rent en queſtion, & appiert que l'avowant n'eſt entitle a tout ceo que il claim, il n'avꝛa retorne pur riens; mes ſi le quantity del rent ſoit egal & agreed en pleading, & le variance ſoit ſolemñt ſur part arrear, la coment, que le avowant avow pur plus q̃ eſt arrear, uncore il avꝛa retorn pur ceo part q̃ eſt arrear. Le 9. point, quant l'avowant fuit entitle ſoꝛſoꝛ al 2. parts del rent, & les Jurors ont aſſeſſe damages pur tout le rent ils teignont q̃ l'avowant ne poit aver judgement, ſi non q̃ il releaſe les damages. Le 10. point fuit quant le leſſor enter ſur le leſſé pur vie & fait ſeoſment, & le leſſé re-enter, ſi le rent ſoit revibe. Et de ceo les Juſtices doubteront, & quia ne fait al fine del caſe ils ne voilont ceo arguer.

6. Diſcontinuance.

7. Deviſe & apportionment.

8. Avowry.

9. Damages.

10. Extinguiſhment.

435. Pope. Monasteries.

HIll. 32 Eliz. The Pope by Bull dated 3. Septemb. Anno 15 H. 8. gave licence to Cardinal *Wolsey* to suppress, extinguish, and dissolve divers Monasteries, named in the Bull, whereof the Priory of *Canwall* in the County of *Stafford* was one, Ita quod le Cardinal obtinetet l'assent le Roy. And further, by that Bull did declare and pronounce those Monasteries, and the Orders and Dignities thereof, to be void, extinct, and dissolved: and gave authority to translate the Moncks into other Monasteries of the same Order. King H. 8. by Patent the 17. year of his Reign doth recite the Bull, and gave his assent thereunto. After which it was found by office before the Escheator, 4 *Octob. Anno* 17 *H.* 8. that the Priory of *Canwall* being under the obedience of the Bishop of *Lithfield* and *Coventry*, and the name and dignity thereof, and the Orders thereof therewithall depending, was by the Cardinal suppressed by vertue of the Popes Bull, and the Kings Letters Patents, and that the persons of the Moncks there living, were by the same authority of the Cardinal translated, and remaining in other Monasteries of the same Orders; and that afterwards the Prior and Covent *sponte, & spontanea voluntate & assensu resignaverunt, remiserunt & reluxaverunt, sursum-reddiderunt, & quiete clamaverunt predictum prioratum, ac officium prioratus ejusdem in manus Cardinalis, una cum omnibus maneriis, possession' & hereditament' eidem pertinent' sive spectan'*: and further, that *tempore suppressionis*, there was one Monck under the obedience of the Prior resident and possessed; and that from the suppression until the inquisition, there was neither Prior nor Monck remaining, by reason whereof, *divina obsequia, orationes & pracat' opera, que per statuta fundationis fieri solebant & debuerunt penitus cesserunt & infecta remanserunt, & adhuc cessant & infecta remanent, per quod Monasterium tanquam locus prophanus extunc habebatur & adhuc existit.* And further, that at the day of the inquisition, the said Monastery *totaliter dissolut' & penitus suppressum existit*, and the Prior and Moncks translated and remaining in other Monasteries of the same Order. And lastly, it is found, that the Prior and Covent were seised of divers lands, and the value of them, *sed de quo vel quibus tenentur & per que servitia ignorant*, ou q fuit fundator ou *Patronus Monasterij ignorant.* King *H.* 8. *eodem Anno* 17. of his Reign, gave the lands to the Cardinal and to his heirs, *que ad manus nostras devener' ratione dissolutionis, &c. prout per quandam inquisic' coram Escaetore accepimus.* The Cardinal *Anno* 22 *H.* 8. was attainted in a *præmunire*, and this Priory of *Canwall* seised into the Kings hands by office, finding the Cardinal seised in fee thereof, at the time of the attainder. By Parliament *Anno* 22 *H.* 8. it was enacted in consideration of a release of 500. marks pension out of the Exchequer granted by King *Edward* the Third to

one

one *Bradesborn* and his heires, that the heires of *Bradesborn* and their aſſigns, amongſt other things, ſhould have and enjoy the Priory of *Canwal* for ever: and if there happened to be any recovery or eviction by former title or former cauſe lawfully, without fraud or covin, that then within one moneth the King, his Heires or Succeſſors, would grant ſo much other Lands as ſhall be evicted. Provided that this act, nor any thing therein contained, be in any wiſe hurtful or prejudicial to any perſon or perſons, other then the Kings Highneſs, his Heirs and Succeſſors, having any right, title, or intereſt, in, or to the premiſſes, or any parcel thereof, but that they and every of them hereafter, ſhall and may at their own pleaſure, enter, or take their lawful actions for the ſame, as though this preſent Act, or the ſaid attainder had not been had or made. Anno 27 H. 8. It was enacted, that the King ſhould have all Monaſteries that had not above 200 l. lands of yearly value, and that he ſhould have all their right, &c. And further, that all perſons which then had, or after ſhould have, any letters patents of the Kings, of any hereditaments which apperta ned to any Monaſtery, by act given to the King, or otherwiſe ſuppreſſed or diſſolved, ſhould enjoy according to the tenor, purport, and effect of the ſame letters patents, &c. *Canwal* was not above 200 l. yearly value. Whether the King might enter or have any right of action for their lands againſt the heirs or aſſigns of *Bradesborn*. It is objected, that neither that, neither the Bull, nor the Patent, is ſufficient to extinguiſh the temporal capacity of the Prior and Covent, whereof followeth, that the Cardinal's entry was a diſſeiſin, and not purged by the releaſe, for that it is not found to be under the Covent Seal, to be by deed, nor can any be ſhewed, if need ſhould be; whereby if the right did not paſs, it remained ſtill in the Prior and Moncks: yea, although they did relinquiſh their houſe, yet that gave no title to founders to enter into their lands, no more did the leaving Oriſons undone: and albeit they were tranſlated to other houſes, yet did they remain members of the firſt at the Cardinal's death. And their right is likewiſe in the *proviſo* in the Act of the 22. of H. 8. preſerved in the Corporation, and ſo lieth in them until the ſtatute of 27 H. 8. And then it is given to the King as a right found in the Corporation, ſo as the King cometh thereto, by title future after the ſtatute of 22 H. 8. as of a new purchaſe, and may thereby defeat the eſtate of *Bradesborn's* heirs or aſſigns by entry. Sed Brograve Attorney del Dutchy, q̃ jeo ñ ſur conſerente de ceſt caſe, q̃ ſur deliberate ſurvey fuimus d̃ opinion encounter le objectõn; quia le relinquiſhment primes trove done title dentry a les foundors, q̃ le Roy ſrã entend̃ foundor ſi nul auter ſoit trove.

Keale vers *Carter.*

436. Constable. False imprisonment.

HIl. 32 Eliz. rot. 331. En Bank le Roy enter Keale & Carter apptert, que sur false imprisonment Carter justifie le mitter de Keale en les stocks, quia il ñ fuit constable, & pur ceo que le pl' amesne un infant del age de 2. moyes en l'Esglise, & la relinquish luy al entent que il perieroit pur default de sustinance, pur q̃ le def. luy imprison, tanqz il agreé de rep̃nder l'infant: sur quel justificacõn fuit demurre en ley. Et per tout le Court fuit adjudge bone justificacõn; pur ceo q̃ l'entent del pl', pur mitter l'infant la fuit felonious; & l'act del Constable fuit forsqz imprisonment pur p̃benter le felony, le quel il poit faire per son office: si come il poit mister deux en les Cips, queux il viewe obe weapons trabe & prist pur pugner, en salvacõn del peace, & pur p̃benter manslaughter, q̃ poit a bener sils pugneront.

Fenwick vers *Mitforth.*

437. Uses.

PAsch. 32 Eliz. rot. 154. En Bank le Roy Thomas Fenwick poyt Ejectione firmæ vers Margery Mitforth & auters sur lease fait a luy per un Mark Errington 2. Novemb. Anno 29 Eliz. al Pont Island en le County de Northumberland de un acre pur 5. ans: les def. plead en barre, que devant q̃ Mark Errington riens avoit un Anthony Mitforth fuit seisy en fee, & illint seisy decimo die Januarii, Anno 11 Eliz. demise le dit acre inter auters, al un Robert Hallem, Christopher Morpeth, Richard R. & Robert Morpeth pur terme de 1000. ans del feast de St. Michael, adonqz darraine passe, & puis moyust seisy del reu̇cõn, q̃ discend al un Margaret Mitforth, come al cosin & heire del dit Anthony, q̃ Margaret marry obe le dit Mark Errington le lessor del pl', le quel baron enter sur le farmor a toyt & lessa al pl' come avant est suppose. A que le pl' replia, q̃ le dit Anthony Mitforth longe temps devant le lease pur 1000. ans, leby un fine 6 Eliz. al certain plons al use dun Margaret Mitforth sa feme pur son vie, & puis la mort al use de Jasper Mitforth & les heires males de son corps, & pur default de tiel issue al use des droit heires del dit Anthony Mitforth a touts jours. Et mñe come Margaret fuit seisy accordant, le rem̃ ouster al Jasper, le reu̇cõn a les conuzees, &c. al use des droit heires de le conuzor. Et q̃ puis Jasper 1. Januarii Anno 15. Eliz. moyust sans issue, & puis lease pur 1000. ans fuit fait come en le barre est suppose. Puis q̃ Margaret Mitforth issint esteant seisy, le dit Anthony 20 Eliz. moyust, & illint conbey le inheritance al Mary Mitforth q̃ fuit marry al Mark Errington le lessor del pl' come heire al conuzor: & puis Margaret le tenant

pur

pur vie mozuſt 28 Eliz. pur que Mark & ſon feme enter & leſſa al dit Tho. Fenwick, que enter & fuit poſſeſs tanqz les def. luy ouſt: & ſur ceo fuit demurre en ley per les def. Le ſole queſtion fuit ſi le reu̅cõn del eſtate, expectant ſur l'eſtate tail, que eſt appoint deſtre al uſe des dzoit heires le conuzoz, fuit un reu̅cõn ou remainder; ſi eſt reu̅cõn donqz le leale pur 1000. ans fait per le conuzoz m̃ eſt bone, auterm̃t eſt merement void: & ceo depend ſur la ley, ſi ceſt uſe al dzoit heires del conuzoz fait nobel uſe ou le viel uſe, le quel ſur deliberate advice, puis pluſoz arguments de ceo fait al barre & al Sergeants Inne, Term. Mich. 32 & 33 Eliz. Sur reſolucõn & conference de touts les Juſtices d'Angliterre fuit adjudge encounter le pl', & obe le leſſe' pur les 1000. ans, quia eux ſemble que le limitacõn del uſe al dzoit heires, eſt meremt void, entant que ceo ſrã pziſe l'ancient uſe, & le conuzoz n'aboit ceo ſepate de ſon plon, come Gawdy Juſtice dit que render le reaſon del judgement. Sed pluſoz des Juſtices (viz.) Anderſon, Pirryam, Walmeſley & Fenner fueront è contra: ſic Popham adonqz Attozney la Roigne, & Cook oze Atturney: & lour reaſon fuit quia le fine ou feoſment eſt determinacõn de touts viel uſes en le feoffoz ou conuzoz, & le limitacõn ſur le fine ou feoſment eſt deſtre dit tout nobel. Et nota q̃ le Seg̃noz Roſſes caſe 28 H. 8. en Bokinghams caſe, fuit vouch: ſic 32 H. 8. Broke uſes.

Hobs vers *Clark.*

PAſch. 32 Eliz. rot. 2012. En Com̃ Bank Thomas Hobs pozt Trñs vers John Clark, & ſur nobel aſſignment, aſſigne le Trñs en un cloſe appel Higdens en Ardington en Com̃ Berks. Le def. plead nient culp'. Sur quel iſſue fuit joyn & le Jury charge, le pl' mn̄te en evidence q̃ pauperes domus Eleemoſynarii Johannis Isbury apud Lamborne ſuer' ſeiſit', &c. & 30 Junii Anno 31 Eliz. per indenture penter eux & Martin Culpeper cuſtod' Collegii beatæ Mariæ Winton' en Oxon', & Franciſcum Alford de London Aū Supviſoꝛs domus prædictæ de l'un part, & præfat' Thomam Hobs & Mary ſon feme & Daniel' lour fits del auter part, demiſer' eidem Thomæ pur terme de ſon vie, per q̃ il enter & fuit ſeiſy tanque le def. fait le Trñs. Le def. mn̄te que diu ante, &c. Johannes Isbury fuit ſeiſit' en fee, & iſſint ſeiſy 12 H. 7. le Roy per patent ſouth le grand Seal dat 8. Maii Anno 16. regni ſui done licence a luy pur founder un ꝑpetual chantery en Lamborne juxta ordinationes & ſtatuta ipſius Johannis Isbury, & ouſter done licence pur founder, quandam domum Eleemoſynar' decem pauperum apud Lamborne prædictam juxta ordinationes & ſtatut' ipſius Johannis Isbury. Et voit q̃ puis le Almshouſe ſrõit foundus domus Eleemo- 438.

ſynar'

ſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparetur: & quod pauperes ejuſdem ſint corpus politicum & haberent perpetuam ſucceſſionem, & per nomen pauperum domus Eleemoſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparetur, & per idem nomen placitar', &c. perquirer', &c. & perquiſit' dimittere poſſint & valeant. Et ouſter le dit Roy p les dits letters patents grant al dit John Isbury, que puis q̄ le Chantery e le Almhouſe fuer fundus, il ou aſcū auter p̄ſon poyent doner terre del annual value de 22 l. ouſter repriſes, ac advocationem Eccleſiæ de Whetcomb (coment que ſont tenus in capite ou auterment) pauperibus domus Eleemoſinar' prædict' pro ſuſtentatione ſua & ſucceſſoribus, nec non pro ſuſtentatione capellan' Cantar' prædict' & ſucceſſorum ſuorum. Et ouſter grant que ils eux p̄nderont nient obſtant le ſtatute de Mortmain pro ſuſtentatione ſua, nec non capellan' Cantar' prædict'. Prætextu quorum Isbury puis viz. 4. Maii Anno 18 H. 7. per eſcript found un chantery p̄petual al Lamborne accordant, & per idem ſcriptum authoritat' prædictarum terrarum patent' quandam domum Eleemoſinar' decem pauperum apud Lamborne prædict', in quodam loco cœmeterio Eccleſiæ parochialis adjacen' fundavit, erexit, creavit, & ſtabilivit; & ordinavit quod domus Eleemoſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparet', & quod pauperes ejuſdem ſint corpus politicum & haberent perpetuam ſucceſſionem & haberent commune ſigillum, & per nomen pauperum domus Eleemoſinar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparet' & per idem nomen implacitar' perquirer' dimitter', &c. valeant & poſſint; & per idem ſcriptum impoſuit decem pauperes eſſe les p̄mers pobers domus prædict'. Et ſtatuit quod prædict' pauperes in domum Eleemoſinarum eligerent', imponant', & admittant' & ab eadem domo ob cauſas in eodem ſcript' ſpec', amoventur & expellerent', per ipſum Johannem Isbury dum vixerit, & poſt mortem ſuam per cuſtodem Collegii beatæ Mariæ de Winton' in Oxon' & ſucceſſor' ſuis, ac per capellanum dictæ Cantuariæ pro tempore exiſten'. Proviſo ſemper quod pauperes illi' ſint humiles ſpiritu, &c. Ac octo eorum eligerentur inter eos, qui tunc habitabant vel habitarent in villis circum adjacen': reliqui vero (viz.) duo ipſorum pauperum eligerentur & imponerent' ad placitum prædict' cuſtodis, & ſucceſſorum ſuorum: & quod prædict' domus haberet pro ſupradicto communi ſigillo ſecure cuſtodiend' unam ciſtam cum 3. ſeris diverſimod' ſerat', ex quibus una clavis cuſtodir' & remaneret apud prædict' cuſtodem & ſucceſſor' ſuos, alii vero apud capellanum dictæ Cantuariæ pro tempore exiſten', ac tertia penes ſeniorem eorundem pauperum, Ita quod nihil cum prædicto communi ſigillo ſignetur, niſi unanim' eorundem conſens' primitus intervenerit. Et per idem ſcriptum le dit Isbury

Le Chantery eſteant diſſolve per 1 E. 6. fuit doubt ſi le election fuit done ad cuſtod' ſole, ou al Roy ſole, mes les Juſtices priſt ceo determine. Chanteries.

Corporations. Un point fuit ſi ceo fait condition, que ils faits ſerront enſeal per meſme ſeal corporation, ou nient obſtant que ils poyont ſeal lour faits ove aſcun auter ſeal, les Juſtices priſt que ils puiſſont.

Isbury done manerum de Whetcomb & l'advowson, & certain auters terre la, al Chaplain del Chantery, & done auxi le close en que le trñs est suppose inter alia prædictis decem pauperibus per ipsum induct' & successor' suis. Virtute cujus iidem pauperes fuerunt seisit' in jure domus, & sic seisit' quidam Thomas White custos novi Collegii in Universitate Oxon', & prædict' pauperes unanimi assensu 26 Aprilis Anno 9 Eliz. per Indenture inter dictum Thomam & prædict' pauperes per nomen Thomæ White legum Doctor' custodis novi Collegii in Universitate Oxon', & conservatoris & supervisoris domus Eleemosynar' Johannis Isbury apud Lamborne in Comitatu *Berks*, & paupetum *Anglicè the poor men* ejusdem domus Eleemosynar' ex una parte, & quendam Johannem Clark senior' ex altera parte, (cujus alteram partem sigillo communi eorundum pauperum signat' & sigillo dicti Tho. White signat', &c.) dimiser' al John Clark le close in quo le trñs est suppose pur 50 ans reddend' annualm̃t eisdem custod' & pauperibus & successor' suis 40 s. virtute cujus Jo. Clark enter & fuit possesse, & fait le def. son executor, & mozust, per que le def. enter & fuit possess tempore quo, &c.

Nota le fait del foundacõn lup nosme cũstos Collegii beatæ Mariæ Winton' in Oxon', p̃ q̃ icy est manifest misnosmer ẽ le lease: auxi le joynder de custos en cest lease est quasi il fuit le test del corporacõn, & donqs est nul tiel corporacõn p̃ Isbury foundus. Pur que surplusage le judgement fuit principalm̃t done encounter le def. pur cest cause. Auxi le lease vary del nosme del corporacõn, quia fundat' est omit, & quia le pol pauperum est en le lease poor men, q̃ est material variance, quia poit estre q̃ sont poor women en le meason. Corporation.

Le pl̃ntf̃ ouster que puis le foundacõn del Chantery, & Almeshouse, & les grants al eux avantdit, Isbury mozust, & prædictis pauperibus in jure domus seisit' existent, le statute de 1 E. 6. ca. 14. fuit fait pur dissolucõn des Chanteries, & que touts Chanteries in esse 5. ans devant 1 E. 6. & touts hereditaments & choses mentõn en le statute de 37 H. 8. ca. 4. queux ne fueront en le real possession del Roy H. 8. ne E. 6. ne except en l'act de 37 H. 8. ne auterm̃t transpose en le dit estatute de 1 E. 6. sont done al Roy. Et nota per le statute de 37 H. 8. que les hereditaments & choses la mentõn fueront touts free Chappels, Chanteries, &c. foundus pur aver perpetual continuance, & queux fueront contributozy & charge de payer first fruits, & touts advowsons, nominacõns, patronages, annuities, rights, interests, entries, conditõns, leets, Courts, liberties, privileges, franchises, & auters hereditaments pertinent' vel spectant',

Chanteries.

ctant', ou queux fueront assigne ou appoint alicui tali Chantery, &c. Et le pl' averr, que ceſt Chantery per Isbury, tempore actus de Anno 1 E. 6. fuit in eſſe, & non fuit en le royal poſſeſſion de H. 8. ne E. 6. ne except en le act de 37 H. 8. ne autrement transpose per l'act de primo E. 6. per que E. 6. fuit ſeiſy del dit Chantery in jure Coronæ. Et ouſter fuit mntē en evidence q̄ puis l'act de 1 E. 6. Le Garden de New Colledge en Oxon. ſole elegit & impoſuit de tempore in tempus les pœr en un lieu ou auter, come ils inhabitarent, & que le Garden ſole elegit & impoſuit touts queux fuer̄ impoſe inter l'act de 1 E 6. & le 4. jour de Feb. Anno 31 Eliz. & que touts queux fueront le pœr del meaſon, tempore editionis Actus Anno 1 E. 6. debāt 4 Febr. Anno 31 Eliz. obierunt, & que le Garden ſole impoſuit infra illud tempus William Prat, &c. fore pauperes domus prædict': ipſiſque William Prat, &c. in domo illa tanquam pauperes domus inhabitant' & commorant' prædict' 4 Febr. Anno 31 Eliz. fuit enact per Parliam̄t recitant le licence avantdit del Roy H. 7. pur founder le Almeſhouſe, & le foundacōn de ceo per Isbury. (Et quia fuit doubt ſur le ſtatute de 1 E. 6. utrum les terres nunqz fueront loyalment deſt en les pœr, & utrum lour corporacōn fuit diſcontinue ou diſſolbe, & pur ceo q̄ l'entent del dit eſtatute ne fuit de ſupp̄ſſer act̄m Almeſhouſe, ou de p̄judice lour eſtate en le terre, &c. quod decem pauperes domus Eleemoſynar' prædictæ tunc exiſten' forent unum corpus in re, & nomine, & per nomen pauperum domus Eleemoſynar' Johannis Isbury apud Lamborne nuncuparetur & per idem nomen, &c. prædictus William Prat, &c. forent primi pauperes ejuſdem, & quod prædicta Communitas & corporat' & ſucceſſores ſui in perpetuum haberent, tenerent, & gauderent omnia & ſingula maneria, terras, tenementa & hæreditament' ante tunc data, deviſata, aſſignata vel applicata & tunc continuant' ad manutentionem dictæ domus Eleemoſynar' vel pauperum inde, & quod eadem foret & remaneret prædictis pauperibus & ſucceſſor' ſuis in perpetuum aliquo actu, lege, Statut', diſſolutione dictæ corporationis, vel aliqua alia materia vel cauſa in contrarium non obſtante. Et le pl' ouſter averr que le rent reſerve ſur le leaſe fait al John Clark fuit pay annuatim à die dictæ dimiſſionis uſque editionem actus de 31 Eliz. ad uſum pauperum in domo Eleemoſynar' prædict' à tempore in tempus commoran' & inhabitan' ac ad manutentionem domus prædictæ, ac pauperum in eadem domo commoran' & inhabitantium allocat' & impens'. Prætextu quorum prædicti pauperes domus Eleemoſynar' Johannis Isbury apud Lamborne poſt editionem actus de 31 Eliz. intraverunt & fuerunt ſeiſiti prout lex poſtulat, & demiſe t̄ al pl' prout, &c. Sur quel evidence le def. demurt en ley: &

Si quant le meaſon fuit diſſolve pur fault de election de loyal members tout temps puis le ſtatute de 1 E. 6. Aſcun terre poit eſtre dit continuant al mainteinance del ceſt meaſon ou de le poor de ceo.

& puis diuers arguments fuit en M. Term. 32 & 33 Eliz. adjudge obele pl'.

Si le leaſe fuit loyal al def. fuit un doubt, uncore ſi ne fuit void per le ſaving en l'eſtatute, quære, quia riens forſq; le rent & reu̅con en tiel caſe fuit al maintenance del poꝛ al temps del Act.

PAſch. 32. Eliz. It was enacted *primo Mariæ*, that her Majeſty at any time during her life, by Letters Patents under the great Seal, ſhould or might at her will and pleaſure alter, change, unite, tranſpoſe, diſſolve or determine all or any the Courts of augmentation, or to unite and annex any two of the ſaid Courts together, or to any other of her Majeſties Courts of Record, and every ſuch alteration, uniting, tranſpoſing, &c. ſhould be of the force of an Act of Parliament. Provided that if ſhe ſhould annex any Court to the Exchequer, then all things within the ſurvey of the Court ſo annexed, ſhould be governed as the Exchequer is, or ought to be by the Laws and Statutes of this Realm. And 23. *Jan. Anno* 1. *Mariæ*, the Queen by Patent reciting the Act of Parliament aforeſaid, and the Act of 33 H. 8 & 21 H 8. Of erecting of the Court of Augmentations, did diſſolve, determine and extinguiſh the Court of Augmentation, and did pronounce thereby the jurisdiction of that Court to be diſſolved and extinct. 24 *Jan. Anno* 1 *Mariæ*, the Queen by other Letters Patents reciting the firſt Act for diſſolution or altering of Courts, and reciting her ſaid Letters Patents, whereby ſhe had diſſolved the Court of Augmentation, did unite, tranſpoſe and annex the Court ſo diſſolved to the Exchequer, there to be and continue as a member and parcel thereof. And further, by authority of the ſaid Letters Patents did limit and appoint all her iſſues and revenues of what kind or quality ſoever, that were under the ſurvey of the Augmentation, at the time of the diſſolution, from the time of the diſſolution to be under the government and order of the Exchequer, in ſuch order as is uſed in other Lands, that be under the order of the Exchequer, and according to Articles in a ſchedule annexed to the ſaid Patent. 439. Courts.

Amongſt which Articles one was as followeth, Item, all Records and Books of the ſaid Court of Augmentation of the inrolment of leaſes and the Counterparts of the ſaid Leaſes and Warrants for making of the ſame, and all accompts and declarations of accompts that ſhall remain in the ſaid Court concerning any thing or matter, within the order, rule and ſurvey of the ſame, ſhall be and remain in the charge of the Clark of the Pipe of the ſaid Exchequer, in ſuch place as the Lo. Thre'r and the Court ſhall appoint. And the laſt article in that ſchedule is this: Item, for that the order, eſtabliſh-

ment, and uniting of this cannot perfectly be eſtabliſhed without exerciſe, proof and experience of the ſame; the Queens Highneſs is pleaſed that the Lo. Thre'r and the ſaid Court of Exchequer, ſhall have full power and authority from time to time to amend, reform and correct any clauſe or article aforeſaid, and to add or to diminiſh any thing that ſhall be found neceſſary for the amendment of the ſame, and to make ſuch further order from time to time, as by that Court ſhall be found expedient. Upon this patent and orders, the Records by a **mandamus** were brought into the Exchequer by the head officers of the augmentation, and ſuch Records as are before ſpecified to remain with the Clark of the Pipe, were delivered to one **Swift**, one of the Auditors who kept them by the ſpace of 3. years at the leaſt.

The Queens Majeſty that now is by Patent dated 8. **Mar.** Anno 30. of her Raign, reciting a grant from King E. 6, 7. **die Junii** Anno 2. of his raign to **Chriſtopher Smith** of the office of Ingroſſer of the great rolls of the Exchequer or Clark of the Pipe of the Exchequer for term of life, and reciting her Majeſties own grant 21. **Jan.** Anno 20. of her Raign of that office to **Morriſon** after **Smiths** eſtate by any means determined, and a further grant to **Morriſon**, of the office of drawer, writer and Ingroſſer, of all letters Patents of leaſes and offices to the Exchequer Seal from **Smiths** death during **Morriſons** life, doth grant to Mr. **Wolley**, by ſeveral clauſes both the ſaid offices of Ingroſſer of the great Roll, or Clark of the Pipe, and of the maker, drawer and ingroſſer of the Patents of dimiſſions and offices, and alſo the office of the keeper of accompts, inrolments, particulars, &c. and all other records, evidences and writings, known, accepted or reputed as Records or parcel of Records of the late Court of Augmentation, either made or written in the Court, when it had continuance, or at any time before brought in or delivered to the ſaid Court, or that ought to be brought in and delivered, and doth conſtitute Mr. **Wolley** keeper thereof, &c. *habendum, tenendum, gaudendum, exercendum & occupand' officium prædict' ac eorum alterum, &c. Et quodlibet ſuperius per præſentes præconceſs' præfat' Johanni Wolley tam per ſe, quam per ſufficient' deputat' ſuum, ſive deputat' ſuos ſufficient' ad terminum & pro toto termino vitæ ipſius Johannis Wolley immediate & quamprimum dictum officium ingroſſatoris magni rotuli ſive Clericum Pipe per præſentes præconceſs' poſt mortem ſurſum redd' reſignationem vel dimiſs' utriuſq; dicti Chriſtophori Smith & Thomæ Morriſon vel aliquo alio modo quocunque vel quandocunque vacare ſeu ad manus vel diſpoſitionem noſtram hered' vel ſucceſſorum noſtrorum fore contigerit, ſi hoc præſens conceſs' noſtra facta non fuiſſet.*

Smith dieth, **Morriſon** living, the Records of the Augmentation came immediately upon **Smiths** death to Mr. **Wolley**, where-

whereupon it was in queſtion, if Morriſon may enter the houſe where they be kept and take them from Mr. Wolley, and whether her Majeſty, that is, by patent or the Lord Thre'r and Court of the Exchequer, may not by order appoint the keeping of the Records to any other then Morriſon or the Clark of the Pipe, and it was ruled that Morriſon might enter and take the Records.

Sir *Moyle Finch* vers *Throckmorton.*

PAſch. 32 Eliz. En les Common Pleas en l'Exchequer appiert que Moyle Finch Chivaler ad port ejectione firmæ vers Thomas Throckmorton Ar del mañor de Ramſtone en le County de Bucks, & count ſur leaſe pur 4. ans a luy fait per Thomam Hennage Chivaler: le def. plead en barre, que le Priour de Ramſtone fuit ſeiſy, & le Roy H. 8. per le diſſolucõn, & puis E. 6. per diſcent, que leſſa al Sir John Bryan Chivaler & ſon feme pur lour vies & devie; le Roy Philip & la Roigne Mary fuer ſeiſies del reverſiõn, & font leaſe al Sir Robert Trockmorton Chivaler pere le def. pur 70. ans, puis le determinacõn del eſtate de Sir John Bryan & ſon feme: Sir John Bryan morust & ſon feme, Sir Robert Throckmorton enter & morust poſſeſs, le def. come ſon adminiſtrator enter: le pl' replia & confeſs touts les prmiſſes, & dit ouſter que le leaſe al Sir Robert Throckmorton fuit rendant rent al Michaelmas & l'Annunciation per equal porcõns, ove un proviſo, que ſi le rent fuit arrear per un mois, ou ſi waſt fuit fait en les meaſons, le leaſe ſõit void, & mre in facto q̃ al Annunciation Anno 9. Eliz. Reg. le rent fuit arrear per un mois & aps, nient pay; puis que la Roigne que ore eſt grant le reverſiõn al Sir Moyle Finch le pl', & al un Audley & lour heires, queux grant ceo al Sir Thomas Hennage en fee: puis que ſur commiſſion hors del Chancery fuit trove per office le mort Sir John Bryan & ſa feme, & que aps Sir Robert Throckmorton enter, & puis il eſteant poſſeſs que le rent fuit arrear al feaſt del Annunciation Anno 9. avantdit & per le ſpace dun mois aps. Sir Thomas Hennage fiſt leaſe al pl' pur 4. ans come il ad declare, que fuit poſſeſs tanqz le def. luy eject. Le def. rejoyn, per que il confeſs le replicacõn, & dit ouſter que al feaſt de St. Mich. Anno 9. Reg. le rent arrear al Annunciation debant. fuit pay & accept, & tout le rent puis ad eſtre pay touts temps, & accept per les officers la Roigne. Sur quel rejoynder le pl' demurt en ley. Et ore Term. Mich. Annis 32. & 33 Eliz. fuit argue per les Barons: & Clark puiſne Baron ſemble que judgement doit eſtre done pur le pl'. Et il divide le caſe en 4. points, le primer ſi le proviſo ſoit condicõn ou limitacõn, car ſi ſoit condicõn le eſtate ne ceſſera ſans entry en caſe

440. Office pur la Roigne.

Proviſo de ceſſer.

dun subject, neq̄ sans office in casu Regis : auterint est si soit limitacõn. Le 2. point si soit de necessity dauer office deuter que le terre sꝛoit discharge del terme. Le 3. point, si l'office soit assets sufficient, que dient puis la Roigne ad grant ouster l'inheritance del terre. Le 4. point, si le acceptance del rent per les officers la Roigne ad excuse le forfeiture pur non payment devant deins le temps limit en le proviso. Et quant al primer point il dit que le proviso est un limitacõn coment que les pols sont pols conditional, & sont destre interpret ac si le grant & lease ust estre fait pur 18. ans, si le lessee tam diu paya le rent, en quel case ceo ust estre un limitacõn; come lease al feme pur ans, si el tam diu vīa sole, ceo est limitacõn. Car il dit que quant l'exp̄ss agreement en le lease appiert destre que le lease srā void, coment que l'agrement soit mise per pols conditional il fait limitacõn & fait l'estate pur cesser sans entry; come 21 H. 7. done en tail fait sur condition, q̄ si le donés dedie sans issue le donor entra, & la ceo est p̄ise un limitacõn, coment que les pols import un condicõn, quia l'estate exp̄ss est dauer determinacõn per le mesne sans issue: sic est quant le estate est destre fine per chose collateral, si l'agreement soit exp̄ss que srā void, come Colthursts case en les primer Comentaries, & Newes & Scholasticas case en les second Comentaries, & 34 E. 1. en title Devise en Fit. en dite de ex gravi querela en le nobel natura Brevium. Sir Justice Richils condeyance touch per Littleton en le Chapter de garranty, & Justice Fitzjames condeyance touch per Plowden en Newes & Scholasticas case. Uncore il dit que necessity del ley poit en alcū case alter le ground que il ad p̄ise (cesser) que sur agreement que l'estate srā void per chose collateral, l'estate ne srā void sans entry, quia l'estate comence per livy & doit estre defeat per entry, ou surrender: come 27 H. 6. & 13. H. 7. si non que ceo finy per natural limitacõn (cesser) per mort le lessee. Mes le ley n'est issint de chattels, ne de choses assumpt hors del terre, car ils finesont sans entry ou claim, come Browning & Bekons case en Plowdens Commentaries. Al 2. point il dit que ne beloigne office destre trove pur avoidance del lease, car lou le subject a̅ a estate sans entry, la Roigne avera per cesser sans office; mes en le principal case le subject ne beloigne dauer avoider le lease sur cesser, & pur ceo ne la Roigne ne beloigne dauer office trove: uncore il confess le ley que pur choses real la Roigne ne poit estre entitle sans office, mes pur choses p̄sonal el poit en pluxors cases. Auxi pur chattels reals, come en un utlagary, le Roy avera obligacõns, estatutes, recognisances, leases pur ans, p̄hein avoidances sans office, quia la Roigne est entitle

Condition & limitation.

Cesser sans office.

entitle per le record del utlagary. Sir en le principal cale, le leale que eſt de record per que la Roigne depart ove le terre contain auxi le proviſo, per que el eſt arrear entitle al terre, iſſint que el ad title de record, & ne beſoigne office come ſi Roigne fait leale al un plon utlage, el aūa ceo arrear ſans office, quia le record del utlagary luy entitle. Et le cale penter Powel & Knowles fuit adjudge en l'Exchequer, que lou la Roigne fait leale pur ans, & le leſſee fuit utlage, & puis doit recover ſon terme per le ꝓvon de Anno 13. per Parliament, & non potuit, quia fuit merge en le reverſion & franktenement en la Roigne. Et il bouch le Segnor Barkleys cale, & Nichols cale, & 9 H. 7. lou le franktenement en ley eſt jeu ſur la Roigne, lo ne beſoigne office; come ſur common eſcheat ou ſur determinacon del ꝑticular eſtate per natural limitacon, come ſi tenant pur vie devie, le reſn eſt jeu ſur la Roigne, ou ſi tenant en tail devie ſans iſſue, le reverſion ou remainder eſt en la Roigne. Al 3. point il argue, que l'office beigne allets bien puis le purchale fait per Finch & Audeley del reverſion: & il dit, q̄ ſi office ſroit requiſite en le cale, uncore ceo ſroit tant ſolement declarative pur informer la Roigne que le leale eſt void: iſſint que tiel office ſerveroit pur informer la Roigne del title, & nemy pur doner title; car eſt clere en tiels cales que la Roigne avera touts ꝑfits puis le non payment del rent, & nemy tant ſolement puis l'office trove, & tiel office differt del office q̄ done title, come ſur alien nē, ou mortmain, ou ſur title per alienacon ſans licence, ou ſur condicon enfreint, ou pur temporalties dun Eveſquery, ou pur poſſeſſion des Priors alien en temps de guerre: & pur ceo il priſt le ley tiel, que per le primer non payment del rent accordant al proviſo, le leale pur ans ceſſa, & l'office ore trove n'eſt que declaracon del ceſſer; iſſint que le grant fn̄ del terre al Finch & Audeley eſt bone. Et coment que ſroit de neceſſity, que la Roigne aūa office pur luy entitler al poſſeſſion del terre, uncore puis le grant la Roigne, le ſubjea poit enter ſans office, car il dit que ſur non payment del rent la Roigne n'aboit alcū election ſaver le terre arrear ou non, mes que el fuit informe per le ley de fnder le terre & touts reſervations, covenants & conditions, en le leale fuer̄ fruſtrate, & le leſſee de eux touts diſcharge: & pur ceo ceſt cale de ceſſer del terme eſt different de touts les cales de forfeiture p alienacon, ou waſt, ou p condicon expſs, ou p mortmain, ou p alienacon ſans licence; car en eux touts la Roigne poit eſlier ſil doit fnder le forfeiture ou nemy, & ſil grant ouſter le terre, le grantee n'avera ceſt election, quia le tort fuit un temps devant; mes lou n'eſt alcū tiel election il avera ceo que la Roigne ad.

Powel vers Knowles.

Office.

&

& ceo est le terre en possession discharge del contract per le celler, & la el poit enter, & ne attendera le ceremony de trober dun officer que la Roigne avoit. Et quant a le statute de 18 H. 6. q̄ Stat. 1, 8. H. 6. dit que grants le Roy shōnt void devant office trove & retorne, ceo extend al terres des gards lesses a farme nemy al patentées le Roy, come le Segnor Dyer en son libre ad bien pris la ley. Et quant a ceo que ad este object, que puis la Roigne ad grant ouster le terre en fee, l'office poit luy entitler al riens, & pur ceo shā void & insufficient office; il semble que l'office entitle la Roigne a les pfits mesne penter le celler del terme, & grant ouster del revōcon, & illint allets sufficient. Al 4. point il dit clerement, que si le terme est celle per non payment del rent acceptance ne ceo restore aps. Mes si estoit indifferent al lessor denter ou nemy la acceptance excuse le forfeiture; uncore en le principal case l'acceptance des officers la Roigne, ne concludera la Roigne. Per que il conclude que le proviso est limitation al lease pur ans: & q̄ per non payment del rent le lease est determine, & ceo sans office: & si deloigne office, uncore le office est allets en temps pur & le revōsion grant ouster al Finch & Audley, & est sufficient en ceo que intitle la Roigne al mesne pfits: & que l'acceptance del rent n'est conclusion al Roigne, ne excuse le forfeiture, ne poit restore le terme que est celle devant, mes que Finch & Audley fueront loyalm̄t entitles al possession discharge del lease, & le grant al Sir Thomas Hennage, & son lease al pl' bone, per que le ejeament suit illoyal, & sic judgem̄t pur le pl'. Gent. second Bazon argue a mesme l'entent, & pursua mesmes les reasons & authorities.

Manwood chiefe Bazon a mesme l'entent, & il devide le case en 2. points; le primer, si le lease pur ans pur non-payment del rent soit void sans office, & devant office; & si le grant del fee soit bone devant office. Le second, si cest office trove puis le revōcon grant ouster en fee soit sufficient, & coment cest office availera la Roigne. Quant al primer point, il argue le lease void sans office & devant office, car il dit que est void en droit, void en estate, void en privity, & void en ppty: en droit quia le record per que le lease est fait contain aux le condition, que per non-payment del rent le lease shōit void, illint que l'entent del Roigne, l'acceptance del lessee, l'agreem̄t & le contract queux sont le droit del lease concur in ceo, que l'estate shōit void si le rent shōit arrear; & ceo aux import l'instrument, per que le contract est exp̄ls (cest') le patent del lease, & pur ceo, si aūn droit demurgeroit en le lessee, puis le rent arrear, ceo shōit contrary al entent des ptes, & al exp̄ls contract pur le terre, & al record del lease. En estate il argue le lease void, quia cy

pres

pres que le rent est arrear le lessé n'ad alcũ estate en le terre, car l'estate pur ans per que il primes enter est finy: & tenant a volunt il ne poit estre sans aver patent de mnre le volunt le Roy, quel il n'ad en ceo case: & tenant al sufferance il ne poit estre al Roigne, car en ceo le quality dun subject est inferiour al dignity le Roy quia cestuy que continue possession de terre dun subject puis son estate determine tout temps devant entry de cestuy a que le terre aptain prist les pfits a son oeps demesne per sufferance de cestuy a que le terre est, coment que il n'ad alcun droit; & le reason de ceo est pur ceo que le ley require chescũ que est owner del terre destre vigilant de faire son claim ou entry, ou auterment le ley ne voit estre pluis vigilant pur luy q̃ il est pur luy mesme; mes en le case la Roigne le ley mesme est vigilant pur la Roigne & require de luy nul attendancy, ne voit impute a luy laches ou folly, mes command les subjects de pnder notice de son title, & de avoider le possession quant la Roigne est entitle. Et uncore il dit que devant office trobe pur la Roigne cestuy que occupy le terre ne srã dit entrudor, car entrusion ne poit estre mes lou le Roy est actualment en possession, le quel il n'est devant office, mes est entitle al mesne pfits touts temps puis l'estate le tenant finy; & pur ceo le tenant aps son estate finy, & devãt office srã dit bayliffe de son tort demesne, chargeable al Roigne pur les pfits, & n'ad alcũ mañer de estate en le terre. En privity il argue que le leale est void per le cesser, car aps le rent arrear si la Roigne releale ou confirm al tenant, ceo est void: & si le tenant surrender & prist nobel leale en consideration del surrender ceo est void entant que il surrender riens, & per consequence ad son nobel leale pur riens, en que le Roy est disceive per suggestion del tenant que exhibite son surrender pur consideracõn avoidable per son nobel leale. Et il dit que per le non-payment del rent le leale est cy clerement determine en privity que waft ne gist, ne dedt, ne distres pur rent aps, ne covenant pur covenant aps infreint, ne acceptance de rent ne poit restore le terme, quel pde que la demurt nul mañer de privity enter le tenant & la Roigne. En ppty il pde le leale void, quia le lessé est utlage il ne forfeitera le terme; sil grant tout son estate riens passa; sil morust, riens viendra come assets a les executors ou administrators: & pur ceo le leale esteant determine en droit, en estate, en privity, & en ppty sans office il ne voiust alcũ cause, mes q̃ le terre srõit en l'ample disposition del Roigne, pur granter a quel que el plerroit sans office & devant office. Uncore il grant que el n'est entitle al possession, ne al mesne pfits tanqz office en cestuy principal case, per reason que le non-payment de le rent est

matter

matter de fact en pais, & n'eſt triable per record : mes ſi le condition fuiſſoit choſe triable per record, la per le breach del condicõn la Roigne ſ̃oit en poſſeſſion ſans office, come ſur condicõn de grant auter terre per fait inrol en Chancery; ou de ſurrender ptel en l'Exchequer per tiel jour; ſi le tenant fail ne beſoigne office de entitler la Roigne al poſſeſſion, quia les records meſmes del Chancery & l'Exchequer ꝑve title ſufficient. Et n'eſt rare en nr̃e ley que act ſr̃a void al droit & nemy al poſſeſſion: car ſi tenant en tail uſt leby fine devant 4 H. 7. ipſo jure fuit nullus per le ſtatute de Weſtm. 2. uncore n'eſt void al poſſeſſion. Sic feoſment fait pur maintenance eſt void per le ſtatute de 1 H. 6. uncore eſt bone enter le feoffor & feoffé. Sic en le principal caſe, le leaſe eſt void en droit, nemy en poſſeſſion. Per le non-payment del rent, accordant a les pols del caſe, le leaſe puiſſoit eſtre ꝑclos com̃t q̃ le rent n'uſt eſtre pay, come lou les pols del leaſe ſont ſolvend' ad receptum ſcaccarii, ſil uſt la tender: & ſi les pols ſont ad manus receptorum præmiſſorum, vel' Comitat' noſtri de Bucks, vel ballivorum noſtrorum, la ſil uſt tender al receivor ou bayliffe ceſt bone. Mes de neceſſity le tenant beſoigne a payer ou tender, & la Roigne n'eſt compell de ceo demander come le ſubject eſt; car el ad tenants infinite & imployeront armies de homes en demand de ſes rents, ſel ſ̃oit chaſe de faire demand de chelc̃ tenant. Per que il conclude le primer point que le leaſe eſt void devant office, & le grant del terre bone devant office, le caſe eſteant hors de le ſtatute de 18 H. 6. come il agree obe Clark devant. Quant al ſecond point il argue l'office ſufficient coment que ceo dient aps le fee del terre grant ouſter, car per l'office la Roigne eſt inform del ceſſer, & entitle as ꝑfits meſne penter le ceſſer del leaſe pur ans, & le grant ouſter del terre a les patentees, iſſint l'office advantage la Roigne pur ceux meſne ꝑfits queux ſont choſes nient paſſes per le patent; & eſteant forſq̃ declaracõn & informacion del ceſſer del leaſe nul title commence per le office, meſq̃ le title en ꝑpty fuit accrew per le ceſſer devant, puis que le grant del fee eſteant fait fuit bone, & per conſequence le leaſe bone al plaintiffe, & l'entry le def. toz̃ous: per que judgem̃t doit eſtre pur le pl'.

Sur quel judgement Mr̃e Herzor fuit port en l'Exchequer Chamber, & la le caſe argue; & auxi al Sergeants Inne devant touts les Juſtices d'Angliterre, queux differont mult en opinion long temps. Uncore en fine per le reſolution del greinder pt des Judges puis le mort de Manwood & Gent. le judgement fuit affirm.

Green

Green vers *Edwards.*

PAsch. 32 Eliz. rot. 1428. Inter Green & Edwards en Bank le Roy, leale pur 80. ans ſi la feme tam diu vixerit, & ſ' el moruſt q̄ le fits aboit le terre pur le reſidue del terme adonqes a bener: & adjudge void al fits, quia la n'eſt reſidue del terme que debant eſt determine. 441. Remainder.

Hicks vers *Palington.*

PAsch. 32 Eliz. In curia requiſitionum, jeo fuy de counſel obe un John Hicks pl' enbers Palington & auters def. Merchants de Briſtol, & le complaint fuit pur Average dun Meiſe ſpoil de certain biens eskips de Briſtol al Galiſia en Spain. Et Doctor Dale Maſter des Requeſts dit que per le Civil ley Average n'eſt due, ſi non que les biens ſont ydus en tiel maſter quod per ceo le reſidue en le Meiſe eſt ſalved; come ſi biens de un des Merchants ſont ejects en le Mere, Navis levandi cauſa, donqes touts les auters Merchants payeront Averages, car per ceo tout le remnant eſt ſalve: iſſint ſi pcel ſoit per compoſition done al un Pirat pur ſaver le reſidue. Mes nemy ſi un Pirat pr̄ pcel per violence, Average ne ſrā pay pur ceo. Uncore fuit decreé obe moy, quia les Merchants aboient aſſent de payer Average puis le Meiſe robbe. 442. Average.

La Roigne vers *Vaughan.*

PAsch. 32 Eliz. Inter placita Coronæ intratur, quo warranto en Bank le Roy per la Roigne vers Vaughan, que pleads que un Abbot fuit ſeiſy de waifes & eſtrayes per pr̄ſcription, & aboit uſe & exerciſe le liberty d'aver catalla felonum deins 3. mois devant le ſuppreſſion, ſans mn̄re per quel title, grant, ou Charter: & iſſint per le ſtatute de 32 H. 8. pur rebiver des liberties, & per patent de tot, talia, tanta, & conſimilia libertates, il conclude que eo warranto il uſe & claime les liberties avantdit come pr̄tinant al maſor. Et fuit argue ſur ceſt plea per Cook Attorney la Roigne, & Tanfield, & puis per les Juſtices. Les queſtions fuerunt: ſi il doit aver mn̄re le grant per le quel l'Abbot fuit entitle ad catalla felonum. Le ſecond, ſi il doit mn̄re reſtate que l'Abbot aboit en les liberties quant il eux uſe. Le tierce, ſi le concluſion, & eo warranto ſoit bone, entant que il ad divers titles a les liberties, (viz.) al waifes & eſtrayes, pr̄ſcription: & ad catalla felonum le ſeiſin, & uſe en l'Abbot. Et waifes & eſtrayes poiēt eſtre appendāt, mes nemy catalla felonum. Quāt al pr̄mer queſtion, Gawdy & Fenner ſemblōt que il poit bien luy 443. Liberties. Stat. 32 H. 8. Hill. 36. rot. 8.

entitle ad catalla felonum per l'exercise & use de ceo en l'Abbot deins 3. mois devant le dissolucõn sans mnſe le grant fait al Abbot, ſi come home poit plead en discharge de dismes de Monastery terre per le statute de 31 H. 8. que l'Abbot tient discharge sans mnſe coment il fuit discharge. Popham chiefe Justice è contra: quia catalla felonum ne poient passer hors del Corone sans matter de record, & le trial de matter de record est en les records, per q̃ n'est allowable de pleader le use sans mnſe le title come il use: car ſi issue ſrã pꝛise absque hoc quod legitime usus fuit, donqꝛs doit estre mise sur le pais de trober quel le ley est en matter de record, & le matter de record ſroit referre al pais de cẽsure & de adjudger quel est encounter les grounds del ley, mes en case de dismes est autrement, quia la le discharge poit estre per unity de possession, ou per real composition, que est matter en pais ou per dispensation per Bull, que n'est record en nſe ley. Quant al 2. point ils touts agreõt que il doit mnſe l'estate l'Abbot, quia le statute ne revive auter estate en les liberties en le Corons, mes tiel que beigne al Corone per le dissolucõn del Abbey. Al terce, ils touts agreõt que le conclusion est bone, eo warranto, quia distributive pꝛise (c'est') que il use ceux que poient estre appurtenant, come appurtenant, & l'auters per l'auter title.

Smith & Vowe.

444. Error. PAsch. 31 Eliz. R. 33. En Bank le Roy, inter Smith & Vowe, & debt sur mutuatus de 5 l. 6 s. 8 d. les leõal soms en le Count n'amount al soñe en demand: sur que erroꝛ fuit assigne, & le judgement revers.

Sherrot vers *Holloway.*

445. Fines. TRin. 32 Eliz. rot. 2243. Replevin per William Sherrot vers Robert Holloway & Alice sa feme, queux avowont pur 3 l. rent, & le case apiert bestre que feosment fuit fait per indenture rendant 3 l. rent, ove clause de distress, & covenant per le feoffee pur faire passer assurance del terre: le feoffoꝛ leby fine al feoffee, que render 3 l. rent. Fuit adjudge que il poit avower pur le pꝛimer rent nient obstant le fine, & que le render n'est grant de novel rent, mes confirmacõn del viel rent, & le viel rent fuit pꝛserve per l'entent del fine. En le Com̃ Bank.

Mead

Mead vers *Cheny.*

MIch. 32 & 33 Eliz. Debt vers executor ou administrator, 446.
retorn̄ est ewe per ẏdict, & sur ceo judgement done, & Elegit.
fieri fac' de bonis l'intestate, sur que devastavit fuit retorne, & elegit Devastavit.
illuisk de terris propriis del administrator, queux il avoit jour del primer judgement: quod vide, inter Palmer & Brasier, Trin. 17 Eliz. rot. 449. en Bank le Roy. Et inter Thatcher & Dampport Pasch. 25 Eliz. rot. 1090. en Common Bank. Et deux p̄sidents de ceo ex libro Joyner que fuit Protonotary del Common Bank en temps H. 8. les queux sont en Anno 22 H. 6. Et cest terme de St. Hillary, jeo mesme obtain elegit en mesme le case, pur Tho. Mead vers Cheny, que fuit administrator de Skipwith, le quel appiert en Bank le Roy, Mich. Anno 32 & 33 Eliz. Reginæ Rot. en scire fac'.

Burton vers *Andrewes.*

MIch. Anno 32 & 33 Eliz. rot. 93. Thomas Burton Clerk port 447.
audita querela vers William Andrewes & Lewis Simpson Escape.
en Bank le Roy, supposant que lou il fuit prise en execution sur cap' ad satisfaciend' a lour suit per les Bayliffs des liberties de Bury St. Edmonds en Suffolk per garrant del Vic̄ del County, q̄ ils luy lessont a large al Lambeth. Les def. sur scire fac' retorne Octabis Hillarii, vient & plead non permiser' ire ad largum. Sed nota que primes le pl' fuit deliver per manucaptors queux fuerent oblige que il apereroit al chescū jour done per le Court, & q̄ il prosequeroit cum effect, & que il luy renderoit al Marshalsey. si̊ judicium affirmetur: & auxi que donqs il payeroit l'argent. Le Jury q̄ trie l'issue trove l'especial matter (tesť) que le pl' fuit prise en execution per cap' ad satisfac', & devant le retorne del brē amesnus al Westm', & dillonqs al request le pl' fuit carry al Lambeth per les Bayliffs lou il remain sourd lour custody tanque le jour del retorne del brē. A quel jour ils luy amesnont al Westminst. & deliver luy al Court de Bank le Roy accordant al brē. Et ouster est trove que Lambeth est Ville adjoynant al Westminst. & n'est en le boy del County de Suffolk al Westminster, ne inter le County de Suffolk & Westm. Et ore sur pluros arguments, Mich. Anno 34 & 35 Eliz. al Hartford fuit adjudge obe le def. encounter le pl', per l'advice de touts les Justices; car ils semble ceo nul escape, en quelcunqs County en le boy ou boys del boy que le Vic deteigne ou amesne le prisoner, si̊ soit devant le retorne del brē, come est ore.

Degoze vers *Rowe.*

448. Hill. 33 Eliz. rot. 1643. En le Common Bank Degoze port
Faits. debt vers Rowe sur obligacõn son pere de 300 l. a que il est heire: le def. plead que son pere que fuit seisy en fee del manor de Clapham en Com Bedford, covenãt per indenture ove Sir William Winter & Andrew Marsh destoyer seisy al use luy mesme pur vie, rem al def. en taile, rem a ses files en taile, rem en fee a ses droit heires: ove un proviso de ppetuity. Et puis Rowe le pere morust, & le def. enter & sic n'ad riens per discent forsq; le revcõn en fee. Le pl' replia que le pere fuit seisy & morust seisy en fee, sans ceo que il covenãt destoyer seisy prout, &c. Le Jury trove que le pere cause certain indentures destre escry & ingrosse, comphendant tiels covenants destoyer seisy al uses, & fait inter luy & Sir Will. Winter & Andr. Marsh, mes il noloit q̃ Marsh scrõit acquaint ove ceo tanq; Sir Will. Winter ad agree a ceo: & auxi ils trove que il deliver le fait al un Fitz un Scrivenor de London, al use Sir William Winter & Marsh, ita quod Sir William Winter would agree and take it upon him; & auxi q̃ il require Fitz de carier ceo al Sir William Winter & luy prayer que il voit pnder ceo sur luy, & si Sir William Winter noloit, donq; il dit que il noloit que Marsh scrõit acquaint ove ceo, mes que tout scrõit void. Et ils auxi trove que Fitz va ove le fait al meason Sir William Winter, mes ne ple ove luy, & que Sir William Winter puis morust nunq; ayant notice del fait. Et si super totam materiam, &c. Et les Justices adjudge ove le pl', viz. quod le pere non convenit: le reason fait quia le agreem̃t de Sir William Winter est condicõn pcedent al essence del fait, & n'est semble lou fait est deliver al un al use dun auter, la si l'auter debie debãt dissagreem̃t, ou notice, le fait est bone, quia nul condicõn; mes en le principal case, le condicõn per les circumstances est pcedent. Et nota que en le Chancery cest
Waferer vers Rowe. terme de St. Mich. 38 & 39 Eliz. inter Waferer & Rowe, le case fuit que Rowe fait indenture de covenãts destoyer seisy al uses accordant al ppetuities, & ceo deliver al estranger al use le covenante, que oyent de ceo oustrem̃t dissagre, per que Rowe en chescũ part del fait taisle le noisme le covenante & declaria le noisme del dit Andrew Marsh. Sur que 3. questions surdont,
Faits. le 1. si le dissagreem̃t del primer covenante ad defeat touts les uses & estates queux fueront adeprimes settle per le fait tanq; dissagreem̃t. Le 2. si le taiser del fait per le covenantor meisme ad fait void le fait. Le 3. si soit bone fait al Andrew Marsh sans deliv̄y a son oeps. Et le Seign̄or Ke̊per Egerton detre le case

ove

obe Waferer le pl' (ceſt') que le diſagreemẽt le cobenantæ ad defeat touts les uſes & eſtates, & que le fait, quant al tout benefit que il poit aber que ceo raiſe, eſt boid; mes pur ceſt cauſe n'eſt boid pur les uſes ne eſtates al auters plons; & que un nobel deliby eſt de neceſſity, auterm̃t la n'eſt alcũ cobenãt pur fault dun cobenantæ.

Hulme vers *Jee.*

PAſch. 33 Eliz. rot. 384. Inter Hulme & Jee, le caſe fuit tiel: 449.
aile pere & fits, le aile tenant en tail fiſt feoffm̃t en fee per fait indent, renõ rent a luy & ſes heires & debie; le pere accept le rent, le feoffee leby un fine obe ꝓclamacõns, 5. ans paſſe, le pere debie, le fits poꝛt formedon en Lancaſter; lou fuit adjudge que il ſcõit barre: & il poꝛt Error en Bank le Roy, quel fuit argue per Bacon & Cook, le point eſteant tant ſolem̃t in hoc, ſi le pere ad extinguiſh ſon dꝛoit al entail per acceptance del rent, iſſint que en aps quant le fine fuit leby il n' aboit alcũ dꝛoit en luy, car ſi ſic, donqꝫ nul aboit dꝛoit al temps del fine leby, meſqꝫ le fits eſt le ꝓmer a que le dꝛoit deveigne puis le fine leby, & ne ſrã barre per les 5. ans incurs en vie le pere. Bacon argue q̃ le dꝛoit fuit determine en le pere ꝑ l' acceptance del rent pur ſon temps. Cook è contra, q̃ eſt determine en concluſõn nemy en intereſt, & le ſtatute de fines deſtre conſtrue ſtrictm̃t de lier dꝛoits, quia fait pur publick repoſe. Nota ꝑ le ſtatute de 18 E. 1. non-claim per un anne & jour aps le fine toll touts dꝛoits tanqꝫ 34 E. 3. cap. 16. ꝑ quel le plea de non-claim fuit toll, & iſſint continue tanqꝫ 4 H. 7. Nota que Walmeſley & Clench Juſtices dallile, al Lancaſter, adjudge le caſe que l'iſſue fuit barre. Mes le Court icy ſemble que il n'eſt barre, quia l' acceptance n'eſt q̃ concluſion & n' extinguiſh le dꝛoit.

Acceptance. Tenant en taile.

Fines.

Fulwood vers *Ward.*

TRin. 33 Eliz. En le Common Bank 1411. vel 911. inter 450.
Fulwood & Ward, en bre de annuity ſur grant de rent charge per Ward eſteant leſſee pur ans dun terme grant per la Roigne de terre le Segnoꝛ Paget, en que la Roigne n'aboit q̃ eſtate pur vie le Segnoꝛ, & oꝛe le Segnoꝛ Paget moꝛuſt, & le leaſe determine, & Fulwood poꝛt bre dannuity: & adjudge q̃ bien giſt nient obſtant le elecõn toll per le determinacõn del terme, & ceo per advile del greinder part de touts les Juſtices dAngliterre al Sergeants Inne lou fuit argue.

Annuity. Election.

John

John Cornwalls Caſe.

451. Indictment. MIch. 33 & 34 Eliz. En Bank le Roy Mich. 33 & 34 Reginæ, John Cornwall fuit indict pur un common Barretor, & auxi endict que il fuit communis publicator ſecretorum Dominæ Reginæ, & ſui ipſius, & diverſarum aliarum perſonarum cum ipſo impanellatarum coram Domina Regina ad inquirend' pro corpore comitatus de diverſis feloniis, &c. contra jurament' ſuum in ea parte præſtit'. Sur quel indictm̃t jeo mode le Court ſur le inſufficiency de ceo, pur ceo que l'offence ne giſt en community nient pluis que communis forſtallator ou manutentor querelarum, Sans dire ptic̃larm̃t quel choſe il foreſtall: ſic communis latro, le quel eſt rule inſufficient per 29 Aſſiſar. pl. 43. Auxi il n' eſt trobe que il fuit Jurus pur garder ſecrets, ne que les ſecrets queux il diſcober touchont ſon ſerm̃t. Per que le Court agard l' indictm̃t inſufficient.

Langley vers *Haynes.*

452. Diſmes. MIch. 33 & 34 Eliz. En l' Exchequer en les Comon Pleas la, inter Langley & Haynes, debt ſur le ſtatute de 2 E. 6. pur treble damages pur non ſetting out de diſmes, le declaracõn recite le ſtatute fait 2 Novemb. Anno 2 & 3 E. 6. lou en verity ceſt jour ne puiſſoit eſtre en deux ans del dit Roy, & pur ceſt cauſe puis ẽdict le judgem̃t per mon motion fuit arreſt. Auxi l' accõn fuit un accõn de debt ſur le ſtatute, & le def. plead non culp' & nemy nihil debet, uncore fuit adjudge bone.

Welden vers *Bridgewater.*

453. Treſpaſs. HIll. 34 Eliz. rot. 489. Inter Welden & Bridgewater ſur ſpecãl ẽdict en Trn's quare clauſum fregit, il appiert que le pl' n' avoit que le crop & veſture des terres, come lot acres a ſon lot cheſcũ 3. ou. 4. ans, & uncore fuit adjudge que il poit aver Trn's quare clauſum fregit 11 Eliz. Dyer 285. ceſtuy que ad herbagium terræ; ceſtuy que ad veſturam terræ per 14 H. 8. fo. 6. le Roy que ad les pits per utlary 15 H. 7. 2. & 34 H. 6. fo. 28. adõa Trn's quare clauſum fregit. Et ceſtuy que ad paſturam terræ, per Fenner & Gawdy, adõa Trn's quare clauſum fregit.

Aſhley

Aſhley vers *Harriſon.*

HIll. 34 Eliz. rot. 523. Aſhley vers Harriſon en debt, le def. plead utlary en le pl' al ſuit de un Higges en le Com̃ Bank, le pl' plead le ꝑdon de 31 Eliz. ode ceo que il poꝛt ſcire fac' & Higges fuit retoꝛne moꝛt, per que il fuit adjudge de baer ſine die: ſur quel plea le def. demurt en ley, quia n'eſt aberr que il ne fuit alcũ des plons except hoꝛs del ꝑdon, come 7 E. 4. 7. 4 H. 7. fo. 8. Com. 103. ſed ſemble al Court que le ꝑdon eſt allers allow pur faire alcũ home pur reſponder al actõ le pl', ſed nemy entounter la Roigne, car el n'eſt ly per le allowance. 454. Pardon.

Engleſields Caſe.

TRin. 32 Eliz. rot. 177. En l' office del Remembꝛancer la Roigne en l' Exchequer: John Popham Aꝛ̃ Attoꝛney la Roigne exhibite un infoꝛmacõn vers Margaret Engleſield vid', Francis Engleſield, Humphrey Forſter, George Fitton Aꝛ̃, & Thomas Aſhe gener': & mꝛ̃e en le infoꝛmacõn que Sir Francis Engleſield Chivaler fuit ſẽi en fee des Mañoꝛs de Engleſield, Tilehurſt, Tidmarſh, Sinſham, & Brimptom in Com' Berks, ac de decem meſſuagiis, mille acris terræ, ducent' acris prati, quingent' acris paſturæ, treſcent' acris boſci, ducent' acris Jampnorum & Brueræ cum pertinen' in Engleſield, Tilehurſt, Sinſham & Brimpton: & iſſint ſẽi 20 Januarii Anno 18 Reg. nunc per indenturam fact' int' ipſum Franciſcum Engleſield milit' ex una parte & Franciſcum Engleſield Aꝛ̃, nepotem ſuum ex altera parte, covenant pur advancemꝛ̃t de ſon nephew & continuance des terres en le noſme des Engleſields, deſtoyer ſẽi des dits mañoꝛs & ꝓmiſſes al uſe luy meſme pur vie, & puis al uſe le nephew & les heires males de ſon coꝛps, ode divers remainders ouſter. Et pur ceo q̃ le nephew fuit un infant de tender ans, iſſint que ſon pꝛoſe adoncq̃ ne fuit view, & ideo l'uncle ne conceibe ceo convenient ad locand' prædict' hæreditat' en le nephew abſolutemꝛ̃t cy longemꝛ̃t que l'uncle viveroit, ſans freine pur reſtrainer le nephew ſi aꝑs il ſtõit ꝓtigal ou ſtõit done al intolerable vices; ideo fuit ꝓviſe per l'endenture que ſi l'uncle per luy meſme, ou per alcũ auter durant ſon natural vie, deliver õu offer al nephew, ſes heires, executoꝛs, ou adminiſtratoꝛs, un ring de oꝛ al entent de faire void les uſes en l'endenture, q̃ adoncq̃s touts les uſes & eſtates raiſe per l'endenture ſtõnt void, & l'uncle aũoit le terre en tiel eſtate, &c. L'Attoꝛney mꝛ̃e auxi que puis viz. Termino Hill. Anno 26 Reg. nunc, Sir Francis per l'inqueſt del Middleſex fuit endict 455. Condition. Forfeiture. Treaſon.

endict en Bank le Roy pur treason fait al Namures in Hannonia in partibus transmarinis le 20. jour de Octob. Anno 18 Reginæ en conspiring ove Doctor Allen & John Jenny pur occider la Roigne & lever guerr̃ en cest Realm, & pur supplãting de Religion: sur q̃l indictm̃t per debitum legis processum il fuit utlage. Et puis al Parliam̃t Commence 29 Octob. Anno 28 Reg. & continue al 23 Martii, Anno 29 Reg. l'attainder fuit confirm: & auxi fuit enact que Sir Francis pur les treasons cõit attaint, & forfeiteroit al Roigne touts les honors, castles, mañors, messuages, terres, tenements, rents, reõcõns, remainders, offices, droits, conditions & touts autres les hereditaments de quelcunq; nosme, nature & quality, queux il avoit le jour del treason fait ou al alcũ temps de puis; & que ils cõnt dest en le real possession la Roigne sans office. Et postea la Roigne per patent south le grand Seal dated 17 Martii Anno 31 Regni sui recitant coment Sir Francis Englefield per Indenture in vel circa annum 17. vel annum 18. de son Raigne, ad covenant ove les plons nosmes en ledit indenture pur consideracõn davancem̃t de son nephew, &c. d'estoyer seisy de tiels terres queux sont, &c. en l'endenture conteinus al use luy mesmes pur vie, remainder al nephew & les heires males de son corps ove certain remainders ouster, ove un proviso, si Sir Francis durant sa vie deliver ou offer un ring, &c. come est avantdit, que donq; touts les uses & estates en l'endenture cõnt void; & recitant ouster coment Sir Francis estoit attaint de treason cy bien per utlary come per Parliament, & que le benefit & advantage del condition & tender del ring est done al Roigne per les leys & estatutes del Realm, pur ceo el authorize Richard Broughton & Henry Bourcher Ar̃, per les dits lres patents nomine, vice, loco, & persona sua de tender & offer un ring de or al Englefield le nephew al entent de faire void les dits uses. Et voit ouster que ils, certifieront in cur' scaccarii quid in præmissis fecerint. Burcher & Broughton le 18 jour Martii Anno 31 Reg. tender un ring de or al Englefield le nephew en London, & le 19. jour de mesme le moyes ils certifient en l'Exchequer le Comissiõn, ove retorne de lour tender accordant. Et ore l'Attorney charge les def. ove intrusion en les terres & mañors le 20. jour de m̃ le moyes continuant usque ad 30. diem ejusdem mensis & ove le succider de 340. Elmes, 400. Ashes, & 20. Loads de subbois. Touts les def. forsq; Margaret Englefield & Thomas Ashe plead non culp'. Et ils auxi non culp' al tout, forsq; al mañor de Tilehurst & Tidmarsh & al 10 messuages, 1000. acres de terre, 200. acres de meadow, 500. acres de pasture, 300. acres de boyes, 200. acres jampanor̃ & bruere en Englefield & Brimpton, & le succider de 6. Elmes, 10. Ashes,

Aſhes & 20. Loads de Subbois: & quant al eux (ſeaſant preſtacõn al cõditõn pur render del ring) ils conſels le ſeiſin de Sir Francis Engleſield & l'endenture de covenants deſſoyer ſoi as uſes, & l'attainder de Sir Francis per utlary come eſt en l'inforꝫmacõn containe, & plead ouſter un leaſe per la Roigne m̃ ſouth le grand Seal al Forſter & Fitton 8. Aug. Anno 28 Reg. puis le utlary, pur 40. ans del maſnoꝫ de Tilehurſt & Tidemarſh, ac de 7. meſſuag', 700. acres de terr, 150 acres de meadow, 400. acres de paſture, 260. acres de boys, & 150. acres Jampnoꝫum & bꝫuere en Engleſield pcel de ceux en l'inforꝫmacõn containe per nomina totius illius capitalis meſſuagii ſive firmæ de Engleſield, &c. & plead ouſter grant & demiſe per m̃ les lres patents de touts bois, ſubbois, arbꝫes & terr' boſcal' ade grant de ſurcider & converter eux a lour pluis benefit & pfit durant les 40. ans. Puis que l'ac dattainder de Sir Francis per Parliament fuit fait come eſt alledge en l'inforꝫmation, mes ouſter fuit per ceo enact que le dit act ne tiens en ceo contain extenderoit de faire void aſcũ demiſe fait per la Roigne ſouth le grand Seal ou l'Exchequer Seal puis le treaſon fait, mes que ils ſrõnt de autiel force & de nũl melioꝫ que ils fueront devant l'act. Et que ouſter per m̃ le Parliament fuit enact, That every perſon and perſons, which hath or claimeth to have any eſtate or intereſt of, in, or out of any lands, of any the Perſons attainted ſince Anno 18 Reg. for Treaſon, in conſpiring the Queens death, &c. not enrolled of record, nor certified into the Exchequer, and made ſince Anno 1 Reg. ſhall within two years after the laſt day of this Seſſion of Parliament openly ſhew and bring forth into the Exchequer the ſame, his, or their grant, aſſurance or conveyance, and there, in the Term time, in open Court, the ſame ſhall offer and exhibite, or upon his or their Oath affirm, that they have not the ſame, nor can come by it, or that it was never put in writing to be entred and enrolled of record: or elſe every ſuch grant, conveyance and aſſurance, ſhall be void and of none effect to all intents and purpoſes. Saving al touts foꝫſqꝫ parties & pꝛibies al aſcũ conveyances per les Traitoꝫs & lour heirs, & foꝫſqꝫ al ceux q̃ ne exhibiter eux accoꝫdant al entent de le ſtatute, tout eſtate, title, intereſt, &c. come devant le ſtatute. Et ouſter ils plead auter leaſe ſouth l'Exchequer Seal fait al Margaret Engleſield m̃ pur 21. ans ultimo November. Anno 29. Reg. de 8. meſſuag', 100 acres de terre, 100 acres de meadow, 40 acres de paſture, & 20 acres de boyes en Engleſield eſteant le nũbꝛ pur queux ils juſtifiont per nomina totius illius meſſuagii ſive firmæ de Engleſield, &c. Et auxi ils plead auter leaſe ſouth le grand Seal pur 21 ans fait per la Roigne m̃ 7 Julii, Anno 29. al Forſter & Fitton de tout le reſidue del terre pur que ils juſtifiont

per noſme del capital meſſuage del mañor de Brimpton, &c. & plead auxi aſſignm̃t del primer leaſe & del darrain per Forſter & Fitton al Margaret Engleſield. Et ouſter ils averront que l'indenture de uſes ne fuit enrol ne exhibite accordant al eſtatute avantdit. Et ils averr que Forſter, ne Fitton, ne Margaret Engleſield ne ſont pties ne pribies a l'eſtate per ceſt indenture create, ne heire al aſcũ pty al dit indenture. Et ouſter ils plead que touts les terms deins les 2. ans prhein puis le darrain jour del Seſſion del Parliam̃t avantdit fueront determines & expires devant le 18. jour de March Anno 31 Reg. quo die ſupponitur le tender del ring, prætextu quorum prædicta Margareta de prædict' Maneriis de Tilehurſt & Tidemarſh ac de prædict' 10. meſſuagiis, 100. acr' terræ, 200. acr' prati, 500. acr' paſturæ, 300. acr' boſci, & 200. acr' Jampnorum & brueræ & de arboribus, boſcis, & ſubboſcis prædict', prætextu ſeparalium conceſſionum prædictarum ſibi in forma prædict' factar' poſſeſſionat' exiſtens in jure ſuo proprio, & Thomas Aſhe ut ſerviens ipſius Margaret' intravit & ſuccidit le dit ſubbois & arbres, pur queux ils ont juſtifie obe averm̃t, quod prædict' Franciſcus Engleſield adhuc ſuperſtes, & in plena vita exiſtit apud Chelmesford prædict', & ſur ceſt plea en barre l'Attorney la Roigne demurt en ley. Et le caſe fuit argue Term. Hill. Anno 33 Reg. per Henry Burcher del part la Roigne, & per Franciſcum Moore del part les def. Et Burcher prift pluſors exceptõns al plea des def. des queux la fueront deux pluis effectual. Le primer, que les def. ont averr que Margaret Engleſield, Forſter & Fitton ne fueront pties ne pribies al dit indenture de uſes ne al aſcũ eſtate en ceo, ne heire al aſcũ pty al indentures, & ne dit en fact que ils ne ſont pties ou pribies al aſcũ conveyance fait per fraud, le quel ils doient aver fait, quia autrem̃t ils ne ſont deins le ſaving de l'eſtatute fait pur avoider des conveyances avantdit per l'exprſs pols de ceo. Le 2. fuit que les def. ont averr quod prædict' Francis Engleſield eſt en pleine vie, lou ſont deux Francis Engleſields noſme en le plea (ceſt') le uncle & le nephew, & pur ceo trã prife pluis fort encounter les pleaders, & ceo eſt que ils entend le nephew, non le uncle: & ſi ſic donqs lour eſtate eſt determine: car ils ont confeſs que la Roigne al temps del leaſe fait fuit que tenant pur vie le uncle, dont inſuiſt que ils doient averr le vie le uncle, ou autrem̃t ils ne mntont ſufficient matter pur le continuance del leaſe, le ley nient entendant le continuance del vie ſans averm̃t, come eſt le caſe de 29 H. 6. Et quant al matter del pleas, il ceo dibide en 2. principal points pur le terre & un auter pur le bois: le primer, ſi le power de tender le ring fait done al Roigne, & ſi per le tender l'eſtate la Roigne ſoit alter & les leaſes

Le matter.

les determine. Le second, ſi l'eſtate la Roigne, que el aboit al temps del conceſſion des leales pur vie Sir Francis foundus ſur l'indenture de uſes, ſoit fait void per non enrolm̃t del indenture, ne exhibiting de l'effect de ceo accordant a le ſtatute, & pur ceo les leales deride hors de tiel eſtate auxi determines. Il ſub-devide le primer point en 3. branches, un ſi le proviſo fuit un condicõn ou limitacõn: auter, ſi ſoit forfeit al Roigne, & per quel ley: le terce, ſi le leale ſoit un impedim̃t que la Roigne ne poit durant le terme plorm le condicõn. Al primer de les darrain trois branches, il dit que deux choſes ſont requiſite al un cõdicõn, l'un q̃ la ſont pols condicõnal, l'auter q̃ ils ſont annex al grant ou eſtate done: en nr̃e caſe les pols ſont proviſo ſemper queux ſans diſputacõn ſont condicõn, & ſont annex al corps del grant explim̃t; car les pols ſont que ſur le tender touts les limitacõns des uſes & eſtates raiſes per l'indenture ſrõnt void: & pur ceo eſt proviſo pur defeater l'eſtate, nẽi ſoleim̃t a qualifier ceo, come ſur garranty, proviſo que il ne vouchera ſon plon: ou come eſt proviſo intermingle ove covenants queux ſont forraign & collateral a l'eſtate. Al ſecond branch de les darrain trois, il dit que le condicõn eſt done al Roigne per le ſtatute de 33 H. 8. q̃ voit que le Roy aõa tiel benefit & advantage des condicõns, droits, uſes, &c. des plons attaint de treaſon, come ſi iſſint uſt eſtre declare per Parliam̃t: per quel il ſemble que la Roigne poit p̃nder benefit de ceſt condicõn per tender del ring: & il ne voyuſt aſcũ colour encounter ceo ſi non que ſoit q̃ le tẽder poit eſtre ſuppoſe deſtre un act annex al volũt le traitor, & pur ceo inſeparable a la ment, & nient transfertable al Roigne per le ſtatute; quel ne poit eſtre pluis que un condition pur payment dargent, que eſt act voluntary, & en l'election del pty, quel ſans doubt eſt done al Roigne per l'eſtatute, & per cõſequence ſit ſrã le tender dun ring, eſteant act obert & nẽi tantum ſecret conceit, ou cogitation del ment. Et eſt reaſon dexpounder ceſt eſtatute per equity quia eſt pur correction des traitors, & d admitter aſcũ favourable conſtruccõn voit eux encourage, & chelcun voit per tiels conditions p̃vent la Roigne del eſcheat de lour terres, & uncore p̃ſerve al eux meſmes le diſpoſition de eux. Et al terce branch de le ſubdiviſion il argue le condicõn deſtre un condition en groſſe, & collateral, q̃ ne poit eẽ ſuſpend per leaſe del terre: & il ceo compare al grant dun adbowſon per la Roigne quant l'Egliſe eſt void, la le p̃ſentm̃t hac vice ne paſſera: iſſint icy le condition collateral ne ſrã conclude en le leaſe del terre, & per conſequence la Roigne poit ceo plorner nient obſtant le leaſe, come el ad fait per les Comiſſioners ſouth le grand Seal, & delonge el ad defeat touts les uſes raiſes per l'endenture (ceſt')

l' eſtate pur vie Sir Francis, ſur que les leales ſont foundus, & d'inheritance del nephew, & ad reduce le terre en le ſtate de fee ſimple come devant l' indenture, per quel relation les leales meſmes ſont ouſterm̃ determine. Mes poit eſtre object que el beſoigne d'aver office de trover le tender del ring, quia icy eſt nobel title per ceo accrew al Roigne; a que il reſpoigne que entant que le condition m̃, eſteant le principal, eſt done & veſt per le ſtatute en la Roigne ſans office, que touts les ſequel & dependants ſur ceo ſr̃ont auſi veſt en la Roigne ſans office, come ſur l' eſtate del terre gain per le condition, & le matter del p̃formance del condition. Et il ſemble le certification des Commiſſioners equivalent al un office pur doner credit al render del ring; come retorne del Vic̃ que home eſt utlage, ou certificate d'un oultlary per les Coroners eſt done ſans office de doner credit al matter en fait 27 H. 8. fo. 1. & pur ceo ſr̃a en vain d'aver office de trover le tender quant le tender eſt extant per tiel certificate que le ley en tiel caſe credit: & ſi ſr̃oit requiſite d'aver un office, uncore n' eſt material en point de judgement ſur ceſt record, quia per ceo title appiert al Roigne, & le Court d'office agarderoit ſeiſure pur la Roigne; come en quare impedit enter deux ſubjeas, ſi title appiert al Court pur la Roigne ils agarderont b̃e al Eveſq̃ pur la Roigne; come en 11 H. 6. & 16 H. 6. Iſſint ſi en pleading enter ſubjeas title de mortmain appiert al Roigne, ſeiſure ſr̃a agard ſans office, come eſt miſe en 41 E. 3. fo. Al ſecond chiefe point del caſe (ceſt') aboidance del indenture de uſes & l'eſtates ſur ceo p̃ non enrolm̃t, & non exhibiting de l'effect de ceo; il ceo ſubdivide en 3. branches: le p̃mer, queux conveyances ſont faits void: le 2. vers queux perſons ils ſr̃ont void: Le 3. a quel temps ils ſr̃ont void. Al p̃mer, il appiert que touts conveyances cy bien ceux bona fide, come ceux per robin, doient eſtre enrol & exhibit; quia le eſtatute done means al plons deins deux ans d'amener teſtimony pur p̃ofe del v̄ity de lour conveyances. Al ſecond, les conveyances nient enrol ſont void encounter la Roigne & touts perſons, car le ſtatute eſt que ils ſr̃ont void a touts intents & purpoſes. Al terce, il argue que les conveyances ne ſr̃ont void t̃anq̃ les 2. ans puis le fine del Seſſion del Parliament en que le ſtatute fuit fait, & pur ceo cy p̃es que les deux ans fueront expires & nul enrolm̃t, ne nul exhibiting del indenture de uſes, l'indenture fuit void, & touts l'eſtates ſur ceo, & per conſequence l'eſtate pur vie Sir Francis, vers de que leaſe leales ſont derives: dont enſuit que leaſe leales ſont auſi voids. Uncore quant al condiſ̃on, que eſt le mere benefit del Roigne, el ne fuit pur ſafety de ceo tenus de faire enrolm̃t del indenture, quia el n' eſt ly

per

per le ſtatute, & s'el ſ̄oit, uncoze l'eſtate ayant continuance tanq̄ le fine des 2. ans, & le tender eſteant fait devant l'expiration des deux ans, le conveyance eſt oze defeat per le condicō, nēi per le ſtatute; & ſi ſic le condicō induce matter de relation pur ſubberter le leaſe. Mes ſi ſ̄oit admit que le conveyance eſt void ey pzes que les terms queux happont deins les deux ans ſont expires, & iſſint void per le ſtatute nēi per le condition, uncoze les leaſes ſont defeats: car le conveyance eſt le ground des leaſes, & ſi le ground eſt defeat le building ne poit eſſoyer. Et quant al ſaving en le ſtatute, il dit q̄ ceo eſt repugnant, car comt poit leaſe eſtre ſave quant l'eſtate le leſſoz eſt defeat: & pur ceo il compare le ſaving al un proviſo compziſe en l'ac d̄ adnullation dattainder del Duke de Norfolk, proviſo que ceo n'extendera pur charger les patentees le Roy obe les mean ꝓfits; & le proviſo fuit adjudge void, come appiert en Walſinghams caſe en Plowdens Commentaries. Sit la auxi appiert que lou le ſtatute de 34 H. 8. pur Wills explain 32. obe un ſaving que ceo n'extendera al volunt de un Umpton, ceo ſaving en l'ac de explanation fuit repugnant & void. Per que il conclude que cheſcū voy, ſoit ceo per le condition ou per le ſtatute, les leaſes ſont determines & les def. intrudoꝛs. Mes uncoze ſi les leaſes ne ſont determines, les def. pur le bois couper queux ils ont juſtifie, doient eſtre adjudge intrudoꝛs, car il dit que appiert, que la Roigne al temps des leaſes faits fuit ſoꝛſq̄ tenāt pur auter vie, le reu̇cōn al Englefield le nephew, en quel caſe le ꝓperty des Arbꝛes per le common ley fuit en le nephew: mes en nē caſe quant la Roigne beigne al eſtate Sir Francis Englefield que fuit charge obe waſt, & que n'abont ꝓpty en les arbꝛes, el auxi eſt chargeable per petition, & nēi exempt per le ſtatute de Glouc', nient pluis que el eſt exempt hoꝛs de le ſtatute de Weſtminſt. 2. de uſurpacōns ſur infants, ou hoꝛs de le ſtatute de donis condic' come Seignoꝛ Barkleys caſe. Per que il conclude que pur le terre & le boys les def. doient eſtre adjudge intrudoꝛs. Moore è contra, & primes il ſemble que l'eſtate pur vie Sir Francis, que beigne al Roigne per ſon attainder, & dont el fuit ſeiſy al feazance des leaſes, n'eſt raiſe per l'endenture de uſes, mes demurt un remnant de ſon viel eſtate, & pur ceo n'eſt ſubject deſtre defeat per le condition, ne deſtre fait void per le ſtatute denrolmēts que fait encounter la Roigne al fine del caſe. Et a ꝓver que n'eſt raiſe per les covenants il dit que uſe ſur covenant ne poit eē raiſe ſans conſideracōn, & auxi ſepacōn del uſe del poſſeſſion; conſideracōn la n'eſt alcū en nē caſe, quia conſideracōn doit eſtre choſe mutual, come eſt tenus 16 Reg. Dyer Sir Francis Calthrops caſe, fo. 334. Moore.

& ceo cobient estre enter ptes lou poit estre quid pro quo & choses recipzocal q̄ n'est enter home & luy m̄, pur q̄ la est nul consideracon & donqs nul nobel use per limitacon de ceo a luy m̄: uncore si home cobenāt destoyer seisy a son use demesne ē tail ceo altera son estate, pur ceo q̄ la est consideration de nature pur advācer les issues, & s̄ alteracon destate ē le pere les issues ne poiēt pnder, car il doit estre estate en le pere tiel ample & plen que il doit distender. Quant al sepacon il est clere, si un cobenant destoyer seisy al use de son fits en tail rem̄ a ses dzoit heirs demesne, nul alteration est fait del reversion, quia le use nunqs sepate del possession, il m̄ esteant le plon que doit pnder, le quel case est adjudge l'ancient revcon, & illint use pur gardship en le Court de gards a cest jour, soit ceo que le use soit declare sur cobenant, ou sur estate execute come le case de 32 H. 8. Broke gard. 93. Illint le Segnoz Rosses case vouch 28 H. 8. Dy[illegible] fo. 9. Bokengams case, lou le tenāt fist feoffm̄t a son use demesne puis le statute de 4 H. 7. de terre, part tenus dun per pziozity, part dauter per posteriozity & uncore la ne fuit alteration del use, mes que le pziozity demurt pur fault del sepation del use del person le feoffoz; si come 31 Reg. nunc Term. Pasch. en Bank le Roy rot. 154. en ejectione firmæ per Fenwick vers Mitforth le case appiert q̄ un conust un fine al use luy m̄ & sa feme pur vie, rem̄ a son fits en taile, rem̄ a ses dzoit heires demesne, il ap̄s fist leale pur 1000. ans & devie, la feme & fits devior sans issue, le dzoit heire enter sur le lessee, entendant que il poit enter per le limitation en remainder & adjudge encounter luy, pur le lessee, quia pur fault de sepacon del use en revcon del plon le conuzoz, il demurt le viel revcon en use d̄ estre dispose per le conuzoz, & ceo per advice del greinder part des Justices de Angleterre. Per que à fortiori en nr̄e case, lou use est raise sur cobenant nēi sur estate execute illint n'est actū cause pur que le use pur vie changera en Sir Francis, si non que soit que le limitation del remainder ouster al nephew doit en necessity alter le pticular use, & ceo jeo intend que il ne doit, car rem̄ en use poit assets estoyer sans pticular estate, & ils sont deux sevāl estates en que n'est necessity per voy de use que un ayda le aide del auter; & pur ceo si un cobenant pur acquaintance destoyer sēi al use dun pur vie, & puis pur consanguinity al auter en taile ou fē, le rem̄ estoit bone, & uncore le pticular use n'est alter, mes demurt en le cobenantoz durant le vie cestuy que vie; le reason est default de consideracon en cestuy que vie de pnder, si come en le case de Segnoz Paget adjudge Anno 26 Reg. nunc en l'Exchequer, il cobenant destoyer sēi al use dun Trencham & auters durant son vie demesne, en consideracon que ils obe les ptits

del

del terre payeront les debts, reñ sur ñ le consideration al un auter estranger pur 24. ans, reñ pur natural affection al William Paget son fits: & puis le Segñor debeigne fugitive ouster le mere, & de ceo office fuit trove accordant a le statute de 13. Reg. nunc que trove cest condeyance verbatim: & sur ceo les Barons adjudgeront que le terre doit estre seisy en les mains la Roigne & mntont aytñt lour reasons destre, pur ceo que le consideracõn de payer debts ove les pfits des terres ne sunt sufficient pur raiser use al covenantées, isint que durant le vie le Segñor Paget le diel possession & use demurt en luy ñ, uncore le remainder est bone al fits. Sic reñ estoit bone & le pticular use ne alter, le quel est ñ le case en effect ove nñe case. Car le limitation del reñ en use al nephew ne alter le pticular use a luy ñ, que ne poit change pur fault del consideracõn, mesqz le reñ ouster al nephew alter pur natural affection. Per que semble l'estate pur vie hozs de que les leases des def. sont deribes n'est subject al condicõn, quia non create per l'endentute; ne a le statute denrolments, mes demurt bone sans change en la Roigne durant le vie Sir Francis que est uncoze en pleine vie. Mes admit que Sir Francis Englefields estate fuit create per l'indenture de uses & subject al condicõn & a le statute ď enrolments, uncoze semble que n'est defeat per alcũ de eux: & pur ceo quant al condicõn sont trois causes pur queux les leases ne srõt defeats per ceo: le 1. quia la Roigne ne per common ley ne per alcũ estatute est enable de pfozmer ceo; & s'el soit, ceo n'est per alcũ aut ley, mes per le statute de 28 Reginæ nunc, en q̃ la est pticion pur saber les leases, & ceo est plead p les def. Le 2. quia l'indenture & touts les estates a q̃ le cõdition est añex sont devenus void debãt le tẽder del ring pur default denrolñt isint n'est void per le condicõn. Le terce quia la Roigne per perfozmance del condition ne poit frustrate son estate demesne, & le lease foundus sur ceo. A le primer il n'est disputable, mes que la Roigne enclaiment en le post per attainder, n'est enable en pribity de pfozmer un condicõn per le common ley, & pur ceo el doit estre aid per estatute ley ou non omnino: & quant a les estatutes ils sont deux, le primer est 33 H. 8. que ozdain que le Roy aŷa tant benefit & advantage cy bien des conditions, uses, & dzoits, come de reŷcons, reñ, &c. ac si effet declare per Parliament: semble que per ceo la Roigne ne poit pfozmer le condition, mes pur fault de pfozmance en le feoffoz ou lessoz; & per perfozmance en le feoffoz ou lessoz el prendza benefit & advantage, & uncoze le pfozmance demurt enter les ties come al common ley. Le 2. estatute est 28 Reginæ nunc que done conditions al Roigne per speciãl pols, uncoze le condition en

nñe

nr̃e cas en'eſt done ; car per les pols touts maners de conditions ne ſont dones, come cõdicõn deſcryer choſe ove ſon main demeſne, ou de cenſure choſe en ſa ment demeſne. Iſſint que conditions le pformance de queux ſont reſtrain al plon le traitor, ou al ment le traitor ne ſont dones al Roigne nient obſtant les ſpecãl pols de le ſtatute. Et pur ceo 17 Ed. 2. fuit enact per Parliamt q̃ touts les poſſeſſions des Tẽplers ſrõnt tranſlate al holpitlers. Uncore 3 Edw. 3. Fitz. grants Pla. 70. eſt rule per Herle que appꝓpriations d'Egliſes ne ſont tranſlates per reaſon que ils fueront matters de confidence & care del ment. Sic 35 H. 6. fo. 58. tenure en frankalmoigne ne fuit tranſlate al holpitlers per le dit eſtatute. Et iſſint lou les ſtatutes de Monaſteries Anno 27 & 31 H. 8. done conditions per ſpecãl noſme al Roy, uncore ad eſtre adjudge ſi Abbot uſt fait leaſe ſur condition que le leſſee ne alienera ſans ſon aſſent, que le Roy ne poit doner ſon aſſent, mes que le leſſee eſt a liberty. Et a pver que le pforemance del condicõn en nr̃e caſe depend ſur le volunt & cenſure del ment le uncle il appiert per ambideux parts del condition (ceſt') le preamble & le purview ; le preamble declare expliñt l'entent del condition d'eſt d'aũ freine de reſtrainer le nephew ſi il ſrõit done al bices, le quel freine en judgemt del ley doit eſtre entend le cenſure & moderation del ment le uncle. Et le purview contain revocation des uſes per tender d'un ring, le quel eſt le outward ceremony pur notifier le cenſure, & le ment del uncle, & n'eſt alcũ matter de ſubſtance equivalent al value del terre done per l'endenture ; & en ceo le caſe differt d'un condition pur payñt d'argent ; car la l'argent eſt le ſubſtance del condition, le payñt de quel poit eſtre fait per alcũ eſtranger cy bien come per le ptyñ : & pur ceo tiels conditions ſont ſans queſtions dones al Roy : mes en nr̃e caſe le ſubſtance & principal effect del condition eſt le cenſure & volunt le uncle del diſpoſition & maners de ſon nephew, le quel ne poit eſtre tranſlate per l'act de Parliament al ment la Roigne, per que ne le tender del ring que n'eſt que le ſequel & conſequence. Et coment que le pforemance ſoit done per ceſt eſtatute al Roigne, uncore le ordinance pur ſafety de former leales faits per la Roigne voit pleder les leales hors del danger del condition : & iſſint les leales bone ſi non q̃ la Roigne per 33 H. 8. ſoit enable de pforemer le condition, quel el n'eſt come ſemble devant. Quant al ſecond cauſe il appiert per le ſtatute de 28 Reg. nunc quel eſt pleade en le barre, q̃ touts conbeyances faits per traitors, deins 2. ans ap̃ le ſtatute ſrõnt amelnes & inr̃e oyment en l'Exchequer, & la en temps del terme ſrõnt offer & exhibite ou l'effect de eux eſtre enrol. ou auterñt ils ſrõnt void : il ap-

33 H. 8.

piert

piert auxi en le barre que l'endenture de uſes fait per Sir Francis ne fuit amelne en l' Exchequer ne exhibite la, ne l'effect de ceo, deſtre enrol: & auxi appiert que touts les 4. terms del an queux puiſſoient eſtre deins les dits 2. ans, fueront expires devant le tender del King, mes nēi les dits 2. ans puis le ſtatute. Per que ſemble le dit indenture & l'eſtates dependant ſur ceo fueront ouſterm̄t void devant le condition pforms; & ſi ſic, le pforemance dun void condition ne poit deſter un title en la Roigne. Et pur ceo le difficulty de ceſt point conſiſt en le notice del temps, en que le dit indenture primes debeigne void, (ceſt') ſi cy p̄s que les termes ſont finies, ou nēi tanq̄ les 2. ans expires: & ſemble cy pres que les termes ſont finies; car ſi un aboit demand des feaſors a quel temps ils entend dāber le conveyance void, ils voilont doubtleſs reſpoigne, cy p̄s que le pty ad faile de ceo que le ſtatute com̄and: & a examiner le ſtatute, ceo command 2. choſes en le copulative deſtre fait deins les 2. ans (ceſt') le conveyance deſtre mn̄re en l'Exchequer, & la en temps del terme deſtre exhibite ou l'effect de ceo, iſſint que quant touts les termes ſont paſſes, & riens fait, donq̄s ad le pty fail de ceo que le ſtatute require, & dillonq̄s eſt impoſſible que il ſatisfiera le ſtatute: per que adonq̄s le conveyance eſt void. Come ſi un ſoit oblige ou enjoyn a faire 2. choſes al ſeveral temps copulative, ſil ne perform le prime il ad forfeit ſon obligacōn. Et pur ceo ſi un ſoit oblige de payer 10l. al Mich. & 10l. al Annunciation per obligacōn ove conditōn, ſil fait del prime payment l' obligacōn poit eſtre ſue devant le darrain jour de paym̄t: ſi come ſi un covenant de faire further aſſurance ſur requeſt deins 5. ans, & requeſt eſt fait, & il refuſe, covenant giſt devant les 5. ans expires. Iſſint Temps E. 1. Fitz. covenant 29. leſſee covenant de relinquiſher le terre en cy bone plight al fine del terme come il ceo trove, ſil ſuccide grand arbres, iſſint que eſt apparentment impoſſible que il pforera ſon covenant, le leſſor aīa ſon accōn devant le terme finy. Sic ſi jeo ſuy tenus de payer 10l. cheſcun feaſt jour de St. Michael deins 2. ans, cy p̄s que les feaſt jours de St. Michael ſont paſſes & nul paym̄t, l'obligee poit ſuer le obligacōn. Mēe cale riens differt de ceux cales, car le ſtatute command 2. choſes en le copulative, (ceſt') de amelner le conveyance en l'Exchequer, & le exhibiting de ceo ou l'effect de ceo deſtre enrol, & le temps limit pur ceux choſes eſt 2. ans aps le ſtatute deins le terme temps; p que cy p̄s que les termes ſont expires, & riens fait, eſt impoſſible de pforer le ſtatute, & donq̄ le conveyance eſt void cy p̄s que les termes ſont paſſes. Mes aſcū voile padventure object que les 2. ans eſt temps ſolement limit pur le monſtrans del conveyance en l'Exchequer nēi

pur l'enrolment de ceo, ou l'effect de ceo, quia le mention de 2. ans est place en le statute al primes & entrance del sentence, & est dauer reference forsq; al primer part del sentence que immediatem̃t suceed, & nemy al darrain part. A ceo jeo respoigne, que ceo serroit dure construccon encounter le literal sense, quant en verity le sentence n'ad sa fine ne perfection, tanq; ambideux le copulative clauses determine. Mes pur manifest demonstracon que le statute ne poit estre tielm̃t expound, il appiert per le matter p̃cedent en le statute, & auxi per le matter subsequent; car primes l'entent de le statute fuit de p̃vider remedy que la Roigne purroit estre enform de tiels conveyantes ou de l'effect de eux, le quel ne poit estre si le pty serroit charge a nient pluis que de mn̄er le conveyance en l'Exchequer sans enrolment de ceo, ou l'effect de ceo: & pur ceo est clere que l'entent fuit cy bien dauer le conveyance exhibite destre enrol deins les deux ans en le temps del terme come de mn̄er ceo en l'Exchequer, ou autrement le pty serroit a liberty tout son vie pur l'enrolement de ceo, & illint la Roigne nunq; enforme del contents des conveyantes, encounter l'apparent entent de le statute. Le matter subsequent en le statute est, que il est ap̄s en ceo enact, que puis tiel offer del conveyance eu & recorded, le pty serroit admit deins les dits deux ans de p̃duer witnesses pur p̃ofe del conveyance en l'Exchequer: per que est clerem̃t destre p̃eive que les sessons de le statute entend que l'offer, & exhibiting del conveyance, en temps del terme serroit cy bien deins 2. ans ap̄s le statute come le mn̄s de ceo en l'Exchequer. Auxi pur construer le statute, que tout le darrain part del sentence poit estre p̃form ap̄s les 2. ans, sans restraint de temps, serroit mischiefe al Roigne ou al subject; car donq; celuy que n'ad le conveyance ap̄s temps durant son vie pur exhibite & offer ceo, & n'est compellable de mn̄er que il n'ad le conveyance, tanq; il exhibite l'effect; car tout que concern l'exhibiting del effect est contain en le darrain part del sentence, illint la Roigne ne boyera le conveyance, ne l'effect de ceo en nul case durant le vie le pty que claim per ceo, quel est encounter le principal purpose de le statute. Et si le subject que n'ad le conveyance soit tenus de faire alcũ chose deins les 2. ans, ceo est de mn̄er le conveyance en l'Exchequer, quel il ne poit faire que n'ad ceo: & illint il poera son terre per tiel construction, lou l'apparant entent de le statute est, que si n'ad le conveyance il sabera son estate per exhibiting del effect. A le terte de ceux causes, semble que coment que la Roigne aūoit loyal interest en le condicon, & en temps p̃form le condicon, uncore l'estate dest en luy per l'attraindre de Sir Francis, q̄ fuit pur vie Sir Francis, & n'est per ceo defeat mes

sole-

ſolement alter, en quel caſe el ne avoidera ſon leaſe demeſne; come en Littletons caſe, ſi un diſſeiſor fait leaſe pur ans, & puis purchaſe releaſe, uncore il ne avoidera le leaſe: mes ſi le diſſeiſé uſt enter & infeoffe le diſſeiſor per que l'eſtate uſt eſtre defeat, auterm̃t ſ̃roit. Sic 33 H. 8. Dyer fo. 51. per Bromley tenant en taile enfeoffa l'iſſue deins age, que al pleine age fait leaſe pur ans, & ore le pere deby, l'eſtate l'iſſue eſt alter per remitter, mes il ne avoidera le leaſe, quia l'eſtate ne fuit defeat. Sic 2 H. 7. fo. le pere eſt diſſeiſy per ſon fits & un eſtranger & deby, le fits tiendra hors ſon compagnion: mes clerem̃t ſi le fits uſt fait leaſe pur ans, il ne ceo avoideroit, quia eſt ſon act demeſne, & l'eſtate per le diſcent n'eſt defeat mes alter. Sic 22 & 23 Eliz. adjudge en l'Exchequer lou la Roigne fuit entitle al terre Sir Francis, en Anno 7. de ſon Raigne, pur demurrant ouſter la Mere ſans licente, come contempt al common ley, & fait leaſe quamdiu in manibus noſtris fore contigerit ratione contempt', &c. & puis le franktenem̃t del terre pur vie le fugitive fuit done a luy per l'eſtatute de 13. de ſon raigne, per que ſon eſtate fuit alter; uncore el ne puiſſoit avoider le leaſe: multo minus en n̄re caſe, car el avoit le condicõn en luy al temps que el fait le leaſe, & pur ceo, durant le leaſe, eſt dure que el entera pur le condicõn; come feoffor & feoffé ſur condicõn joyn en un leaſe, le feoffé infreint le condition, ou le feoffor ploytn le condition, il n' avoidera le leaſe. Sic ſeme que ad title de dowre diſſeiſe le heire & fait leaſe ou joyn en un leaſe obe le heire, & puis recober ſa dowre el n'aūa execution durant le terme. Quant al auter point del caſe ſur le dit eſtatute de 28 Reginæ nunc, ſemble clerem̃t que les leaſes ne ſont per ceo impeaches: & pur ceo lou eſt objea que pur fault denrolm̃t ou exhibiting del indenture de uſes q̄ ceo eſt devenus void a touts entents & purpoſes per les pols de le ſtatute, uncore eſt clere que quant a tiel eſtate que la Roigne m̃ aboit per force de m̃ l'endenture, ceo n'eſt void, car el n'eſt ly per le ſtatute pur ſafety de ſon eſtate de faire attendance en l'Exchequer pur mn̄er & exhibiter le condeyance, ne el ne puiſſoit p̄nder ſerem̃t que el n' ad le condeyance m̃, s' el doit enrol l'effea, pur ceo que ſon corps politick claim intereſt, que ne poit p̄nder ſerement; per que nient pluis que el eſt ly per le ſtatute de Glouceſt' que puniſh waſt, ou per le ſtatute de fines & limitations que ly doits; nient pluis eſt el ly per ceſt eſtatute que avoidera eſtates, touts ceux eſtatutes eſteant general ſans ꝑticular mentõn del Roy. Et pur ceo le condeyance ſr̄a void quant al intereſt de Englefield le nephew, & bone pur l'eſtate la Roigne. Et ceo n'eſt unuſual en n̄re ley, car le ſtatute de 1. Reginæ nunc fait void touts leaſes per Ebel-

ques al touts entents & purpoſes, uncore n'eſt void encounter le leſſor ñ, come fuit adjudge, enter Sale & l'Evelq̃ de Lichfield Mich. Anno 32 & 33 Reg. nunc. Et eſt auxi de neceſſity en nr̃e eſtatute de conſtruer conveyances en alcũ cales void en part & bone en part: come ſi trois plons claime per un conveyance & forſq̃ un de eux exhibite l'eſſect que tourna luy ñ, le conveyance pur luy ſr̃a bone, & pur les auters deux void. Et ſi ſoit object que eſt pluis advantage pur la Roigne d'aver le conveyance entirem̃t void, que d'eſtoyer bone pur ſon part: & pur ceo le ſtatute a̅va tiel operation que per default d'enrolm̃t del conveyance pur ceux en rem̃ l'eſtate la Roigne auxi ſr̃a defeat. Jeo dye que ceo ſr̃oit en alcũ cales miſchievous conſtruccõn pur la Roigne, come ſi un levy fine, & per fait enrol, que ne deſoigne deſtre exhibite per ceſt eſtatute, declare le uſe al conuzé & ſes heires ove power de revocacõn, & de limiter nobel uſes per luy ñ, & puis le conuzée per fait en pais, que doit per ceſt eſtatute eſtre exhibite, declare le uſe en taile al luy ñ, rem̃ al conuzé, & oze il deſeigne attaint de treaſon, & convict. & nepoyt eins le fait en pais, il gainera le inheritance des terres per le fait enrol encounter la Roigne, ſi l'eſtate la Roigne ſr̃oit void pur non exhibiting del fait fait en pais: & ceo poit aver ſans laches la Roigne per le ꝑper fact & folly de le conuzé, quel nunqs fuit l'intent de le ſtatute. Per que la Roigne nient obſtant le non exhibiting del indenture de uſes en nr̃e cale retain ſon eſtate pur die Sir Francis hoys de que les leales pleads en barre ſont derives, meſq̃ Engleſield le nephew ad perd ſon rem̃, & ceo eſt conjoyn en la Roigne ode le franktenem̃t, le quel conjunction ne poit defeater les foymer leales hoys del franktenement ſans matter de relation pur ſupplant & extirpate le franktenement, quel n'eſt en nr̃e cale: & pur ceo les leales ſont bone nient obſtãt le ſtatute ſans alcũ ſaving en le ſtatute. Quant al point que les def. ſr̃ont intrudoys pur le bois, coment que les leales eux excuſerõt pur le terre, com̃t poit ceo eſtre? car nient pluis que un ſubject leſſor de terre a̅va treſpals vers ſon leſſée pur couper de bois, nient pluis avera la Roigne entruſion: mes el a̅va inquiſition de trober le waſt, & ſur ceo ſcire fac'. Mes ſemble que les leſſées en nr̃e cale ne ſont puniſhable, mes que le grãt la Roigne de tout le bois en lour leale eux excuſera, car la Roigne, ayant eſtate pur vie en le terre d'un ſubject, ad ꝑpty en le grand bois; & pur ceo eſt clere que devant l'eſtatute de Glouc' ca. 7. nul puniſhm̃t fuit pur couper de bois vers le leſſée pur vie ou ans, come eſt en Nat' Brev' en Bꝛe de waſt, & en le Doctor & Student. Et auxi puis le ſtatute Crñs ne giſt vers eux per le leſſor pur couper d'arbres, ne detinue pur le ꝑpty des arbres, come

come 12 H. 8. fo. 1. & 14 H. 8. fo. & 44 E. 3. fo. 44. windfall trés fueront prise per le lessor & le lessée avoit Tresspas pur eux. Et a cest jour si un fait lease sans impeachment de wast, le lessor ne poit p̄nder les arbres. Et 1 Mariæ Dyer fo. 90. en wast per Marvin vers Lyde, le def. plead bargain & sale des arbres per cestuy en revercõn, & fuit rule void plea, quia les arbres en pr̄o-pry sont al lessée nēi al lessor & riens est de interrupter le lessée de eux p̄nder, mes le statute de Glouc. que ne liera la Roigne: per que el en pr̄opry poit eux p̄nder, & poit eux grantet come el ad fait en nr̄e cale. Mes admittant que les leases srõnt void per le condicõn plowm, ou per l'estatutes pur fault del exhibiting del indenture de uses, uncore semble que la Roigne doit aver office de trober son title, devant que les def. srõnt ad-judge intrudors: car le tender del ring est matter en fait, & le nient exhibiting del conveyance est auxi matter en fait; & est un rule en ley que quant title accrew al Roigne per matter en fait, ceo ne bestera le possession en luy sans office de ceo trober: le reason de quel al common ley fuit, pur ceo q̄ le possession le R. y est ty pr̄judicial as subjects q̄ il mist chescũ plon a son petition q̄ ad ascũ mañer destate, droit ou title en ou hors del terre, & pur ceo ne fuit convenient dāver chose ty p̄judicial sans devement p̄sumption de droit: & de ceo insuist que office doit estre pr̄imes trove del title, le quel office auxi le subject per le statute de 38 E. 3. est admit a traūler sans petition. Et pur examiner le certificate en nr̄e cale ove office trove; doiomus que il est que le repost de homes, lou le office est le serem̄t de 12. trove-mous auxi lou le subject est admit de traūler l'office il ne poit traūle le certificate: per que le certificate en credit n'est equi-valent al office, & p̄judicāl a le subject. Per que semble que ceo ne ser̄a en lieu dun office. Auxi le certificate doit estre per le patent returne en Court, & appiert que est retorne le 18. de March en quel le Court ne sea, ne l'Exchequer n'est oūt, per que semble nient bone, mes come nul retorne; come lou br̄e est fait returnable coram justiciariis del common Bank devant le terme, & ceo est retorne hors del terme, ceo est void, car est entend que les Justices la esteant, fairont Justice sur le retorne. Per que pur le terre & bois les def. doient estre discharge. Egerton Solicitor la Roigne del part la Roigne, & Cook del part des def. en ñ le terme argue le cale arrear. Et Egerton insist auxi sur les 2. exceptions pr̄ise al pleading, & pur le point mr̄e del use il dit que ceo est un pador & ne fait al fine del cale. Et ouster pur le matter il devide le cale en 3. principal points: Le 1. de quel validity les leases sont dexcuser l'entrusion si la Roigne ne srõit aid per ascũ condition ou estatute denrolm̄t. Le 2. si le condition

EGERTON.

condition ſoit done al Roigne, & per quel ley, & quel availe la Roigne ad pur ceo. Le 3. ſi le grant del bois en le leaſe excuſe l'entruſion pur ceo, admittant les leaſes bone. Al primer il argue les leaſes void ab initio quia la Roigne, ayant forſq; eſtate pur auter vie, fiſt leaſe pur 40. ans abſolutemẽt ſans recital de ſon eſtate, & done liberty de faire waſt, quel el ne voilloit aver fait s'el uſt eſtre bereſt enformé de ſon eſtate. Per que eſt deſire entend que el ne fuit enformé omnino, ou que el fuit enformé que el aveit fée ſimple, en queux cales appiert que el fuit deceive, & ſi ſic les leaſes ſont void: car ils ne ſont pleads deſire fait de ſpecãl grace que entend bounty, ne ex certa ſcientia que exclude ignorance, ne ex mero motu que abbrogare ſuggeſtion: & pur ceo doient eſtre entend ex informacõn ou petition del ſubject que entendãt de deceiver la Roigne deceive luy mẽ, ut dicitur, qui in precibus mentitur id perdit quod mentiendo obtulit. Et pur prover que tiel non recital deſtate pur vie fait void les leaſes, il reſemble le cale al 21 H. 6. fo. 48. & 9 H. 6. fo. 28. ſi la Roigne done le terre recitant ſont title per attaindor I. S. ou le terre ſoit dancient corone, le grant eſt void. Et 19 E. 3. licence de mortmain n'extendera al capite terre. Et Plow. 36. licence dalienation ne ſerva ſi le terre fuit entail al tenant. Sic 2 H. 7. fo. 17. le Roy uſurp 3. foits al un benefice, le ſubject en fuit per petition enformé forſq; de deux, & ſur ceo eſt reſtore, il n'eſt remit. Sic la Roign entitle p ceſſer al poſſeſſiõ de terre pur non payment de rẽt regrãt ceo, le nobel patẽtee doit enformer de le title ou ſon patẽt eſt void, come fuit tenus en ceſt Court ẽ le cale Throckmorton. Sic ſi la Roigne leſſa pur ans 40. acres rendant rent, ove clauſe de reẽtry pur non-payñt, & dõqs grãt le reverſiõn dun acre al eſtranger, le grant eſt void ſans recital de ſa pleaſure que part del rent paſſera, & l'entire condition ne ſrã extinct, come Seignor Anderſon tient en Forteſcues cale en le Common Bank. Sic ſi le Roy fait liv̄y, ſans laver de liberty dalligne dowre al feme le tenant, le liv̄y eſt void per Stamford. Et il dit ſi la Roigne grant totum ſtatum, ſans mentiõn que eſtate el ad, & le commencemẽt de ceo, le grant eſt void. Et ſi le Roy grant le terre lou il n'ad que les pfits per utlagary, le grant eſt void per Fulthorp 9 H. 6. fo. 20. Sic en nẽe cale el grant le bois lou el n'ad que pur auter vie en le terre, & el leaſe pur 40. ans abſolutemẽt quel eſt void pur non recital, car juſtitia & veritat' ſubſiſtunt ſolia Regis. Et quant a ceo que les def. voilont eux aider per le ſtatute, quia l'endenture de uſes fuit void & l'eſtate en remñ al Engleſield le nephew devant tender del ring, de ceo il inſiſt que les leaſes derive ſouth ẽn l'endenture ſrõnt auſi void, & tout le fée-ſimple revert al Sir Francis, & deſt ſecundariñt en

Grant le Roy.

la

la Roigne ſans office per le ſtatute d'attaindoꝛs, & iſſint la Roigne eſteant eins de novel title per act de Parliam̃t, el poit avoider ſon leale demeſne, come fuit adjudge en ceſt Court lou la Roigne avoit leale terre per le ſtatute de fugitives quamdiu in manibus noſtris fore contigerit ratione contempt', & puis le fugitive fuit attaint de treaſon, le leale eſt void: & ceo fuit le caſe d'un Agnes Holloway enter en l'office del remembꝛancer la Roigne, Mich. 28 & 29 Reginæ. Mes lou la Roigne fuit entitle pur contempt devant les eſtatutes de fugitives pur demurrant ouſter le Mere ſans licente, & fait tiel leale, ceſt leale n'eſt determine per le title done al Roigne per le ſtatute de fugitives, quia n'eſt greinder quam devant, ne pur aſcũ auter quality de offence. Sic le Roy H. 8. oꝛdain per volunt que la Lady Mary avoit certain terres s'el continue ſole, & le Roy E. 6. fit patent accoꝛdant, & puis le reꝺcõn deſcend a la Lady Mary, oꝛe el puit martier & avoidera ſon grant demeſne, come eſt en Bendloes repoꝛts. Et come le caſe eſt mile a large en Dyer fo. 141. & 8. Aſſ. Pla. 6. le Seigñoꝛ grant le gardſhip d'un file, & puis fits eſt nãt, il avoidera ſon grant demeſne. Iſſint ſi le Roy ad terre per attaindoꝛ d'un diſcontinuæ de tenant en tail, & fait leaſe, & oꝛe l'iſſue entail eſt attaint, il aꝑa ſcire fac' & avoidera ſon leaſe. Sic ſi un diſſeiſoꝛ eſt attaint, & la Roigne fait leaſe & puis le diſſeiſee eſt attaint. Sic l'Abbot de Colcheſters caſe, Anno 13 Reginæ fuit que l'Abbot fait treaſon, & puis fait leaſe, & oꝛe le terre veigne al Roy per le ſuppeſſion, il ne poit avoider le leaſe; mes quant aꝑs le Abbot fuit attaint le Roy gain le terre per le treaſon, & avoidera le leaſe, come fuit adjudge. Sic ſi le Roy fit uſt fait le leaſe puis le ſuppeſſion, & aꝑs l'Abbot uſt eſtre attaint pur treaſon devant le ſuppeſſion. Et lou les def. entend l'eſtate la Roigne pur vie Sir Francis nient avoid per le ſtatute, ceo ne poit eſtre, car le ſtatute nunqꝑs entend de ſaver priculer eſtate en la Roigne a ſon ꝓjudice: mes que s'el entend ꝺaver fee ſimple el ꝓeroit l'eſtate pur vie. Et ſi l'eſtate la Roigne fit n'eſt ſave, l'eſtate les leſſees na ſont ſaves; & ſi cõnt, uncoꝛe 2. des leales ſont faits puis le ſtatute, come appiert per le pleading, & iſſint pur ceux deux ils ſont clerem̃t intrudoꝛs. Al le 2. point, le condition eſt done per les expꝛs poꝛs de le ſtatute, & pur ceo la Roigne poit ꝓꝛmer le condition, car coment que per voy de grant conditions & tiels voluntary choſes ne poyent eſtre transfers, uncoꝛe per Parliam̃t poit eſtre, come le poſſeſſion eſt annex al ceſtuy que uſe per 27 H. 8. Et a ceo que ad eſtre obſect que le condition eſt conditional (ceſt') pur reſtrainer le nephew fit uſt eſtre done al dites: certes ceo eſt le ꝑamble, mes nul part del condition, car n'eſt doubt mes que l'uncle aꝑs pur

payñt

payment de les debts, ou auter uses, a son volunt puisoit aber tender le ring, & reduce le disposition del terre a luy mⁿ: illint poit la Roigne. Mes est suppose que per l'ordinance de cest estatute, que exempt former leases, le lease des def. est sabe: quant a ceo est dray que le lease est relinquy dautiel force & nul melioꝛ q̄ ceo fuit debant cest estatute; & a donqꝛs si la Roigne fuit entitle al condition per le statute de 33 H. 8. le lease est defeat per le pformance de ceo, come en dity el fuit. Et quant a ceo que le conveyance, condition, & tout est void debant le tender del ring; il dit que ceo est solemⁿt pur choses touchant estraingers queux sont teignus exhibiter les conveyances per le statute, mes ne toucha aūcⁿ interest del Roigne que n'est tenus; & pur ceo l'estate la Roigne pur vie Sir Francis estoit bone, & le condition estеant cy bien annex a ceo, come al reⁿ, estoit auxi bone, & le tender del ring alter l'estate, & defeat les leases. Et quant a ceo que ad estre object pur defect dun office: il dit que la ne besoigne un office de trober ceo que la Roigne mⁿ fait, come en nⁿe case el mⁿ fait le tender per ses Attornies nominate en le Commission south son grand Seal, & le pformance de ceo est extant per les Commissioners certificate mesme queux fueront actoꝛs de le fact, quel retoꝛne est matter de recoꝛd, & aboidera les leases sans office; come condition de payer rent al receit del exchequer, ou de surrender, ou de granter auter terre al Roigne en Chancery: si ne soit fait le Roigne aūa son title rebest en son possession sans office; sic icy. Al 3. point il argue que coment que la Roigne n'est punishable pur wast per le statute de Glouc', uncoꝛe de droit, el estеant tenant pur vie, ne poit succider grand trees: car le pperty de eux est en cestuy en reu̇cōn, come 27 H. 8. lou est dit que le lessé ne recova damages pur les arbres vers un estranger trespassoꝛ, quia le ppty de eux est en le lessoꝛ: per que le grant la Roigne, quant a ceo que el ne poit droituralmⁿt granter, est void. Et en nⁿe case le grant est general de touts bois, subbois, arbres, &c. le quel grant srā reduce al certainty (cest') de passer tant que el poit droituralmⁿt passer, come subbois, & nēi a ceo que ne poit passer, come grand merisme. Per que les def. doient estre adjudge intruꝛs. Cook è contra. Et quant a ceo que la Roigne ad grant pluis en continuance, & en quality, que el loyalment poit, & pur ceo le lease void pur fault de recital de l'estate la Roigne: il dit que grant la Roigne n'est void pur non recital de son estate demesne come sroit per misrecital: ne auxi ad la Roigne grant riens en nⁿe case que el ne poit loyalmⁿt granter. Et pur ceo les cases mise per Monsieur Sollicitoꝛ de misrecital del estate la Roigne, ou de false suggestion del subject, ne tend al nⁿe

COOKE.

case

case, en que n'est alcũ recital, ne suggestion: mes nr̃e case est de non recital, dont Mr. Sollicitor ad mise 19 E. 3. lou le Roy grant licence d̃ap̃pr̃iacõn d̃un advowson generalment, sans recital d̃alcũ chose, q̃ ceo n'extend d̃ap̃pr̃iater un advowson tenus in capite, le quel case est bone ley, quia le grant est general & dolosus versatur in universalibus. Mes si le Roy fait un pticular licence d̃ap̃pr̃iacõn del advowson de Dale, sans recital del tenure, ceo serv̄a pur dispensation obe le tenure; & auxi pur licence d̃ap̃pr̃iacõn: come 41 Ass. pla. 19. Sic si le Roy grant le mañor de Dale que il ad en berity per purchase. & recite que il ceo ad per discent, uncore le grant est bone. Sic en nr̃e case la Roigne ad fait son leale per exp̃ls nosmes del terre, sans misrecital d̃alcũ chose, per que son grant est bone, nient obstant non-recital de son estate demesne: car n' est requisite, en grant de chose per spec̃ial nosme, de faire alcũ recital en le patent le Roy, lou le Roy grant en possession come la Roigne fait en nr̃e case: mes s'el ust fait grant en reu̇cõn, ou ayant que reu̇cõn voiloit granter le terre, la el covient reciter l'estate en possession (c'est') l'estate le tenant en possession, nẽi l'estate la Roigne in: come si tenant tient pur ans, le reu̇cõn en taile al Roy, le Roy en grant del terre recitera le leale en possession, mes il ne recitera quel estate il in ad en le reu̇cõn; nient pluis il ne recitera l'estate pur vie en nr̃e case. Et a examiner si la Roigne ad grant pluis que el poit de droit, il appiert, que el ayant estate pur auter vie ad fait leale pur 40 ans, le quel el poit bien faire bons de son franktenemẽt & le ley que ne suppose que l'estate pur vie finiera devant l'estate pur ans, ne doit sans mort de cestuy que vie determine le leale: & illint la Roigne en ceo ad nul discreit ne p̃judice. Et quant al bois, il dit que al Common ley le p̃pty de touts arbres est en le lessé pur vie, & nul impediment a cel jour, mes le statute de Glouc', quel ne ly la Roigne; put que le p̃pty des arbres sr̃ont en la Roigne lou el est tenant pur vie, come el est en nr̃e case: car si leale est fait sans impeachm̃t de wast & un estranger coupa les arbres, le lessé recov̄a damages pur eux, nẽi le lessor, encounter l'opinion de 27 H. 6. en Statams Abridgem̃t: & le dit libre n' est pr̃ise pur ley, ne adjudge la, mes est solem̃t un collateral opinion, que ne doit receiver credit encounter reason & les rules del ley. Et illint il appiert que ne pur fault de recital, ne pur limitation del estate, ne pur grant del bois le leale plead en le barre per les def. cr̃ã void. Et quant a les auters points, semble que le condition ne poit faire void l'estate la Roige quia n'est nobel estate fait per l'indenture, mes un remnant del viel estate. Auxi semble que le statute que frustrate les conveyances pur non enrolment,

rolment, ou exhibiting de l'effect de eux, ne faira void ceſt eſtate pur vie Sir Francis Engleſield, que ne fuit create per aſcun conveyance. Et admittant que le condition extend al eſtate la Roigne, ſur que les leaſes fueront foundus, uncore ſemble q̄ le condition n'eſt done al Roigne, ne pfoyme alters en temps pur alterer ſon eſtate en luy, ne que el puiſſoit per le pfoymance fruſtrate ſon leaſe demeine, ne que les def. poient eſtre adjudge intrudors per alteration deſtate la Roigne, tanq̄ offite trove, que n' eſt fait en nūe caſe. Et ſi l'eſtate la Roigne ſ̄oit admit deſtre create per le conveyance, & l'eſtate le nephew auſi, uncore le ſtatute que fait void le conveyance ne ceo avoid pur l'eſtate la Roigne, mes ſoleūt pur l'eſtate d̄ Engleſield le nephew, iſſint que l'inheritance de Engleſield le nephew fait acceller al franktenemt la Roigne, quel ne poit ſupplant, ne ſubbert les leaſes. Et pur le meliour appender de le primer matter, (ceſt') ſi Sir Francis per l'indenture de uſes ad nobel uſe & nobel eſtate per 27. eſt deſtre penſe que uſe ne poit ſurder hors del ſolid poſſeſſion, mes per contract, ou conſideracōn, le quel ne poit eſtre enter home & luy ūt: car ſeiſin de uſe devant 27 H. 8. fuit en caſes lou le uſe fuit en un plon, & le poſſeſſion en un auter, iſſint que ceſtuy que uſe poit aver un ſubpœna vers le terre tenant, pur luy infeoffor, le quel home ne poit aver encounter luy ūt: & ceo pce que per covenant deſtoyer ſeiſy a ſon uſe demeine, la n'eſt nobel ſeiſin al uſe, & ſic n'eſt alcū poſſeſſion per 27 H. 8. & per conſequence nul nobel eſtate; & pur ceo durant ſon vie Sir Francis fuit ſeiſy del remnant de ſon viel eſtate, que n' eſt ſubject deſtre defeat per le nobel condition, ne per le ſtatute d̄ enrolments. Mes admittant que ſ̄oit nobel eſtate, uncore le condition ne fruſtrate ceo, ne le ſtatute. Et le condition appiert deſtre reſerve al uncle pur torrear le nephew & ode natural care de luy reſtrainer de vices, ſi come pur natural love il ad luy advance al terre, le quel natural care & cenſure en font mes des maſters de ſon nephew, ne poit eſtre transfer per Parliament al la Roigne. Et il ceo reſemble al tenure de frankalmoigne, que ne puiſſoit eſtre transfer des templers & hoſpitlers per le ſtatute en temps E. 2. come appiert 35 H. 6. fo. 58. per Moile & Priſot: & al foundership que n'eſt forfeitable, come 10 H. 8. Bre. 363. & al governance & gardſhip que le pere ad oufter ſon fits, que n' eſt forfeitable, ne grantable, come 33 H. 6. fo. 55. & 3 Eliz. in Dyer fo. 190. en le caſe le Seign̄or Bray: & de ceo il urge que ſi a ceſt jour le done en frankalmoigne, ou le Seign̄or per homage anceſtrel ſoit attaint de Treaſon, que les tenures ne ſ̄ont forfeits per alcū des eſtatutes, coment que ils ont pois pluis ample que poit eſtre. Et en oufter pole il vouch

le

le cale Term. Trin. Anno 25 Eliz. en Bank le Roy que fuit tiel, que terre fuit done al Lionel Norris & Anne Mills en taile, rem̃ al Henry Norris en taile, Lionel sole suffer common recov̄y & devie, & Anne survivant dēi sans issue, per que bē̄ errour accrew per l'estat' de 9 R. 2. al Henry Norris en rem̃ pur reverser le recov̄y, & il fuit attaint de treason per Parliam̃t & touts les droits & conditions dones al corone, sur q̄ la Roigne voilloit av̄ ewe un bē̄ errour pur reverser le recov̄y vers James Braybrook, que fuit le terre tenant del mañor de Marlestone en Com̃ Berks, & adjudge que el ne puisloit ceo aver en respect q̄ ceo fuit un chose en p̄dity, cy unite al p̄son de cestuy en rem̃, que ceo ne puisloit estre done per Parliam̃t al Corone. Et n'est de necessity que per le pol (condition) en les estatutes de 33 H. 8. & 28 Eliz. touts conditions sront done al Corone, car il est clere que conditions p̄fermable obe le p̄per maine le traitor, ou per estranger dont le traitor est dāv̄ benefit, ne poient estre done per ceux estatutes, ne sont p̄formable per la Roigne; ment pluis del condition en mē̄ cale unite per natural care al ment Sir Francis Englefield. Et si sr̄oit done al Corone uncore appiert que touts les termes sur happ̄t deins deux ans puis le statute de 28 Eliz. d'enrolm̃ts fueront expires devant le tender fait: per que le conveyance a que le condition fuit annex fuit void pur fault d'enrolment devant le condition p̄forme: car le statute requite deux copulative choses destre fait deins les 2. ans (cest') de mn̄ter le conveyance en l'Exchequer, & la d'exhibiter ceo en temps del terme, ou l'effect de ceo destre enrol, ou auterm̃t le conveyance d'estre void: per que cy p̄s que les termes sont passes, & rien fait, est impossible de faire ceo que le statute requite, & adonq̄ est le conveyance void, & ne targera tanq̄ le fine des 2. ans: come sur 12. E. 3. Fitz. Covenant Pla. 2. si le lessē̄ covenant de relinquisher le terre en cy bone plight al fine del terme come il ceo trove al commencement, & puis il sucrive grand arbres, per que est impossible que il tiendra son covenant, le lessor maintenant a v̄ā bē̄ de covenant. Sir 21 E. 4. fo. 55. per Cooke lou un est oblige d'enfeoffer auter d'un mañor devant tiel jour, & puis il enfeoffe estranger, l'obligac̄on est ore forfeit; & uncore poit estre que il poit ceo repurchaler devant le jour. Et quant al ceo que Mr Solicitor ad urge, que le conveyance pur l'estate pur vie la Roigne estoyera en force nient obstāt le statute, & q̄ le condition demerge a ceo estate, ceo ne poit estre, car cy p̄s que l'estate en rem̃ est avoid, ceo est conjoyn obe le franktenem̃t la Roigne, & ad confound le franktenem̃t & le condition, & la Roigne ne poit aver un condition destoyer en force pur avoider tant solement un estate que el m̃ ad: mesq̄ en tiel cale el ayant l'estate &

le condition dambideux, le condicõn srã extinct. Quant a ceo que est urge que le statute denrolments fait void le conveyance, & pur ceo auxi les leases; a ceo il dit que il ne avoid tiel part del conveyance sur que les leases sont foundus (cest') l'estate la Roigne, quia come Mr. Solicitor ad confess, la Roigne pur son estate touch le conveyance n'est ly per le statute esteant general, sans spectãl mencõn del Roigne, & esteant un lyant & penal ley, queux matter de statutes ne touch la Roigne, sans spectãl mẽtõn de luy: come le statute de fines, de limitations, & auters: mes estatutes general fait pur bone ordinance destates de terres, come Westm. 2. de donis conditionalibus, ou pur abolishment de tort, come West. 2. de usurpations sur infants, liera le Roy sans nosmer de luy. Et si la Roigne n'ad ryy son estate pur fault denrolment del conveyance, les lessees nont pous lours, sait que ils sont deins le saving ou nẽi. Et il semble que ils ont aberr sufficient pur prender benefit del saving; car ils ont dit q̃ ils ne fueront pties ou pryies a cest indenture, & ceo ne srã entend que fueront auters conveyances sans ceo mre. Auxi l'entent ne suit q̃ cestuy que suit pryby al un covenous conveyance ydera le benefit q̃ il claim p un auter, mes tiel q̃ il claime p cest covenous conveyãce a q̃ il est pryby: & pur ceo n'est requisite daberrer que il n'est pryby al actũ conveyance per fraud, mes suffist a dire que il n'est pryby a ceo. Mes admittant que la Roigne est entitle al condition, & que el ad duement en temps & auter circumstances ceo pforms, uncore semble que el per l'alteration de son estate demesne n'avoidera les leases. Et pur ceo il pryst le case de 4. Mar. in Dyer touch per Mr. Solicitor, que la Roigne Mary ayant terre pur vie cy longement q̃ el continue unmarried, & puis le revcõn discend, & el marry, q̃ el n'avoidera les charges demesne fait debant le discent del revcõn, encounter l'exposition que Mr. Sollicitor ad fait. Et issint le case de 23 Reginæ en Dyer, lou la Roigne fait lease de terre que el ad per contempt dun fugitive al common ley, & oze le statute de 13 & 14 Eliz. luy done nobel interest pur vie le fugitive, la Roigne n'avoidera le prymer lease. Le case l'Abbot de Colchester per un repozt que il ad del Segnoz Anderson il touch destre tiel, que l'Abbot fait treason, & puis fait lease, & aps surrender son mealon al Cozone & est attaint de treason, la Roigne n'avoidera le lease quia l'entire terre suit settle en luy debant le attaindoz, & le title per attaindoz ne faira alteration destate en le Roy pur avoider meangrants. Issint semble si un alien purchase terre & suffer recoyry al use le Roy per fait enrol, le Roy fait lease, & puis per office est trove que il est alien, le Roy n'avoidera son lease. Et nte case est destre consider, si Sir Francis

iii

ñ avoit fait tiel leale & puis plozme le condition, ſi il ñ puiſſoit avoid ſon leale & feo intend clereñt que nēp. Et pur ceo 11 H. 7. fo. 21. per Vavaſor, tenant en tail fait feoſment ſur condicon a ſon uſe demeine, & aps conuſt un eſtatute, ſur que le terre eſt extend come pur debt ceſtuy que uſe puis l'eſtatute Rich. 3. il aps enter pur le condicon, uncoze il n'avoidera l'extent: & ceo eſt le caſe dun Eriche. Auxi Ardern que fuit d arraignñt attaint fiſt leale pur vie eſteant tenant en taile, & hozs del reōcon grant un rent, puis tenant pur vie deby, per que Ardern fuit tenant en taile arrear, & le diſcontinuance purge, uncoze le rent eſtoit bone. Et ſi ſrōit dzay que la Roigne poit avoider les leaſes per change del eſtate, uncoze le tender que fait le change doit eſtre trove per office, que n'eſt en nēe caſe: car le ſubject que eſt en poſſeſſion doit aber ſon traberſe al tender ſil doit, quel il ne poit aber al certificate. Et il dit que certificate ſerbe pur inſtruction lou la Roigne eſt en poſſeſſion ſans office, & iſſint fait office trove p coñiſſion ſouth l'Exchequer ſeal; mes lou beſoigne office dintitling come en touts caſes lou nobel title de terre accrew al Roigne, la doit eſtre office per bēe ou coñiſſion ſouth le grand Seal, come fuit rule 29 Reginæ nunc en ceſt Court en le caſe dun Lidger, que eſteant alien nēe, avoit purchaſe terre, & ceo fuit trove per Commiſſion ſouth l'Exchequer ſeal, & ſur ceo leaſe fait per la Roigne, & adjudge void, quia la Roigne ne fuit ſufficientñt entitle per l'office: ſic en nēe caſe ceſt title del condition eſt nobel title accrew per matter en fait, pur inveſter de quel la beſoigne office devant la Roigne poit aber intruſion. Quant al bois il dit que ceo ne fait apertñt al fine del caſe, car ſi le leaſe del terre ne ſoit defeat, doncqz la Roigne n'aūa intruſion pur le bois: mes doit aber office & ſcire fac' en nature de waſt. Si le leaſe ſoit fruſtrate doncqz le caſe del bois eſt tout un obe le caſe pur le terre, & pur ceo il ne ple riens a ceo. Mes pur reſpoigner le grand exception al pleading q̄ ad eſtre pzile pur ceo q̄ en l'averñt les def. ont aver quod prædictus Francis Engleſield ſuperſtes eſt, & la ſont 2. Francis Engleſields noſme devant (ceſt') l'uncle & le nephew; il dit q̄ il ad 3. reaſons pur ceo reſpoigner. Et le pzimer eſt que Engleſield le nephew eſt un des def. ſuppoſe per l'infozmacōn d eſtre en pleine vie, & eſt un que fait reſponce & eſtoit en Court per plea, & pur ceo ne poit eſtre entend que les def. averont ſon vie; mes doit de neceſſity eſtre expound que ils averr le vie Engleſield Militis. Le 2. eſt pur ceo que Engleſield Chivaler eſt le pluis pzocheine antecedent, a que le pol (prædictus) doit eſtre referre. Le 3. eſt pur ceo que il eſtoit obe l'entent, & le neceſſity del plea d averrer le vie de Engleſield Chivaler, nēi de Engleſield Aſt, per

quel

quel entent & necessity les Judges doyent guide lour judgement en tiel case, come 32 E. 3. in cessavit vers un Abbot le Count suit que le pdecessor del Abbot tient del pl', Et quia prædictus Abbas cessavit, le quel poit estre referre al pdecessor & al tenant en le bre: & la les Judges pteront l'exposition que cõit referre al Abbot tenant al bre, quia l'entent & le necessity del count ceo require. Ilint 11 H. 6. fo. En un præcipe vers R. tenant que plead collateral garranty per R. l'ancestor le pl', & quod prædict' R. est mortuus & quia la suit R. le tenant & R. l'ancestor suit mobe pur l'uncertainty ou pur fault dauoyñt le mort R. l'ancestor dadjudger le plea incounter le tenant: mes le Court adjudge le plea sufficiẽt, quia l'entent & necessity del plea suit de mnter le mort R. l'ancestor, & R. le tenant appiert destre en vie, & nient mort. Sit en nre case, per que judgment doit estre encounter la Roigne.

POPHAM. Puis que Termino Pasch. Anno 33 Reginæ, le case suit arreat argue per Popham Attorney la Roigne del part la Roigne & per Drew Sergeant del part les def. Et Popham adeprimes prist nobel exception al plea en barre (cest') que les def. ont justifie per 3. seberal leases, & conclude prætextu quorum ils enteront, lou ils doient aber justifie sedalment per chescũ lease en tant del terre que est contain en le lease: car autermt si l'Attorney la Roigne voile pnder traberse sur ascũ des leases, les def. per lour justification voilont barrer la Roigne de tout le terre per l'auters leases; pur quel inconbenience ils doyent aber fait sedal justifications. Et quant al corps del case il ceo debide en 12. points, dont 3. sont pur le title la Roigne: l'auter 9. sont matters dobjection per les def. Les 3. points queux sont pur le title la Roigne sont. 1. Si les leases sont void pur fault de recital de l'estate pur vie que la Roigne ad. 2. Si sont void pur commixture del grant de bois que la Roigne ne poit granter, obe grant del terre que el poit granter. 3. Si le condition soit done al Roigne, & son estate per ceo change. Al prmer il insist sur tm les reasons authorities obe Mr. Solicitor debant. Et quant al 2. il dit que si la Roigne fait grant que purport tout en colour & shew al auter, coment q̃ en vity ne soit tout, uncore est le grant void: car en tiel case le patentee ad faile de son due informacõn al Roigne del estate que el aboit: come en nre case la Roigne, ayant q̃ estate pur vie Sir Francis Englefield fait lease pur 40. ans sans restraint del terme, si Sir Francis debie, quel purport tout al cestuy en rem, & purport auxi q̃ la Roigne ne suit enformie de son estate; car si el aboit estre enformie el voilloit aber fait lease pur 40. ans q̃ cestuy q̃ vie viboit si longemt: per q̃ pur le falsity del patentee en mn information,

Grant la Roigne.

ou

ou negligence en non informing, le leale eſt void. Et il dit ſi la Roigne fait patent de pluſors choſes, ſou en aſcũ de eux el fait tort al ſubjes, le patent eſt void, & ſrã repeal pur tout: & pur ceo il bouch le caſe del cõporacõn de Wells, ſou la Roigne aboit grant al eux le cuſtody del geale, & aboit eux incorporate, & aboit al eux grant les fines, iſſues & amerceñts la; & auxi il appiert que l'Ebeſq̃ p̃ fozmer ancient grants ad les fines, iſſues & amertements, iſſint que le grant la Roigne, quant al ceux, purpozt tozt al Ebeſq̃: pur que iſſuiſt ſcire fac' al ſuit l'Ebeſq̃ pur repealer le patent en Chancery; & en Anno 13 Reginæ nunc il fuit adjudge que le patent pur tout en ceo containe doit eſtre repeal, & ceo ſur conſerence obe touts les Juſtices d'Angleterre. Iſſint en nr̃e caſe la Roigne ad commixt le grant del bois que el ne poit granter obe grant des terres queux el poit grant, per que tout eſt void. Et que el ne poit granter le bois eſt clere, quia el eſteant que tenant pur auter bie ne poit en droit ſuccider le grand meriſme, que appent en p̃pty al ceſtuy en reñ: & pur ceo fuit reſolbe en le caſe la Dame Saintleger, ſi leſſee pur bie ou ans ſoit ſans impeachment de waſt, & tiel leſſee ſuccide meriſme, ou ruinate les meaſons, que le leſſor n'aõa acõn de waſt: mes en tiel caſe il poit p̃nder le meriſme, & le timber del meaſon. Quant al condition il dit que ceo eſt done al Roigne, car n'eſt choſe annex al ment le traitor, neq̃ reſt en p̃ibity de ſanke & nature, come ad eſtre argue; car il dit que le p̃amble del condition n'eſt que un flouiſh, debiſe per Monſieur Plowden, que impoz aſcũ colourable cauſes que mobe Sir Francis de faire condition, mes il n'eſt part del condition: & ceo appiert per l'eſcrier de ceo debant le proviſo ſemper, que mr̃e q̃ ne fuit aſcũ des choſes pur q̃ le proviſo fuit entend d'eſtre fait; mes tout le p̃viſion fuit que ſur tender del ring les uſes & eſtates ſrõnt void, ſans adding a ceo aſcũ cenſure del ment de Sir Francis, le quel tender poit aſſez bien eſtre fait per la Roigne, & eſt done al Roigne, cy bien per 33 H. 8. come per 28 Reginæ nunc: en p̃oſe de quel il bouch le caſe de Dacres un des rebels en le north, que debant le rebellion ad fait done de ſes Chattels al certain de ſes Amies ſur un proviſo de rebocation per tender de 5 s. & puis l'eſtatute de Anno 13 Reginæ nunc q̃ attaint les rebels done al Roigne touts conditions; & ſur ceo Sir Tho. Gorge p̃ture Commiſſion la Roigne de tender le 5 s. & ceo il fait, & obtain patent del terre en leaſe pur ans, que fuit iſſint aſſigne per Dacres: & ſur longe debate en Anno decimo 7 Reginæ, fuit reſolbe ſur conference obe l'auters Judges, que le tender del 5 s. fuit bone, & pur ceo l'aſſignment void, & les leales de Dacres en la Roigne, & ſon patent

Waſt:

bone

done al Gorge que a cel temps ceo teigne. Auxi il bouch le cale de Markenfield un auter des rebels que ad fait feoffm̃t al uses sur condition que si le feoffor per escript south son maine declare nobel use, que le feffmer ſrõit void: & puis Markenfield fuit attaint, & sur ceo la Roigne per patent south le grand seal fait declaration de nobel use, & per ceo le terre fuit seisy & ore demurt en les maines la Roigne: pur que il semble illint auxi en nr̃e cale. Les points objects per les def. fueront prẽmerim̃t que per le limitation del use a luy & pur vie, la suit nul alteration destate durant son vie. A que il respoigne que le limitation del use a luy & est entend pur son reliefe demesne, le quel est le pluis effectual consideratõn que poit estre; & coment que en tiel cale use ne baera al alcũ auters plons, uncore il conv̄tera en luy & pur vie, especialment esteant ptiular estate obe rem̃: come un covenant destoyer lẽi al use luy & en taile, ou al use luy & & sa feme en tail, n'est doubt mes que est alteration del use. Sic lou est limit al use luy & pur vie, obe rem̃ ouster; mes nẽi si soit sans rem̃, ou si soit limitation al luy & en fe. Le 2. objection est que le conveyance & le condition sont void cy ps que touts les termes sont passes, & illint debant le tender le condition ad p̃de son force. A que il respoigne, que nẽi; car si un soit infeoffe sur condition de baer al Room deins un an, & il demurt en Angleterre tanqz deins 2. jours del fine de an, il est ore impossible de pformer le condition, uncore le feoffor n'entra tanqz l'an finy. Sic un covenant de suffer common recov̄y deins un an, & si nẽi destoyer lẽi al uses, si touts les termes del an passont, est impossible de suffer le recov̄y, uncore les uses ne surderont tanqz l'an finy. Sic un recusant que absteign del Esglise contrary al estatute de 1 Eliz. forfeit 20 l. chescũ mois per le statute 23 Eliz. Si recusant fail un festival jour, ou soliel jour, il est impossible que il viendra al Esglise accordant a le statute de 1 Eliz. uncore il ne sr̃a puny ne endict per 23 Eliz. tanqz tout le mois expire. Sic lease sur conditõn q̃ si le lessee ne paya. 10 l. al Mich. donqz aps Mich. le lease sr̃oit void; cy ps que Mich. incurre est impossible de pformer le condition, uncore tanqz le masse le lease n'est void. Le 3. objection est, que le condition n'est done al Roigne per le statute de 33 H. 8 que done riens forfqz le benefit & advantage, riens plant del pformance; & si sic donqz coment que soit done al Coron per le statute de 28 Reginæ, uncore per le proviso, quel les def. ont plead en barre, le lease est p̃serve hors del danger del condition. A que il respoigne, que le proviso fait le lease dautiel effect come fuit debant le statute, & pur ceo si le condition est done per 33 H. 8. ceo ober reach le lease: & que pformance del condition est

done

done per 33 H. 8. al Roy il touch le case adjudge en l'Exchequer enter la Roigne & Sir Rowland Hayward, que fuit que le dartrain Duke de Norfolk morgage le honour de C. al Haywood, & aps fuit attaint de treason en Anno 14 Eliz. puis q̄ la Roigne paya l'argent, & aboit le terre; uncore nul act fuit pur entitler la Roigne al condicon, mesq̄ 33 H. 8. Le 4. objection est le defect d'un office, que n'est material en cest case, quia la Roigne al temps del tender aboit le frankrenement en possession, & illint le certainty del terre appiert assets bien, & nul subject per ceo ne pot son possession, si non le lesee pur ans, que ne puisoit aver traūle l'office, si l'office ust estre trove: l'auter reason est quia per le tender les uses sont celles, & pur ceo l'antient possession revesteroit al Sir Francis le traitor, & en son lieu revestera al Roigne, come perquisite del traitor, quel el aūa sans office per le statute de 33 H. 8. Le 3. reason est pur ceo que le tender est l'act la Roigne que ne poit faire alcū chose, mes que est de record, & pur ceo ceux Attorneys queux execute le tender en le nosme & plon la Roigne per garrant south le grand seal, sont l'act de record, nēi en pais. Illint que si besoigne office de trober lour act, office cōit requisite de trober matter de record, quel nunqs fuit view: & dāq̄ office de trober que la Roigne done a eux l'authority est ousterāt en vaine, quia le patent de ceo est de record, & pur ceo le patent & l'execution & retorne de ceo est sufficient. Come sur bē direct al Viē, il fait retorne, tout ceo est prise pur record, & equivalent al record. Illint un privy seal direct al un fugitive pur revener, si le messenger de ceo fait retorne, sans office ceo est title pur doner possession de les terres pur le contempt al Roigne, come Berties case en temps la Roigne Mary. Le 5. objection est que le certificate doit estre fait en Cur' scaccarii per les pols del Commission, & ceo appiert estre fait le 18. jour de March quant nul Court fuit teant, ne l'Exchequer ovt: a que il respoigne que touts temps del an l'Exchequer est ovt a tiels purpoles de receiver argent, & retorns de Commissions: car le Court al fine del terme n'est mort, mes continue en force coment que ils ne entermeddle ove judicial acts; & pur ceo tiel act que n'est judicial ne del agard del Court, come cest retorne del Commission n'est, poit estre fait assets bien aps le terme en alcū temps del an. Le 6. objection, que le conveyance est primes void per le statute dentolments & le lease des def. save per le saving. A que il respoigne que si ceo admit que le conveyance est void per le statute, nēi per le condition, uncore le saving ne voit aider les def. car quacunque via si le ground soit defeat, sur que les leases sont eres, quel est l'estate la Roigne delouth le conveyance, les leases ne poyent estoyer: & tiel saving que voit pserver tiel

leale, oy repugnant al corps del ac que fait boid le condeyance, eſt oulterment boid, come pluſors eales ont eſtre de ceo adjudges, & debant bouches en le primer argument fait en ceſt eale. Et ſi le ſaving uſt fait pur les def. uncore ils nont aver eux nul dēr pries ne pardes al aſcū condeyance, & pur ceo none prise le due benefit del ſaving. Le 7. objection, que coment que nobel title ſoit done al Roigne uncore el ne avoidera ſa leale demeſne. A que il reſpoigne, que en le eale la Roigne la n'eſt aſcū eſtoppel, eſpecialment lou el poit confeſs & avoider le leale, come icyel fait; & donqs n'eſt doubt mes que en intereſt l'eſtate eſteant determine quel la Roigne avoit quant el fit le leale, le leale aure doit determiner, & la Roigne ſoy tenera eins del nobel eſtate que el ad de darrain temps. Le 8. objection ſuit pur le bois (ceſt') que ceo fuit en ppty al Roigne & pur ceo paſſa per le grant, a que ſes ay reſpoigne devant, que le ppty de ceo fuit al ceſtuy en reſt, & ne poit paſſer p grant la Roigne a les leſſees: mes ore quant la Roigne ad l'eſtate en reſt auxi, el ad le ppty, & poit punyer les def. come intrudors, pur le ſurcrider del bois, nient obſtant ſon former grant quant el avoit riens en luy del bois. Le 9. objection ſuit que la Roigne ayant grant le ſubois devant l'alteration de ſon eſtate, le grant ſra bone nient obſtant l'alteration del eſtate, quia fuit choſe executo en les grantees. A que il reſpoigne que nēy; car il priſt diſtrity lou l'eſtate eſt ſubvert per matter de relacon, & lou ceo diſcend ou remobe per affirmation deſtate en le bendor, come ſi le terre tenant vend bois & apres un adeigne al terre per future uſe que furds hors del poſſeſſion per covenāt debāt le ſale, il ſubverera le ſale; mes il dit ſi tenant en tail, ou baron ſeī en droit ſa feme, vend ſubbois ou grand bois & deby, le bendee poit ceo ōnder encounter l'opinion de 18 E. 4. fo. mes en nēe eale l'eſtate la Roigne, que el avoit al temps del grant, eſt ſupplant per le condition, obe relation al feazance de l'eſtate pur avoider incumbrances, & pur ceo le grant del boys eſt auxi ſubvert: & iſſint pur touts les cauſes les def. deſtre adjudge intrudors pur le terre & pur le bois. Drew Sergeant è contra, & quant al nobel excepcon al pleading que les def. nont fait ſeveral juſtificacons a per luy per chefeū leale que ils plead, il dit que lour plea amount au tant; car ils ont diſtinguith les grants del terre (ceſt') grant des arres, & per queux noſmes ſe ſaiſint la Roigne ad fait lour ſeveral leales, & ont conclude prætextu quorum ils enteront, le quel eſt tant adire reddendo ſingula ſingulis, que per un leale ils enterōt en tant, & per auter en auter part, & iſſint ouſter: & quant ils ont fait title devant & al temps dentrusion ſuppoſe a tout le terre, ils ont reſpoigne ſufficientiſſm al informacon, &

DREW.

ne

ne ſont tenus de conclude queux choſes ils entend per lour plea; car ſils mañ ſont ſufficient al Court dexcuſer l'intruſion le Court doit ſur ceo adjudger, ſoit ceo que les def. ſont aſtū concluſon ou nēy. Et il dit que Mr. Attorney poit aſſets bien ſhder traverſe al aſtū des leaſes ayant tiel certainty come ils ont en pleading (ceſt') le quantity & noſmes des terres: & ſi ſoit trove pur luy la Roigne aūs judgement pur tant, & ceo eſt aſſets bien conus en quantity & noſme per le pleading. Et quant al auters matters alledge pur gainer title al Roigne (ceſt') le non recital del ptiular eſtate, le ſeazance del leaſe pur 40. ans ſans limitation ſi ceſtuy q̄ die diſeroit cy longement, le grant del bois q̄ eſt pluis que el poit grant; il dit al non recital nient pluis que Cooke debant; & al ſeazance del leaſe pur 40. ans que la Roigne, eſteant tenant pur auter die, ad pluis longe eſtate en ſuppoſel del ley que 40. ans, & pur ceo en ſeazance de leaſe pur 40. ans el n'ad fait pluis que el poit, ne ad fait colour de tort al reūcōn, ne en ūity aſtū tort: car ſi ceſtuy que die mourſt le ley determine le leaſe. Et pur le grant del bois il ſemble ceo loyal, & que ꝓpty del bois fuit en la Roigne grantable; & il inſiſt ſur les reaſons & authorities miſe debant per Moore & Cooke queux argueront de meſme le part; & ouſter il dit que n' appiert en nře libres que ſi le Roy fait grant que import ꝑtence de tort al un terre plon & en ūity ne fait tort, que ceo ſrā cauſe de aboider le grant; car il dit que le ley, eſteant le rule de reaſon, meaſure grants & aſſurances accordant a ceo que ils ſont en ūity, & nēi accordant al colours & ꝑtences: & coment que la ſrōit cauſe de repealer le patent la Roigne, ou put faire ceo bon pur grant ūun choſe, en que la Roigne fait ꝓjudice a aſtū ſubject, uncore pur tant des auters choſes queux el grant n'eſt reaſon que le patent ſrōit void: & pur ceo il doubt del reſoluc̄on bouth per Mr. Attorney en le caſe del corporacōn de Wells en Anno 13 Reginæ nunc, il ſemble que Mr. Attorney bouth tant de ceo que fait obe luy & omit le choſe que faitoit encounter luy: come auſi il ſemble que il fait en les caſes de Dacres & Markenfield bouth debant pur ameſner le condition al Corone, al queux caſes, n'eſteant miſe en eſcript al view & conſideracōn des ſtudents, il ne doit faire reſponce, mes voiloit eux encounter obe reaſon, & tant dauthorities come il poit. Et iſſint quant al condition auſi, il argue a meſme l'intent & obe ūi les reaſons q̄ Moore & Cooke uſe debant. Et pur fortifier les leaſes encounter le title la Roigne il inſiſt ſur les objeccōns fait debant (ceſt') que l'eſtate Sir Francis ne fuit alter durant ſon vie per l'indenture de cobenants, mes que l'eſtate eſt abridge ſoleūt al eſtate pur ſon vie, que uncore demurt preſ del

viel estate, que il avoit devant le covenant. Auxi il semble l'indenture de uses fuit void cy ps que les terms deins les deux ans fueront passes, & illint void devant le tender del ring: per que l'estate en rem est void, nēi l'estate la Roigne; mes que el ne fuit tenus d exhibiter le condeyance pur safeguard de son estate mesq̄ ceo ſ̄roit save per son p̄rogative hors del danger de l'estatute. Et ſic dons̄ inſuit que l'estate la Roigne n'est supplant per relacōn, mes confound per communion obe l'inheritance en fæ, en quel case les leales sont bones durant le vie cestuy que vie, que est averr d̄estre en vie per le pleading. Et Popham al auter jour deigne, & ne mobe alc̄ū nobel matter, ne urge alc̄ū nobels reasons ou cases mes come devant, savant que il amesne obe luy les recōrds des deux cases de Dacres & Markenfield, dont un (cest') le case de Dacres fuit adjudge, mes le case de Markenfield ne fuit rule un hoy ne auter. Al queux cases Cooke dit que Dacres case n'est d̄estre resemble al nr̄e case, quia le tender del 5 s. est la general sans alc̄ū ptticular matter de restraint; mes en nr̄e case coment que le tender est general, uncore la sont certain causes mises devant le tender pur ceo restrainer al ment de Sir Francis (cest') a son mislike de son nephew, come appiert per le p̄amble del condition. Et il resemble le p̄amble del condicōn al p̄amble des estatutes, en queux coment que le statute m̄ est general en le ordinance, uncore il est restrain plusors foits a les ptticular matters specifie en le p̄amble, de que ils ont multitude de authorities en nr̄e libres: & ceo alc̄ū foits en penal leys, queux sont cy odious come condicōns; à multo fortiori en nr̄e case lou l'exposition est en p̄servation de l'estate, nēi en destrucōn: quel destrucōn est le cause de le hatred que le ley port al condicōns. Et il dit que coment q̄ les estatutes done condicōns generalm̄t, uncore touts temps ceux estatutes ont receibe exposition per le reason del Common ley, & ceo est que la Roigne aīa tiels conditions queux assignees puissoient aver ou queux estoient indifferent d̄estre persomne per estrainger, mes daver conditions appropriate al ment, ou al judgem̄t & censure del offendor, ne poit estre come nr̄e case est; car en nr̄e case coment que le tender est general, uncore per le p̄amble est restraine al natural censure quel le uncle caria touth le nephew, de luy temper & correcter obe cest bridle quant luy plerroit, & pur tiels choles queux il censera bone. Et quant al case de Markenfield sub judice lis est: & il semble clerement que si unq̄s ſ̄roit adjudge il doit estre encounter la Roigne, pur ceo que nobels uses la sont d̄estre declare per escript d̄estre signe obe son maine, le quel maine la Roigne ne poit aver per alc̄ū act de Parliament, & pur ceo ne poit aver

ability

ability de prover le condicõn. Et quant al second point, il dit que nul des cases miser per Mr. Attorney ne sont semble a nre case; car il dit sur covenant de suffer recovery deins 2. ans, & si ney devoyer seisy al uses, les uses ne surderont apres les terms tanqz les 2. ans expires, quel il cõfess; mes soit le covenãt que devant 2. ans en terme temps il doit suffer recovy, ou autrement estoyer seisy al uses, la les uses surderont cy pres que les termes sont passes devant les 2. ans expire. Le reason del diversity est quia en Mr. Attorneys case la n'est actũ matter expss de raiser le use devant les 2. ans, mes solement matter imply-ed, que le ley ne regardera encounter les 2. ans expss; mes en mon case il ad le terme temps part del temps expss, & pur ceo cõit accompt copulative temps al termes deins 2. ans, & particular que restraine le temps de 2. ans: & come est en cest case illint est en le case en question, car les pols sont expsses en le statute, (test') In Term-time in open Court. Et quant al office, il dit que coment que le Commission est matter de record, que done authority de tender le ring, uncore l'execucõn de ceo al Englefield le nephew n'est que matter en pais, quel le pty doit traverser sil luy trode griefe ove ceo. Et quant al ceo que est dit que il poit travers le certificate, & que un certificate per un Evesqz de recusancy de payer subsidies ad estre travse; jeo respoigne que ceo est per l'entent de le statute, que fait recusancy en tiel case forfeiture del benefice, mes per le order del Common ley nul certificate fuit travsable; & pur ceo 15 E. 3 utlary 2. imprisonment en le prison l'Evesqz fuit plead en discharge dun utlary, & a ceo certificate per l'Evesqz, l'Attorney la Roigne voit aver ceo travse, & non potuit. Per que touts ceux points sont encounter la Roigne. Mes pur ceo que Mr. Attorney ad prise exceptõns al plea en barre, Cooke prist ore 2. exceptõns al informacõn, le primer quia est alledge que Sir Francis Englefield per indenturam suam convenit & concessit & ne dit sigillo suo sigillat', en quel case est intend per escript sans seal: & si sic nul use doit surder come le case est 12 Reginæ fo. en le Segnor Dyer. Et donqz insuist que la est nul conveyance ne condicõn, mes que la Roigne per l'attaindor fuit sei en sé, & le leale bone que est plead en barre. Et en pose que il duisoit aver dit sigillo suo sigillato, il vouch un case en Bank le Roy Termino Mich. Anno 29 & 30 Eliz. lou le def. luy excuse en Trespas per grant dun liberty p la Roigne per literas patentes, & ne dit sub magno sigillo Angliæ sigillat', & puis dit ceo fuit assigne pur error en l'Exchequer chamber, & adjudge error. Et la le Segnor Chiefe Baron vouch cest case, si un port debt sur obligacõn, & ne dit sigillo suo sigillat', le def. poit gager son ley. Et ceo

est

eſt le common loyme de pleading. Le 2. exception fuit que le Commiſſion de tender del ring recite que lou Sir Francis uſt covenaunt per l'indenture circa annum 17 vel 18 Eliz. ove certaine pſons la nomes, deſloyer ſeily de tiels terres queux ſont la contenous, ove un proviſo de tender un ring, & lou Sir Francis eſt attaint, la Roigne authorize eux pur faire le tender, quel ils ont fait: & n'eſt allege ne aiert que l'indenture allege en le informacon eſt meſme l'indenture entend per le Commiſſion, le quel ne poit eſtre pleſentiſt ſans a'ment: car il ny ad alcū certainty en le date, en les nomes des pties, n'en les terres grants, quel uncertainty doit eſtre reconcile per a'ment; & quia n'eſt iſſint fait le ley n'entendera eux eadem, & donc ſs le condicon del primer indenture n'eſt pleyme, ne la Roigne per ceo entitle al terre per alteracion deſlate, come le counſel la Roigne urge. Per ſ il ſemble pur matter & loyme le judgment doit eſtre encounter la Roigne.

Icy commence le Argument des Barons.

Puis en le terme del St. Trinity pcheine enſuant en Anno 33 Reginæ nunc. Les Barons meſmes argueront le cale apertint en le Court, & ils touts agreant que judgement doit eſtre done pur la Roigne encounter les def. Et pſmes Clerke puiſne Baron dit que il y ſont que deux pſncipal & capital points en le cale: le primer ſ le condition ſoit done al Roigne: le 2 ſ ſoit duement pleyme, car ſi ſit il n'eſt doubt mes que la Roigne poit conteſts & avoid la leale demeſne; car avoncē el ad novel title accrew, que eſt paramount l'eſtate que el m ad quant el fiſt les leaſes. Et quant al matter pſmes mades que Sir Francis Englefield, per le covenant & uſes, n'ad novel eſtate durant ſon vie, mes le remnant del viel eſtate; ceo fait al fine del cale encounter la Roigne, il ſoit iſſint: mes il ſemble clere autrement, car ſi eſt devenus reuant pur vie per le covenant, & il payera fine pur alteracon al Roigne & le pleading m eſt, vtcute cujus & per le ſtatute de 27 H. 8. Sir Francis fuit ſeiſi pur vie, per que il ne doit plet pluis a ceo point. Et quant al primer des capital points il pled le condition done al Roigne ey bien per le ſtature de 33 H. 8. come per 28 Reginæ nunc & inde muit ſur le cale de Dacres South per l'Attorney la Roigne dont le record fuit monſtre en Court; & auſi ſur le cale Sir Rowland Hayward South per Myſt. Attorney ſur un mortgage fait per le Duke de Norfolk. Et il pled le ſemble deſtre nul part del condicon, & que coment que le neppew ne fuit done al vices, uncore le uncle pur debts ou autres conſiderations puiſſoit aver rebouts les uſes per le tender. Et quant al 2. point il dit que le tender eſt fait alles en temps, car l'endenture & le condicon eſtoient en force apſs les termis finyes, tanſq les 2. ans expies, quia les pols de le ſtatute

ture

tute ſont que deins 2. ans ils mittont le conveyance en l'Exche-
quer, & la en terme temps en open Court ceo exhiberõt, ou
l'effect de ceo deſire enrol; mes ne dit que lez adonqz ils exhibi-
terõt: per que il ſemble que il n'eſt tenus al 2. ans pur l'exhibi-
ting, mes ſolemt pur le mittans de ceo en l'Exchequer: come un
tenus en un obligacõn de appearer deins tiel terme al Weſtm
& la de reſpoigner un tiel en plea de Treſpaſs, per ceo il n'eſt te-
nus de luy reſpoigner al le terme, mes ſolemt dappearer. Et
quant al allegation pur deffeat dun office, il ſemble que ne de-
ſoigne office, ey bien pur ceo que la Roigne avoit le franktene-
ment devant, come auxi pur ceo que le tender eſt fait per Com-
miſſion nomine, loco & perſona del Roigne en quel caſe el eſt de
neceſſity matter de record & en vaine ſerroit de trober office de mat-
ter de record. Et quant al matter del bois, il argue que la
Roigne n'avoit ppty en eux al ſeazance del leaſe, eſpecialment
quant el deride ſon eſtate per Sir Francis, que avoit ſon pticu-
lar eſtate ſubject al waſt. Et quant al pleading il argue l'in-
formacõn allets bien pur les ill realons alledge per le counſel
la Roigne, & le barre inſufficient auxi pur ambideux les excep-
tions poſe per le counſel la Roigne (ceſt') ey bien pur l'incer-
tainty en adment quod prædict' Fran. Engleſield en pleine vie
ſans mencõn de Chrbaler, ou del Eſquire, come auxi ſur le
joynt concluſion per le prætextu quorum, al les ſeval leaſes plead
en barre: cat a ceo il dit, & un Commoner, que ad common pur
3. baches per ſeveral grants ou preſcriptions, ſoit implead en
Treſpaſs, il pleadera quant al un bache un grant, & al auter
bache auter grant, & ſic pur le terce: & il n'eſt bone concluſion
adite, virtute cujus, ou prætextu quorum il mita eins les 3.
baches; mes il doit aver conclude & juſtifie ſeverallment. Gent GENT.
argue a ill l'entent in ommbus & urge ill les realons & authorities.
Manwood chiefe Baron argue auxi a ill l'entent, & il dit que MAN-
comment que ils y ont eſtre faits pluſors points en le caſe, uncore WOOD.
il & les compagnions ont touts eux reduce al 3. principals,
queux ſont pluis effectual al fine del caſe: & ceux ſont, ſi le con- 1.
dition ſoit done al Roigne. Si le tender apres les termes paſſes
ſoit allets bone. Si office ſoit requiſite de changer l'eſtate la 2.
Roigne, les queux en ſon opinion il prift ſolement material al
fine del caſe; & al eux tant ſolemt il entend de arguer. Mes 3.
puiſne ſont quant al pleading il prift l'inſpeximation bone, & le
barre inſufficient. Et pur ceo quant un plead que per indentu-
ram ſuam factam convenit & conceſſit, eſt deſire entend que le in-
denture fuit ſeal; & il ne ſerroit entend uncore ont les deb. ceo con-
feſs en diſant quod bene & verum eſt quod convenit & conceſſit: &
il ne ſont confeſs uncore ſealing & deliv'y, eſtoant matters en
fait

fait & en pais, les def. pleading matter de puisne temps, come ils ont fait un le case al barre, ils sont passes l'advantage de matter en fait : come 6 H. 7. fo. Et quant al barre ils doient aver fait trois leȳal justifications pur chescū seale, (scil.) chescū ap luy come si un pryst distres, il n'avowera joyntment pur trois rents bors de meine le terre, mes que il pryst tant del distres pur un rent, & tant pur auter; car auterm̄t il ne poit aver retorne, ne damage entirement. Sic si le Vic̄ ad trois leȳal bres de execucon, il fairra ses justifications seȳal en Trespas & mn̄e quant il luy pryst per l'un bre & quant per l'auter. Quant al matter en ley, il dit que il ne doit faire ascū question si le condition extend al estate l'uncle ley bien come al rem̄ en le nephew, quia les pols de ceo sont que touts les uses celle-ront; per que l'entent & les pols emportōt que ceo est anner al touts l'estates. Mes quant al auters 3. points queux containe difficulty, il semble al prymer que le condicon est done al Roigne per le statute, & pur ceo il dit que la n'est ascū inseparable prydity penter l'uncle & le nephew, que impediera le title la Roigne al condicon; car quant al plon de cestuy que doit faire le tender, il est limit al uncle per luy m̄, ou per ascū auter; quant al plon cestuy a que le tender doit estre fait, ceo est al nephew ses executors ou administrators: quant al temps ou lieu del tender nul est appoint: per que en nul de eux requisite choses la est ascū pticular prydity & restraint as plons del uncle & nephew. Et il dit que en Littletons case la est pluis prydity en les pols del condicon que la est en cest condicon: car si feoffment soit fait sur condicon que le feoffé payera 100 l. al Mich. sil fait feoffm̄t ouster, le barrain feoffé, pur safety de son estate, payera l'argent, uncore les pols n'extend mesne al prymer feoffé: sic si le feoffé devy ses executors payeront l'argent, ou son heire. Sic payment limit per le feoffor al jour certaine, les heires ou executors payeront. Mes il dit que le case al barre est pluis fort, quia le condicon est done al Corone per Parliament. Et n'est rare haber choses de grand prydity & encounter le reason del Common ley destre done & transferre per Parliament: come Stat. de 32 H. 8. done conditions al grantées de reccons: & per l'estatute de 31 H. 8. religious homes en les Abbeys sont faits inheritable & capable per purchase. Sic per Parliam̄t terre gabelkinde est fait discendible al Common ley: & pluisors foits aliēs sont faits inheritable: & corruptible de sank restore: & illint le heire del Duke de Sommerset per Parliament fuit disherite, & pur ceo Parliamentum omnia potest. Uncore il conseis si le condicon ust estre restraine al ment, ou al mayne del uncle, que ceo ne crōit done al Roigne per ascū des estatutes: mes il

n'est

n'est illint: & le parole n'est aſcũ part del condition, mes est le conſideracõn q̃ move l'uncle pur faire & inſert le condicõn. Quant al 2. point il dit que l'indenture de uſes estoit en ſa force apres les terms expires, tanq; les 2. ans expires, & illint est defeat per le condition nẽ per le ſtatute: car il dit que riens est destre fait deins les 2. ans mes de mitter le conveyance en l'Exchequer, & exhibiter ceo qu'est l'effect de ceo destre enrol aps: & pur ceo le fine des terms ne fait impoſſibility exhibiter l'effect accordant a le ſtatute: & pur ceo ſi un ſoit tenus q̃ deins 2. ans il lebiera un fine en le Common Bank, & la en terme temps ꝓcura ceo destre ingroſſe, ſil ceo conuſt deins les 2. ans, il poit aps ꝓcura ceo en auter terme destre ingroſſe. Sic un tenus deins 2. ans de conuſter un fait en le Chãcery, & la ẽ terme temps de cauſer ceo destre enrol. Sit en le caſe al barre, les terme temps ne ſont entends les termes deins les 2 ans, mes poyent estre en aſcũ terme aps. Quant al office, que est le terce point; la ne beſoigne aſcũ office en ceſt caſe, car offices ſon de trober titles ꝓcedent al office, nẽ ceux queux ſont inſtant titles: come alienacõns, mortmains, & tiels ſemblables devant l'office. Et quant a ceo que le certificate en le caſe al barre ne ſrã ſufficient; quia retorne hors del terme; a ceo il dit que l'Exchequer est tout temps oꝑt, & illint est le Chancery pur finder certificates & receits dargent. Per que il ſemble q̃ judgement doit estre done pur la Roigne. Et aps judgemens fuit done pur la Roigne.

Le Countee de *Northumberlands* Caſe.

15. JUnii Anno 22 Eliz. Le Segnor Lumley per fait indent dated meſme le jour, bargain & vend al Henry Countee de Northumberland & ſes heires le mañor de Hazelbuy Brian en Com̃ Dorſet, ove covenant pur further aſſurance. 3. Septembris eodem Anno le Countee purchaſe licence de alienacõn, quia le tenure fuit in capite. Octab. Mich. eodem Anno un fine fuit leby pur further aſſurance: & puis 2. Novemb. le fait indent fuit enrol en Chancery. Sur que ceux de l'Exchequer agard ſcire fac' vers les terre tenants pur fine pur l'alienacõn fait per le bargain & ſale ſans licence: & le Countee de Northumberland eſteant retorne terre tenant, plead le bargain & ſale, le covenant de further aſſurance, le licence, le fine & puis ceo l'enrolment: & aver que le fine fuit per force del covenant pur further aſſurance. Sur que Egerton adonqes Attorney general al Hertford terme Anno 34 & 35 Eliz. demurr en ley. Et fuit argue per moy meſme del pt le Countee, & Egerton del part la

456. Alienation ſans licence.

Roigne devant Manwood, Gent. & Clerke al Hertford Castle. Et adjudge que les maines la Roigne ſrõt amove: car ils ſemblezont que le alienacõn per bargaine & ſale ne fuit conſummate devant enzolm̃t, & l'operacõn fuit interrupt per le fine, quia le bargaine avoit pziſe le poſſeſſion per le fine devant le pfercõn del bargaine & ſale per inzolment, & ſic il fuit eins per le fine nemy le bargaine & ſale: & quia le licence p̃cede le fine, le alienacõn n'eſt fait ſans licence.

Yardley vers *Preſtwood*, & auters.

457. Uſurpation. MIch. 22 & 23 Eliz. rot. 2218. En le Common Bank. Quare impedit per Yardley vers Preſtwood l'Ebeſqz de Winton, & le Clerk p̃lent al Vicarage de Newton valence en Com̃ Southampton. Et count que l'Abbot fuit ſeiſy del rectozy a que l'advowſon del dit Vicarage appent, & p̃lent ſon Clerk que fuit inſtitute & induct: & puis il grant le pzheine avoidance & donques ſurrender le Monaſtery & Rectozy al Roy H. 8. que grant le Rectozy al Eldrington en fée, mes nemy l'advowſon del Vicarage, per que le Roy fuit ſeiſy del advowſon del Vicarage come dun advowſon ingroſſe & mozuſt ſeiſy, & ceo diſcend al Roy E. 6. & donqz l'Eſgliſe avoid, & le grãtée del pzhein avoydãce p̃lent. Et puis il avoid arrear, & un Preſtwood uſurp ſur le Roy E. 6. Et l'advowſon diſcend al Roigne Mary, & de luy al Roigne Elizabeth, & puis l'incumbent reſigne & J. Preſtwood uſurp arrear, & oze la Roigne per patent grant l'advowſon al marſh que ceo grant al Yardley le pl'. Et puis l'Eſgliſe debeigne void, & Yardley pozt quare impedit. Et adjudge pro querente quia le double uſurpacõn ne miſt la Roigne hozs de poſſeſſion. Nota Anderſon chiefe Juſtice, & Pirryam Juſtice, & Mead & Windham fuerõt p̃lẽs a ceſt temps: ſed ils differẽt en opinion: & les Juſtices oze deniont le ley deſtre tiel, que double uſuzpacõn ne miſta la Roigne hozs de poſſeſſion. Et ſi la Roigne ſrã hozs de poſſeſſion per le double uſurpacõn, el ne poit granter l'advowſon per patent, mes doit faire grant de le dzoit que el ad, recitant que el eſt miſe hozs de poſſeſſion per le uſurpacõn.

Iſabel Mordants Caſe.

458. Stat. 18. Eliz. Confirmations. Bẽe derzoz fuit pozt en Bank le Roy per Iſabel Mordant de reſler un fine leby per luy al Roigne Eliz. de certaine terres, queux la Roigne avoit grant al Bowes Treaſurer de Berwick: en barre de quel fuit plead le ſtatute de 18 Eliz. que fait touts grants al Roigne bone. Et pur ceo judgem̃t ſi le pl' ſrã admit

pur

pur infancy de reverser le fine al Roigne. Le quel case fuit longement debate & argue, & en fine resolbe per Wray chiefe Justice & touts les Justices, que nient obstant le statute de 18. le dℓ verzoz gist. Car Wray dit que le statute de 18. n'entend de faire grants bone de tiels plons queux ne puissoiℓt graunter per le common ley come infants, plons de non sane memory, feme coberts, &c. mes ceux, queux per les former statute leys sont phibits, sont arreare enables quant al grants al Roigne per le statute de 18. come Deans & Chapters, Evesques, sic tenants en tail, &c. uncoz apzes le judgement fuit encounter le pl', quia le case appiert tiel, que el duisloit aver sue per petiçon al Roigne, daber dℓ verzoz pzimes, devant que el ceo porterzoit; le quel el n'esteant fait, le dℓ verzoz ne gist.

Sir *Moyle Finch*, vers *Henry Finch*.

MIch 32 & 33 Eliz. rot. 428. En le Common Bank. Trespas per Sir Moyle Finch vers Henry Finch, le case per specãl ẽdict fuit tiel. Dame Finch que fuit mere de Sir Moyle & de H. Finch, en sa widowhood Anno 6. Reg. leby fine al use de luy mesme pur vie, & puis sa mozt al use ses executozs pur 5. ans, & puis al use Sir Moyle en fee taile obe le remꝰ ouster: puis que el espouse Saintleger, & el obe Saintleger grant le terme de 5. ans al Sir Moyle, & apꝰs ceo el & sa bazon leby fine sur conuzance de dzoit tantum al Sir Moyle & un Henning; & post ceo la feme, obe l'assent del baron, fist testamt & fist H. Finch son sole executoz, & debie. Henry enter, & Sir Moyle enter sur luy, & esteant oust pozt trespas. Et le case continue plusozs ans en argument: & oze Term. Hill. 35 Eliz. fuit argue per les Justices, Warberton, Kingsmill, Walmesley & Anderson. Et 4. points sont le case. Le 1. si le use limit a les executozs fuit bone; a que ils touts agzeont que ey: & si le possession ne soit disturb, ceo surdera accozdant. Le 2. si la feme poit ceo graunter en son vie: & touts agzeont que nemy & que ne fuit forfeitable. Le 3. si soit extinguishable en la feme: & ils agzeont que ey, per fine come ces, &c. mes nemy per release. Et sic cõit per feoffmt s'el ne fuit cobert. Et 3. des Justices sembleront, touts forsq; Kinsmill, que le fine sur conuzance de dzoit tantum ad extinguish le terme: & auxi que le dit fine ad fait tiel disturbance del possession, que le use esteant future appoint de surder al instant de son mozt en les executozs, ne poit unqꝰ surder apꝰs: come Chudleys case adjudge sur semblable reason. Le 4. point si la feme esteant cobert poit faire testament, & executozs per l'assent le baron. 459. uses. Baron & feme.

Et clere per touts que el puiſſoit faire teſtament, & executors pur ſuer pur chaſes en accõn, & de poſſeſſer biens & chattels queux el meſme avoit come executrix: Mes nemy de doner legacies. Et les livres queux ils reconcile en ceſt point, ſueront 2 E. 2. Fitz. Deviſe 24 3. E. 3. Deviſe 12. & 18. E. 4. fo. Et les 3. Juſtices agreont clerim̃ que judgem̃t ſroit pro querent', quia la feme que avoit l'eſtate pur ſon vie, ove intereſt de nominacõn de executors que prenderont le terme, ad leby le fine ſur conuzance de droit. Et Anderſon dit que entant que el ad fait que un executor, ſou le uſe eſt limit a ſes executors, la n'eſt alcũ que p̃dra.

460. Indebitatus aſſumpſit.

Mich. 34. & 35. Eliz. Auxi fuit adjudge en Bank le Roy. Si accõn ſoit port ſur indebitatus aſſumpſit ſolvere, & le def. plead non aſſumpſit; le pl' ne poit doner en evidence matter de ſpecialty pur prver le debt, come obligacõn ou indenture de leaſe pur ans, & arrearages arreare; pur ceo que il poit ſuer accõn ſur le ſpecialty pur le debt: mes il doit doner en evidence matter de contract, ou receit ſans fait. Et ceo per touts les Juſtices ſorſq; Gawdy, al mocõn Mr. John White.

Fitzherberts Caſe.

461. Parliament.

Hill. 35 Eliz. Nota que en le Parliament tenus Anno 45. Eliz. le caſe fuit que Thomas Fitzherbert fuit arreſt en executõn en le Count de Derby per William Baſſet, Vic̃ del County, le 3. jour de Feb. al 7. del clock en le forenoon; & meſme le jour, al 10. del Clock il fuit elect per le Borough de Newcaſtel under line en le County de Stafford, deſtre un des Burgeſſes del Borough pur ſerver al Parliam̃t quel fuit ſum̃on per b̃es retornable 19 die Feb. Et le lower meaſon del Parliam̃t agreat, que entant que il fuit arreſt devant que il fuit eſlie Burgeſs, que il ne doit aver le priviledge del meaſon. Et le Speaker Cooke Sollicitor la Roigne touch le caſe de Thorp, que eſteant Speaker en le Parliament en temps H. 6. adjourne per progation, le Speaker fuit arreſt en executõn al ſute del Duke de York, & ore le Parliament commence arrear; uncore fuit la reſolve que le Speaker n'avoit le priviledge, mes ils elegerent un auter Speaker. Jeo meſme fuy del counſel ove Baſſet le Vic̃ en le principal caſe, & mꝛe le caſe en le lower meaſon le 12 jour de March 1592.

Hunger

Hunger vers *Frey*.

HIll. 35. Eliz. 246. Treſpaſs en Bank le Roy per Hunger vers Frey ſur ſpecial matter trove, le caſe fuit, que un que ad recover & obtaine judgement en un accõn de debt avoit Elegit, & avoit terre en extent deliver, & retorne, & nihil quant al biens & chattels: & puis il ſuggeſt que le def. avoit pluis terre, biens & chattels en meſme le County nient extend, & ſur ceo avoit nobel Elegit, & ſur ceo avoit leaſe pur ans bend en execucõn, & nul auter terre fuit trove, le quel il retorne. Et fuit adjudge ſur argument que le ſale del leaſe pur ans fuit bone. Per que nota 3. choſes, le 1. que leaſe pur ans & les biens del pty poſſeſſe prile en execucõn ſur elegit, coment que un moyety del terre ſoit auſi extend. Le 2. que nobel elegit iſſuiſt ſur ſuggeſtion que le pty avoit auter terre en meſme le County ſans evidence del primer terre devant extend. Le 3. eſt, que ſur le ſecond elegit le leaſe pur ans fuit prile en execucõn, coment que le Viſ avoit retorne nihil quant al biens & chattels, ſur le primer elegit, & coment que le ſuggeſtion ſcaver le ſecond bre fuit del terre & riens des chattels, & coment que nul terre fuit trove n'extend ſur le ſecond bre. 462. Elegit.

Townesend vers *Walley*.

HIll. 35. Eliz. En Common Bank rot. 244. En Ejectione firmæ per Townesend vers Wallen trove fuit per vdict que un ayant 6 l. terre en poſſeſſion, & auter terre en revcõn ſur eſtate pur vie, devile per volunt en eſcript tout les terres a les executors pur 10. ans a payer les debts, & plormer lon volunt; & devile ouſter que aps les 10. ans, les executors ou un de eux, ou l'executors de les executors, vel alcũ de eux, vendront lon dit terre: & il fait divers executors & dona 40 l. legacies per lon volunt & deby. Aps les 10. ans, deux des executors ceo vend & le heire enter & fiſt leaſe al pl, que fuit eject per le vendee. Et 3. points fueront conceive ſur le vdict. Le 1. ſi le terre en revcõn cy bien come en poſſeſſion, ſoit vendible per le volunt. Et les Juſtices ſemble que cy, quia les pols fueront que il devile tout lon terre a les executors pur 10. ans, le quel eſt en revcõn cy bien come en poſſeſſion: & ceo en revcõn puiſſoit aver venus en poſſeſſion per mort le tenant pur vie deins les 10. ans. Le 2. ſi deux des executors poient vender per reaſon del pols que done le authority a les executors ou un de eux lou fueront ouſter deux en toto. Et les Juſtices auſi ſembleront le ſale per les deux bone 463. Deviſe.

bone per l'entent del volunt. Le 3. fi l'authority de bender terre ſoit devile deins le ſtatute de Wills, quia le ſtatute eſt que chef-cun plon ayant terre poit deviſer 2. parts lou eſt Chivalry terre ou toit lou eſt ſocage al aſcū auter plon, & icy il ne ceo devile al aſcū auter plon; mes il devile que ſes executors ceo bendront. Et les Juſtices ſemblerent que eſt aſſets deins le ſtatute de Wills de deviſer authority de bender ſon terre per l'equity de le eſtatute. Et iſſint ils adjudge le caſe obs le bender hoc Termino Mich. 38 & 39 Eliz.

Yelpertons Caſe.

464. Uſes. HIll 35. Eliz. rot. 272. Inter Yelverton & Yelverton home ſeiſy de certain terre covenant de ſtoper ſeiſy de ce ceo al uſe de ſon eiſne fits & auſi de tout l'auter terre, que il apres purchaſera, il covenant que il & ſes heires eſtoperont ſeiſy al uſe ſon eiſne fits. Et puis il purchaſe terre a luy & ſes heires per bargaine & ſale, & adjudge fuit que le purchaſe ne puiſſoit eſtre entend al auter uſe que luy meſme & ſes heires, & auſi que nul iſſuable uſe de ceo ſurderoit per le covenant a ſon eiſne fits.

Williams Caſe.

465. Infant. HIll. 35. Eliz. rot. 597. & Trin. 38. Eliz. rot. 740. Error per Willliams vers Williams. Bre de Dowre fuit porte vers un infant & 2. autres, & un recovery eſt per default, l'infant porte error & le court ſemble que n'eſt reſonable, quia n'eſt recovery en action en que il puiſſoit aver ſon age: mes il aſſigne pur error que il meſme n'avoit riens en le terre: & de ceo le Court doubt, quia les damages fueront recovers al 200 l. & oze la feme demandant eſteant morr, ſes executors portont ſcire fac' vers l'infant pur les damages.

Sir *Hugh Cholmeleys* Caſe.

466. Recovery. Rem. en la Roigne. PAſch. 35. Eliz. En les Common Pleas de l'Exchequer, Hugh Cholmely Chivaler porte Treſpaſs vers Randol Hamner & John Barnes put infrinder de ſon cloſe en Bottlefield en le County de Flint: les def. plead non culpable, & l'iſſue fuit try per les furors del County de Salop eſteant le County pcheine adjoynant: & eſperāl ūdit fuit trove come enſuit (teſt') que 30 Septembr. 7. Eliz. Tho. Holford eſtant ſeiſy en fee, &c. il ove Jane ſa feme & Chriſtopher ſon eiſne fits levy fine al Warren & Stanley al uſe luy meſme put vie, rem al Chriſtopher & les heires males del ſon

corps,

corps, remn al George son second fits, & les heires males de son corps, remn a les droit heires del Christopher. Anno 11 Eliz. Tho. debie 23 Jan. 12. Eliz. George per Indenture inrol en Chancery pur 20 l. bargain & vend le terre & tout son estate al Warren pur vie de Christopher, remn al Roigne en fee, ove un proviso, que sil pay ou tender al Warren, ou al use la Roigne 20 s. en le Chappel des Rolls, le bargaine & sale cróit void. 17. April Anno 12. Eliz. al grand Sessions en Flint-shire, Brome & auters recover le terre per common recov̄y vers Sir Hugh Cholmeley le elder & les auters feoffees de Christopher per feoffment fait en March devant, en quel recov̄y ils vouchont Christopher, que vouch ouster le common vouchee. En April 13. Eliz. Christopher levya un fine a les recoverors, al use de Christopher & les heires, a quel use auri le recov̄y fuit ew. 21 Novembr. Anno 14 Eliz. George paya al Warren le 20 s. a le Chappel des Rolls en preformance del dit proviso. 14. Decemb. Anno 14. Eliz. la Roigne recitant le grant al Warren, ex certa scientia, speciali gra', & mero motu & pur 40. marks argent, grant le terre, & tout son title, remn, & demand al Christopher & les heires, 15 Decemb. Anno 14. Eliz. George per Indenture fait al Westm', & inroll en Chancery, bargaine & vend, done, & grant le terre & tout son demand, & estate al un Braine, adonqes esteant al Stapleford, & le fait deliver a son use al Tho. Holford, habend' al Braine pur vie Christopher, remn en fee al Roigne sur condicon dee void per payment ou tender de 30 s. al Braine ou al use la Roigne en St. Dunstans Church, come devant al Warren. Eodem 15 Decemb. Anno 14. Eliz. post horam undecimam, Christopher infeoffe Sir Hugh & auters, 18 Decemb. Anno 14. Braine avoit primes notice del fait & assent a ceo. 16 Jan. Anno 14. Brome & auters recov̄ont, &c. vers Sir Hugh Cholmeley & auters les feoffees, queux vouch Christopher, & il le common vouchee; & ceo fuit al use de Christopher en fee. 27 Feb. Anno 19 Eliz. Christopher debie ayant issue Mary sa file & heire. 27 Jan. Anno 23 Eliz. George paya les 30 s. al Braine en St. Dunstans Church 14 Maii Anno 23 Eliz. & le payment fuit trove per office. 29 Maii Anno 23 Eliz. George exhibite un Monstrans de droit en le Chancery, & sur nient dedire del Attorney general, il avoit amoveas manum portant date 6 Junii Anno 23 Eliz. ove salvo jure cujuslibet. Sir Hugh Cholmeley, le puisne fits de Sir Hugh le feoffee, prist al feme le dit Mary file & heire de Christopher, & il enter, sur que les def. en droit de George enter, & eppel le dit Sir Hugh en April Anno 34. Eliz. sur que il port cest accon. Et le case ayant estre argue devant per Damport & Harris ore Term. Mich. 37 & 38 Eliz. Cooke Attorney del Roigne

argue

atgue put le pl', & debide le cafe en 3. parts: le primer, fi le reñ uncqe fuit loyalm̃ conbey al Roigne; & il ſemble que nemy. Le 2. admittant que le reñ fuit un foits loyalm̃ veſt en la Roigne, uncore ſi per le plomante ſalu̇ condition en le cafe, ceo ſoit loyalm̃ devest; & il ſemble que nemy. Le 3. admittant q̃ le condicon ſ'fit bien plomie, fi uncore le reco͡y n'ad barre le reñ quant al George Holford & ſes aſſignes; & il ſemble que ceo ad luy barre. En poſe de ſon opinion ſur le primer point, il cite le cafe deſtre riel, que tenant en taile en remainder, bargaine & vend & grant le terre, & tout ſon eſtate, al un pur vie le tenant en taile en poſſeſſion, le reñ al Roigne, per quel bargaine & grant il ſemble le bargaine ad nihil, ou il ad nimium: ſi ſr̃ pri̇le come grant del terre il ad nihil, quia ceſtuy en reñ en taile, que eſt le grantor meſme, n'ad riens a faire ove le terre, tanqz le tenant en poſſeſſion eſt mort ſans iſſue, & pur ceo quant il grant le terre pur vie le primer tenant en taile, il grant ceo que il ne poit granter, & ſon grant eſt fruitleſs ſans poſſibility d'availer le grantee: car le grant per ceſtuy en reñ n'eſt ſemble al un grant de ceſtuy que ad re͡v̇con, quia a le re͡v̇con la eſt apptainant l'attendance del p̃ticular tenant, & ſon rent ſi aſcu̇ ſoit, en quel cafe le grantee eſt en poſſibility d'aver aſcu̇ p̃fit p̃ ſon grant, mes n'eſt iſſint lou ceſtuy en reñ grant le terre, quia il meſme n'ad reverſionem terræ, mes ſoleñt terram reverentem: & pur ceo il bouch le cafe miſe en Bracebridges cafe en les Commentaries, home fait leaſe pur 10. ans, & puis fait leaſe pur 6. ans, & tout ſans rent, & per pol, le ſecond grant de 6. ans eſt auſterñt void, quia eſt ſans aſcu̇ poſſibility de p̃der effect. Mes il dit que ſi home fait leaſe pur vie al un, & fait leaſe pur 10. ans al auter, le leaſe pur ans n'eſt void quia poit per mort le tenant pur vie deins les ans aver effect. Et il agree 41 E. 3. Titulo waſt en Fitz. Leaſe pur vie eſt fait ove reñ al un auter pur vie le leſſee pur vie, ceſt reñ eſt bone, quia la eſt poſſibility que per forfeiture, ou ſurrender, le reñ poit aver aſcu̇ effect. Mes en le p̃incipal cafe quant ceſtuy en reñ en taile grãt le terre pur vie le tenant en taile ẽ poſſeſſion, il fait ceo que il n'ad powre de faire quia tenant en taile en poſſeſſion ne poit forfeit ne ſurrender; & iſſint la n'eſt aſcu̇ poſſibility que le grantee avoit le terre per le grant, ou auter benefit per ceo, iſſint que quant al grant del terre le grantee ad nihil. Et quant al grant de tout ſon eſtate, il dit que ceo poit bien eſtre que tenant en taile en reñ poit grant tout ſon eſtate al un auter, mes adonqz il ne poit limit reñ ouſter, come en nr̃e cafe George ad fait al Roigne, quia per le grant de ſon eſtate il ad fait tout que il ad powre de faire: per que il dit que

Remainder. Taile. Grants.

le



le prīmer grantée, ayant tout l'eſtate ad nimium; & la Roigne à que le rem̄ ouſter eſt limit ad nihil. Et en ꝓpoſe de ceo il argue l'eſtate del tenant en taile deſtre en fitz nient pluis que pur ſon vie demeſne, dont il ad power de diſpoſer; & pur ceo il ayant grant tout ſon eſtate al un auter pur vie l'auter, il ad fait tout que il ad power de faire, & ſil limit rem̄ ouſter ceo eſt void: come Hill. 33 Eliz. en le Com̄ Bank, Blithmans caſe, tenant en taile covenant deſſoyer ſeiſy al uſe luy meſme pur vie, ove rem̄ ouſter a ſon fits en fee, & puis il prīſt feme & debie, la feme port power: & fuit adjudge que el fuit dowable. Per quel il appiert que les Juſtices prīſterent le ley deſtre tiel que quant le tenant en taile avoit covenāt deſſoyer ſeiſy pur ſon vie demeſne il ad fait tant que il puiſſoit faire, & le limitation del rem̄ ouſter fuit void. Quant al 2. point il argue que ſi le rem̄ fuit veſt en la Roigne, que ceo n'eſt prīſe hors de luy per alcū condition en le caſe; & de ceo il render 4. reaſons dont 2. ſont effectual reaſons en caſe des ſubjects, l'auters 2. ſont reaſons foundus ſur le p̄rogative la Roigne. Le 1. reaſon eſt tiel (ceſt') que le condition fuit ſuſpend al temps del p̄formance de ceq, car l'argent fuit pay en le vie de Chriſtopher, pur quel vie le terre fuit grant en rem̄ al Warren prīmes, & darrainment al Braine, l'eſtates de queux plons fueront lies per le com̄on recov̄y ſuffer per le tenant en taile en poſſeſſion, come le caſe fuit adjudge en le Common Bank, Mich. 15 & 16 Eliz. rot. 1748. & en le caſe inter Wiſeman & Barnard Paſch. 27 Eliz. en le Common Bank, (ceſt') que quant rem̄ expectant ſur eſtate taile eſt conbey al Corone, & l'eſtate taile meſme neſt del done ne p̄viſion del Corone, que la common recov̄y per le prīmer tenant en taile liera ſon iſſue demeſne, & touts meſne rem̄, tanq̄ ſoit venus al rem̄ en le Corone, nient obſtant l'eſtatute de 34 H. 8. dont il enſuiſt que le meſne rem̄ en Warren prīmes, & puis arrear en Braine, fueront lies per les ſeveral recov̄ies ſuffer per Chriſtopher Holford, eſteant le prīmer tenant en taile; & ſi ſic donq̄ le condic̄on eſteant annex a ceo eſtate fuit auxi ſuſpend ove l'eſtate, come en Hunt & Gateleys caſe fuit adjudge ē le Com̄on Bank al Hertford Term Anno 35 Eliz. que rents, conditions, & auters charges impoſes ou annexes al rem̄, ſont lie per un common recov̄y, come le rem̄ meſme eſt ly. Et pur ceo il conclude le prīmer reaſon, que le condition fuit p̄form quant l'eſtate & le condition ambideux fueront ſuſpend: & iſſint riens revert al George, ne devert hors del Roigne per les conditions. Le 2. reaſon fuit que quant eſtate d̄ inheritance eſt deſtre reduce per condition, ſoit ceo en poſſeſſion la covient deſtre un entry, & ſi ſoit en rem̄ ou re-v̄sion la doit eſtre un claime: car pols de ceſſer Claime.

ne voilont ſerver pur determiner fraūkteneīt ou inheritāce ſans entry ou claim, mes pur gainer un Chattel ils voilōt ſerver ſans ſeiſure ou claime, come en Browning & Beſtons caſe en Plowdens Coīentaries. Et pur rent nobelīt create, ceo poit arrear ceſſer ſans claime. Et il dit que la n'eſt alcū claime en nīe caſe. Et quant al conceit mobe que le ſecond bargaine & ſale ſerbera pur un implied claime del terre, eſteant un inſtruīt de conbeyance del terre fait puis l'argent tender en ꝓfozmance del ꝓzimer condition: a ceo il dit que le ſecond bargaine & ſale eſt trobe deſtre fait al Weſtm. Ou le terre giſt en Flincſhire, & iſſint n'eſt al purpoſe, car claime doit eſtre ſur le terre, come eſt ꝓbe per Manxells caſe en Plowden, & Kidwelleys caſe la (eſt') que le ley meſme done licence denter & bener ſur le terre de faire claime al reꝯcōn per le Seīnoz dun villein, ou per ceſtuy que ad le ꝓꝓty dun condition pur reducer le reꝯcōn. Le 3. reaſon fuit que le reīt ne poit eſtre debeſt hoꝛs del Coꝛone ſans matter de recoꝛd (ceſt') monſtrans de dꝛoit, office, peticōn, ou traberſe, quel n'eſt en nīe caſe; car il dit en touts caſes ou eſtate ne poit eſtre rebeſt en le ſubject ſans entry ou claime, la ne trā debeſt hoꝛs del Coꝛone ſans matter de recoꝛd: & en nīe caſe eſt clere que la voꝛent deſtre un claime come debant eſt dit. Le 4. reaſon eſt que coment que George ad exhibite ſon monſtrans de droit, uncoꝛe il doit aber ew un amoveas manum, le quel il n'aboit en nīe caſe: car a ceo il dit que l'office de le monſtrans de droit & le amoveas manum trobe per l'eſpecial vdict, eſt concernant le ꝓfozmance del ſecond condition al Braine, quel ne ſuffiſt, pur ceo que en tant que la ne ſuit un office, monſtrans de droit ne amoveas manum ſur le ꝓfozmance del ꝓzimer condition al Warren, l'eſtate demurt en la Roigne, & iſſint le ſecond grant fait per George al Braine fuit void, & le ꝓfozmance del condition al Braine riens al purpoſe. Mes icy il tient que en caſe ou amoveas manum eſt requiſite, que la le agard del amoveas manum per le Court, ſans ſuer ceo hoꝛs ſouth ſeal, eſt ſufficient pur le ꝓty denter: & de ceo il bouth 10 E. 3. fo. 3. & Stanford Prærog. Regis fo. 78. & iſſint il conclude touts ſes 4. reaſons avantdit pur le maintenance de ſon opinion en le ſecond capital point del caſe. Al terce point, il argue que coment que per le common recoꝛy le reīt ne ſoit ly cy longeīt que ceo fuit en les maines la Roigne, uncoꝛe quant il eſt debeſt del Roigne per matter ꝓamount ſon eſtate, le reīt trā ly: & le reaſon eſt quia le obſtacle de lier eſt ſoleīt le poſſeſſion & ꝓꝛogative la Roigne, quel eſteant remobe per matter eiſne de relacōn, il ſemble que oze le reīt en les maines le ſubject trā ly: come 16 E. 2. Fitz. en title de continual claime, ſi un diſſeiſoꝛ eſt diſſeiſy, & le ſecond diſſeiſoꝛ leva fine, & l'an

Monſtrans de droit.

Recovery.

& jour pass sans claime del prime disseisie, mes le second disseisor ad fait claime, ore le prime disseisee est ly quant al entry sur le barrain tenant en possession, mes si le second disseisor enter, come il poit per reason de son claime, ore le prime disseisee entera sur luy. Sic 21 E. 3. & 12 Ass. pla. ultimo: si le tenant fait feoffment pendant le bre, & le demandant recover, le feoffee est ly quant al demand, mes si le prime tenant reduce le possession per reddial del recovery pur error, le feoffee sur mesme le tenant re-entera. Sic le case est mise en Fulmerston & Stewards case en les Commentaries fo. 110. Tenant en taile fait feoffment ove garr, & debie, l'issue recover per forme don pur fault de assets discend, uncore apres si assets discende le tenant a un Scire fac' de re-aver le terre. Sic coment que prerogative la Roigne prividedge le possession encounter touts distresses, uncore quant le possession est remove des maines la Roigne, le party distrainera pur touts arrearages incurs en temps del possession la Roigne. Sic en le principal case, le rem estant en les maines la Roigne n'est ly, mes estoant reduce al subject per condition, sans faire title touch la Roigne, il est ly: quia le subject que vient eins pamount le title la Roigne ne doit participate del prerogative la Roigne: pur touts queux causes il conclude que judgment doit estre done pur le pl'. Atkinson Atkinson. apprentice argue encounter l'Attorney, & il argue que n'est de necessity que chescun grantee doit prender benefit per son grant, car sil accept del grant ceo suffice: come en les cases de offices de pains grant sans fee, ils ne poient estre aitū benefit al grantee, uncore sont bone grants si les grantees eux accept. Et en le principal case le party a interest en rem, que George Holford avoit, fuit disposable a son pleasure & grantable per luy, & pur ceo passera per le grant coment que nemy en plent possession; car si cestuy en rem voilloit grant son rem pur un jour, cest bone grant, & uncore le particular estate padventure est lease pur certaine ans, que ne poit determine durant l'estate le grantee, & sic le grantee n'est en possibility de faire benefit del grant: come lou terre est done al un & les heires cy longement que I. S. avoit issue de son corps, & cest donee ou feoffee done le terre al I. S. & les heires de son corps, icy le prime donee ou feoffee ad reversion expectant sur l'entaile, & uncore n'est en possibility saver prosit per ceo, quia le particular estate n'est determinable en tiel temps que son reversion poit aps prender effect, mes ils ambidoux finiront en un instant. Uncore il semble en le principal case que le grantee est enable per le grant al aitū plt & pheminence per le grant, entant que il poit per le privity del grant prender release ou confirmacon dinlargement hors del reversion ou rem en

fee. Per que il semble le particular grant assets bien fait al Warren. Et quant al conceit l'Attorney, que le rem al Roigne ſ̄oit void, quia le grant al Warren fuit de toto ſtatu per ceſtuy en rem en taile; a ceo il respoigne que le grant ne prist effect per grant, mes per bargain & sale, car al grant est requisite attornment q̄e n'est trove per le ẽdict & pur ceo test conveyance est de necessity deriver per bargaine & sale, que poit estre sans attornment; mes donqs en tiel manner (ceſt') per use limit primes al Warren pur vie Christopher Holford, & apꝝs en rem al Roigne, quel bien poit estre coment que ſ̄oit vray, come l'Attorney ad argue, que George le grantor, esteant que tenant en taile en rem, ne puisoit ouster disposé de son rem q̄ pur son vie demesne, uncore durant son vie que n'est unqꝝs mort, ses limitations des uses p̄nderont lour effect, & le statute de 27 H. 8. unitera le possession accordant as uses: & sic l'estate est bien convey en rem al Warren pur vie Christopher Holford ove rem al Roigne en fee. Al second point il concur ove l'Attorney en ceo que l'estate de Warren fuit ly per le recov̄y & nemy l'estate la Roigne; mes donqs il argue que le condition, quant al estate la Roigne demurt, & poit estre assets bien pforme per payment del argent al Warren: come si un fait feoffment sur condicon & devie, la feme recover dower, uncore le condition demurt annex al estate le feoffee, & poit estre assets bien pforme. Sic si ceſtuy en reverc̄on enter sur son lessee pur vie & fait feoffment sur condicon, le lessee re-entra, uncore le condicon demurt annex al reverc̄on & poit estre pforme a defeater le reverc̄on en le feoffee. Et quant al objection pur default del claime, il respoigne, que entant que le assurance enure per bargaine & sale sur condicon de celler, le condition doit estre entend annex al use. Et si come nul claime fuit requisite de rebeller un use grant sur c̄dicon devant le statute, illint nul claime est ore de necessity de rebeller l'estate puis l'estatute, quia le statute, que ad incorporate le possession en le use, ad sabe touts les qualities & conditions de uses, & eux tout ad insert le possession, illint que ore tiel possession cesser sans entry ou claime, per reason que ceo fuit le quality del use devant le possession fuit annex a ceo. Et pur ceo les conditions de bargaines & sales puis le statute de 27 H. 8. & de limitations de uses sont tours come limitations al estate, & en tiels sense ils defeateront l'estate en possession sans entry ou claime en case dun subject, & sans office, monstrans de droit ou petition en le case del Crowne: car ceo est le learning en le case de Walsingham en Plowdens Commentaries, & en le Seign̄or Barkleyes case la auxi, (ceſt') que quant estate en le Crowne est defeat per limitation, soit ceo collateral limitation ou natu-

ral

ral limitation, que la le ſubject ne ſrã chaſe al monſtrans de droit ou petition, ne auxi al office, ſi non que le Roy ſoit entitle per double matter de record, come el n'eſt en le principal caſe. Quant al terce point (ceſt') que le reñ que fuit en la Roigne al temps del recovery, & nient ly per le recoũy, ſrã uncore aps ly quant il eſt reveſt en George Holford per proſmante del condition: il ſemble le ley n'eſt iſſint, car eſt un common caſe, tenant pur vie ſurrender al ceſtuy en reũcõn ſur condition, ceſtuy en reũcon ſuffer recovery, le condition eſt infreint, uncore le recoũy eſt bone, & le condition n'ad relation de diſaffirmer le franktenement deẽ en le tenant al temps del recoũy, mes le condition ad relation ſolement a defeater meſne incumbrances. Et pur ceo il agreé le caſe del feoſment fait per le tenant pendant le præcipe, & le demandant recover, ſi aps le feoffor reũle le recoũy, le feoffé re-entera, quia l'error ad diſaffirme le recoũy: mes n'eſt iſſint en caſe dun condicõn. Per que il conclude que le reñ fuit un foits bien veſtus en la Roigne, & fuit demurrant en luy al temps del recoũy ſuffer, & eſt aps reveſt al George Holford, & ſic Chriſtopher eſteant mort ſans iſſue male, le title de George eſt bone, & ſon entry lopal ſur les pl'. Et iſſint judgment doit eſtre done que le pl' srã barre. Et nota que aps ſcil. Term. Paſch. 30 Eliz. le caſe fuit argue per les Barons Pirryam, Clark & Ewens, & adjudge per touts lour opinions ove le pl'. Car ils primes pleront le reñ void; & pleront le terre nient hors del Coron ſans ouſter le maine; & que claime eſt neceſſary; & que nul ſufficient claime eſt en le caſe, & que le ſuffering del recoũy per le tenant en taile en poſſeſſion lia touts tanqz ceo veigna al Coron, quia le reñ n'eſt en le Coron per viſion del Coron, & pur ceo le condition ſuſpend quant al eſtate ceſtuy en reñ touts temps, tanqz le primer tenant en taile eſt mort ſans iſſue: mes n'eſt deins le ſtatute de 27. pur fraud, ne le condition ne deveſt le reñ hors del Roigne ove alcũ relation de faire ceo deſtre ly per le meſne recoũy.

Corbet vers *Marſh.*

TRin. 35 Eliz. rot. 38. Inter Corbet & Marſh error ſur recovery en bre de dower, quia le tenant ne fuit ſommon per 15. jours, ne ſommon per proclamacõn al huis del Eſgliſe accordant a l'eſtat' de 31 Eliz. Et quia le Viſ ad retorne luy ſommon & proclaime, le Court adjudge accordant a ceo, & miſſont le pty a ſon remedy vers le Viſ. 467. Error. Vicount.

Criſpe

Criſpe vers *Fryer.*

468. Copyhold.

TRin. 25 vel 35 Eliz. rot. 598. Treſpaſs per Criſpe vers Fryer, le caſe fuit que le pl' fuit un Copyholder dinheritance del mannor de Royden, dont un Anne Rouſe did fuit ſeiſy pur vie, & le rent del copyhold fuit 25 s. per annum payable al Mich. & l' Annunciation p equal portions, le copyholder ſuffer le rent deſtre unpaid per 3. ans, la Segnorels, al darrain inſtant de Mich. four, demād le rent, & quia nul fuit la de ceo payer et ſeiſy le Copyhold, & ſon ſervant enter: le Copyholder port Treſpaſs. Et le point fuit, ſi le non-payment fait un forfeiture ſans actual refuſal. Gawdy & Popham, que eſt forfeiture quia eſt breach del cuſtome, & le voluntary negligence per ceſt long ſpace implie wilful refuſal. Et Popham touch Sir Chriſtopher Hattons caſe, il purchaſe le freehold de certaine Copyhold terres del Roigne & fit ſommons al Copyholders pur bener al ſon Court, ils ne veignōt & ceo fuit adjudge un forfeiture, ſans actual refuſal en pols, quia tantamount. Iſſint ſils refuſe deſtre del homage ou eſteant del homage ne voilont faire plenment, ceo eſt forfeiture, per Gaudy Juſtice, aust.

Paramour vers *Verwold.*

469. Traverſe ſur Traverſe.

MIch. 35 & 36. Eliz. rot. 26. Paramour & Verwold faux impriſonment en Warda de F. in London, le def. juſtifie per recovery en debt, & bre de execucōn en Sandwich en Kent, & le pl'al & impriſonment la, abſque hoc que il eſt culpable en London: le pl' dit que il eſt culpable en London, abſque hoc quod eſt tale recordum in Sandwich. Et traverſe ſur traverſe adjudge bone, quia le lieu eſt material.

Pannel vers *Fen.*

470. Executors. Deviſe.

HIll. 36 Eliz. rot. 46. Inter Pannell & Fen en Treſpaſs trove fuit per eſpecial vdict, que un home ſeiſy de terre & poſſeſs dun terme deviſe touts ſes terres & tenements a ſes executors tanq; ils avoient pay touts ſes debts & legacies, & levy touts charges queux ils diſpenderont en ſuits del ley envers I. S. ou auters circa l'execucōn de ſon teſtament. Et il fait deux executors & devie: l'executors enteront generalm̄ en le terre & le terme: & un de eux vend le terme al un home, l'auter vend ceo al un auter. Et le doubt fuit ſils prifteront le terme come devieſors, & iſſint avoient moyeties a diſpoſer, ou ſils ceo prifteront come executors.

executors. Et fuit adjudge per le Court que ils ceo pristeront come executors, & nemy come devisées; uncore ils pristeront le frée terre come devisées. Et le Court dit que les pols del volunt ne sont forsq; declaracõn, quant al terme, de tant que le ley diroit sans declaracõn, & ceo est que ils ẽnderont ceo, & ceo useront come executors pur matters del Testamẽt. Tanfield vouch le case enter le Seignor Boroughs & le Seignor Windsor adjudge Anno 20 Reginæ un terme fuit grant sur condicõn que le lessée ne alienera sans assent le lessor, le lessée done le terme per son volunt, & fait le donée son executor, & mourust; le donée enter generalim̃t en le terme; & fuit adjudge un forfeiture & breach del condicõn, quia le general entry frã entend come devisée. Le quel case Fenner Justice dit fuit bray & illint adjudge de son knowledge.

Le Seignior Boroughs vers le Seignior Windsor.

Blackwell vers *Eyre.*

Hill. 36 Eliz. rot. 404. Inter Blackwell & Eyre & auters en Bank le Roy, le pl̃ declare lou un issue fuit joyn en ejectione firmæ port per le lessée del pl̃ vers les def. quel le dit lessée entend de trier al assises pcheine, en consideracõn que le pl̃ & son lessée al assises should forbear dinforcer lour title, & faieront un slender defence encounter les def. q̃ ils payeront certaine argent al pl̃, les def. plead non assumpsit, & trove specialment l'assumpsit en touts points, forsq; que la fueront 2. issues joyns en le fute, & q̃ les def. n'aboient joyn en pleading al issue, mes un ad plead general issue, l'auter special plea, sur que issue fuit joyne, & l'assumpsit fuit en consideracõn de forbearance dinforcer le title al trial dambideux issues. Et adjudge fuit obe le pl̃ quia le common plance est que les ẏties ont joyne en issue. Et poit allers bien estoper sur 2. issues, si come sur un issue.

471. Action sur le case. Assumpsit.

Verdict.

Walker vers *Harris.*

Hill. 36. Eliz. & Anno 29 Eliz. Inter Walker & Harris adjudge que coment que lessée pur ans assigne ouster son terme debt gist vers luy pur le rent per le lessor ou son heire. Et inter Humble & Glover Hill. 36. rot. 420. en Bank le Roy auxi adjudge que si le lessée assigne le terme, & le lessor le revocõn, le privity est determine, & debt ne gist per le grantee del revocõn vers le primer lessée. Et Trin. 37. rot. 1042. inter Overton & Sydal le case fuit que le lessée pur ans de terre pcel d'un ꝑbendary mourust possels, l'executor assigne le terme, si le Prebend ou son

472. Debt pur rent. Humble vers Glover.

Overton vers Sydall.

Executors.

ſon ſucceſſor maintainera debt vers l'executors pur le rent: & ſur ceo Popham & Fenner dun opinion que le accõn gist. Et Gawdy & Clench è contra, & agreé per touts que cheſcũ meſne aſſigneé n'eſt chargeable forſq; pur ſon temps demeſne: & le queſtion ore fuit ſi les executors fueront come meſne aſſignées, car l'accõn fuit que rent arrear puis lour aſſignment ouſter. Et ſil ſaboit del prbity del teſtator que fuit ly nient obſtant ſon aſſignment, fuit le doubt. Et adjournatur.

Moſſe vers *Packe.*

473. Execution. Executors.

HIll. 31 Eliz. Bank le Roy rot. 31. Moſſe vers Packe, accõn ſur le caſe ſur trover de biens: le caſe, que recovery en l'Exchequer fuit ewe vs l'executor de un Pierce de debt & damages, & fieri fac' iſſuiſt de bonis teſtatoris ſi, &c. ſi nemy, damna de propriis: l'executor mozuſt, le Viſ fait execucõn des biens le teſtator devant le retorne del brē, & adjudge bone nient obſtant mort puis le Teſte del brē.

Portman vers *Willis.*

474. Deviſe. Executor. Copyhold.

HIll. 36 Eliz. rot. 515. En Bank le Roy inter Portman & Willis en ejectione firmæ ſur ſpecial vdict les points del caſe fueront 3. Si leaſe pur ans doit paſſer per deviſe de omnia bona. Le 2. ſi un executor enter generalment en un terme deviſe a luy, ſil ſoit eins per le deviſe ou come executor. Le 3. ſi un Copyholder pur ans ou pur vie ſurrender al uſe, &c. ſi ceo merge en le reõcõn ou que le uſe ſoit bone. Et le Court ſemble que terme doit paſſer per omnia bona ſi la ne ſoit auter circumſtance de guider l'entent del deviſor. Auxi ils ſemblont que executor ſrã dit venter come legatee ſi non q̃ la ſoit cauſe mnſe de apper ſon pjudice tiel boy, come de charger luy en un devaſtavit, ſi ne ſoit ſufficient pur debts, ou auter matter. Et a ceo entent fuit vouch 20 E. 3. fo. 9. 22 Eliz. fo. 367. Dyer Paſch. 19 Eliz. rot. 318. en le Common Bank inter Higs & Burgh, & Hill. 21 Eliz. en Bank le Roy rot. 103. venter Woodward & Burgh en Banco Regis. Et ils auxi priſterent le ſurrender bone & le uſe void & ſic fuit adjudge, come ſurrender rendant rent obe garranty ſrõit bone, & le rent & garranty void. Et Nota que en le pjncipal caſe le vdict trove aſſets en l'executor, ouſter le terme, de payer debts & funerals.

Beſwick

Beſwick vers *Combdon.*

HIll. 36 Eliz. rot. 493. Accõn ſur le caſe quare malicioſe cuſtodivit quandam Ripam per que le ewe del Riber ſurzound ſon terre: & il appiert que le ripe fuit leby devant per un q̃ infeoffe le def. Et uncoze fuit adjudge per le Court que l'accõn pur ceſt continuance giſt vſus le feoffé, & que giſezoit vers un heire en tiel caſe, & ceo fuit le caſe inter Beſwick & Combden. Et un caſe fuit cite Paſch. 25 Reginæ, inter Rolfe & Rolfe en ceſt Court lou un meaſon fuit edifie cy p̃s al un auter meaſon que l'un annoy l'auter obe continual dzopping, & puis feofment fuit fait del nobel meaſon, & fuit adjudge que accõn ſur le caſe boilott giſer vers le feoffé pur le continuance. 475. Action ſur le caſe. Rolfe vers Rolfe.

Fuller vers *Fuller.*

HIll. 36 Eliz. rot. 546. Bank le Roy Fuller & Fuller en Treſpaſſe, trobe fuit per vdict que le pere ayant 4. fits fait devile en eſcript del terre al puiſne noſme R. & les heires males de ſon corps obe rem ſucceſſibem̃t al auters trois & les heires males de lour corps. Et le primer devile moruſt en vie le pere ayant iſſue male, puis que le pere dit, I will that my will ſtand good to the children of R. as if he had over-lived me, queux vols ne fueront miſe en eſcript. Et uncoze per Popham & Fenner, l'iſſues ſhdzont per le devile. Gawdy & Clench è contra. Quære ideo. Le reaſon fuit fait quia le darraine publicacõn n'eſt en eſcript. Et l'auters ſemblont que la fuit aſſets devant en eſcript pur faire l'iſſues dabet le terre, mes la ils priſteront per diſtent, lou ore ils ſont de ſhder per purchaſe. 476. Deviſe.

Le Dean & Canons de St. *Pauls*, & auters.

PAſch. 36. Eliz. King Edward 4. by Patent dated 1 Feb. Anno Reg. ſui 1. doth confirm all former liberties granted to the Dean and Canons of Pauls, although they were not uſed or abuſed. And further, granted for him and his heirs to the Dean and Canons and their ſucceſſors, quod nullus emptor nec p̃viſor noſter vel hered̃ noſtrorum de ipſis nunc Decano & Capitulo aut ſucceſſoribus ſuis aut de aliquibus tenent' eorundem contra voluntat' ſuam quicquam capiat in futuro. This Charter was confirmed by H. 7. 2. Decemb. Anno 3. Regni ſui and by H. 8. 8. Aprilis Anno Regni ſui primo. By the Statute of 27 H. 8. ca. 24. it was enacted, that purveyours aſſigned by the Kings commiſſi- 477. Purveyance.

on for proviſions for his Grace, the Queen and their Children ſhall, and may provide all victuals, corn, and other kind of things whatſoever it be, according to their Commiſſions, as well within liberties and franchiſes as without, any grants, allowances or other things to the contrary, or let thereof notwithſtanding, P. & M. 10. Novem. Anno 3. & 4. confirm all the former Patents of liberties, and grant further, that nullus emptor nec ꝓvisor noster vel heredum seu ſucceſſorum dict' Regine de ipſis nunc Decano & Capitulo aut ſucceſſoribus ſuis aut de aliquibus tenentibus ſive firmariis eorum contra voluntatem ſuam quicquam capiat in futuro: Non obſtante the Statute of 27 H.8. or any other Statute, Act or Ordinance, The Queens Majeſty that now is by Patent dated 10. Feb. Anno 2. reciteth all the former Patents, and doth confirm them. Nota que ſur ceſt caſe, jeo attend le Court del Green Cloth, que nous referront al Commiſſioners del hoſtel, queux nous referront al Attorney General, que Term. Paſch. Anno 36. Reginæ Eliz. certifie, que il ne voyuſt aſcũ cauſe mes que le charter fuit allowable encounter touts purveyors la Roigne a ceſt jour: per que les tenants del Dean & Canons fueront diſcharge des ꝓviſions de Oates & Wheat impoſed ſur eux en Eſſex: Et ils ſur ceo diſcharge de tout compoſicõn pur ꝓviſions la Roigne, quia diſcharge del purveyance.

Preſton & Hinde.

478. Addition. PAſch. 36 Eliz. rot. 40. Inter Preſton & Hinde, error aſſigne ſur judgement done en un plaint de debt en le Court de Nottingham, quia le def. n'avoit aſcũ addition, mes en tiel mañer, viz. H. Hinde quẽ vers Rich. Preſton alias dict' R. Preſton de, &c. en Com̃ Nottingham husbandman, & le quel addicõn dient puis le alias dictus, & pur ceo n'eſt ſufficient. Uncore le judgement fuit affirm, quia il n'eſt de neceſſity ẽaver addicõn pur le def. en un baſe Court lou ꝓcels ẽutlary ne giſt.

Collins Caſe.

479. Audita querela. PAſch. 36. Eliz. rot. 523. Collins, Marſh & Curtois purchaſont un audita querela per fraud pur touts executõns, eſteant ſeũal al ſuits de divers plons, & adjudge que l'audita querela fuit unduement grant, & pur ceo un vacat fuit enter ſur le record, quia un audita querela ne poit eſtre pur ſeũal ſuits. Auxi le fraud poit avoider ceo, ſed quære per quel eſtatute ou ley. Mes

Eſcape. Vicount. fuit adjudge nul eſcape en le Viſ̃ per reaſon del brẽ a luy direct, mes il poit eſtre ꝓciſe en executõn arrear, come fuit dit per les Juſtices,

Justices, ou autrement les sureties sont de payer l'argent.

Hoe vers *Taylor.*

PAsch. 36. Eliz. rot. 369. vel Pasch. 37. Inter Hoe & Taylor, error sur judgement en le common Bank, & le case fuit en Tresp̃as, Segñor dun mannor grant per Copy al un & les heires. Subboscum in Mudford Wood & Mantell Grove annuatim succidendum per 4. ou 5. acres al meins, & puis lease fuit fait del mañor, & le lessé succide certain bois, per que le Copyholder port Tresp̃as, & le lessé justifia ore averment que il ad relinquish allers destre succide per le Copyholder per 4. ou 5. acres annuatim. Et sur ceo fuit demurr, & adjudge pro queren', & 3. errors assigne: un que subbois ne poit estre grant per copy; sed adjudge è contra, si le custome ceo p̃mit. Et sic dun faire market, ou dismes & piscary. Quod vide 4 H. 6. fo. 11. & le market de Crockham en Com̃. Sommerset est touts temps demise per Copy. Le 2. error que Tresp̃as ne gist quare clausum fregit quia le faite n'est grant per le Copy: sed tota curia que gist coment q̃ ils grant que le soile ne passa al Copyholder: car cestuy que ad harbagium, pastura, &c. habera Tresp̃as vi & armis. Le 3. error assigne fuit que le Copy ne fuit grant de tout, mes de tant que suffice le Copyholder. Sed curia contra, & n'est semble al un liberty de finder subbois pur fewel, car la le Segñor poit succider relinquishant sufficient al tenant, sed icy tout le bois pass per le Copy en ppty, & riens remaine al Segñor: pur q̃ judgement fuit affirme. Et Nota que ils p̃tiezont annuatim succidendum per 4. ou 5. acres destre le order appoint pur le succion solement, & nemy de baer al restraint del grant: car le wood conteinust 100 acres, & le lessé conceibe que coment que il mesme succide part que il poit ceo faire relinquishant assets destre succide per 4. ou 5. acres annuatim en pperuity per le regrowth & renewing del bois. Sed fuit adjudge ut antea. 480. Copyhold. Tresp̃as. Grants.

Yelding vers *Fay.*

TRin. 36. Eliz. rot. 948. Accon sur le case per Yelding vers Fay, & declare que le custome del pish fuit que le pion ad gard un Bull & un Boar pur l'increase del cattle des inhabitants deins le pish: & mc̃e que le def. esteant parson & le pl' inhabitant, le def. n'ad garde le Bull n'un Boar per 4. ans ensemble al damage le pl'. Le def. p̃ist le custome per p̃testation, & le plea non culp'. Et adjudge sur demurrer pro quer', quia l'accon gist: & quia l'issue n'est bone de pleader non culp' lou le 481. Action sur le case. Custome.

offence & tort est en non feazance dun Chose: mes que la il duist soit aver mꝛe en l'affirmative le feazance del chose, quia le Protestation. ptestation n'est bone al custome, que est le ground & substance del actõn, come en Fox & Gresbrokes case en Plowden.

Morgan vers *Wye.*

482. Proces. Error. TRin. 36. Eliz. rot. 1614. En Bank le Roy, Morgan vers Wye. Accõn sur le case sur trover & conbertõn de Plate, le pl' mist eins exception, que le Writ fuit son cosin & mꝛe coment, & prapa venire fac' as Coroners, le def. non potuit dedicere, per que ceo issuist accordant, & le tales de circumstantibus al nisi prius fuit agard al Writ, & trove pur le pl', & judgemt done en Bank le Roy. Sur que bꝛe derror fuit port en Camera scaccarii: & la le judgement pur cest cause fuit revꝛse sur mon mocõn demesne. Voies les livers 38. E. 3. fo. 9. 2. H. 6. fo. 12. 9. E. 4. fo. 46. per killing. Et nota les Justices ptistorent clere que ceo n'est remedy per le statute de 32 H. 8. ne 18. Reginæ pur misagarding de prels, uncore le Segnor Dyer 21 & 22 Reginæ fo. 367. ad semble case, que fuit remedy per le statute de 32 H. 8. puis vdict.

Downhall vers *Catesby.*

483. Devise. TRin. 36. Eliz. rot. 817 & Mich. 36. & 37. rot. 817. Error en bank le Roy inter Downhall & Catesby sur judgement done encounter le pl' en le Comon Bank en formedon en rem, sur special vdict, que trove que Downhall l'ancestor done instructions pur aver son volunt en escript fait, a doner son terre al un de ses fits pur vie, & le Clerk, que ceo mist en escript, escria estate en fee. Et le Court agree que le volunt fuit outterm̃t void, quia ne fuit le volunt le testator. Uncore Fenner Justice semble, que pur tant que poit estre (cest') pur le estate pur vie, que sꝛoit son volunt: mes touts les auters Justices encounter luy.

Evington vers *Brimston.*

484. Leet, TRin. 36. Eliz. rot. 86. Evington & Brimston Trespals pur aõs ptes, le def. justifie come bayliffe pur amercement en un Leet, quia le pl' lessa ses gates open ad nocumentum inhabitantium. Et adjudge que n'est amerceable en un Leet, n'appiert al un Leet.

Eatons

Eatons Caſe.

TRin. 36. Eliz. rot. 307. Inter Eaton & Debt ſur obligacõn le condicõn fuit, If the obligor and his Wife ſell the wives land, then if the obligor during his life purchaſe unto the wife and her heirs ſo much land, and of ſuch value as that which ſhould be ſold, or elſe ſhall leave to his wife ſo much money or money worth after his death to her own uſe, that then, &c. Le bayon plead que ſa feme eſt moyt, le pl' replia que le bayon & feme averont alien le terre la feme, & que le bayon n'avoit purchaſe tant dauter terre al feme q̃es heires. Sur quel le def. demurt en ley. Et fuit adjudge ove le def. quod quærens nihil capiat per billam. Le reaſon fuit quia le condicõn del obligacõn fuit en benefit del obligor a doner luy electõn de purchaſer auter terre ou relinquiſher le money, ou biens, le quel electõn il eſt p̃ient daver per moyt la feme, que eſt l'act de Dieu, & iſſint en ley diſcharge del un part del condicõn, & donqs l'entire condicõn & obligacõn auxi eſt diſcharge. Auterment eſt lou un part deboigne impoſſible per l'act de luy meſme, ou dun eſtranger, la il p̃oyera l'auter: mes non ita ſi̇ per l'act de Dieu, ou del ley, ou del obligé meſme il eſt diſcharge. Voies les libres bouches pur ceux differences, 15 H. 7. 2. 4 H. 7. 3. & 14. 10 H. 7. 1. & 18 14 H. 7 & 34 & 35 Eliz. en ceſt Court rott. 1227. 31 H. 6. Fitz. Barr. 60. 14 E. 4. 3. 2. E. 4. 2. 33 H. 6. 16. 17. 34 E. 1 Fitz. def. 164. 18 E. 4. 140 E. 3. 11. 22 H. 6. 46. Uncore nota le caſe dun Crop en le Coñon Bank Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 2623. vers Field le condicõn dun obligacõn fuit q̃ un eſtrainger eſtoyeroit al un arbitrament ſi ſ̃oit fait devant le darraine jour dAuguſt p̃cheine enſuant, & ſi nul arbitrament ſ̃oit fait, donqs de bener en le poyrch del Guildhall en Norwich le 7 jour de September, & la demeurrer 2 heures deſire nobelm̃ arreſt al ſuit le obligé, del que il payeroit al obligé 10 l. on le dit poyrch al feaſt day de St. Mich. p̃oheine enſuant: & devant le darraine jour dAuguſt, nul arbitrament eſteant fait, l'eſtranger que doit aver p̃oyme ceux choſes moyuſt. Uncore fuit adjudge que le argent doit eſtre pay al Mich. Quære diverſitatem inter ceux deux caſes, le p̃incipal caſe, & le dit caſe de Crop.

485. Election. Condition de un obligation.

CROP vers FIELD.

Thyne vers Cholmeley.

TRin. 36 Eliz. rot. 842, Thyn vers Cholmley, leaſe pur ans rendant rent al Mich. & l'Annunciation, ove nomine pœnæ de 3 s. 4 d. chefcũ jour que ſ̃oit arrear puis le feaſt: le leſſé aſſigne

486. Nomine pœnæ. Aſſignees.

assigne le terme, & fuit adjudge que le assignee est chargeable obe le nomine pœnæ incurre puis l'assignment nemy debant. Auxi fuit adjudge que si le rent est arrear per 2. feasts le penalty est 6s. 8d. le jour (cest') pur l'un rent 3 s. 4. d. & pur l'autre 3 s. 4d. pluis. Et auxi fuit rule que debt gist pur nomine pœnæ, & sic fuit adjuge en le Common Bank, Pasch. 31 Eliz. Inter Mommige & Inkham sans demand del rent. Contrary est dun condicon de re-enter, car la deloigne demand, 20 & 21 E. 4. & 22 H. 6.

MOMMIGE vers INKHAM.

Carter vers *Love.*

487. Executors.

TRin. 36 Eliz. rot. 190. Un termor debise le terme al estranger & fait sa feme executrix, que enter & pris bazon, que pris nobel leale del lessor: le debisee enter & grant son interest al bazon & feme. 2. questions surzont mode l'un si l'acceptance soit surrender del primer terme: & adjudge que ey. Le 2. quant un debisee enter sans agreamt del executor, & per ceo est disseisor, & oze il grant son interest al executor, que passera, il ayant que droit. Et adjudge que ceo enutera come allent dexecutor primes a le terme debise & obe ceo un feazance del debisee destre eins per droit, & donqz il est eins de tiel terme en estate que il poit passer ceo per son grant. Nota que le surrender fuit adjudge un devastavit. Sed quære si quant le terme est surrender, l'executor poit allen al legacy, ou que le debisee poit aber alcū legacy ou soleint est chase de recober sur le devastavit. Le Court semble bencline que il poit aber ceo come legacy nient obstant le surrender.

Dell vers *Higden.*

488. Copyhold.

TRin. 36 Eliz. rot. 547. Inter Dell & Higden en ejectione firmæ fuit special vbi trove, & argue, le Court resolve q admittance dun tenant pur vie dun Copyhold est admittance de cestuy en remr, quia le fine est entire & nul nobel fine due sur cestuy en remr: autrement est de cestuy en reversion. Auxi ils agree que surrender de Copyholder en taile n'est discontinuance, mes common recovy sans voucher est discontinuance, & common recovy obe voucher per tenant en taile dun Copyhold. Et si tenant en taile vient eins come bouche ceo est barre a les issues & remainders, coment que nul custome unqz fuit pur recovies en le Court del mañor. Auxi que Copyhold poit estre entaile per equity de W. 2 sans custome, & n'est entaile per custome. Auxi surrender obe garranty al use, & grant accordant, fait le pty eins en le per per le surrendor & sur ceo garranty

garranty le ſurrendzor poit eſtre bouch en le Court ſur plant la, & recoꝛy en value ſrã ſolemñ de auter Copyhold terre deins le mañor. Le caſe fuit adjudge ſur les reſolutions.

Sams vers *Pit.*

TRin. 36 Eliz. rot. 877. Inter Sams & Pit. actõn ſur le caſe, & le pl' declare lou divers debates fuezont penter les ꝑties, & ils eux ſubmit al un arbitrement en conſideracõn que le pl' pur 6 d. done per le def. a luy aſſume de payer 200 l. al def. ſil ne ꝓfoꝛm l'arbitrement, le def. auxi aſſume al pl', en conſideracõn de 6 d. done a luy per le pl', que ſil ne ꝓfoꝛme l'arbitrement pur ſon part il payezoit le pl' 200 l. ſur requeſt. Et alledge in facto que l'arbitrement fuit fait, que le def. deveniret obligatus al pl', que le pl' & ſon feme haberent & gauderent les terres en queſtion ſans let del def. ou del Chriſtopher ſon fits & heire; & coment que le pl' a ꝓfoꝛm tout de ſon parts uncoꝛe le def. non devenit obligatus al pl', come, &c. ne pay le 200 l. coment que requiſitus. Le def. demurt quia neſt expꝛeſs en quel ſomme le def. doit eſtre oblige al pl', & auxi quia l'agard eſt que le def. ſeõit oblige pur enjoying ſans let del fits le def. quel fuit eſtrainger al arbitrement, & deſtre oblige al feme auxi que fuit eſtrainger que pur ceo l'arbitrement ſrõit void. Et pur ceux cauſes fuit illint rule & adjudge quod quærens nihil capiat per billam ſuam. 489. Arbitrement.

Dorley vers *Wood.*

TRin. 36 Eliz. rot. 128. Inter Dorley & Wood, le def. alledge cuſtom dun copyhold deſtre demiſe en fee, taile, ou pur vie, & fait title per demiſe en fee a luy meſme: le pl' traverſe le cuſtom, & trove le cuſtome de demiſer en fee, ou pur vie, ſed nemy en taile. Le queſtion fuit ſi l'iſſue ſoit trove pur le def. que claime & plead le Copyhold eſtate. Et adjudge que cy, quia le ſubſtance eſt trove pur luy, & le taile fuit que inducement. Sic 33 H. 8. Dyer 48 per Bromley, l'iſſue fuit ſi un fuit villain regardant, poit eſtre done en evidence villaine en groſſe, ſi le villenage & nemy le regardancy ſoit le ſubſtance material en queſtion enter les ꝑties. 490. Verdict.

Ewer vers *Heydon.*

TRin. 36 Eliz. rot. 369. Inter Ewer & Heydon, debt pur rent, le def. plead nihil debet, ſur que trove fuit que I. S. fuit ſeiſy des 3. meaſons & auters terres, paſtures, & meadows en Watford 491. Deviſe.

Watford en Coũ Hertford, & auxi ũn mealon & terre en Coũ Oxon', & debile come enſuiſt, viz. I give all my capital meſſuage in the County of Oxon, and all other my Lands, and Meadows, and Paſtures in the Pariſh of Watford. Le debiſé voyt debt vers le leſſé pur ans del mealons en Watford: & adjudge mainteinable, quia le pol terre comphend mealons, & les mealons paſſeront per le debile.

L'Eveſque de *Worceſters* Caſe.

492. Market overt. London.

MIch. 36 & 37 Eliz. Al Seſſions de Newgate 22 December Anno 37 l'Eveſq; de Worceſt' pſecute & attaint un felon, que avoit eſloigne de luy un Valon & ewre dargent, & ſur ceo il avoit dũe de reſtitution, ſur que vient eins un Scribener en London que plead en barre del reſtitution, que London eſt un ancient City, & que cheſcũ ſhop eſt un market obert per le cuſtome, & que il meſme achate del felon le Valon & Ewre en ſon ſhop, il eſteant un freeman del City, per que il entend que l'Eveſq; ſuit barre del ꝑpty, & ne poit aver reſtitution. Mes oye l'opinion del Court ſuit encounter le Scribener car ils tient que cheſcũ ſhop eſt market obert en London pur tiels choſes ſolement que ſont uſes deſtre achates & vendus en le ſhop, mes nemy pur auters choſes. Et pur ceo que plate & veſſels de ſilver ne ſont uſe deſtre vendus en Scribeners ſhops, ils tient que per ſale del Valon & Ewre en le Scribeners ſhop le ꝑpty n'eſt alter: auterment ſi fuiſſoit en un Gold-ſmiths ſhop, lou plate eſt uſualment achate & vendus. Sic ils teignont que hoꝛſes ne ſont ſalable pur alterer le ꝑpty de eux en Cheapſide lou le uſe n'eſt pur bender hoꝛſes, mes eſt lieu pur le ſale de auter choſes. Sic Smithfield n'eſt un market obert pur clothes, mes pur hoꝛſes & cattle. Sic lou un ſhop conteine un outer room & Inner room, le ſale en le Inner room ne alter le ꝑpty. Sic lou un curtain eſt draw en le ſhop, le ſale fait en tiel ſhop en tiel part que eſt pluis remote del ſtreet, iſſint que le curtaine eſt penter le lieu ou le ſale eſt fait & le ſtreet, ceo neſt bone ſale dalter le ꝑpty encounter le ownoꝛ. Sic lou aſcũ des windowes des ſhops ſont ſhut, le ſale n'eſt ſufficient de barrer l'ownoꝛ del ꝑpty. Et ceo fuit rule per l'opinion de Popham chiefe Juſtice, Anderſon chiefe Juſtice del Common Pleas, Egerton Mr. del Rolls, Pirryam chiefe Baron, Flemming Sergeant & Reꝛoꝛder de London, & Daniel Sergeant de Counſel vbe le City. Uncoꝛe le Town Clerk dit que le cuſtome ad eſtre plead & miſe en uſe, que cheſcũ ſhop trã market pur touts choſes ſaleable, coment que ne ſoit ſhop uſual ou uſed pur le ſale des choſes achates: mes le Court ſemble que tiel cuſtome neſt reaſonable, & le confirmacõn del city liberties per Parliamt, ne ratifie tiel cuſtome unreaſonable.

Le

Le Seignior *Norths* Caſe.

Mich. 36 & 37 Eliz. En Bank le Roy, Chriſt Church in Oxon eſt incorporate per le noſme de Dean & Chapter Eccleſiæ Cathedralis Chriſti de Oxon, & ils font leaſe per noſme de Dean & Chapter Eccleſiæ Cathedralis Chriſti in Academia de Oxon'. Et trove fuit per verdict que les liberties de Academia extend ouſter que les liberties del City: untore le leaſe fuit adjudge aſſets bone per touts les Juſtices en Bank le Roy, en le caſe del Seignor North, quia la ſubſtance del corporacon eſt inſert en les vols del leaſe. Et Popham chiefe Juſtice dit que le Univerſity poit eſtre tout un en circuit ove le City de Oxon, & untore poit aver liberties extendant ouſter le City, come mults Cities ont liberties queux extendont ouſter le circuit del City. 493 Corporation.

Bullens Caſe.

Mich. 36 & 37 Eliz. En Ejectione firmæ inter Rob. Bullen Junior pl' & Rob. Bullen Senior def. trove fuit per verdict que ante 4. Feb. Anno 27 H. 8. John Rodes fuit ſeiſy en ſ' al uſe Simon Bullen & ſes heires, Simon avoit iſſue Rob. & Rich. Robert avoit iſſue William, Thomas, & Rob. ore def. Rich. avoit iſſue un Rob. ore vivant. Simon ante 4. Feb. Anno 27 H. 8. fait volunt in his verbis, I will that Agnes my Wife ſhall have her dwelling in my houſe, and the uſe and profits of all my free lands for the term of her natural life, paying the rents, and keeping all neceſſary reparations; and after her deceaſe, I will that Rob. my ſon ſhall have the place and lands, ten pounds under the price that it coſt me; and if he die without iſſue of his body lawfully begotten, I will that Rich. my ſon ſhall have the ſaid place and lands in like form for 10 l. under the price it coſt me; and if he die without iſſue of his body lawfully begotten, then I will that one of my daughters after their Seniority ſhall have the ſaid place and lands, paying to the Executors of Agnes my Wife a reaſonable price, as other men will give for it; and I will, that the money thereof coming, ſhall be diſpoſed by the ſaid Executors, for our ſouls, and our friends ſouls. And if my ſon Richard enjoy my houſe and lands to him and his heirs, then I will that the 10 marks before bequeathed to him, ſhall be divided by equal portions betwixt my daughters. Item, I require all my feoffees in my Free-land and Copyhold to make a lawful eſtate, and ſurrender, whenſoever they be required by mine Executrix to the performance of this my Will. Il fait Agnes executrix & debit. Rodes 25 H. 8. en proſecution del volunt infeoffe per fait Agnes, & auxi 494 Deviſe.

Par & Daniel al uſe de Agnes & ſes heires. Ceux nobel feoffées aboient notice del prim uſes, & del volunt. Le ſtat. de 27 H. 8. eſt fait, per que Agnes ſuit ceſty prout lex poſtulat. 12 Aug. 1540. Agnes fait Rob. Bullen & Stay ſes executors & mozuſt. Stay refuſe. Rob. prove le teſtament & adminiſter, & enter come heire a ſon pere, & wabe, l'eſtate debiſe per le volunt Simon per pol en pais. Stay mozuſt, Rob. ne paya l' argent. Rob. 1586. debiſe les tenements per volunt en eſcript al def. pur vie & mozuſt. William fits & heire de Rob. enter & fait le leaſe al pl' que ſuit poſſeſs tanqz il ſuit eject per le def. Rob. fits Simon q̄ fuit fits & heire Agnes. Le place & tre'land en le teſtament de Simon ſont meſme les tenements en le declaracõn. Le caſe fuit argue Paſch. 37 Eliz. per Franc' Moore obe le pl', & il fiſt 5. points en le caſe: le primer, ſi l'eſtate limit al Rob. ſoit taile ou fee determinable: & il ſemble que ceo eſt eſtate taile, & vouch 29 H. 8. B. teſtamñts 18 & 4 E. 6. B. eſtates 78 que paying en un volunt fait fee ſimple ſans le pol heires. Auxi que ceux pols ſi obierit ſine exitu de ſon corps, fait eſtate taile, & vouch 5 H. 5. fo. 9. ſi obierit ſine hærede de ſon corps. Auxi 3 Ma. fo. 122. Dyer waſt penter un Hickman & Gardiner, adjudge ſur demurrer ſans argument lou debiſe fuit al feme pur 10 ans, rem̄ al puiſne fits & ſes heires, & ſi alcũ de ſes fits debie ſans iſſue, remainder al file, &c. que ceo fuit taile al fits. Et 16 Eliz. Dyer fo. 330. b. Clach debiſe le val'm certaine terres al Alice & Thomazine ſes files & a lour heires, & fils debyont avant nul iſſue que ceo remaindera al 2. files de ſon fits Henry: Et 3 Juſtices contra Dyer que eſt taile en les files. Et 19 Eliz. fo. 357. Dyer, Chick debiſe le fee ſimple de ſon meſſon en Soper-lane al ſon Cozin Ludlam, & puis ſon deceaſe al William ſon fits, (q̄ William fuit ſon heire apparent) & adjudge que il ad ſolqz eſtate pur vie, rem̄ al fits pur vie, rem̄ en fee al primer tenant pur vie. Et ouſter il argue que ne poit eſtre entend fee ſimple determinable pur 3. reaſons: le 1. quia neſt de pluis ample continuance que l'eſtate taile. Le 2. quia appiert que l'entent fuit que les iſſues des debiſees p̄derõt. Le 3. quia nul abatement del prize en le debiſe del fee ſimple al ſenioz file, & uncoze l'argent neſt diſtributable enter les files. Et quant al objectõn ſur les pols, if my ſon Richard enjoy my houſe to him and his heirs, que per ceo le debiſoz entend a doner un fee ſimple a luy: il reſpoigne a ceo que ceux heires ſont entend heires del corps, & nemy heires general: & vouch 1 & 2 P. & M. fo. 115. Dyer. Wyat tenant en taile a luy & ſes heires males fiſt leaſe rendant rent a luy & ſes heires, ceo ſrã intend heires en taile. Et 1 Eliz. fo. 171. Dyer. Frencham debiſe a ſon cozin & les heires males de ſon corps, & ſi obierit ſine hæredibus de corpore

al

al un auter Frencham & ſes heires males, &c. un file n' aūa le terre quia les heires de ſon corps ſont entendable heires males, al queux il ad ceo limit devant. Le 2. point, ſi payment del argent ſoit p̄cedent condicōn ou ſubſequent limitacōn al eſtate que les files ſon haver. Et a ceo il ſemble que ſuit ſubſequent, quia eſt ſubſequent en poſs, & eſt deſtre compare al poſ paying eſteant de meſme le ſignification : & que le poſ paying fait ſubſequent condicōn, il vouch 38 E. 3. fo. 11 & 12. devile de terre al K. illint que il pay les debts, viz. 10 l. al un & 12 l. al auter, le payñt doit eſtre ſur requeſt & ſubſequent : & 4 E. 6 Br. eſtates 78. a ceo entent. Auxi appiert que le payment eſt dēſtre fait as executors del feme que impor poſteriority al eſtate. Le 3. ſi per le non-payment del argent l'eſtate ſoit determine ; ſemble que non pur ceux reaſons : p̄imes ſi el n'avoit fait executor nul payñt duiſſoit aū eſtre fait : & ſi el ad fait un executor a q̄ il ne poit payer nul payñt duiſſoit eſtre : dongs il n̄ eſt trove executor & que l'auter executor refuſe & il ne poit payer a luy n̄, ne il ne poit eſtre aſſets en ſes mains quia p̄ticular uſe & ſuppoſicōus impoſſible dēſtre p̄forme. Illint il conclude le condicōn ſubſequent pur payment dargent, & que nul payñt duiſſoit eſtre pur les reaſons avantdit, mes que l'eſtate demeigne abſolute. Le 4. point, ſi le heire poit eſtre eins per diſcent, & il ſemble que nemy, quia il ne poit enter come heire a ſon pere, mes come ſervant al Par & Daniel ſurbibor des feoffe'es. Auxi quia heire ne poit claime per diſcent lou eſt reñ ouſter, come 2 Ma. Bro. devile 41. Le 5. point, ſi al loyalment wave l'eſtate taile per poſs en pais : & il ſemble que nemy, & vouch 17 Aſſ. pl. 3. le Baron fit frokñt & repr̄it a luy & ſon feme en ſpeçāl taile, la feme puis ſon decreaſe p̄iſt bower en pais, & puis ſur entre, port Aſſize del terre, & adjudge que el n'eſt barre per l'acceptance, quia nemy per inbenture ; per que n'eſt waver del eſtate en taile. Auxi 13 R. 2. Fitz. joyntenants pl. 9. 4. joyntenants per fait deliber al trois en l'abſence del quart, le quart vient & voiloit waver en pais, & non potuit ſans record ; & en l'argument eſt mile le ley dēſtre tiel dun reñ, mes ſans doubt dun reñ en taile, quia p̄judice al iſſue. Auxi il argue que quant il enter ayant un bone title, il ne ſrā dit denter per aſcū tort : & vouch 12 Aſſ. le Segnor diſſeiſe ſon tenāt per ſervice de Chivalry, q̄ devie ſon heire deins age, le diſſeiſin eſt purge. 38 H. 6. fo. tenant pur auter vie eſt diſſeiſy, ceſtuy que vie devie, il ſrā occupant, & le diſſeiſin purge. Le caſe del auter part fuit argue per Tanfield & Attoe, & puis del p̄imer part per Cooke Attorney, & le Court incline que eſt ſāe determinable & nemy taile ſur les circumſtantes del volunt. Sed non adjudicatur ſed pendet.

Conditions.

Waver.

Germin vers *Ascot.*

495. Devise. Mich. 36 & 37 Eliz. En Com. Banco, Accõn de wast per Germin pl' vers Ascot def. le case fuit tiel R. Carew seisy de terre en fee fist lease pur ans, & puis ayant issue divers fits, devisa la terre a son eisne fits & a les heires males de son corps, le rem a son second fits, & a les heires males de son corps, le rem al terce fits en mesme le forme, le rem a son file en taile general, le rem, &c. Proviso, That if any of the devisees or their issues, shall go about to alien, discontinue, or incumber the premisses, and shall alien, discontinue, or incumber or agree to any discontinuance, that then from the time that they shall so go about to alien, discontinue, or incumber the same premisses, their estate shall cease as if they were naturally dead, and no otherwise, and that from thenceforth it shall be lawful for him in the next remainder to enter and hold the land for the life of him that shall so alien, &c. and that presently after his death, the land shall go unto his issue, as if such offence had been committed. Le devisor mozust, le eisne fits & touts les auters, forsq; le second fits, leby fine del terre, sur que le second fits vient al terre, & claime ceo per force del devise: & puis le lessee comuit wast, le conusee port wast, & le def. plead tout cest matter. Sur que le pl' demurr en ley. Et le case fuit obertment argue per touts les Justices, & ils touts agreont que le proviso de cesser estates sur attempt de alien ou sur alienacõn fuit oustermt repugnant, & que le rem al second fits limit de commencer sur tiel attempt fuit void. Per que ils adjudge le case en Mich. Term. 37 & 38 Eliz. entounter le second fits que port l'accõn de wast. Et nota que les Justices argueront obertm̃t le case, & confer ove touts les Justices d Angleterre queux agreont en un que le proviso fuit repugnant.

St. *Johns* Case.

496. Vicount. Mich. 36 & 37 Eliz. Le case d un St. John fuit tiel en Bank le Roy, que cap' ad satisfaciend' fuit direct al Viĉ, que fait garrant a son baylifie special, & il prist le pry: aps nobel Viĉ fuit esli, & avoit sue son patent, mes n'avoit receibe son brē de discharge. Et fuit adjudge que le garrant fuit bien execute. Mes auterment serōit si il fuisoit prise aps le brē de discharge deliber.

Goodwin

Goodwin vers *Iſham.*

497. Error.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 546. Bank le Roy, erroꝛ inter Goodwin & Iſham ſur recoꝛy en debt ſur obligation en le Com̃ Bank pur pfoꝛmance de covenants en indentures, le breach fuit aſſigne en ceo, que lou le covenant fuit, ſi le pl̃ paya al def. 100 l. al Mich. le def. voiloit payer a luy 10 l. annualm̃t ap̃s durant ſon vie: & fuit alledge que le def. ne paya le 10 l. annualment, ſans mencõn del payment del 100 l. pꝛimes per le pl̃. A que le def. plead, covenants pfoꝛme, & trove encounter luy, & ſic judgement: & oꝛe erroꝛ ſuppoſe quia n'eſt alledge que le pl̃ pꝛimes paya le 100 l. al def. al Mich. ſans que nul payment doit eſtre del 10 l. annualment. Mes adjudge nul erroꝛ, & le pꝛimer judgement affirme, quia le def. en ſepꝛimer accõn per pleading condition pfoꝛme, puis breach aſſigne, ad confeſs le payñt del 100 l. a luy per le pl̃, & le default de ceo payment bienꝛoit del part le def. de mn̄er, nemy del part le pl̃.

Woodlife vers *Vaughan.*

498. Action ſur le caſe.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. Woodlife & Vaughan, he hath forſworn himſelf, and I will prove him perjur'd, or elſe I will pay his charges, accõn giſt per judgement, nient obſtant le diſjunctive, or elſe I will pay his charges. Auxi adire que il eſt foꝛſwoꝛn ne poꝛt accõn, quia entendable en Communication: mes perjured poꝛt accõn quia entendable de recoꝛd.

Barton vers *Lever* & *Brounloe.*

499. Taile. Relation. Error.

PAſch. 23 Eliz. rot. 396 vel. 491. Et Mich. 36 & 37 rot. Barton vers Lever & Brounloe, erroꝛ ſur fine en Lancaſt' per tenant en taile, le tenant en le bꝛe̅ derroꝛ plead en barre com̃on recoꝛy ewe vers le conuzee del fine obe voucher del tenant en taile, le conuzoꝛ, ſur bꝛe̅ dentre en le poſt dated 1 Martii retoꝛn' die Lunæ in quarta ſeptimana quadrageſimæ proximè futur': le pl̃ replya que le bꝛe̅ poꝛt date 1 Martii Anno 11 Eliz. retoꝛn' in quarta ſeptimana quadrageſimæ proximè futur' obe a͡vment que primus dies Martii in 11 Eliz. fuit in quadrageſima, & iſſint le retoꝛne del bꝛe̅ entendible the Lent twelve moneth after the Teſte of the Writ, & put ceo que le tenant ad appear & vouch il eſt ſans garrant per original. Et ſur demurrer deux points fueront en le caſe notablem̃t argue: le pꝛimer ſi quant tenant en taile vient eins come vouchee il ad barre l'iſſue del bꝛe̅ derroꝛ de reb̃er le

le erroneous fine que il meſme ad leby. Et touts les Juſtices ſemble que il ad. L'auter point fuit, ſi proximè futur' ſrã referre al quadrageſimæ ou al quarta ſeptimana, & rule que al 4. ſeptimana, quia le poſt quadrageſimæ en rep lieu fuit void. Nota pur tiels relatõns 4 E. 3. 8. 28 E. 4. 13. 5 Eliz. Dyer 226. 16 E. 3. Fitz. Bre. 652. 23 Eliz. Dyer 376. Et nota pur le retorn de barrer l'erroꝛ fuit cite le caſe de Carrington Mich. 31 & 32 Eliz. En Bank le Roy, tenant en taile leby erroneous fine, & puis leby auter fine, il & l'iſſue eſt barre de bẽ derroꝛ ſur le primer fine. Et nota que en ceſt caſe fuit tenus per les Juſtices que bẽ derroꝛ eſt quaſi commiſſion, & poit reũer pur part, & affirmer pur part, & neſt abateable quia le fine eſt bone pur part.

Carrington's caſe.

Error.

Rolls vers *Germin.*

500. Debt. Ley gager. Executor.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 365. Bank le Roy erroꝛ per Rolls vs Germin ſur retorn en Comñ Bank lou Germin eſteant Attoꝛney del Court del Comñ Bank aboit poꝛt accõn vers Rolls come executoꝛ, pur fees eſteant retaine per le Teſtatoꝛ & en Comñ Bank, & auxi charges disburſe en ſuits en Bank le Roy, & Chancery, & le def. ad plead nunques executor, ſur que trove pur le Attoꝛney adonqes pl', & judgement done; ſur que erroꝛ. Et fuit admit per le Court que l'accõn giſt per l'Attoꝛney pur fees eſteant retaine en le pp Court, lou il eſt Attoꝛney de record; quia le Teſtatoꝛ ne puiſſoit aver gage ſon ley: mes pur l'auters expences en auters Courts ne giſt. Et Coment que le executoꝛ ne prift advantage per demurrer; uncoꝛe le Court deignant que l'accõn ne giſt, ne donont judgement, per que fuit reſolu. Nota que ils denyont Norwoods caſe en les Commentaries.

Welcombes Caſe.

501. Amendments.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 354. Welcombes caſe. Debt ad reſpondendum Thomæ Welcombe executori Teſtamenti Johannis Welcombe: & le judgment fuit quod prædictus Johannes recuperet, lou ſtõit prædict' Thomas: & fuit pray deſire amend, come vitium Scriptoris & clerici, ſed non allocatur, quia nul fault en le judgement eſt amendable, quia eſt l'act des Judges & nemp des Clerks. Dit ſi eſt enter defendens in miſericordia lou ſtõit querens in miſericordia. Dit auxi lou in miſericordia eſt omit.

502. Acceptance.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 359. Le bargainé tovenãt, que ſi le bargainoꝛ paya argent al certaine jour & lieu que le bargainé

gainé

gainé & ſes heires eſtoierent ſeiſy del terre al uſe le bargainor & ſes heires: & covenant de faire tiel aſſurance pur le ſecurity del terre que ſ̄oit deviſe per le Counſel del bargainor, & enter en un recognizance pur performance de covenants. Le bargainor paya l'argent devant le jour, & al auter lieu, & poſt le jour tender un fait d'eſtre enſeal per le bargainé conteinant acquittance del receipt del argent, & auxi releaſe de tout ſon droit en le terre, le quel le bargainé refuſe d'enſealer. Et le queſtion en debt ſur le recognizance fuit, ſi per ceſt refuſal le recognizance ſoit forfeit; & le Court doubta de ceo, quia le acquittance pur l'argent neſt aſſurance del terre, & pur ceo il ne fuit tenus d'enſealer le fait, que comp̄hend ceſt matter, nient p̄tinent al aſſurance del terre. Et quant al payment al auter lieu, & devant le jour; le Court tient acceptance aſſets ſufficient d'excuſer le recognizance, cy bien come le covenant ſur que le recognizance depend. Tender.

Iſams Caſe.

503. Scire facias. Error.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 146. vel 546. Iſams caſe, trois femes & le baron d'un de eux recover en debt en le Comon Bank, & le record fuit remove per erroꝛ en Bank le Roy lou le judgem̄t fuit affirm, & oꝛe le baron devie les femes ſuont execuc̄on per capias ſans ſcire fac', & move que fuit erroneous, car ſi 2. recover & un devie, ſcire fac' iſſuera vers le def. devant que execuc̄on iſſuera, quia il poit aver releaſe del moꝛt a pleader. Quod fuit conceſſum. Mes neſt iſſint en caſe d'erroꝛ, quia il m̄ puiſſoit aver ceo plead devant. ſur le br̄e d'erroꝛ, & ceux pur queux l'erroꝛ eſt affirm ils ſueront execuc̄on.

Morgan vers *Williams.*

504. Error. Adminiſtrator.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 319. Adminiſtratoꝛ poꝛt debt & declare que l'adminiſtracon fuit comiſe a luy p̄ A. B. ſacræ Theologiæ profeſſorem, & ne dit loci illius ordinarii: & ſur erroꝛ le judgement pur ceſt cauſe reverſe, inter Morgan & Williams.

Sheffield verſe *Riſe.*

505. Action ſur le caſe.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 263. Inter Sheffield & Riſe accon ſur le caſe ſur aſſumpſit de payer 10 l. en conſideracon que le pl'ad luy ſubmit al arbitrament de I. S. le def. ad tunc & ibidem aſſumpſit, le def. demurt, quia le conſideracon eſt executed, ſed adjudge pro querent', quia ad tunc & ibidem ſont le ſenſe del ſubmiſſion entendible al temps del aſſumpſit.

Perrots

506. Information per COOKE Atturney General.

Mich. 36 & 37 Eliz. En l' office del remembrancer en l'Exchequer appiert que Cooke Attorney la Roigne ad exhibite un informacõn dintruſion vers Dame Dorothy Perrot vid' & James Perrot gen' dintruſion en le mannor de Longhome, & en divers terres en le County de Pembroke, queux doient remaine en les maines la Roigne per attaindor de Sir John Perrot Chivaler, le 1. Octob. Anno 35. & continue poſtea, & charge les def. de intruſion le 15. jour de Feb. Anno 36 Eliz. Reginæ, & de continuance de ceo tanq; l'exhibition del informacõn, Dame Dorothy plead en barre q̃ Sir John Perrot devant ſon treaſon fuit ſeiſy en fee, & ſic ſeiſy 29 Maii Anno 26 Eliz. Reginæ p̃ indenture triptite inter luy meſme del primer part Sir Thomas Bromley adonq;s Chancellor dAngleterre, le Seignor Burghley adonq;s Seignor Treaſuror, & divers auters del ſecond part, & Arden Waferer, Phillip Williams, & auters del terce part, recitant que lou il avoit deux fits per divers venters, viz. Thomas & William per que ſes terres, fils diſcenderont al eiſne, ne puiſſoient aps diſcend al puiſne eſteant del demy ſank, covenant en conſideration de fatherly care & natural love vers ſes deux fits, & tiels auters heires male queux puiſſoient increaſe de ſon corps demeſne, & pro cura & amore quæ geſſit Jacobo Perrot ſon reputed fits, accuidam Thomæ Perrot uni conſanguineorum ſuorum, ac in conſideratione del continuance de ſes terres en ſon noſme & ſank, & de reſtrainer ceux plons queux eux averont que ils ne alieneront encountor l'intent del indenture, & pur divers auters bone cauſes & conſiderations, que il ſes heires & aſſignes, & touts auters que adonq;s avoyent, ou en aps avont aſtũ eſtate vel intereſt in maneriis, &c. pro conſiderationibus prædict' ad omnia tempora extunc in poſterum ſtarent & eſſent ſeiſiti al uſes en le dit indenture expls, viz. al uſe luy meſme pur vie ſans impeachm̃t de waſt, & puis al uſe William Perrot pur vie, & puis ſon decreaſe al uſe le primer fits de William pur vie, & puis ſon decreaſe al uſe le primer fits del corps le dit primer fits pur vie, & puis ſon decreaſe ad uſum omnium & ſingulorum filiorum & exituum maſculorum del corps le dit William per la primer feme q̃ il marrieroit unius poſt alterum in talibus curſu, modo & forma prout eadem ſeparatim & ſucceſſive deſendere debuiſſent eis uni poſt alterum per debitum curſum legis pro & durante omn' & ſingulis termino & terminis naturalis vitæ & vitarum omnium & enjuſlibet dictorum filiorum & exituum maſculorum: & ſic pur default de tiel iſſue, il limit le reñ en uſe al Sir Tho. Perrot pur vie,

vie, et puis a ſon primer fits pur vie, et al primer fits del dit primer, en meſme le maner come il ad fait al William: et ſic al James, et puis al Thomas Perrot ſon couzin: et pur default de touts tiels iſſues il limit le fee ſimple en uſe a luy meſme ſes heires et aſſignes. Proviſo que ſ̄oit loyal al dit William et chescun des auters plons quant le terre viendroit al eux en poſſeſſion de limiter uſe vel de faire grāt, ou covenāt pur aſſurāce, ou conveyance v̄alcū joynture vel eſtate pur vie a lour femes de & in una plena tertia parte aliquorum' horum maneriorum, terrarum, tenementorum & hæreditamentorum, vel de aliquo eorundem in tres partes æqualit' dividend', quæ non forent parcel' terrarum dominicalium dicti manerii de Langhorne, & de quibus maritus hujuſmodi uxoris tempore junctur' fact' eſſet ſeiſitus in poſſeſſione ſecundum veram intentionem indentur' prædict', nulla prædictarum juncturarum ſive ſtatus pro vita fiend' abſque impetitione Vaſti. Et ouſter fuit agree q̄ touts aſſurances v̄eſtre fait p Sir John, ſ̄ront as uſes de ceſt indenture. Et ouſter fuit agree per le dit indenture que touts fines, aſſurances et conveyances ſ̄ront, et Sir John ſes heires et aſſignes et touts auters plons queux tunc avoyent vel in poſterum haberent aliquem ſtatum ſeu intereſſe per, ab, vel ſubtus dictum Johannem Perrot hæred' & aſſignatorum ſuorum ſ̄ront et ſeiſiti ſtarent & eſſent ad uſum omnium & ſingularum talium perſon' & perſonarum quibus aliqua talis dimiſſio pro annis, vita, vel vitis vel aliqua talis junctur', &c. foret habita vel fact'. Proviſo que ſi Sir John Perrot en aps per eſcript, ſigne et ſeal ove ſon maine et ſeal, vel per ſon darraine volunt en eſcript aliqualiter revocaret, alteraret, mutaret, diminuerit, elargiret, ſeu aliter limitaret: appunctuaret vel diſponeret ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, aliquem uſum ſeu uſus, ſtatum vel ſtatus, intereſſe vel intereſſes, limitationem ſeu limitationes in vel per dictam Indenturam tripartitam datam, limitat' vel conveyatam alicui perſon' ſeu perſonis de vel in præmiſſis aut aliqua parte vel partibus inde, quod tunc le dit Sir John et touts auters ſeiſies v̄alcū eſtate ſubtus luy, ſ̄ront ſey, et touts les aſſurances avantdits ſ̄ront al uſe de tiels plons. & de tali ſtatu, & in tali modo & forma prout per vel ſuper aliqua tali revocatione, mutatione, alteratione, diminutione, inlargiament', vel limitatione in vel per aliquem talem actum foret declaratum, Virtute cujus ac ſtatuti de uſibus, &c. le dit Sir John fuit ſeiſy pur vie, uſque 4. Junii Anno 26. Eliz. Reginæ, & ſic ſeiſitus pur vie eodem quarto Junii enfeoffe le dit Sir Thomas Bromley, &c. habend' eis & hæredibus ſuis ad ſeparales uſus en le dit indenture triptite mencōn et declare, et a nul auter uſe, viz. al uſe Sir John pur vie, &c. virtute cujus, &c. et

de l'estat' de usibus, &c. Sir John fuit seisy pur vie, &c. & sic inde seisitus William Perrot morust sans issue male 10 Aug. 28 Eliz. Sir John Perrot morust 4 Novemb. Anno 34 Eliz. puis quel mort les p̃misses per vertue del indenture, & del feoffm̃t, & de le statute de uses remaine al Sir Tho. Perrot pur vie, per que il enter & fuit seisy : & sic seisit' ac in possessione existen' 13 Febr. Anno 35 Eliz. per escript signe ove son p̃per maine & seal ove son seal limit & appoint al Dame Dorothy le def. esteont sa feme pur sa joynture unam integram tertiam partem maneriorum, &c. in tres partes æqualit' dividend', except' terris dominicalibus manerii de Langhorne, habend' pur sa vie pur sa joynture. Et postea Sir Thomas 15 Feb. Anno 36 morust seisy, & en possession : virtute cujus Dorothea eodem 15 Feb. Anno 36 in unam tertiam partem dictorum maneriorum (except les demesnes de Langhorne) enter & prist les profits de ceo come bien a luy list : & averr que le feoffment fuit per escript signe & seal ove le p̃per maine & seal de Sir John : & traverse le intrusion ou q̃ le terre doit remain en les maines la Roigne : 1 Octob, Anno 35 seu unquam postea, ou q̃ la est ascũ record per que poit appear que ceo doit remaine en les maines la Roigne : & averr que James Perrot en l'information et James Perrot en l'indenture sont un mesme p̃son, et averr le vie de James Perrot, et auri de Tho Perrot le couzin de Sir John. Sur quel plea le Attorney demurt en ley. Et en Trin. 37 Eliz. il argue le case vers le dit Dame, en quel argum̃t il prist deux exceptions al pleading ; le primer que el esteant charge ove intrusion de tout la terre plead title al terce part, et fait nul responce al auters deux parts, per que judgment doit estre done vers luy pur tout : et a ceo il vouch le case de 29 H. 8 fo. 35 en Dyer, lou en waste per Maliverer vers Spinks le def. plead al part et riens al residue del waste, et pur ceo judgement fuit done encounter luy pur tout. Et 7 H. 6 fo. 5 en accompt le def. plead al part et dit riens al residue, et pur ceo fuit adjudge de accompter pur tout, voyes cest case accordant Fitz. Tit. Replevin 5. Le 2. exceptiõ fuit que le feoffment esteant le substance del plea de entituler le def. &c. que doit estre per escript, per les pols del clause de revocacõn, et alteracõn, en le grand indenture fait per Sir John Perrot, nest plead destre per escript, mes que aps ceo est averr destre per escript ; le quel averrm̃t nest sufficient, mes que le escript doit estre plead al primes en le corps del plea : come si un plead grant la Roigne, & aps fait averrm̃t que tiel grant fuit per patent south le grand seal, le plea nest bone, mes que il doit aver plead al primes que la Roigne per patent south le grand seal done et grant le terre. Auri le avrm̃t est defective en ceo que nest averr que les novel uses sur le feoffment fueront declare per escript, car le power de alteracõn limit

mit

mit que ceo doit estre per escript, p que les uses doient estre limit per escript cy bien come le feoffment, quel ne appiert per le plea. Quant al substance del plea, il ceo devide en 3. points; le prmer, si touts les estates ppetualm̃t limit en franktenem̃t pur vie al touts les fits, soit bone ou void. & queux de eux fuer bone & queux void. Le 2 si Sir John Perrot en le feazance del feoffment ad duem̃t pursue le authority del revocacõn, ou alteracõn limit a luy per le proviso. Le 3. si Sir Tho. Perrot en le assignment del joynture al def. que est le principal title per que el justifie, ad duem̃t pursue le authority limit a luy per l'auter proviso pur feazance de joyntures. Al prmer point il argue que les ppetual franktenements sont mischievous en le comon wealth, & al Crone un grand inconvenience, car sils estoieront en force, ceo defeatera le Crone de touts escheats, gardships, liveries & prmer seisins, que en ancient temps, & per le progative royal doient bener per mort ou forfeiture des tenants & subjects al Roy: & il semble eux auxi encounter le ley, si non solement tant de eux queux sont settles en remainder sur alcũ plon durant le continuance del franktenement en possession: car ule puis le statute de 27 H. 8 srã govern per autiels prnciples come possession devant le statute, & si come remainder limit del possession devant le statute strõit void sil ne best durant le pticular estate, sic use limit puis le statute: & pur ceo remainder limit õun use as droit heires I. S. est void si come possession strõit en case I. S. survive le pticular estate: & pur ceo il vouch le case del Countee de Bedford en le Court de Gards, que feoffm̃t fuit fait al use del Countee pur ans, le remainder al Segnior Russel son fits & les heires males, & le Signior Russel morust sans issue male vivant le Countee, que puis conbey le terre a son second fits en tail, le rem̃ as droit heirs le Countee, & morust: & fuit resolve per touts les Justices que les droit heires ne pristerent reins per cest use en rem̃, pur ceo que il n'avoit alcũs droit heires quant le estate determine, & le use en rem̃ fuit de p̃nder effect; car sans pticular estate al temps quant rem̃ en use eschue il ne poit vester nient pluis en case de use que en case de possession issint limit. Et a prver tiels limitacõns de ppetual franktenements destre void de terre en possession, il vouch un case report per Justice Windham en le Comon Bank en 26 & 27 Eliz. Reginæ rot. 343 ou 323 & adjudge Trin. 27 Eliz. en accõn de wast per Leonard Lovelace vers Tho. Lovelace, lou appiert que la terre esteant gavelkinde fuit devise al un & seniori exitui masculo suo, & sic de heire male al heire male a touts jours: & fuit adjudge que ceo fuit estate de franktenement en rem̃ a touts les heires males queux srõnt nees & en esse durant le continuance del ticular estate en possession, & a nient plus

HADDONS case.

forz ; & illint l'accõn de waſt maintainable. A ceo entent auxi il vouch Haddons caſe 28 ou 18 Eliz. Reginæ rot, en le common Bank, lou le caſe fuit que Haddon deviſe al un pur vie, & illint aps a cheſcũ plon que ſrõit ſon heire, pur vie tantum ; & ceo fuit adjudge eſtate en poſſeſſion al un, & ceſtũ pur vie al pcheine heire, & nient a pluſorz. Illint le caſe del leaſe de Anno in Annum pur 1000 ans, adjudge bone leaſe forſqs pur 2 ans. Per que il conclude ceo point que l'eſtate de franktenement en remainder al Sir Tho. Perrot eſt bone a luy & cheſcũ ſits que fuit en eſſe durant ſon vie, mes nient ouſter : & ſic de touts les auters plons noſme en le remainder & lour ſits. Et il dit que ceux ppetuities ont eſtre touts temps p pvidence de Dieu defeat, & põent per l'act del ley, come en les caſes de Thirning & Rickill eſteant deux des Judges de ceo Realm. Et en le darrain temps les future uſes & perpetual franktenemẽts, entend de faire ppetuities, ont eſtre enfeable per les opinion des Juſtices en le caſe de Dillon & Freine communemẽt appel Chudleys caſe argue darrainm̃t per touts les Judges d'Angleterre, & ſur ceo adjudge. encountez les ppetuities en Bank le Roy. Mes pur ceo que ceo point de ppetual franktenemẽt ne tend finalment al judgement del caſe en queſtion, il pceed a les auters points pluis material. Et ſemble que Sir John Perrot en le feazance del feofm̃t n'ad purſue le authority done per le proviſo, & ceo pur 3. cauſes ; le pmez, il ad fait le feoffment a meſme les plons a queux il fiſt l'endenture, & ad limit meſme les uſes, & nul auters, lou le proviſo voit que ſil fiſt eſtates al auters perſons, ou en auter maner, que les plons ſrõnt ſeiſies a tiels auters uſes : per que il entend que le power de alteration n'extend al feazance de eſtates novelm̃t a meſme les perſons, & a meſme les uſes, mes al auters, & illint les pois purportont. Le ſecond, il n'ad limit les uſes per eſcript, come il doit faire, car tout le alteracõn que il poit faire per le proviſo doit eſtre per eſcript, & ceo q̃ n'eſt per eſcript n'eſt garrant per le proviſo, & pur ceo que les uſes ne ſont novelm̃t limit per eſcript, ils ne ſont alteracõn accordant al proviſo. Le terce, quia le feoffm̃t meſme ſans livy neſt ſufficient de faire alteracõn, & le livy que fiſt le alteracõn neſt matter de eſcript, & pur ceo que ils deux concur al alteracõn, l'alteracõn & revocacõn neſt fait per eſcript, come le proviſo require. Et a pver les deux pmer de ceux trois cauſes il vouch le caſe de Sherington adjudge 24 Eliz. en le Com̃ Bank, que eſt plead enter Mildmay & Standiſh en accõn ſur le caſe pur ſlandering d'un title, & le judgem̃t affirm ſur Error en le Bank le Roy, & aps auxi en l'Exchequer chamber. Et le caſe fuit que Sir Henry Sherrington ſeiſy de terre del annual

value

value de 600 l. covenãt de eſtoyer ſeiſy de 300 acres al uſe de ſa feme pur ſa joynture, & del reſidue pur 200 acres a piece il covenãt de eſtoyer ſeiſy al uſe ſes trois files dont l'un fuit eſpouſe al Mildmay, un auter al Sadler, & le terce al Talbot, ove un proviſo que ſ̃oit loyal a luy de faire leales ou eſtates pur payment de ſes debts, ou p̃ferment de ſes ſervants, ou auters reaſonable cauſes; & puis il fait leale pur 1000 ans del part de ſa file Mildmay a ſa file Talbot. & ceſt leale fuit adjudge void, quia ne fuit fait pur payment de debts, ne ſervants, ne pur aſcũ auter reaſonable cauſe, mes pur meſme le cauſe puis que le indenture fuit fait (ceſt') pur le preferment de ſa file Talbot. Iſſint en le p̃incipal caſe le proviſo done liberty de alteracõn al Sir John al auters uſes ou perſons, &c. ou en auter maſier, mes il ne done power de alteracõn a meſme les p̃ions & uſes. Et en proofe de le terce de ſes cauſes il bouch le caſe de 9 H. 4 fo. 5 ſur le ſtatute de Merton ca. 3 de re-diſſeiſin done vers le p̃imer diſſeiſor, & de le choſe dont le primer diſſeiſin fuit ewe, & le livre eſt agree que ſi feme ſole fait diſſeiſin, & p̃iſt Bayon que re-diſſeiſin ne giſt vers le Baron & feme, coment que le Baron neſt noſme auterm̃ que pur conformity de ſuit ove la feme. Et 20 H. 6. fo. 33 en Aſſize de rent q̃ iſſuiſt entirem̃ hors de anciẽt demeſne, anciẽt demeſne eſt bone plea; mes ſi part iſſuiſt hors de anciẽt demeſne & part hors de terre al com̃ ley, anciẽt demeſne neſt plea. Et il ceo compare al p̃incipal caſe, entant que le proviſo require le alteracõn & revocacõn deſtre per eſcript, & le feoffor que fiſt le alteracõn fiſt part per eſcript, & part nemy, le authority del proviſo neſt purſue, mes le revocacõn doit aver eſtre totaliter per eſcript, ou auterment eſt deſtre p̃iſe que Sir John Perrot n'ad fait aſcũ revocacõn ou alteracõn de les uſes foundus ſur le covenant del indenture, ſans que le liberty de faire joynture done al Sir Tho. eſt oustrem̃ void. Car ſur indenture de covenants deſtoyer ſeiſy al uſes pur conſideracõn de natural affection ou ſans, ne liſt de reſerver power de faire leales ou joyntures ou auter tiel future choſes ſans execucõn deſtate per feoffment, fine ou recov̄y. Et admittant que le feoffm̃ ſ̃oit alteracõn accordant al proviſo, & pur ceo la ſ̃oit un loyal comẽcem̃t de touts les uſes, & powers defective ſur les covenants deſtoyer ſeiſies; uncore il ſemble que Sir Tho. n'ad duement accordant al proviſo de joyntures fait le joynture al def. Et de ceo il obſerve 3 imperfections; le primer, le joynture eſt limit de tertia parte in tres dividend' per quel le def. doit eſtre tenant en common ove les auters deux parts, le quel ne fuit l'intent del provi[illegible]at le proviſo entend que les femes aviolent joyntures en lieu de lour dowers, & en tiel maner come dower eſt del terce part per meets

&

& bounds, & nemy en common, sic doit le joynture estre. Et ceo entent appiert per les pols del proviso, viz. in tres partes dividend', quel est tant adire que le terre que srã en joynture srã devide des auters deux parts, & nemy en common. Le 2. impfection suit que lou le proviso voit que le joynture ne sõit sans impeachment de wast ore ceo joynture est sans impeachmt de wast; primerimt en ceo, que il y ad plusors remainders pur vie mesne penter l'estate en joynture & inheritance, per que le wast est dispunishable. Secondarimt quia le feme que ad le joynture est tenant en common ove les deux parts, & pur ceo nul accõn de wast poit estre port vers luy nec per le common ley per cestuy en reu̇cõn nec per l'estatute de Westm. 2. cum duo vel tres, &c. per l'auters tenants en coñon: primes per le coñon ley il bouch 18 E. 3 fo 32 Fitz. Briefe 364 lou en wast per cestuy en reverrõn vers tenant en dower el plead que el tient le moyety en frankmarriage, & adjudge bone plea en abatement de tout le bre. Et 21 E. 3 fo. 29 deux joyntenants l'un pur vie, l'auter en fee, wast ne gist al coñon ley si non per l'estatute de Westm, 2. cap. 22 cum duo vel tres, &c. Auxi de ceo il bouch le case adjudg 6 & 7 Eliz. en le Common Bank M. Rot. 806 enter Tindal & Cob en accõn de wast, lou appiert que Sir Thomas Tindal fist lease pur ans del terre pt ũn mañor undevided & le heire port wast vers le lessee & assigne le wast en tertia parte, succidend', &c. & adjudge nient maintainable. Et quant al estatute de W. cum duo vel tres, &c. il dit que ceo n'extend que al bois tenus en common, mes quant al measons ou al timber, queux les tenants pur vie teignont en common, nul accõn de wast gist. Et pur ceo le wast en le principal case destre coñise per le def. sur le joynture terre est totaliter dispunishable encounter les pols & purpose del proviso. Le 3 impfeccõn en l'assignment del joynture il argue destre en ceo que le assignment del joynture, esteant limitation de future use que surdera hors del possession del terre primes, & puis srã transfer en novel possession per 27 H. 8 de uses, est pvent per le attainder de Sir John Perrot; car le possession hors de quel le future use doit surõ est devenus al Corone per le attainder, devant le assignment, come appiert per le record; en quel case le future use ne uncqs surdera, pur ceo que la Roigne per escheat ad le possession en le post, quel per les rules del Coñon ley ne poit porter ascũ seisin al use. Et auxi la Roigne per sa royal progative ne poit estre seisy al ascũ use per les rules del common ley, mes que touts possessions entailes ou charges ove uses al coñon ley srõnt de eux ousterment exonerate quant ils veignont al mains le Roy. le quel ne fuit compellable per Subpœna de prover le confidence:

&

& de ceo il vouch l'opinion des Justices notablem̃t discover en le case de Dillon & Freine, que future uses puis le statute de 27 H. 8 ne poient arise hors de tiels possessions queux ne fueront chargeable per les rules del common ley devant le statute, ne puissoient estre charge ove seisin al uses al temps quant le dit future use surderoit: & en pose de ceo auci il alledge le case de Yelverton sur l'attainder del Duke de Norfolk, lou ceo appiert que Yelverton, ayant purchase terre en Norfolk de le Duke, avoit pur son security future use limit, sur condicõn de eviccon del terre purchase, de surder a luy & autres terres del Duke deins le honor de Colonne en le County de Salop, puis que le Duke fuit attaint, & les terres del dit honor devient al Cozone, & ore le purchase terre fuit evict, & Yelverton voit aver enter accordant a sa future use, & adjudge que il ne poit aver aucũ remedy per entry, ouster le maine, monstrans de droit, ou autrement per reason que devant le future use accrew, le possession del terre fuit deveigne al Cozone, & pur ceo il sua al Roigne, que de sa grace grant a luy le terre per patent. Et isint le Attorney conclude en le principal case que le joynture surdant sur limitation de future use est void, quia le possession fuit en le Cozone, & pur ceo finalment il collect sur tout le matter que Sir John Perrot, esteant tenant pur vie per le primer indenture de covenants ove le immediate remainder al Sir Tho. ad forfeit son estate per le feoffment, & per l'entry Sir Tho. puis le feoffment il est remit, que frustrate le feoffment & alter les uses foundus sur ceo, & reduce les estates sur les covenants tant solement, le quel ne voit porter le liberty a luy de faire joynture: & il voiloit, uncore le joynture n'est duement alligne, & est prevent per le possession venus al Cozone devant, et isint les defentrudors. Et puis en le terme de St. Michael peheine ensuant le case fuit argue per Francis Moore pur le def. Dame Dorothy, que prius respoigne l'exceptions, & dongs le substance: & quant al primer excepcõn il semble que le title fait per le def. al terce part en common ove la Roigne, & pro indiviso, est matter sufficient dauthoriser son entry en tout, & son prisal des pits de chescũ part del terre, & p consequence dexcuser luy dintrusion en ascũ part, dont il ensuit que le plea, que contayne title q̃ al terce part en common, est bone davoider l'intrusion en tout: come en Trespas per un tenant en common vers auter 32 H. 6 fo. 14 & 15 E. 4 fo. 2 & Littleton. Autrement est en accons reals. come assize, ejectione firmæ, & similia. Mes il dit q̃ informacõn dintrusion nest real, mes plonal, & bestre semble en touts points al trespas, car il suppose la Roigne en possession, come accõn de Trespas suppose le subject, & le terre nest

YELVERTONS case.

MOORE.

nest demand ne recoūable, mes damages tantum come en Tresp. et le def. est destre fine, si convincatur de intrusione, come en Trespass, si il soit culp' dentry vi & armis. Al 2 exceptiō il pūist dilāy lou un plead chose q̄ ne poit aver alcū force sans escript, la il doit de necessity, ey ps que il commence de ceo pleader, adire q̄ per scriptum suum, &c. come de Patent le Roy, grant de reuocōn, rent, liberties, dismes ou release; mes lou il plead chose q̄ poit estre bone sans escript, come feoffment, la il poit pleader ceo sans mencōn descript et le plea est bone prima facie: mes la le pleader incur cest danger q̄ coment que en vity le feoffm̄t fuit per escript, uncore sr̄a entend destre sans escript, quia pluis fort entendm̄t est destre fait encounter le pleader: mes cest fort entendm̄t en n̄re case est pūent per le aūment, car en ceo consist le pper use de averments (cest') de adder matter al plea pur faire clere choses doubtful, q̄ auterment sr̄ont entend encounter le pleader: come si un justitia per leale pur ans fait per tenant pur vie, come Adams & Worsleys case, ou come 13 Eliz. Dyer 304 un plead leale dun Rectory fait per le plon, il doit averr le vie le tenant pur vie, et le plon. Sic en un quo warrant' de liberties, le def. mn̄re q̄ l'Abbot fuit seisy de eux, et plead le dissolution, et le statute de 32 H. 8 de reviver de liberties, et issint son title demesne derive del Corone et en fine il ad aūment a ceo, q̄ l'Abbot exercise ceux liberties deins 2 mois devant le suppssion: et ceo aūm̄t est usual en Bank le Roy et en cest Court, et uncore le substance del plea est compūle deins cest aūment; car le statute de 32 H. 8 de reviver des liberties ne revive alcū forsq̄ ceux q̄ l'Abbot exercise, ou pussoit aver loyalm̄t exercise, deins 2 mois devant le dissolucōn del meason. Sic en n̄re case coment q̄ daverrer le feoffment p escript est matter de grand substance pur le revocacōn, uncore il est assets bien plead per averm̄t. Al substance del plea il dit, q̄ coment q̄ le matter del ppetual freeholds ne fait al fine del case, uncore le rule q̄ Mōsieur Attorney ad pūle encounter eux nest sure ne l'example que il ad pduce sutable al n̄re case. Le rule est tiel, use limit puis 27 H. 8 est destre govern per tiels pūncipals come possession devant l'estatute: Mes possession ne pussoit aver estre limit devant l'estatute al plons nient nees, ergo, nest destre use puis le statute; le major pposition est destre denie, mes le minor est vray, car le statute de 27 H. 8 n'ad alter le quality del use, mes ad conūt le possession en le quality del use; et ceo est pve per le case de Mutton Mich. 13 & 14 Reginæ en le Com̄ Bank en br̄e dentry port per Jane Mutton vers Anne Mutton lou le case appiert destre tiel, q̄ John Mutton 1 & 2 Phil. & Mar. levy fine al use luy mesme et tiel feme que il marriera pur

pur lour vies, le rem̃ al uſe de Jane ſa file & les heires de ſon corps; & puis il prift Anne al feme & mozuſt : Jane pozt le b̃e dentry vers Anne, & per judgement el fuit barre, pur ceo que les Juſtices tiendzont le limitacõn del uſe aſſets bone al feme que ſr̃oit; uncoze eſt ſans doubt que poſſeſſion limit al feme que ſr̃a nunqz fuit, neqz eſt bone per le common ley, Meſme le caſe eſt repozt per Dyer 10 Reginæ fo. 274 deſtre le reſolucõn de Wray, Mead, Plowden & Onſlowe. Et aps 17 Reg. Dyer fo. 340. autiel caſe fuit argue per les Juſtices ſur joynture fait per limitation dun uſe al feme que ſr̃oit puis 27 H. 8 & admit per touts les Juſtices del Coñ Bank q̃ l'eſtate fuit aſſets bone. L'example q̃ Monſieur Attozney ad vouch encounter les frankteneñts limit en uſe al eux que ne ſont nees, eſt le reſolucõn del caſe penter Dillon & Freine, le quel neſt ſemble a n̄e caſe; car le reaſon q̃ Chudley fuit la barre de ſon eſtate en uſe, fuit pur ceo que les feoffees devant ſon n'eſtre avoyent fait feoſment del terre al auters, & ils al auters ayant notice del future uſe, iſſint que la ne fuit ne puiſſoit eſtre aſcũ regreſſe fait en noſme des feoffees pur faire ſeiſin al uſe le fits de Chudley quant il ſr̃oit nee, & ſic l'eſtate le fits piſh, nient pur default en le limitation del uſe, mes per le diſturbãce del poſſeſſion q̃ deveigne incapable del uſe : mes en n̄e caſe il y ad limitation de uſe ſans aſcũ tiel diſturbance, & ſic n̄e caſe differt en le principal reaſon de Dillon & Freines caſe. Quant al ſecond objeccõn al ſubſtance del plea, il ſemble q̃ Sir John Perrot ad en le ſeazance del feoffm̃t duement purſue le proviſo. Et pur ceo il devide le proviſo en 5 parts. Le 1 le pſon que doit execute le powze. Le 2 le means per que il doit ceo faire. Le 3 le quality & nature de ceo que doit eſtre fait. Le 4 le choſe ſur que ceſt powze doit enure. Le 5 le pſon a q̃ vel ove quel le powre doit eſtre pfozme. En queux parts tout le proviſo conſiſt, & neſt riens en le proviſo que neſt containe deins ceux 5 choſes. Le pſon appiert en les pzimes pols, proviſo, ſi Sir John Perrot : le means en ceux pols per ſcriptum ſuum manu & ſigillo ſuo ſignatum & ſigillatum vel per ultimam voluntat' ſuam in ſcriptis. Le quality en ceux pols aliqualiter revocare, alterare, mutare, diminuere, enlargire ſeu aliter limitare, appunctuare : vel diſponere. Le choſe en ceux pols aliquem uſum vel uſus, ſtatum vel ſtatus, intereſſe vel intereſſes, limitationem ſeu limitationes in vel per dictam Indenturam tripartitam datam, limitat' vel conveyatam. Le pſon a q̃ en ceux pols ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis vel in aliquibus aliis modo ſeu forma. Ozr il compare le feoſment que Sir John Perrot ad fait ove ceux parts del diviſion del proviſo : & pzimerment quant al pſon q̃ doit execute le powre, le proviſo & le feoſ-

ment concurr en un, (ceſt') Sir John Perrot meſme. Quant al means, le proviſo done disjunctive liberty (ceſt') per fait ou volunt, le feoffm̃t eſt ſon fait. Quant al quality, ceo conſiſt en le choice de 8 pols disjunctivement place en le proviſo, viz. revocare, mutare, alterare, diminuere, enlargire, limitare, appunctuare vel diſponere: a les primer 5 pols eſt conjoyn le Adverb aliqualiter; a les darraine trois, le pol aliter. Et ſi le feoffment ſoit del quality dascũ de ceux 8 pols, il eſt aſſets garrant per le proviſo, Et il eſſie dap,pver le feoffment deſtre deins les pols aliter limitare, car per ceo les uſes en le grand indenture queux fueront limit ſur covenant, ſont per ceſt feoffment limit ſur eſtate execute, & iſſint meſme les uſes ſont icy auterment limit, & ceo eſt aſſets deins le letter & l'entent del proviſo. Le choſe ſur que le powre eſt de enurer eſt aſcun uſe, intereſt, eſtate vel limitation, done vel limit en le indenture tripartite, & en le feoffment meſme les uſes conteinus en le triptite indenture ſont limit arrear & aliter: iſſint le proviſo & le feoffment agree en le choſe. Le 5 & darraine choſe eſt le pion a que le pformance doit eſtre fait, le quel per le proviſo eſt exp̃ls en deux ſorts disjunctive auxi, viz. ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, per q̃ appiert plainment q̃ ſi voiloit continuer le former mañer & forme, que il doit alter les pſons ad vel cum queux il voit faire l'act, mes ſi voile alter le mañer ou le forme il neſt ly al aſcũ pſons, meſq̃ il poit faire l'act a meſme les pſons: & ceo les pols purpor̃t, viz. cum aliqua alia perſona vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, quel eſt tant adire vel cum eiſdem perſonis in aliquo alio modo ſeu forma, le feoffment eſt fait a meſme les pſons, & les uſes limits a meſme les pſons, as queux ceo fuit limit en le triptite indenture, & pur ceo il covient que le mañer ou le forme differ: & il ſemble que le mañer eſt different, car en le indenture les uſes ſont limit de lurder per covenãt hors del poſſeſſion Sir John meſme, & en le feoffm̃t ils ſont appoint dariſer hors del poſſeſſion des feoffees; le quel eſt different mañer del limitation del uſe. Et quant al eſtates les ptie al indenture ſont que covenantees, & pliſteront riens per ceo, & per le feoffm̃t ils ſont feoffees, & pliſteront l'eſtate del terre; iſſint le function del indenture, & del feoffment ſont different quant al covenantees & feoffees, & uncore ils ſont meſme les pſons. Iſſint il appiert per examination del feoffment obe les parts del proviſo, que le feoffment eſt garranted per le proviſo en chaſcũ part per ceſt conſtruccõn. Et quant as objections de Monſieur Attorney al ceſt point, ils ſont foundus ſur le ſecond, le terce, & le 5 divilions del proviſo; le ſecond eſt le means per que le power doit eſtre execute,

& ceo eſt exp̃ls en le proviſo deſtre per fait ou per volunt en eſcript: & ſur ceo 2 des objeccõns encounter le feofm̃t ſont foundus, l'un que les uſes del feofment ne ſont per eſcript, l'auter que le liv̈y neſt per eſcript, & pur ceo le feofment ne poit eſtre deins le proviſo. Le 3. objeccõn eſt foundue ſur le 3 & le 5 diviſion, (ceſt') Le 3 aliqualiter revocare, alterare, mutare, enlargire, diminuere vel aliter limitare, appunctuare vel diſponere: Et le 5 eſt, ad vel cum aliqua alia perſona vel in aliquibus aliis modo ſeu forma; ſur ceo Monſieur Attorney dit q̃ le feofm̃t eſteant a meſme les plongs, & meſme les uſes, neſt garrant per le proviſo. Quant al p̃mer de ceux objeccõns jeo reſpoigne que les uſes del feofment ſont conteinous en le fait de feofment, & ſont auſi iſſint plead en le plea, & pur ceo eſt a voyer coment le feofment eſt plead, & ceo eſt come inſuiſt, viz. que Sir John Perrot per vertue del covenant & uſes ſur ceo fuit ſeiſy uſque 4 Junii Anno 26 Reginæ, & ſic ſeiſy eodem 4 Junii infeoffe Sir Tho. Bromley, &c. habend' eis & hæredibus ſuis ad ſeparales uſus in prædict' indentur' tripartit' declar': iſsint que le declaracõn del uſe eſt annex & conjoyne a le habend', & dongs add a ceo le averiñt en le fine del plea (ceſt') quod prædict' feoffamentum factum fuit per ſcriptum manu & ſigillo ſuo ſignat' & ſigillat', & il appiert directiñt que Sir John Perrot per fait infeoffe eux, habend' eis & hæred' ad ſeparales uſus, &c. Et Iſſint les uſes ſont conteinous en le fait, ſi non q̃ Monſieur Attorney voile dire que les uſes duiſſoient aver eſtre p̃ticulariñt exp̃ls de novel en le fait, & que le general mencõn de eux ove reference al auter fait ne ſuffiſt. Et ſil voit ceo dire jeo voile mitter le caſe 22 E. 4 fo. le Roy grant as Citizens de Norwich que ils a̅vont autiel liberties & franchiſes come Civitas London, ceo eſt bone grant al Norwich, coment que nul liberties ſont exp̃ls, & uncore nul grant des liberties eſt bone ſans fait. Sic grant de tot, talia, conſimil' & hujuſmod' libertat' prout Abbas, &c. eſt bone grant, & communeiñt uſe en patents le Roy. Sic grant de meſme rent a vous hors de mon terre que I. S. ad en voſtre terre, ceo eſt bone ſans p̃ticular mencõn del rent; uncore nul rent poit eſtre grant ſans fait. Sic 14 E. 3 & 26 aſſ. pla. ceſtuy en reu̅cõn grant eundem redditum al un & ſes heires que tenant pur vie ad grant, ceo eſt bone grant d̃un tiel rent nobeliñt de commencer puis le deceaſe del tenant pur vie, & uncore nul de eux poit eſtre bone ſans fait. Sic en n̄re caſe le feofm̃t al meſme les uſes conteinous en le indenture triptite, eſt ſufficient declaracõn en eſcript des uſes del feofm̃t. Quant al 2 objeccõn (ceſt') que le liv̈y neſt per eſcript ne poit eſtre, ergo le feofment, que ad ſa vie per le liv̈y, ne poit eſtre deins le proviſo. A ceo jeo reſpoigne que le fait de feofment

sans le livery, et devant le lic̃y, est sufficient pur limiter les uses, et nient pluis est requite per le proviso d̃estre en escript south sa maine et seal, mes ceo que est de necessity pur limit les uses aliter que ils fueront limit devant per le covenant : et pur ceo le proviso consider ensemble ad en luy mesme division et distinction penter le limitac̃ou del use et le assurance : car le proviso est, si Sir John Perrot per ascũ escript signe et seal ove sa maine et seal aliter limitaret aliquem usum limitat' en le triptite indenture que touts assurances sr̃ont as dits uses, issint aliter limit : per que il pr̃ist conuzance q̃ est un chose de limit use et auter de faire le assurance ; come en c̃ity est apr̃ve per daily pr̃actise que ceux q̃ font assurances al uses, pr̃imes font limitation des uses per indenture, et puis ceo ils font l'assurance per fine, recoṽy, lic̃y de seisin ou autiel voy, come Sir John Perrot icy ad fait le limitation del use per cest indenture de feoffment, et ad aps̃ fait le assurance mesme per execuc̃on de lic̃y et seisin ; et sic il ad bien observe le proviso, car il ad autrement limit per le feoffment les uses en le triptite indenture limit sur le covenant, et puis il ad fait l'assurance per lic̃y, que doit doner vie et vertue a cest novel limitac̃on. Quant al terce objection, semble que Sir John Perrot nest inforce per le proviso de limit auter uses, ou faire estates al auters p̃sons, mes̃ il poit assets bien faire estates, et limit uses a mesmes les p̃sons, a que il ad covenant et limit uses per l'endenture triptite, sil ceo fait en ascũ different manner ou forme ; car ceo appiert plaimũt en le 5 division del proviso, lou il appoint les p̃sons a que le power doit estre executed, ceo est mise disjunctivement (cest') ad vel cum aliqua alia persona sive personis, vel in aliquibus aliis modo sive forma, issint que il ad eleccon̄ de ceo faire al auters p̃sons ou a mesme les p̃sons en auter mañer et forme. Issint que ore tout q̃ est a voyer est si le mañer ou forme soit different del pr̃imer indenture triptite, et nemy le mañer et forme del use, mes del limitation del use, car ceo est p̃ve per les parts et pols del proviso, viz, si Sir John Perrot per escript aliter limitaret ascũ use en le pr̃imer ind̃ture al auter p̃sons, ou al mesme les p̃sons en auter mañer ou forme quod tunc, &c. issint que le mañer et forme est referre al limitac̃on del use, et nemy al use ; et il y ad 3 maners de limitac̃on de uses, l'un lou home reserve le possession et depart ove le use, come lou il covenant d̃estoyer seisy sur bone consideration, ou bargaine et vend le terre. Le 2 lou il depart ove le possession et reserve le use, come lou il infeoffe auters sans consideration, ou al us̃ de luy mesme et ses heires. Le terce lou il done le possession et auxi le use al un ou di3s̃ auters persons. Et ceux limitations ont en eux material differences l'un

del

del auter, cy bien devant 27. H. 8. come puis; car devant le ſtatute lou le uſe fuit limit ſur covenant, la ne puiſſoit que un pſon ſole et ſes heires eſtre truſt ove le terre, iſſint que per ſon pᵗiſal dun feme, conuzance dun eſtatute, moꝛant ſans heire ou foꝛfeiture, le uſe fuit p̄judice ou deſtroy; mes ſur eſtate execute home puiſſoit aver truſt pluſoꝛs enſemble, iſſint que le eſtate ſurvivezoit, & le truſt continueroit en auters puis ſon deceaſe, & le terre ne ſꝛōit ſubject a ſes incumbꝛances. Auxi ſi home voile limit uſe ſur covenant il covient dāver effectual conſideracōn. Sur eſtate execute il poit limit uſe ſans conſideracōn. Sur covenant il doit aver un fait, ſur eſtates execute nemy. Sur covenant il ne poit reſerve power de faire leaſes, joyntures ou a p̄ferrer younger childꝛen, ſur eſtate execute il poit. Et pur ceo quant Sir John Perrot avoit un foits limit les uſes ſur covenant, & aps il eux limit ſur feoffm̄t, il ad eux limit oꝛe en auter manner, & ſic le proviſo eſt en ceo point perfoꝛme, coment que le limitation ſoit al meſme les pſons. Donques eſt a voyer entant q̄ le proviſo eſt q̄ ſi Sir John Perrot aliter limitaret alcū uſe, &c. ſi le proviſo ſoit ſatisfie en le limitation de meſme le uſe ſur le feoffment que fuit devant limit ſur le covenant: & moy ſemble q̄ il eſt, & pur pꝛoofe de ceo, jeo inſiſt ſur 4. reaſons: le pꝛimer, le literal ſignification des pols aliter limitare. Le 2. le uſe de eux en le ſentence. Le 3. le purpoſe del proviſo en que ils ſont inſert. Le 4. le neceſſity de eux en le proviſo. Quant a le literal ſignification del pol aliter il eſt adverb de quality adjoyn al verb limitare, pur declare ſon ſignification, & l'office de pols de quality ne poit extend al deſtruccōn del ſubſtance, & adverb eſt pur declare le ſignificacōn del verb, & pur riens pluis; & pur ceo le pol limitare doit retainer ſon ſubſtance nient obſtant le pol aliter, & le quality del uſe ne doit eſtre alter per le pol aliter, ne le quality del limitacōn, quia aliter referre al limitare, & nient al parol uſe, eſtate, ou intereſt que doit eſtre limit: & pur ceo eſt dēſtre conſider quel eſt le ſubſtance de limitation del uſe, & quel eſt le quality; le ſubſtance eſt le pſon a q̄, le terre de que, & le temps pur que, le limitation eſt fait; le quality del limitation del uſe eſt un voye ſur covenant, auter ſur eſtate execute; un voy ſur conſideration natural, auter ſur payment de argent; un voy ſur fait, auter ſans fait: & ſi le parol aliter ne poit referre al ſubſtance, que eſt le perſon, le terre, & le temps del limitation, il enſuiſt q̄ ceo doit referre al quality del limitation, que eſt per covenant, ou per eſtate execute; & iſſint aliter limitare que ſur covenant, eſt limitare ſur feoffment come icy Sir John Perrot ad fait, & en ceo ad perfoꝛm le proviſo: quant al parol limitare, ceo eſt parol de pſervation

de

de use, & nemy de destruccõn, come revocare, alterare, enlargire, diminuere, &c. & pur ceo aliter & limitare esteant conjoyn ensemble, ne impoztont ascũ alteracõn en substance de ascũ use en le fozmer indenture, mesqz Sir John sil voit eslier dexecuter le power done per le proviso per les pols aliter limitare, il doit retainer les fozmer uses en substance, & change le quality del limitation, quel il ad fait per cest feofment, car per ceo il ad limit mesme les uses a mesme les pions, de mesme le terre, & pur mesme le temps, come iuẽ devant ; & il ad change le quality del limitation, que devant fuit sur covenant, en limitation de use sur feofment. Le second reason est le use de ceux pols en le sentence, car jeo entend que sils avont cest construccõn q̃ jeo ay fait, ils fairont bone service en le sentence, come jeo ay argue devant ; & per le construccõn que Monsieur Attozney ad fait, ils sont void, idle, & supfluous. Et a ceo ꝓver pzimes les uses raises sur le covenant sont uses appꝛpziate per les consideracõns al person a que ils sont limit, & ne poyent estre limits al auters persons ; & si aliter limitare srã construe de eux limiter al auters, ils sont void parols : si srã construe de eux limit al mesme les persons de meinder ou greinder estate, ceo est supply en le p̃cedent parols del sentence, viz. enlargire, diminuere ; si de revoker, ceo est de confounder lour ꝓper sense, & sic les parols aliter limitare en tiel sense sont idle & supfluous : & de construer ascũ parols void ou supfluous, lou ils poyent aver construccõn de bone effect, est encounter nr̃e pzincipal mise per Bracton, Benigna facienda est interpretatio, ut res magis valeat quam pereat. Le 3. reason est le purpose del proviso quel appiert destre pur reserver tant freedome & liberty al Sir John Perrot que home poit aver, de faire sa volunt aps ove le terre : & pur ceo il ad mults parols amplesñt place disjunctivement en le sentence, issint que home doit imaginer sur le lier de eux que home ne puisoit devise parols de greinder liberty que ils sont, & uncoze si cest construccõn, que Monsieur Attozney ad fait, p̃ndzoit effect Sir John Perrot n'avoit power per le proviso de foztifier l'estates, per ascũ ouster assurance que il puisoit faire, as persons a que il avoit eux limit devant, ne de redzesser ascũ defect en le conveyance, mes doit estre compel de faire estates al auter persons, & al auters uses, quel est encounter le manifest entent del proviso. Le 4. est le necessity del proviso, car quant Sir John Perrot avoit fait les limitations des uses sur les covenants, il n'avoit satisfie sa purpose & desire, come appiert plainment en ceo que il avoit limit use a son reputed fits, que ne puisoit p̃nder per ceo : auri il avoit limit power de faire leases, joyntures al femes queux son fits marrieroit, & pur l'advancesñt

vancement de puisne fits & sles queux touts fueront void sur le covenant tantum ; & pur ceo il fuit de necessity que il reserveroit power pur faire hobel limitations de ceux uses sur fine, feoffment, recov̄y ou auter estate execute, per quel ils poyent p̄nder bone effect. Et ne poit estre construe, mes que ceo fuit un de ses purposes en le proviso, & pur ceo entant que ceux parols aliter limitare voilont serve cest purpose, esteant construe come jeo ay dit devant per reasonable entendment, et nuls auters parols voilont ceo faire en tout le sentence, jeo entend que il est de necessity de eux construer come jeo ay fait. Et si sic donqs le proviso est assets bien observe per le feoffment, et touts les objection̄s de Monsieur Attorney sufficientment responduz. Et semble come cest case est que coment que Sir John Perrot en le reazante del feoffment n'avoit duement pursue le power del proviso, uncore que le feoffment, esteant fait pur further assurance agree destre fait per covenants en mesme l'indenture que create l'estate de Sir Tho. en rem̄, ne īrā forfeiture de l'estate Sir John. Et pur ceo il y ad certaine cases lou le re-v̄con est pluck'd out, et uncore nul forfeiture, et auri lou re-v̄con n'est pluck'd out, et uncore forfeiture : come si un fait feoffment al use luy mesme pur vie, le rem̄ ouster en fee ove proviso q̄ īrā loyal pur luy mesme de faire leases pur 3. vies ; sil fait lease pur 3. vies, et sur ceo fait liv̄y, il ad pluck out le re-v̄con, et uncore ceo nest forfeiture : le reason est quia le lease pur 3. vies est p̄ceed del mesme le agreement que create l'estate de cestuy en rem̄, issint q̄ cestuy en rem̄ p̄nist son estate subject a cest agreement, que le p̄ticular tenant aba liberty de faire leases pur 3. vies, sic semble si tenant pur vie infeoffe cestuy en re-v̄con & un Abbot per indenture que ceo est surrender pur l'un moyety, & le re-v̄tion pluck'd out pur l'auter moyety ; & uncore nul forfeiture quia cestuy en re-v̄con assent per l'indenture al livery. Issint que le rule nest infallible que lou le re-v̄con est pluck'd out per un act del p̄ticular tenant, q̄ la le tenant forfeitera son estate, mes p̄ abide divs exceptions, dont un est, lou l'act que le tenant fait est foundus sur mesme l'agreement sur que l'estate de luy en re-v̄con est foundus, & issint ils sont un age, come twins natees ensemble, le quel concurr en n̄re case, car l'indenture tripartite containe le covenant que fait l'estate Sir John tenant pur vie, & de Sir Tho. en rem̄, & containe auri le agreement que Sir John le covenantor faira further assurance per fine, feoffment, &c. per que semble q̄ nul act fait pur further assurance īrā un forfeiture. Et en ouster p̄ce de ceo nous veyomus coment acts fait pur ouster assurance sur covenants p̄cedent conteinous en l'original agreements avont constructions a fortifier

fier nemy a destroyer les prim̃er agreements, come Puttenhams case 4. & 5 Phil. & Mar. fo. 157. Dyer, il bargain & vend le terre rendant rent ove condicõn de re-entry, & covenant de faire further assurance; & puis il fait feoffment pur further assurance, & aps il levy fine, & uncore nul de ceux deux fueront construe dextinguisher son rent ou condicõn, mes de fortifier soleint le estate le purchasor accordant al prim̃er agreement per l'opinion des Justices dambideux Banks. Sed jeo ay oye students object que le reason de cest case fuit, que le condicõn & le rent reneweront al Puttenham per le use de le feoffment & le fine, mes fuit adeprimes extinct; le quel ne poit certes estre, car Puttenham quant il fait le feoffment & levy le fine n'avoit riens en le terre, & pur ceo nul use poit accrew a luy per le fine, ou feoffment, ne nul possession passera per eux al tenant, mesqz ils enure per release & extinguishment, sur que nul use poit estre limit per le pty, ne reserve per le ley: & pur ceo l'opinion ne poit estre ground sur le matter de use, mes sur le reason que le fine & feoffment sont acts agrees destre fait per l'original purchase. Et a ceo entent il fuit adjudge en le comon Bank, Trin. 32. Reg. rot. 2243. en replevin port p Sherrot vers Holloway, le case esteant que feoffm̃t fuit fait rendant 3. l. rent ove covenãt pur further assurance, & puis le feoffor levy fine al feoffee, que render 3. l. rent, & puis le feoffor distrain & avow pur 3. l. rent sur le fait et son avowry adjudge bone, et que le fine n'ad extinguish la rent per le fait et le rẽnder n'ad a luy done novel 3. l. rent, mes confirm le viel rent. Sic semble si tenant en taile leale per indenture pur 30. ans rendant rent ove re-entry, et puis pur ouster assurance il demise le terre per fine al lessee pur 30. ans rendant le rent, que uncore sa prim̃er leale nest surrender mes confirme, et le lessee tiendra subject al rent et re-entry, uncore nul use poit renew per le fine, esteant que demise pur ans. Per quel semble auri en nr̃e case que entant que le feoffment est pur ouster assurance derive hors des covenants del indenture, que create l'estate Sir Tho. que ceo ne faira forfeiture, pur ceo que il ne fait a luy tort, car il ratifie sa estate, et est pcel del agreement per indenture que Sir John faira assurance del terre per fine, recov̄y ou feoffm̃t, et pur ceo quant il ceo fait tout les uses del indenture doneront lieu a ceo, et les pties p̄ndront l'auters estates per cest assurance, et donqz ne poit l'entry de Sir Tho. destroy le feoffm̃t come Monsieur Attorney entend, ne faire remitter al estates sur le covenant. Et semble que coment que le proviso ne scõit bien pursue per le feoffment, ne le feoffment construe pur further assurance, mesqz scõit forfeiture, uncore per l'entry de Sir Tho. Perrot, il ne poit reduce pluis que ceux estates

SHERROT vers HOLLOVVAY.

eſtates queux fueront raiſe per le covenant: & quant al reõcõn en fee ſimple que ſuit demurrant en Sir John ceo paſs per le feofment, & eſtoit ſubject al touts les uſes defective ſur le covenant (ceſt) le uſe limit al reputed fits q̃ eſt oze un des def. & les powers de faire joyntures, leales, annuities, &c. meſq̃ lou ils fueront appoint per l'indenture triptite de p̃ceder l'eſtates raiſes ſur le covenãt, oze ils ſuccederont eux, pur ceo que ils ne ſont de p̃nder effect fozſq̃ ſur le fee ſimple, que eſt poſterioz al touts les eſtates loyalment create per l'indenture: come lou per le indenture le uſe eſt appoint p̃imes al Sir Tho. & les fits & donq̃s al James, & donq̃s al Tho. Perrot ſon coulin & ſes fits, oze l'eſtate de James ſuccedera Thomas le coulin & touts ſes fits. Et lou cheſcũ poſſeſſoz de terre per l'indenture avoit power de faire joyntures, leales, & annuities, oze nul de ceux joyntures p̃ndra effect encounter l'eſtate de Thomas le coulin, mes ap̃s ils p̃nderont effect ſur le fee ſimple, et ſic ils touts p̃cederont le fee ſimple que eſt deveigne al Roigne per l'attaindoz de Sir John, et pur ceo encounter la Roigne, et encounter tout le monde fozſq̃ Tho. Perrot le coulin l'eſtate del reputed fits, le joynture de Dame Dorothy, l'eſtates des leſſees ſont aſſets bone, & le plea des def. ad en ceo confeſs et avoid l'eſtate la Roigne per l'attaindoz. Mes Monſieur Attozney ad object que en l'infozmacõn ũintrulion, le def. eſt a faire ſufficient title a luy meſme, et auri de traũſer le title la Roigne, auterment il ſcã adjudge entrudoz: per que ſi appiert que Tho. Perrot le coulin ad dzoit al poſſeſſion & nemy les def. les def. nont fait bone title, & donques ſrõnt adjudge entrudozs. A ceo jeo reſpoigne que eſt vzay que ceſtuy que ne fait title a luy meſme, coment que il traũſe le title la Roigne, ſcã adjudge entrudoz; mes icy les def. ont fait bone title al eux meſmes, encounter la Roigne & tout le Monde fozſq̃ Tho Perrot le coulin. Et quant al title penter les def. et Tho. Perrot le coulin le p̃rogative la Roigne n'extend a examiner ceo, & pur ceo les def. ne ſont compellable de pleader ceo, come ſi les def. duiſſoient pleader le waver del reñ per Tho. Perrot le coulin, Monſieur Attozney ne puiſſoit dire riens a ceo ſans feazance de novel title al Roigne ſouth le title del dit Tho. ove traũs del waver, pur ceo q̃ per le plea des def. il appiert que la Roigne ne nul poit aver title encounter les def. fozſq̃ ceux que claime ſouth Tho. et ſil voit entitle la Roigne oze ſouth Thomas, il poit ceo mñer per replicacõn, et miſera les def. al avoider ceo. Et ſemble que ſrõit dangerous p̃ſident ũadjudger les def. entrudozs ſur tiel plea, car donq̃s voit enſuer que touts les p̃vate titles penter les ſubjects de ceſt Realm ſrõnt examinable & triable al ſute la Roigne ſur infozmacõn ũintrulion en

l'Exchequer. Come ſi tenant pur vie & ceſtuy en reu̅cõn vary touchant le demiſe ou ſurrender, & inforꝛmacõn eſt exhibite u̅g ceſtuy en reu̅cõn, ſuppoſant que le terre doit eſtre en les mains la Roigne, ſrã il adjudge entrudoꝛ, ſil ne poit faire bone title encounter le tenant pur vie, coment que il luy entitle encounter touts auters? ou ſrã il loyal al Monſieur Attoꝛney de traũſer le ſurrender p̄ enter ceſtuy en reu̅cõn & le tenant pur vie, ſans ſeazance title ſouth ceſtuy que ad le reu̅cõn? Sic ſur variance enter un diſſeiſoꝛ & diſſeiſee, leſſee pur ans & ſon leſſoꝛ. Per que ſemble que entant que les def. ont confeſs & avoid le title la Roigne, & plead bone title encounter luy, et tout le monde foꝛſqꝫ Tho. le coulin, q̄ dit riens al eux, que ils ſrõnt diſcharge del intruſion encounter la Roigne. Quant a les trois darraine objeccõns ptic̄larm̄t encounter le joynture, ſemble le joynture bien aſſigne ceux nient obſtant; & pꝛimes a ceo que le aſſignment doit aver eſtre en ſeu̅alty nemy en coũon come eſt, il appiert que ceſt objeccõn eſt foundus ſur les poꝛs, tertia parte in tres partes dividend', le quel impoꝛt diviſion deſtre fait, & nemy a tener en coũon: a ceo jeo reſpoigne, pꝛimes q̄ les poꝛs, in tres partes dividend' ſont miſe eins pur neceſſity a declarer le quantity del limitation (ceſt') de queux parts il ſrã le terce part, ſou auterm̄t il ne poit eſtre pceave, car poit eſtre conſtrue le terce part, ſou ſont 5. parts, ou 6. parts, ou 10. parts, & pur ceo fuit de neceſſity a dire in tres partes dividend': & ceo eſt le uſe des paroꝛs, in tres partes dividend', nemy come Moulieur Attoꝛney ad conſtrue, que ils impoꝛteront diviſion en ſeu̅alty deſtre fait al temps que il fait l'aſſignment del joynture. Et eſt deſtre obſerve que le poꝛ dividend' import ability deſtre devide en future temps, meꝫ a quel temps, ou per quel means, ou p̄ quel pſon eſt incertaine; meꝫ ceo eſt relinquiſh al diſcretion des pties a que ceo apperteinera daver diviſion come ſur le ſtatute de Wills 32. & 34. H. 8. power eſt done a deviſer 2. parts del Chivalry terre in tres partes dividend', icy le deviſoꝛ ſil voit poit limiter les deux parts en ſeu̅alty; & ſil ne voit, meꝫ deviſe 2. partes in tres dividend', ceſt bone deviſe, & donqꝫs le heire & le deviſee poyent devide per b̄re de partition, ou per agreem̄t, ou poyent tener en coũon. Le 2. objeccõn eſt que ceſt joynture eſt diſpuniſhable de waſt, quel eſt exp̄ſment phibite per le proviſo, ergo neſt garrant per le proviſo. Et a pver ceo diſpuniſhable 2. reaſons ont eſtre alledge, un q̄ la eſtoyēt diu̅s mean rem̄ pur vie penter le joynture & l'inheritance, per que le waſt en le joynture eſt diſpuniſhable. Le auter que le Dame tient le joynture en coũon ove les deux pts. en quel caſe waſt ne poit eſtre aſſigne in tertia parte. A le pꝛimer de ceux reaſons, jeo reſpoigne que l'entent del proviſo fuit q̄ le party

party que fait le joynture ne fairoit ceo sans impeachment de wast, & ceo est destre ꝑve per les pols, viz. nulla prædict' junctu-rarum absq; impetitione vasti fiend' le quel pol fiend' impoꝛt chose de discharge de wast destre fait per le ꝑty que fait le joynture, & ceo n'extend al discharge q̄ le ley fait, car Sir John Perrot meisme voyust assets bien que nul joynture puisoit unqꝛs estre fait, mes que la voit estoyer meisne franktenement penter ceo & l'inheritance, & sil avoit entend que le joynture serōit en tiel case void, il puisoit aver ꝑvide pur nul joynture destre fait omnino, & pur ceo cest mañer de discharge de wast nest deins les pacols, ne le purpose del proviso, & tiel construccōn confoundera tout le proviso, & si cest expolition estoyeroit, la ne serōit ascū use del proviso en l'indenture. Et jeo resemble les pols de cest proviso al proviso en le statute de 32 H. 8. de leases, viz. proviso q̄ le statute n'extend al ascū lease destre fait sans impeachm̄t de wast, per quel proviso il est expound que si lease soit fait ove exꝑss discharge de wast que il est voidable, & si soit fait al un pur vie, reiñ pur vie, reiñ al un terce ꝑson pur vie ceo fuit grand doubt si ceo serōit auxi voidable, quia la est un implied discharge de wast, mes uncoꝛe fuit ꝓise sur bone deliberation destre auxi voidable en le darraine case, mes sur reason que nest en nr̄e case; car le reason la fuit, quia le lessoꝛ avoit auter meanꝭ pur faire sa leale, issint que ne serōit dispunishable de wast, & ceo fuit pur 3. vies joyntm̄t, & issint le proviso esteant satisfie & fulfil per un auter manner de lease per l'entent del proviso, le lease per voy de reiñ fuit disallow: mes cest reason ne serve en nr̄e case, car le possessoꝛ del terre que doit faire le joynture n'ad alcun auter meanꝭ de faire le joynture que un, & ceo est ꝓscribe per les pols del proviso quel il ad pursue, & si icy, ceo serōit disallow, tout le proviso serōit confound. Semble auxi que si ceo ne serveroit, uncoꝛe l'interpolition del meisne reiñ pur vie penter le joynture & l'inheritance, nest un discharge del wast, mes ceo est foꝛsqꝛ un obstacle & impediñt al accōn de wast pur certain temps, car si le meisne reiñ pur vie moꝛust, le wast oꝛe est punishable que fuit fait en son vie per le ꝑticular tenant. Come le case en longe 5 E. 4 fo. 89. wast per un Abbot vers son tenant pur vie sur lease del ꝑdecessoꝛ le Abbot, le tenant plead grant del reꝛcōn per le ꝑdecessoꝛ al estranger pur vie, & attoꝛnment; & fuit chale auxi de averrer que le grantee del reꝛcōn pur vie est oꝛe en vie, car auterment l'accōn voit bien gister. Per que il appiert que cest joynture nest dispunishable de wast. Et certes semble que coment que Sir Thomas Perrot avoit adde al joynture special clause de discharge del wast, uncoꝛe ceo ne serꝛoit pur ascū discharge; car Sir Tho meisme

fuit que tenant pur vie, et per l'interest de son estate demesne il ne puisſoit faire joynture, mes solemt per l'authority del proviſo, et pur ceo que le proviſo ne luy limit specialmt de faire le joynture sans impeachmt de waſt, il ne puisſoit ceo faire : ne per son exprs discharge, le waſt puisſoit estre disputishable. Quant al second reason que le joynture est disputishable de waſt per le tenancy en common, jeo ceo deny, & les cases mise per Monsieur Attorney ne ceo prvent, car le primer case de 18. E. 3. est que en waſt vs tenant en dower el plead que el tient le moyety en frank marriage, & fuit adjudge bone plea en abatement de tout le bre, mes nemy en barre del accon : per que est clere que il poit aver novel bre, & declare lou el tient le moyety en dower que el ad fait waſt. Le second case fuit 21 E. 3 deux joyntenants ove limitacon del fee as heires l'un, waſt ne gist per cestuy q̄ ad l'inheritance vers l'auter : ceo est riens al nre case de tenats en comon : car 22 H. 6 deux joyntenats pur vie ove le fee al heires del un, l'un ne poit surrender al auter, uncore un tenant en common en tiel case poit. Le terce case fuit le case inter Tindal & Cob quel il vouch adjudge 6 & 7. la Roigne en le Comn Bank, lou Tindal leaſe le terce part del mannor a Cob, & devie, & son heire port waſt, & assigne le waſt en le terce part, & adjudge encounter luy, & jeo croy bien quia la nest ascū terce part conus, et sic nul lieu certain lou le waſt fuit assigne : mes sil avoit assigne le waſt en Blackacre pcel del mañor, en surrender des Arbres la, coment que son bre soit del demise de tertia parte, uncore l'assignmt ſroit bone ; melior damages ſront done accordant al terce part des Arbres, & nient pluis per cest bre. Et uncore semble sil voit amesner novel accon de waſt sur le ſtatute de W. 2. cap. 22. cum duo vel tres, &c. il recova damages treble pur les auters deux pts des Arbres. Si recon sur leaſe pur ans ou pur vie est grāt al deux en comon il ſroit dure ley q̄ le waſt del leſſee ſra disputishable, & uncore la il ne poit estre puny, mes p leval bres de waſt countāt sur tenure del moyety de luy & assignment del waſt en tiel lieu certaine. Sic semble, si un tenant en common fait leaſe de son part il ava accon de waſt, uncore il declarera sur demise del moyety, mes assignera le waſt en lieu certaine, et ava damage al regard de sa moyety. In 4. Reginæ nunc en le Comn Bank jeo ay un report del opinion des Juſtices que deux tenants en common font leaſe pur ans, ils joyneront en un accon de waſt puis le terme finy, quia riens que damages sont recovable, mes devant le fine del terme ils avont leval accons, quia locus vaſtatus est destre recober : quel ꝓve q̄ chescū tenant en common ava leval accons de waſt, et uncore il doit declare sur le vity del case (cest') le leaſe del moyety, & faira

TINDAL vers COB.

faira assignment en un lieu certain, per que moy semble que le feme, q̄ tient un terce part en common ove le heire que ad les 2. parts, est punishable pur tout le wast q̄ el faira, car el rendra treble damages al value del terce part del wast sur le statute de Glouc' sur br̄e destre port per cestuy en reb̄cōn vers tenant pur vie; et el render auxi treble damages quant al value des 2. parts sur br̄e destre port sur le statute de W. 2. cum duo vel tres, &c. et lic chescū voy el trā punishable. Le terce objeccōn encounter le joynture est, que ceo est un future use appoint de surder hors del possession sur un contingency, devant quel temps le possession esteant venus al Cozone per l'attaindor de Sir John Perrot, le use est p̄vent et ne poit p̄nder effect: et pur ceo Monsieur Attorney ad vouch 2 cases l'un est Yelvertons case, que avoit per bargain & sale de terre del Duke de Norfolk en Norfolk ove covenāt q̄ sur eviccōn, il p̄ndra recompēce en auter terre del Duke deins le honor de Clun en Com̄ Salop, et devant le eviccōn per l'attaindor del Duke le terre en le honor de Clun vient al Cozone, et il vouch le case que le use en cest terre fuit destroy, et Yelverton sue al Roigne per petition: cest case ne match n̄re case en deux points, l'un quia la ne fuit ascū estate execute per le Duke del terre deins le honor de Clun, come icy est en n̄re case dun feoffment, issint q̄ le possession en que le use doit p̄rimes arise vient al Cozone. L'auter differences est que la Roigne fuit en actual possession del terre la deins le honor de Clun, mes en n̄re case Sir Tho. Perrot fuit in actual possession, le rem̄ al James, le rem̄ al Tho, le cousin, et touts ceux devant la Roigne. L'auter case fuit Dillon et Freines case lou Chudley fist feoffm̄t al use les feoffees pur vie son fits, et puis al use le p̄rimer fits de son fits, et les feoffees devant le nestre de ascū fits del fits, font feoffment al auter uses, a ceux que n'avoyent notice del use; icy le greinder opinion des Justices fuit que le future use limit al fits nient nee fuit p̄vent. Et cest case nest agreeable nemy al n̄re case, car la le p̄rincipal reason del case fuit le feoffment fait per les feoffees, que ad disable lour regress en le terre quant le future use surdera; mes en n̄re case la nest ascū tiel act fait per les feoffees, issint material difference de Dillon & Freines case. Et semble quacunque via data soit que le future use soit real interest a cest jour, ou que seisin al future use a cest jour soit requisite en l'instant del surder, come fuit devant 27 H 8. uncor le joynture ore en question est assets bone, car si soit real interest il est clear que le possession est charge en quecunque mains, et real interest voit arise coment que le possession soit deveigne al Cozone; come appiert en Nichols case en Plowdens Comentaries, lou le Seign̄or Lovel fait lease pur vie al Wright

fur

ſur condicõn q̃ ſi le Seignor morust ſans iſſue Wright avoit fee, le Seignor ſuit attaint de treaſon & per ceo le poſſeſſion venuſt al Corone, et ore il morust ſans iſſue, uncore ſuit adjudge que Wright avoit fee et devesteroit le poſſeſſion hors del Corone. Mes padvẽture Monſieur Attorney voit dire q̃ ceo doit eſtre ſur monſtrans de droit & amoveas manum & nemy devãt, come eſt argue en Nichols caſe: a que jeo reſpoigne que nemy, quia al temps que le future uſe commence le actual poſſeſſion fuit en Sir Thomas Perrot meſme, le reñ en James Perrot, le reñ en Tho. Perrot le coulin devant reõcõ en la Roigne, et ceo eſt ꝓve per le plea, quod prædict' Tho. Perrot fuit ſeiſitus & ſic ſeiſitus & in poſſeſſione exiſtens, fiſt le joynture & pur ceo ne beſoigne aſcũ monſtrans de droit ou amoveas manum, le actual poſſeſſion n'eſteant en le Corone. Si ſeiſin a ceſt future uſe eſt requiſite en le inſtant en q̃ il commencera, voyomus quel impediment la eſt en nr̃e caſe a ceſt ſeiſin; & ſemble nul, et pur ceo adeprimes eſt deſtre note q̃ l'impediñt doit a yener del part des feoffees, et nemy de ceſtuy que ad le ꝑſent uſe, car ceſtuy que ad le ꝑſent uſe, ad ſon uſe ove tiel condicõn que il donera lieu a ceſt future uſe, et ceo eſt ꝓve per le poſs proviſo ſemper; et pur ceo quant le future uſe vient le ꝑſent uſe eſt determine, & ex conſequenti le poſſeſſion unite per le ſtatute al ꝑſent uſe, eſt auxi determine, quia tiel poſſeſſion eſt de retainer le quality et condicõn del uſe; per que ſemble que coment que ceſt poſſeſſion que le ſtatute al done al preſent uſe viendroit al Corone, come en nr̃e caſe il eſt p l'attaindor de Sir John Perrot que fuit le primer ceſtuy que uſe pur vie, & le darraine ceſtuy que uſe en fee, ſur le feoffñt, uncore ceſt poſſeſſion done donera lieu al joynture eſteant le future uſe, quant ceo eſt de coñencer, ſi come il fairoit en poſſeſſion des heires de Sir John Perrot ſil n'avoit eſtre attaint; mes ove tiel difference, que ſur le poſſeſſion des heires de Sir John Perrot ou aſcũs auters ſubjects le future uſe doit aver ꝓteccõn per entry, et ſur le poſſeſſion la Roigne per monſtrans de droit & ouſter le maine: mes en nr̃e caſe, le actual poſſeſſion n'eſteant en la Roigne, mes en Sir Thomas Perrot, quant le joynture fuit limit, et divs meſne reñ penter le joynture et le reõcõn la Roigne, la ne beſoigne aſcũ monſtrans de droit, ne ouſter le maine, ou al meines ceo ne beſoigne tanq̃ touts les meſne eſtates ſont determine, que neſt uncore; mes l'impediment et diſturbance que impediera le future uſe, doit ariſer del part des feoffees, comẽ ſi un alien eſt enfeoffe al uſe ſur office trove le uſe eſt deſtroy per 11 Reginæ Dyer fo. 283. le caſe de King et Jaſper ou ſi un que ad fait treaſon ou felony eſt enfeoffe al uſe, et puis eſt attaint, le uſe eſt deſtroy. Et ceo fuit le caſe de Francis

Francis Throckmorton que fuit attaint de treason Anno 26. la Roigne, il fuit conuzee dun fine al use Mrs. Scudamore sa soer pur sa joynture, & ceo fuit puis sa treason comise, & devant son attaindoz. per que, puis son attaindoz, la soer fuit mise a suer pur grace al Roigne, que grant a luy le terre per patent, & ceo el fait per advise de Monsieur Plowden & divers auters de grand learning en le ley. Sic si feoffees devant le future use surgera eux disablont destre seisy del terre per lour feofm̃t, come ils font en Chudleys case que est vouch enter Dillon & Freine. Et sic 17 Reginæ in Dyer fo. 340. lou le use fuit limit al feme que il marieroit, & devant q̃ il marry, il require les feoffees de faire novel feoffment ouster, en ceux cases le future use est p̃vent per l'opinion del greinder part des Justices, que argueront le case de Dillon & Freine. Sic semble si les feoffees fueront barre del seisin per collateral garranty, ou autiel chose. Mes en n̄re case la nest ascū tiel disturbance, ne impediment al seisin des feoffees, quant le future use est de commencer, & pur ceo le joynture que accrew per future use est assets bone nient obstant les objections fait per Monsieur Attorney. Et issint sur tout le matter les def. sont destre discharge del intrusion. Et nota que ap̃s en Hill. Term. 38. le case fuit argue arrear per Cooke & Finch. Et Termino Pasch. 38, per Cook & Tanfield. Et Trin. 38. per Cooke, per Bourcher & Godfrey, & in fine meisme le terme fuit adjudge pro Regina encounter Dame Dorothy & James Perrot, sur matter del pleading, viz, quia ne fuit averr ne monstre en le plea que les uses del feofm̃t fueront per son fait en escript, come le proviso require, car les Barons ne pusteront le plea sufficient en monstrans que il enfeoffe tiels p̃sons, habend' al eux & lour heires a les uses en tiels indentures declares, quia ne ensuist de necessity destre entend que le feofm̃t fuit per escript, si non que le averm̃t eust ceo supply, & pur ceo ne poit estre entend que les uses fueront per escript, si non que ceo fuisoit auxi averr, quel nest fait; per que ils adjudge come devant, & sur cest reason, come ils dioint al certaine p̃sons, sans examining l'auters points del case.

King vers *Hunt.*

HIll. 37. Eliz. rot, 293. En Bank le Roy, inter King & Hunt le case fuit, tenant en taile enfeoffe son fits de pleine age, & puis il luy disseisy, & levy fine ove p̃clamacon, & devant le darraine p̃clamacon, le fits enter, & fist feofm̃t, ore les p̃clamacons expire, & le pere & fits deviont, le feoffee fait lease pur ans al estranger, & devie seisy, & vers son issue eins per discent, 507. Taile.

cent, le iſſue en taile port Formedon, & recover per faint defence, le termor pur ans port bre de Ejectione firmæ eſteant ouſte. Et le Court ſemble q̃ il poit fallifier le recov̄y, car le Court auxi ſemble que l'entail fuit ly per le fine ove ꝓclamations. Yes pur ceo que il appiert per le plea que le fine fuit leby al leſſee pur ans meſme, & nemy averr al auter oeps ſon terme fuit extinct, & il non potuit falſifier.

Uſes.

Eaſt vers *Harding.*

508. Copyholeer.

HIll. 37. Eliz. rot. 996. En Bank le Roy, en ejectione firmæ trove fuit per ſpecāl v̄dict que le pere de Harding eſteant Copyholder d'inheritance d'un meſſuage & Copyhold terre ꝓcel del manor de Quarrenden en Com̃ Bucks, & Sir Henry Lee Segnor del manor, le dit Sir Henry infeoffe un Keine del Copyhold Anno 3. Reg. quel Keine ad iſſue 2. files Margaret & Iſabell, Iſabell morust ſans iſſue, & Margaret fuit eſpouſe al un Nicholas Howſe, le copyhold eſtate diſcend al Harding ore def. Nicholas Howſe & Margaret en April. Anno 32. Eliz. font leaſe pur 10 ans de comencer al Mich. ꝓcheine enſuant al Eaſt le pl' per indenture, Harding le Copyholder en June 32. ſuccide 2. Elms del value de 5. s. a piece, nul cuſtome eſteant un boy del auter pur le ſuccider d'eſtre forfeiture ou diſpunishable. Auxi le Copyholder en Jan. 35 Eliz. fait leaſe pur 3. ans per pol de commencer al Mich. ꝓcheine al un Redford que morust devant Mich. & al Mich. ſon executor enter: en June 36. Eliz. Eaſt le leſſee pur 10. ans enter & les def. luy eject. Ils trove le cuſtome que Copyholder poit ſuccider Timber pur repations, & auxi q̃ tempore ſucciſionis ulmorum le meaſon fault neceſſary reparations: & q̃ le Copyholder en Auguſt 37. eſteant puis l'accon port, et en le ſemaigne ꝓcheine devant l'aſſiſes, imploy un des Elms en repations, & l'auter giſt la ꝓiſt d'eſtre imploy. Et ſi ſuper totam materiam, &c. Sur que les points fueront ceux, primes ſi le ſuccider de timber ſi ne ſoit imploy ſur repations ſoit que treſpaſs en le copyholder, come ſr̄oit en un tenant a volunt, ou ſi ſoit forfeiture, nul cuſtome eſteant un boy ou auter. Et les Juſtices agreeont que fuit forfeiture, & le chiefe Juſtice pur ceo bouch le caſe le Segnor Marqueſs. Le 2. point, ſi le leaſe pol ſoit forfeiture: & touts agreeont que cy, ſoit que le leſſee enter ou nemy: & ceo per le diſloyal contract fait al diſherilon le Segnor. Le 3. point, ſi le leaſe de commencer al jour a venir ſoit forfeiture: & touts agreeont que cy, quia neſt avoidable per alcū des ꝓties. Le 4. point, ſi le diſmembring del inheritance del copyhold terre per feoffm̃t de le mannor ad diſable chelcū plon de p̄nder advantage d'alcū forfeiture: & agree ove ceſt diſ-

ference,

ference, que touts forfeitures queux accruont per reason des matters del Court son discharge, nemy forfeitures al comon ley, come wasts, & leases al disherison; mes le feoffee de cux fait en son temps entera & pndra advantage. Le 5. point fuit, si le lessee pur 10. ans pndra advantage de cest wast fait & forfeiture comise per le copyholder: et en ceo le Court fuit divide, viz. Popham & Clench que cy, Gawdy & Fenner que nemy. Et pur ceo hoc termino Mich. Anno 38. & 39. adjournat'. Le 6. point, si le lessee pur 10. ans pndra advantage del wast fait puis son lease fait, et devant le comencem̃t del terme (cest') en June Anno 32. le lease eẽant fait en April de commencer al Mich. Et a ceo riens fuit ple per le Court, quia ils pristeront que le feazance des repations, come est trove, coment que fuit 5. ans aps le succider, et puis l'entry pur le forfeiture, & le accon port, est dispensation ove le forfeiture; quia timber doit estre seasoned devant que soit imploy. Et Mich. 40. & 41. Popham mista le point al Serjeants Inne devant les Justices d'Angleterre, & ils semble le lessee pur 10. ans prendera advantage del forfeiture: sur que rule fuit done pur judgement, et fuit adjudge Hill. 42. Eliz.

Berwicks Case.

HIll. 37. Eliz. rot, 164. Inter les Records de Hill. 37 Eliz. en l'Exchequer en l'office del Remembrancer la Roigne, intrusion appiert vers Berwick que plead lease pur 21. ans del mañor, & q̃ il surrender ceo al Roigne Anno 23. de son Reigne, & q̃ en cõsideracõn del surrẽder la Roigne grant a luy le mañor, à die confectionis del patent, pur vie I. S. & que cestuy lessee pur auter vie demise al ore def. pur 40. ans, et il averr le vie I.S. & praya judgem̃t. L'Attorney replya que aps le lease pur 21. ans fait, le lessee avoit grant tout son estate en un cottage pcel del mañor al estranger, & puis en consideracõn del surrender de son lease del mañor, la Roigne fait le lease pur auter vie come en le barre est alledge, & le lessee fait le lease pur 40. ans, come est alledge, et averr que le lessee pur auter vie est mort. Sur quel plea Berwick demurt. Et le case fuit argue pluiors foits. Et ore per Tanfield ove le lessee, & Flemming Sollicitor ove la Roigne, sur 3. points. Le 1. si le second lease fait en consideracõn del surrender del primer fuit void, quia le cottage fuit grant pur tout l'estate le lessee pur 21. ans, & isint ne passa al Roigne per le surrender. Le 2. si le patent pur vie à die confectionis soit void quia franktenement est de passer al temps a venir. Le 3. si le lessee pur 40. ans s̃a occupant encounter la

509. Patent la Roigne,

Roigne. Les Barons, viz. Pirryam, Clerk & Evans agreeont q̄ le second leale fait sur consideracõn del surrender lou tout le prmer leale ne fuit surrender, fuit void, quia la Roigne fuit deceive en le consideracõn. Auxi ils agreeont le patent pur vie, à die confectionis fuit void, quia le franktenem̄t que passa ne poit targer tanqs le pcheine jour aps le patent, Auxi ils sembleront que le lessee pur 40. ans nest occupant encounter la Roigne, quia nul poit estre occupant del terre la Roigne. Mes si la Roigne avoideroit le leale pur 40 ans ils doubteront, si non que fuissoit pur le fault del lessee pur auter vie.

Occupant.

Banks vers *Whetstone.*

510. Detinue.

HIll. 37. Eliz. rot. 614. Inter Banks & Whetstone en Bank le Roy: erroz sur recov̄y en un base Court en plaint de detinue de 4. l. argent, lou detinue ne gist pur argent, mes debt ou accompt. Et le judgem̄t fuit revrs quia l'accõn ne gist, ne replevin d̄argent, voies Dyer 22. 28. H. 8. 29. 6, E. 4. 11. 7. H. 4. 14. Fitz. Barr, 138.

Hawle vers *Vaughan.*

511. Pardon. Amercement.

HIll. 37. Eliz. rot. 21. Yerenter Hawle & Vaughan, erroz sur recov̄y en br̄e d'entry en le quibus en Gales, lou le def. plead non disseisivit, & oze puis le plea vient le general pdon de 35. Eliz. & postea aps plusoꝛs continuãces trove fuit p v̄dict ove le pl', per que il ad judgem̄t, & fuit enter en le judgem̄t que le def. ne fuit in misericordia, quia pardonat'. Et erroꝛ oze assigne quia le def. nest amerce, & agree per le Court que ceo est erroꝛ sil duissoit aver estre amerce. Mes le Court semble q̄ l'amercem̄t fuit pdon, quia l'amercem̄t sroit part pur le delay, & part pur le toꝛt, mes pꝛincipalm̄t pur le toꝛt, le quel toꝛt fuit fait devant le pdon, & illint pardonat', & le delay fuit en part devant le pdon, & en part aps le pdon per delay de pleading. Et Tanfield vouch Mich. 15. & 16. Eliz. lou en un præcipe vers un infant q̄ avoit son age, il fuit amerce pur le delay puis sa plein age, mes nemy pur ascũ chose en son infancy.

Oland vers *Burdwick.*

512. Emblements.

HIll. 37. Eliz. rot. 924. Inter Oland & Burdwick Bank le Roy en Tresspas le case appiert, que feme ayant sa widowes estate de copyhold terre emblea le terre, & devant sev̄ance pꝛist baron, et le Seg̃noꝛ del mañoꝛ pꝛist les emblements. Et adjudge

judge fuit ove le Signor que il bien puissoit prender les emblements; quia l'estate la feme que emblea le terre determine p son act demeine. Autermt est lou l'estate cēi que sema le terre finy per mort, divorce, determination dun volunt ou autiel meang.

Short vers *Tucker* & auters.

513. Abatement de Brief.

Hill. 37 Eliz. En un replevin, les def. abowont come bailiffs la Roigne pur un amercement, & donques un de eux morust: le question fuit si le suit fuit abate. Et adjudge que nemy. Mes auterment est lou 2 Segnors ou 2 tenants en common font abowry en lour droit demeine, mes nemy quant l'abowry est fait en le droit dun auter. 2 Eliz. Dyer 175 4 H. 7. 7. 3 H. 7. 1. 9 Eliz. Dyer fo. 258. 5 E. 4 fo. 6 & 7. 2 R. 3 fo. 1.

Harbin vers *Barton.*

514. Joyntenants.

Hill. 37 Eliz. rot. 363. En Bank le Roy le case fuit, 2 joyntenants en fee sont, l'un fait lease pur ans de commencer puis sont decease & morust. Le question fuit si le lease soit bone vers le survivor. Et adjudge qui cy. Nota Pasch. 33 Eliz. vel Pasch. 30 Eliz. rot. 211 vel rot. 241 en Bank le Roy, inter Growte & Lowcroft, le case fuit baron et feme joyntenants pur 99 ans sils ou ascū de eux cy longement vivoit, le baron demise le terre pur 70 ans a commencer puis son decease, & devie vivant la feme. Et fuit adjudge un bone lease pur 70 ans, puis son decease, encounter la feme que survive. Nota que semble case fuit resolve inter Sharpner & Hardenham en le Dutchy Chamber, 2 joyntenants en fee fuer, & l'un fist lease de commencer puis son deceale: & fuit decree la per l'advice de Clench & Walmesly Justices, & Brograve Attorney del Dutchy, que le lease fuit bone encounter le survivīng joyntenant.

GROWTE vers LOWCROFT. Baron & feme.

SHARPNER vers HARDENHAM.

Gramminham vers *Ewre.*

515. Election.

Hill. 37. Eliz. rot. 806. Le condicōn dun obligation fuit whereas the obligee is bound in certain obligations, the obligor is to deliver them to the obligee before Mich. or else if the obligor seal and deliver an acquittance to the obligee before Mich. such as the Counsel of the obligee shall devise, then this obligation to be void. Et fuit resolve que le prim part de cest condition fait ū condition clearm, & le second done ū disjunctive electōn al obligor sur ū contingency pcedent (cest) sur devise dun acquittance p le Counsel del obligee devant Mich. Mes si la ne soit ascū tiel

deviſe, uncore l'obligor eſt de proxmer le primer part del condi-cõn. Et ſi la ſoit tiel deviſe dun acquittance, donqꝛs ad l'obligor eleccõn de proxmer quel luy pleſroit : mes ceo neſt diſcharge dambideux pur fault de deviſe dun acquittance per le Counſel obligee.

Caſtleman vers *Hobs.*

516. Action ſur le caſe.

HIll. 37. Eliz. rot. 334. Thou haſt ſtollen half an acre of Corn (innuendo Corn ſevered) & adjudge que accõn ne giſt, quia le innuendo neſt al purpoſe ſi non que les poſs p̃cedent purpoꝛtont un vehement ſuſpition. Auterm̃t eſt ſil avoit dit que il ad ſtolen ſo many loads ou buſhels de frum̃t, quia la le innuendo poit ceo explainer ove common entendment que ils parlont de Coꝛn ſevered.

Wilſon vers *Pateman.*

517. Admiſtration.

HIll. 37. Eliz. rot. 416, Le proheine de ſanks al un inteſtate ſue de repealer ũ adminiſtracõn grant al un eſtranger, pẽdãt quel l'eſtranger vẽd les biens l'inteſtate & puis l'adminiſtracõn fuit repeal, & grant al pl', que poꝛt accõn ſur troũ & conũſion & ſur ſon replicacõn mm̃e q̃ le ſale fuit puis fuit pẽdãt pur le repeal, & mm̃e le repeal. Le def. plead & traverſe abſque hoc q̃ il conũt les deniers. Et fuit tenus p le Court q̃ le traũs ne fuit material, quia en ceſt accõn il neſt chargeable, coñt q̃ il conũt les biens a ſon oeps demeſne. Auxi ils prifterõt le ſale bont pur aſcũ matter que appiert en le caſe, uncoꝛe p aũment de cobin puiſſoit eſtre avoid.

Watſons Caſe.

518. Executors Covin.

HIll. 37. Eliz. rot. 1011. Watſon & auters poꝛtont debt vers le def. come executoꝛ, il plead plene adminiſtravit : & fuit trove per verdict que la feme le def. fuit fait executrix, et el per fraud a deceiver les creditoꝛs, fiſt done des biens devant marriage ove le def. & uncoꝛe el eux retain en ſon poſſeſſion, et prift al baron le def, la feme devie, et le def. ad en ſes mains tant des biens ore que ſuffiſeront les creditoꝛs de payer lour debts. Et le Court adjudge pro quer', car le def. ad luy confeſs executoꝛ per le plea de pleinment adminiſter ; et pur ceo il eſt chargeable quia le ppty des biens ne paſſa hoꝛs del feme per le grant, eſteant fait per fraud come avantdit per le ſtatute 13. Reginæ.

Richardſon

Richardſon vers *Tardley.*

HIll. 37. Eliz. rot. 1030. In Ejectione firmæ, le Jury trove ũ deviſe al feme pur vie, et puis al fits, et ſil devinſt ſans iſſue, a le child q̃ donqꝛs fuit en ventre ſa mere, et eſteant groſſeñt enſeint, et les iſſues en tail. Item, my Will is, if my wife die and my children without iſſue of my children living, that then the land ſhall remain to Richard Wild and his Wife, and after their death to their children. Le deviſor devie, ſon feme et touts ſes childꝛen auxi morõt ſans iſſue, et Wild et ſa feme moꝛont ayant iſſue: et le queſtion fuit ſi Wild et ſa feme avoyent eſtate en tail, ou q̃ ils avoyent forſq̃ pur vie, ove reñ per purchaſe pur vie a lour childꝛen nee al temps del deviſe. Et Popham & Gawdy que eſt eſtate tail en eux. Et Clench & Fenner que eſtate forſq̃ pur vie. Popham dit, ſi terre ſoit deviſe al un pur vie et aps a ſon heire male, ceo eſt entail. Sic al un pur vie et puis ſon moꝛt a ſes childꝛen; car deviſe al un et a ſes childꝛen de ſõ coꝛps fait bone entaile. Bendloes reports 4 Eliz. Deviſe al un pur vie et puis ſõ moꝛt a les men childꝛen de ſon coꝛps, ceo eſt entaile en le pere & ſes heires males. Uncoꝛe 3. & 4. Mar. ẽ Benloes terre gavelkind deviſe al ꝓcheine heire male le deviſoꝛ fuit forſq̃ eſtate p̃ vie. 519. Deviſe. Taile.

Reynolds vers *Clayton.*

PAſch. 37. Eliz. rot. 1915. En le Coñon Bank, en debt ſur un obligacõn de 60 l. le def. plead le ſtatute de uſury, et mñe eu fait que le pl̃ et def. ont agree le 14. de December, que le pl̃ accommodaret al def. 30. l. deſtre repay le 1 Junii ꝓchein enſuant, et que le pl̃ aũoit 3 l. pur le foꝛbearance, ſi Chriſtopher Reynold fits le pl̃ ſrõit adonqꝛs vivant, et ſil ſrõit moꝛt donqꝛs il payeroit que 26 l. del ꝓncipal arreare: pur quel argent ꝓncipal, et 3 l. uſury, le obligacõn fuit fait, et le condicõn del obligacõn fuit en vity come devant eſt recite: & le def. averr que Chriſtopher Reynolds fuit en vie le 1. jour de June, & adhuc eſt. Le pl̃ demurr, mes propter opinionem cur' encounter luy il deveigne non-ſuit: car le Court ſemble que fuit deins l'eſtatute de uſury. Drew Serjeant vouch le caſe de Becher en Bank le Roy adjudge, Becher deliver wares del value de 100 l. & nient pluis, & ꝓfit obligacõn ove ũ cõdicõn de redeliverer les wares al Becher deins un moys, ou de payer 120 l. al fine de un Ann. Et l'obligacõn fuit adjudge void per l'eſtatute de uſury. Auxi il vouch un caſe adjudge en le Coñon Bank, ſon ũ obligacõn fuit ꝓfit pur le payñt de pluis q̃ 10 l. pur le 100 l. ẽ le fine del Ann ſi trois 520. Uſury,

trois plons cy longemẽt viverent et adjudge void per l'estatute de usury sils in facto vivont si longement. Mes le Court dit q̃ ceo rest en l'entent del bargaine, car si l'entent fuit de borrower argent adeprimes, est clear que l'obligacõn est void pur usury, nemy si sans tiel entent. Et si un veigne pur borrower argent & l'auter dit que il ne voil lender argent, mes il voil vender frument, Lead ou Tin, & done jour pur payment a tiel rate, quel rate en vity exceed 10. l. pur le 100. l. ceo est usury. Et ceo fuit le case de un Wicks de Glocester-shire ẽ l'Exchequer.

BUTTON vers DROMAN.

Trin. 40. Eliz. rot. 865. En le Comñ Bãk en debt per Button vers Droman sur un obligacõn de saver harmless l'obligee dun auẽ obligacõn, fuit mnẽe que le primer obligacõn fuit fait sur loan dargent pur paymẽt del principal, et ouster 10. l. en le 100. si Eliz. la file le pl' cy longemẽt vivoit. Et ceo fuit usury p touts les Justices. Et le pl' en cest accõn puissoit aver plead le statute ẽcoũter le prim obligacõn, et ne duissoit estre save harmless; mes quia l'obligacõn fuit de saver luy harmless de touts auters suits, et il dit riens a ceo, judgemẽt fuit pro querent'.

Roos vers *Awdwick.*

521. Lease.

PAsch. 37. Eliz. En Bank le Roy, rot. 499. In ejectione firmæ per Peter Roos Ar̃ vers Awdwick, trove fuit per speciãl vdict, que W. Norwood fuit seisy de terre en Egmonton en Comñ Nott. Et fist lease al Nicholas Awdwick, habend' a luy & les assignes p̃ son vie demesne, et pur le vie de deux de ses fits; le lessee fist un lease a volunt et devie, cestuy en revcõn enter sur le tenant a volunt, et fist lease al pl'. Et si super &c. et les Justices semblont clear q̃ ceo fuit bone lease pur 3. vies encoũter le lessor. Et si le lessee fait assignmñt ceo srã bone pur les 3. vies; sil ne fait, l'occupant ceo avca pur les deux vies puis le mort le lessee mesme. Et Fenner Justice vouch le case de Southcot en le Comñ Bank, que il mesme ad argue, estre tiel, que ũ lease fuit fait al 2. pur lour vies, et le vie dun terce, ils ambideux devivt, q̃ l'occupãt avoit p̃ le vie le terce. Tanfield dit que en le case p̃enter le Segnor Sturton & auters, fuit adjudge que srã q̃ lease pur son vie demesne. Et Crook vouch le case del Segnor Aburgavenny adjudge ẽ Bank le Roy q̃ ceo srõit bone lease p̃ 3. vies. Nota q̃ Doderidge dit a moy q̃ touts les Justices del Comñ Pleas fuerõt dopinion q̃ fuit bone lease pur 3. vies, sur le mocõn de Serjeant Hannam en Replevin anno 31 Eliz. Mich. 29, & 30. Eliz. en le Comñ B. rot. 302. Winchborns case. lease al un pur son vie et les vies de 2. auters, adjudge q̃ fuit lease forsq̃ pur son vie demesne; mes ascũs divt q̃ le lease la fuit fait al ũ, habend' pur son vie et les vies de deux auters

le

le quel fait difference, ideo quære le case : sed nota que Cook bouch cest case, Mich. 28 & 29. en Bank le Roy rot. 203. Segnor Aburgavennies case, lessee pur son vie & les vies des 2 auters fait leale pur touts les trois vies, & adjudge nul forfeiture.

Wrights Case.

PAsch. 37 Eliz. rot. 1427 Com̃ Bank quare impedit per Ellen Wright vers Ralph Wright pur le Vicaridge de Burnham, le def. plead que son nosme fuit Randoll en abatem̃t. Et non allocatur quia il appiert per nosme de Ralph : per que il plead en barre, que le Roy E. 6. fuit seisy & pzesent, & l'advowson discend al Roigne Mary, que ceo grant al Tildesley en fee, que 5 Reginæ p̃sent sur resignacõn, & aps grant p̃ son volunt l'advowson al pl' & postea l'incumbent fuit Cree en Ebesz de Asaph, per que la Roigne que oze est p̃sent mesme cestuy Randal q̃ fuit institute et induct devant le bẽe purchase et demand judgem̃t si, &c. Le pl' demurt en ley, & sic remanet adhuc quia les Justices voilõt advise sils alteront le ley en un ancient p̃rogative del Cozone de p̃sent per cession al advowson. Wes al fine il fuit adjudge sur mults p̃idents mnẽ en le Com̃ Bank que la Roigne est dever le p̃sentacõn lou l'Esglise est void per cession, & nemy le patron, & ceo sur touts les libres cites, vouches, & puses. 522. Presentments al Esglise. Prerogative.

Hide vers le Dean & Canons de *Windsor*.

PAsch. 37 Eliz. Bank le Roy, erroz per Hide vers le Dean & Canons de Windsor queux avoyẽt recover damages vs luy en accõn de covenant pozt en le Com̃ Bank sur indenture de demise del Rectozy de Sutton, per que le lessee covenant reparare & sustentare domus, &c. ad omnia tempora necessaria durante termino, et ne covenant pur luy et ses assignes; et Hide fuit assignee: et le breach alledge en ceo que Hide suffer les p̃misses destre ruinous, & sic non reparavit. Le def. plead que il ne suffer eux dẽe ruinous, et trove pur le pl' : et oze fuit assigne pur erroz del part le def. que l'issue est misjoyne, quia le breach est quod non reparavit, et sic le covenant est reparare & l'issue est non permisit esse in decasu. Sed tota curia que l'issue est bone, quia non reparare, est tout un oze permittere esse in decasu. Auter erroz fuit, quia covenãt ne gist vers l'assignee pur fault de pol assignee : et tota curia auxi que bien gist nient obstant, quia est covenãt inherent, et est tout temps executozy per le terre-tenant durant le terme ; auterment si fuissoit collateral. Wes fuit move per 523. Covenant Issue. Assignee.

Gawdy

Gawdy Juſtice, ſi le covenãt extendera ouſter que pur vie le leſſee, que fait le covenant, quia il covenant reparare, le quel ſemble en tẽps nient extendable ouſter le vie le covenãtor, et pur ceo ſon vie duiſſoit aver eſtre averr per les pr : et Fenner Juſtice incline a ceo. Sed Popham & Clench è contra : per que adjornatur hoc termino Paſch. 39 Eliz. 28 H. 8 Dyer 13, 14, 45 E. 3. 11, 12, 17 E. 3. fo. 10, 47 E. 3. fo. 22. 32 H. 6. fo. 37, 10 H. 7, 18, 9 Eliz. fo. 257, 25 H. 8 Bro. Deputy 16. Et poſtea adjudge ove le pr̃im̃ judgem̃t.

Marſhall vers *Vincent.*

524. Obligation. Baile.

PAſch. 37 Eliz. rot. Le caſe fuit que ſcire fac' iſſuiſt vers un q̃ fuit baile pur un auter en Bank le Roy, et le def. plead en barre que le pl' ad arreſt le pty que fuit condemn en execucõn en le Stannery Court, per que le baile ne poit ameiner le corps en ceſt Court. Et ceo fuit adjudge nul plea, quia il poit remover le pty ove corpus cum cauſa, ou poit payer le condemnation en le Stannery Court, et iſſint deliver le pty dillonqꝛs, et ameiner ſon coꝛps icy en Bank le Roy.

Sawyer vers *Hardy.*

525. Condition. Limitation.

PAſch. 37 Eliz. rot. 254, En Bank le Roy en Ejectione firmæ le caſe fuit plead deſtre tiel, que leaſe fuit fait al feme que fuit widow pur 40 ans, ſub hac conditione ſi tam diu vixerit vidua & inhabitaret ſuper præmiſſa, la feme devie deins le terme, eſteant vidua. Le queſtion fuit, ſi le terme ſoit determine ou que l'Executoꝛs ceo avõnt. Et fuit adjudge que ne fuit determine, mes ba ags Executoꝛs. Auterm̃t eſt, ſi leaſe eſt fait pur 40 ans til tamdiu vixerit vidua, car la les pols font limitacõn collateral al terme : Auterm̃t en le pꝛincipal caſe, quia le bꝛeach ne vient ſans marriage ou non habitation per l'entent des pols ſub conditione & quod, &c. iſſint diṽſity inter limitation et conditional pols.

Harris vers *Vandcogie.*

526. Adminiſtrator.

PAſch. 37 Eliz. Inter Harris & Vandcogie fuit tenus que adminiſtratoꝛ aṽa Trñs de bonis aſportat' in vita inteſt' per equity de le ſtatute de 4 E. 3 et Executoꝛ ṽExecutoꝛ per le ſtatute de 25 E. 3.

Dudley

Dudley vers *Knight.*

PAſch. 37 Eliz. En debt ſur obligacõn l'iſſue fuit utrum le pl' habuit, gaviſus fuit & poſſidebat l'office de bedlery del Court de Conſcience en London a tiel jour uſq; tiel auter jour. Et trove que la fuit tiel office en reputation ſed utrum in jure, juratores ignorant: et ils trove que le pl' occupavit officium prædict per tout le dit temps. Et l'except al vẽdict fuit, que l'iſſue n'eſt trove, car occupavit ne amount al poſſidebat, gaviſus fuit vel habuit. Uncore in fine les Juſtices agree le vẽdict bone, & judgemẽt fuit done accordant, & office en reputation ſuffiſt aſſets bien, coment que la ne ſoit office en droit. 527. Iſſue. Verdict.

Laſſels vers *Laſſels.*

PAſch. 37. Eliz. Accõn ſur le caſe per le pere eſteant Juſtice de Peace vs le fits ſur ceux pols, my brother hath ſtollen a black Mare, and you innuendo le pl' were privy to it, and ſent her away to the Fens to my brothers houſe. Exception priſe que les pols ne ſont ſlanderous, quia privity ne fait acceſſory al felony, uncore quia le pl' fuit un Juſtice de Peace ils fuer̃ ſlanderous a luy de ſmother un felony eſteant priby a ceo. Per que adjudgs pro querente. 528. Action ſur le caſe.

Jenkinſon vers *Wray.*

PAſch. 37. Eliz. Accõn ſur le caſe pur ceux pols. John Jenkinſon innuendo le pl' deſerveth to have his ears nailed to the Pillory, Jenkinſon eſteant Attorney del Court: & trove p̃ le pl', & 5 l. damages, & adjudge, nie obſtãt exceptõn al cõtrary, q̃ l'accõn giſt. 529. Action ſur le caſe.

Bale vers *Rodes.*

PAſch 37. Eliz. There is a villain now broken into my mothers houſe to rob my mother, and is in the houſe, innuendo le pl'. Et fuit doubt inter les Juſtices ſi le innuendo poit reduceer ceux pols al pl' ũaber accõn ſur eux. 530. Action ſur le caſe.

Barlers Caſe.

PAſch. 37 Eliz. The Plaintiff hath been in priſon for ſtealing Mr. Pigots horſe. Et fuit un doubt ſi accõn voiloit guyſer, quia il ne dit q̃ il ad ſtole the Horſe. 531. Action ſur le caſe.

Atkinſons Caſe.

532. Retorne de Vicount. PAſch. 37 Eliz. rot. Puis recoby en detinue, le def. plead ſur diſtringas puis judgem̃t, que il puis le judgem̃t ad deliū les biens al pl' & ſemble nul plea ſans eſtre retorne p le Uic̃, ou ſans fait mẽant ceo. Et nota ſi Uic̃ retorne mandavi ballivo qui cepit corpus, & un tiel fait reſcous, ceo n'eſt bone : mes il dira. Mandavi ballivo qui mihi dedit reſponſum quod cepit corpus, &c.

Pen vers *Glover*.

533. Condition. PAſch, 37 Eliz. rot. Leſſee pur ans dun maſor covenant en ſon leaſe que il ne ſes aſſignees moleſteront, vexeront ou miſeront hors aſcū tenant de ſon tenancy, ſub pœna forisfactur' dimiſſionis prædict'. Le leſſor penſant ceo deſtre condicõn, enter et oze aſſigne le breach que le leſſee intravit ſuper poſſeſſionem dun A. tenant del maſor, & le dit A. verberavit & vulneravit, & prædict' A. pro tenement' ſuis moleſtavit, ſur que fuit demurre en ley. Et adjudge q̃ ceo ne fuit breach ſans ouſter ou diſturber luy des pfits. Auxi ſemble al Court que ne fuit condicõn.

Carith vers *Read*.

534. Covenant. PAſch. 37 Eliz. rot. 170. Leaſe pur ans fuit fait de certaine ſẽny grounds en Com Cambridge, le def. covenant de dreiner certain auters terres en meſme le County nient en le leaſe, & ſur accõn de covenant pour il plead que le leſſor ad enter en le terre leaſe : & adjudge nul plea, quia le covenant fuit collateral, & nemy pur ſeazance dun choſe inherent al terre demiſe. Mes ſi le covenant uſt exp̃ſs que ſur le terre leaſe il doit faire l'auter act, la dentry en le terre leaſe poit excuſer l'act. Come 15 H. 7, 10, 10 E. 4. 18. 19 E. 4. fo. 2 & 35 H. 6 Fitz. Bar 162.

Beſey vers *Hungerford*.

535. Error, Diſcontinuance de proceſs. PAſch. 37 Eliz. rot. 249, Error, le venire fac' fuit retorne le primer jour del terme, & le roll done jour devant le terme, & aps iſſue fuit joyn & try ſur ceo, & ſi ceo ſoit aide per ſtat' 18 fuit le queſtion. Et le Court dit que le roll eſt le garrant pur le bre, & ſi le bre vary del jour done en le roll, il doit eſtre fait accordant, come 7 E. 4. 15. 2 R. 3. 11. mes icy le jour en le roll eſt hors del terme. Per que nul jour eſt en le roll pur garranter le bre, mes que le bre iſſuiſt ſans garrant del roll, & pur ceo le queſti-

on

on eſt, ſi l'eſtatute de 18 aide le caſe lou venire fac' iſſuiſt erronicè de trier l'iſſue ſans garrant del roll. Et le Court tient q̃ n'eſt aide, car l'eſtat' aide diſcontinuance, miſcontinuãce, & miſconveying de ꝑceſs. Et Popham dit ſi home voluntariñt diſcontinue ꝑceſs, & puis purchaſe venire fac', & try l'accõn, ceſt voluntary diſcontinuance n'eſt aide per le ſtatute,

Ap-Richard vers *Penry.*

PAſch. 37. Eliz. rot. 448, Erroꝛ per Ap Richard vꝰ Penry ſur judgeñt done en Gales. Et le caſe fuit q̃ quod ei deforceat en nature de bꝛe de droit fuit poꝛt en que le miſe fuit joyn ſur le mere droit, & puis le Jury charge, le demandant ſur non-ſuit fuit barre per judgñt, et oꝛe nobel quod ei deforceat eſt poꝛt, et le pꝛim judgement plead en barre, ſur que demurrer : & adjudge bone barre, et judgeñt final done ; ſur que erroꝛ aſſigne q̃ judgeñt final ne duiſſoit aver eſtre done ſur ceſt demurrez & arguitur per-bien per Walter & Morris. Mes l'opinion del Court ſur conference ove pluſoꝛs des Juſtices dAngleterre fuit, q̃ le judgeñt duiſſoit eſtre affirme. 636. Droit.

Gawen vers *Ludlow.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 252, Si le def. claime ꝑpty en replevin, le pl' poit aver bꝛe de proprietate probanda, ſãs continuãce del replevin, coment q̃ ſoit 2 ou 3 ans aꝑs, quia per claime de ꝑpty le pꝛim fuit eſt determine. Et nota inter meſme les ꝑties bꝛe denquiry des damages iſſuiſt al Viĉ de Wiltſhire, que ceo execute le vꝰ jour del retoꝛne, et adjudge bone. Auri il charge le Jury meſme le jour, queux donõt vdict le ꝑheine jour, & uncoꝛe adjudge bone ſur argument. 537. Proprietate probanda. Brief. Retorne de brief.

Wilford vers *Maſham.*

PAſch. 37 El. rot. 252, La eſt un cõſtitution en Londres q̃ Apothecary q̃ vend unwholſome dꝛugs foꝛfeitera certaine paine, & quia Wilford eſteant Apothecary vend unwholſome drugs il foꝛfeit, &c. & Maſham Chamberlain de London poꝛt debt ꝓ le pain en Londres, ſur que Wilford ad habeas corpus cum cauſa : & quia le plea en Londres eſt maintainable per les by-lawꝰ & cuſtomes la, le Court agard procedendo. 538. By-Lawes.

Wild & Copeman:

539. Action ſur le caſe. PAſch 39 Eliz. rot. 370, Thou art a falſe forſworn man, for thou wert forſworn in the Leet, accõn giſt quia le Leet eſt un Court de recozd : per tot' curiam.

Burrough vers *Taylor.*

540. Demand de Rent. TRin. 37 Eliz. rot. En Bank le Roy enter Burrough pl' & Taylor def. fuit adjudge hoc termino Paſch. anno 38 lou la Roigne avoit fait leaſe rendant rent, ove condicõn q̃ ſi ſoit arreare per le ſpace de 40 jours, le leaſe de ceſſer : le rent fuit payable ad receptum Scaccarii. Et puis el grant le rev̈cõn al Mr. Dodington, oze il fait demand del rent al receipt de l'Exchequer, & le tenant ceo tender ſur le terre ; ſur que Dodington fait leaſe al Burrough, et ſur ceo pozt ejectione firmæ vers Taylor, que plead non culp' : & trove per eſpecial v̈dict come avantdit. Et adjudge pro def. pur ceo que le grant del rev̈cõn ad alter le lieu de payñt del Exchequer al terre.

Belchamber vers *Savage.*

541. Eſcape, TRin. 37. Eliz. En Bank le Roy enter Belchamber pl' et Savage def. debt fuit recover vers le def. per un auter, que avoit ſue execution, & le pl' fuit Mit̃ & avoit le def. en execucõn, & il eſcape, & le Mic. pay le condemnacõn : le def. dit que le Gaoler luy licence & ſuffer v̈eſcaper : & adjudge nul plea.

Beckford vers *Parncot.*

542. Deviſe. TRin. 37 El. rot. 631. En Bank le Roy, Beckford pozt Ejectione firmæ vers Parncot de terre en Aldworth en Coñ Berks, ſur que le ſpecãl v̈dict fuit tiel. (ceſt') que un Parſons fuit ſeiſy v̈dauter terre en Aldworth, & fiſt volunt en eſcript, per que il deviſe tout ſon terre en Aldworth al Barbara & Joan deux de ſes fiſes en taile, & fait eux ſes executozs, ayant deux auters fiſes, viz. Elizabeth & Frances. Et puis il purchaſe ceſt terre en le declaracõn gylant auxi en Aldworth, puis que un Matthew Parſons ſon coulin veigne a luy & pzay que il voit doner a luy le buying de ceſt terre, a que il reſpoigne que il noluit, quia ceſt terre vaeroit ove ſes auters terres en Aldworth, et ſes executozs ceo avõnt. Et aps le volunt fuit ipe a luy, et il ne dit riens a ceo un voy ou auter : mes poſtea il cauſe un Codicil v̈eſtre anner a

ſon

ſon volunt en eſcript, concernant auters legacies ſans aſcũ mencõn de aſcũ terre, & ſic il devie. Les 2 files Barbara & Joan fuer eſpouſes al Ford & Whiſtler queux enter & font leale pur ans al Beckford oze pl' quel eſteant ouſt per Parncot que ad eſpouſe Elizabeth un des auters files, & ſuppoſãt le novel purchaſe terre a deſcender, ſur leale fait pozt ejectione firmæ. Et ceſt caſe jeo meſme argue pur le pl', Termino Mich. anno 38 & 39. Eliz. & per Atkinſon del auter part. Les points del caſe fuer, ſi les general pols de tout ſa terre en Aldworth ove novel publicacõn del volũt puis le purchaſe voiloit paſſer le novel purchaſe terre. L'auter, ſi les pols a ſon coulin, ou le annexing õun Codicil ſoit novel publicacõn. Et Fenner & Clench fuer clear ove le pl', Gawdy doubt del caſe, & ſic adjornat', tanqz le Court fuit pleine, et puis eodem Termino, quia Popham fuit õopinion ove Clench & Fenner ſur mon mocõn le darraine jour de Mich. term, anno 38 & 39 Eliz. fuit adjudge ove le pl'.

Askue vers *Hollingbroke.*

TRin. 37 Eliz. rot. 393. En Bank le Roy, inter Askue & Hollingbroke en bre õerroz, le caſe fuit, que Askue conuſt un eſtatute-merchant al Lincoln devant le Mayoz la, a quel eſtatute la fault le meinder piece del ſeal q̃ duiſſoit eſtre affix a ceo, per le ſtatute de Acton Burnel, per que fuit clear que quant al eſtre un eſtatute ceo fuit void, per que Hollingbroke pozt accõn de debt en le Coiñon Bank ſur ceo, & avoit judgement de recover: et oze en Bank le Roy ceo fuit revle pur 2 cauſes, le pmiñ fuit quia ceo ne fuit un obligacõn, car coñt que chelcũ eſtatute-bond eſt un obligacõn ſur que accõn de debt giſt, quia le pty ne poit dedire mes que il eſt ſon fait, come eſt õun fait inrol conus & nunqz deliver, uncoze quant ceo ne pziſt effect come un eſtatute, donqz ſans expls poſe del deliõy de ceo come ſon fait, ceo ne ſrã dit un obligation. Le 2 cauſe fuit quia lou 3 fueront obligees en le bond joyntiñt, l'accõn eſt pozt õs un tantum, & ſur oyre demand del obligacõn il appiert que 3 fueront obligees, le quel abate le bre de ſon monſtrans demeſne, le plea eſteant enter; mes ſi le plea ne fuiſſoit enter, autrement ſroit. 543. Statute-merchant.

Stroude vers *Willis.*

TRin 37 Eliz. rot. 66. En Bank le Roy, erroz per Stroude õs Willis, ſur judgemeut en Coiñ Bank en debt ſur obligacõn ove condicõn, If Willis do pay yearly unto Stroude the rent or ſumme 544. Deviſe,

ſumme of 37 l. 10 s. at 2 feaſts, according to the tenor, true intent and meaning of Articles of agreement dated with theſe preſents; that then the obligation ſhould be void. Le def. la plead que Stroude per l'Articles demiſe al Willis omnia talia domus, terras & tenementa, in parochia de Yetminſter de vel in quibus Stroude tunc habuit ſtatum pro termino vitæ per copiam voc' Copy of Excepts, habend' pur 40 ans, reddendo le dit 37 l. 10 s. ferme al Stroude: & il alledge ouſter que Stroude. n'avoit alcũ eſtate en alcũ terre en Yetminſter per copy excepts al temps, & aver que l'obligation fuit fait pur payment de rent mencõn en les Articles. Et ſur demurrer fuit adjudge en le Coñ Bank pro querent'. Et dze le def. pozt erzor & aſſigne le matter en ley pur erroz. Sur que 1 points fuer̃ argues, le 1, ſi ceo ſoit void rent admittant que le leſſoz n'avoit alcũ eſtate en le terre per copy excepts, iſſint que nul terre poit en cõity paſſer en le demiſe. Le 2 fuit, ſi le leſſee ſoit eſtop adire que le leſſoz n'avoit alcũ eſtate en tiels terres per reaſon del ſpecãl recital en le condicõn del obligation. Et quant al primer fuit agree deſtre void rent. mes ſi ſrõit payable come ſoñe en groſſe per reaſon del obligacõn fuit un doubt: & Fenner & Clench ſemblont q̃ nemy, quia les pols ſont que il payeroit accozdant al true entent des Articles, le quel ne fuit de payer le rent ou ſoñe ſans aver le terre. Mes Popham è contra, quia l'obligation ad alter le ley en ceo point, come lou rent eſt reſerve payable al auter lieu, le leſſoz n'entra pur forfeiture ſans demand; uncoze ſi le leſſee ſoit oblige de payer ceſt rent, la il tendera ceo a ſon pil pur ſaver l'obligacõn. Al ſecond point, diſõlity fuit priſe lou un eſt tenus en un obligacõn ove ſpecãl condition dinfeoffer un en general pols de tout le terre que diſcend a luy del part ſon pere, la il poit dire q̃ nul tiel terre diſcend; mes ſi ſoit a enfeoffer luy de Blackacre que diſcend il ne dira que Blackacre ne diſcend: & pur ceo vide les livres vouches 2E. 4 fo.ultimo 18 E. 4 Broughtons caſe 3 Eliz. Dyer fo. 126, 21 E.4 fo.54, 28 H. 6. fo.7, 19 H. 6 fo. Et Popham dit ſi un ſoit tenus de releaſer tout ſon dzoit en touts terres que diſcend del part ſon pere, il ne dira que nul diſcend, mes generalm̃t faira le releaſe; auterm̃t ſil ſoit tenus de faire feoſment. Quære cauſam diverſitat', ſemble quia il ne poit faire feoſment a doner poſſeſſion de ceo que non eſt, & adjornat'.

Eſtoppel.

Alſop vers *Claydon.*

545. Verdict. Action ſur le caſe,

TRin 37 El. rot. 314, En Bank le Roy, Accõn ſur le caſe inter Alſop & Claydon, que le def. ſur bone conſideracõn aſſume de payer 5 l. al pl' quant a ceo il ſrõit require, le Jury trove q̃ il aſſume

ſume de payer, ſed riens parlont del requeſt ; & pur ceſt cauſe le judgemt fuit quod querens nihil capiat per breve.

Perin vers *Corbet.*

546. Appeal.

TRin. 37 Eliz. rot. 504, En appeal per Perin vers Corbet le def. fuit acquit de murther & trove culp' de manſlaughter, & grand queſtion fuit, ſi oze le pl' poit eſtre non-ſuit : & agree q̃ il non potuit, et ceo per les p̃idents alledge per le Clerk del Cozone.

Brown vers *Brinckley.*

547. Action ſur le caſe.

TRin. 37 Eliz. rot. 553, Bank le Roy, inter Brown & Brinckley le pl' declare que il fuit ꝓduce pur un teſtmoigne, & le def. dit que il fuit diſꝓve devant les Juſtices de Aſſiſe by the oath of Mr. Kinnerſley, innuendo, que il fuit diſꝓve en ſon oath. Sed adjudge que l'accõn ne giſt, ideo nil cap' per breve : car le innuendo, ne poit ſupplier tiel entendment.

Adderby vers *Bouthby.*

548. Action ſur le caſe. Miſnoſmer.

TRin. 37 Eliz. rot. 1079, Accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit, et alledge que en conſideracõn, q̃ le pl' voiloit eſtre baile pur un F. en plaint de debt que Adderby ad commence en London vers le dit F. que le def. aſſume de ſaver le pl' harmleſs touchant le baile : & mnĩe recoy̅ ewe vers le dit F. & 2 cap. retozne non eſt inventus, & ſur ceo ꝓces d'execucõn agard vers le baile : & que ſur ceo il paya l'argent, & iſſint le def. n'ad luy ſalve harmleſs. Et ſur non aſſumpſit fuit ſpeciãlm̃t trove que le def. aſſume, mes ils auxi trove l'eſpecial matter, que le ꝓmer accõn fuit conceive & enter per noſme de Adderby, & le baile miſe eins per noſme de Adderby, et le declaracõn fuit per noſme de Adderley, et tout le recoy̅ purſue le declaracõn. Et ſur ceo le Court adjudge quod querens nihil capiat per billam, car coment que les Jurozs ont trove l'aſſumpſit, uncoze l'eſpecial matter ꝓve q̃ le pl' n'ad cauſe d'accõn : car il ne fuit damniſie per reaſon del baile al ſuit de Adderby, pur quel l'aſſumpſit fuit fait, mes il fuit tozcioũſlm̃t ꝓiſe, ac ſil fuiſſoit baile pur un Adderley vers que recoy̅ fuit ewe, lou en v̅ity il ne fuit baile pur luy, ne le def. aſſume pur tiel baile. Mes le Court ceo piſt clearm̃t que le Vic̃ n'eſt tozt fealoz per reaſon de ſon garrant ; & il poit dire, conus per un noſme & l'auter. Et fuit agree auxi que ceo fuit amendable en le ꝓper Court, lou le baile

Vicount. Amendment.

baile et declaration fuit enter, sed nemy pleadable ne deſire reſpect icy.

Auſtin vers *Twin.*

549. Union. TRin 37 Eliz. rot. 348, En Bank le Roy en Ejectione firmæ, le caſe fuit que les patronages de 2 Egliſes adjoinãt deins un mile belõging al un ñ pſon, & eſteant ambideux void, & del value de 7 l. en les libres la Roigne, l'Ordinary fait union al requeſt le Patron; le quel fuit aps confirm per le Patron, et per la Roigne ſupream Ordinary, et le doubt fuit ſi ceo fuit bone union.

Tusking vers *Edmonds.*

550. Diſmes. TRin 37 Eliz. rot. 628, En Bank le Roy, leaſe de diſmes rendant rent payable al un lieu certain hors del piſh, ove clauſe que le leaſe ſrõit void ſur non-payñt, & adjudge, que le leſſor doit faire demand al lieu, & donqs ſur non-payñt le leaſe eſt void.

Broughton vers *Mulſhoe.*

551. Juſtice de peace. TRin. 37 Eliz. rot. 244, Faux impriſonñt per Broughton vers Mulſhoe que juſtifie quia le pl' eſteant en le pſence dun Juſtice de Peace, le Juſtice n'ayãt opportunity de luy examiner command le def. de luy pnder en ſon cuſtody & ſafeguard tanqs le pcheine jour, le quel il eſteant conſtable fait, le quel eſt meſme l'impriſonñt: et ceo fuit tenus bone juſtification ſans alledger le cauſe que le Juſtice avoit pur impriſon le pl', et ſans mnſe garrant en eſcript, quia en le pſence del juſtice; mes le juſtificacõn eſt ſi pp pur aſcũ auter home, come il eſt pur le conſtable. Uncore pur fault en pleading fuit adjudge encountez le def. quia il juſtifie le 16 jour, lou l'impriſonment eſt ſuppoſe le 15 jour.

Megs vers *Griffin.*

552. Action ſur le caſe. TRin 37 Eliz. I.S. told me that he heard ſay that thou diddeſt poyſon thy firſt husband, and that he dyed of that poyſon, & le pl' averr que I.S. nũqs told le def. ſic, et ſur ceo fuer al iſſue, ſed curia contra querent', q̃ le parols ne le averment voiloit ſufficer. Quære.

Brokes

Brokes Case.

TRin 37 Eliz. Broke declare que il fuit un merchant, & le def. dit de luy, He is a false man and I will prove it, and he keepeth a false debt-book, for he charged me with a piece of three piled velvet, which I never had. Et adjudge que laccõn ne gist tang dire per voy de dissuasion as customers ou autres que ils ne dealeront ove luy, ou que ils ne luy trusteront. Nota Anne Davies case, le def. Gardner dissoit, she had a child by a Grocer, mes ceo fuit al un q̃ entend daber luy marry per voy de dissuasion de son pfermt. Nota Palmers case de Lincolns Inne, Palmer hath as much law as a Jackanapes, & adjudge maintainable. Sic adire que un lawyer n'ad fidelity, ou q̃ il est un Ambidexter. A dire que un est un fault Justice de Peace, ou q̃ un Attorney est un corrupt home doit porter accõn : mes adire que un est un fault home que n'est officer jurus : ou come Kemps case fuit, a dire q̃ Kemp was as cousining a fellow as any was towards any noble man in England, n'est actionable. Sic Nowels case, il fuit cooped up for forgery n'est actionable, quia n'est un affirmative q̃ il ad forge. Sic he keepeth a false debt-book poit estre que il ceo keep & n'est priby al falsity, car son servant poit commit le falsity. Et inter Stone & Mountford, les pols fueront que le pl' estant del Councel ove le def. le def. dit que le pl' ad deliver copies de son evidence a son adversary, et ceo n'est cause daccõn, quia poit estre al bone entent si bien come al male. 553. Action sur le case.

Seignior de la *Ware* vers *Pawlet*.

TRin. 37 Eliz. Accõn pur ceux pols en open Sessions, you have perverted justice, and to your shame and dishonour I will prove it : & ceo adjudge bone cause daccõn : pur que le def. justifie, & aps les pties agree. 554. Action sur le case.

Weeks vers *Taylor*.

TRin. 37 Eliz. En Bank le Roy, action p̃ ceux pols, he hath laid in wait to rob, and was one of them that would have robbed me. Et bone cause cõnt que il ne fuit rob. 555. Action sur le case.

Carters Case.

TRin. 37 Eliz. rot. 1064, Carter is a proging, pilfring merchant and hath pilfred away my corn from my wife and my servants and 556. Action sur le case.

and this I will ſtand to, ſur queux pois le pl' avoit recover en un baſe Court : ſed oze pur erroz le judgement fuit reverſe, quia les pois ne voilont pozter accõn.

Bowyer vers *Jenkins.*

557. Venue. TRin. 37 Eliz. rot. 750, Erroz inter Bowyer & Jenkins, accõn ſur le caſe fuit pozt pur pois ple apud Bridgewater en com̃ Somerſet, & le def. juſtifie, quia il ple les pois apud Chard al trial la come teſtmoigne p̃duce per Subpœna & jurus : le pl' dit de injuria ſua propria abſque tali cauſa : & le venire fuit de Bridgewater ; & ceo fuit adjudge erroz, quia duiſſoit aver eſtre de Chard ou l'eſpecial juſtification fuit. Nota que un Attozney del Court fuit le pl'en com̃ Bank, & la ne fuit alcũ tiel file, ſur que auri erroz fuit aſſigne : ſed ceo fuit remedy per le ſtatute de 18 Eliz. per l'opinion del Court.

Penniman vers *Rawbanks.*

558. Action ſur le caſe pur ſlandering d'un title al terre TRin. 37 Eliz. Accõn ſur le caſe pur ſlander d'un title, quia le pl' eſteant ſeiſy de terre, et miſtant ceo al ſale, le def. dit, I would not wiſh any man to deal with the land, for I know one that hath a good title to it, and the parties will not depart with their intereſt for any reaſon. Le def. juſtifie que il meſme avoit leale en reb̃con del p̃cel, et al volunt en auter p̃cel : le pl' replia de injuria ſua propria, & trove pur le pl'. Et agree per touts les juſtices, ſi un dit q̃ il meſme ad title ou eſtate al auter terre, com̃t que il n'ad title, nul action giſt : mes quant il ad ple pois queux purpozont q̃ un auter p̃lon ad title, ſi oze il ne poit ſalver ceo per applier ceo a luy meſme pur ſon juſtification ? et a ceo Popham dit que il ne poit. Sed Gawdy & Fenner que il poit. Dongz Popham dit que nul home ungz aũa action p̃ ſlandering d'un title.

Shaw vers *Thompſon.*

559. Copyhold. TRin. 37 Eliz. rot. 110. Feme recover dower d'un copyhold deins le Court del mañoz, & ad damages al 40 l. quia le baron mozuſt ſeiſy, pur queux damages el pozt debt en banco Regis : & ne giſt per Popham, Clench & Gawdy, quia nul b̃e d'erroz ne faulx judgem̃t giſt ſur tiel recov̄y d'un copyhold, mes ſolem̃t petition al Seign̄oz del mañoz, iſſint q̃ copyhold pleas ne ſont deins le juriſdiction de ceſt Court. Fenner è contra quia damages en appeals d'z abettozs & en Mortd' ſ̃ont recover pur

p̄ debt en banco Regis. Et nota q̄ eux touts teignont un copyhold deins le ſtatute de Merton, que feme recov̄a damages ſi ſon baron mozuſt ſeiſy : et auxi eſt deins le ſtatute de limitations. Uncoze al auter jour 3 des Juſtices pꝛiſteront le accō̄ maintainable, quia le Court baron ne poit tener plea, ne agard execution de 40 l. damages, uncoze les damages fuer̄ la bien aſſels.

Huntbage vers *Shepheard.*

TRin. 37 El. En ejectione firmæ l'iſſue fuit ſi Jemet la ſeme le def. fuit en vie al tiel tēps, le v̄dict trove q̄ Julian la feme le def. fuit en vie, & pꝛia l'advice del Court ſi Julian & Jemet potēt ambideux eſtre un pſon entend. Et le Court adjudge que nemy ſans trover auxi q̄ per le cuſtome del pays les femes baptize per noſme de Julian ont eſtre appels Jemet. 560. Verdict.

Stile vers *Buts.*

TRin. 37 Eliz. rot. 159. Treſpaſs pur le carrier de clay, le def. juſtifie per pſcription de p̄nder ceo come tenant del mañoz : mes quia il pꝛiſt ceo que auter ad dig, lou il doit p̄nder ſolem̄t ceo q̄ il meſme dig, ſon juſtification fuit adjudge inſufficient : come coñon, de p̄nder graſſe ſuccide, ou p̄ ceſtuy q̄ ad eſtov̄s, de p̄nder bois ſuccide per un auter, ne voit. 561. Profit a prender.

Doggerell vers *Pokes.*

TRin. 37 Eliz. rot. 1076, En accō̄ de covenant ſur app̄ntiſhip. le def. plead un by-law en London lou il fuit app̄ntice, per le Coñon Counſel la, que ſi alcū freeman pꝛiſt al app̄ntice le fits d'un alien, les bonds & covenants ſrōnt void ; & adjudge nul plea, car le Coñon Counſel ne poiēt faire les covenants, et bonds void, mes ils puiſſoient inflict fine ou puniſhm̄t ſur tiel Maſter pur pꝛiſel de tiel app̄ntice. 562. By-lawes.

Bab vers *Clerk.*

TRin. 37 Eliz. rot. 916, Faux impꝛiſonm̄t, le def. juſtifie quia le bozough de St. Albanes ad authozity per Chr̄e de faire by-lawes p̄ le go v̄nm̄t des Townes-men, et ils font un by-law ſi alcū Burgeſs done opꝓbrious pols al Mayor il ſrōit impꝛiſon per le Mayoz durant ſon pleaſure : et ouſter dit que il eſteant Mayoz miſt un officer al def. eſteant Burgeſs de bener al coñ Hall p̄ les affairs del Town, et il miſta ceſt anſwer, let the Mayor come 563. By-lawes.

come to me if he will, for I will not come to him; per que le def. eſtreant Mayor luy impriſon. Et fuit adjudge nul juſtification, & judgemt done pro querent' : quia tiel by-law n'eſt loyal : mes by-law pur diſfranchiſer l'offender eſt bone. Auxi les parols ne fuerount oppbrious.

Reynold vers *Purchowe.*

564. Action ſur le caſe,

TRin. 27 Eliz. rot. 337. Accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit, ou le pl' ad recover 4 l. vs le def. en cõſideration q̃ le pl. ad done a luy 3 l. il aſſume de acknowledger ſatisfaction, et n'ad fait ceo; & demurrer ſur le declaracõn, quia n'eſt bone conſideration de payer ceo a luy que eſt due. Mes fuit adjudge bone, quia ſpeedy payemt excuſe & p̃vent travail & expence de ſuit.

Gregory vers *Blaſfield.*

565. Action popular.

TRin. 37 Eliz. rot. 938. Error port ſur judgemt en le Court de Ludlow ſur le ſtat' de 4 & 5 Phil. & Mar. p̃ weaving de woollen clothes; & l'error aſſigne q̃ le ſtat' de 5 Eliz. abrogat' 4 & 5 Phil. & Mar. quia eſt poſterior ley fait p̃ ceſt purpoſe: ſed non allocatur, quia nul repeal ne negative order eſt en 5 Eliz. encounter 4 & 5 Phil. & Mar. mes le ſtat' de 5 Eliz. increaſe le penalty. Et fuit dit que le ſuit ne doit eſtre per bill ou plaint, mes per original bre ou informacõn per les pols de le ſtat', & p̃ ceo erronious, come 30 Eliz. en ceſt Court, inter Woodſon & Clerk, un bill fuit quaſh encounter le Mic̃ ſur 23 H. 6 quia le ſtat' limit original bre ou informacõn.

WOODSON vers CLERK.

566. Verdict.

TRin. 36 vel 37 Eliz. rot. 1101. Cuſtome plead que ſi un copyholder ad 2 fits & un feme & debte, & l'eigne fits ad iſſue & debte en vie la feme, le puiſne ava le terre, & iſſue priſe ſur le cuſtome: le jury trove tiel cuſtome que le puiſne ava le tẽre, nihil l'eigne fuit admit en ſon vie et pay le fine al Segnor. Et tout le Court ſemble que le vdict eſt inſufficient a pver l'iſſue.

Walter vers *Dawes.*

567. Veme.

TRin. 37. Eliz. rot. 458. Aſſumpſit vs le def. pur ymiſe de payer 20 marks annualm̃t p̃ 10 ans al teſtator le pl', en conſideration que le teſtator ad grant a luy un office de Clerk des fines en les Countyes de Brecon, Radnor & Glamorgan; le def. plead quod non exercuit dict' officium, le venire fac' fuit agard en le County de Wigorn' et pur ceo le judgement fuit quod nihil capiat, quia ils ne poiẽt p̃nder notice del iſſue en Com̃ Wigorn'. Nedon

Nelton & *Sharp* vers le Mast. & Ward. des Waxchandlers.

TRin. 37 Eliz. rot. 168, Nelton & Sharp suont phibition vs le Master & Wardens des Waxchandlers, sur un libel exhibite pur un legacy done al dit corporation per le testator des pl', et ils surmile divers obligations dee dependant, queux fueront vray, et en fine special consultation fuit grant, ita quod le Master & wardens misteront security de repayer le legacy, si riens serōit recover vs l'executors sur l'obligations. Et nota q̄ Tanfield en cest case vouch le case de Eaton, Hill. 30 Reginæ, resolve que si un plead en un spiritual Court release en barre dun legacy & offer de prver ceo per un single witness, et le spiritual judge ceo refuse daccepter ou dallower, que phibition gira sur cest surmise. 168. Prohibition. EATONS case.

Wright vers le Mayor & Comminalty de *Wickham*.

TRin. 37 Eliz. rot. 242, Error per Wright vs le Mayor et Comminalty de Wickham, l'error assigne en ceo que l'ancestor de Wright que levy le fine mourust mesne yenter le teste & le retorne del brē de covenant; a que les def. plead q̄ aps le mort le pere le ore pl' enter en ptel del terre & fist feoffment: sur que le pl' demurt. Et fuit argue; sed ore le Court semble que il est barre del brē derror per son entry & feoffm̄t del ptel, sur cest differenece, (cest') si un ad accōn al terre, et il ceo suspend ou extinguish en ptel il est extinct p̄ tout: mes sil ad droit al terre, il poit release ou suspend ceo en part, et ceo remain bone p̄ le residue. Et le judgem̄t fuit redde p̄ cest point solem̄t. 169. Error.

Welshes Case.]

MIch. 37 & 38. Sur informacōn dintrusion en le manor de Abbotesley en Com̄ Worc' vers William Welsh, il plead en barre que Anne Countess de Warwick fuit seisy en fee, et done ceo per fine 3 H. 7 al Roy H. 7 & les heires males de son corps savant le reversion a luy et ses heires, el mourust, le reversiō descend al Isabell sa file, que mourust seisy, & ceo descend al Edward County de Warwick, que per Parliam̄t anno 19 H. 7 fuit attaint de treason p̄ le conspiracy ove Warbeck en le Tower de London, & touts ses terrs done al Roy. Puis q̄ H. 7 mourust, & 5 Julii anno 23 H. 8 l'attaindor & l'act de Parliament & le seisin del terre fuit trove per inquisition virtute officii, devant l'escheator & retorns en Chācery: & le Roy H. 8 aps, viz. 3 Novemb: anno 170. Patents & grants Ia Roigne.

anno 23 de ſon Raigne recite per patent ſouth le grand ſeal, q̃ lou il avoit done le mañor de Graſton al Walter Welſh, ſon ſervant pur ſon vie anno 19 de ſon raigne, & lou il ad done le mannor de Charleton al dit Walter & Elizabeth ſa feme pur lour vies anno 22 de ſon raigne, oꝛe en conſideration del ſervice del dit Walter, & en cõſideration q̃ Walter ad ſurrẽd' ſes Letters Patẽts de Grafton, & il & ſa feme lour Letters Patẽts de Charleton avoiẽt reſtoꝛe en Chancery deſtre cancel al entẽt q̃ le Roy grãteroit al eux le mañor de Abbotesley, (les queux Letters Patents al dit temps fueront reſtoꝛe & cancel en le Chancery a meſme l'entent) ex ſpeciali gra' certa ſcientia & mero motu done & grant le dit mañor de Abbotesley al dit Walter & Elizabeth, & les heires male del coꝛps Walter. Et il averr in fact le ſurrender et cancellation des dits primer Letters Patents: et plead ouſter le moꝛt de Elizabeth, et le ſtat' de 28 H. 8 que recite lou Anne Counteſs de Warwick ad done le mañor al H. 7 en taile, ſavant le reꝛcõn, et lou le reverſion fuit devenus al Coꝛone per l'attaindoꝛ de Edward Count de Warwick, oꝛe ſoit enact que le Roy H. 8 aꝛa le dit mañor et ſrã adjudge de ceo ſeiſy a luy, ſes heires et ſucceſſoꝛs en fee ſimple, ſavant al touts plons except le Counteſs et ſes heires et les heires de Rich. Earl de Warwick, touts droits, intereſts, uſes, eſtates, &c. Et auri il plead le moꝛt de Walter, et le deſcent al un auter Walter ſon fits, que avoit iſſue William, oꝛe le def. que enter come bien a luy liſt et traverſe l'intruſion: ſur quel plea Cook Attoꝛney le Roigne demuꝛt en ley. Et en maintenance del demurrer il argue primes q̃ le Patent fait a le primer Walter & Elizabeth fuit void, ou ſi nemy void, uncoꝛe bone foꝛſqꝫ durant le vie le Roy H. 8 q̃ eux grant: et en poſe de ceo il dit que appiert per le plea, q̃ H. 8 al temps del Patent grant n'avoit auter eſtate que en taile, iſſint que il ne puiſſoit loyalm̃t faire greinder eſtate que pur ſon vie demeſne: et quant il ne priſt aſcũ conveyance per recital del certainty de ſon eſtate demeſne, mes fait grant ſans tiel recital de greinder eſtate que il poit faire, il eſt apparantment non informatus vel miſinformatus de ſon eſtate demeſne, et iſſint il eſt deceive en le granting de ceo q̃ il ne puiſſoit loyalm̃t grant, et per conſequence le grant oꝛiginalm̃t void; mes ſi ne ſroit oꝛiginalm̃t void, uncoꝛe ceo enuera nient pluis longm̃t en continuance q̃ le Roy adonqꝫs puiſſoit loyalment granter, et ceo fuit foꝛſqꝫ pur ſon vie demeſne, eſteant tenant en taile, que ne puiſſoit diſcontinuer, et donqꝫs l'eſtate des grantees eſt determine per moꝛt le Roy H. 8. Et ſi ceo ne voit ſerver, uncoꝛe il ſemble le Patent aurt oꝛiginalm̃t void pur un auter reaſon, viz. pur ceo que le Roy eſt deceive en le effectual conſideration de

ſon

ſon grant; car le grant eſt fait en conſideration del ſurrender d̄un former Patent de auters terres per Welſh et ſa feme, le quel feme ne poit ſurrender ſans fine, & pur ceo le Roy en ſon grant eſt deceive de ſon conſideration: car lou il penſe d̄aver ſurrender del eſtate d̄ auters terres pur le grant de ceſt terre, & ſic il recite & exp̄ſs en le grant; oze il appiert que il n'avoit bone ſurrender del auter terres, quia le ſurrender del feme fuit ouſterment void, et ſic il fault le conſideration quel il entend d̄av̄, et eſt deceive en ſon grant: car lou conſideration eſt recite que doit appear de recozd, ſi ne ſoit bray le grant eſt void; auterm̄t eſt de conſideration en pais executed, la ceo n'eſt material ſi ſoit boue en fault, mes ſi ſoit executozy ceo doit eſtre p̄ciſerm̄t pkozm su le grant ſ̄a void 9 H. 7 & 11 E. 4 ultimo placito le Roy recite lou I. S. eſt poſſeſs, &c. il ratifie ſon eſtate & ouſter done & grant le choſe, icy le grant fuit void ſi le Roy meſme ſoit poſſeſs. le Countee de Arundels caſe, le Roy recite eſtate taile, et grant le reu̇con et ouſter grant le terre: ſi ne ſoit entaile tout eſt void, 21 E. 3 fo. 48 le Countee de Kents caſe, le Roy ayant que gardſhip grant le terre en fee, le grant void, 7 H. 4. fo. 42 le Roy ayant q̄ pur vie grant en fee, & adjudge void, 21 aſſ. pla. 15. 40 aſſ. pla. 38. 12 E. 3 fo. 12 le Roy licence ſon tenant in capite eſteant que tenant en taile de faire feofment en fee, le licence eſt void quia eſt de faire tozt al iſſue en taile, 11 H. 4. 13 H. 4 le Roy grant per patent l'office de meaſuring de clothes, et q̄ le grantee p̄ud̄zoit 4 d. p̄ cheſch̄ cloth, et ceo adjudge void, 21 E. 3 fo. 46 un tenant que tient de Merton colledge, p̄ defrauder eux de fozfeiture pur moztmaine, convey le terre al Cozone, al entent q̄ le Roy fairoit grant al auter religious meaſon, le Roy fait le grant, et ceo fuit repeal per ſcire fac' quia ad damnum de Merton Colledge. Et quant a ceo que le Roy ad le reu̇ſion en fee al temps del grant, et pur ceo le patent al Welſh enureroit p̄imes ſur eſtate le Roy pur ſon vie, et donques d̄eſtre void encounter l'iſſue le Roy, & arreat bone puis l'iſſue determine: ceo ne poit eſtre, pur ceo que tiel operation del grant impoꝛt en part grant del reverſion, que le Roy ad, en quel caſe la doit eſtre recital del eſtate en poſſeſſion, quel n'eſt oze en le p̄inci-pal caſe: come Mich. 33 & 34 Eliz. en Bank le Roy inter Harris & Wing fuit adjudge, lou la Roigne grant reverc̄on al leſſee p̄ vie meſme ſans recital d̄eſtate en poſſeſſion, le grant fuit void, ſic 3 H. 7 & 7 E. 6 ſic 17 E. 3 fo. 59 Brook Patents 101 le Roy tenant en taile fait leaſe pur vie, le leaſe eſt determine per moꝛt le Roy. Seg̃noꝛ Barkleys caſe Ed. 6 tenant en taile grant le terre en fee le grant eſt void. Et quant al ſaving ceo ne melioꝛate le grant, meſq̄ le grant doit eſtre conſider come fuit al temps

HARRIS vers WING.

temps del grant, & ceo fuit que le Roy fuit tenant en taile ove reversion expectant a luy en fee. Et ats term. Pasch, anno 38 Eliz. l'Attorney argue arrear, & prist exceptions al pleading. quia l'office devant l'escheator est retorne en Chancery lou doit estre retorne en l'Exchequer esteant virtute officii, et de ceo il vouch 4 E. 4. Auri il dit que les def. ont plead que le Roy H.8. recitant que lou il ad fait leases, &c. grant le reversion al Welsh et ils ne averont en fact q̄ il ad fait tiels leases, et de ceo il vouch Harris & Wings case en Bank le Roy. lou grant del terre fuit fait al lessee per le Roy sans recital del lease, & le grant void. Pur le matter en ley il argue le patent de 23 void come devant. Et primes il single le case si come le Roy esteant tenant en taile, le reversion en un subject fait done en taile al auter, en tiel case il semble que le donee srā que tenant a volunt, quia sil avoit greinder estate, le Roy faicoit tort q̄ il ne poit faire, & vouch le Segnor Lovels case 18 Reginæ nunc, done a luy per le Roy, & les heires males, n'est que estate a volunt, quia lou le grant ne poit p̄nder effect come il est entend, il ne p̄ndra auter implied effect pur vie ou auterm̄t. Auri quant le Roy esteant que tenant en taile grant greinder estate q̄ il poit loyalm̄t, il est deceive del ley & disceit del ley voit faire le grant le Roy void: come 17 E 3 fo. 8 en le livre a large & nemy abridge, le def. en bre baccompt fuit lesse al main prise, & puis le Roy fait patent & commaund que il faicoit Attorney, et le grant adjudge void, quia les parties lesse al main-prise ne doient per le ley faire Attorneys: auri le Roy doit aver fine si les main-pernors ne amesne luy eins, de quel le Roy ne fuit enformé. Auri si le grant n'est bone sur estate taile en le Roy, il ne p̄ndra effect sur le fee simple; dont il vouch 7 H. 4. le Segnor Ferrers case, tenant en taile revōsion al Roy devie son heire deins age, et en gard, le Roy grant le terre al un p̄ vie ove remainders ouster, & le grant adjudge void en tout, & quz ceo ne puisoit p̄nder effect sur le revōsion en fee, quia void sur le possession: & fractions d'estates ne poyent estre en les grants le Roy (scil.) que le grantee aūa p̄ un temps, & donqs le Roy, & donqs le grantee arrear: & pur ceo il vouch le case de Torrington adjudge sur scire fac' en Chancery anno 19 Reginæ, que la Roigne ayant un faire en Torrington tenend' in festo sancti Mich. el incorporate le Town & sans mencōn de son faire, el grant al corporation daver faire, tenend' in vigilia, in festo, & in crastino, &c. et adjudge le grant void per assistance des Judges, quia la Roigne est daver le viel faire, & le grant pur ceo void, & donqs nul fractions poit estre a doner faire al corporation in vigilia & crastino. Il auri dit q̄ progative p̄fect le Roy del force

forze de le lyon & fraud del lor, car nul poit luy diſſeiſe, ne deceive, & ſi le Roy ſoit miſinforme de ſon title ou eſtate le grant eſt void; come ſil grant terre q̃ veigne per l'attaindor I. S. lou teo vient per l'attaindor I. N. Shawes caſe de Ireland fuit que la Roigne ad grant le Rectory de Pankeridge, &c. quæ omnia & ſingula a nobis & progenitoribus noſtris diu concelat', ſubſtract' & injuſte detent' fuerunt, & le patẽt adjudge void p̃ l'adviſe des ambideux chiefe Juſtices, icy en Hill. Term anno 38 Eliz. quia nul terre poit eſtre injuſte detent' del Roigne, mes les pfits poyent. Sic auxi adjudge en Bank le Roy enter Smith & Vowe en un caſe luy un proviſo de cõcealmẽt en le copulative avantdit. Puis que term. Mich 38 & 39 Eliz. le caſe fuit argue per les Barons, & Ewens & Pirryam chiefe Baron in omnibus encounter la Roigne. Clerk in omnibus ove la Roigne. Nota que Pirryam dit, ſi tenant en taile ſoit, rem̃ en taile, rem̃ al Roigne; tenant en taile fait treaſon, et la Roigne fait leaſe, & tenãt en taile devie ſans iſſue, & puis ceſtuy en rem̃ devie ſans iſſue, le leaſe continuera bone ſur le reverſion. SHAWES caſe.

Seignior *Darcies* Caſe.

571. Liberties. Patent le Roy. Trin 38 Rot. 4. ex parte Reginæ.

MIch. 37 & 38 Eliz. En quo warranto en Bank le Roy vs le Segnor Darcy pur uſer dun liberty deſtre exempt de purveyance, il plead grant del exemption per le Roy E. 4 per Charter al Dean & Canons de St. Pauls & lour ſucceſſors, deins touts lour terres, & aver que ils fueront ſeiſies del terre en q̃ il claime l'exemption al temps del grãt, & convey le terre al Roy H. 8 anno 35 regni ſui, & per grant de Roy E. 6 a ſon aile & ſes heires, ove clauſe de tot tanta, talia, & conſimil' libertates, &c. quæ, quot, qualia & quanta, Decani & Capituli vel prædeceſſores ſui unquam ante hac habuerunt vel gaviſi ſint ratione alicujus chartæ, doni vel conceſſionis aliquorum progenitorum domini Regis, le quel grant avoit general non obſtante aliquo Statuto, &c. Et iſſint il conclude quod eo warranto clamat'. L'Attorney general reply & plead le ſtatute de 27 H. 8 per que eſt enact que les purveyors le Roy executeront lour commiſſions in omnibus locis tam infra libertates quam extra aliquibus chart', &c. non obſtantibus. Sur quel plea le Segnor Darcy demurt en ley. Et le Court fuit de opinion ove la Roigne, quia al temps del grant de tot, tanta, & talia libertat' le liberty exemption del purveyance fuit adnihilate & extinct per Parliamẽt, & l'entent del Roy en le grant ne fuit de granter tiel liberty que fuit extinct, mes les auters liberties queux le Dean & Canons loyalmẽt avoyent. Et Popham dit, q̃ ſi le Roy grant liberties al un pur vie que mozuſt,

& puis il grant tot, tanta, &c. al auter, que le second aba autels liberties que le primer avoit, quia la les liberties ne fueront adnul mes determine: sed en le principal case ils fueront adnul. Et il vouch le case le Segnor Paget que anno 25 Reginæ nunc en l'Exchequer claim catalla felonum en ceſt manner, viz. il plead un charter le Roy H. 6 al Dean et Chapter de Lichfield, & aps plead grant al son pere per la Roigne Mary de tot, tanta, &c. le quel grant, quant al autiel liberties, fuit adjudge void, quia les liberties grant per Roy le H. 6 fueront touts resumes per le statute de 28 H. 6. Et quant al non obstante, il dit que riens valet. Car il dit que non obstante general, & grant general n'est sufficient: mes si le grant ust estre pticular, ou le non obstante pticular, ceo ust estre bone; come si le Roy E. 6. ust grant al Segnor Darcy per special pols destre exempt del purveyances non obstante aliquo statuto, ou sil ust grant a luy tot, talia, &c. come le Dean & Canons avoyent, non obstante le statute de 27 H. 8. sed le non obstante esteant general & le patent auxi general n'est bone.

Non obstante.

Matthew vers *Wood.*

572. Discretion del Court. Action sur le case.

MIch. 37 & 38 Eliz. Judgemt fuit done en Bank le Roy en un action sur le case pur slanderous pols, & le pl' poyt auter action en le Common Bank pur mesme les pols, et ad la judgement de recover; et erroz poyt sur ceſt judgemt en Bank le Roy, mes le Court en opinion daffirmer le judgemt, sed en discretion ils ne voilont granter execucon sur le primer judgement en Bank le Roy, sed solement sur le judgement en le Common Bank.

Thimblethorps Case.

573. Action sur le case.

MIch. 37 & 38 Eliz. Bank le Roy, le case de Thimblethorp, adjudge que action gist pur ceux pols, when wilt thou bring home my husbands sheep which thou hast stollen? & que damages serront pay per le baron.

Hilliard vers *Constable.*

574. Action sur le case.

MIch. 37 & 38 Eliz. Le pl' esteant un Justice de Peace, & de Oyer et Terminer, et vice-plident al York, le def. dit, he is a blood-sucker and thirsteth after blood, but if any man will give him a couple of Capons or a score of Weathers he will take them, & adjudge q̄ l'action ne gist: quia poit thirst after blood en care de justice,

justice. Norfolks case fuit vouch, &c. he hath strained a Mare, & adjudge que ceux pois voilont porter action en Norfolk. Le Lady Coffins case fuit vouch, scil. she did offer to give a drink to a woman with child to kill her childe, & action gist: uncore n'avoit estre murther sel avoit fait le fact. NORFOLKS case. Dame COFFINS case.

Wheeler vers *Collyer*.

MIch. 37 & 38 Eliz. Action sur le case, sur assumpsit vs un administrator declarāt q̄ lou l'intestate fuit en son debt 17 l. en consideration de ceo, & que le pl' voilloit deliver al administrator mesme 6 barrels de Bere, il assume de payer p̄ tout 20 l. sur non assumpsit trove fuit pur le pl' & damages entirem̄t assels. Sed judgem̄t fuit arrest per l'opinion de tout le Court, quia action ne gist joyntment sur ceux deux summs de money. Auxi ils tient que si exec̄ assume p̄ forbearance un certaine tēps q̄ il payera un debt de son testator, et action est port sur l'assumpsit, le recovy sr̄a de bonis testatoris. Quod Kempe negavit, car per luy ceo fuit encounter touts les Presidents, et Gawdy & Clench ove Kempe. Fenner & Popham è contra. 575. Action sur le case. Damages. Executor.

Colmans Case.

MIch. 37 & 38 Eliz. Un assume en consideration de 4 d. de payer 10 l. damages; ils s̄ront done al 10 l. sur non assumpsit, nemy al 4 d. 576. Damages.

Awder vers *Nokes*.

MIch. 37 & 38 Eliz. Lessee p̄ ans assigne ouster son terme per indenture al I. S. & en mesme le fait il covenant que I. S. & ses assignees enjoyerōt le terre durant le terme sans interruption vascū: ap̄s que I. S. assigne ouster le terme per pol, & l'assignee esteant disturb port action de covenant: & adjudge q̄ gist, com̄t que l'assignm̄t ne fuit per escript, quia il fuit assets prūy en estate. Mes quia ne fuit mue q̄ le primer lesor fuit seisy del terre, fuit doubted; car si le primer lease fuit que lease per estoppel, l'assignee destoppel n'aba covenant, ne boucher, ne autiels choses; come fuit adjudge inter Armiter & Parkes 35 Eliz. 577. Covenant. Assignees. ARMITER vers PARKS.

578. Estoppel. Condition de obligation.

MIch. 37 & 38. Le condition dun obligation fuit pur payer touts legacies que I. S. ad devise per son volunt, le def. voile aver dit q̃ I. S. ne fist volunt, sed per curiam il srã estop, mes il dira que I. S. ne dona alcũ legacy per son volunt.

Grene vers *Bosekin.*

579. Statutes. Dismes,

MIch. 37 & 38 Eliz. Intr̃ rot. 369. En Bank le Roy Trin. 38. le case fuit argue cõcernãt les terres del colledge de Maidstone en Kent (cest') le stat' de 31 H. 8 done touts colledges dissolved, &c. al Cozone, en q̃l estat' la est un clause q̃ le Roy & ses patẽtees tiendzont discharge de dismes, si come l'Abbots tiendzont tempore dissolutionis: postea le statute de 1 E. 6 done al Cozone touts colledges, mes nul clause deproneration de dismes, per que le plon fua pet libel en le spiritual Court, & le farmoz del terre pozt phibition sur le statute de 31 H. 8. Et 3 points fueront conceive per les Justices, Le 1. si les colledges ſõt dit oze dont al Cozone per 31 H. 8 ou 1 E. 7 & touts les Justices fuer clear en opinion que le Roy eux ad per 1 E. 6 quia ceo est la darraine estatute, coment que la ne soit alcũ negative pols (cest') que il eux aỽoit per cest estatute & nul auter: le second fuit, si le Roy aỽa le terre per 1 E. 6 & stã discharge des dismes per 31 H 8 issint que il pndza les dismes per le primer estatute, et le terre per le darrain, quia le darraine ne done les dismes, coment q̃ ceo ad pols q̃ le Roy aỽoit les terres en tam ample manner et fozme, come les colledges, que n'extend al dismes, mes al estate en le terre. Et de ceo les Justices doubteront. Et Popham & Fenner semble que il ne tiendza le terre discharge, que il ad per 1 E. 6. per le statute de 31 H. 8. Gawdy è contra, ideo quære. Le 3 point, si unity sans composition ou pscription fuit sufficient discharge des dismes per 31 H. 8 & ils touts agreeont que ty: mes Gawdy dit que la doit estre unity del plonage & del terre en les religious sections de temps dont memozy ne Curt, &c. devant le dissolution. Popham & Fenner è contra, car si soit perpetual unity en fee del Rectozy, et en fee del terre tempore dissolutionis, ceo est sufficient per le statute de 31 H. 8. et nul consultation unqs avoit estre grant hozs del Bank le Roy sur unity perpetual.

580. Action sur le case.

MIch. 37 & 38 Eliz. Accõn sur le case en le comon Bank pur ceo que le def. en son terre demesne ad fait un Conigree per

per que les Conies estrayont en le terre le pl' adjoynant, & degast ses blees. Et l'opinion fuit que l'accõn ne gist, quia ne sont ses Conies, quant ils sont hors del conigree. Sic dun Dovecote. Sed quære, car semble que le erection dun Conigree est le cause del damage, mes les Justices tiendront que le erection dun Conigree ou Dovehouse est plentable en un Leet & finable la. Leet. Leet.

Mich. 37 & 38 Eliz. Nota que fuit tenus en le comon Bank que information sur le statute de tanning de Leather ne gist en un Court de Pipowders, ne devant les Justices de Peace, ne en les Courts de Towns corporate, mes sonnit en les Courts de record al Westminster, nient obstant les general pols de le statute, que en touts Courts la Roigne de record, &c. 581, Pypowders. Action popular.

La Roigne vers *Hussey*.

Mich. 37 & 38 Eliz. In quare impedit per la Roigne vers Hussey en le common Bank le case fuit, q̃ Charles Brandon Duke de Suffolk esteant tenant en taile dadvowson, le revcõn al Roy en anno 32 H. 8 ceo grant al Roy et ses heires, le statute de 34 H. 8 de confirmacõn est fait, le Roy grant l'advowson. et son assignes plent; Charles Bralndon debie sans issue, l'advowson avoid, la Roigne port quare impedit, & adjudge que ne gist, quia l'advowson per le grant al Roy devant 34 H. 8 per fait inroll fuit fait icy bone al Roy per le statute de nonrecital & misrecital de 34 & 35 H. 8. ac fil ust levy fine al Roy, et l'issue est ousterment barre. Et si ne fuissoit issint, uncore le grant dadvowson enurera hors del revcõn in Roy en fee simple quant le estate taile est determine, et sir bone quacunque via data, mes ils pristeront ceo clear que le double plentation ne voilloit mister la Roigne hors de possession lel avoit droit. 582. Patent & grants le Roy. Usurpation.

Nevill vers *Barington*.

Mich. 37 & 38 Eliz. En bank le Roy en Ejectione firmæ aps issue joyn & le jury pass a ceo trier, la vient un bre ag Justices q̃ ils ne procederont Regina inconsulta en nature de aide, & sur grand debate utrum le bre fuit allowable, ils ceo allow, car en Ejectione firmæ en le common Bank en le case le Segnor Arundel tiel bre fuit allow, et en cest Court Mich. 34 & 35 inter Blosield et le Countee de Kent tiel bre allow, en ejectione firmæ. Nota put aide del Roigne en revcõn puis entail, lou sont mesne remainders en taile, 34 E. 3 fo. 14, 10 H. 7 fo. 19 Fitz. Barr. pla. 583. Aide le Roy.

pla. 154 & saber de default p. 37, 21 E. 3 pla. 44, & aide grantable en action ploual 2 R. 3, 13.

Fenner vers *Plasket.*

584. Baron & feme. MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 290. Le baron distraine pur arrea-rages de rent due al feme dum sola fuit, restous est fait, le baron sole avoa bre de restous, ou a son pleasure poit joyn la feme ove luy 3 uncore p debt due al feme dum sola, ils doiont joynder.

585. Restous. MIch. 37 & 38 Eliz. Bank le Roy, restous retorne sans mre le lieu lou le restous fuit fait: pur que le pty fuit discharge.

Hinson vers *Baradge.*

586. Process. MIch. 37 & 38 Eliz. Si le pty challenge le Vic, & le cause e confess del auter part, coment que le Vic soit remove & novel Vicount fait, uncore pces issera as Corroners.

Palmer vers *Humfrey.*

587. Ejectione firmæ. MIch. 37 & 38 Eliz. Adjudge que ejectione firmæ gist de pecea terræ, autrement dun præcipe. Mes aps cest judgemt fuit reverse en l'Exchequer chamber pur error.

Holman vers *Collins.*

588. Error. MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 211, Error per Holman vers Collins sur judgemt done en le Court de Plimmouth, & le judgemt reverse, quia le stile del Court fuit placita coram I. Major', &c. & ne dit secundum consuetud' villæ, nec per literas patent', &c.

Kelsick vers *Nicholson.*

589. Executors. MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 387. Detinue pur un obligacon, le case fuit que 2 Executors fuer, & un de eux done l'obligation al estranger en payt de son debt demesne, & devie, le survivor port detinue et adjudge q ne gist.

Sowell vers *Garret.*

590. Devise. Parols. MIch. 37 38 Eliz. En le Com Bank rot. 1249, Devise a son fits & sil morust sans issue, ou devant son age de 21 ans, q ces re-

remainera al un auter, le fits ad iſſue mes mozuſt devant 21 ans : uncoze adjudge q̄ ſon iſſue aẏa le terre nemy le reñ man. Et ou la fuit conſtrue pur Et.

Buckler vers *Harvy.*

PAſch. 37 Eliz. En le coñ Bank, en Ejectione firmæ per Andrew Buckler vers Harvy, ſur demiſe de terre en Radipole per Rich. Buckler Junioz en Septemb. 35 Eliz. le caſe trobe per le Jury fuit que Rich. Buckler ſenioz ſuffer recoỹ anno 14 Reg. 2 Jan. al uſe luy meſme pur vie, reñ a ſa feme pur vie, reñ a ſon pzimer fits et les heires males de ſon cozps, et ſic al divers auters de ſes fits, reñ al Andrew Buckler pere le pl' et les heires males de ſon cozps, le reñ a les dzoit heires de Rich. Buckler ſenioz. Rich. le ſenioz et ſa feme 20 Martii anno 21 Eliz. demiſe le terre al un Perrock, habend' a ceſt jour p̄ 4 ans, ſi les leſſozs cy longem̄t viỹont ; Perrock le 21 jour de March enter, et puis le baron et feme 10 Aprilis anno 21 Eliz. per indenture demiſe le terre al un Row, habend' a midſommer, pcheine enſuant durant les vies del baron et feme, a quel grant Perrock al Mich. aps attozne : & puis Perrock 1 Maii 23 Eliz. grant totum ſtatum al Rowe, que 13 Julii 24 deliver come ſon fait al un Davy un certaine eſcript containant que il grant al Davy tout ſon eſtate, q̄ il donqz avoit en le terre, & Davy enter nul livery eẽant fait, Davy 14 Julii 24 deliver un indẽture come ſon fait al Harvy conteinãt un grãt del terre habend' cy longm̄t q̄ Rowe ou Rich. Buckler ou ſa feme viỹont ; Harvy enter & fuit ſeiſy prout lex poſtulat, nul liỹy eẽant fait : puis que Paſch. 25 le baron et feme levy fine al Harvy come ceo que il ad de lour done, ove garranty dambideux encounter eux & lour heires, & le baron ouſter garrant encounter les heires de Andrew Buckler pere le pl'. Andrew le pere enter ſur Harvy & 14 Aug. anno 26. leſſa al Rich. Buckler Junioz leſſoz le oze pl', habend' ab ultimo Julii tunc prox. præterito pur 1000 ans, Rich. Buckler Junioz enter, Harvy reenter, & 1 Maii 34 fiſt leaſe al def. pur 21 ans, per que le def. enter, et oze Rich. Buckler ſenioz devie ſans iſſue, Rich. Buckler le puiſne per ſon leaſe enter & fait le leaſe al pl' prout en le declaration, que fuit poſſeſs tanqz le def. luy eject. Et ouſter fuit trobe que Andrew ſenioz mozuſt 32 Eliz. & Katharine Buckler 35 Eliz. mozuſt. Les points del caſe fuer̄ 2 : le pzimer, ſi le grant fait al Rowe habend' de Midſommer pcheine enſuant pur les vies del baron & feme ſans liỹy ſoit bone per attozneñt de Perrock al Mich. aps eſteant tenant pur 4 ans en poſſeſſion : & les Juſtices tiendzont que le grant fuit void, quia eſtate pur vie ne poit commencer al

591.

Leaſe pur vies. Livery. Attornment.

al jour a vener, & l'attornment aps le temps de commencemt, ne voit server quia le grant fuit void ab initio, uncore lieu puis le comencemt appoint est assets bone. Le 2 point fuit, si le fine levy per baron et feme hors de possession, et ayant que droit, mes esteant come ceo q̄ il ad de lour done soit forfeiture; & touts tiendront que cy, per que ils pristeront que nul estate de freehold passe hors del baron et feme, per nul de lour acts en le case, mes solement estate pur 4 ans que fuit longe temps devant, & q̄ ils ont forfeit lour estates per le fine, & le lease al Richard Buckler bone per Andrew le Senior, ayant l'inheritance en rem. Per q̄ judgemt fuit done pur son lessee estēāt le pl'. Nota que cest case fuit en bank le Roy, auxi inter Buckler & Harvy en ejectione firmæ Trin. 37 rot. 1159, & adjudge sur ambideux points la come en le com Bank. Et ouster sur un auter point en le case, viz. lessee pur ans fait lease pur vie del terre sans liu, que le terme passera.

Forfeiture de estate.

Grants.

Abraham vers *Twig.*

592. Taile. Uses.

HIll. 38 Eliz. rot 739, Abraham port replevin en Bank le Roy vers Twig, que avow come bayliffe de John Chester, quia Peter Dormer seisy en fee anno 25 Reg. per volunt en escript devise 40 l. annuity al John Chester p̄ vie payable al Annunciation & Mich. equalm̄t ove clause de distrels, & puis devie: & quia 20 l. del annuity prædict' post mortem dicti Petri ad festum beat' Mariæ Virginis anno 35 Eliz. à retro fuerint al John Chester il distrain: Abraham reply que devant Peter tiens avoit un Peter Dormer de Newbottle fuit seisy en fee, & infeoffe divers al use luy mesme & les heires de son corps, rem̄ al use Gabriel Dormer & hæredum masculorum suorum legitimè procreatorum, & pro defectu talis exitus ad opus & usum Johannis Dormer & hæredum masculorum suorum legitimè procreat', & pro defectu talis exitus ad opus & usum rectè hæred' dicti Gabrielis in perpetuum, Peter de Newbottle devie sans issue, Gabriel ad issue Peter le devisor que avoit issue Fleetwood Dormer, que lease a volunt al Abraham, per que il mist eins ses beasts; et trasse le seisin en fee de Peter le devisor. Le avowant demurt en ley. Les matters fueront deux, le primer exception al avowry, quia le rent est de commencer, puis le mort le devisor, & nest alledge quo tempore il mourust per que le Court ne poit adjudger si tant arrearages sont incurre, come le avowant alledge; mes le Court semble que per le conclusion, & quia post mortem, &c. est assets certaine que il mourust devant le feast del Annunc' 35 Eliz. coment q̄ soit que per voy de argument. Le second fuit le matter en ley, (cest') si le

le limitation del uſe al Gabriel & ſes heires males loyalm̃t engendres, & pro defectu talis exitus ut ſupra, ſans les pols, heires males del corps, fait entaile ou fee ſimple en Gabriel; car ſi entaile, donqs Peter le debiſor eſteant fits Gabriel, ſuit ſeiſy en taile & ſon volunt del rent void, ſi fee ſimple bone; & touts les Juſtices agreont que ſuit fee ſimple, nemy entaile pur default de heires del corps mencõn en le limitation del uſe. Et n'eſt ſemble al volunt de terre: & put ceo ſuit adjudge encounter mon argument.

Wrights Caſe.

Hill. 38 Eliz. rot. 628, En bank le Roy ſur ꝓhibition ſuit tenus per tout le Court que le Eveſq de Wincheſter poit ꝓſcriber que il, ſes ꝓdeceſſors, farmors & tenants des temporal terres ont tenus lour terres diſcharge de payment des diſmes: & ſic poit alcũ auter ſpiritual plon. Mes temporal homes ne poyent ꝓſcriber en non decimando, ſed in modo decimandi ils poyent. Auri le def. en ſon plea en barre del ꝓhibition ad traverſe, abſque hoc que le Court Chriſtian refuſe dacceptar le plea le pl', ſur le ꝓſcription la. Et fuit tenus icy per tout le Court, que le traverſe n'eſt bone; car n'eſt material ſils accept ou refuſe le plea, quia le ꝓhibition n'eſt foundus ſur alcũ miſdemeanor del ſpiritual judge en tener de plea del choſe que il ne poit tener plea, mes eſt foundus ſur ceo que lour ley ne poit miniſter droit al pty ſur le plea de diſmes: iſſint que les diſmes & nemy le tener del plea eſt le ſubſtance del ſuit, per que le refuſal del plea n'eſt material, & iſſint adjudge hoc Termino. 598. Diſmes. Prohibition. Traverſe.

Marſh vers *Curteis.*

Hill. 38 Eliz. rot. 1302, En le common Bank, Ejectione firmæ, trove fuit per vdict que French fuit ſeiſy en fee, & leſſa un meſſuage & 20 acres de terre pur ans rendant rent, provided that the leſſee ſhall not parcel out any of the lands from the houſe, le leſſee demiſe le meaſon & 10 acres des 20 al def. pur demy ann reſervant l'auter 10 acres a luy meſme; al ꝓcheine rent jour le leſſor accept le rent, & uncore poſtea enter en le terre, le primer leaſe nient expire, & fait leaſe al pl' que eſt ouſt per le def. Les points conceive fueront 3. Le 1 ſi les pols, provided que le leſſee ſhall not parcel out any of the land from the houſe font condicõn: & touts les Juſtices que ils font cõdition. & eſt deſire expound de tiel peelling come eſt en vulgar ſpeach, (ceſt') leving del terre a le meaſon en occupation. Le 2 ſi le demiſe 594. Condition.

demiſe del meaſon, ove part del terre reſervant le reſidue del terre a luy meſme, ſoit parcelling out of the houſe from the land, ou le land from the houſe, entant que il reſerve part del terre a luy meſme, et ad conjoyn le reſidue, ove le meaſon en demiſe. Et ils touts auxi agreont q̄ le condition eſt infreint per tiel demiſe del meaſon ove part del terre, cy bien come ſ̄oit per demiſe del part del terre, reſervant a luy meſme le meaſon; & ceo per l'entent del condition & le poi parcel, quia cheſcū diviſion & ſev̄ance del meaſon et le terre eſt deins les pois & entent del condition. Le 3 li l'acceptance del rent ad barre le leſſor d̄enter p̄ ceſt condition: & a ceo Walmeſley Juſtice que nemy, quia eſt un collateral condition. Mes Anderſon & Beaumont è contra, Owen eſteant abſent; et ils tiendront que acceptance del rent al jour due puis le condition infreint, eſt barre d̄entry p̄ le condition, ſoit le condition collateral ou inherent: quia cheſcū title per condition eſt elegible, & l'acceptance del rent eſt election de continuer le tenant, & de waiver l'entry p̄ le condition, & per l'acceptance del rent de barrer le condition. Voies 45 Aſſ. pla. 5, 14 Aſſ. pla. 11 & 22 H. 6 fo. 57. Et que le p̄ſial del annuity al un jour & doner d̄acquittāce eſt barre des arrearages, voies 1 H. 5 fo. 7 11 H. 4 fo. 55 & Dyer fo. 271: mes è contra 39 H. 6 Fitz. Barr. Pla. voies trin. 38 Eliz. rot. 391. en Bank le Roy inter Harvy & Oſwold que acceptāce de rent puis le cōdition enfreint, ſi le leſſor ad notice del breach barrera luy d̄entry, autrement ſil n'ad notice: & le condition fuit que il ne alienera aſcū part ſans licence le leſſor.

Acceptance.

Seignior *Norris* vers *Barret.*

595. Patent le Roy. Leet.

HIll. 38 Eliz. rot. 477. Debt en bank le Roy pur 40 s. amercement pur default al Court Leet tenus al C. 23 April 37 Eliz. & ſur nihil debet, fuit trove per v̄dict, term. Paſch 38 Eliz. que l'Abbot de Abingdon fuit ſeiſy del hundred de H. en Com̄ Berks, & d̄un Leet appendant a ceo deſtre tenus per p̄ſcription ſemel in anno infra menſem Paſch: & le diſſolution fuit trove, et que le villages de C. & N. ove 24 auters ſpecialment nomes fueront deins le Hundred & Leet, & que le Roy E. 6 grant al un Lyons divers terrs en Norcot que fuit des poſſeſſions auxi del Abbey, & grant auxi omnes & omnimodas curias, letas, perquiſitiones & proficua curiarum & letarum, fines, exitus, amerciamenta, relevia, heriotta & alia caſualia quæcunque præmiſſis in Norcot, ſeu in eorum aliqua, ſeu alicui inde parcellæ quoquo modo ſpectant' ſive pertinent', provenient', creſcent' ſeu contingen' de eiſdem præmiſſis ſeu de aliqua inde parcella, ove un

27 E. 3. Fitz. avow. 135. un Leet nient devide, 13 E. 3. Fitz. gra. 63. reverſion grant de ter re que le baron tient, lou il & ſon feme tient.

auter

auter clauſe auri, que Lyons & ſes heires haberent tot, talia, tanta, hujuſmodi & conſimilia curias, letas, viſus, franc' pleg', fines, amerciament' & hæreditamenta quæcunque prout Abbas, &c. infra meſſuagia, terras, tenementa, & cætera præmiſſa & quamlibet inde parcellam, &c. Et puis le Roy E. 6 grant le Hundred & le Leet al Owen & Martin; Martin debie, Owen ceo conbey al Matthews & Gunnel q̃ conbey al Forſter q̃ ceo conbey al Countee de Leiceſter, q̃ conbey al Seignor Norris ore pl'. Et Lyons conbey le terre a ſon ſecond fits, ſouth que Barret le def. claime, & eſt inhabitant deins le meſſuage en N. & ayant notice & ſummons deſtre al Leet il fait default & fuit amerce al 40 s. & ſi pro querent', &c. Sur quel ẽdict le caſe fuit argue per Franc' Moore ove le pl', et Tho Stephens ove le def. term. Hill. anno 39 Eliz. ſur 2 points; le 1 ſi Lyons per ſon grant avoid Leet deins ſes terres en N. ou foit diſcharge del ſervice al general Leet del Hundred. Le 2 ſil n'ad Leet, uncore ſil ad amercemenes forfeits per alcũ reſiant deins ſes terres p̃ nient bener ou auter offence al Leet del Hundred. Et Popham & Gawdy fuer̃ dopinion que Lyons n'avoit alcũ Leet per le grant ne alcũ amercements ne fuit diſcharge del general Leet, quia le primer clauſe del patent eſt tout reſtrain al Leets & amercemts ſpectant' ou pertinent' al terre grantus, ou contingent', provenient', ſeu creſcent de eiſdem, le quel nul Leet fuit: Car le Leet que l'Abbot avoit & que le Roy avoit fuit Leet appendant al Hundred, & nemy provenient' del terre grant al Lyons. Et quant al ſecond clauſe ils ſemblont que Lyons ne poit aver ſemble Leet come l'Abbot avoit, quia quant eadem poit eſtre ewe, & le pty ad pols daver eadem ſil faile de eadem il n'aya conſimile, car eadem demurt en le Roy: & ſi le Roy ad un Leet nul poit aver auter Leet en meſme le lieu, quia 2 Leets ne poyent eſtre en un lieu inſimul. Et quant al amercemt, il ſemble que l'amercemt n'eſt choſe q̃ ꝓein, creſſe, ou contiget de præmiſſis, quia ne iſſuiſt hors del terre, mes pur offence en auter lieu lou le Leet fuit tenus: & les pols de Lyons grant ſont reſtraine per les pols infra, &c. & l'Abbot n'avoit alcũ Leet infra le terre grant al Lyons, mes infra ceo & auter terre entiremt, per que ils ſemblont ove le pl'. Fenner doubta & Clench eſteant abſent adjornat' hoc termino, ſed poſtea Term. Michaelis, 39 & 40 le caſe fuit adjudge ove le pl'.

22 E. 3 Fitz. Quid juris clamat. 5. reverſion grant de terre que un tient lou deux tient. Rent grant que iſſuiſt hors de B. lou il iſſuiſt auxi hors de A. Roy grant amercements de ſes tenants lou un tient del Roy & de auters: ne paſſera, 22. aſſ. pl. 49. 2 H. 7. fo. 6. 3 H 7. fo. 12. 6 H 7. fo. 4. Ormes caſe amercement ne paſſera Royal amercements, 10 El. Dyer fo. 288. Roy ne grantera novel Leet ſans determiner del viel, *Torringtons* caſe, lou Roy ad viel faire, il grant unam feriam & ne grant ſon faire le grant void. 7. E 2, Fitz. avowry 211. feoffment a tener per 5. s. rent pur touts ſervices: uncore le feoffor diſtrainer apur ſuit al Leet. 28 H. 8 fo. 30

Dyer, feoffment d'un mannor cum pertinent, Leet ne paſſa ſi en groſſe. 23 H 8. Bro. Leet. det gift pur amercement nemy diſtreſs ſans cuſtome. 41 E. 3 fo. 26. doit diſtrain avers propers, nemy levant & couchant. 2 H. 4 fo. 24. diſtrain en aſcun lieu deins le Leet. 19. E 2. pla. 211. avowry, diſtraine en haut voy.

Laughton vers *Gardner.*

596. Action ſur le caſe. HIll. 38 Eliz. rot. 689, Accõn ſur le caſe vers le Vic̃ q̃ retorne cepi ſur latitat & habeo corpus paratum, lou en fait il n'avoit le pty; per que le pl' ad põ ſon ſuit: le def. demurr ſur le declaracõn. Et fuit adjudge ove le pl', quia pet le demurrer, le Vic̃ ad confeſs le faite retorne, & le pde del pl' Mes ſi le Vic̃ uſi plead l'eſtat de 23 H. 6 et mꝛe come il ad baile le pty & priſt obligation, ſemble la al Popham que le pl' ſtoit barre de ceſt accõn ſur le plea.

Nicholas vers *Badger.*

597. Action ſur le caſe. HIll. 38 Eliz. Al trial per niſi prius en accõn ſur le caſe pur parols, le def. per ſon counſel deliver en evidence pur mitigation des damages en diſcredit del pl', que un Medman had ſtollen certain ſheep, and that by compact and agreement between the Plaintiffe and Medman, the Plaintiffe did take a leaſe of a cloſe of paſture in Preſtbury of Medman to help him to cloak and eſcape from the felony, & le def. en l'accõn adonqꝛs diſſoit, that he would affirm all to be true that his Counſel had ſaid, ſur que meſme le pl' poꝛt novel accõn ſur le caſe & trove per vẽdict, & damages aſſeſs. et nient obſtant exceptions pꝛife en arreſt de judgement que l'action ne giſt: uncoꝛe al fine le pl' avoit judgement de recouer, coment que les pols ſi fuiſſoient nay n'accuſe luy come acceſſoꝛy al felony, mes pur miſpꝛiſion del felony que n'eſt que finable; mes le diſcredit eſt grand al aſcũ home de cloak felonies. et l'accõn eſt poꝛt pur le ſlander, et Popham cite le caſe de Portman vers Sir John Stowel que dit que il fuit maintainer de A. B. en divers ſuits et quarrels, et ceo fuit adjudge bone cauſe dacc̃on. Nota q̃ fuit agree en le caſe que vers un counſellor p̃ delivering ſlanderous pols en evidence, action ne giſt. Heale Sergeant cite le caſe, I will arreſt I. S. for felony, & after prove Mr. Heale acceſſory; et adjudge que action giſt. Auꝛi A. B. was murthered, and the plaintiffe knocked him on the head, et ceo adjudge bone cauſe daction.

Bonham vers *Springe.*

598. Traverſe. HIll. 38 Eliz. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit en London; le def. plead cõcoꝛd en auꝛ County p̃ touts matter en aſcũ County foꝛſiꝛ en London; abſque hoc que il aſſume en London: le pl' replie que il aſſume en London, abſque hoc que eſt aſcũ tiel concoꝛd.

ceo. Et ceo fuit adiudge bone traverſe ſur traverſe, & Cooke Attorney la Roigne cite un caſe accordant en ceſt Court en 30 & 31 Eliz. penter Englebright & Jones, mes un al barre dit que le judgem̃t fuit 30 Eliz. rot. 500 & le Court ſemble que le pl' poit aver nul tiel accord generalm̃t, ſans maintainer le declaration.

Mountague vers *Jeoffereys.*

599. Deviſe. Countermand Publication.

Hill. 38 rot. 1044, En treſpas fuit trove que Sir Jo. Jeoffereys chief Baron ſeiſy en fee del manner de Marſield, & en fee expectant ſur leaſe p̃ ans de Grovelands fiſt volunt en eſcript, per que il deviſe le manor & Grovelands al Jeoffereys ore def. & puis ceſt volunt fait il covenant ove Goring de faire feoffment al uſe luy meſme, & Mary le fille de Goring, quel il entend de marrier, le quel feoffment il fiſt per letter d'Attorney & liv̄y execute en le manor, mes en Grovelands, ne aſſ̄ attornem̃t fuit del tenant de Grovelands; et il eſpouſe le fille Goring, et puis en meſme le volunt il enterline certaine pols ove ſon ꝓpre maine en le clauſe de ſeazance de ſon executor, viz. ſou devant il avoit fait Margery ſa fille ſon executrix ſole il ore adde ceſte pols (Mary my Wife.) Et puis il morull, et ſi le terre appel Grovelands paſſoit al Jeoffereys le def. le Jury trove luy nient culp', & ſi ne paſſoit a luy per le volunt, ils trove luy culp'. Et fuit argue diverſ foits ſur ceux 2 points, viz. ſi le feoffm̃t ſans execution de liv̄y ou attornem̃t en Grovelands ſoit countermand del volunt pur Grovelands. Le ſecond admittant deſtre countermand, ſi ore le eſcrier des pols enterlines ſoit novel publication del volunt pur tout. Le Court ſemble ceo countermand pur tout; ils doubteront del publication.

Dame *Greſhams* Caſe.

666. Execution. Recognizance.

Hill. 38 Eliz. rot. 847, Scire fac' en Chancery per Dame Anne Greſham ſur recognizance acknowledged per Beningfield, et ceo ꝓſecute vers Banning et auters terre tenants d'aver execution queux plead en abatement que Beningfield fuit ſeiſy de 3. acres en fee ſimple tempore recognitionis fact' dont un Mann eſt ore ſeiſy et nient nolme en le bꝛe: le pl' replia que Beningfield non fuit ſeiſitus in feodo ſimplici tempore, &c. et l'iſſue try en Bank le Roy p̃ un Jury que trove q̃ Beningfield et un auter fuer joyntm̃t ſeiſies, et ils infeoffe Mann: et ore le queſtion eſt ſi l'iſſue fuit trove ove le pl', ou ove le def. et rule que ove le pl': car le def. offer le ꝓmer falſity, et ceo trove encounter luy, (ceſt') que Beningfield

Verdict.

Beningfield fuit ſeiſy en fee tempore, &c. uncore fuit clear que le terre quant al moyety eſt extendable, mes le bꝛe abatus per ceſt plea et trial.

Corbet vers *Downing.*

601. Vicount. HIll. 38 Eliz. Vic̄ priſt obligation pur un appearance al Weſtminſter, &c. le terme eſt adjourne al St. Albanes, le ptie appiert la, il n'ad forfeit l'obligation. Quære ſil n'ad appiere la, mes al Weſtminſter, ſil ad ceo forfeit. Popham ſemble que le pol Weſtminſter en le condition faitoit l'obligation void per le ſtatute de 23 H. 6 quia n'eſt aſcū tiel noſme en le bꝛe pur appearance.

Blodwell vers *Edwards.*

602. Error. Uſe. HIll. 38 Eliz. vel 36 rot. 1061. Erroꝛ inter Blodwell & Edwards. John Blodwel pere le pl̄ infeoffe Morice al oeps luy meſme pur vie, rem̄ al uſe de tiel iſſue ou iſſues males de ſeniore ad ſenior' quoties ad aliquod tempus extunc in poſterum contigerint procreari de corpore Margaret Lloyd & per communem ſuppoſitionem & intentionem adjudicarentur, ſupponerentur, acceptarentur & reputarentur fore per prædict' Johannem Blodwel ſuper corpus prædict' Margaretæ Lloyd procreat', whether they be lawful or unlawful, ſo they be the reputed iſſues of the ſaid Margaret Lloyd to be begotten by the ſaid John Blodwell, and to the heires males of the body of the ſame iſſue. Margaret ad iſſue Rich. le pl̄. which by common reputation was the ſon of the ſaid John Blodwel; Edwards aps ceo recover en aſſiſe vs John Blodwel, que mozuſt, & Rich. pozt erroꝛ come ceſtuy en rem̄ ſur le judgem̄t done vers tenant pur vie: et aſſigne l'erroꝛ en ceo que le Vic̄ n'ad eſcry ſon noſme ſur le dozſe del bꝛe puis ſon retozne. Et ceo fuit agree deſtre erroꝛ, & auri agree que le rem̄ poit aſſets bien ſurder per uſe al un que eſt nee aps le limitation: auterment eſt per voy de poſſeſſion. Auri fuit agree que iſſue eſt bone noſme de purchaſe. Sic baſtard come 41 E. 3. Mes Popham doubta icy ſil ne doit aver averr luy meſme le loyal iſſue: Gawdy que il ne beſoigne, quia les pols ſont erpls, ſil ſoit repute le iſſue.

603. Diſmes. HIll. 38 Eliz. Nota adjudge que ſenny terre dzained payera Tithe, & n'eſt deins le ſtatute pur barren terre deſtre diſcharge pur 7 ans.

Mounſon

Mounſon vers Weſt.

Hill. 38 Eliz. rot. 228, Aſſiſe pet Mounſon vers Weſt, le tenant plead nul tenant del franktenement, & il trove, nul tort, nul diſſeiſin. Le Jury trove Weſt tenant prout &c. & que il diſſeiſit le demandant, niſi les poſts en tiel volunt done le tenant title. Sur quel vdict judgement fuit done pro petente: & erroz oze pozt aſſigne en ceo, que le Jury ne trove le demandant ſeiſy, & per le tenant diſſeiſy, come le courſe en le libre bentries eſt, que l'aſſiſe trobera ſeiſin & diſſeiſin. Auxi en ceo que le vdict fuit impleed per le reaſon del niſi, &c. unoze in fine aſſis divers arguments le judgement fuit afferme, car le trober del diſſeiſin imply ſeiſin auxi. Et le niſi le Court pſit p̄ nugacon, quia le vdict eſt compleat devant lur le point ſur q̄ iſs fuer charges (ceſt') le ſeiſin & diſſeiſin. 604. Verdict. Aſſize.

Watford vers Maſham.

Hill. 38 Eliz. Adjudge que alien nee ſouth obedience del enemy la Roigne poit aver accon̄ de debt ſur obligation & pur pional choſes. 605. Alien.

Palmer vers Porter.

Hill. 38 Eliz. rot. 693, Action ſur le caſe, quia le def. fuit bayliffe de Northampton, & receive garrant ſur fieri fac' del Vic̄ devecute deins le ville, que pozt teſte tres Trinitat' retozn-able Octabis Mich. il al Mich. fuit remove hozs del office de bayliffe, et un̄ fait retozne al Vic̄ en ſon noſme, et le noſme de ſon compagnion, quod defendens nulla habuit bona neque catalla infra, &c. ſur que le Vic̄ retozne le br̄e mandavi ballivo villæ de Northampton, qui mihi reſpondit quod def. nulla habuit bona, &c. & le pl̄ oze ſurmiſe que le retozne fuit fauls, quia le pty avoit biens. Et tout ceſt matter fuit trove per ſpecial vdict, et argue di-s foits, et al darraine adjudge quod querens nihil capiat per billam, car le retozne, coment que il ſr̄oit fauls, un̄ fuit nul retozne, quia fuit fait per un que ne fuit officer al retozne del br̄e: un̄ il avoit execute le br̄e devant Mich. et ceo retozne al Vic̄, le Vic̄ puiſſoit aver fait retozne accozdant, coment que le bayliffe fuit remove devant le retorne del br̄e: mes il ne execute le br̄e, mes eſt remove devant le retozne, il ne poit faire retozne del br̄e al Vic̄ quod nulla, &c. quia poit eſtre que il avoit nul al temps que il fuit officer, & avoit aps̄ ſon remove, & devant 606. Retorn de Briefe.

vant le retorne del bre. Mes le Court tiendroit que si le pl' ust port accon vers cestuy bayliffe, et conclude a son negligence en non executing del bre, l'action ſroit maintainable: et ils agree auxi que action sur le case est maintainable vers le Vic pur le feazant de retorne dun bayliffe q̄ ne fuit bayliffe al temps del retorne, ne que ad execute le bre. Et ils teignont clearm̄t que l'action est maintainable vers bayliffe dun franchise que fait faulx retorne, & nemy vers le Vic.

Action sur le case.

Hobs vers *Tadcaſtle.*

607. Audita querela.

Hill. 38 Eliz. Bank le Roy rot. 146 audita querela per Hobs vers Tadcaſtle, le pl' declare que lou le def. arrest John Hollowell per latitat en Bank le Roy en debt sur obligation, le pl' ore deveigne baile pur luy, et que judgement fuit done encounter Hollowel que, devant astū pces derecution agard, port error en l'Exchequer chamber, et pendant ceo Hollowel devie, & le record dilonqes puis son mort fuit remand sur non-suit, le Court nient informe de son mort; per que Tadcaſtle sua capias vers Hollowel que fuit retorne non est inventus, & 2 scire fac' en Middlesex retorne nihil envers le baile; & puis capias ad satisfaciend' issuist vers le baile, sur que Hobs le ore pl' fuit mise en execution erroniousl̄m̄t, come il suppose, le def. demurt en ley sur le declaration. Et ore Hill. 40 le case fuit argue en Bank le Roy per Francis Moore ove le pl, que argue que le scire fac' & capias issuist errōniousl̄m̄t, pur ceo que le pl' nunqes avoit capias vers le principal, et nul scire fac' doit issuer vers le baile tanqs capias retorne non est inventus vs le principal, car le recognizance del Baile est que si le principal soit convince donqes ils payeront le condemnation, si le principal ne pay ou render son corps; mes de payer ou render son corps est en l'elecc̄on del principal q̄l deux il voit faire, & sil fait election de rēder son corps il n'est de ceo render tanqs le pl' ceo require, car poit estre que le pl' voit pluis toft esluer execucon per elegit ou fieri fac' de terre & biens, que per capias ad satisfaciend' del corps; & pur ceo il est mise en experience en le Court de Bank le Roy, que nul scire fac' issuist vers le baile, tanqs capias agard & retorne vers le principal; & icy le principal fuit mort devant astū capias agard per que il per act de Dieu fuit discharge quant al render son corps, & donqes il est discharge de ambideux parts del recognizance del baile: come 9 Eliz. Dyer 262 un fuit tenus en un obligation que un auter p̄ua son suggestion dun bill en le Court de request destre vray devant Utas de St. Hillary, ou adonqes payera 20 l. il morust devant Utas, & sic est discharge de tout l'obli-

Election.

l'obligation. Voies Puttenhams caſe 14 Eliz. 3 E. 6. & 6 & 7 Eliz. fo. 231 Sir Edward Walgraves caſe, & Trin. 36 Eliz, rot. 307 en Bank le Roy. Et Vincent & Marſhals caſe Paſch. 37 Eliz. en Bank le Roy. Et le caſe de Bowto & Wild adjudge en Bank le Roy 25 Reginæ en ceſt point, que le mort le principal devant capias agard, ou aps & devant le retorne, diſcharge le baile. Et nota que la fuit un auter queſtion en le caſe, (ceſt) entant que le baile avoit temps de pleader le mort le principal ſur les 2 ſcire fac' ſils averont advantage de ceo ore per audita querela : & ſemble q̃ ils avont, quia les ſcire fac' ambideux fuer̃ retorne nihil; auterm̃t ſi fuiſſoit retorne ſcire feci : queux diverſity voies 21 E. 3 fo. 13 & 82 & 48 E. 3 fo. 20 & Fitz. nat. Br. fo. 104. un terce point fuit, ſi bre d'error ou audita querela giſt en ceſt caſe, quia fuit error en fact d'agarder execution le principal eſteant mort, & iſſint vers le baile come le caſe eſt, le principal eſteant diſcharge per mort, ſemble en l'eccõn del baile de ſuer quel de eux il plerra, car lou execution eſt erroniouſm̃t ſue encounter aſcũ matter de diſcharge, le pty poit aver audita querela. Et fuit adjudge ove le pl' ſans argument del auter part ſur conference ewe per les Juſtices ove Kemp del practice del Court en agarding execution vers le baile, quel il report nunqs d'eſtre tanqs capias retorne vers le principal.

Slade vers *Morley.*

HIll. 38 Eliz. rot. 305, En Bank le Roy, action ſur le caſe ſur aſſumpſit, le pl' declare que il fuit ſeiſy de terre ſeme ove wheat, & vend le wheat al def. pur 16 l. d'eſtre pay al Midſommer prheine enſuãt, & q̃ le def. en conſideraeõn de ceo aſſume de payer le 16 l. al pl' al Midſommer avantdit, unt̃ non ſolvit per que, &c. le def. plead non aſſumpſit, le Jury trove le contract come en le declaration, mes que le def. ne fiſt aſcũ auter prmiſe de payment. Et ſi, &c. ſur quel vdict le caſe fuit pur difficulty adjorne en l'Eſchequer Chamber, et la argue devant touts les Juſtices d'Angleterre, aiz. Popham, Clench, Gawdy & Fenner de Bank le Roy, Anderſon, Beamont & Owen del Common Bank, Pirryam, Clerk & Ewens del Exchequer; et fuit argue per Doderidge ove le def. et per Cook Attorney la Roigne pur le pl'. Mich. 39 & 40 Eliz, Et per le greinder opinion l'accõn ne giſt: per que fuit iſſint adjudge en Bank le Roy aps; le reaſon fuit quia debt properment giſt, en que le def. puiſſoit gager ſon ley.

609. Pluralities. Stat. 21 H. 8. Stat. 25 H. 8.

Hill. 38 Eliz. rot, 781, En Bank le Roy Ejectione firmæ ūn messuage & terre en Horton en le County de Bucks, sur non culp', trove fuit per ūdict que les terres & messuages sont ycel del Rectory de Horton, que est benefice ove cure de 8 l. value & amplius; que Robert Merick fuit plent a cest benefice per Sir George Digby le Patron, & institute & induct anno 26 Reginæ; que la Roigne Patron del Vicaridge de Stanes, estеant auxi benefice ove cure, plent Merick a ceo anno 29, & il fuit a ceo admit & institute en July anno 29; que domina Borough vidua del Segñor Borough que fuit Baron del Realm 25 Julii anno 29 retaine Merick pur son Chaplain; que l'Archivesq de Canterbury 25 Augusti anno 29 fait lres de dispensation south son seal des faculties al Merick pur retainer ambideux ceux benefices durant son vie, les queux lres furont confirms south le grand Seal dAngleterre 28 Augusti anno 29 accordant a le statute de 25 H. 8. & Merick fuit induct al Stanes 30 Augusti anno 29; que devant l'enduction la fuit enter en un paper Livre en le Chancery, que la remaine ove le clerk des dispensacons un memorand' en ceux rolls, viz. 25 Augusti anno 29 Reginæ 1587, dispensatum fuit cum Roberto Merick artium magistro, capellano Domin' Borough, ut ipse una cum Rectoria Ecclesiæ parochialis de Horton, Ecclesiam de Stanes recipere & quoad vixerit retinere possit; que il ny ad ascū auter inrolment del dispensation en le Chancery forsq; le dit memorand'; q̄ la n'est ascū auter custome ne use dinrolmts en Chancery de tiels dispensations, forsque tiel memorand' en le paper libre la; que le dit dispensation fuit & est tantæ importationis ut taxatio pro expeditione ejusdem apud Romam extendebat ultra 4 l. viz. 6 l. 10 s. Le statute de 21 H. 8 fuit trove que cestuy que ad un benefice ove cure del annual value de 8 l. & pyist auter ove cure, & soit institute & induct, que tunc imediatement puis induction le pymer trā adjudge en ley destre void, & le Patron plentera, & le plentee pndra les pfits, ac si l'incumbent ust estre mort ou avoit resigne, aliqua dispensatione in contrarium non obstante, & touts dispensations destre peure è contra destre void, Et le clause q̄ Baronesses Chaplains poyent purchase licence & dispensation, to have and take two benefices, fuit auxi trove, & le statute de 25 H. 8 fuit trove que nul dispensation srā purchase al Rome, mes ceux queux sont use destre obtaine del Rome, srōnt dillonques obtain deins le realm & nemy ailors, & modo & forma sequent' & non aliter, viz, l'Archivesque de Canterbury de faire instrument

instrument en son noſme et ſouth ſon ſeal del diſpenſation: Proviſo que nul diſpenſation deſtre grant per l'Archiveſq̃ per vtue de ceſt act being of that importance, that the tax for expedition thereof at Rome did extend to 4l. or above ſhould by any means be put in execution, until it were firſt confirmed by the King under the great ſeal, and inrolled in the Chancery in a roll by a Clerk to be appointed for the ſame, and that diſpenſation of the importance of 4 l. ſo granted by the Archbiſhop, and confirmed under the great ſeal and other diſpenſation under the value, not needing confirmation, ſhall be effectual in the law in all Courts ſpiritual and temporal within the Realm, and as beneficial to the parties as if they had been had from Rome; and that the Archbiſhop ſhould have authority to appoint a Clerk to write and regiſter his inſtruments, and the King to appoint a Clerk which ſhould attend alwayes the Lord Chancellor or Keeper, and ſhould make, write and inrol the confirmations of all ſuch licences, diſpenſations, &c. as ſhould be brought under the Archbiſhops ſeal there to be confirmed and inrolled; and alſo ſhall intitle in his book and inrol of record, inſtruments of the Archbiſhops, as ſhould be brought thither not to be confirmed; and that the Kings Clerk ſhall intitle and note particularly and dayly in a book to be ordained for that purpoſe, the number and quality of the diſpenſations. Provided that this act nor any diſpenſation to be granted by vertue hereof ſhall extend to the repeal or derogation of the ſtatute of 21 H. 8 for reformation of pluralities of benefices, and non-reſidence of ſpiritual perſons upon their livings, nor unto any thing in that act contained, nor to give power to any man to take more benefices then is meant by that act of 21 H. 8, and that the act of 21 H. 8 ſhall ſtand in force, this act of 25 H. 8 notwithſtanding. Fuit aurí trove que la Roigne per patent ſouth le grand ſeal An. 2 regni ſui grant l'office de Clerk en Canc̃ p̃ les diſpenſations deſtre eſcrip, intitle ou unrol accordant a l'eſtatute de 25 H. 8 al William Cooke que ceo exerciſe uſq̃ 14 Maii anno 31 Eliz. capiend' feod', &c. pro ſcriptura, irrotulam' & titulationem, &c. et que Wickham 7 Novemb. 1590 fuit p̃ſent per la Roigne al Horton per lapſum temporis vel quocunque alio modo vacant', & 12 Nov. fuit inſtitute et induct: Wickham Decemb. 33 Reg. enter. Merick enter ſur luy et luy eject: Wickham 29 Aprilis anno 37 reenter et fait le leaſe al Robins ore pl'. Le ſtatute de 13 Eliz. fuit trove que nul leaſe dun benefice ove cure conteineroit pluis longeſm bone que le leſſor fuit ordinariment reſident et ſerviant le cure ſans abſence ultra 80 jours en aſcũ un an, but that, &c. et le ſtatute de 14. Et les ſtatutes de continuances de le ſtatute de 13 a ceſt jour. Et que l'Archiveſq̃ ſede vacante per eſcript ſouth ſon ſeal 18 Aprilis

1595 inhibite Wickham que il ne entermedleroit ove le cure de Horton, mes ymitteroit un Sefton de ſerñ ceo quouſqz auter commandñt veigneroit del Archeveſqz : Wickham puis le inhibition & le demiſe fuit abſent ultra 80 jours pariter & inſimul, viz. de 30 Aprilis anno 37 uſque 23 diem Julii prox' ſequent' Robins fuit poſſeſs del terre per le demiſe Wickham ; le def. eodem 29 April' anno 37 enter & luy eject prout in narratione. Sur quel le caſe fuit argue Paſch. 39 Eliz. per Francis Moore ove le pl' : q̃ dit que le caſe conſiſt de 2 principal points ; le 1 ſi Wickham leſſor le pl' fuit loyal incumbent de Horton quant il fait le leaſe, viz. 29 Aprilis anno 37 Reg. ſil fuit, donqz enſuiſt que le leaſe eſt bone, & le ejectñt ẽeant trove le pl' eſt ẽaber judgement ; ſil ne fuit, donqz le leaſe eſt avoid per l'entry les def. ut ſervient' del Merick, et ſic ils ne ſont culp' del ejectñt. Le 2 part del caſe eſt foundus ſur admittance que Wickham fuit loyal incumbent, & donqz ſi ſon leaſe ne ſoit void p ſon abſence del cure ouſter le 80 jours enſemble, & ſic que le pl' ne poit aver judgement. Le primer point (ceſt') ſi Wickham fuit loyal incumbent ou nemy eſt deſtre diſcuſs per examination del validity del diſpenſation fait al Merick pur le tetainer ẽambideux benefices, car ſi ceo fuit ſufficient donqz il demurt incumbent de Horton et nemy Wickham. Pur le melioz a ꝑnder le force del diſpenſation eſt deſtre conſider primerñt coment home puiſſoit ꝑnder 2 benefices ove cure per diſpenſation debãt le ſtatute de 21 H. 8. Secondarinent coment puis 21 H. 8 & devant 25. Et tercenñt coment puis 25. Et darrainñt, ſi Merick ad purſua les ſtatutes de 21 & 25 H. 8 en l'obtaining et executing de ſon diſpenſation. Devant 21 H. 8 nñe ley fuit guide en ceſt point per les Canons del Sct. Egliſe, & pur ceo eſt deſtre conſider quel le Canon ley fuit pur le prifal de 2 benefices ove cure : pur ſacher de quel eſt deſtre conſider que il icy avoit aſcun benefices ove cure devant le counſel de Lateran temps al Rome in Palatio Lateranenſi ibid' inceptum in anno 1170 & continuatum uſque Annum Dom. 1179 en temps Alexander le terce Pape, & Anno 26 H. 2. car coment q̃ cure de alms fuit impoſe ſur les Miniſters & religious devant ceſt Counſel per lour functions, & le Laity compellable de payer diſmes en reſpect del ſpiritual functions p cenſures del Egliſe, uncore ils fueront al liberty de reloqter a quecunqz religious, & de ſatisfier diſmes al ceſtuy q̃ eux pleroit, eſteant religious, que per ſon function puiſſoit ꝑnder cure de alms ; dont fuit vieu grand inconvenience (ceſt') que miniſters reſident en parochial Egliſes n'avoient deins les pilles ſufficient pur ſuſtainer eux en lour calling, mes que fueront compel obtainer plusoqz Egliſes enſemble, et les porcioners per ceo fauſteront lour

paſtor

paſtor pluſors foits en temps de lour pluis grand neceſſity, pur remedy de quel miſchief dambideux parts le Counſel avantdit ordain 2 Canons, l'un que nul payeroit diſmes forſq; al miniſter del pochial Eſgliſe, & le ſecond, que nul miniſter pnderoit deux pochial Eſgliſes, ou 2 dignities en un Eſgliſe. De puis q̄l cōſtitution le miniſter & les pochioners fuer̄ ly un al aut en mutual neceſſity, et care l'un del aut̄, & dillōqs eſt appel beneficium cum cura, et ore le miniſter avoit election de relinquiſher quel de eux que il voiloit: mes de le ſecond de ceux conſtitutions ne fuit alcū fruit de longe temps puis le ſeazance de ceo per reaſon que Eveſqs en lour p̄ticular juriſdictions uſont de faire diſpenſations de pnder pluſors benefices ove cure: per que Othobonus que fuit Sancti Adriani Cardinal & legate icy al Pape Innocent le 4. Inter les Canonical conſtitutions queux il feeit en le Counſel tenus al London Anno Dom. 1248 & 34 H. 3. ordaine que le inſtitution al ſecond benefice ſfoit void, et iſſint toll le election q̄ le miniſter avoit devant de relinquiſher quel de eux que il voloit. Puis que auter Canon fuit fait per le ſecond Counſel general tenus al Lugdun Anno Dom. 1273 tempore Papæ Gregorii noni & Anno ultimo H. 3 per quel le p̄mer Canon fuit confirm; & ouſter ordain que ſi un que ad benefice ove cure p̄nſt autet benefice ove cure præobtento ſit ipſo jure privatus, & ſi forte illud retinere contenderit etiam alio ſpolietur, circa ſublimes tamen & literatas perſonas que majoribus beneficiis ſunt honorandæ cum ratio poſtulaverit, per ſedem Apoſtolicam poterit diſpenſari. Per quel Canon le p̄mer benefice fuit void & tout authority del diſpenſation fuit p̄nſe hors des Eveſqs, & come Linwood en ſon gloſs ſur le text eſcria, ceo fuit fait, propter ſtultas & indiſcretas Epiſcoporum diſpenſationes, ut appiert 3 Libro decretor' titulo 5 de Prebendis & dignitatibus Cap. 28, uncore le Pape puiſſoit aps ceo diſpencer ove pluralities, iſſint que a ore le ley fuit de beigne tiel (ceſt') lou ſur le p̄mer Canon le p̄ty avoit election de p̄der quel benefice il pleroit, quant il fuit cite a ceo, et per Othobons conſtitution le ſecond fuit void, ore per ceſt Canon il fuit de p̄der le p̄mer; & ſil fuit cite p̄ le p̄ſal de deux benefices, & voit eſtoyer en defence, il perdroit ambideux. Mes il appiert que Peckham Archeveſq̄ de Canterbury en le fine del Reign de H. 3 et le commencemēt del Reigne de E. 1 en le p̄incipal conſtitution, que il tenoit al Reding Anno 1279 & 8 E. 1 abrogate le conſtitution de Othobon & confirm le Canon tempore Gregorii noni devant, & iſſint ceſt Canon ad eſtre miſe en ure touts temps aps, come appiert per divers cales en nre livres q̄ per le p̄ſal dun ſecond benefice ove cure, le p̄mer eſt void ſans deprivation. 5 E. 3 fo. 9 en quare impedit per le Roy vers l'Eveſq̄ de

Wells

Wells le case fuit, que le Provost de Wells accept le Deanary, & fuit instal en temps del pdecessor le ore Evesq̃. & devie, & les temporalties veignont as maines le Roy, le Roy supposant le Provostry void per prisal del Deanary en mesme l'Esglise pl̃ent, & l'Evesq̃ def. disturb, supposant nul actual avoidance del provostry de que nr̃e ley poit pnder notice tanq̃ actual deprivation, com̃t le prisal del Deanary fuit ipso jure avoidance del provostry; uncore la le Roy avoit br̃e al Evesq̃ 10 E. 3 fo. 1 b. & fo. 160 per le novel print. Le Roy port quare impedit vers l'Evesq̃ de Norwich de pl̃enter al Deanary de Lyn, & alledge le avoidance per reason que le Dean avoit benefice ove cure adevant que il prist le Deanary, & que il continue ambideux benefices per le space d'un mois encounter le constitution del Esglise, per que le Roy suppose que il perderoit ambideux: & le br̃e fuit allow per le Court, 24 E. 3. fo. 30 quare impedit per le Roy vs̃ l'Evesq̃ de Worcest', & count sur avoidance per prisel d'un second benefice en temps le pdecessor l'Evesq̃, & que le primer demurt void tanq̃ les temporalties veignont en les maines le Roy per cest special matter (cest') que le pdecessor dona le benefice le jour que il morust, & l'incumbent n'ayant institution il morust, sur quel matter br̃e fuit agard al Evesq̃ pur le Roy 38 H. 6 fo. 20 b. en le longe case del spoliation est mise per Fortescue, si incumbent prist second benefice, & le Patron pl̃ent al primer un que est institute & induct, si l'incumbent avoit dispensation p̃ plurality, que il a'̃a spoliation vs̃ le novel pson que est institute & induct en quel le plurality veignera en debate: per que il appiert que le Patron pl̃entera sans deprivation, car sil avoit estre cite d'estre deprive, l'Ecclesiastical Judge voloit aver allow le dispensation, & issint ne voloit grant institution al second pty; uncore la sont alc̃ libres queux teignont que la beloigne deprivation, come 17 E. 3 fo. 59 en scire fac' per le Roy pur le hospital de Mawdling en Rippon en Yorkshire vs̃ un Bridlington, est la agree que si le primer benefice avoid per prisal d'un second ceo est voidance en fait sed nemy en droit, & le laps ne incurrera encounter le Patron forsq̃ del temps del deprivation & nemy del prisel del second: & ceo est auxi mise per Hulls & concessum per le Court en 11 H. 4 fo. en le longe quare impedit port per le Roy vers l'Evesq̃ de St. Davies que avoit Bull de reteigner le Prebendary de Sarum ove son Bishoprick: sed auterm̃t est la dit d'un benefice que avoid per creation, ou per profession en religion, ou per mort l'incumbent. Issint le ley devant 21 H. 8 appiert d'estre que si pson avoit prise un second benefice ove cure, de quelcunq̃ petit value, il p̃deroit le primer, & le Patron puissoit pl̃enter, & sil voloit contend en ley

pur

pur le retainer del primer, il fuit deprivable del second auxi. Mes en ceux cases le Canon ley allows dispensation del Pape pur le retainer dambideux. Et pur ceo que le Pape soloit de granter dispensations al plons indigne, & al alcūs de pnder trois ou tot quot de benefices, le statute de 21 H 8 fuit fait dabrogater cest liberty de dispensations; per que le primer ordinance de le statute est, que si alcū que ad benefice ove cure de 8 l. annual value prist auter ove cure, le primer scā void sil soit induct al second, & le Patron plentera al primer, ac si l'incumbent ust estre mort, alcū dispensation en le contrary mēt obstāt. Et que touts dispensations è contra sront void. Per quel, si le statute ne baeroit ouster, le ley estoit tiel que cestuy que prist second benefice ove cure, lou le primer fuit ove cure, & dannual value de 8 l. pderoit le primer sans deprivation ipso facto puis induction; & si le primer fuit louth 8 l. value il pderoit le primer, mes per deprivation. Et touts plons lueront incapable de dispensations encounter ceo per le corps del act; & si un prist benefice ove cure louth 8 l. annual value, et puis prist auter benefice ove cure sans dispensation, il n'est punishable per 21 H. 8 de quelcunq; value le second soit, uncore en tiel case il est deprivable per le common ley del primer a cest jour, quia l'intent de 21 H. 8 ne fuit dabridger le penalty que le Canon ley inflict pur le prisal de pluiors benefices ove cure, mes dencreaser ceo en ceux 2 points, viz. primes lou le primer nunq; fuit void tanq; deprivation per le Common ley, ore per le statute, si le primer soit del value de 8 l. il est void sans deprivation: l'auter point que lou le Pape puissoit grant dispensations per le Common ley al alcū spiritual plon pur pnder pluiors benefices ove cure, & pur pnder alcū number de benefices, ore per le statute touts plons sont fait incapable de dispensation, forsq; les Chaplains de Peers & auters la noimes, & homes de degrees en learning, et auxi ils ne sont capable de greinder number que deux benefices; et le letter de 21 H. 8 est suitable a cest entent car le proviso en le Act puis le corps del Act, que est fait pur le toleration de dispensations des dits Chaplains quant al 2 benefices, est en ceux pols, viz. Provided also that all spiritual persons which shall be Chaplains, shall and may purchase licence or dispensation, and take, receive and keep two benefices with cure, les queux pols ne font nobel ley pur les Chaplains de pnder 2 benefices ove cure generalm̄t, mes induce toleration al rigor del corps del Act devant, (cest') que coment que per le corps del Act nul plon fuit capable de dispensation, uncore ore per le proviso les dits Chaplains sront relinquish, come devant le statute, able de purchaser dispensation pur 2 tantum sils n'exceed; &

ꝛ ceſtuy q̄ voit auterm̄t conſtruer le letter de le ſtatute, certes ceo cõſtruuſt encounter l'entẽt ꝛ l'entẽt voit poꝛter ceſt expoſition ꝛ nul auter: car nul home poit dire ꝛ dire verement, que il eſt enable al alcũ choſe per ceſt eſtatute, quel il ne puiſſoit faire devant le ſtatute; mes reſtrain il eſt come devant eſt dit, ꝛ pur ceo ſil ne puiſſoit p̄nder 2 benefices ove cure devant le ſtatute, il ne poit ceo faire puiſ le ſtatute ſans diſpenſation. Et pur ceo ſouth coꝛrection les opinions de Collins, Dyer & Saunders en 14 Eliz. fo. 312 b. ſur ceſt point, viz. q̄ un Chaplain ayant teſtimonial de ſon Seign̄oꝛ ne pdoit ſon pꝛimer benefice pꝛ 21 H. 8, coment que il ne purchaſe licence, n'eſt done ſur deliberate conſideration de le ſtatute, car ils allow que il eſt en danger per le Common ley en tiel caſe, le quel ſil ſoit, il eſt clearment en danger per le ſtatute, car nul home fuit per ceſt eſtatute pꝛile hoꝛs del danger del Common ley quant al pꝛiſal de 2 benefices: uncoꝛe lour opinions poit eſtre ley ove ceſt difference, (ceſt') q̄ quant le pꝛimer benefice eſt ouſter 8 l. value il eſt en danger per 21 H. 8 ſil n'ad diſpenſation, ꝛ quant le pꝛimer benefice eſt ſouth 8 l. value il n'eſt en danger per 21 H. 8. mes la il eſt en danger ſolem̄t per le Common ley: ꝛ ceſt opinion ne fuit conceive ſur alcũ argument ewe, ou alcũ caſe dependant devant eux. Et le Seign̄oꝛ Dyer quant il eſcria l'opinion il add quære bene inde, le quel mn̄a ſon doubt quel il avoit de ceo. Et ſouth coꝛrection le reaſon que eſt done pur l'opinion n'eſt ſubſtantial (ceſt') quia le ſtatute eſt en ceux pols que Chaplains may purchaſe licence ꝛ nemy ſhall purchaſe and take and keep two benefices: per que eſt inſert d̄eſtre choſe voluntary en eux de purchaſer licence ou nemy, ꝛ uncoꝛe de p̄nder deux benefices, a que jeo dye que le pol may ne fuit place en le ſtatute pur faire election en le Chaplain, mes pur miſter luy a liberty que fuit lye devant per le coꝛps del act: car quant le coꝛps ad diſable touts diſpenſations, ꝛ touts plons de purchaſer diſpenſations, donqꝛs le proviſo fuit fait de doner liberty al alcũs plons de p̄nder diſpenſations, viz. les Chaplains avantdits: ꝛ a ſerver ceſt entent le p̄ol may purchaſe eſt apt en ſenſe ꝛ conſtrucc̄on, ꝛ le ſubſequent paꝛols, and take and receive two benefices eſt d̄eſtre entend per diſpenſation nemy ſans diſpenſation pur 2 reaſons, l'un quia le purchaſe de diſpenſation p̄cede ꝛ take and receive enſuiſt ceo, come couple per un copulative; en quel caſe per conſtruction de Gꝛammar ils ſont ambideux parts del copulative d̄eſtre peꝛforme, ꝛ ſic en n̄re ley. L'auter reaſon eſt quia ſil puiſſoit p̄nder 2 benefices ſans purchaſe de diſpenſation, donqꝛs le clauſe p̄cedent, le taking des benefices concernant diſpenſations, ſroit void en le ſentence ꝛ eu tout le ſtatute; le quel expoſition

de

de faire ſrõit encounter nr̃e rule de ley que voit que touts pols ꝛ parts eſtoyeront ſil ſoit alcũ ſerviceable uſe de eux en le ſentence en que ils ſont inſert. Et ſi les pols may purchaſe licence, poit aver ceux ambideux conſtruccõns, certes ceſt expoſition que ſuit obe l'entent de le ſtatute doit eſtre priſe, et ceo eſt come jeo ay dit devant. Mes ſi les pols may purchaſe ſrõnt iſſint conſtrue come les 3 Juſtices ſemblont devant en caſe quia il eſt couple per and al take and receive, uncoze en le clauſe dont nous ſumus oze en queſtion (ceſt) pur Chaplains de Bazoneſſes, Widows, il ne poit eſtre iſſint conſtrue; car les pols en ceſt lieu de le ſtatute ſont que tiels Chaplains may purchaſe licenſe or diſpenſation to receive, have and keep two benefices with cure, iſſint la le pol and eſt omit ꝛ le pol to intermiſe; le quel fait le ſenſe clear que ils ſont enables per le proviſo, fozſqz de purchaſer le diſpenſation come devant le ſtatute, ꝛ nemy de p̃nder 2 benefices, autrem̃t que ils puiſſoient devant le ſtatute. Et ſic jeo conclude ceſt point (ceſt') que puis 21 H.8. ceſtuy que voit purchaſe ꝛ retainer 2 benefices doit aver diſpenſation, autrement le p̃imer ſrõit void ſans depr̃ivation ſil fuit ouſter 8 l. value. Et ceſt diſpenſation puis 21 H. 8 ꝛ devant 25 H. 8 duiſſoit aver eſtre purchaſe del Pape accozdant al Canon avantdit fait en temps Gregory le 9. Eſt oze a voier coment le ley fuit alter, ꝛ eſtoit per 25 H. 8 concernant tiels diſpenſations: ꝛ quant a ceo il appiert que tout power de granter diſpenſations fuit abzogate del Pape, ꝛ novel fozme induce (ceſt') que l'Archivelqz de Canterbury faira inſtruñt de diſpenſation en ſon nolme, ꝛ ſouth ſon ſeal; proviſo que nul diſpenſation deſtre grant per õtue de ceſt Act ſrã miſe en execucõn, until it be firſt confirmed under the great Seal, and inrolled in the Chancery in a roll by a Clerk to be appointed for the ſame, ſi fuit de tant impoztance que le tax p̃ expedition de ceo al Rome extend al 4 l. obe proviſo, que l'act de 25 n'extendera al repeal ou derogation del act de 21 fait p̃ refozmation de pluralities de benefices, ne de doner power al alcũ home de p̃nder pluſozs benefices, que il poit per l'etitent de 21 H. 8 ꝛ que l' eſtatute de 21 H. 8 eſtoyera en fozce nient obſtant le ſtatute de 25: ſur quel eſtatute ꝛ proviſo compare enſemble, eſt deſtre examine come le ſtatute de 21 eſt inlarge, alter ou diminiſh per 25, ꝛ ceo voit appear per l'entent del proviſo, ꝛ l'entent del proviſo voit appear en conſideration del miſchief que enſueroit ſur le ſtatute de 25, ſi ceſt proviſo n'avoit eſtre inſert en ceo: le miſchief fuit, que ſou le ſtat' de 21 ad diſable touts diſpenſations p̃ pluralities, fozſqz a les Chaplains la nolmes, ꝛ fozſqz p̃ le number de benefices la auxi nolmes, les queux diſpenſations adonqz fueront deſtre obtainus al Rome

oꝛe per 25, l'Archeveſqꝫ avoit power de granter diſpenſations, & ſon power done de nobel peꝛ le ſtatute de 25, ne puiſſoit eſtre diſable ou reſtrain per 21 que va devant, mes que oꝛe l'Archevelqꝫ per 25 puiſſoit aver grant pluralities encounter les Canons d'Egliſe, ſi come le Pape uſoit de faire; et iſſint puiſſoit il aver grant diſpenſations pur aſcũ number de benefices, & al aſcũ ſpiritual ꝓfon, per quel le bone uſe de 21 ſrõit ouſterñt deſtroy. Et pur ceo, p̃ p̃venter ceſt miſchief le proviſo fuit miſe en 25 H. 8 & a nul autꝛ purpoſe, & ceo appiert per les pols, viz. proviſo, que 25 n'extendera de repeal ou derogate 21 ne devable pluſoꝛs benefices que 21 ad fait, et que 21 eſtoyera inforce. Et que ceo fuit le uſe & l'entent del proviſo il appiert per le caſe de Cox 18 Reginæ fo. 352 Dyer que purchaſe diſpenſation del Archevelqꝫ p̃ trialty, il meſme eſteant que Chaplain al Archevelqꝫ, et fuit adjudge ſur conſideration de ceſt proviſo en 25, q̃ le diſpenſation per l'Archibelqꝫ pur trialty, coñt que fuit confirm per la Roigne fuit void; quia encounter l'oꝛdinance de 21 H 8, mes ceſt proviſo ne fuit fait al entent de freer aſcũ home que fuit compellable per 21 p̃ obtainer diſpenſation, que il oꝛe p̃ndꝛa plurality ſans diſpenſation; car les pols tend al confirmation de 21: Et pur ceo ceſtuy que voit aver 2 benefices per 21, eſt de ſuer diſpenſation en tiel manner & quality, come eſt limit per 25, quia le foꝛme dun diſpenſation eſt change per 25 (ceſt') de la Pape al Archevelqꝫ, ove foꝛme de confirmacõn & inrolñt ꝓſcribe per 25. Mes uncoꝛe le power de granter diſpenſacõns en caſes nient grantable per 21 eſt toll de 25 per ceſt proviſo, et ceo eſt le ꝓper uſe del proviſo, et en tiel pleight eſtoyent diſpenſacõns puis 25 (ceſt') deſtre grant en foꝛme allow per 25, mes nemy en caſes encounter 21 H. 8. Darrainñt eſt deſtre examine, ſi Merick que avoit ꝓiſe 2 benefits ove cure, viz. Horton de 81. value, & Stanes aps ceo, ad purſue les eſtatutes de 21 H. 8 & le ſtatute de 25 H. 8 en l'obtaining & executing de ſon diſpenſation (ceſt') le ſtatute de 21 en le ſubſtance, & le ſtatute de 25 en le foꝛme de ſon diſpenſacõn. Et moy ſemble que il ad fail en ambideux, ꝓimes il ad fail de ſtat' 21 en ceo q̃ il eſt admit & inſtitute al ſecond benefice devant que il fuit retaine Chaplain ou ad purchaſe le diſpenſacõn, en quel caſe coñt que le ꝓimer benefice ne ſoit void actualiñt tanqꝫ inducc̃on, uncoꝛe quant l'induction enſuiſt aps il eſt void del temps del inducc̃on in facto, mes del inſtitution in jure: et p̃ ceo les deux parts de le ſtatute ſont deſtre compares enſemble (ceſt') le coꝛps & le proviſo; le coꝛps voit ſil ſoit induct al ſecond, le ꝓime ſrã void; le proviſo voit que il eſteant Chaplain poit purchaſer diſpenſacõn to take, receive, and keep two benefices: per le coꝛps eſt clear

que

que le ꝑmer n'eſt void tanqꝫ inducc̃on : per le proviſo eſt clear auſi que, devant que il puiſt le ſecond, il doit aver diſpenſation, & ſil n'ad, certes cy ꝑs que il eſt induct al ſecond, le ꝑmer ſrã void. donqꝫs eſt a voier, en quel temps il doit ꝑcure le diſpenſac̃on, ſi devant inſtitution, ou que ſuffiſt ſi devant induction al ſecond : & ſemble a moy que devant inſtitution, car le Clerk que ꝑiſt ꝑſentation et inſtitution ꝑiſt tant que fiſt plenarty del Eſgliſe, et que fiſt luy curam Animarum, et ad tout que le Patron et Ordinary poyent a luy doner, come 24 E. 3 fo. 30, et il poit ꝑnder diſmes et occupy le Glebe devant inducc̃on, et le Patron ne Ordinary poyent repealer ou revoker lour facts a luy, come eſt ꝓve per mults livres ſi non que en caſu Regis, que ad ſpecial ꝓrogative que plenarty ne incurrera vs luy ſans inducc̃on, et que il ne ſrã dit ꝺaver ꝑiſe ſon ꝑſentment al Eſgliſe ſans inducc̃on, et que il poit repeal ſon ꝑſentac̃on tout temps devant inducc̃on, come 38 E. 3 fo. 4 & Dyer 18 Eliz. fo. 347 en Weſtons caſe, unc̃ l'inducc̃on fait luy poſſeſſory ownor del Eſgliſe quant a recover per action ou de charger, leaſer ou granter, come 33 H. 6 fo. & Hare & Bickleys caſe en les Commentaries. Mes l'inducc̃on n'eſt que ceremony de doner notice del poſſeſſion, le ſubſtance eſteant devant ꝓxme per le inſtitution, & l'Arch-Deacon que fait l'inducc̃on fait ceo come officer miniſterial que done riens mes execute : & ꝑ ceo ſi ſeo grant le ꝑheine avoidance, & puis l'Eſgliſe void, et le grantee ꝑſent un que eſt admit & inſtitute, & devie devant inducc̃on, le grantee ne ꝑſentera arrear : auterm̃t ſil uſt devie devant inſtitution. Quel ꝓve que le grant fuit ſatisfie & l'Eſgliſe plein per le inſtitution. Mes le ley n'eſt iſſint in caſu Regis ratione prerogativæ come appiert, Dyer en Weſtons caſe le darrain queſtion fo. 348 anno 18 Eliz. per Dyer & Mounſon, è contra Manwood & Harper. Per q̃ moy ſemble q̃ Merick duiſſoit aver obtain ſon diſpenſation devãt inſtitucc̃on al ſecõd, ſil voiloit aver ꝑvẽt l'avoidance del ꝑmer per induction aꝑs : car polito que il n'avoit ne voiloit ꝑnder induction al ſecond, unc̃ il fuit depꝛivable del ꝑmer per l'Eccleſiaſtical ley ; et ſi ſic donqꝫs quant il ad ꝑiſe induction, le ꝑmer eſt void per le ſtatute de 21 H. 8 ſans depꝛivation, et le diſpenſation obtain puis inſtitution ne voit ſerver, quia le cauſe ꝺavoidance in jure del ꝑmer eſt done per le inſtitution. Et a ꝓver ceo le caſe de 11 H. 4 devant eſt agree, lou l'Eveſqꝫ purchaſe commendam, de retainer auter dignity ove ſon Eveſqꝫry, puis election ceo eſt bone, mes ſi aꝑs creation eſt void. Sic Weſtons caſe en Dyer il ꝓde le ꝑmer benefice in jure & facto per 21 H. 8 nient obſtant ſon diſpenſatiõn del Pape devant le ſtatute ; et puis anno 29 H. 8 le Roy grant que

il p̄ndra le benefit de son dispensation nient obstant le statute de 21 H. 8. un̄ la est agree que il doit aver novel plentacōn, quia cest grant le Roy vient trope tarde, son benefice esteant void devant. Per que semble que Merick n'ad satisfie le statute de 21 H. 8 en son dispensation, mes que le primer benefice est void per le corps nient obstant le proviso en le statute. Quant a le statute de 25 semble auxi que il n'ad ceo pursua, en ceo que il n'ad p̄cure son dispensation d̄estre inrol en un roll en le Chancery devant que il avoit prise le second benefice accordant a le proviso containous en 25, cest dispensacōn (come est trove per le d̄dict) esteant de tant importance que le tax p̄ expedition de ceo al Rome extendebat al 6 l. 10 s, esteant ouster 4 l. Et p̄ ceo est avoire si le statute de 25 require inrolm̄t de necessity, & auxi, si le escrier del memorandum en le paper libre en Chancery soit sufficient inrolm̄t de satisfier le statute: semble al primer que inrolm̄t est requisite per le letter de le statute, & per l'entent; le letter est plain en plusors parts de le statute, primes en le proviso que nul dispensation srā mise en execucōn, tanqz soit confirm south le grand seal, et inrol en un roll per un Clerk d̄estre appoint per ceo: auxi en cest part de le statute que ordain le Roy de faire Clerk en Chancery, les pois sont q̄ le Clerk shall make, write and inrol the confirmations of dispensations, &c. brought under the Archbishops seal there to be confirmed and inrolled, and also shall intitle in his book, and inrol of record instruments of the Archbishops, auxi le Patent que la Roigne fait de cest office, (come est trove en le d̄dict) anno 2 de son Raign constitute le patētee clericum pro dispensationibus d̄estre escry entitle & inrol le quel patent semble ensuist le p̄dent fait en temps H. 8 freshment puis le statute; & finit que le Clerk p̄ndra fees pro Scriptura Irrotulament' & Titulation' dispensationum: per que il est manifest que le letter de le statute require inrolm̄ts des dispensations. Ore est a voire l'entent de le statute en ceo, & semble auxi que l'entent require inrolm̄t car est un clause en le statute que le Clerk notera le number & quality des dispensations, that all fraud and deceit may be avoided, le quel prove l'entent de le statute d̄estre que les dispensations srōnt overt & conus, issint que per obscuring de eux nul poit uler fraud; mes sans tiel inrolm̄t, ils ne poyent estre overt & conus, car le Clerk prist l'instrum̄t original ove luy, & le confirmation south le grand seal n'est que en 4 ou 5 lines. Nota, omnia & singula, &c. confirmamus, issint que nul poit voyer les contents & effect del dispensation sans inrolm̄t, & l'entent de le statute n'est satisfie si non que le dispensation soit inrol, car com̄t poit home conustier les considerations, pvisions ou condicōns del dispensation

sans

sans inrolm̃t ? Et coment poit le Clerk estre compel de eux perſo͛me ſi nul poit eux conuſter ? Come poit estre q̃ il est grant ſur condicõn, que il p͛eachera certain terms en l'an, ou que il tr̃a relident certain temps, ou que il obſerṽa les diſciplines del Eſglise ; queux condicõns l'Archibesq̃ poit annex en ſon diſcretion, quia il est de granter le diſpenſation accoꝛdant a ſon diſcretion, ut appiert per le ſtatute, per que ſemble clearm̃t que per l'entent de le ſtatute inrolm̃t est requiſite. Donqꝛs est a voire, ſi l'entry del memorandum en le pap libre ad ſatisfie le ſtatute quant al inrolm̃t en letter ou en entent : & moy ſemble que nemy ; p͛imes, le letter est, que ſr̃oit inrol in a roll ; le paper libre n'est un roll, ergo en letter le ſtatute n'est ſatisfie. Auri le letter est, que le Clerk inrollera de recoꝛd tiels diſpenſacõns, &c. le paper libre n'est recoꝛd, ergo le paper libre n'ad ſatisfie le ſtatute. Et a p͛uer que n'est recoꝛd, le caſe fuit anno 25 Reg. nunc, inter le Dean & Canons de Windſor, & un Middlemore en l'Exchequer q̃ le Roy E. 6 ad gr̃at al Dean & Canons certaine terres en exchange pur auters, queux terres le Roy avoit per p͛chaſe per certain faits del Duke de Sommerſet, queux fueront amelnus en l'Exchequer, & la enter en un grand paper libre, ſed nemy inrol en les vlual rolls del Court, & puis le Duke fuit attaint de felony puis le grant al Dean & Canons, & ſic la Roigne eins per auter, & nobel title : per que Middlemore p͛ocure grant, &c. & le ley fuit p͛ise clear per le counſel la Roigne, & del Dean & Canons envers eux pur fault d'inrolm̃t des faits. Per que la Roigne per p͛vy ſeal miſta les faits en Chancery, & la miſta commiſſion ſouth grand ſeal al Maſter del Rolls pur eux inroller come faits del temps del date de eux ; p͛ que ſemble le memorandum en le paper libre n'ad ſatisfie le ſtatute en letter. Et quant al entent est clear ſouth coꝛrection, car le ſtatute en pluſoꝛs lieus oꝛdaine inrolm̃t, & auri intituling del diſpenſation en un libre, per que il est clear que le ſtatute n'est ſatisfie ove le libre tantum ; & ceo appiert auri per le patent del Clerk que il p̃ndra fees p̃ writing, inrolling & intituling le diſpenſation : ſemble auri que ceo que est eſcry en le memorandum, coũt que fuiſſoit eſcry en un roll, n'ad ſatisfie le ſtatute en letter, ne en entẽt : p͛imes nemy en letter, quia tout le diſpenſation n'est inrol, car le ſtatute que voit que il ſr̃oit intol, est d'estre entend q̃ tout ſr̃oit inrol : & iey le noſme del p͛ty que gr̃at le diſpenſacõn est omit, & pluſoꝛs auters parts, quia n'est que tiel, viz. memorandum quod diſpenſat' fuit cum Roberto Merick, ſans menc̃on per quel le diſpenſacõn fuit fait. Ne entent, quia lou le purpoſe de le ſtatute fuit que per inrolm̃t le diſpenſacõn remaineroit overt p̃ cheſeũ de voier, al entent q̃ le parſon ſr̃oit

compel

compel de ꝓfozmer les parts de ceo en cheſcũ reſpect conditional ou ententional, oꝛe en ceſt memorandum nul conſideracõn ne condicõn ne agreemẽt appiert, & ꝓ ceo ceſt memorandum ne ſatisfie l'entent de le ſtatute. Et jeo ceo compare al Englefields caſe, containous en le ſtatute de 35 Reg. nunc en ꝓint, que fuit tiel, que lou Sir Francis Englefield fuit attaint de Treaſon, il fuit enact anno 28 Reg. que touts que claim per aſcun conveyance aſcũ terre ſouth luy inrolleroit le conveyance ou l'effect de ceo deins 2 ans aꝑs le ſtatute: ſon nephew ayant conveyance conditional revocable ſur le tender d'un ring, vient en l'Exchequer, & inrol & exhibit tout l'effect del conveyance forſq; le condition; & ſur ceo le queſtion fuit ſil ad ꝓfozme le ſtatute. Et les Juſtices que attend le Parliamẽt reſolve que il n'ad ꝓfozme le ſtatute, & ſur ceo le Parliamẽt proceed al Act de confirmacõn del terre al Cozone. Myes voit eſtre dit, que la n'eſt aſcũ auter uſe d'inrolment come appiert per le ẽdict, & ceo uſe pur ceo excuſera le ꝑciſe inrolmẽt: a que jeo die ꝓimes q̃ ꝑſcription ne cuſtome n'eſt deſtre admit encounter eſtatute ley, eſpecialmẽt le ſtatute eſteant fait deins temps de memoꝛy, iſſint que nul home poit incroach ove cuſtome ou ꝑſcription ſur ceo; come ſi tenãt en taile d'un Copyhold voit ꝑſcriber d'aliener & lier l'iſſue per ſurrender, ceo n'eſt bone; iſſint pluſoꝛs caſes poyent eſtre applies a ceo, & nẽe caſe eſt le melioꝛ, quia le oꝛdinance de ceux diſpenſacõns comence auxi deins temps de memoꝛy, iſſint que cuſtome q̃ poit impugne ceo, doit ober-run le ſtatute, que ſrõit oppoſitum in obiecto. Voit auxi eſtre object le caſe de Parkhurſt 6 & 7 Eliz. Dyer fo. 233, lou l'iſſue fuit joyn ſi Eccleſia vacavit per reſignationem, lou le caſe fuit que l'incumbent fuit cree Ebeſq;, & devant ſon creation avoit diſpenſacõn, ſed nient inrol accoꝛdant al 25 H. 8 & puis reſigne, et fuit trove que vacavit per reſignationem; le quel ne poit eſtre ſi le diſpenſacõn fuit defective pur fault d'inrolmẽt, car adonq;s vacavit per ceſſionem: a que jeo die, que ceo ne fuit l'act del Court, ne des Judges, mes des Juroꝛs queux ne fueront apꝓiſe del ley en ceſt point: et comẽt que les Juſtices d'aſſiſe direct le Jury iſſint, ſur ſuddain mocõn al niſi prius ſans arguмẽt, unc̃ ceo n'eſt cauſe mes que auter home poit judicialmẽt examine le ley ſur le point. Et pur touts ceux cauſes jeo intend que Merick pur fault d'inro'mẽt n'ad purſue le ſtatute de 25, et iſſint le ꝓimer benefice void in facto per 21 H. 8 per ꝓiſel del ſecond, et donq;s le laps d'volve al Roigne, et ſon ꝑſentacõn de Wickham eſt bone, et il eſteant inſtitute et induct eſt loyal incumbent al temps del leaſe fait al pl'. Quant al ſecond point (ceſt') ſi le pl' ne doit aver judgemẽt, quia le leaſe fait al Wickham eſt void per abſence ouſter 80 jours en

un

un an: a ceo eſt deſtre conſider que le leaſe eſt fait 29. Aprilis anno 37, & le ejectment eodem die, & le abſence commence que 30 die Aprilis, iſſint que il doit aver judgemt p̄ damages: car le ſtatute de 13 ēſt que le leaſe ne ſrā pluis longemt bone que le plon eſt reſident ſans abſence 80 jours en un an, per que tanqz tiel abſence le leaſe fuit bone, & ſic fuit bone al temps del ejectment, Auxi le jury que trove le abſence, ont trove ceo que ils ne duiſſoient faire, car ils fueront enquiter del ejectmt le 29 of April, et ceo ils ont trove, & quant al abſence aps ceo ne fuit ſpecial ne general matter concernant lour iſſue. Semble auxi que le leaſe per tiel abſence que eſt trove n'eſt void; car l'abſence eſt per inhibition del Archevеſq, & iſſint per courſe del ley compulſary, & nemy voluntary, le quel compulſary abſence n'eſt deins le ſtatute de faire le leaſe void. Et eſt deſtre compare al caſe de 33 H. 6 fo. lou les enemies le Roy leſſont a large priſoners en execucōn, le gaoler ſrā excuſe pur l'eſcape. & Fogoſſas caſe en Plowdens Commentaries, lou un merchant per wreck de Tempeſt miſt wares al land ſans agreemt pur le cuſtome, il excuſe le forfeiture. Et lou le Vic̄ deliver ſeiſin per bre le Roy ſur void recovery, il eſt excuſe del diſſeiſin, come Manxels caſe en Plowden. Sic icy lou le parſon eſt ablent per involuntary compulſion & authority de ſon Ordinary ceo excuſe le leaſe. George Crooke argue è contra, et le force de ſon argument fuit en ceo, q̄ le primer benefice devant le ſtatute de 21 H. 8 ne fuit void ſans deprivation, dont il inferre que devant inducōn al ſecond benefice, le primer puis 21 H. 8 eſtoit que voidable & nemy void, mes per induction il eſt void per le ſtatute, et donqz diſpenſacōn et qualification veigne trope tarde. Et p̄ ceo que en le principal caſe le qualification et diſpenſacōn veignōt debāt inductiōn ils veignōt en temps que le benefice eſtoit que voidable, & iſſint p̄vent l'avoidance que autrement enſueroit per l'inducōn aps. Auxi il argue que l'inrolment del diſpenſacōn n'eſt condition annex al diſpenſation, mes eſt function impoſe ſur le Clerk, quel ſil ne fait il incur contempt. Auxi il argue le leaſe void per abſence, & l'abſence nient excuſe per inhibition, quia le inhibition va forſqz al ſerving del cure, et nemy al reſidency: & que le pl' ne poit aver judgemt, quia le leaſe appiert void per abſence devant l'accōn port. Et puis le caſe fuit argue per Tanfield & Hawton. Et les Juſtices agreeont en ceux points, (ceſt') que le inrolmt del diſpenſacō n'eſt conditional al diſpenſacōn, mes contempt en le Clerk: mes ſi fuiſſoit conditional ils touts agree que l'inrolmt en le pap livre ne ſuffiſt le ſtatute, ne que les poſs del memorandum ſont ſufficient p̄ le matter que doit eſtre inrol; et que le uſe del Chancery ne excuſe le ordinance

Verdict,

Residency.

nance de le ſtatute pur l'inrolmẽts en un roll. Auxi ils agreeont en ceo que le leaſe ne fuit void per l'abſence ouſter 80 jours, quia il appiert que l'incumbent fuit inhibite del ſerving del cure per l'Ordinary, & fuit eject del meaſon per les def. lou il duiſſoit aver eſtre reſident; iſſint que tout l'abſence del cure & del reſidence fuit involuntary. Auxi les Jurors ont exceed l'iſſue in trover le abſence puis le ejectmẽt, quant l'iſſue fuit joyn ſur l'ejectmẽt tantum: per que le Court ne doit p̃nder reſpect a ceo. Mes le doubt conceive per les Juſtices fuit en ceo; viz. ſi le qualification & diſpenſacõn que heigne puis l'inſtitution & devant inducõn al ſecond benefice ſoit ſufficient per le proviſo de le ſtatute de 21 H. 8 pur retainer ambideux benefices. Et Popham & Gawdy ſemble que ne fuit ſufficient, quia l'inductiõn a v̄a relation al inſtitution, & le benefice eſt p̃ile per l'inſtitution, & l'entent de le ſtatute ne fuit que le qualification & diſpenſation ſerv̄a eux queux puiſſoient obtain 2 benefices, mes que p̃imes ils ſront Chaplains retainus, & qualifie, ou graduates, & donq̃s v̄acquirer les benefices. Et il ſroit allow q̃ le p̃imer benefice ne ſroit void tanq̃ induction, un poit per covin obtain 20 benefices, & ne eſtre induct al aſcũ, & nunq̃s voit p̃nder diſpenſation tanq̃ il ad p̃imes le benefice. Fenner & Clench è contra en ceo point, que le qualification & diſpenſacõn eſt aſſets en temps devant induction. Et poſtea convocatis omnibus juſticiariis Angliæ Term. Hillarii anno 41 Reg. ils ſembleront ove Popham & Gawdy, per q̃ Clench & Fenner mutatis opinionibus aſſent al judgemẽt pro querent.

La Roigne vers *Cotton.*

610. Patent & grant la Roigne.

PAſch, 38 Eliz. Scire facias pro Regina v̄s Edmond Cotton & Mirabell' ſa feme p̃ repealer un patent al eux fait, 29. Jan. Anno 35 Reg. Le Patent recite lou Harvy & Green conjunctim & diviſim fuer̃ tenus per obligac̃ al Roigne de 1000 marks dated 21 Aprilis Anno 31 ove condic̃ que Harvy eſtoyeroit al arbitrament de Sir William Heydon Chivaler & auc̃ p̃ controv̄ſies penter luy & Cotton, quod quidem Scriptum obligatorium is become forfeited ratione infract' conditionis, &c. Eſt recite ouſter q̃ la Roigne p patent 30 Jan. anno 33 avoit grant al Cotton & ſa feme prædict' Scriptum obligatorium & ſummam mille marcarum in eodem content', ita ut præfert' forisfact' prout per dictas literas patent', &c. Eſt auxi recite que al ſuit de Cotton en nolme la Roign en l'Exchequer judgemẽt fuit done q̃ la Roign avoit execucõn des 1000 m̃ks prout per recordum judicii, &c. Sur quel judgemẽt queſtion fuit move ſur le validity del grant, & ſur ceo

ceo judgemt stay; ore al entent que Cotton avoit le dit obligation, la Roigne grant ex certa scient', mero motu, & speciali gra' prædictum Scriptum obligatorium & summam mille mercarum in eodem content' & totum beneficium & advantagium judicii prædict' al dit Cotton & sa feme, ove power de suer en son nosme ou lour nosmes demesne. En quel grant la Roigne fuit deceive & le grant void p̄ le disceit: primes, quia l'obligation fuit forfeit al temps del grant, lou la Roigne recite que ceo fuit, to become forfeited. Secondarimt, quia el recite, que el avoit grant l'obligacōn devant per le patent de 33, lou en vity riens passe p ceo patent p̄ fault de vray recital del condition del obligacōn. Tercemt, quia le judgemt fuit de 12. d. costs & 12 d. damages cy bien come del 1000 marks, et le grant de tot' beneficio judicii prædict' voit extend as costs et damages cy bien come al principal debt, et sic la Roigne serōit deceive de passer pluis que el entend, et l'infozmacōn fait a luy que el avoit judgemt des 1000 marks ne fuit vray, quia le judgemt fuit auri des costs et damages. Les def. plead a cest scire fac', l'obligacōn et le condicōn, et le breach del condicōn, et le patent de 33 et le judgemt, et le patent de 35 que recite le judgemt dome al Hertford term en l'Exchequer coram baronibus: et issint ils prayont judgemt si accōn. L'Attozney la Roigne demurt en ley. Et 23 Maii anno 38 le case fuit argue per moy in ove la Roigne, et p̄ Tho. Harris de Lincolns Inne ove les def. 16 E. 3 Fitz. grants 53. 6 E. 6 Dyer fo. 77 22 ass. pla. 15. 40 ass. pla. 21 E. 3. 47. 3 Eliz. fo. 197 b. Dyer. 26 H. 8 fo. 19 H. 6. fo. 27. 38 H. 6 fo. 37. 9 E. 4 fo. 11, p̄ grants le Roy. Egerton custos sigilli semble dure en conscience, quia le fault fuit en le Clerk que escry le privy seal, et le bill signe fuit bien: sed le ley ove la Roigne en extremity.

Beswick vers *Comeden.*

611. Action sur le case.

PAsch. 38 Eliz, rot. 528, En le Com̄ Bank, accōn sur le case et count que 20 Aprilis 34 Eliz. il fuit seisy de 2 acres de bois en Gowtheste adjoynant al River de Hazleford, et que le def. eodem die quandam molem nuper ante per le def. erected et exalted super & trans rivulum prædict' & semper postea tesq̄ al jour del bre purchase custodivit & manutenuit, & adhuc custodit & manutenet, per q̄ le river overflow les terres le pl'. Et 3 exceptōns paile: 1, assise gist nemy accōn sur le case. 2, custodire & manutenere ne sont sufficient pols de tozt, et p̄ ceo les pols dussont estre que il levya ou repayrast de novel ou exaltavit molem prædict', quia le ozignal offence est devant le pl' title al terre p̄ ascū chose que appiert en le case. Le3 fuit q̄ quod permittat gist per le statute nemy

accõn ſur le caſe, car p̃ tort fait al un poſſeſſion, quel poſſeſſion eſt transfer al auter, l'auter n'ad remedy per le Common ley, per que le ſtatute done quod permittat per que touts les Juſtices agard quod nihil capiat per breve,

Turner vers *Oldfield.*

612. Prohibition. PAſch 38 Eliz. Prohibition per Turner vs Oldfield et Waſleborn en le Common Bank, quia ils libel en l'Admiralty Court ſur indenture de Charter pty pur aũ le terce part des pryſe ſur le meire per lres de marque, lou le matter eſt triable ſur le terre nemy en l'Admiralty per reaſon del indenture. Et adjornatur. Quære.

Lutterels Caſe.

613 Fines. PAſch. 38 Eliz. En evidence en Ejectione firmæ en Bank le Roy, inter Lutterel et le tenant del Seignor Audley fuit direct per touts les Juſtices Popham, Gawdy, Clench & Fenner, que ſi un ſoit ſeiſy de terre a que auũ ad droit dentry, et le tenant en poſſeſſion levy fine ove proclamacõn, que ceſtuy que droit ad doit enter en plon, ou faire garrant ſpecãl ou commandm̃t al un denter p̃ luy, autrement il ne p̃erve ſon droit; car coment que il ad droit dentry que naturalm̃t per le Common ley poit eſtre reduce en poſſeſſion p l'entry dun eſtranger en ſon noſme, unt̃ n'eſt iſſint dun claim davoider fine, quia le corps del eſtatute de fines ly le droit, ſi non q̃ le pty fait claim deins 5 anys; per q̃ electõn eſt done al ceſtuy que droit ad al temps del fine de claimer ou nemy, per que il meſme doit determiner et reſolve ſil doit claim ou nemy. Et eſtrainger ne poit faire ceſt electõn ſans ſon direccõn. Et Popham chief Juſtice dit que iſſint fuit reſolve en le caſe del Seignor Sturton circa annum 4 Eliz. Reg. Mich. 14 Eliz. Dyer 312 & 16 Eliz. Dyer 337 b.

Le Seignior *Chandos* Caſe.

614. Deviſe. PAſch. 38 Eliz. rot. 843, En le Comon Bank. Treſpaſs p William Seignor Chandos vs Frances Seignorieſſe Chandos vid̃ feme de Giles Seignor Chandos l'eigne frere de William, & aſſigne le treſpaſs en un peel de terre appel le Forbury en Sudley en Com̃ Gloc'. Le def. plead en barre q̃ Edmond Seignor Chandos fuit ſeiſy en fee et deviſe p ſon voluntt en enſcript al Giles et les heires males del corps de le dit Frances engendres, ove rem̃ a les heires males del corps Edmond, rem̃ as droit heires de Edmond,

Edmond, & Edmond devie: Giles enter & ſuffer common recov̄y al uſe luy meſme & le dit Frances & de ſes heires demeſne, per q̄ el, aps mort Giles, enter. Et hic juſtifia. Et alledge le devile deſtre en le County de Bucks, per order en Chancery. A que le pl̄ replia que Edmond fuit ſeiſy & fait ſon volunt en eſcript, per que il devile al Giles & les heires males de ſon corps, quouſq; &c. Et alledge en fact que il aps ſuffer common recov̄y, & mort, & que le pl̄ enter; et traverſe le devile come le def. ad alledge. Sur q̄ iſſue fuit joyn et try al barre hoc Termino, Mich. 38. & 39. Eliz. p un ſubſtantial Jury de Gentlehomes en le County de Bucks. Et ils trovont ove le pl̄, ſcil. que Edmond non deviſavit modo & forma prout le def. ad alledge. Et ore en arreſt de judgem̄t fuit m̄a que le pl̄ n'ad per ſon replicac̄on fait title a luy meſme, quia le recov̄y per Giles ad done le terre as recov̄ors, et barre le rem̄ al William, et le condic̄on tender venit trope tarde pur defeater l'eſtates queux les recov̄ors ont. Et le Court voil adviſe hoc termino, et prayeront libres, et voilont aver le caſe argue d'ambideux parts. Et poſtea fuit adjudge pro querent' ſans diſpute del matter en ley, quia n'eſt material ſil ad fait title ou nemy.

Gybon vers *Bowyer.*

PAſch. 38 Eliz. Nota que en Bank le Roy la iſſuiſt b̄re de exe- 615.
cution' judicii as ſuitors del Court de ancient demeſne de Ancient de-
Cokeham & Bray en Com̄ Berks, le judgem̄t fuit done in ejectione meſne.
firmæ la port per Gybon vs Bowyer. Sur quel b̄re de executi-
on' judicii les ſuitors retorne, que ils ne execute le b̄re, quia le
terre fuit frank fee, come appiert al eux per le tranſcript d'un
fine al eux m̄e; le quel retorne fuit diſallow a mon motion en
Bank le Roy: quia les pties meſme ont allow le juriſdiction
del Court adeprimes, et ceſt matter de frank fee duiſſoit aver
eſtre plead per le pty, iſſint que l'auk pty puiſſoit aver ewe re-
ſponce a ceo, le quel il ne poit aver puis judgem̄t. Et le Court
tient auxi que les ſuitors ne ſont treſpaſſors en l'agarder d'exe-
cuc̄on, com̄t que le terre ne ſoit ancient demeſne, quia ils ont
breve de procedendo ad executionem judicii, mes ſil uſt done
judgement & agard d'execuc̄on ſans tiel b̄re, ils avoient eſtre trel-
paſſors.

Vicary vers *Farthing.*

PAſch. 38 Eliz. Inter Vicary & Farthing al niſi prius, iſſue 616.
fuit ſur plein age, & 2 Church books fuer̄ done en evidence, Verdict.

dont un fuit deliver al Jury en Court per l'assent des pties, & aps l'aut fuit deliver al Jury hors del Court per le Sollicitor del un part sans l'assent del Court, & ceo fuit indorse sur le postea. Le question fuit si le vdict ſrōit void: & les Justices differont en opinion, Popham & Gawdy que nemy, Fenner & Clench que cy. Et le case de Landy & Metcalf en le Com Bank 33 Eliz. fuit agree deſtre bone ley, lou les Jurors esteant consultāt de lour vdict voyant hors del feneſtre un des testimoignes ils appellont a luy & prayont que il voiloit declarer ceo al eux arrear que il ad testifie en Court, & il ceo fait, & riens pluis; uncore pur ceo le vdict fuit adjudge void. Mes en le principal case, le libre fuit deliver en evidence, & l'auter pty aboit responce a ceo. Ideo quære. Nota les livres p vdict deſtre void, 14 H 7 fo. 1, 2 Doctor & Student fo. 126, 4 Ma. Bro. verdict 477. 11 H. 4, 16. 35 H. 6 Fitz. examination 17.

LANDY vers METCALF.

Wentworth & *Savil* vers *Ruſſel.*

617. Tenants en Common.

PAsch. 38 rot. 78, Le case fuit que deux tenants en Com dun mannor poyont un parco fracto, et adjudge maintainable sur demurrer sans mre comt ils deveigne tenants en common, & l'un sole puisſoit aver un parco fracto.

Huntley vers *Griffith.*

618. Baron & feme

PAsch. 38 Eliz. rot. 483, Le case fuit que un legacy fuit devise al un feme sole que prist baron, & ils font letter dAttorney al un pur ceo receiver, que ceo receive accordant; la feme morust, le baron aps mourust intestate, & son administrator port accompt pur l'argent. Et adjudge maintainable, quia le receit alter le ppty del legacy al baron sole. Sic sur obligacon al feme & le baron fait letter dAttorney de receiver l'argent, quel ē receive la feme debie, le baron debie, son executor aba accompt pur l'argent.

Maine vers *Scot.*

619. Covenant.

PAsch. 38 Eliz. rot. 42, Error. Le case fuit q Maine fist leale al Scot pur 21 ans rendant rent per indenture; & Maine covenant upon a ſurrender of the ſaid demiſe, that he from time to time, during his natural life, and upon a new demiſe to be made and ingroſſed, and offered to the ſaid Maine, ſhould and would ſeal & deliver a new leaſe upon like covenants and conditions to the ſaid Scot. Maine devant aſcū request ou offer per Scot accept ſine del

del terre per eſtranger, & ceo render pur 80 augs. ſur que Scot poyt debt ſur obligacõn fait pur ꝑformance des covenants. Et fuit demurre en judgemẽt en le Coñ Bank, & adjudge pro querent', (ceſt') que le fine & render fuer breach del covenant ſans alecũ offer ou requeſt de faire novel leaſe, quia Maine ad luy diſable de faire novel leaſe ſi requeſt ſroit fait, & iſſint requeſt & offer ſroit en vain. Et ceſt judgemẽt fuit auri affirm ſur arguñt en Bank le Roy.

Partridge vers *Naylor*.

620. Stat. 1 & 2. Phil. & Mar.

PAſch. 38 Eliz. Error. Accõn de debt ſur le ſtatute de 1 & 2 Phil. & Mar. pur impounding oun diſtreſs en diſs pounds fuit poyt diſs 3 plons, queux fuer trove culpable, & damages aſſeſs al 40 s. a piece, fuer trebled per le Court al 6 l. a piece, & 5 l. a piece forfeiture per le ſtatute, & iſſint judgemẽt done en le Coñ Bank; & erroꝛ aſſigne en ceo que 5 l. forfeiture eſt adjudge encounter cheſcũ des def. lou ils doient forfeit forſqz un 5 l. en tout: & auri en ceo que les damages doient eſtre joynt & nemy ſeẽal. Le ſtatute eſt, That no cattle taken by diſtreſs at one time ſhall be impounded in ſeveral places upon pain that every perſon offending contrary to this act, ſhall forfeit to the party grieved 5 l. and treble damages. Per que fuit urge, quia cheſcũ des 3 plons fuer offendoꝛs cheſcũ forfeiteroit 5 l. Sed le Court è contra fuit pluſoꝛs arguñts, quia every perſon offending n'eſt referre al ſeẽalty des plons, mes des offences, & icy quia les touts trois offend en un joynt fact, la ſroit q̃ un 5 l. forfeit. Et ſic fuit adjudge & le primer judgemẽt reẽrſe.

Boulſton vers *Hardy*.

621. Action ſur le caſe.

PAſch. 38 Eliz. En le Coñ Bank rot. 1647, accõn ſur le caſe ꝑ le ſtoring del ꝑheir terre adjoynãt al terre le pl' ove Conies al intent de deſtroyer ſon Coꝛn. Et touts les Juſtices fuer dopinion q̃ l'action ne fuit maintainable ſoit que il ad liberty de garrein ou nemy, quia les Conies ſont feræ naturæ; uncoꝛe ſil n'ad liberty de garrein ils teignont le erection deſtre un comon nuzanee, come eſt oun Dovecoat novelmẽt erect & plentable en un Leet: ſi non q̃ il ſoit erect per le Seẽnoꝛ del Mannoꝛ que ad dominion la.

Hollins

Hollins vers *Connard.*

622. Covenant.

TRin. 38 Eliz. rot. 1734, En le Coñ Bank en debt ſur un obligacõn de 100 l. fait de pformer covenants, le covenant fuit que l'obligor fairoit aſſurance devant tiel jour de certaine terre al obligee & ſa feme al coſts le obligee, mes nul requeſt baſcũ part mencõn en le covenãt : per que le queſtion fuit, ſi le obligee doit primes tẽder les coſts devant l'obligor fairoit l'aſſurance ou que obligor doit primes declare al obligee quel manner daſſurance il voit faire devant que il doit doner les coſts. Et fuit adjudge ove le pl', p ceo que l'obligor ayant electõn quel manner daſſurance il voit faire doit primes doner notice al obligee que il voit faire tiel aſſurance, & donqs le obligee eſt de ſupplier les coſts.

Monday vers *Lovice.*

623. Diſmes.

TRin. 38 Eliz. Prohibition p diſmes, & le pl' pſcribe q' l'inhabitants ont uſe de payer Calves & Lambs, & 1 d. p cheſcũ milch Cow en ſatisfaction de touts diſmes des Lambs, Calves, milch-kine, & touts barren & rother beaſts & agiſtñts. Et trove fuit per vdict come il pſcribe, ſed en arreſt de judgemt en l'Exchequer Court fuit alledge per Sergeant Savile q' le preſcriptiõ ne fuit loyal de pſcriber de payer Calves & Lambs & 1 d. pur milch Cowes en ſatisfaction de diſmes dauter cattle. Et le Court auxi fuit de meſme l'opinion, que ceux choſes ſont en ſatisfaction de diſmes de eux, mes nemy dauters kindes. Nota auxi en Coñ Bank, Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 2389, en phibition per Collyer vs Norrington. Et Paſch. 36 Eliz. en Coñ Bank en phibition per Grinſam vs Lewes l'inhabitants de Kinſeland pſcribe de payer certaine argent pur cheſcũ milch Cow, & de payer Calves & Lambs en kind en ſatisfaction de diſmes de touts cattle & agiſtñts, & fuit demurre ſur le declaracõn : & en fine conſultacõn fuit agard dummodo non tractetur de decimis of milch kine, Calves & cattle occides et ſpent en la meaſon. Sed il appiert la que de cattle vendus & fatted, ou vendus alcũ boy eſteant barren cattle, diſmes doiẽt eſtre pay, et le pſcription fuit void quant al eux, & ceo que fuit pay en ſatisfaction de milch cattle ne poit eſtre dit dẽe paid en ſatisfaction de barren cattle et agiſtñts. Sic Ridiards caſe en le Coñ Bank adjudge que n'eſt bone pſcription de payer tithe Corn en ſatisfaction de touts diſmes del terre. Sic devant en ceſt livre, voyes 31 Eliz. rot. 241, en Coñ Bank phibition inter Beard & Adams adjudge

Collier & Norrington. Grinſam vers Lewes.

Ridiards caſe.

Beard vers Adams.

adjudge que n'eſt bone preſcription de payer tithe Coyne in ſatisfaction de diſmes des rakings.

Linch vers *Spencer.*

TRin 38 Eliz. En Common Bank, Ejectione firmæ ſur ſpecial verdict le caſe fuit, que Sir Richard Bridges ſeiſy en fee de terres en Swindon en Com Wilts anno 32 H. 8 in ſcoſſe Winchcomb et auters ſur condicõn a redoner en ſpecial taile a luy meſme et Jane ſa feme, reñ as droit heires le baron, ils font le done accordant; Sir Richard & Jane avoyent iſſue Anthony & Edmond, Sir Richard devie. Anthony l'eigne fits puis mort Sir Richard levy fine come ceo, &c. al Sir George Brown anno 32 Eliz. Jane fiſt leaſe al Edmond pur vie, reñ al un de ſes fits pur vie. Reñ al auter de ſes fits pur vie; Jane devie, Sir George Brown enter et fiſt le leaſe al pl', et le def. come ſervant de Edmond enter et luy eject. Et ſi ſuper tota materia, &c, les points del caſe fuer ſi Anthony Bridges meſme puiſſoit prender advantage del forfeiture de Jane per le ſtatute de 11 H. 7, nient obſtant ſon fine: et les Juſtices ſemblont que il ne po't, quia le fine eſt levy come de terre en poſſeſſion, mes ſi ne fuit levy forſq; del reverc̃on ou remainder ils ſemblont q̃ il ne puiſſoit. Per que nota, que coment q̃ en intereſt riens paſſoit que le rev̈c̃on, unc̃ quia l'eſtoppel del fine curge al poſſeſſion, ceo eſt barre dentry ou baſc̃ advantage incident al poſſeſſion: et coment que le taile ne deſcend tanq; mort ſon mere, et iſſint il ne fuit ſeiſy de ceſt eſtate, ne de riens forſq; le rev̈c̃on tempore finis, unc̃ per le fine levy en vie ſa mere il fuit barre del eſtate q̃ deſcendroit per mort le mere. L'auter point fuit, ſi le conuzee del fine poit prender advantage del forfeiture per 11 H. 7: & il ſemble que il poit per les primer pols del eſtatute, viz. que touts diſcontinuances, &c. ſ̃ont void, & dounqs tiel plon, a que puis mort la feme l'intereſt del terre appteigne entera. Et adjornatur hoc Termino, mes poſtea fuit adjudge pro querent', ſed le reaſon fuit quia le leaſe pur 3 vies ne fuit accordant a le ſtatute de 32 H. 8 p̃ fault de reſervation de rent, & p̃ les remainders. Et nota q̃ l'entry del caſe eſt Hill. 36 rot. 445.

624. Stat. 11 H. 7. Hill. 36. Eliz. Rot. 445. en Common Bank.

La Counteſs de *Northumberlands* Caſe.

TRin. 38 Eliz. rot. 2741, Francis Fiton & Katharine ſa feme que fuit Counteſs de Northumberland, Sir Tho. Cecill & Dorothy ſa feme, Elizabeth Danvers vid̃, & Sir William Cornwallis & Lucy ſa feme ptont quare impedit vs Hale diſturbor & Barker l'incum-

625. Quare impedit.

l'incumbent del Eſglise de Portſhed en Coñ Sommerſet, les femes eſteant co-heires al Seignor Latimer, et ils alledge ſeiſin del darrain plentment en le grantee del prochein avoidance del Segnor Latimer ſans alledger alcū plentment en le Segnor meſme ou alcū anceſtor que heire il fuit. Les def. plead en abatement del bre, releaſe de Sir William Cornwallis, puis le darrain continuance de touts actions, torts, &c, concernant le plentment ; per que ſommons & leuance fuit agard ſur default Sir Will. Cornwallis, & l'auters admit ad ſequend' ſolum. Et les def. fuer adjudge per le Court de reſponder ouſter, quia le releaſe de un ne fuit plea en abatement del bre en ceſt accon de quare impedit, nient pluis que 45 E. 3 releaſe dun joyntenant dun gard n'eſt barre al auter en bre de gard. Et poſtea les def. demurront en ley ſur le declaracon: & l'entry de ceo eſt Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 352: & le caſe pluſors foits fuit argue, le point eſteant ſi ceo fuit ſufficient title de alledger preſentment en le grantee del pchein avoidance de ſon anceſtor, & pur maintainer le title ſufficient fuit vouch un plident en le libre dentries en le title de pcheine avoidance, (ceſt) que il plead plentment en le grantee ſolement. Voies le plident fo. 478. Et voies 9 H. 7 Bro, Titulo quare impedit fo. 122, Et Dyer 1 & 2 Phil. & Mar. fo. 105 & Paſch. 35 Eli. en l'office de Scot Prothonotory un plident inter Vaughan en quare impedit vers, &c. Et 3 Juſtices fuer opinion que le declaration fuit bone: per que adjornatur tanqz le 4 jour del pcheine terme: a qel jour fuit adjudge pur les pl', & ils avoyent bre al Eveſqz. Mes nota que le Countes de Northumberland morust pendant le bre devant judgemt, & uncore le Court agard bre al Eveſqz en noſme de le baron, & de les auters pl' tout forſqz Cornwallis q̄ fuit ſommō & ſever, et le bre ne abate per mort dun des pl' pur miſchief de laps.

Harvy vers *Oſwold.*

626. Condition. Acceptance.

TRin. 38 Eliz. rot. 391, En Bank le Roy, Ejectione firmæ, le caſe fuit, un fiſt leaſe de terre rendant rent ove un condition que le leſſee ne demiſera ſans aſſent le leſſor, il demiſe part, le leſſor ſans notice del demiſe accept l'entire rent del primer leſſee: & ore le queſtion fuit, ſil ſroit exclude denter pur le condicon. Et adjudge que il poit enter nient obſtant le acceptance, quia il n'avoit notice del breach del condicon: le quel fault de notice le def. ad plead en ſon reſoynder, mes ſil avoit notice, l'acceptance ſemble barre, coment que le condition fuit collateral per Gawdy & Popham.

Blinco

Blinco vers *Marſon.*

TRin. 38 Eli. Un Vicar libel vers le ꝑſon ꝓ dilmes del Glebe, le parſõ poꝛt ꝓhibition, & fuit adjudge maintainable. Et ſi ſpecãl cuſtom ſoit, puis l'endowm̃t del Vicarage, ceo eſt iſſuable. 627. Prohibition.

Kirton & *Hopton.*

TRin. 38 Eliz. rot. 622, Appeal de mayhem, le def. plead al bꝛe, & auꝛi plead ouſter al mayhem. Et adjudge que il ad per ceo wave le benefit del plea al bꝛe, car il ne doit plead ouſter, mes ſolem̃t lou le bie eſt en jeoperdy : per que venire fac' agard fuit pur trier l'iſſue de non culp'. 628. Mayhem.

Coote vers *Lighworth.*

TRin, 38 rot. 495, Coote poꝛt fault impꝛiſonment vs Lighworth q̃ juſtifie, quia il avoit garrant varreſt I. D. & il demand de Coote que fuit ſon noſme, il reſpoigne que ſon noſme fuit I. D. ꝙ q̃d iuy arreſt, le pl' demurt. Et fuit adjudge pro querent', quia le def. duiſſoit a ſon pl aver pꝛiſe notice del pty. 629. Faulx impri-ſonment.

Awdeley Caſe.

TRin. 38 Le caſe fuit q̃ le Seign̄oꝛ Awdeley diſſeiſoꝛ ieyuſt un fine ove ꝓclamacõns en an. 5 Eliz. le diſſeiſee niet Conuſant de ceo ; un eſtranger enter al' uſe le diſſeiſee devant les ꝓclamacõns, & 5 ans expires. Et oꝛe le diſſeiſee agree al entry ; & fuit l'opinion de touts les Juſtices d'Angleterre, come Popham & Gawdy ꝛepoꝛt. que ceo agreement n'eſt ſufficient de faire l'entry ey pfect de aboider le fine, quia le ſtatute de fines eſt deſtre pꝛiſe ſtrictm̃t eſtcant p̃ repoſe & trãquillity, Viõ devãt 450 630. Fines.

Halling vers *Connard.*

TRin. 37 Eliz. rot. 1734, En le Common Bank debt ſur obligacõn pur pfoꝛmer de covenants, un covenant fuit de faire ſufficient aſſurance de terre devant un certain jour al coſts le covenantee : & bꝛeach aſſigne en non feazance de ceo, coment que le covenantee fuit touts temps pꝛiſt de payer les charges ; le def. demurt, et fuit adjudge pro querent', quia lou l'aſſurance eſt deſtre elect per le covenantoꝛ, il doit pꝛimes doner notice al covenantee, quel manner d'aſſurance il voit faire (ceſt') ſi per 631. Covenant.

fine, feofment, recov̄y, releaſe, bargaine & ſale ou auterīt, et donqꝛs le covenantee doit tender les coſts: mes ſi l'aſſurance uſt eſtre exp̄ls en le covenant (ceſt') que il levieroit un fine, ou fairoit un feofment as coſts le covenantee devant tiel jour, la le covenantee duiſſoit p̄imes tender les coſts. Et hoc per totam curiam.

Sharpe vers *Swaine.*

632. Livery de ſeiſin.

MIch. 38 & 39 Eliz. rot. 103, En Bank le Roy, le caſe fuit que un feofment fuit fait d̄un meaſon et terre que eſtoit deins le viewe del meaſon, et nul livy fait forſqꝛ ſolement le fait de feofment deliver come ſon fait en le meaſon. Et ceo fuit adjudge nul livy pur le terre, et per Popham nemy pur le meaſon ſans mencōn q̄ il p̄ndꝛoit le meaſon.

Barkby vers *Forſter.*

633. Barre.

MIch. 38 & 39 Eliz. rot. 27, En Bank le Roy, b̄re de erroꝛ ſur judgement en le Common Bank, le caſe fuit la que le pl' declare quod cum 16 Decembris al requeſt le def. il deliver al def. 100 l. ad uſe le pere le def. le def. promiſit ad reſolvend' al pl' ad vel ante le p̄imer jour de May enſuant: le def. plead en barre que le pl' ad poꝛt accompt vers le def. pur meſme l'argent, & declare l'argent d̄eſtre baile 10 Decembris, a que le def. tender ſon ley; & le def. averr que fuit poꝛt pur meſme l'argent, per que il p̄raya judgement de ceſt action ſur le caſe poꝛt pendāt l'action d̄accompt. Et fuit adjudge en le Com̄ Bank que fuit nul plea en barre. Et oze ſur erroꝛ en Bank le Roy pur reṽſer le judgement. Popham chiefe Juſtice dit, que il appiert que action ſur le caſe quia indebitat' aſſumpſit ſolvere, & auxi action de debt, et auxi accōn d̄accompt al eleccōn le pl' giſt, mes nemy touts ceux actions un aps auter; donqꝛs quant il ad eſlye un action, come icy il ad action d̄accompt il ne poit aver auter des dits actions. Et coment que poit eſtre ſuppoſe pur auter debt en reſpect des ſev̄al jours del deliv̄y, unc̄ ceo eſt ſupply per l'averment que il fuit pur meſme le cauſe. & le jour n'eſt trav̄ſable. Mes en le fine le p̄imer judgement fuit affirme Paſch. 39, quia damages ſont recov̄able en action ſur le caſe, nemy en action d̄accompt. Et Popham mutata opinione agree al judgement.

Blomefield

Blomefield vers *Wythe.*

634. Eſcape. Execution.

MIch. 38 & 39 Eliz. rot. 259, Recov̄y en debt ſur obligacõn vꝰ 2, un fuit pꝛiſe en execucõ & ſuffer eſcape p le volunt del goaler, ceo ne pꝛiudicera le pl̄ de ſon execucõn vꝰ l'auter: unꝯ releaſe ou diſcharge dun p le pl̄ diſchargera ambideux. Mes al aut̄ iour Popham fuit dun cõtrary opinio, & Fenner fuit en doubt quia le voluntary eſcape ad done le pl̄ remedy vers le Uiꝯ per action pur tout le debt. Et le caſe fuit aps adjudge obe Popham.

635. Error.

MIch 38 & 39, Judgemt en bꝛe dentry fuit reꝛſe, quia les noſmes des ſommoners ne fuer̄ indoꝛſe ſur le bꝛe.

Arkingſal vers *Denny.*

636. Parſon. Stat. 13. Eliz. Leaſes.

MIch. 38 & 39, Un Archdeacon ayāt un Parſonage appteinant a ſon Archdeaconry fiſt leaſe pur 40 ans del Parſonage debant le ſtat' de 13 Eliz. le quel fuit confirme aps le ſtat': et adjudge bone leaſe et confirmacõn p les 40 ans.

637. Pipowders. Error. Action ſur le caſe.

MIch. 38 & 39, Erroꝛ ſur judgemt en un Court de Pipowders en Gloc', quia l'adjoꝛnmt fuit enter idem dies datus eſt lou ſtōit eadem hora, uncoꝛe bone. Auter erroꝛ aſſigne, quia ne fuit alledge que les pols fuer̄ parles malitioſe, & unꝯ auxi bone en action ſur le caſe p pols.

Harrington vers *Wyes.*

638. Leaſe. Reſervation. Conditions.

MIch. 38 & 39, Debt pur rent, le caſe fuit tiel, James Harrington fiſt Articles indented enter luy & 2 auters, per q it is covenanted and agreed that the ſaid James Harrington doth let, &c. and the ſaid James doth further covenant to make a leaſe for 21 years according to theſe Articles. Provided always that they ſhall pay to the ſaid James yearly 20 l. 3 matters fuer̄ argues; le 1, ſi ſoit pſent leaſe, & rule que cy. Le 2, ſi ſoit reſervation de rent ou condition de payer rent, & rule reſervation. Le 3, ſi le rent ſoit payable cheſeū an durant le terme ou foꝛs deux ans, quia les pols ſont que il payera yearly, et ne dit durant le terme: et rule que il payera durant le terme. Per que le pl̄ ad judgement.

Parlor vers *Butler.*

639. Prohibition. Mich. 38 & 39. Prohibition quia le pl' Parlor fuit convent devant les high Commissioners pur disant al Butler esteant un Minister, That he was fitter to stand on the pillory then preach in the Pulpit, and that he had taken two orders already, and that he lacked but taking the third, which was to have his ears cut off. Parlor justifie quia Butler ad forge un acquittance, & munke ceo en certain. Les Commissioners ne voilent allower del justification, mes luy censure to ask forgiveness: sur que il port le phibition. Et fuit adjudge maintainable, quia les high Commissioners nont a medler ove le cause, si non q̄ fuit soit fait en temps del divine service.

Easton vers *Newman.*

640. Action sur le case. Mich. 38 & 39, Action sur trover & conv̄cōn de utensils, le Jury trove specialm̄t le trover de eux, & le denial de restorer eux, & prayont le discrecōn del Court si ceo soit conv̄cōn. Et Gawdy, Clench & Fenner, absente Popham adjudge que le denial fuit conv̄cōn.

Gouch & *Freestone.*

641. Trespass. Mich. 38. & 39. Erroz, le primer judgem̄t fuit affirme (cest') lou le pl' fait novel assignem̄t, le def. doit pleader rien culp', & ne poit averrer que le lieu ou, &c. est una & eadem.

Randals Case.

642. Enfant. Mich, 38 & 39, Randal avoit espouse le file de Justice Clench il esteāt infāt confess judgm̄t ē un action de debt port vs luy en Bank le Roy, & oze port audita querela durant son nonage. Et Popham clear q̄ ne gist sur action de debt en Court, come giroit sur recognizance ou stat' acknowledge. Mes que le pty avīa erroz & nemy en Bank le Roy, mes en l'Exchequer chamber per le stat' de 27 Eliz.

Shephard vers *Metcalfe.*

643. Prohibition. Mich. 38 & 39, Prohibition per 3, un nonsuit ou retrarit ne barrera l'auters per Popham & Fenner.

Holcome

Holcome vers *Rawlins*

HIll. 39 Eliz. En Bank le Roy en treſpaſs, intrat' Paſch. 38 Eliz. rot. 401, touts les Juſtices agreeont ſur argument que ſi diſſeiſor fait leaſe pur ans, & puis le diſſeiſee re-enter, que le diſſeiſee puis ſon re-entry puniera le leſſee per treſpaſs pur les meſne ꝓfits durant ſon occupation, coment que il ſoit eins per title: mes devant ſon re-entry il ne luy puniera. Et nul differeuce lou ceſtuy que enter mean aꝑs le diſſeiſin enter per toꝛt ou per title, mes devant re-entry ceo ne poit eſtre, & ceo fuit l'opinion ſur conſideration ewe de touts les livres; viz. 33 H. 6, & E. 4, 13 H. 7. 34 H. 6. &c. Juri en ceſt caſe, le def. avoit confeſs le treſpaſs en ſon barre, & ceo avoid per title, a que le pl' fit replication per que il maintain le treſpaſs en part & nemy en auter part, le def. rejoyn & fait inſufficient rejoynder, le pl' demurr unde ex quo le rejoynder n'eſt ſufficient. Et opinio curiæ eſt le pl', et que nul repleader ſ̃oit quia ſur demurrer. Sed adjornatur. 644. Treſpaſs. Repleader.

Gooſes Caſe.

HIll. 39 Eliz. Gooſe poꝛt appeal de moꝛt ſon frere vers certain come ꝓincipals, auters come acceſſoꝛies devant le fact, & auters come acceſſoꝛies puis le fact; le ꝓincipal fuit trove per ỽdict non culp' del murther, mes culp' de manſlaughter. Et ſur ceo le Court diſcharge touts les acceſſoꝛies devant le fact, quia al manſlaughter nul poit eſtre acceſſoꝛy devant le fact. Mes quant al ceux acceſſoꝛies puis le fact, i'ls reſpondꝛont come acceſſoꝛies al manſlaughter. 645. Acceſſories.

Perries Caſe.

HIll. 39 Eliz. Perry q̃ fuit infant del 9 ans ỽage fuit admit ꝓ gardein de ſuer appeal de morte fratris, Mich 27 H. 8 11, 11 H. 4, 94 & 17 E, 4, 2, 32 aſſ. 8. 646. Appeal. Enfant,

HIll. 39 Eliz. Nota que bꝛe ỽerroꝛ fuit deliver inſtanter quant judgem̃t fuit done & ne voiloit ſerver per les Juſtices, quia fuit peure ante judicium redditum. 647. Error.

Copyholder ꝑſcribera per uſitatum eſt ỽs ſon Seg̃noꝛ, mes ỽs eſtranger il ꝑſcribera en noſme le Seg̃noꝛ meſme per tout le Court. Copyhold.

Ford

Ford vers *Glanvile.*

648. Administration durante minore ætate.

HIll. 39 Eliz. Infant executor, l'administracõn fuit comise durante minore ætate: debt fuit port vers l'administrator, & ore l'infant vient al pleine age, & les Justices doubterent grandment si l'accõn soit abatus.

Roberts vers *Agmondesham.*

649. Vi laica removenda.

HIll 39 Eliz. Lease fait del Rectory de Chebington en Com Bucks, & un plon fuit pl̃ent a ceo que vient en Chancery & suppose que il fuit tenus hors per force, per que il avoit vi laica removend' retorne en Banco Regis, sur que le Vic̃ retorne non inveni vim laicam, neque armatam potentiam: & ore fuit move que le lessee en vity fuit mise hors de possession nient obstant le retorne del Vic̃, & pur ceo restitution pray, & fuit affidavit de ceo, br̃e de restitution fuit agard hors del Bank le Roy, & un pl̃dent m̃e pur ceo, venter Arkinsal & Palmer pur l'Eglise de Wilberton en Com Cambridge, 35 Eliz. rot. 66 inter placita coronæ accordant.

Woodlifes Case.

650. Robbery. Accompt. Carrier.

HIll. 39, En accompt sur merchandize deliver pur merchandizer, le def. dit que il fuit rob de ceux merchandizes & divers auters de ses biens et chattels. Semble al Popham bone plea. Gawdy è contra n'est plea pur un carrier, quia il est pay pur le carriage. Mes est bone plea pur factor, servant & simil' per Popham 9 E. 4, 40 le case d'un carrier 3 H. 7 fo, 4. 2 E. 4 fo. 15, 6 H, 7 fo. 12, 10 H. 7, 26, 40 E. 3 fo. 6.

Bradshawes Case.

651. Common.

HIll. 39 Eliz. rot. 532, Prescription pur common appendant unity extinct ceo, nemy common pur arable terre, &c.

Halliwel vers *Jervoise,*

652. Prohibition.

HIll. 39, Prohibition, le case fuit que le plon sue pur dismes devant l'Ebesq̃ del Dioces, & dilonqs il appeal al audience lou le primer sentence fuit affirm, sur que les pties appeal as delegates, & la ambideux sentences fuer repeal. Et ore le pty ove que les deux primer sentences fuer passes pleure Commission

miſſion ſouth le grand ſeal per bill aſſigne al certaine Commiſſioners ad revidendum les ſentences, & ſur ceo iſſuiſt phibition. Et le Court de ceo voile adbille & conferre ove touts les Juſtices d'Angleterre: Popham ſemble que le phibition n'eſt grantable quia le Pape uſoit de review en tiels caſes puis ſentences del Legate, & tout que le Pape ſoloit faire eſt unite al Cozone per le ſtatute de 25 H. 8 cap. 20. Mes ils agreeont que ceſt reviewing ſra finall ſans ouſter appeal. Fenner ſemble è contra, & que l'authozity del Pape eſt abzogate & extinct, et nul appeal ouſter que as delegates eſt done per le ſtatute, & pur ceo nul ſrōit loyal ouſter. Mes al auter jour per conference ove touts les Juſtices ils agree que le Commiſſion fuit bien grant, & que conſultacō ſra agard, mes ſi les Commiſſioners ne pcede al examinacō accozdant al common ley, ils ſrōnt reſtrain per phibition.

Mortimer vers *Wingate.*

Hill. 39 Eliz. rot. 346, En accompt pur Malt, le def. plead que le pl' ad autfoits pozt accōn ſur le caſe trober & conzcōn pur ceſt Malt, et auter Malt, & trobe culp' en part & nient en auter part, et damages aſſeis, & pzaya judgēm̄t ſur ceſt accōn. Et fuit adjudge nul barre quia poit bien eſtre que il ne conūt le Malt come le pzimer accōn ſuppoſe, & uneoze il doit actompter, come ceſt accōn ſuppoſe. 653. Barre.

Smith vers *Bowſal.*

Hill. 39, En le Coñ Bank rot. 1753, Replevin ſur avowry pur damage feazant, le pl' replia que un eſtranger fuit ſeiſy de virgata terræ en Aſton ſuper Trent, & il & touts ceux queux eſtate, &c. ont uſe dabet Common de paſture pro omnibus averiis levant' & cubant' ſuper virgat' terr' in loco voc' Crosfield quando jacet friſcus, & plead feoffm̄t del moyety del birge de terre a luy meſme, per que il miſt eins les abers eſteant levant & couchāt ſur le terre: le def. demurt en ley: & le queſtion fuit ſi le common ſoit extinct per diviſion del terre. Et les Juſtices ne agreeont, car Walmeſley & Owen pziſteront le common nient extinct, et que fuit common appendant que n'eſt extinguiſh per unity, come common appurtenant, & pur ceo ne poit eſtre determine per diviſion del terre. Anderſon & Beamont pziſteront ceo deſtre common appurtenant come eſt alledge en le pſcripti-on, & ſi ſic, donqs eſteant ſans rate le diviſion del terre determine le coñon. Mes touts agreeont al caſe de coñon appendāt. 654. Common.

Rogers

Rogers vers *Jackson.*

655. Barre. PAsch. 39 Eliz. En Bank le Roy en debt sur obligacõn, le def. plead le statute de usury, alledgeant que agreatum fuit q̃ le pl' avoit tant dargent pro donatione dicti solutionis : le pl' replia & trav̄se, absque hoc quod corruptè agreatum fuit, & trove pur le pl'. Le def. alledge en arrest de judgm̃t, que l'issue fuit pris sur corruptè agreatum quel pol corruptè ne fuit plead en le barre. Mes le Court adjudge pur le pl' nient obstant l'exception, quia le barre fuit bone per le replication. Et si le barre & replication fuer̃ tout void, uncore le declaration esteant bone, il suffist pur le pl' aver judgem̃t. Autrement si fuissoit un informacõn sur le statute de usury.

Bacon vers *Hill.*

656. Devise. PAs. 39 Eliz. Intrat' Trin 37 Eliz. rot. 382, En Bank le Roy sur special verdict en Ejectione firmæ appiert, que Jeoffrey Hill seisy en fee del terre en le declaracõn & dauters terres, & ayant issue 3 fits, viz. John, Richard & Robert, devise al John & Rich. sevalm̃t certain part del aut̃ terr, et al Rob. le ter en le declaracõn sans mencõn dautr̃ estate que ils avõt : & ceo fuit en revocõn puis le mort sa feme, & payant 10 l. a piece a les files quant ils enteront. Et ove ouster clause que si alcũ de ses fits marieroit & avoit issue male de son corps, et mozeroit devant son entry en le terre, donqs il voit que cest issue avoit son part : puis que le puisne fits Rob. prist feme & avoit issue male en vie la feme le devisor, & la feme le devisor mozust, & il enter en son part & paya son porcõn del 10 l. a piece as files le devisor, et puis il mozust & l'eigne frere esteant heire le devisor enter sur l'issue male, & fait lease al Bacon le pl', sur quel lesee l'issue male re-enter, & le lessee port Ejectione firmæ. Le question fuit si le dit Robert avoit estate en taile ou forsq̃ pur vie. Et fuit adjudge per touts les Justices que il ad q̃ pur vie, & pur ceo judgem̃t fuit done ove le pl' ; car il y ad 3 choses prædent al taile. Le 1 marriage. Le 2 le ayant del issue male. Le 3 son mort devant son entry. Et quia il appiert que il ne mozust devant son entry, pur ceo il n'avoit taile : car l'entent del devisor poit estre imply lou les pols sont defective, mes nemy encount l'exprs pols del volunt, come icy. Et ils touts tiendront, lou terre est devise al un. & sil mozust sans issue que ceo rem al aut̃, ceo est taile ; mes n'est issint, si son mort sans issue soit limit destre deins certaine temps come devant 24 ans dage ou en vie

dun

dun auter. Et quant as ꝑols payant 10 l. a piece as files le devisor, ceo ne fait fee simple, mes le payñt est entend pur ñ le estate que est devise, Nota que cest judgeñt fuit revise aꝑs en le Exchequer chamber ꝓ matter del pleading, & nēy pur matter en ley.

Grey vers *Willoughby.*

PAsch. 37 Eliz. rot. 438, En Bank le Roy, sur erroꝛ la poꝛt, le case fuit que le venire fac' poꝛt Teste en December quel fuit hoꝛs del terme, mes retoꝛnable al jour en le ꝓcheine terme, & l'issue sur distress aꝑs fuit try. Et ils semblont que ceo n'est erroꝛ, mes est misconveying de ꝓces salve per le statute de Jeofailes puis ỽdict. Mes si l'agard sur le roll fuisoit al jour hoꝛs del terme, ceo ils touts teignōt dēe erroꝛ, & nient help per le statute, come fuit adjudge en le case penter Bissey pl' & Sir Walter Hungerford def. en bre ỽrroꝛ en Bank le Roy cest term. Et illint inter Moulton & Hawle en Bank le Roy, sur bre ỽrroꝛ auxi adjudge, que lou le def. ꝓaya jour de respoigner jesqꝫ al ꝓcheine terme, & devant le jour le venire fac' poꝛt Teste, ou est agard sur le roll, ceo est erroꝛ nient remedy per le statute puis ỽdict. Nota en Bissey & Hungerfords case le bre fuit, & habeas ibi nomina & hoc breve, omittant le pol juratorum, uncoꝛe bone puis ỽdict, & amendable, quia ne poit estre entend aseñ auꝫ nomina, foꝛsqꝫ nomina juratorum: mes lou judgeñt fuit quod querens recuperet damna per jur' assels lou le ỽdict fuit q̄ fuit assels per le Court ou è contra, ceo est erroꝛ nient amēdable en le judgeñt per totam curiam. Et sic fuit adjudge en le case de Moulton & Hawle, Nota Hill. 32 Eliz. rot. 444 inter Short & Hellyar en Bank le Roy, en tresꝑas puis ỽdict & judgeñt, erroꝛ fuit assigne en Bank le Roy, quia le venire fac' poꝛt date sur jour nient dies juridicus, & unī remedy per le statute, et nul erroꝛ.

657. Error. Stat. 2 E 6 & 18 Eliz. Jeofails. Amendment.

Tiping vers *Bunning.*

PAsch. 39 Eliz. En Bank le Roy, adjudge fuit, q̄ si Copyhold est grant al un ꝓ vie, remañ al auter en fee, l'admittance del tenant ꝓ vie est l'admittance de cestuy en remañ: le reason est quia le Seīnoꝛ n'est de aver novel fine sur moꝛt son tenant ꝓ vie, mes lou le Seīnoꝛ est ỽbaver fine la beloigne novel admittance.

658. Copyhold.

Cheney vers *Hawes.*

659. Verdict. PAsch. 39 Eliz. Accõn sur le case sur assumpsit de deliverer al pl' en London certain moneys quant il deliver al def. certain broad clothes la. Le def. plead non assumpsit, & trove specialment que l'assumpsit fuit issint que le pl' deliv̄oit certain broad clothes de feasant colour alcũs & alcũs de auters specãl colours, & si pro querent', &c. Et le Court semble que l'especial matter est bone maintenance del declaracõn, & que le def. duissoit aver dit per voy de responle que le assumpsit fuit issint special, & aver traverse le general assumpsit en le declaracõn.

Stowels Case.

660. Joyntenants. Tenants en common. PAsch. 39 Eliz. Nota q̄ en le case de Stowel, il fuit adjudge, que si sont 2 joyntenants, & un sole port trespals vers estranger que plead non culp', que le def. ne donera en evidence le joyntenancy, mes il doit aver plead ceo en barre, car il est in close d'un sole quant al estranger: sic semble de tenants en Common.

Core vers *Hadgill.*

661. Supersedeas. PAsch. 39 Eliz. Puis execucõn agard, supersedeas issuist quia improvidè emanavit executio, sed nul clause de restitution fuit en le supersedeas, per que fuit dit que l'execucõn fuit fait devãt le supersedeas agard: et sur ceo le Court agard novel supersedeas ove un clause de restitucõn recitant tout le matter.

Coles Case.

662. Pardon. PAsch, 39 Eliz. Coles indict de burglary anno 17 la Roigne q̄ ore est, fuit p̄don per la Roigne, & puis il infreint le peace per battery. Et un ore vient & suggest tout ceo al Court & pray q̄ execucõn ſrõit fait: & Ive Clerk del Cozone dit que Whiddon fuit pende en temps la Roigne q̄ ore est p̄ tiel cause puis p̄don: & issint un Clerk en temps H. 7, quia le p̄don fuit conditional. Ita quod se bene gesserit versus cunctum populum dominæ Reg. voies 2 R. 3 fo. 19 & le stat' de 10 E. 3 Rastal p̄dons. Et ore

Indictment. exceptõn fuit prise al indictm̄t, quia fuit quod burglarit' domum cujusdam Richardi fregit, sans noſmer le surnoſme, & un̄ bone per le Court, 18 ass. pla. 15, 9 E 4, 1, 11 R. 2 endictment 27.

Saundeys

Saundeys vers *Oliff.*

PAsch. 39 Eliz. rot. 146, Treſpaſs en Bank le Roy, le def. ꝑſcribe ꝑ common, et count que un Verny miles fuit ſeiſy en fee del meſſuage et del lieu ou, &c. et que il grant le meſſuage ove touts Commons appurtenant, et averr que omnes firmarii del meſſuage ont uſe daver common en le lieu ou, &c. et adjudge encount ceſtuy que iſſint ꝑſcribe, quia la appiert unity del poſſeſſion del meſſuage et del neither Cow-paſture eſteant le lieu ou, &c. en Verny, en quel caſe le common eſt extinct, et donqꝫs ne poit paſſer per poſs de common appurtenant et ſpectant al meſſuage: mes touts commons uſualm̃t occupies ove le meſſuage voiloit aver paſſe autiel common come le ꝓmer fuit. 663. Common.

Lewes vers *Bennet.*

TRin. 39 Eliz. rot. 1038, Erroꝫ ſur judgem̃t en quare impedit en le Coꝛon Bank, le caſe fuit q̃ un ꝓcheine avoydãce fuit grant al 2, un releaſe al auꝫ que poꝫt quare impedit en ſon noſme ſole, & adjudge maintainable, quia devant l'Eſgliſe avoid. Et ceſt judgem̃t fuit affirm en erroꝫ. 664. Advowſon.

Dover vers *Stratfield.*

TRin. 39 Eliz. rot. 1909, Replevin, avowry ꝑ damage feaſant, & le caſe appiert que H. 7 done le terre en tail al Verney, liſſue de Verney fuit diſſeiſe, & un eſtranger en ſeiſin levy fine ove ꝓclamacõn, & 5 ans paſſes, le reꝛcõn tout foits remainãt en le Coꝛone: & Walmeſley juſtice dit que ceſtuy iſſue ſolem̃t eſt lie en que temps le fine eſt levy, mes nul auꝫs iſſues, & ceo per ſtat' 32 H. 8 & 34 H. 8. 665. Taile.

MIch. 39 & 40, Accõn ſur le caſe, ꝑ ceo que il vend a luy diſmes pur argent. ſciens que il n'avoit aſcũ dꝛoit en eux, ſans diſãt directm̃t que il n'avoit aſcũ dꝛoit en eux: & ſur non culp' trove ꝑ le pl', & alledge en arreſt de judgem̃t, que n'eſt alledge, que il n'avoit dꝛoit, mes per ſciens que il n'avoit dꝛoit. mes unt̃ adjudge pro querente. 666. Action ſur le caſe.

Beamounts Caſe.

MIch. 39 & 40 Eliz. Beamount fuit ꝓſe ſur excommunicato capiendo, & le ſignificavit ne mẽcõn q̃ il fuit coñoꝛant deins le 667. Excommunicato capiendo.

Dioces del Evesqz al temps del excommunicacõn : & adjudge p ceo uncertain, & le pty discharge.

Collins vers *Willes.*

668. Baron & feme Action sur le case. Covin.

Mich. 39 & 40 Eliz. le pere pmise 10 l. en marriage ove sa file, & la file en consideracõn de ceo assume de payer 10 l. a son pere, p quel 10 l. le pere porz accõn sur le case vs le baron & feme, & trove q̃ el assume : & l'accõn fuit maintainable ex rigore, mes pur le practise le judgemt fuit stay, & fuit dit per Popham, si les def.ussont plead le covin pend le pere & la file, ceo destroyeroit l'accõn.

Suliard vers *Stamp.*

669. Vicount. Action sur le case.

Mich. 39 & 40 Eliz. Assumpsit, q̃ sil esteant Vic̃ voiloit executer le bẽe (quel fuit bẽe dexecucõn) il payeroit a luy ses fees due per leges & statuta Angliæ, & declare que 3 l. fuit due l'execucõn esteant 60 l. & il ne ceo paya, per que, &c. & fuit move en arrest de judgement puis vdict pro querente, que le pl̃ doit aver mise le statute sur q̃ les fees sont due, quia est particular estatute pur Vicounts tantum : sed non allocatur quia l'accõn n'est accõn sur le statute, per que ne doit estre recite. Et fuit adjudge pro querent', & erroz porz in camera scaccarii, & la affirm sur erroz assigne en le corps del accõn.

Popworth vers *Arche.*

670. Ley gager.

Mich. 39 & 40 Eliz. en accompt, fuit tenus q̃ le def. ne poit gager son ley en accompt pur les pfits de 14 acres de terre pur 6 ans.

Hoe vers *Belton.*

671. Execution.

Mich. 39 & 40 Eliz. Scire fac' p execucõn de damages, le def. plead que le pl̃ ad assigne les damages al Roigne, & le Vic̃ per pces hors vExchequer ad extend son terre, & le pl̃ demurt, quia n'est alledge que il ad retorne l'extent : sed le Court resolve ove le def. que le barre fuit bone, & si le Vic̃ levy argent sur fieri fac' coment que il ne retorne le bẽe, le def. ceo alledgera en barre.

Hoe

Hoe vers *Marſhal.*

672. Releaſe. Baile.

MIch. 39 & 40 Eliz. Marſhal fuit bail p̄ un Fuller al ſuit de Hoe, & pozt ſcire fac' quia judgem̄t fuit obtain p̄ Hoe vs Fuller, & il n'ad pay l'argent, ne render ſon corps: Marſhal plead en barre releaſe de touts demands fait per Hoe a luy meſme puis le bail priſe, & devant le judgem̄t. Done vers Fuller: ſur que Hoe demurt. Et Gawdy & Popham obe le pl' que n'eſt barre, quia il avoit que poſſibility. Et Clench & Fenner è contra, quia le Recōus fuit conus devant le releaſe, & le uncertainty reſt forſq; ſur le condition de ceo, & adjornatur. Voies apꝰ fol.

Griffin vers *Lawrence* & auters.

673. Ejectione firmæ.

MIch. 39 & 40 Eliz. Ejectione firmæ. 2 def. fuer̄ trove culp' & l'auter nemy, l'un de eux nient culp' mozuſt, le pl' agia judgem̄t vers les auꝰs, & avoit. Dic ſi il que eſt mozt uſt eſtre trove culp', quia ceſt bre n'eſt que come treſpaſs en q̄le mozt dun def. n'abatera le bre.

Garraway vers *Braybridge.*

674. Garranty. Covin.

MIch. 39 & 40 Eliz. Ejectione firmæ en evidēce le def. mre ſon title deſtre tiel; Braybridge ſon pere avoit iſſue Tho. ſon eigne fits & le def. et il, p̄ covenāt deſtoyer ſeiſy al uſes, cōvey le ter̄ al uſe luy m̄ p̄ vie, rem̄ al Tho. en tail, rem̄ al def. en tail rem̄ ag droit heires del pere- Tho. ad iſſue John leſſor le pl', & devie en vie ſon pere, le pere per advice de Woodward de Lincolns Inne et auꝰ, fait leaſe p̄ ans, le leſſee p̄ ans fiſt feoffm̄t en fee, le pere releaſe ove garr̄ al feoffee enfeoffe et devie; le feoffee le def. que ouſt le pl' eſteant leſſee del fits Tho. per un leaſe fait devant le primer leaſe fait per le pere, et le leaſe del fits Tho. fuit de commencer puis le mozt le pere. Le Jury trove le cobin del conveyance del releaſe ove garr̄ deſtre a barrer le fits Tho. Et le Court ſemble que le garr̄ per reaſon del cobin ne barrera; et ſemble q̄ ceo comēnce p̄ diſſeiſin, quia touts les eſcripts fuer̄ ingroſſes enſemble devant alc̄ de eux ſeals, et deduce touts hois del primer complot que fuit a faire diſſeiſin al franktenant, et tozt al rem̄ et donqꝛs q̄ le diſſeiſee reteſſerait ove garr̄ pur barrer le droit del remainder collateralm̄t. Le Court miſlike le practice: Mes le caſe fuit fine per compoſition.

Le

Le County de *Lincolne* vers *Fiſher*.

675. Leet. MIch. 39 & 40 Eliz. Le Countee de Lincolne port debt vs Fiſher p̄ 20 s. fine alleſs en un Leet per le Steward, quia Fiſher done a luy the lye en le Court obt̄nt; et ſur debate ēter les Juſtices en Bank le Roy, ils touts agreont que l'accon eſt maintainable quia ſont pois de contempt en un lieu de Juſtice al judge pur le quel le judge poit luy finer.

Canes Caſe.

676. Challenge. MIch. 39 & 40 Eliz. En debt le pl' prya le venire fac' as Coron̄s, quia le Uic̄ fuit ſon Maſter, et le def. ceo confeſs, per que fuit accord, et fuit try ove le pl' : le def. en arreſt de judgem̄t alledge mis-trial, quia venire fac' n'eſt agardable as Cozoners ſur alcū ſuggeſtion, ſi non que ſoit principal challenge. Mes le Court è contra, et judgem̄t fuit done pro querent', com̄t q̄ il ne conclude en ſon challenge, & iſſint favourable, mes prya le venire fac' as Cozoners.

Rexera vers *Baptiſta*.

677. Verdict. MIch. 39 & 40 Eliz. En accon ſur le caſe ſur aſſumpſit, le Jury trove l'aſſumpſit, mes pur auc conſideracon que eſt alledge en le declaracon. Et adjudge quod querens nihil capiat per Billam.

Tarrants Caſe.

678. Uſes. MIch. 39 & 40 Eliz. Treſpaſs, le caſe fuit q̄ Chriſtopher Tarrant le pere fiſt feoffm̄t al uſe luy meſme p̄ vie, rem̄ al Rich. Tarrant ſon eigne fits et les heirs males de ſon corps, rem̄ a ſes droit heires demeſne : proviſo, que ſi alcū de eux a que l'eſtates ſont limit ou alcū iſſue male de lour corps intend ou attempt ou fait alcū act per que les p̄miſſes, ou alcū part de eux ſoit diſcontinue que donerz de ceo part, les feoffees ſrōnt ſeiſies al uſe de ceſtuy a que les p̄miſſes aps le mort de tiel plon viendront, come ſil uſt eſtre mort et nemy aūment : le def. eſteant en poſſeſſion per force del entaile ſuffer common recov̄y, per que le pl' eſteant pcheine en rem̄ enter. Et fuit argue per Walter ove le def. et per Cook Attorney la Roigne ove le pl' Hill. 40 Eliz. queux inſiſtū ſur 3 points. Le 1, ſi tenant en taile poit eſtre reſtraine del ſuffering dun recov̄y. Le 2, ſi l'eſtate poit ceaſe per tiel

tiel proviſo. Le 3, ſi ceſtuy en le ꝑheine reñ poit ꝑnder advantage de ceo. Nota, et vide le caſe de Cholmley et Humble en Coñ Bank, Hill. 37 Rot. 249 ſur autiel proviſo en un indenture de uſes: et Germin & Askots caſe ſur tiel proviſo en un volum.

Le Seignior *Cromwell* vers *Androws.*

Mich. 39 & 40 Eliz. Aſſiſe ꝑ le Señor Cromwel vñ Androws, le Jury trove que Blunt ſeiſy en fee del mannor de Alaxton en Coñ Leiceſter, et del advowſon appendant. en Feb. 4. Mar. done, grant, bargain et vend le mannor et l'advowſon per fait indent al Androws et ſes heires, renñ 44 l. 4 s. rent al Blunt et ſes heires, et covenant de ſufferer recoñy al uſe de Androws et ſes heires accordant; et covenant ouſter que devant Midſommer ꝓheine il levieroit un fine al Androws et ſes heires, ove render del dit rent al Blunt et ſes heires. Proviſo ſemper q̃ Androws per ſon fait regranteroit l'advowſon al Blunt pur ſon vie, iſſint que il ꝑenteroit a ceo cy toſt q̃ il ſtoit void durãt ſon vie. Et puis fuit agree en l'endenture que touts aſſurance deſtre fait ſtont a ceux uſes: puis que le recoñy fuit ſuffer et apꝛs Midſommer, viz. en Michaelmas terme ꝓheine enſuant, Blunt & Androws ambideux joyn en un fine come ceo que il ad de lour done al un Parkins q̃ render le rent al Blunt en taile, ove reñ de ceo al Señor Mountjoye, et render le terre al Androws et ſes heires; et le Jury trove le fine et recoñy ambideux deſtre as uſes en les indentures expꝛſs; et que puis Androws devie ſans regrant fait del advowſon, Blunt enter ſur le heire et infeoffe le Señor Cromwel, ſur que le heire de Androws re-enter: et ſi ceſt re-entry ſoit diſſeiſin ils prayont le diſcretion del Court. Sur quel vñict le caſe fuit ſovent foits argue al barre, et oꝛe ceſt terme de Ht. Mich. 39 & 40 fuit argue per les Juſtices al Bench Owen & Beamont que le pl' recoñoit: Walmeſley & Anderſon q̃ il ſtoit barre. Et Condition. ils touts argueront al 3 points en le caſe; le ꝓmer, ſi le proviſo pur le regrant del advowſon fait l'eſtate de Androws conditional en tout le mannor. Le 2, ſi le condition per mort de Androws ſans regrant del advowſon ſoit infrcint. Le 3, ſi le condition tout extinct per le conuzance del fine, et revibe come limitation en le uſe del fine. A le 1 point Owen, Beamount & Anderſon teignont que le proviſo fait le eſtate conditional, quia n'eſt en explanacõn daſcũ part del grant al bargainee, ne daſcũ excepcõn ou charge del bargainor, ne le bargainor ne poit aver aſcũ accõn de covenant ſur ceo, iſſint q̃ ſil ne enteroit, il avoit nul remedy pur aver l'advowſon durant ſon vie. Walmeſley è contra, quia l'entent eſt apparent que Blunt ne reavoit le 679.

mannor

mannoz & l'advowson a luy & ses heires pur fault de regrant fait del advowson durant son vie ; mes il prist ceo proviso anner al covenãt de lever le fine, proviso que Androws voiloit regrant l'advowson, & nemy a tout l'assurance del purchase. Al 2 point, ils touts agreont que si soit condition, donqs per mort de Androws sans regrant fait del advowson le condition est infreint, & p̃ ceo ils pristeront ceux dis̃lities : si contract d̃un chattel soit fait sans temps limit p̃ payñt del argent ceo est payable mainteinant sans request. Si home soit tenus de payer argent sur covenant ou single obligacõn il doit payer en convenient temps sans request ; si sur obligacõn ove condicõn, il ad temps durant son vie. Si un soit infeoffe sur condicõn de re-infeoffer le feoffor & ses heires, ou estranger & ses heires, il ad temps durant son vie si request ne soit fait en le meine temps ; si request soit fait il doit infeoffer sur request ; si le feoffee devie le condicõn est infreint, mes nemy si le feoffor devie, quia il poit infeoffer son heire. Si un soit infeoffe sur condicõn de faire grant d̃un collateral chose come rent, estov̄s, common & simlia, il doit ceo faire sur request & a son pil devant le temps incurre en que le grantee est de p̃nder alcũ benefit del grant, come devant le primer jour de payñt del rent, ou al temps de prisal del common ou estov̄s. Sic en le principal case l'advowson doit estre regrant sur request, et sans request a son pil devant l'Esglise void, & pur fault de avoidance a son pil durant son vie, le quel n'est fait ; per que ils teignont le condicõn infreint. Al 3 point, ils auxi touts agreont que le condicõn per le fine & le recov̄y fuit oustermñt extinct ; mes Owen & Beamount teignont que en meine l'instant que il est extinct, il est arrear revive per le use, quia le fine & le recov̄y sont guides per l'endenture a les uses en l'indenture, le quel fuit que Androws avoit le terre a luy & ses heires sur condicõn de regranter l'advowson, & p̃ ceo le use del fine enduce le condition arrear come en Puttenhams case. Et coñt que le fine contain render que n'est entendable al aũ use, unt̃ per l'indenture en escript le fine ove render poit estre declare al aũ use, & p le general covenant que touts assurances srõnt as uses en l'endenture expresses, cest fine ove render srã adjudge a cest use expres. Walmesley & Anderson è contra, unt̃ ils agreont que fine ove render poit estre al use exp̃ls per escript, & auxi ils agreont que le general agrement en l'endenture que touts assurances srõnt a cest use est auxi sufficient matter en escript, si ne fuissoit interrupt per matter en ley ou en fact de puisne temps ; car sil soit issint interrupt il ne voit server. Come si un covenant per endenture que touts assurances srõnt a certain uses la exp̃lles, & aps

Fines. Uses.

il

il fait novel escript al estranger de lever fine al use l'estranger, et puis il leby le fine, le fine trā a les darrain uses nemy a les primer ; mes la le primer covenantee est chase al accōn de covenānt. Sic est si le primer agreament soit int[illegible] matter en ley, issint que les uses ne poyent surder hors [illegible]are. Et ils semblont que en le principal case le dit agreamt per le primer indenture est interrupt per ambideux ceux voys, primes per le pluis darrain agreament en ceo q̄ cest fine est ore leby per Androws & Blunt, lou l'agreament fuit que Blunt lebieroit le fine Auxi en ceo que per l'agreament le fine doit estre devant Midsommer, lou cest fine est leby aps Midsommer. Auxi en ceo que lou p le prim̄ agreamt le rent duisoit estre al Blunt et ses heires, cest fine render le rent en taile al Blunt ove rem̄ al Segnor Mountjoye en fee : per que ils semblōt que cest fine n'est pursuant a le primer indenture des uses, mes foundus sur secondary et novel agreamt que dissolve le primer, et mist a large le fine d'estre a tiel use come le ley construera, et ceo est a nul use exp̄s mes accordant al render. Per le ley le agreament est interrupt en ceo q̄ le conuzee del fine ne puisoit aver ascū conditional estate, car donqs coūt puisoit il faire le render ? et sil ne puisoit aver conditional estate, donqs le condition fuit en luy determine, en que l'entire estate del terre fuit ; et issint pur ceo que la n'est novel condicōn create de puis cest conuzance le condition est ousterim̄t extinguish per impediim̄t del ley que ne voit admit home de p̄nder son estate del un auter, come icy Androws fait del conuzee del fine per le render, et d'aver condicōn annex per un auter come ils voilont aver icy per Blunt. Per que, &c. Sed quære de cest reason, car semble que per le use exp̄s en escript, le render del mannor al Androws puisoit estre al use de Androws et ses heires quousqs il faile de regranter l'advowsōn, et issint ceo que fuit adeprimes condition en Blunt le conuzor devant le fine poit estre limitation en le use del fine. Et quære si l'auters matters (cest') le fine leby puis Midsommer, et le render del rem̄ del rent poit estre supply per averim̄t, come ils puissoyent si necessity n'ad require d'aver escript del use del render. Le case per difficulty fuit adjorne en l'Exchequer chamber puis le mort de Beamount & Owen, quia Glanvile & Kingsmill tient im̄ l'opinion : et fuit la argue per Savile Baron d'Exchequer ove Androws, et per Kingsmill ove Cromwell, et puis per Glanvile & Fenner ove Cromwell : Walmesley ove Androws : Gawdy ove Cromwel, Vide devant fol. 105.

680. Toll. Mich. 39 & 40 Eliz. Intrat' Trin, 38 Eliz. rot. 963, En Bank le Roy, treſpaſs p̄ pr̄ſal dun vichel, le def. juſtifie p un Charter de H. 7 q̄ cōtain un grāt dun faire al ville de Northexton, tenend' annuatim le 17 jour de Novemb. & per 5 jours aps enſemble cum omnibus libertatibus & liber' conſuetud' ad hujuſmodi feriam ſpectant'. Et ouſter que al faire tenus 17 Novemb. ꝑcheine devant le pl' achate ceſtuy vichel & fuit conducant ceo hors del faire, per que le def. eſtreant bayliffe del ville demand 1 d. pur toll. le quel le pl' refuſe de payer, per que le def. pr̄iſt & detaine le vichel, come bayliffe tanqz il fuit ſatisfie del toll. Sur que le pl' demurt en ley. Et Dodridge que primes argue devide le caſe en 4 points: le 1, le quel toll ſoit incident al un faire de common droit. Le 2, de queux choſes toll eſt payable de common droit. Le 3, le quel ceſt ſomme demand ſoit reaſonable. Et le 4, le quel l'owner del faire poit p̄nder & detain le choſe p̄ non payñt de toll. Les Juſtices argueront ſolemñt al primer point, en que ils touts agreont que toll n'eſt de common droit incident al un faire, & que nul aḋa toll en un faire, ſi non que il ceo ad per grant ou p̄ſcription, per q̄ le ville icy n'ayant ceo p̄ grant ne p̄ſcription n'aḋa toll, et illint judgemñt fuit done pro querent'. Et nota que en le argument de ceſt caſe les Juſtices tiendront que le Roy poit granter toll ove novel faire ſi le toll ſoit reaſonable & nemy exceſſive, mes 1 d. pur un beaſt ils pr̄ſteront unreaſonable: & il poit granter pontage & murage deſtre pr̄ſe per ceſtuy que erect novel pont ou wall, quia eſt p̄ le eaſe del people. Et que toll eſt payable de common droit ſolement pur vive cattle, nemy p̄ victual ne auter ware; car pur eux le Seign̄or eſt ſatisfie en le ſtallage & piccage. Et ils pr̄ſteront que ſtallage & piccage eſt incident al ſoile. Et pur ceo ſi le Roy grāt faire ou market ove toll certaine al un & ſes heires deſtre tenus deins terre que eſt Borough English, & le grantee devie, le heire al common ley aḋa le faire ou market & le toll, mes le puiſne fits aḋa piccage & ſtallage ove le ſoile per le cuſtome. Auri ils pr̄ſteront que faires, markets, toll & free warrens ne frōnt extinct per le vener del ſoile al Corone ove les liberties; auterñt eſt de waifes & eſtrayes, felons goods & tiels liberties. Unde quære ſi le faire & market & garren coñence per Charter, nemy per p̄ſcription.

Patent le Roy.

Extinguiſhment.

La

La Roigne vers *Doddington.*

MIch. 39 & 40 Eliz. rot. 312, En l'Exchequer, Accompt per la Roigne vers Doddington exec̃ de Walter Mildmay p̃ 140 l. annualm̃t receive de 1 Eliz. jesqz le temps de son mozt que fuit anno 32 Eliz. A que il plead nunqz receivoz p̃ accompt render. Sur que le Jury trove cest spec̃al matter (cest') que le Marquels de Wincheſter anno 1 Eliz. esteant Treasurer d'Angliterre & Sir Walter Mildmay Chanceloz del Exchequer, & le Court d'augmentation adonqz darrainm̃t dissolve & unite al Exchequer, le dit Treasurer allow al Sir Walter Mildmay 100 l. annualment pur son diet, & 40 l. pur son attendance in l'office de Chanceloz del Exchequer p̃ ceo que les pains fuer̃ mult increase per le union des ambideux Courts ensemble: puis que anno 2 Eliz. un pzivy seal vient al Treasurer & Chamberlains del Exchequer p̃ payer des fees et allowances per patent ou Parliament al Treasuroz & Chanceloz de l'Exchequer, Justices, Serjeants la Roigne, Attozney, Sollicitoz, Customers, Searcher, Gagers et auters Ministers, & a doner tiels rewards a touts aus plons pur riding, writing ou labour come ils sembleront que ils ont deserve: et ils trove que puis cest garrant Sir Walter fuit pay les fees de 100 l. & de 40 l. avantdit. Et refert al Court, si, &c. Sur quel v̄dict fuit argue per Glanvile encounter la Roigne, & per Cooke Attozney ove la Roigne. Et ils font 6 points: le 1, si le Treasurer sole ex officio poit increaser fees ou allowances al officers la Roigne. Le 2, si le pzivy seal sole soit sufficient garrant p̃ ceo faire. Le 3, s'il poit doner reward, &c. al Chanceloz de l'Exchequer per le garrant. Le 4, si le pzivy seal esteant puis le allowance fait & devant payment vient assets en temps d'excuser le payñt. Le 5, si accompt giroit vers Sir Walter mesme. Le 6, si l'exec̃ de Sir Walter Mildmay soit chargeable en accompt. Cooke argue al 1, que les Chamberlains sont conjoyne ove le Treasuroz en garder del Treasure & des recozds, & est le joynt function de eux touts 3 le quel est pzive per l'ancient direction des b̃res al Treasuroz & Chamberlains: & il cite 11 E. 4 fo. 1. Al 2. il argue que le pzivy seal esteant direct Thesaurario & Camerariis le Treasuroz sole ne poit faire le allowance, quia l'authority est joynt. Al 3 il argue que le pzivy seal exp̃s les fees d'estre tiels queux ont estre allow per patent ou Parliament, le quel ceux deux allowances al Sir Walter ne fuer̃. Et quant al discrec̃on relinquish al eux pur rewards &c. ceo est exprels en le pzivy seal al auters persons, per que le Chanceloz de l'Exchequer que

681. Accompt. Prerogative.

fuit noſme devant eſt exclude. Auxi il argue que le Treaſuror q̄ n'ad q̄ le gard & cuſtody del Treaſure ne poit ceo expend ſans garrāt ex officio. Et il argue q̄ p̄ cuſtome le p̄vy ſeal eſt ſufficiēt garrāt p̄ le diſpoſal de argent, chivals, armor, et tiels p̄ſonal choſes, mes p̄ chattels reals ou inheritances, le grand ſeal. Et ſic pur hōes per Articulos ſuper Chartas cap. 6. Et il bouch un p̄ſident 1 E. 4 rot. 14 inter brevia coram Baronibus, lou les Viſ̄ de Londres voilont aver eux excuſe de 14 l. expoſe per commandm̄t le Roy ſouth ſon Signet & non potuerunt, mes fuer chaſe al p̄vy ſeal. Al 4 point il ſemble que l'allowance eſt fait devant l'authority done, per que le p̄vy ſeal n'eſt garrant pur payment de ceux allowances fait devant le p̄vy ſeal. Al 5 il dit que la Roigne poit charger ceſtuy que receive ſon argent en accompt ſil n'ad garrant pur ceo, ou come treſpaſſor a ſon election, come el poit ceſtuy que enter en ſon terre ove intruſion, ou come bayliffe: & il bouch 33 H. 6 fo. 2, 7 H. 7 fo. 10 15 H. 7 fo. 17 b. per Vaviſor. Et al darrain point il argue que l'executors ſont chargeable al Roigne, quia nullum tempus occurrit Regi, & le Teſtator ne puiſſoit gager ſon ley encounter la Roigne. Gawdy è contra, ſed non muit al purpoſe. Et adjornatur.

Privy ſeal.

Worme vers *Webſter.*

681. Uſes.

TRin. 38 Eli. rot. 1065, En Bank le Roy, in Ejectione firmæ ſur demiſe de Gilbert Parker, & trove per v̄dict que Clement Harwood fuit ſeiſy en fee, & anno 27 Eliz. infeoffe Winter & Stubs, a tiels intents & purpoſes, & al uſe de tiels p̄ſons, de tiels eſtates, et en tiel manner & forme, come ſont exp̄ſs, declare & limit ou puis ſr̄ont declares, exp̄ſs ou limit en le darrain volunt le dit Clement, & a nuls auꝝs uſes, entents ou purpoſes, Puis q̄ anno 28 Eliz. Clement fiſt volunt come enſuiſt. I will and deviſe that Elinor my wife during her life ſhall have and take the profits of all my mannors and lands, and after her deceaſe I deviſe them all to Gilbert Parker and the heires of his body, & ap̄s il devie, le terre fuit tenus en capite per ſervice de Chivaler; & puis Elinor enter & devie, & Gilbert Parker enter & fait le leaſe al p̄l & le def. luy eject, &c. Sur que deux points ſurdont; le 1, ſi les deviſees Elinor & Gilbert Parker p̄ſteront lour eſtates reſpectivè p̄ le volunt ou p̄ le uſe del feoffm̄t: car ſi per le volunt ceo fuit void pur le terce part, & ſic tenancy en common. Si per le feoffm̄t done pur tout. Le 2 point, quant le uſe del feoffm̄t eſt exp̄ſs a tiels p̄ſons come ſr̄oit limit & declare per le volunt, & il deviſe le terre, ſi ceo ſrā dit limitation del uſe accordant al authority.

authority. Et le caſe fuit divers foits argue. Sed unꝫ pendet, quia les Juſtices variont en opinion.

Prat vers *Phanner.*

683. Obligation.

MIch. 39 & 40 Eliz. En Bank le Roy, rot. 424. Debt ſur obligation de 100 l. le condition fuit, where divers ſuits and controverſies have ariſen and been proſecuted betwixt the within bounden John Phanner and Alice Phanner his wife, for and by reaſon of ſome diſagreement and difference happened betwixt them, which ſuits and controverſies are now finally to be concluded and ended betwixt them; if therefore the ſaid John Phanner do not from henceforth commence and proſecute any ſuit or action in any Court or Courts ſpiritual or temporal againſt the ſaid Alice Phanner his wife for any precedent matter or cauſe from the beginning of the world, until the day of the date within written, but ſhall from henceforth during the natural lives of the ſaid John and Alice his wife, accompt of, uſe and maintain the ſaid Alice as his lawful wife to all intents, conſtructions and purpoſes according to his ability, that then this preſent obligation to be void and of none effect, or elſe it to ſtand in full force and vertue. Le def. plead en barre q̃ il ne ameſne alcũ accõn en alcũ Court vs le dit Alice puis l'obligacõn, & q̃ devant q̃ Alice fuit eſpouſe a luy, el fuit eſpouſe al un Hawle que eſt unꝫ en pleine vie, per que ipſe de prædict' Alicia ut de uxor' ſua legitima acceptare, uti vel manutenere juxta formam conditionis non potuit. Le pl' demurt en ley. Et fuit argue per Richardſon ove le pl', & per Francis Moore pro def. & le plea fuit adjudge bone, car les Juſtices agreont que le material part del condition conſiſt en le primer part, (ceſt') ſil ne plecute alcũ ſuit, le quel eſt tout devant le but ſhall, &c. & le but ſhall &c. n'eſt part del condition material, per que le def, ayant plead un iſſuable plea al primer clauſe que concern plecution del ſuit, il n'eſt a purpoſe ſil plead al darrain part ou nemy; & ſi ſon Juſtificacõn tröit inſuffiẽ a ceo darrain part, unꝫ le pl' ne doit demurrer. Mes ils touts tiendront le juſtificacõn bone, quia le condicõ en ceo part fuit encounter le ley de Dieu, et iſſint l'obligation void. Et quant a ceo que il ſrã eſtop a pleader ceſt ſpecãl matter de former eſpouſals pvant que Alice ne fuit ſa feme, per reaſon que en le condition el eſt appel Alice his wife, a ceo les Juſtices puſteront que il n'eſt eſtop, quia il poit confeſs & avoid, car el poit eſtre ſa feme a tiel entent deſtre appel en common plance ſa feme, ou deſtre noſme en eſcript ſa feme, come 43 E. 3 & 43 aſſ. pl. Baron en fait & nemy en droit avã bẽ de mulier' abducta cum bonis viri: & fine conus per eux de

terre

terre la feme liera la feme & ſes heires. Mes unt quant al uſer luy come ſa loyal feme el n'eſt ſa feme. Et judgemt fuit enter Mich. 40 & 41 Eliz. quod querens nihil capiat per breve.

Lloyd vers *Wilkinſon.*

684. MIch. 37 & 38 Eli. R. 551, En Bank le Roy, Ejectione firmæ, ſur demiſe del Rectory de Chedington, & 60 acres de terre cum pertinentiis en Chedington en Com Bucks fait p David Roberts le Rector per indenture 26 Martii 38 Eliz. Habendum à die datus pur 3 ans. Et alledge le ejectiõt 10 Aprilis 38 Reg. Le def. plead non culp'. Sur que le Jury trove le def. non culp' pur les 60 acres, & p le Rectory ils trove un ſpecial verdict come enſuit, viz. q̃ Mich. Fitzwilliams Rector predeceſſor al Roberts oze leſſor le pl' 2 Martii anno 2 E. 6 per indenture fait enter luy & de l'un part, & Eliz. Elder, Ralph Elder, William Elder & Tho. Elder del auter part, demiſe le Rectory al dit Eliz. habend' eidem Eliz. à prædict' 2 die Martii uſque finem 80 annorum proxime ſequent', ſi prædict' Eliz. tàm diu viveret, & non alienaret, concederet vel daret dimiſſionem ſive term. & ſi contingeret præfatam Eliz. infra prædict' term. 80 annorum obire, vel alienare, dare vel concedere præmiſſa, quod tunc ſtatus præfat' Eliz. ceſſaret, & ad tunc præfatus Nich. per indenturam prædict' dedit, conceſſit & demiſit omnia & ſingula præmiſſa pro tot annis quot tunc inexpirat' remanerent poſt mortem prædict' Eliz. vel alienationem prædict' Rad' pro & durant' reſiduo prædicti termini prædict' 80 annorum ſi ipſe tam diu viveret ſine factione alienationis, conceſſionis vel donationis dicti termini : ſimiliter & in eiſdem verbis ad Gulielmum. & ſi contingat prædict' Gulielmum obire vel alienare præmiſſa infra prædict' terminum quod tunc ejus ſtatus ceſſaret, & tunc prædict' Nich. per dict' indenturam, dedit & conceſſit omnia & ſingula præmiſſa pro & durant' tot annis de prædict' 80 annis, quot ad tunc continuarent & remanerent inexpirat' præfat' Tho. executoribus & aſſignatis ſuis. Le Roy E. 6 eẽant Patron confirm le fait del Parſon 12 Sept. an. Regni ſui 3 & omnia in ea content', Epiſcopus Linc. eẽant ordinary confirm 21 Januar' 3 E. 6 dimiſſionem prædict' & omnia & ſingula in ea content'. Tho. obiit inteſtat' 10 Junii anno 16. Will. 8 Julii 17 Eliz. obiit. Eliz. 20 Julii 17 Eliz. obiit. Ralph 10 Maii anno 18 Eliz. obiit. 19 Jan. an. anno 1576, l'adminiſtracõn des biens Thomæ fuit comiſe al Anne Hethrington uxor' Rad' Hethrington nuper relict' Rad' Elderker per le Eveſq̃ de Lincoln 28 Martii anno 19 Rad' Hethrington & Anne per indenture aſſigne lour terme & eſtate al Ralph Celey 6 Maii 1577. L'adminiſtracõn fuit arrear comiſe per l'Archeveſq̃ de Canterbury al Anne Hethrington & Ralph ſon

Baron

baron, quia Tho. avoit bona notabilia en diverg Dioceſſes. 20 Maii anno 19 Ralph Hethrington & Anne ſa feme & Ralph Celey aſſigne le terme al Eden, 12 Maii anno 29 Eden aſſigne le terme al Tavesborough, 23 Novemb. anno 36 Tavesborough aſſigne al Agmondeſham, 23 Novemb. anno 36 Agmondeſham demiſe per indenture al Tavesborough, a 27 Novemb. prædict' uſq; 26 Martii tunc proximam ſequent'. 17 Feb. anno 37 Agmondeſham demiſe al Michael Weſton pur 21 ans puis l'expiracõn del leaſe al Tavesborough ſi Weſton & Margaret Bromley tam diu vixerint vel alter eorum. 22 Maii anno 37 Weſton aſſigne ſon terme al Wilkinſon le def. 11 Jan. anno 38 Roberts oue leſſor le pl' fuit inſtitute & induct Rector, & fiſt le leaſe al pl' 26 Martii anno 38 que enter 27 Martii & fuit poſſeſs tanq; eject per le def. Et ſi, &c. Sur quel dict le caſe fuit argue le primer iour de Trinity terme anno 40 Reg. per Coventry oue le pl', et Francis Moore oue le def. et Coventry inſiſt ſur 5 matters. Le 1 que le remainder del terme de 80 ans limit al Ralph fuit void adeptimes, quia le terme eſt appoint pur 80 ans ſi Eliz. tam diu vixerit, iſſint que per mort de Eliz. le terme eſt finy, et nul remainder poit eſtre de ceo; et il vouch le caſe de 8 Eliz. Dyer fo. 253 Cecils caſe a ceo entent, et 7 E. 6 B. grants 154 et leaſes 66 que grant de tant de ſon terme q̃ ſtoit a venir al temps de ſon mort fuit void. Le 2, que le confirmacõn del ordinary eſt en tiels pois, il confirme dimiſſionem prædict', recitant le leaſe come eſt en l'endenture, et ne confirme factum prædict', nec indenturam en quel caſe ſrã entend que il confirm tant ſolemt le demiſe al Eliz. car tout que les auters, viz. Ralph, William & Thomas avoient a ceo temps fuer que poſſibilities, et ceo que Eliz. avoit fuit le demiſe, et nul avoit adonqs demiſe forſq; Eliz. per que l'eſtate de Eliz. fuit ſolemt confirm et nul des poſſibilities: et il vouch le caſe en Dyer fo. 338, que Dean et Chapter poyent confirm pur part des ans grants p le Prebend; et ſic le confirmacõn del demiſe icy eſt bone ſans confirmacõn des poſſibilities. Le 3, que le confirmacõn eſt void quãt as poſſibilities, quia eſt ẽcounter le nature dun confirmacõn de enurer ſur choſe que n'eſt in eſſe: et il cite Littleton en title de confirmacõn. Le 4, que Thomas devie devant le poſſibility eſchuiſt, en quel caſe le poſſibility eſt determine: come ſi leaſe ſoit fait pur tant ans que I. S. noſmera, ſil ne noſme en die le leſſee, le poſſibility ne vaera a ſon executor, ou adminiſtrator. Le 5, que poſſibility n'eſt choſe done al adminiſtrator per le Common ley, ne per aſcũ eſtatute per que il conclude oue le pl'. Moore è contra, et quant al primer matter il miſt diſtinct enter les caſes cites et le caſe en queſtion, car en Cecils caſe le grant fuit pur 40 ans al W. Cecil ſi tamdiu vixerit,

Remainder.

Confirmation.

Poſſibilities.

Adminiſtrator.

&

Leaſe pur ans.

& ſil devie deins le terme, le terre de remainer al Eliz. la feme pro reſiduo termini, lou la ne fuit alcũ reſidue del terme, quia fuit finy per le mort de W. Cecill ; mes le caſe en queſtion eſt que le Rector demiſe al Eliz. pur 80 ans ſel tam diu vixerit & non alienaret, & ſel devie ou alien, il demiſe le Rectory al Ralph, et iſſint al Will. et iſſint al Thom. l'un puis l'auter, pro tot annis de prædict' 80 annis quot ad tunc continuarent inexpirat', le quel eſt novel demiſe del terre ſur condicõn p̃cedent et number des ans aſſets certain, & ne dependant ſur les pols reſiduum termini come en l'auter caſe. Et quant al 7 E. 6 bouches devant, lou le grant eſt pur tant des ans de ſon terme que ſ̃ront a vener al temps de ſon mort, ceo n'eſt ſemble al caſe en queſtion, car la le p̃ſumption del ley que home ſurviv̈a touts les ans, & auxi le uncertain devilion del terme eſteant entire, et le grant eſteant referre as ans & nemy al terre, fait le grant void : unc̃ ſi la il uſt grant le terre, habendum puis ſon mort pur tant ans que donqꝫs ſ̃ront a vener del terme, ceo uſt eſtre bone. Et le caſe oze en queſtion eſt de tiel effect (ceſt') que ſur contingency de mort del primer leſſee, deins le terme, le leſſor demiſe le terre pur tant ans des ans del primer terme queux fuer nient expires al mort le leſſee. Mes il dit que il y ad en 3 & 4 Phi. & Mar. fo. 150 Dyer, un caſe penter Parker & Gravener pluis ꝓcheine al caſe en queſtion que ſont les 2 caſes cites devant, & unc̃ il voit auxi reſpoigne ceſt caſe ove difference del caſe en queſtion ; le caſe eſt, que leaſe per indenture fuit fait pur vie, et ſi le leſſee devie deins 60 ans, proviſum eſt que l'executors & aſſignees del leſſee avont le terre pro totidem annis, queux adonqꝫs ſ̃ront a vener del 60 ans deſtre accompts del date del indenture, & la les Juſtices priſe-ront ceo deſtre covenant & nul demiſe de alcũ terme puis le mort le leſſee ; les reaſons ſemble deux, le primer quia les pols del proviſo ne purportõt un grãt, mes agrem̃t, et iſſint ſound en covenant, & non en demiſe. Le ſecond quia ſi ſ̃oit demiſe, la ne fuit alcũ yſon de ceo p̃nder, car eſt appoint as exec̃ & aſſignees del leſſee queux ne ſont in rerum natura ne pties al fait : mes ſemble clearim̃t ſil uſt fait leaſe al un pur vie, & ſil devie deins 60 ans, il demiſe le terre al un auter eſteant auxi pty al fait p̃ tot ans des 60 ans que donqꝫs ſ̃ront a vener accomptant eux del date del fait, ceo ſ̃oit bone demiſe. Et le caſe en queſtion il ad novel demiſe del terre al Thomas eſteant pty al fait & yſon capable, per q̃ ceo differt auxi del caſe de Parker & Gravener, et ne conſiſt ſur alcũ novelties ou difficulties en ley, car il eſt demiſe del terre a luy de commencer ſur contingency p̃cedent, et de continuer pur ans certainim̃ comus le quel eſt aſſets agreable al quality del leaſe pur ans. Quant al ſecond matter il

dit

dit que le confirmacõn del ordinary est en tiels pols dimissionem prædict' & omnia in eadem contenta, le quel purport que il entend per le pol dimissionem l'entire indenture, car il dit omnia in eadem contenta: & le pol dimisso est en Anglois prise pur lease, le quel est ascũ foits entend en common plaunt pur le interest, & ascũ foits pur le escript, et poit estre prise pur ambideux; & pur ceo quant l'Eveskr recite tout l'endenture cy bien l'estates en possibility come ceux en plent demise, et conclude q̃ il confirme dimissionem prædict' & omnia in eadem content', est destre prise que il confirme le indenture del demise et tout en ceo; car cest construcõn poit estre et est en le maintenance del grant et benefit del lessee, et pluis fort encounter le lessor. Quant al 3 matter, il prist divlity penter confirmacõn que enlarge un estate, ou done droit, et confirmacõn que soleñt done consent; car confirmacõn que done estate ou droit doit aver foundacõn established et setled, sur que il doit enure, et ne poit entend possibilities, come sont ceux confirmacõns de que Littleton ple quant cestuy en reversõn confirme l'estate le particular tenant, et inlarge ceo; ou quant le disseisee confirme l'estate le disseisor: mes auterñt est de confirmacõns queux ne donõt interest mes consent soleñt, come del Dean et Chapter, Patron et Ordinary queux nont en eux ascũ droit ne estate en le chose de que le confirmacõn est fait, mes que le entire estate et droit rest en l'Eveskr et le plon, unt restraine alienacõn si non per assent del Chapter en l'un case, et le Patron et Ordinary en l'auter case. Et il cite 6 E. 6 fo. 72 Dyer, le Treasuror de York Patron, grant proximam advocationem, et puis confirme un lease fait per le incumbent pur 40 ans, l'incumbent mort, le successor plent per le grantee del pcheine avoidance avoid le lease et mort; un nobel incumbent fuit fait, et fuit lye per le confirmacõn del lease: le quel pve que le confirmacõn va non soleñt al present estate que le lessee avoit en vie le primer incumbent son lessor, mes que ceo va auxi al possibility de estate que il avoit daver son terme arrear puis le mort le second incumbent, que ceo puissoit avoid, sil devieroit deins le terme. Et il semble que si un parson fait lease sur condition daver en fee, le confirmacõn del Patron & Ordinary vaera al estate increased per le condition. Et il cite 32 E 3. Fitz. Garranty Pla. 30. & 31 E. 1 Fitz. Voucher pla. 285, que si un fait lease pur ans sur condicõn daver en fee obe garranty, le garranty vaera al fee increased. Quant al 4 point, il semble que cest possibility de terme settlera sur le exet ou administrator de Tho. & attachera en estate en luy come assets en les mains nient obstant que Tho. meisme mort debant que ceo est pduce en act; & il cite 3 Mar. Bro. feofment

al uſes pla. 59. un covenant pur 100 l. devoper ſeisy al uſe dun auſ & ſes heires, tanq̄ le 100 l. repay ſi un certain marriage ne prist effect penter lour children, ceſtuy que uſe devie ſon heire deins age, & puis le marriage ne prist effect; et fuit fur ceo reſolve que le heire pndroit le uſe en pfection, coūt que ſon anceſtor devinſt quant ceo fuit q̄ en poſſibility, & ouſter ceo fuit tenus que il pndroit ceo per diſcent & ſrōit en gard. Sic Shelleys caſe anno 24 Reg. adjudge en Bank le Roy, lou le aile ſuffer recoūy al uſe luy meſme & ſes heires males de ſon corps & devie devant execucōn, iſſint que la nunqs fuit en luy meſme que poſſibility devſtate, unc̄ quant le recoūy fuit execute en temps le heire fuit adjudge que le heire pndroit ceo, et auxi per diſcent. Le reaſon eſt tout un en chattels, come en inheritances, car le office del ley eſt en ambideux caſes reſpectively de pvider que nul terre ne biens ou chattels ſrōnt ſans ownor et pprietor; et pur ceo le ley diſtribute le terre al heire, les biens et chattels as executors et adminiſtrators: et ſi come poſſibility dinheritance en le anceſtor ſettlera en le heire, iſſint dun chattel en le executor ou adminiſtrator, aum̄ent ceo ſrōit en nul pſon, que ſrōit inconvenient. Quant al 5 point il ſemble que l'adminiſtrator pndra ceſt poſſibility, unc̄ il conſels que tout que l'adminiſtrator prist il prist per l'eſtatute ley. Et le prmer eſtatute eſt 31 E. 3 cap. 11 que authorize le Ordinary de deputer certain pſons dadminiſter les biens de ceſtuy que morust inteſtate, les queux pſons ſont appels adminiſtrators, & que ils aūront actions & reſpondront accōns & accompteront come executors: en quel eſtatute les pols ſont ſolem̄t de biens, unc̄ leaſes pur ans & gardſhip de terre ſont conſtrues deins le equity, & ſi ſic poſſibilities de leaſes pur ans ſrōnt auxi deins le ſtatute; car ſi leſſee pur ans aſſigne ſon terme ſur condicōn de redempcōn pur payment de argent per luy ſes exec̄ ou adminiſtrators, l'adminiſtrator prmera le condicōn, per que eſt prve que le poſſibility de reducer le terme eſt done al adminiſtrator. Sic ſemble dun condicōn pcedent al eſtate pur ans come eſt le principal caſe: & il cite 26 H. 8 fo. lou un fuit tenus a deliver certain Court rolls al un auſ ſes exec̄ ou aſſignes, & l'adminiſtrator eſt tenus aſſets bone aſſignee: car les eſtatutes per executors & adminiſtrators ont eſtre prſe per equity come beneficial leys, come Chapman & Daltons caſe eſt en Plowdens Commentaries. Le ſtatute de 25 E. 3 cap. 5 que done al exec̄ accōn de covenant eſt prſe dextend al executors dexecutors. Et que poſſibilities ſont regards per eſtatute leys cy bien come eſtates, il cite l'opinion de Strange 9 H. 6 fo. 64 en maintenance, lou il miſt le caſe, ſi un grant al B. que ſi ſon tenant pur vie devie vivant luy meſme,

Poſſibilities

que

que B. aūa le terre pur 10 ans; B. pur ceſt poſſibility poit juſtifier le mainteining. Et iſſint il conclude ſur tout, que le terme eſt bone en l'adminiſtrator de Thomas ſouth que le def. claime, et ſic judgemt doit eſtre encounter le pl'. Et puis m̄ le terme fuit argue arrear per Cook Attorney ove le pl', et per Tanfield ove le def. ſur m̄les points et nul aut̄. Mes touts les Juſtices ſur le primer arguñt agreont en 3 des points encounter le pl', (ceſt') que Thomas puiſt per l'indenture bone poſſibility d'aver terme de ans; auxi que le confirmacōn del ordinary fuit bone pur touts les choſes en le indenture: et que les confirmacōns vaont al poſſibilities: mes pur les deux darrain points, (ceſt') ſi le mort de Tho. en vie de Eliz. ad deſtroy le poſſibility que fuit en luy, et ſi l'adminiſtrator de Thomas prendroit ceſt poſſibility ils fuer devides, (ceſt') Gawdy & Popham ove le pl'. Fenner & Clench ove le def. Et ſic pendet tanqz Mich. 40 & 41 Eliz. a quel temps ils reſolve auxi que l'adminiſtrator eſt capable de poſſibility. Mes en le principal caſe, le poſſibility nunques puiſſoit prender effect, quia le contingency eſt al Thomas ſur ceſſer d'eſtates de Ralph & William, queux nunqz avoiēt aſcun eſtate per reaſon de lour mort en vie Eliz. per que adjudge fuit pro querent' hoc termino. Eſtates.

Pigot vers *Heron.*

685. Diſmes. Preſcription.

Mic. 39 & 40 Eliz. rot. 199, En Bank le Roy, accōn ſur le caſe ſur trover et conv̄ſion, le pl' declare que 20 Octob. anno 36 Reg. apud London en warda de Cheap il poſſeſſionat' fuit de 20 carectat' tritici in garbis, 40 carectat' ſiliginis in garbis, 20 carectat' hordei in Cocks, 40 carectat' avenarum pro decimis è novem partibus ſeparatis & eject' granorum in Harley infra parochiam de Ovingham in Comitatu Northumb. ut de bonis ſuis propriis, & ſic poſſeſſionat' 21 Octob. anno 36 caſualiter amiſit apud London. Et eodem die devener' per invenc' ad manus defend', qui ſciens, &c. in uſum proprium diſpoſuit 22 Octob. Le def. plead en barre que le Roy et Roigne Phil. & Mar. ſeiſit' de manerio de Prudehow infra parochiam de Ovingham in Comitatu Northumb. en fee in jure Coronæ, & villat' de Harley exiſtent' infra manerium de Prudehowe; infra villatis de Prudehowe & Harley infra manerium illud habetur conſuetudo & modus decimand' (ſcil.) quod Domini manerii conſueverunt ſolvere Rectori Eccleſiæ de Ovingham, aut ejus deputat' ſive firmar' annuatim ad feſtum ſancti Mich. vel poſtea ſuper requiſitionem ſex libras apud Eccleſiam de Ovingham in plenam ſatisfactionem & exonerationem omnium decimarum, granorum infra villat' de Prudehowe & Harley, quas ſex libras Rectores acceptaverunt per

totum tempus, &c. in ſatisfactionem omnium decimarum, granorum, &c. Et ulterius, quod Domini manerii per totum tempus conſueverunt capere decimam garbam & cumulum granorum infra villat' prædict' creſcen' in ſatisfactionem ſolutionis dict' 6. lib. Le mannor il conbey al oxe Countee de Northumberland per patent & deſcent, & les diſmes per noſme de touts hereditaments en Prudehowe, Ovingham, Harley, &c. en ñ le patent, & que le Countee ad pay le 6 l. annualm̃t as fermors del Rectory, & paratus fuit in feſto ſancti Mich. ultimo ad ſolvend' & adhuc paratus eſt. Et que les diſmes eſteant ſevers, le Countee fuit de eux poſſeſs tanq̃ un Halſoe eux pr̃iſt, a que Heron eux pr̃iſt ut ſerviens del Countee, & fuit iſſint poſſeſs tanq̃ le Countee al London done eux a luy, le quel eſt eadem Invenc': & averr que Harley en le declaration, & villat' de Harley en le plea & Hirlaw aſias Harlaw en les l̃res patents ſont touts un. Le pl' reply que il fuit ſeiſy del Rectory en fee devant le vener des diſmes per invenc̃on al Heron le def. & iſſint ſeiſy, les diſmes fuer ſevers des 9 parts per que il fuit de eux poſſeſs, ut de ſes biens ꝓpꝛs quouſq; le Countee eux pr̃iſt hors de ſon poſſeſſion al Harley, & que le Countee fuit poſſeſs tanq̃ Halſoe eux pr̃iſt de luy, q̃ fuit poſſeſs & eux al London done al Pigot per que il fuit poſſeſs ut de bonis propriis in priori jure. & ſic poſſeſs 21 Octob. anno 36 eux caſualm̃t amiſe, per que ils veignont per invenc̃on al maines de Heron que eux convert 22 Octob. per que il pꝛay judgem̃t ſans aſcũ traũſe. Et ſur ceo le caſe fuit argue. Paſch. 40 Eliz. p Lawrence Hyde ove le pl', & per Francis Moore ove le def, Et Hyde argue le plea en barre inſufficient, quia ambideux les p̃icriptions per que le def fait title al corn ſont encounter reaſon & ley; car quant al pr̃imer il eſt encount̃ reaſon & ley, que un home poit payer al parſon ſatisfaction des diſmes dañ home, quia le ley charge le terre & le occupier del terre ove les diſmes, & ceſtuy que n'ad le terre ne ceo occupy ne poit en reaſon payer diſmes del terre, & per conſequence ne poit p̃icribe de payer ſatisfaction pur les diſmes: per que il conclude que le pr̃imer p̃icription (ceſt') que le Seigñor del mannor ad uſe de payer 6 l. al parſon pur diſmes de corn & grain deins tout le mannor eſt encount̃ ley & reaſon, il eſteant occupier, & tenant forſq; de pcel del terre, & les free tenants dauters pcels. Le ſecond p̃icription il pr̃iſt pluis unjuſt & encount̃ reaſon (ceſt') que le Seigñor del mannor p̃ſcribe de p̃nder en recompence de ſon 6 l. les diſmes de tout corn & grain deins le mannor, car diſmes ſont ſoleiment dues al ſpiritual pſons, et ley home que ne poit adminiſter ſacraments & faire les functions dun Miniſter, ne poit eſtre capable de diſmes, & de ceo il vouch pluſors texts del ſpiritual

ritual ley & Canons del Eglise, et illint conclude le barre insufficient. Moore è contra, et il maintaine ambideux les p̄scriptions come sont alledge en le barre, et al primer il dit que un p̄scription est chose commence devant temps de memory et dont le commencement n'est conus, unt̄ il aſcū reasonable entendment poit estre fait de son commencement le p̄scription est bone: et semble que le commencemt de cest p̄scription est foundus sur reason, car le p̄scription est que le Seg̃nor del mannor ad use de payer 6 l. en satisfaction de tout dismes de corn et grain deins le mannor, le quel est reasonable, quia poit estre entend que quant cest mannor de tithing comence que tout le terre del mannor fuit en les maines del Seg̃nor en demesne devant le grant dascū freeholds ou copyholds, en quel cas fuit reasonable que il poit payer arget en satisfaction de tout dismes de corn et grain deins le mannor; et si sic, donqes le terre et touts occupiers de ceo en apres sront discharge de tout aut dismes del terre en quecunq; maines que le terre mendroit. Quant al second p̄scription il auxi semble ceo reasonable que le Seg̃nor del mannor poit en consideration que il mesme satisfie le p̄son pur les dismes de tout le mannor, prender le dise part del corn des auters tenāts deins le mannor, et en ceo les pols del plea sont mistaken, car le p̄scription n'est, que le Seg̃nor del mannor ad ewe les dismes de tout corn et grain, mes decimam garbam & decimum cumulum, le quel il poit p̄nder come temporal custome deins son mannor, car un poit reserve per voy de rent decimam garbam, ou quintam garbam, ou medietat' granorum, come 44 E. 3 fo.

et si poit estre bone per voy de reservacon, il est auxi bone per voy de custome; come heriot poit estre reserve et poit estre hae per custome. Et pluſors pluis strict customes enter le Seg̃nor et ses tenants sont allows en nre lires, come 8 H. 3 Fitz. Preſcription pla. 58. l'Eglise de Hertford p̄scribe d'aver le gardship de tout soccage tenāts. Et 15 E. 3 Fitz. Aide 33, le Seg̃nor p̄scribe pur marchet serbice de aver fine quant son tenant marria sa file. Et 8 R. 2 pla. 117, aide de Roy en Fitz. le Seg̃nor p̄scribe que il ad use de distrain pur amends si aſcū erect un fold deins le ville, unt̄ ceo ne fuit fait terre le Seg̃nor. Sic 11 H. 7 fo. le Seg̃nor p̄scribe d'aver 3 l. pur pound breach deins le mannor. Per que auxi le Seg̃nor poit p̄scribe en le p̄incipal cas d'aver decimam garbam & decimum cumulum. Mes il semble que coment q̄ le second p̄scription ne sroit bone, uncore le plea en barre est assets sufficient, & judgment doit estre done encounter le pl̄, car le prim p̄scription est sufficient de barrer le parson des touts dismes deins le mannor, et illint les tenants discharges encounter le parson, et quant ils expose le dise part de lour grain, le ppty demutt

murt en eux m̃, & n'eſt due al parſon: donqꝫs ne le parſon ne le Seg̃nor del mannor ad alcũ droit al ceſt corn: & ſi ſic, eſt vẽſtre voy & examine quel de eux fuit primes poſſeſs del corn, car ceſtuy poit ceo detain encounꝫ l'auter; Et ſi l'auꝫ ceo prift de luy, il fait le tort: & pur ceo le plea eſt vẽſtre examine a ceo point, & per le plea en barre il appiert que le Countee de Northumberland fuit poſſeſs tanqꝫ un Halſoe eux prift de luy, & que Heron le def. per commandm̃t le Countee eux prift, & le Countee donqꝫs eux done a luy. Le quel plea eſt confeſs per le replicacõn & demurrer, car ſi ceo ne fuiſſoit vray, le pl' duiſſoit en ſon replicacõn averr trav̈ſe abſq; hoc que le Countee fuit primes poſſeſs, per que judgement doit eſtre encounꝫ le pl'. Et touts les Juſtices agreont en un que ambideux les p̃ſcriptions fuer̃ bones, & auxi ils agreont que le primer poſſeſſion fuit confeſs per le demurrer ſans trav̈ſe vẽſtre en le Countee de Northumberland, ſouth que le def. claim. Et auxi ils agreont que le darraine p̃ſcription ne fuit material, mes que le primer fuit ſufficient title pur le Countee. Per que ils enter judgem̃t encounꝫ le pl' ſi cauſe melior ne ſ̃oit mn̄re devant certain jour: a quel jour Cooke Attorney argue pur le pl', & Tanfield' p̃ le def. & Cooke mn̄re riens forſqꝫ ceo, que il duiſſoit aver dit en ſon plea en barre que le Seg̃nor del mannor ad uſe de p̃nder decimam garbam come appurtenant a ſon mannor. Mes tout le Court encounꝫ luy, car le p̃ſcription en groſſe eſt aſſets bone. Donqꝫs il pray jour ouſter pur arguer encounꝫ le patent le Countee, car il ſemble que n'eſt paſſe per le patent, & ei conceditur, per que oze pendet. Sed poſtea Mich, 40 & 41 fuit adjudge ove le def. q̃ le pl' nihil capiat per breve vel billam ſur les reaſons avantdits. Et Nota en ceſt caſe fuit affirm que le Roy eſt perſona mixta, & eſt capable de dilmes per p̃ſcription de eux aver, ou in non decimando, 22 aſſ. pla. 75, 33 E. 3 Fitz. aide de Roy 103 & 10 H. 7. 10.

Roy.

Holcrofts Caſe.

686. Eſtates.

PAſ. 38 Eliz. Le caſe enſuant fuit ameſnus hors del County Palatine de Lancaſter per letters del Counſel le quel enſuiſt: Sir John Holcroft Knight ſeized in fee did covenant by indenture Anno 2 Mar. to levy a fine, and did expreſs that the fine ſhould be to the uſe of himſelf for life without impeachment of waſt and after his deceaſe to the uſe of Sir John Holcroft his ſon for term of his life only, ſo long and until he attempt to alien, and then to the uſe of Hamlet and the heires males of his body during the life of Sir John the younger, and immediately after his death, to the

the only uſe of the firſt begotten ſon of Sir John the younger thence after to be begotten, and the heires male of his body, and ſo ſucceſſively to the 2, 3, and 4 ſon thence after to be begotten in lawful matrimony, and if it fortune the ſaid fourth ſon to die without heires male of his body, that then and from thenceforth to the uſe of Hamlet Holcroft and the heires male of his body, with divers other limitations of uſes to other perſons in taile, and the uſe in fee limited to the right heirs of Sir John the father, which fine was levyed accordingly 2 Mar. after which Sir John the father dyed, and Sir John the ſon (having one only ſon born after the ſaid indenture and fine, which dyed without any iſſue male) joyned in a fine with Hamlet to Holt and Hilton, and the heires of the ſaid Holt who rendred to Sir John the ſon for 80 years next following, (if the ſaid Sir John ſo long lived) and immediately after his deceaſe to the firſt begotten ſon of the ſaid Sir John, which afterwards he ſhould beget and the heires male of his body, and ſo ſucceſſively to the ſecond and third ſons, the remainder to Hamlet Holcroft and his heires, Sir John the ſon never had any ſon afterward but in Anno 31 died having iſſue Alice Fyton wife to Sir Edward Fyton Knight his ſole daughter and heire, afterwards Anno 33 Eliz. Hamlet Holcroft died having iſſue John Holcroft, Sir Edward Fyton entered, againſt whom the wife of Hamlet brought the writ of dower; the queſtion is whether upon the whole caſe this John Holcroft the ſon have any lawful right to the land as heire male of Hamlet Holcroft, and ſo conſequently, whether the wife of Hamlet be endowable. Le caſe fuit referre per les lres des Segnors del Counſel deſtre oye per Popham & Anderſon chief Juſtices, Peryam chief Baron, & Beamount Juſtice que fuit Juſtice dañſe de Lanc', queux oyerent le Counſel dambideux parts al. Serjeants Inne, (ceſt') Hesketh, Hutton, & Serjeant Yelverton pur le demandant, & Ireland, Moore & Cooke Attorney la Roigne del part Sir Edward Fyton. Les points colleet per le Counſel fuer 4: le primer, ſi aſcũ uſe eſt en Hamlet Holcroft, tanq; John le fits attempt de aliener, quia le uſe eſt limit al John pur vie ſo long and until he attempt to alien, and then to Hamlet, &c, per que touts les limitations ſemble deſtre de commencer ſur le attempt de alienacõn. Et a ceo les Juſtices ſembleront que ſi̇t entend en le limitacõn del uſe, que puis mort John, ſans iſſue male, Hamlet aũa le terre cy bien ſon nul attempt eſt de aliener come ſon la eſt attempt, quia les poſs ſont and immediately after his deceaſe, then to the firſt ſon, &c. per que ils entend que le uſe que ſurdroit ſur attempt dalener eſt tant-ſolemt reſtrain al uſe pur vie John. Le 2 point, ſi quant le limitacõn eſt and if it fortune the fourth ſon to die without iſſue then to Hamlet,

Limitation de uſe.

Hamlet, &c. & en bity le dit John nunqꝯs avoit que un fits, si le use unqꝯs surdera al Hamlet : & touts semblont que cy, quia les pois font que limitacõn destate nemy precedent condition devant l'estate de Hamlet. Le 3 point fuit, sur le render del darraine fine, (cest') quant le render fuit al John pur 80 ans sil tam diu vixerit, & puis son decease al primer fits, &c. ove reñ al Hamlet, en que le franck frã durant le vie John, ou si les remainders sont touts voids pur fault dun pticular estate, sur que ils estoyeront. Et a ceo touts les Justices sembleront que touts les remainders fuer void, quia l'estate de franck durãt le vie John Holcroft ne passa per le render hors des conuzees. Mes ils sembleront que l'inheritance compleat ore demurt en les conusees. Le 4 point fuit sur le use del fine, (cest') a quel use le fine srã, & a ceo ils touts agreont que le conuzance del fine de necessity est destre entend al use les conuzees pur ceo que autment ils ne puissoient render per le fine. Mes si le render duissoit estre void en tout come il est void en part, donqꝯs ils sembleront que le use del conuzance vaeroit accordant al entent del render, sed nemy en le principal case, quia le render pur les 80 ans est bone, le quel fait le conuzance de necessity destre al use les conuzees. Quære, si le render ust estre pur ans, & per auter indenture le use declare ouster del conuzees, si ceo puisoit aver estre bone use per les principles del ley.

Remainders.

Fines. Uses.

Le Seignior *Buckhurſts* Caſe.

687. MIch. 37 & 38 Eliz. En Chancery per English bill le Segñor Buckhurst frere & heire Dame Anne Dacres alledge que el fuit seisy en fee des mannors de Fromequinton, Eversot & Belchadwin en Com̃ Dorset, & de divers auters terres en Sussex, Middlesex & Berks & ailleurs deins le Realm, & fuit possess de divs Lres Patents, Charters, Deeds, Evidences & Exemplificacõns concernant mesme les terres, divs de queux comphend en eux garranties : & le dit Dame sic seisy & possess mozust seisy & possess per que les evidences apperteignont al pl' come frere & heire et sont per casual meane deveigne al possession de Justice Fenner, Sir Drew Drewry, George Goring & Edward Moore pretendant destre executors al Dame Anne, queux refusont a deliverer eux al pl'. Et les def. publish, que le dit Dame Anne ad fait volunt en escript, per que el ad devise tout ou le greinder part de ses terres, & si alcũ tiel volunt soit ceo est agreeable ove equity que le pl' srõit acquaint ove ceo al entent que ceo srõit performe : & en le volunt la poyent estre condicõns performable per le pl', le quel il poit unawares refuse de performer nient sachant

chant de eux, & per reason de ceo poit sustainer grand damage, pur p̃vencõn de quel il n'ad remedy al common ley. Les def. auxi publish que la dit Dame Anne ad establish l'inheritance de ses terres per indenture, les counterparts de queux si ascũ tiels sont appteignont al pl', per que il pray subpœna ove duces tecum. Les def. per lour answer confess le seisin del terre, et le possession des Charters en la dit Dame Anne en sa vie, & alledge que el ad fait volunt anno 37 Reg. en Decemb. en escript, & mnte ceo in hæc verba, per quel appiert que el devise, que ses executors ove les issues, sales & pfits des terres al eux devises puis en le dit volunt pur pformance del dit volunt erecteront un meason de habitation pur 20 poor folk & 20 poor children, imploying 300 l. sur ceo, & que ils deveigneront suitors al Roigne pur l'incorporating dun hospital de eux, et puis l'incorporation assureront al eux & lour successors le mannor de Brainesburton en Coñ Eborum, pur quel purpose el ad devise le dit mannor puis en sa volunt (come el dit) a ses executors & lour heirs. Nient obstant sa volunt est que devant tiel assurance l'executors fairont un lease pur 100 ans ou meinder terme a lour discretions reservant 100 l. rent, & puis assureront le rent & revcõn al Hospital. Sa meason & terres en Chelsey & Kensington el devise a les executors pur un demy an puis sa decease, & puis al Segnor Treasuror pur vie, reñ al Sir Robert Cecil & sa feme & a lour heires. Les mannors de Heies, Heies Parkhal, Cowley & Cowley Peachy al Justice Fenner & ses heires. Le mannor de Berwick en Sussex, le Vinegarden & Dacre house en Tuthill al son Nephew Mr. Robert Sackvill & ses heires, sur condition si son heire, puis sa mort, claimeroit ou demandroit ascũ thirds de sa terre ou ascũ auter estate ou droit en ascũs auts de les terres devises al ascũ aut pson per le volunt, per que ascũ devise ou limitation en le volunt sroit disturb, hindered ou prejudiced en part vel en tout que adonqes le devise al Mr. Sackvile cesseroit, & le terre remaineroit a ses executors & lour heires, Et pur avoider tiel doubt que poit arise sur ceo, I will wish that mine heire upon request at the charges of the parties, faira assurances des terres respectively al chescũ a que el ad eux devise ou appoint per le volunt. Les Mannors de Woodhal, Elwarby & Thirckleby en Coñ Eborum, al George Goring & sa feme & les heires de son corps, le reñ a ses droit heires. Dormondswell, Southall & Norcot en Coñ Middlesex, a ses exec pur 4 ans, & puis al Sampson Leonard et sa feme pur vie, reñ a sa Nece Waller et les heires de son corps. Hedgers ferme al Bowle pur 21 ans. Finches ferme al Coe pur 21 ans. Awcetors ferme al Awcetor pur 21 ans. And all other my lands, tenements, reversions

and remainders that I now have or at any time hereafter I ſhall have in Berks, Wilts and Dorſet, I deviſe to my executors and their heires, firſt to perform my will, and after to their only uſes. And I further will and deviſe all other my Mannors, lands, tenements and hereditaments, and all my reverſion and reverſions, remainder and remainders that I now have or hereafter ſhall have during my life, ſet, lying and being in the ſeveral Counties of Middleſex, Suſſex and York, or in the City of Weſtminſter, or elſewhere, not before deviſed to any other, to them and their heires in form aforeſaid, to have and to hold the ſame Mannors, &c. not deviſed as aforeſaid to my ſaid executors and their heires and aſſignes, firſt to perform my will, and after to them and their heires to their own uſes. Les def. mnſont auxi que puis ceſt volunt fait & publiſh, la dit Dame 25 Decemb. anno 37 Eliz. covenant ove eux p indenture, le quel ils mnſont auxi in hæc verba, per quel appiert que el recite per pticular noſmes touts ſes terres, & covenant grant & agree que el dillongs eſtoyeroit ſeiſy de eux al uſe luy meſme et ſes heires de ſon corps, ſavant le revcon en fee ſimple a luy & ſes heires a touts jours. Ils auxi mnſont un auter indenture de meſme le date, ſeal & deliver puis le primer per la dit Dame al eux in hæc verba, per que appiert, que la Dame recite que ſon el ad entaile ſes terres per le primer indenture, & pur ceo que el fuit en le ment a diſpoſer le revcon et remainder, to the end that the ſame may ſeverally remain, come, and be to ſuch ſeveral perſons and for ſuch ſeveral eſtates, and upon ſuch conditions and limitations, and in ſuch manner and form as is limited in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady, and to the confirmation, ſtrengthening and allowance of the ſame Will, and to the end her laſt Will and Teſtament made and to be made may the rather take effect according to her true meaning and intent therein ſpecified, the rather by the declaration of the uſes of theſe preſents, and all doubts touching the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady Anne made and to be made may be avoided, and the eſtates therein limited, the rather take effect according to the meaning of the ſaid Lady in and by her ſaid laſt Will and Teſtament; le dit Dame done & grant le dit revcon & remainder as def. & ſour heires et aſſignes as uſes, ſubſequents, viz. firſt to the ſeveral uſes of all and every ſuch perſon and perſons to whom the ſaid Lady ſhall hereafter make any leaſe or leaſes for term of 21 years, whereupon the old or accuſtomed yearly rent or more is or ſhall be reſerved, or ſhall be yearly payable during the ſaid leaſes for ſuch and ſo much as ſhall be ſo ſeverally demiſed to them or any of them, and after to the uſe of every ſuch perſon and perſons, their heires and aſſignes, to whom the ſaid Lady hath or ſhall will the ſame by her laſt Will and Teſta-

ment

ment made or to be made according to and for ſuch eſtate, and ſuch part and portion as the ſame ſhall be ſo ſeverally limited to them by the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made, and upon ſuch conditions, limitations and for ſuch yearly rents as is or ſhall be limited or declared, or appointed in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made; for the meaning of the ſaid Lady is by theſe preſents, that the uſes thereof and every part thereof ſhall be by theſe preſents limited and is meant to be limited, and ſhall go and remain to every ſuch perſon and perſons, and their heires and aſſignes, and for ſuch eſtates and upon ſuch conditions and limitations, and for ſuch rents as is or ſhall be limited or declared by the ſaid laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady, and to none other uſe but to the ſame perſons, and for the ſame parcels and eſtates as is or ſhall be limited by the ſaid laſt Will and Teſtament made or to be made: Provided alwayes, that if the heires of the ſaid Lady or their heires or aſſignes ſhall execute, ſuffer or do any thing contrary to the true meaning of the ſaid Lady in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made, mentioned or ſpecified, that then the limitations of uſes of theſe preſents, and the ſaid will and deviſe of the ſaid Lady to Mr. **Robert Sacvile** Eſq; made or to be made ſhall be utterly void, any thing aforeſaid to the contrary notwithſtanding. **Les def. ouster alledge q̄ la dit Dame** 27 Decem. anno 37 Eliz. **publish et declare meſme le volunt devant mencõn deſtre ſa darrain volunt, et que el en ſa vie commit les keys des cheſts en queux les evidences fuer̄ as def. et puis** 14 Maii anno 37 **el mozuſt. Et quia' lé pl' n'ad allets, et pur ceux causes les def. juſtifier̄ le detainer des terres al eux devise et des evidences. Sur quel bill et anſwer le caſe fuit argue,** tertio Mich. anno 38 & 39 Reginæ **en chancery devant** Egerton, **gardain del grand ſeal,** Popham **chiefe Juſtice d'Angleterre,** Anderſon **chiefe Juſtice del Comon Pleas,** Gawdy **un des Juſtices del Bank le Roy, et** Beamount **Juſtice del Common Bank, per** Cooke **Attorney la Roigne pur le pl', et per** Francis Moore **ove les def. Et** Cooke **primes pretest que il meſme ne le Seignor** Buckhurſt **demand alcũ terre, mes ſolemẽt evidences: et quant al eux il dit que tout que comprehend garranties apperteignont al Seignor come heire, comẽt que il n'ad alcũ terre, et ceux que ne comphendont garranty apperteignont al terre-tenants. Mes entant que il appiert per le anſwer des def. que le terce part des terres ſont diſcendus al pl', il eſtoit ove equity que touts l'evidences que ne comphend garrãties ſrõt ameſnus en Court icy a remainer indifferẽtm̃t pur le uſe de cheſcũ pty que ad le terre. A pver que les evidences que comphend garranty appteignont al heire lils ne ſont** Charters & evidences.

conbey obe le terre, il vouch 18 E. 3 Fitz. Detinue pla. 48 en un nota, que si home purchase terre & fait feofment, le feoffee n'aūa les evidentes, mes le feoffor & les heires de queux il purchase le terre. 39 E. 3 fo. 17 detinue bun bag obe muniūts dū baron & feme sur bailm̄t per le ancestor del pl' al primer baron la feme, a que el est executrix, deste rebaile al pere ou les heires: le def. plead feofm̄t per le pere puis le bailm̄t, et que le feoffee infeoffe luy del terre; et Knivet chief Justice la done le rule que le feoffee ne poit deteigner les evidentes, per que le def. fuit chase de traūser le deteigning del bag de muniūts. 44 E. 3 fo. 1, feofment absolute et deliūy des evidences sur condicōn, le condicōn fuit infreint, le feoffee retiendra le terre et un̄ restorera les Charters. 11 R. 2 pla. 46 Fitz. Detinue, done en taile rem̄ as droit heires I. S. Tenant en taile fait feofm̄t ove garr̄ et deliver le original fait del entaile en owel maine deste baile al feoffee, et devant bailm̄t mordust sans issue, le heire I. S. port detinue vers le bailee, que plead le feofm̄t et le bailm̄t, et adjudge quod querens nihil capiat per billam: mes le reason fuit quia le rem̄ fuit void as droit heires I. S. nemy quia le fait appteigne al feoffee, car le feoffee de tenant en taile ne poit voucher come assignee, content que ils plont de ceo en le livre. 7 E. 4 fo. 26, 9 E. 4 fo. 52, 6 H. 7 fo. 1 & 21 H. 7 fo. 33 & 3 H. 6 fo. 53 que feoffee de terre n'aūa les Charters del feoffor, si non que ils sont specialment conveys a luy. 4 H. 7 fo. 10, l'issue en taile aūa detinue pur le fait devant que il ad recontinue le terre. Et 10 E. 4. fo. 9, le heire aūa detinue pur le Charter que comphend garranty a son ancestor, coūt que l'ancestor ad conbey de luy le terre. Le case inter le Lady Rose & le Countee de Rutland en le Court de Gards il vouch deste tiel, que le Lady come heire general demand touts evidences, &c. encounter le Countee esteant heire male, & ayant le terre per conveyance sans mencōn des Charters; et fuit rule per l'opinion des chiefe Justices assistants al dit Court, que le Lady aūoit touts evidences que comphend garranties, mes aūs evidences come pedygrees, patents, surveys, Court rolls, &c. le terre-tenant aūa & issint ils remain ove le Countee. Quant as evidences que comphend nul garranty, il dit que icy appiert per le matter disclose per les def. en lour answer que le pl' doit aver le terre part del terre per discent; dongs en equity tiels evidences doyent estre amelnus en Court. Et ceo point depend sur le title del terre; & pur ceo il voit ceo examiner: et semble a luy que les def. & aūs devisees ne pusteront forcs deux parts des terres per le devise, & q̄ ils ne pusteront riens p̄ act execute, car il dit admittant que per le covenāt destoyer seily al use luy mesme & les heires de son corps

Matter en ley.

corps que la dame est tenant en tail, unc̄ quant el grant le re-
uc̄on as del. al use de tiels psons, a que el devisera le terre per
sa volunt fait ou destre fait, ore el est deveigne attrar owner en
fee simple en estate del reuc̄on, tanqz le volunt pfit effect, quel
ne poit estre durant sa vie; & issint el ad en luy mesme estate, &
auxi el ad power de limuter ules per sa volunt, et fuit ore en sa Election.
election sel voit dealer ove le terre per vertue de son estate ou de
sa power: et quant el aps publish son volunt attrar en que est
compfise pols del devise del terre, ceo est overt declaracon et
election que el voit use sa estate & nemy sa power, car sa estate
enable luy a deviser le terre lou son power forsqz de limit le use.
Auxi il appiert que el n'ad pursua sa power en dios pticulars
deins le case, come il voit make eux aps & pur ceo doit estre
prise que el use son estate en devising del terre & nemy sa power:
& si ce dongz forsqz deux parts passeront, quia per l'office ap-
piert destre tenure in capite. Il vouch 14 Reg. Dyer fo. 319
rent grant al baron que issuist hozs des terres sa feme, percipi-
end' al baron et ses heires. le baron ad electon de pndre per ex-
tinguishment al possession sa feme, ou per grant a luy et ses heirs;
il fait volunt del rent per que il eslie de pndre per grant, et unc̄
le volunt fuit void quia le rent fuit suspend, al temps del vo-
lunt fait, et issint il ne fuit pson having lands and tenements que
poit faire devise. Yardlers case en Plowdens Commentaries,
terme devise al executrix pur educater les children le testatoz,
prima facie el prist come executrix, mes sel educate le children,
ceo est election de pndre per le devise. 18 Reg. fo. 352, baron
et feme tenants en taile le rem̄ as dzoit heires le baron, le ba-
ron sole levy fine ove pclamacons al use luy mesme et ses heires,
& puis il devise le terre al feme pur vie sur condicon de payer
un rent al estranger, et devie, la feme enter et paya le rent, ceo
est election que el voit pndre per le devise, lou el puisoit aver
prise le terre per sa ancient dzoit. Sic icy la Dame Dacres ay-
ant estate et power, devise le terre per que el eslie de passer
estate, et use son estate et nemy sa power. Auxi il semble que la
Dame n'ad pursua sa power. sel avoit power de nominater Authorities.
uses per sa volunt, car quant al terre entend al hospital, el ad
devise que ses executozs fairont lease de ceo a que ils plerront,
et puis assueront le reuc̄on al hospital; en que el n'ad pursue sa
power, entant q̄ le power est que el im̄ per sa volunt destre fait
poit limit psons de pndre le use et n'extend a luy de doner cest
power al auk persons de limiter le use ou assurer le terre, come
el ad fait: et p̄ ceo il vouch le Segnoz Brayes case 2 Reg. Dyer fo.
190, lou le Segnoz Bray declare use a tiel feme que sa fits mar-
rieroit per nominacon de 4 prives Counsellozs, si un des Couns-
ellozs

Estates.

sellors devie le power de nominacõn des auẽs est determine, et nul use vestera. Auxi il semble que il n'ad pursua sa power en ceo que el n'ad fait ascũ lease devant que el publish sa volunt arrear, car le use est limit a tiels plons primes a que el fairoit leases & aps al ceux queux el nosma per sa volunt, issint que el doit primes aver fait leases devant que el nosme ascũ use per sa volunt ou aukment les uses per le volunt declare ne pnderont effect: et de ceo il vouch 16 Reg, fo. 335 Dyer, Sir Francis Calthrops case et Windhams, lou fine fuit leby del mannor de Northmorton al use de un (sct) del part del terre de 20 marks value, et del residue as auẽs uses, et fuit tenus que les auẽs uses ne pndront effect tanqz eleccõn fait des 20 marks terre. Segnor Pagets case 30 Reg. fuit que il covenant destoyer seisy al use luy mesme pur vie, rem al Ensor et Fermor pur 24 ans, et postea al William Paget et les heires de son corps esteant son fits, icy l'estate al Ensor & Fermor fuit void pur fault de consideration, & unc le use al W. Paget commencera maintainant; le reason fuit quia la le mean estate fuit oustermt void; mes en nre case n'est issint, quia la Dame pusoit bien aver fait lease et en default de feazance de leases nul des subsequent uses surderont, & sic ensuast que riens passa per act execute as def. mes p le volunt, & donqz forsqz 2 parts. Auxi il semble que el n'ad pursua sa power en un auẽ point, car le grant del revõcõn puis les leases est al use de chescũ tiel plon & plons lour heires & assignes a que la Dame ceo deviseroit per volunt, et ore per volunt el ad devise estates pur ans & auẽs pur vies, et auẽs en tail et en fee, issint el n'ad pursua sa authority, & pur ceo nul pndra per le use, mes per le devise del possession que va forsqz al deux parts. Il vouch le case 30 Reg. inter le Countels de Sussex & Wroth, lou terre fuit estate per act de Parliamt al Countee & la Counteise pur le joynture del Counteise ove power al Countee de faire leases pur 21 ans, et il fait lease del manor de Barnham al Wroth pur 21 ans de commencer al jour a venir; & le lease fuit adjudge void, quia doit aver estre per entendment dun power de faire leases en possession. Sic 31 & 32 Reg. en Bank le Roy inter Shepherd & Blashall, le Segnor Mountjoye ayant terre assure a luy per Parliament, ove power de faire leases rendant antiquum redditum, il fait lease de plus tem per un acre que fuit devant demise, et il reserve pluis rent, et le surplusage del rent fuit pluis que le surplusage del terre vault, unc le lease fuit adjudge void quia l'authority ne fuit pursue. Auxi il ouster semble le power nient pursue, car lou en le fait del grant del revõcõn, il est limit as tiels plons, a queux el devisera ceo p lon volunt ove condicõn annex al Mr. Robert Sackvils

Shepherd & Blashals case.

Sackvils eſtate de ceſſer ſil fait ou execute aſcũ act encounꝛ le true meaning del volunt, oꝛe en le volunt la eſt auꝛ condition annex a ſon eſtate, (ceſt') ſi le heire claim thirds en diſturbance del volunt que Mr. Sackvils eſtate ceſſera, & le terre remainera as executoꝛs le quel eſt repugnant & contrary al power reſerve per le fait. Et ouſter il dit que en le fait des uſes, ſi le heire infreint le condition la exp̃ſs, touts les limitations de uſes del indenture & le volunt & deviſe al Mr. Sackvile ceſſeront, & n'eſt ple a que le terre vayera : per que il ſemble que le heire poit infreinder le condition, et iſſint fruſtrate touts les uſes del fait, & chaſe les def. de p̃nder ſolem̃t per le volunt, per que ils ne pꝛendꝛont que 2 parts. Tout ceo il argue ove admittance que la Dame fuit ſeiſy en tail per le pꝛimer indenture & avoit reu̇con expectant, ſed oꝛe il ſemble que el ne fuit tenant en tail per le covenant pur 2 cauſes ; le pꝛimer, quia n'eſt exp̃ſs en le fait que le covenant eſt fait en conſideration dadvancer les iſſues de ſon coꝛps, neqꝛ eſt averr en fact per les def. en lour reſponce, le quel doit eſtre exp̃ſs ou averr come il ſemble : et pur ceo il vouch Beamount & Villers caſe Dyer 3 & 4 Phi. & Mar. fo. 146. que ceſtuy que uſe devant 27 H. 8 exp̃ſs le uſe al baron et feme devant marriage pur argent, & la fuit tenus que fuit neceſſary daverrer le uſe deſtre limit en conſideracõn del marriage, & p̃ ced la le jury trove tam in conſideratione maritagii habend' quam pro pecunia. Auꝛi il vouch Baintons caſe, lou le uſe eſt limit per fait en conſideration de bꝛotherly love, continuance de terre en ſon noſme & marriage auꝛi en le caſe, mes quia les pties en pleading n'avoient averr le conſideration del marriage le Court ne voile pꝛender notice de ceo. Le ſecond reaſon fuit pur ceo que quant tenant en fee ſimple covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme en tail, ceo ne fait aſcũ alteration del uſe, mes que il demurt tout temps tenant en fee ſimple del ancient uſe & terre, car ſur tiel covenant devant 27 H. 8 nul ſubpœna giſt, quia le poſſeſſion demurt en luy meſme que ne puiſſoit execuꝛ eſtate a luy meſme ; & puis le ſtatute nul poſſeſſion eſt executé al uſe, mes lou uſe p̃ede, & l'eſtatute ne fait uſe, lou nul uſe fuit devant, mes execute uſe lou il ceo trove : & pur ceo les plons doient eſtre diſtinct que ad le poſſeſſion, et que ad le uſe, & nemy tout un ; car les pols de le ſtatute de 27 H. 8 ſont, lou aſcũ pſon eſtoyera ſeiſy al uſe de aſcũ auꝛ pſon ou pſons, la ceſtuy que uſe aõa le poſſeſſion quel pꝛe que doient eſtre diſtinct. plons, et nemy un, come eſt en nꝛe caſe. Et il cite les libres de 34 E. 1 & 6 H. 3 Fitz. phibition. Et. 22 E 3 aſſ, pla. 70, 37 H 6 fo. 8 & 14 E. 4 fo. 6 done de 20 l. en conſideration de marriage de ſa file, eſt cauſe daccõn en le tempoꝛal Court, ſi in marriage

Uſes.

nemy

Grants.

nemy mes en l'Ecclesiastical Court. Et darrainm̃t il dit que poit estre object que 2 parts passeront per le volunt, et le terce per le use del estate execute; a que il respoigne que tiel fraction n'est allowable per le ley, & que tout passera per le volunt ou tout per l'estate execute: & il vouch Pasch. 24 Eliz. Adam Bosomes case, lou un done terre, rectory & disines en fee & nunc̃s fait lr̃y, les disines ne passont coment que pols de grant voile eux passer sans lr̃y. Sic 14 Eliz. fo. 311 Dyer, le Seg̃nor Cromwell bargain, vend & grant un mannor ove advowson, le fait n'est inrol per que le mannor ne passe, l'advowson ne passera per les pols de grant. Sic 30 Eliz. Sir Rowland Haywoods case un bargain, vend & grant un mannor, les demesnes ne passont per le use, & les services per le grant, mes ambideux ensemble ou riens. Francis Moore è contra, & il semble que le pl' n'est ỹaber alc̃ evidences de les def. soit que ils comp̃hend garranty ou nemy: et quia est confess del aut̃ part que evidences sans garranty vaeront ove le terre, il ne voit consume temps en arguer de ceo; mes admittant ceo, donc̃s le case pur tiels evidences voit estre tiel, soit come les def. alledge que ils sont sole terre tenants, ou come le pl' alledge que ils sont tenants en common de deux parts ove luy, pur le terce part en ambideux cases les def. ayant possession des evidences poyent eux deteigner a le pl' pur lour equal title et use de eux ove le pl', come 34 H. 6 fo. 1, un tenant en common ou joyntenant happa les evidences concernant le terre, il eux deteignera encounter l'aut̃. Et 47 E. 3 fo. 15, 35 H. 6 fo. & 4 H 7 fo. 10. Si cestuy en rem̃ happa le fait del creation de l'estate il ceo deteignera a le tenant pur vie. Et pur ceo il ꝓceed as evidences que comp̃hendont garranty, & quant al eux il semble que les def. esteant ꝓprietors del terre per loyal conveyance, & ayant les evidences en lour possession per loyal means sans tort, poyent eux deteigner a le pl' esteant heire, coment que ils nont special grant del eux de le ancestor: et pur le melior a p̃nder cest point, il est a considerer en queux cases, et per quel means le heire q̃ est hors de possession des evidences puis le mort son ancestor eux demandera et recov̄a, et ceo semble en trois cases solement; le 1 lou il ad le terre per discent il demandera les evidences en br̃e de detinue, mes il doit la mn̄re son title per discent, et auxi le certainty del terre, come 3 H. 6 fo. 19 & 9 H. 6 fo. 58, le reason est quia si les evidences ne poyent estre ꝓduce, le Jury poyent assess damages quel ils ne poyent faire sans conuzance del title del pl', et del value del terre. Le 2 est, lou le ancestor ad baile les evidences d̃estre rebail a luy et ses heires, le heire sur cest bailm̃t demandera les evidences sans mn̄re asc̃ discent ou certainty del terre, come

Bosomes case.

Charters.

come 7 H. 6 fo. 31 & 19 H. 6 fo. 10, & la est agree, sil count sur discent del terre, & auxi sur bailm̃t des chr̃es, ceo est double, quia chescũ de eux aps luy est sufficient title. Le terce est lou l'ancestor est infeoffe ove garranty, & ad aps infeoffe un auk ove garranty sans grant del prmer Charter de feofm̃t, la le heire adba detinue pur le prmer Chr̃e, & countera sur cest double garranty, come 10 E. 4 fo. 9 b. Le demand del oze pl̃ n'est sur discent, car il mn̄e nul discent a luy en sa bill; ne est sur ascũ bailm̃t, car il alledge q̃ les evidences veignont as def. per casual means, mes est foundus sur le darrain de les trois cases, (cest') le double garranty per q̃ il est de necessity que il confessera le title de les def. al terre, (cest') que son ancestor fuit enfeoffe ove garranty, & ad infeoffe ouster les def. ove garranty, autrement il n'ad cause de demander les Chr̃es sans discent, ou special bailm̃t, come est avantdit. Et pur ceo oze le argument est d'estre fait sur demand des Chr̃es comphendant garranty p le heire encounk̄ le feoffee de mesme le terre que ad attain le possession des Chr̃es sans tort ayant nul special grant de eux: & quant a ceo semble que les def. feoffees poient eux deteigner de le heire, & pur ceo est d'estre pense que le ley de ceux Chr̃es done deux ppties, l'un a le heire, l'auter a le feoffee, come est ꝑve en ceo que chescũ de eux recoꝺba tiels Chr̃es per br̃e de detinue a le possession d'un estranger; pur le heire, le libre est 10 E. 4 fo. 9 bouch devant; pur le feoffee 7 E. 4 fo. 26 & Fitz. en son Natura brevium en br̃e de detinue fo. 138, le reason de ceux deux ppties voile explain le ley en le case oze en question; & pur ceo est a consider pur quel cause le ley done ceux deux ppties, & ceo est pur le seꝺal uses que chescũ de eux ad de les Chr̃es, & pur le several mischiefs q̃ chescũ de eux ad sils fail de eux; dongs per le comparison de lour uses & lour mischiefs est le sure voy a discerner ove que le possession remainera, car le ley estoit ove le purest reason, & le purest reason est ceo q̃ est pluis free de inconvenience, per q̃ voit ensuer que le ley voit faire allowance de cest possession del heire ou feoffee q̃ ad le greinder use des Chr̃es & le greinder mischief pur want de eux que l'auk̄ ad; & pur ceo les uses & mischiefs sont d'estre examine. Le use que le heire ad est d'arrainer le garranty pamount sil mesme soit bouch per le tenant; auxi de barrer ou rebutter le demandant quant il vyent eins come bouchee, nul de queux il poit faire sans mn̄er le fait, dont ensuist que sil fault le fait il est a ceo mischief que il poit ꝑder ses assets sans riens recover en value, & ceo poit a vener per collusion enter le demandant & le feoffee del terre, (cest') que le feoffee ayant le fait en son possession demesne, ne voit barrer ne rebutter le demandant, mes bouch le heire, que il scavoit ne poit sans le fait luy barrer, & issint

enter eux de gainer l'assets del heire. Le use que le feoffee ad de tiels chẽes comphendant warranty est de barrer ou rebutter, ou de voucher come assignee, & ẽaver garranty de chẽes, nul de queux il poit faire sans mẽans del fait, come 10 E. 3 Fitz. garranty de charters pl. 55 & 3 E. 3 Fitz. mẽans de faits pl. 27 itinere North. issint il appiert le feoffee ad un use del fait pluis que le heire ad (cest') ẽaber garranty de charters, come 36 E. 3 Fitz. detinue de charters pl. 11 & 9 E. 2. Et que le heire quant il vient eins come vouchee n'aẽa garranty de chẽes appiert per 15 H. 3 Fitz. garr' de charters p. 25, 3 E. 3 Fitz. garr' de cha. 4, 17 E. 3 fo. 44, 18 E. 3 fo. 42 lou est prise que nul aẽa garranty de chẽes forsq̃ le tenant en demesne. Et est bone plea pur le def. adire que le pl' en le bẽe de garranty de chẽes ne fuit tenant del demesne jour del bẽe purchase: per quel admittance del plea le ley est peeive destre tiel que le vouchee ne le tenant per receit n'aẽa garranty de chẽes, mes solemñt le tenant del terre. Et le mischief del tenant del terre est sil n'ad le fait de barrer le demandant, ne de vouchee, ne ẽaber garranty de charters, que il est a pder son terre, si non que le heire voit estre cy bone a luy a defender ceo. Et padventure le heire n'ad assets ou ad alien ses assets devant le voucher, en quel case il ad nul pde si le demandant recover le terre de le feoffee, & pur ceo n'est semble que il voit pñder care del tenant, mes que per collusion inter luy & le demandant, le tenant poit pder son terre sans recompence, et ceo pur fault del fait per que il pusssoit rebutter le demandant ou vouch & recover en value, come assignee, ou aver garranty de chẽes quant il fuit primes implead. Et pur ceo si le feoffee que un foitz ad loyalmñt attain le possession del fait cõit compel a ceo redeliver al heire, il cõit compel a disfurnisher luy mesme de son armor & weapons de defence & a mister eux en les mains ẽauter pson en spee que il voiloit luy defender lou il puissoit aõ luy mesme defend ove eux, le quel semble nul reason; mesq̃ le feoffee ayant greinder use del fait & greinder mischief pur fault de ceo que le heire ad, poit ceo detainer del heire estcant possess de ceo per loyal meang sans tort, ou specãl deliõy a rebailer. Et pur authorities est a voyer l'accõns queux ont estre port per le heire vers le feoffee en nẽe libres, et coment le heire ad thriven en eux. 17 E. 3 fo. 12 le grand-child port detinue de charters sur specãl bailmñt per son aile al def. a rebailer a luy & ses heires; le def. plead que puis le bailmñt le aile ad issue 2 files, l'un mere le pl', l'auter un E. queux files font ptiçõn & le terre que le chẽe concern fuit allot per ptiçõn al E. que infeoffe le def. judgemñt si, &c. le pl' replia que E. mozust en vie le aile: le tenant maintain que el survive, per que appiert que si le

tenant

tenant avoit bone title al terre, que il puissoit detainer le fait del pl' esteant heire, uncore le case fuit sur specãl bailm̃t. 17 E. 3 fo. 12, 22 E. 3 fo. 15, detinue sur trover d̃un fait deliver al pere le def. que morust & l'escript vient al def. le def. plead que le pl' luy done le terre et deliver l'escript, fuit reply que le barre est double; mes al fine le pl' fuit mise a responder le barre. 19 E. 3 fo. 17. Le heire port detinue d̃un bag plein de munim̃ts vers baron & feme sur bailment al primer baron la feme (l'executrix de quel el est) p̃ son pere a rebailer a luy et ses heires, le baron plead que le pere puis le bailm̃t infeoffe un T. que infeoffe luy, judgem̃t si, &c. & traverse que il ne detain auters munim̃ts forsq̃ ceux q̃ concern cest terre, & cest plea fuit vitious p̃fault de traverse al bag, per que il plead come devant, & adde a ceo, sans ceo que il detain le bag: per quel appiert que le feoffm̃t del terre fuit bone title a detainer le fait a le heire, quia le bailm̃t fuit determine per mort le bailee, & sic le fait per trod̃ vient al feoffee. 2 H. 7 fo. 1 b. un port detinue d̃un fait de feoffm̃t per que un aut̃ ad luy infeoffe del terre, le def. entitle luy mesme al terre, & traverse le feoffm̃t del pl', & ceo fuit tenus bone plea, sans responder al detainer del fait: per que semble que le title del terre enable le tenant a detainer le fait de feoffment fait al estranger. Mes poit estre object que ceux cases que jeo ay mise ne sont de feoffm̃ts & charters que comp̃hend garranty; a que jeo respoigne, que est d̃estre entend de charters comprehendãt garranties, car autment le heire n'ad colour ne cause d̃impleader le feoffee pur eux. Et auxi est d̃estre remember que touts feoffm̃ts in illis temporibus avoyent en eux garranties. Et en 39 E. 3 devant la est plans del garranty inter les Serjeants & Judges en le argument del case. 7 E. 4 fo. 26, en fine del case est d̃estre collect per Cook Justice, que si donor en taile bail charters comprehendant garranties al un que eux p̃de, & le donee eux trove que il poit eux detainer de le donor. 21 H. 7 fo. 33, lessee pur vie d̃un Abbot & Covent baile le lease al un estranger, & puis grant son estate al bailee, et aps port detinue pur le lease, & non potuit recover, quia le grantee ne puissoit defender son estate sans m̃rans del fait. Per que appiert que le heire ne sr̃a admit de recover les faits de le feoffee; & south correction il ny ad alcũ case en le ley, lou le heire ad recover alcũ charters comp̃hendant garranty ou sans garranty, hors des maines le feoffee que fuit loyalm̃t possels de eux, et sans specãl bailm̃t a rebailer. Est ore a voire lou les charters ont estre en les maines d̃un estranger, et ambideux le heire et feoffee ont sue pur eux, a que p̃fem̃t ad estre done, et coment judicial courts ont dispose tiels charters. 18 E. 3 fo. 22, le heire et le

feoffee portont sevāl brēs de detinue vers le Prior de Oswald, le brē port per le heire fuit del puisne date mes primes retornable, le Prior render le charter en Court al heire, & uncore le Court agard luy de respoigner al feoffee que avoit port l'ancient brē: et la est dit que il doit pur son folly en rendring al heire render damages al feoffee pur le fait, quia son brē fuit primes port. Sic 3 H. 6 fo. 20, deux portont sevāl brēs de detinue pur charters vers un estranger, l'un des pl' fuit heire al common ley, l'auf heire al terre per possession' fratris; & le Court agard le def. de respoigner cestuy primes que avoit port l'eigne brē, sans respect que l'un soit heire & l'auter terre tenant. De ceux cases il ensuist que estranger ayant les charters, doit eux deliver al cestuy del heire ou feoffee que port le primer brē vers luy pur eux aver, & donqs il est discharge vers l'auter; & de ceo il ensuist auxi que devant alcū brē purchase il poit eux deliver al alcū de eux a son electiōn sil ne soit chargeable per specāl bailiff a deliver al un pluis que al auf. Et de ceo est dēstre ouster collect que si les faits sont deliēs al un de eux, il ne eux receivera en respect que il est chargeable ouster al auf, mes p reason de son ppty & ule demesne il eux receive pur detainer en son possession, accordant al rule in æquali jure melior est conditio possidentis. En l'argumf de Marshals case 39 H. 6 fo. 36, il est mise & allow, si un ad faits per trover, & eux deliver al cestuy que ad droit al terre, que il est discharge vers le heire. 11 R. 2 pla. 46 Fitz. detinue, il appiert que le droit heire de I.S. port detinue vers estranger pur les fait per que le terre fuit done en taile, rem as droit heires I. S. & mntē le mort I. S. & puis le mort le donee sans issue: le def. plead que tenant en taile infeoffe estranger ove garranty, & deliver le fait al cestuy def. pur bailer al feoffee, quel il ad baile, judgemf si, &c. le pl' replia q̄ le fait ne fuit deliver le jour del brē purchase; uncore fuit adjudge encount le pl'. et que le fait fuit bien deliver al feoffee. 21 E. 3 fo. 8 dowre vers 2 coparceners puis pticōn, l'un plead detinue dun hamp de evidences concernant son terre: L'auf plead auxi mesme le plea & ouster detainf dun counter-part dun indenf, per q̄ l'ancestor grant rent sur condicōn hors del terre allot a luy p̄ pticōn: le demandant a le hamper reply que el est prist a deliver. & issint vers l'un soer ad judgmēt dāber dowre, & al counter-part el plead deliēy de ceo al auf coparcener: & semble per le libre nul plea, quia appent al cestuy parcener q̄ ad le terre, 9 E 4 fo 52 Babington q̄ fuit infeoffe per un donee en taile port detinue de charters vs le bailee a que le feoffor ad eux baile a bailer al B. l'issue en tail port auf brē, & le Court agard le fait dentaile al issue, mes nul des aufs faits, coment

que

que il fuit heire al feoffor. Et le reason que l'iſſue aũa le fait dentail eſt pur ſon droit que il ad al entail, quel il ne poit manifeſter ſans le fait; mes quant le heire al Common ley ſua le feoffee pur charters del terre, le heire n'ad droit ne eſtate, et pur ceo la n'eſt cauſe que il aũa tiel ꝑheminence come l'iſſue en tail. Et jeo ſuppoſe a ceſt jour que l'iſſue en taile fuit barre per fine ou recoũy, & ore voit ſuer le conuzee ou recoũor pur le fait dentail, jeo entend clerement que il n'aũa ceo, car 9 H. 6 fo. 15. L'iſſue en tail barre per collateral garranty fuit barre auri en detinue pur le fait dentail, & le reaſon de ceo eſt pur ceo que l'iſſue en tail n'ad uſe del fait, lou le feoffee ad; car il eſt evidence pur luy a ꝓver & deriver ſon title ꝓmes per l'entail, & donqꝫs per le fine ou recoũy del tenant en tail. Et en touts cales, lou nul auẽ ad uſe des evidences la le feoffee ſole eux recoũa en quecunqꝫ maines, come 38 H. 6 fo. 14 le donor en tail aũa detinue pur le fait dentail a ꝓver per evidence l'entail extinct & ſon reũcõn executé. Et 10 E. 4 fo. 15 le Segñor per eſcheat aũa les evidences pur defender le terre, & ils ne ſrõt forfeit al Corone, ne ſi un ad catalla felonum il ne eux aũa. Et 21 E. 3 fo. 28 & 21 Aſſ. pla. 3 le feoffee en treſpaſs recovera damages pur arler des faits que concern ſon terre. Et quant a les cales cites per monſieur Attorney ils ne ſõt encounẽ nous, car 18 E. 3 Fitz. detinue pla. 48 eſt bone ley (ceſt') que le feoffor ou ſes heires deteigneront l'original chẽe de feoffm̃t fait a luy, ſi non que il fait ſpecãl grant de ceo a ſon feoffee; mes jeo die en tiel caſe ſi le feoffee beigne al poſſeſſion del fait ſans tort, il ceo auri detainera: & le libre ne ple ouſter que le feoffor & ſes heirs retiendront, quel jeo grant per le courſe de mon argument devant, et ceo eſt auri mon reſpoigne al 7 E. 4 fo. 2 vouch a meſme le purpoſe. Et quant al 44 E. 3 fo. 1 il eſt auri bone ley, que ſi home fait feoffm̃t abſolute & deliver les chẽes ſur condicõn, ſi le condicõn ſoit infreint, il reaũa les chẽes nemy le terre; mes ceo n'eſt a nr̃e caſe, car la le feoffee per le ſpecãl bailm̃t eſt chargeable a reſtorer les chẽes ſur breach del condicõn. Les cales miſes de 9 E. 4 fo. 53 & 4 H. 7 fo. 10 que l'iſſue en tail recovera le fait dentail del feoffee, jeo agree auri; mes ceo eſt per reaſon del droit dentail, lou le heire en fee n'ad droit, & pur ceo il ne recoũa del feoffee aſcũ chẽes. Les cales de 39 E. 3 fo. 17 & 11 R. 2 pla. 46 Fitz. detinue de chẽes, monſieur Attorney ad cite un voy, & jeo auẽ voy, & pur ceo ſit liber judex, Quant a le caſe del Lady Roſſe il ne fuit iſſint come monſieur Attorney ad cite ceo ſouth correction, mes fuit tiel; le Countee de Rutland anno 21 Reginæ entail grand part de ſes poſſeſſions a ſes heires males, ſans aſcũ grant des evidences, & puis il devie

vie seisy del terre en possession ayant nul issue male, mes le Lady Rosse esteant son file & heire: l'evidences per trob̃ come executor vient al heire male: Le Lady Rosse come heire general sua en le Court de gards pur l'evidences en general, les evidences fuer̃ lozt per commission, & per ozder del Court el avoit touts les chr̃es deliver que concern sa terre discend, mes pur ceux que concern le terre del heire male, ou que concern ambideux lour terres, el ne puissoit aver per ozder del Court sans alcũ examination sils comphend garranties ou nemy; car le rule del Court de gards est en cases devidences pent̃ le heire & le terre tenant, ou le heire male & heire general, que ils ne voilont p̃nder les evidences a cestuy que ad le terre, sils eux trovb̃t en son possession, et sils eux trovont en le possession del heire, ils ne voilont eux p̃nder del heire. Et pur p̃lident en tiel case suit le case de Sir Ralph Horsey que suit heire male en tẽ Mr. Moham & aux heires general: et auxi le case de Richard Corbet Esq; encount̃ les co-heires de Rob. Corbet son eigne frere, en queux cases le Court de gards nunqz voit p̃nder del heire male evidences que concern son terre demesne sans examination sils comprehend garranties ou nemy. Et ouster le case ozc en question semble melioz que les cases avantdit, car la Dame Anne Dacres ad deliver as def. en son vie puis le terre conbey al eux les keys des chests lou les evidences gisont, come appiert per le responce des def. le quel semble bone deliv̄y des evidences, & donqz n'est question, mes que ils poient eux detainer del pl', & pur ceo il prava que les def. soyent dismisses. Et quant al title del terre, il declare que les clients ne voilont luy pmitter de ceo arguer, pur ceo que le question argue est solem̃t sur demand des evidences. & le title examinable al common ley nemy en Chancery. Et postea aps longe deliberation ewe & conference pent̃ les Justices, ils fuer̃ arrear assemblies en Chancery per le Segnoz Keeper le 6 jour de May anno 40 Reginæ pur deliver lour opinion concernant les evidences tant-solem̃t sans le discussing del title. Et Popham chief Justice en le noisme de luy mesme & les auts deux (cest') Anderson & Gawdy esteant auxi p̃sent, & Beamont que concur ove eux, mes mozust en le bacacõn del infeccõn del goal al Lancaster, lou il fuit Justice de Assize ove Drew Serjeant la Roigne, que auxi mozust a mesme le temps. Et primes il dit que ils ont resolve que touts evidences del terre appteignont clerem̃t al feoffee, coment que il n'ad sale de eux en son purchase, soit que ils comphend garranties ou nemy, si non que le feoffoz ad luy mesme ly al general garranty del terre al feoffee & ses heires; et sil ad donqz touts evidences material pur le defence dalcũ title pamount,

Charters.

soit

ſoit que ils comphend garranty ou nemy appteignont al feoffor & ſes heires: le reaſon il dit fuit quia l'agreemt des ptyes ſur le feoffmt appiert deſtre tiel que le feoffee doit relier ſur ſon garranty del terre, & que le feoffor et ſes heires fairont continual defence de ceo al feoffee et ſes heires, et quant nul grant eſt fait des evidences al feoffee, eſt deſtre entend que les evidences remaineront ove luy que eſt a defender le terre, et ceo eſt le feoffor et ſes heires. Le quel diſplity fuit l'opinion de eux touts ſur conference enſemble, et conſideration eue de touts les libres et cales vouches dambideux parts: et ceo il dit reconcile touts les diſplities opinions en les libres, unt il dit ſi le grant ſoit de choſe que ne poit paſſer ſans fait come rent, common, liberties, &c. la le ſecond grantee ou aſſignee poit detainer le original fait a le prmer grantee, coūt que il ne ceo grant a luy, et coūt que il ad fait a luy general garranty. Et ouſter il explain que exemplifications de records, conſtats, tranſcripts de fines, Court-Rolls, pedigrees, rentals, ſurveys, accompts et tiels ſemblables ne ſont material evidences pur defender titles pamount, mes appteignont al terre-tenant ſans grant de eux, et ceux que ſont appel et entend material evidences pur defender title pamount ſont ſolemt ſealed deeds facta ſigillata, et nemy omnia ſcripta ſigillata, come ſont feoffmts, releaſes et confirmations, et volunts en eſcript per q̄ le title de terre eſt devile puis 33 H. 8 ou uſe del terre devant 37 H. 8. A quel reſolucōn Egerton aſſent, et done order dated 6 Maii an. 40 Eliz. p̄ l'amelner eins des touts les evidences al entent que ils poyent eſtre puſed et lorted, et iſſint deliverg reſpectivemt a ceux a queux ils appteignont.

Icy enſuiſt le argument de *Francis Moore* al matter en ley.

Quant as objeccons fait per monſieur Attorney al title de les def. il dit que ad prmes il doit commencer ove reſponce al matter object encount l'entail, car ſi ceo p̄vail donqs touts les aūs ſont que ſurpluſage, et le title les def. adonqs n'eſt clermt forſq̄ al deux parts des terres, et le terce diſcend. L'entail eſt create per covenant deſtoyer ſeiſy al uſe de luy meſme et les heires de ſon corps; le quel covenant n'eſt ſufficient de raiſer le uſe pur 2 cauſes, come monſieur Attorney ad alledge. Le prm̄ cauſe, quia n'eſt exp̄ſs que el covenant en conſideration dadvancemt ou p̄fermt des iſſues de ſon corps deſtoyer ſeiſy, ne les def. nont averr en lour anſwer q̄ le covenant fuit pur tiel conſideracōn. L'aut cauſe eſt pur ceo que quant un ſeiſy en fee covenāt deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme entail, ceo ne altera le viel uſe en luy mm, ne l'eſtat de 27 H. 8 executera uſe Uſes,

en

en luy meſme, mes lou le uſe & poſſeſſion ſont diſjoyn & en ſe-
ẽral plons. Quant a le primer reaſon, ſemble que le conſide-
racõn ẽadvanceñt del iſſue eſt cy apparant que ne beſoigne
Conſideration. ẽeſtre exp̃ls ou averr, come en auꝰ cales lou matter eſt appa-
rant et fortñt imply la ne beſoigne aẽment. Et pur ceo 31
Eliz. Fitz, gard. pla. 55 & 33 H. 6 fo. 14 en le caſe de Andrew
Woodcock. Si tenant per ſerbice de Chibalry infeoffe ſon fitz
deins age, le Segñor ne beſoigne en bñe de gard ẽaẽrer le feof-
ment dñe per colluſion de luy defrauder del gard, mes que le
colluſion en tiel caſe eſteant apparant ſrã imply ſans aẽment.
Sic feoffñt devant quia emptores terrarum, le tenant ne aẽroit
le uſe, quia le tenure fuit conſideracõn apparant de faire luy
ſeiſy a ſon uſe demeſne. Jſſint feoffñt devant 27 H 8 ou puis
per le pere a ſon fitz, ne beſoigne le fitz de averrer le uſe, quia
le uſe eſt apparant ſi non que le contrary ſoit mnñe. Si terre
ſoit bargain & vend per fait indent & introl ſans exp̃ls conſidera-
tion ẽargent, le bargainee en pleading ne ſrã compel de averrer
payñt de argent, quia eſt apparantñt imply, come fuit ad-
judge, Trin. 8 Eliz. rot. 256 inter Stanley & Bracebridge en
Bargain & ſale. Stanley vers Bracebridge. Bank le Roy, & en ih le Court Paſch. 27 Eliz. rot. 257 en debt
per Palmer ẽs Prince pur rent ſur bargain & ſale ẽun reẽcõn.
Et Mich. 27 & 28 Eliz. en le Common Bank rot. 1857, inter
Fiſher vers Fane. Smith & Lane. Mes en un caſe penter Fiſher & Fane en le
Common Bank, les Juſtices font doubt puis les former reſo-
lucõns: ſed ceo fuit per reaſon que eſt exp̃ls en l'indenture que
Thomas Fiſher en conſideration del advanceñt de Andrew Fiſh-
er ſon nephew & heire male bargain & vend le terre al Edward
Fyton al uſe ẽAndrew & les heires males de ſon corps; le quel
conſideration eſt repugnant a ceo que auñt voit eſtre entend
(ceſt') le payñt de argent: mes n'eſt alcũ tiel repugnancy en
nñe caſe. Et a ẽver nñe caſe, fuit le caſe devant les Juſtices
ẽaſſize en le Coñ de Hertford anno 30 Eliz. en aſſize per Burgoine
Burgoins caſe. ẽs Burgoine lou l'eſpecial matter fuit trove ẽeſtre tiel, que le
pere le demandant ſeiſy en fee covenant per indenture en conſi-
deracõn ẽadvanceñt del demandant eſteant ſon fitz ẽeſtoyer ſei-
ſy al uſe de luy meſme & de ſa feme eẽant le tenant en l'aſſize pur
lour vies, & aps al uſe del demandant & les heires ſans exp̃ls
mencõn ẽalcũ advanceñt del feme: le covenantor devie, la
feme enter, le fitz enter, la feme re-enter, le fitz port l'aſſize:
& adjudge que il ſrõit barre. Per quel appiert que les Juſti-
ces p̃iſteront le uſe bien raiſe al feme per le covenant ſans ex-
preſſing en conſideracõn de ſon advanceñt, ou aẽment de ceo
en pleading, quia fuit matter apparant, ſic en nñe caſe. Et

quant

quant al Beamont & Villers case vouch per monsieur Attorney, lou les pties fuer inforce d'aver trove per le Jury que l'estate limit en use al feme fuit tam in consideratione maritagii quam pro tali summa pecuniæ: a ceo jeo respoigne que le use fuit limit al feme devant marriage p son single nosme sans exprser en consideracõn de marriage; en quel case ne fuit apparant que son estate fuit limit en consideracõn de marriage, & pur ceo doit estre supply per averm̃t. Et quant al Baintons case lou il est deliver que fraternal amour fuit le cause del judgem̃t, & nemy le marriage, de raiser use en Andrew Baintons brothers wife sans estre illint exprs ou averr: a ceo jeo respoigne que le fraternal amour aper luy fuit sufficient de garrant le judgem̃t, Et pur ceo les Justices n'enteront en consideracõn de cest matter de marriage; mes sils duissont moy semble clear que voit assets bien south correction raiser use sans ascũ averm̃t ou exprs consideracõn; come Burgoins case devant: & auri la le covenant fuit puis marriage, & pur ceo duissoit estre supply per averment que fuit en consideration de marriage, car si le natural affection a son frere ne voiloit raiser use a son frere, come fuit doubt en ceo case, donqs clearm̃t le covenant destre seisy al use la feme son frere puis marriage ne voit raiser use; mes si fuit devãt marriage il voit, quia le marriage est matter de meriter le use sans affecõn, & bone consideracõn si agreament soit devãt marriage, mes nemy aps marriage, & pur ceo doit eẽ avr destre en consideracõn de marriage. Mes n'est illint lou il covenãt destoyer seisy al use sa feme demesne, ou al use luy mesme. Quant al 2 reason (cest') que le use per le covenant ne altera en luy mesme ne executera per 27 H. 8. ceo jeo deny. Et pur ceo si un seisy en fee covenant destoyer seisy al use luy m̃ pur meinder estate, & aps al use dalcũ auk, illint que l'auk ne poit aver son estate sans alteracõn del use en le covenantor mesme: la pur le necessity de estate del auk, le use altera en luy mesme, come Englefields case fuit adjudge en l'Exchequer: Sir Francis Englefield seisy en fee covenant pur advãcem̃t de son nephew destoyer seisy al use luy m̃ p vie, rem̃ en fee al nephew, proviso q̃ sil tẽder un ring al nephew, touts les uses & estates cesseront: il fuit attaint de treason, la Roigne fait lease pur ans, & puis el tender le ring, le question fuit si le lease fuit void, & ceo depend sur cest point, (cest') si Sir Francis avoit ascũ novel use en luy m̃ per le covenant, car sil n'avoit donqs le condicõn ne puissoit destroyer le use pur son vie ne de faire cest estate, quia nient done per le covenant mes relict del ancient use & possession conjoyne. Sed adjudge fuit, que le lease fuit void, & les Barons prsteront que pur le necessity de l'estate en rem̃ al nephew,

Alteration.

le p̄sent use doit alter en luy mesme: issint auxi est, lou le covenant est fait sur available consideracō que induce necessity de alter l'estate en luy m̄, come lou il covenant dēstoyer seisy al use luy m̄ & les issues de son corps, l'advancem̄t des issues est available consideracō, & un̄ ils ne poyent p̄nder si non que le use alter p̄imes en luy m̄, quia ils sont de p̄nder per discent, & pur ceo semble clear que le use la altera en luy m̄. Et ceo est conus per experience & multitude de conveyances foundus sur cest point deins le realm. Et certes il estoit ove grand reason si le quality et nature des uses sont respect et considers: car use al common ley suit forsq; equity et conscience dāver le terre, et suit create en 2 manners, (cest') per l'entent des pties sur transmutacō de possession, et per agreem̄t fait sur effectual consideration sans transmutacō de possession. L'entent sur transmutacō de possession puisoit estre declare per escript, per pol ou per circumstance, et ceo suit le use del estate execute, soit ceo sur consideracō ou sans consideracō; mes si nul entent suit exp̄ss, ne consideracō effectual imply, le use suit al cestuy mesme que done l'estate. Agream̄t de raiser equity dāver le terre sans transmutacō del possession doit aver effectual consideracō come argent, pains et travel, marriage ou natural affection: et sur ceux consideracons si agream̄t soit fait per le owner del terre, ceo agream̄t fait sufficient equity pur ceux dāver le terre a que est appoint per l'agreament. Cest equity dāver terre resemble le possession del terre come le shadow resemble le corps, & le substance de tiel equity est de p̄nder les p̄fits del terre tanq; estate fait a luy, & dāver estate del terre en possession execute a luy quant il require, ou al auk a que il appointera le quel suit appel use, trust & confidence quant l'equity suit en un p̄son & le possession en un auk. Et cy come le possession de terre poit estre devide en estates successivem̄t, issint auxi poit l'equity & use, al un pur ans, & puis al auk pur vie, en tail ou fee. Et semble que un m̄ person puisoit al common ley aver le possession del terre dūn estate & equity dāver le terre dauk estate: mes si le possession & l'equity fuer de un estate, & en un p̄son, ceo suit nul distinct equity, mes use conjoyn & consolidate en le possession. Come si un al common ley bargain & vend le terre puis sa deceale il ad le possession en fee, & l'equity forsque pur vie. Sic sil covenant dēstoyer seisy al use luy m̄ & sa feme, il ad possession sole, mes l'equity joynt ove sa feme. Sic sil covenant dēstoyer seisy al use sa second feme et les heires de son corps demesne sur luy engendred il ad le possession sole dēstate de fee simple, et l'equity joynt, et dēstate en special tail. Et le reason de ceux cases est, pur ceo q̄ equity voit et consci-

ence

ence que le terre vaeroit accordant al ceux agreamts esteant sur effectual considerac̃ons, coment que le possession ne soit issint execute. Et sic semble que en n̄re principal cale, quant tenant en fee simple covenant vestoyer seisy al use luy mesme & les heires de son corps, il per cest covenant caise equity que l'issue a∇a le terre per discent puis son deceale, & que il mesme n'a∇oit potestatem alienand'; & puis tiel covenant il ad le possession en fee simple, mes il ad le equity en tail, & sic le∇al estates en le possession & en l'equity, queux ambideux poyent assets bien estoyer en son plon come duo jura, ac si essent in diversis. Et quant a ceo que il ne poit a∇ subpœna ∇s luy mesme, & pur ceo n'a∇oit alc̃ nobel use; non sequitur, car le subpœna n'est que le remedy da∇ pformance del use & trust lou fuit repose en auf̄ plon. Et coment que le remedy fail encounf̄ luy m̄, unc̄ ceo ne toll l'equity hors de son plon, come est a voyer en semblable cases. 31 E. 3 Fitz. assets pl. rent discend al terre-tenant ceo est extinct, et unc̄ sr̄a assets de barrer luy en un formedon, ou a render en value sur garranty auncestrel. Sic 4 E. 6 Bro. extinguishm̄t, l'obligee fait l'obligor executor le debt n'est extinct, coment que l'accon est ale, car ceo sr̄a assets. Et sic si le lessee pur ans fait son lessor executor, le term n'est extinct, mes sr̄a assets en ses mains. Per que semble en n̄re cale que coment que le remedy est suspend da∇er execucon del possession per subpœna, unc̄ l'equity que est l'use demurt en son plon: come en alc̃ des cases avantdits. Si l covenant vestre seisy al use luy m̄ & sa feme, subpœna ne gist ∇s luy m̄ per sa feme, ne il ne poit executer estate a sa feme; unc̄ le use alter, & la feme s'el survive a∇a subpœna vers le heire: sic semble del issue de son corps per sa second feme ∇s le heire del prim̄ feme. Et si un covenant vestoyer seisy de borough English terre al use luy m̄ & les heires de son corps per sa feme engendres, sits ont issue & la feme devie, & le baron ad puisne sits per un second venter, semble que l'issue del prim̄ feme a∇a subpœna ∇s le puisne sits devant 27 H. 8 puis mort le pere. Sic de gavelkind terre, coment q̄ l'accon de subpœna soit suspend en le pere m̄. Quel pve q̄ le use fuit caise & alter en le pere, car aukmenc l'issue ne puissoit ceo p̄nder per discent. Et si l'equity voit alt̄ & estoyer en luy m̄ sur tiel covenant devant 27 H. 8 il est clear q̄ puis 27 H. 8 le possession voit alt̄ accordāt al quality del use & equity & ceo en luy m̄. Et lou est object que les pols de l'estat' de 27 H. 8 sont lou alc̃ plon est seisy al use da∇f̄ plon la le possession sr̄a en cestuy q̄ use: a ceo jeo respoigne que l'estatute en ceo point ad touts temps estre prise per equity ouster le strict letter, & sic mise en experience touts temps puis le feazance de

ceo, & ceo assets bien garrant per les rules del ley: car beneficial estatutes come ceo est ont estre touts temps prise & expound per equity ultra le strict lettr, mes nemy encountr le lettr: & ceo est destre boye en nre livres en touts ages de temps q statutes ont primes estre fait, come l'estatute de Merton cap. 3 done rediſſeiſin pur eux que primes fuer diſſeiſies & recov en l'aſſize, est prise per equity si baron & feme de terre la feme fuer diſſeiſies & recov & le baron devie, la feme & ſon ſecond baron avont rediſſeiſin, come Fitz. N. B, fo. 188 en bre de rediſſeiſin. Le ſtatute de Marlebridge cap. 9 nullus qui per chartam feoffat' est, diſtringat' ad faciend' plura ſervic': ſi confirmacon ſoit fait a tener per meinder ſervices, le tenant avra contra formam feoffamenti, come 16 E. 3 & Fitz. N. B, fo. 163. L'eſtatute de Weſtm. 2. cum ter' dantur alicui viro & feminæ & hæredibus inter eos procreat', non habeant poteſtatem alienand': ſi terre eſt done al home ſole, & a luy & les heires del corps ſon pere, ceo eſt entend per l'equity come Littleton dit; & l'eſtatut' de Weſtm. 2 que done cui in vita per le lettr, done cui ante divortium per l'equity. Et les eſtatutes de puiſne temps que ſont en le pluis grand uſe touts ſont prise per equity, come 1 R. 3 que enable ceſtuy que uſe de faire feoffment ou grant, ſil conus eſtatute le terre eſt extendible p equity, come 7 H. 7 fo. 6. le ſtatute de 11 H. 7 que fait forfeiture de l'eſtate la feme que diſcontinue terre done a luy per le baron ou alcu de ſes anceſtors, unc ſi le baron ou alcu anceſtor le baron ſoit primes infeoffe del terre per la feme ou ſon anceſtor, ceo eſt deins le lettr mes hors per l'equity, come Eyſton & Studs caſe. L'eſtat' de 4 H. 7 de fines ſave droit al infants ſils precute deins 5 ans aps lour plein age, unc ils poyent claimer en lour nonage per l'equity. L'eſtatutes de joyntures de 27 H. 8 voit que ſi terre ſoit done al baron & feme, la feme ſra barre de dower per ceſt joynture, unc ſi rem ſoit limit ſole al feme pur vie ou done al feme en poſſeſſion ſole pur vie, ceo barrera dower per l'equity. Le ſtatute de 32 & 34 H. 8 de wills ſavegardſhip ſur eſtate execute pur advancem de feme ou childrен, ſi ſoit pur advancem del feme ſon fits, ceo eſt deins l'equity, come 22 Eliz. Dyer fo. 370, com que ſoit devant marriage. Et lou homes poyent deviſer le terre per le dit eſtatute, il eſt prise que ils poyent deviſer authority de bender le terre per equity, come fuit adjudge en Com Bank Hill. 35 Reginæ rot. 244 inter Townſend & Walley. Le ſtatute de 14 Eliz. pur faire void recovies ſuffer pur tenants per vie ad un proviſo que liera touts en revcon que aſſent de record, eſt prise per equity q ſi tenant pur vie vouch tenant en tail en rem, ceo liera le revcon en fee per equity, come fuit adjudge en Bank le Roy Paſch. 32 Eliz. rot.

310, & affirm en l'Exchequer sur erroz la pozt : per que il semble auxi que l'estatute de uses srã en ceo point pzise per equity et issint l'entail bone. Quant a ceo que les def. pzisteront per devise & nemy per estate execute ; semble aukment, & que ils pzisteront per act execute l'entire terre, & donqz le heire n'est dver alcũ part per discent, coñt que la Roigne avba lidy & primer seisin del terce part ; le reason fait a pver que ils pzisteront per devise est ceo (cest') quant le revcõn expectant sur l'entail est grant al use tiel pson a que la dame devisera le terre per son volunt, oze tanqz le devise vient le grant est al implied use del grantoz & ses heires, per le quel el ad l'estate a luy in arreare, & ad auxi authozity ou power de limiter uses per son volunt, & est en son elecc̃on de executer son estate ou la power ; & entant que el publish son volunt arrear, quel contain devise del terre, ceo est elecc̃on que el voit deviser le terre en estate & nemy limit ceo en use ; & donqz ensuist que forsqz 2 parts passeront. A ceo jeo respoigne, que jeo ne agree que le grant del revcõn pur fault de use exp̃ss ou tanqz use exp̃ss srã al use le grantoz, mes jeo intend que srã al use les grantees ; car al Common ley ceo fuit que possibility conditional, que oze per le statute dentails est fait revcõn, & donqz nul use al Common ley fuit de cest revcõn, ne ceo fuit respect come chose que poit pozter use ; per que semble que le ley puis le statute ne voit sur ceo grant implier use, nient pluis que voit compel le tenant dattozner sur tiel grant, ou admit cestuy que ad tiel revcõn destre receive : queux choles pzove que cest revercõn est de pluis base regard que alcũs auks revcõns sont. Et ouster ceo entant que le ley ne done remedy de faire le tenant dattozner sur tiel grant, mes q̃ ceo rest en sa voluntary power sil voit faire bone le grant ou nemy per attozn̄nt, le grantee est en common entendiñt de user industrious means ou rewards pur pcure l'attozn̄nt, les queux means sont sufficient consideracõn de faire luy seisy a son use demesne, si non que la soit auk use exp̃ss : & pur ceo en Halfpennies case 14 H. 8 fo, est tenus que de choses que gizont en grant come rents, Segnozies, Commons, liberties & autiels nul use srã imply si non que soit exp̃ss al grantoz. Per que semble que si ne soit alcũ use exp̃ss sur le grant de cest revcõn, ou tanqz use exp̃ss vient ou est de p̃nder effect, les grantees sont seisies a lour uses demesnes ; & si sic, donqz nul estate revst al grantoz, & issint el ne poit faire devise del terre en possession, mes est forze de necessity de faire declaracõn del use soleñt per son volunt, & le volunt est destre expownd come declaracõn de use dun estate execute devant. Mes admittant que le grant del revcõn srõit intend al use le grantoz

grantor en default de use expls, unt̄ semble clearment en nre case, que la n'est alcū instant de temps en que cest grant de reverc̄on fault use expls, & pur ceo la n'est alcū use implied per q̄ alcū estate poit revest en le grantor, & per consequence el ne puissoit devise le terre per son volunt. Et semble auxi que coment que la ne ſroit pl̄ent use expls sur le grant, mes que le use implied ſroit en la dame mesme, unt̄ ceo ne poit estre entend pur alcū longer temps q̄ tanqz le use expls bient, & donqz le use expls toll ousterment le use imply, & per consequence toll l'estate create per le use imply, & induce estate per le use expls; dont voit ensuer que l'appointment del terre per le novel publicac̄on del volunt puis le grant del reverc̄on, est inducement de future use express sur le grant del reverc̄on q̄ abolish touts implied uses, & issint les def. eins per act execute, & nemy per le devise. Et a pver ceux positions (cest') adeptimes que la fuit touts temps use expls sur le grant del reverc̄on, jeo entend q̄ per le conference ensemble del volunt come fuit primes fait, & del fait del grant del reverc̄on, il voit appear clearment que les pſons a que le terre fuit devant limit & appoint per le volunt pristeront respectivement le use del terre per le fait del grant, & ceo instanter sur delivery del fait. Et ceo jeo voile approve a voys; le primer est per l'entent del fait: l'aut̄ est per les pols del fait. L'entent del fait jeo collect hors del p̄amble devant le grant, le quel est tiel (cest') el recite coment el ad entail le terre per un former indenture, savant le reverc̄on a luy & ses heires, & el fuit ore minded a dispoſer le reverc̄on, To the end the ſame may ſeverally remain, come and be to ſuch ſeveral perſons, and for ſuch ſeveral eſtates, and upon ſuch conditions and limitations, and in ſuch manner and form as is limited in the laſt will and Teſtament of the ſaid Lady, and to the confirmation, ſtrengthening, and allowance of the ſame Will. And to the end her laſt Will and Teſtament made and to be made may the rather take effect according to the true meaning and intent therein ſpecified, the rather by the declaration of the uſes of theſe preſents, Therefore, &c. el grant le reverc̄on. En queux pols est expls l'entent del grant del reverc̄on destre de fortifier l'estates limit devant per le volunt per le limitac̄on des uses de cest grant, & est tant adire, come s'el ust dit, jeo scie bien q̄ coment q̄ jeo ay done tout ma terre per mon volunt, unt̄ que forsqz deux parts voit passer per ceo, & sur ceo variance & doubt poit ensuer puis ma mort, per que ore jeo voile grant le reverc̄on al use de ceux a que jeo aye devise le terre per mon volunt al entent que ils p̄dront tout accordant al devise. Et ceo intent appiert expl̄ment en le primer pols parles solemt en le p̄ter tense, mes unt̄ quia el voloit aver power

de

de ait ceo s'el voieroit cause. el add les pols volunt fait & d'estre fait, mes s'el ne ait son volunt donqz l'apparent entent est q̄ le pmer estoyera, et q̄ le pmer volunt p̄duza effect tanqz alteracōn: issint l'intent est apparent ove moy que ceux a que le terre fuit appoint per le volunt p̄dzont le use sur le grant, et ceo remainercit en eux tanqz la dame fairoit novel volunt d'alteracōn de ceo: et si sic donqz instanter ils pusseront le use del estate executé, car le use n'est que l'entent, et coment que la ne sroit aleū auī limitacōn de use en le fait, ceo intent en le p̄amble est sufficient, et sic est sil y ad pols defective en le limitation puis le grant que ne voit satisfier l'intent en le p̄amble, ou pols repugnant en luy mesme ou repugnant al p̄amble ou l'entent, l'intēt est destre p̄fer, quia les pols de limitacōn puis le grant sont que desplainer l'entent, et sils sont auterment ils erre en lour p̄per office, et sront deem void, et sront correct per l'entent n̄ estant cy apparant come est en n̄re case. Mes jeo conceive le doubt fait sur les pols en le p̄amble, et auri en le subsequent limitacōn puis le grant destre per reason que il y ad pols de future temps conjoyn ove pols del p̄ter tense (viz. volunt fait & d'estre fait per q̄ monsieur Attorney infer, que per le construccōn del ley, le pmer part del copulative (cest) pur le p̄ter tense n̄ void et le darraigne part, que soient referre al future tense, n̄ effectual, et per consequence n̄ tant a dire, que le grant n̄ a use de tiels plons et de tiel estate, a que el devisera le terre per sa darraign volunt destre fait: en quel case il urge que tanqz volunt fait l'estate revest en luy m̄. A ceo jeo respoigne, que ceo exposicōn est encount les rules del ley, car en touts grants que contain pluzos pols ou parts, nous sumus a faire tiel exposition que tout poit estoyer ensemble si per aleū means ceo poit estre et nemy de frustrate ou confounder aleū part: et à fortiori, en cases de limitacōn de uses, come n̄re case est, lou l'entent des ptie est le pincipal d'estre regard si ceo entent soit apparant, come icy est; unt̄ si un intent soit mise en escript, et auī voit estre averr per pol, la l'entent per escript est destre p̄fere; mes sur un escript, si pols p̄cedent contain repugnancy a pols subsequent, ou sont defective de explainer l'apparant entent, la l'entent est destre collect sur les compleat pols sans regard del strict sense de eux en volunts et limitations de uses: per que en n̄re case est destre examine, si les pols del p̄ter tense poyent ad aleū serviceable construccōn en le sentence sutable al entent des ptie; et si sic, donqz ceo est destoyer. Et moy semble que ils poyent, et auri que les pols del future temps poyent aver auī construccōn et ambideux d'estoyer ensemble per l'entent del grant. Car le volunt fait devant le grant del rēcōn,

cõn, esteant countmand per le grant, poit unc̃ serve pur escript a declarer le use del grant, & en ceo les pols del p̃ter tense sont satisfie (cest') al use de tiels plons a que el ad devise le terre per sa volunt fait, & les pols del future temps, (cest') & d'estre fait poyent estre satisfie en ceo, que s'el fait auꝰ volunt en aps, que le grãt srã al use des plons a que el devisera per cest auꝰ volunt. Et que ceo fuit le may entent del grant les pols foztifi̇nt ꝑvont ceo en le ꝑamble come devant (cest') al foztifying & strengthening del darraign volunt fait, saus pier la de volunt destre fait. Si ceo construccõn poit estre admit donc̃s est clear que le grant del reꝛcõn fuit al ꝑlent use exꝑls ove power per novel volunt ꝺenducer future use; mes en le meme temps nul estate reꝛ̃t al dame meme per implicacõn del grant. Mes il est oze solem̃t a ꝑver que le volunt adepzimes fait devant le grant del reꝛcõn poit estoyer pur limitacõn del use del grant, coment que el est counc̃mand come volunt: & ceo appiert trois voyes, le ꝓmer est quia in̄ l'escript containant en luy volunt des plonal legacies, & auxi devise de terre, esteant counc̃mand pur le devise del terre per implicacõn del grant, unc̃ demurt la darraign volunt pur les plonal choses, & pur ceo le reference fait en le grant as plons en sa darraign volunt fait, n'est imꝑper, quia meme l'escript demurt sa darraign volunt & retain le nosme de son darraign volunt. Le 2 voy a ꝑver est ceo, que le ley ne compel aſcũ home de faire escript pur declare ules destate que il execute de terre, ne luy lye ꝺexꝑsser ceo ꝑ direct pols, mes si son entent poit appear per auꝰ circumstances, est entent srã le use: dont enluist que cest countermanded volunt tiel n'aꝺa le credit d'escript a declare le use del grant, uncoze ne poit estre deny, mes que est effectual & ꝓgnant circumstance que instruct chescũ home del entent del grant del reꝛcõn. Le 3 voy est en plain terms, que ceo escript eẽant counc̃mand pur un volunt, unc̃ remain per les rules del ley sufficient a declarer use del estate execute, come 5 Eliz. en Com̃ Bank fuit adjudge que si un infant bargain & sell terre ove covenant pur further assurance, & puis levy fine al bargainee, que cest fait de bargain & sale que fuit void encounc̃ l'enfant come bargain & sale, est unc̃ sufficient a declarer le use del fine. Et sic si infant bargain & vend deins age, & levy fine al bargainee al plein age, le bargain & sale est void pur bargain & sale, mes serꝺa pur declaracõn del use del fine. Sic lou custome allow un infant de faire feoffi̇nt al 15 ans d'age, sil fait feoffi̇nt al uses que il appointera per son volunt, sil fait volunt, ceo que est void pur estre son darraign volunt, quia il est infant, uncoze serꝺa pur declarer le use del feofment. Sic 8 Eliz. fo. 251 Dyer, tenant

tenant pur vie releale al grantee del reu̇cõn ceo eſt void pur ſurrender, mes bone pur atturnment. 14 Eliz. Dyer fo. 319, le caſe vouch per monſieur Attorney meſme, la Roigne Mary grant al baron 20 l. rent iſſuant hors del terre ſa feme, percipiend' al baron & ſes heires; le baron deviſe le rent per volunt, ceo eſt void deviſe quia l'eſtat' de Wills eſt que cheſcũ perſon having lands deviſera, & le baron n'avoit ceo rent quia fuit ſuſpend: unt̃ eſt bone electcõn que il voit p̃nder a luy & ſes heires, & nemy per extinguiſhm̃t al poſſeſſion la feme, 33 & 34 Eliz. en le Court de gards, le caſe fuit inter Boydel & Walthal que 4 H. 7 un liſt feoffm̃t per indent̃ de terre en le County de Cheſter, & per m̃ le fait les feoffees covenant & grant que ils enjoyeront le terre per 100 ans que lirroit al feoffor & ſes heires denter, les 100 ans expire al Annunciation 31 Reginæ, & ore le heire en gard la Roigne voit ent̃: & le caſe pur difficulty fuit referre al chief Juſtice Wray & Anderſon, queux reſolve que l'entry fuit loyal; mes ils dient clear que le covenant des feoffees ne fait condicõn, & pur ceo l'entry ne fuit loyal pur le condicõn, mes quia le liv̄y fuit fait ſecundum formam & effectum Chartæ, le uſe del feoffment fuit que le heire le feoffor entera puis les 100 ans expire, & iſſint fuit decree; per que ils cenſure le fait void pur condicõn, mes bone pur declaracõn del uſe. Iſſint ſemble en m̃e caſe, le volunt counm̃and pur eſtre volunt de terre, demurt unt̃ bone limitacõn del uſe del grant del reu̇cõn inſtanter Et ſic n'eſt alcũ uſe imply al dame m̃, n'alcũ eſtate reveſt al luy, per que el eſt alcũ voy enable de faire deviſe del poſſeſſion del terre. Et quant as pols en le limitacõn del uſe compziles en le fait del grant del reu̇cõn & immediatem̃t enſuant le grant, ils ſont tiels, (ceſt') as uſes de cheſcũ tiel plon & plons, a que the ſaid Lady hath or ſhall will the ſame by her laſt Will and Teſtament made or to be made: et ouſter ceo les pols ſont for the meaning of the ſaid Lady is by theſe preſents, that the uſes thereof and every part thereof ſhall be by theſe preſents limited, and is meant to be limited, and ſhall go and remain to every ſuch perſon and perſons, and their heirs and aſſignes, and for ſuch eſtates, &c as is or ſhall be limited or declared by the ſaid laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady, and to none other uſe, but to the ſame perſons, and for the ſame parcels and eſtates as is or ſhall be limited by the ſaid laſt Will and Teſtament made or to be made: per les queux pols jeo inferre 3 choſes, le pzimer eſt que ceſtuy que doit luy entitle al uſe dalcũ part del terre convey per ceſt eſtate execute doit commence ſon title ſur ceſt fait et ceux pols come l'original incepcõn del uſe; et ouſter ceo, doit auxi m̃e le volunt fait, ou deſtre fait, pur le final conſummacõn de ſon uſe; &

& sil faile dascũ de ceux il faile de title al use. Le 2 chose est, que ceo fait est le material fountain del use, & le volunt fait ou destre fait n'est que instrument directory al plon que pndra cest use, & pur ceo le volunt fait ou destre fait ne done le use, mes solemnt direct le plon que pndra le use. Le 3 chose est que si la dame Dacres voit le terre, ou limit le terre, ou limit le use per volunt fait ou destre fait, en touts trois cases, le pty pndra le use, & riens que le use car ceo est l'apparant entent del limitation icy (cest') que ceux plons queux pndrõt le terre per volunt fait a devant, & ore ne puissoyent ceo pnder per reason del countermand del volunt, unt ils pndront le use de tiel estate que ils avont le terre per le volunt. Et n'est impper ne unusual que en limitacõns de uses, home plusors foits reserve power a dispose le terre, en pols de done, grãt, demise, ou devise del terre, & unt tiel power enure que al limitacõn del use del terre. Come feoffmt al use luy m pur vie, & puis al use de tiels plons a que il faira leases, ou donera ou grantera le terre per fait; sil demise ou grant le terre, ceo enure come limitacõn del use. Et pur ceo ad estre tenus, si un reserve power sur feoffment de uses de faire lease pur 21 ans ou 3 vies, il m eãnt que tenant pur vie per le primer limitacõn del use, que sil fait lease pur 3 vies per livy, que ceo est forfeiture de son estate demesne, quia le provilo que ad pols del feazance de leases, en bray operacõn n'extend que al declaracõn del use pur 3 vies ou 21 ans, & pur ceo quant il deal ove le possession per livy, il exceed le power & forfeit son estate demesne: unt cy longemt que il ne ba ouster les pols del demise del terre, ceux pols sront construe per limitation del use del terre, mes quant il pceed al livy del terre, quel de necessity doit carrier le terre mesme, il exceed le power & forfeit son estate. Et semble clearmt que cestuy que ad reserve power a luy pur demise le terre sur feoffmt al uses, poit en pols de limitacõn de use sans pols de demise del terr execute son power; come sil dit, jeo limit le use pur 21 ans ou 3 vies a tiels plons, ceo est bone estate deins le power, quia le pper operacõn del power est a limiter le use & nemy a doner l'estate del terre, mesqz ceo veigne aps per l'estatute de 27 H. 8. Sic semble auxi clear que si un ad power reserve tant-solemt per pols, que il limitera novel uses del terre per fait ou son volunt, que sil done ou devise le terre m per pols de done ou devise, sans pols de limiter use, que ceo enurera come limitation del use, le reason de ceo est, quia le use ne suit que equity daver le terre, & cestuy que limit le terre, imply en ceo tout l'equity que il ad ou poit appoint pur aver le terre, & donqz coment q son done del terre ne poit enure sur le possession, pur fault destate en luy que done, unt il enurera a tant que il poit enure,

quel

quel eſt a doner l'equity & uſe del terre. Et ceo eſt ꝓve per common experience devant 27 H. 8 que ceſtuy que uſe ayant power a diſpoſer del uſe, voit ꝑ ſon volunt devise le teñ, & ceo ad eſtre expound touts temps bone pur le uſe come poit eſtre voy en l'ancient volunts de ceſtuy que uſes devant 27 H. 8. ſur queux grand part des poſſeſſions & inheritances des ſubjects de ceſt Realm ſont foundus ; Et auxi le plus grand part des Chantry terres & Abbey terres fuer̃ auxi foundus que ſont oze devenus al Coroune. Per que jeo entend que le devise del terre per la dame Dacres per ſa volunt fait ou deſtre fait, enurera que al limitacõn del uſe del terre, & ceo uſe ſrã derive hozs del grant del reverſcõn, & iſſint que les deviſees del terre, ſrõnt en v̄ity ceux q̃ux ꝓiſter le uſe de l'eſtate executé, & le poſſeſſion per le ſtatute de 27 H. 8. nemy per le volunt del dame, per que ils ꝓiſter̃ l'entire uſe, & per conſequence l'entire terre, & riens diſcend al pl̃ le heire. Et jeo entend auxi que ils ꝓiſter le uſe per le volunt fait, quel fuit en eſtre al tẽps del grant del rev̄ſcõn, & iſſint le uſe fuit inſtanter limit. Et donqꝫs nul implied uſe al dame meſme que poit veſt aſcũ eſtate en luy v̄enabler luy de done le terre per ſa volunt aps publiſh. Mes poſito per admittance que le limitacõn del uſe ſrã conſtrue de reſpecter ſoleñit le volunt deſtre fait, en le future temps, & nemy le volunt fait en le ꝓeter tenſe, unc̄ ſemble ſouth cozrection que le noſel publication del volunt ad ſatisfie le limitation en le future temps, & ad ꝓduce plons a p̃nder le uſe del ꝓimer eſtate executé en tiel manner que touts future acts raiſõt future uſes ; & cy come future uſe aps raiſe relata per ſon effect a le ꝓimer eſtate executé, iſſint icy les plons noſmes per le volunt future de p̃nder le terre reſozterõt a le ꝓimer grant del rev̄ſcõn & dilonqꝫs ils ꝓimes p̃ndzont le uſe, & puis ceo ils av̄ont le poſſeſſion per 27 H. 8. & ceo ils p̃ndzont obe relation accozdant al quality del future uſe (ceſt') a defeater touts uſes implies, et touts meſne acts que nont lour allowance per l'exꝓzeſs agreament ſur le execution de l'eſtate, car uſes implies ſont que matters de neceſſity tanqꝫ uſe exꝑſs vient, et quant uſe exꝑſs vient le uſe imply eſt aboliſh. Per que ſemble clearñt, que coment que la dame Dacres av̄oit uſe imply a luy et ſes heires ſur le grant del reverſion pur fault de volunt ou tanqꝫ volunt fait, unc̄ quant volunt eſt aps fait, la eſt venus eins uſe exꝑſs que determine ſon uſe implied, et per conſequence ſon eſtate foundus ſur ceo : le quel eſt ꝓve per le caſe le Seg̃noz Awdley 1 Eliz. fo. 166 & Paſch. 15. Eliz. fo. 324 en Dyer cite per monſieur Attozney devant lou appiert que le Seg̃noz Awdley en temps H. 7 fiſt feofment al uſe de ſon darraign volunt, et puis il declare per fait en eſcript que

les feoffees eſtoyeront ſeiſy al paym̃t de 1000 l. debt, & puis que ils infeofferont le Seign̄or et ſon p̄mer feme et les heires de lour deux corps: le Seign̄or avoit iſſue per ſa p̄mer feme, et avoit aps iſſue male per la darraign feme: Per que puis ſon mort contention ſurde ent̄ les iſſues pur le terre, le p̄mer iſſue claim per le declaration del uſe en le fait, le ſecond claime come heire general en default de volunt fait del uſe, & le reſolution des Juſtices fuit ove le heire general. Mes ſur ceſt reaſon come eſt la mention, quia le Seign̄or Awdley n'avoit aſcū power de limiter uſes forſq̄ per ſon darraign volunt, et entant q̄ le fait, en que il ad declare les uſes, ne fuit ſon darraign volunt, ceo ne fuit ſufficientm̃t garrant pur le p̄mer limitation, meſque pur fault de volunt fait, le heire general p̄ndroit le uſe per diſcent, car tanq̄ volunt fait, le uſe imply pur fault de conſideration del part les feoffees fuit en le Seign̄or meſme. Per quel caſe le collection eſt clear et apparent, que ſil avoit fait volunt del uſe, ou del terre, que ceo volunt ſerroit p̄ferre encount̄ l'implyed uſe, et fairoit determination outerm̃t del uſe implied. Et nota, que en ceſt caſe les deux Courts fuer̄ devides come le repoꝛt eſt en le libꝛe. Car le Bank le Roy fuit d̄opinion que pur ceo q̄ le Seign̄or fuit ceſtuy que uſe en fee per le feoffm̃t tanq̄ ſon volunt fait il puiſſoit faire per ceo done ou declaration del uſe ſur bone conſideracōn per fait come il avoit fait, & per ceo p̄venteroit le power de limiter uſes per ſa volunt. Mes unt̄ le double reſolution del Coñ Bank è contra. De ceo caſe eſt d̄eſtre ouſter collect que feoffm̃t a p̄fꝛmer ſon volunt ou al uſe ſa darraign volunt eſt al uſe luy m̄ & ſes heires, & dillonq̄s poit enſuer que ſi un fait feoffm̃t a ceſt jour a tiel uſe eēant tenāt in capite, que il poit doner per volunt forſq̄ deux parts: & en d̄ity le caſe fuit iſſint adjudge en Coñon Bank M. 31 & 32 Reginæ rot. 1912. en ſecond deliv̄ance inter Betty & Trevilian. Mes le difference fuit la manifeſt per les Juſtices, lou eſt limit al uſe de ſon darraign volunt, ou a p̄fꝛmer ſon darraign volunt, & lou al uſe des tiels p̄ſons que il noſmera, ou a que il limitera per ſon darraign volunt: car ſi le reference ſoit as p̄ſons que il noſmera, il poit nōſmer p̄ſons, que p̄ndꝛont l'entire. Et le difference eſt ground ſur grand reaſon, car quant le reference eſt al diſpoſition per ſon volunt, la le volunt eſt le ſubſtance de guider le matter; mes quant le reference eſt as p̄ſons que il noſm̃a per ſa volunt, la le volunt n'eſt que circumſtance & inſtrument a noſmer p̄ſons, & les p̄ſons ne p̄ndꝛont riens que le noſmer per le volunt & le ſubſtance per le liv̄y. Et le difference eſt d̄eſtre p̄ve p un caſe de common & uſual experience (ceſt') feoffment eſt fait al uſe luy meſme pur vie, ove rem̄ a ſes fits en ſucceſſi-

on

on entail, ove proviſo que ſrã loyal a luy mñ per ſa volunt ou fait en ſa vie de faire eſtates pur 21 ans ou 3 vies: Sil aps deviſe le terre pur 21 ans ou 3 vies per ſa volunt tout le terre paſſera, nemy forſqz deux parts, quel ꝓve que ceſt deviſe ꝓiſt effect del ꝓimer liv̄y, & que le volunt n'eſt que inſtrument directozy del uſe del ꝓimer liv̄y. Car ſi en ceo caſe le deviſee ne ſtōit eins per le feofmñt il p̄nderoit riens, quia le deviſoz fuit q̄ tenant pur vie en eſtate quant il fait le volunt. Le quality de touts future uſes eſt q̄ coñt q̄ ils ꝓiſtēt lour conſtruecōn per future act, unē lour incepcōn & pfection ꝓceed del ꝓimer liv̄y, & ils ſont regards come uſes ſur le ꝓimer liv̄y, come 3 Mar. Bro. feofments al uſes, p. 59 un covenant per indenture en conſideration de 100 l. receive pur marriage d̄eſtre ewe penter ſon fits & file del covenantee, q̄ ſi le marriage ne ꝓiſt effect, il et ſes heires voilont eſtre ſeiſies de certain terre al uſe le covenantee & ſes heires tanqz repayñt del 100 l. fait, le covenantee devie ſon heire deins age, & puis le marriag̃e ne ꝓiſt effect, il eſt la ꝓiſe que le heire ſrã en gard, & p̄ndza ceſt terre per diſcent, unē tout que fuit en ſon pere fuit que inception del future uſe, le quel inception per le breach del marriage deveigne uſe en perfection, mes ceo fuit puis le mozt le pere, & unē ceo avoit cy fozt relacōn al temps del commencement que fuit en vie le pere, que les Judges ꝓiſteront ceo d̄eſtre inheritance deſcendus al heire. A mñ le purpoſe eſt le caſe de Mutton 10. Eliz. en Dyer fol. 274 lou John Mutton levy fine en temps la Roigne Mary al uſe de luy & tiel feme q̄ il aps marieroit pur lour vies, & aps al uſe de Jane Mutton ſa file & les heires de ſon cozps: Et puis il eſpouſe un Anne Mutton ſa ſecond feme, & devie, & ſur Counſel demand ſur ceſt conveyance, Wray, Mead, Onſlow & Plowden fuer̄ d̄opinion que bone uſe pur vie fuit ſettle en Anne Mutton joyntenant ove John, ꝑ reaſon q̄ coñent q̄ le uſe ſettle en luy en pfection forſqz al temps del marriage, unē il relat̄ en inception a le ꝓimer fine execute. Et puis les ꝑties nient ſatisfie ove ceſt opinion ſuont en le Common Pleas, lou le caſe fuit adjudge ove le dit reſolucōn, come appiert en br̄e d̄entre la pozt per la dit Jane Mutton vers le dit Anne Mutton Term. Mich. an. 13 & 14 Eliz. rot. & auxi 17 Eliz. fo. 340 Dyer eſt admit que tiel uſe en joynture al feme que il aps mariera eſt bone, mes le queſtion ouſter la eſt, ſi tiel uſe poit eſtre ꝓvebent per diſturbance del poſſeſſion devant que il ſurda. Et moy ſemble ſouth cozrection ſur ceſt caſe, que ſi un fait feofmñt al uſe de luy mñ & tiel feme que il mariera, et puis il ꝓiſt feme, que ceſt limitation de uſe a la feme eſt joynture devant marriage que barrera dowez, le quel ſi ſrã il ꝓve fortmñt le reaſon de nr̄e caſe, car coment

ment q̄ il n'eſt en pfection tanqz apres marriage, unc̄ ceo relatera al primer liv̄y. Et a m̄ l'entent fuit Shelleys caſe, tenant en tail ſuffer common recov̄y al uſe luy m̄ pur vie, rem̄ al uſe des heires males de ſon corps, & ayant 2 fits, l'eigne devie ſans iſſue male ſa feme enſeint ove fits, le pere m̄ devie devant le recov̄y executed per b̄re de leiſin, & puis devāt le neſtre del fits le recov̄y eſt execute, & le puiſne fits eſteant le ſecond frere enter le fits apres nee enter ſur luy. & ſur ſpecāl v̄dict en Bank le Roy fuit adjudge ſur longe debate ove le fits apres nee; unc̄ fuit object que nul uſe unqz fuit en ſon aile a que il eſt heire male, quia il mozuſt devant execution del recov̄y ſur quel le uſe eſt limit, et donqz le primer que priſt le uſe fuit le uncle, et per conſequence il priſt ceo per purchaſe, & le neſtre del fits ne voit ceo devester. Mes le judgement fuit encounter ceo, quia coment que le uſe primes raiſe & ſettle en pfection ſur l'execution del recov̄y, q̄ fuit puis le mozt le aile & devant le neſtre del nephew, unc̄ le uſe commence per le recov̄y m̄, & relatera al commencement, & ceſt uſe eſt equity anceſtrel diſtendant del aile m̄ primes a ſon ſecond fits, tanqz le neſtre del nephew, & donqz remove al nephew. Edward Countee de Rutland anno 21 Reginæ per fait inrol & per fine eſtabliſh grand part de ſes poſſeſſions al ſes heires males, ove proviſo que il m̄ poit alter les uſes ou limit novel per fait inrol ou per ſon darraign volunt en eſcript; & puis il purchaſe auc̄ terre, & aps deviſe 2 parts de tout ſa terre a les Supviſozs de ſon volunt p̄ 7 ans a payer ſes debts; & auxi il deviſe tout ſon novel purchaſed terre a ſes heirs males per un Codicel en eſcript: & en le Court de gards fuit rule que riens del novel purchaſed terre paſſeroit: Le reaſon fuit quia le deviſe de 2 parts al Supviſozs enurera per act execute eſteant derive del uſe del fine & relatera al temps del fine, & donqz il ayant execute deux parts de tout ſa terre pur paym̄t de debts, ne poit doner alcū terre per ſon volunt: mes pur ceo q̄ le heire general fuit lie per condicōn annex al auter terre q̄ il ne diſturberoit le heire male ſur pain de forfeiture del double le terre q̄ il evicteroit, le Court ne voloit proceder al un decree ſed pmit ceo a depender tanqz le plein age le heire. Sit le caſe en le Court de gards penter un John Thomas & Richard Gwin anno 35 Reginæ al St. Albanes term reſolve fuit tiel que le pere John Thomas levy fine de terre en Angleſey al uſe luy m̄ pur vie, le rem̄ al ceſt John Thomas en tail, ove rem̄ a ſes auts fits, ove proviſo que lirroit a luy m̄ per fait en ſa vie ou per ſon darraign volunt en eſcript d̄alter, determine ou revoker les uſes & limit novel uſes, & puis il deviſe le terre a ſon feme pur vie & devie, le quel feme priſt al baron Richard Gwin; & John

Thomas

Thomas eſteant en gard voil aver le terre per le prmer remainder ou al meins le terce part de ceo per diſcent: & non potuit, quia le Court prſteront le ley, que le devise del terre, n'enure come devise, mes come limitacõn del uſe deſtate execute per le fine, & ſic tout paſſe al feme, et riens de ceo diſcend: iſſint ſemble en nr̃e caſe que le volunt fait a devant ou le volunt publiſh arrear aps le grant del revcõn, n'eſt q̃ declaration del uſe del grãt, & ſic tout paſſera al def. et riens diſcẽdra al pl' eſteant heire. Car il reſemble le relation de future uſe al authority de vender terre, come 19 H. 6 fo. 23. le Countee de Sarums caſe, un deviſe q̃ ſes executors vendront terre en revcõn ils poyẽt ceo vender ſans fait, et ſans attornment; et ſils m̃ vend ove garranty, le garranty eſt void, coment que il deviſe q̃ ils viendront ove garranty. Le reaſon de touts ceux caſes eſt, pur ceo que cy prſt q̃ le ſale vient, ceo relatera al prmer devise, et le vendee trã eins per le deviſor nemy per les vendors, ſic en nr̃e caſe quãt le volunt vient p̃ declare le uſe as plons noſme, les plons pndront le uſe ove relation del temps del execucõn del eſtate et trõnt eins per act execute, et nemy per le devise.

Quant al un auk objeccõn fait per monſieur Attorney, (ceſt') que le limitation del uſe en le fait del grant de revcõn eſt prmes a tiels plons a q̃ la dame Dacres fairoit leaſes, et puis a tiels plons a q̃ el ad willed ou ſhould will le terre per volunt fait ou deſtre fait, dont il inferre que nul leaſes eſteant fait, nul uſe eſt raiſe en alcũ plon per le volunt, quia les leaſes ne preed. A ceo jeo reſpoigne q̃ l'apparant entent eſt, que ſi nul leaſes ſont fait donqs le uſe immediatemt vaera al ceux a que eſt limit per le volunt, et ceo appiert en les pols, (ceſt') al uſes de tiels plons a que el fairoit leaſes, p̃ tant dont el fairoit leaſes, que eſt tant adire que el ne voit aver les uſes interrupt per alcũ matter forſqs per leaſes, et per conſequence ſi nul leaſes, nul interruption des uſes. Et coment que le ley trõit ſtrict encounk eſtates al comon ley q̃ ſont a ſurder ſur conditions prcedent q̃ nunqs ſont plorms, unc̃ n'eſt iſſint en limitations de uſes lou l'entent eſt de guider l'eſtate, nient pluis que en deviſes, et pur ceo 27 H. 7 fo. bargain et ſale de terre al un ſans pol heires faira fee ſimple, auterm̃t en done del poſſeſſion. Sit 9 H. 6 fo. deviſe al un moigne pur vie, rem̃ al home capable, le rem̃ eſt bone en plent poſſeſſion, unc̃ le pticular eſtate void à principio. Sit adjudge 31 Reginæ en Pagets caſe. Le Segnor Paget covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy m̃ pur vie, rem̃ pur 24 ans al Enſor & Farmor en conſideration que ils ove les pfits del terre payetõt ſes debts et legacies: et aps ceo al uſe de William Paget ſon fits et les heires de ſon corps, le Segnor Paget

Paget fuit attaint et devie, le uſe al Farmor & Enſor fuit void, quia le conſideracõ inſufficient, car n'eſt bone conſideration deſtoyer leiſy al uſe dun auť, q̃ il ove les ꝓfits payera ſes debts, mes ſil avoit pay ove ſon argent demeſne fuiſſoit bone cõſideration. Et ſur ceo reſolucõn les uſes p̃ 24 ans cẽant avoid le queſtion fuit ſi l'eſtate William Paget fuit bone, ou quando ceo commence ſi p̃ſentm̃t ou aps le temps expire de les 24 ans. Et fuit reſolve per touts les Juſtices dAngleterre que l'eſtate de William Paget commence p̃ſentment. Sic le caſe fuit inter Hamlet Holcroft & Sir Edward Fitton, q̃ Sir John Holcroft le pere ayant 2 fits, viz. Sir John le younger, & un Hamlet Holcroft, leby fine 2 Mar. al uſe luy meſme pur vie, rem̃ al Sir John ſon fits pur vie, & puis al p̃mer fits del corps de Sir John le fits & ſes heires males, & ſic al 4 fits ſucceſſivem̃t en tail. And if it fortune the ſaid fourth ſon to die without iſſue male, then to remain to Hamlet. Sir John le pere & Sir John le fits devie, le fits ayant nul iſſue male, mes un file que fuit heire general eſpouſe al Sir Edward Fitton, Hamlet Holcroft claim le terre, & le heire general claim, & ſur debate del caſe devant Popham chiefe Juſtice Anderſon, Perryam & Beamont, ils touts rule ceſt point clear, que le uſe veſt en Hamlet coment que Sir John le fits avoit nul iſſue male; & un̄ les pols ſont, And if it fortune the ſaid fourth ſon to die without iſſue male, les queux pols en ſtrict pformance ne poyent eſtre ſatisfie ſi non que il avoit un quart ſon, car coment poit un mozier q̃ nunqs fuit. Mes les Judges plus regarderont l'entent que les ſtrict pols. Sic en n̄re caſe l'entent eſt, que ſi nul leaſes fuer̄, un̄ les ſubſequẽt uſes p̃ndzont effect, per que ſemble ceo objecc̃on n'eſt mult al purpoſe. Un auť objecc̃on fuit encounť le holpital terre (ceſt) que la dame Dacres ayant power de limit uſes ou faire leaſes, el ad appoint les executozs de faire leaſe pur 100 ans, a que ils pierront, & puis daſſure le rent & reꝺc̃on al holpital, le quel el ne puiſſoit faire, car powers ne ſont deſtre trãsferr ouſter, mes execute per luy m̃; a q̃ ſeo reſpoigne q̃ ceſt objecc̃on eſt foundus ſur un untrue caſe: car la dame ad done le terre m̃ en intereſt as executozs pur faire le leaſe, & n'ad commiſe authozity al eux. Per que ſeo ne voile ouſter arguer ceſt point. Quant al objecc̃on que le limitation del uſe en le fait eſt repugnant al diſpoſition del terre en le volunt, quia le volunt done le terre de divers eſtates, alcũ part al un pur vie, alcũ part al auť pur ans, alcũ part al auťs en tail, al auťs en fee. Et le limitation del uſes en le fait ſont, que ſrã al uſe de cheſcun ꝑſon & ꝑſons lour heirs & aſſignes a que la dame hath or ſhall will the ſame, &c. quel ne poit eſtre, car donqs leſſee pur ans, ou pur

vie

vie p̄ndra le use en fee, que ne poit estoyer ensemble. A ceo jeo respoigne que les pols sublequents en le limitation voit ceo explaiñ, car est dit as uses de chescū tiel plon & plons lour heirs et assignes de tiel estate, et sur tiel limitation, et pur tiels parts et portions come en le volunt; per que le compleat sense esteant collect est tiel, que ceux q̄ avont en fee per le volunt avōt le use al eux lour heires et assignes, et auts avōt le use accordant al estate al eux limit per le volunt, et ceo est a faire tout destoyer ensemble distributive. Et si ceo ſ̄oit repugnancy en le limitation, unc̄ le p̄amble que ne comp̄hend tiels pols est sufficient p̄ declarer les uses accordant al sev̄al estates en le volunt, et si come le p̄amble ſ̄oit sufficient pur declare le use, si nul auter limitation fuisſoit en le fait, sic le p̄amble serv̄a pur cest purpose, si le limitation soit insufficient ou defective, ou repugnāt come Monsieur Attorney object, per que est assets bien nient obstant cest objection. Quant al repugnancy object en les conditions annex al estate Mr. Sackvile (cest') le volunt fait le breach en ascū claiñ destate p̄ le heir, et le fait en feazāce de ascū act encount̄ l'entent del volunt. A ceo jeo respoigne q̄ il y ad deux conditions a son estate, l'un per le volunt, et ceo est a defeater son estate p̄ claim p̄ luy come heire, l'aut̄ est add p̄ le fait; issint lou per le volunt il avoit que un, ore per le fait il ad auri aut̄, & ils sont de sev̄al natures, come bien poit estre & nul repugnancy, car el puisſoit aver annex 20 conditions a son fait s'el avoit pleale.

Quant al aut̄ repugnancy en le condicō annex al Mr. Sackvile estate, (cest') que si le heire fait act encount̄ l'entent del volunt, dongs touts les limitations de uses in these presents, and the Will and devise to Mr. Robert Sackvile shall be void, dont est inferre, que per act le heire non solum Mr. Sackviles estate trā void, mes auri touts les uses en le fait ſ̄ont void, sur queux depend l'estates des ore def. A ceo jeo respoigne, q̄ le sense est overt per male construccōn. Car ambideux parts del copulative en le sentence est destre referre al Mr. Robert Sackvile, (cest') Then all the limitation of uses to Mr. Sackvile, and the devise to Mr. Sackvile shall be void, & ceo est l'entent del condition, & les pols voilont ceo apparantm̄t bear: car les pols sont, Then all the limitations of uses in these presents, and the devise to Mr. Robert Sackvile shall be void.

Quant al darraign matter que suit le fraction destate, (cest') que ns poit estre, que les def. p̄ndront 2 parts del terre per devise, & un terce part per act execute. A ceo jeo dit, que est nul fraction en nr̄e case, car les def. claim tout per act execute, mes unc̄ il n'est impossible ne improbable que home poit p̄nder a

parts per devise, & un terce part per act execute, come Perryam Justice ore chief Baron en le case de Betty & Trevilian devant touch tient opinion. Si un fait feoffm̃t de capite terre al use de son darraign volunt, & puis il devise tout le terre, que tant que poit passer per le volunt passera per ceo, mes ceo que ne poit passer per volunt, passera per act execute (cest') per le primer use limit sur le feoffm̃t, quia adeptimes il nunqꝯs puissoit aver power a dispoier le terce part per volunt. Per que pur touts ceux matters jeo intend que le title est obe les ore def. pur tout, et riens discend al pl' esteant heire. Et puis le case fuit fine per composition.

Barker vers *Borne.*

688. Heire. Hill. 41 Eliz. rot 487, En Bank le Roy. Debt sur obligation per Barker vers Borne come heire fuit port en Coñ Bank, & judgem̃t sur nihil dicit, & cap' ad satisfaciend' vers le heire, que port br̃e d'erroꝛ; et assigne l'erroꝛ en ceo que cap' ad satisfaciend' ne gist mes levari des terres discend. Et le sole question ore fuit, si per judgement sur nihil dicit le heire est charged de ses ppers. Et le Court semble que il est, quia il doit aũ confess le certainty des assets, issint que le Court puissoit ceo conuzer, auterm̃t l'execucõn fra̅ general. Voyes Davies & Pepis case Plowd. fo. 440 & Lusons case 7 E. 6 fo. 81 Dyer. Et l'opinion de Manwood 71 & 18 Eliz. fo. 344 Dyer, que sur judgement en nihil dicit execucõ fra̅ des terres discendus. Uncore anno 19 Eliz. en Lions case en le Coñ Bank, touts les Presidents esteant search fuit resolve, que sur nihil dicit, le judgement doit estre general, & nemy spec̃al des terres discend.

Thompson vers *Butler.*

689. Baron & feme. Pasch. 40 Eliz. rot. 1327. En le Coñ Bank; annuity per Thompson vic̃ vers Butler son fits sur fait de annuity de 30 l. pur vie grant per le def al pl' per indenture, dated 10 Feb. anno 19 Reginæ; A que le def. plead en barre releale per fait indented de m̃ l'annuity en exp̃ss pols recitant l'annuity fait per le baron del pl' durant le coũture, sur quel plea le pl' demurt en ley. Et sur divers arguments le case fuit adjudge pro querent' que le barre n'est bone, quia le releale le baron ne poit extinct l'annuity la feme esteant annuity pur vie, melꝯ el, s'el survive le baron, aũa accõn pur ceo. Voyes 2 H. 4 fo. 13, 5 E. 4 fo. 40 39 H. 6 fo. 28, 34 H. 6. fo. 20.

Mich.

690. Extortion.

MIch. 39 & 40 Reg. Al morõn de Coke Attorney la Roigne touts les Justices d'Angleterre assembles al Serjeants Inne sur extorcõns comises per les Clerks des markets en ceo que ils pristeront 1 d. fee pur le view des vessels, coment que ils ne trovõt alcũ defect en eux, & ne eux seal, et sils eux seal ils pristeront 2 d. Et touts les Justices agreont que ceo fuit grand extorcõn, & que nul prescription poit server pur prisel dun fee pur le view solemt, si non q̃ il trove default, ou eux seal, car Coke dit que ceo sroit disperdere justum cum impio.

691. Recusants.

Nota auxi eodem termino, le dit Attorney move touts les Justices sur les Statutes de 33 H. 8, & 28 Eliz. & 23 Eliz. si tenant en tail debeigne recusant, & est convict per processe nemy per judgement sur trial ou confession, & puis morust; si lissue avoidera le seisure la Roigne. Et ils touts agree que il ceo avoidera, quia n'est debt per judgemt come 33 H. 8 require; mes si judgement ust estre done, le issue sroit lie. Voyes les Statutes.

La Dame *Willoughbies* Case.

692. Ventre Inspiciendo.

NOta que en October anno 38 Reginæ nunc Sir Francis Willoughby Chivaler morust la feme enseint, sur que Percival Willoughby que avoit espouse leigne file Sir Francis, & avoit conbey a luy sur son marriage le greinder part des possessions del dit Sir Francis en default de issue male, attempt de suffer common recoy, sur que il entend que le remainder en use limit al primer fits del Sir Francis sroit barre, & isslint lissue en ventre sa mere disherit. La feme Sir Francis sua as Justices & as Segnors del Counsel destopper le proceeding del recoy, sur surmise que el fuit enseint, quel fuit grant; sur que Percival fait suggestion en Chancery, que la dame affirm luy destre enseint, lou el ne fuit, & per ceo el detain les evidences del terre, & auxi luy estop del recoy, & pur ceo il praya breve de ventre inspiciendo, quel Termino Pasch. anno 39 Reginæ fuit grant Mic̃ London, sur que les Vicounts de London repair en pson del suddain al meason la dame en Pauls Church-yard vers le Thames, & la ils amesne ove eux un inquest de femes, dont deux fuer̃ midwives, & ils veignont en le Chamber la dame, & mistont a luy les femes jurus per eux devant pur searcher, trier, & vray dire s'el fuit enseint; & les Viscounts & touts homes depart hors del Chamber, et les femes search la dame, et retorne lour vdict que el fuit enseint: per que les Mic̃ font retorn del brẽ accordant.

693. Execution ſur Recogni. zance. Scire facias.

HIll. 39 Eliz. inter placita Cancellariæ in petita baga, le record eſt tiel. 12 Feb. an. 39 Eliz Scire fac' iſſuiſt retornable quindena paſchæ al ſuit de John Clerk & Mary ſa feme executrix de John Mendham vers James Hardwick, ſur recognizance de 200 l. acknowledge anno 15 Reginæ per Hardwick, al Mendham; ſur quel bꝛe le Viꝯ de Middleſex retorn mortuus, per que iſſuiſt Scire fac' 6 Maii returnable quindena trinitat' al Viꝯ de Derby de ſomoner le heire et terre-tenants: ſur q̄ le Viꝯ retorn un John Kitchin tenant de certain terres en eſpecial noſmes, & ſommon. Auxi il retorn Cavendiſh tenens manerii de Aldwark et ſommon. Kitchin fait default, Cavendiſh appiert et plead joyntenancy ove deux auꝛs en plein vie del feoffmꝯ de Sir Tho. Bromley & Tho. Fanſhaw; & quia ils deux ne ſont noſmes en le bꝛe, ne en le retorn, petit judicium ſi ipſe ad breve prædictum in forma prædict' retorn' reſpondere compelli debeat. Sur quel plea les pl' demurre en ley Et M. 40 & 41 Eliz. fuit argue devāt Owen Juſtice in Cancellaria, p Francis Moore ove les pl', & Lawrence Tanfield ove les def. Moore ſemble le plea nient bone pur diꝛs cauſes: primes, la n'eſt default en les pl' en le purchaſe ne le purſuit de lour bꝛe, ne eſt aſcū auk bꝛe done, ne poyēt ils obtain̄ melioꝛ bꝛe ſi ceo abate, mes ſont ḋaber meſme le bꝛe arrear ſans aſcū variance; & ceo que eſt plead en abatemt del bꝛe eſteant omiſſion del terre-tenants eſt l'act le Viꝯ ſur le retorn; & n'eſt view en les livres q̄ falſe retorn del Viꝯ abatera le bꝛe le pl', mes è contra que le def. ne aṽa averm̄t encounter le retorn. Et il cite le caſe en Dyer 16 Eliz. fo. 332 b. lou en Scire fac' pur contribucōn le def. voiloit aver plead que la fuit auk terre omiſe en le retorn del Viꝯ, Et non potuit per judgem̄t des Juſtices del Com̄ Bank q̄ iſſint certifie en Cancellaria. Auxi il argue q̄ ſi le bꝛe abatera, les pl' queux ſont en nul fault ſrōnt al infinite miſchief, & le def. a nul ſi le bꝛe eſtoit bone: car ſi les pl' ꝓcure 20 bꝛes, il eſt en eleccōn del Viꝯ ſil voit retorner touts les terre-tenants ou nemy, & le pl' ne poit luy compel: & ſi un q̄ eſt oze tenant fait feoffment al 20 en ſecret, le Viꝯ retorn un terre tenant, il pleadera joyntenancy ove auk, & l'auter ſur novel bꝛe ove terce, & iſſint le pl' ſrōit infinitement delay de ſon execucōn ſans laches ou folly en luy. Et è contra le def. ſrā a nul miſchief, car il ad accōn vers le Viꝯ ſur le falſe retorn, & auxi il poit aver audita querela pur contribucōn vers touts auꝛs terre-tenants. Et en le caſe de joyntenancy ove auꝛs, il n'eſt a miſchief: car il poit plead en barre ḋexecucōn touts pleas come touts joyntenants puiſſoi-

puiſſoient (ceſt') releaſe, purchaſe de ꝑcel del terre, ou poit ꝓyer audita querela vers les tenants des auters terres, quare ſimiliter extendi non debeant, cy bien come touts les joyntenants puiſſoient : per que, &c. Tanfield è contra. Et il dit que le plea de joyntenancy n'eſt encounꝰ le retorn del Viꝭ, mes poit eſtoyer ove ceo. Car il eſt admittance que Cavendiſh meſme eſt tenant, mes il n'eſt ſole tenant, iſſint n'eſt direct encounter le retorn. Et q̃ aũment giſt ou plea en tiel caſe de matter ove le retorn en part & encounter ceo en part, il cite 20 E. 3 Fitz. Scire fac' placit'. Et que joyntenancy eſt bone plea en abatement del Scire fac' pur execution, il cite 19 E. 2 Fitz. Bar. Et il urge que le miſchief eſt pilous ſi le plea ne ſrõit bone : car quant un ſur Scire fac' eſt retorn ſomon il a ſon pil eſt de pleader chelcũ choſe q̃ il ad a pleader pur ſon reliefe & ſil omit de pleader ceo, il nunqꝯs aũa audita querela ſur aſcũ matter quel il puiſſoit aver plead, come 22 E. 3 & 43 E. 3. aũment lou il eſt retorn nihil. Sur q̃ enſuiſt, que ſi Cavendiſh ne diſcloſoit al Court le joyntenancy per voy de plea, que il en aꝑs nunqꝯs aũoit audita querela ſur ceo, mes que ſrõit a ceſt miſchief que ſon terre ſrõit extend & il nunqꝯs aũoit remedy pur contribucõn vers ſes compagnions. Et eſt clear en uſe & tout experience que ceſtuy que eſt ſommon ſur Scire fac', & ne plead que la ſont auters terre-tenants vient ſommon dauter terre, nunqꝯs aũa aꝑs Scire fac' ou audita querela ; & ſil ceo plead l'execucõn targera tanqꝯ touts ſont ſommon, & la le pl' doit purchaſe novel bꝛe en chelcũ County lou ſont les auꝰs terre-tenãts ſi le def. eux plead : ſic en le principal caſe, auterm̃t le part le def. ſole portera tout le burthen q̃ eſt encounꝰ ley & reaſon lou il ceo diſcover al Court. Et Owen Juſtice fuit en opinion ove Tanfield, pur le dit miſchief de contribucõn ſil omit le plea : per que le Scire fac' fuit abate ſur le ꝓyer de Moore meſme pur expedition daver novel bꝛe. Et Owen voiloit aver reſpite le judgem̃t, tanqꝯ l'opinion des auters Juſtices fuit ewe en le caſe, mes Moore ꝓay expedicõn, car il fuit ſatisfie que le ley fuit encounter ſon argument.

Davy vers *Matthews* & *Binfield.*

694. Conditions.

Hill. 40 Eliz. rot. 740. En Bank le Roy. Ejectione firmæ dun molin appel Ivermil en Com̃ Bucks. Trove fuit per vdict q̃ Edward Carew Chivaler fuit ſeiſy ove Katharine ſa feme pur vie la feme & font leaſe del molin per indenture 10 Aprilis anno 33 Eliz. al le defend̃ Binfield pur 17 ans, que ultimo Maii 34 Eliz. aſſign le term al Barringer, que 30 Martii anno 35 Eliz. per indenture demiſe le molin al Binfield pur 14 ans reddendo

dendo annualiñt trois buſhels de maſlin, & un buſhel de wheat en noſme de un rent en plein meaſure & quantity on every Saturday by even portions. And if it fortune the ſaid weekly rent or the yielding and delivering of the ſaid quantity of three buſhels of maſlin, and one buſhel of wheat, or any part thereof to be behind unpaid or undelivered by the ſpace of 3 days next after any of the ſaid feaſts at which it ought to be paid and delivered, being lawfully demanded; that then this preſent demiſe ſhall ceaſe any thing before notwithſtanding. Binfield enter et fuit poſſeſs et Barringer poſſeſs del reũcõn 10 Aprilis 35 Eliz. per fait pol grant tout ſon reũcõn et totum ſtatum & intereſſe ſua in præmiſſis durante reſiduo termini 17 annorum in prima Indentur' mentionat' al un Rowland, a q̃ Binfield attorn, & Rowland die Martis demand le rent corn payable die Sabbati devant, & ne fuit pay, per que il enter & fait le leaſe al pl', q̃ enter & les def. luy eject. Sur q̃ le caſe fuit argue Hill. 41 Eliz. p George Crooke ove le pl', & Francis Moore ove le def. & devide en 3 points. Le primer, ſi le grãt de tout ſon intereſt & eſtate ſans pols de rent ou revercõn, doit paſſer le rent al Rowland del grant de Barringer. Le 2, ſi p le Common ley ſans le ſtatute de 32 H. 8 de condicõns, Rowland eſteant aſſignee de Barringer del reũcõn del term poit p̃nder advantage del ceſſer del meinder term en Binfield. Le terce, ſi le grantee de tiel reũcõn del greinder term expectant ſur le meinder p̃ndra advantage del condicõn. Et touts les Juſtices Clench, Gawdy, & Fenner, abſente Popham agreeont en touts trois points, ceſt', al primer, q̃ le rent eſteant reſerve per le primer leſſee ſur demiſe del terre pur meinder term, eſt incidẽt al reũcõn del antient term, & paſſe aſſets bien per pols de tout ſon eſtate: & ſi nemy, unũ per les pols, totum intereſſe, le rent devided del reũcõn doit paſſer, & le reũcõn clearm̃t paſſe p totum ſtatum. Al 2 ils agree per le Common ley que l'aſſigne de toto ſtatu prendra advantage del ceſſer del term in eſſe, & faira le demand del rent, ſi le grant de toto ſtatu ſoit per eſcript & attornm̃t ewe, & vouch 11 H. 7, et Smith & Stapletons caſe en Plowden. Al terce ils auri agree q̃ per le ſtatute de 32 H. 8, le grantee del reũcõn del term aũa benefit del condicõn anner al meinder term derive hors del primer term. Et ceo ils inferre ſur les pols de le ſtatute, q̃ les grantees lour executors, &c. per q̃ le caſe fuit adjudge ove le pl'. Mes nota que la eſt auter point nient move (ceſt') les pols del condicõn ſont, ſi le rent ſoit arrear al ſpace de 3 jours puis aſcũ des dits feaſts en que il eſt deſtre pay; donqes le leaſe eſt de ceſſer, lou le rent n'eſt payable al aſcũ feaſt, mes ſur cheſcũ Saturday, iſſint eſt impoſſible. Et trã dure en un condicõn que eſt odious pur defeat-

Conditions.

er

er eſtates a doner conſtruccõn q̃ le rent jour ſrã entend ⁊ ſupply p̃ le pol feaſts. Auxi la poit eſtre un auꝰ point niẽt move, ceſt', le rẽt eſt appoint payable annualm̃t ſur chelcũ Saturday p̃ equal portions, quel eſt entendible forſq̃ 3 buſhels de maſlin, et un de wheat chelcũ ann nemy chelcũ weeke, per que ſi le demand fait ſuit de 3 buſhels de maſlin ⁊ un de wheat pur un weeke, le demand fuit void, ⁊ le leaſe ne ceſſera ſur ceo, mes le demand eſt trove uncertain (ceſt') de tant que fuit due: per que, ⁊c.

Mathuris vers *Weſtroray.*

695. Covenant.

PAſch. 40 Eliz. En Bank le Roy. Covenant per Mathuris vꝫ Weſtroray, ⁊ declare que eſtranger fuit poſſeſs̃ d'un meaſon pur term de 20 ans, ⁊ fait leaſe pur 4 ans al def. per indenture que covenant a deliver le terre peaceablem̃t al leſſor ſes executors, adminiſtrators ou aſſignes, al fine del term; puis q̃ le leſſor grant ſon reu̇cõn del primer term al ore pl', ⁊ le def. attorn, ⁊ aſſign breach de covenant en ceo que il ne deliver le terre al pl' peaceablem̃t en fine del terme. Le def. confeſs le poſſeſſion del eſtranger del leaſe pur 20 ans, ⁊ le demiſe a luy m̃ pur 4 ans; mes il dit que devant d'eſtranger grant le reu̇cõn al pl', il m̃ le def. avoit aſſigne ouſter ſur term ⁊ prayа judgement; ſur que le pl' demurt. Et ſur l'argument de Altham ove le pl', ⁊ Thomas Stevens ove le def. fuit inſtanter adjudge ove le pl', quia le def. ne traũle l'attornm̃t, ne alledge aſcũ lieu lou il avoit fait aſſignm̃t de ſon term, quel eſt mattet traverſable. Et touts les Juſtices prifteront le declaracõn bone en ceo point, (ceſt') le aſſignee del reu̇cõn del term p̃ndra advantage del covenant vꝫ le leſſee del inferiour terme per le ſtatute de 32 H. 8. Traverſe.

Colter vers *Ireland.*

696. Executor.

HIll. 40 Eliz. rot. 1393, En Bank le Roy en debt, Convocatis omnibus Juſticiariis d'Angleterre al Serjeants Inne fuit adjudge que executor de ſon tort demeſne ne poit payer luy m̃ debt ou legacy.

Chambers vers *Hanbury.*

697. Diſmes.

MIch. 40 & 41 Eliz. Sur evidence al barre en Bank le Roy en Prohibition. Le ſuggeſtion fuit que la Roigne ⁊ touts ceux que eſtate el ad, ont uſe de payer al Rector de Kingſwood, 2 s. 4 d. annualment en ſatisfaccõn de

de touts diſmes del terre appel Cowley en Kingswood en le Coūty de Wilts. Sur q̄l preſcription l'iſſue fuit priſe oꝛe triable. Et ſur l'evidence il appiert que la Roigne avoit l'eſtate del Abbot de Kingswood que fuit ownoꝛ del terre, & auri Rectoꝛ en fee in jure Abbathiæ, ſur que fuit inferre per Williams Serjeant, & Francis Moore, que le preſcription n'eſt prove del part le pl', entant que l'Abbot ne puiſſoit payer luy n̄ ne la Roigne q̄ ad l'eſtate l'Abbot. Meſq; le preſcription duiſſoit a̅ eſtre alledge en tiel manner (ceſt') que quant la Roigne leſſa le terre, les occupiers ad uſe de payer 2 s. 4 d. en ſatisfacc̄on des diſmes. Sed Curia contra eos, viz. Popham, Clench & Fenner; car ils fuer clear que unity d'inheritance d'ambideux n'eſt diſcharge ꝑpetual des diſmes ne del recompence pur eux, & ſi ſic, donqs le reteiner ſr̄a dit payment a luy meſme. Et ſic ſur ceſt direcc̄on le Jury trove pur le pl'.

Broughton vers *Randall.*

698. Tales. TRin. 38 Eliz. rot 876, Erroꝛ en Bank le Roy ſur bre de dower en Gales: & erroꝛ aſſign en ceo que un tales fuit agard ſur le retoꝛn del diſtreis lou nul del ꝓncipal pannel appiert, & ceo nient obſtant le judgement fuit affirm: Mes tales n'eſt grantable al retoꝛn del venire fac', ſi nul del ꝓncipal pannel appiert: autrement al diſtreis ou al habeas corpora. Et fuit move per Brocke & Tanfield. Nota, le judgement fuit affirm per touts les Juſtices ſur conference ove les Clerks, un̄ nul hundredoꝛ appiert, mes ſemble le tales poit eſtre des hundredoꝛs.

Benton vers *Trot.*

699. Diſmes. MIch. 40 & 41 Eliz. rot. En Bank le Roy, en prohibition. Le ſuggeſtion fuit que l'Abbot de Waltham Holycroſſe de temps dont memory, &c. devant le diſſolucon, & Robertus l'Abbot tempore diſſolutionis fuit ſeiſie in dominico ut de fœdo del mannoꝛ de Naſing & del Rectoꝛy de Naſing in ſimul & ſemel. Quodque ratione præmiſſorum, ils tient le mannoꝛ diſcharge del payment de diſmes. Et l'Abbot ſurrender al Roy, per que & per le ſtatute de diſſolutions anno 32 H. 8. le Roy tient auri diſcharge; & alledge le branch de le ſtatute q̄ le Roy & ſes ſucceſſoꝛs, & touts auꝛs queux avont Abbey terres, haberent, tenerent & retinerent, cuſtodirent & gauderent eux ennerate del payment des diſmes tam libere, & in tam amplis modo & forma prout les Abbots eux tenuerunt & occupaverunt, ad dies

dies diſſolutionum, aut proventionis ad manum domini Regis H.8. Et il plead auxi l'auter ſtatute en meſme le Parliamẽt, que nul ſrã compel de payer diſmes, queux per les leyes ou Statutes del Realm ſont exonerate ou non onerati fuerunt cum ſolutione hujuſmodi decimarum. Et lic il deduce le mannor per conveyance dinheritance, & le Rectory al Sir Edward Denny Chivaler: mes le mannor en joynture pur vie al ſa mere que fuit eſpouſe al Grevil, & le Rectory en leaſe al Trot le def. del demiſe Sir Ed. Denny. Et il plead un leaſe des cloſes appel great Prieſtfields & little Prieſtfields fait per Grevil a luy meſme eſteant pcel del mannor; & complain que Trot luy ſue en Court Chriſtian pur diſmes de ceux cloſes: & il alledge auxi le Statute de 2 E. 6. q̃ nul ſrã compel de payer diſmes pur alcun terre diſcharge per leges vel ſtatuta Regni, p̃ſcripc̃on loyal, ou compoſition real, vel qui non onerati fuerunt cum ſolutione hujuſmodi decimarum. Trot le def. en barre plead, confeſſant le unity dinheritance, & que l'Abbot devant & al diſſolucõn tient diſcharge del payment de diſmes touts tiels pcels del mannor queux il tient en ſes pper mains, mes ouſter il plead leaſe fait 7 H. 8. del mannor & Rectory per l'Abbot al Sir Thomas Par, que devie poſſeſs de ceo terme eſteant pur 30. ans anno 8 H. 8 per que Mathild ſa feme fuit poſſeſs come executrix; & el 29 H. 8 devant le diſſolucõn demiſe les cloſes al Gowch & Shelley pur 4 ans, queux devant le diſſolucõn payont diſmes des cloſes in kinde al Mathild come fermor del Rectory, & ils anno 30 H. 8 devant le diſſolucõn payont les diſmes en kinde, & al temps del diſſolucõn al Segnor Cromwel a que Mathild avoit aſſigne ſon term en le maſor & Rectory. Et plead ſon leaſe del Rectory & le diſſolucõn, come le pl' en ſon declaracõn alledge. Et traverſe abſque hoc quod Robertus Abbas tenebat les cloſes diſcharges del paymẽt des diſmes al temps del diſſolucõn prout, &c. Sur quel plea le pl' demurt en ley; & fuit argue per Forſter & Cook Attorney ove le pl': & per Francis Moore & Tanfield ove le def. Et le Coũcel p̃ le pl' object 2 cauſes ẽcount le plea, l'un en matter, l'auter en forme. Le matter, q̃ le plea allow unity en franktenemẽt & inheritance del Rectory & del mannor en l'Abbot al temps del diſſolucõn, & le diviſion eſt forſq; ſeverance p̃ 4 ans des cloſes dont les diſmes ſont demands, & ceo ſeverance nient fait per l'Abbot, mes per ſon leſſee pur ans que avoit en demiſe le mannor & Rectory. Et quant l'eſtatute de 31 H. 8 enact que touts auẽs tiendront diſcharge de diſmes en tiel manner q̃ l'Abbot tenoit, & l'Abbot tenoit le recõcõn diſcharge, ils ſemble que le leaſe eſteant determine les pties queux ore teignõt le terre tiendrõt ceo diſcharge, car l'Abbot duiſſoit aver ceo retain diſcharge ey pres q̃

le leaſe end. L'objeccõn al form fuit en le traverſe, car ils ſemble que le traverſe eſt ſuperfluous entant que l'unity eſt en manner conſels, & eſt avoid per le leaſe in eſſe al diſſolution per que ne beſoigne a traõſer le diſcharge. Et ſi traverſe beſoigne. unt̃ le traverſe come eſt fait n'eſt bone, car ils traverſe abſque hoc que l'Abbot tient diſcharge del payñt de diſmes al temps del diſſolucõn, le q̃l eſt le matter en ley & nemy le matter en fact. Le Coſticel p̃ le def. maintain le plea nïet obſtant les objections. Et quant al objection al matter, ils ſemble que nec per les pols nec per l'entent de le ſtatute de 31 H. 8 aſcũ unity fuit diſcharge des diſmes, forſq̃ unity del terre & del Rectory en occupacõn enſemble al jour del diſſolution en l'Abbot. Et pur le melior appñder le ley en ceſt point eſt beſtre penſe coment diſmes adepyimes commence. Et donqs quant manners de diſcharges la fuer̃ de diſmes al Common ley devant le ſtatute. Et terceñt, les pols & l'entent de le ſtatute, quant al unity beſtre diſcharge p ceo. Pyimes, p le ley de Dieu le people tẽporal fuer̃ demand a doñ de lour ſubſtance all ſpiritual plons pur l'exercise de lour functions, come appiert en le 6 Chapter de St. Paul al Galathians. Let him that is inſtructed in ſpiritual things impart of his goods to him that inſtructeth him. Mes ove quel part ou portion il deptera fuit uncertain, tanq̃ l'Eglise apportion ceo per l'example des Pyeſts del biel ley, queux uſeront a doner le dize part, come appiert per les judicials des Jews, quel fuit foundus ſur le bow de Jacob en le 28 de Geneſis (ceſt') ti Dieu luy pſper en ſon journey que il voit doner le dize part de tout q̃ il avoit, come le Doctor & Student eſcrya cap. ultimo. Et quant le portion beſtre done fuit certainñt conus beſtre le dize part, unc le pſon a que fuit doneable fuit uncertain. Et chelcun temporal home puiſſoit aver done ſes diſmes al quelcunq̃ ſpiritual home ayant curam animarum quel il pleroit, tanq̃ le Lateran Councel, & de ceo il happa que pluſors portions de diſmes iſſuant de terre deins mults Pariſhes deins le Realm fuer̃ trobes en l'inheritance de religious meaſons, come dones al eux devant le dit Councel. Mes le dit Councel reſtraigne homes a doner aplors q̃ al Parſon del Pariſh deins quel les diſmes creſſont (le Realm adonqs eſteant devide en Pariſhes) & de ceo il enſuiſt que l'Eccleſiaſtical ley done ſute vers ceſtuy q̃ detain diſmes del Parſon del Eglise. Mes de hoc manifeſtè apparet à principio q̃ diſmes fuer̃ meerñt ſpiritual, & nul temporal home capable de eux. Et pur ceo 13 H. 3 Fitz. phibition, Si Parſon vend diſmes pur argent, il ſuera pur l'argent en Court Chriſtian. Et 3 E. 3 Fitz. grants pla. 70. Appropriation fait dun Parſonage as Templers ne fuit grantable

ouſter

Nota le 13. de Geneſis le 20 verſe, lou Abraham done diſmes de tout que il avoit al Melchizedeck le Prieſt.

ouſter al Hoſpitallers, come Herle dit là, quia le priviledge de retain̄ diſmes a lour ppers oeps fuit anner en confidence a lour perſons per l'Ordinary q̄ fait l'appropriation, & n'eſt transferrable per grant d̄un al auť come temporal choſes ſont per q̄ act de Parliament fuit fait pur transferrer ceux choſes al Hoſpitallers anno 17 E. 2. ut appiert. Et 44 E. 3 fo. 5 eſt rule q̄ Aſſize ne giſt pur diſmes, mes ſi le Seignor ad reſerve decimam partem del corn ou autiel choſe il a d̄ña Aſſize de ceo come de plit appnder. Sic 7 E. 6 fo. Dyer que nul temporal accon̄ giſt pur diſmes, tanq̄ le ſtatute de 31 H. 8 eux done puis le diſſolution, & que l'appropriated Rectories & portions de diſmes fuer̄ dones al Corone. Per quel il eſt pve que coment que l'Abbots aveiōt temporal capacities de p̄nder terre, & auxi ſpiritual capacities de p̄nder diſmes, & q̄ alcū foits ils aveiōt inheritance en le terre, et auxi l'inheritāce en les diſmes pveinānt de m̄ le ter̄, un̄ ceux deux inheritances eſtoyent devides en eux en reſpect de lour ſeveral capacities ac ſi eſſent in diverſis perſonis. Quāt as diſcharges des diſmes ils y aveiōt trois mañers de diſcharges al Common ley. Le primer fuit p̄ſcription. Le ſecond priviledge. Le terce unity. Le diſcharge per p̄ſcription fuit in non decimando, & in modo decimandi; in non decimando ſolement ſpiritual plons puiſſoyent p̄ſcribe, & nemy temporal, ſi non que pur terres queux ils tient come farmors al ſpiritual plons. Et pur ceo Hill. 38 Eliz. rot. 628 en Bank le Roy, en phibition per Wright vers Wright, lou le ſuggeſtion fuit que le terre fuit des poſſeſſions del Ebelq̄ de Wincheſter, & p̄ſcribe que l'Ebelq̄ ne ſes tenants ne farmors de ceo ont pay alcun diſmes de temps dont memory, &c. et adjudge bone p̄ſcription. Sic le Parſon d̄un Eſgliſe poit p̄ſcribe p̄ ſon Glebe en auť Pariſh. Et iſſint de touts Abbeys et religious mealons; car, quia ils fuer̄ capable de diſmes, ils fuer̄ capable de diſcharges de diſmes en lour terre demeſne, et le commencem̄t del diſcharge n'eſt examinable quāt ceo ad ew continual diſcharge de temps dont memory, mes ſrā entend a coñencer ſur reaſonable cauſe. Mes ceſt manner de p̄ſcription n'eſt alledge en le ſuggeſtion ore en nr̄e principal caſe; car eſt alledge que l'Abbot fuit Parſon et proprietor del terre de temps dont memory, & ratione præmiſſorum tient le terre diſcharge de payment des diſmes, &c. per quel concluſion il appiert que le cauſe et le commencement del diſcharge fuit unity, et encounter le plea del pty, nul auter diſcharge poit eſtre entēd ou p̄ſume, come ſrōit ſi il uſt alledge le p̄ſcription in non decimando ſans tiel concluſion. In modo decimandi le p̄ſcription eſt common al ſpiritual et temporal plons, et ſi terre diſcharge per modum decimandi vient en inheritance

Wright vers Wright.

al Rector in jure Eccleſiæ, ceo ne interrupt le ꝓſcription, mes que le reteigner de ceo que eſt due pur les diſmes ſrã dit payment a luy m̃ a continuer le ꝓſcription en quecunqꝫ mains que le terre viendra aꝑs per diſjunction de ceo del Rectory arrear, come fuit reſolve ſur evidẽce al barre en ꝓhibition p Chambers vers Handbury Mich. 40 & 41 Eliz. devant fo. 527. Le diſcharge per ꝓviledge eſt lou le Pape, que uſurp a devant le authority de Supꝛeam Ordinary, ad per Bull grant ꝓviledge deſtre diſcharge de payment de diſmes; mes ceo duiſſoit touts temps eſtre fait al plon ſpiritual q̃ puiſſoit aver curam animarum, come 10 Eliz. Dyer fo. le Bull al Religious del order des Ciſtertiences ꝓviledge eux que ils ne payeront diſmes des terres quas propriis manibus excoluerunt; & unt̃ lour leſſees & farmors payeront & pluſors diſcharges fuer̃ per tiels ꝓviledges en condicõns & ꝓviſions containus en les Bulls. Le diſcharge p unity eſt pluis ꝓperm̃t un ſuſpẽſion q̃ un diſcharge; car le unity eſt de terr̃ en un tẽporal capacity & de diſmes en un ſpiritual capacity, ambideux de equal eſtate & enheritance en un plon, per q̃ il eſt diſcharge pur le temps de payer diſmes en neceſſity de reaſon, quia il ne poit payer eux a luy m̃, mes quant le terre eſt veigne en les mains de un, & le dꝛoit des diſmes en les mains d'un auk, la le neceſſity eſt remove & les diſmes ſont payable p le ter̃. Et le conjunction des ambideux inheritances en un plon enſemble ne fuit alcũ ꝓpetual diſcharge, quia les capacities en que il ꝓſit fuer̃ ſeveals, iſſint que le choſe ſpiritual ne puiſſoit extinguiſh en le tempoꝛal come ſrõit des choſes tempoꝛal, come ſont rents, commons, ꝓfits a p̃nder & ſimilia, & ceo eſt ꝓve per 30 H. 8 fo. 43 Dyer, lou le reſolution de touts les Juſtices & Serjeãts eſt q̃ ſi un Parſon purchaſe terr̃ deins le Pariſh, & ceo demiſe pur ans ou fait feoffment arrear il aver̃ diſmes de ſon leſſee & feoffee demeſne, ſic il pur tiels terres payera diſmes a ſon farmor del Rectory ſil demiſe le Rectory & reteigne le terre en ſes mains. Et accordant a ceo eſt 7 E. 6 Bro. diſmes 17. Dꝛe nous ſumus a penſer le ſtatute de 31 H. 8 l'entent de quel fuit foundus ſur ceſt ꝓvidence, viz. que lou les feaſors aver̃ont oꝛe done al Roy les ter̃s des Religious perſons, & le Roy puiſſoit eux diſple en les mains de ſes tempoꝛal ſubjects, queux ne fuer̃ capable de diſmes, ne de tiels diſcharges de diſmes de terres, queux les Abbots avoyent a devant fait al eux; q̃ ils unt̃ pur avoider contention & pur encourager les purchaſors d'Abbey terres, voilõt auxi ꝓvide q̃ le Roy & touts auks queux aver̃ont Abbey terre, tiendꝛont ceo diſcharge en tiel manner de payment des diſmes come l'Abbots tiendꝛont al jour de diſſolution; & accordant a ceo entent ils inſert le dit branch deꝛoneration de diſmes en le dit Sta-

Chambers vers Handbury.

Statute de 32 H. 8 de dissolucõn des Monasteries: per le quel en letter & en intent est clear q̃ touts terres, q̃ l'Abbots teignont discharge per prividledge dun bull ou per aleũ manner de p̃scription, le Roy & touts auters tiendront a touts jours discharges accord̃ al prividledge & prescription: & auxi lou l'Abbots teignõt al temps del dissolution aleũ terre en lour mains discharge de dismes per reason q̃ ils mesmes fuer̃ plons a que les dismes fuer̃ payable, la le Roy & touts auters tiendront ceux terres discharges a touts jours, si l'Abbot avoit le terre & dismes de equal estate; & ceo per les parols de le Statute que ils retaineront. & custodierõt le ter̃ discharge tam libere come l'Abbot, &c. mes si l'Abbot fuit hors de possession del Rectory ou del terre al temps del dissolution, issint que dismes fuer̃ payes; la le terre ne fuit discharge al dissolution, & pur ceo payera dismes ppetualment. Car lou la n'est aleũ discharge forsq̃ unity, la le unity doit estre en occupation ensemble, & nul auter unity en estate fuit aleũ discharge al Common ley al temps ne devant le dissolution come est prove per les cases devant, & auxi expound per tout usage & experience puis le statute, come appiert per copyholders de terre des Abbeys lou l'Abbots fuer̃ auxi parlons, la fuit unity en estate de franktenement del Rectory & des copyholds, un̄ les copyholders ont touts temps pay les dismes puis le Statute: per que ils semble que unity del franktenement & inheritance sans unity en occupation del terre & Rectory en l'Abbot en le principal case, n'est tiel discharge de dismes que est deins l'entent ou letter de le Statute. Et si cestuy que fuit lessee pur ans dambideux south l'Abbot (cest') del terre & del Rectory n'avoit lease hors de luy le terre il sroit grand question si cest terre p tiel unity en les mains le lessee pur ans payera dismes. Car les pols de le Statute sont que le Roy & les patentees tiendront discharge tam libere que l'Abbot tenoit le jour del dissolution; & si l'Abbot ne tenoit le terre & Rectory ensemble en occupation, il ne tenoit le terre discharge de dismes omnino; et si le tener de son farmor srã dit deins le Statute cy come il mesme ussoit teigne est doubtful. Mes icy le case est melior en le principal case, quia le farmor avoit lessa le terre et reteigne le Rectory, et prist dismes del terre al temps del dissolution del lessee del terre en droit del Rectory, per que nec le terre fuit adonqs discharge, ne l'Abbot tenoit adonqs le terre, per q̃, &c. Quant al matter de forme cest' le traverse ils semble ceo bone: primes, quia en tout le suggestion la n'est q̃ un chose material et traversable, et ceo est le discharge tempore dissolutionis; et sur ceo le phibition est foundus, le quel le def. ad traverse. Car sil doit traverser le discharge devãt le

Traverse.

le diſſolution per unity de temps dont memory, &c. ceo n'eſt material, quia admittant unity de temps dont memory, ceo n'eſt material ſi ne fuit unity al diſſolution ; et ſil traverſe le unity en ſeiſin al temps del diſſolution, (ceſt') que l'Abbot ne fuit ſeiſy del terre et Rectory enſemble al temps del diſſolution, ceo voiloit paſſer encounter luy, quia il fuit ſeiſy dambideux deſtate de franktenement et inheritance. Et pur ceo le def. ad fait bien a confeſſer tiel ſeiſin, et a mñer ſe dance en occupation, et come le terre fuit hors des mains l'Abbot per leaſe pur ans al temps del diſſolution, Et traverſe le diſcharge al temps, &c. Fenner puiſne Juſtice fuit obe le def. en ambideux points, (ceſt') pur le matter en ley et pur le traverſe : Gawdy obe le pl' en ambideux. Clench & Popham obe le def. pur le matter en ley, et obe le pl' pur le inſufficiency del traverſe. Et Popham dit, q̃ unity en eſtate ꝛ nemy en occupation del terre ꝛ Rectory al jour de diſſolution per l'Abbot, n'eſt diſcharge de diſmes deins le Statute. Mes ſi l'Abbot tempore diſſolutionis tenoit le terre en fee ꝛ le Rectory auxi, ceo terr̃ eſt tout tẽps diſcharge, ꝛ ceo ad eſtre iſſint pꝛiſe en ceſt court touts temps ſur les pois de le Statute, que le Roy retainera ꝛ cuſtodiera le terre tam liberè diſcharge, come l'Abbot ceo tenoit le jour del diſſolution. Et ſic fuit rule en le caſe penter Knightly & Spencer, ꝛ en un auꝛ caſe pent Green & Boſkin, ꝛ iſſint auxi pꝛiſe per les Juſtices del Comon Bank. Mes le caſe de coppholders il pꝛiſt clear que ils ne ſrõnt diſcharge, ꝛ ſi l'Abbey terre fuit en leaſe pur un ann ou auẽment al temps del diſſolution, ꝛ nemy en ꝓper manurance del Abbot, ceſt terre n'eſt diſcharge per le unity del franktenemẽt en luy. Et pur le traverſe il dit que ceo eſt le matter en ley que eſt traverſe, lou riens eſt traverſable forſq̃ matter en fact : car le matter en fact eſt le unity, ꝛ le concluſion ſur ceo eſt ratione cujus l'Abbot tient diſcharge. Et le traverſe del diſcharge eſt traverſe del concluſion, lou ſerroit del unity que eſt le matter en fact ; ꝛ il confeſs que unity de temps dont memory debãt le diſſolution n'eſt material, mes unity al tẽps ; ꝛ ſi un Abbot ad purchaſe terre ꝛ un Rectory inſtantm̃t devant le diſſolution, ꝛ fuit ſeiſy en demeſne ꝛ occupation dambideux al temps del diſſolution, il dit que ceſt terre ſrã touts temps diſcharge de diſmes. Et en le pꝛincipal caſe il ſemble que l'eſpecial matter voiloit aver maintain l'iſſue encounter ſeiſin en unity aſſets bien pur le def.

Knight vers Spencer. Green vers Boſkin.

Verey

Verey vers *Carew* & *Gibſon.*

NOta que Paſch. 39 Eliz. Le caſe en Chancery enter Verey pl' & Carew & Gibſon def. fuit referre al Popham chief Juſtice deſtre certifie per luy ſur les points en ley, & le caſe fuit tiel. Adam Hutchinſon ſeiſy en fee de terres en Middleſex, & deuters en London conuſt un recognizance in Cancellaria anno 1 Eliz. al Carew, & puis conuey le terre en Middleſex al un, que ceo conuey al Verey le pl' per purchaſe. Et le terre en London al auter, que ceo conuey al Anne Gibſon un des def. & puis moruſt. L'adminiſtrator de Carew ſua ſcire fac' in Cancellaria vers le conuzor en Middleſex q̃ eſt retorne mortuus: ſur que il ad ſcire fac' en Middleſex vers les tenants generalm̃t, & Verey le pl' fuit retorne terre-tenant, & fuit ſommon, & fiſt default; ſur q̃ judgement fuit done pur execution, & que l'un moyety del terre en Middleſex tr̃oit extend, quel fuit fait per elegit, ſur que Verey port ſcire fac' en nature d'un audita querela vers l'adminiſtrator, & vers Anne Gibſon tenant des terres en London, ad oſtendend' quare medietas terrarum in Lond' ſimiliter extendi non debet; & ils demurre ſur le declaracõn & le br̃e. Le caſe eſteant argue devant Owen Juſtice Paſch. 39 Eliz. in Cancellaria per Forſter ove le pl', & per Garth ove le def. fuit devide en 2 points. Le primer, ſi le br̃e ſoit bone quare ſimiliter extendi non debent, ou duiſſoit aver eſtre, quare reſtitui non debent les terres devant extend una cum exitibus. L'auter point fuit, ſi le pl' eſteant ſommon en le ſcire fac' vers les terre-tenants & fait default poit aver audita querela ſur le matter quel il puiſſoit aver plead ſil uſt appear. Sur le primer point les livres & prelidents fuer̃ vouches d'ambideux parts, & ambideux voyes. Forſter vouch les livres de Fitz. Nat. Bre. fo. 103. 23 E. 3 Fitz. execucõn 127. 33 E. 3 Fitz. audita querela 38, 45 E. 3 fo. 17 & 9, 13 H. 7. fo. 22 5 E. 6 Plowdens Comment' fo. 72, 4 & 5 Phil. & Mar. Dyer fo. 163 pur quare ſimiliter extendi non debent, & 16 Eliz. Dyer 332 & 45 E. 3 fo. 15. & pur plidents il vouch le caſe in Cancellaria, entet ove ceux del petty bag Paſch. 15 Eliz. que Bainton port ſcire fac' vers Arundel en nature de Audita querela, quare terres omiſe ſimiliter extendi non debent, & aboit judgement accordant. Il cite auſi le caſe le Segñor Sturton anno 26 Eliz. lou terres que la Roigne aboit fuer̃ extends et auters terres le Segñor Sturton omiſes queux fuer̃ liable al Statute bond. Et judgement ſur le ſcire fac' port per la Roigne quod ſimiliter extendi debeant. Garth vouch les livres devant d'eſtre encounter Forſter pluſors de eux (ceſt') 33 E. 3 Fitz. Audita querela 38 & 23 E. 3 Fitz. execucõn

700. Audita querela. Scire facias.

Bainton vers Arundel.

Seignior Sturtons caſe.

cõn pla. 27 & 4 & 5 Phi. & Mar. 163 pur quare reſtitui non debent una cum exitibus. Et il vouch pl̃idents un Hill. 33 Eliz. en le petty bag office lou ſon pere fuit l'ancient Clerk, et fuit ſcire fac' en nature de Audita querela per Garth vers Lacy quare reſtitui non debent les terres extends ſole lou duiſſoyent aver eſtre extends equalm̃t, et avoit judgement de reſolucõn cum exitibus & damnis. Et il cite auxi le Audita querela per Flemming pour en Common Bank Hill. 30 Eliz. rot. 1239. ſur recognizance extend mr part del terre omittant auters, et judgem̃t de reſtitucõn una cum exitibus & damnis. Pur le 2 point Forſter inſiſt que ſi un retorn ſommon fait default en le ſcire fac' il n'avõa Audita querela aps ſur matter de diſcharge ou barre que il puiſſoit aver plead. Mes p̃ contribucõn il avõa, quia ceo n'eſt barre ne diſcharge de ſon tẽt demeſne. Garth argue que il n'avera Audita querela ſur aſcũ matter de quel il puiſſoit aver relief per voy de plea ſur le ſcire fac' come il puiſſoit pur ceſt contribucõn: car ſil avoit dit que la eſt auter terre en London extendable, et pray b̃e al terre-tenants, il ceo averoit devant aſcũ extent, de ſon terre demeſne. Les liv̄es cites per eux fuer Fitz. N.Bre. fo.104 f.21 E. 3 Fitz. Audita querela 25, 48 E. 3, 20, 35 H. 6, 1 & 25. Garth vouch 11 E. 3 Fitz. Bre. 266, 17 E. 3 fo. 12 Fitz. Audita querela 44, 42 E. 3 fo. 10 & 14 H. 6 fo. 3. Puis quel argument del caſe le Segnor Gardein del grant Seal miſta le caſe agree dambideux parts ove les arguments, liv̄es, et p̃idents avantdit al Popham; que ſur conference ove touts les Juſtices al Serjeants Inne trove mult contrariety en opinion ſur le prim̃er point. Mes ſur le darraign ils touts agreeont ove Forſter, que ceſtuy que fait default ſur le ſcire fac' et ſom̃ons retorne n'avõa audita querela aps ſur matter de diſcharge ou barre; mes pur ceſt matter de contribucõn ou reſtitucõn, que ne va al barre ou al diſcharge il avera Audita querela. Et Popham meſme fuit d'opinion que le b̃e duiſſoit aver eſtre quare reſtitui non debent cum damnis & exitibus: car il dit que per l'extent a devant ewe unequalment, ceſtuy terre-tenant ſole ad damage, et ſon terre ad pay ſole un porcõn del debt, le quel il ne duiſſoit aver fait. Et pur ceo, ſil ad le b̃e quare reſtitui non debent, &c. il ſrã reſtore a ſon loſſe, et le conuzee avõa en extent equalm̃t touts les terres extendible, et ceo eſt le voy de rectifier le tort fait per le prim̃er extent, et de proceeder droiturallm̃t ſur le novel, et nul priſt loſſe per ceo autrement q̃ le ley require, forſq̃ le conuzee que reſtore ceo que il ad tortioullm̃t priſe ſur le prim̃er extent pur ſon folly que il ne bi-euſt melior a ſon prim̃er extent. Mes Owen, Anderſon, Walmeſly, Perryam, & Fenner encounter Popham. Car ils dient, q̃ ceo eſt vray que Popham ad dit que ceo eſt le pluis beneficial voy pur ceſtuy que eſt grieve per le prim̃er extent. Mes ſil ne voit

pray-

prayer reſtitucõn de ceo que eſt paſſe mes ſolemñt contribucõn per equal extent de ſatisfier ceo que remain, ils ne voiont aſc ũ cauſe mes que il ceo avoit: car le foundacõn del bñe eſt equal extent, & l'un bñe voit primes aver reſtitucõn, & donqs equal extent pur tout enſemble; l'auꝰ bñe voit aver equal extent ſolement pur ceo que remain unſatisfied; & ils ſemble ambideux bñes maintainable l'un voy ou l'auꝰ: & ceo eſt agreeable ove touts les livres & pñdents avantdits. Puis que jeo attend Popham pur le pl', & a luy cite le livre de 39 E. 3 fo. 7 & fo. 39. lon eſt agree en execucõn ſur recognizance, q̃ eſt en l'elecõn del conuzee de prender ſon Audita querela pur reſtitucõn, ou pur future contribucõn; le quel livre luy move mult, & unꝰ il voiloit adviſer ſur ſon certificate, quia le caſe fuit common & weighty en execucõns per tout le Realm.

Wild vers *Coopman.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 370, En Bank le Roy Wild poꝛt accõn ſur le caſe vers Coopman ſur ceux pois. Thou art a falſe forſworn man, thou wert forſworn at the Leet at R. and didſt procure others to be forſworn. Le def. juſtifie quia eſteant un del Jury il pñt ceo pur nuzance que ne fuit nuzance; le pl' demurt. Et adjudge pro qnerent', quia les pois ſont accõnable, et le juſtificacõn nient bone en matter ne foꝛm, en matter qui [illegible]coment q̃ un pñt choſe nient vray en un Leet, il n'eſt foꝛſworne, quia poit faire ceo ſur infoꝛmacõn come Juroꝛs en les Seſſions ou Aſſizes: en foꝛme quia il ne reſpoigne al pcureñt dauters deſtre foꝛſwoꝛn, iſſint juſtifie que pur part, & le reſidue demurt ſans defence. 701. Action ſur le caſe. Juſtification.

Parry vers *Woodward.*

TRin. 36 Eliz. rot. 37, En Bank le Roy, debt ſur un bill. Be it known, &c. that I owe to Parry 14 l. to be paid at the feaſts, &c. together with 6 l. which I owe him upon bills and reckonings ſubſcribed with my hand. Il poꝛt debt pur 20 l. & adjudge encounter luy, quia le bill ne fait luy debtoꝛ pur pluis que 14 l. & les pois together with 6 l. which I owe by bills, &c. n'eſt que explanacõn de pcedent debt, et aſſent de payer al temps certain. Puis il poꝛt debt pur le 14 l. 702. Debt.

Vaughans Caſe:

HIll. 36 Eliz. rot. 8, Del Crown ſide en Bank le Roy. Intruſion vers Vaughan pur le Vꝛioꝛy de Kings Langly en Com Hert. 703. Patent le Roigne.

Hertford, il plead non culp' ſur q̃ trove fuit ſpecialm̃t le title la Roign per le diſſolucõn & ſurrẽder. Et q̃ H. 8, 7 Feb. an. 31. de ſon taign leſſa ceo p patent ſans rent al Suffragan de Dover p ſon vie, que devie 27 Ja. 38 H. 8. Et que ceo diſcend al Edw. 6, & a la Roigne Mary, & al Roigne que oze eſt, que per patent anno 16 grant ceo terre al Grimſton. Proviſo, q̃ ſi les p̃miſſes vel aſcũ part, ou l'iſſues & p̃fits de eux ne fuer ante 1 die April. an. 14 Eliz. conceal, ſubſtract vel injuſte detent' à patre noſtro, fratre, ſorore, vel à nobis, & ſic remain jelqz le date del patẽt, & tanqz ils fuer reveal p Grimſton le patẽtee ou Sir W. Drewry a lour coſts, quod tunc le patent pur tiel part nient iſſint conceal, ſubſtract ou injuſte detẽt icõit void. Ils trove auxi un cõveyance del Grimſton al Countee de Bedford, et ſon leaſe al Vaughan le def. Auxi ils trove que la Roigne que oze eſt anno 8 de ſon Raigne miſit Commiſſion d'inquirer del fault des reparations, & quãt argẽt voiloit ceo repaire: & q̃ el fuit reſpoigne del value de Stone & Lead la. Le patent al Grimſton fuit ex mero motu, certa ſcientia & ſpeciali gratia, et obe non obſtante pur miſrecital ou non recital. Sur quel õdict le caſe ſovent foits fuit argue per l'Attorney General et auꝰ, et al fine adjudge pro Regina, quia le Roy H. 8 fuit ſeiſy en actual poſſeſſion p record, et fait leaſe p que il p̃nt notice de ſon title. Sic la Roigne auxi per le Commiſſion, et per le Lead et Stone. Et ſeiſin trove en H. 8. E. 6 la Roigne Mary et la oz[illegible]Roigne, per que le terre ne poit eſtre injuſte detent, car nul [illegible]t poit eſtre fait al franktenem̃t en le Cozone, mes ceo remain en H. 8. E. 6, la Roigne Mary et la oze Roigne. Et Vaughan duiſſoit aõ averr en fact que fuit conceal, &c. accozõ al proviſo, et mꝰe coment Grimſton ou Drewry avoit ceo reveal a lour charges, quel n'eſt fait, per que, &c.

Michel vers *Long.*

704. Viſne. Venire facias.

PAſch. 39 Eliz. En Bank le Roy, treſpaſs d'aſſault et battery en Wilts, continuant l'aſſault en Middleſex, et adjudge que les Jurozs viendzont d'ambideux Counties.

Thomſon vers *Gardner.*

705. Action ſur le caſe.

PAſch. 39 Eliz. rot. 528, En Bank le Roy, accõn ſur le caſe, quia le pl' ayant 100 l. deliver a luy pur payer al I. S. le def. vient a luy & affirm que il fuit I. S. per que il deliver le 100 l. a luy, lou en verity il ne fuit I. S, le declaracõn dit que falſo & fraudulenter il affirm luy d'eſtre I. S. & adjudge que l'accõn fuit maintainable ſur le diſceit.

Sher-

Sherborne vers *Lewis.*

MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 669. En Bank le Roy, le hoſpital de Donnington en Com̃ Berks fuit incorporate per ceſt noſme Miniſter Dei pauperis domus de Donnington & confratres ejuſdem. Et ils font leaſe per noſme de Miniſter pauperis domus dei de Donnington & eleemoſynarii confratres ejuſdem. Le eſpecial matter fuit trove in ejectione firmæ en Bãk le Roy et pluſors foits argue al barre et al beneh, et les Juſtices fuer̃ devide en opinion, viz. Gawdy & Clench, que le leaſe eſt bone nient obſtant le variaunce en miſplacing le pol Dei. Fenner & Popham è contra, quia per le interpoſition del pol pauperis, le ſenſe al common entendm̃t eſt alter, & ſic pendet. 706. Corporation.

Roſſe vers *More.*

TRin. 36 vel 39 Eliz. rot. 52. En Bãk le Roy, accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit de ſaver le pl̃ harmleſs de touts accõns concernant tiel leaſe en conſideration que le pl̃ relinquiſhera un ſuit q̃ il ad vers un eſtranger: et adjudge nul bone conſideration, quia poit apres proſecute le ſuit arrear quant luy plerroit. 707. Action ſur le caſe.

Baniſter vers *Lilley.*

PAſch. 39 Eliz. rot. 515, En Bank le Roy, debt ſur leaſe p̃ ans pur le rent, le def. dit, devant le pl̃ riens avoit que I. S. fuit ſeiſy et mozuſt ſeiſy, et ſon heire enter, et le pl̃ enter ſur luy, et luy diſſeiſy et fait le leaſe, et le fits re-enter devant le rent jour. Le pl̃ dit per preſtation que I. S. ne fuit ſeiſy ne mozuſt ſeiſy, pur plea que il ne diſſeiſy le fits. Le def. demurt. Et le queſtion ſi le diſſeiſin ou le diſcent fuit travẽlable, & adjudge que le diſſeiſin fuit, & iſſint pro querente. 708. Traverſe.

Stoper vers *Gibſon.*

HIll. 39 Eliz. rot. 112. En Bank le Roy en Ejectione firmæ, adjudge que ſi copyholder fait leaſe pur ans ſon leſſee maintainera Ejectione firmæ. 709. Copyhold.

Digby vers *Vernon.*

TRin. 39 Eliz. Fuit rule per le Court q̃ eſt bone plea en abatemt̃ de Ejectione firmæ, q̃ le pl̃ ad aut Ejectione firmæ pẽdant p̃ m̃ le tet̃ en le Com̃ Bank. 710. Ejectione firmæ.

Waſton vers *Ridge.*

711. Prohibition. TRin. 39 Eliz. rot. Un infozm en le ſpiritual Court que auꝰ ad miſe violent mains ſur un Clerk en l'Eglíſe, & coſts del ſuit fueꝰ la doneꝫ, & le def. excommunicate pur non payñt de eax: mes quia ne fuit le ſuit le pty, ſed infozmacõn en que coſts ne ſont grantable, le Court agard prohibition.

Goodale vers *Butler.*

712. Reſidency. MIch. 39 & 40 Eliz. Infozmacõn pur non reſideney ſur le Statute de 21 H. 8. & trove ſpecialiñt q̃ le def. eſteant parſon del pariſh ad leſſa hozs le parſonage houſe al un que ceo inhabite & gard hoſpitality en ceo, mes il iñ per 8 mois del ann ad pzíſe leaſe del farm-houſe del mannoz deins le pariſh, & la inhabite & gard hoſpitality, & ſerve le cure; & ſi ceo ſrã non reſidency, ils trove que il fuit non reſident pur les 8 mois. Puis diõs arguñts al barre, les juſtices fueꝰ dividez en opinion, Popham & Gawdy, que il ſrã non reſident, Clench & Fenner è contra, & ſic pendet.

Odiham vers *Smith.*

713. Heriot. MIch. 35 & 36 Eliz. rot. 89. En erroz ſur judgemñt en le Com Bank done en treſpaſs p̃ le pzíſel õun ox, de quel le def. avoit juſtifie le ſeiſer pur heriot ſervice: & ſur demurrer adjudge encounter luy ove le pl'. Et l'erroz aſſigne en le pointe n ley. Et argue per Forſter ove l'erroz & Tanfield è contra. Et per l'opinion de touts les 4 juſtices, il ſemble erroz en le judgemñt & deſtre reõſe, car le Segnoz ad eleccõn de ſeiſer ou diſtrainer lãs p̃ſcription un boy ou auꝰ pur heriot ſervice, & confirm l'opinion en Redſol & Mantels caſe ſur conſideracõn ewe ſur touts les libzes. Mes pur ceo que le pl' en le Common Pleas aſſigne le

Treſpaſs. treſpaſs generaliñt en Dale, & le def. juſtifie le pzíſel del ox damage feaſant, & le pl' fait nobel aſſignment, ſur que le def. juſtifie pur heriot, & le judgement en le Common Pleas paſſe encounter le def. la, come Forſter dit, per reaſon que il ne puiſſoit varyer de ſon pzimer juſtification, mes ſrã eſtop per ceo: pur ceſt reaſon les Juſtices in Banco Regis voilont adviſer del judgement; uncoze touts fueront clear come ils deliber lour opinions que il poit aſſets bien varier en ſon juſtification ſur nobel aſſignmñt. Car Popham dit, ſi Segnoz pzíſt 2 oxen en Dale l'un damage feaſant, l'auꝰ pur heriot,

&

& le tenant port treſpals p̄ur p̄riſel dun or en Dale, le Seignor ne ſachant quel or il entend juſtifie p̄ damage ſeaſant, ſi aps le tenant fait novel aſſignm̄t en le lieu, ou le or fuit p̄riſe pur heriot, il ſrōit miſchievous al tenant ſil ore ſrā eſtop de faire ſon juſtificātion pur heriot. Et aps le caſe fuit adjudge pro querent' en le br̄e detror, quod reverſetur, fuy conference ewe ove les Juſtices del Common Bank & grand deliberation.

Reyner vers *Parker.*

MIch. 39 & 40 Eliz. rot Ejectione firmæ ſur non culp', trove ſpecialm̄t que un Apparator dient al Eſglife al parſon, & la dit a luy que il doit payer les tenths a un tiel, & a tiel lieu eſtant diſtant 4 miles del Eſglife, & que le parſon ne paya, & l'Ebelor ceo certifie que il refuſe de payer accordant a le ſtatute de 26 H. 8. Puis que cu͡ encombent fuit p̄ſent, admit, & inſtitute que fait le leaſe al p̄. Et ore tout le queſtion fuit, ſi le demand fuit fait accordant a le Statute. Et touts les juſtices que ne fuit; car ils dionr, que les ſommons de payer n'eſt demand accordant a le Statute, mes doit eſtre un exp̄s demand de payer, et le demand doit eſtre fait per un que ad authority de eux receiver quel le ſommoner navoit. Auxi ils p̄riſe-ront touts que coment que le Ebelor ad certifie le refuſal aps demand duement fait, un̄ les judges ſont a relyer ſur le v̄dict, nemp le certificate, et iſſint adjudge en Brookes caſe come Popham cite. 714. Recuſancy. Certificate. Verdict.

MIch. 39 & 40 Eliz. Cook l'Attorney enformed le Court que un que avoit exhibite un informacōn vers le def. ſur un penal ley fuit mort; et il demād ſil m̄ p̄ la Roigne puiſſoit replyer et faire p̄ſecucōn: et le Court adjudge que cy; car mort, ne releaſe del p̄ty barrera l'Attorney de p̄ſecuter pur la moyety la Roigne. 715. Action popular.

Holliday vers *Lee.*

MIch. 39 & 40 Eliz. Prohibition, le Court tient que diſmes ne ſrōnt pay de beaches ouſter 20 ans bage eſteant timber, ne de oaks decayed, coment que ne ſont timber per reaſon de lour putrefaction, et coment que ils ſont convert al fire-wood. 716. Prohibition. Diſmes.

Cart-

Cartwright vers *Daleſworth.*

717. Sheriffs.

TRrin. 39 Eliz. rot. 1003, Debt ſur obligacõn pꝛiſe per le pꝛ Uiꝛ, del def. ſon Clerk, obe condicõn de payer l'argent la Roigne en l'Exchequer deins 14 iours aꝑs que il ad ceo receiue: le def. plead le Statute de 23 H 6, cap. 10. & aberr que fuit pꝛiſe colore officii, unꝛ adjudge ſur demurrer pro querent', car le Statute ne entend tiels obligacõns priſes de ceux queux ne ſont õappearer, ne ſont en gard.

718. Execution. Superſedeas.

HIll. 40 Eli. Per Popham & Gawdy abſentibus Fenner & Clench, q̃ ſi un Uiꝛ ad pꝛiſe biens en execucõn ſur fieri fac', & ad eux en ſes mains nient vendus, & oꝛe vient ſuperſedeas al Uiꝛ, unꝛ il ne redelivera les biens, mes ꝑedera en l'execucõn al ſale des biens, quia le commenceꝫt õexecucõn eſt fait devant le ſuperſedeas deliver, & l'execucõn eſt entire, & ne poit eſtre devide.

Armiger vers *Holland.*

719. Pluralities. Diſpenſations. Statutes. Roy.

TRin. 39 Eliz. rot. 917. En Bank le Roy, ꝓhibition pur dimes, le caſe conſiſt de 3 points. Le pꝛimer, ſi per acceptance dun ſecond benefice, le pꝛimer fuit void ipſo facto ſans depꝛivacõn devant le Statute de 21 H. 8. Le ſecond point, ſi ſoit void ſans pleading le Statute de 21 H.8. oꝛe puis le Statute lou le pꝛimer benefice exceed 8 l. annual value, ou que le Statute doit eſtre plead. Le terce point, ſi la Roigne per le Statute de 25 H. 8, ayant le ſupꝛemacy unite al Coꝛone quel le Pape uſurpoit, poit grant diſpenſacõns ſans l'Eveſq̃ en caſes lou l'Archeveſq̃ ne poit per le Statute de 25 H. 8 grant diſpẽſations. Le caſe ſur touts les points fuit ſoven foits argue al barre & bench, Et ſur conſideracõn de touts les liꝛres, viz. 5 E. 3 fo. 9, 24 E. 3 fo. 30. 26 E. 3 fo. 11 H. 4 fo & 14 H. 8 per Brown, fuit reſolve per les juſtices que per le common ley le pꝛiñ benefice fuit void devant le Statute de 21 H. 8 ſans ſentẽce declaratoꝛy al eleccõn del Patron, iſſint q̃ ſil voit il puiſſoit ꝑſent̃ ſans notice, & ſil ne voiloit ꝑſent, nul laps incurreroit õs luy, & ceo al common ley devant le Statute de 21 H. 8 lou l'incumbent n'avoit diſpenſacõn. Al ſecond point fuit reſolve auxi per touts les juſtices que le Statute de 21 H. 8 eſt cy general que les judges doient ꝓnder notice de ceo ſans pleading. Al terce point ils ſemblõt q̃ la Roigne poit granter diſpenſacõns come le Pape puiſſoit en caſes lou le Archeveſq̃ n'ad authoꝛity

thority per le Statute de 25 H, 8 de granter diſpenſations, quia tout authority quel le Pape uſoit eſt done al Corone. Mes unt le Statute quant al ceux diſpenſacons queux l'Archeveſq; eſt de granter ad pois negative, ceſt', que touts diſpenſacons ſeront grant en manner & form enſuat, & nemy auterint (ceſt') l'Archiveſq; faira inſtrumt ſouth ſon ſeal, &c. Et puis conſultacon fuit grant accordant pur Holland le def.

Moſley vers *Foſſet.*

720. Action ſur le caſe.

Hill. 40 Eliz. rot. 183. Accon ſur le caſe, & declare que le def. priſt del pl' un gelding p luy agiſter p 2 s. chelcū ſemaigne, & le def. fuit de ſafegarder luy, & redeliver quant il ſeoit require: & mate que il luy gard cy negligently que il fuit prile per plong ignotes. Le def. demurt. Et les juſtices fuer devide deux contra deux; Popham & Fenner que l'accon ne giſt ſans alledger requeſt pur redelivery, & auſi alledger come le chival fuit eſloigne, mort, ou ydus, Gawdy & Clench è contra, quia l'accon eſt foundus ſur le negligence & eſpecial aſſumpſit de ſafegarder. Mes touts agree que ſans tiel ſpecial aſſumpſit l'accon ne giſt.

Sharington vers *Minors.*

721. Deviſe.

Hill. 38 Eliz. rot. 602. En Bank le Roy, un ſpecial verdict en Ejectione firmæ fuit tiel, deviſe de terre en tail al un ove pluſors remainders en tail, et ove ceſt clauſe; My mind is, that if any of the ſaid perſons afore entailed to my ſaid lands, or their heirs, do unlawfully vex, diſquiet, or trouble any other of them for the ſame; or do mortgage, ſell or pledge the ſame or any part thereof, or his intereſt, poſſibility or title therein, or in any part thereof, or do hurtfully diſmember, diſſipate or waſte the ſame, or any part thereof; that then every ſuch perſon, and his and their heirs ſhall forthwith be clearly diſcharged, excluded and diſmiſſed, as touching the ſaid entail of mine, and the conveyance by words aforegoing of the entail of my ſaid lands, to be of no force to him or them, but the ſame immediately to deſcend and come to the party next intail to him or them as effectually as if ſuch diſordered perſon had never been minded of in this my Will and Teſtament. Scholaſtica ayant ceſt terre per le forfeiture del primer eſtate, ne el & ſa baron levy fine, & ceſtuy en le prchein remainder enter. Et ſi l'entre fuit congeable, les Jurors trove pur le pl': ſi nemy pur le def. Le caſe fuit ſovent foits argue, & 3 Juſtices, viz. Fenner, Gawdy & Clench, q l'eſtate de chelcū en rem eſt ſubject

ject al limitacõn de ceſſer per alienacõn, et le pcheine en reñ poit enter, per que ils teigne ove les commentaries que le entry le leſſor le pl' eſt congeable. Popham è contra, et il dit que coment que ſoit limitacõn et nemy condicõn, et coment que le volunt eſt dãber favourable conſtruccõn accozdant al entent; unt̃ ſi limitation voit faire act impoſſible ou encounter ley, il eſt void: come Germain & Arſcots caſe barraignment adjudge en les Common Pleas. Proviſo, que l'eſtate l'un que ad entail ceſſera tant-ſolemt pur ſon vie; ceo eſt void limitacõn, quia repugnant et impoſſible. En le caſe al barre ſi l'eſtate le alienoz ceſſeroit ſi come il nunqz uſſoit eſtre fait, (come les pols purpozt del volunt) donqz il srã treſpaſſoz ab initio: quel eſt repugnant auxi et impoſsible, per que doit aver conſtruccõn de ceſſer ſolemt del temps del alienacõn. Et ſi ſic, donqz eſt a voire que il ne ceſſera, tanqz le alienacõn conſummate, et per tiel tẽps la eſt diſcontinuãce del entail en pꝛiozity de temps coment que in inſtanti, le quel diſcontinuance eſt dẽſtre purge per un formedon per ceſtuy en reñ q̃ countera ſur l'eſpecial matter ſi come le pꝛimer tenant uſt eſtre mozt ſans iſſue, et pur ceo avoidera le diſcontinuance et l'eſtate, mes ſon entry n'eſt congeable, et ſic oze pendet. Mes aps Paſch. 41 Eliz. fuit adjudge pro querent' ove l'opinion des dits trois Juſtices encounter le opinion de Popham chief Juſtice.

Corbens Caſe.

722. Uſes. HIll. 36 Eliz. rot. 465. Le caſe, que en conſideracõn de marriage, le pere agree per pol dẽſtoyer ſeiſy del terre al uſe luy m̃ pur ſon vie, et puis al uſe ſon fits et ſes heires. Et le queſtion fuit ſi ceo alt le uſe al fits, quia aps le pere devile le teñ al puiſne fits. Et ſur diverg arguments en Bank le Roy et contrariety dopinion en les Judges fuit adjozne al Exchequer Chamber, lou fuit argue per Cook que le devile fuit bone, per Bacon que nemy. Et ſic pendet oze.

Collins, vers *Harding*.

723. Rent. PAſch. 39 Eliz. rot. 333, En Bank le Roy, en debt pur rent, le Jury troue, que un ſeiſy de freehold et Copyhold per licence fiſt leaſe dambideux al un entire rent, le leſſee aſſigne le term, et puis le leſſor releaſe touts demands al pꝛimer leſſee, puis q̃ le leſſor per ſurrender et grant conbey le reꝛcõn de tout al eſtranger, que port debt vers l'aſſignee pur le rent. Et ſi le rent ſoit determine per le releaſe fuit un queſtion; et touts les Juſtices

justices q̃ nemy, quia le releasle fuit puis l'assignm̃t del term, en quel casle le lesſor avoit electiõn de charger le lessee ou l'assignee, mes ſrã entend que il chargera l'assignee, sil ne fait ſpecial declaracõn, & ceo pur rent due puis le releasle, mes pur rent due devãt le releasle ceo poit estre tout extinct p̃ le releasle. Auſ questiõ fuit, si tout le rẽt issueast hors del freehold, ou q̃ le rent ſrã ore apportioned, ou que le novel admittance al recõn del Copyhold enablera le purchasor daver action pur le rent del Copyhold. En q̃ les justices fuer devides en opinion. Et ſic pendet puis ſeval arguments al Barre & Bench. Election.

Cooper vers *Langworth.*

HIll. 40 Eliz. rot. 479. Le casle fuit, q̃ un avoit elegit ſur recõns en Chancery, mes riens fait ne retorn alcũ choſe prise ſur ceo: le queſtion fuit ſi ore il aña fieri fac' ſur m̃ le recognizance en ceſt Court. Et agree per Popham & Fenner que il aña: abſent' Gawdy & Clench: quia riens fuit prise ſur le elegit. Et agree auſi q̃ puis q̃ un ad recover en debt ſur obligacõn il aña auter action de debt sil n'ad execucõn en ceſt Court ou auſ Court; mes dun accompt, ou pleas de terre, ou de recover damage uncertain, il n'aña. 724. Elegit.

Marſh vers *Edmunds.*

MIch. 39 & 40 Eliz, rot. 404. Debt ſur obligacõn deſtre tiel jour a le Kings-head en St' Edmunds-Bury, & la deſlier 2 arbitrators pur luy deſtre joyn ove 2 auſs del choice l'obligee, darbitrator touts matters enter eux: le def. plead que il fuit la al darraign inſtant de faire choice: et adjudge encounter luy. Car il duiſſoit aver estre la en tiel temps que ils puiſſont aver elect arbitrators, & q̃ ils puiſſont aver finy les cauſes ceſt jour. 725. Obligation.

Bolls vers *Smith.*

HIll. 40 Eliz. rot. 629. Le casle fuit, q̃ un fiſt feoffm̃t al uſe luy meſme & ſa feme pur tour vies, et puis al oeps de B. lour eigne fits, et puis ſon deceaſe al uſe de ceſtuy que ſrã ſon eigne fits al temps de ſon mort en tail, le rem̃ ouſter al C. en tail, le rem̃ ouſter en fee. Le feoffor morust, la feme fiſt leaſe al B. p̃ ans q̃ infeoffe un estrãger: la feme devie: C. levyuſt un fine al feoffee ove p̃clamatõns; puis q̃ B. devie ayant un fits al ſon mort que enter, le feoffee ayant grant rent, ſon grantee diſtrain & avowe: & ſur le matr̃ diſclose ſur le pleading fuit adjudge 726. Uſes.

que il aũa retorn ; car le feoffm̃t de B. & le fine de C. ad p̃vent le future use de surder en le tits B. que scr̃oit al temps de son mort: & ceo sur le reason de Dillon & Freynes case adjudge sans argument. Ore ceo fuit Ardes case en Buck, vers Tirringham & rule auxi sur evidence al Jury accordant.

Stebbing vers *Gosnell.*

727, Cohyhold. Action sur le case.

TRin. 40 Eliz. rot. 376. Copyholder d̃inheritance port actioñ sur le case vers son Seigñor, declarant lou per custome les copyholders õt use d̃aver les shrowds & tops de touts Arbres stowing & powling deins lour copyholds, que ore le Seignor ad succide deux pollards deins son copyhold ad damnum. Le def. demurt, & sur deliberation agree q̃ l'accõn fuit mainteinable, & le pl' avoit judgem̃t & b're d̃inquiry des damages.

Drove vers *Short.*

728. Verdict.

HIll. 40 Eliz. rot. 847. En arrest de judgement puis d̃dict fuit alledge que un Juror deliver a ses compagnions un escroule pur evidence enter eux, que ne fuit done en evidence al trial, & adjudge nul cause d̃arrester le judgem̃t, si non que il ussoit ceo receive del un pty, ou l'auter, quel ne appiert.

Hemley vers *Brice.*

729. Devise. Disseisin.

HIll. 40 Eliz. rot. 703. Devise de tout lou forsq; deux parts passont, le devisee enter & lessa tout pur ans, le lease expize, le heire al Common ley sans actual entry levy fine al estranger del terce part. Le conuzee fait lease pur vie al estranger ove rem̃ al Roigne per fait inrol, sur condicõn d'estre fait void sur tender d̃argent al tenant pur vie. 2 Questions fuer faits, le primer, si le entre le devisee en tout, & son lease de tout ou alcũ de ceux choses fait disseisin al heire pur le terce part devant entry, issint que il n'avoit que droit al temps del fine levy. Et rule q̃ ceo ne fait disseisin, quia nul expulsion : mes lease pur vie ove liv̄y fairoit disseisin. Le second, si le tender d̃argent al estranger devestera le rem̃ hors del Roigne, & agree q̃ devestera ceo sans office, quia le condicõn n'est p̃formable al Roigne, mes al tenant pur vie, per que fuit adjudge pro querent'.

Roigne.

Marck.

Marckham vers *Gomaſton.*

TRin. 40 Eliz. rot. 212. Accõn ſur le caſe, ſou le pl' pur le debt Sir Francis Willoughby fuit oblige ove Sir Francis en recõns al un Tracy, & Sir Francis & Fox ſon ſervant deveigne oblige al Marckham pur ſaver luy harmleſs, en quel le primer bond fuit recite ove un blanck pur le Chriſtian noſme & le lieu de habitation de Tracy, que Gomaſton le def. aps le ſealing et delivering del counter-bond, et devant q̃ le pl' agree a ceo, filled up les dits blanks, per que l'obligacõn deveigne void. Iſſint que ſur debt vers Fox que plead nient ſon fait, le dit Marckham fuit compel de devener non-ſuit. Et adjudge ſur pluſors arguments ove le pl'; mes nota, que aps le pl' poſt novel accõn ſur le obligacõn vers Fox, que plead ceſt ſpecial matter, Et conclude iſſint nient ſon fait: a que Marckham replia que les blanks fuer̃ filled up ove l'aſſent Sir Francis et Fox, a que Fox demurt en ley, & adjudicatur pro querent' en Bank le Roy, ſou le primer action fuit poſt. 730. Faits.

Elſton vers *Bret.*

TRin. 40 Eliz. rot. 718. En replevin appiert que execucõn fuit ſue ſur un Statute en Cancellaria, et le liberate executé per le conuzee ñ adonqs Vic̃, p q̃ fuit adjudge erroneous et void. Car le pper noſme de nul Vic̃ fuit indozie, mes generalment Vic'. 731. Vicount.

Mills vers *Parſons.*

HIll. 37 Eliz. rot. 992. En replevin. Tenant entail pur 1000 marks bargain et vend certain terre a Sir Ambroſe Cave per fait intol, et per meſme le fait covenant en conſideracõn del dit 1000 marks, et del rent tunc in poſterum deſtre grant per le bargainee, q̃ ſil vend alcũ auf part de ſes terres (queux il tient en fee ſimple) que le bargainee aŷa l'offer de ceo devant alcun auf, et ſil attempt de vender ſans offer et notice al bargainee, donqs que il et ſes heires eſtoyeront ſeiſy pur ceux conſideracõns al uſe Sir Ambroſe et ſes heires de tout que il attemptera de alieñ ſans tiel notice et offer. Sir Ambroſe mozuſt, Katherine Knowles eſteant ſon heire, et puis le bargainoz vend auter terre ſans notice ou offer, et il vend ceo al un que ad notice del covenant, per que Katherine Knowles enter et fiſt leaſe al pl' que poſt Ejectione firmæ, ſur que tout le matter fuit trove. Et 732. Uſes.

les points fuer̃ 3. L'un, si le 1000 marks pay pur l'auł terre ꝛ le rent, ou annuity oze grantus esteant executozy sont sufficient consideracõn ove l'inrolmẽt del fait de raiser le use en l'auter terre. Le 2, si l'annuity soit grantus accozdant al covenant. Le 3, si le heire poit oze p̃nder benefit del contingent use. Quant al pzimer point touts les Justices agree que le consideracõn fuit assets bone, coment que sozsqz un des deux choses soit perfozm(cest') l'argent de 1000 marks soleint̃ payes. Quant al second point ils touts agree que l'annuity duisoit aver estre grant en convenient temps quel n'est fait, per que ceo n'est consideracõn. Pur le terce (cest') si le heire aõa benefit del contingent use; ils doubtont, ꝛ pur ceo adjozne le case. Popham semble que le use est de commencer sur l'attempt ou going about, quel est chose nunqz bien en nr̃e ley, si non que in casu Regis. Et dubitatur multum, si le heire poit aõ le benefit del use quant le possession fuit remove per feoffment al feoffee. Et sic pendet, Popham fozt̃nt que il n'aõa.

Tirrill vers *Darcy*.

733. Verdict. MIc. 37 & 38 El, rot. 454. Accompt, õs le def. come bailiffe de clothes, le def. pur part dit que il fuit bailiffe al pl̃ ꝛ estranger joyntm̃nt, ꝛ pur le residue nunqz bailiffe pur accompt render: le Jury trove que il fuit bailiffe pur 16 clothes, ꝛ pur le residue nient bailiffe sans mencõn si les 16 fuer̃ de eux joyntment ou nẽy. Sur que judgem̃nt fuit done pro querent' in Banco Communi, ꝛ sur erroz affirm en Bank le Roy, ꝛ que le õdict fuit assets bone pur le issue.

Scrogs vers *Spencer*.

734. Vicount. Coroners. HIll. 40 Eliz. Distress direct as Cozoners fuit retozn per eux ove subscription de lour nosmes mes enterlessant Coronator': ꝛ adjudge erroz. mes sil n'avoient mista lour ꝓper nosmes ust estre bone; quia les Cozoners ꝛ Chamberlains de Chester sont hozs de le Statute de York, que require Uic̃ de mister son nosme as retozns. Et le Common ley require le nosme õffice destre subscribe soit ceo per Uic̃, Cozonoz, Chamberlain ou auł. Jssint a cest jour Uic̃ est tenus de mister son surnosme ꝛ nosme õffice; auks plons sozsqz lour nosmes õffice.

Evering.

Everingham vers *Wats.*

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 216. En falſe impriſonm̃t Wats eſteant Uic̃ de Londres juſtifia le priſel de biens per Commiſſion hors del Court de requeſt a ſeiſer les biens & eux ameſner en Court, per que il eux priſt & deliver en Court. Le pl' demurt, & judgem̃t pro querent'. 735. Requeſts. Juriſdiction.

Medcalfes Caſe.

DEux ſhooting as buts ayant ambideux que un ſhot de vincer pur le game, wager 40 l. un ove l'auter del upſhot : & ceſtuy que vince port accõn ſur le caſe ſur l'aſſumpſit del def. en conſideracõn que le pl' aſſume ſil uſt vince que il voiloit payer a luy 40 l. Et ſur nihil dicit judgem̃t paſſe pro querent' : & les Juſtices argueront le declaracõn bone, mes Popham ſemble le contrary ſur evidence al Jury. 736. Action ſur le caſe.

Ardes vers *Watkins.*

EN debt, le caſe fuit tiel, que le Segnor Mordant ſeiſy en fee fiſt leaſe pur 30 ans. le leſſee fiſt leaſe pur 28 ans rendant rent de 30 l. et puis il deviſe 28 l. del 30 l. rent al 3 plons diviſim (ceſt') al cheſcũ de eux un full third part, quel fuit 9 l. 6 s. 8 d. & un des deviſees port debt pur ſon part al 9 l. 6 s. 8 d. vers le leſſee, que demurt ſur le declaracõn. Et fuit argue al barre per Ridgley ove le pl', & per Nichols ove le def. & puis per les Juſtices divers foits queux vary en opinions (ceſt') Gawdy, Clench & Fenner agree q̃ le rent fuit apportionable, & que le tenant eſt chargeable ſans attornment per le devile al cheſcũ des deviſees pur ſon part per accõn de debt, aukment nul remedy quia diſtreſs ne giſt. Popham è contra, quia il ne ſrã ſubject al accõn pluis que al diſtreſs : & le multiplicity de veracõn eſt le reaſon que rent charge ne ſrã devide pur avoid diſtreſſes. Sic ſemble dannuity davoider actions. Sic auri icy davoider actions de debt. Uncore il agree que le rent eſt devidable, & paſſe ſans attornment, mes nul privity pur action. Sed judgement fuit done pro querent', encounter l'opinion de Popham, ove les auts 3 Juſtices. 737. Debt. Rent.

Win-

Winters Caſe.

738. Clergy. NOta que Popham chief Juſtice done Clergy al Ezekiel Winter que eſtoit mute ſur indictment de felonious pꝛiſel de biens : & dit generalm̃t que Clergy eſt allowable ſur l'eſloyer mute pur tiel felony pur quel Clergy ẽ allowable ſi le pty ſoit trove culpable. Et ceo fuit ſur commiſſion de Oyer & Termiñ en Coñ Berks anno 38 Eliz. lou jeo meſme fuy auxi un des Commiſſioners.

739. Corone. NOta que al Seſſions del Peace en Coñ Berks tenus en le ſemaigne puis utas de St. Michael anno 31 Reg. Eliz. un T. N. fuit indict del pꝛiſel de biens (viz.) certain apparel felonioulm̃t. Sur que il fuit arraigne & plead non culp' : & ſur l'evidence appiert as Juſtices q̃ il uſt eſloigne les biens per robbery per le haut boy en auꝰ County, & les biens fuer̃ pꝛiſes circa luy en Berks, meſqꝫ le petit Jury trove luy culp' des biens pꝛiſes al value de 10 d. iſſint que fuit que petit larceny : per que le caſe appiert que il rob un per le haut boy en un County et eſt pꝛiſe ove les biens en auꝰ, & indict pur les biens & trove culp' al 10 d. per que les Juſtices conceive doubt ſi per le Statute de 25 H. 8 il aŭa judgem̃t de moꝛt ou deſtre whipt, quia le Stat' eſt que Clergy ſrã deny al un que eſt indict en un County pur biens ſi appiert per examinacõn ſur ſon arraignm̃t q̃ il fuit pꝛiſe ove robbery en auꝰ County. Et al fine le chief Baron Peryam miſta le caſe al Serjeants Inne, & touts les Juſtices la ſemble que il ſrã que whipt ; & que le Stat' de 25 H. 8 n'extend foꝛſqꝫ al ceux queux demandõt Clergy, q̃ ils ſrõnt deny ceo ſi ſoit trove per examinacõn deſtre fait ove robbery. Mes en le pꝛincipal caſe, il fuit que petit larceny pur que le pꝛiſoner ne demand Clergy.

Lever vers *Heys*.

740. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit. PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, le pere del file aſſume al pꝛe le fits q̃ ſil voit doner ſon conſent al le marriage & aſſure 40 l. terre a ſon fits, que il le pere le file voiloit payer 200 l. al fits en marriage : & le queſtion fuit ſi le fits meſme ou ſon pere aŭa action ſur le caſe ſur aſſumplit vers le pere le file ſil ne pay le 200 l. Popham & Fenner que le fits aŭa l'action. Clench è contra, abſente Gawdy.

Egertons

Egertons Caſe.

NOta que al Parliament commence en Octob. anno 28 Eliz. & continue uſq; 29. Thomas Egerton Solicitor la Roigne que fuit command per bꝛe la Roigne dattender en le Parliam̃t ſur les Seignors en le upper-houſe fuit, puis le Parliam̃t commence. & que il avoit attend 3 jours en le upper meaſon, eſlie Burgeſſe pur le Bozough de Reading en le County de Berks: & ſur retorn de ceo, les Comoners vient en le upper meaſon, & la demand que il poit eſtre diſmiſs del attendance la, & eſtre miſe al eux en le lower meaſon. Mes la ſur conſultacõn & ſur defence fait per luy ĩn, il fuit reteigne, quia il meſme n'eſteant inhabitant ne free del dit Bozough poit eſlier ſil voit ſerver a lour electõn ou nemy pur le Bozough, le quel il expl̃m̃t refuſe de faire. Et l'auꝛ reaſon fuit quia il fuit primes attendãt en le upper meaſon devant que il fuit eſlie member del lower meaſon. Le terce reaſon quia la Roigne ad pferm̃t davez luy del upper meaſon s'el voit come el ad luy command. Et le caſe de Ouſley Solicitor en anno 5 Eliz. fuit vouch quel fuit tiel, (ceſt') que il eſteant Burgeſſe del lower meaſon fuit ſur progation del Parliam̃t fait Solicitor la Roign, & al jour del reſomons fuit command per bꝛe dattender en le upper meaſon, a quel temps le lower meaſon luy eſlie Speaker, & vient en le upper meaſon & luy challenge, & demand davez luy, & fuit grant: quia il fuit member del lower meaſon devant que il fuit command per bꝛe dattender en le upper. Sic dicitur penter ſon caſe & le caſe de Egerton. 741. Parliament.

PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, l'Eveſq; de Norwich plead pꝛivate Act de Parliam̃t et miſtook le jour del commenc̃m̃t del Parliam̃t, l'auꝛ party demurr generalm̃t. Mes judgem̃t fuit done encounter l'Eveſq;, quia coment que l'act ſoit pꝛivate dont les Juſtices ne ſont tenus de p̃nder notice, un̄ le jour de chelcũ Parliam̃t eſt publick dont ils ſont compellable de p̃nder notice, per que, &c. 742. Act del parliament.

Helyer vers *Whiteacre.*

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 260. En Bank le Roy, en replevin, le def. avowa en le Parſonage terre de Husborn Tarrant en le County de South p̃ damage feaſant come bailiffe al Doctor Herbert Maſter des requeſts, et mn̄e que le Parſonage eſt pcel del Pꝛebendary en l'Eſgliſe de Sarum, dont un John Arch fuit ſeiſie 743. Traverſe.

ſeiſie en fee q̃ devant le Statute de 13 Eliz. fiſt leaſe pur 50 ans en rev̄cõn al un Arch ſon frere, que ceo aſſigne al Joan Arch ſon file, que ceo aſſigne al Sadler, que ceo aſſigne al Jones, que ceo aſſigne al Doctor Herbert, et le leaſe en poſſeſſion eſteant ſiſy Doctor Herbert enter, et le def. come ſon bailiffe pr̃iſt le cattel damage feaſant. Le pl̃ per replicacõn confeſs que le Parſonage eſt pcel del Prebendary, et que Arch fuit ſeiſy et fiſt le leaſe, et que le leſſee ceo aſſigne al Joan Arch prout en le avowry. Mes il dit que Joan iſſint poſſeſs pr̃iſt al baron un Tarr, quæ ante prædict' tempus quo, &c. & ante conceſſionem per præfat' Johannam præfat' Sadler fieri ſuppoſit', aſſigne le terme al un Monday, que mozuſt poſſeſs et inteſtate, et l'adminiſtrator ſiſt leaſe al pl̃ pur un an, que miſta eins ſon cattel pur depaſture, et la ils fuer̃ depaſturant tanqz le def. eux pr̃iſt et impound: abſque hoc quod præfata Johanna conceſſit totum ſtat' & intereſſe term. præfat' Sadler prout, &c. Le def. demurt per reaſon del traverſe, quia ſuperfluous, quia il fait title devant et pamount le grant quel il offer de traverſer, per que il duiſſoit ad̃ plead le former aſſignment, et pr̃aya judgem̃t ſans traverſe. Aukment ceo amount al confeſſing et avoiding, et auxi al trav̄ſing. Et ſur pluſors arguments al barre fuit adjudge Hill. 41 Eliz. pur l'avowant pur l'inſufficiency del traverſe.

Vaviſors Caſe.

744. Corporations. PAſch. 41 Eliz. Agree en Bank le Roy per touts les Juſtices, que ſi Writ̃ fait warrant p̃ arreſter, al corporacõn queux ont retorne des br̃es, que ils poyent faire bailiffe ſans eſcript per pol.

Robes vers *Bent* & *Cock*.

745. Subpœna. PAſch. 41 Eliz. In Cancellaria, le caſe fuit, Robes purchaſe copyhold dinheritance en le noſme de Bent et un auk̃ en truſt, Robes m̃ eſteant un villain. Bent ſurrender ſon moyety al uſe ſon fits demeſne, l'auk̃ devie ſeiſy: et le fits de Bent et le heire l'auk̃ pur argent vend le copyhold al Cock que n'avoit notice del truſt pur 50 l. eſteant del value de 80 l. Robes ſua per Subpœna le dit fits de Bent et le heire de l'auk̃, et auxi Cock. Et fuit decree per Egerton cuſtos ſigilli que Robes recov̄a le 50 l. ſolem̃t de Bent et le heire l'ouk̃, et Cock tiendra en peace. Mes ſi notice uſt eſtre pr̃obe en Cock, Robes avoit le terre, et nul recompẽce p̃ l'over-value fuit done vers les vendors, quia nul fraud. Et Egerton vouch un caſe 34 H. 6 de quel il ad un copy hors del Tower,

Tower, q̃ un feoffee al uſe vend le terre, & debie; et fait decree en Chancery ove l'advice de touts les Juſtices d'Angleterre, q̃ ceſtuy que uſe avoit l'argent des executors del feoffee. Nota en le principal caſe q̃ Bent ñ fuit vivant & pty al ſuit & nemy ſon fits. Et nota auri en le principal caſe q̃ le truſt d'un copyhold n'eſt pquiſite d'un villain done al Seg̃nor per aſcũ Common ley ou Statute ley.

Le Seignior *Hunſdons* Caſe.

PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, monſtance de droit fuit trove in Cancellaria per Dominum Hunſdon ſur office q̃ trove que John Baker Aſ̃ mozuſt ſeiſy de certain wood grounds en Eaſtkingſnorth appel Pickenden Wood. &c. en le Coũty de Kent, A q̃ le Seg̃noz fiſt title d'eſtre pcel del mañoz de Wye en le Coũty de Kent, quel fuit grant p la Roigne al ſon pere & les heires male de ſon cozps, que fuit ſeiſy tanq̃ per John Baker diſſeiſy, que mozuſt ſeiſy per diſſeiſin, & diſcent a ſon heire en gard la Roigne. A que le Attozney general plead title per patent del Roy H. 8 fait al pere John Baker & les heires, & convey al gard per diſcent, & trav̄ſe le diſſeiſin per John Baker ſuppoſe al pere le Seg̃noz Hunſdon. Sur quel iſſue venire fac' iſſuiſt & le Jury fuit retozne. Et oze l'Attozney la Roigne al barre exhibite en eſcript challenge al array, quia le Viſ̃ tenoit del Seg̃nor Hunſdon come del mannoz de Wye, & iſſint deins ſon diſtreſs. Sur que le Court doubt mult, & miſſont Fenner Juſtice al Common pleas pur aver l'opinion des Juſtices la ſur le challenge, queux retozne q̃ ils ſemble le challenge bone, & iſſint aps fuit l'opinion de Popham, Fenner & Clench, quia le monſtrans de droit fuit exhibite cy bien encounr̃ le heire en gard come encounr̃ la Roigne, iſſint que le challenge eſtoyera bone pur le p̃judice del heire, coment que ne eſtoyeroit pur la Roigne ſole: per que le Councel le Seg̃noz Hunſdon plead al challenge q̃ le Viſ̃ tenoit auꝰ terres in capite del Roigne; per que ils entend de faire luy indifferent, come en caſes de challenge per l'un party pur coſe nage, ſi l'auꝰ fait le Viſ̃ ou Juroz colin auri al ceſtuy que miniſter le challenge il oze eſt devenus indifferent. Mes le Court fuit en counter le plea, pur l'intereſt del heire; per que le Jury fuit diſcharge & novel venire fac' iſſuiſt. 746. Challenge.

La Dame *Ruſſel* vers *Gulwell.*

MIch. 40 & 41 Eliz, rot. 191. En Bank le Roy, Domina Ruſſell poz̃t debt ſur obligacõn vers Gulwell p̃ pfozmance de touts covenants, & agreements en indentures de demiſe de 747. Covenants. Exception.

terre en Coñ Gloc' fait per la dit dame al Gulwell: et el aſſigne le breach en diſturbance de luy del occupacõn de certain terre except en l'indenture hors del demiſe: ſur que Gulwell demurt. Et ſur arguñt fuit adjudge q̃ el ſrã barre, et q̃ n'eſt breach de covenant ne del agreemñt. Auterment per Popham lou un chimin, ou common, ou eſtovers, ou ꝑfit a ꝑnder, eſt ſave ou except hors del choſe demiſe.

748. Subpœna. PAſch. 41 Eliz. Per Egerton cuſtod' magni ſigilli, que il ad view un ꝑſident en temps de R. 2 q̃ lou la eſt tenant pur vie, le remñ pur vie, le remñ ouſter en fee, per que le waſt en le primer tenant pur vie eſt diſpunishable per le common ley: uncore ad eſtre decree en Chancery per l'advice des Judges ſur complaint de ceſtuy en remñ en fee, que le primer tenant ne faira waſt, et injunction la grant.

Penner vers *Crompton.*

749. Prohibition. EN ꝓhibition en Bank le Roy fuit tenus que nul ſrã charge ꝑ ſon terre ꝑ contribucõn al Church rechonings ſil ne inhabite la, ou que il aſſent a ceo. Et ꝓhibition giſt ſi il' Ordinary luy cite. Voies 49 E, 3 fo. Broke titulo By-laws.

Powle vers *Veere.*

750. Remainder. SEptimo Maii anno 41 Eliz. In Cancellaria, le caſe referre al Walmeſley & Kingſmill Juſtices fuit, que John Countee de Oxon anno 35 H, 8 fiſt leaſe per indenture al Robert Veere ſon frere del mañor de Shotesbroke en Coñ Berks ꝑ ſon vie, q̃ fuit executé p̃ luy obe ceux pols, q̃ ſil fortune q̃ Robert Veere marria aſcũ feme durant ſon vie que fortune de luy over-live, que donqs le terre remainera a tiel feme q̃ il marriera et ſurvyva luy pur ſon vie. Proviſo, ſi Robert Veere ne declare per eſcript ſealed, ou ſon darraign volunt, que il voit que el ceo avya, q̃ donqs ceo ne remainera a luy. Robert Veere devant q̃ il ꝓfit aſcũ feme en anno 21 Eliz. fiſt feoffmñt al Tho. Nooke le pere, a que le Countee d'Oxon levy fine aps le feoffmñt, et bargaine et vend le terre, et ſuffer recoby come bouchee. Et puis anno 23 Eliz. Veere ꝓfit le def. al feme, et fiſt declaracõn que el avoit le remñ: et poſtea auxi anno 23 Eliz. Robert Veere et ſon feme levy fine come ceo, &c. obe garranty encounr̃ eux et les heires de Robert al Nooke. Et aps anno 36 Eliz. il fiſt auter declaracõn q̃ ſon feme avoit le remñ, et mozuſt anno 40 Eliz. La feme enter. Et le queſtion fuit ſi ſon entry fuit loyal ſur Powle purchaſor del terre

terre ſouth le title de Nooke: & les 2 Juſtices certifie que l'entry ne fuit loyal, mes le reñ (ſi uñqz fuit bone) fuit deſtroy per le feoffñt, quia le frãktenement fuit ſupplant devant l'eſſence del reñ. Et auxi le poſſibility en la feme fuit include en le fine come ceo, &c. & le garr eſt auxi barre, per que Trin 41 Eliz. fuit decree obe Powle accozdant. Poſſibility.

Terry & *Lowe* vers *Reding*.

EN Bank le Roy, Audita querela ſur un Statute obe defeazance pur les pl' de faire tiel aſſurance que ſroit deviſe p le conuzee ou ſon Councel, & notice done al eux: aſſurance fuit deviſe, & notice done al un de eux que refuſe, mes nul notice al auř: per que l'auř pozt Audita querela. Sed adjudge encounter luy, quia per le refuſal de ſon compagnion le Statute eſt forfeit, coment que il meſme voloit aver fait l'aſſurance. Et le judgeñt fuit Hill. 41 Eliz. 751. Condition de obligation.

Strangewayes vers *Hicks*.

NOta pzeſidents en le Star-chamber hoc termino Paſch. 41 Reg. Eliz. en le caſe penter Anne Strangewayes feme Giles Strangewayes deceaſed vers Hicks, que Hicks ſachant q̃ Strangewayes fuit deins age pcure luy de conuzer un recognizance de debt a luy pur wares pziſes. Sur que puis le mozt de Strangewayes, il fuit fine al 100 l. et impziſon. Et nota autiel caſes, viz. Calmadeys caſe. et Herlakendens caſe cites pur pl̃idents del Court, que ils eſteant infants fuer intices denter en recognizances et Statutes per ceux, queux conuſont eux deſtre deins age. 752. Star-chamber

Lewes Caſe.

NOta auxi le caſe de Bartholomew Lewes en le Star-chamber al ſuit de Hext hoc term. que il fuit fine 40 l. & impziſon, quia eſteant Clerk dAſſize en Coñ Sommerſet, et oyant ſon deputy lyant un indictñt de murther le 31 jour de June, lou June n'ad que 30 jours, que il ne ceo diſcover al Juſtice dAſſize devant le trial del pſon, & donqz il infozm ceo, per que le judgeñt et execucõn fuit reſpite. 753. Star-chamber.

Roſſes Caſe.

754. Grants. Uſes. RObert Roſſe anno 26 Eliz. **Levy fine al uſe luy & pur vie, reñ a ſes executors** until they ſhall have levyed 300 l. for performance of his will, **il devie; l'executors p̃mit un eſtranger denter en le terre**, viz. **le Countee de** Rutland **que fuit pcheine en reñ. Et le Countee puiſt greinder pfits que voilont ſatisfier le** 300 l. **Et oze** James Roſſe **le baſtard fits de** Rob. **& un des executors que ſurvive** John Manners **l'auter executor fiſt leaſe al un** Ellerker **pur** 3 **ans que port** Ejectione firmæ **en le Coñon Bank. Et ambideux les chief Juſtices, al mocõn de** Cooke **Attorney general, deliver lour opinions (ceſt')** Popham & Anderſon, **que l'eſtate des executors eſt determine per lour negligence demeſne, quia ils puiſſoyent aũ leby l'argẽt & voluntariñt ſuffer un auñ denter; & coment que les pois ſont tanqz** they ſhall have levyed, **ceo eſt entendable, tanqz ils convenientñt puiſſoyent aver leby.**

Maſters vers *Burde* & *Newton*.

755. Subpœna. TRin. 31 Eliz. in Cancellaria 8 Junii, **Enter** Magdalen Maſters **executrix de ſon baron deceaſed pl', & Burde & Newton executors de** Burghe **def. jeo move que la feme ad pozt** indebitatus aſſumpſit ſolvere **come executrix vers les def. ſur aſſumpſit lour teſtator en Bank le Roy & avoit judgemẽt de recover ſur vdict que trove que le teſtator aſſume; le quel judgemẽt fuit reũſe en l'Exchequer chamber pur erroz, & ſur ceo la feme oze exhibite bill pur ſon reliefe** in Cancellaria, **declarant tout le matter en ſon bill, & que pur ceo que el eſt ſans remedy per le common ley, come eſt pve per le reũſal del judgemẽt, el pzay** Subpœna. **Sur quel bill jeo demurre pur les def. Et le Seignoz gardain ſemble q̃ le demurrer ne fuit bone, & ozder moy a reſponder ouſter, & fait nul difference ſon le pty vient al Chancery puis le judgemẽt de reũſal, & ſon devant aſcũ ſuit al Common ley commence. Et il dit que per advice de touts les juſtices il ad allow bills la, pur debts ſans ſpecialty vers executors ove aũment que ils ont aſſets. Et iſſint icy quia le ſuit eſt dautiel nature; mes il dit que il voit conferre ove les Judges, mes appoint moy de reſponder ouſter & pmiſe que l'advantage ſroit ſave, & coſts diſcharge ſur le demurrer.**

756. Roy. NOta le reſolucõn des juſtices d'Angleterre en caſe la Roigne hoc termino Paſch. anno 41 Eliz. **ſon le Roy H. 8 mozt gage terre al certain citizens de** London **ſur condicõn de redemption**

per

per payment dargent per le Roy al eur: que entant que ils ne demand l'argent al reſceit de l'Erchequer, que le Roy ad title denter; & pur ceo ſur office trove del fault de demand, touts les mortgagees lour heires & aſſignes ſuer̃ compels al novel compoſition ove la Roigne: per que ils done ten yeats purchaſe, & puiſſeront novel grant del Roigne.

Townſend vers *Kingſmill*.

TRin. 40 Eliz. En Ejectione firmæ le def. plead en barre que le Dean & Canons de Windſor fuer̃ ſeiſies, & font leaſe pur ans, et le leſſee pur ans aſſigne le terme al def. que fuit poſſeſs tanq; le leſſor le pl̃ luy ouſt et diſſeiſe le Dean & Canons, et ſic ſeiſy per diſſeiſin fiſt le leaſe al pl̃, ſur que le def. reenter: le pl̃ replya et confeſs le ſeiſin et leaſe del Dean et Canons & fait title al terme per aſſignm̃t fait per le leſſee al ſon leſſor demeſne devant l'aſſignment fait al def. et traṽſe le diſſeiſin. Sur quel replicacõn le def. demurt en ley. Et Tanfield pro querent', & Moore pro defend'. Opinio cur'. clear que le traṽſe eſt male, quia il confeſs et avoid et aunt traṽſe, ſon il duiſſoit aver relinquiſh le matter ſur l'aſſignment del terme ſans traṽſe, iſſint que le def. puiſſoit aver traṽſe l'aſſignment en ſon reſoynder: car ceo eſt le ſole material point en variance pent les ꝑties: et ceo direct le matter del diſſeiſin, come le ſterne le ſhip. Car ſi le primer aſſignem̃t fuit fait al def. donqs il fuit diſſeiſin, ſi al leſſor le pl̃, nul diſſeiſin. Iſſint le point fuit ſur le ꝑiority del aſſignment, et ceo doit eſtre en iſſue. 757. Traverſe.

Barres Caſe.

Mich. 40 & 41 Eliz. L'Attorney la Roigne miſt informacõn en l'Erchequer vers Barre & divers auters merchants, dont aſcuns fuer̃ Aliens, auts Anglois; & puis iſſue les Aliens pieront trial per medietat' linguæ. Le Court adviſe ove touts les Juſtices d'Angleter̃: & al fine fuit adjudge q̃ ils n'avont trial p̃ medietat' linguæ. Car les Anglois queux ſont def. ove eux ne poient aver ceſt trial. Mes les aliens poyent aver trial p̃ touts Anglois come ils avoiẽt devant le Statute, & come ils ore averont ſils ne demand ceo per medietat' linguæ; & eſt ſemble al caſe de ꝑiviledge ſon un def. demand ꝑiviledge, & le Court quant a ſon compagnion ne poit tener le plea: la il ſrã ouſt de ſon ꝑiviledge, ſic hic. 758. Trial.

Lewin

Lewin vers *Cox.*

759. Deviſe Tenants en common.

PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, rot. 270. Sibil Lewin port debt vers Cox ſur demiſe pur ans fait per Tho Lewin ſa baron rend' rent, q̃ puis deviſe le reõcõn al feme & devie, & puis le rent arrear, &c. Cox plead que devant le baron riens aboit que William Lewin fuit ſeiſy en fee, & deviſe al Thomas Lewin baron de le pl', & al John Lewin equally, and to their heirs, & devie, Thomas fait le jeaſe rendant le rent, & devie vivant John, per que il demand judgemẽt ſi, &c. le pl' demurt. Et fuit argue per Altham ove le pl', & Tanfield ove le def. Le ſole point fuit, ſi Thomas & John pꝛiſteront joyntẽnt ou en common. Gawdy & Clench ove le pl', que ils ſont tenants en common. Popham & Fenner q̃ ſont joyntenants. Gawdy inſiſt ſur ceſt reaſon, que chelcũ pol en le volunt doit aver alcũ uſe & conſtruccõn, ſi ceo poit eſtre, & eſt entendable que le deviſor miſta chelcũ pol pur alcũ purpoſe, & pur ceo il ſemble que le pol equally fuit inſert al entent de faire tenancy en common ſi come il aboit dit, equally to be devided: & que il entend que les pties & lour heirs averont le terre equally, le quel ne poit eſtre quant as heires ils ſrõnt entend joyntenants. Et ſi le pol equally n'aõa ceſt conſtruccõn il ſrã void ouſterment en le volunt. Popham dit, ſi le pol equally uſt eſtre place puis le pol heires, come to them and their heires equally, icy ſrã tenancy en common: ſic ſi fuiſſoit que le terre continuera a ſes fits & lour heires equally, ou equally al eux et lour heires. Sic deviſe al baron & feme & al terce pſon equally, ils ſont tenãts en coñon, quia ils pꝛiſteꝛ chelcũ de eux ſon terce part, lou auterment ils pndꝛont un moyety al baron et feme, & l'auter al terce pſon. Nota, q̃ en le Common Bank, le caſe fuit pꝛimes la: & Anderſon & Walmeſley ove le joynt eſtate, Owen & Beamount ove le tenancy en Common.

Nota que Mich. 41 & 42 Eliz. Popham mutata opinione, tient l'eſtate deſtre un tenancy en common, per q̃ judgemẽt fuit done proquerent' ſur q̃ erroꝛ fuit poꝛt in Cam' Scaccarii, & la Hill. 42 Eliz. le judgemẽt fuit affirm per les opinions de 5 Juſtices contra duos, viz. Pirryam chief Baron, Clerk, Savile, Glanvile, & Kingſmill encounter Anderſon & Walmeſley.

Loveden vers *Windſor* & *Hitch.*

760. Adnullation.

PAſch. 40 Eliz. En le Common Bank. Quare impedit del Eſgliſe de Buſcot en Comitatu Berks fuit poꝛt lou le caſe fuit tiel, que Loveden ad 2 pꝛeſentations, et Windſor

Windſor le terce dinheritance ꝑpetual : Loveden en temps Ed le 6 ꝑſent Parry que fuit inſtitute et induct. mes en temps la Roigne Mary il fuit depꝛive pur marriage, per que arrear Loveden pur ſon ſecond turn ꝑſent un Dacres q̄ fuit inſtitute & induct. Puis q̄ le dit Parry fuit reſtoze per les Commiſſioners pur Eccleſiaſtical cauſes aſſigned ſouth le grand ſeal accoꝛdant a le Statute de anno 1 Eliz. ove ſentence declaratoꝛy que il avoit un juſt title & fuit toꝛtiouſm̄t remove. Et puis ceo Parry devie, & Windſor ꝑſent Hitch, & Loveden poꝛt quare impedit, ſuppoſant que le ꝑſentacō appent a luy pur la ſecond turn. Sur q̄ le caſe fuit divers foits argue per Williams Serjeant ove le pl', & Warberton & Herne ove les def. Le ſole point eſtant, ſi per le reſtitucō de Parry l'incumbency de Dacres ſrā iſſint avoid, q̄ il ſrā nul turne pur le Patron, car ſi nul turne, donqꝛs Loveden ad pꝛiſe que un de ſes deux turns, mes ſi ſrā dit un turn, il ad pꝛiſe ambideux. Et puis Trin. 41 fuit adjudge ove le pl' (ceſt') que per le reſtitucō l'incumbency eſt iſſint avoid que le ꝑſentacō ne ſrā dit un turne : le reaſon fuit quia le ſentence declaratoꝛy pur le reſtitucō fait nullity en le depꝛivation de Parry, & ſur ceo Parry fuit reſtoze ſans novel ꝑſentacō ; quel ꝑve le toꝛt en le depꝛivacō, & iſſint ouſterm̄t defeat l'incumbency de Dacres ſi come il nunqꝛs uſt eſtre ꝑſent, & fait reconti-nuance del incumbency de Parry à principio.

Le Seignior *Hunſdons* Caſe.

EN le monſtrans de dꝛoit hoc term. Trin. anno 41 Reg. Exhibite per le Seign̄oꝛ Hunſdon p̄ les terres de Baker en gard la Roigne, l'iſſue fuit trove en Bank le Roy pro querent'. Et en arreſt de judgem̄t fuit mn̄re per le def. que lou le pl' alledge les terres pur queux il exhibite ſon monſtrans de dꝛoit de gizer in parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden in Comitatu Kanc' le venire fac' fuit agard de Eſtkingnothe & Walthenden, nemy de parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden. Sur que le Court ſur bone advile arreſt le judgem̄t, quia ils ſemble que le venue duiſſoit aver eſtre de parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden : & nīēt de Eſtkingnothe & Walthenden queux ſont ētēdable villes, car poit eſtre deins le pariſh & hoꝛs del ville, a venire fac' del pariſh eſt uſual. 761. Venew.

NOta que ſur le jour de St. Simon & Jude anno 41 Eliz. Jeo obeiſz Cook Attoꝛney general per commandment de Egerton gardein del grād Seal repaire a les 2 chief Juſtices Popham & Anderſon pur lour reſolucōn en divers points ſur le Statute de 762. Statutes 39. Eliz. pur. Char. uſes.

de 39 Eliz. cap. 6, que ordain commissions pur redresser discreits et breaches de trusts de terres & biens dones al charitable uses. Et les dits chief Justices & Attorney resolve sur ceux points. Le 1, que coment q̄ l'Evesq̄ del Dioceſſe est un des Commissioners per les exp̄ss pols del act, un̄ n'est de necessity daver luy plent al execucõn del commission ; mesq̄ si le commission soit direct a luy & pluſors auks, donant a eux touts & al pluſors de eux authority come al 5 ou 4, que ceux 5 ou 4 poyent proceeder sans l'Evesq̄ ; un̄ si le commission ne soit direct al Evesq̄ tout est void. Le 2, que si le commission soit direct sede vacante, la ne doit estre le metropolitan nosme quia n'est Evesq̄ del Dioceſſe, mes le commission donq̄s direct sans nosmer alcũ Evesque est bone : & coment Evesq̄ soit fait devant execucõn del Commission ceo ne toll le force del commission, mesm̄ les commissioners, proceederont nient obstant. Le 3, si commissioners decree lease ou feoffm̄t destre void, il est void en interest & estate. Et si le Chãcellor ou gardain del Seal aps decree l'estate bone, ceo est atreat bone en interest, mes ils semble que le Chancellor ne poit faire alcũ decree, si non q̄ le form̄ decree de les com̄issioners soit encounk equity. Le 4, lou la est lease fait en diſceit des charitable uses, quel est aps assign al un que n'ad notice del diſceit pur bone & valuable consideration : uncore les commissiõns ont power de decreer l'assignment void cy bien come l'original. Le 5. que les commissioners poyent decree les meine prits de long temps a devant prists destre repay per le pty ses exec̄ ou administrators q̄ ad eux receive & misemploy, cy bien come ils poyent order pur le temps a bener. Le 6, que le pol given en le pvilo dexecucõn de hospitals, &c. en towns corporate extend al done aps le Statute, cy bien come al dones devant le Statute. Le 7, que les commissioners ne poyent per decree establiſh un corporation de Church-wardens ou auks de pnder pur charitable use, mes ils poyent decree terre al capable corps politick sans danger de mortmain soit que le terre soit tenus in capite ou nemy, quia la Roigne est lye per le Statute a ceo point. Et ils poyent establiſh terre en natural plons & en lour heires pur continuer charitable uses. Le 8, q̄ les commissioners ont power de reformer les abuses de tiels corporacõns esteant hors de towns corporate, ou de adder terre ou faire orders pur eux, queux sont en meſme cestuy Parliament per private acts incorporate pur charitable uses, en touts tiels choses p̄ queux les private acts nont ordain alcũ spec̄ll course ou form. Mes nota que aps cest resolucõn, les dits chief Justices sur conference ove les auks Judges alter lour opinions en cest point, cest' que les commissioners ne poyent decree le

lease

leale ou estate void dun q̄ vient eins sans notice & sur bone cōsideracōn. Et issint ils certifie lour opinions en Chātery ceste term.

La Roigne vers l'Evesq; de *Lincoln* & *Drewry*.

763. Dispensations & Pluralities.

Mich. 41 & 42 Eliz. rot. 301. En le Common Bank quare impedit per la Roigne vers l'Evesqz de Lincoln & Drewry pur disturbance de p̄sent̄ al Esglise de Roding-Alta en Essex appurtenant al mannoz de Roding-Alta, & la Roigne fist title per laps en ceste manner (ceste) Joslelin le patron p̄sent Drewry al Esglise de Roding que fuit de 8 l. annual value, Drewry accept auē benefice ove cure (ceste) Tendering en Essex, per que Roding deveigne void, et laps accrue al Roigne en default del Patron, Ordinary & Metropolitan. L'Evesqz plead que il claim riens forsqz come Ordinary: & Drewry plead le proviso en le Statute de 21 H. 8 que les widows Dutchesses, Countesses et Baronesses puissoyent aver 2 Chaplains dont chescū puissoit obtain dispensacōn de retainer 2 benefices ove cure: et plead son retainer per escript quel il monstre de Margaret Countesse de Hereford vidua anno 24 Reg. destre son Chaplain domestical; et plead le Statute de 25 H. 8. que inable l'Archevesqz de Canterbury de grant dispensacōns; Et plead dispensation del dit Archevesqz fait devant son institucōn al Esglise de Tendering, et puis son retainer ove le Countesse, pur p̄nder d'Esglise de Tendering en ceste sort (ceste) de p̄nder un vel deux benefices deins 26 miles distant del Roding, ove cure ou sans et incompatible. Et plead confirmacōn de cestuy dispensacōn louth le grand Seal devant institucōn al dit Esglise de Tendering: Et sic justifie l'acceptance de Tendering ove aver̄nt que le Countesse fuit adonqz en vie, et que Tendering n'est 26 miles distant del Roding. L'Attorney la Roigne replia, et pray b̄re al Evesqz sur le disclaim̄ del Evesqz, et fuit grant sans amercem̄nt, quia il luy mesme excuse: mes cesset executio tanqz le pard determine enter la Roigne & l'incumbent. Et a le dit Drewry il replia que est p̄vide per le Statute de 21 H 8 que nul per colour del act advancera plusoz p̄sons al plusoz benefices, ouster le nomber al eux limit de advāncer p le dit Act, & q̄ touts dispēsacōns encoūt le Stat' sront void. Et il auri replia que le Countesse devant le retainer de Drewry ad retain deux autz Chaplains, viz. Page & Gardiner queux ambideux fuer̄ en pleine vie al temps del p̄sal del dispensation & del retainer de Drewry, & issint le retainer de Drewry void, per que &c. Le dit Drewry replia que devant Gardiner un des dits p̄mer Chaplains del Countesse avoit obtain aleū letters de dispensacōn p̄ le p̄sal de deux benefices ove cure,

que il meſme avoit ꝓcure ſon diſpenſacõn avantdit, & avoit ꝓiſe les dits deux benefices, per que, &c. Et l'Attorney la Roigne demurt en ley. Et fuit argue a pluſors jours & oze ceſt term; & quia les Juſtices fuer̃ debides adjornatur tanqꝫ Paſch. 42 Eliz. a quel term fuit adjudge ove la Roigne, quia Anderſon, Glanvile & Kingſmill tenõt clear, que le Chaplain ꝓimes retain eſt õeſtre ꝑſonne & nemy le Chaplain que ꝓimes obtain diſpenſacõn ou ꝓimes ꝓiſt le ſecond benefice: Walmeſley è contra.

Decreta in Camera Stellata Mich. 41 & 42 Eliz.

Amerideths Caſe.

764. Star-chamber

EDward Amerideth vers ſes tenants, queux fuer̃ ſine & impꝛiſon ꝓ̃ ſeaſance õobligacõns un al auꝛ̃ pur payer de contribucõn al ſuits commence & õeſtre commence per lour Seigñoꝛ. Et le rule fuit ove ceſt difference, que pur cuſtome dont ils touts ꝓticipate, ꝓ̃ comon, copyhold eſtates ou autiels ils poyent maintain l'un l'auꝛ̃, & contribute, & oblige un al auter pur contribucõn; mes pur ceo que il appiert per le bill que les def. claim les terres õeſtre freehold ou copyhold õinheritance, & iſſint agree per lour anſwer, & le manner des ꝓofes ſuit al claim de freehold, en que ils ne poyent ꝓticipate un ove l'auꝛ̃, Ils fuer̃ fines pur le combinacõn, & les maintenances & le ꝓfital des obligacõns l'un del auter.

Scrogs vers *Peck* & *Gray*.

765. Star-chamber

PEck claim leaſe en reꝛ̃cõn, & Gray claim rent de commencer quant le leaſe en reꝛ̃cõn duiſſoit coñencer, & Scrogs eſt owner del terre per purchaſe õinheritance. Peck & Gray conſpire q̃ Gray exhibiter̃ un bill en Chancery vers Peck ſuppoſant que il ad le leaſe en reꝛ̃cõn, & combine ove Scrogs õobſcurer ceo & ꝓ̃under auꝛ̃ leaſe pur defeaꝛ̃ le rent. Sur que ils agreõt de faire ꝓofe per teſtimoignes del leaſe en reꝛ̃cõn, et del rent ſans vocant Scrogs a ceo; & ils ꝓceed õexaminer un witneſs, quel ils ne voilõt admit unc̃ õeſtre publiſh, quia ils oze per advice de Mr. Winch ſuſpect que lour doing voiloit eſtre ꝓiſe un miſdemeanor; et ceo nient obſtant ils fuer̃ fines pur le matter õagreeñt en ꝓiudice õun terce ꝑſon ſans ſon ꝓivity. Et Alexander Hammond que done le councel fuit mult blame et uſſoit eſtre fine ſi Scrogs uſt fait luy ꝓty al ſuit.

Smith

Smith & Fiſhers Caſe.

L'Attorney general vers Smith & Fiſher priſoners en le Fleet, pur ceo que la Roigne ayant grant commiſſion en anno 3 de ſon raigne al 2 chief Juſtices, le chief Baron et auters, pur examiner les fees del garden del Fleet, et pur aſſeſſer les fees, queux ils font accordant, et ceo demurt en le cuſtody del garden tanqz anno 37 Reg. a quel jour certiorari iſſuiſt hors del Chancery pur ceo remover, et fuit remove et exemplifie ſouth le grand Seal. Puis q̄ ceux deux priſoners exhibit lour petition al Seign̄or garden del grand Seal en que ils ſcandalize l'exemplification, & accuſe le darrain garden del Fleet, que il ad ceo procure ſur falſe ſuggeſtions, & que ne fuit garrant per l'original. Et aps le Seign̄or garden per ifie ceo referre a le examination del Maſter de Requeſts & auters, devant queux ceux priſoners articulate lour griefs, & miſtont un article conteinant meſme le fault en effect & ſubſtance que le petition contain, ſur que ils fuer̄ cenſure deſtre cloſe impriſoned & d̄aver corporal puniſhm̄t, coment que ne fuit prove ne object que ils en aſcū auter lieu ont ple les pols. 766. Star-chamber

Felton vers *Anderſon.*

FElton vers Anderſon & Anderſon vers Felton croſs ſuits, le def. Anderſon fuit cenſure pur forger d̄un fait que il ad confeſs ſur ſon anſwere en Court. Et Felton fuit cenſure quia il ayant purchaſe le terre, & oyant del forgery ad done argēt al Anderſon, et priſt obligacōn de luy que il confeſſer̄ le forgery en aſcū Court de record on al aſcū trial lou Felton ceo requite, puis que Felton exhibit un bill en le Star-chamber vers Anderſon ſur le forgery, & a ſes coſtages demeſne purchaſe dedimus poteſtatem pur p̄nder ſon anſwer, per quel anſwer il confeſs le forgery. Sur quel matter cy bien pur l'argent done, come pur le dedimus poteſtatem priſe, Felton fuit auxi per le major part cenſure, mes acquit per pluſors des Seign̄ors adonqz la p̄ſent. 767. Star-chamber

L'Attorney General vers *Croker*, &c.

L'Attorney vers Croker, Huggins & auters pur pluſors riots & miſdemeanors vers le ſouth Uit̄ que avoit preſſe d̄certent ſur un Statute ſtaple hors del Chancery des biens & terres del John Croker. Et exceptōn fuit priſe quia le Uit̄ priſt les biēs devant que il avoit inquire per ſacramentum 12 hom. lou les pols 768. Star-chamber

del bñe sont, que per sacramentum proborum & legalium hom' extendi & appreciari, & in manus nostras seisiri facias : per que suit urge que l'inquiry doit pceed le seisure. Mes le Court è contra, car le' Uiĩ adepzimes poit collect eux ensemble en un lieu, & donqs poit amesner 12 homes al eux de eux viewer & appzicer : & tiel power de seisure le ley per tout reasonable entendment done devant inquiry, mes le final power de seisure pur safegarder est done puis inquiry. Per que les def. fuer censure pur le offer de rescous, coment que ils ne puissoyent pvail en le rescous. Et le south Uiĩ que ad relate le matter al Attozney, et ceo plecute aboit 100 l. done a luy per le decree pur ses expenses, coment que il ne pay ascũ fees en le cause ozdinary que poyent estre conus.

Oldbury vers *Gregory* ou *Gregory* vers *Oldbury*.

769. Simony. Obligation.

PAsch. 40 Eliz. rot. 1745. En le Comon Bank, debt sur obligacõn ove condicõn de payer certain somme dargent al jour certain, le def. plead que le somme suit agree destre pay pur resignacõn dun parson de son benefice al entent q̃ un auter sroit plent a ceo: & mnẽ q̃ le parson patron obligoz & obligee fuer pties al agreemt, per que il demand judgemt, quia sur contract de simony que est encount le ley. Le pl' demurt, et adjudge pro querent', quia simony n'est encount nẽ ley : nẽ ascũ contract ou obligacõn fait void per ascũ Statute en nẽ ley. Auxi n'est advertable que l'argent fuit pur auter cause que l'obligacõn exprse.

Agar vers *Candish*.

770. Stat. Reteinors. 8. E. 4.

AGar que ad informe vers Candish en l'Exchequer pur luy meisme et pur la Roigne sur le Statute de 8 E. 4 de retainozs aboit judgemt, et sur ceo Candish poz erroz in Camera Scaccarii, lou le cause fuit argue convocatis les deux chief Justices. L'erroz assigne per Tanfield fuit en ceo q̃ le Statute limit le pty de suer en Bank le Roy et divers auters Courts, et ne parle riens de l'Exchequer, et oze ust l'Exchequer tenus plea de ceo esteant novel offence pzimes phibit per cest Statute, et nunqz devant pur retainer per pmise ou agreemt : et le Statute dit pzimes que les offendoz forfeiteront 5 l. a piece : and moreover if any man will inform in any of these Courts of Kings Bench, &c. he shall have the moyety, per que il semble le moyety done a nul forqs cestuy que inform en les dits Courts, dont l'Exchequer esteant nul, le judgemt done en l'Exchequer que

la

la Roigne aūa un moyety et l'inforcer l'auē est erronious. Et a ceo les deux chief Justices, et Egerton garden del grand Seal assent quant al inforcer clearly erronious et reūtable. Mes al auter jour Cook Attorney la Roigne prāya que le judgemēt ſroit oze affirm en tout pur la Roigne, car le Statute dit primes que les offendors forfeiteront 5 l. a piece, en quel part, ſi riens ust estre pluis aps, il est clear que la Roigne aūoit tout: ⁊ que pur la Roigne en tiel case l'Attorney general ou alcū auē puiſſoit informe en l'Exchequer, per que il semble que coment que l'Exchequer ne ſoit Court pur l'inforcer de suer que voit recover un moyety a luy īn, unē ſon inforcmacōn la serūa pur inforcmacōn pur la Roigne pur tout le forfeiture: ⁊ les pois del judgement poyent estre auri a ceo apply, car primes le judgement commence, Ideo conſiderat' est quod forisfaciat, &c. Et quod domina Reg. recuperet unam medietatem & prædict' Agar alteram medietatem: les queux darrain pois de distribucōn dun moyety al Roigne ⁊ del auē al inforcer esteant void pur erroz, les aūs estoyeront pur la Roigne tantum (cest') quod forisfaciat: ⁊ il cite 60 plidents des inforcmacons en l'Exchequer ſur cest Statute per inforcmers pur eux ⁊ la Roigne. Mes les greinder part de eux fuer per compoſicōns agrees, per que ils ne move le Court dalter lour opinions en c ſt point. Et quant al point darraignmēt move il cite cases que judgements poyent estre reverſe en part ⁊ affirm en part, ⁊ reūse al un plon ⁊ affirm al auē plon. Et il mūe un notable plident de anno 14 E. 3 que fuit tiel, le Counteſſe de Kent fuit endow en Chancery per le Roy, ⁊ enter aūs choſes la fuit assigne un rent reſerve per patent al Roy ⁊ ſes ſucceſſors ſur grant dun faire al Prior de Bunſwick ⁊ ſes ſucceſſors: ſur quel assignmēt el pozt ſcire fac' en l'Exchequer, ⁊ la avoit judgement de recover le rent, les arrearages & damna. Mes que erroz fuit pozt in Camera Scaccarii, ⁊ le judgement reūse quant al rent ⁊ damages, quia el ne duiſſoit aū judgemēt del rent esteāt l'inheritāce le Roy ne des damages en le ſcire fac': mes quant al arrearages le judgemēt fuit affirm, quia ceo fuit ſon duty dāver, et el quant a ceo fuit pubiledge pur ſon estate pur vie de suer en l'Exchequer. Il cite auri le case Hill. 30 Eliz. rot. 164. Erroz per Pigot vers Ruſſell ſur fine leby per un de pleine age ⁊ auē deins age; le fine fuit reverſe quant al infant ⁊ affirm quant al plon de pleine age. Auri il urge que est l'office del Court quant title appiert pur la Roigne de doner judgemēt pur luy, come ſi en quare impedit enter deux autors title appiert pur la Roigne, le Court doit agard bre al Eveſqz pur la Roigne per 11 H. 4 fo. iſſint ſi title appiert en aſſize. Et 14 E. 4 office impleet pur le heire de

Judgements.

Le Counteſſe de Konts caſe.

Pigot vers Ruſſell.

fuer

ſuer liūy eſt bone pur gardſhip al Roigne : ſic en le pꝛincipal caſe, judgemēt erronious pur l'inforꝛmer de recoꝛd eſt unē bone pur la Roigne, & le Court ex officio doit doner judgemēt, & oꝛe affirm le judgemēt pur la Roigne en tout. Et les 2 chief Juſtices deliber lour reſolucōns que quant al inforꝛmer le judgement eſt void, mes quant al Roigne bone pur tant que eſt adjudge a luy & ceo eſt le moyety ; mes pur l'auter moyety ceſt Court n'eſt de doner nobel judgemēt, mes eſt de reverſer ou affirmꝛ le pꝛimer ; et entant que le pꝛimer ad adjudge al Roigne foꝛſq; le moyety, ceſt Court poit doner pluis ne ceo increaſe, mes ſolemēt affirme. Et Egerton cite un notable pꝛident en anno 11 E. 3 que fuit debant le erection del Court : & fuit tiel, bē deꝛroꝛ iſſuiſt hoꝛs del Chācery returnable en Bāk le Roy al Treaſurer & Barōs del Exchequer de certifier le recoꝛd dun judgemēt done en l' Exchequer : & ils refuſe quia le cuſtome ad eſtre de reverſer tiels judgements per ſpecial commiſſion direct al Treaſurer & certain des Judges, & nient aploꝛs : per que tiel commiſſion fuit gꝛant. Mes le recoꝛd fuit tres humble et ſubmiſſive de lour retoꝛn ſur le bē deꝛroꝛ en que ils refuſe de certifier le recoꝛd en Bank le Roy Puis que en anno 13 E. 3 le Statute fuit fait pur reōlal de les judgements en l'Exchequer chamber per le Chancellꝛ et Treaſurer pꝛiſant al eux aſſiſtants des Judges queux ils pleront.

Error.

Boddy vers *Hargrave.*

771. Executor & Adminiſtrator.

BOddy poꝛt debt vers Hargrave ſur demiſe pur ans fait per Boddy al un a que Hargrave fuit adminiſtratoꝛ, et le bē fuit en le debet & detinet. Sur que en arreſt de judgemēt fuit mnē en Bank le Roy, q̄ duiſſoit eſtre en le detinet tantum, quia encount un adminiſtratoꝛ. Sed fuit adjudge que fuit bone en le debet & detinet, quia le rent due incurre en temps l'adminiſtratoꝛ mō ; et le terre n'eſt aſſets, mes ſolement tant des pfits que le terre vault ouſter le rent, et l'adminiſtratoꝛ ne reſpondꝛa come adminiſtratoꝛ pur plus que le terre vault deductāt le rent. Mes en touts caſes lou executoꝛ ou adminiſtratoꝛ poꝛt accōn pur duty teſtamentary la ceo doit eſtre en le detinet tantum, quia le duty iſſint demand doit eſtre aſſets.

Layton vers *Garnonce.*

772. Execution.

HIll. 41 Eliz. rot. 114. En Bank le Roy. Erroꝛ, le caſe fuit que Garnonce recover en debt en le Common Pleas, et ſur erroꝛ le judgemēt fuit affirm, et il ad pcels de utlary, et le pty pꝛiſe

ſur

ſur cap' utlagatum deins l'an aps le judgem̃t ſur ꝓceſſe continue ſans diſcontinuance vs luy. Et le queſtion fuit ſil ſrõit en execucõn pur le pty per ꝓzayer ou ſans. Et adjudge que il ſrõit en execution ſans ꝓzayer, quia le ꝓceſſe fuit continue; et ſans ſcire fac' coment que le oziginal judgem̃t fuit en auk̃ Court, quod eſt contra 11 H. 7 fo. Auxi reſolve que aps l'an il avꝛa ſcire fac': mes ſil ſoit ꝓziſe al ſuit le Roy pro fine aps l'an, ſur ꝓceſſe continue il ſrã en execucõn pur le pty, mes nemy ſans ꝓzayer. Et ſi le def. ſoit ꝓziſe pro fine Regis en ſuit en que capias ne giſt, ne capias ad ſatisfaciend' giſt pur le pty, unc̃ ſur le ꝓzayer le pty pl' il ſrã en tiel caſe en execucõn pur le pty, mes nemy ſans ꝓzayer.

Parker vers Sir *Edward Clere.*

773. Deviſe. Uſe.

ASlize per Parker vers Sir Edward Clere devant Popham & Clerk Juſtices dAſſlize en Norfolk. L'eſpecial matter trove fuit q̃ Clement Harward ſeiſy en fee de 3 acres de equal value convey per act execute deux de eux pur joynture de ſa feme; et le terce il convey per eſtate execute al uſe de tiels perſons et de tiel eſtate que il declarec̃ per ſon darrain volunt; puis que il per volunt devile le terre al un, ſouth que Parker claim. Et divers points fuec̃ reſolve en le caſe per l'advice de touts les Juſtices dAngleterre. Le primer que quant feoffment eſt fait al uſe dun darrain volunt, le feoffor ad le terre arrear per le uſe, et ceo eſt entendable al feoffor et ſes heires. Le ſecond, que quant il limit le uſe ſur eſtate execute a tiel ꝑſon, et de tiel eſtate, que il noſmera per ſon volunt, la il ad power de limit̃ uſe per le volunt, et ceo ne enurera per volunt come devile mes ſur l'eſtate executed come limitacõn de uſe. Le terce, ſil ad eſtate que il poit paſſer per volunt et ad auxi power que il poit de m̃ le terre limit uſe come eſt avantdit, que en tiel caſe ſil devile le terre generalm̃t, le devilee eſt eins per le devile en eſtate, mes ſil limit le uſe per ſpecial poſs il ſrã eins del uſe ſur l'eſtate execute. Le 4 point, ſil ad power de limit̃ uſe, & nul power de deviſer le terre en eſtate, la ſil devile le terre generalm̃t ceo enurera come limitacõn del uſe, quia auterm̃t ſrõit void: come en le ꝓzincipal caſe il ne poit deviſer le terre quia il ad convey deux parts devant, per que &c.

Sydnam vers *Courtney.*

774. Subpœna.

IN Cancellaria Mich. 41 & 42 Eliz. Le caſe fuit que Sir George Sydnam poſſeſs de divers leaſes pur ans fiſt ſon volunt, & eux done a ſa file que fuit la feme Sir William Courtney, & a

les

les heires de son corps, & s'el deviust sans tiel issue il devise que ils remaineront a tiel plon que sroit owner de Combe Sydnam; le quel Combe Sydnam il auxi devise a son colin que suit le heire de son mealon & de son noſme, & ſes heires males en default del issue del corps de sa file la feme de Sir William Courtney. Et la suit un clause en le volunt que il voit que sa file ne alter les leales, mes que ils remaineront accordant al volunt, & fait son file son sole executrix & devie. Sir William Courtney cause son feme de faire claim & dem sur les leales come executrix, & de waber le legacy: & puis la feme Sir William Courtney devie sans issue, & Sir William cause un Walter Sydnam que suit of kin al Sir George de p̄nder administracon al Sir George, mes as costages de Sir William Courtney, & de conveyer les leales al Sir William; de quel matter Sydnam le pl' que suit heire & owner de Combe Sydnam complain en Chancery. Et suit decree pur luy. sur ceſt reason, quia le title sur William Courtney suit foundus sur deux frauds. Le primer, le refusal del legacy & entry come executrix, al entent de gain le disposition des leales encounter le volunt le devisor. Le second fraud suit le purchase del administration en le noſme del un a kin, al entent d̄aver l'assignm̄t des leales fait a luy encounter le volunt le testator; per que appiert que le volunt del deceased est fait frustrate per fraud, en quel extremity le Chancery est a doner remedy, come Egerton gardein del grand Seal dit que fist le decree. Auxi il appiert que Sir George mista trust en son file pur plormance de son volunt, & que el en son vie ne fealoit alcū chose en breach del trust, mes relinquish les leales en meſme plight come el eux trobe, & pur ceo ceſtuy que ad prise l'administration al Sir George puis le mort sa file ayant eux cum testam' annexo, come le course est en tiel cases, duisoit aver plorm le volunt en conveyance de les leales al ceſtuy que suit owner ou avoit le mealon de Combe Sydnam, & nemy al Sir Will. Courtney: unc̄ si l'administrator avoit eux convey pur bone consideration al un que n'avoit notice del volunt, Egerton dit que il ne voiloit relieber le pl' pur les leales, mes pur recompence vers l'administrator, & si la file en son vie avoit fait conveyance de eux sans fraud, il ne voiloit aver aide le pl': mes en ceux deux cases voiloit aver referre eux al common ley. Et Cook Attorney general urge mult, que le entail des leales n'est bone per les rules del Common ley come ad estre adjudge ore tard. Et quant le pty meſme sil ust estre en vie ne pusoit ove alcū grand counsel erudite aver fait tiel entail, la n'est reason en ley ne en equity de fortifier ceſt volunt, & issint il semble que le Chancery doit relinquish le heire de Combe Sydnam en tiel

plight

pleight que le Common ley voit, & nul auť pur ſon remainder de ſes leaſes. Mes Egerton reſpoigne que il trove truſt en le caſe (ceſt') quel Sir George Sydnam miſta en ſon file executrix ove ceux leaſes, & le truſt exp̄ſs & imply en les pols de ſon volunt, & il trove que el n'enfreint le truſt tout ſa vie. Et il reſemble le caſe al aſſignm̄t fait d̄un leaſe ſur truſt exp̄ſs al un & les heires de ſon corps, & puis al un auť & les heires de ſon corps: en quel caſe les aſſignees ſont compellable en Chancery p̄ le coñon courſe del Court d̄executer ceſt truſt per p̄miſſion des iſſues entail de p̄nder les p̄fits; iſſint icy le term vient al file executrix charge ove ceſt truſt, le quel el fuit compellable d̄executer en ſon vie, & l'adminiſtrator puis ſa mort, & iſſint eſt Sir William Courtney ayant notice del truſt, & eẽant p̄ivy as frauds avantdits.

La Counteſſe de *Warwicks* Caſe.

PAſch. 41 Eliz. En l'Exchequer ſur informacõn d'intruſion pur terres en Alton en Coñ Gloceſt', le caſe per le barre appiert d̄eſtre que E. 6 ſeiſy en fee fiſt grant al Countee de Pembroke, que infeoffe Sir Philip Hobby, que debie ſans iſſue ayant Mary ſa ſoer & heire del entire ſank, & Thomas ſon frere del demy ſank, lour pere eſteant longe temps devant attaint de felony & mort. Sir Philip debie ſeiſy de ceſt terre, & Mary enter & ad iſſue un Stephen que infeoffe le Counteſſe de Warwick. que leſſa le terre al def. que per ceſt title juſtifie. Et l'Attorney general demurt, & fuit argue per Stevens & Flemming Solicitor. Et le ſole point fuit ſi le corruption del ſank le pere ad diſable le courſe de diſcent & inheritance penter le frere & la ſoer. Le Councel la Roigne que cy. Stevens è contra: & ſic uneore pendet. 775. Attainder.

Sprakes Caſe.

TRin. 41 Eliz. Sprakes caſe deins le mañor de Hawkhurſt. Fuit tenus per touts les Juſtices en Bank le Roy, que ſi cohyholď fait leaſe pur un an garrãted per le cuſtome, le leſſee maintainera Ejectione firmæ, & per Popham il ceo maintainera coment que le leaſe ne fuit garranted per le cuſtome. 776. Copyhold.

Fiſher vers *Smith.*

TRin. 41 Eliz. Accõn ſur le caſe en Bank le Roy, le caſe fuit que Thomas Fiſher ſeiſy en fee pur diẽs conſiderations bargain & vend le terre al Edward Fitton Aſ oze Chivaler per 777. Bargain & ſale.

fait indent et inrol, le quel title Andrew Fiſher le oze pl' deduce a luy m̃ per conveyance de Sir Edward Fitton. Smith demurt, quia n'eſt title en Sir Edward Fitton ſans averm̃t que fuit pur argent. Et tout le Court clear, que ſi un plead bargain et ſale en que nul conſideracõn dargent eſt exp̃ſs, come en le p̃incipal caſe la il doit ſupply ceo per averm̃t, q̃ fuit fait pur argent, et les poſs pur divers conſideracõns ne ſrõt entend pur argent ſans averm̃t. Mes ſi le fait exp̃ſs pur competent ſomme dargent, ceo eſt ſufficient ſans mn̄re le certainty del ſomme, et nul des pties dicont que nul argent fuit pay, car encounter ceſt expreſs mencõn en le fait, nul averm̃t ne evidence ſrã admit a dire que nul argent fuit pay, per que fuit adjudge encounter Fiſher.

Worſley vers *Charnock.*

778. Error. TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy, le caſe fuit que un Statute merchant per Mittimus fuit remove hoꝛs del Chancery en Common Bank, & execucõn fuit agard ſuper tenorem recordi en Bank le Roy remove per br̃e derroꝛ. Et ſur ceo 2 points fuer debates, le p̃mer, ſi br̃e derroꝛ la giſt: & agree q̃ cy, coment que le recoꝛd oꝛiginal ſoit en Chancery & le judgement derecucõn done en le Comon Bank: et agree auxi ſi diminucõn ſoit alledge que le Bank le Roy poit eſcrier al Chancery pur l'entire recoꝛd. Le 2 point fuit, ſi le conuzoꝛ poit oze aſſigne pur erroꝛ que le Statute fault un des Seals que doit eſtre miſe a ceo. Et agree que il ne poit pur ceo que il ad ceo admit en le Common Bank: & ſur le Mittimus en Com̃ Bank hoꝛs del Chancery le Statute eſt touts temps mn̄re.

779. London. DEbt en Bank le Roy ſur mutuatus pur 50 l. le def. plead attatchm̃t en London, & q̃ il ad trove pledges, aps 4 defaults la del pl' de render l'argent ſi diſrationaretur deins l'an: & il appiert que les pledges ne fuer miles eins al jour del darrain default, mes al auꝛ jour aps; & pur ceo judgem̃t pro querente & que le plea ne fuit bone. L'entry del caſe fuit Mich. 40 & 41 Eliz. rot. 604.

Waſhington vers *Burgon.*

780. Obligation & condition. TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy fuit tenus per Popham & Fenner, q̃ ſi un ſoit tenus de faire tiel aſſurance de tout ſa terre que un auꝛ voit deviſer & require. Si ſoit deſtre fait al coſts le deviſoꝛ, il poit deviſer un aſſurance de un part & auꝛ de auꝛ

auꝰ part del teꝰ: mes ſi ſoit al coſts ceſtuy q̄ eſt de faire l'aſſurāce, il doit deviſer & require forſq; joynt aſſurance pur tout le terre ſans tiel deviſion ouſter neceſſity.

Gage vers *Toper.*

781. Error. Amendment

TRin. 41 Eliz. Erroꝛ aſſigne en ceo que le retoꝛne del bꝛe de covenant ſur que un fine fuit levy fuit devant le date. Et le queſtion, ſi fuit erroꝛ, et ſemble clear que oy; & iſſint Dyer 4 & 5 Eliz. fo. 220. Mes Popham, Gawdy & Clench ſemble que fuit amendable: quære p quel ley ou Statute quia bꝛe original. Mes poſtea fuit reverſe & adjudge nient amendable.

Philladay Stroughborough vers *Biggin.*

782. Pardon.

TRin. 41 Eliz. Appꝛal de morte viri, il plead non culp', et fuit trove culp' de manſlaughter. Le queſtion fuit ſi general pdon ad pdon le burning en le main, ou que la Roigne poit ceo pdon. Et agree que el ne poit, ne que le general pdon ad ceo pdon, quia eſt al ſuit le pty. Sic eſt de coꝛpoꝛal puniſhment ſur le Statute de foꝛgery ou pjury ſi le pty grieve ſua per oꝛiginal ou bill, la Roigne ne poit ceo pdon. Mes eſt auꝛment en le Star-chamber, quia la eſt al ſuit la Roigne. Pur que il compound ove le pl' al 40 marks.

783. Scire fac'.

TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy fuit tenus que en un ſcire fac' daver execucōn hoꝛs dun fine oꝰ un terre-tenāt, n'eſt plea que la ſont auꝛs terre-tenants nient noſmes en le bꝛe, quia riens que ils poyent aver a pleader poit aider les oye deffed auꝛment eſt en ſcire fac' pur execucōn hoꝛs dun recognizāce, quia un releaſe al un poit availer les auꝛs, et purchaſe de part del terre, &c.

Bennet vers *Edwards.*

784. Scire fac'. Quare impedit.

HIll. 41 Eliz. rot. 248. En Bank le Roy, le caſe fuit tiel, le patron dinheritance del advowſon grant le pcheine avoidance al Bennet, et puis grant auꝛ pcheine avoidance al Rawlins que pꝛimes plent, et l'Eveſq; refuſe, donqꝛs Bennet pꝛeſent, et il auſi refuſe. Rawlins poꝛt duplex querela oꝰ l'Eveſq; devant le Metropolitan et oꝰ Bennet, et ſur default ſon Clerk fuit induct per le Metropolitan, mes pendant le double quarrel, Bennet recover vers l'Eveſq; de Norwich l'oꝛdinary en un quare impedit quel il avoit poꝛt devant le double quarrel commence,

& ſur ceſt recov̄y avoit b̄re al Metropolitan, ſur que ſon Clerk fuit inſtitute et induct, & il priſt les blees ſemes ſur le glebe per le Clerk de Rawlins ; & ceſtuy Clerk eſteant meſme Edwards port treſpaſs v̄s Bennet le Clerk de Bennet le grantee. Sur que le caſe fuit per bien argue ſur ceſt point, ceſt', ſi le Clerk darrain-ment induct & inſtitute poit enter ſur le primer ſans ſcire fac' Et Cook Attorney general argue forſm̄t que il ne poit enter ſans ſcire fac' : car il dit que eſt bone retorne ſur b̄re al Eveſq̄ ou quare non admiſit, que devant le receipt del b̄re l'Egliſe fuit plein, & cite de ceo 19 E. 3 Fitz. quare non admiſit pla. 7. le quel fuit agree a luy per les Juſtices. Et ouſter auxi agree que ſur tiel retorne fait per l'Eveſq̄ ſcire fac' iſſera, & la le trial ſr̄a ent̄ les incumbents ſur le plea en le ſcire fac'. Mes lou le Eveſq̄ meſme ne fait aſcū retorne ſur le b̄re. ſed inſtitute & induct le Clerk, la n'eſt cauſe de ſcire fac', meſq̄ les deux incumbents en poſſeſſory accons poyent trier le droit al Common ley : & ceo fuit l'opinion de Popham chief Juſtice forſm̄t ; & quia le droit ore appiert al Court deſtre enconū le Clerk de Rawlins il ſemble le judgem̄t en ceſt poſſeſſory accon de treſpaſs doit eſtre ove le droit. Gawdy doubta, & Fenner ove Popham, Clench, dit riens. Et ſic ore pendet hoc term. Mich. 41 & 42 Eliz. Et poſtea Hill. 42 Eliz. touts les Juſtices accord en un, que ne beſoigne ſcire fac'. Mes pur fault en l'eſpecial v̄dict que ne trove tout le matter pleinm̄t, ils reſpite le judgem̄t. Sed aps Hill. 42 Eliz. le caſe fuit adjudge ſur conference & reſolucon de touts les Juſtices que l'entry fuit bone ſans ſcire fac'.

Foxley vers *Anſley.*

785. Ayde de Roy. Mich. 41 & 42 Eliz. Accon ſur le caſe pur trover & converſion de 2 ſheep, le def. mn̄re que la Roigne fuit ſeiſy del manor dont il eſt bailiffe per patent, & ad waifes & eſtrayes appur-tenant, & que les ſheep fuer̄ eſloignes per un felon que eux waive deins le mannor, per que le def. eux ſeiſy al oeps la Roigne, et priaya aide, &c. Et n'eſt grantable per tout le Court, quia en accon tranſitory nemy local ; donqs il voile a v̄ re-ſpond ouſter, ſed non potuit, mes judgem̄t fuit ent̄ encount luy, quia il ne tr̄ſe abſque hoc que il eux priſt aliter vel alio modo. Et le differēce eſt lou le plea eſt ſufficient, & aide denie, la reſpondeas ouſter, mes lou le plea eſt inſufficient judgem̄t. Et Popham dit, ſi felon relinquiſh biens eſloignes al entent de eux fetcher al auſ temps ceux ne ſont waifes : mes ſil eſteant pur-ſue ſua et eux relinquiſh put pavour deſtre apphend, la ils ſont waifes : auxi Gawdy ſemble le plea inſufficient, quia il ne mn̄re q̄ il ad accompt al Roigne p̄ l'argent. James

Waife.

James vers *Rudledge.*

MIch. 41 & 42 Eliz. Accõn ſur le caſe pur ceux poſs, hang him he is full of the Pox, I marvel you will eat or drink with him, innuendo le pl'. Et adjudge que l'accõn n'eſt maintainable, quia poit eſtre entend le ſmall Pox: & n'eſt ple d'un home certain al entent de defamer luy, mes pur councel a ſon amye. 786. Action ſur le caſe pur parols.

Holford vers *Andrewes.*

HIll. 41 Eliz. rot. 284. Debt ſur obligacõn d'oue condicõn &c. le def. plead que puis l'obligacõn et devant jour de payment limit en le condicõn, le pl' grant et agree per poſ en conſideration que le def. voiloit luy deliver certain a'ds del pl' queux fuer̃ priſes per luy damage feaſant, et releaſe le treſpaſs, que ſi le def. pay le principal ſomme en le condicõn mencõn a un auẽ pluis longe jour q̃ l'obligacõn ſrõit void. Et il mr̃e que ceſtuy jour n'eſt adhuc venus et prapa judgemẽt. Le pl' demurt. Et Doderidge pur maintainer le plea vouchy 31 aſſiſarum, que les files et heires del mortgagor avont ouſter jour done al eux per poſ et bone; le quel le Court denia d'eſtre ley: auxi il cite 14 R. 2 Fitz. Barr. 243. le quel le Court agree: car ceo fuit, que devant le jour de payñt ils agree que le pl' acceptẽ debt due per luy al def. en ſatisfaction del ſomme payable per le condition, le quel n'eſt ore le principal caſe. Et le Court agree que novel defeazance poit eſtre fait al obligacõn ove condicõn, mes doit eſtre per eſcript, per que fuit adjudge pro querent'. 787. Obligation & condition

MIch. 41 & 42 Eliz. Per totam curiam en Bank le Roy, le Vic̃ vend un term ſur fieri fac', puis q̃ le judgemẽt eſt reverſe, unc̃ le pty ne ſrã reſtore al terme mes al argent ſi le ſale ſoit ſans fraud; come 19 Eliz. Dyer fol. Auxi ils tient que le temps de 6 mois done p 2 E. 6 pur pber ſuggeſtion d'un phibition doit eſtre entend 6 mois en terme temps, et vacacõn ne ſrã part del temps. 788. Execution. Prohibition.

Scrogs vers *Stevenſon.*

TRin. 40 Eliz. rot. 1139. Avowry ſur un amercement en Court Leet ſur le ville pur non feazance d'un tombrel et ſtocks, et paine aſſeſſe ſur eux de faire eux devant certain jour, et quia ils nont fait, le def. eſteant bailiffe del mannor diſtrain le pl' eſteant un del ville pur le paine, le pl' demurt en ley, et l'avowry 789. Leet.

l'abowry adjudge insufficient ; primes quia il n'ad alledge q̄ le paine fuit insolute al Seg̃nor, le quel il duissoit pur ceo q̄ si ascū auter del ville ad pay le paine le pl' n'est distrainable. Et auxi est insufficiēt, quia il ne plead ascū p̄cept del Steward p̄ le prisal del distress ou levyer del paine, ne extract del Court, quel le bailiffe doit aver pur son garrant. Auxi fuit agree per touts les justices que le Seg̃nor del mannor & Leet est de trover tombrel & stocks, & sil ne fait il est de forfeiter son liberty p̄ le negligēce.

Johnson vers *Clerke*.

790. Jeofails. Stat. 2. E. 6. Usury.

HIll. 41 Eliz. rot. Debt sur obligacōn, le def. plead le statute de usury quod corruptè agreatum fuit, & quod querens corruptè recepit le usury : & issue prise sur ambideux, & trove pro defendent', & en arrest de judgement fuit mu͂e que le double issue est un mis-trial, nient remedy per le Statute. Ayes le Court è contra, quia un issue est prise sur chose material & auter sur chose nient material, & ambideux esteant trove pro defendent', la est sufficient garrant pur eux de doner judgement pro defend'.

Whitcalfe vers *Jones*

791. Action sur le case sur assumpsit.

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 528. Accōn sur le case sur assumpsit, le consideration fuit q̄ le pl' assume al estranger de payer un debt que le def. a luy deboit ; & ceo tenus bone consideracōn, coment que il ne alledge paym̄t del argent : per tot' cur'.

Rede vers *Armiger*.

792. Traverse.

PAsch. 41 Eliz. rot. 454. En Tresp̄as le defendant plead q̄ I. S. fuit seisy & fist a luy lease pur ans, & done colour al pl' ; le pl' dit que puis que I. S. fuit seisy, le pere le pl' fuit seisy & debie seisy, & que le terre discend al pl', absque hoc que I. S. fist le lease al def. le def. demurt en ley. Et adjudge pro querent', quia il ad confess & avoid assets bien le seisin I. S. & apt̄m traverse le lease.

Smith vers *Shepherd*.

793. Toll.

TRin. 41 Eliz. rot. 1030. Tresp̄as des barbits p̄ises, le def. justifia come servant le Seg̃nor Barkley per p̄scripti-on de p̄nder 2 d. pur chescū score de barbits passant per & trans le ville, & si soit deny sur request, de retainer un sheep de chescū score, & a detainer tanq̄ paym̄t : le pl' demurt sur le plea. Et adjudge

judge pro querent', quia le p̄scription n'est bone ne reasonable pur ascū de p̄nder toll pur passage in via Regia, & l'inheritance de chescū home en le passage in viis Regiis est p̄cedent a touts p̄scriptions: mes si le party mn̄e cause pur le toll, come sil est tenus de repaire le pont ou le causey &c. dongs ceo poit estre reasonable cause pur le commencem̄t del toll & p̄scription, mes ceo n'est mn̄e en le p̄incipal case. Mes pur toll traverse est clear que home poit p̄scriber, quia ceo est pur passage ouster son franktenem̄t demesne, auterm̄t pur Thorough-toll, come ceo est en le case al barre. Auxi le def. duissoit aver mn̄e que les barbits fuer passant thorough tout le ville devant que il p̄ist le distress, car auterm̄t ceo ne sute ove son p̄scription de distrainer eux.

Warner & sa feme vers *Babington.*

764. Baron & feme.

Mich. 41 & 42 Eliz. rot. 668. En Bank le Roy, debt sur obligacōn, le def. plead que la feme ad auc baron en pleine vie, les pl' replicont que la feme ad annos nubiles disagree, le def. demurt: & le question fuit sil doit agreer ou disagreer devant annos nubiles, ou quel temps le ley appoint pur ceo. Popham dit, s'el marria auc baron infra annos nubiles, ceo srā disgreem̄t. Fenner agrea, & adjornatur hoc termino. Mes aps Trin. 41 Eliz. adjudge pro querent', quia cohabitation fuit ove le second baron de touts temps puis ans de consent.

Nota que le case fuit adjudge p̄imes en le Com̄ Bank, & affirme sur erroz en Bank le Roy.

White vers *Gerishe.*

765. Extinguishment. Fine.

PAsch. 41 Eliz. rot. 1557. En le Com̄ Bank. Replevin dun mare p̄ise 10 Aprilis 40 Eliz. apud Shawe in Com̄ Wilts, Le def. fait conuzance come bayliffe al Sir Walter Longe Chiva'er, & mn̄e fine levy 4 Mar. del dit terre per Andrew Bainton & Edw. White al Robert Longe Auc pere al Sir Walter Longe ove render del terre en tayle al Edw. White rend̄ 5 l. annual rent ove clause de distress, le remainder del terre al Andrew Bainton & ses heires; et mn̄e le mozt de Robert Longe, et le discent del rent al Sir Walter, et que il avowa come bailiffe al Sir Walter. Le pl' demurt en ley. Et fuit adjudge pro querent'; quia le limiting del rem̄ ouster del terre per cestuy Robert Longe, a que le rent fuit p̄imes reserve sur le render del terre entail fuit extinguishm̄t del rent, et ne poit aver al rem.

Davenant

Davenant vers *Hurdis.*

766. By-lawes de Corporations.

TRin. 41 Eliz. rot. 92 Edward Davenant **port treſpals vers** Nich. Hurdis, eo quod 30 Marcii anno 41 Eliz. **ſon meſſuage en** Breadſtreet **en** London **le def. fregit, et un broad cloth de watchet colour price** 20 l. cepit &c. **Le def. fait juſtification come enſuiſt**, viz. quod civitas London eſt antiqua civitas, & quod Sciſſor' & Armirarii linearum armiturarum civitatis prædict' à tempore in cujus contrar' &c. uſq; 30 Julii anno 14 R. 2 **ont uſe de faire ordinances**, pro gubernatione hominum myſterii illius vel pro manutentione & relevamine hominum pauperum myſterii illius ac pœnas tam pecuniarias quam corporal' imponere ac diſtringere, Ed. 3. 10 Mar. an. 1. **de ſon raign grãt al eux, que ils tiendront un guild** ſemel in anno ut conſuetum, & in ea myſteria ordinar' & regular' ac defectus ſervien' corrigere per viſum Major' civitat' vel deputat'. R. 2 an. 14 **de ſon raign confirm le Chꝛe de** Ed. 3. **Et les bone cuſtomes que touch le guild, & ne ſont expꝛſſes en le patent, queux ils ont uſe il grant al eux et lour ſucceſſors : ac que ils et lour ſucceſſors en honor de St.** John Baptiſt, **tiendront le guild et fraternity de eux meſmes, et vauters plong queux ils voilõt eleet eins le fraternity. Et que ils poyent** eligere **de eux meſmes un maſter et** 4 **gardeins pur le melior government del fraternity a touts jours. Et que le maſter, gardens et freres del fraternity poyent faire aſſemblies et ordinances p le melior government del fraternity a touts jours** prout illi ab antiquo tempore conſueverunt. H. 4. A 4 **de ſon raign cõfirm les patẽts avãtdit, et eux incorporate p noſme de** Magiſter & Cuſtodes fraternitat' Sciſſor' & linearum armiturarum armurariorum Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London. **Le Parliamt** 1 Ed. 4 **confirme les ſeveral Lres Patents** & omnia in eiſdem conceſſa ac libertat' & franchefia prædict' Johanni Stoddard ad tunc Magiſtro Gilberto Kayes, Gulielmo Parker, Johanni Swaine & Roberto Walthowe tunc Cuſtodibus fraternitat' Sciſſorum & linearum armiturarum armurariorum Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London' & ſucc' ſuis. H. 7 an 18 **de ſon raign trãſlate lour noſme en** Magiſt' & Gardian' mercator' ſciſſorum fraternitatis Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London'. **Ac que ils poyent increaſer lour fraternity obe alcũs plong queux ils plerront, et eux reteign ſans impediment dalcũ auf plong dalcũ auf myſtery deins** London. **Et que ils enjoyeront touts liberties et cuſtomes queux** ſciſſor' & armurarii linearum armurariorum &c. tenuerunt. **Et que ils purchaſeront et ſront implead p** nomen Magiſtri & Cuſtodum mercatorum ſciſſorum. Et quod idem Magiſter & Cuſtodes **fairont ſtatutes et ordinances**

nances pro ſalubri gubernatione, ſuperviſu & correctione miſteriarum prædictarum ac hominum fraternitatis prædict' & miſteriarum illarum ſecundum neceſſitatem & rei exigentiam quoties & quandocunq; opus foret facere, & exequi valerent licitè, & impunè ſine impetitione &c. dummodo non ſint contra leges & conſuetudines Regni, nec in præjudicium Majoris civitatis London. Et que ils averont le correccõn de tout le fraternity deins London, & les ſuburbs, & d'auters uſant le myſtery des Sciſſors : & nul auts de faire ſearches pter eux meſmes. 21 Jac. anno 17 Eliz. le maſter & gardeins del dit fratrnity font ordinance pro meliori manutentione & relevamine hominum pauperum fraternitatis prædict', viz. That after the feaſt of St. John Baptiſt then next following, every brother of the fraternity, that after the ſaid feaſt ſhould have and put forth to be dreſſed, rowed or ſhorne any broad cloth, frize or cotten to any perſon uſing the trade of cloth-working, and not being a free-man of the company of Merchant-Tailors, within 8 days after the ſaid feaſt of St. John Baptiſt, and from thence after from time to time ſhould put the ſame forth to be rowed, ſhorn & dreſſed to ſome brother of the company of Merchant-Tailors, as well ſuch as at that time did uſe cloth-working, as ſuch as afterward ſhould uſe it, The one half of all ſuch clothes as they ſhould put forth to be dreſſed, rowed or ſhorne in ſuch nature, kind and quality as they ſhould have occaſion to put them to dreſs; upon pain that the owner of the cloth being free of the Merchant-Tailors ſhould forfeit to the uſe of the poor of that company, for every cloth put forth to dreſſing contrary to the true meaning of the ſaid ordinance 10 s to be levyed by the Maſter and Wardens by diſtreſs or otherwiſe without favour or pardon. 10 Junii anno 17 Eliz. le ordinance avantdit fuit confirme per le Treaſuror d'Angleterre & les deux chief Juſtices accordant a le Statute de 19 H. 7. & 17 Jan. anno 33 Eliz. le pl' fuit admit en le ſociety des Merchant-Tailors, & voluntariñt pmiſt tenerñt d'obſerver touts leys & ordinances loyalñt faits & d'eſtre faits pro gubernatione &c. fratrum & membrorum ſocietatis &c. 20 Decemb. anno 41 Eliz. le pl' put forth to be rowed, dreſſed and ſhorne 20 broad clothes to Walter Price &c. and ſo reckoneth 20 ſeveral perſons then uſing cloth-working and not free of the Merchant-Tailors, contrary to the ordinance, and they dreſſed them. And that the plaintiffe did not put out the moyety of thoſe clothes nor any other cloth in lieu of the moyety of thoſe clothes unto any brother of the company of Merchant-Tailors then uſing cloth-working, by which he forfeited 10 s. for every of thoſe 20 clothes to the Maſter and Wardens to the uſe of the poor of the company. Et le def. averr que al temps del putting out des dits clothes la fuer dits freres del company de Merchant-

Tailors queux useront en London l'art de cloth-dressing, viz. Rich. Risby &c. and so reckoneth 20 several persons queux voilõt aver dresse la moyety des clothes as artificially, and for as small wages as any other. Et averr auxi q̃ la fuer̃ mult poor people del cõpany a cest tẽps, unt̃ le pl' refuse de payer p̃ le forfeiture 10 l. 3 Mar. anno 41 Eli. le master & wardens font letter dAttorney louth lour common Seal conjunctim & divisim al def. & al un Bullock pur distraigner pur le forfeiture avantdit, per que le def. per ostia aperta messuagii prædict' intravit tempore quo &c. & pist le broad-cloth en le declaracõn mẽcõn ut serviens a le master & gardeins nomine districtionis pur les 10 l. forfeits. Le pl' demurt en ley. Et Term. Mich. 41 & 42 Eliz. fuit argue per Cook Attorney general pro querent', & per Francis Moore pro defend'. Et l'Attorney general pist sondry exceptõns al plea de justification queux sont comphend en ceux 6 heads. Le primer, que il n'appiert que le master et gardeins ont power de faire by-lawes per pscription, n'alcũ charter; pur que le by-law, come est plead fait per eux ne liera le pl'. Le second, que le power que ils ont de faire ordinances n'extend ouster que a tiels ordinances que touch le mystery des Scissors & Linnen Armorers; pur que le by-law ore plead a lier drapers, & pur le benefit des cloth-workers queux sont homes dauts mysteries, ne'st pursuant a le power. Le 3, q̃ le by-law que est fait est encounter le ley, quia ceo tẽd al amesner le sole trade de dressing clothes al ceux cloth-workers queux sont free del company des Merchant-Tailors; & issint a faire monopoly. Le 4, le by-law come est fait est unreasonable, en ceo que il lye les drapers de mister un moyety de lour clothes a les cloth-workers del cest company absolutem̃t, sans lier les cloth-workers de eux worker cy sufficientm̃t come auts, ou al tiels prices. Le 5, que le by-law come ceo est fait est repugnant, en ceo que il appoint les drapers quant ils put forth clothes destre dress al strangers nient free des Merchant-Tailors, que ils misteront hors le moyety de touts tiels clothes queux ils misteront al dressing, al alcũs des cloth-workers free des Merchant Tailors, le quel est repugnant. Le 6, que l'execucõn del by-law en le pcess del distrels n'est duement pursue, en ceo que le paine est appoint destre levy per distrels per le master & gardeins, et ils ont fait letter dAttorney al auts de ceo faire.

Et quant al prim̃ point (cest') q̃ le master & gardeins nont power de faire by-lawes il urge le general rule en by-lawes, come en electõns (cest') que ils doyent estre per majorem partem, car ubi major pars ibi totum: sic en touts judgem̃ts en Courts, et voices en Parliament, & electõns en Colledges & auters societies,

ties. Et by-laws doyent aver lour ground per custome, consent ou patent le Roy : per custome come 2 H. 4 reliants deins un Leet. 27 E. 4 fo. 54. inhabitants d'un ville: mes est entendable la per majorem partem, et de lier nul forsp ceux del leet et ville. Et lou la n'est custome, unc consent liera, come 8 E. 1 Fitz. Assize 413. les commoners font by-law pur l'estopper dun trench que annoy lour common, ceo fait per le greinder nomber liera touts les commoners sans custome. Sic 44 E. 3 fo. 18 l'opinion de Finchden que by-laws pur payments & auls works necessary pur le feazance de publick choses, come haut voies, cawseys & similia, lieront sans custome, mes doiēt estre faits touts temps per majorem partem. Et patent le Roy est bone garrant de faire by-laws si ne soit en oppression des subjects, mes by-laws que sound en oppression ne sont garrantable per patent. Et quant al power des master & gardeins il urge que le pscription en les pmisses del plea fait est, q̄ les scissors & linnen armorers ont use de faire ordinances, le quel est dēstre entend touts eux ou al meins le greinder nomber. Le charter de R. 2. done power al master, gardeins & freres de faire ordinances ; mes nec le pscription ne le charter authorize le master et gardeins de faire ordinances, ils esteant que 5 plons en nomber, de lier tout le corporacōn.

Al 2 point, (cest') que ils ne fairont by-laws pur aul chose que concernant le mystery des scissors & linnen armorers, il examine le pscription plead en le justification, que est tiel, pro gubernatione hominum mysterii illius vel pro manutentione homin' pauper' mysterii illius ; le quel est dēstre entend scissors & linnen armorers, & nemy drapps ne cloth-workers, car le mystery fuit tāt solemt scissors & linnen armorers. Et quāt al patent de Roy H. 7 ceo est pro gubernatione, supervisu & correctione mysteriarum prædict' ac homin' fraternitat' prædict' & mysteriarum illarum, le quel copulative restrain les ordinances al homes de lour mystery demesne (cest') des scissors & linnen armorers. Et ceo semble l'entention del patent explain per le clause apps que done al eux search & correction de touts deins London & les Suburbs usant le mystery des Scissors, per que il semble que cest by-law de lier drapers, & pur relief des cloth-workers esteant de auls mysteries n'est garrant per aslū chose que appiert en le plea de justification.

Al 3. point, (cest') que le by-law ore fait est encount le ley : il argue q̄ ceo fait monopoly, car per autiel reason que ils poyent faire by-law pur traher le sole trade de cloth-dressing dun moyety des clothes al ceux del company de Merchāt-Tailors, ils poyent faire by-law pur tout, issint per degrees voilont appropriat cloth-dressing al eux sole de lour company, & detruder

les ſubjects en ceſt extremity que del un part ils aỽont nul cloth dreſſed, mes tiel que ceux cloth-wozkers voilont dreſſer a lour pleaſure, & del auť part, nul auťs cloth wozkers aỽeront aſcũ wozk, mes viveront ſur reliek done que eſt encounť common droit, & encounť le nature ỽun by-law: car by-law doit eſtre fait en furtheraũce del publick bone et le melioz execution des leys, et nemy en ouſter p̃judice des ſubjects ou pur p̃vate gain; come 2 E. 3 fo. 7. conſtitution fait que touts ſhips arriỽont al un haven et nul auť fuit pur le bone publick. Sic la Roigne ad grant p̃vileᵭge al un Poule eẽant Francois pur le ſole feazance de ſailing canvas, et bone; quia nr̃e artificers ne poyent faire ceo cy bone. Sic ſi un attain al un ſkill extraoꝛdinary pur le drayning de terre, et en reſpect de ceo la Roigne grant a luy p̃vileᵭge que il ſole draynera &c. ceo eſt bone. Sic le caſe de Blackwel-Hall Mich. 32 & 33 Eliz. en ceſt Court un by-law fuit fait que touts broad clothes vendus en Londres ſrõnt p̃mes ameſne al Blackwel-Hall ſur pain de 10 s. et bone; quia pur le publick bone que ils poyent la eſtre views et ſearches. Sic Trin. 38 Eliz. en le Coñ Bank, appiert que un by-law fuit fait en St. Albans pur cheſcũ inhabitant de payer certain ſome en contribucõn pur faire le bille clean et ſerviceable pur le terme ỽeſtre la tenus, et ceo rule bone; mes entant que ils aſſeſſont coꝛpoꝛal puniſhm̃t ỽimpꝛiſonm̃t ſur l'offender, ceo fuit male, et adjudge void en falſe impꝛiſonm̃t, quia trope grand oppſſion de impꝛiſoñ le coꝛps ỽaſcũ home encounť le liberty del grand charter. Et by-law pur pontage, murage, et tiels ſemblables eſt bone, quia pur le publick bone: mes by-lawes que eſtabliſh monopolies ſont encounť common droit et void. Et pur ceo le Civil ley ad un text quod monopoliſtæ omnes ſpolientur ſuis bonis & etiam reſcripta eorum frangantur: et il define Monopolis del Greek parol ἀπὸ τοῦ μόνος καὶ πωλέομαι quel eſt en Latin ſolus vendere: et quia dap̃pꝛiater le ſole vendicõn al un et excluder auters eſt encounter common good, pur ceo il conclude que by lawes faits p̃ enducer monopolies (come ceo eſt) ſont void.

Al 4 point, (ceſt) que les cloth-wozkers ne ſont lies per aſcũ means de p̃nder reaſonable pꝛices pur le dꝛeſſing, ne de faire ceo en temps convenient, ne tiel bone wozkmanſhip come auters, il dit que en ceo le by-law eſt unreaſonable, quia unequal que le dꝛaper ſrã lie de miſter ſon cloth ỽeſtre dreſſed a tiel cloth-wozker que ſrã a liberty de p̃nder quelcunqꝛ price que il voit, ou de faire ceo cy male come a luy plerra, ou de delayer le feaſance pluis longe temps que eſtopera obe le neceſſity del dꝛaper: per que le dꝛaper poit eſtre ouſteriñt impoveriſh et inꝛoꝛce

force de deceiver les customers, quel ne poit estoyer ove le bone publick del fraternity de nourisher vice & gain ẽ les cloth-workers per le decay & distress des drapers ; & pur ceo le by-law est inconvenient & unreasonable.

Al 5 point, (cest') q̃ le by-law come ceo est fait est repugnant, il dit que le by-law ne appoint le moyety dascũ clothes destre mise hors al cloth-workers free des Merchant-Tailors, per les drapers de cest company, mes en case que ĩ les drapers ont mise hors ascũ clothes al estrangers, & donqs lils issint font, le by-law require le moyety de touts tiels clothes destre mise as cloth-workers des Merchant-Tailors : le quel est repugnant en ceo que ne poit estre que ils misteront un moyety de ceux al lour company queux touts ils ont devant mise hors al estrangers.

Al 6 point, (cest') le letter dAttorney, il dit que l'authority de distrainer est limit al master & gardeins, come confidence repose en lour discretions de p̃nder reasonable distress, et al apt temps, lou auterm̃t per undue prisal dun distress, le pty poit receive trope grand damage & discredit pluis q̃ le cõpany entend per le by-law : pur quel cause cest confidence repose & referre al master & gardeins n'est transferrable al auk per letter dAttorney. Per que le def. est trespassor.

Francis Moore è contra en touts points. Et primes il pria allowance de deux choses devant que il enk al responce des exceptõns, queux choses esteant grantus a luy voilont mult pluis cleare divers des exceptõns. Le primer de les deux est, que lou il y ad corporacõn primes per p̃scription, aps incorporate per chark per auk nosme, & apres lour nosme alk per novel chark, que unt touts les liberties, biens, possessions, droits, & debts due ou done en alcũ des corporacõns sront convey & establish en le darraign translate nosme de corporacõn : de que il cite 2 H. 6 fo. 9 debt per l'Abbot de Westminster vers le Commonalty de le ville de Shrewsbury que voilont aver ceo avoid per reason que ils ore puis le specialty fait fuer incorporates per nosme de Mayor & Commonalty, & non potuerunt : mes la fuit dit que è converso auri en lour novel nosme, ils enjoyeront touts benefits due devant. 14 H. 6 fo. 12 en l'Abbot de St. Bartholomews case en l'Exchequer chamber fuit tenus per Portington q̃ liberties dones al bailiffs, queux puis sont incorporate per nosme de Vit, unt come vit ils tiendront les liberties. 21 E. 4 fo. 55 fuit tenus en le case de Norwich, que touts grants faits inhabitant' ac probis hominibus ou civibus, sront enjoy per le corporacõn de ĩ le lieu, quant ils sont aps incorporate per nosme de Mayor & Commonalty ou auterm̃t. 10 & 11 Eliz. fo.

279

279 Dyer, ceux de York p̄scribe come Mayor, Bayliffs & Citizens de p̄nder & seiser, come forfeits, biens la forreign achate & forreign vendus usque 1 R. 2 a quel temps ils fuer incorporate per noſme de Mayor, Vicounts et Citizens, et dilloncqs ils claime ceo cuſtome come Mayor, Vic & Citizens, & tenus bone. Et a ceo demand tout le Court, & auxi Cook Attorney, agreont (ceſt') que en le darraign noſme de corporacõn tout ſrõit enjoy que fuit gaine per p̄scription ou grant en le p̄edent noſme. Sur que il dit que il voiloit inſiſter que touts powers de faire by-lawes per p̄sciption en les ſciſſors et linnen armorers, que fuit le primer noſme per p̄scription, ou en le maſter & gardeins des ſciſſors & linnen armorers, que fuit le noſme corporate per le charr de H. 4 ſrã veſt en le maſter et gardeins des Merchant-Tailors, que fuit le darraigne tranſlate noſme per le charr de H. 7. L'auer choſe que il praya deſtre allow fuit que les pols, Maſter & Gardeins, pluſors foits mencõn en le plea de juſtification, ſoyent touts foits priſes et entends pur le corps politick comphendant tout le fraternity, car il preiba que monſieur Attorney ad prile liberty aſcũ ſoits de entendõ le maſter et gardeins pur tout le corps politick, quant ceo ſenſe ſerve pur ſon purpoſe, et aſcũ foits pur 5 plons ſoleñt (ceſt')un maſter et 4 gardeins en lour natural capacity, quant ceo poit ſerve ſon turn. Mes ceo eſt fallacia æquivocationis nominis, per que il praya que entant que tout le fraternity eſt incorporate per noſme de maſter et gardeins, et maſter et gardeins eſt le noſme appoint al corporacõn, per que ils ſont deſtre conus et appel, que les pols de maſter et gardeins en le plea ſrõnt touts temps priſe pur l'entire corps politick, et nemy pur ſingular plons : & ceo eſtoit ove l'intent de ceſtuy que plead le juſtification per les chres fait al maſter et gardeins et lour ſucceſſors, et per le lre d'Attorney fait a luy p̄ le maſter et gardeins ſub communi ſigillo eorundem, que eſt entendable per le corps politick. Le quel demand auxi fuit a luy allow. Per que il inſiſt, que le power plead deſtre done al maſter et gardeins de faire by-lawes ſrã entend al tout le corporacõn. Et le by law plead deſtre fait per le maſter et gardeins ſrã entend deſtre fait per le corps politick, et l'authority de lebyer per diſtreſs plead deſtre limit al maſter et gardẽs ſrã ẽtẽd le corps politick. Et le lre d'Attorney plead d'eſtre fait per le maſter et gardeins al def. de lebyer per diſtreſs ſrã entend fait per le corps politick. Sur queux allowances il dit que le primer point de ceux 6 points eſt d'eſtre fait, ſi ceſt corps politick que ad fait ceſt by-law al temps del feazance de ceo, que fuit anno 17 Reg. nunc, avoient power per aſcũ matter que appiert en le plea de faire by-lawes : et nemy ſi le un maſter

et

et les 4 gardeins avoient power de faire by-lawes de lier tout le fraternity come monsieur Attorney voit per son purpose inferre; car est clear que ils n'avoient power, ne q̄ ils n'ont fait alcū by-law, ne que le def. justifia per alcun by-law fait per eux, mes en touts ceux per le corps politick. Et pur ceo quant a cest primer point, est d̄estre primes agree per ceo que avoit estre allow adeprimes, que cest corps politick nosme master & gardeins des Merchant-Tailors avoient en anno 17 Reg. nunc, tout tiel power de faire by-lawes quel les scissors & linnen armorers per p̄scription avoient, ou quel le master et gardeins des scissors & linnen armorers incorporate per le ch̄e de H. 4 avoient; et ouster ceo ils avoient anri power per le darraign ch̄e de H. 7. mes how farre p̄scription ou ch̄e poyent doner power de faire by-lawes est aptment d̄estre examine. Et quant a ceo il prist cest rule, que per touts tiels means per queux people poyent estre incorporate, ils poyent aver power de faire by-lawes, mes per p̄scription ou per ch̄e ils poyent estre incorporate, ergo per p̄scription ou ch̄e ils poyent faire by-lawes: a prver le minor & darraign de ceux deux pp̄ositions il ne beloigne quia est un principal nient disputable que corporacōns poyent estre per prescription ou per ch̄e, per que il bend luy mesme al pose del rule que il ad mise esteant le major & primer pp̄osition; & quāt a ceo il dit que by-law n'est que particular ordinance de discipline pper d̄estre use inter un multitude ouster ceo que est prescribe per le general ley common al eux & aux; & le reason d̄admittance de by-lawes en le ley surde sur cest necessity, que il n'est possible pur general ley de prvider apt governm̄t pur chescū particular society, mes que ceo que pfit un prejudicera plusors foits auters, quia ils differont mult en particular circumstances et respects come per situation del lieu, per plenty de commonalties, per nearnes al Sea & simil'; et pur ceo un ley meet pur governm̄t de les trades & artificers en Newcastle n'est apt pur London, Bristol &c. nec è contra: dont ensuist que m̄ le reason que appoint general leys de goverber kingdomes doit allower particular leys pur goverber particular societies, ceo esteant admit que discipline est requisite en ambideux. Et pur le necessity de general leys il est notablem̄t explain per Aristotle en les Politicks cap. 2. lou il escry que si come home en son pfection est le pluis excellent creature, cy longem̄t que il apply les gifts a ceo a que il est appoint, issint sil eux divert al vice, il est per mult le pluis pnicious, car adonqs il ad armatam improbitatem, per que fuit primes invent discipline pur governm̄t en nations, societies & private families, le quel discipline pposant al people Præmium virtutis & pœnam peccati,

eux

eux contemper al mutual ſociety, accordant a ceo que Tully eſcria en ſes offices Natura, vi rationis, hominem conciliat homini ad vitæ ſocietatem, & daber reward & daboider puniſhm̃t eſt vis rationis naturalis. Sur tout quel il inferre que ceo eſtoit en common equity, que chelcũ means que create ſocieties de people, poit auxi creater by-lawes pur eux goverver. Et pur ceo le ley d'Angleterre eſteãt ꝓvident en forceſeeing les miſchiefs queux poiẽt a bener per mults, nunqꝫs allow aſcũ aſſembly de people, mes que il appoint diſcipline de eux goverver: come en camps & garriſons la ſont Generals, Lieutenants, Colloneis, Captains et auters officers: & chelcũ General come incident a ſon office poit p̃ſcriber leys d'eſtre obſerve, tiels que il ſemblera meet pur le people la. La n'eſt aſcũ faire q̃ n'ad Court de Pipowders pur ſpeedy right, ne market mes q̃ ad un Clerk del market pur judgem̃t de weights & meaſures. En Leets per p̃ſcription eſt bone title de faire by-lawes per p̃ſcription, come 2 H. 4 fo. en Court Baron lou les tenants aſſembled ont common, ils poyent p̃ſcriber de faire by-lawes pur le uſer de ceo, come 15 Eliz. Dyer fo. 321. le caſe del Seignor Cromwel que les tenants de Northeltham font by-law q̃ nul miſeroit ſes beaſts en le field tanqꝫ le farmor del Rectory ad rung le little bell, & bone. Sic 21 H. 7 fo. 40 & 14 H. 7. le Seignor avow que ſes tenants poyent faire by lawes en ſon Court Baron per p̃ſcription, & ils font un que chelcũ que infringe le pound payeroit 3 l. al Seignor, pur quel il diſtrain, & bone. Sic 49 Aſſ. pla. 8 ceux de London voiſont aver p̃ſcribe de faire corporacõns, & hoc non allocatur, quia ceo eſt un flowre del Corone: mes la fuit rule que corporacõns poyent p̃ſcribe de faire by-lawes. Le livre que ad eſtre cite de 8 E. 4. Fitz. Aſſiſe pla. 413 allow que Commoners en un marſh, ou Merchants de un fraternity poyent faire by-lawes, & le conſent del major part liera les auters, coment que ils ne aſſent: & la ils ne p̃ſcribe, mes le by-law eſt pꝛiſe barre ſans p̃ſcription. En ancient chẽes d'incorporacõns il y ad per pluſors parts un ſpecial clauſe d'authorizer eux de faire by-lawes, quel ꝓve que il ad eſtre pꝛiſe en touts ages que chẽes que create incorporacõns poyẽt doner power de faire by-lawes pur le government de eux. Et lou la eſt un corporacõn per p̃ſcription que ne poit p̃ſcriber en le feazance de by-lawes, la ſemble le Roy per chẽe poit grant al eux power de faire by lawes pur ceſt neceſſity que le people aſſembles doyent aver peculiar diſcipline pur lour governm̃t en le trade, ſcience, ou auter matter pur queux ils ſont aſſembles. Et ceo eſt en part ꝓve per nẽe inſtant caſe, lou appiert que les ſciſſors & linnen armorers ſueẽ un corporacõn per p̃ſcription: & le Roy R. 2. que

que ne eux incorporate per ſon chꝛe, mes grant que ils eſtierõt annualm̃t de eux meſmes un maſter & 4 gardeins, unc̃ grant que le maſter, gardeins & freres del fraternity fairont by-lawes pro gubernatione fraternitat' &c. Sur q̃ il conclude que le pſcripcõn & le chꝛe ambideux ſont ſufficient title de faire by-lawes; & coment que le pſcription extend al ſciſſorꝛs & linnen armorers per nomen probor' hominum myſterii illius de faire by-lawes, & le chꝛe de R. 2 extend al maſter, gardeins & freres de faire by-lawes, unc̃ quant l'entire ſociety fuit incorporate per H. 4 per noſme de maſter & gardeins des ſciſſorꝛs & linnen armorers del fraternity &c. ceo noſme comp̃hend tout le fraternity, & le by-law plead fait p̃ le maſter & gardeins ſrã entend fait per tout le corporacõn. Et ſi ne le pſcription ne le patent de R. 2 voile ſuffice, unc̃ il appiert en le caſe que 1 E. 4. la fuit act de Parliament fait que grant & confirm touts liberties a les maſter & gardeins & lour ſucceſſorꝛs, queux ſont exp̃ſſes en aſeũ des chꝛes de E. 3 ou R. 2 ou H. 4 per quel le power de faire by-lawes exp̃ſſe en le chꝛe de R. 2 al maſter, gardeins et freres del fraternity eſt grant al maſter et gardeins et lour ſucceſſorꝛs, et iſſint tout defect que puiſſoit eſtre ſuppoſe en le power done per patent eſt ſupply p̃ l'act de Parliam̃t, le quel fuit le reaſon del procedendo grãt en le caſe de Blackwel-hall vouch per Monſieur Attorney: car la le by-law fuit fait per le Com̃ Councel de London ſur cuſtome de faire by-lawes, et touts cuſtomes de London ſont confirms per act de Parliam̃t, per que le Court fuit ſatisfie en le dit caſe, que fuit inter Brandon & Morris. Et ſic Paſch. 27 Eliz. rot. 251. inſ̃ Wilsford Chamberlain de London & un Maſham, en debt pur un by-law infreint per le def. eſteant Apothecary en vender de unwholſome drugs, le Court grant procedendo al London arreare.

Al 2 point, (ceſt') ſi le power de faire by-lawes extend de faire by-lawes concernant les Drapers et Cloth-workers nient del myſtery des Tailorꝛs, il argue que cy, ils eſteant del fraternity des Merchant-Tailorꝛs; unc̃ il confeſs que le pſcription tye eux al homes del myſtery des Tailorꝛs, mes le chꝛe de R. 2 done as Tailorꝛs power de exerciſer lour fraternity de auters homes cy bien come de eux meſmes, et done auxi power de faire by-lawes pro meliori gubernatione homin' fraternitat' prædict', ſans mencõn del myſtery, le quel chꝛe eãnt confirm per Parliam̃t de 1 E. 4 ſemble ſufficient de lier tout le fraternity, coment que ils ne ſõt del myſtery des Tailorꝛs: et il ſemble ceo auxi ſufficiẽt ſãs le act de Parliam̃t, car quãt le Roy R. 2 avoit grãt eux power d'aver homes d'auters trades deins lour fraternity, il eſtoit ove reaſon que il donera power al eux d'aver diſcipline de lier

eux queux ils receiveront, ou auterñt les Tailozs ſrõnt rule per diſcipline, & les auters ſrõnt irregular, que eſt encounter reaſon. Et ceo eſt auxi le reaſon q̃ le power de faire by-lawes containus en le chr̃e de H. 7 fait puis le dit act de Parliamt, doit eſtre entend & extender de faire by-lawes pur governñt de tout le fraternity de quelcunqz trade ou ſcience que les homes ſont ; car auterment lou H. 7 ad grant en meſme le chr̃e que ils p̃nd-zront deins lour ſoc iety & retaineront homes d̃auters trades quelcunqz, ceux iſſint p̃ſes & retainus viveront a large ſans rule ou ozder quel nunqz fuit l'entent le Roy. Et pur ceo les pols del chr̃e (ceſt') que ils fairont ozdinances pro gubernatione &c. homin' fraternitat' prædict' & myſteriarum illarum, ne ſrõnt entend come Monſieur Attozney voit (ceſt') en le copulative, que ils doyent eſtre homes del fraternity, & auxi del myſtery des Tailozs, mes doit eſtre entend ſecundum intentionem Regis (ceſt') disjunctivè que ſils ſont del dit fraternity ou del myſtery que ils ſrõnt ſubject a les ozdinances de ceſt cozpozacõn : & ceo eſt inforce per le clauſe de ſearch & cozrection containus en ñ le patent que extend ouſter touts Tailozs, coment que ils ne ſont de ceſt fraternity, come les pols impozt : mes il confeſs q̃ le ſearch & cozreccõn n'extend ouſter ceux del myſtery ; car ceo eſteant matter de ſkill eſt intend en le myſtery de Tailozs nemy en auꝛs myſteries : mes le neceſſity de by-lawes ne conſiſt ſoleñt en le ſkill del myſtery, mes en le governñt del people del fraternity. Et icy poit eſtre reſpoigne le objeccõn urge per Monſieur Attozney hozs del unreaſonableneſs de ceſt by-law que eſt oze en queſtion, en ceo que ils que ſont q̃ Tailozs voilont faire ozdinances de lier Dzapers & Cloth-wozkers en queux trades ils nont ſkill : A que eſt d̃eſtre dit, que le by-law oze fait ne touch le ſkill del Dzaper ne Cloth-wozker, mes ſoleñt le governñt del fraternity, car il ne appoint le Cloth-wozker en q̃l mañer ou fozm il dzeſſera ſes clothes, mes ceo appoint ſoleñt le Dzap de miſter ſes clothes al ceux Cloth-wozkers de lour fraternity des Merchant-Tailozs d̃eſtre dreſſed, al entent que les Cloth wozkers eſteant pooz artificers de ceſt fraternity poyẽt obtainer lour living per le wozk des Dzapers de ñ le fraterni-ty, & iſſint un member de comfozter & relieber l'auters ſans ſon p̃judice demeſne. Et ſemble auxi ſouth cozrection que ne frõit abſurd ſils ont fait by-law p̃ le dzeſſing en le ſkill & wozkman-ſh:p des clothes : car tiel by-law doit eſtre fait p̃ tout le fraternity que conſiſt en part de homes de ſkill en ñ le choſe (ceſt') de Dzaps & Cloth-wozkers : & pur ceo le by-law ſi fuiſſoit iſſint fait ne fuiſſet unreaſonable : mes come eſt oze fait eẽant ſole-ment pur governñt & nemy pur le ſkill ceo eſt aſſets bone.

Al

Al 3. point, ceſt', que le by-law que eſt fait eſt monopoly encounſt le ley & common droit, & pur ceo void: il dit que adeprimes il confeſs que en le conſtruccõn de les leys il eſt un principal que reſpect doit eſtre ewe de maintainer le publick bone & davoider le publick hurt; & pur ceo Ambroſe en ſon libre des offices que eſcrya en Chriſtian temps longemnt puis Tully, deline Juſtice en tiel manner, unicuique quod ſuum eſt tribuere, quod alienum eſt non vendicare, negligere propriam utilitatem ut ſervemus communem æquitatem, Et pur ceo ſi alcũ fait ſoit mile al conſtruccõn del ley, que eſt encounſt ceſt common equity, ceo eſt diſallowable. Auxi il confeſs que Monopolies en lour ppr ſignification que eſt ſolus vendere, ſont encounſt common equity, car de eux enſua miſchief intolerable, ceſt', phibicõn al people q̃ux ont nul auſt means de biver forſpr p lour trade & labour, que ils ne ceo uſeront, quia le ſole uſe de tiel trade eſt per patent de priviledge appoint al un auter home les deputies & aſſignes: auxi de ceo ẽſuiſt l'inhaũcig des prices de coñodities, quia il q̃ ad le ſole bẽdicõn poit faire ſcarcity a ſon pleaſure: & terceſt le neglect de bone feazãce de le wozk, quia nul auſt poit furniſher le people ove le ſẽblable, mes q̃ ils hãs choice ſont conſtrain de achater ceo q̃ il ſole fait. Et ſi le by-law oze en queſtion fairet un Monopoly de ceſt nature, certes ceo fuit ouſterim̃ void. Mes ſemble que ceo n'eſt monopoly, car il ne phibite alcũ clothwozker en Angleterre de uſer ſon trade, ne ceo ne trahe le ſole cloth-dreſſing as clothwozkers des Merchant-Tailozs, quia ceo require viens mes q̃ le moyety des clothes q̃ux le Drapers free des Merchant-Tailozs ont eſtre dreſſe ſrõnt-mile as clothwozkers de ceſt company, quel n'eſt un handful en reſpect del multitude de Drapers & de cloth-wozkers aylozs en im̃ le city & ville. Et ſi ceſt by-law ſrõit rect un monopoly, donqs touts les priviledges & cuſtomes de Cities & Bozoughs tendãt dexcluder forraigners, & de ameiner le ſole trading deins le City ou Bozough al freemen la, ſrã dit monopoly & encounſt le ley; dont boit enſuer le decay de touts Cities et Bozoughs deins le Realm, queux ſont un grand part del ſtrength del Realm, et un beneficial part al Cozone en ſubſidies et fifteenths, et auſs ſervices, et nunqs tanqs ceſt jour en nul age diſallow come monopolies encounſt ley et common droit. Et quant al by-law en queſtion il dit que ceo n'eſt encounſt le ley pur 3 cauſes. Le 1, quia n'eſt general mes particular pur ceſt fraternity ground ſur reaſonable cauſe. Le 2, quia eſt ey moderate q̃ ceo allow un moyety des clothes deſtre dreſſe aylozs. Le 3, quia le party que eſt oze pl' ad done ſon conſent a ceo. Pur poſe de le primer, il compare un by-law al un cuſtome, car

ſi come cuſtome abridge le common ley quant al un lieu en que le cuſtome commence ſur reaſonable cauſe, iſſint fait le by-law quant al un ſociety ou aſſembly ſur reaſonable cauſe. Et ſi come les rules pur cuſtomes ſont que conſuetudo ex rationabili cauſa fundata privat communem legem, & è contra malus uſus eſt abolendus, ſic eſt en by-lawes ceux queux ont reaſonable ground ſont bone, & ceux encounᵗ reaſon male; per q̄ ſemble que autiel reaſon que voit maintaiñ un cuſtome voit maintaiñ un by-law. Et nous trobemus ẽ nr̃e livres mults caſes de cuſtomes allowe per particular reaſon en particular lieus, queux ſi fuiſſont general ſrõt encounᵗ ley & common equity, & ceo en terres, biens & liberties, & cy bien en cauſes ſpiritual come tempoꝛal. Et pur ceo les cuſtomes de Boꝛough Engliſh, Gavelkind, & infant de bender terre, ſi fuiſſont general ſrõt encounᵗ coñon droit, unᵗ allowable ſur particular reaſon, que n'eſt oꝛe diſputable en certain particular places. 8 H. 3 Fitz. preſcript. pla. 58 tenant del Eſgliſe de Hertford q̄ tient en Soccage ſrã en gard al Dean & Chapᵗ q̄ eſt encõnᵗ Coñ ley & equity. Auxi le cuſtome de tenant-right en les noꝛth parts, q̄ un que pꝛiſt eſtate per fait & liv̄y de ſeiſin pur ſon vie, av̄a inheritance cuſtomary deſcendable a ſon heire, & le Seg̃noꝛ compellable de taire al chelcũ heire & purchaſoꝛ autiel eſtate a touts jours: quel eſt encounᵗ common equity, mes allowable pur le policy de ſtrengthening de les boꝛders encounᵗ Scotland ove tiels pſons queux ne ſrõt removeable, & increaſeront en unity de alliance & conſanguinity, per quel ils joyneront ove mult pluis courage en le ſervice encounᵗ les Scots. Iſſint le cuſtome q̄ les executoꝛs d'un copyholder pur vie av̄a le terre pur un an ap̄s. Et le cuſtome de Chiltenham en Coñ Glouc' q̄ ti ũ tenãt en baſe tenũre d'inheritance pꝛiſt feme & ad iſſue & devie, & la feme pꝛiſt ſecond baron, s'el ad iſſue per luy, il gainera le terre a luy & ſes heires, ſil n'ad iſſue il av̄a le terre pur ſon vie & 12 ans ap̄s. 8 R 2 pla. 105 Fitz. Grants, le cuſtome de Linne eſt que ſi aſcũ auᵗ bille pꝛiſt toll d'un freeman de Linne que il p̄nd̄a en withernam quant aſcũ de ceſt lieu vient ove biens al Linne, & ceo allow bone per cuſtome ou deſtre grant per chr̃e: Et ceux de Newcaſtle queux ont pꝛiſe toll d'un de Linne ont fait recompence ſur withernam la pꝛiſe: quel eſt encounᵗ common equity que biens d'un home ſrõt pꝛiſe p̄ le fault d'ũ auᵗ. Sic le cuſtome des 5 poꝛts & de le Tower de Lond. de p̄nder withernam des Londoners ſi auᵗ Londoner ad arreſt un freeman des 5 poꝛts ou del liberty del Tower eſt encounᵗ common equity, mes eſt bone cuſtome per reaſon que ceux lieus ſont deſtre pleine de people pur ſafety. 11 R. 2 Fitz. Cuſtome pla. 46. Juſtificacõn fait en treſpaſs per reaſon d'un

Veies en le Com. Bank Hil. 42. Eliz. rot. 2690 inter Paramour pl' & Verall def. en falſe impriſonment adjudge encounter ceſt cuſtome que ceo eſt void.

dun custome que si porcels vient en le street ils sõnt prise, occide & carry al hospital pur sustenance pur le poor la, & allow bone; unt encount equity. 10 & 11 Eliz. Dyer fo. 270. custome de York que biens la forraigne bought & forraigne sold sõnt forfeits, est bone custome, mes encount common equity, & si fuit universal per tout le Realm certes ne sõit allowable. Sic en London villein inhabitant la per un an srã infranchise. Le spiritual ley n'allow condition destre annex al un legacy, que le legatee ne marriera sans l'assent des amies : unt 13 E. 3 Fitz. aides pla. 33 est bone custome que le tenant ne marriera son file ou foer sans l'assent le Segnor. Sic l'Ecclesiastical ley n'allow alcũ destre capable de tithes forsq; spiritual psons, unt est bone custome q̃ le Segnor dun mannor ad use de prender tithe de tout le mannor, & de payer 6 l. annualiñt en satisfaction al parson, come fuit adjudge en cest Court Mic. 39 & 40 Eliz. rot. 199 inter Pigot & Heron. En ñ le mañer come de customes il semble de by-lawes, que coñt que ils sõnt encount common equity si fuissont general, unt eãnt que particular pur un fraternity ils sõnt allowable, ayant lour particular reason, come en le principal case il ad; car ceux de cest corporacõn eãnt assemble en un fraternity, en que ils sont chargeable ove pluspors services & payñts al Comonwealth, veyont per experience que les clothworkers de lour company pur failer ne work eschuont en decay, et ne sõnt able de payer lour contribucõn ne de sustainer lour families, pvide enter eux mesmes work pur lour relief : come les principal parts en corps natural study le sanity del pluis forraign & particular members, sachant q̃ sils suffer eux de perisher primes, ils mesmes per degrees perieront auxi aps. Le 2 reason est le moderacõn use en le by-law, que require solement le moyety des drapes destre mise al ceux clothworkers des Merchant-Tailors, & relinquish les Draps al liberty pur l'aut moyety: per que ils ne lient eux pur tout lour work as clothworkers de cest cõpany, ne n'excludont les clothworkers dauts companies de tout work des Draps de cest company: & pur ceo n'est solus vendere dalcũ part; mes ceo ad le reason dun contract fait per un home ove 20 auts, que cest un ava tout le wool cressant de lour sheep, ou tout les skins a veignant des boefs occides, ou tout le white de ses baccs; ceo est bone contract per 21 H. 6 unt si cest un home avoit isslint contract ove tout ceux en Angleterre queux avont tiels choses de bender ceo ust estre monopoly; mes come ore est le petitenes del cõtract ceo excuse. Sic en le principal case. Le 3 reason est le cõsent del party pl' que per serem & pmise al temps que il fuit fait free del company, ad lye luy ñ observer touts les ordinances loyalment

Pigot vers Heron.

ment faits ou destre faits, dont ceo est un fait devant son admittance en le society: & sans tiel ꝓmise il ne puissoit aver ewe son freedome. Le quel consent & agreemẽt est foundus sur cest bone consideracõn, que il ad en respect de ceo le use de son trade & freedome, & cest consent et agreement liera lou son contract lieroit: et cest clear sil ust contract ove un cloth-wozker de cest company pur argent que il avoit le drelling de touts les clothes que le oze pl' misteroit hozs al drelling, ceo luy lieroit: per que auxi son agreemẽt & consent al by-law, coũt que le ley auterment ne voiloit luy liera: car modus & conventio vincunt legem, come 43 E.3 fo. 5 lease sur condicõn que le lessee ne marriera sans l'assent le lessoz est bone condicõn, unt̄ encount̄ le freedome de matrimony de depender sur l'assent dun aut̄, come le Civil ley tient. 33 H.8 Dyer 48 un tenant entail devant le Statute de 32 H.8 fuit lie per recognizance que il ne faieroit leases, & oze le Statute fait touts leases bone faits p tenant entail q̄ n'exceed 21 ans ou 3 dies, unt̄ le conoz n'est al liberty encount̄ son contract demesne. Per que semble que entant que le pl' ad assent al by-law & al distreis, il srã barre; come si soit agree per un fait de demise, que si le rent soit arrear le lessoz p̄ndra les biens le lessee & eux vendra pur son satisfaction; ceo special matter de agreemẽt est bone garrant pur le lessoz de vender les biens, unt̄ le ley ne done de luy m̄ en tiels cases aut̄ remedy que debt ou distreis.

Quant al 4 point, (cest') pur le unreasonableness del by-law en ceo que il ne ꝓvide pur sufficient wozkmanship, ne reasonable prize, ne convenient temps de dispatch: il dit que sils del company de Merchant-Tailozs ne voilont faire le wozk a les prizes que auts voilont, ceo est bone cause de refusal de mister lour wozk al eux, & en reason & ley excuse le penalty del by-law. Et sic pur temps convenient & pur le insufficient wozkmanship. Et si les clothwozkers conspire que ils ne voilont wozker mes al certain prizes, ceo est punishable per le Statute de 2 E.6 & sils font lour wozk male de negligence ou wilfulness, accõn sur le case gist, come vs un Smith pur prizking mon chival, ou Surgeon ou Physician pur wilful damage al patient per ses medicines. Et si le cozpozacõn ust annex un condition de touts ceux choses al putting fozth del cloth, ceo ad estre colour pur chescũ de evader hozs del by-law, per allegation que ceux clothwozkers ne voilont faire le wozk cy bien, ne en tant temps ne a tiels prizes come auts. Et n'est inconvenience, quia le by-law est revocable per eux mesmes que ceo ont fait sils preivont ascũ d inconveniences avantdits. Et le pl' duisoit aver ceo fozelee devant que il ad done son assent & agreemẽt de ceo observer: & intant que il n'ad issint fait, il est de observer ceo ove touts ses inconveniences.

Quant

Quant al 5 point, que eſt le impoſſibility containus en les parols, the moyety of all ſuch clothes as he ſhall ſo put forth, ceo eſt entendable tant en quantity a que le moyety amount, & il poit aſſets bien ceo obſerver ſil forelee que il ne miſta pluis al eſtrangers, mes que il reſerve tant auꝰ clothes deſtre miſe al eux del company quel eſt le vray entent del by-law, & l'equity de ceo. Et ils ne tuer̃ unqꝛs cy abſurd dappoinꝰ le moyety en kinde deſtre exp̃ſt, car donqꝛs ſil miſt hoꝛs unequal nomber il doit lacerar̃ un des clothes en le middeſt quel ils unqꝛs entend, mes ſolem̃t le moyety en quantity dauꝰ clothes, quel n'eſt impoſſible.

Quant al 6 & darraign exception, il dit que le lebyer per diſtreſs eſt referre al maſter & gardeins en lour coꝛps politick, nemy a lour ſingular pſons, & p̃ ceo ils ne poyẽt ceo auterm̃t faire que per letter dAttoꝛney: car ſi coꝛpoꝛacõn voilont conuzer un fine, ou fait, ils ne ſont de ceo faire en lour ſingular pſons, mes per letter dAttoꝛney, et ne poyent parler foꝛqꝛ p Attoꝛney. Et il ſemble que coñt que il fuit referre a lour ſingular pſons, unt̃ ils puiſſoyent ceo faire per Attoꝛney: car Attoꝛney fait ceo en dꝛoit de eux meſmes. Et matters de greinder conſideracõn q̃ ceo eſt ont eſtre faits & executes per Attoꝛney, come Englefields caſe en l'Exchequer, la Roigne entitle per l'Attainder de Sir Francis Englefield de perfoꝛm̃ un condicõn p le tender dun ring, ceo fiſt per Attoꝛneys, & adjudge bone. Sic en Pagets caſe dun ſilver ſpoon. Et en Rolſtons caſe 100 l. & en Markenfield & Dacres caſe 5 s. per q̃ il ſemble iſſint icy le diſtreſs eſt bien pꝛiſe per Attoꝛney, et iſſint le pl̃ doit eſtre barre. Et puis le caſe fuit per bien argue per Flemming Solicitoꝛ la Roigne, et per Cook Attoꝛney arreare. Yes al darraign fuit adjudge Trin. 42 Eli. ove le pl̃, Sur le coꝛps del matter, quia le by law eſt de faire monopoly: et pſcription de tiel nature dinducer ſole trade ou traffique al un company, ou un pſon, et dexcluder touts auꝰ eſt encounꝰ le ley, per touts les Juſtices Popham, Gawdy, Clench & Fenner.

Creſwel vers *Holmes.*

TRin. 39 vel 40 Eliz. rot, 3339. En le Com̃ Banke, debt ſur obligacõn ove condicõn, que ſi l'obligee his heires and aſſignes ſhall and lawfully may hold and enjoy a meſſuage &c. without any let &c. of the obligor or his heires, and of every other perſon and perſons, diſcharged, or elſe upon reaſonable requeſt ſaved harmleſs by the ſaid obligor from all former gifts &c. le def. plead que nul requeſt fuit fait pur ſaver harmleſs. Le pl̃ demurt en ley. Et adjudge 797. Obligation.

adjudge pro querent', quia le condicõn ad deux parts, le prmer le enjoying del terre, l'auter le saving harmless: et a l' unjoying del terre, le def. n'ad fait ascũ responce.

Kingswell vers *Cawdrey.*

798. Devise. Rents. TRin. 40 Eliz, rot. 245. En le Coñ Bank, ẽ second deliberãce le case fuit que rent fuit devise al un cum clausula districtionis, & solvend' ad duos anni terminos maxime usuales: et aver in facto que Mich. et l'Annunc. fuer̃ les plus usual feasts, et adjudge bone, et retorne adjudge al avowant, quia per devise, auterm̃t si fuisoit en un grant, quia clausula districtionis n'est sufficient en un grant pur creater un rent.

Cholmeley vers *Humble.*

799. Uses. EN le Coñ Bank, ẽ tresp̃as, le case fuit que Richard Cholmeley Chivaler covenãted de faire feoffm̃t deins un an al use luy m̃ pur vie rem̃ al Henry Cholmeley son puisne fits et les heires males de son corps ove divers rem̃ ouster, et s'il ne fait le feoffm̃t il covenant destoyer seisy al ceux uses pur le continuance del terre en son nosme & sank. Proviso, si Henry Cholmeley ou ascũ heire male de son corps fait̃ feoffm̃t ou levier̃ fine, son estate cesser̃ ac si esset mort, & tunc les feoffees lour heires & assignes estoyeront seisy al use de tiel plon a que ceo doit discrend ou remain per l'intent del indenture, si le offender ust estre mort. Nul feoffm̃t fuit fait deins l'an. Richard Cholmeley morust. Henry enter & levy fine al Humble le def. per que Henry Cholmeley fits del dit Henry Cholmeley enter & Humble ceent & le fits plon gardein port tresp̃as. Et adjudge sur arguñt des justices que l'accõn ne gist pur 3 causes. Le prim̃, le proviso est repugnant de cesser son estate pur son vie ac si esset mort: car ne poit autrement cesse mes si come il ust estre mort sans issue male de son corps. Le second, l'estate ne poit cesser quant il ad levy le fine quia adonqs il n'ad ascũ estate. Le terce, les feoffees lour heires & assignes ne poyent estoyer seisy al use del plon pcheine en discent ou remainder: quia nul feoffm̃t fuit unqs fait, & les plons appoint destoyer seisy sont nul aũs que les feoffees lour heires & assignes. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 2018.

Nevil

Nevill vers *Sydenham.*

VAlore maritagii, et count ſur tender et refuſal. Le def. traverſe le tender. Le pl' demurt en ley, en le Coñ Bank, ſuppoſãt q̃ le tẽder ne fuit material. Les Juſtices fuer devides (ceſt') Anderſon & Owen tiẽt q̃ tender eſt de neceſſity. Walmeſley & Beamont e contra, & ſic pendet. Popham del Bank le Roy fuit clear en opinion que ne beſoigne tender. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 2282. 800. Gard.

Atkins Caſe.

DOwer per la feme de John Atkins vers un George Atkins, Le caſe fuit que le pere deviſe le terre al John Atkins et heires de ſon corps, et addouſter Item, I will that after the deceaſe of my ſon John my land ſhall remain to George ſon of John. Et adjudge que la feme John avoit dower, et que John avoit eſtate en tail. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 773. 801. Deviſe.

Carter vers *Cleypoole.*

LE caſe fuit que All-Souls Colledge en Oxon. font un void leaſe per le Statute de 13 Eliz. quia nul rent fuit reſerve: et fuit que leaſe de trier le title: mes le def. ne puiſt excepcõn a ceo, ſed judgemẽt paſſe. Et aps il port error, et aſſigne que appiert per le pleading que le leaſe fuit void. Sed non allocatur, mes le judgemẽt fuit affirme: quia il duiſſoit aver plead le Statute de 13 Eliz. pur faire ceo void ou autrement les Juſtices ne pndront notice de ceo. Intrat' Mich. 33 & 34 Eliz. rot. 149. 802. Statutes.

Clerke vers *Day.*

MArſh ſeiſy en fee fit deviſe al Roſſe ſa file pur vie, And if ſhe marry after my death and have iſſue of her body lawfully begotten, then I will that her heire after my daughters death ſhall have the land and to the heires of their bodies begotten, le remn en fee al eſtranger. Et fuit adjudge q̃ el n'avoit eſtate en taile, mes ſolemt p̃ vie, et l'inheritance en ſon heire p̃ purchaſe, reſtant en abeyance tout ſa vie, et ſettleant en l'inſtant de ſon mort. Et pur ceo le baron del feme ne fuit tenant per le curteſy. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 467. 803. Deviſe.

Deacon vers *Marſh.*

804. Deviſe. HObert Deacon ſeiſy en fee dun meaſon et poſſeſs de biens fist deviſe en ceux parols, The reſt of my goods, lands and moveables whatſoever after my debts, legacies and funerals paid, to my 3 children, John, Toby and Mary, equally to be devided amongſt them. Et fuit adjudge que ils aveiēt eſtate forſqz pur vie en le meaſon, et fueī tenants en common, nemy joyntenants. Intrat' Trin. 35. Eliz. rot. 403.

Smith vers *Mills.*

805. Bankrupts. ACeõn ſur le caſe ſur troū & conūcõn de biens. Fuit adjudge que ſale fait per un bankrupt puis commiſſion de bankrupcy agard eſt void, coīt que les commiſſioners n'ont ſeiſy les biens. Intrat' Paſch. 31 Eliz. rot. 743.

Gibons vers *Marltiward.*

806. Deviſe. LE caſe fuit tiel, que Sir Richard Fulmerſton deviſe al Sir Edward Clere & ſa feme, que fuit la file Sir Rich. certain terre en fee ſur condicõn que ils deins 10 ans doneront tant del terre que vault 100 l. per annum al T. F. & que il troūoit un pcher en tiel lieu, & ſils faile, que lour eſtate ceſſer, & que les exeī Sir Rich. ceo aūōt al eux et lour heires, ſur truſt & confidence q̄ ils eſtoyeront ſeiſy al meſmes les uſes limit al Sir Edw. Clere & ſa feme. Sir Edward Clere deins les 10 ans fiſt eſcript indent de done, grant & confirmacõn, mes nul liūy, n'inrolm̄t, mes inrolm̄t fuit fait aps les 10 ans. Thomas Duke de Norfolk & Peacock queux fueī executorz refuſont onus teſtamenti: uncore fuit adjudge que ils poyent pnder le terre per le deviſe, & que les parols ſur truſt & confidence ne font condition a lour eſtate. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz.

Condition.

Arundels Caſe.

807. Viſne. ARundel indict del mort de Parker apud civitatem Weſtm. viz. in quadam platea ibidem Voc' Kingſtreet in Parochia Sanctæ Margaretæ in Com. prædict' felonice &c. Le venue de ſon trial fuit de civitate Weſtm. per que il prayra en arreſt de judgement que il puiſſoit aver venire fac' de novo. Et puis pluſors argum̄ts, le Court adjudge le venue male, & agard novel venire fac' per Wray chief Juſtice. Le reaſon fuit, quia quant matter de fact eſt trove deins un particular place conus come ville, hāmlet

ou

ou pariſh deins auter general place que containe ceſtuy particular & auꝰ particulars come county, city ou bozough, la le venue doit a vener del particular lieu nemy del general; quia le pluis particular que le lieu eſt, le melius poyent les parties la inhabitant aver conuzance del fact. Et entant que il ad en le pzincipal caſe le fact trove in civitate Weſtm. que eſt noſme general pur pluſozs particulars, & auxi trove en le pariſh de St. Margarets, que eſt particular lieu deins le general, de que viſne poit vener, ils ſemble cleare que le venue duiſſoit aver eſtre del pariſh de St, Margarets: unꝫ ſi le fact uſt eſtre trove per l'indictm̃t al city de Weſtm. ſans le pariſh de St. Margarets le viſne ſrõit bone de civitate. Intrat' Trin. 34 Eliz.

Alderton vers *Man.*

808. Action ſur le caſe.

Aſſumpſit de payer 20 marks puis tiel marriage ewe, en conſideracõn que le pl' doneroit ſon good-will & furtherance al marriage, & alledge q̃ il done ſon good will & avoit luy further; ſans alledger particularly, coment il avoit luy further, pur que exceptõn fuit pziſe en arreſt de judgem̃t per Tho, Buckley. Sed fuit agree deẽ aſſets bone per le Court en accõn ſur le caſe, quia n'eſt que matter del conſideracõn q̃ n'eſt traverſable. Auterm̃t eſt en le condicõn dun obligation ou covenãt, lou un lye luy m̃ de faire ſon furtherance, il la mn̄a en particular, coment il ad fait ſon furtherance. Intrat' Paſch. 35 Eliz.

Savage vers *Brooks.*

809. Challenge.

En Bank le Roy, 3 Juſtices teignont que la Roigne puiſſoit challenger pemptoriũt ſans cauſe mn̄e les Juroꝛs impanel de tryer un felony. Mes ils miſteront Fenner al Comon Bank ſaber l'opinion des Juſtices la: & ils touts fuer̃ in contraria opinione (ceſt') que el ne puiſſoit challenger ſans cauſe mn̄e. Nota ceo fuit ſur un indictm̃t al Baſingſtoke de murther. Intrat' Paſch. 33 Eliz.

810. Action popular.

Fuit tenus per Popham & Fenner cleare que l'achater de coꝛn de conv̄ter ceo en meal & vender aps, n'eſt ingroſſing deins le Statute de 5 E. 6 cap. 14. Intrat' Paſch. 35 Eliz.

Staffords Caſe.

811. Obligation.

Un tenus en un obligacõn ove condicõn de faire tiel further aſſurance come le councel l'obligee adviſeroit. L'obli-

goz vient al obligee & mñe que ſon councel ad adviſe luy de faire al obligee un leaſe pur ans, et luy require de faire ceo, il refuſe. Et en debt ſur l'obligacõn judgeiñt fuit pro querent'. Auteriñt cil uſt eſtre tenus de faire tiel aſſurance que le councel deviſer; car donqz le councel eſt de traher et ingroſſer ceo ready dẽe ſealed, per Popham. Intrat' Paſch. 35 Eliz.

Plaine vers *Eynd.*

812. Action ſur le caſe. ACcõn ſur le caſe ſur aſſumpſit 11 Septembris de deliber certaine biens a luy ſi nul claime fuit fait al eux devant le 14 de September. Et alledge nul claime fait poſt 11 diem uſque 14 diem Septembris. Et puis vdict fuit alledge en arreſt de judgement que claime poit eſtre fait puis l'aſſumpſit en meſme ceſtuy 11 die Septembris; per que le declaracõn duiſſoit aver eſtre que nul claime fuit fait puis l'aſſumpſit tanq; le 14 jour, et nemy poſt 11 diem come eſt. Unẽ per bone advice fuit adjudge bone quia l'eſpecial matter ſur le deviſion del jour doit a vener del mñans del aut part ou auteriñt ne ſrã entend. Come treſpals fait en le mozning & releaſe fait iñ le jour al noon de touts treſpaſſes, & aut treſpals eſt aps fait puis le releaſe iñ le jour; en treſpals generaliñt fait iñ le jour, le def. generaliñt poit pleader le releaſe & bone, & le pl' doit mñe le particular caſe de ſon part & devider le temps en l'un jour pur ſon advantage. Intrat' Trin. 33 Eliz. rot. 700.

Bullock vers *Dibley.*

813 Copyhold. EN Ejectione firmæ, fuit trove ſpecialiñt q̃ un feme ſeiſy en fee de terre per copy dinheritance pſit baron, que ſans ſon feme ſurrender al uſe dun eſtranger, q̃ fuit admit & ſurrender al uſe de Dibley que fuit admit: le baron devie, la feme ſurvive & devie, le heire la feme devant admittance tiſt leaſe pur un an al pl' pur trier le title, le leaſe eẽant garranted per le cuſtome Et ſur ceo 2 points del caſe fuer argue per Brook ove le pl' & Snig ove le def. Le pſmer, ſi le ſurrender per le baron ſole ſoit diſcontinuance del copyhold la feme: & adjudge per touts les Juſtices que nemy, quia nul livy fuit fait de tiel eſtate, ne garranty poit eſtre añer a ceo, p̃ le benefit de quel un diſcontinuãce eſt admit; & de ceo Brock vouch Mich. 32 & 33 Eliz. rot. 937. en le Coñ Bank, inter Foxley & Coſen adjudge q̃ ſurrender dun copyhold per le baron ſeiſy en dzoit la feme n'eſt diſcontinuance. Et oze touts les Juſtices puſteront q̃ ceo n'eſt deins le ſtre ne l'equity de le Statute de 32 H. 8 que done entry al feme & ſes heires.

Foxley vers Coſen.

heires encounʳ le diſcontinuance le baron. Le 2 point fuit, ſi le leaſe fuit bone devant admittance: & fuit aun rule que fuit bone, aumẽt dun ſurrender devant admittance, per que judgemẽt fuit pro querent'. Nota Dyer fo. 292 poſſeſſio fratris dun copyhold coment que il mozuſt devant admittance. Sic ſemble de tenancy per le curteſie. Intrat' Paſch. 35 Eliz. rot. 734.

Gooles vers *Grane.*

814. Copyhold. Infant.

Un infant ſurrẽd copyhold terre al uſe dun eſtranger q̃ fuit admit, l'infant entera al pleine age, quia ceo n'eſt barre ne diſcontinuance. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 542.

Ford vers *Holborne.*

815. Obligation. Rent.

DRewry leſſa le mañoꝛ de Goldingham al Holborough pur 17 ans, rendant annualmẽt al Dorothy Goldingham 10 l. Et Holborough fuit tenus al Drewry p un obligacõn ove cõdicõn a payer annualmẽt le dit rent al dit Dorothy, if ſhe ſo long lived, and the ſaid Holborough or his aſſignes ſhould or might ſo long occupy and enjoy the premiſſes. En debt ſur l'obligacõn poꝛt per Ford & la feme executrix de Drewry vs Holborough, il plead que aps le demiſe il in ſurrender le leaſe al Drewry que ceo accept, & averr q̃ tanqz le ſurrendꝛ riens fuit arreare del rent. Le pl' demurr. Et fuit adjudge pro querent', quia acceptance del ſurrendꝛ n'eſt concluſion encounʳ ceo colateral paymẽt al eſtrañ, & le leſſee, ſi ne fuiſſoit pur ſon act demeſne, puiſſoit aver enjoy & occupy le terre a ceſt temps. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 361.

Savage vers *Becham.*

816. Eſcape.

DEbt pur eſcape, ou accõn ſur le caſe, car Savage fuit le Uiꝯ & Becham le pꝛiſoner. Le pꝛiſoñ plead que le under-gaoler luy duxit extra ambitum gaolæ & ultra ripas Sabrinæ lou le gaol fuit en Worceſt', & ipſum ibidem ad largum ire permiſit, per q̃ il aps voluntariemẽt revient al gaol, mes aps evaſit & exivit prout ei bene licuit. Et le barre fuit adjudge inſufficient, quia il duiſſoit aver plead directemẽt que le gaoler voluntariè permiſit eum ire ad largum, & donqz le barre uſt eſtre bone, nemp ſur eſcape negligent: car eſcape negligent n'eſt eſcape enʳ le Uiꝯ & le pꝛiſoñ, mes eſt enter le Uiꝯ & le pl' en l'accõn, a que fuit le pꝛiſoñ eſt en execucõn. Intrat' Hill. 34 Eliz. rot. 613.

Weſt

Weſt vers *Blackhead.*

817. Execution. ERroꝛ, le caſe fuit q̄ Blackhead eẽant utlage aꝑs judgeñt fuit ꝓiſe ꝑ cap' utlagatum, et puis q̄ il fuit pardon, le party a que fuit il fuit utlage, poꝛt ſcire fac', et ad judgement, et execucõn agard: & Blackhead aſſigne pur erroꝛ que le ſcire fac' erronicè emanavit, quia il fuit en execucõn ſur le cap' utlagatum pur le party. Sed fuit adjudge è contra, que il ne fuit en execucõn ꝑ le party ſans ꝓayer. Et pur ceo le ꝓimer judgement fuit affirme. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 263.

Williams vers *Bentkley.*

818. Error. EN debt ſur un obligacõ puis v̄dict et judgement done, erroꝛ fuit aſſigne en ceo que le teſte del oꝛiginal fuit devant le jour de payment en le condicõn, et ceo appiert en le terme, meꝭ le bꝛe fuit retoꝛnable aꝑs le jour de payment, pur que judgement fuit reu̇ſe pur l'erroꝛ. Intrat' Hill. 36 Eliz. rot. 246.

Wells vers *Denny.*

819. Execution. EN debt 400 l. recou̇, fieri fac' iſſuiſt, ſur que 100 l. fuit levy & retoꝛne, et puis cap' ad ſatisfaciend' iſſuiſt pur tout le 400 l. ſur que le def. fuit utlage, et aſſigne pur erroꝛ q̄ 400 l. ne fuit leviable, meꝭ le pl' duiſſoit aver ewe cap' ad ſatisfaciend' ſolement pur 300 l. Et le judgement d'execution fuit reu̇ſe, quia le levier del 100 l. fuit retoꝛne de recoꝛd ſur le fieri fac'. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 147.

Moy vers *Middleton.*

820. Debt. APꝛes accõn de debt poꝛt le pl' attach en Lond. un debt due per un auꝭ home al def. et ad judgement de recou̇. Et adjudge q̄ ceo ſrã plead en barre del accõn pur tant del argent. Intrat' Paſch. 36 Eliz. rot. 225.

Buskin vers *Edmonds.*

821. Rent. Condition. ADjudge q̄ rẽt payable hoꝛs del terre ſur ceſſer d'un eſtate doit eſtre demand, ou nul re-entry poit eẽ: contrary al Kidwellys caſe en Plowden. Intrat' Trin. 37 Eliz. rot. 628.

Hugton

Hugton vers *Prince.*

Fuit tenus que diſmes ne ſont payable de Turkeys ne ſont eggs, ne de tame Partridges ou Feazants, quia feræ naturæ. Intrat' Mich. 37 & 38 Eliz. 822. Diſmes.

Beſwick vers *Omuden.*

A dſudge q̄ le feoffee aūa accō ſur le caſe p̄ un nuzance erect devant ſon temps, & continue en ſon temps, mes ſolem̄ pur le continuance. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 493. 823. Action ſur le caſe.

Sharington vers *Fleetwood.*

PEr touts les Juſtices, ſi parſon libel pur diſmes, & phibition eſt pozt, & il libel pur diſmes dauñ an le pzimer nient determine, attachment trā agard. Sic eſt lou un p̄ſcription eſt general pur touts inhabitants, & phibition grant pur un que eſt ſue, ſi le parſon ſua auñ ſur m̄ le title, le pzim nient determine, attachm̄t giſt. Intrat' Mich. 37 & 38 Eliz. 824. Prohibition.

Hall vers *Vaughan.*

LEs Juroꝛs mangeñ & boyeñ a lour coſtages demeſne devant vdict, & puis lour departure del barre, Et ceo fuit certifie ſur le poſtea; unc̄ le vdict n'eſt void, mes les Juroꝛs ſōt finable: ſemble auterm̄t ſi a les coſtages vaſcū des parties. Et la fuit adjudge que ſi un plead falſe plea pur quel il eſt finable, & aps & devant judgement la vient un general pardon, que le judgement trā, que il n'eſt in miſericordia quia pardonatur, & ils tient clearment que ceo fuit pardon. Intrat' Hill. 37 Eliz. rot. 21. 825. Verdict. Pardon.

Adams vers *Albon.*

SI venire fac' pozt Teſte le jour que eſt retoznable, ceo eſt amendable per le roll, & ſi pozt Teſte ſur un ſunday, ceo eſt aide per le Statute puis vdict, quod nota. Intrat' Trin. 37 Eliz. 826. Venire facias.

Gregory vers *Blaſhfield.*

ERroꝛ ſur recovy en le Court de Ludlow en un plaint la ſur le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. pur uſing le trade dun clothier n'ayant eſtre appntice a ceo 7 ans. Et 3 erroꝛs aſſigne. 827. Action popular.

Le

Le primer que le Statute de 5 Eliz. cap. 4 ayant fait un pluis darraign ordinance en ceſt point pur le uſing de trade en que il n'ad eẽ apprntice 7 ans, ne n'ad ſerve come apprntice, ad repeal 4 & 5 Phi. & Mar. & ſi ſic, donqꝫs le plaint ſur 5 Mar. eſt void. Mes le Court ſemble nul repeal mes ambideux deſtoyer en un fraternity. Le 2 point derroꝛ fuit, q̃ le Statute de 18 Eliz. appoint le ſuit en popular accõns per oꝛiginal accõn ou infoꝛmacõn, per que n'eſt bone per plaint, & le Court ſemble ceo erroꝛ. Le terce erroꝛ fuit aſſigne en ceo que le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. done le ſuit en aſcun Court de recoꝛd : Et ceo eſt entendable Courts de recoꝛd al Weſtminſter, nemy Boꝛough Courts, Stannery Courts, n'auꝫs. Et le Court auxi ſemble ceo erroꝛ, & que le Statute eſt deſtre entend de Courts de recoꝛd al Weſtm. tantum. Sic 7 Eliz. Dyer 236. p que le judgemt fuit reũſe. Intrat' Hill. 38 Eliz.

Varrell vers *Wilſon.*

828. Conſpiracy. COnſpiracy, le def. plead que les biens fuer felonioulment eſloigne, & il eux trove en le poſſeſſion le pl', per que il preferre un bill dindictment, et done evidence al Jury que indict le pl', et ſur ſon trial il auxi fuit jurus & done evidence al Jury, ſur que le pl' fuit acquit. Et traõſe que il ne conſpire aliter nec alio modo. Le pl' demurt. Sed fuit adjudge pro defend' que le juſtificacõn fuit bone, quia le trover des biens en le poſſeſſion le pl' fuit ſufficient cauſe de ſuſpition. Intrat' Paſch. 36 Eliz. rot. 64.

Marrow vers *Turpin.*

829. Debt. TRin. 41 Eliz. rot. 1815. En le Com Bank, debt per Sam. Marrow ẽs Fran. Turpin & Will. Turpin adminiſtratoꝛs de Sir George Turpin pur arrearages de rent incurre ſur demiſe fait per le pl' pur ans dun meaſon en Shoreditch al Sir George Turpin ; a que les def. plead que ils devant aſcũ rent incurre aſſigne le term al un M. & que le pl' avoit notice de ceo, & accept le rent del aſſignee. Le pl' demurt ſur le plea. Et fuit argue per Herne Serjeant ove le pl', & per Williams ove le def. & que debt giſt ẽs l'aſſignee fuit bouch 14 H. 8 l'opinion de Keeble. 26 H. 8 fo. 3 que covenant giſt ẽs l'aſſignee ou le primer leſſee. Et 8 Eliz. fo. 247. en Dyer eſt un quære : mes ſemble que giſt vers l'aſſignee. Del autr part fuit urge que le contract ſur un leaſe pur ans eſt reel que enſuiſt le terre, & eſt touts temps executoꝛy, & diſtreis eſt incident al rent ; per quel le leſſoꝛ ad

elecc̃on

elecc̃on de purſuer ſon remedy ſur le privity del eſtate ou del ꝑſon le tenãt p̃ ſon rent: mes quãt ayant notice il accept rẽt del aſſignee, il ad luy priſe pur ſon tenant, et ne poit arrear reſorter al primer leſſee. Si come le Seignor priſt les ſervices del feoffee, il n'uncqs aps avowera ſur le feoffor, unc̃ tanqz notice il retainera ſon ancient tenant pur l'avowry. Et puis Hill. 42 Eliz. fuit adjudge per l'opinion de touts les Juſtices, viz. Anderſon, Walmeſley, Glanvill & Kingſmill, q̃ le pl' ſrõit barre. Veies anteà fo. divs caſes concernant ceo.

Smith vers *Johnſon.*

PAſch. 42 Eliz. En Bank le Roy error ſur judgem̃t done en le Borough Court de Redding, l'error aſſigne fuit en 3 points: Le primer, q̃ l'accõn fuit un action ſur le caſe ſur Aſſumpſit en conſideration que il fuit en debt pur wares vendus. Mes le Court ne voilõt pur ceo reverſer le judgem̃t. Le ſecond, le ſtile del Court fuit placita coram Thoma Lydal Major' & capitalibus burgenſibus, ſans mn̄re lour noſmes: & hoc auxi agree nul error. Le terce fuit, quia le certificate fuit placita &c. ad cur' dominæ Reginæ burgi ſui de Redding tent' per conſuetudinem & libertat' Major' & burgenſibus conceſſas, ſans dire per conſuetudin' ex antiquo uſitat', on alledgeãt per quam perſonam les liberties fuer̃ grantus. Et ceo le Court tient error et pur ceo revſe le judgem̃t. Et mults p̃idents de ceo en Bank le Roy fuer̃ vouches per Kemp. 830. Error.

Arthur Corbet vers *Rowland Corbet.*

HIll. 41 Eli. rot. 1049. En treſpaſs, le caſe fuit q̃ Chriſtian Corbet ſeiſy en fee covenant pur natural affection deſtoyer ſeiſy al uſe luy m̃ pur vie, & puis al Rowland et les heires males de ſon corps, rem̃ al Arthur et les heires males de ſon corps, le remaind̃ as droit heires de Chriſtian. Provided, that if Rowland or any heire male of his body ſhall intend or go about any Act whereby to cut off the eſtate tail &c. that then immediately his eſtate ſo going about &c. ſhall be void, and that it ſhall be lawful for him that is next to enter, as if the other had been naturally dead & not otherwiſe. Chriſtian mozuſt, Rowland enter et purchaſe br̃e dentry en le Chancery, et ſur ceo ſuffer common recov̄y en le Common Bank. Arthur ent̃, et eſteant ouſt per le recov̄or port treſpaſs. Et ſur argument de touts les Juſtices ovtment Mich. 41 & 42 Eliz. le pl' fuit barre per judgement, quia le proviſo fuit repugnant al eſtate tail: & de ceſſer l'eſtate tail nient autrement 831. Uſes.

terment que ſi come il uſt eſtre mozt, eſt auxi impoſſible. Et de entender ou to go about an Act, eſt choſe cy ſecret et uncertainty que nul Jury poit p̄nder notice de ceo, ne poit ceo eſtre miſe en iſſue.

Grace Marſhal vers *Richard Marſhal.*

832. Uſes. EN le Common Bank en treſpaſs, le caſe fuit que Richard levy fine de 5 yard land al uſe luy meſme pur vie, remaind al uſe de ſon eigne fits, que fuit le baron de Grace et de Grace & les heires le corps le baron. Proviſo, que ſi le baron deviuſt vivant le pere, que Grace avoit un yard land et demy pur ſon vie en poſſeſſion, ſans mn̄e quel yard land et demy en certain. Le baron devie. Grace ent̄ & elect un yard land & demy, Richard ent̄ ſur luy, el port treſpaſs. Et adjudge per touts les Juſtices, forſq; Anderſon ove l'adviſe de Popham & Perryam que le uſe pur vie le pere ceſſe ſans entry en ceſt terre elect per Grace, & que el eſteant ceſtuy que uſe avā l'elecc̄on. Intrat' Trin. 39 Eliz. rot. 630.

Elections.

La Dame *Burgs* Caſe.

833. Conditions. IN Cancellaria Trin. 42 Eliz. Inter dominam Burgh querent', Serjeant Williams & un Powel & alios def. le caſe fuit fait, q̄ Blanch a Parry ſeiſy en fee fiſt bargain & ſale al Seḡnor Burghley jades Treaſuror d'Angleterre & al un Morgan Wolfe ove power de revocac̄on p̄ le t̄eder de 20 s. al eux ou aſcū de eux ē le Hall del Dean de Weſtminſter al Weſtminſter: puis que el tender le 20 s. en le Hall, meſ nul des bargainees fuer̄ la p̄ſent, ne n'avoyent aſcū notice al eux done del temps del tender. Et puis ceo Blanch a Parry covenāt deſtoyer ſeiſy al uſe de Powel eſteant ſon nephew pur ſon advancem̄t en living, que puis ſa deceaſe ceo vend al Serjeant Williams, d'ou que la dame Burgh exhibite ſon bill ſur le truſt & notice del truſt (ceſt') que Blanch a Parry avoit le terre en truſt per le pere la dame, & que Serjeant Williams avoit notice de ceo, & Morgan Wolfe que fuit fait un des def. en le bill, diſcover ſur ſon reſponce que l'eſtate fait a luy & al Seḡnor Burghley fuit ſur confidence al behoofe le pl'. Sur que le Seḡnor gardein del grand Seal cauſe le caſe d'eſtre fait & miſe as Juſtices de Serjeants Inne en Chancery-lane. Sur ceſt point (ceſt') ſi le tender del 20 s. en l'ablence des bargainees, & ſans notice done del temps del tender al eux, ſoit pformance del condition d'avoider l'eſtate. Et ils certifie que ne fuit. Le ſecond point fuit, ſi le conveyance al Powel per covenant deſtoyer ſeiſy pur conſanguinity ſoit tiel conveyance pur valuable

Fraudulent conveyance. Stat. 27 Eliz.

able consideracõn que faitt void le former conveyance containant power de revocacõn per le Statute de 27 Eliz. & ils aun certifie que nemy: pur que fuit rule in Cancellaria que Wolfe fairoit estate al dame Burgh le pl' accordant al son confession demesne del trust.

Paramour vers *Verall* & auters.

EN le Com̃ Bank. En false imprisonment, les def. justifie per custome en Sandwich, que est deins les 5 ports, que si les biens dun freeman de Sandwich bient as maines dun freeman et Citizen de London, le Mayor de Sandwich escriera a le Mayor et Aldermen de London pur appeller le party devant eux et prender bone order pur restitucõn, et sils refuse ou ne retorne response al Mayor et Jurates de Sandwich, le Mayor de Sandwich escriera alias & pluries, et puis judgement de Withernam vs le Mayor et Comminalty de London, le quel trã signifie al Mayor de London, et sil ne fait restitution deins 15 jours, donqs ceux de Sandwich usõt de detainer le corps dascũ Londoner q̃ viendroit la tanqs restitucõn. Le def. demurt sur le plea. Et fuit sovent foits debate, si le custome soit loyal. Et Williams vouch un case anno 18 Reg. perenit un freeman de Deepe en France et un freeman de Sandwich, quel fuit sur mesme le custome en Sandwich mise en ure; le consideration de quel fuit commit per la Roigne sur les lres del Roy de France al Wray & Dyer, et al 2 Civilians: queux certifiont le custome bone. Et 4 E. 4 autiel custome pur les garders del Tower de London. Mes p les Justices Anderson, Walmesley, Owen & Beamont, le pteription n'est bone. Mes Walmesley doubta mult, quia les 5 ports sont lieus defensive pur le Realm, pur que la poit estre spectãl reason que ils n'attendet aylors pur lour Justice que deins les 5 ports. Intrat' Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 2948. 834. Custome. Prescription.

Digges Case.

HIll. 42 Eliz. Le case dun monst. de droit argue en Bank le Roy fuit tiel, viz. Christopher Digges exhibite in Cancellaria son monstrans de droit al office trove puis le mort Tho. Digges son eigne frere, que trove son mortãt seisy de certain terre, et que Posthumus Digges fuit son fits et heire deins age et en gard la Roigne. Et Christopher fait title que un Christopher Digges, pere al Thomas et del ore Christopher le pl', fuit seisy in dominico suo ut de feodo, et per volunt en escript devise le terre al Christopher ore pl', et morust seisy en fee, Christopher ent̃, et fuit seisy 835. Uses. Revocations.

tanqz Thomas luy diſſeiſy & mozuſt ſeiſy per diſſeiſin, per que &c. L'Attorney la Roigne reſpoigne en maintenance del office, q̃ le dit Chriſtopher le pere fuit ſeiſy en fee & covenant d̃eſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme & ſa feme pur vie, rem̃ al Tho. & les heires males de ſon corps: le dit Chriſtopher iſſint ſeiſy mozuſt ſeiſy, la feme devie, Thomas enter & fuit ſeiſy en taile, & mozuſt ſeiſy, ayant iſſue Poſthumus oze en gard la Roigne, abſque hoc quod Chriſtopher le pere mozuſt ſeiſy in dominico ſuo ut de feodo. Sur quel iſſue trial fuit ewe en Bank le Roy; et ſpecã d̃dict trove, viz. que Chriſtopher le pere ſeiſy del terre en le monſt. de droit mencõn & d̃auk terre, covenant per indenture anno 10 Eliz. d̃eſtoyer ſeiſy al uſe luy ũ, & ſa feme pur vie, rem̃ al dit Thomas & les heires males de ſon corps, rem̃ as heires males del corps Chriſtopher le pere: proviſo, que ſ̃roit loyal a luy al aſcũ temps durant ſon vie, ove les covenantees ou 3 de eux, per fait en eſcript indent & inrol en aſcũ Court la Roigne de recozd, p̃ advancement d̃auks ſes childzen, payment de debts ou legacies, ou aſcũ auks neceſſary purpoſes, de faire void & fruſtrate aſcũ des uſe ou uſes, eſtate ou eſtates ſolement pur tiel part des p̃miſſes, come per luy & les 3 covenantees ſ̃roit penſe convenient, & per le dit eſcript ſ̃roit limit, & de limit̃ novel uſe ou uſes per le dit eſcript, & que le terre ſ̃roit as novel uſes & nul auks. Puis que 6 Maii anno 12 Eliz. Chriſtopher le pere ove 3 des covenantees per fait indent & inrol in Cancellaria declare que pur ceo que Chriſtopher fuit en debt, & que il ſ̃roit enable de vender terre pur payñt de ſes debts, ils agree que les p̃mer uſes quant al auks terres nient en le monſt. de droit containus ſ̃ront void, & que ils ſ̃ront al Chriſtopher & ſes heires en fee ſimple. Aps que Chriſtopher & les 3 covenantees per auk fait 20 Septembris anno 13 Eliz. indent & inrol en le Common Bank Mich. 13 & 14 Eliz. pur payment de 1000 l. debt del Chriſtopher declare que touts les uſes en le p̃mer indenture containus de tout le terre del temps que ceſt fait ſ̃roit inrol in Cancellaria ſ̃roit void, & que ils ſ̃ront al Chriſtopher en fee & a nul auk uſe. Puis que Chriſtopher 26 Octob. anno 14 Eliz. covenant de lever fine del terre al uſe luy ũ & ſa feme pur part et ſes heires demeſne, & del reſidue al uſe de luy et ſes heires; le quel fine fuit levy accordant. Et aps ceo fine levy le fait dated 20 Sept. fuit inrol in Cancellaria. Et puis ceo Chriſtopher deviſe le terre en fee tail al Chriſtopher oze pl̃; et mozuſt en poſſeſſion. Et ſi ſuper tota materia il mozuſt ſeiſy en ſon demeſne come de fee, ils p̃ayõt l'advile del Court. Et aps pluſoꝛs arguments oze Term. Trin. anno 42 Eliz. fuit adjudge que il ne mozuſt ſeiſy en ſon demeſne come de fee. Quant a les reaſons del dit judgem̃t, les juſtices reſolve ſur 7 points: Le 1, que les parols en le proviſo, that

it

it ſhall be lawful for him at any time during his life &c. ſrõnt entẽd, toties quoties durant ſon vie, nemy reſtraine al un temps en ſon vie. Le 2, que les parols, any uſe or eſtate of the premiſſes or any part thereof ſrõnt entend aſſets bien un part al un temps, & auꝫ part al auꝫ temps, et nemy reſtrain al election de faire revocacõn un foits de tout ou aſcũ part et nul revocacõn apꝛs dascũ auꝫ part. Le 3, que ſi un ad power de revocacõn que extend al diꝛs terres, que ſil levy fine, ou fait feoffmẽt per que il determine ſon power de revocacõn de part del terre, unꝫ le power demurt pur le reſidue. Et ceo fuit le caſe le Countee de Salop in Cur' Wardor'. & inter Bullock & Standen in Camera Stellata. Mes del releaſe dun power de revocacõn en part dubitatur. Le 4, ſi un ad power de revocacõn nient in eſſe, mes en future tẽps a vener ou darrenuer, q̃ il p un fine levy ou feoffmẽt fait del teꝛ extinguiſh ceo: come le caſe fuit enꝫ Albany & Grendon en Bank le Roy, lou Sir Richard Knightley fiſt feoffment al uſe luy mẽ pur vie, remẽ en taile al Valentine ſon eigne fits, remẽ en taile al Edw. ſon ſecõd fits ove power en luy mẽ de revoker ſi Valentine deviuſt ſans iſſue male: et adjudge que per un feoffmẽt que il fiſt en vie de Valentine il ad extinguiſh le future power de revocacõn. Le 5, que ceſtuy que ad power de revoker eſtates, et ad nul eſtate luy meſme en le terre, ne poit per fine, ou feoffment, ou releaſe extinguiſh ceſt power, quia n'eſt que authority, & nul intereſt; ſi come deviſe ſoit q̃ un vẽdra certain teꝛ, & le party authoriſed levy fine ou fait feoffment, ou releaſe tout ſon droit: unꝫ il poit apꝛs vẽder le teꝛ. Et è converſo ſi un execute authority en aſcũ teꝛ done pũ auꝫ, il n'extinguiſh ſon intereſt demeſne en ceo: come ſi leſſee p̃ ans fait livꝛ come Attorney del leſſor. Le 6, q̃ſi un ad power de revoker per fait, ou tender, ou auꝫ ceremony, & il execute le ceremony, la les uſes & l'eſtates ceſſeront ſans claime ou entry, ſi le party que ad le power ſoit tenant del franktenement: mes ſil n'ad riens en le terre, dubitatur ſi ne beſoigne claime, quia donqꝛs eſt en le nature dun condicõn, en l'auꝫ caſe eſt limitation. Le 7, que les parols, eſteant that it ſhall be lawful for him by writing &c. to make void and fruſtrate, ſrõnt entend & conſtrue q̃ cy pꝛes que il ad execute le writing, les uſes & eſtates ſrõnt void per le ley. Mes que en le pꝛincipal caſe ils reſolve que quant al terre dont le pꝛimer revocacõn fuit fait per deſcript inrol en Chancery dated 6 Maii anno 12 Eliz. le revocation fuit bone. & l'eſtates adepꝛimes devant create fuer voids ſans entry ou claime per Chriſtopher Digs le pere: mes ceux teꝛs ne fuer containus en le monſt. de droit. Auri q̃ ceo revocacõn del part ne fuit impediñt meſmẽ il puiſſoit ꝓceeder al revocacõn del reſidue: mes quãt les parols del fait de 20 Sept. anno

anno 13 Eliz. appoint les uſes deſtre void ey ps que le fait ſrõit inrol en Chancery & nemy devant, donqs le fine del terre leby per Chriſtopher le pere devant inrolment del dit darraigne fait de 20 Septembris in Cancellaria ad extinguiſh le power de revocacõn, per que Chriſtopher le pere tenoit al temps de ſon mozt le terre pur vie ſur le prmer indenture de anno 10 Eliz. & nemy in dominico ſuo ut de feodo.

Coſtard vers *Wingate.*

836. Parſon. PAſch. 42 Eliz. rot. 127. En Bank le Roy en debt ſur obligacõn. Le caſe fuit, que lay-home plent al un benefice fuit leaſe pur 60 ans devant le Statute de 13 Eliz. quel eſt per le Patron & Ordinary confirm, & oze le ſucceſſoz del dit parſon deveigne oblige en un obligacõn puis le Statute de 14 Eliz. que le leſſee enjoyẽ le term, et puis ceſt obligacõn le ſucceſſoz fuit abſent ouſter 80 jours en un an: & le queſtion fuit ſi le obligacõn ſoit void per le Statute de 14 Eliz. et adjudge que nemy quia le leaſe fuit bone, et iſſint l'obligacõn fait pur enjoying le leaſe quel le ſucceſſoz non potuit avoider. Et nota que ils agree que le patron eſteant lay-home duiſſoit eſtre deprive ou autrmẽt touts ſes acts ſrõnt bone come loyal parſon, tanqs deprivacõn. Veies 12 Eliz. Dyer 292. Et 10 Eliz. Dyer 247. Et 20 E. 3 Conveyance 46.

837. Vicount. NOta en Bank le Roy fuit agree per touts les Juſtices Trin. 42 Eliz. et ſic per touts les Juſtices de Serjeants Inne en Fleet-ſtreet, que le Writ que ad cap' vs un de trois ſureties de ſe bene gerendo, poit debruſer le meaſon pur arreſter le party, ſi come ſur cap' utlagatum.

Talbots Caſe.

838. Indictment. Recuſancy. JOhn Talbot Eſq; pur recuzancy fuit indict quod Johannes Talbot Armiger exiſtens ætatis 16 annorum & amplius non acceſſit ad eccleſiam &c. p le ſpace de 6 moiſ, viz. à tali die uſque ad talem diem. Et excepcõn fuit prſe, quia exiſtens ætatis 16 annorum ſrã referre al temps del indictmẽt, lou le Statute entend ceo al temps de ſon abſence del Egliſe: per que l'indictment nient bone. Unde le Court ſemble ceo aſſets bone, et que ſrõit referre al temps del abſence.

Stevenſon

Stevenſon vers *Scrogs.*

TRin. 40 vel 41 Eliz. rot. 1132. En replevin en Bank le Roy, avowry fuit fait quia tota villat' fuit amerce en un Leet; quia non habuerunt un pillory & tumbrel, & le bayliffe diſtrain. Et touts les Juſtices encounſ le avowant; quia un vill n'eſt chargeable ſans ſpecial preſcription de troſ pillory ou tumbrel: mes le Segnor del Leet eſt chargeable, et ſil fail ſon liberty eſt ſeiſable. Et le bayliffe ſans ſpecial garrant del Steward ne poit diſtrain p amerceiſt en un Leet. Veies q choſes omiſe deſtre prelet en un Leet ſront plent en le turn le Vic, 41 E. 3 fo. 27 a. 10 H 4 fo. 148. 18 H. 6 fo. 13 b. vide devant fol. 573. 839. Leet.

Lovegroves Caſe.

PRohibition per Lovegrove vs Prynne q luy ſua en le Court Chriſtian pur appeller luy gooſe, woodcock, & auks opprobrious parols eſteant un Clerk. Et jeo m a councel ove Lovegrove cauſe le ſuggeſtion deſtre eſcry, eo quod nul action eſt done per le ley pur les parols, & unc l'Eccleſiaſtical judge tient plea. Et fuit move pur diſſolver le phibition: ſed tota curia que le phibition eſtoyer. Et les High Commiſſioners ne poyent tener plea pur ſlanderous parols encounſ un Clerk, ſed de violenta manuum injectᵒ in Clericum per articulos Cleri. cap. 3. 840. Prohibition.

Binghams Caſe.

MIch. 41 & 42 Eliz. rot. 144. En Bank le Roy, e Ejectione firmæ per John Strowde vs Sir Ralfe Horſey. Trove fuit per ſpecial vdict que Rob. Bingham ſeiſy en fee del mannor de Nethermelton en Com Sommerſet, ceo tenoit de Sir John Horſey come del mannor de Overmelton per ſervice de Chivalry, & 12 Eliz. leby fine de ceo al uſe luy m & ſa feme. le rem a ſes droit heires demeſne. Et puis il leby auſ fine de m le dit mannor al uſe luy m pur vie, rem a ſon eigne fits en tail, rem a ſes droit heires demeſne. Le fits devie, ſon iſſue deins age. Et donqs Sir John Horſey leby fine del Segnory al uſe luy m & ſa feme & les heires males de ſon corps, rem al Sir Ralfe Horſey ore def. en taile, rem as droit heires de Sir John. Sir John & ſa feme devont. Rob. Bingham & ſa feme devont, le fits de ſon eigne fits eſteant unc deins age. Sir Ralfe enſ pur gardſhip del terre; le heire enſ & fait le leaſe al pl', que eſt eject per Sir Ralfe: & ſi &c. Le caſe fuit argue Mich. 42 & 43 Eliz. per Doderidge ove le 841. Gard.

le pl', & Lawrence Hide ove le def. & puis per l'Attorney general ove le pl', et per Brock ove le def. Et fuit cleatem̃t agree, q̃ cy longem̃t que Rob. Bingham le aile vive que nul gardship del corps ne terre fuit due, quia le rem̃a ses droit heires fuit le reu̇cõn demurrant en luy m̃. Et le mesne rem̃ man ne puisſoit estre en gard durant le vie del particular tenant pur vie. Et en le case dun subject fuit auxi agree que cy longem̃t que le reu̇cõn demurt en le donor ou son heire, l'issue en taile ne trã en gard al Segnor paramount. Mes le grand question fuit en ceux deux points. Le 1, quant le fits en rem̃ en taile devie son heire deins age, le Segnory adonqs esteant en Sir John Horsey, et devant que le remainder eschuist en possession, per mort le tenant pur vie, le Segnory est remove per conveyance al Sir Ralfe Horsey, si ore Sir Ralfe ou l'executors Sir John tront entitle al gard: le quel fuit le point en Shawes case 2 & 3 Mar. Dyer. fo. 130. Et a ceo les Justices ore semble que l'executors ceo avont quia le gardship per mort le ancestor commence en vie Sir John. Le 2 point de difficulty fuit, quant Bingham le aile que fuit donor de l'estate taile et avoit le reu̇cõn en luy m̃ survive le fits et devie en tẽps del Sir Ralfe Horsey le Segnor, per que le grand-child esteant son heire deveigne clearment en gard pur son corps al Sir Ralfe, si cestuy grand-child trã en gard pur alcũ part del terre esteant eins de l'estate taile discend de son pere. Et agree que nemy. Et donqs fuit move si Sir Ralfe avoit gardship del tẽ p̃ cause de gard, quia l'infant est issue en taile que tient del donor, come il tient ouster, & cestuy issue est auxi ore heire del donor, & son corps en gard al Sir Ralfe. Et semble al Court que nemy, quia l'original gardship en title fuit eschue devant le tenant Sir Ralfe devie, per que le gardship del corps accrue a luy que fuit Segnor al temps del mort l'ancestor, et ceo fuit Bingham le aile ayant le reu̇cõn en fee.

842. Uſes & Revocations de Uſes.

R. B. ſeiſy ẽ fee &c. 19 Eliz. covenant p̃ indenture de levyer fine ove p̃clamacõn, et que le fine ſtoit al uſe luy m̃ en taile, rem̃ a ſes droit heires ove un proviſo. That it ſhall and may be lawful to and for the ſaid R.B. and that the ſaid R. B. ſhall have full power and authority, when, and as often as it ſhall ſeem good unto him during his life, by his writing indented by him ſealed and ſubſcribed with his own hand in the preſence of 3 or more witneſſes &c. to alter, diminiſh or change the uſe and uſes aforeſaid, & every or any of them, and to limit, declare and appoint the uſe and uſes of the ſaid lands or any part thereof to any perſon or perſons whatſo ever in fee ſimple, fee tail, for term of life, lives or years or otherwiſe, and with and under ſuch conditions &c. as he ſhall think meet, any

any declaration or limitation of any uſe or uſes, or any thing or matter whatſoever in theſe preſents contained to the contrary notwithſtanding. And that from and after ſuch alteration &c. limiting or declaring &c. the ſaid fine ſhall be, and the Conuzees and their heires ſhall ſtand ſeiſed of ſo much, whereof the uſe ſhall be ſo limited &c. to ſuch uſes &c. as ſhall be declared &c. in ſuch writing. any thing before in theſe preſents contained to the contrary notwithſtanding. Le fine fuit levy accordant anno 19 Eliz R.B. anno 30 Eliz. fiſt leaſe pur 21 ans de parcel del terre, Et anno 35 Eliz. fiſt un indent̄ q̄l il ſeal et ſubſcribe ove ſa maine demeſne en le p̄ſence de 11 teſtimoignes, recitant le fine, le former indentures & le proviſo, et ore il limit declare & appoint, That from thenceforth the uſe of all the premiſſes ſhall be to R.B. for term of his life, without impeachment of any manner of waſt, and from and after his deceaſe the uſe of the mannor of W. parcel of the premiſſes to be and remain to Dorothy his wife for her life, & from and after her deceaſe, then the uſe of that limited in uſe to her, and immediately after the deceaſe of R.B. the uſe of all the reſidue to be and ſeverally to remain immediately after the ſeveral deceaſes of the ſaid R.B. and Dorothy as they ſhall ſeverally fortune to happen unto T.E. and the heires males of his body lawfully begotten &c. ove divers remainders. R.B. anno 41 Eliz. devy ſeiſy, riens pluis eſteant fait, & ſans iſſue. Sur ceux conveyances, les queſtions ſurdant ſont 4. Si R. B. ayant un foits limit le fee ſimple en uſe poit reſerver power p̄ un future act a defeater les uſes, et raiſer novel ſur ñ le fine. Si les parols del proviſo ſont apt & ſufficient pur doner al R.B. power de alteration en determining les viel uſes & raiſing de novel. Si l'endent̄ de 35 Eliz. ſoit performance del power ſans ouſter act de claime ou entry. Si le leaſe pur ans ad ſuſpend le power dalteration en part ou en tout, ou ad diſturb le raiſing des novel uſes en tout ou aſcū part. L'objeccōn ſur le p̄mier point encount̄ le raiſing des novel uſes eſt que uſes derive lour eſſence hors des poſſeſſions attendant ſur eux come ſhadows ſur les corps, et reſemblant eux en diſcents et eſtates devant 27 H. 8. Et per 27 H. 8 ſont merge et extinguiſh en le poſſeſſion et confound per l'avener del poſſeſſion; per que nient pluis que eſtates en poſſeſſion poyent eſtre determine & novels create ſans novel liv̄y, nient pluis poit eſtate en uſe eē determine et novel create a ceſt jour ſans novel eſtate execute. Al ſolucōn de ceſt objeccōn eſt neceſſary de miſter enſēble les p̄incipals de poſſeſſions et uſes al coīon ley. Et donqs a conſideř l'alteracōn fait per 27 H. 8 per queux les differences a ceſt jour voilont eſtre diſcern. Terre en poſſeſſion eſt choſe ſolid eſtoyant aper luy ſans dependance, tranſ-

1.
2.
3.
4.

ferable per lõy del un al auť, dont le pluis longe eſtate eſteant fee ſimple, quant ceo eſt reduce p un condition ou limitation, le terre n'eſt diſpoſable arrear ſans novel lõy : mes uſe eſt choſe accidental inherent al poſſeſſion, et conſtruct per civil equity ſur le poſſeſſion : et ſon eſſence n'eſt auť que confidence repoſe en ceſtuy que ad le poſſeſſion a tiel effect, que cy longemẽt que ceſt poſſeſſion continue il ꝑmittera le feoffor de ꝑnder les ꝓfits, et faira tiels eſtates que le feoffor requira. Et ceo que eſt appel limitation õun uſe, n'eſt que un direccõn de truſt ꝑſcribe per le feoffor al feoffee, le quel direction poit eſtre ove tiels condicõns et limitacõns que pleera al feoffor, et le feoffee eſt tenus de ꝓfor mer ceo durant le continuance del poſſeſſion ove luy. Per que enſuiſt que le feoffor poit limit̃ le uſe en fee ſimple al un ſur condicõn ou limitacõn, ⁊ puis ceo fine al un auť, et tout ceo ẽ performable per le feoffee, quia ſon poſſeſſion que il ad receive ſubject al truſt demurt en luy nient determine : et ſi le feoffor ne limiteť un future truſt ſur le determinacõn del ꝑſent, le feoffee retaineroit le poſſeſſion ſans truſt que ſrõit encounť les rules õequity quel eſt le guide de truſts et uſes. Et ſic le differences eſt apperant parent poſſeſſions et uſes per le common ley devant 27 H. 8. Et ſemble que le Statute de 27 H. 8 ne fait alteration de ceux differences. Et pur ceo les parols et l'entent de 27 H. 8 ſont õeſtre penſe. Les parols ſont 3 choſes, ils transferront le poſſeſſion al uſe ſils troõont ſeiſin al uſe. Ils trãſformõt le poſſeſſion en le eſtate del uſe. Ils imbuont le poſſeſſion ove le quality, forme et condition del uſe ; en queux choſes la n'eſt alcũ alteration fait en le limiting del uſe, mes ceo demurt come devant le Statute. L'entent del Statute fuit de remedyer les miſchiefs recites en le ꝑamble, et ceux ſont frauds et tortz queux aveignont al Roy et auťs per le diſjunction del uſe et le poſſeſſion, les queux ſont remedy cy bien lou le poſſeſſion eſt unite al future uſe, come lou al ꝑſent ; car en ambideux choſes ceſtuy que uſe ad le poſſeſſion de forfeiter, charger, ou õencomber. Et a ꝓver que le Statute de 27 H. 8 n'ad alť le common ley en limiting ⁊ railing uſes ꝑſent ou future, mes que en ceux points uſes remain different del poſſeſſions, come ils fueť devant le Statute, la ſont diõs reſolucõns des Judges queux de temps en temps ont expound le Statute.

Al ſecond point, ſi les parols del proviſo ſont ſufficient pur reſerũ power õalteration ⁊c. al R. B. Eſt õeſtre agree que le limitation õun uſe n'eſt que le direction õun truſt, ⁊ que ceo poit eſtre exꝑſs per eſcript, parols ou circumſtances ; ⁊ en cheſcũ de ceux trois tant que fait evident l'entent ⁊ ment del feoffor eſt ſufficient declaracõn del uſe, coment que ceo ne ſoit exꝑſs en

tiels

tiels parols queux ſont requiſite en le limitation de terres en poſſeſſion. Et pur ceo en ſemblable caſes lou le ley eſt intent al volunt le party, il diſpence ove le defect dapt parols, ſils ont parols ſufficient pur declarer l'entent, & equivalent en ſubſtãce, come lou le Stat' fait entails en caſes lou terre eſt done al un home & un feme, & as heires de lour corps, ou in libero maritagio, ou al un home & les heires de ſon corps, untẽ 9 E. 3 Fitz. Tail done al un, & ſi obierit ſine hærede de ſe, eſt bone entail : car voluntas donatoris eſt l'entent de le Statute ; & les parols de ſe tant amount al de corpore. Sic 2 Eliz. Dyer fo. 171 temẽ per un volunt limit p Frencham a le next heire male of his houſe fait bone entaile. Sic generalmẽt en volunts lou l'entent del deviſor eſt deſtre reſpect n'eſt material pur apt parols ſi ſont ſufficient pur monſtrer le meaning ; per que ne en le limitation dun uſe, ꝙ n'eſt autẽ que le vray entent del party. Et pur ceo les parols que ſtõit loyal al R.B. to alter, change ou diminiſh any uſe, and to limit new uſes, poyent eſtre expound que il avoit power de revoker touts former & limit novel, car les parols impoꝛt tant. Et ſils ne ſervõnt mes ſont iſſint place en le primer clauſe del proviſo, Untẽ les parols en le ſecond clauſe, viz. That from and after ſuch altering, changing or diminiſhing, limiting, declaring or appointing, the fine ſhall be, and the conuzees ſtand ſeiſed, to the uſes limited, declared or appointed voilont clearmẽt ſerver : car le diſjunctive (or) done liberty de pnder cheſcũ parol que plerra. Et ſemble que n'eſt queſtionable, que ſil uſt dit, provided it ſhall be lawful for R. B. to limit new uſes by deed, and after limiting new uſes, the fine ſhall be to the new uſes and no longer to theſe uſes limited before, Mes que ceux parols voilont amount au tant, que il avoit power de revoker les viel uſes & limit novel : les queux parols ſingle per le diſjunctive ſenſe, & adding ceux parols contained en le fait, viz. any thing before in theſe preſents to the contrary notwithſtanding, font le ſenſe plain come devant (ceſt') que R. B. avoit power per fait de revoker les viel uſes & limit novel, & que les viel uſes celleront tp pres que il ad noſme novel, & donerõt lieu a les novel. Et pur prooſe que le ley allow ceſt conſtruccõn en les parols de limitation dun uſe eſt le common caſe dun proviſo, que ſtõit loyal al party de faire leaſes, ou de demiſer le terre pur 21 ans ou 3 vies : ceux parols de faire leaſes ou demiſer doyent eſtre entend de limiter uſe ; et ſil fait leaſe del terre en parols de demiſe, ceo enurera pur limitation del uſe pur le terme. Sic Parker & Cleres caſe cite devant, proviſo que ſtõit loyal al feoffor &c. ou que le feoffẽt ſtõit al uſe de tiels plons que le feoffor appointer per ſon volunt, il deviſe le terre. ceo fuit conſtrue benurer

pur limitation del use, & a satisfier le power reserve.

Le 3 point, semble que R.B. ad fait tout que il puissoit faire, ou que est requisite que il faisoit; car il ad per indent limit novel uses, sur que le ley est de operater alteracõn des prim: & tout que il poit faire est forlog de limiter novel uses. Et que ceo determine les primer uses est prove p les parols, (cest') le fine srã al use des novel indentures, any thing in these presents to the contrary notwithstanding. Et semble q̃ ne besoigne claime ne entry pur 3 causes. Le 1, les conditional parols determine les uses per limitation, quia le sense del limitation concurre ove l'entent des parties que ad appoint rem̃ ouster, lou condition suit solem̃t a reducer le chose arrear al donor, come le Seign. Barkleys case en Plowden, & Newys & Scholasticas case. Le 2, quia le quality d'un use est de cesser sans entry ou claime. Le 3, quia R.B. m̃ suit tenant del franktenem̃t, & quant il determine le franktenem̃t la ne besoigne claime ou entry, queux sont prides pur notice al terre tenant. Et de ceo beies le case de Englefield en l'Exchequer fo. 303 en cest libre, lou la Roign determine les uses p le tender d'un ring sans office. Et Digges case fo. 133 en cest libre. Bracebridges case &c. lou estate finy per limitation, nul entry besoigne, quia n'est waivable come condicõn.

Al 4 point, le lease pur ans ne suspend le power de revocacõn, ne disturb le railing des novel uses en alcũ part. Adeprimes si le lease suit per indenture seal & subscribe per luy en le plener de 3 testimoignes, ceo enure come alteracõn des primer uses pur le terme tantum, & issint estoit ove le power de revocation sans alcũ colour de suspension del power d'alter ou revoker pur le reõcõn: mes admittant le lease destre per fait poll ou per parol, unc̃ ceo ne suspend le power pur 2 reasons. L'un est reason general appliable a touts cases semblable. L'aut est particular a n̄re case. Le general est, que power annex al un inheritance & franktenem̃t ne srã suspend per le feazance d'un terme, unc̃ srã extinguish per luy: & poit estre resemble a le case de 2 joyntenants, un fist lease pur ans, & devie, ceo n'impediera le survivorship, mes lease pur vie faira sev'ance del joynture. Sic 33 H. 6. 1. Le survivor deriva title a luy de le feoffor sans mencõn de son compagnion, & unc̃ le lease pur ans del compagnion il n'avoidera. Et si tenant pur vie fait lease pur ans, il poit surrender le franktenem̃t sans impeachm̃t del terme. Lessee pur vie ove condicõn d'aver fee fait lease pur ans, ceo ne suspend le power d'increaser l'estate p le condition, Nolito que use soit limit al un en tail ou en fee a cest jour sur estate execute, ove power de cesser per l'act d'un terce pson, ou per l'act de Dieu contingent, & ore cest tenant fait lease pur

ans,

ans, & puis son estate cesse per l'act dun terce plon, ou per l'act de Dieu il est oze cleare que le leale pur ans est extirpate ; et quare ne lrõit illint lou l'estate cesse per son act demeine? certes quia est encount reason que il avoideroit son leale demeine per son act demeine. Si sit, donqs sil n'offend encount cest reason tout est sale ; quid est donqs faciend'? allow le leale bone, & pur le residue fac come devant puissoys faire, si come en Littletons case tenant en tail infeoffe son issue deins age, & il al pleine age fait leale pur ans, & puis tenant en tail devie : le feazance del leale n'impedera le remitter, mes le ley est satisfie en le feazance del leale destoyer bone encount luy, quia tout que le ley expett fuit que il n'avoidet son leale demeine. Illint en le principal case, le leale pur ans estoyera bone, & unt pur le residue del estate le power de revocation remain. Pur authority est le case de Englefield adjudge en l'Exchequer cite devant, lou la Roigne ayant estate pur vie de Sir Francis Englefield per forfeiture pur treason, & power de faire void touts les uses dun conveyante, per quel cest estate pur vie fuit create, fist leale pur 40 ans al Forster & Fyton, & puis plexme le power : & intrusion fuit pozt vs les lessees, & ils fuer adjudge intrudezs aps l'execucõn del power de revocation, sur longe arguñt al barre & bench. Dont deux choses sont manifest : le primer que le power de revocation ne fuit suspend per le leale. Le second, que la Roign per extirpation del use avoidera son leale demeine. Et si le case la Roigne ne srã plident pur ses subjects en tiels cases davoider lour leases demeines, unt le reason de ceo ꝓue que le power de revocation estoit en force a touts purpoles forsqs davoider lour leases demeine, le quel est tant que nous desiromus en le principal case. De construer le ley, que leale p ans suspendt les powers de revocations, & auts powers quant al revsions expectant srõit mischievous, & en plusozs cases repugnant : mischievous que touts grand Segnozs & gẽtlehomes ayant fait mults petite leales de parcel de lour possessions, srõnt disables de ceux terres de revoker ou de faire joyntures, ou dadvancer lour puisne issues ove les rents & reversions ; Repugnant, en ceo que lou en indents de uses, il y ad powers de faire leases, et auxi powers de revocation, queux ambideux per l'entent del limitation doyent estoyer ensemble : oze ꝓ cest construction le feazance des leales destroyeroit le power de revocation, que est tout ouster encount reason & equity.

Le particular reason en nre principal case vient appliable al general est, que per le power de revocation, que ad le parol de diminishing l'estate dinheritance en R.B. hozs de que le leale pur ans fuit fait, n'est subvert ne supplant, mes solemt dimi-

nish

nish al un estate pur vie, & issint le lease p̄ ans n'est en ascũ danger cy longemt que l'estate p̄ vie continue, le quel en p̄sumption del ley srã plus longemt que les ans; per que le seazance del lease ne puissoit suspender cest power que ne seo touch ne impeach. Et les parols sont, that from henceforth, &c. le use srã &c. le quel mntẽ que nul relation est ewe dimpeacher le lease; & issint les parols del proviso, that from and after the limiting &c, of uses le fine srã as uses limit. Per que semble le lease pur ans ne suspend le power de revocation pur ascũ part. Donqs est a voire, si le lease pur ans disturb le possession en p̄vention des uses nobelmt limits de arise: & semble que nemy clearmt. Et dexaminer ceo per reason, est destre agree que ceo que disturb un future use doit estre chose que doit destroyer un p̄sent use al common ley, mes lease pur ans ne doit destroyer un p̄sent use de mn le revocõn, ergo ceo ne disturbera un future use. Le major propolition est le very reason & principal que ad guide les Justices al resolucõn encount future uses en Chudleys case devant, car le Statute de 27 H. 8 transfer nul possession al use, mes lou il trove seisin al use come le common ley require. Et quant le possession est trove en le post al temps que le future use surder, la ne poit unqs estre seisin al use, quia tiel traducing del possession destroyeroit un p̄sent use al common ley. Le minor ꝓpolition est prove per mults cases nient questionable, come si tenant del possession al use devant 27 H. 8 ad fait lease pur ans sur tiel consideracõn q̄ le lessee ne tiendroit subject al use, unt le revocõn demurt al lessor subject al use sans question. Sic si feoffee fuit al un use devãt 27 H. 8 sur condicõn q̄ si un estrang ust pay al feoffor 100 l. le feoffee estoyeroit seisy al use del estranger & ses heires: si cest seoffee ust fait lease pur ans sur consideracõn al un que n'ad notice, & donqs le 100 l. ust estre pay al feoffor, le feoffee del revocõn puis le lease estoyeroit seisy al use del estranger sans question: quel prve le point en question (cest') que le lease pur ans ne disturb le possession per le common ley devant 27 H. 8 a receiver un future use del revocõn expectant. Et que le Statute de 27 H. 8 n'ad fait alteracõn est assets clear, car le Statute transferre le possession al use, lou ascũ plon fuit seisy al use, & le lease pur ans n'interrupt le seisin del frankstenant, mes que il estoit seisy del terre. Et serroit strange que un lessee pur ans que ne poit gainer seisin interrupter seisin. Et que il n'est deins le parol seisin est cleare, quia lease pur ans assigne al un use n'est execute per le Statute de 27 H. 8 come 22 Eliz. Dyer fo. 369 per touts les Justices sur le question demand per Bromley Chancellor. Sic sur 8 H. 6 le Statute prvide que si ascũ soit disseisy ou expulse ove force hors

de

de ſon terre ou auꝰ poſſeſſions, les Juſtices fairont le terre deſtre re-ſeily & miſteront le party greved en ſeiſin del terre unꝯ coſnt que un leſſee pur ans ſoit expulſe de ſon poſſeſſion, il n'aūa reſtitution, quia fault ſeiſin & ne poit eſtre miſe en ſeiſin. Per que &c.

Bullock vers *Thorne.*

843. Fraudulent conveyance.

PAſch. 42 Eliz. rot. 1815. En le Coñ Bank : Ejectione firmæ per Thomas Bullock un infant ōꝰ un Thorne de 200 acres de terre, 100 acres de paſture, 100 acres de ꝓee, & 100 acres de bois en Erburghfield & Barkham en Coñ Berks ſur un demiſe fait p William Kingſmill Aē & Thomas Kingſmill Gent. en Decemb. 42 Eliz. pur 4 ans & 3 moiꝰ. Sur iſſue de non culp' le Jury fuer charged, & Jurus al barre quindena Mich. 42 Eliz. Et l'evidence del part le pl' pur le title de les leſſoꝛs fuit tiel, viz. un Tho. Bullock Aē ſeily en fee ou fee tail del terre, en December 28 Eliz. ceo convey per fait indent & inrol en Chancery de bargain & ſale al un Edw. Combes & ſes heires, que termino Hill. an. 28 Eliz. ſuffer un common recoꝛy ove voucher de Tho Bullock que vouch ouſter le common vouchee. Et le uſe fuit declare per indentures al Tho. Bullock pur vie, le remainder a les leſſoꝛs del oꝛe pl', eſteant les recoꝛoꝛs, pur 10 ans, le reñ a les heires males del coꝛps de Tho. Bullock &c. Et Tho. Bullock mo-ruſt en Feb. anno 36 Eliz. per que les recoꝛoꝛs ent, les dize ans nient expire, et ſont leaſe al pl'. Del part le def. tout ceo fuit confeſs, mes ouſter fuit adde a ceo, que le dit indent de uſes contain un proviſo de revocation al voluntꝫ de Tho. Bullock per declaratiōn en eſcript deſtre fait per luy al aſcū temps durant ſon vie en le ꝑſence de 6 teſtimoignes ; & que puis tiel declaration les recoꝛoꝛs ſrōnt ſeiſies al uſe de Tho. Bullock & ſes heires. Et ouſter ils done en evidence que Tho. Bullock anno 31 Eliz. pur 4000 l. bargaine & vend le terre per fait inrol & indent al Edmund Standen & ſes heires, & levy fine, & ſuffer auri un common recoꝛy come vouchee pur l'aſſurance, per que ils entend que le foꝛmer aſſurance ſubject al revocation per Tho. Bullock le vendoꝛ fuit ouſterm̄ void encounꝫ Standen le purchaſoꝛ per le Statute de 27 Eliz. & ſur ceo ils conclude que Thorne le def. ſervant al Standen ne poit eſtre culp' al pl' que derive ſouth le dit foꝛmer aſſurance. A ceo le Councel del pl' replia deux choſes. Le primer, que le Stat' de 27 Eliz. oꝛdeigne en ceux parols, (ceſt') ſi un fait conveyance de terre ove power de revocation a ſon pleaſure, & puis il vend le terre al un auꝫ, & ne revoke, que le conveyance en que le revocaōn eſt containe ſrā void

void encount le purchasor: le quel est exprimt entend lou il est un m plon q̄ fait le conveyance ove revocation primes, & le sale puis: mes en le principal case Tho. Bullock n'est le plon que fist ambideux: car le conveyance ove revocation est create per le recoy en anno 28 Eliz. & l'endent de uses sur ceo, en que Combes esteant le tenant que depart ove le terre, est suppose le actor pur declaration des uses; & sic le conveyance move de luy & nemy de Tho. Bullock, & pur ceo Standen que fait son purchase de Tho. Bullock n'est relievable per le Stat' de 27 Eliz. encounter le former conveyance. Mes cest objection fuit ouerule per touts les Justices, quia le Stat' de 27 Eliz. ad tiels parols que si alcū plon fait conveyance ou assurance ove revocation &c. le quel parol assurance comphend touts les conveyances que concurre al assurance entend per les parties, comt que ils sont de divs natures: come en le principal case le bargaine & sale al Combes, & le recoy suffer p luy concurre ambideux ove l'endent de uses, de faire le terre assured en estate come fuit limit p les indentures; & Combes receive le terre al entent de luy enabler come tenant de suffer le recoy ove voucher de Tho. Bullock. Et pur ceo tout cest assurance srā accompt assurance fait per Thomas Bullock, & les uses limit per luy, & le power de revocation fuit appoint a luy. Et isint Tho. Bullock fuit le plon que fist l'assurance ove revocatōn, & auxi le sale. Et ils cite le case lou le baron fait feoffmt al entent que le feoffee faira estate a luy & la feme pur vie la feme, ceo est estate en la feme del done le baron per 11 H. 7. L'auter chose object fuit que Tho. Bullock puis le primer recoy anno 28 Eliz. & devant le purchase per Standen, viz. 4 Martii anno 28 Eliz. ad fait lease pur ans al Hugh Hare & John Hare determinable sur 3 vies, queux touts sont oze en pleine vie: Et auxi Term. Pasch. anno 28 Eliz. il auxi levy fine al un Mead de tout le terre en Erburghfield dont le lease fuit fait, & ceo pur le ouster assurance del terme, per quel lease ils entend le power de revocation suspend, & per le fine extinct en tout: quia les parols del proviso sont entire & nient sevral, (cest') si Tho Bullock declare que il voit a touts les uses void, donqs ils touts srōnt void; & n'est sil declare que tout ou alcū part srōit void, donqs serroit void pur cest part; isint que le fine de Erburghfield come ils entend extinct le power de revocation en Erburghfield & Barkham ambideux. Et si sic, donqs Tho. Bullock n'avoit en luy alcū power de revoker al temps que il fist le sale al Standen; & le Statute de 27 Eliz. est entend en cases lou le seller ad power de revoker & ne revoke, la le Stat' fait le conveyance void que duisoit a estre revoke, & supply en ceo l'office del party que fairoit le revocacōn & ne ceo fait:

mes

mes si le party ne puissoit faire revocation, ia le Statute ne fait void le conveyance, quia le party ñ ne puissoit ceo faire void. Et les parols de le Statute de 27 Eliz. sont serviceable a cest construccõn, car ils sont a tiel effect, q̃ si alcũ fait cõveyãce ove revocacõn, et vend le terre pur argent, le primer conveyance nient revoke accordant al power, que le conveyance que ad le power de revocation srã void encounr̃ le purchasor: per que est entend q̃ le Statute endeavour de supplyer le fault del party en le feazance de ceo void que il duissoit aũ fait void en honestly, & ne voiloit pur craft, mes lou il ne puissoit faire ceo void, ia ne poit estre alcũ fraud entend. Et tota curia auri encounr̃ cest objeccõn cy bien sur les parols come sur l'entẽt de le Statute de 27 Eliz. Les parols lou alcũ pson fait conveyãce &c. ove alcũ clause de revocation, a lon pleasure mencõned en l'escript del conveyance, & aps bargaine & sell &c. le terre pur argent &c. le dit conveyance nient revoke accordant al power &c. ia le primer conveyance srã void encounr̃ le purchasor. Les queux parols suit ove le case en question en touts trois choses, l'un q̃ icy est un conveyãce ove power de revocacõn mencõned en l'estript. L'aur̃ q̃ cest conveyance n'est revoke accordant al power. Le terce que cestuy que fait le conveyance ad bargaine et vend le terre aps al un aur̃ pur argent. Et pur ceo accordãt al ẽre de le Statute le case en question que ad touts les ꝓpositions deins le Stat', doit auri aver le conclusion de le Stat' (est') que cestuy conveyance srõit void encounr̃ le purchasor. L'entent de le Stat' est õestre expound tout encounr̃ fraud et de suppsser fraud et maintainer just dealing: il srõit fraud pur Tho. Bullock de ꝑnder 4000 l. pur le terre, et unẽ que le purchasor ꝑa le terre per un former conveyance voluntariñt fait per Tho. Bullock pur advanceñt de son noisme et ses issues; et le quel per agreeñt exꝑss en l'escript doit estre revoke per Tho. Bullock ñ; pur que de maintainer cest conveyance est encounr̃ l'entent de le Stat'. Et ils semblõt auri que l'extinguishñt del power de revocacõn devant le sale n'altera le opation de le Stat'; car quant le power est determine, donqs est impossible q̃ le conveyãce srõit revoke accordant al power, & si ne poit, donqs le Stat' fait le conveyance void encounr̃ le purchasor. Car il dit si alcũ fait conveyance ove power de revocacõn, & puis vend le terre pur argent le conveyance nient revoke accordant al power que le conveyance srã void. Et de construer le Stat' que le conveyance srõit bone encounr̃ le purchasor, si le power de revocation soit determine devant le purchase, fair̃ nourishment al fraud & nemy suppssion; car adonqs le vendor poit faire un secret release del power, ou secret feoffñt, de q̃ le purcha-

ſoꝛ ne poit aver notice ; & unꝯ il poit mnꝯer al purchaſoꝛ le conveyance mencõning le power de revocation, p que il eſt encouragé de achater le terre, & ſrã deceive del terre & argent ambideur per ceſt ſecret releaſe ou feoffmẽt, quel eſt encounꝯ tout equity & reaſon. Et pur ceo ils touts ſemblõt que ſi power de revocation ſoit mencõn en le fait de conveyance, ſoit ceo determine ou nemy per aſcũ meine act, unꝯ le conveyance ſrã void encounꝯ le purchaſoꝛ. Et Walmeſley Juſtice ſemble cleare, que leaſe pur ans fait per un que ad power de revocation ne ſuſpẽd le power ſi ſoit create p un uſe, meſqꝛ il poit revoker pur le revõcõn q̃ depend ſur le leaſe, aukment eſt dun condicõn annex al eſtate en poſſeſſion. Per que il dit que en le pꝛincipal caſe le leaſe fait al Hare pur ans n'eſt impediment, meſ qꝛ Tho. Bullock puiſſoit adõ revoke quant al revõcõn expectant : & il cite un caſe adjudge puis le Stat' en Bank le Roy en temps de Wray chief Juſtice, que un fiſt conveyance ove power per uſe de revoker aps tiel jour a bener, & devant le jour venus il conbey le terre al un purchaſoꝛ, que ceſt conveyance ſrõit void encounꝯ le purchaſoꝛ ; & unꝯ al temps del purchaſe le vendoꝛ ne puiſſoit adõ revoke, meſ le reaſon fuit quia en le foꝛmer conveyance la fuit power de revocation mencõn, & le conveyance ne fuit revoke accoꝛdant al power, & le Stat' eſt entendable encounꝯ fraud pur maintainer purchaſes : meſ la le conveyance ne ſrã void encounꝯ le purchaſoꝛ devant le temps limit pur le revocation, ſed de ceſt temps tout aps ſrã void, quia ſubject al revocation en ceſt temps per le expreſſe agreemẽt. Le quel caſe fuit agree per Anderſon & Kingſmill. Et auxi ils touts agree que ſi un ad power de revocation entire come en le pꝛincipal caſe, & il extinct ou ſuſpend le power en part, que il poit revoker pur le reſidue ſi ſoit p voy de uſe, nemy ſic dun condicõn añex al terre. Et ils agree ſi un, que ad power de revoker un uſe, fait leaſe pur ans, & leby fine pur aſſurance del leaſe ſans uſe expreſs, que le power de revocation n'eſt extinct per le fine, meſ ſuſpend pur le terme. Et ſur ceſt direction done per les Juſtices al Jury le pl' fuit non-ſuit.

Revocations de uſes.

Crowcher vers *Fryar.*

844. Diſmes.

TRin. 41 Eliz. rot. 583. En Bank le Roy en pꝛohibition: le ſuggeſtion fuit que lou l'Eveſqꝛ de Winton fuit ſeiſy del mannoꝛ de Biſhops-Waltham, & de decem acris Subboſci ut parcel del mannoꝛ demiſable per copy en fee, fee-taile, pur vie ou ans ; & lou l'Eveſqꝛ & ſes pdeceſſoꝛs de temps dont memoꝛy &c. ont teigne les 10 acres diſcharge de diſmes per eux meſmes, & lour

lour farmors de ceo en fee, fee taile, pur vie ou ans per le cuſtome; & lou l'Eveſq; & ſes p̃deceſſors ont eſtre per totum tempus prædict' Patrons del Eiglise de Upham en quel pariſh les 10 acres gyſont: & lou le Stat' de 4 E. 6 ordeigne nul tithes deſtre pay' forſq; come ad eſtre uſe deins 40 ans devant le Stat'. Et lou l'Eveſq; demiſe les 10 acres al' Francis Forteſcue per copy en fee que tient diſcharge des diſmes, & il vend les ſubbois al Crowcher que ceo ſuccide: ore Fryar parſon de Upham ſua Crowcher pur les diſmes del ſubbois en l'Eccleſiaſtical Court. Le def. demurt en ley. Et le caſe fuit pluſors foits argue, & les Juſtices fuer̃ devide en opinion. Le point eſteant ſolem̃t ſur les deux p̃ſcriptions concurrant, (ceſt') le cuſtome de copyhold dinheritance que purport le terre deſtre touts temps de memory en les maines de copyholders, & le p̃ſcription de non decimando queux ambideux amount au tant, que copyholder que eſt home temporal poit p̃ſcriber in non decimando, que eſt encount le ley; car nul poit p̃ſcriber in non decimando forſq; home ſpiritual: mes home ſpiritual poit p̃ſcriber pur luy et ſes tenants a volunt, ans ou vie, nemy pur freeholders; et eſt un doubt ſi pur copyholders dinheritance. Mes aps Paſch. 44 Reg. le caſe fuit adjudge per opinionem de Gawdy, Fenner & Yelverton, contra Popham, pro querent' en le prohibition (ceſt') que les p̃ſcriptions poyent eſtoyer enſemble.

Blake vers *Allen.*

IN Camera Stellata, p̃ un forgery ſuppoſe en ceo q̃lou Blake ad fait obligacõn de 100 l. al Allen pur le true behaviour de ſon fits app̃ntice ove Allen, que Allen puis le ſealing et deliv̈ing ad taſe hors le parol libris et inſert le parol marcis. Et le Court ſemble cleare que n'eſt forgery punishable, quia il per ceo fait ſon obligacõn demeſne void, et ne p̃judice alcũ plon forſq; luy ñ en diminiſhing ſon duty demeſne. Mes ſil avoit increaſe le ſomme, ou ſil avoit diminiſh le ſomme al entent de avoider alcũ collateral p̃judice a luy ñ come deſtre free dalcũ covenant, arbitrament ou autiel choſe, ou de faire p̃judice al un auk, ceo ſrõit forgery. Mes tout le Court ſemble ceo un mildemeanor, ſed pardon per Parliañt. Veies le decree Mich. 42 & 43 Eliz. Et nota hoc termino ambideux les chief Juſtices deliver oõtment lour opinions, et que le Segñor Keeper agree ove eux, que ſi un delinquent en le Star-Chamber plead non culp', il n'aõa benefit del general pardon al hearing: car ils dient que il doit plead le pardon, et averr en fact que il n'eſt alcũ des plons excepted, ou autment le Court n'eſt dallower a luy le par-

845. Forgery.

Pardon.

pardon : mes il ne beſoigne de aũrer, que ſon offence n'eſt excepte, quia les Juſtices ont notice ſufficient des offences excepts per les parols del pardon, ſed nemy des plonſ, meliꝰ creo reſt ſur averiñt.

846. Subpœna. MIch. 42 & 43 Eliz. In Cancellaria deux executoꝛs font particõn des ſpecialties lour teſtatoꝛ, et puis l'un releaſe al debtoꝛ un obligacõn que per le particõn appteigne al auẽ, le debtoꝛ ayant notice del particõn. Unꝰ Egerton ne voiloit releaſer l'auẽ exeꝰ : mes ſi le releaſe fuiſſoit peure per cobin pur meinder conſideration que le debt en vity fuit, le debtoꝛ ſatisfieroit le oõplus.

Stepney vers *Morgan Wolfe.*

847. Maintenance. IN Camera Stellata term. Hill. anno 43 Eliz. Sur un bill de maintenance le caſe fuit, que Morgan Wolfe fiſt un deed de gift de certain ſheep containus en un ſchedule al un Dyo, en conſideracõn que Dyo fuit oblige al auẽs pur les debts de Morgan Wolfe, et pur ſaver Dyo harmleſs. Puis que en un accõn pont per Dyo vꝰs Stepney pur le pꝛiſel des ſheep, Morgan Wolfe maintaine, le jour nient eſteant venus pur ſatiſfaction del debt, ne Dyo alcũ voy damnifie pur les debts de Morgan Wolfe. Et per l'opinion des deux chief Juſtices Popham & Anderſon, et de Egerton gardein del grand Seal, le maintenance ne fuit illoyal mes juſtifiable, en reſpect del reõting truſt que fuit repoſe en Dyo per Wolfe vaõ reaſſurance des biens ſi il ne fuit damnifie pur les debts.

848. Hundred. TRin. 42 Eliz. Touts les Juſtices en Bank le Roy agree, que le hundꝛed n'eſt chargeable ove eſcape de felons ne de payer le robbery, ſi ſoit robbery en un meaſon, ne ſi ſoit robbery per le haut voy fait en le nuict : quia le Stat' de Wincheſter fuit fait pur ſafety de travailoꝛs, et nemy des homes en lour meaſons demeſnes. Auxi de travailoꝛs en le jour nemy en le nuict, que n'eſt temps ſeaſonable pur travailing.

849. Treaſons. ANno 43 Eliz. 19 jour de Feb. les Counteſs de Eſſex et de Southampton fuer arraignes al Weſtminſter de treaſon fait le 8 jour de iñ le moiꝰ. Le manner de quel arraignñt fuit, que la Roigne conſtitute per patent le Segñoꝛ Buckhurſt que fuit haut Treaſuroꝛ dAngleterre deſtre auxi haut Seneſchal hac vice tantum ad audiendum & terminandum le matter de treaſon dont les deux Countees fuer indicts, et done a luy authority de miſter

p̄ les dits indictm̄ts devāt luy, & d̄assembler tiels Peers del Realm queux a luy pleroit pur trier de eux, & de mister pur les pr̄isoners devant luy. Et de faire touts auks choles requisite per les leys del Realm sur les indictments. Sur que le dit Seneschal fealoit un garrant al un des Serjeants al Arms de son choice demesne, per que il luy require de sommoner certain Peers la nolmes en le garrant d̄estre al Westminster le 19 jour de Feb. pur faire trial en͠ la Roigne & les dits Countees des certaine treasons dont les Countees fuer̄ indicts. Et auri il fait au͠ garrant al Lieutenant del Tower commandant luy d̄amesner les dits Countees al Westminster devant luy le dit 19 jour, a quel 19 jour le Commission esteant lie, les Peers fuer̄ appelies solement per les sommons quel le Serjeant avoit retozne; & ceo devant les pr̄isoners fuer̄ duces al barre. Et donqz sur lour appearance chescū pr̄ist son lieu come son dignity require; & les Judges del Realm fuer̄ places deins le Court a lour pees. Et oze les pr̄isoners esteāt amesnus al barre, l'endictm̄t fuit al eux lie, & ils plead non culp', & eux mise sur lour Peers. Mes le Coũtee de Essex demād sil ne puissoit challenger: & touts les Justices luy respoigne que il ne puissoit; & sur son trial les Justices luy resolve, que quant la Roigne mist a luy le Seign̄oz gardein del grand Seal, & auters de son counsel, commandant luy d̄erp̄sser les plong armed queux il avoit en son meason, & pur bener a luy, & il ceo refuse de faire, & continue le armoz & armed plong en son meason, ceo fuit treason. Auri ils resolve luy, que quant il ba ove un troop des captains & auters del son meason eins le city de London, & la pr̄aya aide des citiz̄s de luy assister en defence de son vie, & de aler ove luy al Court la Roigne pur amesner luy al p̄sence la Roigne ove foꝛt maine, iſſint que il puissoit estre assets potent de remover certain de ses enemies que fuer̄ attendant sur la Roigne, que ceo fuit haut treason, quia ceo tend al foꝛce d̄estre fait al Roigne & restraint a luy en son meason: & le fact en London fuit actual rebellion, com̄t que il ne entendoit coꝛpoꝛal hurt al p̄son la Roigne. Auri ils resolve le Countee de Southampton que son adherency al Countee de Essex en London, com̄t que il ne scavoit d̄au͠ purpose que p̄ivate quarrel que le dit Countee de Essex avoit encount͠ certaine Servants la Roigne, fuit auri treason en luy, quia ceo fuit rebellion en le Countee de Essex. Auri ils resolve que touts ceux queux baont ove le Countee de Essex hoꝛs de Essex-house deins London, soit que ils sachant son entent ou nemy fuer̄ traitoꝛs, soit que ils depart sur le p̄clamation ou nemy: mes ceux que suddenm̄t adhear a luy en London, & depart la cy p̄s que p̄clamac̄on fuit fait, ils fuer̄ deins

le

le grace del ꝓclamacõn deſtre pardon de tout lour offence. Et puis les Peers eſteãt ſeveralm̃t demands un aꝑ l'auk come lour Segniouries require, ils touts trovõt eux ambideux guilty; & ils avoiẽt judgem̃t deſtre pendus, trahe et quartered. Mes aꝑs la Roigne come le cuſtome fuit miſta ſon bꝛe al Lieutenant del Tower, recitant que lou le Countee de Eſſex pur certaine haut treaſons avoit judgem̃t deſtre pend, trahe & quartered, el ad pardon tout ceſt execucõn forſq̃ le decoller de ſon teſte, & quant a ceo el command luy de veier ceo execute, per que le dit Countee de Eſſex le 25 jour de Feb. ꝓcheine fuit decol a le green hill deins le Tower de London.

Trial. Et nota que Waterhouſe Clerk del Cozone dit a moy, que il ad ſearch les ꝑlidents, & la ne fuit alcũ ꝑlident ꝺalcũ home que fuit try hoꝛs del Tower deſtre decol deins le Tower, mes Anne Bullen feme le Roy H. 8 fuit arraigne deins le Tower, et avoit judgem̃t deſtre amelnus a le green hill deins le Tower, & la deſtre decol, quel fuit fait accoꝛdant. Et il auxi dit a moy, q̃ ſur le arraignm̃t del Seg̃noꝛ Dacres de le noꝛth en temps H. 8. touts les Juſtices ꝺAngleterre reſolve 4 points. Le ꝓmer q̃ le ley n'allow challenge pur le ꝓiſoner, quia le pannel eſt fait ꝑ le Seneſchal m̃ nemy ꝑ alcũ inferioꝛ officer. Le ſecond que nul certaine nomber de Peers eſt requiſite ſi ſoyent ouſter 12, mes meines q̃ 12 ne poyẽt eſtre. Le terce, ſi les Peers ſont ouſter 12, & ils variont en lour ꝺict que la covient 12 al meines ꝺagreer de troꝭ luy culp', ou auterm̃t il ne ſrã culp', coment que le greinder nomber trove luy culp' des Peers impannel. Le 4 fuit que le Seg̃noꝛ Seneſchal ne poit adjoꝛner ſon commiſſion, mes eſt a diſſolꝭ ceo. Unc̃ un ꝑlident fuit en temps de H. 8 que il adjoꝛne ſon commiſſion al ꝓcheine jour ſolement & donq̃s ceo diſſolve.

Holland & auters vers *Jackſon* & *Ogden.*

850. Eſtrepement. MIch. 42 & 43 Eliz. En bꝛe ꝺerroꝛ pur reꝺꝛer un recoꝭy en Lancaſter: ſcire fac' iſſuiſt ꝭs Katherine Lea & auꝭs terre-tenants; pendant quel, eſtrepm̃t fuit grant ꝭs les terre-tenants, & agard ſur argum̃t per touts les Juſtices de Bank le Roy, forſq̃ Fenner, que le bꝛe fuit bien maintainable; ſic en attaint.

Dalton vers *Hamond.*

851. Copyhold. EOdem Termino, in Ejectione firmæ, pur un copyhold en Eſſex tenus de Hubbert del Chancery; ſur evidence fuit agree ꝑ le court q̃ ſi le Seg̃noꝛ demãꝺ un exceſſive fine, & le copyholꝺ refuſe

refuſe de ceo payer, ceo n'eſt forfeiture: autrem̃t eſt lou reaſonable fine eſt demand. Et le Court & les Jurors trõnt judges del fine ſans ſuit al Chancery. Auxi lou le fine eſt certaine, le tenant eſt de ameiner le fine ove luy al Court, & ceo payer devant admittance, & fil ne ſoit priſt de payer tiel fine ceo eſt forfeiture: autrem̃t eſt dun fine uncertaine, car la il ne doit ameiner aſcũ fine ove luy, mes aps que le Seg̃nor ad ceo aſſeſſe, il doit payer ceo en convenient temps; & fil ne paya, ceo eſt forfeiture. Sic ſemble lou le Seg̃nor aſſeſs le fine & done jour pur payim̃t, & le tenant faile al jour, que ceo eſt forfeiture. Mes non payment de rent al jour n'eſt forfeiture ſans refuſal de ceo payer. Si l'anceſtor ad diũs copyholds, & le Seg̃nor demand del heire un entire fine pur touts, le heire poit refuſer payim̃t: car le Seg̃nor doit faire ſeũal demands, quia le heire poit accept un & refuſe l'auẽ. Et waſt en un des Copyholds n'eſt forfeiture dun auter.

Gumbleton vers *Grafton.*

MIch. 42 & 43 Eliz. En Bank le Roy, en accõn ſur le caſe ſur troũ & conũcõn de certaine laynes deliverg al def. pur le pl', & trove pur le pl' per vdict; per que fuit alledge que le diſtringas ove le niſi prius poſt im̃ le date ove le venire fac'. Et unꝯ rule que ceo fuit aide per le Stat' de 32 H. 8. 852. Jeofails.

Higgins vers *Spicer.*

EN Ejectione firmæ, le venire fac' fuit agard as Coroners, ita quod Buckner un des Coroners ſe non intromittat. Et le cauſe mnẽ fuit quia il fuit le ſervant dun Reade q̃ fuit Viẽ del County & leſſor le pl'. Et puis vdict fuit move que ceo ne fuit principal challenge, & p̃ ceo nul cauſe: ſed le Court ſemble ceo ſufficient, quia confeſs, & quia n'eſt que miſconveying de proceſſe que eſt remedy per le Stat'. Auxi le brẽ im̃ fuit direct Johanni Sharp, Will. Garrard & Brit tribus aliis coronatoribus Com. Berks, ita quod Buckner non intromittat: & nemy coronatoribus generalim̃t. Et unꝯ agard bone, quia trõit entend que ne fuer auters que ceux trois: & eſt puis vdict. 853. Challenges Jeofails.

Hall vers *Jones.*

PAſch, 42 Eliz. rot. 364 En Bank le Roy, error ſur judgem̃t done en le Court de Pipowders de Gloc' Et l'error aſſigne fuit, quia le Court eſt entitle Curia pedis pulverizati ratione mercati 854. Court de Pipowders.

mercati &c. Iou Court de Pipowders n'appent al market mes al un faire. Sed l'exception fuit disallow, quia le record est ouster secundum consuetudinem civitatis: & Court de Pipowders coment que il soit incident al un faire, unt̄ p le custome poit estre en un market: & auxi poit estre per custome dun city ou lieu lou la n'est faire ou market a cest temps, come 13 E. 4 fo. 8. Auter error fuit alledge en ceo que accon sur le case pur slanderous parols ne gist en un Court de Pipowders. Et le Court semble ceo error, quia ne toucha alcū matt̄ de contract en le faire ou market. Mes pur slandering de ses wares accon gist, nemy pur slandering de son plon. Le terce error assigne fuit quia appiert per le record que le plea fuit ent̄ l'endemaine aps les parols parle, issint les parols nient parles en ñ le faire ou market. Et tout le Court tient ceo error, car le plea doit estre ent̄ en ñ le Court a quel jour le cause daccon fuit done, & nemy devant ne aps, come 2 & 3 Phi. & Mar. Dyer 132.

La Counteſſe de *Warwick* vers *Atwood* & *Davies*.

855. Judgement. TRin. 42 Eliz. La Counteſſe de Warwick port accon sur le case dgs Atwood & Davies, a q̄ l'un def. plead un issuable plea, sur que issue fuit joyn, & l'auter demurt sur le declaracon, sur quel demurrer le pl̄ avoit judgemt. Et ore le pl̄ relinquish l'issue dgs l'aut̄, & prist brē dinquiry des damages vers cestuy sole que ad demurre; & le brē dinquiry des damages fuit retorne, & ore le pl̄ praya judgemt. Et fuit object que per le relinquishm̄t dgs l'un el ad relinquish dgs ambideux; mes les plidents esteant searches & monstres, il appiert assets bien que el puisoit relinquish dgs l'un & aver judgemt vers le auter & execucon. Pur que judgemt fuit done pro querent'.

Sir *Jervace Clifton* vers *Chancellor*.

856. Market. MIch. 42 & 43 Eliz. Sir Jervace Clifton port accon sur le case pur trober & conversion de Jewels vers un Chancellor q̄ plead le custome de Bristoll, q̄ chescū shop la est un market overt chescū jour forsq; Sunday, modo unus contrahentium sit liber homo ejusdem civitat'. Et plead q̄ un estrāger fuit possess des jewels, & eux vend a luy en son shop en Bristoll il esteāt un Goldsmith. Le pl̄ demurt en ley. Le Court semble ove le pl̄, q̄ le plea ne fuit sufficient, primes quia il ne dit q̄ le sale fuit in pleno mercatu, come le livre dentries est. Donqs il n'aver q̄ cest shop fuit son shop en q̄ il use le trade dun Goldsmith, le quel il doit aver fait, car si jewels sont vendus en auter shop, ceo ne alters

altera le ꝑperty del ownor, come touts les Justices agree. Et ils cite le resolucõn al Newgate anno 37 Eliz. l'Ebesqe de Worcesters case pur un Balon et Ewre vendus en un Scrivenors shop en London. Auxi semble as Justices que coment q̃ le shop soit per custome un market oũt, unc̃ ceo n'est pur alterer le ꝓpty dun estranger, come oũt market fait̃. Et ils touts agree q̃ sale en un market oũt doit estre open et nemy dun chose coũed. Et auxi fuit agree que la Roigne ne poit granter al un que son shop srã un market overt pur lier estrangers, quia encount̃ le ley. Auxi ils tient que le p̃scription icy est male modo unus contrahentium sit liber homo civitat', quia est un monopoly.

Ladd vers *Wright.*

HIll. 43 Eliz. Debt sur obligacõn de ꝓformer un award, & le breach fuit alledge en un chose hors del submission, & issue joyne, p q̃ le pl' al nisi prius deveigne nonsuit: et move en Bank que costs ne srõnt done encount̃ luy per le Stat' de 23 H. 8 quia le judgem̃t doit estre done sur l'insufficient plea, nemy sur le nonsuit. Sed tota curia encount̃ ceo, quia costs sont done pur le unjust veracõn. Gawdy cite 29 H. 8 Dyer q̃ si le pl' soit nonsuit per que il pay costs, et puis reũse le judgem̃t pur error, les costs ne srõnt restore, quia done pur l'unjust veracõn. 857 Cost.

Gawen vers *Rautes.*

MIch. 42 & 43 Eliz. rot. 333. En replevin, le case fuit q̃ un Knolls seisy en fee & grãt rẽt al James Hushy et ses heires ꝑ le vie d'un Hildersham: James p volunt en escript ceo devise al William Hushy. Le rent est arrear, Hildersham devie, le def. avowa le priel del distress pur le rent puis le mort de Hildersham come Bayliffe al William Hushy. Et le Court semble que per le Stat' de 32 H. 8 cestuy que ad rent pur auũ vie, poit aps le mort de cestuy que vie distraine pur le rent incurre en le vie de cestuy q̃ vie, si le terre soit en le possession d'ascũ plon que fuit chargeable ove le rent en le vie de cestuy que vie. Mes le doubt fuit del title de Hushy al rent, que rest sur ceux deux points, le primer si per le common ley tiel rent fuit devisable: et le Court agree que nemy. Le second, si soit devisable per le Stat' de 32 & 34 H. 8. Gawdy & Fenner, que cy, coment que l'estate soit que frankteneñt descendible. Popham è contra. Et touts agreont que nul general occupant poit estre de ceo. Et si fuissoit devisable per custome, que le devise p̃venteroit le occupancy. 858. Devise. Occupant.

859. Subpœna. TRin. 42 Eliz. In Cancellaria, un decree fuit que le terre-tenant ſ̄oit compel de payer un rent ſeek que fuit deviſe per un volunt ho℞s de terre, nient obſtant que nul ſeiſin fuit ewe de ceo. Et Trin. 44 Eliz. auxi ſemblable decree inter Ferrers pl' & Tanner def.

Sir *Charles Rawleighs* Caſe.

860. Conditions. MIch. 43 & 44 Eliz. In Cancellaria inter Carolum Rawleigh militem & Dorotheam uxor' ſuam querent', & Johannem Thynne Ar' defendent'. Le caſe fuit tiel, que Sir John Thynne execute eſtate de Corſon-Park al uſe luy ī̄ pur vie, & puis al uſe del dit Dorothy adonq℞s ſon feme p̄ ſon vie, ſo long as ſhe ſhould be effectually ready to demiſe it to his heire at 50 l. rent, when ſhe ſhould not dwell of it her ſelf. and for ſo long as ſhe ſhould not dwell upon it. Sir John devie & John Thynne le def. ent̄ ſuppoſant le condition infreint pur ceo que le dit Dorothy ne dwell ſur le park, mes fuit remove ove ſon baron en Dorſet-ſhire. & n'ad demiſe le park a luy pur 50 l. rent. Et ſur le hearing del cauſe ove l'aſſiſtance de Popham chief Juſtice, di℞s points ſurdont en le caſe. Le p℞imer, ſi per le p℞iſel del baron Dorothy ad luy diſable de faire le demiſe, & donq℞s ſi ſon non reſidence tantum done title al heire ďent̄. Le ſecond, ſi le baron que el ad p℞iſe ſoit tenus al p℞formance del demiſe. Le terce, s'el ī̄ eſteant co℞t fait demiſe que eſt void en ley s'el ad p℞forme le condicō̄. Le 4. ſi Dorothy & ſon baron joyn en un demiſe, ſi ceo p℞formera le condition les parols n'extendant ouſter que a luy ī̄. Le 5, ſi le heire doit demand le demiſe, ou que el doit ceo offer: car le heire n'avoit alledge ne p℞ve alcū̄ demand. Et les parols ſont, effectually ready. Le 6, ſi le demand doit eſtre per parol ou per tender ďun eſcript ove reſervacō̄ de 50 l. rent. Des q̄ux points nul reſolucō̄ fuit o℞t̄nt deliv℞, fo℞ſq℞ de ceo que ſans demād nul demiſe doit eſtre fait: et pur ceſt cauſe, & auxi quia le def. en ſon reſponce ad miſtake les parols del condition, car le condition fuit ſo long as ſhe ſhall be effectually ready &c. il eux plead until ſhe ſhall be effectually ready, per que s'el nunq℞s fuit ready pur demiſer a luy, el nunq℞s infreint le condicō̄. Egerton Se℞no℞ Keeper grāt injunction p̄ le pl' ; & le matter fuit referre al Popham pur determiner per voy ďarbitram̄t del aſſent des ambideux parties. Et poſtea quia Popham ne puiſſoit agreer les parties il certifie Trin. 44. in Cancellaria, que il teigne le ley deſtre ove Sir Charles Rawleigh encount̄ Thynne. Agars

Agars Caſe.

MIch. 43 & 44 Eliz. Infoꝛmacõn de ꝑjury en le Star-Chamber per l'Attoꝛney general vs Agar, en ceo que lou il fuit receiver de certain rents la Roigne, & ad eux receibe et done acquittance devant l'expiracõn des 40 jours puis le feaſt de payment, il ad depoſe al un inqueſt voſſice per commiſſion vinquirer ſi le condicõn fuit infreint pur non-payment deins les 40 jours, que il ad ceo receibe in facto aꝑs les 40 jours expires & done acquittance antedated purpoꝛtant le reſceit devant les 40 jours finies. Et 2 choſes fuer moves. Le ꝓmer, ſi l'Attoꝛney poit aver infoꝛmacõn ſur ꝑjury ſuppoſe en advantage la Roigne: & rule que il poit: et auri alcun auter ꝑſon poit aſſigne ꝑjury en ſerement fait pur l'advantage la Roigne, ſil ſoit grieve per ceoꝛmes l'Attoꝛney poit coiñt que la Roigne, ſoit benefit per ceo. L'auk, ſi le ꝑjury ſoit aſſignable al inqueſt voſſice: & agree q̃ cy, come miſdemeanoꝛ, nemy ſur le Stat' de 5 Eliz. & le Court puiſt le antedating veſtre grand offence, mes quia ceo ne fuit en le bill complained of, ils ne ꝓcedont. 861. Perjury.

Wants Caſe.

MIch. 43 & 44 Eliz. In Camera Stellata inter Holwood pl' & Paſcall, Cockaine, Beverly, Want & ſa feme & auꝛs def. Want & ſa feme fuer cenſure, pur ceo que un libel de incontinency eſteant fait de les pl', ils malicioufly repeate grand part de ceo en le ꝑſence de diꝰs ꝑſons; & Hopkins & ſa feme auri fuer cenſure pur iñ l'offence, coiñt que nul ꝓpoſe fuit que ils font le libel ou aſſent ou fuer ꝓvies al feazance de ceo. Mes adire q̃ le libel eſt fait vun, coment que il ceo dit ove malice, ſans repeating alcũ part de ceo n'eſt puniſhable, ne a repeater part en meriñt ſans malice ove nul purpoſe de defamacõn. Et fuit tenus auri per le Court que un libeller eſt puniſhable, coment que le matter del libel ſoit vray. Iſſint eſt ceſtuy que diſple libels coiñt q̃ il ne conuſt l'effect de eux, ne nunqꝛs oye eux deẽ lir. Et Beverley & Cockaine fuer charges tant-ſolemñt ove le malicious ꝑſentmñt del intontinency des pl', quant ils fuer del wardmote inqueſt anno 41 Reg. en le pariſh de St. Dunſtans en le Eaſt. Mes le Court ne voilont examiner le cauſe encounter eux, quia le ꝑſident ſroit dangerous de traher en le Star-chamber Juroꝛs pur lour inqueſts. 862. Libels. Inqueſts.

863 Reviver. NOta que fuit rule en le Star-Chamber ceſt terme, que ſi un miſta un infozmacõn en le Court la en que il m̃ n'ad aſcũ particular grieſe, meſ come infozmer pur miſdemeanoz ou penal ley: en ceſt caſe ſil devie ſon exet̃, heire, ne adminiſtratoz n'aŭa bill de reviver, meſ l'Attozney general poit ceo reviver.

Carewes Caſe.

864. Juſtice de Peace. NOta que Carew juſtice de peace de Devon fuit cenſure pur ceo que il vaant al lieu de viewer riotozs & remover fozce, les offenders fuet̃ eſcape devant ſon vener, & il eſteant requeſt de vaer al meaſon lou ils fuet̃, quel fuit diſtant un petit ſpace del lieu, il ceo refuſe. Et auxi lou le peace fuit jurus & demãd de luy encounr̃ les riotozs, il agard ſuperſedeas pziſant bonds de eux pur garder le peace encounr̃ certaine auters de ſes ſervants queux ne ceo demand, meſ eux releaſe arrear le jour pzocheine aps. Et tout hoc en partial favour a ſon frere demeſne

Sir *Charles Danvers* Caſe.

865. Fines. SUr l'attaindoz de Sir Charles Danvers de treaſon fait 8 Feb. anno 43 Reg. Eliz. Le caſe fuit tiel, que Sir John Danvers anno 10 Eliz. leby fine al uſe luy m̃ pur vie, rem̃ al Dame Elizabeth ſa feme pur vie, rem̃ as heires maleſ del cozps Silveſter Danvers pere al Sir John, rem̃ as dzoit heires de Sir John. Craſtino Martini anno 37 Reg. Sir John & Elizaberh ſa feme leviont auter fine ove pclamacõn, al uſe de Sir John pur vie, rem̃ a ſa feme pur vie, rem̃ al pzimer fits de Sir Charles en taile &c. Sir Charles ayant murther un Henry Long 4 Octob. anno 36 Eliz. devant. Un des pclamacõns ſur le fine fuit fait en le dit terme de St. Michael en q̃ le fine fuit levy. Et en le vacacõn devant aſcũ auť pclamacõn viz. 24 Decemb. anno 37 Eliz. Sir John Danvers devie. Sir Charles eſteant ſon fits & heire. Sir Charles en 27 Feb. anno 37 Eliz. fuit indict devant les Juſtices dallize en Wilts pur le murther: et ſur ceſt indictment il fuit aps utlage, meſ touts les pclamacõns ſur le fine fuet̃ duement fait devant aſcũ exigẽt agard, & devãt le teſte de ceo; puis q̃ Sir Charles eſteãt ouſter le mere al tẽps del exigent agard, & utlary pnounce revient arrear et obtain ſon pardon del felony. Et puis il fiſt treaſon 8 Feb. anno 43 Eliz. office eſteant trove & livery ſue devant ſur le mozt de Sir John que trove le darraigne fine ove pclamations et les uſes de ceo, meſ le office fuit trove 17 Decemb. anno 38 Eliz. que fuit aps les pclamacõns expires ſur le fine. Et ſur infozma-

infozmacõn fait al Roigne per Serjeant Harris que le terre fuit due a luy pur le treason de Sir Charles Danvers, el commanda un case ẽstre fait, et deliver al touts les Justices d'Angleterre pur lour opinions sur ceo : le quel case fuit fait accozdant et argue al Serjeants Inne devant eux touts per Dodderidge, Serjeant Harris, l'Attozney general, et auters del part la Roigne : et per Serjeant Williams, Francis Moore, & Lawrence Hide del part de Danvers. L'objections del part la Roigne fuer, que Sir John Danvers per le prmer fine esteant tenant pur vie, rem a sa feme pur vie, rem as heires males de son cozps &c. le second fine enure come grant de son estate solem, et ne fuit barre pur faults des pclamacõns incurres en son vie, mes p l'issue puisoit enter & claimer, & le fine frustrater si come nul ust estre leby, & claim ou entry dauoid le fine n'est requisite p l'issue. Et si claim ou entry fuit requisite, unc Sir Charles Danvers esteant l'issue que duisoit faire le claime, & ayant fait felony p le quel il forfeit l'estate ou droit en taile durant son vie al Roigne, est cleare que la Roigne ne sra pjudice dascũ droit per laches de claime ou entry : & dongs il ensuist que l'incurring des pclamations aps le mort de Sir John Danvers, ne barre le droit que Sir Charles avoit, mes ceo demurt a luy jesq le 8 de Feb. anno 43 Eliz. que il fait son treason, & per le treason est done al Cozone cy longem que ascũ issue male remaine del cozps de Sir John ou Silvester Danvers son pere. Del auter part fuit respoigne que quant Sir John Danvers sur le fine & use de 10 Eliz. fuit tenant pur vie, rem a son feme pur vie, rem as heires males del cozps Sir John &c. & il ove sa feme conust fine come ceo &c. ceo fuit feoffm de recozd, que done l'entire fee simple a les conuzees, & nemy grant de chescũ de lour estates (cest') de Sir Johns estate pur vie, & la femes rem pur vie, & puis son rem durant vie quel il avoit en taile : car quant un que ad franktenement en possession leby fine come ceo &c. ceo enure come feoffm ove livy de recozd, mes si un n'ad que rem ou revcõn, il enurera solem come grant de ceo sans tozt plume ou tait al possession de l'estranger que ad le franktenem. Dont il ensuist en le principal case que per le darraigne fine, le fee simple est done a les conuzees, & les uses sur ceo executes, unc nul discontinuance al entaile, mes l'issue quant le remainder eschuist (cest') puis le mozt de Sir John & sa feme poit enter, & recontinuer l'entaile ; & issint puisoit Sir Charles aver recontinue le rem en taile p claim puis le mozt son pere sil ust fait claime devant les pclamations incurres : mes entant que il ne fist claime il fuit barre, & ozr il srã dit (quant nul claime est fait) fine ove pclamations à principio que est fait barre al entaile per le Statute

de

de 32 H.8 pemptorily. Et le scope del case de Smith & Stapleton en Plowdens Commentaries est que l'entaile est barre per le fine ove pclamacons, coment que tenant en taile debie devāt les pclamacons expires, si non que l'entaile soit deins les proclamacons recontinue, car riens poit disturb le opacon des proclamacons, forsq̄ le recontinuance del entaile p̄ judgemt en un formedon, entry, ou claime, ou remitter come le case require. Et quant al title la Roigne fuit respoigne, que entant que el claime per Sir Charles, el doit ceo faire que Sir Charles duissoit aver fait (cest') fait claim ou aver office trove q̄ ceo counterbault. Mes el ne fuit en case daver ou faire alcū de eux, car office ne poit estre dentitler le Corone pur felony, tanq̄ l'offendor soit attaint, le q̄l Sir Charles ne fuit, tanq̄ aps les proclamacons incurres, car ceo appeirt per le case exp̄lmt: & entant q̄ le tenant del franktenement est de faire le claime, & la Roigne nunqs fuit tenant del franktenement, mes Sir Charles in, ne alcū office puissoit aver entitle la Roigne al alcū possessory interest tanq̄ attaindor, quel fuit aps les proclamacons incurres, ils urge fortmt q̄ la est nul interruption en le case al opacon del fine & pclamacons: mes l'entaile fuit per ceo barre: car comt q̄ le title la Roigne relate al felony fait, ceo est tant-solemt pur aboider meine incombrances del felony a ceo temps, & nemy pur doner possessory interest pur alcū longer temps que l'attaindor, come Nichols case en Plowden. Et les pclamacons ne sont alcū des incombrances del offendor, mes sont le fact del ancestor & paramount, & sont destre resembles al un condicon dencreaser l'estate, q̄ enurera sur un revcon ou remainder, coment que ils sont devenus as maines la Roigne per attaindor, office, conveyance, ou autermt, come le case de Wright, & le Segnor Lovel appel Nichols case en Plowden devant. Puis que les Justices touts dAngleterre al Serjeants Inne en Fleetstreet conferre ensemble: & una voce nullo contradicent' ils deliver lour opinions que l'estate taile fuit barre en le principal case per le fine ove pclamations: & que la Roigne n'ad alcū droit per l'attaindor de Sir Charles Danvers. Le quel resolucon fuit relate al Roigne le 7 de Feb. anno 44 Reg. freshmt aps le consultacon que fuit en Hill. Term. anno 44 Reg. per Popham chiefe Justice.

Gillibrand vers *Hubard.*

866. Star-Chamber.

IN Camera Stellata. Hubard fuit censure pur affirmant son noisme destre Alexander Gillibrand, & pur le lever dun fine devant Anderson per cest noisme del terre de Gillibrand, que adonqs fuit ouster le mere. Et le sentence fuit que un bacat

scrōit

ſrõit fait del fine. Nota, Popham cite Holcombes caſe, lou un conus accõn en le noſme de Holcombe, & fuit ſẽtẽce en le Star-Chamber & que vacat ſrõit ſur le roll del judgement. Nota Serjeant Heles caſe que avoit undueñt ſue execucõn ſur un judgement en debt conus per le Seg̃nor Cobham, & puis ſon impriſonment pur treaſon il ſua elegit, & le ſentence fuit que vacat ſrõit fait de les records de ceo. Mich. 38 & 39 Eliz.

867. Tenures.

NOta que en le ſemaigne puis Eaſter anno 43 Eliz. ſur mandamus en Kent puis le mort de Norton de Shepey, devãt Hesket Attorney del court de gards & Flemming Solicitor la Roigne: le caſe fuit que H. 3 anno 41 de ſon raigne per patent recite que lou Roger Norwood tient de luy per mony, rent-corne, cheeſe, & ſoccage tenure, il grant a luy, que il dilonqes tiendroit per 4 s. rent, & per ſervice de Chivalry pur touts ſervices. Et le queſtion fuit, ſi ceſt acceptance del patent fairoit tenure per ſervice de Chivalry. Ils ſemblõt que nemy, ſi non que l'eſtate del terre fuiſſoit adonqes en le Roy, quia le Roy poit diſcharger les ſervices en tout ou part p ſõ patẽt, mes ne poit reſerver ſervices de novel nature lou il ne done le teñ. Veies 11 E. 3 pla. 32 Fitz. Releaſes, tenure per Chivalry & payñt de certain arrows, le Seg̃nor releaſe les ſervices ſalvo dominio, le Chivalry demurt, et il puiſſoit aver reſerve 10 s. pur les arrows. Veies Littleton titulo confirmacõns, que le Seg̃nor ne poit confirmer tenendum per ſervices d'aunc nature, mes per meinder ſervices de ñ les choſes il poit. 22 E. 4 pla. 52 en ſcire fac' enc le prior de Bingham & le prior de Martin per Bryan, le Seg̃nor poit releaſer al tenant tenendum per 1 d. nemy reſervant 1 d. 7 E. 4 fo. 25 en reſcous per Moyle, le Seg̃nor ſur confirmacõn poit reſerver novel ſervice per fait indent nemy auterñt. 10 H. 7 fo. 23 en l'Exchequer chamber l'Abbot de Barking tient del Roy per paling d'un Park, le Roy pardon l'incloſure & reſerve 6 marks rent pur ceo, et tenus q̃ poit bien iſſint chang̃ le ſervice. Nota Littleton que ſoccage fuit en ancient temps ſervitium ſocæ, et ore eſt conũt en rent d'argent. 19 Edw. 2 pla. 126 fines en Fitz. tenure per demy fee de Chivalry & un Clove-gilliflowre, le Seg̃nor grant le Seg̃nory per fine en taile, tenendum per un roſe pur touts ſervices. 2 Eliz. fo. 100 Dyer tenant per Chivalry, le Seg̃nor exact caſtle gard & murage, et puis grant al tenant per fine que il tiendroit quit des exaccõns, ſalvis aliis ſervitiis; & tenus que le Chivalry eſt per ceo ſalve. 6 & 7 Eliz. fo. 230 Dyer. Seg̃nor per Chivalry, releaſe, done, grant et confirm al tenant, reddendo eſperverium: ſemble le ſoccage remaine reſerve, mes le reſervacõn del eſperver void.

Anthony

Anthony Mildmay vers *Humphrey Mildmay.*

868. Uſes.

PAſch. 43 Eliz. rot. 829. En le Coñ Bank, en treſpaſs, le caſe fuit, que Sir Walter Mildmay pere del pl' et del def. per indent' covenant p̄ natural affection dëſtoyer ſeiſy al uſe luy ñ pur vie ſans impeachm̄t de waſt, rem̄ a ſon fits Anthony et les heires males de ſon corps, rem̄ al Humphrey et les heires males de ſon corps, ove un proviſo in hæc verba, that if any of the ſaid parties in this Indenture mentioned ſhall go about, reſolve, determine, or deviſe to do any act or acts, or ſhall conſent to any act or acts, whereby the eſtates of them in remainder ſhall be aliened, diſcontinued, barred, changed or tranſpoſed, that then his remainder ſhall ceaſe as if he were naturally dead and not otherwiſe. Sir Walter devie, Anthony ent' et ſuffer un common recov̄y, Humphrey ent', Anthony port treſpaſs, et tout le matter fuit trove per v̄dict. Le caſe fuit argue primes p̄ Williams Serjeant ove le pl', et Daniel Serjeant ove le def. Et Hill. 44 Eliz. fuit argue per les Juſtices al Bench, viz. Warburton, Kingſmill, Walmeſley & Anderſon, queux fuer̄ devides equalm̄t, (ceſt') Warburton & Walmeſley pro def. Kingſmill & Anderſon pro querent'. Warburton argue, q̄ mults uſes ore ſont que ne ſont execute per le Stat' de 27 H. 8 come torc̄ous uſes, fraudulent uſes, uſes ſur uſes, trouble ſome uſes dëſtoyer ſeiſy al uſe d'un ſur le Tueſday, et d'un auter ſur le Wedneſday. Sic uſes de ppetual freeholdes. Mes contingent uſes ſont ſerviceable en le common-wealth, et uſual en les darraigne livres. Et le proviſo en le p̄incipal caſe n'eſt repugnant, ne containe alc̄ matter nient iſſuable et triable. Auxi il argue que le poſſeſſion done al uſe per 27 H. 8 ceſſera ſans claime ou entry come le uſe ñ puiſſoit devant le Stat', quia fuit un quality en le uſe que eſt transforme en le poſſeſſion per le Stat': et il cite pur ceo Bracebridges caſe 14 Eliz. que fuit adjudge que pur non payment d'un grand ſomme d'argent dëſtate d'inheritance ceſſe & novel eſtate fuit raiſe en un auter ſans claim ou entry. Et 12 Eliz. en Dyer un recov̄y fuit ſuffer al uſe de ſes executors tanq̄ ils ont fait leaſe pur 40 ans, & donq̄s al uſe ſa feme, ils font le leaſe ; lour eſtate ceſſe & novel ſurde en le fee ſans claime ou entry. Sic 12 Reg. Sir Morice Denis caſe auxi, uſe limit al pere & ſes heirs tanq̄ le marriage de ſon fits, & ap̄s ceo al uſe le fits & ſa feme: & ceſt tenus bone que l'eſtate le pere ceſſer̄ per le marriage ſans entry, & l'eſtate le fits & ſa feme ſurder̄ per le contingency del marriage. Il argue, que per going about &c. Anthonies eſtate ceſſe ; & going about il teigne iſſuable, car il poit go about

per

per tiel oūt act que un Jury poit p̄nder notice de ceo ; come sil purchase būe en le Chancery ou seal indentures ; un̄ le parler ove son councel ne'est going about ; mes going about sr̄ā entend un oūt act que move al fact p̄hibite, come purchase del būe more al recou̇y ōestre suffer. Quant al repugnancy il dit que les parols, as if he were naturally dead and not otherwise sont que abundance et surplusage, et nul repugnancy, et le sentence sr̄ā construe come loyalment il poit, et ceo est que l'estate taile cessera durant son vie, et aps surdera arrear en son issue ; que n'est repugnant n'inconvenient : et a ceo p̄ver il cite le case ōun Basset 4 Mar. en Dyer, lou fuit tenus que il puissoit per Coperation ōun proviso, interpose estate taile per fait en escript perenter son estate pur vie ou en taile, et auters estates succeeding, et ceo per limitation ōun use coment ne puissoit issint estre per le limitation ōun estate ē possession. Et quant al Corbets case, ceo fuit que feigned case, et n'est de lier le conscience ōascun judge, Et as cases de Germin & Ascot, ceo fuit ōun possession nemy ōun use. Et Cholmeley & Humbles case differ del case en question. Walmesley agree ove Warburton en ceo que possession poit cesser sans claime ou entry puis 27 H. 8 et insist sur Bracebridges case ; et il ceo urge ouster, que la ne fuer̄ parols de cesser, mes cesser per implicacōn (cest') si le feoffee ne paya 1000l. al un certain jour q̄ le terre remaindera ouster, et un̄ fuit adjudge q̄ le p̄mer estate cesse, et q̄ l'estate fuit raise en l'auer̄ sans claim ou entry. Auxi il agree que fraudulēt uses ne ſont execute per 27 H. 8 come use al un et ses heires, provided que sil done un mortal plage al ascū plon. que le use cessera a luy et sr̄ā al un auer̄ ; ceo est fraudulent a p̄venir un escheat et void. Il agree auxi que le condicōn ne fuit repugnant, et dit que il deliver un doubtful opinion de ceo en Corbets case, mes ore sur melior advise & deliberacōn il resolve que ne fuit repugnant, mesq̄ le estate taile poit cesser tout le vie de Anthony l'offendor, & sr̄ā aps revive en son issue. Et il dit que les parols del proviso vaont ouster, que le use sr̄ā a tiel plon a que ceo discēderoit ou remaineroit sil fuit mort, le q̄l induce un future contingent use al issue en taile, quel poit assets bien estre interpose, come 17 Reg. Humphrisons case, remainder en use limit Seniori puero en tail, sr̄ā bone per interposition quant le child est nee sans cesser ōascū estate p̄cedent ou subsequent. Il agree ove Warburton que le going about &c. fuit assets certaine & issuable, & sic conclude p̄ le def. Kingsmill & Anderson è contra, & ils insist totaliter sur les reasons & p̄lident de Corbets case : & que uses ne sont ōestre compare al devises. Et que uses nont ascū qualitie de cesser le possession sans claime ou entry, quia encounr̄ les p̄incipals del

Common ley. Ils auxi inſiſt ſur le repugnancy del proviſo, & ſur l'impoſſibility de trial dun iſſue joyn ſur le going about: & conclude pro querent'.

Welles vers *Fenton.*

869 Poſſibility. Eſtoppel. Uſes.

HIll, 43 Eliz. rot. 1106. Ejectione firmæ, le caſe fuit tiel trove per vdict, que Sir Ralph Egerton ſeiſy en fee, execute un eſtate al uſe luy meſme et ſa feme pur vie, remainder a tiel feme que il aps marrieroit, et que luy ſurviveroit, remainder al Edw. Egerton ſon eigne fits en taile. La feme devie, il prift auf feme, et ils deux per fine recitant come Sir Ralph tenoit pur ſon vie rem a tiel feme que il marrief, et que luy ſurviveroit, & come il ad marry la feme, ils grant le terre al Fyton et auters pur 40 ans, ſi Sir Ralph et ſa feme ou alcū de eux cy longem̄t viveroit. Sir Ralph puis ceo mozuſt, la feme enter et fiſt leaſe al pl'. Et le queſtion fuit oze, ſi le fine ad barre la feme que en vity ad oze ſurvive Sir Ralph del poſſibility. Warburton & Walmeſley & tota curia, que el eſt barre per eſtoppel, unc̄ ſi ſoit leale pur vie, rem̄ as dzoit heires J. S. et le heire levy fine en vie de ſon pere, ceo ne barre le poſſibility, quod fuit conceſſum. Mes Anderſon & Kingſmill en le pzincipal caſe encount les auts, quia le uſe eſteant future et contingent al feme que ſurviveroit, le fine ad extinguiſh le uſe per pvencon. Sed quære, quia n'eſt que demiſe per tenant pur vie que finy ove ſon mozt.

Peck vers *Channell.*

870. Diſcontinuance. Entails.

HIll. 43 Eliz. rot. 1703. En le Com̄ Bank, ē Ejectione firmæ, trove fuit per ſpecial vdict que Burley ſeiſy en fee &c. fiſt deviſe al un feme pur vie, rem̄ en taile al W. Burley ſon colin, rem̄ a ſes dzoit heires: la feme & Will. ent-marrief, & levyot un fine ove pclamacons ove render al eux et les heires del cozps le baron, & puis ils ſuffer recov̄y come tenants al uſe le baron & ſes heires, que infeoffe Channel le def. & devie ſans iſſue, ſur que Peck ſervant & leſſee la feme eſteant le dzoit heire le deviſoz enter. Et fuit agree que le fine ne fiſt diſcontinuance quia le coñoz ne fuit ſeiſy en taile en poſſeſſion, mes en dzoit ſa feme. Auxi que le recov̄y ne barre l'iſſue en taile ne les rem̄ quia le tenant fuit eins dun auter eſtate a que le recompence fuit adjudge nemy de l'eſtate taile anciently deviſed: mes le fine ove pclamacons barref l'iſſue en taile ſi fuiſſoit alcū iſſue. Et auxi le fine barrera le rem̄ as dzoit heires ſi fuit ſettle en la feme tenant pur vie al temps del fine levy.

Recovery.

Rayman

Rayman vers *Gold.*

871. Deviſe, rem. d'un term.

Hill. 34 Eliz. rot. 111. En le Common Bank, ẽ Ejectione firmæ, trove fuit p̃ vŏdict q̃ Soper poſſeſs ŏun terme de 80 ans anno 37 H. 8 deviſe que aps le mort ſa feme, quel il fait ſole executrix, ſes deux fits John & Edw. ſhall have the whole profit of my farm, and the longeſt liver of them ſhall appoint who ſhall have the reſidue of the years which ſhall be remaining at the time. Les points moves iuẽ 3. Le primer, ſi la feme ad alcũ eſtate per implicacõn en le terme pur ſon vie, come el avŏit en terre ŏinheritance: et agree que el n'ad; quia le deviſor ne puiſſoit en ſon vie faire eſtate pur vie hors ŏun terme. Le ſecond, ſi le deviſe des p̃fits fuit deviſe del terme meſme, et agree que cy. Le terce, ſi le termor puiſſoit deviſer al un p̃ vie, ove reñ des ans al auẽ queux ſrõnt a vener al temps del mort le primer deviſee ou le terre meſme puis le mort del tenant pur vie. Et quant a ceo le Court ſemble que il ne puiſſoit, unt̃ le termor poit demiſer le terre pur certaine ans, ſi le leſſee cy longeñt viv̆a, et poit demiſer meſme le terre al auẽ a coñencer puis le mort le primer leſſee, et bone. Mes nota en le principal caſe que la feme tout ſa vie p̃ſt le terme come executrix, et nemy per implicacõn del deviſe. Et l'eſtate des fits n'eſt appoint de commencer tanqz aps le mort la feme: per que ſemble al Court que poit bien eſtoyer come deviſe del terre as fits puis le mort la feme, la feme ayant p̃ſe riens per le deviſe. Et ceo enurera ſi come termor deviſe que aps le mort ŏun eſtranger J. S. av̆a le terre pur tant ans que adonqz ſrõnt a vener; et ceo eſt bone per deviſe, quia iſſint il puiſſoit aver fait per demiſe en ſon vie.

Swan vers *Gaterland.*

872. Gard.

Mich. 42 & 43 Eliz. rot. 3167. En le Common Bank en raviſhment de gard, le caſe fuit que un feme ad 2 fits, un per un baron, l'auẽ per auter, le fits del ſecond baron eẽant deins age, le uncle puis le mort la feme claime le gardſhip en ſoccage; et auſi le fits del p̃mer baron eſteant frere al puiſne fits del demy ſank ceo claime. Et puis divers arguments fuit adjudge que le gardſhip appent al frere ŏel demy ſank nemy a l'uncle; unt̃ ſi le frere m̃ ſoit deins age de 14 ans, quære. Et Walmeſley cite un judgem̃t accordant en temps del Seignor Dyer.

Speckèt vers *Shore.*

873. Rent. PAsch. 43 Eliz. rot. 106. En le Common Bank, ẽ debt sur obligacõn pur pformances de touts covenãts en un indẽture de demise, lou rent fuit reserve: le breach assigne fuit en ceo que le rent ne fuit pay; le tenant replia, que le rent ne fuit demãd, & tenus bone. Mes auterũt si la ust estre un special condicõn ou covenant pur payer le rent, car dompes le obligor duisoit pleader le tender specialm̃t.

Robins Case.

874. Administration. TRin. 43 Eliz. rot. 522. En le Common Bank, deux executors eẽant en suit queux de eux fuit le bray executor, l'ordinary pendente lite commit administration. Semble que il ne poit per curiam.

Cotton vers *Wale.*

875. Vicount. HIll. 37 Eliz. rot. 1602. En le Common Bank, en debt sur obligacõn, le def. plead que le pl' fuit Vic̃, & prist l'obligation sur arrest pur l'inlargement dun prisoner. Et lou le Stat' de 32 H. 6 appoint le Vic̃ de pnder obligacõn de plons sufficiẽt, le def. dit que il m̃ ne fuit sufficient, quia nul freeholder; & demand judgement del obligation. Le Court tient le plea male pur le matter, car le Vic̃ m̃ est destre judge del sufficiency, et l'insufficiency est son damage solement il esteant amerceable pur non amesner del corps, & chase al obligacõn pur son relief.

Mellow vers *May.*

876. Surrender. Lease pur vie. Remainder. Baron & feme TRin. 43 Eliz. rot. 402. En le Common Bank, en trespas, trove fuit per verdict que anno 16 Reg. Mellow & Joan la feme pristeñ lease pur lour deux vies, & ore per novel indenture pristeñ novel lease al eux deux & a lour fits, habendum al eux trois à die datus indenturæ pro termino vitæ eorum & cujuslibet ipsorum alteri post alterum diutius viventi, ove ley̆ Attorney pur ley̆, & l'indent fuit leal & deliver le jour del date, & ley̆ fait per l'Attorney un semaigne apꝛs: & puis la feme devie, le baron & son fits ent̃, le def. ent̃ sur eux, & ils portont trespas. 4 Points fuer̃ move en le case, & resolve per le Court. 1 Si l'acceptance del second lease de commencer à die datus soit surrender. Et resolve que cy per l'agreement en escript devant ley̆, quia ils con-

conclude adonqꝫs que le leſſor avoit power de faire novel leaſe pur vie, quel il ne puiſſoit aver ſi non que le former ſoit ſurrender ; iſſint le prifal dun rent hors del terre, ou leaſe pur ans ou a volunt eſt ſurrender. Quære, ſi leſſee pur ans del mannor prift patent del bailiwick del mannor. Le 2, ſi le leaſe fuit bone de commencer à die datus, quel eſt jour a bener : & reſolve que fuit bone quia liber fuit execute aps le jour del date, mes ſi devant ne ſrōit. Le 3, ſi le prifal del novel leaſe fuit ſurrender del eſtate la feme eānt coūt, & reſolve que cy durant le coverture tant ſolement. Le 4, ſi les leſſees pndeꝝ jointiñt on per remainder, les parols eānt alteri poſt alterum diutius viventi ; & reſolve que ils prifteꝝ joynement nemy per remainder, car n'eſt ſemble al caſe en Dyer 20 Eliz. 361 uni poſt alterum ſicut nominantur in indentura.

Church vers *Wyat.*

HIll. 37 Eliz. rot. 1408. En Treſpaſs trove fuit per vdict, que Will. Wood ſeiſy dun copyhold dinheritance, ſurrender ceo al uſe de ſon darraigne volunt, & ayant un file nee & auter en ventre la feme, deviſe per volunt part del terre a ſon fits ou file ove que ſon feme vaa, & hæredibus ſuis legitime procreat' ; & le reſidue il deviſe a ſon file nee, a aū a luy & al fruit de ſō corps, et s'el devie ſās fruit de ſō corps q̄ ceo remainder al child ē vētre ſa mere ; et ſi ambideux deviont ſans fruit &c. donqꝫs q̄ I. S. vendroit &c. Et il voit que l'un ſrōit le heire al auk. La feme le deviſor enk et fuit admit, et ad file que puis mort la mere prift baron et ils ſurrender, et la feme devie, ayant iſſue, que enk ſur ceſtuy a que ceo fuit conbey per le ſurrender. Et 3 points fuer move et argue. L'un ſi ſoit fee ou entaile en la file aps nee. Et touts les Juſtices agree q̄ fuit eſtate taile, car les parols hæred' legit' procreat' en les premiſſes, et que l'un ſoer ſrōit heire al auter en le fine del volunt, fait taile ſans le parol corps en un volunt. Et auxi, que done al un & hæredibus, et ſil devie ſans fruit de ſon corps, reñ ouſter, fait entaile en le primer deviſee. Le 2, ſi un file en ventre ſa mere poit pnder per purchaſe aſcū choſe real come copyhold eſt. Et reſolve p touts les Juſtices que el ne puiſſoit pnder eſtate ē poſſeſſion per purchaſe : mes el poit en remainder come le caſe eſt icy. Le 3, ſi le ſurrender ſoit diſcontinuance la feme eſteant examine : en quel point les Juſtices fuer devide. Warburton & Walmeſley que eſt diſcontinuance. Kingſmill & Anderſon q̄ nemy. Et ſic pendet. Et ils agree touts que copyhold poit eſtre entaile ſur ſpecial cuſtome, et barre per common recoūy auxi per

877. Copyhold. Entail.

per ſpecial cuſtome. Et ſurrender poit barre l'iſſue en taile auxi per ſpecial cuſtome.

Chamberlain vers *Twyne* & auters.

878. Fraud.

TErm. Paſch. 44 Eliz. In Camera Stellata, le primer cauſe oye en le terme fuit tiel, ſur informacõn del Attorney general al relacõn de Brian Chamberlane jades Southvic̃ del County de Southamp. anno 42 Reg. vbs Twyne, Pearce et auters, viz. Pearce fuit indebt al Awdley divs grand ſommes amontant al 1300 l. pur queux le dit Twyne fuit lye per obligacõn anno 38 Reg. ove luy al Awdley, et Pearce fuit auxi indebt al Warburton et ſeval auters plons, et Warburton ayant luy menaſſe de ſuer pur le debt, il fiſt un deed de gift general de touts ſes biens & chattels al Twyne pur luy ſaver harmleſs de les debts due al Awdley. Et le date del fait fuit en Septemb. 41 Eliz. mes en vity le fait fuit fait en Mich. terme aps & antidated, come Proctor le Scribenor avoit confeſs & teſtifie, & que Pearce luy require de uſer ſon ſkill en ceo pur le pvention del execucõn de Warburton. Warburton ſua pur ſon debt per original retorne Octob. Mich. 41 Eliz. quel fuit devant le teazance del fait de done, mes aps le date de ceo; & ayant judgemẽt & execucõn Mich. 42 Eliz. agard, il deliver le bre al Chamberlane le Southvic̃ de Southampton, q̃ en veignant de faire execucõn fuit reſiſt & batus grievouſlm̃t per les ſervants de Twyne per colour del fait de done; & l'informacõn oze exhibite fuit ſur le fraud, & auxi ſur le riot. Et Twyne fuit cenſure & Pearce pur ambideux, coment que nul de eux fuer pzelent al riot n'en view, ne exꝑſſe commandozs. Le done de touts les biens fuit tenus clearm̃t fraudulent, ſur divs circumſtances. Primes, fuit general ſans aſcũ excepcõn. 2. Fuit antidated ove direccõn de faire ſon ſkill de pventer Warburton. 3. Twyne ne fuit al feazance ne ſealing de ceo, mes ceo fuit fait en ſon ablence. 4. Fuit agree deſtre gard ſecret. 5. Twyne nunqs avoit poſſeſſion del fait, mes ceo fuit gard per le frere de Pearce. 6. Pearce meſme ad tout le uſe des biens, & inhabite le meaſon, & achate, et vend, & occide en ſa meaſon les cattel, & alter eux & conſume le corne pur ſuſtenance de luy & ſon family, nient obſtant le fait de done per tout le temps aps: et ils ceo colour per accompt fait come ſemble annualm̃t per Pearce al Twyne pur ſhew tantum, mes nul denier dargent vient al purſe de Twyne. 7. Que Pearce meſme aps le fait de done eſteant ſeſſor del ſubſidy, aſſeſſe luy m̃ al 7 l. biens, lou il n'avoit riens ſi le fait fuiſſoit bone. 8 Twyne m̃ puis le fait de done, viz. Hill. 42 Eliz. purchaſe ertẽt

uſe

ſur un Stat' hors del Chancery pur aver execucõn des biens de Pearce pur debt due a luy. Iſſint veies que le fait de done fuit adjudge fraudulent & non bona fide, coment q̃ fuit fait ſur bone & valuable conſideracõn de ſaver luy harmleſs dun bray & due debt. Et les deux chief Juſtices Popham & Anderſon ambideux ſemble, que ſi un ſoit indebt al 3 plons, & ad biens de ſatisfier forſq; un de eux, & puis ſuit commence per un ou notice de ſuit dẽſtre commence ou arreſt fait, fiſt done de touts ſes biens al auẽ de eux en ſatisfaccõn del debt, ceo eſt fraudulent done vers ceſtuy que iſſint ad commence ſon ſuit ou fait l'arreſt pur ſon debt.

Menviles Caſe.

NOta q̃ 27 Reg. In Cancellaria la feme de Menvile exhibite un Petition de droit de dower, le quel fuit ſigne per la Roigne SOIT DROIT FAIT AVX PARTIES. Et ſur ceo le caſe fuit que ſon baron ſeiſy en fee levy fine, & puis 1. Mariæ fuit utlage de treaſon, le conuzee conbey le terre al cozone: & poſtea les files & heires de Menvile reũſe le utlary: & oze la feme ſua al Roigne pur dower deins leſ 5 ans aps le utlary reũſe, mes longe temps aps les 5 ans del fine levy, & mozt le baron. Et per conference ove les Juſtices, Popham adonqz le Attozney la Roigne confeſs le matter del petition, et el avoit dower ſans office de trober ſon title, ou garrant la Roigne al Attozney de faire le confeſſion ou aſcũ bre de ſearch, come ſoloit en peticõns de dzoit. En que 3 points fuer reſolve. 1. Que el n'eſt barre per les 5 ans puis le fine ou mozt ſon baron, quia adonqz l'utlary de ſon baron fuit barre a luy, mes que el puiſſoit aver 5 ans puis le utlary reũſe, deins quel temps el ad claime per peticõn. 2. Que entant que nul office fuit dentitler la Roigne al terre, el ayant ceo per conveyance, la ne beſoigne office de trober le title de dower, mes que l'Attozney poit ceo confeſſer ſur evidence mnre a luy. 3. Que coment que en bres de petitions de droit la beſoigne 4 bres de ſearch al Treſ & Chamberlains del Exchequer, unẽ en petition de dzoit de dower, que affirme le poſſeſſion la Roigne & ne diſaffirme ceo, la ne beſoigne aſcũ bre de ſearch. Sur quel preſident Cook Attozney la Roigne ceſt terme de Paſch. 44 Eliz. cõfeſs le petition de dzoit de dower de Eliz. Littleton feme Gilbert Littleton ſans bre de ſearch, le terre eſteant en les maines la Roigne per l'attainder de John Littleton fits de Gilbert pur treaſon 8 Feb. anno 43 Eliz. Mes l'Attozney miſta pzimes commiſſion denquirer de veritate petitionis, ſur que le dity fuit trove per inquiſition.

879. Petition.

Fines.

Office.

Search.

Derick

Derick vers *Kery.*

880. Deviſe.

SUr un bill in Cancellaria p Derick vs Kery & ſa feme q fuit devant la feme dun Hunt: le caſe fuit fait per aſſent des parties, q Hunt ſeiſy en fee de terre en Stanes en Middleſex, & auxi de terre en Egham en Surrey, fiſt deux ſeũal leaſes pur ans al deux ſeũal plons l'un des terrs en Surrey, l'auꝝ de ceux en Middleſex, & reſerve ſur chelcũ leaſe 10 l. annual rent. Et puis il fiſt ſon volunt en eſcript. And as concerning the diſpoſition of my lands and tenements, I give and bequeath the rent of 10 l. a year in Surrey in the Pariſh of Egham, to my loving wife Margaret Hunt during her life, and after her deceaſe to my loving father, and after his deceaſe to my Brother George, and after his deceaſe to my Brother Edward. And if it pleaſe God that they dye both without iſſue, then to Francis and John Hunt my brethren, the youngeſt firſt. Item. I will and bequeath to my loving wife Margaret Hunt my houſe and tenements in Stanes for ever. Per ceſt deviſe Kery que avoit marry la dit Margaret oꝛe puis les ans expire del terre en Egham, claime le terre in durant le vie la feme: mes ſur reference de ceo al Juſtice Gawdy, il certifie que le parol rent n'eſt ſufficient per le Statute de wills de paſſer le terre in, & ove luy concurre le Seignoꝛ Reep. Donqꝛs Kery claime un annual rent de 10 l. hoꝛs del terre puis les ans exſpire durant le vie ſa feme: le quel fuit referre al dit Juſtice Gawdy, Walmeſley & Warburton, queux doubteront grandiñt del caſe: & pur ceo certifiõt que ils ceo penſont meet que trial ſrõit ewe al barre de ceo, & eſpecial matter trove. Mes veies ſo. ceſt caſe arrear en treſpaſs en le Coiñ Bank, et adjudge pro querent' encounꝛ l'opinion icy devant.

Arden vers *Blackhouſe.*

881. Prerogative le Roy.

PAſch. 44 Eliz. En le Coiñ Bank rot. 512 covenant per Arden vs Backhouſe, ſur covenant en un indenture de bargaine & ſale de terre fait per le pere de Backhouſe cujus execut' le def. eſt, al pere Arden cujus hæres il eſt. Et le breach fuit aſſigne en ceo, que lou il covenant que il fuit loyaliñt ſeiſy del terre al temps del ſale, que le Roy H. 8 fuit adonqꝛs ſeiſy, quia adevant il avoit moꝛtgage ceo al 19 citizens de London, ove un proviſo, que ſi il ou ſes ſucceſſoꝛs deins un an aps payeꝝ al eux certaine argent, ou a lour heires que le grant ſrõit void, & nul lieu fait appoint pur le payiñt, per que en default que les moꝛtgagees ne font demand del argent en l'Exchequer en fine del an, le Roy

fuit

fuit arreare ſeiſy, & iſſint Backhouſe ne fuit loyalm̃t ſeiſy, & en ceo le covenant infreint; a que Backhouſe le def. demurt en ley. Et le caſe fuit argue per Williams ove le pl' & Hearne ove le def. Les points fuer̃ 2. L'un ſou nul lien eſt appoint dun payñt, que doit eſtre fait per le Roy, ſi ceux a que le payñt eſt deſtre fait doyent vener a l'Exchequer ou al plon le Roy pur faire demãd & ſi en default de tiel demand le Roy ſrã excuſe del payñt, cy bien ac ſils uſſont actualm̃t fait le demand, et il uſt adonqꝫs fait payñt. Le 2, ſi l'office eſteant trove en Middleſex del default del demand ſou le terre giſt en Oxon, ſoit ſufficient pur reveſter le ſeiſin del terre en le Roy. Le Court incline encounter le pl' en ambideux points, & que nul demand beſoigne p les moꝛtgagees, quia le payñt eſt choſe eligible en le Roy a ſon pleaſure, & ſil doit payer il doit ceo notifier per ꝓclamacõn, ou agard ſcire fac' ou faire commiſſion al certaine plons de ceo payet queux doyent repaire as plons des moꝛtgagees & tender l'argent. Et auri ils ſemblõt q̃ l'office doit eſtre en le ꝓper county, quia nul choſe eſt deſtre trove per office en auk county material pur entitler le Roy. Sed adjornatur.

Evans vers *Williams.*

882. Action ſur le caſe. Vicount.

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 1314. En le Com̃ Bank, accõn ſur le caſe, quia le pl' ad poꝛt debt pur 30 l. vers Meredith, & pur non appearance luy utlage, & ad cap' utlagat'; Williams le vic̃ ꝓiſt Meredith & retoꝛne cepi; & ſuffer luy deſcaper. Et le Court tient clear que l'accõn giſt, & que le Jury doit doner le value del debt en damages, quel ils font accoꝛdant.

Web vers *Hargrave.*

883. Leaſes. Incombents. Parſon.

MIc. 43 & 44 Eliz. En le Com Bank, ẽ debt ſur un obligacõn, le condicõn fuit que ſou Web fuit Patron õun benefice ove cure adonqꝫs void, ſil ꝑſent Hargrave, & ſi Hargrave continue incombent per un an, & aps l'an touts temps deins 3 mois aps notice & requeſt per Web ſoit ꝓiſt de reſigner & reſigneroit le benefice al oꝛdinary deſtre ꝑſentable arreare per Web, & ne reſigneroit devant, que l'obligacõn ſrõit void: le def. plead le Stat' de 13 & 14 Eliz. ꝑ faire leaſes void de benefices ove cure, & obligacõns aurĩ, et covenants pur enjoying leaſes encounk le Statute, quant l'incombent ad eſtre abſent ouſter 80 jours en un an; et il plead que puis inducc̃on il fiſt leaſe pur 21 ans del benefice al Web le pl', & aps fuit abſent ouſter 80 jours en un an: & averr que l'obligacõn fuit fait pur enjoying le terre

per le leale, & al entent de luy compeller que il n'avoider oitle leale per absence sur fear vestre require de religuer; per que il demand judgemt. Le pl' demurt. Et tota curia que le plea fuit bone, & l'avment assets apt, quia le generalty del obligation fait pur religuer aps request poit estre aver vestre pur cest particular purpose. Mes quia l'avment ne fuit sufficient plea ergo &c.

Williams vers *Green.*

884. Faits. HIll. 44 Eliz. rot. 1432. En le Com Bank, ẽ debt sur un single bill, le def. plead que il deliver le fait al pl' come escrowle sur condicõn, que sil deliver a luy un chival devant tiel jour que ceo ſroit son fait autermt nemy. Le pl' demurt. Et tout le Court que le plea n'est bone, mes que l'ancient diversity est bone ley perenᷤ deliv̄y al estranger come escrowle & al party mᷤ. Et ils cite les plidents a cest purpose. 12 H. 8 Mich. rot. 751 inter un Quilter & Coblin. Et 13 H. 8 Trin. rot. 405 inter Bodenham & Marius. Et a ceo touts les Justices agreont nient obstant. 19 H. 8 fo. 54. Et 29 H. 8 Dyer, Fitz, & Shelley. Et 27 H. 8 fo. 12, 1 Eliz. Dyer. Tawes case 14 E. 4. 38 H. 6.

Hungate vers *Mease* & *Smith.*

885. Arbitrament. TRin. 42 Eliz. rot. 1804. En debt en le Com Bank sur arbitramt, le pl' count que ils trois eux submit al arbitrament dun Humfreson de touts controvsies à principio mundi usque 21 Augusti anno 40 Eliz. Ita quod arbitrium prædict' fact' esset & promulgaret' utrique parti partium prædict' ante 14 ejusd' Augusti. Et monstra que il agard que touts suits cesseront, & que ils ſrõnt amys come devant ils fuer̄, & que Mease & Smith solverent al Hungate 7 l. & dit ouster que l'arbitramt fuit ꝓmulge as parties devant le 14 d Auguſt: & pur le 7 l. il poꝛt l'accõn. Les def. plead nihil debet. Et l'especial matter tout trove come devant savant que l'arbitramt fuit ꝓmulge al Mease, sed nemy al Smith devant le 14 d Auguſt. Et sur cest vdict le pl' fuit barre, quia duisoit estre per le submission ꝓmulge utrique partium. Auri le Court semble l'arbitramt void, quia tout que est vestre fait est del un part solemt & riens del aut. Et il arbitrate que touts suits cesseront, que ne poit estre sans alcũ act de nonsuit, retraxit ou discontinuance des parties.

Dogget

Dogget vers *Vowell.*

886. Assumpsit.

Mich. 43 & 44 Eliz. rot. 654. En le Com̃ Bank, ẽ assumpsit, en consideracõn que le pl' ad aut̃ foits lend al def. 20 l. le def. assume de render al pl' 10 l. quando requisitus, &c. le def. demurr. Et adjudge que le pl' ſrõit barre, quia le consideracõn de chose passe n'est sufficient pur l'assumpsit. Et diõs cases fuer̃ cites & deliberacõn ewe ent̃ les Justices devant judgem̃t.

Parham vers *Norton.*

887. Acceptance.

Mich. 43 & 44 Eliz. rot. 918. En le Com̃ Bank, ẽ replevin. le def. avowa come bayliffe al Foulk Grevill p̃ 24 s. relief due per le mozt õun Silney õarraignm̃t son tenant. Le pl' replia que le terre discend de Silney a ses 2 files & heires queux infeoffe le pl', et puis ceo Foulk Grevill ad accept le rent de luy, judgem̃t si oze il distreigneroit pur relief due devant. Et judgem̃t fuit done encounr̃ le plea, que le def. avoit retozne. Car tout le Court tient que per l'acceptance del rent õun nobel tenant il n'est barre de reliefe due sur mozt del fozmer tenant, mes cest acceptance luy concludet̃ de touts arrearages del rent incurre en temps l'ancient tenant devant le stat' de avowries 21 H. 8, sed nemy aps le Stat' per Justice Walmesley, quia il oze poit avower sur le terre charge, & n'est fozce õavower sur le pson.

Le Seignior *Berkley* vers la Countesse de *Warwick.*

888. Taile. Error.

Hill. 43 Eliz. En Bank le Roy, ẽ erroz sur judgem̃t en bre de particõn, rot. 140. Un erroz fuit que sur done en frankmarriage devant le Stat' de Westm. 2 al baron et feme, rem̃ as heires le baron, la n'est alcũ entaile, et le Stat' fait aps n'extend al dones devant: Mes ceux remaine fee simple conditional tanqz issue ewe et aps ceo fee simple absolute. Et lou rem̃ est limit ouster as heires le baron la n'est frankmarriage pur fault de tenure. Et ils cite Web & Pottens case adjudge darraignm̃t en le Com̃ Bank. Et Croke auxi semble q̃ le bre d'erroz icy ne gist; quia coment q̃ judgem̃t soit done quod fiat partitio, unc̃ le partition n'est fait per le vic̃, ne retozne, per que le final judgem̃t n'est adhuc done, et tanqz ceo bre d'erroz ne gist: come trespals lou bre est agard d'inquirer des damages, &c. Stevens è contra, & sic pendet.

Guy vers *Brown*

889. Appendants. Easement. Common.

TRin. 43 Eliz. rot. 944. En Bank le Roy, en trespas, le case fuit q̃ un fermor del Roy dun capital messuage fist un conduit pur conveyer le ewe a son meason, le quel il deduce trans le terre dun copyholder del mannor. Et puis le Roy grant le capital messuage al Countee de Leicester ove l'appurtenances & le copyhold fuit grant al un auk plon. Le fermor pur amender le pipe infreint le terre le copyholder: & adjudge justifiable, quia terra transit cum onere. Sic common appendant, & liberty de conveyer water p̃ avoider nuzances & tiels choses de necessity, nul unity poit eux extinct, & ils passeront come appendant & quasi incidents a lour principal.

Worleys Case.

890. Usury.

EN Bank le Roy, le case fuit que un apprompt 100 l. pur un an, & prist obligacõn pur 10 l. interest payable al demy an 5 l. & 5 l. al fine del an: & le question fuit si ceo fuit usury ouster 10 l. en le 100 l. per reason del payment del primer 5 l. devant l'an expire. Et Popham, Gawdy & Yelverton que nemy, quia n'est que 10 l. pur le 100 l. coment que le payment soit speedier: autermt est si un deduct l'interest hors del principal adeprimes. Si un done les pfits de son terre que vault 10 l. pur l'interest p̃ un an dun 100 l. coment que il receive part des pfits journm & chescũ jour, ou part del terre del tenant al demy an, ceo n'est usury ouster 10 l. pur le 100 l. Fenner è contra. Le case Trin. 2 Jac. fuit adjudge nul usury.

Hamsworth vers *Pretty*.

891. Devise.

HIll. 41 Eliz. rot. 1060. En Bank le Roy, le case sur l'especial vdict fuit, que Pretty seisy en fee, & ayant 4 fits & un file, devise per volunt en escript 20 l. al chescũ de ses puisne fits et a son file destre pay per l'eigne fits a lour ages de 21 ans: et si l'eigne ne paya, il devise le terre que il ad devant devise a son eigne & les heires, a les puisnes & la file & lour heires. Sur q̃ 3 questions surdõt, 1. Si l'eigne fits prist p discẽt ou devise: & resolve que per discent, & que l'enfreinder del paym̃t est condicõn precedent al devise del terre al puisne fits & file, & nul condicõn ne limitation al estate del eigne fits. Le 2, si le breach de paym̃t ove un de eux donee estate as touts trois, ou a cestuy solement le part de que n'est pay: & resolve que al eux touts.

Et

Et coment que trois de eux ont receive lour porcons, uñ pur non-payñt al 4th. l'eigne pdza le terre & touts les 4 enſemble come joyntenants ceo adѵont. Le 3, ſi l'entry ѵun ẽ noſme de luy & les auts ſur novel title ѵeſtre inveſt ſoit bone, & reſolve que cy, quia ils ſont joyntenants.

Moore & *Baker* vers *Morecombe.*

PAſch. 43 Eliz. En le Coñ Bank, ẽ debt ſur obligacõn, le condicõn fuit pur deliѵeꝛ al pl' tout le tackle ѵun ſhip menconed en un inventoꝛy ſouth les noſmes de 4 homes, ou en default de ceo, donqꝛs a payer tant argent al pl' devant tiel feaſt a que le tackle ſtõit value per les 4 homes. Le def. plead que les 4 homes nont value le tackle. Le pl' demurt. Et adjudge pro querent', quia ſou le def. avoit electõn per le condicõn de faire un de deux choſes, ſil ne poit pur alcũ default ѵun eſtranger, ou de luy mẽ, ou le obligee, ou l'act de Dieu faire l'un, il doit faire l'auꝛ. Et en le pꝛincipal caſe il meſme a ſon pl' duiſſoit aѵ̃ pcure les 4 homes de valuer le tackle. Walmeſley cite le caſe de 41 Eliz. en un audita querela entꝛ Mills & Wood, le deſeaꝛance fuit de faire tiel aſſurance que le counſel del conuꝛee deviſeꝛ devant certain jour, ou de payer tant ѵargent devant auꝛ jour, n'eſt plea q̃ le counſel ne deviſe alcũ aſſurãce. Sic un fuit tenus de faire tiel releaſe que Doctoꝛ Lewin ſhould think ſufficient, n'eſt plea q̃ Doctoꝛ Lewin ne deviſe alcũ releaſe come adjudge en ceſt Court. Sic 22 Eliz. icy adjudge que un tenus de faire, aſſurance al coſts del pl', n'eſt plea que le pl' ne tender les coſts. Et accoꝛdant adjudge 38 & 39 Eliz. un Govers caſe.

892. Election. Mills vers Wood. Govers caſe.

Walter vers *Pigot.*

TRin. 44 Eliz. rot. 1031. En le Coñ Bank, debt ſur obligation de ſeptingentis libris ; & ſur oyer del obligacõn il fuit ſeptuagintis libris : le def. demurt pur le variance. Unꝺ fuit adjudge pro querent', car les paroꝛs ſont pluſoꝛs faits confounds, & l'entent eſt ѵeſtre obſerve, le quel appiert per le condicõn del obligation ѵeſtre de payer 500 l. per que l'obligacõn doit eſtre pꝛiſe pur 700 l. nemp 70 l. & 11 H. 6 wiginti pur vigint'. Ginta decem ſignat, ſed genti dat tibi centum.

893. Obligation.

Bibell vers *Dringhouſe.*

PAſch. 44 Eliz. rot. 1542. En le Coñ Bank, en replevin, le caſe fuit que W. Roſewell fiſt conveyance al uſe luy mẽ en taile,

894. Uſes.

taile, ove divers rem̃ ouster en taile, & ove un proviso que ſtõit loyal a luy de faire leases pur vie ou ans : & aps il fist lease pur vie al Dringhouſe, ſur que puis le mort de Roſewell ſans iſſue Bibell ent̃ en droit de ſon feme en rem̃, & Dringhouſe diſtraine damage feazante. Et les queſtions fuer̃ deux. Le 1, ſi le demiſe generalim̃t fait per Roſewell que fuit tenant en taile en intereſt, & que avoit authority per le proviſo de faire leases ſrã conſtrue d̃estre fait per ſon intereſt ou per ſon authority ſans ſpecial recital un voy ou auk a determiner & mõſtrer ſõ elecc̃on. Le 2 point fuit, que entant que la fuit compriſe en le leaſe auri bien terre de fee ſimple come d̃entaile, ſi le leaſe enurera per fraction d̃estre leaſe en intereſt pur le fee ſimple terre ſole, et en authority pur le entaile terre. Les Juſtices doubteront, mes ils fuer̃ cleare touts foriqz Anderſon q̃ tiel proviſo eſt loyal pur faire leases. Et adjornatur.

895. Debt le Roy. Accomptant.

NOta ſur le Stat' de 13 Eliz. cap. 4 divers doubts & queſtions fuer̃ move. 1, Si le debtor morust ſi ſon terre poit eẽ vendus per la Roigne. 2, Quant l'accompt eſt determine puis ſon mort. 3, Quant l'accomptant aps que il eſt debtor al Roigne, & en arrearages, fait feoffm̃t, ou auk eſtate ouſter, ou charge ou incomber le terre aſcũ foits a ſes iſſues, ou auks de ſon ſanks a p̃vent le ſale la Roigne, aſcũ foits ſur auks conſideracõns, ſi la Roigne poit vender le terre, intant que les patols del act ſont, make ſale &c. of ſo much of the lands &c. of every ſuch accomptant or debtor ſo being found in arrearages &c. And that the ſaid ſale ſhall be good and available in Law againſt the party accomptant and his heires claiming as heires. 4, Si l'accomptant fuit ſeiſy de terre en taile, ſi ceſt terre poit eẽ vendus d̃ee bone v̋s ſon iſſue. Pur ouſter ceux doubts le Stat' de 27 Eliz. cap. 3 fuit fait ; mes ceo ne remedy mes ſolem̃t que le terre ſrã vendus puis le mort del debtor, & quant l'accompt eſt fait puis ſon mort, & pur ceo pur remedier les auks miſchiefs, le Stat' de 39 Eliz. cap. 7 fuit fait per que remedy eſt purvieu pur les dits miſchiefs & auks auri, car per ceo eſt purvieu, That the Queens Majeſty have power &c. to ſell, convey and aſſure ſuch, and ſo much of the mannors, lands &c. which any ſuch officer &c. from or during ſuch time as ſuch perſon or perſons were, are or ſhall be ſuch officer &c. or which otherwiſe are to be ſold by the Act of 13 Eliz. And that every ſale &c. ſhall be as good and available in the Law, as if the ſame were had by any ſuch officer for money or other valuable conſideration, (al intent ſi le officer avoit power de rebocacõn que le ſale per la Roigne ſrõit bone nient obſtant que nul rebocacõn fuit ewe per luy) by bargaine & ſale, deed inrolled,

feof-

feofment, recovery with ſingle or double voucher; per queux parols non ſoleñt les iſſues en taile ſrõnt lye, mes auxi touts remainders ou reu̇cõns expectant ſur alcũ eſtate taile u̇n tiel accomptant, and ſhall bind and barre only every ſuch officer and his and their heires and all others claiming by, from or under them after he became officer. Per ceux parols ceſtuy a que la Roigne vendra, enjoyera la terre diſcharge de touts rents, charges, ſtatutes, recognizances, judgements & auters incombrances faits ou ꝑmit per tiel officer &c. And ſhall bind and barre all ſuch whoſe lands are to be ſold by the true meaning of the ſaid Act of the 13 year, and all perſons claiming from, by or under them. Per ceux parols ſi tiel officer &c. ad purchaſe terres en le noſme de auꝰ &c. la Roigne poit vender, & tiel ſale ſrã bone vers tiels ꝑſons a queux l'eſtate fuit fait & touts auꝰ claimant by or under them. Et nota bene per ceux parols le terre u̇n que ad loyalment purchaſe pur bone & valuable conſideracõn terre de tiels ꝑſons poit eẽ vendus maintenant, car les ꝓviſions aꝑs en l'act ſont pur ceux que purchaſe bona fide & pur valuable conſideracõn u̇n tiel officer &c. & iſſint clearñt hors des ꝓviſions, car il ad purchaſe des auꝰ et neñy del officer: mes ſi alcũ heire en tiel caſe ſoit deins age ſon terre ne poit eẽ vendus durant ſon minority per un ſpecial ꝓviſion del Act de 39 Eliz. q̃ ne referre al heire del purchaſor mes generalñt. Auxi tiel purchaſor n'aṽa contribucõn des auters purchaſors, car il ne claime by or under the officer &c. Et nota per le lre del Act de 39 Eliz. ſi officer ſoit tenant en taile le remainder ouſter, et puis l'officer morust ſans iſſue devant alcũ ſale fait p la Roigne, et ceſtuy en remainder enr̃ et ſoit eins per force de ſon remainder que fuit create devant que le tenant en taile devient officer, unẽ ceſt terre ſrã vendus per la Roigne. Nota les parols devant, que ſrõit cy bone come ſi l'officer ñ uſt ſuffer recou̇y. Nota quant officer eſt indebt al Roy et ſon terre ſubject dẽe vend per l'Act de 13 Eliz. et il a ꝓventer le ſale la Roigne et a faire evaſion hors del dit Act de 13 Eliz. fait conveyance de ſa terre a ſes iſſues et auꝰ de ſon ſanꝰ en conſideracõn de natural affection per que le terre ne poit eẽ vendus per le dit Act de 13 Eliz. ſemble que ceſt conveyance ne ſrã dit bona fide deins le ꝓviſion del Act de 39 Eliz. car ceo ne poit eẽ dit bona fide q̃ eſt fait per un officer q̃ eſt indebt al Roigne, al intent a defeater la Roigne del power que l'Act de 13 Eliz. done a luy a vender; et eo potius ſi tiel conveyance fuit revocable al volunt de tiel officer. Mes ſemble que la Roigne ne poit vender en tiel caſe mes pur tant del debt que fuit arreare devant tiel conveyance. Iſſint nota ſi l'officer ou debtor la Roigne puis l'Act de 39 Eliz. ſoit tenant en taile

ou

ou ad alcũ power de revocacõn, la Roigne poit vender per le Stat' de 39 Eliz. Et si alcũ tiel officer ou debtor ad fait devant l'act de 39 Eliz. et puis l'act de 13 Eliz. esteant donqs en debt al Roigne, alcũ conveyance a ses issues ou sants, al intẽt avãtdit sans valuable consideracõn (et especialment si soit ove clause de revocacõn) que cest terre poit eẽ vendus per la Roigne per force del Act de 39 Eliz.

Adams vers *Lambert.*

896. Chanteries.

En Ejectione firmæ, trove fuit per special vẽdict que Barton esteant cestuy que use en fee anno 9 H. 6 devise a son puisne frere pur vie, rem̃ a son soer pur vie, rem̃ en taile ouster sur condicõn que ils trovõnt un fit et honest Chaplain a touts jours, pur prayer p̃ lour alms et les alms de touts Christians deceased chescũ jour en l'Esglise de St. Peter en Buckingham. Et que le Chaplain pur son labour et service avoit 5 marks per annum. Et auxi que ils doneront al pooz del parish de St. Peters avantdits chescũ semaigne 6 d. pur prayer pur les alms de luy et ses ancestors, et p̃ touts Christian souls. Et auxi q̃ ils trovõnt un lamp ppetual devãt St. Rumbolds tomb, et auxi observer̃ son Anniversary et donqs trover̃ 2 tapers de wax de 3 livers pois, l'un destoyer a les pees, l'aut̃ a le chiefe de son tombe &c. Et sils failleront a performer ceux uses, donqs il devise al un estranger en taile, le rem̃ pur 8 ans al un hospital &c. Et pur ceo que il doubta que les ptits ne voilont sufficer, il devise auts terres a supplier, sur condicõn sils alien ou lesseront le terre al p̃judice de ceux en le rem̃ que ils enteront maintenant et sr̃ont seisy as dits uses. Et fuit ouster trove le Stat' de 1 Edw. 6 et que les uses fuer̃ maintains deins les 5 ans del dit Stat'. Et que la Roigne Eliz. anno 34 de son raigne fist grant de ceux terres al Butler & Snelling queux sont lease al pl' que ent̃ et fuit possess prout lex postulat tanqs le def. luy eject. Et si &c. Le case fuit sovent soits argue al barre, et ore Trin. 44 Eliz. argue al bench per Yelverton, Fenner, Gawdy & Popham, & in fine termini adjudge pro querent', Fenner solem̃t eẽant encõr̃ le judgem̃t. Et le case fuit devide en 6 points. Le 1, si les consideracõns que follow les plons des devisees, esteant frere, soer, &c. al devisor, altera en construccõn del ley le supstitious entent exp̃sse en le volunt; et a ceo ils touts agree en un que nemy, car le trust exp̃sse p̃vailera encount̃ touts implied consideracõns, especãlment en cest case lou il est pluis suitable ove le trust d̃aber ceo repose en les plons de pcheine amity a luy come sont pluis tosts, son feme, freres et auters de son sants. Le 2 point, si

les

les particular eſtates p̄ vies et entaile pur le ſuperſtitious entēt exp̄ſſe ſrōnt done al Cozone. Et quāt a ceo ils auxi touts agreōt que cy, & Popham chiefe Juſtice cite Colborns caſe adjudge que eſtate fait al feme le deviſoz al entent de pfozmer un ſupſtitious uſe fuit done al Cozone per le Stat'. Le 3 point, ſi eſtate fait ſur condicōn de pfozmer un ſupſtitious uſe ſrā dit fait al entent de maintainer ū ſupſtitious uſe, & illint done al Cozone, ou tantſolement le condicōn diſcharge per le Stat', & l'eſtate les donees en eux meſmes abſoluteīnt. Et a ceo auxi ils touts agreōt que le condicōn exp̄ſſe l'entent, & ceo que eſt done ſur condicōn de pfozmer les uſes eſt done al entent de pformer eux, & ſic le terre n̄ eſt done al Cozone: & de ceo Juſtice Yelverton cite un decree en l'augmentacōn Court 5 E. 6 ſur le volunt d̄un Ruſſe que deviſe terre en Cornhill en London al un Rectoz & Churchwardens ſub conditione quod obſervant omnes voluntates ſuas infra ſcriptas, les queux fuer̄ ſupſtitious uſes. Et il auxi cite a ceo entent un auī decree 4 E. 6 ſur le volunt d̄un Comberton que deviſe al parſon et Church-wardens de St. Johns en VValbroke ſub forma & conditione ſequenti &c. Le 4 point, ſi Chanteries en reputacōn cy bien come ceux de foundacōn ſrōnt done al Cozone per le Stat', & ils touts agreont que cy per les parols all manner of Chanteries. Mes Juſtice Fenner tient que ceſt Chantery ne fuit Chantery en reputacōn: car il ſemble que ceo que nunqz fuit chantery en foundacōn ne p̄ſcripcōn ne poit eſtre chantery en reputacōn, mes ſil fuiſſoit un foits tiel chantery et diſſolve, et unē uſe come chantery, donqz eſt chantery en reputacōn. Sed ceo eſt ſoleīnt Chaplain ſtipendary, & le terre done pur maintainer un ſtipendary pzieſt n'eſt done al Cozone come chantery terre, car ne poit eſtre dit terre apptaining al un chantery quant la n'eſt alcū chantery. Et il cite 32 E. 3 Fitz. mozt maine 10, done al un & ſes heires a trover un Chaplain n'eſt mozt maine. Sic 43 Aſſ. pla. 27. Et un chantery pzieſt aūa juris utrum, & ſon patron quare impedit. n'eſt illint d̄un ſtipendary. Mes touts les auters Juſtices encount̄ luy. Et Juſtice Yelverton dit que adepzimes chanteries fuer̄ invents p̄ le Pape de maintain̄ l'opinion de p̄gatozy, et en les ſupſtitious temps ils fuer̄ facilement deſtre erect ſans Parliaīnt, grāt le Roy ou p̄ſcription p̄ le bare volunt del party: & quant home aboit ozdaine maintenance pur un Chaplain de chanter ppetualment, ceo en common parlance fuit appel un chantery, coīnt q̄ en v̄ity ceo ne fuit un chantery, & tiels chanteries en appellation ſont doneſ per les parols all manner of chanteries, & ceo eſt pūe p̄ multitudes de decrees fait en le Court d̄augmentations freſhment puis le feazance del ſtatute, lou le terre done par

maintainer les prests chantant, coñt que nul foundacõn real en forme del ley fuit del chantery, fuit decree al Roy. Et Justice Gawdy cite le case de Fitz. Nat. Bre. fo. 209 b. que le bre de cessavit de cantaria gist sur demise ad inveniendum capellanum divina celebrantem: quel prove que tiels dones feasont chanteries en reputacõn coñt que la ne fuit ũ formal foundacõn. Et il cite 10 Eliz. Dyer fo. 267, le case del Ebesq de St. Davies, que touts chanteries en reputacõn sont dones per le Stat' al Corone. Le 5 point, si le terre ñ soit done tout al Cozone per le Stat' ou que solement tant que fuit imploy al superstitious uses. Et a ceo les dits trois Justices agree que tout le terre fuit done. Et ils dient que le Stat' ad 4 dones al Roy concernant chanteries. Le 1, il done touts Colledges, free-Chappels et chanteries in esse deins 5 ans devãt. 2, Il done touts les mannors &c. belonging to them. 3, Il done tout le terre &c. p volunt ou auter devise limit ou assigne al maintenance dun stipendary prest daber continuance a touts jours, et obe que un prest fuit maintain deins les 5 ans. 4, Il done rents &c. Et concernant obit terre & Anniversary terre & lamp terre, le Stat' ad auc clause que done al Cozone le terre ñ si fuit entirem done al maintenance dun obit, anniversary &c. & si forsq pozcõn ou part fuit assigne, la nient pluis est done que tant que fuit imploy deins les 5 ans. Le terre ore en question est done al 3 entents, le primer pur maintainer un Chaplain obe 5 marks stipend a chanter pur les alms. Le second pur doner 6 d. chescũ semaigne al pooz de ñ le parish pur prayer pur souls. Le terce pur maintainer un continual lamp sans assigner alcũ certaine pozcõn a ceo, & sans alcũ mencõn coment le oberplus des pfits srã imploy Sur que les dits Justices resolve divers choses en lour arguments. Le 1, que cest terre per le letter de le Stat' est done al Cozone en le priñ branch de le Stat', quia ceo est terre assigne & limit p le maintenance dun prest stipendary a touts jours, coment que ne soit totaliter limit a cest entent, mes part a cest purpose & part al auters; auxi quia est un chantery en reputacõn, & cest terre apptaine a ceo, & le prest maintaine obe les pfits en part deins les 5 ans. Et a ceo que fuit dit que le Statute appoint ceux terres destre issint en le Roy come ils fueront en les chantery prests, & quia cest terre nunqs fuit en un chantery prest, mes en les devisees, ergo ceo ne srã en le Roy; ils respoigne q cest terre esteant done per les pmisses del clause, ne srã abridge per tiel conclucõn, (cest') en mesme le manner come fuit en les prests; mes srã construe que tant que fuit en le prest srã issint en le Roy, & en mesme le manner come fuit en le prest, mes ceo que nunqs fuit en le prest, & unt est done al

Roy

Roy, come le terre en queſtion, ſrã abſolutement en le Roy. Wes ſur l'auc̃ branch del Stat' concernant obits, anniũſaries & lamp terre, ils reſolve lou terre eſt done pur le maintenance de tiel ſuplitious uſes en part, & en part pur bone uſes, que la le terre meſme n'eſt done, mes ſolemt tant que fuit imploy deins 5 ans ſur les ſuplitious uſes: mes n'eſt iſſint lou terre eſt done en part pur maintainer un prieſt a touts jours chantant, et en part pur charitable uſes, car la tout le terre ſrã done al Corone, et le penc̃on imploy ſur les charitable uſes ſolement reſerve. Auri ils trois agreõt, que lou la principal uſe & entent eſt ſuplitious, la touts les dependants ſrõt ſuplitious, coment que ils ſembliõt a per luy deſtre charitable: come ſi terre ſoit done al un chantery, et as reparations dun Chappel, ou al un obite, et al pooꝛ la eſteant reſident pur prayer, &c. lic en le principal caſe le done eſt en le principal purpoſe pur ereter un chantery, et en le dependant ſur ceo eſt dauer 6 pooꝛ del pariſh auri de prayer pur ſon alme: et ſur ceo ils auri reſolve que touts les uſes en le caſe oꝛe en queſtion ſont ſuplitions ſi unc̃ done al pooꝛ a p luy pur prayer pur alms ſans dependency ſur un chantery ou obite n'eſt iſſint, nec done al parſon dun Eſgliſe pur prayer pur alms. Et auri ils reſolve lou terre eſt done pur maintainer un obite ou lamp &c. ſans diſtinction quant ſrã imploy ſur ceo, la tout le terre eſt done al Roy. Sic auri ſi un penc̃on certaine ſoit appoint pur le obite, et nul charitable uſe appoint, n'aſcũ declaracõn coment les p̃fits ouſter baet, tout le terre eſt done. Et pur confirmer ceux reſolucõns, ils cites poles de trois kindes, de decrees en l'augmentation Court, caſes adjudges en Bank le Roy et l'Exchequer, et reſolutions des chiefe Juſtices Wray & Anderſon per conference ove les auters Judges. Et primes Juſtice Yelverton cite un decree en l'augmentation Court 5 E. 6, lou W. Ruſſe un citizen et freeman de London deviſe Rectori & cuſtodibus Eccleſiæ ſancti Michaelis ſuper Cornhill, ſub conditione quod obſervent omnes voluntates ſuas ſubſcriptas, viz. ex proficuis inde invenire unum capellanum divina celebrantem pur alms que avoit un ſalary de 6 s. 8 d. et de trober un anniverſary, et un lamp expendant ſur ceo 20 s. et auc̃ 20 s. ſur un auc̃. Et de doner 40 s. en coles enter le pooꝛ del ward, et dexpender 20 s. ſur un auc̃ lamp, et de maintainer un pooꝛ home ad orand' pro animabus donant a luy 12 d. a week, & Rectori & cuſtodibus ejuſdem Eccleſiæ 13 s 4 d. pro laboribus ſuis, & Aldermannis del ward ad ſupervidendum quod præmiſſa ſint obſervat' 12 s. Et dexpender le reſidue des p̃fits ſur reparacõs del meaſon, tout le terre eſteant del annual value de 27 l. 13 s. 4 d. et fuit decree que le Roy avoit tout le terre, et le argent

appoint al bone uſes ſoit pay p̄ les officers le Roy. Mes touts les uſes fuer ſuperſtitious forſq; ceux al pooꝛ, car de repairer le meaſon pur le Chaplain, & l'allowance al Rectoꝛ & Churchwardēs, & al Aldermen p̄ lour pains & ſuppoſition del ſuperſtitious obite & anniu̅ſary fuit, come dependant, p̄ſe auxi ſuperſtitious. Auxi il cite un auer decree 5 E. 6 en l'augmentacō Court ſur le volunt d'un Cromer fait 10 H. 6 que bone terre de 36 l. 13 s. 4 d. annual value al parſon del Egliſe Sancti Martini al entent de trover un Chaplain de exitibus donant 20 nobles per an pur ſon ſalary, & 20 s. ſur un anniu̅ſary & 6 s. 8 d. ſur le pooꝛ, & le reſidue ſur reparations d'un tenement del Egliſe, & les ornaments de ceo: & tout ceſt terre fuit decree al Roy, & l'argent appoint al pooꝛ, reparations & ornaments bone per les officers le Roy annualm̄t, coment que les reparations & ornaments fuer uncertaine, & tout le reſidue appoint a ceo eſtreant bone uſe: mes quia ceo avoit conjunction ove un chantery tout le terre fuit done al Roy. Auxi 4 Ed. 6 un decree ſur le volunt de W. Comberton fait 5 H. 4 que devile al parſon & Church-wardons de S. Stephens en Walbroke ſub forma & conditione ſequent' (ſcil.) de trover ove les p̄ſts un Chaplain de celebrater pro anima ſua & aliorum, & de doner 20 nobles annualm̄t inter maxime indigentes tam myſteriæ ſuæ de les ſkinners quam aliorum in dicta Parochia domus occupantes & non habentes unde ſuſtentari poterint, ad perpetualiter orandum pro anima ſua & aliorum, & derpender 26 l. annualm̄t ſur un anniu̅ſary pur luy, & pur repairer les tenements, & le reſidue des p̄ſts pur ornam̄t del dit Egliſe & le pooꝛ del pariſh, ſalvo quod Rector avoit 6 s. 8 d. & quilibet rector' 6 s. 8 d. pro laboribus ſuis circa præmiſſa, & tout ceſt teſt fuit decree al Roy ove ceo q̄ les officers ſatisfier les reparations & ornaments del Egliſe & le pooꝛ. Auxi 4 E. 6 un auter decree ſur le volunt de John Prune 5 H. 6 fait que devile al parſon del dit pariſh et ſes ſucceſſoꝛs, & quatuor probioribus parochianis del pariſh pur repairer les tenem̄ts, trover d'un Chaplain pur almes cantant, p̄ſant 10 marks ſalary, trover d'un anniverſary ove 20 s. adonqꝛs al pooꝛ, et le reſidue deſtre gard de repairer les tenements et diſpoſer pur ſon alme in operibus charitatis inter le pooꝛ; et fuit decree que le Roy avoit tout le terre, et les 20 s. deſtre paid p̄ le Trealuroꝛ des augmentacōns al pooꝛ. Quant as cales reſolve per les dits chiefe Juſtices Wray & Anderſon enter les corporacōns de London et Sir Chriſtopher Hatton, il cite les Goldſmiths cale ſur le volunt de W. Stameldon fait 5 R. 2 que devile que les feoffees infeofferont un auter ſub conditione que ils inveniont capellanum celebratur' in Eccleſia Sancti et de payer 20 nobles a ſa feme annualm̄t, & puis

le

le deceaſe ſa feme il deviſe que le terre remañ as Goldſmiths ut illi inveniant capellanum in Eccleſia prædict' pro anima ſua celebratur', & cuſtodiant anniverſar' ad 6 s. 8 d. et adjudge tout le terre al Roy. Il cite auxi le caſe ſur le volunt de Allen fait 3 H. 7 que deviſe as Goldſmiths certain tef p trod ũ aſſ̃ſary et un obite ſãs limitig quãt ſrõit imploy, et la fuit grãt fait del reſidue ouſtre ceo que fuit imploy, et ils reſolve que tout le terre fuit done al Cozone. Auxi le caſe ſur le volunt de W. Callice fait 4 H. 6 que deviſe terre as dzays al entent de repaier les tenements, et de trover un Chaplaine en St. Mary Wooll-Church prayant pur almes donont a luy 20 nobles ſalary, et pur trover un obite et anniv̄ſary pur le alm de Rich. Shore expendant ſur ceo 26 s. dont 6 s. 8 d. en bread et ale ſur les freres del company, le reſt ſur le pooz deins le hall inhabitãt, et tout ceſt terre reſolve deſtre al Cozone. Auxi il cite le caſe ſur le volunt d̃un Belleſden fait 14 H. 8 que deviſe as Gzocers certaine terre de trover 2 prieſts a prayer p almes et a payer cheſcũ de eux 8 l, et de trover un obite et le terre fuit de greinder value que ſuffice ambideux: Et reſolve que fuit done al Cozone. Quant as judgemts en l'Exchequer et Bank le Roy il cite un judgemt en l'Exchequer en ũ caſe la anno 6 Eliz. ſou Parker deviſe terre a ſon feme pur vie, remañ a ſon fits en taile, remañ al un parſon et ſes ſucceſſozs a trover un obite et d̃xpender ſur ceo 8 s. et le terre fuit adjudge al Roigne, quia nul charitable uſe fuit joyn obe le ſuppoſitious uſe: et l'eſtate taile done al Roy per le Statute. Trin. 18 Eliz. rot. 142 en l'Exchequer ſur infozmacõn vers Lucas & Collier, ſou terre fuit deviſe a ſa feme pur vie, remañ a ſon fits en taile, remañ al parſon et Church-wardens de St. Margarets London, ſur condicõn de trover un obite ſpending thereat ſo much as the deviſees would in their diſcretions, ils nunqz expend ouſtre 6 s. 8 d. ſou le terre fuit 4 l. annual value, et adjudge q̃ le tef fuit done al Cozone. Trin. 20 El. rot, 587 en Bank le Roy inter Colborne & Dale. Thomas Wells 12 Ed. 4 deviſe terre d̃annual value de 24 l. a ſon feme pur vie, remañ al parſon de St. Edmunds en Lumbard-ſtreet, et al Church-wardens de trover un prieſt donant a luy 13 s. 4 d. ſalary de trover un obite et d̃xpender ſur ceo 22 s. et de diſtribuit al pooz de ſon craft queux viendz̃ot al obite, et queux ne viendz̃ot 24 s. et p̃ doner as preachers al Pauls et le Spittle 4 s. pur remembrance al people de touts ſouls departs en le foy de Chriſt: 11 s. pur maintenance des libzes et ornamts del Chappel ſou le prieſt duſſoit chanter. Et fuit adjudge q̃ la Roigne a̅oit le terre, et le money limit as alms-men que poyent bener al obite coment que fuit done uſe ne poit ſaver le terre. Juſtice Gawdy cite le caſe ſur le volunt de Sir W. Smith que done terre as

Haber-

Haberdaſhers a trober un Chaplaine chantant pur alms, et un obite, et a doner 2 d. a cheſcũ que offer 1 d. al St. Katherines et dexpender ſur bread et boire p̃ le pooꝛ &c. et le terre fuit adjudge al Roigne. Sic Sir Bartholomew Read deviſe ſon terre a trober un prieſt de chanter maſſe, et auxi un School-maſter, et tout ceſt teꝛ done al Roigne, come Wimbiſh & Talboys caſe Com, fo. 51 Popham chief Juſtice relye mult ſur les decrees en l'augmentation Court et ſur Colborns caſe, et les caſes cites per Yelverton, & il relpoigne le caſe de 22 Eliz, Dyer fo. 368 lou terre fuit done al Dean & Chapter pur diſpend 10 marks ſur un prieſt & de trober un obite, le obite nient eẽant imploy deins 5 ans devãt le Stat', unt̃ riens q̃ les 10 marks fuit done al Coꝛone, le reaſon de quel eſt le proviſo en le Statute pur Deans & Chapters &c. et il auxi cite Hutters caſe en Suſſex, lou Randolph Ebeſq̃ de Chicheſter deviſe que ſes executoꝛs vendꝛont ſon gard, & obe les deniers emeront terre pur erect̃ un chantery, & trober 2 prieſts, l'executoꝛs vend le gard & purchaſe un mannoꝛ, & ceo donõt Deo & Eccleſiæ, ita quod Eccleſia gauderet pur trober 2 prieſts: & adjudge q̃ la Roigne n'avoit le terre, mes ſolem̃t tant q̃ fuit imploy as prieſts, & le reaſon fuit quia generalim̃t les poſſeſſions de tiel Eſgliſes ſõt p̃ſerve p̃ le proviſo. Il cite auxi les Clothworkers caſe, deviſe a doner 3 l. 4 s. al pooꝛ, & auꝛ penc̃on pur un obite, & le reſidue pur maintainer edifices et oꝛnaments del Eſgliſe; & la adjudge que la Roigne n'avoit le terre: le reaſon fuit quia lou bone uſes ſõt comixt ove un obite, aniverſary, light ou lamp, le terre eſt p̃ſerve per les bone uſes et nient pluis done que ſont imploy ſur le ſupſtition: autrem̃t lou bone uſes ſont commixt ove le trober d̃un prieſt, la le terre eſt done al Coꝛone, & ceo eſt imploy ſur les uſes reſerve payable per les miniſters le Roy. Il cite Colleys caſe, deviſe pur trober un obite, et al jour del obite a doner tant al pooꝛ, tout eſt ſupſtitious quia depend ſur le obite. Le 6 point fuit, ſi per les parols del volunt que reſtraine cheſcũ de faire aſcũ leaſe al p̃judice de ceſtuy en le rem̃, ſrõit p̃ſe entended per le volunt, que ſon frere, ſoer, et tenant en taile avoit benefit de tout le overplus ouſter ceo que il ad appoint a les ſupſtitious uſes. Et touts les 3 Juſtices agreꝛont que nemy: car ceo trench ſolem̃t a reſtrainer le alteracõn del eſtate del terre hoꝛs de ceux queux il ad truſt, nemy al p̃fit de eux a que il ad place l'eſtate. Car il ad appoint auter terre a ſupplier les defects de ceſt terre, quia il p̃iſt ceſt terre nient ſufficient pur les uſes per luy appoint, iſſint il n'extend aſcũ oꝛ̃plus des p̃fits a ceux queux il ad truſt ove l'eſtate.

Salway

Salway vers *Wale.*

MIch. 44 & 45. Eliz. In Cam' Stellat' en le caſe del fozgery la pe-
renter Salway & Wale fuit tenus per Popham & Anderſon
chiefe Juſtice, & per Egerton Cuſtodem ſigilli, q̄ ſi un fait ū deed
de feoffm̄t en December, & puis ceo & devant liv̄y & leiſin execute,
le feoffor vend le terre per bone aſſurance al un auk̄, & ap̄s ceo le
feoffee pruit liv̄y de leiſin del feoffor: ceo eſt fozgery en le feoffor
& feoffee. Et ſi le feoffee cauſe le livery deſtre indozle general-
ment ſans l'eſpecial jour del ſeaſance de ceo, ceſt indozſement
eſt auxi fozgery, quia eſt eſcript al entent a defrauder le mean
aſſurance, iſſint eſt de antedating d̄un fait pur tiel purpoſe,
mes antedating n'eſt fozgery ſi la ne ſoit un mean intereſt en
alcū terce p̄ſon deſtre p̄judice p ceo.

Mowſe vers *Weavor* & *Poſtern.*

EOdem Term. In Camera Stellata fuit tenus q̄ l'atchater d̄un
copyhold per ſurrender eſt deins le Statute de mainte-
nance. Et Weavor puis recovery en aſſize en le Court la
Roigne del mannor de Iſleworth-Sion, & devant ſeiſin deliver
per le bailiffe del mannor, atchate le copyhold per ſurrender, &
ceo fuit tenus maintenance, unt̄ Warren que avoit recover ad
exhibite un Engliſh bill en l'Exchequer chamber, per que il
pray aſſiſtance del Court per injunction d̄aver le poſſeſſion q̄
fuit tenus ove force, iſſint que le pl' ne puiſſoit ceo deliver juxta
tenorem præcepti hors del Court del mannor; et il auxi prya
Subpœna vers Mowſe le def. en l'aſſize, et devant reſponce obtain
bre al Vic̄ de Middleſex de luy miſter en poſſeſſion, que ceo exe-
cute accordant devant le ſurrender p Warren al Weavor, & le
ſurrender fait auxi & Weavor admit devant reſponce fait al
Engliſh bill, le quell fuit cenſure maintenance en Weavor
en atchater ceo, coment que le ſeller fuit en poſſeſſion, quia le
injunction et bre al Vic̄ ne fait le ſeller eins del ancient droit
ſur le recov̄y come il ſroit ſi le bailiffe avoit deliver le poſſeſſion
ſur le p̄cept del Court baron: et auxi quia la fuit lis pendens al
temps del atchatem̄t, (ceſt') l'Engliſh bill, en quel caſe l'atchat̄
le terre eſt champty. Mes fuit tenus cleare p les 2 chiefe Juſti-
ces, ſi un recover terre et ſoit en poſſeſſion per bre de leiſin, il
poit ceo vender coment que il ne fuit en poſſeſſion n'alcū ance-
ſtor ou auk̄, per que il claime, per le ſpace d̄un an p̄cheine de-
vant. Unt̄ en tiel caſe ſi alcū novel ſuit ſoit commence devant
le ſale, ceo ſroit champty ſed non puniſhable per 32 H. 8 mes
per

p les ancient Statutes. Nota auxi que Weavor puis que il fuit admit maintain les charges del trial en l'Exchequer per ẽdict sur trelpals pozt per Mowſe vers VVarren, et del English bill, le quel VVeavor ſuppoſe que il puiſſoit faire pur ſon intereſt que il avoit per le ſale: ſed ceo fuit cenſure auxi maintenance deins 32 H. 8. Et iſſint pur tout l'offence VVeavor fuit cenſure al 100 l. Et Poſterne que fuit clezk al Brownlow chiefe Pzothonotozy en le Coñ Bank ſollicite ceſt ſuit en l'Exchequer chamber et al trial en l'Exchequer Court, eſteant pzimes uſe en ceo al aſſiſe al Iſleworth-Sion, et auxi il ſollicite le ſuit en le Court de requeſts puis l'aſſiſe la commence per Mouſe vers VVarren, pur queux cauſes le dit Poſterne fuit auxi cenſure al 100 l. fine, quia plain maintenance ẽ luy. Et les 2 chief Juſtices et Egerton Cuſtos ſigilli tient cleare que un Clerk ou Attozney en un Court ne poit ſollicite un cauſe en auẽ court, coñt q̃ ſoit p̃ m̃ le matter come le cauſe que eſt en ſon ꝓper Court: et auxi que nul poit juſtifier maintenance en le ſolliciting ſuits, ſi non q̃ il ſoit ſervant a le party pur q̃ il ſollicite, ou de ſon fee erudite en le ley, ou fits, ou frere, ou ad particular intereſt en dzoit ou en reverſiõn ou remañ del terre.

Pollard vers *Moreton.*

899. Forcible entry.

IN Camera Stellata hoc termino fuit tenus que un Juſtice de Peace en veignant pur remover force poit pzender poſſe comitatus. Et auxi fuit rule que ſi un enẽ en un meaſon lou nul home eſt deins le meaſon, & l'entry ſoit ove men armed ou company unuſual, ceo eſt forcible entry: auxi que le putting back del bolt ou barre del dooz eſt force, coment que nul ſoit deins le meaſon. Et Moreton fuit cenſure al 100 l.

Bullen vers *Bullen* & *Clerke.*

900. Perjury

MIch. 44 & 45 Eliz. In Cancellaria le caſe fuit, que Robert Bullen junioz exhibite ſon bill vers Robert Bullen ſenioz & un Francis Clerke. Le def. Bullen appiert en Court et fiſt reſponce, et il auxi fiſt affidavit pur le auẽ def. que il fuit cy malady que il ne puiſſoit travailler ſans danger de mozt. En quel cauſe al jour del hearing Clerke vient en Court et affirme que il ne fuit malady, mes que l'auẽ def. practice ove luy de vaer a ſon lect et faine que il fuit ſick, per que quant il m̃ vaeroit al London il puiſſoit mn̄er que il luy relinquiſh ægrotus in lecto; per que Egerton Cuſtos ſigilli cauſe eux ambideux deſtre examine ſur interrogatozies, et le def. Bullen ceo deny directm̃t, mes Clerke

ceo

ceo affirme, et teſtimoignes ꝓduce fuer̃ examines per G. Carew, queur teſtifiõt le ꝓactice apparant: per q̃ appiert que R. Bullen le def. fuit culp' del ꝓactice, que fuit contempt et miſdemeanor al Court, et auri double ꝓjury en denying ceo ſur ſon examinacõn, et en le feaſance del falſe affidavit. Per q̃ Egerton luy adjudge de payer 20 l. fine al Roigne, et deſtre impriſon, et de payer 10 l. coſts per bill deſtre fait: le quel judgemẽt fuit per ordinem 11 Novembris 44 Eliz. Et quia dubitabatur, ſi ꝓjury ſoit puniſhable in Cancellaria, Egerton mꝰe un pꝫident 17 Feb. anno 37 H. 8 que en un cauſe inſ Baskervil & Gulliam, un teſtimoigne que avoit commiſe ꝓjury en le Chancery fuit la adjudge al pillory et de payer coſts. Sic 30 Eliz. inſ Pomeroy & Ford. un Joyce teſtimoigne en le cauſe fuit adjudge al pillory p̃ ꝓjury. Et Egerton dit q̃ cheſcũ Court poit punier ꝓjury apparant devant eux meſmes. Et il cite un cale 10 Reg: en le Coñ Bank inter Sir George Calveley & Riſhley, un Juror ſur ꝺ̃ay dire affirm que il n'avoit 40 s. freehold, & l'auꝰ ſes vicines affirm ſur lour ſerement que ils conuſont ſon terre, & que fuit del annual value de 4 l. per que les Juſtices commit le dit Juror al Fleet.

Baskervil vers Gulliam.

Pomeroy vers Ford.

Sir George Calveley vers Riſhley.

Wheſtone vers *Mintam.*

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 133. En Bank le Roy in Ejectione firmæ poꝛt la ꝺ̃an meſſuage en le pariſh de St. Mary-Sommerſet in Queen hithe London, trove fuit per ſpecial ꝟ̃dict, que le cuſtome de London eſt que terres ſrõnt la debileable per teſtament. Et que un Citizen & freeman poit deviſer en moꝛtmain: & q̃ un parſon & les Church-wardens poient p̃nder & doner. Et ouſter que un Parker que fuit un Citizen & Skinner de London 26 H. 6 fuit ſeiſy del meſſuage avanꝺ̃it, & de 6 auꝰ, en fee, & eux touts deviſe a ſes deux files en taile per voy de reñ, & puis ceo a ſes deux freres accoꝛdant, & pur default de tiel iſſue al parſon & Church wardens de St. Michaels & lour ſucceſſoꝛs, They yearly holding and making the day of his death an Anniverſary in this Church for the ſouls of him and his wife, paying 6 s. 8 d. yearly among the Chaplaines and others preſent there for that Anniverſary. And if the parſon and Church-wardens were remiſs or negligent in doing and holding the Anniverſary as aboveſaid; then the parſon & Churchwardens and their ſucceſſors for that time ſhould pay 20 s. of the uſes of thoſe lands Nomine pœnæ, to the uſe of the Chamber of London. Le deviſoꝛ moꝛuſt, le terre eẽant del annual value de 10 l. 3 s. 4 d. les files & freres moꝛont ſans iſſue: le parſon & Church-wardens enteñ 38 H. 6 & dilloncꝰ jeſq̃ 38 H. 8 ꝓiſt les

901. Chanteries.

ꝑfits, & teignont l'Anniverſary, et payont annualm̃t 6 s. 8 d. amongſt les Chaplains et auꝝs la ꝑſent et non ultra. Le Stat' de chanteries 1 Ed. 6 fuit trove, Et que la Roigne Eliz. en Septemb. anno 6 de ſon raigne fiſt patent des meſſuages al Grice & Forſter que conbey al Walker & Brokesby que conbey al Fanſhaw le remembrancer la Roigne, que conbey al un Ravenſcroft, que debile al Tho. Ravenſcroft leſſor al pl', que enr̃, et le parſon et Church-wardens anno 38 Eliz. enr̃ et font leaſe al Savile que fiſt auꝝ leaſe pur meinder term al Mintam le def. ſur que le oye leſſor le pl' enr̃ & fiſt le leaſe en le declaracõn, le pl' enr̃ et le def. luy eject. Et ſi &c. Et le caſe fuit argue Mich. 44 & 45 Eliz. per Francis Moore ove le pl', et James Altham ove le def. Le ſole point fuit, ſi le terre m̃, ou forſq; l'annual rent de 6 s 8 d. ſoit done al Corone per le Statute de chanteries: les parols de quel ſont, que le Roy a ꝺ̃a touts terres &c. done, appoint, limit &c. per aſcũ volunt &c. To go and be imployed wholly to the maintenance of any Anniverſary &c. and where but part of the iſſues and profits are appointed, there the King ſhall have no more than hath been imployed within 5 years before the Statute. Moore dit que le volunt ad 3 parts conſiderable; le ꝓmer, le general declaracõn del entent le deviſor en ceux parols, viz. They holding &c. Le 2, le particular declaracõn ſi ceo correct le general intent en ceux parols paying 6 s. 8 d. yearly &c. Le 3, le nomine pœnæ, ſi ceo induce aſcũ implyed entent que touts les ꝑfits ouſter les 6 s. 8 d. annualm̃t ſrõnt al parſon et Church-wardens en ceux parols, ſils ſont remiſs ils payer̃ 20 s. nomine pœnæ, des iſſues et ꝑfits de ceſt terre. Quant al ꝓmer, eſt cleare que terre done al un corps natural ou politick, holding an Anniverſary, ſans limiting quant ſrã imploy, ou commixing aſcũ bone uſe ove le ſuperſtitious, eſt tout done al Corone: come les Goldſmiths caſe reſolve per Wray & Anderſon enr̃ auters ſur le volunt dun Allen fait 3 H. 7 que deviſe le terre as Goldſmiths ad inveniendum unum anniverſarium &c. coment que forſq; part ſoit imploy, unt̃ tout eſt done. Quant al 2 le particular declaracõn ne correct le general entent, ẽ ꝓmes quia ne containe un negative (ceſt') paying 6 s. 8 d. and no more, mes ſolem̃t paying 6 s. 8 d. et il cite Rice Thomas et Buckleys caſe en Plowd. ſur le Stat' de Wales, touts pleas ſrõnt tenus devant les Juſtices al grand Seſſions en VVales, et ne dit, et nemy aylors, et ſur ceo l'ancient jurisdiction del Exchequer en Angleterre n'eſt toll. Sic 36 H. 8 Dyer fo. le Stat' de 33 H. 8 de erecõn dun Court de ſurveyors appoint que touts grãts ſrõnt ſouth l'augmentation ſeal, & ne dit & nemy ſouth aſcũ auꝝ; & pur ceo le ſtewardſhip del augmentacõn terre de Petworth adjudge bien grant ſouth le grand

grand ſeal. Sic 28 H. 8 Dyer, leaſe pur ans per indent ſans exception de bois, le leſſor covenant que le leſſee p̄ndra fuel per aſſignm̄t. (& n'eſt dit & nemy ſans aſſignm̄t) & la le melior opinion, que le leſſee p̄ndroit ſans aſſignm̄t, quia le particular covenant n'ad aſcū negative reſtraint al general freedome del demiſe devant. Iſſint en le p̄incipal caſe, le declaracōn de paying 6 s. 8 d. (ſans dire and no more) n'impeach le general liberty en le p̄cedent part del volunt d̄imployer tout; mes eſt, quaſi diceret, que ils al meines imployer̄ 6 s. 8 d. & tant ouſter ceo que ils pierront. Et ſi ſoit relinquiſh a lour diſcretion d̄imployer tout ſils pier̄, donqȝs le terre eſt tout done al Corone, quant plus ou meins ſoit imploy. Et de ceo il cite le caſe en̄ Lucas & Collier en l'Exchequer 18 Eliz. rot. 142 que un Turnor devile terre ſub conditione de trover un obite, ſpending thereat ſo much as they in their diſcretions ſhould think meet, et adjudge que tout le terre fuit done al Cozone, coment que en fact, forſqȝ part fuit imploy: auxi en le p̄incipal caſe le 6 s. 8 d. eſt appoint en ſterling d̄eſtre done as Chaplains & autrs la p̄lent, lou ils ſont mults auters charges incident al anniv̄ſary, come tapys, ornaments d̄Eſgliſe &c. per que le parſon et Churchwardens ne fuer̄ diſcharge del truſt en paying le 6 s. 8 d. mes ils ont le reſidue des p̄fits indefinitem̄t pur imployer al reſidue des expences del anniv̄ſary; & ſi ſic, tout le terre eſt done al Cozone. Quant al terce point, nul implied entent trā receive encounr̄ ceo q̄ eſt exp̄ls, & p̄ ceo ter̄ done entaile (q̄ imply uſe & benefit des iſſues) ſi ſoit limit al entent de trover un anniv̄ſary p̄riеſt &c. eſt done al Cozone, come Adams caſe & Lamberts v̄artaignment icy adjudge, & mults former reſolucōns cites de ceo. Iſſint le caſe de Lucas & Collier devant, done ſur condicōn de trover un obite, ſpending thereat ſo much as they in their diſcretions ſhould think meet, ne poit eſtre dit mes q̄ le devile entend q̄ils duiſſoiēt p̄nder aſcūs p̄fits a lour uſe demeſne, unc̄ adjudge que ceſt implicacōn n'impedier̄ le Cozone del terre. Et le very caſe oze en queſtion ſur le volunt de Parker 6 Eliz. Hill. rot. 311 en l'Exchequer en un informacōn v̄s Alderſey fuit adjudge que le terre oze en queſtion fuit done al Cozone, et injunction grāt p̄uāt a le judgem̄t accordant al courſe del Exchequer, & le poſſeſſion bae accordant tanqȝ 38 Reg. que le parſon & Church-wardēs en̄ & p̄xtōt aſſiſe de freſh force en le Court des Vic̄ de London, & la avoyēt judgem̄t ſur l'opinion de James Darton le Judge la, encounr̄ le judgem̄t en l'Exchequer. Altham è contra, & il ſemble per le paying 6 s. 8 d. que riens que 6 s. 8 d. fuit done al Cozone. Et il cite 4 caſes en̄ les reſolucōns de Anderſon & Wray, q̄ lou certaine ſtipend fuit appoint al ū anniv̄ſary, obite,

lamp ou light, la coment q̄ le terre fuit done en les p̄misses, le Cozone n'avoit que le ſtipend certaine: & ceo ad eſtre receive conſtrucc̄on touts temps puis le Statute, coment que nul charitable uſe ſoit conjoyn ove le ſuplitious, n'aſcū negative parols pur imploying nient pluis, n'aſcū declaracōn coment le ſurpluſage vaer̄. Et il inſiſt mult ſur le nomine pœnæ de 20 s. des iſſues & p̄fits: quel implia fortment que le deviſor entend que le parſon & Church-wardens avont touts les p̄fits ouſter le noble annualiñt a jour uſe demeſne. Nota, que ap̄s le caſe fuit adjudge encounr̄ le pl̄ per opinionem 4 Juſticiariorum, viz. Fenner, Yelverton, VVilliams, & Tanfield, Popham chiefe Juſtice reclamante.

Grills vers *Ridgway.*

902. Eſcape. MIch. 34 & 35 Eliz. rot. 126. En Bank le Roy, ē debt vs̄ le vic̄ de Devon ſur l'eſcape dun Chandler en execucōn pur debt: a que le Vic̄ plead que le p̄ſoner infreint le p̄ſon, & eſcape encounr̄ ſon gree, & que il fait freſh ſuit, & luy repriſt le procheine jour, & luy detaine en p̄ſon, & luy deliver per indenture al novel Vic̄ come p̄ſoner en execucōn. Per que &c. Le pl̄ replie que le p̄ſoner puis l'eſcape per tout un jour & nuict fuit hors del view le Vic̄; per que il demand judgemt̄ &c. & ſur ceo demurr̄ joyn, & adjudge encounr̄ le pl̄; quia n'eſt de neceſſity daver le p̄ſon̄ en le view touts foits quād il fait freſh ſuit, mes ſi le Vic̄ ſoit en continual trabel bona fide pur le apprehenſion & al barraigne apprehend le p̄ſoner, ceo eſt aſſets bone freſh ſuit, coment que il ad perde le view, come poit per mille accidents ē le gard̄ del p̄ſon̄ en ū meaſon fort, ou p̄ reaſon del darkneſs en le nuict ou autrem̄t. Et l'ancient p̄idents ne ſont de pleader freſh ſuit deins le view, mes ſolem̄t freſh ſuit. Et en l'arguñt de ceſt caſe fuit agree per les Juſtices, que le Vic̄ poit rep̄nder un p̄ſoner ſur negligent eſcape ſans freſh ſuit, & le p̄ſoner n'aīa Audita querela: mes la le pl̄ nient obſtant averra ſon accōn de debt vers le Vic̄. Et auri fuit agree que ſi le pl̄ recover vs̄ le Vic̄, le Vic̄ puis ceo ne poit rep̄nder le p̄ſon̄, mes eſt chaſe al accōn ſur le caſe. Semble que il doit luy rep̄nder devant retorne del br̄e.

903. Burglary. PAſch. 36 Eliz. Fuit reſolve per touts les Juſtices al Sergeants Inne, que le infreinder dun dwelling houſe en le nuict al entent de robber ou tuer aſcū home eſt burglary, coment que nul p̄ſon ſoit en le meaſon. Et ſi un ad 2 meaſons de habitation lou il demurt per vices ſi ū laron infreint noctanter le meaſon dont

dont il eſt abſent, ceo eſt burglary, & touts l'ancient p̄ſidents des indictm̄ts de burglary ſont noctanter & felonicè, ſans men-cōn dalcū plon miſe en timour de mozt. Et le reaſon des ancient p̄ſidents varying del darraigne temps per mencōning q̄ un fuit en pavour de mozt, fuit quia le Stat' de 23 H. 8 toll Clergy dun burglar lou alcū eſt miſe en pavour de mozt, & nemy autrem̄t. Clergy,

Auſtin vers *Twine.*

TRin. 37 Eliz. rot. 348. Sur ū ſpecial v̄dict fuit adjudge q̄ lou l'Egliſe de Dean de 10 l. value, & de Aſhe de 81. value fuer̄ enſemble deins un mile, l'Ordinary puiſſoit eux conſolidate, & ſi le patron ceo confirme, & la Roigne aps ceo confirme, ceo fait bone conſolidacōn, Come le common ley fuit devant le Stat' de 37 H. 8 cap. 21, mes ſi un ne ſoit de 8 l. value ou de ſouth, nul conſolidacōn poit eſtre puis 37 H. 8. 11 H. 7. 6. 9 H. 6. 22. 50 E. 3. 26. 21 E. 3, 6, 19 E. 3, 4 grants 58. 40 E. 3. 28. 6 H. 7. 4. 904. Union.

LE Roy R. 3 fiſt le city de Glouceſter un County ove un clauſe deremptōn del county de Glouceſt', & del power des officers del county & magiſtrates, ſavant al Roy & ſes heires liberty pur tour Juſtices d'aſſiſe, goal-deliv̄y & peace de garder tour ſeſſions la. Et ſur le reſolucōn de touts les Juſtices al Serjeants Inne, ceo fuit un bone ſaving, et que touts ceux Juſtices en lour ſeſſions deſtre tenus deins le city poyent oyer & determiner offences faits en le county, mes nul offence fait deins le city coment q̄ en temps del ſeſſions fait. Ceo fuit ſur un queſtion move per Pirryam chiefe Juſtice d'aſſiſe la anno 35 Reg. nunc. 905. Liberties.

Heydon & *Vavaſor* vers *Smith* & auters.

MIch. 44 & 45 Eliz. In Cancellaria, en Audita querela per Heydon & Vavaſor Chivalers & lour femes vers Smith & ſa feme executors de Rigs ſon former husband; & declare que Nicholas & George Rainton fuer̄ ſeiſies de capite terre in comitat' Glouceſt', et un Paine d'auter terre en Middleſex, et ils trois conuſont un Stat' de 8000 l. al Rigs. Les dits Raintons leviont 2 ſev̄al fines de lour ſev̄al moyeties del ten̄ al Bartholomew & Weavor al uſe de eux meſmes & lour heires, tanq̄ default de payment de certaine annuities, & donq̄s al uſe de Bartholomew & Weavor; ils aps default de payñt bargaine et vend le terre al Houghton & Dodge; Houghton releaſe al Dodge que deviſe le terre per volunt en taile & devie, le deviſee en taile devie ſans 906. Audita querela.

ſans iſſue ; les femes ore pl' ſont heires general al Dodge, a que le terce part diſcend, mes les 2 parts fuer conveys ouſter : & Rigs avoit extend les terres ſur le Stat' devant default del payñt des annuities, et devant le bargaine & ſale ; et coment que il ſua extent in comitat' Glouceſt' ös ambideux les Raintons, & ös Paine auxi, unt le Vic extend le terre des Raintons tantum, & Paine n'avoit riens en ſon county, et un liberate fuit agard. Et pur defeater l'extent, & öaver reſtitution quia le terre de Paine ne fuit extend enſemble ove lour terre, ceux deux co-heires ayant un terce part de Raintons terre en common ove le feoffee del deviſee en taile, poztont ſole, ſans le feoffee, ceſt audita querela vers l'executoz de Rigs in Cancellaria, lou 2 foits le caſe fuit argue ceſt terme ; pzimes per Doderidge ove les pl', & Walter ove les def. & donqzs per Coke Attozney general ove les pl', & Flemming Sollicitoz ove le def. Et le grand part et point del caſe fuit, ſi le bargainee & ceux heires queux claimõt ſouth luy poiẽt aver un Audita querela pur avoider l'extent mile ſur le terre devant lour purchaſe, ou que le bargainoz ayant le pzimer cauſe öaccõn ad ceo extinguiſh per ſale del terre. Et mults auters points fuer argues en le caſe. 1. Si ſur recognizance que eſt joynt et ſeval conus per 3 covient de neceſſity öaö execucõn ös touts, et que execucõn vers un ou deux ſoit defeaſable pur fault de ſuer vers l'auk. 2, Si ceux co-heires aövont Audita querela ſans l'ownoz des deux parts, ils touts eſteant tenants en comon et equalñt grieve ove l'extent. Et le Segñoz gardein appel aſſiſtants a luy en ceſt caſe Gawdy & Warberton. Dodderidge que argue pzimes fait fozqz un point en le caſe (ceſt') le pzim point, ſi le bargainee et ceux que claime ſouth luy aövont Audita querela pur l'extent fait devant ſon temps : et il argue que cy, quia extent eſt onus reale inhærens gremio liberi tenementi, et touts temps executozy, et l'owner del frankteneñt quelcunqz il ſoit poit de tempore in tempus aövaſcũ meanes de ceo fruſtrater que eſt loyal, come ũ aſſignee del terre aöa ſcire fac' ad computandum vers le conuzee, comẽt l'aſſignoz que puiſſoit ceo aver ewe neglect ceo: ſic un terre tenant aöa Audita querela ſur un defeazance, coment que ceſtuy que luy infeoffe ne ceo pozt en ſon temps ; ſic auxi ſur un void Stat' que fault ũ peice del ſeal conus devant le maſoz del ſtaple. Mes lou le feoffoz meſme fuit barre öun Audita querela pur reſtitution ou pur contribucõn, la le feoffee nunqzs aöa ; come lou le conuzoz, puis l'extẽt ſur ſon teñ ſole, vẽd le terre, le vẽdee n'aöa cõtribucõn vers aurs purchaſozs des terres le conuzoz puis le conuzance, quia le conuzoz meſme non potuit : et ſic en touts aurs cales ſemblable. Walter encounk ceo cite 18 E. 3 avowry en Fitz. que le feoffee

n'aöa

n'aūa ne injuſte vexes : ⁊ 19 R. 2 eſcheat en Fitz. que le grantee dun Seignior n'aūa bꝛe deſcheat ſur title devant ſon grant. Et que le feoffee n'aūa aſſize de nuzance fait devant ſon temps, mes aūa quod permittat proſternere pur reaſon del tozt continuing en ſon temps, come en Forſter & Bartlets caſe fuit adjudge en Bank le Roy. Il auri argue que l'extent eſt choſe voidable ⁊ nemy void, et en l'electiō del terre-tenant ſil voit ceo avoider ou nemy, le quel electiō n'eſt transferre al bargainee ; come ſi leaſe ſoit fait de terre avoidable per un feme ou per l'iſſue en taile, ou un infant fils leavont un fine, le conuzee ne ceo avoidera. Mes nota que n'eſt ſemble quia la feme ⁊ l'iſſue, ⁊ l'infant ont electiō en reſpect del recompence pur rent & ſimil' ; mes extent de terre eſt ſolemt en charge, ⁊ void en ſon nature demeine adeꝑimes, meſq appel avoidable quia le ley require que ceo eſteant un recozd ſrōit defeat per aut recozd que n'eſt que declaracōn del avoidance. Et il ſemble l'extent al un leaſe p ans, ⁊ le bargaine et ſale al un grant del reūcōn expectāt, en quel caſe le grantee eſteant poſterioz en temps n'avoidera le leaſe. Et il cite 6 E. 3 que quid juris clamat giſt vs le conuzee. 15 E. 4 Si le conuzee fait feoffmt, ceo eſt un forfeiture. Et Littleton ſi ſoit feoffmt ove garranty il coīence p diſſeiſin. 21 E. 3 waſt giſt vers le conuzee. Et 2 E. 2 titulo office Fitz. l'extent doit eſtre trove per office come leaſe pur ans. Il auri urge que n'appiert en le caſe que le bargainee fuit loyal terre-tenant, ⁊ ſil ne ſoit tenant del terre per title il nunqz aūa Audita querela. Et a ꝑver ceo, il dit que ſur les fines conus per les Raintons, le uſe fuit limit al eux meſmes ⁊ lour heires tanqz default del paymt de certaine annuities, ⁊ donqz al uſe de Bartholomew & Weavor, ⁊ il appiert que l'annuities ne fuer payes, mes n'appiert que aſcū claime ou entry fuit fait per Bartholomew & Weavor, per que l'eſtate des Raintons ne fuit determine, ne Bartholomew & Weavor iſſint entitle que ils puiſſont bargaine ⁊ vend le terre ; et il cite Digs caſe en Cokes ꝓimer repoꝛts, que inheritance ou freehold en uſe ne ceſſera ſans claime ou entry depuis 27 H. 8 ſi non que ceſtuy que ad power de ceo ceſſer ſoit tenant del franktenemt, et ſic il cite l'opinion de Popham chiefe Juſtice en Chudleys caſe. Al ſecond point ſi contribucōn duiſſoit eſtre ewe en le ꝓincipal caſe vers les terres de Paine l'aut conuzoz, il dit, que cheſcū recognizance eſt & quemlibet eorum, p que le conuzee ad electiō de purſuer un joynt execucōn ou ſeveral, ⁊ ſil purſua un ſeūal execucōn vers un des conuzozs ou deux de eux, ils nont remedy pur contribucōn ; mes en le ꝓincipal caſe il ad ſue execucōn joyntmt vs touts 3, ⁊ ad actual execucōn vers 2 tantum, le quel oze enurera come ſil uſt ꝓiſe ſeūal

6 E. 6. Feoffment Broke.

several execucõns vers ceux 2, & relinquish le terre, et si sic, ils deux n'avont contribucõn: il cite 34 E, 3 execucõn 129 Fitz. et 16 E. 3 execucõn 48 Fitz. Al darraign point il argue que tenants en common doyent joynder en cest accõn, quia est accõn possessory. Et il cite les livres des accõns en queux ils joyner, viz. Littleton, 13 H. 7, & 33 E. 3 titulo Replevin Fitz. & que Audita querela est plonal accõn, il cite 11 R. 2 tit. Brief. Et il prist excepcõn al bre, que les pl' convey per J. Dodge frere, & ne dist frere & heire. Et il cite de ceo 10 & 11 H. 7 Denningtons assise. L'Attorney general que al auter jour argue è contra, prist le ground que si home ad un interest a que accõn est incident & il grant son interest, il auxi grant son accõn, come 46 E. 3 Fitz. Warrantia Cartæ, le feoffee avera Warrantia Cartæ. Sic 14 H. 4 il avera contra formam feoffamenti. Et si le conuzee release al conuzor que fait feofment, et donques le conuzee sua execucõn, le feoffee avera Audita querela per 20 ass. pla. & 17 E. 3 fo. 6. Et si le conuzee happa un gardship ou un mine per que il est satisfie, le feoffee avra scire fac', come 30 E. 3 scire fac' 101. Et que le feoffee avra quod permittat, il cite Penruddock & Clerks case. Trin. 40 Eliz. en Bank le Roy, et 40 Assisarum Et le feoffee dun conuzor avra bre derror, 18 E. 3. 25 & 17 ass. pla. 24. Et il cite 46 E. 3 scire fac', 134, scire fac'. l'argent est eãt levy, gist vs le assignee del cõuzee. Et 4 H. 8 Dyer fo. 1 scire fac' gist pur le grantee del revercõn vers cestuy que avoit execucõn et ad leby les deniers. Flemming argue come Walter & adjornatur.

Salter vers *Boteler.*

807. Occupans.

TRin. 44 Eliz. rot. 361. In Banco Regis, En accõn sur le case sur trover & conversõn de certaine vaches; le def. justifie pur rent pur auter vie grant al un ses executors et assignes, et mre coment le grantee mozust intestate vivant cestuy que vie; le def. prist administracõn et distraine les vaches pur l'arrearages, et eux mist en un pound ovt; le quel est n le conversõn. Le pl' demurt en ley, et adjudge pro querent', quia l'administrator ne fuit special occupant de cest rent, mes le rent fuit determine per le mozt le grantee, un le grantee puisoit aver ceo grant ou assigne en son vie. Et si le grant ust estre al grantee et ses heires, le heire srõit special occupant, come 8 Eliz. Dyer Et Popham dit si rent soit grant pur auter vie ove rem ouster, et le grantee debie, cestuy rem commencera maintenant, quia le rent pur vie determine per le mozt del grantee.

Remainder.

Ewre

Ewre vers *Moyle.*

TRin. 43 Eliz. rot 518. Erroꝛ, en Bank le Roy, dun judgemt dꝰ Ewre en le Coñ Bank en replevin la poꝛt dꝰ Moyle, le quel Moyle eſteant un infant appiert la deux terms per Attoꝛney, & le terce per gardein. Et auri l'imparlance fuit enter petit licentiam interloquendi uſque, & ne noſme aſcũ jour: put queux erroꝛs le judgemt fuit reꝺ̃ble. Unt̃ un infant poit appearer per gardein, & quant il vient a ſon pleine age en ĩ le fuit il poit fatre Attoꝛney, & nul erroꝛ: ſed nemy è contra. Ueies 48 E. 3 fo. 10. Et Trin. 43 Eliz. rot, 578 en Bank le Roy. 908. Enfant.

Boulton vers *Buſtard.*

LE caſe en Bank le Roy fuit que Jaſper Dormer ſeiſy a luy & ſa feme & a les heires le baron del mannoꝛ de Jlbury ceo exchange ove Savage & Darſton pur le 4th. part del mannoꝛ de Barton: Dormer devie, ſon feme enter en Jlbury et evict ceo pur ſa vie. Le queſtion fuit, ſi ceo ſeꝛoit ũ defeating del exchange a touts jours. Et adjudge Mich. 44 & 45 Eliz. que cy, quia l'exchange fuit come de tẽ ẽ poſſeſſion. Unt̃ ũ reꝺ̃cõn poit eſtre exchange p̃ tẽ ẽ poſſeſſion: ſic comon, rent, p̃it a p̃nder & ſimilia pur terre, ſi ſoit iſſint agree ent̃ les parties; mes quant l'agreemt eſt ꝺ̃aber poſſeſſion pur poſſeſſion, ſi la un part p̃ve d'eſtre en reverc̃on ou aſcũ part de ceo, tout l'exchange eſt deſeat, quia la eſt fraud en le valuable conſideracõn. Et nota per les Juſtices que unequal value ou quantity en l'un pluis que en l'aut̃ n'impeachera l'exchange, mes unequal eſtate trã, come copyhold pur freehold, ou entailed terre pur fee ſimple, ou ancient demeſne pur frank fee, ou eſtate pur ans, p̃ eſtate pur vie &c. ſi l'eſpecial agreemt des parties ne ceo tolerate. 909. Exchange.

Stephens vers *Tot.*

PAſch. 44 Eliz. rot. 342. En Bank le Roy, p̃hibition, quia Tot et ſa feme eſteant diꝺoꝛce à thoro & menſa, & reliquis conjugii ritibus, quouſque ſeipſos reconciliandos duxerint, le pere del feme devile un legacy a luy, pur quel el ſua Stephens l'exꝛecutoꝛ en le Court Chriſtian, & il avoit plead le releaſe del baron, quel l'Eccleſiaſtical judge ne voit allower: pur que la feme & l'Eccleſiaſtical judge demurt ſur le declaracõn. Et puis arguñts fait p̃ les Civilians en open Court, et auri p̃ diꝺ̃s utterbarreſters al barre, conſultacõn fuit agard, Dummodo l'Eccleſiaſtical 910. Baron & feme.

ſiaſtical judge ne diſallow le releaſe : per que les Juſtices adjudgeront le releaſe le baron bone nient obſtant tiel divorce ; unt̄ ils ſemblōt que la feme poit ſuer ſole ſans le baron en tiel caſe, come la feme d'un exile per 2 H. 4.

Sparke vers *Sparke.*

911. Executors. Eſtates.

MIch. 44 & 45 Eliz. Leaſe fuit fait p̄ vie, & puis leaſe p̄ 99 ās puis le mort le leſſee p̄ vie, ſi ceſt leſſee p̄ 99 ans cy longemt vivoit, & ſ'il devinſt deins le terme le leſſor grant que le terre rem a ſes executors & aſſignes pur 21 ans puis le mort del ſurvivor d'ambideux les leſſees : le leſſee pur 99 ans grant le leaſe pur 21 ans rendant rent & devie inteſtate, ayant ſurvive le leſſee pur vie, l'adminiſtrator port debt vers l'aſſignee ou leſſee del terme de 21 ans pur le rent, et il demurt ſur le declaracōn. Et adjudgē que l'accōn ne giſt, quia l'executors & aſſignes ſont de pnd' p̄ pchaſe le tearme pur 21 ans, & le tearme ne fuit unqs en l'inteſtate meſme a granter ou diſpoſer, et la n'eſt executor de pnder, & nul aſſignee poit pnder ; car ſi le leaſe ſoit fait a tiel pſon a que I. S. appointera, ceo eſt void pur l'incertainty del pſon le leſſee, auterment eſt ſi leaſe ſoit fait al I. S. pur tant ans que auter noſmera : & ū adminiſtrator ne pndra choſe limit en purchaſe al executor, come il n'entra pur un condicōn ne aūa rent, ne benefit d'un exceptōn appoint al executor.

Leaſes.

Bridge vers *Atkins.*

912. Action ſur le caſe pur parols.

ACcōn ſur le caſe pur parols, Thou art an old perjured knave, and that is to be proved by a ſtake between the ground of ſuch and ſuch, adjudge que le accōn ne giſt mes eſt tant cōe til diſſoit thou art perjured for tiel poſt ceo poit p̄ver ; que n'eſt poſſible, & pur ceo ceſt particular addition, coment il poit eſtre p̄ve, correct le generalty des parols devant.

Bothes Caſe.

913. Felony.

MIch. 44 & 45 Eliz. Bothe fuit arraigne de felony p̄ ū ſecōd forgery aps conviccōn dun p̄im forgery in Camera Stellata, ſur le Stat' de 5 Eliz. des writings concernant les terres de Sir Tho. Greſham. Et il demād ū copy del indictm̄t, quel fuit a luy grant, & unt̄ l'Attorney dit que fuit deny al Duke de Somerſet & al Duke de Norfolk. Reſolve per le Court, que nul acceſſory poit eē en forgery, mes touts ſont p̄incipals. Auri q̄ p̄ felony le Bank le Roy poiēt agarō commitm̄t al Fleet ou aſcū auter

auter pſon, & q̄ ū pſoner adjudge al ꝑpetual impriſonment come Bothe fuit en le Star-chamber n'eſt bailable ne removable per aſcū auter Court.

Shaw vers *Norwood.*

Hill. 42 Eliz. rot. 862. En debt, le caſe fuit que un debiſe 40 l. al deux infants equalm̄t, l'executor deliver l'argent al un a que le def. Norwood eſt executōr, que fiſt bill enſeal teſtifiant que il ad receive les 40 l. al uſe des infants d'eſtre pay al eux: un des infants devie inteſtate, & Shaw ſon adminiſtrator port debt vers Norwood executor le baylee: & adjudge maintainable, ou accōn d'accompt a ſon election, 1 E. 5, 2, 41 E. 3, 31 2. et coment que les 2 infants fuer tenants en common un̄ eſteant d'un chole plonal ils ne doyent joynder en accōn, come ils faier pur les pfits d'un chole real en common ent eux, come è treſpaſs. quare impedit &c. Et fuit la rule que l'eſpecialty, coment que ne ſoit fait as infants un̄, eſt ſufficient teſtimony del debt ſur que l'executor eſt chargeable. 914. Debt. Tenant en common. Executor.

Fort vers *Ward.*

Mich. 40 & 41 Eliz. rot. 387. Un copyholder q̄ aboit comon d'eſtovers en le bois le Seignor appurtenant a ſon Copyhold meſſuage purchaſe le freehold et inheritance del copyhold, & ad parols de touts commons &c. apptaining al dit meſſuage, per que il entend d'aber common d'eſtovers come debant: ſed adjudge fuit encount luy, quia le common appteigne al cuſtomary eſtate, quel eſt determine, & quia oze il claime per le Seignor en que le common ne puiſſoit eſtoyer devided del terre & ſoile del bois. Mes ſil avoit ſpecial parols de faire novel grant d'autiel common que il aboit appurtenant al copyhold devant le ſurrender, ſemble que uſt eſtre bone. 915. Copyhold.

Morgan vers *Slade.*

NOta que ceſt terme de St. Mich. ſur le motion del Attorney general fuit adjudge en Bank le Roy, ē le caſe d'un Morgan & Slade que fuit adjorne en l'Exchequer chamber pur difficulty (ceſt) que accōn ſur le caſe ſur aſſumplit giſt ſur chelcū cōtract executory, ey bien come accōn de debt: et Popham chiefe Juſtice dit que touts les Juſtices d'Angleterre aſſemble en Serjeants-Inne fuer iſſint d'opinion, que chelcū contract executory imply un aſſumplit de payer l'argent al jour agree, ou maintenant ſi 916. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit.

nul temps ſoit limit. Mes n'eſt iſſint dun indebitat' aſſumpſit ſolvere. quia la le cauſe n'appiert.

Semayne vers Greſham.

917. Action ſur le caſe.

Hill. 44 Eliz. rot. 650. En accõn ſur le caſe, le pl' count que un Beresford & Greſham fuer̃ joyntenants dun meaſon, en quel iis ſeverallment impoztont biens de lour ſeveral ppers. Beresford conuſt un Eſtat' & devie-dre dexecucõn dient as Viſ de Londres, queux veignõt al meaſon ove ũ Jury impanel p̃ viewer et extender les biens de Beresford. Et Greſham eux veiwãt, & conuzant le cauſe de lour bener, et al entent de fruſtrater l'execucõn de Semayne ſhut le dooz del meaſon, per que les Viſ ne puiſſont faire execucõn al damage le pl' 2000 l. Le def. demurt en ley. Et ſuit argue Mich. 44 & 45 Eliz. per Richardſon ove le def. & Dodderidge ove le pl' : le ſole point eſteant, ſi Greſham per le ſhutting del dooz ad fait aſcũ act illoyal al p̃judice del pl'. Le quel eſt dem̃ conſider per le power que le Viſ ad, et per le ppty que Greſham ad en le meaſon : primes pur le Viſ que eſt execution de juſtice, il ad power ſur cap' utlagat' dinfreinder le meaſon, mes ſur nul aut̃ pceſſe al ſuit des parties come extent ou ſcire fac', le quel ſemble iſſint admit 18 E. 4 fo. 4 & 13 E. 4 fo. 9, & 18 Eliz. Dyer, per que ſuit inferre que quant Greſham interrupt le Viſ en l'enterance en le meaſon, quel il ne puiſſoit faire per ſon office, il ne fait aſcũ tozt, et pur ſhutting de ſon dooz demeſne il poit juſtifier per ſon ppty demeſne. Mes del aut̃ part ſuit dit, que execucõn eſt le fruit de juſtice, et le ley que eſt reaſonable doit admitter le Viſ de uſer touts meanes pur faire ceſt execucõn, ou autrem̃t nul home receivera juſtice, car ſi le relinquiſher ou remover de ſes biens en le meaſon dun aut̃ ſon amy, vicine, frere & ſimilia pcetera eux encount l'execucõn, nul unqz aũa execucõn des biens dun auter. Auſi quant le Viſ veigne ove le Jury il veigne obe eux queux ſont de neceſſity ; car il eſt dappzicer les biens per ſerem̃t de 12 homes, que ne poit eſtre ſans view de eux en aſcũ convenient manner : et en le pzincipal caſe il appiert que les biens de Beresford eſteant en le meaſon dont il ſuit joyntenant durant ſon vie, que le ley done liberty a ſes executorz ou adminiſtratorz venter le meaſon en conbenient temps pur remoũ dillonqz les biens, le quel liberty & reaſonable le Viſ aũoit pur le benefit des creditorz. Et Popham & Gawdy fuer̃ cleare en opinion que le Viſ poit enter et infreinder le meaſon pur faire execucõn, et cite le caſe de 18 E. 2 Fitz. execucõn. 252, que il poit infreinder huts fermes p̃ ſeiſer biẽs ẽ execucõn. Fenner & Yelverton è contra

et

et admittant q̄ le Viſ̄ puiſſoit iſſint faire, unt l'accõn ſur le caſe ne giſt, quia le Viſ̄ nient obſtant le ſhutting del door puiſſoit aver ceo infreint et ne fiſt. Mes fuit adjudge quant Williams vient al bench ſur l'argument des Judges overthrit, que l'accõn ne giſt, et quod querens nihil capiat per breve.

Cornwal's Caſe.

Mich 43 & 44 Eliz. En Bank le Roy, rot. 171. Ex parte Reginæ 2 pars, en ū quo warranto ꝺꝰ Cornwal pur claimer les biens felonum de ſe deins ſes mannors de Stapleton & Loharnis in Comitatu Glouc' que plead que les Mannors fueñ deins le principality de Gales devant le Stat' de 27 H. 8, et dꝫ le Roy ne curge al eur. Et q̄ ſon ayle ſeiſy de eur come Seignor marcher uſed ent' auters ceſt liberty ꝺaver biens des felons de ſe: Et le Stat' de 27 H. 8 que unite Gales al Angleterre ad un proviſo que les Seignors marchers retainepont lour franchiſes de tener Courts, ꝺaver waifes et eſtrayes, infangthef, outfangthef, et felons biens: et il dedunce title al mannors luy mſ, et ceo warranto clamat habere biens de felons de ſe deins les mannors. L'Attorney demurt en ley. Dodderidge pur la Roigne argue, que Gales devant 27 H. 8 fuit exempt ꝺ England, et dꝫeve Regis ne court a ceo ne deins les Baronies marchers, come 36 H. 6 fo. 33 per Forteſcue, & 19 H. 6 fo. 12, unt p 11 H. 4 fo. ſont tenus del Coꝛone ꝺAngleterre. Et per 7 H. 4 Broke titulo protecꝯn eſcuage ſrā pay al Roy ꝺAngleterre pur terre en Gales. Et en temps Ed. 1 le Prince de Gales venoit al Parliament ꝺAngleterre come appiert per les Chronicles. Et le prime Roy ꝺAngleterre devide le Kingdome en 3 parts, England, Scotland, & Gales, & England le chiefe, de que les auters deux ſont tenus. Et pur ceo il cite l'opinion de Broke en le Seignor Barkleys caſe Plowden. Et 13 E. 3 titulo jurisdiccõn en Fitz. le Prince de Gales ad ū juſtice ſeat de teñ plea de part del barony, ſed nemp quāt tout le barony eſt en queſtion, ſed ceo ſrā plead as Courts d'Angleterre, ſic auri 18 E. 3 Fitz. Aſſiſe pla. & 7 H. 6. fo. 30 H. 6 fo. 6 & 7 H. 5 titulo jurisdiction en Fitz. Et 3 E. 3 en le viel prit fo. 19 et novel Nat' Bre. fo. 63. Si ū Baron marcher devie, l'eſcheator general citra Trent ſeiſera les terres pur le Roy d'Angleterre. Willielmus conqueſtor ne conquer Gales, mes Robert Fitzherbert ceo fait ove aſſent le Roy d'Angleterre, et il prift ſes franchiſes per patent le Roy d'Angleterre, et nemp per le conqueſt. Et Gilbert de Clare que fuit un des Barons de Gales prift patent del Roy d'Angleterre de ſes franchiſes, et mozult ſeiſy accordant, come per office 8 E. 2 en le bundel

918. Gales.

bundel ðoffices en le Tower appiert, car 9 & 10 E. 1 rot. 35 la il avoit claime son barony per p̄scription puis le conquest, mes le plea fuit disallow per q̄ il claime per patent. Et 6 E. 2 en le Tower, appiert trove p̄ office puis le mort le Seign̄or Hastings, que il tient le barony de Burgavenny de Domino Rege in capite, a defēder ceux terres obe son force & costs ad utilitat' Domini Reg. que ne poit estre forjetz per patent. Et quant a ceo que poit estre object que coñt que ils commence per patent, unt̄ le patent fuit perde devant temps de memory, & pur ceo le construcc̄on de ceo que fuit en le patent est destre fait ore accordant al use de cest puisne temps; come ē les countys Palatine de Durham & Lancaster. A ceo il dit q̄ les livres differ en ceo parol coñencemt des frāchises de Durham & Lancaster, ascūs dīt q̄ ils coñence p̄ patent, & auters que per Parliamt: et vies 22 E. 4 Jurisdiction. 1 E. 4, 17, 12 Eliz. Dyer. Mes coment que ils commence per patent, unt̄ per le darraigne conquest de Gales fait per Ed. 1 Roy ðAngleterre, touts franchises sont ales; car le conqueror extinguish touts franchises maintenant sur le conquest, mes nemy les leys del terre sans Proclamac̄on; & illint W. conquestor extinguish touts franchises en Angleterre, forjetz des Esglises, queux le Pape ne voiloit vnit luy de p̄nder, per q̄ ils esloyent come devant le conquest. Et catalla felonum, fines & amercements, retorna brevium, & conuzance de pleas, ne poyent estre saine per p̄scription horz del Corone: mes waifes & estrayes, wrecks, tenere placita, & auters matters surdont en pais sans record poyent, come sont les livres 40 Ass. pla. 7, 46 E. 3 fo. 16, 21 H. 6 titulo prescription' 44, 37 H. 6 & 1 H. 7 fo. l'Abbot de Abingdons case. Mes si un ad catalla felonum generalment per patent, & n'ad special parols catalla felonum de se, il n'aða biens des felons de se, come l'Ebesq̄ de Londons case 8 H. 4 fo. 2 que avoit charter de biens de felons, & qualitercunque dampnatorum, & unt̄ ne suffist pur felons de se. Sic il dit le proviso en le Stat' de 27 H. 8 save felons goods as Barons Marchers, mes ne parle de felōs de se: Et la est ū special clause en le Stat' ðabrogater Welsh customes. Per q̄ riens s̄a reserve forjetz ceo q̄ est exp̄nt save p̄ le proviso, le quel ne sōt les biens de felōs de se; & il cite 21 Eli. Dyer, lou ū custome del vill de Dēbigh vīēt en question, & la rule q̄ ceo fuit abrogate si non q̄ soit agreable as customes ðAngleterre. Per que &c. Hill. 45 Eliz. H. Yelverton è contra, que Gales en temps de Brutus fuit part ðAngleterre, & sur son mort devide a ses 3 fits, viz. Locrinus ad Angleterre, Albanus Escocia, & Camber Gales. Et Gales nunqz fuit regaine arreare al Angleterre tanqz le temps Ed. 1, & donqz per compotition nemy p̄ conquest; en quel case ils retain

lour

lour anciēt cuſtomes & p̄viledges, come Kent feaſoit ſur le conqueſt d̄Angleterre per yielding per compoſition. Gales fuit tenus d̄Angleterre per jus feudale, que fuit ū tribute pur aide al guere ; mes le Roy Edgar change le tribute ē payñt de certain Wolfes añualiñt, quia ils fuer̄ depopulate ove Wolfes. Jago fuit le p̄mer P̄zince q̄ done jura regalia as Seḡnoz marchers ſur condicōn a tener p̄ homage, & Robert Fitzhamond fuit le p̄mer Seḡnoz marcher, en le temps de W. Rufus. Ed. 1 attaine Gales per compoſition per caulant ſon eigne fits d̄eſtre la nee; les liberties des Seḡnoz marchers accrue per uſe nemy per charter : & coñt que ils avoiēt charter del P̄zince de Gales, ceo n'eſt pleadable icy, mes le p̄ſcription doit eſtre alledge, & le charr mnſe. P̄er q̄ ſemble p̄ſcription poit eſtre alleſs bone title al felons biens en Gales coñt q̄ nemy ē Angleterre, quia Gales nient goberne p̄ les leys d̄Angleterre. Et quant al Statute & proviſō ceo enure come confirmacōn des liberties ſabe, & per tiel ſenſe felons goods poiēt extēd as goods des felons of themſelves. P̄er que &c.

Darcy vers *Allen.*

PAſch. 44 Eliz. rot. 435. En Bank le Roy, accōn ſur le caſe, & count q̄ lou homes de mean trades & occupacōns en le common-wealth, eux apply al idle games ove cards, pur redreſs & reſtraint de quel enoꝛmity la Roigne fiſt letters patents al Ralph Bowes, authoꝛizing luy & ſes factoꝛs et deputies pur p̄oꝛvider playing cards, & p̄hibiting touts auters d̄impoꝛter playing cards deins le realm, ou eux faire ou vend̄ deins le realm pur certaine terme d̄ans oꝛe expires, & recitant iñ le grant, el fiſt autiel grant al Darcy, que ayant p̄vide cards accoꝛdant, unt̄ le def. ameſne cards deins le realm, & eux vēd & fait encōñt le p̄viledge grant al pl' & a ſon damage 2000 l. Le def. plead le cuſtome de London q̄ ſi free-man la poit atchat̄ & vender touts choſes marchantable, et il eſteant ū free-man & Haberdaſher de London, & cards eſteant choſes marchantable, eux atchate & vend & demand judgemt. Le pl' demurt en ley. Et fuit argue Trin. 44 Eliz. p̄mes per Altham ove le pl', & Dyer ove le def. Altham pur maintainer le patent cite 12 E. 4, 17 & 21 E. 4, 47. le Roy poit exempt un d'eſtre des Juries ſi la ſont auters ſufficiēt, 9 E. 4 fo. 5 le Roy poit grant offices al plons ſkilful, & 20 E. 3 titulo Coꝛone 137 poit grant̄ que nul gagera battail vers citizen de London, 11 H. 7, 23 & 29 aſſ. que nul ſrā arreſt pur debt deins tiel p̄ecinct, et 1 E. 3, 8 que cheſcū ſhip que arrive a tiel harbour paxeꝛa tiel ſomme. Le Roy poit exempt un

919. Monopolies.

Altham.

del

del payñt de toll, et poit ꝓhibit playing al pur timor de mort, come 11 H. 7 fo. illint ſemble il poit ꝓhibit playing al cards et ex cõlequẽti le uſe & feazãce de eux, et ſi ſic la Roigne poit licencer en part, come el ad fait al pl. Et lou un charter de ꝓtibiledge del Cozone pur quel il pay un ferme, ſil ſoit diſturb des ꝓfits il aꝑa accõn ſur le caſe, & ſrã auxi declare en contempt del Roy, et il cite pur ceo 11 H. 4, 64. Et pur diſturbance d'un faire grant il cite 21 H. 6, 14 & 9 H. 7, 5 & 18 H. 8, lou le Viñ retorne un Juror exempt per charter, accõn ſur le caſe giſt. Dyer & G. Croke que argue è contra, inſiſtõt ſur publick equity, que la Roigne ne poit grãter un patẽt ꝓ reſtraine aux de lour trades uſual et occupacõns, et q̃ nul occupacõn poit eſtre ꝓhibite ou miſe en monopoly, mes ſolemñt tiel choſe que eſt nobelmñt invent per le skill d'un home, a que il poit eſtre ap,ꝓꝓziate per patent. Et poſtea Mich. 44 & 45 Eliz. fuit argue per Dodderidge encounter le patent, & per Flemming Sollicitor obe le patent. Et aꝑs mñ le terme per Fuller encounꝛ le patẽt, et Cooke Attorney general obe le patent. Et Dodderidge dit que le caſe fuit tender concernant le ꝓrogative del Prince et liberty del ſubject, et duiſſoit eſtre argue obe bone caution; car he that hews above his hand, chips will fall into his eyes, & qui majeſtatem ſcrutatur principis, opprimetur ſplendore ejus. Unñ quia eſt le honor & ſafety del Prince de governer per les leys pur les mutual functions enter eux, come Bracton dit merito retribuat Rex legi, quod lex attribuat ei, ideo les Princes de ceſt realm ont eſtre touts temps content que lour patents & grants ſrõnt examine per les leys, & illint eſt ſa majeſty que oze eſt : en quel examinacõn ad eſtre touts temps tenus per les Judges que grants la Roigne ꝓcure encounter le uſual et ſetled liberty des ſubjects ſont voids, & ceux auxi queux tend a lour grievance & oppſſion: & il cite 2 H. 5 fo. 5 le maſter ꝓfit ñ obligacõn de ſon ſervant q̃ il n'exerciſeroit ſon trade deins le ville, & adjudge void obligacõn, & ouſter un contempt al Cozone, & le party impꝛiſon. 21 E. 4 fo. 79 un patent grant del office de brocage fait al un Molle, ſemble void, quia encounꝛ reaſon que le ſubject ne fairoit un bargaine ſans un broker. 1 H. 7 fo. 10, le Roy cauſe Allom ꝓfile per les Florentines factors del Pape dẽſtre redeliver, quia auterñt les biens de ſes Merchants poyent eſtre en forreigne parts ꝓfiles de eux. Trin. 41 Eliz. en Bank le Roy inter Davenant & Hurdes fuit adjudge que un by-law fait per les Merchant-Tailors que les Clothworkers de lour company ſolement dreſſeront le moyety des drapes que les Drapers de ñ le company miſtont al work fuit void, quia un monopoly. 50 E. 3 rot. 33 en le Parliament roll il appiert que un Pechy ad obtaine un patent que il ſole

Croke. Dyer.

Dodderidge.

vendroit

vendroit sweet wines; le quel patent fuit amesnus en Parliament, & la examine et adjudge destre void et cancel. Il agree patents doffices destre bone en priviledge & un fee pur l'exercise de eux destre prise del subject bone et legal (cest') le office dAulneger, Clerke del market, Tronage & similia, quia le subject ad bone per eux publick offices en lour cõtracts: & il auxi allow le priviledge bone per sole Printing quia necessary pur le peace & safety del Realm. Il allow auxi que le Roy poit phibiter commerce & traffique ove forraigners, & ceo est pve per magna charta ca 30 omnes mercatores habeant salvum & securum conductum exire de Anglia, & venire in Angliam nisi publicè antea prohibiti sint. Il auxi allow le case del Archiebelsq de York en le Register fo. 105, lou il ad un custome a son mannor de Rypon qte nul tiendroit un dye-house sans son licence: mes ceo n'est per patent: et custome poit faire ceo que patent ne poit, come 37 H. 6 fo. 27 & 37 H. 8 Broke patents 100, un custome fait borough English, Gavelkinde, et ancient demeine, quel un patent ne poit faire. Il cite le case del Abbe de Westminster en le Register fo. 107, lou il port un accõn sur le case, countant que il ad un faire per patent per 32 jours ove un exprse priviledge que durant cest temps nul emeroit ou vendroit merchandizes deins 7 miles compals, alibi que la. Et 12 E. 4 17 le Roy poit appoint ses subjects al certaine prons, & certaine lieus pur receiver justice. Et il cite 40 E. 3. 18 que le Roy per son progative poit grãt priviledges, queux semblõt encount le common weal prima facie, unt sont pro bono publico. Et pur le principal case il semble le patent void pur 3 causes. Le 1. ceo done power al Darcy sole a vender cards, sans limiter alcũ price, per que il poit vender al unreasonable prices, quel serõit grand oppsion: come 27 ass. pla. 44 est un article al inquest dinquirer de ceux offenders queux vend al unreasonable prices, & 43 ass. un merchant fuit indict quia ayant ingrosse un comodity il bẽd ceo al ũ excessive price. Le 2, les parols sõt encõt le meaning del patent, car l'entent est de suppsser le multitude de cards, & unt le liberty n'est restraine, mes que Darcy sil voit poit faire pluzors card-makers que devant pur ses deputies & factors. Le 3, il est ũ chose q toll le patrimony de ceux Haberdashers queux usualmt devant eux vend per lour trade; & il dit q card-making fuit un ancient trade, quia 3 E. 4 ca. 4 le Stat' en le pamble dit, que pur l'advancemt de card-making deins Angleterre, soit prohibe que nul amesnera forraigne cards de eins. Flemming dit que le true power del Prince est destre execute en ceux 5 choses. 1 Imperando honesta. 2 Prohibendo injusta. 3 Permittendo media. 4 Puniendo delicta. 5 Munerando benefacta. Et pur ceo si le Roy fait patent encount ceux 5 choses, le patẽt est void. 1 Le patẽt ne

doit chang̃ le ley. 2 Ceo ne doit estre encount̃ justice et common droit. 3 Ceo ne doit impoler un charge sãs ꝑlit sur le subject. 4 Ceo ne doit faire tort en l'inheritance, liberty ou trade del subject. Mes unt̃ touts les generals admittõt particular exẽpcõns, cat privilegia non debent passim omnibus indulgeri. 13 E. 4 fo. 10 un que ad biens waifes per ꝓscription, scily biens waifes dun marchant stranger que avoit patent de safe conduite, & non admittitur; per que le patent toll le benefit del ꝓscription en cest special case. Sic est p̃ publick justice q̃ offendors pur felonies et treasons sufferont mort, unt̃ le Roy poit pardon special plons, mes nemy touts. Sic le Roy poit grãt ꝓviledge p̃ le digging de Salt-peter ẽ les soils dauñ homes quia ẽ p̃ le defẽce del Realm. Et il cite un case que le Roy William le conqueror grant al city de Winchester un ꝓviledge en un faire que nul vendroit aylors durant le faire forsq̃ la deins certaine ꝓtinct, & ceo estoit en use tanq̃ 18 H. 8 que ceo fuit dissolve per compolition. 2 E. 3 le Roy restraine touts de importer sweet wines al alcũ port forsq̃ Southampton & bone. Et quant as trades il dit, l'end de eux est Vivere tuto, commodè, pacificè, jucundè, honestè, & beatè: mes il semble le trade de card-making de suppoz̃ les vices de disceit p les servãts a lour maisters, mis-imploynt de temps que sr̃oit apply al auts industries & nemy tiels enormities, p q̃ le Roy poit ceo ꝓhibiter per patent. Fuller que argue è contra, insist sur le liberty des subjects en le use de lour trade quel il semble ne poit estre toll ne restraine per patent le Roy. Et il cite 2 H. 5 fo. le case dun dyer, & 14 H. 8 que un mill-stone n'est distrainable, ne l'anbil dun Smith, ne le garñt en ũ Taylors-shop, n'ũ chival en un comon hostery, quia tiels trades pur le publick ne sont destre interrupt ne restraine. Et il cite un case inter Ruby & Wright lou le Court tient le ꝓscription de Canterbury que nul forsq̃ un common Chaundlor vendroit candles la destre void. Et Snellings patent que nul forsq̃ il ũ vendroit hefts pur knives auri void. L'Attorney general è contra, il argue que le Roy poit ꝓhibit ou licencer mala prohibita, & poit restraine choses de pleasure, & ceo pur le publick bone, coñt que soit damage al ꝓvate plons. Et il cite 22 E. 3 fo: 14 & 29, trial per medietat' linguæ fuit grãt ꝓmes p patẽt debãt q̃ ceo fuit cõfirmer per Parliamt. Et 20 E. 3 titulo Corone, le Roy grant as Londoners que ils ne joyner̃ battail. Le register ad un case, lour un fist default aps default, et est de perder le terre al demandant; que le Roy poit grant̃ warrentia diei, per que il est ꝓvi-ledge & le demandant ꝓjudice. 30 H. 6 fo. 25 & 5 E. 2 titulo quare impedit 125, le Roy poit faire ũ County Palatine, & per ceo le subject irã confine de suer pur la Justice la, & irã abridge

Fuller.

Cook le Attorney.

bauters

dauters Courts. Le Roy poit grant un ptecõ p̃ delayer suits, & 1 H. 7 il poit granter sanctuary pur debt. Et coment que le Stat' de 32 E. 3 soit q̃ le Sea srã open p̃ chescun de traffiquer, unt le Roy poit agarder ne exeas regnum, come Fitz. Nat.Bre.& Dyer 1 Mariæ. Et il dit que le Roy ad diõs p̃rogatives indisputable per le subiect, come 21 E. 3, 60 de faire leagues, debaser le coyne, levy forces, &c. Et 2 E. 1. rot. patent' en le Tower Ed. 1 restraine le transportacõn de lane & bone. Et l'office de Sulceger fuit grant 17 E. 2 & adjudge bone sans Parliamt, & le Roy ad impost & magn' custum' per le common ley, come 30 H. 8 & 1 Mar. Dyer fo. 92. Et 2 E. 3 fo. 7 un patent grãt que touts ships laden en le haven de Yarmouth eux la discharget & non alibi. Et 5 E. 3 fo. 47 & 6 E. 3 fo. 10 & 51 grant del pumer taste de touts vines queux vient al certaine parts. Et 32 E. 3 en les records del Tower le Roy grant al un Fulco estranger nee, que fuit le primer Apothecary en London, que il scõit un denizen & freeman de London; ils de London refusant sur les lres le Roy d'accept luy; & unt fuet en ine compel a ceo. Le Stat' de R. 2 ordeigne que le Roy faicost nul impositions mes per Parliamt, unt 13 H. 4 adjudge q̃ il poit charger les subjects p̃ musters ou pur gard de castles en temps de guer. 28 H. 6. en les rolls del Tower, le Roy grãt al Countee de Warwick esteant puisne baron que il serra upmost en le Parliamt, et aboit un hoop de Oze. 1 E. 4 un patẽt grãt al un Saber 1 d. p̃ le sealing de certain vessels & bone. Iisint patent p̃ le garbling de spices fait 33 H. 8 & cõtinue a cest jour. Et le patent de Printing auxi en priviledge a cest jour: quia ceux sont pur le bone publick. Et les customes & by-laws de cities, boroughs et corporations sont allow, coñt que sont encount common droit et le liberty des subjects. Et que le Roy poit restrainer choses de pleasure il cite 3 E. 2 Broke Forrests; il poit restrain alcũ home de faire ũ park, forest ou chase. Et 30 E. 3 en les Parliamt rolls la est un p̃sident, que lou les Alcamists en temps H. 6 pswade le Roy que un Philosophers stone puisoit estre fait; per q̃ le Roy grant un commission al 2 Fryers & 2 Aldermen dinquirer si fuisoit feasable, queux retorne que ly Per que le Roy grant al eux Aldermen ũ patent de priviledge que ils sole fait le Philosophers stone & lour assignees. Et il conclude que cards fuet matter de pleasure et poyent estre restraine per patent. Et postea Pasch. 1 Jac. fuit adjudge pro defendente.

Garrard vers le Dean & Chapter de *Rochester* & Sir *Miles Sandes*.

920. Corporation. Hill. 45 Eliz. In Cancellaria, le case fuit que le Roy H. 8 ayãt foundus le Deanery et Chapter de Rochester anno 34 de son Raigne, & eux endow ove divers mannors dont le mannor de Southfleet en Kent fuit un, il apres done al eux auters tẽrs en exchange pur Southfleet, et le Dean et Chapt̃ font ũ fait louth lour common seal de grant al Roy del dit mannor de Southfleet; le quel fait, ils sans lre d'Attorney, conulont d'estre lour fait en lour Chapter meason devant Walter Henly Attorney des augmentacõns; et il ceo prist et amesna en le Court, et la ceo fuit inrol ove un memorandum del inrolmẽt tali die, quel fuit al un certaine jour un mois p̃cedent al date del fait. Sur quel 3 questions surdont. Le 1, si le cognition del fait en lour Chapter-house fuit sufficient sans ceo faire p Attorney. Et Egerton custos sigilli tiẽt cleare q̃ cy, auxi bien come le mister de lour comon seal al fait sans Attorney. Le 2, si l'Attorney del augmentations poit p̃nder cognition del fait hors del Court: et semble auxi que cy, quia il est un des Judges del Court, et auxi quia les parols de le Stat' de 33 H. 8 de erecc̃on del Court sont issint come semble. Le 3, si l'inrolmẽt devant le date soit void, et issint nul record per que le Roy poit p̃nder. Et Egerton auxi semble que nemy, car il est cleare le misprision del Clerk que ayãt le fait devant luy mistook le date escriant un mois p̃ un ann̄, et le Seignor Custos tiẽt cleare q̃ n'est material si soit inrol ou nemy, car si soit amesne et relinquish en Court, il est assets record sans inrolmẽt: et de ceo il cite le case del Dean et Canons de Windsor quel fuit tiel, le Duke de Sommerset fist grant de tẽ en coñ Devon al Roy Ed. 6 per fait que fuit amesnus en le Court d'augmentacõns, et la relinquish et inrol solemẽt en un pap̃ livre semblable al un register: le Roy puis grant cest terre al Dean et Canons, et longe temps apres un Middlemore supposant cest terre d'apptainer al Corone per l'attainder del Duke, come niẽt conbey per le Duke al Roy, peure patent del Roy. Et sur conference per touts les Justices d'Angleterre, fuit resolve que le Roy per le amesner et relinquisher del fait en le Court prist assets bien sans inrolment. Et ceo fuit quant Popham fuit Attorney & Egerton Sollicitor.

Roy.

Prine

Prine vers *Allington.*

HIll. 44 Eliz. rot. 497. En Bank le Roy, le caſe fuit q̄ le 2 jour de July, cap' ad ſatisfaciend' fuit deliver en Holborne al Vic̄ de Cambridge que fiſt ū garrant a ſes bayliffs meſme le jour, et aps auxi meſme le jour la vient al Vic̄ un ſuperſedas ſur bē̄ derroz, dont les bayliffs ayant nul notice pziſtet̄ le cozps que eſcape, & puis les bayliffs ayant notice luy repziſtet̄ ; et ſur ceo treſpaſs & impziſonm̄t fuit pozt, et adjudge maintainable, unt̄ les bayliffs fuet̄ excuſe pur le pzimer pziſal ut ſemble ; mes le pziſal ne fuit loyal quia en ley lour authozity determine per le ſuperſedeas deliver a lour maſter, mes ils ſont excuſe pur fault de notice, et nul eſcape ſur que det giſt. Nota Fitzwilliams caſe hoc termino Hill. 45 Eliz. en Bank le Roy, que aps indictment de fozcible entry ſur le Stat' de 8 H. 6 devant les Juſtices de Peace en Eſſex, ils agard reſtitution, & devant reſtitution fait la fuit ū Certiorari deliver al Sir Thomas Mildmay cuſtos Rotulor', que ne fuit receive p luy ne il ne voiloit ceo lier tanq̄ aps le reſtitution fait. Et unt̄ les Judges ſembleront cleare que le reſtitution fuit bien agard et fait. Et diverſity fuit pziſe perent̄ un act judicial & miniſterial, l'act des Juſtices de Peace eſt judicial, & lour negligence en non miſter del ſuperſedeas ne p̄judicera ; mes lou un miniſter receive un countermād come ſi le vic̄ ſoit ſuplede, ceo eſt diſcharge del authozity q̄ il avoit devant. Et ſi les Juſtices de Peace receive un Certiorari, tout que ils ſont aps eſt ſans garrant, mes tout que le vic̄ fait aps ſur lour garrant devant n'eſt erronious, & unt̄ lour negligence eſt puniſhable per attachym̄t, come contempt. 921. Superſedeas. Treſpaſs.

Webſter vers *Allen.*

MIch. 44 & 45 Eliz. En le Com̄ Bank, le caſe fuit que un copyhold que per cuſtome fuit demiſable put 3 vies fuit demiſe al un pur ſon vie, rem̄ a tiel feme que il marrieroit, & a le pzimer fits de ſon cozps. Et touts les Juſtices ſemblont que les deux rem̄ fuet̄ void, mes l'eſtate p̄ ſon vie demeſne fuit bone. 922. Copyhold.

Penny vers *Core.*

TRin. 44 Eliz. rot. 501. En le Com̄ Bank, en debt ſur un obligation conditioned de payer 8 l. le def. plead payment al pl' de 5 l. devant le jour & acceptance en ſatisfaction del 8 l. & le Court ſemble ceo bone plea, quia accept devant le jour, ſic 923. Acceptance.

ñ

ſi al auter lieu. Mes payment de part al jour et lieu ne poit eſtre per acceptance ſatisfaction de tout de m̃ le kinde.

La Roigne vers l'Eveſque de *Peterburgh.*

924. Pluralities, Mich. 44 & 45 Eliz. En le Coñ Bank, en ũ quare impedit vers l'Eveſq̃ de Peterburgh per la Roigne. Le queſtion fuit, que un Baroneſſe vidua retaine 2 Chaplaines, et ils purchaſe un diſpenſacõn, & la Baroneſſe fuit marry devant que ſes Chaplaines accept un double benefice: ſi oze ils poyent p̃nder deux benefices. Et ſemble que cy: quia le marriage n'eſt diſcharge del ſervice; autrement s'el devie, et ſi le baron diſcharge les Chaplaines come il poit: mes ſil ne eux diſcharge ſed devie, ils ne beſoigne nobel retainer. Et ſi un baron ou auꝯ deins le Stat' retaine pluis que ſon nomber, les pr̃imers retaine ſrõt les pſons qualifie et nul auters. Et le maſter attaint eſt diſcharge del ſervice et power de qualifier, et ceux Chaplaines retainus et qualifie devãt, queux nont pr̃ile double benefices, ſont diſables per l'attaindor.

Ward vers *Lakin.*

925. Replevin. Mich. 43 & 44 Eliz. rot. 1207. En ũ replevin, il count del pr̃ſel de 2 juvences apud Walcot tali die, et ne dit apud Walcot in quodam loco vocato &c. et ſur demurrer fuit adjudge un inſufficient count: auterm̃t õũ declaracõn en treſpaſs, car la le bill ſans auꝯ lieu eſt ſufficient. Veies accordant Hill. 39 Eliz. rot. 915 en Coñ Bank, 35 H. 6 & 22 E. 4 le darraigne caſe & 5 H. 7.

Scarles Caſe.

926. Executors. TRin. 44 Eliz. rot 1900 ou 1950. En le Coñ Bank, ẽ debt vs un exet̃ p̃ original q̃ plead un recov̈y en le Court de Ipſwich, et que ultra le recov̈y il n'ad bienꝭ, et le recovery fuit puis le teſte del original bõe, mes il averr que devant le recov̈y il n'avoit notice del ſuit per l'original. Le pl' demurt, et adjudge pro defendente, et ſoit que il ad notice ou nemy. Car ſi un luy ſua et done notice, unc̃ il poit confeſſer l'accõn õũ auꝯ q̃ commẽce ſon ſuit aps, et iſſint pleaſure ſon amye ſi ſoit ſans fraud: mes ſil ſoit ſue per un ſur un obligacõn, et voit payer auꝯ debt p̃ obligacõn lãs ſuit; la ſil avoit notice del ſuit ceo eſt un devaſtavit, autrement ſil n'avoit notice, et icy ſolem̃t eſt notice material.

Gregory

Gregory vers *Harriſon.*

HIll. 45 Eliz. En le Coñ Bank, en Ejectione firmæ fuit tenus que Ejectione firmæ ne giſt ẽun copyhold ſi non que le pl̃ declare le cuſtome, le leaſe, et le ejectiñt. 927. Copyhold.

MIch. 44 & 45 Eliz. rot. 1550. En le Coñ Bank, un feme recober dower, & ad bẽ al viẽ, que retorne le bẽ que il ad deliver 84 acres al feme del terre mencõn en le bẽ: puis que la feme port ſcire fac' vers le tenant ſuggeſtant que le viẽ ad aſſigne a luy 60 acres de les 84 del terre ẽun eſtranger nient compriſe en le record, per que el entend que el duiſſoit aver ũ novel diviſion. Le tenant dit que les auẽs 24 acres fuer̃ parcel del terre recover, & que el ad ent̃ & accept les 24 acres. Sur que le pl̃ demurt. Et fuit adjudge pro defend', que la feme fuit barre per l'acceptance & entry en les 24 acres, coment que ſoit meinõ en quantity que le terre de tout en le record. 928. Dower.

Aoliffe vers *Archdale.*

MIch. 44 & 45 Eliz. rot. 1560 vel 1566. En debt en le Coñ Bank ſur ũ obligacõn de 20 l. le condicõn fuit lou Aoliffe ad pay 10 l. pur le mainger, boire & apparel de Archdale, ſi Archdale luy repay le 10 l. l'obligation ſrõit void. Le def. plead non age: le pl̃ replia que l'obligacõn fuit fait pro ſecuritate del 10 l. pay p̃ le mainger, boire & apparel le def. Le def. demurt. Et adjudge pro defend'. 929. Infant.

Broke vers *Smith.*

MIch 44 & 45 Eliz. En Bank le Roy en debt ſur un obligation, le condicõn dont fuit p̃ ſaver harmleſs certain ter̃ de touts incombrances fait per l'obligor, & ſur le dorſe la fuit auſi un memorand' eſcrie, que le condition n'extendroit al un extent ẽun Statute comus per l'obligor al un tiel. Et pur ceo que ceſt extent fuit ſpecute, l'obligee port debt ſur l'obligation vs l'executor l'obligor que plead le condition & le memorandum. Sur que le pl̃ demurt. Et le queſtion fuit ſi le memorandum ſrõit parcel del condition, conjoyne a ceo come un exceptõn. Et Popham cleare que ſrõit, quia eſt explanacõn en eſcript del entent des parties eſcry devant l'enſealer del obligacõn: & Gawdy & Fenner doubtont, quia le condicõn fuit compleat devant, unt̃ aps ils aſſent al Popham pur le reaſon fait per luy (ceſt') que devãt l'enſealer 930. Obligation.

l'enſealer vint choſes poyent eſtre indorſe ou ſubſcribe come condition del obligation, & touts eſtoyeront.

Tate vers *Goth.*

931. Adminiſtrator

MIch. 44 & 45 Eliz. rot. 168. En Bank le Roy en un ſcire fac' le caſe fuit tiel, Goth fuit indebt al un Cowper que devie inteſtate, ſa feme prift adminiſtracõn & port debt, & ad judgemt de recover, & devie inteſtate, Yate le pl' prift adminiſtracõn des biens de Cowper non adminiſtrat', & port ſeire fac' daver execucõn del judgemt. Mes adjudge que ne giſt pur fault de privity; ſed clearé que il poit aver novel accõn de debt: & per Popham & Yelverton, ſi un adminiſtrator recover damages en treſpaſs de bonis aſportatis in vita teſtatoris, & ore mozuſt inteſtate, ſon adminiſtrator demeine aõa execucõn, auterment de debt recover que fuit due al inteſtate mm.

Swelnam vers *Cuts.*

932. Requeſt. Aſſignee.

HIll. 44 Eliz. rot. 485. En Ejectione firmæ en Bank le Roy, le caſe fuit que leaſe pur ans fuit fait ove condition que ſi ſrõit default des repacõns & admonicõn de ceo done & nient amend deins 2 mois, que le leſſor reentroit. Le queſtion fuit ſi le monicõn duiſſoit eſtre al lieu ou al plon, & a quel temps. Et adjudge que al plon nient al lieu, & le temps eſt deſtre pale quant le leſſee continua l'eſtate, car ſil ceo aſſigne al ũ auter, ceo ne ſrã al plon l'aſſignee.

Wilmot vers *Knowles.*

933. Uſes.

HIll. 43 Eliz. rot. 650. En Bank le Roy en Ejectione firmæ, trove fuit per ſpecial verdict que un White & ſa feme leiſy al eux & les heires le baron bargaine & vend le terre al un Paſhion, ſur condition ſils ou aſcũ de eux ou les heires, exeũ, adminiſtrat', ou les aſſignes del baron pay 500 l. al un certaine jour al dit Paſhion, que bien lirroit al baron & fẽme, & les heires le baron venter & tener en lour primer eſtate. Et que puis le payment, ceſt indenture & touts fines & auters aſſurances ſrõnt al uſe le baron & ſes heires, & a nul auter uſe. Un fine fuit levy al Paſhion devant inrolment del fait: le baron devie ayant un file & heire eſpowſe al Becanſawe, Becanſawe en dyoit ſa feme paya l'argent, & enter, & fait leaſe al pl', ſur que Knowles le def. re-enter en dyoit del feme White enclaimant pur ſa vie. Et ſi &c. Et fuit adjudge pro defend' encounſ le pl'. Les reaſons

fuer,

fuer quia le dit Paſhion fuit eins per le fine, nemy per le bargain & ſale. Auri ſur le paym̃t le uſe fuit revest en la feme White pur ſa vie come fuit l'ancient uſe devant le fine, & ceo per l'exp̃ſs parols en le p̃mier part del proviſo abantdit; & la darraigne part que appoint le uſe al White & ſes heires ſcã repugnant, & ſic void, ou autrem̃t eſtoyer en tiel conſtruccõn que ſcã al ſole uſe le baron pur le revercõn tantum.

Aikins vers *Longvile*.

934. Grant le Roy.

TRin. 44 Eliz. En le Com̃ Bank rot. 518. Le caſe fuit que le Roy H. 8 anno 33 de ſon Raigne bargaine & vend terre al anceſtor de Longvile, ſans aſcũ parols de grant. Et adjudge que fuit aſſets bone per le Statute de 31 H. 8 de monaſteries en que la eſt un clauſe que touts lr̃es patents, indentures & auters writings fait per le Roy puis 4 Feb. anno 27 de monaſtery terre, ou dẽſtre fait deins trois ãns aps ceſt act ſcõnt bone pur les choſes en eux containus: Aſcũ choſe quelcunque notwithſtanding. Per que ſemble que touts exchanges deins ceſt temps, & leaſes ſurrenders quelcunque ſont bone.

935. Amendment.

UN declaracõn fuit dun treſpaſs fait 12 Jan. 45 Eliz. le record de niſi prius fuit dun treſpaſs 12 Jan. 25 Eli. le vdict trove le def. culp' prout: al jour en Bank le pl' p̃aya amendm̃t del record de niſi prius: & non potuit, ne puiſſoit aver judgem̃t, quia le variance n'eſt amendable per curiam. Veies 9 Eliz. Dyer inter Wotton & Cook.

Fitzwilliams Caſe.

936. Uſes.

HIll. 45 Eliz. rot. 327. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ, trove fuit q̃ Fitzwilliams ſuffer ũ recovery al uſe luy m̃ & ſa feme, ove rem̃ al John Fitzwilliams: & ove un proviſo en ceux parols, provided that it ſhall be lawful for him and his wife by their joynt deed ſealed and delivered before 3 credible witneſſes, to alter, change, revoke, determine and make void any uſe, or uſes, eſtate or eſtates limited in the ſaid deed, and to limit new uſes, and that from thenceforth the recovery ſhall be to the new uſes. Et fuit ouſter trove que Fitzwilliams & ſa feme font un fait, & per ceo declare that it was their intent to alter, change, determine, revoke or avoid all the former uſes to John Fitzwilliams: and thereupon without any more words they limited new uſes. Et ſi les viel uſes fuer revoke, & les novel in eſſe fuit le doubt dõt le jury p̃ayõt l'opinion del Court. Les points fuer 3. 1 Si le power ſoit

purſue eſteant copulative per les parols diſjunctive. 2. Si les parols that it was their intent to change &c ſans dire that they did change, revoke &c. ſoit bone revocacõn per implicacõn. 3 Si per meſme le fait les viel uſes poyent eſtre revoke & novel limit ſur un recoũy ſans pluis. Et ſur pluſors arguments fuit adjudge bone revocacõn des viel uſes, & bone limitacõn des novel.

Brown vers *Nichols.*

937. Appurtenant. UN conduit pur le poꝛter de ewe al un meaſon doit paſſer ove le meaſon per le parol appurtenant, & l'ownoꝛ poit venir en aũ ſoile a ceo mender, mes il doit ceo faire en convenient temps: & ceo ſans ſpecial pꝛiſcription ou ſpecial grant per curiam.

Pudſey vers *Neuſon.*

938. Obligation. Condition. HIll 45 Eliz. En debt ſur ũ obligacõn ove ũ condicõn q̃ ſi l'obligoꝛ fait touts reaſonable acts which ſhall be for aſſurance &c. to be required by the obligee devãt tiel feaſt, then the obligation to be void. Adjudge que general requeſt eſt ſufficiẽt, & l'obligoꝛ a ſon pil eſt de faire ceo que eſt ſufficient pur l'aſſurance, mes ſil uſt eſtre to be deviſed by the obligee or his counſel, la il doit mnſtre que il ad deviſe & require tiel particular fine ou feofmt &c.

Milliner vers *Robinſon.*

939. Parceners. MIch. 42 & 43 Eliz. En Ejectione firmæ en bãk le Roy. Leaſe fuit fait p deux coparceners, et fuit declare quod demiſerunt, lou le leaſe eſt le ſeũal leaſe de cheſcũ de eux pur ſon moyety, et rule bone excepcõn: come li tenant pur vie et ceſtuy en reũcõn joyn en un leaſe ceo ne poit eſtre plead le leaſe ũambideux, mes le leaſe ũun et le cõfirmacõn del aũ. En le caſe inter Biby & King, le demiſe fuit de toto illo meſſuagio & tenement', habend' dictum meſſuagium ſive tenement', le quel eſt demiſe ũun de deux choſes dont electõn doit eſtre fait, et le leaſe nient bone pur ambideux ne pur alcũ de eux devant electõn. Le matter en ley fuit, que Robinſon deviſe al ſon frere John et ſil deviuſt having no ſon, q̃ le terre remaineroit al William pur vie, et ſil devie ſans iſſue having no ſon il remaineroit as ꝛoit heires le deviſoꝛ. Le pꝛimer frere ad eſtate intaile as iſſue males. Le ſecond ad que pur vie ou ſaltem as heires females, quia having no ſon eſt mereſm contingent per Popham.

Biby vers. King.

Deviſe.

Freſhwater

Freſhwater vers *Rois.*

TRin. 44 Eliz. rot. 237. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ trove fuit per ẽdict, q̃ tenant en taile fuit, le reñ en tail, le reñ as droit heires le primer tenant en taile. Le primer tenant covenant deſtoyer ſeiſy al oeps luy m̃ & ſes heires tanqz marriage, & aps marriage al uſe luy m̃ pur vie, reñ a ſa feme pur vie, ove divers remainders en taile: & puis il m̃ ſuffer common recov̄y, & devie. Le queſtion fuit ſil ſtoit barre al ancient entail per ceſt recov̄y vs luy come tenant. Et adjudge q̃ cy, quia per le covenant deſtoyer ſeiſy durant ſon vie, la n'eſt alteration deſtate en le tenant en taile, come Blithmans caſe cite per Cook en Holford & Cholmleyes caſe, & Goddard & Tanfields caſe in curiâ wardorum. 940. Uſes. Recoveries.

PAſch. 44 Eliz. rot. 424. En Bank le Roy, en un phibition vers le Parſon de Mildenhall en Suffolk que ſue pur diſmes de fodder en les marches, & le pariſhon̄ pſcribe in non decimando, quia le fodder ſerve p̄ le cattle q̃ manure le terre, & p̄ agiſtñt. Et adjudge que n'eſt bone pſcription, mes pur agiſtñt pziſes diſmes ne ſtõnt pay, ne pur bois pur hedgewood dincloſer Cozn, ne pur fewel, ne eſtovers. 941. Prohibition des diſmes.

Rye vers *Fuliambe.*

FEb. 13 anno 44 Eliz. In Camera Stellata, fuit declare per tout le Court que lou Fuliambe fuit divorce de ſa primer feme pur l'incontinency del feme, et aps uſt marry Sarah Poge le file de Rye vivant ſon primer feme, que ceo fuit un void mariage, quia le primer divorce n'eſt que à menſa & Thoro, & nemy à vinculo matrimonii. Et John Whitgift adonqz Archevel-que de Canterbury dit que il ad appel a luy al Lambeth les pluis ſage Divines & Civilians, et ils touts avoyent ceo agree. 942. Baron & feme.

Ward vers *Sudman.*

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 494. Fuit trove per ſpecial ẽdict que l'Evelqz dExeter ad done tiel en conſideration de ſervice, & pur divers aut conſideracõns al Turner ſon ſervant, & al Sibill Yeardly conſanguineæ ſuæ entail. Le queſtion fuit ſi ſoit joyn-ture deins 11 H. 7 forfeitable per l'alienacõn del feme. Et le Court vary en opinion en reſpect que nul conſideracõn fuit ex-preſſe mes ſervice, & le conſanguinity eſt conſideracõn imply, et 943. Joynture,

Popham ſemble q̃ nul conſideracõn imply poit eaiſer ũ uſe, car ſi devãt le Stat' de 27 H.8 un uſt infeoffe ſon ſervãt, il ſrõit ſeiſy al uſe del feoffor, mes ſil exꝑſſe le conſideracõn deſtre pur ſervice, il ſrõit ſeiſy a ſon uſe demeſne. Williams & Yelverton è contra, ſi un infeoffe ſon fits le conſideracõn eſt imply pur changer le uſe, & ſic ſur ũ covenant deſtoyer ſeiſy.

Errores in Camera Scaccarii apud Weſtmonaſt'
Tempore Eliz. Reginæ.
Roger Short vers *Robert Hellyar.*

944. HIll. 32 Eliz. rot. 444. Treſpaſs, en Bank le Roy, Quare vi & armis clauſum ipſius querentis vocat' le old down in K. fregit & intravit, Et blada tritici & ſiliginis ipſius querent' ibid' nuper creſcen' ad valent' 40 l. meſſuit, conculcavit & conſumpſit, nec non herbam ſuam ad valent' centum ſolid' ibid' ſimiliter nuper creſcen' pedibus ambulando conculcavit & conſumpſit, tranſgreſſion' prædictam quoad depaſturationem, conculcationem & conſumpſionem herbæ prædictæ à prædicto 20 die uſque diem exhibitionis billæ ſcil. talem diem diverſis diebus & vicibus continuand'. Le def. placitavit ad exit' : & veredictum pro querent'. Et le def. poſtea poꝛt bꝛe de erroꝛ, & pur erroꝛ aſſigne q̃ le venire fac' poꝛt date primo die Feb. exiſten. die dominico & non die juridico. Le ſecond erroꝛ fuit pur ceo que il ſuppoſe continuance del treſpaſs in depaſturatione herbæ ubi tranſgreſſio non ſupponitur in depaſturatione herbæ ſed tantummodo in conculcatione & conſumpſione herbæ pedibus ambuland'. Et pur le pꝛimer des deux erroꝛs fuit tenus que per le Stat' de anno 18 Eliz. ceo fuit remedy puis verdict. Et pur le ſecond erroꝛ fuit tenus ſurpluſage. Et le judgement affirme Mich. 32 & 33 Eliz.

Venire fac'. Stat. 18. Eliz. Jeofailes.

Surpluſage.

Sir *George Hennage* vers *Curtis.*

945. Viſne, MIch. 29 & 30 Eliz. rot. 44. Treſpaſs fuit poꝛt en Bank le Roy pur treſpaſs fait in clauſo ſuo in Hainton. Et def. dicit quod habetur, & de tẽps dont memoꝛy &c. habebatur quædam communis via pedeſtris ducens à Hainton prædict' uſque viam pedeſtrem de Hornecaſtel per & trans prædictum clauſum in quo &c. pro omnibus hominibus per viam illam tranſeuntibus ad eorum libitum, per quod def. prædicto tempore quo &c. per eand' communem viam infra clauſum prædictum à Hainton prædict' uſque prædictam viam pedeſtrem de Hornecaſtel perambulavit quæ eſt eadem tranſgreſſio &c. Et ſur ceſt pſcription le pl' pꝛiſt iſſue, & venire fac'

fac' agard de vicinet' de Hainton. Et sur cee verroz port fuit assigne pur erroz que le visne fuit de Hainton tantum ubi fuisset de vicinet' de Hainton & Hornecastel per legem &c. Et ceo fuit tenus erroz, & le judgemt reverse H. 33 Eliz.

Holt vers *Tilcock.*

946. Action sur le case.

Hill. 30 Eli. rot. 208. En Bank le Roy, VVil. Holt port Trns sur le case versus Aliciam Tilcock administ' bonorum Gulielmi Tilcock nuper viri sui, et suppose per count quod cum prædictus Gulielmus Tilcock in vita sua tali die & anno per billam suam south son seal convenit, promisit & concessit pro se & executoribus suis ad deliberand' al pl' 5000 tyles ante festum omnium sanctorum proximum post datum billæ, ac ad solvend' querent' tantum quantum increment', Anglicè gaines per ipsum def. septimanatim duran' spatio unius anni recipiend' de querent' attingeret secundum ratam 5 s. pro quarterio dolii, et averr que le dit Tilcock en son vie receive tot de increment' quot secundum ratam prædictam attingebat ad 81. 5 s. Le def. in consideratione que le pl' bene tractaret & permitteret prædictum defendent' capere, & habere solam & plenam administrationem omnium bonorum & catallorum prædicti Gulielmi T. viri sui, & respectuaret & diem rationabilem daret præfat' Aliciæ pro solutione & deliberatione tam prædictorum 8 l. 5 s. quam prædictorum 5000 tegularum, assume a payer le money et a deliver les tyles sur request, et le pl' in facto dicit quod il tiel jour et an permittebat le def. capere administrationem ac etiam respectuabat & rationabilem diem dedit pro solutione debiti & deliberatione tegularum scil. usque talem diem tunc proxim' sequent', prædict' tamen def. n'ad pforme son pmise. Et judgemt sur nihil dicit. Et sur cee verroz fuit tenus que le consideration fuit insufficient pur ceo que per le ley administration committenda est uxori; & non apparet quod querens habuit administrationem commit a luy devant, ou que il ad exhibite un caveat en le spiritual Court ou fait ascun chose pur hinder la feme del administration. Et quant a ceo que le pl' ad done ulterior' dies pro solutione debiti, al temps de cest donation le def. ne fuit son debtor, ne chargeable per la ley a luy payer, & ideo le consideracon fuit insufficient, & judgemt fuit reverse Hill. 33 Eliz.

Hog vers *Block.*

947. Action sur le case.

Hill. 31 Eliz. rot. 279. Trns sur le case fuit port en bank le Roy, supposat quod cum le def. tali die & anno fuit indebt al pl' in 10 l. eidem def. per ipsum querent' tunc præantea accomodat' & delibe-

deliberat' que le def. in conſideratione inde ac quod querens non ſectaret nec implacitaret def. pro prædictis 10 l. aſſume a deliuer al pl' 14 quarters de Barley ſur requeſt: & le pl' mutre ouſtet que il n'ad ſue ou implead le def. pro prædict' 10 l. et quod il ad tiel ſour et lieu require le Barley, et le def. n'ad pforme ſon pmiſe &c.& ſuper exit' junct' ad Aſſiſas le Clerk del aſſiſe retorne le poſtea in forma ſequenti: poſtea die & loco infra content' coram Roberto Clerk unoBaron' dominæ Reginæ Scaccarii ſui & Johanne Glaſcock eidem Roberto un' ſervien' dictæ dominæ Reginæ ad legem, Juſtic' ipſius dominæ Reginæ ad aſſiſas in Comitatu Hertford capiend' aſſign' per formam ſtatuti &c. hac vice aſſociat' præſentia prædicti Johannis Puckering non expectata virtute brevis &c.& ſuper brevi de errore fuit aſſigne pur error eo quod nomen Johannis Puckering fuit omiſe debant un' ſervien' &c. Et fuit tenus nul error, mes le negligence del Clerk. Et judgement fuit affirme Mich. 31 & 32 Eliz.

Levine Vanvive vers *Mich. Vanvive.*

948. Arbitrament.

MIch. 31. & 32 Eliz. rot. 241. En debt ſur ũ obligacõn, le condicõn del obligacõn fuit a pformer le agard de A. & B. Arbitrators to award &c. of, for and upon all actions, ſuites &c. and other demands whatſoever had, moved, ſtirred, depending, having been, or being between the parties until the date of the obligation. Et les arbitrators agard inter alia que Michael Vanvive deliveroit al Levine debant le darraigne jour de June peheine a venãt ſix Kentiſh clothes which were bartered by Joyce Strymus for the thread of the ſaid Levine. Et iſſue fuit priſe ſur le deliuy de les clothes, & un vniet pur le pl'. Et puis bre verror port fuit aſſigne pur error, que ceſt arbitrament fuit fait vn choſe hors del ſubmiſſion: mes fuit tenus que ceo fuit deins le ſubmiſſion, & le party ipe al pformance. Et le judgemt fuit affirme H. 33 Eliz.

Lodovicus Dominus Mordant vers *Bridges.*

949. Action ſur le caſe.

TRin. 29 Eliz. rot. 631. En Bank le Roy, accõn ſur le caſe pur parols, viz. The Lord Mordant did know, that Proud robbed Shotbolt, and at ſuch time as Proud ſhould be arraigned, therefore he willed Bridge to compound with Shotbolt for the ſame robbery, and told Bridges he would ſee him ſatisfied therefore if it coſt him 100 l. & ſur nient culp', le Jury trove le def. culp', & aſſeſs damages al 1000 l. ſur quel judgemt le Segnor Mordant avoit execucõn per elegit des terres de Bridges, & ore

Bridges

Bridges mozuſt, & Scrogs que fuit ſon adminiſtratoz pozt bre verroz en l'Exchequer chamber. Et adepzimes le Segnoz Mordant plead en abatement del bre verroz ſon execucon per elegit, per que il intend que l'adminiſtratoz n'ayant aſcu perde, mes le heire ſoleñt, que l'adminiſtratoz ne puiſſoit aver bre verroz ſur quel plea le pl' demurt en ley. Et fuit rule ove le pl' que le bre giſt aſſets bien pur l'adminiſtratoz, quia poit eſtre que le terre poit eſtre evict, & donqz le pl' poit reloyter as biens. Et puis le caſe eſteant argue pur le matter, viz. ſi les parols voilont poztez accon, Coke Attozney la Roigne move le Court al Serjeants-Inne que l'accon ne giſt, quia il dit que ne fuit aſcu felony ne malefait en le Segnoz Mordant pur faire Bridges de compounder pur le robbery, ſi non que il luy will de compounder pur le felony, ou de deliſter le ꝓſecucon del felon, quel il ne fait per les parols trove: et pur ꝓoofe que un poit compounder pur un robbery ſachant ceo & unc nemy pur le felony, il vouch le Stat' de Wincheſter 13 E. 1 que ad tiels parols (ceſt') que le hundzed aba 40 dayes aps le robbery to agree for the robbery and treſpaſs, or elſe they ſhall anſwer for the bodies of the offenders, per que il inferre que n'eſt felony de compounder pur le robbery, quia robbery impozt riens que le ꝓfal des biens, le quel de reſtozer eſt un act charitable ſans felony. Il vouch auxi le Statute de Weſtminſter 1 cap. 36 que ꝓvide ſi aſcu ſoit attaint de diſſeiſin ove robbery que il rendza damages cy bien pur les biens come le ſoile: per que il infozce que il eſt un phraſe del ley uſe en acts de Parliamt que robbery poit eſtre ſans felony, & q̄ agreñt p̄ robbery poit eſtre ſans felony: & de ceo il enſuiſt q̄ le parlance de ceux parols ne fuit un ſlander al Segnoz Mordant, & iſſint nul accon voit gizer ſur ceux parols. Auxi il mñe que n'appiert per le declaracon que le Segnoz fuit un Juſtice de Peace al temps de ceux parols parles al Bridges, coment que il fuit al temps que Bridges parle les parols de luy en le declaracon, car eſt alledge que le Segnoz eſteant un Juſtice de Peace ultra 20 annos ultimo elapſos il willed Bridges de compounō &c. le quel parol ultra exclude le temps ꝑſent & referre al temps ꝑterite, & iſſint n'appiert que al temps que il willed Bridges de compounō que il fuit un Juſtice de Peace.

Euſtace Callard vers *Richard Callard.*

Hill. 35 Eliz. rot. 355. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ ſur ū demiſe per Euſtacium Callard. Et ſur non culp' plead trove fuit per eſpecial vdict que Thomas Callard fuit ſeiſy en fee, et en conſideracon del marriage de Euſtace ſon fits et heire apparant, 950. Uſes.

parant, eſteant ſur le terre, parle ceux parols al dit Euſtace, viz. Euſtace ſtand forth, I do here, reſerving an eſtate for mine own and my wifes life, give unto thee and to thine heires for ever, thoſe my lands and Barton of Southcot. Et poſtea Thomas infeoffe Richard le oze def. eſteant ſon puiſne fits en fee, ove garr̃ et mozuſt: Euſtace enter et liſt le deviſe al pl' que enter, et le def. luy eject. Sur quel ſpecial v̄dict, ſur longe debate en Bank le Roy judgem̃t fuit done pur le pl'. Sur que le def. port bꝛe v̄erroz en l'Exchequer chamber. Et icy le judgem̃t fuit reu̅ſe Term Hill. anno 39 Eliz. Nota que en Bank le Roy Popham chiefe Juſtice teignoit foꝛtm̃t q̃ le conſideration del ſank raiſe un uſe al Euſtace ſans eſcript, et ſic il ad le poſſeſſion per 27 H. 8. Mes Gawdy, Fenner & Clench è contra al ceſt opinion, unt̄ en le final judgem̃t ils agree, quia ils pꝛiſteront les parols v̄amounter al un feofm̃t ove liv̄y eſteant ſur le terre, et le uſe v̄eſtre al feoffoꝛ et ſa feme pur vie, et puis al Euſtace et ſes heires. Mes nota que en l'Exchequer chamber, Ewen pꝛiſt le ley en tiel manner come les puiſne Juſtices en Bank le Roy, et pur ceſt cauſe que le judgem̃t duiſſoit eſtre affirme: mes il fuit è contra al Popham que le uſe ne ſurderoit ſans eſcript. Beamont pꝛiſt ceo un feofm̃t al Euſtace en fee, et le reſervation al pere et ſa feme void pur le repugnancy, et pur ceo il voiloit aver ewe le judgem̃t affirme, et il fuit auxi encount̄ Popham. Mes touts les auters Juſtices, viz. Anderſon, Pyrryam, Clerk, VValmeſley & Owen touts agreont en un, que ne fuit aſcū feofm̃t executed, quia l'entent fuit repugnant al ley (ceſt') de paſſer un eſtate al Euſtace reſervant aſcū particular eſtate a luy m̃ et ſa feme. Et uſe il ne puiſſoit eſtre quia le purpoſe ne fuit de raiſer un uſe ſans eſtate execute, mes per eſtate execute que ne pꝛiſt effect. Et ils touts agreont q̃ ſi ceo fuit ū uſe unt̄ ceo ne ſurderoit ſur natural affeccō̃ ſans fait. Nota que les teſtimoignes que prove les parols al Jury fuer̃ attaint de pꝛiury in Camera Stellata Paſch. 40. Eliz.

Titus Weſtby vers *Skinner* & *Catcher.*

951. Vicount.

HIll. 34 Eliz. rot. 169. En accō̃ de debt pur 440 l. ſur eſcape, viz. ſou les def. eſteāt vic̄ de London avoiēt arreſt ū Anthony Buſtard en execucō̃ al ſuit le pl' p̄ 440 l. ſur ū recognizance del nature d'un ſtatute ſtaple, ils luy pmit de baer a large. Les def. plead nihil debent: & ſur ceo trove fuit per ſpecial v̄dict que Buſtard fuit en execucō̃ pur les 440 l. come le pl' declare, & auxi pur 200 l. al ſuit d'un Dighton & ſic eſteant en execucō̃, les def. eſteant vicounts de London fuer̃ diſcharge de lour office, & puis

ceo

ceo ils per indenture deliver le corps del dit Bustard al Offley & Saltingstone les novel vīt signifiant que il fuit en execucōn pur les 200 l. al suit de Dighton, mes ils ne font mencōn ne donont notice as novel vīt que il fuit en execucōn al suit le pl' pur les 440 l. & puis les novel vīt luy suffer de baer a large. Sur quel special vōdict fuit adjudge pur le pl': sur que les def. portōt ū brē derrot en l'Exchequer chamber; et la le judgemēt fuit affirme, & le reason fuit quia n'est trove per le vōdict que Offley & Saltingstone fuer vīt al temps del deliv̄y de Bustard al eux; et auxi pur le matter, quia ils ne donont notice del execucōn come est trove. Mes les Justices semblont que notice per parol est sufficiene, coment que le cause del execucōn ne soit exprsse en l'indenture. Et le pluis grand doubt fuit, comēt il poit estaper des viel vīt, entant que est trove que ils luy deliver en prison as auters, & ils luy pmit de baer a large; devant quel les viel vīt suer discharge de lour office.

Sackford vers *Phillips.*

PAsch. 36 Eliz. rot. 488. Sackford port accōn sur le case sur assumpsit vers Phillips, & declare lou q̄ un Edw. Briddiman fuit en debt a luy en 460 l. que Phillips, en consideration que le pl' abstineret ipsum implacitar' pro debit' prædict', super se assumpsit, que il voiloit ceo payer al pl' ante festum sancti Mich. proximum, & il alledge que il avoit abstaine, & adhuc abstinet, & unt̄ le def. n'ad luy satisfie. Le def. plead non assumpsit, et al nisi prius fuit trove ove le pl': mes en le postea le vōdict ne fuit certifie que le Jury trove que le pl' sustinuit damna ratione non performationis assumptionis ad 464 l. sur quel le pl' avoit judgemēt en Bank le Roy, et sur ceo le def. port brē derrot en l'Exchequer chamber, et assigne pur erro que l'issue ne fuit trove pur le pl' per le vōdict, et auxi il assigne erro en le judgement, quia le declaration ne mencōn le forbearance del suit al request le def. Le pl' esteant def. en le brē derrot assigne diminution en non certifier del distrels, et avoit brē de certifier ceo, sur que le distrels fuit certifie, et appiert en le dorse de ceo que le Clerk del nisi prius avoit escrie le short note del vōdict pro querente. Sur quel note les Justices causeront le postea destre amend (cest') que le Jury trove que le def. assume. Et issint ils touts agreōt de affirmer le judgemēt en le forme et matter. Nota Trin. 35 H. 8 rot. 35 en Bank le Roy enter Wright & Whitfield en brē derrot lou le primer accōn fuit ū accōn de debt sur ū obligation ove un condition pur le deliv̄y de corn inter festa Nativitat' Sancti Johannis Baptist', & festum sancti Mich. et issue joyne sur le deliv̄y accordant,

952. Action sur le case.

Amendment.

Wright vers Whitfield.

cozdant, et le postea fuit certifie que le Jury trove que il ne deliver ad festa, et ne dit inter fest' : et en ceo erroz fuit assigne, sur q̄ le def. en le bre berroz assigne que en le dozse del nisi prius et bre del distreis le dict appiert destre agreable al issue, viz. que il ne deliver inter fest', et avoit bre al custos brevium pur certifier le distreis, sur que il certifie. et quant ceo vient l'indozsement la fuit tiel, viz. jur' dicunt pro querent' & assident damna, & sur ceo le postea fuit amend, et le primer judgemt affirme. Mes oze en le principal case le doubt fuit ouster conceive en ceo que il n'est alledge que il assume a sozbearer le fuit pur ascū temps certaine, et sur cest doubt les Justices ouster adviseront hoc termino. Et puis termino Pasch. ils reverse le judgemt pur cest cause, et le recozd fuit remaund. Et veies Hill. 38 Eliz. en Bank le Roy inter Matthew et Ward, lou l'issue fuit si le pl' fuit imprison per vertue d'un capias, le dict (pro querente) fuit eserle ē le dozse del distringas, le postea certifie q̄ jur' dicunt quod le capias fuit agard mesme le jour: isslnt il vary en le postea del indozsemt sur le distreis, et ceo adjudge amēdable sur erroz assigne, vel en le Com̄ Bank, vel in Banco Regis quant le recozd est devant eux.

Matthew vers Ward. Amendment.

Wiseman vers *Jennings* & auters.

953. Taile. Stat. 14. Eliz. Recoveries.

PAsch. 32 Eliz. En Bank le Roy rot. 310 pur trespals en little Badcocks & Bonifleet en Essex, le def. plead en barre que le ayle le pl' fuit seisy en fee, et fist feoffm̄t 4 & 5 Phi. & Mar. al use Dorothy la feme de son fits pur vie, rem̄ a son fits & les heires males de son cozps, le fits devie, ayant issue male ū fits, Dorothy suffer un common recov̄y ove voucher de son fits en rem̄, et il le common vouchee, quel recov̄y fuit al use Dorothy pur vie, rem̄ al son fits en fee : Dorothy mozust, son fits mozust sans issue male, ayant file et heire marry al Jennings, per que Jennings justifia et done colour al pl'. Le pl' replia que le feoffm̄t fait per le ayle fuit al use Dorothy pur vie, rem̄ a son fits en taile a ses heires males, rem̄ ouster en fee al Stephen Wiseman pere del pl', & issint il demand judgement, & le def. demurt, et judgement ove les def. en Bank le Roy : per que le pl' pozt erroz in Camera Scaccarii. Et le point en ley fuit tiel, tenant pur vie, le rem̄ en taile, le rem̄ en fee, tenant pur vie suffer recov̄y per voucher de cestuy en rem̄ en taile, que vouch le common vouchee, si cestuy en rem̄ en fee soit lye per le recov̄y, quia le Stat' de 14 Eliz. est que recov̄ies suffer per tenants pur vie shōnt void encounter ceux en rev̄cōn ou rem̄, & le proviso ne extend a lier plais de ceux en rem̄ que tiels queux attent de recozd. Mes nota icy quia tenant en taile fuit vouch, les Justices

ſtices en Bank le Roy prſſteront le ley que le rem̃ en fee ſuit lye cy bien come ſtõit ſi le tenant en taile uſt eſtre le prſmer tenant al precipe, et iſſint ils adjudge pur le def. en Bank le Roy: ſur que le pl' prſt erroꝛ en l'Exchequer chamber, & la le caſe fuit divers foits argue, & ſur le matter en ley touts les Juſtices forſqꝫ Walmeſley tiendꝛont opinion, que le judgem̃t duiſſoit eſtre affirme, mes pur ceo que le def. en le prſmer accõn ad plead le recoũy per bꝛe prſt de tenementis prædict', le q̃l ne fuit le uſe ẽ comon recoũies, mes ſpecialm̃t ũaber le bꝛe de tãt meſſuages, tant acres de terre, pree ou paſture en certaine, et ſur tiels bꝛes ſolem̃t recoveries de terres ſont paſſes; & pur ceo que n'appiert as Juſtices per le recoꝛd devant eux que le bꝛe, ſur quel le recoũy fuit ewe, containe aſcũ certainty des meſſuages ou acres, le judgem̃t per touts lour opinions fuit reũſe.

Rotheram vers *Stibbing.*

954. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit.

IN Camera Scaccarii, Accõn ſur le caſe fuit prſt ũs un exec̃ ſur l'aſſumpſit le teſtatoꝛ de paver 100 l. en conſideracõn del marriage de ſa file, le payment deſtre quant il ſtõit require: & ſur non aſſumpſit plead, et un ũdict pur le pl', judgem̃t fuit done en Bank le Roy, & erroꝛ prſt ſur le matter del accõn en l'Exchequer chamber (ceſt') que l'accõn ne giſt per le ley vers un executoꝛ. Et le prſmer judgem̃t fuit reũſe, et le recoꝛd remaund en Bank le Roy Mich. 37 & 38 Eliz. per touts les Juſtices prſter Clerk Baron del Exchequer. Autiel caſe inter Grigs & Helhouſe eodem Termino fuit remaund lou l'accõn fuit prſt declarãt que lou le teſtatoꝛ fuit indebt q̃ il aſſume de payer &c. & adjudge ũe le pl' en Bank le Roy, & reũſe pur erroꝛ in Camera Scaccarii.

Maynard vers *Baſſet.*

955. Error.

HIll. 36 Eliz. rot. 421. En Bank le Roy, accõn ſur le caſe ſur trover de 3000 coꝛds de wood, adjudge pur le pl', et erroꝛ aſſigne in Camera Scaccarii, quia le declaracõn n'eſt ut de bonis ſuis propriis. Auri quia il alledge que il fuit poſſeſs de 3000 cordis ligni, & dit aps que le def. cordas ligni prædicti cepit & abcariavit, ſans dire aſcũ particular quantity del wood ou diſant prædict' cordas ligni. Auri il ne dit vi & armis cepit & abcariavit. Et nient obſtant touts ceux excepcõns le judgem̃t fuit affirme, car ſrã entend touts les coꝛds de wood devant mencõn. et ſrã entend de ſes ꝓpers biens, et ne beſoigne dire, vi & armis, en accõn ſur le caſe. Et le matter en ley del caſe fuit que Sir Tho. Palmer de Suſſex ad grant al un Corneford tant bois en

Buxſted-wood que voiloit faire 4000 coꝛds de wood deſtre pꝛiſe per l'appointm̃t de Sir Thomas Corneford devant alcũ appointment aſſigne ſon intereſt al Maynard le pl'. Et puis ceo et devant alcũ aſſignm̃t, Sir Thomas grant al def. Baſſet tant bois en Buxſted-wood que fairoit 6000 coꝛds al choice de Baſſet m̃ deſtre pꝛiſe: oꝛe Sir Thomas fait appointment al Maynard de certaine bois pur ſatisfier le pꝛimer bargaine, quel bois Maynard ſuccide et Baſſet le def. pur colour de ſon grant que il entend deꝛtenũ al tout le bois a ſon electõn, il pꝛiſt ꝛ abeacia le bois iſſint ſuccide per Maynard: per que Maynard poꝛt ceſt accõn ꝛ judgeim̃t fuit done pur luy en Bank le Roy, et affirme in Camera Scaccarii auxi.

Election. Grants.

Palmer vers *Sherwood.*

956. Judgement.

IN Cam. Scaccarii. En treſpals de biens impoꝛts le vẽdict trove part pur le pl' ꝛ part encounter luy, et le judgement fuit en Bank le Roy que le pl' recoveroit ſes damages vers le def. pur le part, & quod defendens capiatur, & prædict' le pl' in miſericordia pro falſo clamore ſuo vers le def. pro reſiduo tranſgreſſionis. Et exceꝑõn fuit pꝛiſe per aſſignment deꝛroꝛ que le judgment duiſſoit aver eſtre quod querens nihil cap' per billam pro reſiduo tranſgreſſionis. Sed non allocatur, mes le pꝛimer judgement affirme.

Chamberlane vers *Nichols.*

957. Iſſue. Jeofails. Stat. 18. Eliz.

EN debt ſur un ſingle bill enſeal de payer argent al un certain jour: le def plead payment al jour ſans acquittance, le pl' priſt iſſue et le vẽdict fuit trove ove le pl', et ſic judgement done pur le pl' en Bank le Roy: et oꝛe in Camera Scaccarii erroꝛ fuit aſſigne que le plea del def. fuit en matter inſufficient, quia payment n'eſt pleadable ſans acquittance, et iſſint iſſue eſt pꝛiſe et trove ſur matter nient material ne pleadable: unde le pꝛimer judgement fuit affirme quia aps un vẽdict, ꝛ quia l'erroꝛ eſt aſſigne per le def. en le plea que il meſme ad plead.

Error.

Onely vers *Font-le-roy.*

958. Pleading.

EN debt le pl' replia billa caſſari non debet, lou il duiſſoit avoid dit ab actione præcludi non debet ꝛ unde bone: car le debt eſteant poꝛt vers un executoꝛ, il plead q̃ la fuit un auter executoꝛ q̃ ad adminiſter en pleine vie, ꝛ conclude judgement ſi actio, lou il duiſſoit aver conclude al abatement del bill. Le pl' replia

quod

quod billa caſſari non debet, & bone nient obſtant que le barre le def. luy voit aver conclude a concluder al accõn.

Smithwick vers *Bingham.*

IN Camera Scaccarii ſur Ejectione firmæ port en Bank le Roy. Le def. plead ũ ſpecial barre, le pl' per replicacõn ceo confeſs, & avoid, & auxi traverſe, & iſſue fuit trove ove le pl'. Et erroz aſſigne que l'iſſue fuit priſe lou nul iſſue duiſſoit aver eſtre, quia le barre fuit confeſſe et avoid. Et non allocatur, quia ceo eſt remedy per le Statute de Jeofailes. Auẽ exceptiõn fuit priſe que le pl' luy entitle al ũ term p ans p un adminiſtracõn priſt del Archeveſqz de Canterbury, et n'alledge que l'inteſtate ad biens en divers dioceſſes, & unẽ auxi done, quia n'appiert as Juſtices ſil avoit ou nemy: Mes ſil uſt appear al eux ils puiſſeront cleare q̃ l'adminiſtracõn p l'Archeveſqz uſt eſtre void ſi l'inteſtate n'avoit biens en divers dioceſſes. 959. Jeofailes. Adminiſtration.

Partridge vers *Turk.*

EN Bank le Roy Partridge port debt vs Turk & auks ſur un obligation de 40 l. fait pur pformance de covenants en un indenture de leaſe fait per luy al def. de deux meſſuages en le pariſh de St. Brides London pur certaine ans; & le def. plead performance de touts les covenants tanqz tiel jour, a que jour le Rectoz & Church-wardens de &c. enteront ſur luy, et luy expel p title, per que &c. Le pl' dit que ils enteront per diſſeiſin, et iſſue priſe ſur ceo: et trove fuit per vdict que un Hill fuit ſeiſy, et per ſon volunt deviſe les tenemts al parſon et Church-wardens de St. Brides ad diſtribuend' annuatim 5 s. de exitibus &c. inter pauperes & magis indigentes del dit pariſh in honorem & duplicationem omnium illorum annorum quibus Dominus noſter Jeſus Chriſtus vixerit in terra, et a doner 20 s. pur maintainer un priest &c. et devie, et que le parſon et Church-wardens fuer ſeyg. Et ouſter les Jurozs trove l'act de anno 1 E. 6 de chanteries, et que le dit Roy fuit ſeyſ prout lex poſtulat. et grank ceo al Codenham en fee, que enẽ et infeoffe Hulſon, que per ſon volunt deviſe ceo al feme de Partridge pur vie que fuer ſeyſ, et que le parſon et Church-wardens reenter et fuer ſeyſ prout lex poſtulat, et iſſint ſeyſ per indentur' prædictam dimiſer' al Turk pur ans &c. ſed utrum intratio prædictorum Partridge & uxoris ſuæ ſit diſſeiſina &c'. per' adviſament' cur' &c. et ſur ceſt eſpecial vdict judgemt fuit done en Bank le Roy pro quer', que ne fuit diſſeiſin. Et ſur ceo erroz fuit poz', et ſur le arguñt de ceſt cale fuit tenus q̃ le deviſe per 960. Chanteries. Deviſe.

per Hill en forꝫm avantdit fuit bone, et de donet̃ 5 s. annualm̃t d̃estre distribute inter pauperes &c. ne fuit aſcun ſupſtitious uſe, et lou part fuit done al ſi bone uſe, et auter part al un ſupſtitious uſe le Roy per le Stat' n'aꝺoit plus que le rent devile al ſupſtitious uſe, et q̃ le terre ſrõit al devilee. Et a ceo accorꝺ le judgem̃t in Banco Regis. Un auter point fuit, utrum l'entry de Partridge fuit un diſſeiſin pur ceo que nul actual expulcõn del parſon et Church-wardens fuit trove: et lou deux ſont ſur le terre le poſſeſſion ſrã adjudge en luy que ꝺroit ad. Mes ceſt opinion en ceſt caſe fuit refell pur ceo que eſt trove que Partridge, quant il fiſt le leaſe fuit ſẽp prout lex poſtulat, et ceſt ſeiſin doit eſtre ꝺroiturall ou per diſſeiſin, et ne poit eſtre ꝺroitural pur ceo que le deviſe fuit bone al parſon et Church-wardens, ergo fuit p diſſeiſin: et en un ꝺict aſcuns choſes ſrõnt entend etiamſi ne ſont expl̃m̃t trove. Et pur ceſt cauſe le judgem̃t fuit reꝺſe P. 38 Eliz.

Diſſeiſin.

Bucknel vers *Heyes.*

961. Baile. TRñs de aſſault et battery en Bãk le Roy, et recoꝺy ewe la p ꝺict. Erroꝫ fuit aſſign en ceo q̃ la fuit nul bail en Bãk le Roy, & ſur certiorari agard le chiefe Juſtice certifie baile la de John Heyes ſans addition, & ove ſi blanks pur le lieu de ſon habitation. Et ſur ceo le judgement fuit reꝺſe: quia nul baile pur le party que fuit ſue, et iſſint il nunqꝫs fuit en le cuſtody del marſhal, & ne puiſſoit eſtre ſue en Bank le Roy.

Turges vers *Beacher.*

962. Action ſur le caſe. TRin. 37 Eliz. rot. 606. En Bank le Roy le declaracõn fuit que lou le def. fuit indebt al inteſtate en 30 l. pur le reſiꝺue de 100 quarters de wheat a luy bend per l'inteſtate, le def. aſſume al pl' eſteant adminiſtratoꝫ de payer quant il ſrõit require. Et ſur ꝺict done le pl' recover. Erroꝫ fuit aſſigne en le ſubſtance del declaracõn; quia debt giſt ẽ ceſt caſe & nemy accõn ſur le caſe. Et le judgem̃t pur ceſt erroꝫ fuit reverſe.

Ody vers *Tate.*

963. Error. ERroꝫ ſur reſcous adjudge en bank le Roy. Et touts les Juſtices tient cleare q̃ bẽ ꝺerroꝫ n'eſt maintainable p le Statute de 27 Eliz. en l'Exchequer chamber ſur judgement en reſcous, quia n'eſt deins les parols de le Statute, coment que ſoit treſpaſs: mes eſt pluis que treſpaſs & le party que poꝫt reſcous ne puiſſoit aver ewe treſpaſs, quia le cattle reſcued fuer̃ le cattle

cattle del def. meſme. Et la eſt un bꝛe de reſcous en le regiſter diſtinct del bꝛe de treſpaſs.

Giddye vers *Heale.*

TRin. 33 Eli. En bank le Roy rot. 682 accõn ſur le caſe fuit pozt p̃ ſlanderous parols (ceſt) lou Heale fuit un reader en Court & un practitioner en leges lou un dit al Giddye que Heale avoit affirme ſur ſon credit que le fee ſimple de certaine terre fuit en les patentees la Roigne, & ceo en Court, Le def. dit ceux parols no friends, Heales warrants we know well, a great number in this countrey truſting to his warrants have been undone. Le def. plead non culp', & fuit trove culp, & judgement done ove 100 l. damages al pl'. Sur que le def. pozt erroꝛ en l'Exchequer chamber, quia il ſemble les parols ne bolont pozt accõn: uncs per touts les Juſtices la le judgement fuit affirm. 964. Action ſur le caſe.

Marriner vers *Cotton.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 247. En bank le Roy, Cotton pozt accõn ſur le caſe vꝑ Marriner, quia Cotton eſteant un Juſtice de Peace, le def. dit he hath received money of a thief that was apprehended and brought before him for ſtealing of ſheep, to let him eſcape and to keep him from the gaol: ſur non culp', le pl' recover 40 l. damages. Erroꝛ fuit pozt en l'Exchequer chamber quia les parols ne pozront accõn, mes le judgem̃t fuit affirme. 965. Action ſur le caſe.

Biſhop vers *Gyn.*

TRin. 32 Eliz. rot. 177. Debt ſur un obligacõn pur pformer les covenants dun Charr-party, l'un fuit que il deliuer un ſhip en London uſque portum de Blakeney, & nul temps limit pur ceo, et le breach aſſigne fuit en ceo, que il ne deliuer le ſhip a tiel jour, & iſſue pꝛiſe ſur le deliuꝛy, & trove pur le pl', et judgement done. Sur que erroꝛ fuit pozt, & 2 erroꝛs aſſigne, l'un que l'iſſue fuit male joyne quia il ad temps de faire deliuꝛy durãt ſon vie: unꝫ les Juſtices ſemblõt le miſjoyning del iſſue dẽe remedied per le Stat' de jeofailes puis un vdict. L'auter erroꝛ fuit que le venew fuit de Blakeney lou ſrõit de portu de Blakeney; unꝫ bone, & ſic le judgem̃t fuit affirme. 966. Jeofailes.

Folſowe

Folſowe vers *Thornye.*

967. Jeofailes. MIch. 38 & 39 Eliz. En debt le venire fac' fuit agard ſur le roll retornable die martis poſt 15 trinitat', et le bꝛe de venire fac' fuit in facto retorne die Jovis poſt 15 trinitat'. Et ceo aſſigne pur erroꝛ in Camera Scaccarii. Et non allocatur mes le judgment fuit affirme, quia foꝛſitz miſawarding de ꝓceſſe & remedy per le Statute de Jeofailes.

Cundey vers *Edgecombe.*

968. Errors. PAſch. 38 Eliz. En Bank le Roy, en debt, le venire fac' fuit file Trin. 38 Eliz. ad triandum quend' jurat' inter Richardum Cundey de Bodrygan queren', & Pet. Edgecombe de Mount-Edgecombe in Com. Devon ar' def. & le bꝛe fuit direct Vic' Cornubiæ, lou l'iſſue fuit triable. Et poſtea Hillary 39 Eliz. le continuance ſur le roll fuit enter ſic, jurator' inter Richardum Cundey de Bodrigan in Comitatu Cornubiæ mercatorem per attornatum ſuum queren', & Petrum Edgecombe de Mount-Edgecombe in Comitatu Devon Ar' def. de placito debiti ponitur in reſpectu coram Domina Regina apud Weſtmonaſt' uſque diem Mercurii proxime poſt 15 paſchæ, niſi Juſticiarii Dominæ Reginæ ad Aſſiſas in Comitatu prædicto capiendas aſſignat' prius &c. venerint. Et ſur le margent del roll fuit eſcry Cornub'. Et puis verdict pro querent', erroꝛ fuit aſſigne in Camera Scaccarii en ceſt continuance quia fuit, niſi juſtitiar' ad Aſſiſas in Comitatu prædict' prius ven' lou le County darraignment devant mencõn eſt Devon en le addition del def. pur le lieu de ſon habitacõn. Mes ceo nient obſtãt le judgement fuit affirme: car il y ad en le margent Cornub', et en le addition del pl'. Cornubiæ per que Com' prædict' poit eſtre referre al aſcũ des dits Counties (ceſt') Cornub' ou Devon, et coment que le rule eſt quod ad prox' antecedens fiat relatio, ceo eſt intendable. niſi impediatur ſententia, et a conſtruer ceo al Devon ſtrõit deſtruccõn al tout le ꝓceeding, lou a conſtruer ceo al Cornub' eſt ſuitable al tout que ꝓcede, et ꝓſerve l'accõn accoꝛdant al juſtice.

Wilcock vers *Hewſon.*

969. Faits. Jeofailes. HIll. 39 Eliz. rot. 1003. En bank le Roy, en debt pur 30 l. ſur un bill obligatoꝛy, le def. plead que il delibec le bill al pl', ſur condicõn q̃ ſil ꝓcure un particular de certain teꝛ q̃ l'obligacõn ne ſtrõit ſon fait, mes ſtrõit redeliver a luy, mes ſil ne ꝓcure le parti-

particular que ſ̃oit ſon fait. Le pl̃ pꝛiſt iſſue quod fuit factum, & trove p̃ v̈dict, quod fuit factum. Sur q̃ aps erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & aſſigne in hoc quod ſpecial delivery del fait al party m̃ ne puiſſoit eſtre ſur condicõn, & ſi ſic d̃oqꝛs le plea fuit inſufficient, & le pl̃ duiſſoit aver demurre ſur ceo, & l'iſſue que il ad pꝛiſe fuit vaine & void, quia le ſpecial matter ad confeſs le fait, & l'iſſue pꝛiſe ſur le fait eſt pꝛiſe ſur choſe confeſs. Mes un̄ judgement fuit affirme per touts les Juſtices, car le def. ne poit aſſigne l'erroꝛ en ſon plea demeſne, & l'iſſue fuit en ſon advantage. Et coment que iſſue ſoit trove ſur choſe confeſs, ceo n'eſt que ſurpluſage, & le Court ad ſufficient garrant a doner judgement ſur aſcũ de eux (ceſt') le plea ou le v̈dict. Mes pluſoꝛs des Juſtices ſemblont que le deliv̈y poit aſſets bien eſtre al party meſme ſur condicõn come eſcroule, contra opinionem des livres de 16 aſſ. pla. 18. 43 E. 3. fo. 27. 8 H. 6. fo. 18. 18 H. 6. fo. ultimo 14 E. 4. fo. 2. Dyer. 29 H. 8. fo. 34. Error.

Joyner vers *Ognell*.

Hill. 39 Eliz. roꝛ̃ 118. En Bank le Roy, en debt ſur ũ bill enſeal de 100 l. poꝛt per Humphrey Joyner Executoꝛ de George Skinner vers George Ognell: a que le def. plead per minas, & aps iſſue joyn il ove relicta verificatione devant niſi prius agard, confeſs l'accõn en Court. Et le confeſſion fuit enter non poteſt dedicere quin billa obligatoria prædicta eſt factum ſuum, nec quin ipſe debuit præfato Georgio Skinner in vita ſua prædict' centum libras modo & forma prout &c. Et ſur ceo le judgement fuit quod prædict' Humphrid' Joyner recuperet verſus præfat' Georgium Ognell debitum ſuum prædict', necnon quatuor libras pro damnis ſuis quæ ſuſtinuit, tã occaſione detentionis debiti illius, quam promiſis & cuſtagiis ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' eidem Humphrido Skinner per curiam Dominæ Reginæ nunc hic ex aſſenſu ſuo adjudicat'. Sur quel judgemt erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & deux erroꝛs aſſigne: le pꝛimer, que le confeſſion del accõn n'eſt accoꝛdant al declaracõn; car le declaration eſt en le debuit al teſtatoꝛ & detinet del exet̃, come doit eſtre per la ley, mes le confeſſion eſt en le debuit al teſtatoꝛ ſolement. Per que erroꝛ &c. L'auter erroꝛ fuit aſſigne en le judgemt que Humphrey Joyner recuperet debitum & damna eidem Humphrido Skinner per curiam adjudicat', lou ſ̃oit eidem Humphrido Joyner. Et un̄ le judgemt fuit affirme nient obſtant ceux deux erroꝛs: car al pꝛimer erroꝛ les Juſtices dient, que quant le def. uſt plead en barre, le Court eſt de entender que la n'eſt aſcũ impediment al pl̃ de recover, forſq̃ ceo tant ſolement que le def. 970. Confeſſion. Error.

def. ad plead, & quant apꝛs le def. relinquish ceſt barre, le declaration demurt ſans defence, ſur que le Court poit aſſets bien adjudger pro querent' ; ſic lou le confeſſion eſt impfect ; ſed auterm̃t eſt en accons lou le Court ne poit adjudger ſur le declaracõn tantum, come mortdanceſt', quare impedit &c. L'auter erroꝛ fuit amend.

Amendment.

Gomerſall vers *Watkinſon.*

971. Labourers. Executors. Stat. 5 Eliz.

PAſch. 40 Eliz. roꝛ 335. En Bank le Roy, Eliz. Watkinſon poꝛt debt vers Rob. Gomerſall executoꝛ de Will. Gomerſall pur 10 l. & declare que le teſtatoꝛ en ſon vie luy retaine in ſervitio domeſtico en Pentecoſt anno 28 Reg. pur ſerver per un an, capiend' pro ſalario 40 s. & ſic de anno in annum quam diu ambabus partibus placeret. Et declare ouſter que el ſerve 5 ans le teſtatoꝛ, que debie le ſalary nient pay, per que &c. L'executoꝛ plead nihil debet per patriam, & trove encounter luy, & judgeim̃t pro querent̃ in banco. Per que il poꝛt erroꝛ in Camera Scaccarii, & aſſigne que l'action ne giſt vers l'executoꝛ, unde judgement fuit affirme conſiderat' anthoritatibus & viſo Statut' de 5 Eliz. de labourers. Car fuit agreé per touts les Juſtices, lou un eſt retaine que n'eſt compellable de ſerver, ou retaine en un ſervice a que il n'eſt compellable de ſerver, la le maſter gagera ſon ley en debt pur le ſalary, & l'executoꝛ n'eſt chargeable, autermẽt lou il eſt retaine en un caſe lou il fuit compellable, ſi n'avoit voluntariim̃t aſſent al ſervice : le quel diverſity eſt agreé per 3H. 6. fo. 34. 38H. 6. fo. 14 & 22. & 39H. 6. fo. 18. ſur le ancient Statute de labourers ; le quel Statute eſteant repeal per le Statute de 5 Eliz. unde la eſt oꝛdaine inter alia, que maideſervants ouſter 12 ans ſage & infra 40, & nient maries ſõnt compel de ſerver per les head officers de towns coꝛpoꝛates, ou un Juſtice de peace hoꝛs des towns ; & le ſalary deſtre aſſeſs en Eaſter Seſſions annualim̃t per les Juſtices, & pclaime accoꝛdant a le Statute de 39 Eliz. Et touts covenants & contracts autermẽt faits deſtre void. Sur quel les Juſtices dient que il appiert prima facie per le declaration que ceſt feme fuit compellable de ſerver, & doncꝫs quant el voluntariment luy retain en ſi ſervice eſteant compellable de ſerver, le maſter ne poit gager ſon ley en debt pur les gages, & pur ceo l'actõn eſt maintainable vers l'executoꝛ. Er quant a ceo que touts contracts &c. ſõnt void : ils dient que le def. duiſſoit aver en ſon reſpõce mm̃e le matter davoidance, come adire que le ſalary aſſeſs ne fuit tant pur que el entrast daver ſue le retainer, ou duiſſoit adm̃e que el al temps del retainer ne fuit ouſter 12 ans ſage, ou ouſter 40, ou married al temps, & entant que il ne ceo mm̃e, le

le declaration estoit bone, & le pl' n'est compellable denaller luy al accõn accordant a le Statute ne sur le Statute, quia le Common ley devant le Statute done accõn pur retainer, & cestuy que doit destroyer l'accõn per le Statute doit mntẽr le Statute. Nota que jeo ne luy satisfie ove cest judgemẽt, quia coment que le Common ley done accõn sur retainer, untẽ ceo ne done l'action vers l'executor, per que semble que cestuy que port l'accõn vers l'executor duissoit aver luy entitle al accõn accordant a le Statute.

Stanton vers *Suliard.*

TRiñ 39 Eliz. rot. 627. En Bank le Roy, en accõn sur le case per Suliard vs Stanton, fuit declare que lou le def. ad purchase cap' ad satisfaciend' vers un Wilson pur 60 l. debt & 30 s. damages direct al vic̃ de Essex, & ceo deliver al Hedgeman adonqs south-vic̃ al pl' esteant adonqs vic̃ de Essex: le def. en consideration que le pl' devant le retorne del brẽ caperet le dit Weston & arrestarer, quo eidem querent' de debito & dampnis prædict' citius satisfieri posset, pmise al pl', quod ipse feoda vicecomitis p̃ executione dicti brevis per leges & statuta hujus Regni Angl. debit' allocand' præfat' Edvardo Suliard post arrestationem illam factam, cum inde requisitus esset bene & fideliter solvere & contentare vellet. Et alledge in fact que il luy arrest aps a son charge demesne & luy safegard, quo prædict' queren' citius satisfieri potest; Et untẽ il ne pay le fee pur l'execucõn, viz. unum solidum pro qualibet libra: le def. plead non assumpsit. & trove pur le pl', & judgemẽt en Bank le Roy, sur que error fuit port in Camera Scaccarii. Et la le primer judgemẽt fuit affirme, & que ne besoigne a mntẽr le Statute per q̃ le fee est allow, quia general: & l'accõn n'est foundus sur le Statute mes sur l'assumpsit. Mes nota que les Justices p̃isteront le ley que accõn de debt ne gist pur tiel fee: car per le common ley nul fee est due al vic̃ pur l'execucõn de son office, mes per le Statute de Westm. 1. il est p̃hibite que il p̃ndra riens, & sr̃oit extorcõn de prender ascũ chose. Et ore per le Statute de 29 Eliz. cap. 4. est enact que il ne p̃ndra greinder recompence que 12 d. le pound south 100 l. & 6 d. ouster le 100 l. which it shall and may be lawful for him to take, per queux parols untẽ il ne poit ceo aver si non que le party doit ceo don̄ a luy, mes sil doit ceo doner a luy, il ne sr̃a extorcõn de ceo p̃nder; per que nul accõn de debt gist, mes sur l'assumpsit de doner a luy ceo que il poit loyalm̃t p̃nder si soit done, l'action sur le case gist, per touts force Glanvil: sed postea mutata opinione, le judgemẽt fuit agree destre reverse

972 Vicount. Stat. 29. Eliz.

per touts les Justices, sed fuit finy per compositiõ.

Beare vers *Beacher.*

973. Errors. HIll. 38 Eliz. roĩ 547. En Bãk le Roy, Beacher port debt vs Beare sur un obligation, & ad judgemt, & ore error fuit port in Camera Scaccarij, & assigne in hoc, quod le declaracõn en Bank le Roy est tiel, ss. London &c. venit Henricus Beacher de London Haberdasher & ꝓtulit billam suam versus Rogerum Beare de Morchard Episc. in com. prædict Cleric'. Et l'issue sur payñt plead fuit triable en Coñ Devon, per que le venire fac' fuit direct vic' de Devon, quod venire fac' &c. 12 ꝓbos &c. de visnet' de Morchard Episc. in comitatu tuo, qui nec Henricũ Beacher de London Haberdasher querent', nec Rogerum Beare de Morchard Episc. in comitatu tuo Clericum &c. ad faciend' jur' inter partes prædict'. Et le trial esteant ꝓ querent', & judgemt, le def. assigne error en mistrial, quia le declaracõn est envers Roger Beare de Morchard Episc. in Comitatu prædict', quel est entitle London come le margent est: & le venire fac' est pur faire jurate, inter le pl' & Roger Beare de Morchard Episc. in Comitatu tuo Clericũ, quel Comitatu tuo est entitle Devon, issint nul trial envers le def. mes un estranger: a que fuit dit que le memorand' enter devant le declaracõn quel est auxi certifie en le record, & est parcel del record, quia est le record del bail, est tiel, memorand' qđ al' &c. venit Henric. Beacher de London Haberdasher & protulit quand' billam suam adversus Rogerum Beare de Morchard Episc. in Comitatu Devon Cleric' &c. & sunt plegii &c. quæ billa sequitur in hæc verba, Lond. &c. Per que ils intend que parol in Comitatu prædict' en le declaracõn pot referre assets bien al memorand'. Sed plusors Justices è contra quia est tout temps suppose en les suits per latitat, que le declaration est ꝓmes eins devant le memorand' ou le baile enter, & pur ceo le memorand' del baile est, quod alias scil. &c. quel prove le declaracõn fait devant le baile. Et nota que en cest case le record en Bank le Roy fuit vray & bone, cest', versus Rogerum Beare de Morchard Episc. in Comitatu Devon Clericum, & nemy in Comitatu prædict' Clericum come fuit certifie: & pur ceo Kemp le Secondary certifie ceo south son maine que il ust view le record issint. Per que jeo move les Justices que coment que le def. ust omise le temps per pleader de in nullo est erratum, unt' q̃ ils voilõt de lour discretcõns mitter ſ̃ Certiorari al chiefe Justice de bank le Roy pur certifier le declaration novelment ou sur le file: mes ils ne voilont ceo faire, unt' est un mischievous case que judgement bien done srã reũse ꝓ le negligence del Clerk en miscertifying del record. Semble que le party duisoit aver examine

mine le record devant q̄ il ust plead in nullo est erratum, ou ab̄a accon sur le case vers le Clerk. Quære, sil puisoit alledger diminucon adeptimes: semble que il puisoit, sed nemy puis in nullo est erratum plead, & semble q̄ certificate ne gist de certifier, quia le record fuit certifie devāt. Le case fuit fini per agreem̄t & compositon.

Bowes vers *Powlet.*

Hill. 39 Eliz. rot̄ 366. En Bank le Roy, accon sur le case, & declare, que lou Bowes & Bedinfield fuer indebt al Roigne per recognizance en l'Exchequer de 500 l. & cum Powlet & Bethel fuer indebt 200 l. al un Parkinson per obligation; & cum Parkinson fuit indebt al Bowes en 200 l. & cum Parkinson al request de Bowes avoit assigne le debt de 200 l. a luy due per Powlet & Bethel al Roigne p̄ fait increl en l'Exchequer ē part de satisfaction del 500 l. debt avantdit due al Roigne per Bowes & Bedinfield. Et cum Bowes postea (cest) 20 Novemb. anno 33 Eliz. pro exoneratione sua vers la Roigne de 200 l. del dit 500 l. due per luy & Bedinfield avant, seipsum proposuisset ad prosequend' processum ex parte Dominæ Reginæ in Scaccaria versus le dit Powlet pro levatione prædict' 200 l. sic assignat' de bonis & catallis, terris & ten' prædict' Georgii Powlet; Le dit Powlet eodem 20 Nov. anno 33 Eliz. apud Westm. in Comitatu Middlesex in consideration que Bowes would forbear to prosecute any p̄cesse against the said George pro levatione debiti prædict' 200 l. usque term. Sancti Hillarii tunc prox' sequent', super se assumpsit de payer al dit Bowes 200 l. & 20 l. pur atchater un gelding en Hillary terme p̄cheine. Et alledge en fact que il forbear le suet de p̄cesse, & nunc Powlet n'ad pay l'argent. Le def. plead non assumpsit & trove fuit p̄ le pl' & costs & damages assess, & judgem̄t: sur que erro̅r fuit port in Camera Scaccarii. Et la le judgment fuit red̄se sur le corps del declaracon, quia le consideration ne fuit sufficient ne loyal: car le surcesser de suit ne fuit discharge del debt, ne fuit loyal dāver recompence pur surcesser dun suit p̄ ū debt q̄l fuit due al Roign. Et nota q̄ en cest case Bowes le def. morust pendant le br̄e derro̅r puis in nullo est erratum plead, & unc̄ les Justices p̄cæd al red̄sal sans novel br̄e de recordo quod coram vobis resider. 974. Action sur le case.

Hinson vers *Burridge.*

Hill. 36 Eliz. rot. En bank le Roy, Hinson port accon sur le case vers Burridge, & counta sur un assumpsit, en consideration que le pl' venderet & deliberaret al un Dowling le 975. Action sur le case.

le factor del def. al instance del def. 200 hog-lambs al use le def. que le def. voile payer tant dargent al pl̃ quant ſ̃oit agree inter le pl̃ & Dowling: & alledge que il ad vend les 200 hog-lambs accordant, & postea ſcil. 7 Decemb. eux deliver al Dowling, & Dowling & le pl̃ agree pur 40 l. pyce deſtre pay al certaine jours passes, queux le def. n'ad pay. Per que &c. Et le def. plead non assumpſit, & trove fuit pur le pl̃, & judgement done. Un̄ le def. port error in Camera Scaccarii, & assigne 3 errors, 1 que le contract fuit le contract del def. meſme, & le sale fait sur le matter al def. n̄; per que debt gist nemy accon̄ sur le case. Sed touts les Justices è contra, quia les parols sont que il vend al Dowling al use del def. issint le sale est al Dowling, & le use n'est que confidence que ne done pperty al def. en ley, issint que debt ne gist vers le def. mes accon̄ sur le assumpſit come est port. Le 2 error assigne fuit quia le pl̃ declare del deliv̄y al aut̄ jour puis le sale, lou appiert per le consideracon̄ & pmise quod venderet & superinde deliberarer, le quel parol superinde import plent deliv̄y & nemy future. Per que &c. Et tout le Court è contra, quia le deliv̄y est fait & execute assets bien devant l'accon̄ port. Le 3 error fuit pur ceo que nul lieu est alledge lou le pl̃ & Dowling agree sur le pyce & jour de payment que est traversable. Et tout le Court auxi è contra, quia le def. ad plead non assumpſit, & ſ̃ dict est done: per que le judgement fuit affirme. Mes le dartraigne exception ust estre bone cause de demurrer.

Stat. Jeofailes.

Palmer vers *Humfrey*.

976. Ejectione firmæ.

TRin̄ 39 Eliz. rot̄ 813. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ de una pecia terræ voc' Minching-furlong, una pecia terræ voc' great-Aſhbroke, uno gardino voc' Minching-garden, quæ omnes & ſingulæ parcellæ terræ jacent in parochia de Wendover. Et puis v̄dict & judgement, error fuit assigne in Camera Scaccarii quia pecia terræ n'est certainty sufficient pur le vic̄ de faire execution, & issint le declaration n'est sufficient. Un auter error fuit quia n'est aſcū lieu exp̄ſſe en que le garden gist, car que omnes & ſingulæ parcellæ terræ jacent in Wendover est referre al ter̄, & ne port estre pyce p̄ le garden: pur queux deux cases le judgement fuit reu̇ſe.

Matthew vers *Matthew*.

977. Action ſur le caſe.

PAſch. 37 Eliz. rot. 155. En bank le Roy, en action ſur le case lou le teſtator fuit indebt al pl̃ 35 l. en consideration inde assume de payer cum inde requiſit': cumq; le teſtator fait le

oze

oꝛe def. executoꝛ, & en consideracõn que le 35 l. ne fuit pay al pl', & que il meisme avoit assets ouster ceo de payer touts debts & legacies, & funerals, & en consideration que le pl' done a luy jour de payer le 35 l. jesqꝛ l'Annunciation tunc prox' sequent' assume & pmise de payer al pl' le dit 35 l. & sur non assumpsit trove fuit pur le pl'. Le def. poꝛt erroꝛ in Camera Scaccarii, & la le judgemẽt fuit reꝛse pur l'insufficiency del matter en le declaration, car le consideration ne fuit sufficient quia le def. ne fuit tenus per le ley de payer le 35 l. al pl' puis le moꝛt le testatoꝛ, & le done de jour de payer ceo que il ne fuit tenus de payer, ne fuit sufficient consideration.

Edmunds vers *Buskin.*

TRiñ 37 Eliz. roꝰ 628. Buskin poꝛt debt vers Edmunds que fuit assignee de Calton, & count que le Dean & Chapter de Windsore devise le Rectoꝛy al Allington pur 60 ans le quel lease per meane conveyances veigne al un Fulwell le testatoꝛ, quel Fulwell demise al Calton pur 20 ans rendant rent, Calton per volunt devise al un Calton ñ Fishmonger 10 ultimorum annorum prædict' termini, & puis moꝛust possess: Calton le Fishmonger enter & fuit possess & grant son interest al Edmunds. Fulwell devise residuum termini sui al Sibill & devie, el esteant la feme & executrix: Sibill espouse Buskin, & ils poꝛt debt vers Edmunds, & judgement fuit done puis verdict, & sur ceo erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & erroꝛ assigne que Calton le pꝛimer testé de Fulwell devise decem ultimorum annorum al Calton le Fishmonger, & ne fuit alledge que le deviseꝛ fist ascũ executoꝛ, ne que le devisee enter per assent des executoꝛs, ne que il fuit possess virtute legationis prædict', mes generalmẽt que il enter post mortem le devisé, Et pur cest cause le judgement fuit reverse, quia ceo fuit erroꝛ coment q̃ ceo fuit foꝛsqꝛ conveyance de l'estate al def. 978. Executor. Pleading.

Paramour vers *Payne.*

MIch. 37 & 38 Eliz. roꝰ 664. Accõn sur le case, & count que le def. en consideration que le pl' avoit vendus al def. 14 vaccas pro 34 l. & 4 boves pro 16 l. assume de payer l'argent cum inde requisitus. Et sur non assumpsit plead & trove pur le pl', & judgement done en bank le Roy, erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & l'erroꝛ assigne en le matter meisme, quia le consideration ne fuit sufficient, mes q̃ action de debt gist sur le contract, nemy action sur le case. Et pur cest cause le judgement fuit reꝛse. 979. Action sur le case.

Playne

Plaine vers *Bagſhaw.*

980. Debt. MIch. 37 & 38 Eliz. roĩ 524. Plaine poꝛt actiõ vers Bagſhaw executoꝛ al Bradborne & demãd 47 l. 8 s. 8 d. monetæ Flãdriæ attingenť ad 40 l. 12 s. 6 d. monetæ Angliæ quas ei injuſte detinet, & declare ſur ſi bill de debt de 47 l. 8 s. 8 d. monetæ Flandriæ. le def. plead pleinm̃t adminiſter, & aſſets trove per v̈dict, & damages & judgement pur le pl' quod recuperet debitum ſuum prædict' & damna ſua prædict'; & ſur ceo erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & fuit aſſigne pur erroꝛ que les Juroꝛs n'enquirront del value del Flanders money, come en coꝛne & ſimilia ils doyent inquire del value: & aps judgem̃t eſt v̈ſtre done quod recuperet le choſe ou le value. Et pur ceo le judgement fuit rev̈ſe, car coment que le pl' affirme le Flanders money attingent' ad 40 l. 12 s. 6 d. unc̃ ceo n'eſt garrant pur le Court v̈adjudger ſur ceo ſans trover del value per le Jury.

Stafford vers *Powler.*

981. Action ſur le caſe. TRiñ 36 Eliz. roĩ 223. Action ſur le caſe, & count que il fuit un Juſtice de Peace, & le def. parle ceux ſlanderous parols de luy, viz. One W. Web being arreſted as acceſſory for ſtealing his own goods, Mr. Stafford knowing thereof diſcharged the ſaid Web by an agreement of 3 l. to which Mr. Stafford was party, whereof 30 s. was to be paid to Mr. Stafford, and was paid to his man by his appointment; & ſur non culp' plead trove fuit pur le pl', & judgem̃t done, Erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & le judgement affirme quia les parols poꝛt action.

Bardolph vers *Perry* & ſa feme.

982. Error. Baron & feme. HIll. 37 Eliz. In Camera Scaccarii erroꝛ ſur debt en bank ſur un obligation fait per la feme dum ſola fuit: & le def. plead non eſt factum, & trove pur le pl': le judgement fuit que le baron ſit in miſericordia, & q̃ la feme capiatur. Et ceo fuit tenus erroꝛ, & le judgement reverſe quia duiſſoit aver eſtre que le baron & feme capiantur.

Penruddock vers *Erington.*

983. Juſtification. BAttery vers 2 def. ils plead de ſon aſſault demeſne. Et erroꝛ fuit aſſigne quia l'aſſault l'un ne poit eſtre l'aſſault del auter, & pur ceo ils duiſſoyent aver plead ſeveral pleas. Unc̃ fuit

fuit adjudge bone, & nul erroꝛ: car l'aſſault poit eſtre joynt. Auſ erroꝛ fuit aſſigne quia l'action eſt vaſſault, battery & tantas minas de vita impoſuer' quod non audebat ire circa negotia: & le barre eſt al aſſault & battery (ceſt') de ſon aſſault demeſne, & riens dit al minas: & unꝯ bone & judgemꝯt fuit affirme quia minas n'eſt que matter inforꝛe ꝺincreaſer damages, & nemy le ſubſtãce del action.

Wilcocks vers *Greene.*

984. Executor.

Mich. 37 & 38 Eliz. roꝯ 382. En debt vers executoꝛs ſur 200 l. obligation, queux pleadont recoꝛy per eſtranger de 200 l. ſur auſ obligation, & averront que ceſt debt fuit verum & juſtũ debitũ & quæ ultra ceux 200 l. ils nont riẽs enſ lour maines. querens replicat que le recoꝛy fuit per covin. Les def. demurront en ley, & adjudge ove le pl' en bank le Roy. Sed oꝛe fuit reverſe per erroꝛ quia touts les Juſtices ſemblont que ne poit eſtre per covin, ſi fuit ſur juſtum & verum ꝺebitum: & pur ceo le pl' en le pꝛimer action duiſſoit aver pꝛiſe iſſue abſque hoc quod fuit juſtum & verum debitum & ſans tiel iſſue le replication n'eſt bone.

Morſe vers *Roſſe.*

985. Action ſur le caſe.

Aſſumpſit en conſideracõn que le pl' voiloit ſurceſſer ſon ſuit que il avoit en Chancery vers le def. le def. aſſume de ſaver harmleſs le pl' de touts actions queux ſrõnt poꝛt vers luy pro vel concernent' un leaſe le def. ad aſſigne al pl'. Et le pl' ꝺit que il ad ſurceaſe en Chancery, & que un eſtranger ad poꝛt action ſur le caſe en bank le Roy vers luy ratione dimiſſionis prædict', & que le def. n'ad luy ſalve harmleſs. Sur non aſſumpſit trove fuit pur le pl', & erroꝛ aſſigne en ceo que le pl' n'ad mõſtre en certaine l'action poꝛt vs luy en bank le Roy, n'avoit mõſtre q̃ l'actiõ fuit poꝛt p̃ alcun matter in eſſe al tẽps del pmiſe fait: & pur ceux defects le judgemꝯt fuit reverſe.

Wood vers *Buckley.*

986. Action ſur le caſe.

Sir Richard Buckley Chivaler Mich. 31 & 32 Eliz. roꝯ 181. en Bank le Roy poꝛt action ſur le caſe vers Wood, pur ceo q̃ lour Wood ad exhibite ſon bill en le Star-chamber vers Sir Richard contaĩnant que il ad nouſel pirats, murtherers, & auſ malefactoꝛs, & ad diſmiſs le male & puny le bone, il eſteant Vice-Admiral & un Juſtice de Peace en Bewmariſh en le County

de Angleſey. le dit Wood aps en auter lieu colloquium habens cum diverſis ſubditis Reginæ tam de diverſis male geſtis prædict. Rich. quam de prædict ſcandaloſa billa ac de materia in eadem contenta propalavit & dixit, my bill againſt Sir Richard Buckley in the Star-chamber is true, and I will juſtifie every matter therein to be true. Le def. juſtifie le diſtat des parols il eſteant examine en le Star-chamber ſur le verity de ſon bill, & auxi il eux juſtifie devant Sir Richard Shuttleworth & Sir John Puckering eſteant examine devant eux per commandm̃t del Councel, & traverſe le parlance de eux al aſcū aut̃ lieu ou temps. Sir Richard ſur ceſt plea demurt en le. Et fuit adjudge pur le pl̃, ſur que Wood le def. port erroꝛ in Camera Scaccarii; & la per touts les Juſtices forſq; Owen le judgement fuit reverſe, car ils touts agreont en un que entant que nul action fuit done pur l'exhibiting del bill, que nul action gilt pur dizant que le bill fuit verity. Et pur ceo le recoꝛd fuit remaund.

Sir *Henry Berkley* vers Le Countee de *Pembroke*.

987. Action ſur le caſe.

PAſch. 33 Eliz. roꝛ 356. In Banco Regis, & Paſch. 36 Eliz. roꝛ 351. in Banco Regis, le Countee de Pembroke port action ſur le caſe vers Sir Henry Berkley, & mon̄ que il fuit ſeiſy del mannoꝛ de S. a que officium cuſtodis foreſtæ de F. pertinet en fee, & pſcribe p̄ aver omnia bona forisfact̃ infra foreſtam; & fugam facere bis per annum, & habere quicquid de hujuſmodi fugatione accidere poſſit, ac habere mel, ceram, mortuum boſcum &c. pertinent al dit office; & alledge que le def. ad luy diſturb exercitiser l'office &c. Le def. plead en barre fait dentalle a luy fait per le pere del pl̃; le pl̃ demand oyer del fait, & la fuit un proviſo a tiel effect, Provided alwayes, and the ſaid Sir Henry Berkley doth covenant for him and the heirs males of his body, to and with the ſaid Earl and his heirs, to preſerve the game as far as it hath commonly been uſed, and that he nor his heirs males ſhall cut or fell any woods there, except for browſe and neceſſary reparations. Quo lecto, le pl̃ dit, que le def. ad ſucceive 4 querks, & eux convert a ſon oeps demeſne, & mon̄ que la Roigne fuit ſeiſy del ſoile, & avert que les querks ne fuer̄ ſuccive p̄ browſe ne reparations, per que il ent̄ pur un forfeiture; & puis le def. luy diſturb exerciſer l'office & des fees avantdit. Le def. demurt ſur le replication. Et fuit adjudge pro querent̄ ſur pluſeurs arguments al barre & bench en bank la Roigne; ſur que erroꝛ fuit port in Camera Scaccarii, & aſſigne pur erroꝛ, primes le matter en ley (ceſt') que le proviſo ne fuit un condition, mes il covenāt. Des touts les Juſtices en bank la Roigne tient cleare

que

que l'entry del pl' fuit congeable p̄ ū forfeiture en ley & en fait: en ley, en ceo que ſi un forester ou parker ſuccide un arbor, ni- Offices.
ent pur bowſe ou reparations, ceo eſt un forfeiture en ley de ſon office, & l'officer en fee p̄dra advantage de tiel forfeiture en ley per tenant en taile ou pur vie del office. Pur le forfeiture en fait touts agreont que le proviſo fuit un condition, & eſteant infreint l'entry del pl' fuit pur ceo congeable. Mes nul rule certaine fuit done pur expounder ceo ſi ou come condition, & ſi ou come covenant forſq; d̄enſuer l'entent des parties cy p̄es q̄ poit eſtre collect p̄ les parols. Et a ceo point touts les Juſtices en l'Exchequer chamber auxi p̄ſſeront que ceſt proviſo place come Conditions.
il fuit, coment que la ſont parols de covenant auxi bien come de condition, fait condition per l'entent des parties. Et pluſors caſes fuer vouches a ceo entent, viz. 26 H. 8. Dyer. fo. 6. 27 H. 8. fo. le livre a large. 28 H. 8. Dyer. fo. 13. 7 E. 6 Dyer fo. 79. 3 & 4. Mar. Dyer. fo. 156. 5 Eliz. Dyer. fo. 222. 15 Eliz. Dyer. fo. 318. Paſch. 16 Eliz. rot 273. inter Hanningdon & Holland, un leſſee covenant que ſ̄oit loyal al leſſor de ſuccider Hanning-
les timber trees, & le leſſor covenant que ſ̄oit loyal al leſſee de don vers
p̄nder under-wood, proviſo & le leſſee covenant que il ne d̄oit Holland.
ſuccider timber-trees: ceſt proviſo fuit adjudge un covenant, nemy un condition, quia l'entent appiert d̄eſtre forſq; d̄abridg-er le generalty del covenant p̄cedent a que il eſt adjoyne. Mich. 28 & 29 Eliz. Pots caſe fuit un recoveror fit leaſe pur ans, proviſo Pots caſe.
ſi le leſſee devie deins le terme que ſes executors payeront le rent al ceſtuy que ſuffer le recovery, ceo auxi fuit adjudge pur Le Seigniot
covenant. 25 Reg. le Seignior Mountjoye vend terre al un Brown, Mountjoyes
proviſo, & Brown covenant & agree que le Seignior diggeroit caſe.
ore en le terre, ceſt proviſo fuit p̄ſe pur un covenant per 2 Juſtices en le Common Bank, & pur un condition per les 2 auters. Paſch. 33 Eliz. rot. 790 en le Common Bank inter Simſon & Fitterel en un demiſe pur ans la fuit un proviſo, & eſt Simſon vers
covenant, grant, & agree perenter les parties, que ſi le leſſee Fitterell.
voit vender, le leſſor a̾ba le refuſal: & ceo fuit adjudge pur un condition, quia ne adhere al aſcū covenant, ne explaine aſcū excepc̄on ne reſervac̄on. Auter error fuit aſſigne en ceo que les damages fuer entiream̄t aſſeſs pur divers choſes tortious Damages.
queux bien portont un action, come appiert per le declaration; & aſcuns de eux ſont uncertainm̄t & inſufficientment alledge: car il p̄ſcribe d̄aver omnia bona forisfact' quel il ne poit aver ſans ch̄e, come ceux de record, & catalla felonum. Auxi il p̄ſcribe d̄aver de fugatione quicquid accidere poſſit, & ne mm̄e quid ſolet accidere pur ceo eſt uncertaine: & p̄ ceo quant damages pur ceux choſes entiream̄t ove auters choſes ſont aſſeſs: & judgem̄t

done, le judgement eſt erroneous; & n'eſt ſemble lou action ſur le caſe eſt port pur parols dont aſcuns voilont port action & l'auters nemy, & damages ſont entiremẽt done; car la eſt entend ſolemẽt pur ceux que portont l'action, & l'auters ſont que en aggravation des damages; mes icy touts les choſes ſont actionable, & pur ceo les damages deſtre entend done pur cheſcũ de eux, quel ne doit eſtre eſtant que diẽs de eux ſont inſufficiẽt, & auters uncertainmẽt alledge: per que &c. Et pur ceſt cauſe le judgemẽt fuit reũſe.

Reymer vers *Grimſtone.*

988. Judgement. Error. Damages. Hill. 38 Eliz. En bank le Roy, Grimſtone port action ſur le caſe vers Reymer, & count que en conſideration que il al inſtance le def. ad pmiſe de laver les linnen clothes del def. & ſes ſervants, & providere cibum & potum pro defendente & ſervienẽ ſuis, & qd' defendens uteretur culcitra plumea querenẽ quamdiu ambabus partibus placeret, aſſume de payer tant argent al pl' quant il peteret ſur requeſt, ita quod ſumma petenda non excederet proportionem & ratas pro hujuſmodi levatione, apparatu & uſu in Orleſton pro conſimili tempore uſitata & conſueta. Et il mſke le temps quamdiu il ad lave les clothes, & que il require 8 l. & ꝓ ceo n'excedy le dit ꝓportion en Orleſton. Et ouſter le pl' declare que en conſideration que le def. ſuper computum inter eos fact fuit en arrearages al pl' 18 l. ultra le dit 8 l. il aſſũe de payer le dit 18 l. Sur non aſſumpſit trove fuit pur le pl', & damages ſeveral aſſeſs pur les ſeveral damages ſur l'aſſumpſits ſeveral, & coſts del fuit entiremẽt: & judgemẽt fuit done quod querens recuperet damna ſua prædict' per juꝝ aſſeſſa, nec non 6 l. de increment' quæ in toto ſe attingunt ad &c. Et defendens in miſericordia. Et erroꝛ port ſur ceſt judgement in Camera Scaccarii. Et fuit tenus que le primer aſſumpſit fuit bone, & le ſecond void, & le judgemẽt done & damages pur le primer aſſumpſit ove touts les coſts bone, & affirme. Et pur les damages aſſeſs pur le ſecond aſſumpſit; & pur les damages de incremento entirement done pur ambideux, le judgemẽt fuit reverſe. Quod nota un judgement bone en part & affirme, & reverſe pur l'auter part.

Action ſur le caſe.

Goodall vers *Wiat.*

989. Covin. Hill. 37 Eliz. rot 805. En bank le Roy en Ejectione firmæ, trove fuit per vdict que Sir John Pakington ſeiſy en ſe fit feoſment per indenture al Woodley ſur condition que ſi Pakington

ton pay as heires exec̄ ou administrators de Woodley deins un an aps le mort de Woodley centum marcas, quod tunc charta prædict' & seisina superinde deliberata forent vacua & nullius effectus. Et ils auxi trove que Woodley infeoffe A. que infeoffe Goodall, & que Woodley postea mourust intestate, & que Goodall procure letter de Attorney irrevocable del administrator de Woodley esteant auxi son heire a receiver les 100 marks a son use demesne ils cōnt pay. Ils auxi trove que Pakington deins l'an agreé ove l'administrator a paier 32 l. des 100 marks, & nient pluis al administrator al jour de payment appoint per le condition; & auxi q̄ Pakington al dit jour payē al administrator l'entire 100 marks, & q̄ instāter tout de ceo forsq̄ 32 l. cōit repay al Pakington p l'administrator le q̄l fuit fait accordāt. Puis q̄ ils trove l'entry de Pakington, & q̄ il fuit seisy prout lex postulat: & judgement fuit done in banco Regis pro querent' en le Ejectione firmæ encount l'entry de Pakington. Et le judgemēt fuit auxi affirme en l'Exchequer chamber sur error. Et touts les Justices agreéont que le payment esteant covenous & fraudulent, ne fuit sufficient performance del condition. Nota Mich. 21 & 22 Eliz. in banco Regis inter Brown & Randol, un fuit tenus en un obligacōn a deliver ū auter obligacōn al obligé devant Michaelmas en que l'obligé fuit lie a luy: il sua l'obligation & aps ad judgement & execucōn devant Mich. & oze al Mich. il ceo deliver accordant al condicōn del second obligation: sed fuit adjudge nul performance del condition, car doit estre en tiel plight deliver come fuit al feazance del second obligation. Et ū auter question fuit en le principal case, Si le charter & livery poyent estre void sans entry: & agreé que nemy. Et donqs si les parols destre void sont sufficient garrant pur entry, & a ceo ils variont en opinion.

Brown vers Randall. Obligations.

Conditions.

Bedell vers *Stanborough*.

PAsch. 38 Eliz. rot En Ejectione firmæ de terre in parochia de Denham, & count del demise fait al Denham, & le ejectment de terre in parochia de Denham prædict'. Le venue fuit agard de Denham, & la issuist un habeas corpora & puis ū alias & tales; lou en bity distress issueroit ove tales, & non habeas corpora: sed hoc aide per le Statute de miscontinuances. Et auxi ītā entend que Denham est deins le parish de Denham, & issint le venue bien, & sic fuit agard.

990. Stat. Jeofailes.

Venire fac'.

Witsey

Witſey vers *Fermor.*

991. Grants le Roy. LE Roy ex certa ſcientia grant manerium de Hide in Parochia de Rode, & omnia terras, decimas & hæreditamenta ſua in Rode & Aſhden in tenur' Rich. Wake, nec non omnia alia terras, tenementa & hæreditamenta in Rode prædict'. Le queſtion fuit, ſi les diſmes en Hartnel que fuit villa deins le pariſh de Rode paſſont. Et ſur judgemẽt done en bank le Roy que ils paſſont, oyer erroꝛ fuit poꝛt & le judgement reꝛſle: quia Rode prædict' ſt ãtenu Rode le ville, nemy Rode le pariſh.

Adams vers *Dixon.*

992. Action ſur le caſe. LE pl' declare que il eſteant baſle pur J. S. in banco Regis & condemn, le def. en conſideration que il payeroit a luy le condemnation aſſume a deliuer' a luy l'obligation fait pur le pꝛincipal debt, & ice ꝺAttoꝛney de ſuer le pꝛincipal en ſon noſme, & alledge que il ad pay le condemnation, & unt' &c. Et ſur judgement pro querent' in banco, erroꝛ fuit poꝛt, & le judgemẽt reverſe in Camera Scaccarii, quia inſufficient conſideracõu.

Dickenſon vers *Shere.*

993. Jeofailes. MIch. 38 & 39 Eliz. roꝛ 490. In adjudicatione brevis de venire fac' ſuper rotulum, le jour del retoꝛne fuit omiſe ſur le roll, & hoc aſſigne pur erroꝛ. Sed non allocatur puis ꝺvict.

994. Diſmes. Stat. 2 E. 6. HIll. 40 Eliz. roꝛ 699. Action giſt per le farmoꝛ ꝺun Rectoꝛy vers les Parochioners pur non ſetting foꝛth de diſmes, & coment que le Statute n'appoint que ꝺña le action, unt' eſt done al ceſtuy que ꝺvoit les diſmes.

Engliſh vers *Bower.*

995. Viſne. PAſch. 38 Eliz. roꝛ 408. Covenant ſur indenture de demiſe del Rectoꝛy de Stoken-Church en Com Oxon. ove covenant que il avoit bone authoꝛity & power pur demiſer: & il alledge l'indenture fait al London, & le venire fac' iſſuit al vic' de Oxon. Et erroꝛ aſſigne en ceo; mes le judgemẽt fuit affirme quia bone del County lou le terre giſt.

Heley

Heley vers *Rigs.*

HIll. 38 Eliz. roĩ 153. Un bill fuit exhibite en noſme de Rigs per Johannem Keeling attornat̃ ſuũ, & le warrant d'Attorney fuit que Rigs poſuit loco ſuo Gulielmum Keeling. Et erroꝛ aſſigne &c. Ves les Juſtices cauſeront le variance deſtre amend, & aſſirme le judgemẽt. Et duiſſoit eſtre per Gulielmum Keeling attornat̃, quia le garrant dAttorney eſt en pꝛecedency devant le declaration come eſt entend. 996. Jeofailes. Amendment.

Maylard vers *Keſter.*

TRiñ 40 Eliz. roĩ 280. En bank le Roy, Maylard poꝛt action ſur le caſe vs Keſter ſur aſſumpſit en conſideracõn que il voiloit vender & deliver al Keſter pannos laneos pro funeralibus dun Clerk, il aſſume de payer luy pur eux cum inde requiſit'. Et alledge que il vend & deliver divers clothes a luy accoꝛdant al divers pꝛiſes, viz. 31 virgat' nigri panni pro 19 l. & ſic il recite autres parcels en meſme le manner, & le ſomme amount al 160 l. quel il require Keſter de payer, & il ne paya juxt' promiſſionem & aſſumptionem prædict'. Le def. plead non aſſumpſit, & trove fuit pro querent̃, & judgemẽt done. Et ſur bẽe erroꝛ poꝛt le judgement fuit reverſe in Camera Scaccarii Termino Mich. 41 & 42 Eliz. quia debt ꝓpemẽt giſt & nemy action ſur le caſe; le matter ꝓvant un pꝛeat ſale & contract. 997. Action ſur le caſe.

Wolley vers *Mooſley.*

MIch. 40 & 41 Eliz. En Bank le Roy, roĩ 592. Wolley poꝛt treſpaſs daſſault & battery vers Mooſley, & ſur demurrer ad judgement de recover: per que fuit agard per le roll que bẽe iſſuera dinquiſ̃ des damages retoꝛnable die Martis poſt tres Trinitat'. Et le bẽe fuit in facto retoꝛne die Mercurii poſt tres trinitat', & fuit execute per pꝛiſel dun inquiſition 26 die Junii, quel jour fuit le very jour del retoꝛne ſur le roll (ceſt') die Martis poſt tres Trinitat'. Puis que le pl' avoit judgemẽt de damages & coſts al 40 l. Sur que erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & 3 erroꝛs aſſigne. Le 1, que lour per le recoꝛd del continuance devant judgement pl' appiert per Johannem Povy attornat' ſuum, que Povy devant ceſt temps fuit moꝛt: le quel unt̃ per le Court ne fuit pꝛiſe erroꝛ, quia le recoꝛd eſt deſtre credit en ceo point encounter l'allegation del party. Et pur ceo le libre de 5 H. 7 fo. 3. fuit vouch. Le terce erroꝛ fuit le variance perent̃ le roll & le bẽe: 998. Error. Amendment. Briefe.

bre: quel auri fuit prise per le Court pro vitio Clerici & adjudge amendable per le Statute de 8 H. 6. Et l'authorities de ceo vouches, viz. 7 E. 4 fo. 15. distress ove nisi prius retornable per le roll quindena, & per le bre mense Mich. & le roll & bre fuer recõcile per judgemt, & le bre fait agreable ove le roll. Auxi un plident en bank le Roy, Pasch. 30 Eliz. rot 292. en bre de covenaunt per Wilson vers Geffe. Wilson vers Geffe en le Com Bank un bre fuit agard dinquirer des damages retornable p le roll Octab. Hill. & alias retornable p le roll quinque Pasch. & le bre in facto fuit fait retornable mense Pasch. & error assigne en le variãce: & adjudge amendable. Mes nota que tout ceo est entendable lou le vic execute le bre devant le primer jour del retorne soit ceo sur le roll ou le bre. Vide 2 R. 3. fo. 11. le distress & le roll varyont, & les Justices mesmes prist le Jury & adjudge nient amendable. Nota 4 Reg. Dyer fo. 211. exigt retorne per le roll Octab. & per le bre mense Mich. & le party utlage en le mean temps: & fuit error adjudge sans amendmt. Le second error fuit que le bre est execute le jour del' retorne (cest') die Martis post tres trinitat, & ceo adjudge nul error. Et un plident fuit vouch Mich. 37 & 38 Eliz. inter Gawen & Ludlow: en replevin bre dinquirer des damages retorne Octab. Mich. fuit execute 6 Octob. quel est le primer jour d Octab. appel l'essoigne jour, & adjudge bone; mes si fuissoit aps le primer jour n'est bone, car quarto die post n'est allowable en tiel case. Gawen vers Ludlow.

Decreta

Decreta in Curia Wardorum tempore Eliz. Reginæ.

Le Seignior *Wentworths* Caſe.

LE Seignior Wentworth pcure un ſale & grant del gardſhip dun Withypoll del Maſter del court de gards, l'Attorney & l'auditor; & oze il devie per q̃ l'oze Seg̃nior Wentworth ſon fits come adminiſtrator pcure un bill aſſigne, & ſur ceo lres patents deins 4 moneths d̃eſtre a luy faits, les queux lres patents fuer̃ a tiel effect, viz. q̃ la Roigne a luy grant' cuſtodiam hæred' & terrar' Withypoll; Proviſo. que ſi le dit Withypoll deviuſt deins age nient marry, ne l'effect de ſon marriage pꝛiſe que adonqꝫs le Seignior Wentworth aũoit le gard & marriage de ſon heire: & en le fine des dits lres patent la fuit un general non obſtante de touts eſtatutes, reſtriccõns &c. Le Seignior per indenture agreé ove Withypoll pur ſon gardſhip, & en conſideration de 400 l. pay il luy grant & releaſe ſon gardſhip, & done liberty a luy de marrier a ſon pleaſure; Proviſo, que ſil ne paya 120 l. al certaine jours limits que ceo grant ſrõit void: devant queux jours Withypoll devie ſon frere eſteant ſon heire deins age, & le Seg̃nior Wentworth pꝛaya ũaver le gard de luy per ſon patent. Et le caſe fuit debate devant les 2 chiefe Juſtices 24 Octob. 1587. al Serjeants Inne per Cook & Egerton ove la Roigne, & per Hide & Yelverton ove le Seignior Wentworth. Et le caſe fuit devide en 4 points: le pꝛimer, ſi le patent ſoit fait purſuant a le Statute de 32 H. 8. del erecc̃on del Court de gards. Le 2, ſi ceſt eſtatute que ordaine que le Maſter & officers del Court de gards aũont authority de faire ſale & grant de gards le Roy, & de cheſcũ de eux ad reſtraine le Roy m̃ que il ne poit ceo faire per luy meſme. Le 3, ſi le general non obſtante ad diſpence ove l'eſtatute en les 2 points avantdits. 4, ſi l'effect del marriage ſrã dit d̃eſtre pꝛiſe. Quant a le pꝛimer point, Egerton dit que le patent n'eſt purſue ſolonqꝫ l'eſtatute quia n'eſt fait a ceſtuy perſon, a que le ſale & grant fuit fait, car le grant fuit fait al Seignior Wentworth le pere, & le bill aſſigne, & le patent eſt fait al Seignior Wentworth le fits. Al 2 point il dit que entant que l'eſtatute eſt fait a nul entent forſqꝫ a reſtrainer & lier le Roy que devant avoit power de faire grants des gards, il ſemble que per les affirmative parols de l'eſtatute, le power

999. Wards. L'eſtat. 32 H. 8. de erection del Court de Gards.

Stat. 32 H. 8. Gards.

Prerogative le Roy.

que le Roy avoit absolute devant le statute est prise de luy per le statute, & il ore est enjoyn de granter nul gard forsq; tiel que le Master des gards & les officers ont devd ou grant devant: per que si le statute ne soit purslie il semble le grant void a touts entents. Et il vouch le case en les Commentaries de Plowden de Rice Thomas que touts pleas srõt tenus deins les Court de Gales, & ne dit & nemy aylours, unc̃ plea ne poit estre tenus en aũ lieu. Et Cook vouch le case de 6 & 7 Eliz. en le Seignior Dyer del Court daugmentations a tiel effect. Et Popham cite l'experience del Dutchy Court a cest jour. Et quant al 3 point, Egerton dit que un general non obstante fait fools faine sed ne vault riens en actiõs lres patent: car il dit que un general non obstante est si come la Roigne voit prẽder notice de luy in dun prerogative act & restraint quecunque en le mond, le quel nul ley luy chase a faire, mes touts temps de pnder son information del subject que pray le grant: & pur ceo quant la Roigne fait un special non obstante, la el prist notice dun chose de que son subject ad luy informe; mes quant el fait si general non obstante, ceo est si come el pndroit notice a sa peril, le quel le ley ne suffer, per que un general non obstante est void. Et Popham dit si le non obstante usst estre special ceo ne voiloit server icy, car il prist diõsity enter un estatute que restraine le prerogative, & que restraine un interest; car il dit que tiels estatutes queux donõt ũ progative ou restraine le prerogative poient estre dispenced ove un non obstante come penal estatutes; mes il dit que tiels estatutes queux donont ou disposont de interests ne poient; & pur ceo si la Roigne voit granter a ore le terre del Dutchy south le grand Seal ove un non obstante, le non obstante est void: Issint de terres del augmentation: per que un especial act fuit fait a dissolver l'augmentations devant que la Roigne voiloit entermedler ove les terres per son grand Seal Et il semble si la Roigne fait un patent ove un non obstante que port date devant le delivery del garrant al Chancellor, que ceo non obstante est void, car le statute de 18 H. 6. ne poit estre restraine, quia ceo ne done prerogative ne restraine le prerogative. Et quant al darraigne point ils touts semblont que le prisel del 4000 l. & l'agreément pur le residue est l'effect del marriage, per q̃ le Seignior Wentworth n'avõa le gardship del frere p sõ patent. Hele & Yelverton è contra en touts points, & ils dionts que l'entent de le statute est prorme, si le bill assigne & le patent soit fait al administrator pursuant a le sale & grant fait al intestate; & ceux queux sont le statute ne pussoyent estre ignorant del event de mort destre plume en chescũ home, & sils fussoyent demand sils entendont que si le primer bargainée devie que le bill assigne

Non obstante.

Marriage de gards.

assigne & le patent ſrõit fait a son exec̃ ou administrator, sans doubt ils voilont dire que cy. Et quant al interest que la Roigne ad al common ley de granter gards, ils dient que ceo n'est restraine per le statute; come cestuy que use est enable per le statute R. 3. de faire leases, & que ils srõnt bone, & ne dit en le negative (cest') que nul auters leases srõnt bone. Issint le statute que done accõn õs le pernor des pfits, ne toll suits vers le disseisor mesme ou le tenãt del franktenemt; quia le statute n'ad ascũ negative. Et le case del Dutchy leases est que le statute ad un negative (cest') que touts terres del Dutchy srõnt lease south le Dutchy seal & nemy autermt. Et quant al non obstante ils eux referre as Juges, & pisseront les diversities faits per Egerton & Popham pur nul ley. Et quant al effect del marriage pise ils semblont que ceo n'est pise quia forsq; part est pise & nul assurance pur le residue, ne le marriage ne fuit discharge forsque sur condicõn, quel n'est pformie (cest') le paymt del residue del argent.

La Roigne vers *Savage*.

Mich. 32 & 33 Eliz. En le Court de gards appiert per le decre enter eodem termino q̃ John Edmonds seisy del mannor & rectory de Clanfield, & auk terre en Com Oxon. tenus in capite per service de Chivalry, en anno 37 *H.* 8. p licence convey ceo al son fits & heire apparent, & al un Agnes Fox, & lour heires en consideration de marriage entend ent eux, les queux entermarrion, & puis en anno 2 *Ed.* 6. reassuront le terre per fine al pere que render al fits & sa feme, & a les heires de lour deux corps: le pere anno 3 Mariæ mourust, & le fits ayant issue 3 daughters & co-heires mourust anno 5 Phil. & Mar. l'eigne file appel Anne avoit issue Fran. Moore, & mourust anno 25 Reginæ nunc, son issue deins age; le second appel Mary fuit espouse al John Rogers; le terce appeal Eliz. fuit espouse al Robert Chapman: Agnes la feme del dit Edmonds le fits pfit al baron Walter Savage anno 12 Reginæ nunc, & ils deux anno 28 Reginæ nunc per indenture lease le dit Rectory al Christopher Kempster pur 60 ans, & puis eodem anno per indenture grant le reverc̃on del rectory, & lessont le mannor pur vie Agnes al Anthony Strange, a que Kempster attorne. Puis que un bre dentry sur disseisin & le post fuit port vers Strange in term. Mich. anno 28 & 29 Reg. nunc, que vouch Savage & sa feme queux enteront en le garr̃ & pouchont ouster le common vouchee; per que un common recovery fuit ewe & execute accordant, & ps in anno 30 Reg. la feme devie: sur que fuit require del part la Roigne saver le

1000. Stat. 11 H. 7.

gard del corps Frances Moore deins age, & auri dáver le primer ſeiſin de tout le terre & pñts puis le mort la feme. Encounter quel Walter Savage ayant pñe les pñts & eſteant en poſſeſſion juſtifie ceo, ſur averment que le recovery fuit ſuffer al uſe de luy meſme entendant que per ceo les iſſues en taile de Edmonds le fits & Agnes ſa feme fuer barres, & ex conſequenti la Roigne enclaimant per eux. Sed nota que le caſe eſteant argue devant les chiefe Juſtices Wray & Anderſon per lour advice fuit decree ove la Roigne pur le moyety (ceſt) que le primer feoffment per Edmonds le pere a ſon fits & Agnes devãt marriage en fee ſimple ne fuit eſtate deins le Statute de anno 11 H. 7. Mes quant ils reaſſuront per fine ceo fuit un conveyance per chefcu pur ſon moyety al pere le baron, queux moyeties ils pñſſeront devided per le done devant marriage, & dones le render de tout al eux en ſpecial taile fuit quant al moyety del fits que il done per le fine, le done del pere al fits & ſon feme deins le ſtatute de 11 H. 7. mes quant al moyety que la feme done per le fine, & que le pere render en ſpecial taile, ceo ne fuit deins le ſtatute, mes que le recovery la feme quant a ceo lie l'iſſue. Et auri ils pñſſeront que coment que la feme & ſon ſecond baron vient eins come vouchees, nemy come tenants, uncr tiel recovery eſt un recovery ſuffer per la feme ove ſon ſecond baron deins le ſtatute anno 11 H. 7.

Fiſhers Caſe.

1001. TRin. 30 Eliz. En le Court de gards, le caſe fuit tiel. Fuit trove per office 4 Novemb. anno 29 Reg. Eliz. That Tho. Fiſher of Crayford in Com Kanc Eſq; was ſeiſed in fee of 2 parcels of wood & 15 acres of marſh in Plumſteve in the ſaid Coũty holden by knights ſervice in Capite, and ſo being ſeiſed obtained a licence of alienation bearing date primo die Junii anno 21 Eliz. Reg. to alien the ſame to John Smith and Judith his wife elder daughter of the ſaid Tho. Fiſher, & quod poſtea per indenturam ſuam gereñ datam ſecundo die Julii anno Regni Dom. Reg. nunc 21 factam inter eund' Tho. Fiſher ex una parte, & Tho. Vane Milit' ex altera parte, did covenant and grant for fatherly love and other conſiderations, that after the ſealing and delivery of the ſaid indenture he would ſtand ſeiſed of the premiſſes to the uſe of the ſaid John Smith and Judith his wife in tail with remainder in fee to a ſtranger. And the ſaid office doth not finde when the ſaid Indenture was ſealed and delivered otherwiſe then as aforeſaid. Neither that John Smith nor Judith were ſeiſed in tail. Et le queſtion fuit, whether this office be ſufficient, whereupon the

Office & inquiſition.

party

party grieved may have his traverſe or monſtrans de droit, for that it is not found in the office that Tho. Fiſher ſic inde ſeiſitus exiſtens did covenant, nor the time of the ſealing & delivery of the ſaid indenture is not certainly expreſſed, after which the ſaid uſe ſhould riſe, nor when he did covenant, but only the date of the indenture ſet down whereby he did covenant. Et les chiefe Juſtices reſolve que l'office fuit ſufficient nient obſtant les exceptions: per que un traverſe fuit exhibite al dit office.

Gervoyes Caſe.

HIll. 34 vel 33 Eliz. En le Court de garde le caſe fuit tiel, Thomas Gervoyes being ſeiſed of the mannors of Northfield & Wooley in the County of Wigorne, & of one meſſuage & certain lands called Fernolds in the County of Salop in his demeſne as of fee, in conſideration of a marriage before had with Ciceley his wife, and for a joynture to be had and made to the ſaid Ciceley, did for him and his heirs covenant and grant to and with Sir George Blunt Knight, that he and his heirs at all times then after ſhould ſtand and be ſeiſed of the mannors, meſſuages, lands and tenements aforeſaid to the uſe of him the ſaid Tho. Gervoyes and Ciceley his wife during their natural lives, and the longeſt liver of them; and after their deceaſes then to the uſes of the heirs of the body of the ſaid Tho. Gervoyes lawfully begotten. The meſſuage and lands called Fernolds was afterwards recovered by verdict & judgement upon an information of intruſion in the Exchequer from the ſaid Tho. Gervoyes only during the coverture between them: and afterwards the ſaid Tho. Gervoyes died, his heir being within age and the Queens ward. Le queſtion fuit, whether Ciceley be to have recompence in value of other the heirs lands for term of her life according to the Statute of 27 H. 8. cap. 10. for the ſaid meſſuage and lands called Fernolds. Le caſe fuit referre a les deux chiefe Juſtices; & ils reſolve que l'election durant le coverture fuit ſufficient pur aver recompence, coment que el accept le reſidue del joynture apres le mort le baron, que ne fuit evict, & que el avoit ceſt reſidue, & auxi recompence pur le part evict. 1002. Baron & feme. Stat. 27 H. 8. cap. 10. Joyntures.

Foſters Caſe.

MIch. 15 & 16 Reg. fol. 47. En le livre des decrees en le Court de garde. Lou informacon la fuit encounter Giles Forſter que tient en droit ſa feme pur ſon vie un meaſon del inheritance del Rigs le garde la Roigne: p quel information il 1003. Waſt en terres de gards.

il fuit charge ove waſt en le meaſon, & ceo prove al value de 37 l. le Court agard que il avoideroit le poſſeſſion durãt le vie ſaſeme ſil viveroit cy longemẽt & rendroit treble damages, queux amount al 113 l.

Waſt en terres de gards.

Auri en mẽ le Court Hill. 22 Eliz. fo. 6. Un Scrogs pur waſt comiſe en le bois dun gard uſt rẽder treble damages, & pde le lieu waſted.

Gorges vers *Stanfield.*

1004. Waſt en terres de gards.

PAſch. 35 Eliz. Nota que jeo fuy a Coũſel ove Arthur Gorges Aſ̃ que ſuiſt per bill en le Court de gards envers Stanfield & ſa feme la vicounteſſe Binden & le behalf de Ambroſia Gorges ſon file p̃ waſt ẽ certaine bois deins Lulworth & Surcombe ẽ Coũ Dorſet, quel waſt fuit prove per depoſitions en le terre que la vicounteſſe avoit pur ſa vie aſſigne per act de Parliamẽt anno 18. Reg. nunc, & le revercõn fuit al gard: & per l'opinion de Popham & Anderſon chiefe Juſtices & Morrice Attorney des gards, le Court de gards ne poit adjudger treble damages, & le lieu waſted per le ſtatute de 33 H. 8. & pur ceo le caſe fuit diſmiſs al coũon ley. Sed nota que Paſch. 39 Eliz. perent Bridges & Harman en le Court de gards, Harman fuit adjudge de render le ſingle value del waſt al gard & de payer 1000 l. fine al Roigne.

Bridges vers Harman.

Bridges Caſe.

1005. Le Stat. 32. & 34 H. 8. Wills.

EN le Court de gards anno 29 Eliz. Le caſe fuit que Henry Bridges Arm. bargaine & vend ſon terre al Fitzwilliams & Bodenham per fait inroll, & ils ſuffer Sir John Hungerford de recover vers eux per un common recovery al uſe Bridges & ſa feme que fuit la file Sir John Hungerford pur ſa joynture, ove rem̃ en tail as iſſues ꝛc. Et puis anno 29 Eliz. Bridges debie ſon heire deins age. Sur que fuit reſolve anno 33 Eliz. per les 2 chiefe Juſtices aſſiſtants, viz. Wray & Anderſon, que ceo fuit aſſurance per Bridges m̃ pur l'advancement de ſa feme, & ſes iſſues deins le Statute de 34 H. 8. ſur que le terce part del terre fuit ẽ gard durant le minority de Tho. Bridges fits de Henry Bridges, quia touts les conveyances ſont que un compleat aſſurance en ley as uſes avantdit.

Le Countee de *Bedfords* Caſe.

1006. Uſes. Remainders.

EN le Court de gards, le caſe fuit tiel, Francis Earl of Bedford having iſſue 4 Sons, viz. Edm. John, Francis & William, and being ſeiſed of the mannors and Lordſhips of Barton, Chal-

pon

don, Pering, Kingſton, Ruſſel, Sweys & Askervil in the County of Dorſet in his demeſne as of fee quarto Eliz. thereof did infeoffe the Lord St. John of Bletſo and others in fee, to the only uſe of the ſaid Earl for and during the term of 40 years from the date of the ſaid deed of feofment, without impeachment of waſt during the life of the ſaid Earl, and afterwards to the uſe of John ſecond Son of the ſaid Earl, and of the heirs males of his body lawfully begotten; and for default of ſuch iſſue, then to the uſe of the right heirs of the ſaid Earl for ever. Afterward the ſaid Edw. ſon and heir apparant of the ſaid Earl died without iſſue, after whoſe death the ſaid John then Lord Ruſſell 26 Reg. Eliz. died without iſſue male, having iſſue Elizabeth and Anne Ruſſell his daughters, after whoſe death without any iſſue male the ſaid Francis Earl of Bedford 27 Reg. Eliz. by his deed indented in conſideration that he the ſaid Earl was willing & deſirous, aſwel to provide a convenient joynture for the right honourable the Lady Bridget his wife, as alſo to advance the heirs males of the body of him the ſaid Earl, which by courſe of deſcent ſhould and might ſucceed the ſaid Earl in the name, honour and dignity of the Earldome of Bedford for the better eſtabliſhing of his Lordſhips mannors and hereditaments in the name and blood of the ſaid Earl, did covenant and grant to & with George Earl of Cumberland, Ambroſe Earl of Warwick, & divers others, that he and his heirs from thenceforth ſhould ſtand ſeiſed of the ſaid mannors amongſt others to the uſe of himſelf for life without impeachment of waſt, and after his deceaſe to the uſe of the ſaid Francis then Lord Ruſſell his Son and heir male apparant, and the heirs males of his body lawfully begotten, with divers remainders over; and afterward the ſaid Francis Lord Ruſſel anno 27 Reg. died, having iſſue Edward now Earl of Bedford, and ſhortly after the ſaid Francis Earl of Bedford died alſo. Le queſtion fuit whether Edw. now Earl of Bedford as heir male of the ſaid Francis Lord Ruſſell ought to enjoy the ſaid mannors according to the ſaid indenture made in the 27 year of her Majeſties Raigne, or elſe the daughters of the ſaid John Lord Ruſſell by force of the ſaid feofment made in the fourth year of her Maieſties Raigne as her heir general to the ſaid Earl by purchaſe or otherwiſe. Et le caſe fuit argue en le Court de garde overtñ devant Wray & Anderſon chiefe Juſtices, & le Maſter & Councel del Court per Popham ove les files, & per Egerton ove le heire male. Et le caſe per order del Court fuit devide en points, & le Counſel del un part font objeccõns ſur les points, & l'auts font reſponce en eſcript al entent que le Court poit voier les differences, les queux objeccõns & reſponces fuer come enſuit: First we obiect, that the Earl over living John Lord Ruſſel his ſon, who died without

out iſſue male in the life of the Earl, the remainder being limited to the right heir of the Earl is void, for that the Earl could not have an heir in his life time, and every remainder muſt depend upon a particular eſtate, and veſt during the particular eſtate; as if a man maketh an eſtate in tail, remainder to the right heirs of J. S. and tenant in tail die, living J. S. the remainder is void, for that J. S. cannot have an heir during his life, and the remainder cannot veſt during the eſtate in tail. **Le reſponce ſuit**, we agree the law to be ſo in feofments and gifts executed in poſſeſſion, and the reaſon for that there is no perſon able to take the freehold in the mean time, and the freehold in that caſe cannot be in abeyance or in no perſon, for then no ſtranger that hath any right in the land can have any **præcipe**, or recover the land if the freehold ſhould be in no perſon: but in the caſe of feoffees to uſes the uſe may be in abeyance in no perſon for a time, for the feoffees in the mean time are perſons able to hold the land, and are liable to every mans **præcipe** and no miſchief at all. And this agreeth with common practice and experience, for who doth not upon eſtabliſhment of his lands limit uſes to his firſt, ſecond, third ſons &c. albeit he hath none at that time, for the feoffees are perſons able to hold the land to a future uſe. Secondly, we object, that if the Earl had limited an eſtate for life to himſelf, the remainder in tail, the remainder to his right heirs, the remainder had been executed in him. **Le reſponce ſuit**, we agree this, for it is a principal in law, that whereſoever the anceſtor taketh an eſtate for life, or any eſtate of freehold in any conveyance, and after in the ſame conveyance an eſtate is limited to his right heirs, the law will conjoyn the eſtates in the anceſtor, for the anceſtor and his heirs be **correlativa**; but otherwiſe it is where the anceſtor taketh but an eſtate for years, and therefore if a leaſe be made to A. for years, the remainder to B. in tail, the remainder to the right heirs of A. the right heir of A. ſhall be a purchaſer without queſtion, and the remainder doth not veſt in A. Laſtly, we object, that if a man maketh a leaſe for years, the remainder in tail, the remainder to the right heirs of the leſſee, the remainder is void, for a man cannot limit a remainder to his right heirs, no more in the caſe at the barre. **Le reſponce ſuit**, true it is, that in acts executed in poſſeſſion a man cannot limit a remainder ro his right heirs, for the law preferreth the deſcent before the remainder; no more can a man by any conveyance in poſſeſſion limit a remainder to himſelf, and therefore if A. maketh a leaſe for life, the remaindet in tail, the remainder to A. himſelf in tail or in fee, or the remainder to the right heirs of A. the remainder is void, for no more then he can limit a remainder to himſelf, no more can he limit it to his heirs for **filius eſt pars patris**: but otherwiſe it is in caſe of uſes, for without queſtion a man

man may make a feofment to the uſe of A. for life, and after to the uſe of B. in tail, and after to the uſe of the feoffor himſelf in fee or in tail, or for life &c. and by conſequence to his heirs.

Sur queux matters & pluſors arguments faits ſi conference fuit eue al Hartford terme anno 34 & 35 Eliz. ove touts les Juſtices d'Angleterre, & le caſe fuit argue arreare devāt eux p Serjeant Glanvile & per Cook, & apres reſolve per le greinder part, & iſſint rule & decre que le uſe limit as droit heirs per le Counte fuit le viel uſe & nul novel uſe: auxi que le mort de John Ruſſell ſans heire male, ad iſſint determine le particular francktenement, ſur que le rem as droit heirs eſtoit, que le remainder per ceo revert al donor. Et pur ceo le oze Counte tient le terre.

Fabian Andrews vers *George Sheffield.*

1007. Deviſe.

MIch. 32 & 33 Eliz. En le Court de gards, le caſe fuit tiel viz. Anthony Andrews having iſſue 3 ſons, Edw. Anthony, & Fabian & being ſeiſed in fee ſimple of lands in Piſhbroke in the Conuty of Rutland by his laſt will and teſtament in writing in anno 1557 amongſt other things willed as followeth: Item I will that all my lands, tenements and hereditaments with their appurtenances in Piſhbroke ſhall remain after the death of my ſaid wife to Anthony my ſon and his heirs, and if it fortune that Fabian liveth untill the ſaid lands come to Anthony, then I will that Anthony pay unto Fabian ten pounds every yeare, ſo long as the ſaid Fabian liveth. Anthony the deviſor died. Anthony the ſon cometh to the lands and payeth this rent, hath iſſue and dieth. The queſtion was, whether the land be bound or charged by law with this rent as a rent-ſeck to be paid by the iſſue of Anthony the ſon to Fabian yet living, or whether it be ended by the death of Anthony the ſon, yea or no. Sur que le Court prift l'adviſe de Wray & Anderſon chief Juſtices, queux reſolvōt q̄ le deviſe enuruſt come rēt-ſeck pur vie al Fabian, ove que le terre ſrā charge en les maines le heire ou aſſignes del Anthony ſon frere. Per q̄ fuit decre ove le pl', Termino Mich. anno 32 & 33 Eliz. Reg.

Wroteſleys Caſe.

1008. Baron & feme. Stat. 27 H. cap. 10. Joyntures.

EOdem Termino in Curia Wardorum. Thom. Gervoiſe ſeiſy en fees des mannors de Northfield & Werley in Comitatu Worceſt', & en taile del mannor de Walkeringham in Comitatu Nottingham, puis marriage per indenture enter luy & Sir George Blont 12 Feb. anno 15 Reg. nunc, covenant deſtoyer ſeiſy al

al use luy ẽ & Ciceley sa feme, & ses droit heires demesne; & puis il morust seisy de ceux mannors & auxi sole seisy dauters terres en fee simple: la feme enter en touts les terres limits en joynture. Et puis trove fuit per office l'estate taile de Walkeringham, le morant seisy de Gervoise, le tenure in capite & le minority de son heire; per que le corps fuit comise & le mannor de Wakeringham demise al Rowland Lacon & Francis Newport Armig. queux entẽ & oustẽ la feme, el prist al baron un Wrotesley, & ils 2 sue p petition en le Court de gards daver recompence del auter terre le heire, dont l'ancestor morust sole seisy; & ceo ils entend destre due per le statute de 27 H. 8. fait p le barrer femes daver dower & joynture ambideux: le Court prayont l'advice de Wray & Anderson chiefe Justices, queux resolve que la feme duissoit sur l'entry des Comittees en Walkeringham aver recompence al value de ceo dauters terres le heire, dont l'ancestor morust sole seisy. Per q̃ le Court illint font lour decree Termino Sancti Mich. anno 32 & 33 Reg. nunc.

Boydell vers *Walthall.*

1009. Uses. Faits. Conditions.

MIch. 33 & 34 Eliz. En le Court de gards sur un informacion la per l'Attorney del Court, le case fuit agree per le Councel dAmbideux parts destre tiel inter Boydell & Walthall pur terres en le County de Chester, viz. Jeoffrey Boydell being seised in fee of divers lands in Warlaston in Com̃ Chester, there was a writing indented in parchment in latin in the first person purporting a feoffment thereof from the said Boydell to Tho. and Randoll Crew with general warranty bearing date the 20 day of January in the 4 year of the Raign of King H. the 7. in cujus rei testimonii &c. There was also one other writing indented in parchment made bearing date the same day between the feoffees on the one part, and the feoffor one the other part witnessing, that where Jeoffrey Boydell the day, hour and instant of these presents by deed indented hath given, granted and confirmed to the said Tho. and Randoll Crew the said lands &c. to have & to hold to them, their heirs and assignes for ever, the said Tho. and Randoll granted by the same deed, that immediately after that the said Tho. and Randoll their heirs and assignes have peaceably occupied and taken the profits of all the said lands &c. during the term of one hundred years and one, without interruption or putting out by the said Jeoffrey, his heirs or assignes, or any other in their name or title, then it shall be lawful to the said Jeoffrey. his heirs and assignes into all the said lands aforesaid to re-enter, and as in their first right and title to have &c, the said feosment & livery of seisin thereof

thereof made and delivered at one inſtant in any wiſe notwithſtanding. The ſaid writings had ſeveral labels, and the writings are laid one upon the other, and the labels affixed and conioyned both together in one ſeal (viz.) the original with the ſeal of the ſaid Jeoffrey, and the counterpart with the ſeals of the ſaid Tho. and Randoll and delivered accordingly. The feoffees and their aſſignes did peaceably enioy the ſaid lands during the ſaid term without interruption.

The queſtion was, whether the heir of the ſaid Jeoffrey Boydell might re-enter. Et le caſe fuit deliver al 2 chiefe Juſtices Wray & Anderſon, queux ſur argument agreont q̃ le heire puiſſoit enter. Et ils deliver lour reaſons (viz.) pur ceo que il appiert que l'entent del livery fuit q̃ le feoffor reaveroit le terre puis les 100 ans quiet poſſeſſion des feoffees; le quel entent eſt le uſe del feoſment, & ceſt uſe ſurde hors del poſſeſſion des feoffées al heire le feoffor immediatemẽt cy pres q̃ le terre ad eſtre ẽjoy 100 ans: & pur ceo & p̃ le Statute de 27 H. 8. le heire le feoffor poit enter. Pur que fuit in hoc termino Mich. anno 33 & 34 Eliz. decreé accordant pur le heire eſteant en gard la Roigne.

Le Counte de *Rutlands* Caſe.

IT is found by office in the County of Nottingham, after the death of Edward late Earl of Rutland, that the ſaid Earl was ſeiſed as of fee and right of and in the reverſion or remainder of the mannor of Eckering expectant and depending upon the death of the Lady Bridget Counteſſe of Bedford, who doth hold the ſame for term of her life: and that he the ſaid Earl ſo being ſeiſed by indenture dated the tenth of March in the 21 year of the Queens Majeſties Raigne that now is for augmentation of the joynture of the Lady Iſabell his wife, did covenant with Sir G. Gerrard Knight and Thomas Holcroft Eſq; that the ſaid Earl and his heirs would before the laſt day of Trinity Term then next following, aſſure by fine or other lawful conveyance the reverſion or remainder of the ſaid mannor unto the ſaid Sir Gilb. Gerrard and Tho. Holcroft and their heirs, which ſaid fine and conveyance ſo to be had and knowledged, and the parties to the ſame ſhould immediately from and after the acknowledging and perfecting the ſame fine and other conveyances and aſſurances, ſtand and be ſeiſed of and in the reverſion and remainder of the ſaid mannor of Eckering to the uſe of the ſaid Earl and Lady Iſabell his wife, and of the heirs of the ſaid Earl for ever. And that after the ſaid Earl by another indenture dated the 29 day of March in the ſaid 21 year made between the ſaid Earl, the Lord Burghley Lord Treaſurer of England, and the

1010. Office & Inquiſition.

ſaid Sir G. G. and others of the other part for conſideration of advancement in living of him that ſhould ſucceed him in the Earldome and advancement in living of the heirs males of Tho. late Earl of Rutland his grandfather, did covenant with the ſaid Lord Treaſurer and other the parties to the ſaid latter indenture, to convey the caſtle and honor of Belvoire, and the ſaid mannor of Eckering amongſt divers other of his lands and tenements being in the ſaid laſt indenture mentioned unto the ſaid Lord Treaſurer and others mentioned in the ſaid laſt indenture, or to ſome or one of them, and unto their heirs and aſſignes, or to the heirs or aſſignes of ſome or one of them before the feaſt of the Aſſumciation of our Lady then next following, which ſaid aſſurances ſhould be to the uſe of the ſaid Earl Edw. and the heirs males of his body lawfully begotten, and for default of ſuch heir, then to the uſe of the heirs males of the body of the ſaid Tho. late Earl of Rutland with divers remainders over, and laſtly, the remainder to the right heirs of the ſaid Earl Edw. And further, the ſaid Earl Edw. did covenant and grant by the ſaid laſt indenture to and with the parties to the ſame for himſelf and his heirs, that if the ſaid Earl Edw. before the ſaid feaſt of the Annunciation of our Lady, ſhould not ſufficiently aſſure and convey all the ſaid honors, manoors, lands, tenements and hereditaments mentioned in the ſaid laſt recited indenture to the ſaid Lord Treaſurer and others, parties in the ſaid laſt indenture named, and unto their heirs, or to the heirs of ſome or one of them in manner and form aforeſaid, that then he the ſaid Earl Edw. his heirs and aſſignes and all other perſons which then were ſeiſed or thence after ſhould ſtand and be ſeiſed of the ſaid honors, mannors &c. ſpecified in the ſaid laſt mentioned indenture, or of any part or parcel thereof, of any eſtate of inheritance in poſſeſſion, reverſion or remainder immediately from the ſaid feaſt of the Annunciation of our Lady, ſhould ſtand and be ſeiſed thereof, and of every part and parcel thereof to the uſes in the ſaid laſt recited indenture mentioned and expreſſed. No fine was levied of the ſaid mannor of Eckering before the laſt day of Trinity Term according to the firſt indenture: but after in Octab. Mich. a fine was levied of the ſaid mannor within the time limited in the laſt indenture to Sir G. G. Knight, and Tho. Polcroft, and the heirs of Sir G. G. in which fine is mentioned that the Lady Bridget held for life, & that after her death it ought to revert to the ſaid Earl and his heirs. Another fine was levied of the other lands, but not of Eckering to the perſons named in the ſecond indenture in the ſame Octab. Mich. and after Earl Edw. died. And further, it is found that the fine levied of the ſaid mannor was to the uſe of the latter indenture. John Earl of Rutland ſucceedeth and after dieth. After whoſe death it is found by office

in

in the ſaid County of Nottingham, that he died ſeiſed of the reverſion in tail by force of the latter indenture. The queſtion was, whether the Lady Iſabell Counteſſe of Rutland ought to be admitted during the life of the Counteſſe of Bedford tenant for life or after her death, to traverſe the office found after the death of Earl Edw. in this point, viz. That the fine levyed of the ſaid mannor of Eckering was not to the uſes limited in the latter indenture. Al Hertford terme Mich. 34 & 35 Eliz. fuit decre per l'advice de Popham & Anderſon chief Juſtices aſſiſtants al Court de gards, que l'office fuit inſufficient pur le uncertainty, viz. lou ceo trove le Counteſſe ſeiſy del reverſion ou remainder: per que nul traverſe poit eſtre. Et les Juſtices ſemblont que ſi ſoit reverſion un traverſe giſt pluntm, ſi rem nemy durant le vie del tenant pur vie; quia nec poſſeſſion ne ſeiſin eſt en le Coſone. Traverſe.

Worleys Caſe.

PAſch. 36 Eliz. En le Court de gards, le caſe fuit tiel, que Francis Worley ſeiſy en fee del mannor de Rugby tenus in Capite p ſervice de Chivalry del value de 500 l. deſtre pēd, & ayāt entēt long temps devāt le feoffance del indenture icy ſouth mentioned de vender ceo, ep bien que il puiſſoit per ceo pluis frankment diſpoſer de ſes auters terres tenus en ſoccage, come auſi que il ne autrement ſcavoit comment de ſatisfier un juſt debt de 60 l. que il devoit al un Duffield, per fait indent & inroll deins 6 mois en ſatisfaction del dit debt de 60 l. & auters conſiderations en le fait expreſſe (ceſt') ſur truſt & confidence que il payeroit al Worley ſes executors ou aſſignes deins un an aps le date, tant dargent ouſter le dit 60 l. que aſcun auter perſon ſans fraud ou covin voiloit doner pur le purchaſe, bargain & vend le dit mannor al Duffield & ſes heires, ſans aſcun entent que le terre ou le argent deviendroit al aſcun des heires de Worley deins age ou al pleine age. Puis que Worley deins un demy an mouſt, yul argent pay, & ſon heire deins age. Le queſtion fuit ſi le heire doit eſtre en gard pur aſcū covin ou fraud ſur l'eſtat' de Wills. Et Popham & Anderſon chief Juſtices reſolve q̄ il ne doit eſtre en gard, uſſint fuit decre hoc termino: le reaſon fuit quia nec le terre ne le ſurpluſage del argent doit avener al heire per le truſt, nec eſt deſtre pay as children, ne debts, ne legacies, ne al feme de Worley. 1011. Gard. Covin.

Drewr

Drowts Caſe.

1012. Rents. IN eadem Curia Marcorum, William Drowt ſeiſed in fee of certain houſes in the pariſh of St. Sepulchres without Newgate London in March 16 Reg. nunc did make a leaſe thereof for 31 years to Tho. Bradley and Margaret his wife, yielding and paying therefore yearly during the ſaid term 66 l. of lawful money of England at four feaſts in the year, (viz.) the nativity of St. John Baptiſt, St. Michael the Archangel, the Birth of our Lord, and the Annunciation of the bleſſed Virgin Mary, or within 28 dayes next after every of the ſame Feaſts by even portions. Afterward Drowt the leſſor did by indenture covenant to ſtand ſeiſed to the uſe of himſelf for life, and after his deceaſe to the uſe of his eldeſt ſon and his wife, and the heirs of their two bodies: and then for money by deed indented and inrolled in the Chancery did bargain and ſell the land to Richard Vincent to have and to hold to him and his heirs during the life of Drowt the leſſor, which Vincent died ſeiſed of that, and of other lands holden in capite by Knights ſervice of her Majeſty, his heir within age. Office is found, and Drowt the firſt leſſor dieth after the feaſt of the nativity of our Lord, and within the 28 days next following, no rent being paid for that quarter.

The queſtion was, whether that quarters rent be due to her Majeſty in the right of the Ward, or to the ſon of Drowt, being in the immediate remainder after the fathers death. Et les deux chiefe Gard. Juſtices reſolve termino Paſch. Anno 36 Eliz. que le rẽt fuit due al ceſtuy en rem. Et que le gardſhip del terre eſteant foreſc franktenement diſcendible n'appent al Roigne.

Digbyes Caſe.

1013. Deviſe. Stat. 33 & 34 H. 8. Gard. EN le Court de gards, Sir George Digby Knight ſeized in tail to him and the heirs males of his body, the reverſion to the Crown of the Mannor of Colleſhill in the County of Warwick, & ſeiſed in his demeſne as of fee of lands in the County of Devon, and in Colleſhil aforeſaid, and in the Counties of Buckingham & Wigorne, did make his laſt will in writing in Anno Dom. 1586 and thereby declared that his will was, that his ſaid lands in Devon which he appointed to be a full third of the whole, ſhould deſcend to his heir, to the end her Majeſty might there take her wardſhip livery and primer ſeiſin. The Mannor of Colleſhill and all his lands in Buckingham he deviſed to his wife in recompence of her dower, to hold ſo long as ſhe ſhould live ſole, and after her eſtate ended

ended, then to his ſon and heir, paying his wife 26 l. yearly during her life. Alſo he charged his lands in Buckingham, and other his fee ſimple lands with annuities to his younger ſons, payment of his debts, and a portion of 1000 l. to his daughter. After which will made, he did by a Codicil in writing annexed to his will, before his death deviſe to Mr. Fiſher and Mr. Polt and their heirs all and ſingular his lands, goods and tenements, rents, ſervices, reverſions and hereditaments in Colleſhill aforeſaid, and elſewhere, whereof himſelf was then ſeiſed to him and his heirs in fee ſimple, to the uſe of his ſon and heir, and his heirs for ſo long time as he and his heirs and all claiming by, from or under him ſhould quietly ſuffer the wife and children of the ſaid Teſtator to enjoy all the lands, annuities, and bequeſts limited to them in his will according to the true meaning of his will; and if he ſhould interrupt or deny it, then all his fee ſimple land to be to his wife and his two younger ſons, and the heirs of his two younger ſons. Sir George died, his ſon and heir within age, and in ward to her Majeſty, office was found in the County of Warwick, wherein the will is found and all the premiſſes. Foraſmuch as the deviſe of Colleſhill to his wife is ended, the queſtion is, whether her Majeſty ought to have by wardſhip of the heir all the Devonſhire lands for her thirds, and Colleſhill alſo as deſcended to the heir, or whether ſhe ſhall have no more then Colleſhill, and ſo much of the fee-ſimple land as with Colleſhill will make up a third of the whole. Ceſt caſe fuit referre a les deux chief Juſtices Popham & Anderſon, & ils ſemblont clearment que la Roigne n'eſt dāver aſcū pluis del fée ſimple terre en Coū Devon que tant q̄ voit faire l'entail terre deſtre les thirds de tout. Et le deviſe al uſe ſon fits ils ſemblont bons, & que le fits ne pꝛiſt per deſcent, mes per purchaſe: & ils ſemblont que le codicil coꝛrect le pꝛimer volunt. Et fuit decreé accoꝛdant Hill. 38 Eliz. en le Court de gards.

Cheyneys Caſe.

SIR Thomas Cheyney Knight being ſeiſed in fee of and in divers lands and tenements in Sturrey and Weſtbury, and of and in the Rectory of Sturrey in the County of Kent, which lands tenements and Rectory were, and are had, called and known by the name of the mannor of Sturrey, with the appurtenances, the 6 day of December, in the firſt year of the Raign of our Soveraign Lady Eliz. made his laſt will and teſtament in writing, whereby he did deviſe the premiſes by the name of the mannor of Sturrey, being holden in capite by Knights ſervice, amongſt other things to Mich. Criſpe and Fran. his wife for term of their lives, and the life of the 1014.

the longer liver of them, and after their deceaſes to remain to Henry Cheyney his ſon, and to the heirs of his body lawfully begotten, and for default of ſuch iſſue to remain to John Cheyney, and to the heirs males of his body lawfully begotten, upon condition that he or they or any of them ſhould not alien or diſcontinue, nor cauſe or ſuffer to be diſcontinued the remainders thereof therein after mentioned, or any of them, or any part of them, or any of them; and for lack of ſuch heirs male of his body lawfully begotten, he willed the ſaid mannor with the appurtenances ſhould wholly remain to the next heirs male of him the ſaid Sir Thomas Cheyney, and to the heirs male of their bodies; and for default of ſuch heirs male, to remain to the right heires of the ſaid Sir Thomas Cheyney Knight for ever prout in the ſaid will amongſt other things are expreſſed. And after, viz. in Decemb. Anno Regni Regine Eliz. primo the ſaid Sir Thomas Cheyney died of ſuch eſtate thereof ſeiſed, leaving a full third part of all his lands to deſcend: afterwards the ſaid Nicholas Criſpe and Frances his wife entered into the ſaid lands and tenements, and Rectory by the name of the Mannor of Sturrey by force of the ſaid will, and were thereof ſeiſed in their demeſne as of freehold for term of their lives, and then the ſaid Francis died; after whoſe death Henry Cheyney, living the ſaid Nicholas Criſpe then ſeiſed of the ſaid premiſſes for term of his life by force of the ſaid will, the remainder over as aforeſaid, in Mich. term Annis 4 & 5 Reg. Eliz. ſuffered a common recovery of all his lands and tenements in Sturrey and Weſtbury in the County of Kent to the uſe of himſelf and his heirs, Ralph Ball and Avery Giles being demandants, and the ſaid Henry Cheyney tenant, which recovery was afterwards executed by habere fac̃ ſeſinam, viz. 21 Jacob. Anno 4 Eliz. Eodem Termino. By force whereof the ſaid Henry Cheyney was ſeiſed of the premiſſes put lex ſuperinde poſtulat. Afterwards Nicholas Criſpe Anno Reg. Eliz. 6. died of ſuch eſtate ſeiſed, and the ſaid Henry Cheyney entered and was ſeiſed prout lex ſuperinde poſtulat; and ſo ſeiſed afterwards Termino Paſch. Anno 7 Reg. Eliz. ſuffered John Alcough and Avery Giles by common recovery to recover againſt him the ſaid mannor with ſingle voucher to the uſe of the ſaid Henry & his heirs, which recovery was alſo executed by hꝫ fac̃ ſeſinam; and the ſaid Henry Cheyney did afterwards by Indenture bargain and ſell the ſaid mannor with the appurtenances to William Earl of Pembroke and his heirs, after which there was a common recovery had by the ſaid Earl with ſingle voucher againſt him the ſaid Henry Cheyney in Hillary Term Anno 8 Reg. Eliz. which recovery was to the uſe of the ſaid Earl and his heirs for ever, the ſaid Earl being demandant, and the ſaid Henry Cheyney tenant,

Deviſe.

Recovery.

by

by force whereof the ſaid Earl entered, and was thereof ſeiſed **prout lex ſuperinde poſtulat.** The ſaid Earl by his laſt will and teſtament in writing, deviſed the ſaid mannor to Sir **Edward Herbert** Knight his ſecond ſon, and to his heirs, and the ſaid Earl died, and the ſaid Sir **Edward Herbert** entered into the ſaid mannor, and was thereof ſeiſed **prout lex ſuperinde poſtulat**; and **Termino Mich. Annis Reg. Eliz.** 21 & 22 by fine levied with proclamations conveyed the ſaid mannor to **Thomas Smith** the Defendants father, and his heirs, who dyed thereof ſeiſed **prout lex ſuperinde poſtulat, viz. primo Junii Anno** 33 **Eliz. Reg. John Cheyney** the firſt in remainder was ſeiſed of the remainder of the premiſſes to him deviſed in form aforeſaid, by force of the ſaid Will, and ſo ſeiſed died thereof ſeiſed, **viz.** 10 **Reg. Eliz.** having iſſue male **Thomas Cheyney** his ſon and heir, by and after whoſe death the ſaid remainder deſcended to the ſaid **Thomas Cheyney prout lex poſtulat.** By force whereof the ſaid **Tho. Cheyney** was of the ſame remainder ſeiſed **prout lex poſtulat.** The ſaid **Tho. Cheyney** having iſſue male **Tho. Cheyney** now Plaintiffe, and being ſeiſed of the ſaid remainder as aforeſaid, 21 **Eliz.** died thereof ſeiſed, at the time of whoſe death **Tho. Cheyney** his ſon now Plaintiffe was of the age of 26 years. Afterwards the ſaid **Henry Cheyney** 3 **Septemb. anno** 29 **Eliz.** died without iſſue of his body, the ſaid **Tho. Cheyney** the ſon being his coſin and next heir, which **Tho. Cheyney** the ſon now Plaintiff within five years after the death of the ſaid **Henry, viz.** 2 **Novemb. anno** 29 **Eliz. Reg. ſupdict'** entered into the ſaid premiſſes, and was thereof ſeiſed **prout lex poſtulat.** All which is certainly and eſpecially found by an office, and by the ſame office the tenure **in Capite**, the value, and who received the profits is likewiſe found. **Les queſtions.** The firſt queſtion was, whether the ſaid clauſe of reſtraint, **viz.** upon condition that he or they or any of them ſhall not alien &c. do extend aſwell to the ſaid **Henry Cheyney** as to the ſaid **John Cheyney.** The ſecond queſtion was, whether any of the ſaid recoveries, fines and proclamations had againſt the ſaid **H. Cheyney** do barre the remainders or no. Then whether upon the whole matter the Queens Majeſty be intitled to a primer ſeiſin of the premiſſes after the death of **Tho. Cheyney** to be yielded by **Tho. Cheyney** Plaintiff now living, ſon and heir of the ſaid **Tho. Cheyney** ſon and heir of the ſaid **John Cheyney.**

Creſwels Caſe.

IT is found by office after the death of **Walter Creſwell** that certain grounds called **Snorhill** in **Com Surrey** were holden of 1015. Tenure.

the mannor of Pallingfold by ſuit of Court and 33 s. 4 d. rent, and that the mannor of Pallingfold was holden of Gomeſhull Towerhill by ſuit of Court and 8 s. 4 d. the mannor of Gomeſhull Towerhill by diſſolution of Monaſteries came to the poſſeſſion of King H. 8 anno 31 of his Reign: King H. 8. 22 Julii 31 of his Reign did grant the mannor of Gomeſhull Towerhill to Sir Edmund Walſingham Knight, and his heirs, to hold by Knights ſervice in Capite. Sir Edward Bray Knight the elder anno tertio E. 6 purchaſed the mannor of Gomeſhull Towerhill, and afterwards anno 4 E. 6. purchaſed the moyety of the mannor of Pallingfold, and the ſaid grounds called Snorhill. Sir Edward Braye died, and from him the ſame purchaſed lands deſcended to Sir Edward Braye the younger Knight his ſon and heir. Sir Edward Braye the younger anno 10. Reg. purchaſed the other moyety of the mannor of Pallingfold. And anno 23 Reg. Eliz. did inteoffe the ſaid Walter Creſwell of the gronnds called Snorhill, who thereof died ſeiſed nono Julii 35 Reg. William Creſwell his ſon & heir within age. And if upon this matter Sir Edward Braye the elder, or Sir Edw. Braye the younger did hold the ſaid grounds called Snorhill by Knights ſervice in capite, then the Jury found that Walter Creſwell at the time of his death held the ſame grounds of the Queens Majeſty by Knight ſervice in capite by a whole Knights fee. But if neither of them upon this matter ſhall by the law be adjudged to have held the ſame in capite, then the Jury ſay, that the ſame grounds were holden but de quo vel de quibus ignorant. Nota que per l'opinion de Popham & Anderſon chiefe Juſtices in termino Paſch. 38 Eliz. fuit reſolve que Snoxhill fuit tenus in capite per un entire Knights fee.

Lamnois Caſe.

1016. Court de gards.

NOta mults preſidents en le Court de gards que un Jury ſrõnt commit al Fleet ſils ne trovont un office accordant al direction del Court, come en le caſe Trin. 13 Eliz. fo. 367. en le libre des decrees en le court de gards, en le caſe dun Lamnois le Court conceive un tenure per chivalry, & cauſe lour opinions deſire deliver al Jury; & puis Paſch. 14 Eliz. fo. 427 ſils ordet certaine del Jury deſire lie dappearer en le court de gards ſils refuſont. Et nota Trin. 14 Eliz. 13 Junij un Stubs le foreman d'un Jury fuit comiſe al Fleet & examine ſur interrogatories, & enjoyn a trover l'office devant ſon departure. Et ouſter fuit order que nul novel evidence ſrõit done per l'adverſe party. Vide ſupra Paſch. 22 Eliz. 6 Maij John Williams & aufs comiſes al Fleet pur refuſal de trover un office puis

puis le mort dun Pardis. Mich. 24 & 25 Reg. 6 Novemb. Colebatch & autres fuer commit al Fleet & enjoyn en 100 marks a piece pur trover un office en le country pur la Roigne. Auxi hoc termino Paſch. 39 Eliz. un Jury del county de Derby queux refuſont de trover un office puis le mort de Henry Talbot frere le Counte de Salop fuer lies icy en le court de gards, & la direct a trover pur la Roigne, & ſils refuſont que ils vaeront al Fleet. L'order eſt enter 2 Maii, per que ils le 3 de May ſignifie que ils ont agrees pur trover pur la Roigne. Nota que ils avoient refuſe devant ſur deux ſeveral direccons del court.

Sir *Williams Knolls* Caſe.

NOta en le Court de gards hoc termino Paſch. anno 39 Eliz. Reg. ſur un office trove puis le mort de Sir Francis Knolls jades Treaſurer del hoſtel la Roigne, trove fuit que il mozuſt ſeiſy de terre per luy purchaſe & diſcendable a ſes heires males de ſon corps & tenus in capite per chivalry del value de 140 l. per annum, & auxi de capite terre en chivalry diſcendable as heires general del value de 13 l. per annum, & auxi que il avoit execute eſtates pur l'advancement de ſes fits de ſoccage terre in capite del annual value de 48 l. & q Sir W. Knolls eſt fits & heire male, & les deux files de Henry Knolls ſon eigne fits deceaſed ſont heires general. Le queſtion fuit ſi livery doit eſtre ſue baſcu part del terre execute pur advancement. Et le court agree que nemy, car la Roigne eſt ſatisfie per le deſcent as heires male del livery & primer ſeiſin de pluis que un terce part de tout le terre, le quel ſuffiſt per le Statute comt que le terce part n'eſt deſcend as heires general, & iſſint fuit fait accordant. 1017. Livery. Stat. de Wills.

Strangwayes vers Sir *Henry Newton.*

THe caſe in the Court of Wards between Dorothy, Grace and Anne Strangwayes the daughters of John Strangwayes, by Nicholas Wadham Eſq; their guardian complainants againſt Sir Henry Newton Knight Committee of the body and lands of John Strangwayes her Majeſties Ward Defendant for the ſumme of 2500 l. to them given or appointed by their fathers will, viz. John Strangwayes the father being ſeiſed in fee of the mannors of Burton and Bomeſton, and other lands and tenements of the yearly value of 200 l. ultra repriſas, did covenant by indenture made between him and the ſaid Defendant, and others, to levy a fine of the ſaid mannors, lands and tenements amongſt other lands of great value, which fine as touching the ſaid mannors, lands and 1018. Uſes. Authorities.

tenements was by the ſame indenture agreed to be to the uſe of the ſaid John Strangwayes and his heirs until a marriage then intended between Giles Strangwayes ſon and heir apparant of the ſaid John and Frances the daughter of the ſaid Defendant ſhould be had and ſolemnized: and immediately after the ſame marriage then to the uſe of the ſaid John Strangwayes for term of his life without impeachment of waſt; and after his deceaſe then to the uſe of ſuch perſon and perſons as the ſaid John Strangwayes ſhould by his laſt will and teſtament nominate & appoint for the payment of his debts and performance of his will or either of them for ſo many years not exceeding the number of 31 years to be accompted from and immediately after the deceaſe of the ſaid John Strangwayes, as he the ſaid John Strangwayes ſhould nominate and appoint in and by his ſaid laſt will and teſtament, and after the determination of the ſaid term of years, or for want of limitation or appointment of the ſame, then to the uſe of Giles in tail, the remainder to John the father in tail with other remainders over; which ſaid fine was levied accordingly, and thereupon the ſaid John Strangwayes made his laſt will & teſtament in writing containing therein theſe words amongſt other things: Item, *My mind, will and intent is, and I do will, deviſe and bequeath that* Dorothy, Grace *and* Anne Strangwayes *my daughters* the now Complainants, *and every and each of them ſhall have for and towards her and their preferment in marriage the ſumme of* 800 l. *a piece, and my ſaid daughter* Anne *to have* 100 l. *more: provided alwayes, & I do will, deviſe and bequeath that the ſaid ſeveral bequeſts and legacies of* 800 l. *a piece to my ſaid daughters* Dorothy, Grace *and* Anne, *& likewiſe the ſaid* 100 l. *ſhall be paid unto them and every of them at every of their marriages, or when they ſhall accompliſh and be of the full age of* 21 *years, which ſhall firſt happen out of ſuch lands and tenements as in and by the ſaid indenture are limited & appointed for the payment of my debts and legacies, if ſo much money ſhall be had and levied of the ſaid mannors, lands and tenements, at or before the time of their and every of their marriages, or before they ſhall accompliſh the ſaid ages of* 21 *years, which ſhall firſt happen or otherwiſe to be paid to them and every of them as the ſame ſhall be levied, had & received of the ſaid mannors, lands and tenements. And Executors in truſt to ſee my Will performed I do appoint Sir* Henry Newton *Knight* the now Defendant, Nicholas Wadam *Eſq; and the ſaid* Giles Strangwayes. And after and before the marriage between the ſaid Giles and Frances, viz. 29 Auguſt anno 37 Reg. nunc, the ſaid John Strangwayes died ſeiſed of the ſaid mannors and lands; the ſaid Giles Strangwayes his ſon and heir being then within age, and to be in her Majeſties ward for other lands holden by Knights ſervice in chief, being worth above 100 l. per annum, amounting to the third part of the whole

whole, and thereupon Sir **Henry Newton** cauſed the marriage to be ſolemnized between the ſaid **Giles** and **Frances**, and afterwards an office upon a writ of **diem clauſit extremum** was found, wherein the ſaid indenture, uſes, fine and will are found **ut ſupra**, and the ſaid Sir **Henry Newton** being Committee and leſſee of the Queens third part entered into the ſame, and the ſaid **Giles Strangwayes** took the profits of the ſaid mannors & lands aforeſaid, being the other two parts towards the performance of the ſaid will, and after the ſaid **Giles Strangwayes** died within age and without iſſue of his body begotten, upon whoſe death an office was found by writ of **devenerunt**, whereby **John Strangwayes**, is found to be brother and heir unto him, and ſon and heir male of the body of the ſaid **John Strangwayes** deceaſed and in her Majeſties ward, in which office the ſaid part of the will & indenture as touching the ſaid mannors and lands limited for the payment of the ſaid daughters portions is omitted, and the ſaid daughters are now of the age of 17 years or thereabouts. The queſtions were: firſt, whether the executors being appointed to perform the will wherein the ſaid daughters portions are deviſed to be levied of the lands **ut ſupra**, are perſons ſufficiently named and appointed to that purpoſe according to the indenture, or whether the daughters themſelves may not be perſons nominated to take by the indenture. Secondly, whether the appointing of 2500 l. to be levied out of the ſaid 200 l. land for the daughters portions ſhall in judgement of law be taken for a time of ſufficient certainty, not exceeding 31 years warranted by the intent of the indenture and will aforeſaid: If it ſhall not, then whether **John Strangwayes** being tenant in fee at the time of his death and deviſing **ut ſupra**, ſhall this deviſe take effect by the Statute of 32 H. 8 and diſturb the riſing of the contingent uſe growing by the marriage of **Giles**, which was after the death of **John**. **Et ſi quant le uſe eſt limit al pere & ſes heires tanq; marriage, & puis marriage al pere ſolem̃ pur vie, & puis al feme le fits pur vie pur ſa joynture, & oze le pere devie devant marriage, & puis le marriage priſt effect, ſi le uſe ſurdera al feme le fits admittant que la ne fuiſſoit aſcũ deviſe del terre fait.** Nota **que les 2 chiefe Juſtices pur difficulty ne voiſont reſolver le caſe: mes ils inclinõt clearm̃t que ſi fuiſſoit un deviſe del terre que ceo interrupt le riſing del future uſe p̃ le joynture & l'entail; mes ils doubter̃ del deviſe; quia il deviſe les portions out of the lands, & ne deviſe le terre.**

10 H. 7. fo. 9. 15. Un done authority a faire feofment en Latin, & il ceo fait en Engliſh ou French 15 H. 7. 21. 19 H. 8. & 2 Eliz. Dyer 177. un deviſe que A. & B. ſes feoffees vendront ſon terre, l'un devie, le ſurvivor ne vendra, auterment ſi uſt dit ſes feoffees 9 Eliz. Dyer 263. les officers del augmentation queux ont power d'aſſigner en dower un terce part del terre, aſſigne rent & void, 34 Eliz. en le Common Bank *Harcort* vers *Poole* power en uſes pur faire leaſes nient exceeding 99 ans *à tempore confectionis, à dit confectionis* nient bone.

Le

Le Countee de *Rutlands* Caſe.

1019. Stat. Wills 32. & 34.

CONſiderations upon the Statutes of Wills. Firſt, when the Earl conveyed lands by act executed to the uſe of him and the heirs males of his body, the remainder to the heirs males of the body of his grandfather, and dieth without iſſue male, whether his land ſhall be accompted as land purchaſed away by ſtrangers, or elſe as part of the land valued with the reſt, whereof he may diſpoſe two parts. When he deviſeth by will lands in tail to his daughter, and after by the ſame will deviſeth other lands to his heir males, both which cannot ſtand together in reſpect the deviſe to his daughter will make up two full parts of all, whether the deviſe to the daughter or to the heirs males ſhall be void. When the Earl levied a fine and declared the uſe by deed inrolled with a liberty to alter or revoke by will, and when he did by will give two parts of all his lands to pay his debts for 7 years, whether the eſtate paſs by act executed or by will. In the indenture inrolled, whereby he did covenant to levy a fine, he did alſo covenant to ſtand ſeiſed of the lands whereof he did not execute any eſtate by a day; and in truth of ſome lands he did execute an eſtate, and of ſome other he did not, as by the fine appeareth; ſo that of that land whereof he executed no eſtate, he hath no power by the indenture to diſpoſe by will, but only by the Statute of 32 and 34 H. 8. wherefore it falleth out that the two parts diſpoſed for years to pay debts is paſſed, partly by act executed, and partly by will: and then it is neceſſary to lay together the values of the lands executed for his wifes joynture, and of two parts of thoſe executed by the fine, and to accompt thoſe only to paſs by act executed, and his daughters lands entailed by will, and two parts of all the lands not contained in the fine to paſs by will. When two parts of all his lands are bequeathed to pay debts for 7 years, ſo that the will touching the deviſe of the land to the heirs males ſeemeth void, whether ſhall that will after the 7 years be good. And if the will ſhould be at the firſt void by reaſon of the eſtate executed for his wifes joyntu[illegible] whether ſhall the will be good after his wifes death, if it be of neceſſity that the heir muſt take by deſcent in fee ſimple the lands intailed in poſſeſſion by will, rather then the deviſe to the heir male ſhould be void. Then it is to be conſidered when the reverſions likewiſe intailed to the heir by will do fall in poſſeſſion, whether the heir may make choice to take any of thoſe lands by diſcent, and to take the lands intailed in poſſeſſion by deviſe, or what ſhall be done in caſe that all the reverſions do fall in poſſeſſion, being all intailed by will.

Framp-

Framptons Caſe.

THe caſe inter **Charles Frampton** ſon and heir of **Robert Frampton** Plaintiff vs **William Frampton** and **James Frampton** Defendants framed upon the office found after the death of **Robert Frampton**, tranſcripted into this Court &c. **Robert Frampton** ſeiſed in fee of the mannor of **Moreton** &c. and of the mannor of **Buckland** &c. & of the moyety of the mannor of **Upway** &c. by indenture dated 15 **Decemb.** 35 **Eliz.** did covenant with **John Barefoot, William Frampton** and **James Frampton** brothers of the ſaid **Robert Frampton**, to knowledge and levy a fine before **Pentecoſt** then next enſuing unto **John Barefoot**, & others of the ſame mannors to the uſes following, viz. of all the ſame mannors and lands to the uſe of the ſaid **Robert Frampton** for his life, and afterwards of the mannor of **Moreton** &c. to the uſe of **Joan** wife of the ſaid **Robert** for her life, and after to ſuch the heirs of the body of the ſaid **Robert** as he ſhould after beget of the body of her, or of any other woman whom he ſhould after marry, and after to the uſe of the ſaid **William Frampton** in tail, & after of **James Frampton** in tail, and after of **John Frampton** one other brother of the ſaid **Robert** in tail, and after of the right heirs of **Robert**: and of the mannor of **Buckland** &c. immediately after **Robert** ſhould die without ſuch heir of his body as aforeſaid, to the uſe of **Eliz.** daughter of the ſaid **Joan** for her life, and after of **James Frampton** in tail, and after of **William Frampton** in tail, and after of **John Frampton** in tail, and after of the right heirs of **Robert**. And of the moyety of the mannor of **Upway**, and other the premiſſes &c. whereof no other uſe is before limited and appointed, then to the ſaid **Robert Frampton**, and to ſuch the heirs of his body as aforeſaid, to the uſe of the ſaid **Eliz.** for life, and after of **James** in tail, and after of **William** in tail, and after of **John** in tail, and after of the right heirs of **Robert**; with this proviſo, That if **Robert** at any time after ſhould be minded or willing to revoke and make void the ſaid indenture, or any covenant, article, agreement, uſe or uſes, thing or things therein contained, or to alter or change all or any of the eſtate or eſtates, uſe or uſes therein contained, or to raiſe and create any other uſe or uſes, or to diſpoſe the ſaid mannors &c. or any of them in any other ſort, or to any other perſon or perſons then is before declared and appointed, and the ſame his minde ſhould declare in writing unto **William Frampton, James Frampton** and **John Frampton**, or any of them, or to any other perſon or perſons in the preſence of two witneſſes or more; then after ſuch declaration, the uſes, eſtates and remainders

1020. Uſes. Revocation.

remainders in the ſame indentures limited of all, and ſo much of the premiſſes whereof he ſhould make any ſuch declaration, and every article, clauſe and thing concerning the ſame in the ſame indentures contained ſhould ceaſe and be void to all intents and purpoſes, and that from thenceforth all and ſo much of the premiſſes whereof any ſuch ſignification or declaration ſhould be made, & the ſaid fine & the cogniſees thereof ſhould ſtand and be ſeiſed thereof to the uſe of **Robert** and his heirs, or to ſuch other uſes as **Robert** ſhould in ſuch his writing nominate and appoint, and to none other uſe. The ſaid **Robert Frampton** did afterwards levy a fine of the ſaid mannors &c. accordingly. Afterwards the ſaid **Robert** by another indenture dated 5 **Novemb. anno** 35 **Eliz.** reciting the former indenture and fine, and the **proviſo** in conſideration of a marriage already had between **Will. Dackombe** & the ſaid **Eliz.** whom the ſaid **Robert** in the ſame indenture called his daughter, and for their preferment and advancement in living, and in conſideration of a promiſe to that purpoſe already made by the ſaid **Rob. Frampton**, and for divers other good cauſes and conſiderations did ſignifie and declare unto **John Clotworthy** and **Ambroſe Puddle** in the preſence of two witneſſes, that he was then minded and willing to revoke and make void, and by the ſame deed did revoke and make void the ſaid former deed and every covenant, article, agreement and uſe therein contained, touching and concerning the mannor of **Buckland**; but as touching the mannor of **Poxton** it ſhould ſtand in force as fully, and in the ſame manner and form and no otherwiſe, as if the ſaid laſt deed had never been made. And the ſaid **Robert Frampton** for himſelf and his heirs for the conſideration aforeſaid, did thereby covenant, promiſe and grant to and with the ſaid **James Dackombe, Will. Dackombe** and **Eliz.** his wife, and it was likewiſe fully agreed by the ſaid laſt indenture between all the parties thereunto, that the ſaid fine and cogniſees thereof, and their heirs and all other perſons, and their heirs then or at any time after ſeiſed of any eſtate of inheritance in **Buckland** and **Upway** &c. ſhould ſtand ſeiſed thereof to the uſe of the ſaid **Will. Dackombe** and **Eliz.** his wife for their lives, and after to the uſe of ſuch iſſue to be begotten by **William Dackombe** upon the body of **Eliz.** as ſhould be then eldeſt living at the death of the ſurvivor of them for the life of ſuch iſſue, and after to the uſe of **Robert Frampton**, and of ſuch the heirs of his body as he ſhould afterwards beget of the body of **Joan** his wife, or of the body of any other woman which he ſhould after marry, and after to the uſe of **James** in tail, and after of **Will.** in tail, and after of **John** in tail, and after of the right heirs of **Robert Frampton**. The ſaid **Eliz.** is found to be the baſtard daughter of **Joan**, and born before **Joans** mar-

marriage with **Robert Frampton**, **Robert Frampton** and **Joan** his wife are found to be dead without iſſue of his body of the body of the ſaid **Joan**, and that he married no other woman after the making of the ſaid Deeds; and that **Charles Frampton** is his ſon and next heir *ac ætatis* 30 *annorum*, and that the moyety of the Manor of **Upway** alias **Maybay** houſe is holden by Knights ſervice *in capite*: les queſtions fuer̃, Whether all the Uſes, Covenants and Agreements limited by the firſt Indenture **quoad Buckland & Upway, &c.** be utterly revoked and made void by the ſecond Indenture. **Item**, Whether the new Uſes limited by the ſame ſecond Indenture after ſuch revocation and making void of the former Uſes, Covenants and Agreements be effectual to convey any eſtate to the ſaid **Will. Dackombe** and **Eliz.** with Remainder over, to take away the benefit of the immediate diſcent from the heire. **Gibs**, Phillips & Ley cum querent̃. Tanfield, Hide & Strowde cum def. **Ceſt caſe fuit referre hors del Court de gards al Common Ley, & aps en un** Ejectione firme **en Bank le Roy fuit trove p ſpecial verdict. Et les Juſtices fuer̃ devide en opinions** (ceſt') Popham & Fenner **ove le heire general. Et** Gawdy & Yelverton è contra. **Sur q̃ pur difficulty fuit adjorne en l'Exchequer Chamber. Et** la Mich. 2 Jac. **fuit argue p** Dodderidge **Sollicitor, & p** Cook **Attorney General.**

Sir *Arthur Gorges* Caſe.

Mich. 41 & 42 Eliz. **L'Attorney del Court de gards p̃fert ũ** 1021.
information en le Court de gards vers Arthur Gorges **Chivaler pur le detainer del corps de** Ambroſia Gorges **ſa file eſteant couſin & heire al** Henry Howard **jades Viſcount** Bindon **le cuſtody & marriage de quel appent al Roigne. A que le dit Sir** Arthur **fiſt reſponce. Et ſur l'information & ſon reſponce & l'office trove puis le mort le dit Viſcount** Bindon **aile al dit** Ambroſia, **le caſe fuit fait & agreæ dambideux parts deſtre tiel: le dit Viſcount** Bindon **ad iſſue** Duglaſſe **ſa file & heire que fuit eſpouſe al dit Sir** Arthur Gorges **per que el ad iſſue** Ambroſia. Duglaſſe **devie en vie del Viſcount. Le Viſcount devie ſeiſy des terres tenus** in capite, Ambroſia **eſteant ſon heire & deins age de 8. ans & heire apparant al dit Sir** Arthur, **& tout ceo fuit trove per office. Le dit Sir** Arthur **marry** Ambroſia **quant el fuit ouſter 8 ans & ment 9 al un** Francis Gorges **fits de** Thomas Gorges **Chivaler eſteant ouſter 14 ans dage, que mort auri puis que** Ambroſia **avoit accompliſh l'age de 10 ans & devant 11. Le dit Sir** Arthur **per ſon ſecond feme ad iſſue un fits. Le queſtion eſt fait, ſi le cuſtody del corps & le marriage de** Ambroſia **ſur**

tout ceſt matter appent al Roigne. Et pur difficulty le caſe hoꝛs del court fuit referre al conſideration des 2 Chiefe Juſtices Popham & Anderſon queux oyerõt le Councel dambideux parts al Serjeants Inne, (ceſt') Harris Serjeant, Hele Serjeant, Tanfield & Francis Moore del part de Sir Arthur Gorges: & Flemming Sollicitoꝛ, & Cook Attoꝛney la Roigne, & Hesketh Attoꝛney des gards del part la Roigne ſur 3. points. Le pꝛimer, ſi le marriage del file & heire appent al pere ey bien come dun fits & heire encounter le garden en chivalry. Le ſecond, ſi le neſtre dun fits puis que le pere ad marry la file en temps que el fuit ſon heire deveſt per relacõn le title de marriage del file done al pere. Le 3. que le marriage fuit ſolemnize infra ans de conſent del feme, & le baron devie devant temps de agreamẽt ou diſagreement limit per la Ley, ſi ceo moꝛt defeatera le marriage come diſagreement defeateroit, ou que le marriage eſt deveigne per ceo indefeaſable pur le impoſſibility dun diſagreement. Et adepꝛimes le councel dambideux parts agreeont en ceo (ceſt') que le pere avoit le marriage de ſon fits & heire apparant encounter le garden en chivalry de terre deſcendus per la mere ou aũt anceſtoꝛ. Et de ceo ils cite Littleton fo. 25. & 11 H. 7. Fitz. Dower 188. & 2 E. 2. Fitz. gard 3. & 31 E. 1. Fitz. gard 154. 29 Aſſiſarum pla. 35. Et 2 Eliz. Dyer fo. 190. le Seignioꝛ Brayes Caſe. Mes es livres de 2 E. 2. & 31 E. 1. ſont q̃ le pere en ſon juſtification encounter le Seg̃noꝛ en bꝛe de gard doit mnſtre que il m̃ eſt ſeiſy dauters terres deſcendable a ſon fits. Et le caſe de 2 Eliz. eſt que le marriage del fits & heire apparent eſt done come un pꝛiviledge al pere inſeparable a ſon pꝛon nient grantable ouſter. Mes le mere coment que le pere ſoit moꝛt, & que el ad terre deſcendable al fits n'avera le marriage n'aſcun action de treſpaſs quare filium & hæred' rapuit & abduxit, cujus maritag' ad ipſam pertinet. Unt̃ ils agree dambideux parts que encount̃ un eſtranger que n'eſt garden le mere l'infant pur cauſe de nurture avera treſpaſs p̃ le pꝛiſal del infant. Et de ceo ils cite 31 E. 3. Fitz. Bar. 257. lou la feme & ſon ſecond baron poꝛt tiel action & recover vers l'aile le fits del part ſon pere, coment que l'aile mnſtre que il avoit terre deſcendable al fits. Et 30 E. 3. Fitz. Bre. 300, lou eſt admit que la feme averoit tiel action de treſpaſs ſans dire rapuit en le bꝛe. Mes le councel differont ſur ceo, ſcil. ſi le maxime de pꝛivilevge extend p̃ le pere daver marriage de ſon file & heire apparent ey bien come dun fits. Et le councel de Sir Arthur Gorges maintaine que ceo extend al ambideux. Le Councel le Roigne è contra. Et le Councel de Sir Arthur Gorges cite 8 E. 2. Fitz. Treſpaſs 235, lou le pere poꝛt treſpaſs quare filiam & hæredem cepit & abduxit & maritaſ̃ fecit;

33 H. 6. fo. 55. b. per Littleton.

fecit; & le def. pl̃ist exceptiõ quia le pere poit aver un fits ãps nee, & pur ceo l'accõn ne gist pur la file: sed nient obstant le def. fuit rule ouster de respoigner al bre; & Scroope done le reason la quia le marriage appent al pere. Auxi ils cite le case de 32 E. 3. Fitz. gard 32. trespals quare consanguineum & hæred cujus maritagium ad ipsum pertinet rapuit & abduxit contra pacem, & le bre fuit adjudge bone per totam Curiam, coment que il ne declare que le heire fuit deins age, quia n'est port per reason dun Seignior, ne que il declare que il ad terre descendable al heire. Le quel case prove que le possibility daver un pluis procheine heire apres ne oustera le pere del marriage de cest heire que pur le temps est son heire apparent soit ceo file ou cousin. Et le councel la Roigne de l'aut part cite le case de 31 E. 1. Fitz. gard 154. lou appiert que la file ou second fits esteant heire al mere srã en gard al Segnor en vie le pere, si le pere ad aut fits que est son heire. Sur que ils inferre que pur le possibility tout temps daver fits, la file ne srã heire deins le maxime destre marry per le pere: car si ceo srõit admit donqes poit le pere ayant nul fits marry son file, & puis ceo ayant un fits nee il auxi marriera luy, & issint averoit les marriages dambideux & defeatẽ ambideux Segnors de les marriages, que est inconvenient quant le ley done a luy le marriage forsq de son heire apparent q̃ ne poit estre intend deux plons. Et Cook Attorney General dit que ceo est le reason que le pere n'avera le marriage de son fits eigne, lou il n'ad aut terre forsque Burrough English, quia est tout temps possible daver auter heire (cest) un puisne fits nee. Et il semble auxi q̃ le maxime ne tient ẽ case dun file, quia la poyent estre plusors files & touts sont equal heires: & n'ad estre view que le pere averoit le marriage de touts ses files encunt le garden dauters tres, ne de touts fits de Gavelkind terre lou sont plusors fits, mes il semble que le maxime est de tener lieu solemt en case dun fits que est heire apparent a tiel pere que ad terre & luy sole descendable. Quant al 2 point le Councel agree en ceo que quant le pere ad issue un file que est heire a son mere de terre tenus en Chivalry, & puis p aut venter il ad un fits nee la file nient marry per le pere, que ore le garden & nemy le pere avera le marriage del file. Ils auxi agree que si le pere ad marry la file devant le n'estre del fits, que le n'estre del fits ne faire le pere chargeable ove le value del marriage del file al garden come ravishor, quia son act fuit loyal: & pur ceo le resolution de cest point depend sur le 3 point (cest) si le marriage p le mort le baron devant ans de consent soit defeat ab initio si come un deux ust disagreé, ou que ceo estoyera, en accompt come marriage nient impeachable: car si tout soit defeat ab

initio la Roigne ſans queſtion trovant la file nient marry per le pere luy marriera oze come garden. Et ſi le marriage ſoit bone p̄ le pere donc̄s la file ne ſr̄a chaſe de deveigner un bigamus per un ſecond marriage per le garden. Et pur ceo quant al dit darraigne queſtion concernant le marriage, le Councel ẽambideux parts agreẽont en ceux deux choſes. Le p̄mer, que quant le heire marry en le vie ſon pere deins les ans de conſent, & al pere devie devant que il ad accompliſh les ans de conſent, que la le garden avera le cuſtody tanc̄s les ans de conſent, & ſil agreẽ le marriage, le garden n'avera le value; ſil diſagreẽ, le garden luy marriera. Et de ceo ils cite 13 H. 3. Fitz. gard 147. en raviſhment de gard ẽun Elene per le Roy vers un T. que plead que il in vita patris eſpouſe Elene in facie Eccleſiæ, mes pur ceo q̄ el fuit infra ætatem, & cum ad ætatem pervenerit poteſt conſentire matrimonio vel diſſentire, & quia T. eam abduxit in Walliam le rule del Court fuit que il troveit pledges pur luy reſtorer al Roy, & un̄ il fuit le baron al dit infant. Auxi ils cite temps E. 1. placit̄ 128. Fitz. gard en br̄e de gard le def. plead que l'infant en vie ſon pere ove l'aſſent de ſon mere & ſes amies luy marry al file le def. Le pl̄ replia que il fuit deins age de 12 ans, que ne fuit deny; per que fuit agard que il ſr̄oit deliver al pl̄, quia il poit diſagreẽr al marriage, & le Seignor adonc̄s luy marriera. 12 E. 1. Fitz. gard 138. in itinere Wilts l'opinion del Court que un infant marry en vie le pere que deviuſt devant l'infant attaine 7 ans ẽage ſr̄oit deliver al garden en chivalry; & le def. fuit compel per le Court advire ſil fuit 7 ans ẽage al marriage, & iſſue fuit p̄riſe ſur ceo. Et 30 E. 1. Fitz. gard 156. itinere Cornub' le garden en chivalry poꝛt droit de gard, & le def. plead le marriage del heire a ſon file en vie le pere, a que le pl̄ reply que il eſt deins 14 ans ẽage, iſſint que il poit diſagreẽr, p̄ que le Court agard que il ſoit deliver al pl̄. Touts queux cales eſteant devant le explanac̄on de Prærogativa Regis p̄dont le Common Ley deſtre iſſint devant le dit explanac̄on. Mes per le Statute de Prærogativa Regis cap. 6. il eſt ſans queſtion car les parols ſont, Si mulier ante mortem anteceſſoris ſui qui de Rege tenuit in capite ante annos nubiles maritata fuerit, tunc Rex habebit cuſtodiam corporis illius hæredis uſq; ad ætatem quod conſentire poterit, & tunc eligat hæres utrum maluerit habere illum cui præmaritat fuerit vel alium quem Rex obtulerit. Et accoꝛdant a ceo en 7 H. 6. fo. 10. fuit adjudge en Chancery per l'advice des Juſtices in caſu Regis, que ſou le heire fuit marry en vie le pere infra annos nubiles, & le pere devie devant ans de conſent, le Roy ſon garden tender marriage al heire que refuſe & aſſent al p̄mer marriage fuit adjudge que il ſr̄oit quit del Roy ſans render

vaſcũ

dasēn value. Le 2 chose en que le Councel dambideux parts agreē fuit, que lou le heire n'est marry en vie le pere, mes est aps marry per le garden infra annos nubiles, que coment que il disagreé al ans de consent ou son feme devie devant ans de consent, que le garden nunques luy marrier arreare; les reasons sont quia est le folly del garden de luy marrier infra annos nubiles: & quia est intend que le garden ad prise le benefit de son marriage. Et de ceo ils cite Littleton fo. 23. en expres parols que garden que marriera un infant deins ans de consent, ne luy marriera arreare, coūt que il disagreé ou sa feme devie. Auxi 13 E.1. Fitz. gard 137. quod Capitalis Dominus non maritabit infantem nisi semel, quamvis uxor infantis obierit, dum fuerit in custodia. Et 47 E.3. Fitz. accōn sur le Statute pla.37. per Ingleby. Si le Seignor marry son gard deins ans de consent & il n'assenta al dit age, le Seignor ne luy marriet̄ arreare. Puis queux choses agreés le sole point que rest in difference parent le councel fuit, si le mort le baron devant ans de consent del feme ad defeat le marriage ab initio come disagreement ferroit, ou ad que dissolve ceo sans disaffirmance. Del part Sir Arthur fuit alledge que le mort ad dissolve mes nemy disaffirme: del part la Roigne que ceo ad dissolve & disaffirme. En maintenance de ceo que il n'ad disaffirme, le Councel de Sir Arthur cite 21 E.3. fo.19. abridge per Fitz. titulo Judgement pla. 150. en ravishmēt de gard per le Seignor port infra ans de consent vers le ravisher que ad marry le gard aps 7 ans dage, & devant ans de consent. Sur non culp', le Jury done un conditional verdict (cest') si en ley ceo soit un marriage ils done 300 l'. damages pur le value del marriage: si soit nul marriage ils done tantum 100 l'. damages. Le Court semble bone marriage & done judgement del 300 l. damages. Auxi ils cite 12 R.2. Fitz. Dower 54. lou deux infants male & female fuer̄ marries deins ans de consent, & le baron devie al 10 ans dage, la feme esteant 11 ans port dower, & adjudge que el averoit dower: Et le reason done la est, quia le marriage est bone tanqz disagreement: Et le mort le baron la devant ans de consent ne countervault disagreemēt. Auxi ils cite les livres de Littleton, & 15 E.3. Fitz. Dower 167. 11 R.2. Fitz. Dower 54. 8 R.2. Fitz. Dower 122. 12 E.2. Fitz. Dower 159. 21 E.3. fo. 28. que un feme esteant 9 ans dage al mort sa baron avera dower, & unc̄ le baron est la mort devant ans de consent. Ils auxi cite 35 H. 6. fo. 41. l'opinion de Wankford, que quant un feme est 7 ans dage son ancestor poit collect̄ aide pur la file marrier: quel prove que le Ley accompt ceo un marriage que est ewe puis 7 ans dage, coment que soit devant 12. & nient defeasable forsqz per disagreement. Et illint ils conclude

que

initio la Roigne sans question trovant la file nient marry per le pere luy marriera oze come garden. Et si le marriage soit bone p̄ le pere doncqs la file ne s̄a chase de deveigner un bigamus per un second marriage per le garden. Et pur ceo quant al dit darraigne question concernant le marriage, le Councel dambideux parts agreæont en ceux deux choses. Le primer, que quant le heire marry en le vie son pere deins les ans de consent, & al pere devie devant que il ad accomplish les ans de consent, que la le garden avera le custody tanqs les ans de consent, & sil agreæ le marriage, le garden n'avera le value; sil disagreæ, le garden luy marriera. Et de ceo ils cite 13 H. 3. Fitz. gard 147. en ravishment de gard d'un Elene per le Roy vers un T. que plead que il in vita patris espouse Elene in facie Eccleſiæ, mes pur ceo q̄ el fuit infra ætatem, & cum ad ætatem pervenerit poteſt conſentire matrimonio vel diſſentire, & quia T. eam abduxit in Walliam le rule del Court fuit que il trov̄oit pledges pur luy restorer al Roy, & un̄ il fuit le baron al dit infant. Auxi ils cite temps E. 1. placit̄ 128. Fitz. gard en br̄e de gard le def. plead que l'infant en vie son pere ove l'assent de son mere & ses amies luy marry al file le def. Le pl̄ replia que il fuit deins age de 12 ans, que ne fuit deny; per que fuit agard que il s̄oit deliver al pl̄, quia il poit disagreær al marriage, & le Seignor adoncqs luy marriera. 12 E. 1. Fitz. gard 138. in itinere Wilts l'opinion del Court que un infant marry en vie le pere que devilust devant l'infant attaine 7 ans d'age s̄oit deliver al garden en chivalry; & le def. fuit compel per le Court advire sil fuit 7 ans d'age al marriage, & issue fuit pris sur ceo. Et 30 E. 1. Fitz. gard 156. itinere Cornub' le garden en chivalry poit dyoit de gard, & le def. plead le marriage del heire a son file en vie le pere, a que le pl̄ reply que il est deins 14 ans d'age, issint que il poit disagreær, p̄ que le Court agard que il soit deliver al pl̄. Touts queux cases esteant devant le explanac̄on de Prærogativa Regis p̄vont le Common Ley d'estre issint devant le dit explanac̄on. Mes per le Statute de Prærogativa Regis cap. 6. il est sans question car les parols sont, Si mulier ante mortem anteceſſoris ſui qui de Rege tenuit in capite ante annos nubiles maritata fuerit, tunc Rex habebit cuſtodiam corporis illius hæredis uſq; ad ætatem quod conſentire poterit, & tunc eligat hæres utrum maluerit habere illum cui præmaritat fuerit vel alium quem Rex obtulerit. Et accordant a ceo en 7 H. 6. fo. 10. fuit adjudge en Chancery per l'advice des Justices in caſu Regis, que lou le heire fuit marry en vie le pere infra annos nubiles, & le pere devie devant ans de consent, le Roy son garden tender marriage al heire que refuse & assent al primer marriage fuit adjudge que il s̄oit quit del Roy sans render

dascū

dales, value. Le 2 chose en que le Councel dambideux parts agreé fuit, que lou le heire n'est marry en vie le pere, mes est ps marry per le garden infra annos nubiles, que coment que il disagreé al ans de consent ou son feme devie devant ans de consent, que le garden nunques luy marrier arreare; les reasons sont quia est le folly del garden de luy marrier infra annos nubiles: & quia est intend que le garden ad prise le benefit de son marriage. Et de ceo ils cite Littleton fo. 23. en expres parols que garden que marriera un infant deins ans de consent, ne luy marriera arreare, comẽt que il disagreé ou sa feme devie. Auxi 13 E.1. Fitz. gard 137. quod Capitalis Dominus non maritabit infantem nisi semel, quamvis uxor infantis obierit, dum fuerit in custodia. Et 47 E.3. Fitz. accõn sur le Statute pla.37. per Ingleby. Si le Seignor marry son gard deins ans de consent & il n'assenta al dit age, le Seignor ne luy marriet̃ arreare. Puis queux choses agreés le sole point que rest in difference parent le councel fuit, si le mort le baron devant ans de consent del feme ad defeat le marriage ab initio come disagreement ferroit, ou ad que dissolve ceo sans disaffirmance. Del part Sir Arthur fuit alledge que le mort ad dissolve mes nemy disaffirme: del part la Roigne que ceo ad dissolve & disaffirme. En maintenance de ceo que il n'ad disaffirme, le Councel de Sir Arthur cite 21 E.3. fo.19. abridge per Fitz. titulo Judgement pla. 150. en ravishmẽt de gard per le Seignor port infra ans de consent vers le ravisher que ad marry le gard ps 7 ans dage, & devant ans de consent. Sur non culp', le Jury done un conditional verdict (cest') si en ley ceo soit un marriage ils done 300 l'. damages pur le value del marriage: si soit nul marriage ils done tantum 100 l'. damages. Le Court semble bone marriage & done judgement del 300 l. damages. Auxi ils cite 12 R.2. Fitz. Dower 54. lou deux infants male & female fuet̃ marries deins ans de consent, & le baron devie al 10 ans dage, la feme esteant 11 ans port dower, & adjudge que el averoit dower: Et le reason done la est, quia le marriage est bone tanqz disagreement: Et le mort le baron la devant ans de consent ne countervault disagreemẽt. Auxi ils cite les livres de Littleton, & 15 E.3. Fitz. Dower 167. 11 R.2. Fitz. Dower 54. 8 R.2. Fitz. Dower 122. 12 E.2. Fitz. Dower 159. 21 E.3. fo. 28. que un feme esteant 9 ans dage al mort sa baron avera dower, & unc̃ le baron est la mort devant ans de consent. Ils auxi cite 35 H. 6. fo. 41. l'opinion de Wankford, que quant un feme est 7 ans dage son ancestor poit collect aide pur la file marrier: quel prove que le Ley accompt ceo un marriage que est ewe puis 7 ans dage, coment que soit devant 12. & nient defeasable forsqz per disagreement. Et illint ils conclude

que

que entant que Ambroſia ne poit eẽ barre del dower per mort de ſon baron devant ans de conſent, que el ſrã accomplie deme, & donques ſi un foits marry & le marriage nient diſaffirme, el ne ſrã marry arrear p la Roigne. Le Councel la Roigne è contra, & ils inſiſt ſur ceo que le marriage ewe deins ans de conſent n'eſt marriage ſans aſſent puis ans de conſent, & ſi per tout tiel aſſent eſt p̃vent, le marriage eſt diſaffirme. Et ils cite 47 E. 3. Fitz. accõn ſur le Statute pla. 37. Treſpaſs de muliere abducta cum bonis viri. Le def. plead que la feme ne fuit que de 7 ans al eſpouſels, & el nunqꝫs aps aſſent: & eſt la dit p Hamond ſi un feme deins age eſt marry & n'aſſent a ceo la ne beſoigne devorce, car el ne fuit ſa feme en ley ne en fait. Et Hamond dit que l'aſſent aps l'age baſſent fait le matrimony, & tout ceo que fuit fait a devant ne fait marriage quod conceditur per totam Curiam. Ils auxi cite 7 H. 6. fo. 11. lou eſt argue p bien p un graduate en le Civil Ley, & allow p les Juſtices, que ſponſalia puiſſoyent eſtre devant ans de conſent, mes nemy matrimony & tanqꝫ aſſent al age baſſent il n'eſt matrimony. Per que ils ſemblont en le p̃incipal caſe que ne poit eſtre aſcun aſſent & entant q̃ le baron eſt mort la ne poit eſtre aſcun marriage, & iſſint el remaine unmarried, & eſteant gard la Roigne eſt beſtre marry per la Roigne. Puis que Termino Paſch. anno 42 Reg. Eliz. per l'adviſe de Popham & Anderſon Chiefe Juſtices, Pyrriam Chiefe Baron, Walmeſley, Fenner & Kingſmill Juſtices, & Clerk & Savill Barons bExchequer fuit decree en le Court de gards p̃ la Roigne, que le marriage del dit Ambroſia ore appent a luy.

Bartons Caſe.

1022. MIch. 41 & 42 Eliz. Le caſe fuit tiel ſur le ſpecial matter trove p office puis le mort bun Margery Barton feme de Sir Richard Shuttleworth Chivaler, (viz.) Robert Barton ſeiſed in fee of the Mannors of Dlwaltwiſell and Romeſgreene, and certain Lands called Foldes, and of divers other Lands in the County of Lancaſter, did make a writing bearing date the ſixteenth day of October anno 19 of the Queen, purporting that the ſaid Robert Barton did give, grant and confirm the ſaid Mannors, Lands and Tenements unto Rich. Bold, Rob. Leigh, Rich. Ledvor, and George Longworth, and to their heirs and aſſigns for ever, to the ſeveral uſes, intents, conditions, proviſions and agreements expreſſed, ſpecified, mentioned and declared in a Schedule indented annexed to the ſaid Deed; and by the ſame deed the ſaid Rob. Barton for him and his heirs did warrant the ſame Lands to the ſaid Rich. Bold,

Bold, and the reſt and their heirs for ever to the uſe before mentioned. The ſaid writing further purporting, that Robert Barton did covenant with Bold and the reſt, and their heirs for and in conſideration of a marriage before had and ſolemnized betwixt him the ſaid Rob. Barton and Margery his wife, and for the augmentation of her Joynture, that he the ſaid Rob. Barton, his heirs and aſſignes, and every other perſon and perſons and their heirs, which after the firſt day of November next after the date of the ſaid writing ſhould ſtand and be ſeiſed of and in the ſaid Mannors, lands and tenements, ſhould ſtand and be ſeiſed thereof immediately after the ſaid firſt day of November to the uſes, intents, conditions and proviſions ſpecified and contained in the ſaid Schedule, and to no other uſes or intents. By the ſaid ſchedule he declareth the uſes of the ſaid deed of feoffment to be in this manner, firſt to the uſe of the ſaid Rob. Barton for term of his life without impeachment of waſt, and after his death of part of the Lands which is the land in queſtion to the uſe of Margery Barton his wife for term of her natural life without impeachment of waſt, and then to the right heirs of the ſaid Rob. Barton for ever. Provided alwayes nevertheleſs, and upon condition and the true intent and meaning of the ſaid Deed of Feoffment, and of the ſaid Rob. Barton was, That if at any time after his death during the life of the ſaid Margery, the heirs of the ſaid Rob. or any other perſon claiming title by, from or under the eſtate of any the heirs of the ſaid Rob. Barton do or ſhall moleſt, vex, trouble, ſue or diſturb the ſaid Margery or her farmors, or occupiers of the ſaid Lands, or any part thereof touching or concerning the ſaid Mannors, Lands or Tenements, or any part thereof for the peaceable occupation or poſſeſſion thereof: that then and immediately after ſuch moleſtation, vexation, trouble, ſuit or diſturbance, the uſe and eſtate in uſe before limited and appointed to the right heirs of the ſaid Rob. Barton ſhould ceaſe, end and have no longer continuance. And that then and immediately thenceforth the ſaid Rich. Bold and the reſt, their heirs and aſſigns, and all and every other perſon and perſons, and their heirs that then ſhould fortune to be ſeiſed of the premiſſes, ſhould ſtand and be thereof and of every part thereof ſeiſed to the only uſe and behoof of the ſaid Margery and her heirs for ever, any uſe, limitation of uſe, matter or thing aboveſaid to the contrary thereof notwithſtanding. And of the reſidue of the Lands whereof no uſe was declared after the death of the ſaid Rob. Barton, that the ſaid Rich. Bold and the reſt of the Feoffees, and their heirs and aſſigns, and all other perſon and perſons, and their heirs, ſhould ſtand and be thereof ſeiſed to the uſe of ſuch perſon and of ſuch eſtate as the ſaid Rob. Barton at any time during his life ſhould expreſs and ſet forth

forth by any writing under the hand and seal of the said Rob. Barton, or by his last Will and Testament in writing, and after such estates ended to the use of the said Rob. Barton and his heirs for ever. The said writing with the said Schedule annexed was sealed and delivered as the Deed of Rob. Barton the 30 day of January anno 20 Eliz. apud meridiem ejusdem diei, and afterward the same 30 day of January peaceable possession and seisin was delivered at the Folos post meridiem ejusdem diei in one Messuage there, in the name of all the Lands and Tenements in the said Deed of Feoffment contained by the said Rob. Barton the Feoffor in propria persona to Rich. Bold and Rob. Leigh two of the Feoffees within named. Then the said Rob. Barton the 20 day of May anno 22 Eliz. made a Lease of the said Mannors, Lands and Tenements to James Leigh for the term of one hundred years to begin after the death of the said Margery, reserving the yearly Rent of 12 ℔. Then the said Robert Barton died the 11. day of June in the said 22 year of her Majesties Reign, the said Margery survived and entred, and was in full possession of the premisses. Now admitting without prejudice to either parties, that the heir of the said Rob. Barton did after the death of the said Rob. Barton enter and disturb the said Margery contrary to the Proviso, The Question is, Whether by the Proviso and disturbance made by the heir of Rob. Barton the use in fee limited to rise upon the disturbance, did, as this case is, rise and settle in the said Margery and her heirs yea or no? Et Popham & Anderson Chiefe Justices resolve clearm̃t que le future use fuit check per le Lease, & que il nunqꝛs surdera p̃ cest disturbance. Et quia non potuit surgere tempore mortis del feme per reason del Lease pur ans adonques a commencer il est destroy a touts jours. Unde nota que Lease ne fuit que intereſſe termini tout le vie del feme, & le disturbance que doit raiser le use en fee al feme fuit fait en son vie devant le commencement del Lease. Auri ils resolve que le rem̃ a ses droit heires est void & est le viel revercõn & nemy un remainder. Et que est si come home covenant destoyer seisy ou fait feoffment al use la feme pur vie, & s'el soit disturb p̃ son heire donqꝛs al use la feme & ses heires.

Vernons Case.

1023. PAsch. 42 Eliz. En le Court de garde, le case fuit tiel, Margaret Winter vidua devant la feme de H. Vernon seisy en fee, 7 Junij anno 16 Eliz. per indenture infeoffe Sir Edward Littleton & auts, al use de luy m̃ pur vie, remainder al Henry Vernon son puisne fits & les heires de son corps, ove divers remainders ouster:

ouster, le reverc̃on a ses droit heires demesne; ove un proviso, s'el aps extenderoit dalt, changer, transposer, determiñ ou faire void les estates & uses avantdits ou ascuns de eux en l'indenture specifies, et signifieroit son entent as feoffées ou ascun de eux p escript signe ove son main, et tender al eux ou a luy 10 l. sel ſroit sole ou marry, que adonques, et a touts temps dillonques, touts uses & estates en les dits indentures menc̃on ſront void. Et adonqs & puis les feoffees & touts auks seisie del terre, ſront seisies a touts tiels uses queux ſront limit p le dit novel escript de significac̃on ou autermẽt p le dit Margaret, en tiel degree, condic̃on & quality, oc si l'avantdit indenture n'ust estre fait, ne ascũ chose pur l'execuc̃on de ceo ust estre fait ne execute: ascũ chose en le dit indenture al contrary nient obstant. Aps que la dit Margaret per escript accordant al proviso anno 25 Reg. signifie son entent & tender 10 s. al trois des feoffees, et per ceo declare que son entenc̃on fuit que le conveyance avantdit fait as feoffées ſroit, et ils & lour heires estoyeront dillonques seisy, et touts auks plons seisies ou que ſront seisies apres estoyeront seisies al use de George Winter pur vie, rem' al Margaret pur vie, rem' al Henry Vernon son fits & les heires de son corps, ove rem' come est avantdit. Puis que H. Vernon le fits devie ayant issue un file deins age en gard la Roigne, & aps Margaret Winter devie, John Vernon esteant son fits & heire per que sur office trovant l'especial matter, un case fuit fait. Mes quia nul entry fuit trove ne alledge, ne mẽc̃on dun entry fait p John Vernon heire general, l'Attorney Hesketh semble le case nient doubtful, mes cleare que l'estate ne fuit avoid que Henry Vernon le fits avoit en tail, & per consequence la est descent al file H. Vernon gard la Roigne. Mes si fuisoit trove per l'office que J. Vernon puis le tender & mort de Margaret ust enter, semble ceo ust defeat clearmẽt l'estates & uses limit per le primer indenture. Et unc̃ semble q̃ le darreine limitation en le novel indenture n'est sufficient de settler bone uses de novel: mesque les viel uses esteant void, le terre descend. uses.

Sir *Robert Remington* vers *Savage*.

TRin. 42 Eliz. Le case fuit que Sir John Savage levy un fine al use luy mẽ pur vie, rem' a sa feme pur vie, rem' a ses executors pur 20 ans, rem' en taile al John Savage Aſ ore Chivaler son eigne fits en taile, ove divers rem' ouster. Et puis il levy un auc̃ fine a mẽ les uses en tout forsque il omit & interlesse l'estate pur 20 ans as Executors, et ore il morust feasant son feme Executrix; et el marry Sir Rob. Remington, in- 1024. uses.

ter que & le dit John Savage le fits le question fuit en le Court de gards, p̄ le dit terme de 20 ans : et sur ceo un case esteant fait & pferre as deux chiefe Justices, il resolve que le rem̄ as exec̄ pur 20 ans esteant en abeyance fuit extinct p̄ le second fine.

Littletons Case.

1025. Gard per le Stat Wills.

TRin. 36 Eliz. Sur un office trove per diem clausit extremum puis le mort de Rich. Smith appiert q̄ il fist levy un fine en consideration de marriage destre ewe enter Margaret Smith & Will. Littleton, et pur 1300 Marks payes per Sir John Littleton pere de William, al use luy m̄ pur vie, rem' al William & Margaret, et les heires del corps de William sur Margaret engenders, rem' as droit heires de William de part de son terre ten⁹ in capite; et del residue dont part auxi fuit ten⁹ in capite al use luy m̄ pur vie, rem' al primer fits en tail, rem' as droits heirs de Will. Littleton ove power de faire joynture al ascū feme que il marriet̄, et leases pur 21 ans ou 3 vies, Le marriage est ewe, et Rich. pist un aut̄ feme & ad issue male un John Smith, et devie, John esteant deins age, et William Littleton mort sans issue: Gilbert Littleton esteant son frere & heire, et le second feme de Rich. vivant, et auxi vivant la dit Margaret. Quel Margaret per melius inquirendum fuit trove destre file de Rich. Smith: sur quel office & melius inquirend' le case fuit fait & deliū al Popham & Anderson, a scavoir lour opinions, quant del terre duisoit estre en gard la Roigne durant le minority de John Smith. Et ils resolve que un terce part de tout le terre, quia tout est execute pus l'advancement dun wife & children, car la n'est ascū part mes que est en joynture al feme, ou en estate al son file Margaret, ou en son fits John, et ceo per immediate conveyance execute per luy m̄. Et coment que argent soit pay & issint fait le consideration del conveyance mixt, un̄ ceo n'altera le Ley pur les duties del Coyone, mes q̄ sr̄a dit conveyance execute pur advancemēt del feme & children: et pur ceo ils cite le case de Ciffin de Devonshire circa annum primum Reg. nunc, que ayant 2 files & nul fits, fist conveyance de son terre part esteant capite terre al use luy m̄ & les heires males de son corps ove rem' al un Ciffin que fuit son cousin: Et ceo fuit pur argent auxi part pay al Ciffin en son vie, & part a ses fits per son dit cousin. Et tule fuit que durant le minority del fits, cest terre pur un terce part duisoit estre en gard la Roigne, quia l'estate execute fuit p̄ l'advancemēt de ses files en part. Et ils auxi resolve que le melius inquirendum va hors duement, & le chose q̄ ceo trove fuit apt destre supply per un melius inquirendum, (cest') que Margaret

Ciffins Case.

fuit

fuit la file de Rich. Smith, et ne puiſſoit bener eins p̄ averm̄t del Attorney, mes duiſſoit eſtre de neceſſity trove p̄ office, quia fait title al Coꝛone en p̄incipal: et iſſint fuit decreé accoꝛdant.

Le Seignior *Roſſe* vers le Countee de *Rutland*.

LE caſe penter le Seḡnoꝛ Roſſe & le Countee de Rutland fuit tiel. Hen. Countéé de Rutland 2 Eliz. uſt levy ũ fine ove p̄clamations al uſe luy m̄ & Bridget ſa feme & les heires de ſon coꝛps demeſne: le Countéé devie, Bridget p̄iſt al baron le Countee de Bedford, Et ils deux poꝛtont br̄e de covenant vers Edward Countee de Rutland fits & heire de Henry, ſur quel br̄e fine fuit levy ove p̄clamations ſur conceſſit ſolem̄t des dits Mannoꝛs per Edward Countee de Rutland al dit Bridget pur ſa vie anno 12 & 13 Eliz. Et puis le dit Edward countéé de Rutland anno 29 Eliz. p̄ indenture inrol en Chancery covenant ove le Seḡnoꝛ Burghley & auters d̄ellayer ſeiſy des dits Mannoꝛs al uſe luy m̄ & les heires males de ſon coꝛps, rem' as heires males del coꝛps de Thomas Countee de Rutland ſon ayel. Edward devie 29 Eliz. ayant nul iſſue male mes un file Eliz. que fuit la Lady Roſſe mere de William oꝛe Seḡnoꝛ Roſſe, & Roger oꝛe Countee de Rutland eſteant heire male del coꝛps de Thomas Countéé: et aṗs tout ceo oꝛe la counteſſe Bridget devie. Et ſur office que trove le dit entail fait p̄ Henry Countéé de Rutland, et le deſcent al William Seḡnoꝛ Roſſe, le dit Roger Countee de Rutland exhibite ſon bill de traverſe: ſur que le caſe fuit fait, et agree p̄ le Councel d̄ambideux parts al effect avantdit, & aṗs argue al Serjeants-Inne per Fran. Moore & Lawrence Hide ove le Seignioꝛ Roſſe, & per Serjeant Forſter & Serjeant Nicolls del part le Countee devant Popham, Anderſon & Flemming chiefe Baron aſſiſtants al Court, queux touts agree ove le Seḡnoꝛ Roſſe, (ſcilt) que les dits Mannoꝛs appent a luy come iſſue en taile del coꝛps de Henry Countee de Rutland, nient obſtant le dit fine levy p̄ Edward Countéé; quia le fine eſteant ſolement ſur conceſſit pur vie Bridget, ceo ne continue un barr pluis longm̄t q̄ el vive. Unt̄ ſi tenant en taile p̄iſt fine ſur conuzance de droit, & render p̄ ans ou vie, ils p̄ſteront que puis l'eſtate en le render expire, ceſt fine continuera un barre al touts p̄cedent entailes p̄ le Statute de 32 H. 8. quia le p̄iſel del dit conuzance fait le tenant en taile party al fine d̄un p̄petual eſtate; auterm̄t d̄un fine ſur conceſſit tantum. Et ils p̄ſtet̄ le p̄iſel del fine p̄ Bridget d̄eſtre un ſurrender de ſon eſtate, & p̄iſel d̄un novel del grant de Edw. en rem̄, unt̄ nul diſcontinuance, quia nient ſeiſy d̄entail al tẽps. Et fuit decree 28 Nov. an: 2 Jac. acꝛdāt q̄ le tet̄ remainet̄ en les maines del Roy durāt le minoꝛity del Seḡnoꝛ Roſſe. 1026. Fines.

Anno primo Jac. Regis.

1027. Demiſe le Roy.

NOTA le reſolucõn des Juſtices ceſt Term accoꝛdant as pl̃idents q̃ inſoꝛmacons pur la Roigne ſole en aſcũ Latine Court ne abatõnt p demiſe la Roigne, mes que ils ſrõnt recontinue p reſommons ou re-attachm̃t, & les def. al eux pleaderont de novel. Sic de tiels inſoꝛmacõns queux ſont tam pro parte quam pro Regina: & que inſoꝛmations en les Engliſh Courts ne ſont diſcontinue p demiſe la Roigne, quia la ne ſont aſcũ continuances de eux.

John Handall & ſa feme & *Eliz. Newman* vers' *Mich. Brown*, *Joan Littlejohn* & *Tho. Palmer*.

1028. Canc' Deviſe.

TRin. 1 Jac. In Cancellaria, le caſe fuit tiel: un Jeoffrey Littlejohn avoit iſſue les deux femes pl', & auxi John Littlejohn ſon fits, & fiſt ſon volunt en eſcript, per que il deviſe tout ſon leaſe & terme dans al John ſon fits, & ſil deviſt a ſes deux files, & ſils deviont al ſon feme: il fiſt ſon fits ſole executoꝛ que enter enclaimant per le volunt & devie aps pbate del volunt inteſtate: Joan un des def. eſteant ſon feme pꝛiſt adminiſtracõn, & pur argent vend le terme al Brown l'auꝛ def. Et le queſtion fuit, ſi le dit Brown ou les files oꝛe puis le moꝛt le fits duiſſoit aver le terme. Et fuit certifie in Cancellaria per Popham, Anderſon & Walmeſley, que come ceſt caſe eſt, l'aſſignee duiſſoit aver le terme, per q̃ iſſint fuit decreæ hoc Termino accoꝛdant.

1029. Corone.

LE Roy James ayant appoint ſon Coꝛonem̃t deſtre ſur le feaſt jour de St. James, grant devant ceo un coñiſſion al Counter de Salop, le Seign̄oꝛ Henry Howard, le Seign̄oꝛ Zowche, le Seign̄oꝛ Lunley, & al Popham & Anderſon Chiefe Juſtices pur oyer & terminer les claimes des ſervices al Coꝛonem̃t; le quel Commiſſion fuit publie & pꝛimes comence dẽe execute le 13 jour de July al Dining-Chamber deins le Star-Chamber:

a

a quel jour ils font riens forſqz receive les claimes de touts que eux exhibite, & ils appoint le Clerk del Corone de deliver touts les claimes al Phillips & Croke Serjeants le Roy, a que auri ils referre touts ſuitorz de reſorter, pur la mñer lour evidence de maintainer lour claimes: ſur que les Serjeants ſeaꝰt pur ceſt purpoſe le 21 jour de July en le dit Dining-chamber, & la pꝛiſt̃ inforꝛmacons de touts claimes. Et ſur ceo les coñiſſioners eux aſſemble arreare al dit Dining-chamber le 22 jour eſteant Friday, & la oyeront le repoꝛt des dits Serjeants de touts evidences queux ils trovꝰt p̄ maintainer les claimes. Et ſur ceo ils allow aſcũs & diſallow auters, & auters auri ils deferre. Et pur reaſon del grand peſtilence le Roy deferre touts les ceremonies de ſon Coꝛonation q̃ ſrõnt fait & ſon riding del Tower de London al Weſtminſter, & p̄ pꝛoclamation coñand que nul p̄paration ſrõit pur aſcun choſe forſqz tant que concern le real part del Coꝛonation deſtre exerciſe deins l'Eſgliſe, & les commiſſioners auri command que nul claimes ſrõnt oꝛ examine forſqz ceux pur ſervice fait deins l'Eſgliſe al Coꝛonement. Per que le dit 21 jour les deux Serjeants repoꝛt l'evidence de diꝭs claimes as Seg̃noꝛs. Et pꝛimes ils commence ove le claime des Barons des Cinque-poꝛts, que fuit de poꝛt̃ un Canopy ouſter le chiefe le Roy, & un auꝭ ouſter le chiefe la Roigne del waters ſide jeſque al Eſgliſe, & deins l'Eſgliſe jeſque al Thꝛone, & ſic en lour revener del Eſgliſe, & les Canopies deſtre del dꝛape de oꝛ ou purple ſilk, ove 4 ſtaves ſilvered, & al cheſcun ſtaffe un bell bargent guilt ove oꝛ, & al cheſcun ſtaffe 4 des dits Barons, queux en tout font le nomber de 32 pſons, les queux canopie-ſtaves & bells ils claimont come lour fees. Pur maintainer q̃l claime ils mñe un judgeiñt ballowãce de ceo in libro Rubro en l'Exchequer al Coꝛonation de Elienor feme le Roy H. 3. & un auter allowance de ceo al Coꝛonation del Roy R. 2. Et ils mñfont continuance del dit ſervice en diꝭs Coꝛonacõns de puiſne temps, mes nul recoꝛd extant de ceo forſqz les dits deux ancient judgeiñts, meſqz le Dean de Weſtminſter mñe lour ancient livre en parchiñt de tout l'oꝛder del Coꝛonation, en que le dit ſervice des 5 poꝛts eſt eſcrye, per que les Seg̃noꝛs allow le claime ove ceo que les 32 pſons appearont devant le Seg̃noꝛ Seneſchal d'Angleterre que ſuit le Countee de Nottingham, le 24 jour de July, al entent que il ſurveyeroit eux & alloweroit tant de eux que il ſemble meet p̄ faire le ſervice & l'auters de faire tiels deputies come le Seg̃noꝛ Seneſchal appointeroit. Et a ceſt Court de claimes les deux chiefe Juſtices deliver ceux reſoluc̃ons. 1. Lou un Barony, ou un Mannoꝛ, ou certaine terre tenus per Serjeanty de faire ſpecial ſervice al Coꝛonacon

eſt

eſt divide en pluſors maines per purchaſe, la cheſcun tenant eſt chargeable ove tout le ſervice, meſqz le Roy poit eſlier quel de eux faiſoit le ſervice, & ceſtuy que fait le ſervice prendra le fee a luy ſole, quia due pro exercitio officij. Mes ſi le diviſion ſoit per copcenary donqz l'eigne ſole eſt de faire le ſervice, & l'aut̄s a coutribuer al charge, et l'eigne ſole aūa les fees; mes ſi cheſcun ſoer vend ſa part, le feoffée del eigne n'avera ceſt p̄heminence. Et ceo fuit le caſe devant eux ſur le Barony de Bedford, que eſt ten⁹ del Roy p Serjeanty deſtre l'Almoner le jour del Coꝛonac̄on, et ceſt Barony fuit p̄imes divide per coparcenary al Seg̃noꝛ Bray, et le Seg̃noꝛ Latymer, le Seg̃noꝛ Bray eſtaunt le eigne, & al Seigniꝛ Mowbray. Les queux Seg̃noꝛs Bray & le Seg̃noꝛ Mowbray vēd lour parts al Sir Tho. Snag & al Coſby, mes le part le Seigniꝛ Latymer deſcend al 4 heires, & per partition fuit allot al Seigniꝛ Burghley en droit ſa feme: et les Commiſſioners ſemble que eſt en le choice del Roy quel de eux faiſoit le ſervice. Mes a moy ſemble cleare que le heir le Seigniꝛ Latymer doit faire le ſervice, quia il ad ſon eſtate del part en p̄vity del deſcent, & ſic. nont les auters, come lou un tiēt un Mannoꝛ per autiel grand Serjeanty, & vend tout foꝛſque parcel, la il m̄ pur ceſt parcel faira le ſervice come les dits 2. Chiefe Juſtices auxi reſolve en le caſe penē le Countæ de Oxon & Gage ſur deux claimes per eux exhibites cheſcun claimant deſtre Chamberlaine la Roigne al Coꝛonem̄t, lou le Countæ que tenoit les Mannoꝛs de Fingrings, Hardmeade & Ginges p le dit ſervice avoit vend Hardmeade al Gage, & Fingrings al Mildmay, & retaine Ginges. Sed pur le doubt ſil ad retaine Ginges ou nemy les Commiſſioners reſpite le judgement ſur le claime. Auxi les dits Chiefe Juſtices reſolve que lou ſervice per tenure eſt reſerved grand Serjeanty al Coꝛonement, & le terre veigne en les maines d'un home ignoble que eſt unmæt de ceo executer, que la le Seigniꝛ Seneſchal poit appointer un noble & mæt p̄ſon pur faire le ſervice come deputy al tenant del terre, dont la fuit un p̄ident mn̄e al Coꝛonac̄on de R. 2. que le terre tenus per Serjeanty de tender le baſon, & auxi auter de tender le towel devant ſon manger al Roy ſur le jour al Coronement fuit devenus al poſſeſſion d'un meane home, que la le Seigniꝛ Seneſchal appoint le Countæ de Cambridge come deputy de faire le ſervice. Et quia Sir Stephen Some Chivaler de London ad oꝛe m̄ le terre per purchaſe, & exhibite ſon claime de faire le ſervice, les Commiſſioners allowant le claime, referre luy al Seg̃noꝛ Seneſchal pur allowance de ſon p̄ſon meet ou nemy pur feaſance de ceo. Et ceſt rule fuit p̄iſe que lou le tenant eſt ignoble & le ſervice noble, ou le tenant eſt un feme ſole,

on

ou infant, ou ouster le mere, ou infirme de corps ou malady, la le ſervice eſt deſtre executé p deputy deſtre allow p le Seignior ſteward, & le deputy eſt de prender le fee. Auxi les dits Chefe Juſtices reſolve que lou terre eſt done a tener per autiel ſervice deſtre hoſtiarius Cameræ Regis, come Sir George Moore tient le Mannor de Cateſhull en Surrey; ou deſtre garden del Palace de Weſtminſt. come le garden del Fleet tient le bayliwick & gardenſhip del Palace & le red lettice en Weſtminſter, ou deſtre le Maſter des Buck-hounds le Roy, come Sir Pexall Brockas tient le Mannor de Little Weldon en Com̃ Bucks; & n'eſt aſcun men-cõn del jour del Coronement; que la les tenants ſont de faire lour claime, quia ils ne ſrõnt exclude del ſervice le jour del Coronation: mes unc̃ ils ne ſont deſtre admit al dit ſervice p les Commiſſioners de claimes ou le Segnior Seneſchal, mes ſont deſtre referre al Roy meſme lour tenure eſteant perpetual & continuant.

Sir *Oliffe Leigh* vers *Helyar*, *Barker* & auters.

TErmino Hill. anno 1 Jac. In Camera Stellata. Le caſe fuit que un des def. ſuppoſant que il avoit title al certaine terres queux fuer̃ en le poſſeſſion de Sir Oliffe Leigh fait contract de bender eux al un auc̃ des def. & ſeale un leaſe al terce des def. pur ans pur trier le title, et ceo al uſe de ceſtuy ove que le contract fuit fait: mes riens fuit fait ſur ceo, et nul accõn omnino port, et l'an & jour long temps devant expire, et devant aſcun bill exhibite in Camera Stellata: unc̃ touts les def. hoc Termino fuer̃ fines en le Star-Chamber, quia ceo eſt maintenance p le Common Ley, unc̃ nemy ſur le Statute de 32 H. 8. quia l'an expire. 1030. Maintenance. Stat. 32 H. 8.

Forſter vers *King*.

IN Cancellaria hoc Termino le caſe fuit tiel ſur le volunt dun Ireland, il done divers Legacies en kinde, et auter money-Legacies per ſon volunt, et deviſe le reſt and reſidue of his Goods after his debts and legacies paid to his Wife. Et poſtea en meſme le volunt il deviſe que ſes oblers enteront en ſes terres & ſuccideront tant des Woods queux voilont ſufficer de payer ſes Debts & Legacies. Le queſtion fuit, ſi les Debts & Legacies ſrõnt pay des woods ou des biens & chattels, car appiert que les biens ne fuer̃ ſufficient de payer Debts & Legacies; et ſils p̃mes ſerront priſe pur ſatisfaction, donques la feme ad riens per le Legacy, que ſrõit dure & encounc̃ l'entent del volunt. Et 1031. Will.

le

le volunt fuit ouster que si alcun obligér morust, le fits de cestuy que morust viendroit en lieu de son pere & Executer tout que son pere faisoit sil fust vive. Quære de cest authority. Mul resolution fuit done mes le case solemēt fait sur le hearing.

Skipwiths Case.

1032. Recovery. Roy.

IN Cancellaria hoc Termino, Pur le terre de Sir Ralph Rowlet, Tenant en taile fuit, & cestuy en reconcōn grant p bargain & sale le reconcōn al Roy Ed. 6. & devant inrolment del fait, le tenant en taile suffer un common recovery: si le reverc̄on soit barre. Et un case fuit fait de ceo pur le resolucon des Judges. Quære, si l'estate taile fuit del provision le Coron, si lissue scrōit barre, ou nemy p cest recovery.

Lucas Case.

1033. Pardon. Nonobstante.

HIll. 1 Jac. En Bank le Roy Lucas plead son pardon pur le murther de Sir William Broke, le quel pardon fuit que le Roy luy pardon feloniam & felonicam interfectionem, non obstante le Statute de 13 R. 2. le reason del non obstante fuit, quia devant cest Statute murther fuit pardonable p nosme de felony, sed le Statute provide que murther ne scrā pardon, p que le pardon de le felony doit estre ove un non obstante l'estat & bone, nemy autrement.

1034. Executors. Usury.

HIll. 1 Jac. En debt sur un obligation fuit tens per Popham & Gawdy, que si un Executor pay un debt due p ū obligation pcent, ceo ne scrā devastavit sur ū statute ou recognizance de pformer covenants adonques nient infreint, ou defeazanced pur payment dargent al jour adonqes a venir.

Ellis vers *Warnes*.

1035. Devastavit.

PAsch. 1 Jac. rot. 509. ou 507. En debt sur un obligation & le statute dusury plead, le case fuit: Warnes estant indebt al Aldworth, fuit agreé p Aldworth q̄ il forbearer le debt pur interest, & l'agreément enter eux fuit p̄ pl9 ouster q̄ 10 l. p̄ le 100 l. Aldworth estant indebt al Ellis transferre le debt al Ellis, & Warnes deveigne oblige pur m̄ le debt usurious al Ellis en satisfaction dun bone debt, il nient sachant del Usury. Et si l'obligation fait per Warnes al Ellis fuit avoidable pur le usurious contract pent Warnes & Aldworth fuit le question. Et fuit adjudge sur grand deliberation que ne fuit, quia fuit done al

al Ellis pro vero debito, il nient ſachant del Uſury, coment que le ground pent Aldworth & Warnes fuit Uſurious. Unt fuit adjudge inter Rogers & Baker, que ſi un ſtranger done argent al patron de p̄ſenter l'incumbent que riens ſachaſt del done ceo eſt Simony deins l'eſtatute de 31 Eliz. pur que le patron pdra le p̄ſentation. Sic nota diverſity enter l'eſtatute de Uſury & l'eſtat de Simony. Rogers vers Baker.

Hall vers *Truſſell.*

TRin. 1 Jac. rot. 629. En debt le def. plead attaindor en luy m̄ puis le debt, & adjudge nul plea. Et Fenner dit que ceo fuit le caſe le Marqueſſe de Northampton, que apres ſon pardon fuit compel de payer ſes debts. 1036. Attaindor.

Oldcot vers *Levell.*

HIll. 1 Jac. rot. 633. En treſpaſs fuit adjudge que un ſurrender p tenant en taile dun copyhold n'eſt diſcontinuance: ne un ſurrender p tenant p̄ vie al uſe dun aut en fee n'eſt forfeiture. Et fuit agreé que un recovery poit eſtre en le Court le Seignor dun copyhold que barrera l'entaile. 1037. Copyhold.

PEr totam Cur̄ en Bank le Roy Mich. 2 Jac. un Clerk del Chancery n'aba ſon priviledge ſi non que il port bre al Bank le Roy, quia le Bank le Roy eſt le ſuperior Court. Et ſi le Bank le Roy ſoit primes poſſeſs del accon le priviledge n'eſt grantable. 1038. Priviledge.

NOta auri per totam Curiam, ſi un voit turn̄ l'extent ſur les extendors pur trope haut price il doit ceo dire al primer jour del retorne ou non omnino. 1039. Extent.

Griffith vers *Smith.*

EN les Common Pleas del Exchequer in Ejectione firme trove fuit p ſpecial verdict que un Hunt poſſeſs dun terme p̄ ans del rectory de Shaborne en Com̄ Wilts del demiſe del Dean & Canons de Windſor, deviſe les profits a ſa feme pur tant ans que el viveroit, & puis il deviſe auri les p̄fits al 20 de les poreſt de ſon kin, being his brothers and ſiſters children: & il deviſe que puis le mort ſa feme le rectory ſrōit demiſe pur tant rent que poit convenientm̄t eſtre obtaine p̄ l'advice de ſes overſeers &c. Et que le rent ſrōit diſtribute as dit 20 of the pooreſt of his kin: & fiſt ſon feme executrix & devie, la feme fait Eraſmus Web que 1040. Deviſe.

fuit un des overseers son executor & devie, mesq̃ el devant sa mort avoit surrender le terme esteant 19 ans a dener & prist novel Lease pur 21 ans. Web ove l'advice des auꝰ overseers fait Lease al Smith le def. rendant rent. Et les 20 poor del kin de Hunt enter sur Smith, & font Lease pur ans al Griffith que esteant ousts per Smith port Ejectione firme: & le case fuit sovent foits argue en l'Exchequer. Et la per l'opinion de Clerk & Savile Barons encounr̃ l'opinion de Pirryam Chiefe Baron, judgemẽt done p̃ le def. sur que le pl̃ port error in Camera Scaccarij, & la p̃ l'assistance de Popham & Anderson queur operont le case argue al Serjeants Inne, & reporteront lour opinions al Seignor Chancellor & le Seignior Treasurer, ore Mich. 2 Jac. Regis le judgement fuit affirme, sur cest reason mise per Popham (cest') que coment q̃ un devise des profits soit en touts cases devise del fre m̃, si le volunt n'ad auꝰ circumstance, unc̃ en le principal case le devisor ad expsment declare que les 20 poor n'averont le property del terme; car il appoint Lease destre fait per l'advice des overseers pur rent, & le rent destre distribute al 20 poor, per que il entend que ceux queux font le Lease (cest') l'exec̃ averont le propty del terme, & unc̃ sur confidence de faire le Lease & distributer le rent: & issint les 20 poor ont confidence & nemy interest, per que ils nont power de faire Lease al pl̃, & donques le judgemt est bone que les Barons avoient done encounter le pl̃, & doit estre affirme.

1041. Corone. AL Sessions al Newgate post natalem dom. 1604. 2 Jac. Le case fuit que en home & se feme ayant longe temps vive incontinent ensemble, le home ayant consume son substance & cressant en necessity, dit al feme que il fuit weary de son vie, & q̃ il voiloit luy m̃ occider; a que la feme dit que donqꝰ el voiloit auxi moyer ove luy: per que le home praya la feme que el voiloit baer & atchater ratesbane, & ils voilont ceo biber ensemble, le quel el fist, & el ceo mist en le drink, & ils bibe ceo; mes la feme apes prist sallet oyle, per que el vomit & fuit recov̄, mes le home morust: & le question fuit si ceo fuit murther en la feme. Mountague Recorder cause l'especial matter destre trove: quære le resolucõn.

Baker vers *Bacon.*

1042. Grant le Roy. Relation de parols. TRin. 2 Jac. rot. 86. En Bank le Roy, en un prohibition, le case fuit q̃ le Roy H. 8. eant seisy de touts les dismes deins St. Edmonds-Bury en Suffolk sur le dissolucõn del monastery la, grant, (viz.) omnes decimas nostras granorum, fœni, agnellorum &c. in

in Bury Sancti Edmundi. Ac omnes alias decimas noſtras quaſcunque infra Bury prædict' quas Eleemoſynarius Monaſterij prædicti colligere ſolebat. Sur quel grant le queſtion fuit, ſi touts les diſmes generalment paſſe ou ſoꝛſqꝫ ceux queux le Almoner ſoloit de collecter; le quel reſt ſur le relacõn de les parols quas Eleemoſynar' &c. ſi ceo referre tant-ſolement al darreine antecedent (ceſt') ac omnes alias &c. ou al tout le ſentence pꝛecedent. Et adjudge p tout les Juſtices queux oȳtment argue le caſe que le relacõn duiſſoit eſtre expound al ac omnes alias, nemy al tout le ſentence; car les parols ne ſont omnes illas decimas noſtras, mes omnes decimas noſtras: & le ſentence eſt aſſets compleat & pfect en le pꝛimer part aper luy.

FEb. 13. 2 Jac. In Camera Stellata, touts les Juſtices dAngleterre fuer aſſembles ove pluſoꝛs del Nobility, viz. le Seȳnoꝛ Elleſmore Seȳnoꝛ Chancelloꝛ, le Countee de Dorſet Seȳnoꝛ Treaſurer, le Mr Cranborne pꝛincipal Secretary, le Countee de Nottingham Seȳnoꝛ Admiral. Les Countees de Northumberland, Worceſter, Devon & Northampton. Les Barons Zouch, Burghley & Knolls, le Chancelloꝛ del Dutchy, l'Archiveſqꝫ de Canterbury, l'Eveſqꝫ de London, Popham chiefe Juſtice, Bruce Maſter des Rolls, Anderſon, Gawdy, Walmeſley, Fenner, Kingſmill, Warberton, Savile, Daniel, Yelverton & Snig. Et la le Chancelloꝛ dAngleterre per Mandate le Roy aps que il ad fait ũ longe ſpeech concernant les Juſtices del Peace, & ũ exhoꝛtation des Juſtices dAſſize, & un diſcourſe des Papiſts & Puritanes, declarant que ils ambidenx fuer diſturbers del ſtate, & que le Roy eux entend de ſuppꝛeſſer, & dad les leys myſe en execucõn vers eux, demand des Judges lour reſoluc̃õn de 3. choſes, 1. Si les depꝛivacõns del Puritane Miniſters per les haut Commiſſioners pur lour refuſal de conformer eux meſmes as Ceremonies appoint per les darreine Canons fuit loyal. A quel touts les Juſtices reſpoignont que cy: & que ils avoient ewe conference enſemble de ceo devant: le reaſon done fuit, quia le Roy ad un ſupꝛeam Power Eccleſiaſtical quel il ad delegate a les Commiſſioners, per que ils pꝛiſteront power de depꝛivacõn per les Canon Leys del Realm. Et le Statute de 1 Eliz. que appoint ũ Commiſſion deſtre fait p le Roy, ne done nobel power, mes explaine & declare l'ancient power, per q̃ ils pꝛiſteront ceo cleare que le Roy poit ſans Parliam̃t faire oꝛdinances & inſtitucõns pur le govern̄m̃t del Clergy, & poit eux depꝛiver ſils ne obey; iſſint poyent les Commiſſioners eux depꝛive, mes ſans le Roy ils ne poyent faire conſtitutions. Et le divulging des Oꝛdinances p pꝛoclamacõn eſt aſ-

1043. Star-Chamber.

Roy.

ſets gracious admonition, & entant que ils ont refuſe dobeyer, ils ſont loyalmẽt depriue p les Commmiſſioners ex officio ſans aſcũ libel, & ore tenus convocatis. 2. Si phibition ſoit grantable
Prohibition. vers les Commiſſioners ſur le ſtatute de 2 H. 5. ils ne deliẽront le copy del libel al party: a que touts reſpoignont que leſtatute eſt entend lou l'Eccleſiaſtical Judge proced inter parties ſur un libel, mes nemy lou ils proced ex officio & ore tenus come ils
Star Chamber. font en le principal caſe. Veies le ſtatute a large. 3. Si ſuit un office puniſhable, & q̃l puniſhmẽt eſt due p le Ley al ceux q̃i frame petitions & collect maines al eux de multitudes a p̃ferrer al Roy en publique cauſes, come les Puritanes ont fait ove intimac̃on al Roy q̃ ſil deny lour ſuit que mults thouſands de ſes ſubjects violent eſtre diſcontent: a que touts les Juſtices reſpoignont q̃ ceo ſuit ũ offence finable p diſcretion, & pinis p̃hein al treaſon & felony en deſert de puniſhmẽt: car ceo tend a raiſer ſedition, rebellion & diſcontent pen̄ le people. A quel reſolucon touts les Seignioꝛs agreeont. Et a ceſt jour mults des Seignioꝛs declare que aſcun des Puritanes ont raiſe un faiſe rumour del Roy, que il entend de granter un toleracon as Papiſts, le quel offence les Juſtices ſemblont finable grievouſment p les rules del Common Ley en Bank le Roy, ou per le Roy & ſon Councel, ou oꝛe puis le Statute de 3 H. 7. en le Star-Chamber. Et les Seignioꝛs cheſcun aper luy oꝛdeyment mn̄e, come le Roy ſuit diſcontent ove le dit faiſe rumour, & le jour devant ad fait al eux ũ p̃teſtation que il nunques ceo entend, & q̃ il voiloit p̃der le darreigne dꝛop de ſank en ſon coꝛps devant q̃ il voiloit ceo faire, & que il p̃aya al Dieu devant que ſes iſſues maintaineront aſcũ auter religion que ceſt que il tñ maintaine, que il eux p̃ndꝛoit hoꝛs del mond.

1044. Clergy. Piracy. FEb. 14. 2 Jac. Touts les Juſtices fuer̄ aſſembles al hoſtel del Seignioꝛ Chancelloꝛ al York-houſe, pur doner lour reſolucons ſur deux queſtions concernant pirates. Le 1. ſi Clergy ſoit allowable pur piracy ſur un arraigñmẽt ſur le Statute de 28 H. 8. & reſolve que ne ſuit, ſi non que le piracy fuit fait en un creek ou auter rider en que le Coñon Ley devant le ſtatute aboit juriſdiction, nemy ſi fuit fait in alto mari, & hoꝛs del coꝛps del County, quia tiel felony n'eſt felony per nr̄e Ley, mes per le Civil Ley, en quel nul Clergy ſuit accuſtome dr̄e allow. Et le Statute de 28 H. 8. ne fait ceo felony, mes ſolement oꝛdaine le manner de trial. Veies le Statute de 1 E. 6. que toll Clergy & done Clergy, & un̄ n'extend a ceſt act de 28 H. 8. ne a ceſt felony de piracy ſuper altum mare. 2. Si per le pardon le Roy de touts felonies per le Common Ley ou aſcũ Statute, ceſt felony

ny fuit pardon. Et resolve que nemy, quia n'est felony per le Statute ne p̄ le Common Ley ſi ſoit ſuper altum mare, autermēt ſi ſoit commit en ſ̄ creek ou port.

Adyn vers *Ayre*.

1045. Vicount.

TRespasse ſur trover & conversion de certain wood, le def. juſtifie come darraign Viſ̄, quia ſur un fieri facias direct a luy il ceo p̄ſt in execucōn, & aps q̄ il fuit discharge de ſon office & ſ̄ novell Viſ̄ fait il ceo vend. Et le Court semble que nest bone plea, uncore il puiſſoit aū vend ceo ſur le ſeisure mes quāt il n'ad ceo fait, durant ſon office, il ne poit ceo vender aps mes duiſſoit aū retorne non inveni emptores & deliver les biens al novel Viſ̄ p̄ Indenture come il fait les p̄ſoners, ſur que vendicioni exponas iſſera al novell Viſ̄. Mes nota aps Trin. 3 Jac. adjudge que le ſale fuit bone ſur 34 H. 6. fo. 5. quia il fuit charge ove le value.

Shelden vers *Handbury*.

1046. Fraudulent Conveyances.

TRin. 2 Jac. In Ejectione firmæ le jury trove, que Mary Aſhfield avoit collect a luy argent en temps que el vive ſeparate de ſon baron, ove que el purchaſe le teñ en le declaracōn & p̄ſt aſſurance en le noſme de un Bolt en truſt, le quel Bolt jacens in extremis al requeſt del dit Mary fiſt leaſe pur 200 ans al Sheldon, ſur condition que Sheldon payeroit les p̄fits al Mary & auri ſur condition que ſi Bolt ſurvive le p̄mer jour de June p̄cheine enſuant & donc̄s paya 12 d. al Sheldon le Leaſe ſercroit void. Bolt ſurvive le jour mes ne paya le 12 d. Sed aps pur 100 l'. in money il fiſt Leaſe pur ans al Handbury ove covenant pur enjoying, & ſaving harmleſſe le Leſſee de touts incombrances fait per luy. Bolt morust anno 40 Eliz. Sheldon adonc̄s & nient devant ayant notice del Leaſe fait a luy enter ſur Handbury & fait le leaſe al pl'. Et ſur ceſt verdict le queſtion fuit ſi le Leaſe fait p̄ Bolt al requeſt de Mary en part de perfoꝛmance del truſt ſoit fraudulent & void per l'eſtat de 27 Eliz. Ca. 4. encounter Handbury le purchaſoꝛ deins le p̄mer branch, pur entent a defrauder purchaſoꝛs, ou deins le ſecond pur le clauſe de revocacōn relinquiſh al ceſtuy que fiſt le p̄mer Leaſe, & auri fiſt le ſecond Leaſe. Quant al entent fuit dit encounſ̄ le fraud que l'entent fuit le perfoꝛmance del truſt, & auri l'entent ne puiſſoit eſtre de deceiver un purchaſoꝛ, quia en bone conſcience il fuit de perfoꝛmer le truſt al un que ne direct alcū ſecond ſale. Quant a le ſecond branch fuit dit que al temps del ſecond Leaſe

le

le power de revoker fuit void & pretermise, p que le primer lease deveigne absolute & irrevocable.

Holder vers *Farley.*

1047. Copyhold. TRin. 2 Jac. L'opinion des Justices fuit que si un feme soit endowable d'un Copyhold p custome, & lease soit bone p custome fait per le baron, que Lease le baron coment que soit puisne al espowsels precedera le dower & le dower ne avoidera ceo.

Hall vers *Fettiplace.*

1048. Prohibition de dismes. MIch. 2 Jac. En un prohibicon le question esteant pur dismes del after-moth. Le pl' prescribe de faire le primer crop en petite cocks en lieu de touts tithes del primer & second crop. Sed non allocatur, mes sil prescribe de faire ceo e grand cocks, ou de post ceo en son barn p le parson, ceo est bone prescripcon come e Johnsons case q fuit parson de Burghfeild in Com' Berks.

Forster vers *Brown.*

1049. Devise. TRin. 2 Jac. rot. 634. Lesse pur ans devise les profits de son terme a sa feme pur sa vie, Remainder al Agnes Hast pur sa vie, si Gabriel Marmion son fits in Ley deins 2. ans aps sa mort ne luy oblige en 100 l'. a payer 5 l'. per an al dit Agnes durant son vie, & sil luy oblige donqs il devise tout le terme al dit Gabriel & ses issues males de son corps, & sil deviast sans issue il devise le Remainder ouster &c. Agnes devie deins 2 mois, Gabriel nunques enter in le obligacon, mes devie ayant issue male & l'issue male mourust le terme continuant, le pl' clayma p release & assignm̃t des exet enconter cestuy e rem̃. Et le question fuit, si le Rem' soit bone ou destroy. L'Attorney General allow que devise des profits est devise del terme mesme. Et il semble le Rem' bone & nient esteant interrupt q ceo prendra lieu: & de ceo il cite Palmers Case en l'Exchequer 33 Eliz. Et Almer & Lodingtons Case en le Common Bank 35 Eliz. Et Peirpoints Case 27 Eliz. Adjudge en le Common Bank & affirme sur error en Bank le Roy. Les queux cases provont remainder bone puis estate pur vie d'un terme. Mes remainder en tail, ou puis estate en tail d'un terme est void come adjudge Trin. 27 Eliz. en Bank le Roy en Millers Case. Brock. è contra, & il cite le Rector de Chedingtons Case, 1 rep. fo. 153. 37 H. 6. 28 H. 8. 7. Dier. 33 H. 8. Broke done & remainder, temps H. 8. Broke Hoes

case

caſe 334. Broke demiſe 13. 2 E. 6. Broke 168. 10 Eliz. Dyer 277. 13 Eliz. 358. & Trin. 29 Eliz. rot. 1874. Hamingtons Caſe, que deviſe des profits al un feme durant ſa widowhood ove remainder ouſter eſt bone. Un ſecond point fuit, ſi le remainder limit al Gabriel ſur un condicõn precedent (ceſt') l'entering en le bond deins l'an apres le mort le deviſor ſoit bone, entant q̃ il nunques enter en le bond. Et agree que fuit bone nient obſtant, quia le temps que il avoit fuit un an, & la feme devie deins 2 mois, iſſint que le condicõn fuit diſcharge per l'act de Dieu. Nota que le caſe fuit adjudge ove Brock mes ove un ſpeciall entry p̃ le Court en le Roll que ils ne done judgment ſur le remainder mes ſur le releaſe de puiſne temps procure de les executors. Conditions.

Banks vers *Brown.*

PAſche 3 Jac. En le Common Bank, en evidence al un Jury a le barr en un trial ſur Ejectione firme port ſur ũ Leaſe fait per le Seigñor Pagit & ſa feme & un auter file de Henry Knoles Arm̃ deceaſed dun Meſſuage & certain terre en le vale de Whitehorſe & en Stanford en le Com̃ de Berks. Le caſe fuit q̃ le terre fuit Copyhold pur vie & un Arthur ſeiſie de ceo pur ſon vie ſurrend̃ al Sir Francis Knoles Chivaler Seigñor del Manno͂r en fait ove revercõn en le Coͤrone, le quel Sir Francis fiſt leaſe p̃ 3 vies al Arthur, & al deux des fits de Richard Knoles ſon terce fits; le quel Leaſe fuit de commencer del jour date, & l'ancient Copyhold rent fuit reſerve & ultrà. Et 3 queſtions fuer̃ rule al Jury p̃ le Court. 1. Si ceſt terre ſr̃a dit uſualm̃t demiſe deins l'eſtatute de 32 H. 8. eſteant nunques demiſe devant ſeigñor p̃ copy. Et le Court rule que cy. 2. Si ceſt rent copyhold ſr̃a dit l'ancient accuſtomed rent deins l'eſtatute, & rule auſi que cy. 3. Si le Leaſe de commencer a die datus ſoit bone, & agree q̃ cy ove ceſt proof q̃ livery fuit fait aps le date, p̃ que le verdict paſſe ove le def. non culp' encounter les heires general. Quant al deux primer points, & auſi quant al excepcõn que herriot ne fuit reſerve en le novel Leaſe vel fuit payable p̃ le Copyhold cuſtome veies adjudge ſur ſpecial verdict que le Leaſe fuit bone en Bank le Roy. Paſch. 43 Eliz. rot. 80. Inter Baugh pl'. & Heyns def. 1050. Leaſes per le Stat 32 H. 8.

Combes Caſe.

IN Camera Stellata hoc Termino, Sur un bill de forgery vers Combes & auters p̃ ſuppoſed forgery dun volunt de Richard Brokenbury jades un des Ushers del Roigne fuit tenus p̃ Popham, 1031. Star-Chamber.

ham, Flemming & Yelverton, que ꝺomitter ũ chose ou Legacy hors ꝺun volunt, quel il est appoint ꝺinserter n'est forgery, mes sil est direct de doner terre al un p̄ vie ove rem̄ al auter en fee, & il omit l'estate p̄ vie, per que le rem̄ prist effect plentment, ceo est forgery. Auxi p eux ũ un escria un volunt sans direccõn, & ceo amesne al devisor, & il ceo allow, cest bone; mes sil soit adonqes de non sane memory le volunt est void, unc̄ n'est forgery: & sic adjudge. Et quia Combes fuit charge ove forgery il fuit de ceo cleare. Mes le filling up de blanks p luy en temps quant Brokenbury ne fuit de sane memory fuit pense ꝺestre un misdemeanor sil sachast luy ꝺestre de non sane memory, sed le misdemeaner fuit pardon. Et les Judges tiendront, que sane memory pur feazance ꝺun volunt n'est touts temps lou le party poit parler yea ou no, ou ad vie en luy, ne quant il poit en aſcun choses respoigner ove sense: mes il doit aver judgement a discerner & estre de pfect memory, autrement son volunt est void. Per que le volunt fuit decreé & censure ꝺestre void.

Devise. Non sane memory.

Stockwels Case.

1052. Purveyors.

PAsch. 3 Jac. 19. Aprilis in Camera Stellata, un Stockwell deputy Purveyor al Sir H. Sackvile Chivaler purveyor pur le Toyle fuit fine ore tenus pur le succider & prisel de 57 Elmes al Fulham encounter le gree del owner, south colour del service del Toyle. En que il claima en le price 6 d. fee en le pound p̄ son master & les knots & chips pur son mistris, & p̄tend de doner ũ price certain pur eux queux il appel le price le Roy; le judgement fuit le pillory & un ans imprisonm̄t & fine. Nota, Popham declare le resolucõn de touts les Justices ꝺAngleterre en 3 points. 1. Que nul deputy purveyor poit p̄nder aſcun chose sans mre ꝺun commission, soit il que deputy ou le master. 2. Que nul poit prender bois ou arbres cressant sans gree l'owner, quia unite al franktenement. 3. Que nul poit prender aſcun chose pvide p l'owner p̄ son pvision demesne, mes ils doyent p̄nder de eux queux ont a bender. Et la le Roy est ꝺaꝺ le pre-emption devant autres al reasonable prices. Nota, que l'Attorney cite 47 E. 3. fo. 8. lou en trespas le def. voile aver justifie p Patent de purveyance, le succider de arbres p̄ les reparation de Callice, & quia l'opinion del Court fuit encounter luy, il wave ceo & plead que il eux succide p l'assent pl'. 11 H. 4. fo. 28. le digging de gravel en m̄ le manner. Et veies le Statute de Magna Charta que declare encounter le prisel de boys.

Bellew

Bellew vers *Brooks* & auters.

APril 19. 3 Jac. In Camera Stellata ſur un bill de Riot pur deſtroyer de 16 ſot de hedge pur meſſer eins de cattel a commoner ia, en le County de Dorſet. Les def. fuer̃ fine al 40 ſ. a peice, eſteant 10 ſt number, & le pl' p̃ le ſuit en ceſt Court pur cy petite Riot fuit fine al 20 l. iſſint ambideux fuer̃ fine, quod raro & experience devant. 1053. Riots.

Holloway vers *Pollard*.

PAſch. 3 Jac. In Cancellaria le caſe fuit que Holloway aſſe le pl' bargain & vende le terre eſteant le Mannor de Walton in Com̃ Devon. al Lewis Pollard pere le def. & ſes heires pur 500 l. ſur condicõn q̃ ſi Holloway paya 500 l. &c. il reentroit & ſeiſit ſeiſie al uſe de luy meſme & ſes heirs tanqz il attempt de alien̄ ſans l'aſſent le bargainé, & donques al uſe le bargainé & ſes heirs. Et fine fuit levy a ceux uſes, le 500 l. fuit paye, & Holloway enter, & puis il alien al un Adams, & apꝰ al un Elwell & Davies ſans l'aſſent le bargainé ou ſes heirs. Le queſtion fuit ſi le uſe ſurdyoit al bargainé. Et Egerton Chancellor q̃ le uſe ne voiloit ſurder quia le bargainor entrant p̃ condicõn enfreint doit eſtre eins del viel uſe & eſtate, & ne poit eſtre ſeiſie al auter uſe: auſi le fine fuit levy al Pollard, per que le conuzor que fuit le bargainor que vient eins per l'uſe del fine ne poit eſtoyer ſeiſie al aſcun auter uſe car donques la ſerroit uſe ſur uſe. 1054. Uſes.

Springs Caſe.

PAſch. 3 Jac. In Cancellaria & Parſon Springes caſe fuit rule p le Chancellor vers Childe & adjudge en un prohibicõn in Bank le Roy que un parſon ne poit preſcriber encounter le compoſicõn del Aicar, pur choſes allowes al Aicar p le compoſicõn. 1055. Parſon.

Heywards Caſe.

TRin. 3 Jac. In Cancellaria Heyward Conuſt un ſtatute & devie, & ſur extent, retorne mort, un novell extent iſſuiſt des biens le mort, ſur que fuit returne que le widow adminiſtratrix ad eux vend, ſur que extent iſſuiſt des biens le ſecond baron. 1056. Baron & femé.

Andrews vers le Seignior *Cromwell.*

1057. Droit. TRin. 3 Jac. En le Common Bank en bre de droit inter Andrews & le Segñor Cromwell, al trial 3 points fuer rule p le Court. 1. Que le demy mark doit estre tender al joyner del mise, unt les Judges ore ceo pris al appearance del Jury. 2. Le tenant doit commencer & le doner evidence. 3. Le Jury ne poit trover un special verdict.

Reynolds Case.

1058. Dismes. TRin. 2 Jac. rot. 1245. En Bank le Roy & un prohibicon p Reynolds sur suit en Court Christian pur dismes des loppings des arbres ouster l'age de 20 ans suit rule p tout le Court que dismes ne sont due, quia le branch est privilevge come le corps mesme est accordant al opinion de Askue 11 H.4. fo. 89. & n'est material si soit lop deins 20 ans usualm̃t ou nemy p opinion de Popham & tout le Court. Mes des acorns severes dismes sont payable.

Townsend vers *Pridy.*

1059. Variance. Jeofailes. LE Venire fac' fuit Hieronymus, & le distress Jeremias, & pur ceste cause judgem̃t fuit arrest, Trin. 3 Jac. en Bank le Roy.

Brown vers *Wotton.*

1060. Action sur le Case. HIll. 2 Jac. rot. En Bank le Roy, & accon sur le case sur trover & conversion, le def. plead que le pl̃ ds si estranger ad port auter accon sur trover pur m̃ le plate, & ad judgement & execucon: & sur demurrer ceste plea fuit adjudge si bone plea en ceste accon, mes n'est illint en debe lou le somme en demand est certaine.

Richards Case.

1061. Purveyors. MIch. 3 Jac. Le 18 jour d'October 1605. esteant le jour de St. Luke, un Richard Richards fuit amesnus al barre del Star. Chamber, & ibm luy l'Attorney General object ore tenus sur son examination & confession demesne devant Edward Phillips Chivaler Serjeãt le Roy, prise en le County de Dorset lou il ad luy apprehend. Le quel confession obitment lie containe que il deins les Counties de Dorset & Sommerset avoit ewe per voy de composition

poſicõn de ſundry del people le Roy ſundry ſomms dargent p affirmation q̃ le Roy ad grant a luy les penalties des penal Leys, & il ad fait acquittances de receipt del argent p̃ touts penal leys que il ad de grant le Roy lou ẽ dity il n'avoit exhibit aſcun inforꝛmation in aſcun court. Auxi il confeſſe que il fuit le deputy purveyoꝛ al un Clerk chief purveyoꝛ p̃ beans & peas pur faire hoꝛs-bꝛead & bꝛown-bake la roigne: in l'execucõn de quel office & commiſſion il en les Countyes de Norfolk & Suffolk ad charge les countyes p les hundꝛeds ove trope grand ꝓpoꝛcõn de beans & peas al purpoſe de pꝛender argent p̃ compoſition, le quel argent fuit ſhare enter luy & le cheif purveyoꝛ & l'auters deputyeſs: touts ſes deputyes eſteant en number 12. Auxi il confeſſe que il & ſes coptners deputyes uſont in les pꝛogreſſes 5 deceipts & oppꝛeſſions. 1 Ils charge les countyes ove 10 foits tant que ſufficeroit, dont le overplus ils vendont & convertont l'argent al ſhareing avantdit. 2. Ils purveyont en lieus pluis remote, al purpoſe q̃ le people potius doneront compoſitions liberal que enduront le trouble & grievance dameſner les pꝛoviſions. 3. Ils conſpire ove les haut conſtables de charger pluis q̃ ſufficient & pꝛiſteront compoſitions en argent al demy le value feaſant acquittances as Conſtables de tout, les q̃ux Conſtables leviont tout ſur le country & convert le overplus del argent a lour oeps demeſne. 4. Il confeſſe q̃ le Clerk del Market ſtall pꝛimes les pꝛices deſouths le value, & donꝛs le purveyoꝛ pꝛiſt les pꝛoviſions a ceux pꝛices, per conſpiracy ove le Clerk del Market del hoſtel le Roy que auxi avoit un dividend en le ſharing. 5. Il confeſſe que le bꝛown-baker bake 3 quarters cheſcun jour, & vend al touts courtiers, & que nul fuit admit de vender foꝛſques il meſme, & il fait le hoꝛs-bꝛead de cleare peaſe & beans ſans commixtion de bꝛand le quel fait ſon bꝛead le plus vendable, uncoꝛe il vend ceo p reaſon de les low pꝛices de peaſe & beans, a tiel rate que auts Bakers vene lour bꝛead fait ove commixtion. Il auxi confeſs que il fuit le deputy al un Cure le ſadler le Roy, q̃ avoit commiſſion de pꝛender hides, leather & auters neceſſaries pur faire ſadles, & confeſſe que il ſoloit la (come auters deputies feaſont & Cure meſme auxi) de pꝛender pluis que ſufficient de cheſcun choſe, & de vender hides & tout l'auter overplus, & a ſharer l'argent enter le chiefe & les deputies. Et il affirme que il puiſſoit ſaver 2000 l. per annum del argent & pꝛoviſions pꝛiſes; & unt̃ q̃ le Roy ſrõit melius ſerve que oꝛe il eſt. Sur ceo l'Attoꝛney inferre q̃ Richards concernant les penal Leys ad offend en ſlander del Roy & oppꝛeſſion del people le Roy, quia il en ſon pꝛudence pur l'amour que il poꝛt a ſes ſubjects ad refuſe de granter les penalties de penal Statutes, affirmant que il n'eſt que

truſt p̄ le Parliament ove eux al entent de reſtrainer enormous crimes, & newy d̄eſtre inrich ove les penalties. Per reaſon de quel truſt il meſme ſemble que il ne poit granť ouſter les penalties, ne poit granter al aſcū ſubject power de diſpencer ove tants offenders que a luy pleroit. De quel opinion auxi fueront touts les Juſtices d̄Angleterre, & iſſint ont certifie al Roy. Quant al purveyance il dit que purveyance eſt le Prerogative le Roy al Common Ley, & touts les Statutes queux ont eſtre fait, ont correct abuſes en purveyance, mes nemy toll purveyance, ſed ceo confirme: Car qui tollit iniquitatem, firmat proprietatem; & confirmat uſum qui tollit abuſum. Les offences del priſoner en manner de purveyance il reduce al 5 heads. 1. Que il prift ſans commiſſion. 2. Que il prift argent. 3. Il couſin le Country p̄ les falſe acquittances penter luy & les Conſtables. 4. Il agree al ſharing del argent, & que nul de ceo viendroit al oeps le Roy. 5. Il vend ceo que il ad priſe al oeps le Roy, & prift novel in ſpecie al oppreſſion del people. Per que il ſemble ceſt offence le pluis ꝓcheine al deſert de mort, & prava cenſure des Seignors de condigne puniſhm̄t p̄ Example. Car purveyors ſont grown al cy grand inſolency, que ils aſcun foits voilont p̄nder trees del frank-tenement de homes creſſant, aſcū foits fruit trees hors de lour Orchards p̄ tranſplanter en les Orchards le Roy, aſcun foits glaſſe en lour meaſon, & ſimilia: touts queux ſont illoyal d̄eſtre fait p̄ eux, & ſic reſolve p̄ touts les Juſtices d̄Angleterre. Popham Chiefe Juſtice, & Gawdy que fuit fait hoc Termino Chiefe Juſtice del Common Bank puis le mort de Anderſon, & Flemming Chiefe Baron touts agreeont q̄ purveyance eſt due p̄ le Prerogative al Common Ley. Et ils agree que ne liſt al aſcun purveyor de prender trees creſſant ne de tranſplanter fruit-trees, ne de prender ſans appriſement, ne ſans mn̄e lour Commiſſion; & que deputies ſont deins meſmes les penalties que lour maſters ſont, & que les maſters reſpoigneront pur tiels deputies queux ſont inſufficient de recompencer le tort fait as ſubjects, & q̄ un deputy ne poit aſſigner un auter deputy, & que le vender de choſes priſes eſt felony, Per que le dit Richards fuit cenſure d̄eſtoyer en le Pilloy al Weſtminſter, en Cheapſide, en 3 Market Towns en Dorſet-ſhire, & trois en Somerſet-ſhire, de p̄der un ear al Dorcheſter, & l'auť al Wells, de rider ſur un chival ove papers, ſon face al tale del chival en Weſtminſter Pallace, & davener en le ſale de Weſtminſter ove papers al cheſcū Court confeſſant ſon offence, & de payer 100 l'. fine, & d̄aver impriſonment al volunt le Roy.

Fayrechild

Fayrechild vers *Gayre.*

PAſch. 3 Jac. En Bank le Roy, ſur un ſpecial verdict fuit adjudge que l'incumbent dun benefice donative poit reſigner a ſon Patron, & que il eſteant del foundacõn le Patron, eſt auri de ſon viſitation & correction, & l'Ordinary n'ad a faire ove luy, 8 Aſſ. 29 & 32. 1062. Incumbent. Donative.

Iſabell Counteſſe de *Rutlands* Caſe.

MIch. 3 Jac. In Camera Stellata 23 Octob. Le cauſe fuit oye del arreſt de Iſabell Counteſſe Dowager de Rutland jades feme de Edward Countee de Rutland. Le caſe fuit tiel, (viz.) Edward Coke Chivaler Attorney le Roy preferre un information en le Star-Chamber vers William Millard Citizen & Goldſmith de London, Thomas Stevenſon Serjeant al Mace, Jordan & Fermor deux des yeomen ou waiters des Serjeants, William Cawtrell ſervant al Millard, & Stone le Secondary del Compter en Woodſtreet, alledgeãt que lou les Corps des Pærs & Nobles del Realm ont eſtre priviledge darreſts p le Ley, unt Millard & Stephenſon conſpirant dinfringer le cuſtome, & de ameſner en ure arreſts de eux en London pur advancer lucre as Serjeants la, le 13 de March 2 Regis, ayant nul cauſe de accõn vers la Counteſſe unt enter un accõn de 200 l. de treſpas en le Compter en London en le Poultrey vers luy, ſur quel accõn touts les def. p advice de Stone le def. al Aldgate dient enſemble al Coach la Counteſſe la paſſant, & Jordan & Fermor ject lour maines ſur les chivals & eux ſtay, & Stephenſon approach al coach & miſſant ſon mace al byeſt del Counteſſe dit que il luy arreſt; a que la Counteſſe demandant ſil voit arreſt' ſon plon, il reſpoigne que cy & voit ceo juſtifier; & ſur ceo en ſi inſolent manner ove violence ils touts threatning le Coach-man que ils voilont luy bater ſil ne voiloit dyſ le Coach a que ils direct, divert le Coach, & font le Coach-man de dyver de Aldgate al Compter en Woodſtreet, per que un multitude de people enſua le Coach en admiration & ſi tumultuous manner, & quant el dient al Compter la el demurt a le gate en ſa coach p le ſpace dun heure jeſque el miſſa al Sir Tho. Heyes Alt de London que luy receive eins ſon meaſon. Et donques Millard miſſa ſur luy un execucõn ſur un Capias ad ſatisfaciendum hors del Common Bank, & nient obſtant que la Counteſſe le 15 jour pay a luy ſon debt & intereſt & coſts de ſuit come il meſme demand ſur lexecucõn, & auri paya a luy 3 l. debt ſur l'accõn en Londres de 200 l. quel il claime pur 1063. Peers del Realm.

pur un hourglass, unc̄ il luy detaine jesqz le 23 jour de March, pzimes demandant 20 l. quel il ad done al Stephenson pur le arrest per un contract fait entet eux devant l'arrest, & quant la Countesse mitta ceo a luy il ceo refuse, & donques require release derrorz ou autermt il ne voiloit luy deliver; pur quel illoyal, riotous, & uncivil arrest & detention, l'Attorney complaine. A que les def. font several answers, Millard justifiant per recovery en debt en le Common Pleas dont il avoit un Capias ad satisfaciendum al Mr̄ de Londres, & dillonques garrant fait p Stone le Secondary, sur que Stephenson ove l'assistance de luy & les auters fist l'arrest en si peaceable manner, & Stephenson, Jorden, Fermor & Cawtrell per m̄ le garrant auxi justifiont l'arrest en un peaceable manner: & Millard & Stephenson confesse le contract pur le 10 l. de faire l'arrest & le paym̄t de ceo, & auxi Millard confesse le receipt de tout l'argent le 15 jour, & justifia le detention del Countesse al 23 jour pur aver un release derrorz ou autermt payment del forfeiture del obligacōn. Et Stone dit que il fist riens forsqz fait le garrant p force del br̄e de Capias ad satisfaciendum. Et Stephenson & Millard confesse l'entry del action en le Poultrey de 200 l. ayant nient pluis due debt que 5 l. ouster l'execucōn. Le quel ils font pur timour de rescous, & ils avoient view ascun likelihood de rescous, ils intend darrester luy per l'accōn, mes ne veiant ascū tiel chose, ils dient que ils ne font l'arrest p l'accōn mes p l'execucōn. Sur quel informacōn, & responce, testimoignies esteant examine, le cause fuit oye. Et quant al riot tout le matter del informacōn fuit bien & pleinmt̄ prove, que l'arrest fuit ove weapons en un violent manner ove insolent behaviour & termes, & auxi que Millard en le mattin del dit 13 jour en que l'arrest fuit fait, avoit dit al servant del Countesse, q̄ s'el viendroit through London he would pull her out of her Coach, although the Lord Rosse were with her. Le pl̄sence del Court a cest jour fueront ceux, viz. Flemming Chief Baron, Popham & Gawdy Chief Justices, Sir John Harbert, Sir J. Forteſcue, Les Seignioꝛs Souch, & Knoles. Les Evesques de Canterbury & London. Les Countes de Northampton & Exeter, Le Countee de Dorset Treasurer dAngleterre, & le Baron de Ellesmer Chancellor dAngleterre. Et pluſoꝛs choses fueront agrees en cest case p les Judges, & le residue del Court. 1. Que l'arrest come fuit fait s̄a entend arrest p le accōn entered & nemy p l'execucōn, & ceo pur 3 causes: le primer, quia l'arrest fuit fait ove le mace quel est le use des arrests pur plaints nemy ove garrant que est pur execucons. Et entant que il m̄a le mace & ne m̄a ne parle del garrant, l'arrest s̄a dit per l'action nemy l'execution. Le second quia nul poit faire

faire l'arrest per garrant soit ceo execution ou auk, mes que il doit mõstrer al party le cause del arrest come a dire a luy, Que il luy arrest sur ũ execution & sur quant arget, & ũ soit sur appearance, il dira le Court & le jour d'appearance compryse en le bꝛe auterm̃t l'arrest nest bone. Et uncore un officer conꝰ ne sꝛa compell de monster son garrant come un special Bailiff sꝛa, mes coment que il ad un garrant & ne ceo monstra, uncore il declarera al party le cause del arrest: & entant que Stephenson ne monstra le cause del arrest, l'arrest ne sꝛa dit fait sur l'execution. Le terce cause suit le violent p̃sumption apparent (cest') que Millard & Stephenson agreont devant l'arrest d'aver un plaint enter al entẽt d'avoider le danger del escape ũ rescous sꝛõit fait; & le sequel q̃ Millard pryst le 5 l. debt due ouster l'execution pur quel il ad enter l'action; & le common use d'entry de tiels plaints & d'arrest' sur les plaints devant q̃ ils voile gyzer execution sur eux. Admittant l'arrest sur le plaint nemy sur l'execution, donques est sans question per touts lour opinions que l'arrest fuit illoyal & le prysel del corps d'un Countesse esteant la relict d'un pere del Realm. Et quant al execution, le case fuit devide en ceux 3 parts. Le 1. Si le proceeding per Capias vers la Countesse & exigent devant judgment & aps p Capias ad satisfaciendum fuit erroneous, ou void, ou bone. Le 2. Si le Vicount & Serjeants & lour assistance ont incurr contempt p̃ l'execution del proces direct al Vic̃ pur prender le corps. Le 3. Si le manner del arrest admittant lour garrant bone soit justifiable. Quant al primer, que est les proceedyngs, touts les Judges & le Court tient eux erroneous nemy void, & a prover eux erroneous ils dient que lou Capias ne gist en le mean proces devant judgment Capias ad satisfaciendum ne gist aps judgm̃t, mes Capias ne gist devant judgm̃t, & pur ceo nul Capias ad satisfaciendum aps. Que Capias ne gist devant Popham assigne deux reasons pur Barons & Peers del Realm, l'un lour dignity, l'auter lour sufficiency; lour dignity est conus & lour sufficiency presume: le dignity est priviledge al eux en respect que ils ceo derive come un perite beame del grand bryghtnesse del Roy, quel ils sont dattender en son State pur le honor del Realm, per q̃ ad estre positive a luy que Capias ne gist vers un Peer del Realm ũ non que in cases de contempt al Coꝛone. Et pluſoꝛs autiels privledges les Peers ont queux auters nabont come destre exempt de service en inquests pur quel ils ont un bꝛief en le Register. Et le livre de 48 E. 3. fo. 30. & 27 H. 8. fo. Accordant cite per Cook l'Attorney. Sic ũ le def. en ũ bꝛe port per un Baron plead en abatement que il nest un Baron, ceo nest triable per un Jury, mes solem̃ per le Roy come 35 H. 6. fo. 26. Et le trial per

Pares,

Pares, & le teſtimony quel ils doneront ſur lour honors prove grand preheminence al Nobility devant auters. Le reaſon que lour ſufficiency eſt preſume eſt pur ceo que en ancient temps nul puiſſoit eſtre un Baron q̃ n'avoit 13 Knights fees, & ceſtuy q̃ avoit tant puiſſoit bener ſans bꝛe al Parliamt pur doner advile. Et a ore quant Barons ont eſtre appel al Parliamt p les Roys ou create p Patent ils ſont Barons de aſcun lieu & ſeignior que eſt entend grand command & revenue, & lour tenants de ceux ancient Baronies ſont diſcharge de contribution as gages de Chivalers del Parliament, quia lour Seignios ſerve pur eux en Parliament; & le Seignior Chancelor dit, que ſi un Baron waſt ſon eſtate iſſint que il n'eſt able de ſuppoꝛt le degree, le Roy poit luy degrader, quia Paupertas non debet ſub onere nobilitatis laborare. Et q̃ ſufficiency fuit material pur le Capias aver ou nemy fuit prove en ceo, Que a le Common Ley en debt, treſpaſſe, accompt, & ſimilia, le proceſſe fuit ſummons & diſtreſſe infinite & nul Capias vers aſcun perſon noble, ou ignoble, tanq̃ l'eſtatute de Marlebridge, cap. 22. done un Capias en accompt, lou l'accomptant ſe enfuis, & n'ad dont deſtre diſtreyne. Et l'Eſtatute de 25 E. 3. cap. 17. done un Capias & exigent en dett en tiel manner come en accompt quel eſt entendable auxi lou le def. n'ad riens dont deſtre diſtreyne. Puis queux Statutes l'experience ad touts temps eſtre & eſt en ure a ceſt jour que en accompt, treſpaſſe, & debt nul Capias giſt tanq̃ ſi nihil retoꝛne ſur le oꝛiginal. Et ſi un oꝛiginal ſoit poꝛt vers un baron en le County lou il n'ad riens, & ſur ceo ſi nihil ſoit retoꝛne, les Filizers uſont gagarder deſtreſſe infinite ſur teſtatum en le County lou ſon Barony giſt, & nemy Capias & ceo pur le ꝓſumption des aſſets en ceſt County; le quel experience eſt auxi approve p les livres, come 26 H. 8. fo. 7. Capias fuit pray vers un Abbot devexecution puis judgemt, & fuit deny quia entend que il ad ſufficient, & pur ceo le pl. chaſe al elegit ſur teſtatum en auꝛ County. 27 H. 8. fo. 22. ſur nihil retoꝛne vers prior Capias fuit deny, mes la ils dient que ſur reſcous ou contempt retoꝛne il giſt. 7 H. 4. fo. 2. en treſpaſſe nihil fuit retoꝛn vers un prior, ſur que Capias fuit pray & non allocatur, quia noſme de dignity & preſume q̃ il ad aſſets in auꝛ County. 14 Eliz. Dyer fo. 315. & 316. Et rule que n'eſt erroꝛ en judgemt en treſpaſſe vers q̃ Eveſq̃ ou Peer del Realm domitt quod capiatur, quia Capias ne giſt vers eux, le quel eſt auxi 29 E. 3. fo. 30. cite en Dyer avandit: lou auxi le bꝛe en le Regiſter eſt cite de diſcharger les Peers deſtre de Juries. Le livre de 36 H. 6. Fitz. Title de exigent 2. que eſt al election del Court gagarder ſi exigent ou nemy vers un Baron n'eſt ley. Le ley iſſint eſteant pur un Baron del Realm que eſt erroꝛ gagarder Capias;

oꝛe

ore le question suit, si un baronesse avera auxi autiel priviledge. Et a ceo touts les trois Judges & le Court agreont q̄ el aūa cy longement q̄ el continue si widow, come la Countesse suit en le principal case. Et a ceo p̄ver l'Attorney General cite divers livres, 11 H. 4. fo. 15. in homine replegiando ūs la Dame Spencer baronesse un widow, le Viſ̄ retorn q̄ il ne puisoit faire deliverance del corps, quia il fuit essoigne p la Dame, sur que Withernam suit pray & agard vers la Dame. Mes la le livre done le reason, quia l'essoignement de p̄venter l'execucōn del brē fuit si contempt, & la est exp̄sment dit q̄ si Capias ne gizeroit vers un tiel Dame en debt on trespas lou n'est ascū contempt, sic vetes Fitz. Nat. Bre. fo. 6. Auxi il cite 14 H. 6. fo. 2. b. lou en debt un exigent suit pray destre agard vers la Countesse de Arundell & son baron que el ad espowse esteant ignoble, & fuit grant, mes la resolve s'el n'avoit estre marry arrear q̄ n'avoit estre agardable ūs luy. Auxi 3 H. 6. fo. 48. il cite la Dame de Aburgavennies case, lou ē debt port p luy, le def. gage son ley, & fuit require que la pl' sc̄it examine; & la deny quia el fuit si pere & fuit dāver le priviledge dun pere. Flemming Chief Baron dit que le Statute de 20 H. 6. cap. 9. que Baronesses widows āyont lour trials per Pares est si Stat declaratory del Com̄ Ley, & nemy introductive dun nodel ley, & que devant cest Statute le ley suit que ils sc̄ont try per Pares. Le Countes de Northampton dit que per le Civil Ley le feme widow aūa le priviledge de son baron, ut videant in uxore dignitatem mariti. Mes s'el marry arreare un ignoble person el ad ceo perd. Et issint le resolucōn fuit de tout le Court quant al procæding. Quant al 2. point, pur tant q̄ le Secondary & les Serjeants ont fait, il fuit resolve que les officers ne sont chase de p̄nder notice del Ley, & pur ceo le sealance del garrant en le Secondary, & l'execution de ceo en les Sejeants, ne fuit ascū contempt ne offence, mes solem̄t indiscretion dont ils fuer̄ der̄ admonish tantum; & q̄ le Secondary duisoit aver gard le brē tanq̄ le terme, & aver donqs informe le Court de ceo. Quant a le terce point (cest') le demeanure des officers en cest execucōn, tout le Court prist q̄ ceo fuit illoyal, p̄ ceo q̄ ils jet lour maines sur les chivals, & les servants, le Coach-man, & le Coach. Et Popham & tout le Court enveigh encounk tiels arrests sur accōns enter en les Vicounts Courts de London, quia il est view plusqs foits q̄ lou un inhabitant en le pais veigna a London, lou il n'ad acquaintance, il sc̄a la arrest sur un feigned accōn, & pur default de sureties demurrera en prison, pet que il est compel al pleasure de son adversary de faire releases ou auters matters que luy undoe en son estate. Les def. fuer̄ censure, Millard al 200 l. Stephenson al 200 l. & destoyer en le Pillory en Cheapside, qui admonish de-

vant per un cenſure del Court de 5 l. pur un auter riotous arreſt en London. Fermor & Jorden fuer cenſure al 40 l. a piece, & Cawtrell al 10 l. Et Stone diſmiſſe ove admonicõn ſoleñt.

Dag vers *Penkevell.*

1064. Camera Stellata.

Mich. 3 Jac. In Camera Stellata, le def. fuit cenſure pur l'inſerter dun noſme dun ſpecial bayliffe en un garrant fait ove un blank per le Clic. Et Nota que lou la fuer 8. def. dont ũ ſoleñt fuit cenſure les auts 7. avoient coſts, quia ils ne fuer charge ove l'offence pur que le cenſure fuit, mes ove auts offences dont ils fuer acquits. Nota auxi le rule en ceſt caſe que les def. n'averont benefit del general pardon al hearing del cauſe, ſi non que ils ont ceo pray ſur lour reſponce en Court. Et le reaſon eſt quia n'appiert al Court que ils ne ſont des perſons excepts en l'Act. Et ſemble caſe fuit inter Jener & Warren. Et un ſomer preſident cite inter Wentworth & Wade. Ueies Paſch. 4 Jac. l'Attorney General vers Willoughby, & Hibart, & Kenell, ils fuer charge ove ſeveral riots, & Kenell cenſure pur ũ offence, l'auters def. diſmiſſe pur l'auters ont coſts vers Mrs. Gowen que fuit le relator.

Clerks Caſe.

1064. Purveyors.

Mich. 3 Jac. In Camera Stellata, l'Attorney General informe ore tenus vers Clerk le brown-baker, que fuit le maſter de Richard Richards devant ceſt terme cenſure; & ſur ceo ſurde un bone queſtion (ceſt') entant que Clerk ſur ſon confeſſion oỹtñt lie, ad confeſs le pryſel bargent des maines de ſes deputies p̃ faire releaſe de les proviſions charges p̃ le Roy de peas & beans, mes il ne ſcavoit aſcũ certaine ſoñe ne quantity; que ore l'examinacõn de Rich. Richards pryſe devant poit eſtre lie a les Señors pur l'explanacõn del quantity, & pur l'aggravation del offence de Clerk. Mes en choſes denies per Clerk riens poit eſtre lie forſq; ſon confeſſion demeſne a luy accuſer ore tenus. Et ſur ſon confeſſion & l'examinacõn de Richard Richards, le dit Clerk fuit cenſure al 200 l. & ordinary impriſonñt, & diſable de ſerver come ũ purveyor. A ceſt temps l'Attorney auxi informe ore tenus vers Brown & Stephenſon les groomes del wood-yard p̃ charging de pluis grand quantity & nomber de carts pur le cariage de wood & le progreſſe q̃ voiloit ſufficer, & p̃ le pryſel bargent (ceſt') aſcũ ſoits 8 ſ. le cart pur eux diſcharger que fuer ſuperfluous. Mes quia ceux deux referre eux a lour livres entendant que ils poyent prover le diſburſeñt de tout l'argent en hireing carts

carts de ſerver & le dit ſervice, ils fuer̃ ſpare del cenſure a ceſt temps, & adjorne tanqz il miſtont eins lour livres accordant. Nota que a ceſt jour l'Attorney General mꝰe 7 ꝓperties incident al cheſcun purveyor quarto modo, (viz.) omni ſoli & ſemper. 1. Que il doit eſtre ſufficient en ability de reſpoigner le Roy & le ſubject, & ceo eſt ordaine p̄ le Statute de 36 E. 3. cap. 2. 2. Que il faira le ſervice en ꝓſon nemy p̄ deputy, quia eſt un office de confidence: pur que il cite l'avantdit Statute de 36 E. 3. cap. 2. & l'eſtatute de 2 & 3. Phil. & Mar̃. 3. Il doit eſtre jure in Cancellaria devant que il execute ſon office, & ceo p̄ le Stat̃ de 23 H. 6. cap. 4. 4. Il doit aver authority ſouth le grand ſeal, ove labels blank dinſerter ceo que il pleſt, & hoc p̄ le Stat̃ de 38 E. 3. & 2 & 3 Phil. & Mar̃. 5. L'authority doit continuer forſque 6 mois ſans renewing, & ceo p̄ le Stat̃ de 33 E. 3. & 3 & 4 Phil. & Mar̃. 6. Ils doyent prender lou eſt plenty, & en temps convenient & nient pluis que voit ſufficer, & ceo p̄ le Stat̃ de 36 E. 3. & 3 & 4 Phil. & Mar̃. 7. Ils prendront les choſes en kind nemy argent pur eux per 36 E. 3. & 23 H. 6.

Kerry vers *Derick.*

EN le Common Bank en treſpas p̄ Kerry vers Derick trove fuit p̄ ſpecial verdict q̃ un Rich. Hunt fuit ſeiſie en fee de tẽs en Egham en Com̃ Surrey, & en Stanes en Com̃ Middleſex, des q̃r tẽs il fait ſeval Leales p̄ ans rendant ſeveral rents de 10 l. ſur cheſcũ leaſe. Et puis anno 34 Eliz. il fait ſon volunt en eſcript en ceux parols, and touching the diſpoſition of my lands and tenements, my Will and meaning is, and I do will and bequeath the rent of 10 l. in Surrey, in the Pariſh of Egham to my loving Wife Margaret Hunt during her life, and after her deceaſe to my loving Father, and after his deceaſe to my Brother George, and after his deceaſe to my Brother Edward. And if it pleaſe God that they die both without iſſue, then to Francis and John Hunt my Brothers, to the youngeſt firſt. Item, I give and bequeath to my loving Wife Margaret Hunt my houſe and tenement in Stanes for ever. Puis que le deviſor morust, & Margaret p̄ſt al baron Kerry le pl̃, John Hunt frere & heire le deviſor per bargaine & ſale inrolled convey le terre en Egham al Derick le def. le Leaſe pur ans de ceſt terre expire, la feme ove ſon baron enter, & eſteant ouſt per Derick le purchaſor port Treſpaſs. Et ſi l'entry del baron & feme ſoit loyal le Jury trove le def. culp' & aſſeſs coſts & damages &c. ſur quel ꝺict le caſe fuit ſovent foits argue per les Serjeants, le ſole point eſteant ſi le deviſe del rent de 10 l. en Surrey en le Pariſh de Egham, ſoit ſufficient de paſſer

1066. Deviſe.

al Margaret ſa feme le terre ẽm pur ſa vie, quant le Leaſe ſur que le 10 l. rent fuit reſerve expire; eſpecialm̃t come cest caſe eſt, lou le deviſor en ẽm le volunt fait diſtinction en donant le rent del terre en Surrey, & le ten̄ ẽm en Middleſex, ambideux les ten̄s eſtant en demiſe al temps pur ans ſeveral rents de 10 l. & aust eſpecialm̃t lou le ten̄ n'eſt deviſable p̄ cuſtome, mes p̄ le Stat̄ que require parols ſufficient en eſcript. Et Gawdy & Warberton en opinion pro def. Walmeſley & Daniel pro querent̄, Kingſmill abſent: mes en fine judgem̃t fuit done pro querent̄, & le def. advile de purſuer un br̄e derrer.

Lovice vers *Goddard.*

1067. Deviſe.

TRin. 2 Jac. rot. 944. En le Common Bank en treſpaſſe per Leonard Lovice vers Julian Goddard, trove fuit per ſpecial verdict que Leonard Lovice ayle le pl̄. ayant iſſu 2 fits, viz. Thomas l'eigne le pere le def. & William le puiſne le pere le pl̄. fait ſon volunt en eſcript in his verbis, Item, I give to my ſon Thomas all my Mannors, &c. within the Counties of Devon and Cornwall, To hold to him and the heirs males of his body lawfully begotten from and after my death for and during the term of 500 years then next enſuing fully to be compleat and ended. Provided alwayes, That if my ſaid ſon Tho. or any of his iſſues males of his body lawfully begotten, alien give or grant the premiſſes or any parcel thereof to them by theſe preſents given, granted and appointed, otherwiſe then to leaſe, demiſe, or grant the ſame or any part thereof to any perſon or perſons for terme of any number of years as may or ſhall be determinable upon the deaths of any 3. perſons, or upon the deaths of any leſſer number of perſons to be named within the ſaid ſeveral leaſes, demiſes and grants, whereupon the old and moſt accuſtomed rents and ſervices ſhall be yearly reſerved to have continuance during the ſaid ſeveral Leaſes: that then all the premiſſes for default of ſuch iſſues males of the body of the ſaid Thomas lawfully begotten, or to be begotten, or ſo much thereof as ſhall be aliened, given or granted otherwiſe then as aforeſaid by the ſaid Tho. or by the ſaid iſſues males, immediately upon every or any ſuch alienation, gift, or grant, ſo made, or to be made of the premiſſes, or any part thereof contrary to the true meaning of theſe preſents, ſhall remain and come to my ſon William Lovice, and to the heirs males of his body lawfully begotten. Puis que le deviſor mozult & Tho. enter & fill leaſe de tout pur 1000 ans al un Baker, que nunques enter: & Tho. mozult ſans iſſue male Julian le def. eſteant ſon file & heire, & William mozult ayant iſſue male le pl̄. Leonard que enter & Julian reentre. Et ſi

le

le reentry de Julian ſoit loyal, le Jury trove luy non culp', ſi ne ſoit loyal, ils trove luy culp' & aſſeſſe coſtes & damages al pl'. Le caſe fuit ſovent foits argue al bar per les Serjeants, & aps al Bench per les Juſtices: & fuit per eux devide en 4. points. Le primer, ſi le deviſe al Tho. & les heirs males de ſon corps ſoit un terme ou eſtate taile. Et touts les Juſtices agreont que fuit eſtate taile, & le limitacõn des ans void: quia ceo deſtre un eſtate taile eſt l'apparent entent del deviſor pur les heires males, & ceo prove p ſon care dadvancer eux en le proviſo ſovent foits mention, & ſi ſerroit un terme donques per le diſcent del franktenement al Thomas cy pres que le deviſor morust le terme ſcõit merge en meſme l'inſtant en q̃ il comẽnce le quel nunques fuit l'entent del deviſor. Encore generalm̃t un deviſe al un & ſes heirs pur certaine ans n'eſt que un terme, come Mildmayes Caſe en Cokes Reports, fo. 175. & 176. deviſe al Oliffe & les heires de ſon corps pur 1000 ans, eſt terme nemy inheritance: mes en ceſt principal caſe les circumſtances overſway pur l'entaile en le ment le deviſor, quel eſt deſtre prefer en caſes lou les parolls voilont ſerver come ils ſont icy. Le 2. point fuit, ſi le remainder al William ſoit de commencer p le mort ſans iſſue male de Tho. ou nemy ſans alienacõn de Tho. & mort ſans iſſue male ambideux: & a ceo touts les Juſtices forſq̃ Walmeſley tiendront clere que la doit eſtre concurrence del mort ſans iſſue male, & auxi dalienation ambideux devant le ſurder del rem̃, car les parols ſont. Then for default of ſuch Iſſue male, immediately upon every ſuch alienation,&c. ſhall remain,&c. Le 3. point fuit, ſi remainder appoint de commence ſur alienation unques commencera: & a ceo touts les Juſtices agreont que tiel remainder nunques ſurdera, quia le particular eſtate eſt deſtroy per l'alienation devant le remainder poit commencer. Encore Juſtice Warberton dit que ceſt remainder n'eſt appoint de commencer generalm̃t ſur alienation, mes ſur alienation in any other ſort, per que il ſemble le remainder poit ſurder. Mes les auters Juſtices fuer touts encounter luy. Et Anderſon Chief Juſtice dit que le remainder nunques commencera per reaſon del uncertaine appointment, viz. The whole premiſſes, or ſo much thereof as ſhall be aliened ſhall remain. Le 4. point fuit, ſi le Leaſe pur 1000 ans fait al Baker fuit un alienation deins le Proviſo ſur que l'eſtate puiſſoit ſurder al William quant Tho. eſt mort ſans iſſue male: & a ceo touts les Juſtices forſq̃ Warberton tiegnont que ne fuit; le reaſon quia Thomas que fait ceſt leaſe fuit forſque tenant en taile, & donques le Leaſe eſt determinable ſur ſon mort. Et ne fuit l'entent del deviſor de reſtreyner Thomas de faire aſcun Leaſe que

Remainder.

que fineroit p̄ ſon mort, quia ceo ne poit p̄ judicet l'iſſue quel fuit le cas del deviſor. Et ſil avoit annex̄ un expreſſe condition a l'eſtate taile q̄ tenant en taile ne fayeroit eſtate durant ſon vie demeſne, ceo ſerroit un void condition. Mes Warberton perſiſt come devant, quia il n'eſt reſtraine que il n'alieneroit durant ſon vie abſolutem̄t, mes que il n'alieneroit en auter manner que eſt la expreſſe (ceſt') ove reſervacō del old rent, & pur eſtate determinable ſur trois vies ou leſſer number deſtre noſme en le Leaſe. Et ſil avoit expreſſe le Leaſe pur 2000 ans ſi Thomas cy pneſſe & cy longement viveroit, ceo ſrōit bone, mes nemy per le implication del ley. Les auters Juſtices tiegnont touts que en ceo que Tho. eſt party al Leaſe, ceo ſatisfy le letter del Proviſo que l'eſtate ſrōit determine ſur vie des trois ou meinder number of perſons to be named within the ſaid ſeveral Leaſes. Juſtice Daniel dit que in caſes doubtful le caſeſt voy eſt deſpounder ove le heire general encounter le volunt. Et pur ceo p̄ le opinion de touts les Juſtices concurrent en le point del judgment pur un cauſe ou auter judgment fuit done pro def. ſur quel judgment le pl' port dē derroy en Bank le Roy, Paſch. 3 Jacobi, lou le caſe fuit ſovent foits argue en les Termes del Trinity & St. Michael 3 Jac. & en fine per touts les Juſtices, le primer judgment fuit reverſe.

Gibſon vers *Sterle.*

1068. Surrender. MIch. 3 Jac. En Bank le Roy en treſpaſſe un ſpecial verdict fuit trove mes nemy enroll p̄ l'aſſent des parties pur le infinite length de ceo, ſed les parties fuer̄ oblige deſtoyer al opinion del Court.

Carpenter vers *Collins.*

1069. Deviſe. TRin. 2 Jac. rot. 561. En Bank le Roy. Trove fuit que un ſeiſy de terre fiſt ſon volunt en ceux parolls (ceſt') que ſon fits averoit ſon terre quant il veneroit al age de 24 ans, & ſon file averoit un portion de 40 l. quant el veigne al 22 ans d'age, & que ſon Executor averoit le overſight and dealing of all his Lands and Goods untill his Children come to the age aforeſaid. Et il fait Carpenter ore pl'. ſont executor que enter en le terre & fiſt un leaſe a volunt rendant rent al Annunciation & Michaelmas al Collins le def. vers que il port debt pur le rent due al Annunciation, & ſur nihil debet le volunt fuit trove & le demiſe, & oulter q̄ le fits devie devant le Annunciation & la file enter ſur le tenant a volunt, & le tenant attorne a luy & le fits fuit deins 24 ans

d'age

dage al entry & mort & ſi &c. & fuit adjudge encounter le pl. Les points fueront 3. Le 1. Que les parols Overſight and dealing ne done aſcun intereſt mes un authority as Executors & l'eſtate demurt per diſcent en le fits. 2. Que ſi fuiſſoit eſtate en le fits maintenant, & auri pur ans & l'executor uncore p mort le fits devant 24 ans, l'intereſt del Executor eſt determine p mort le fits, quia ne fuit l'intent del deviſor de barrer le heire del fits tanq; le fits veneroit al 24 ans, ſil uſt vive. 3. Que le tenancy a volunt fuit determine per l'entry del file quia el enter p title. Et le court priſt que tenancy a volunt lou le title le leſſor continue, eſt determinable al pleaſure del Leſſee ſi bien come del Leſſor. Et le continuance n'eſt que a volunt bambideux.

Le Seignior *Abergavenny* vers *Edwards.*

MIch. 3 Jac. En Bank le Roy excommengemt fuit plead en bar del priſell dun inqueſt al bar, & le certificate del Eveſque de Landaph mme ſans mention en ceo p quel Eveſque il fuit excommenge, per que le certificate reſolve void per le rule del Court. Et le abſolution del Archieveſque fuit mme mes le court ceo priſt inſufficient, quia doit eſtre p meſme leveſque, ſi non que ſoit per appeale. 1070. Excommengemēt.

Raſtall vers *Draper.*

MIch. 3 Jac. En debt ſur un obligation pur payment de tant argent flemiſh, le pl. count ſur tant en deniers Anglois; & exception priſe al count, uncore rule bone per Curiam. 1071. Count. Debt.

Doyly vers *Drake.*

TRin. 2 Jac. rot. 1089. Home ayant deux Cloſes adjoynant de temps dont memory, vend un de eux: le queſtion fuit ſi le purchaſor doit faire l'encloſure perenter eux ou le vendor; & Yelverton & Williams que le vendor faieroit, mes Fenner & Popham que le vendee. Nota le livre, 21 Eliz. Dyer 372. 1072. Curia claudend.

Williams vers *Vaughan.*

MIch. 3 Jac. Juſtice Williams port Scire facias vers Vaughan que fuit baile pur Gough en debt en que le juſtice avoit judgm & Gough ne render ſon corps ne paya le condemnation. Vaughan demurt quia n'eſt alledge q; ſi Capias iſſuiſt primes vers le 1073. Baile.

le principal. Sed non allocatur per Curiam. Donqꝛs il alledge le moꝛt le principal puis le Scire facias agard; & non allocatur, quia le condition del baile fuit enfreint devant.

Whitlock vers *Hartwell.*

1074. Joyntenants. TRin. 2 Jac. rot. 696. En Bank le Roy & Ejectione firme trove fuit p̄ special verdict que Mary Milton & Eliz. Milton esteant joyntenants & soers, Mary p̄ indenture covenant ove ū estranger que il enjoyeroit le moyety que el tient en Joynture ove sa soer pur 60 ans del moꝛt sa soer si el la dit Mary vive cy longment; & el demise a luy l'auter moyety de son moꝛt demesne pur 60 ans si sa soer cy longment viveroit. Et fuit adjudge que lease fuit void pur ambideux moyties. Le un quia est de son moity puis le moꝛt sa companion, sel mesme cy longement viveroit; l'auter Possibility. est del moyety sa companion puis son moꝛt demesne le quel n'est que possibility & nient grantable. Et fuit agreé que si ū joyntenant covenant destoyer seisie del moyety de son companion coment que il survive le covenant est void. Sic Harbin & Bartons case. Sic 2 E. 6. Broke un joyntenant bargaine & vend tout le terre, l'auter joyntenant moꝛust devant introlmit, uncoꝛe foꝛsq̄ l'un moyety passera.

Baxter vers *Woodyard* & *Orbet.*

1075. Action sur le Case. MIch. 3 Jac. Accon̄ sur le case sur deceit enter eux practise p̄ luy disceaver al Cards, al un game le mountsant, per inducer dun carde appel le Bumcarde, per que ils devise que le pl̄ n'averoit que tiels games que ils pleront, & joyndroꝛt alcun faits a lour pleasure, per quel colonage & deceite colore ludendi, ils defraud le pl̄ de 16 l. les def. pleade non culp', & le Jury eux trove culp' & assesse damages. Et oꝛe en arrest de judgm̄t fuit move que l'accon̄ ne gist, nient pluis que pur fals dice. Sed uncoꝛe le pl̄ avoit judgm̄t, & un president dautiel accon̄ est ove Manue le clerk des papers. Et Williams Justice cite autiel Richmonds Case. case estre en le Common Pleas p̄ Richmond q̄ recover la 100 l. damages sur tiel colonage.

Waltham vers *Mulgar.*

1076. Prohibition. Servant. PAsch. 3 Jac. rot. 203. En Bank le Roy, en un p̄hibition sur un suit en l'admiralty, & declare que lou il esteant l'owneꝛ dun ship en temps la Roigne Eliz. ceo furnish al sea ove Letters de Marque de prender des biens des Spaniards adonques enemies

mies a la Roigne, ove quel ship les mariners & soldiers, encount ſon direccõn, pr̃ist' un French ship, & les French-men esteant amies la Roigne ſuont pur reſtitution des biens meſme ceſtuy owno̅r del ship en le Admiralty. Sur quel pr̃hibition le def. demurt. Et fuit argue ſi l'owno̅r del ship reſpondr̃oit les biens per noſtre ley. Et les Civilians argueont en Court, & Dodderidge Sollicito̅r pr̃ist undi3̃ũty q̃ en affaires publick les ſervants acts chargeront le Maſter, & le maſter reſpoignera pur ſon ſervant. Et il cite 7 Eliz. Dyer lou le ſervant conceal cuſtomes: & 39 H. 6. lou le ſervant miſexecute l'office del Marſhal. Et quia traffique eſt publick entercourſe pur le weal del Realm, ceſtuy que miſta un neiſe en traffique doit pr̃vider ſervants que ne faitront publique offences: & quia ceſt robbery des amies eſt un publique offence en l'infreinder de les leagues des Pr̃inces, le maſter reſpoigner a pur ceo; & à multo fortiori, quia ſi miſta le ship pur p̃nder les biens des auters, & ſil miſtake le p̃ſon quel ship ou biens il pr̃ist, le maſter reſpondr̃a. Popham Chief Juſtice e contra, & il pr̃ist ceſt rule lou le maſter miſta ſon ſervant de faire un act illoyal, le maſter reſpondr̃a pur le ſervant ſil miſtake en le feazance del act, mes lou il miſta ſon ſervant de faire un loyal act come icy de p̃nder les biens des enemies le Roy, & il pr̃ist les biens des amies, le maſter ne reſpondr̃a, ſic ſi un miſta ſon ſervant al un Market pur atchater ou bender, & il rob ou occide per le voy, le maſter ne reſpondr̃a, mes ſil miſta luy de bater un, & il luy occide ou miſtake le p̃ſon & occide un auter, le maſter eſt un murtherer. Sic de reſcous ou Treſpaſs. Dodderidge dit q̃ le Ley Civil eſt q̃ le maſter reſpondr̃a en touts publique caſes.

Cloſes Caſe.

Mich. 3 Jac. En l'Exchequer un pr̃hibition fuit argue que la fuit pr̃it v̅s parſon Cloſe, quia il veigne a ſon benefice per Simony, pur que le p̃ſentation appent al Roy hac vice p̃ le Statute de 31 Eliz. & un̅ il ſua p̃ un libel en le Court Chriſtian pur diſmes, en que le title del Roy p̃ le Simony voit v̅ener en debate. Et Dodderidge Sollicito̅r pr̃aya un Conſultacõn, & il argue que le ſimony eſt aptñt triable en l'Eccleſiaſtical Court per le Common Ley, & nient toll de eux per le Stat de 32 Eliz. & il dit ſimony ſic definitur, (viz.) ſimonia eſt ſtudioſa voluntas emendi vel vendendi ſpiritualia vel ſpiritualibus annexa. Et dividitur en mentualis & conventualis, ũambideux l'Eccleſiaſtical Ley poit judger & pr̃eder p̃ examinacõn ſur ſerem̃t le party ou teſtimoignes: Mes le temporal Ley ſur le conventual ſoleñt: 1077. Prohibition. Simony.

& pur ceo lou simony est en allegation primes ẽ l'Eccleſiastical Court, le Court temporal ne poit phibiter le pceding. Cook Attorney General è contra, quia le title le Roy p le Simony est examinable en les Courts temporal. Et sic pendet.

Talentire vers *Denton.*

1078. Leaſe d'Eveſque per le Stat. de 1 Eliz.

TRin. 2 Jac. En Bank le Roy, rot. En treſpaſs pur diſmes priſes queux fuer ſeüs des 9 parts, le caſe fuit que l'Evelque de Carliſle ſeiſy ẽ fee des diſmes ẽ droit de ſon Evelquery fiſt Leaſe p̃ 3 vies, rendant l'ancient rent, les diſmes ayant estre uſualm̃t demiſe pur meſme le rent. L'Evelque devie, & le queſtion fuit ſi le leaſe fuit bone vers le ſucceſſor. Et reſolve p Yelverton, Williams & Tanfield que ne fuit, quia nul remedy pur le rent p diſtreſs, ne debt: pur que ne poit estre appel rent. Mes ſi fuiſſoit ſi leaſe pur ans auterm̃t ſfoit, quia debt giſt. Quære.

Graves Caſe.

1079. Purveyors. Star-Chamber.

TErm̃ Paſch. 4 Jac. In Camera Stellata, Brenning & Graves yeomen de la toile, ove 4 auters lour ſervants, fuer̃ cenſure pur ceo que lou le Roy fuit ẽ droit ẽ poſſeſſion de certaine dames en le Park del Lady Ward al Hurſt en le County de Berks de miſter eins le walk de Berewood, les queux fuer̃ deſtre priſe ove un toile, que ceux plons p force de lour Commiſſion le 6 jour d'April eſteant le ſuel jour en le mattin veignont al Sindleſham deins les bois de Samuel Backhouſe Arm̃ & la ſans ſon privity ils ſuccidont 360 young Trees aſcuns de Oak, aſcuns de Aſhe, &c. apt pur timber & del growth de 18 ans, & eux imporſont ove carts al Hurſt de faire un toile la pur le Deere, pur queux trees ils offer al Backhouſe 3 s. queux ils appellont deſtre le price le Roy (ceſt') 12 d. pur cheſcun 100, & ils accompt 120 al 100, iſſint 360 font 300. Et quant le ſervice fuit finy ils claime les poles d'appertainer al eux meſmes pur lour fees, & eux ils vend al dame Ward pur 15 s. quel fuit 5 foits tant que ils offer al ownor, pur quel offence ils fuer̃ fine al 20 l. a piece, & les ſervants deſtoyer ſur le Pillory.

Le Seignior *Sturton* & le Seignior *Mordants* Caſe.

1080. Star-Chamber.

JUnij 3. Anno 4 Jac. Les Segniors Sturton & Mordant fuer̃ ameſnus al Star-Chamber & la charges ore tenus per l'Attorney General ove un contempt al Roy en non bener al Parliament ſom̃on ſur Prorogation le 5 de November anno 3 Jac. Reg.

Le

le quel contempt appiert per lour examinacõns demesne overtment lie, en queux ils font excuses frivolous. Et l'Attorney aggreavate le contempt 4 voyces. 1. Le charge del brē de bener al Parliamt que command eux sur lour faith & allegiance en que ils sont tenus al Roy, que ils viendront excusatione quacunque cessante; le lequel commandmt est le pluis grand que le Roy poit faire, & est south le pluis grand instrumt (cest') le grand Seal, & est pur la pluis grand cause que poit estre (cest') l'affairs del Parliament queux sont ardua Regni. Contempts en disobeying commandements south le prive Seal ont estre puny ove seisure des terres, come en temps la Roigne Mary, Berty que espouse la Dutches de Suffolk ala ouster le mere, & suit commandy le Prive Seal de revener, il spretis mandatis non revenit, & batu le messenger, sur affidavit de que en Chancery fait y le messenger, les terres de Berty fuer seisies y commission. Sic report y Dyer. Issint Sir Francis Englefield en temps la Roigne Eliz. demurrant ouster le mere puis son licence expire fuit demand de revener per un Prive Seal, il ne revient, per que sur retorne de ceo en le Chancery ses terres fuer seisies per commission. Mes pur disobeying le commandmt le Roy south son grand Seal est familiar en nre libres de seiser les terres, come en l'ordinary case dun utlary, & auri le refusal dEvesque dadmitter un Clerk sur quare non admisit issuant apres brē al Evesq dont mults libres sont en le title de quare non admisit. Et pur presidents en mesme cestuy case il cite le Countée de Cornwels Case, 4 H. 3. Et l'Evesque de Winchesters Case, 3 E. 3. p recedver del Parliamt sans licence lour tēs fuer seisies. Et veies 25 E. 3. le Statute fait que p non bener lour terres ne srōnt seisies mes il fine impose p le contempt. Et 6 H. 8. le statute q burgesses qux ne veignont ou recedont srōnt fine pur le contempt. Le 2. aggreavation use y l'Attorney fuer les circumstances suspitious que ceux Segniors fuer admonish destre absent le prmer jour p avoider le dainger a lour persons, le quel admonition ils duissoient aver faits conus al Roy p son safety auri, que srōit en autiel danger, sils fuer issint admonish. Et ceux presumpcōns fuer urges, (cest') que Catisby & auters Traitors queux conspiront le mort le Roy, le Prince, les Segniors & les Commons le 5 jour de November per Gun-powder quel ils avoyont place desouth le Parliament meason, avoient resolve en lour consultacōn de pserver ceux deux Seigniors y l'admonishment deux destre absent, le quel resolucōn fuit al meason del Percy en St. Clements parish, & fuit issint prove per l'examinacōn de Faux un des dits traitors, & entant que Tresham fuit trere en ley al Storton, & que Storton fuit un Romish Catholick,

& le treason fuit entend pur advancer le Romish Catholick cause, ceo fuit un presumpcõn vehement que Tresham avoit admonish Sturton d'estre absent, & le presumption le pluis violent entant que Sturton in facto fuit absent. Et quant al Mordant les presumpcõns fuer̃ que il fuit of kin al Catesby, & conversant ove luy en le pais, & Keys un des traitors fuit un servant en le meason al Mordant, & prist ũ serem̃t de secrecy del treason per Jerrard le Priest en le meason de Mordant: & Catesby, & ambideux les Wrights & Rokewood & Keyes avoient conference pur ceft treason en le meason de Mordant. Et touts les plons foiesꝫ Mordant m̃ en son meason fuer̃ Romish Catholiques. Et Mordant chivala en le company de Catesby a son meason jesqꝫ Londres quant Catesby veigne pur executer le treason en le commencement de Michaelmas Terme, & ils deux dine & sup l'un ove l'auter. Et Sir Everard Digby fuit fait privy al treason per Catesby en veignant de la meason de Mordant, per que & entant que Mordant fuit in facto absent, est d'estre presume que il fuit admonish. Le 3. aggravation fuit le frivolousnes de lour excuses, Sturton dit que il fuit indebt 130 l. & ne auluit de bener al Parliament, & unc̃ il fuit en veignant le 6 jour de November quel fuit le jour procheine aps le danger entend. Mordant dit, que il ala en le pais de Londres le 18 d'October pur searcher put evidences d'allert terres; le quel excuse fuit auxi frivolous, quia auter puisfoit aver ceo fait, & auxi il mesme puisfoit bien aver reveigne devant le 5 de November. Le 4 aggravation fuit l'example en lour persons esteant noble, que ils conserve troupes de Papists en lour measons, & donont countenance al auters. Sur tout ceo Sturton fuit fine al 6000 marks, & Mordant al 10000 marks & remand al Tower durant le volunt le Roy. Le plence a ceft jour fuer̃ Sir J. Herbert, Sir J. Fortescue, Williams, Walmesley, Flemming, & Popham. Des Barons Zouch & Knolls. Des Countes Dorset, Nottingham, Suffolk, Shrewsbury, Worcester, Northampton, Salisbury, Exeter. Des Svesques, Canterbury & London, & le Segnior Ellesmere Chancellor.

Pringe vers *Child.*

1081. Dismes. PRinge Vicar de Baston in Comitatu Oxon libel en le Court Christian pur petit dismes sur son composition perenter luy & le parson sur l'appropriacõn vers Childe, a que les def. en le Court Christian plead prescripcõn pur le parson encounter le composition: & quia le Court Christian allowe le prescripcõn pleadable encounter le composition Pringe avoit prohibition en

en Bank le Roy de barrer ſon ſuit demeſne en l'Eccleſiaſtical Court. Et ſur pluſors arguñts, le pꝛohibicõn eſtoit hoc Terñ Paſchæ 4 Jacobi Regis. Et auxi fuit decꝛeé in Cancellaria pur Pringe que le pꝛeſcꝛiption ne fuit loyal encounter le compoſition. Et un injunction fuit agard pur le Vicar de ſtayer le ſuit le Parſon pur les diſmes limit al Vicar ſur le compoſition.

Stockwith & auters vers *North* & auters.

NOrth fuit ſine pur ceo que il eſteant Viſ de Nottingham anno 43 Eliz. pꝛiſt argent pur le Goalerſhip, & le Bailiwick pur ceſt an, & il done eux pꝛimes a ſes ſervants ꝗui eux vendont, mes il meſme receive l'argent. Et ceo fuit adjudge deſtre ſi letting al ferme de ſon County encounter l'eſtatute de 4 H. 4. cap. 5. uncoꝛe la note q̃ l'eſtatute meſme done ſi penalty certain & pecuniary: & eſt malum prohibitum, non in ſe. Mes le Court pꝛiſt que en ceo que mult coꝛruption enſuiſt ſur le covetouſneſſe des officers, & ils ſont enfoꝛce al ceo p̃ les pꝛices que ils donont pur choſes queux ne doient eſtre vende, q̃ ceſt miſter al ferme & vendicõn doffices eſt malum in ſe finable. 1082. Vicount. Star-Chamber.

Bird vers *Smith.*

TRin. 4 Jacobi, In Cancellaria le caſe fuit q̃ Smith fuit depꝛive per les haut Commiſſioners pur nient luy conforꝛmer as Canons del Eſglíſe, le reaſon done en le depꝛivation fuit quod fuit refractarius &c. mes ne mention aſcun Canon. Sur quel depꝛivation Roy p̃ſent Bird al Eſglíſe que fuit St. Nicholas Acon en London. Et Bird fuit inſtitute & induct & uncoꝛe Smith ne voiloit pas yielder le poſſeſſion, mes il meſme eſteant impꝛiſon ſa feme & ſes ſervants gardont le poſſeſſion del Parſonage meaſon, ſur que vi laica amovenda fuit agard hoꝛs del Chancery, per que le Viſ veigne al meaſon & touts les perſons ſe enfuont, per que il ne puiſſoit eux appꝛehendꝛ, mes depart, & Bird trovant le meaſon oꝛt enter peaceablemẽt. Puis que Smith fiſt affidavit en Banck le Roy que il fuit ouſt per le Viſ ove foꝛce & Birde miſe en poſſeſſion, ſur quel affidavit le Bank le Roy agard bꝛe de reſtitution al Smith il ayant un appeale pendant del depꝛivation. Et Bird exhibit ſon bill in Cancellaria lou le bꝛe de vi laica amovenda fuit agard & la retoꝛne per q̃ il pꝛaya que Smith ſtoit enjoyne del poſſeſſion tanque il ad defeat le depꝛivacõn. Et ſur jour done al ambideux parties le Segñioꝛ Chancelloꝛ appell luy a Popham Chief Juſtice, Cook Chief Juſtice del Common Bank, & Flemming Chief Baron p̃ aſſiſtance, 1083. Eccleſiaſtical Ley.

assistance, les queux touts trois concurr en opinion que un decree duisoit estre fait pur Birds possession tanque Smith ad undone le deprivacõn. Et ils touts agreont 3 choses. 1. Que bre de vi laica amovenda n'est retornable si non q̃ le Vic̃ trove force, & donques il doit apprehend les offenders & eux commit al gaole & faire retorne en Bank le Roy, en quel Court l'offenders scront fine & puny pur le force, mes le Bank le Roy ne poit agarder restitucõn sur ascun affidavit del expulsion ove force. Mes le bre en tiel case doit estre retorne in Cancellaria, & sur affidavit la que le Vic̃ per colour del bre ad remove un & mise un auter en possession bre de restitucõn est agardable. Et ceo fuit fait hoc Termino enter Binfield & Becles, lou Binfield le Chaplaine d'evesq̃ de Glouc' obtain q̃ plentacõn al Esglise q̃ deveigne p̃ laps al Roy dont Becles fuit incumbent, & pur a̅ possession il obtaine un certificate del evesque que Becles tient l'Esglise & le parsonage mesion ove force, sur q̃ issuist ũ bre de vi laica amovenda; sur q̃ le Vic̃ retorne que il trove 5 persons & eux noisme gardant le possession ove force mes il ne eux attache quia ils ne luy resist, mes se enfuont & depart. Sur quel retorne le bre esteant file en Bank le Roy Becles fist affidavit que le Vic̃ luy remove ove force & mista Binfield en le possession per colour del bre. Per q̃ il prayа restitucõn mes le Court voiloit grant ceo, mes ils order que le bre issint retorne serõit prise del file la, & mise in Cancellaria dont il aveigne la dextre file, & que Becles moveroit in Cancellaria p̃ restitution sur le affidavit. Sur q̃ sic fuit fait accordant, & jeo meisme move in Cancellaria sur l'affidavit prise en Bank le Roy & restitution fuit agard al Becles. 2. Ils resolve que sur un deprivation per les haut Commissioners nul appeal gist, quia l'Ecclesiastical Commission n'est foundus sur le Stat̃ de 1 Eliz. soleant, mes sur le prerogative le Roy al Common Ley en l'Ecclesiastical government, & ils pensont le Statute de 25 H. 8. dextre forsq̃ ũ declaracõn & restitucõn del Common Ley, nemy novel done de Supremacy del Esglise al Corone, & p̃ ceo ceux Commissioners esteant immediate south le Roy & possessant son p̃son, nul appeal gist, mes ũ Commission de review q̃l est solem̃t grantable de grace le Roy nemy de droit. Et Coke dit q̃ le temporal Ley & l'Ecclesiastical Ley sont issint accouple ensemble que ils ne poyent consister l'un sans l'auter; car quant al ligitimation des issues queux sont heires al terre, ũ bastardy soit plead, ceo est cy mereint spiritual, sic nunques accouple en loyal matrimony q̃ nre Ley ne poit ceo tryer; p̃ q̃ est grand necessity del Ley Ecclesiastical: & un̅ il dit q̃ le Ley Ecclesiastical est semble al un duke rõ deins les bell prees, q̃ si va ouster les bounds, & banks il annoy p̃ surrounder, & p̃ ceo doit estre correct & reduce deins aux arreare; sic

Vi laica amovenda.

Binfields & Becles.

Appeals.

ſic ſi le Ley Eccleſiaſtical excēd ſon power, il eſt deſtre reduce p phibition le Roy al viel & vray courſe, mes ſil n' excēd ſa ꝑper jurisdiction, ſes ſentences ſont lyant al nre ley, & niēt p nre ley examinable. Per que ils touts agreēont en le principal caſe que le deprivacōn defeat l'incombency de Smith, & iya cy forſm̄ que nul examinacōn de ceo poit eſtre en nre ley, tanqz le deprivacōn undone per l'Eccleſiaſtical Ley, que ne poit eſtre forſqz p Commiſſion de reveiwe. 3. Ils reſolve que les Canons del Eſglile fait per le Convocacōn & le Roy ſans Parliament lieront en touts matters Eccleſiaſtical cy bien come Act de Parliament, car ils dient que per le Common Ley chelcū Eveſqz en ſon Dioceſs, Archeveſqz en ſon Province & Convocation meaſon en le Nacōn poit faire Canons de lier deins lour limits. Et pur ceo le Convocation del Clergy ſuit un foits ū member del Parliament de ceſt Realm, mes aps pur l'eaſe ſeverr, & unē apoꝛt ſa peculiar function ove luy eins le Convocation meaſon. Et un Clergy home ne poit oꝛe eſtre del Parliament meaſon des Comons ne tempoꝛal home del Convocation, come Coke cite, que fuit reſolve per ambideux meaſons ſur conference enſemble anno 21 H. 8. per que quant le Convocation fait Canons de choſes appertaining al eur, & le Roy eur confirm ils lieront tout le Realm. Et pur ceo lou Smith prift excepcōn as Canons en ſon reſponce, & offer de ſubſcriber al tout que les Leys & Statutes del Realm require, touts les Juſtices & Chancelloꝛ ſemble que ceo ne ſuffiſt. Et Coke cite un judgement en Bank le Roy en temps de Wray Chiefe Juſtice, que un iſſint ſubſcribe & fuit adjudge inſufficient, quia il eſt de ſubſcriber generalm̄t nemy ove alcū reſervacōn. Per que fuit decreé accoꝛdant in Cancellaria que le poſſeſſion continuera per injunction ove Bird, & touts ſuits al Comon Ley targeront tanqz Smith ad defeat le deprivacōn en l'Eccleſiaſtical Ley.

Sydenham vers *Caps.*

TEnant en taile fait leaſe pur vie al un feme covert, le baron ſurrender & donqz le tenant en taile fait leaſe pur trois vies & devie, le feme puis le moꝛt le baron que ſurrender enter, & devie. L'iſſue n'avoidera le leaſe pur 3 vies, come Popham cite deſtre adjudge inter Sydenham & Caps. Quære, ſi ū leſſee pur ans ſurrender ſur condicōn, & le Leſſoꝛ fait leaſe pur 3 vies, le Leſſee pur ans enter pur le condition enfreint, l'ans expiront; ſi le leaſe pur vie ſoit bone encounter l'iſſue en taile. 1084. Leaſes Stat 32 H. 8.

Croſs

Croft vers *Jane Evetts* & auters.

1085. WHereas this Cauſe coming to be heard in this Court the eleventh day of May laſt, and being then ſolemnly and deliberately heard in the preſence of Councel Learned on all parts, upon which hearing it pleaſed the Right Honourable the Lord Chancellor to peruſe and read over in Court one Deed indented ſexpartite made by William Evetts late husband of the ſaid Jane, and of a Feoffment made by the ſaid William to the Defendant John Roden and his heirs to the uſe of him and his heirs, and other aſſurances made by the ſaid William Evetts to divert the lands demanded by the Plaintiff in his Bill as coſen and next heir to the ſaid William Evetts out of the right courſe of deſcent, and alſo one Deed made by the ſaid Defendant John Roden to that purpoſe, ſithence the ſaid Bill exhibited, upon full hearing whereof, and due and adviſed conſideration had of the ſaid Conveyance, and of all other the evidences and deeds ſet forth in the Defendants anſwers in this Suit it appeared unto this Court, That the ſaid William Evetts being himſelf a Popiſh Recuſant, and diſliking the Plaintiff his coſen and next heir, in reſpect he then was and yet is a Proteſtant, and therefore intending to diſ-inherit the Plaintiff, and to confer the profits of the lands upon ſuch perſons as were of his own perſwaſion in Religion, in truſt for the maintenance of ſuperſtitious, unlawful and diſloyal uſes, had to that end by the ſaid Indenture ſexpartite, and other the aſſurances aforeſaid, conveyed and aſſured the Lands in queſtion to divers perſons being all Popiſh Recuſants, and their heirs, to the uſe of them and their heirs, upon hope, truſt, and confidence, and his meaning and intent was, that the ſaid perſons and their heirs ſhould and would from and after the deceaſe of him the ſaid William and of the Defendant Jane yearly for ever give, beſtow, and imploy all the iſſues, revenues and profits of the premiſſes upon poor Scholars in Oxford & Cambridge, or elſewhere, ſuch as ſtudy and profeſs or ſhall hereafter intend to profeſs and ſtudy Divinity, and enter into holy Orders according to the true intent and meaning of the ſaid William Evetts, as by the ſaid Indenture ſexpartite and ſeveral Conveyances may appear; which his Lordſhip conceiving to be pernicious and dangerous to the State, and much to concern the preſent Government and publick weal of this Land, did then forbear to make any Decree in the ſaid Cauſe, but ordered, That foraſmuch as the matter was of great conſequence, and did and might much concern both his Majeſty and the State of this Realm, his Lordſhip thought not fit at that time to give any Judicial order in the ſaid Cauſe, but that the ſaid Deeds and

and evidences ſhould remain in this Court, and the Plaintiffs Councel ſhould make true brieſs or abſtracts both of the matter therein contained, and of the perſons and their qualities which are parties to the ſame, and deliver the ſame abſtracts to his Lordſhip, who would then be pleaſed to confer with the Judges concerning the ſame, and have their opinions therein, and then give ſuch order in the cauſe as ſhould be meet. And whereas upon motion in this Court the 24th of **October** laſt, that his Lordſhip would be pleaſed to give his reſolution in this Cauſe, his Lordſhip thought not fit ſo to do, but ordered that in reſpect the matter was of great conſequence, and that it was fit that good conſideration ſhould be had thereof, the Plaintiffs Councel ſhould forthwith deliver ſeveral briefs to the Honourable Lords Chief Juſtices, to the end that they might conſider thereof, and then this Court with the aſſiſtance of the ſaid Chief Juſtices, would openly hear the ſaid cauſe, and give ſuch order therein as ſhould be meet: and the Plaintiffs Councel having accordingly delivered ſeveral briefs to the Honourable Lords Chief Juſtices, the ſaid Cauſe came again to be heard in this Court this preſent day, before the Right Honourable the Lord **Ellesmere** Lord Chancellour of **England**, and the Right Honourable the Lord of **Kinloſſe** Maſter of the Rolls, in the preſence of the Honourable Sir **John Popham** Knight, Lord Chief Juſtice of **England**, and of Sir **Francis Gawdy** Knight Lord Chief Juſtice of the Kings Majeſties Court of Common Pleas, and in the preſence of his Majeſties Councel Learned, and the Councel of both parties. Upon ſolemn and deliberate hearing whereof, and due and mature conſideration had of the State of the Cauſe, this Court and the ſaid Lords Chief Juſtices were of Opinion, That all the ſaid Conveyances made upon the hopes, truſts, confidences and meanings aforeſaid, were pernicious and dangerous to the State of this Common-Wealth. And that if the profits of the Land ſhould be imployed and beſtowed according to the hopes, truſts, and meanings afore mentioned, the ſame would be beſtowed upon Traitors, Jeſuits, and Seminary Prieſts and others, being Enemies to the State, Crown and Dignity of this Kingdom. And that this preſident would be too pernitious and dangerous an example to be tolerated in the Common-Wealth of this Land: And foraſmuch as the hopes, truſts, and confidences being by the Opinion of this Court meerly void and repugnant to Law, and that it appeareth to the Court that there was no meaning the feoffees ſhould take any thing to their own uſes, but only upon truſts and confidences as is aforeſaid. It is therefore this ſaid 16 day of **November** in the third year of the Raign of our ſaid Soveraign Lord **James** by the grace of God King of **England**, **France**, and **Ireland**, and of **Scotland** the 39. Defender of the Faith, &c. By the Right

Honourable the Lord Chancellor of England, by and with the advice of both the ſaid Lords Chief Juſtices, and by the authority of the high Court of Chancery, ordered, adjudged, and decreed, That all the afore mentioned confidences, truſts, hopes, and meanings aforeſaid are unlawful & meerly void. And that the ſaid complainant Simon Croft his heirs and aſſigns, ſhall, and may from and after the deceaſe of the Defendant Jane Evetts (who is to hold the premiſſes for her life) enter into, have, hold, poſſeſs, and enjoy the ſaid premiſſes, and every part thereof to him the ſaid Plaintiff, his heirs and aſſigns for ever: The ſaid Conveyances made by the ſaid William Evetts, or any claiming by or under him, or the ſaid Conveyances made by the ſaid John Roden, or any other Conveyances made by the ſaid William Evetts, or by any perſon or perſons claiming from, by or under him notwithſtanding. And it is further ordered, adjudged, and decreed by this Court, That all the ſaid Feoffees and perſons of truſt in the ſaid ſeveral Conveyances named, or ſo many of them as be now living, and all other claiming from, by or under them, ſhall at the requeſt, coſt and charge in the Law of the ſaid Plaintiff Simon Croft his heirs or aſſigns, make, ſeal and deliver, and execute ſuch aſſurances, conveyances, or releaſes of the premiſſes and their and every of their pretended eſtates, uſes and intereſts therein free, and diſcharged of all manner of titles, charges, and incombrances done by them, and every or any of them, or by any other claiming from, by, or under them or any of them, as by the Councel Learned of the ſaid Simon ſhall be adviſed and required. To have and to hold to the Plaintiff his heirs and aſſigns for ever, to the proper uſe, benefit, and behoof of the Plaintiff, his heirs and aſſigns for ever, from and after the death of the ſaid Defendant Jane Evetts. And it is likewiſe ordered and decreed, That the ſaid Jane ſhall not make any waſte upon the premiſſes, or upon any the houſes, or buildings thereof: and that all the evidences now in Court, or mentioned in the Defendants anſwer, and all other evidences and Deeds which do concern the premiſſes or any part thereof, ſhall be forthwith delivered unto him the ſaid Complainant.

La Dame *Ruſſell* vers le Countee de *Nottingham*.

1086. Star-Chamber. Riots.

Mich. 4 Jac. In Camera Stellata, pur un Riot en Donnington Caſtle, & un autr en Donnington Park. Le caſe appiert que la Dame Ruſſell aveit cuſtodiam caſtri pur ſa vie, ove ū fee pur l'exerciſer de ceſt office al 2 d. ob. le jour, & puis la Roigne Eliz. grant le Caſtle al Countee de Nottingham & ſes heires. Le Countee miſſa ſes ſervants ove ſon furniture de houſehold al

a le Caſtle pur ꝑparer ſon lodging la, & les ſervants del Dame Ruſſell firme le huis encounꝰ eux & refuſe de ceo overer, p que ils ceo overont ove iron barres & enteront, & puis ils peaceablement expel les ſervants del Dame que eux demeront de bener eins. Et le queſtion fuit ſi ceo ſoit un riot en les ſervants le Counteé, & ꝓcurement en le Counteé. Et reſolve per Popham Chiefe Juſtice, Cook Chiefe Juſtice del Common Pleas, & Flemming Chiefe Baron, que n'eſt riot ne ꝓcurem̃t, quia le Caſtle eſteant a le Counteé en ꝓperty, & la Dame ayant que le cuſtody ove un ſalary, le Counteé m̃ fuit tout foits en poſſeſſion, & le poſſeſſion que la Dame & ſes ſervants gard fuit le poſſeſſion del Counteé m̃, & quant les ſervants le Counteé oyont le huis & infreint le ꝓt ove force, ils font foꝛſq; treſpaſs a lour maſter & nemy al Dame; iſſint lour aſſembly eſteant per le loyal Commandm̃t le lour Seignioꝛ, ne fuit illoyal, ne lour entent illoyal, ne lour fact illoyal encounꝰ la Dame, n'alcũ force fait en terroꝛ, n'alcun plage done. Et ſils avoyent fait violence & battery al ꝑſon des ſervants la Dame, unꝰ le Counteé ne ſrã dit le ꝓcurer de ceo, quia le commandm̃t que il done fuit tout loyal, per que le miſexecuting ne ſrã imputs a luy, mes ſil uſt done illoyal commandm̃t le commander reſpondra pur tout que eſt miſexecute. Quant al riot en le park la Dame avoit le cuſtody del park, & le herbage, & le Counteé avoit l'inheritance frankteneм̃t & ſoile de ceo, per que les Juſtices avantdits agreéont q̃ ſi le Keéper del Park ſuccide les arbres, ou ꝓfit eins al agiſtm̃t tant q̃ ils ne relinquiſh herbage ſufficient pur le Deére il forfeit ſon Office. Iſſint ſi ũ ad le herbage d̃un park, & ſurcharge le park ove tant chattel que les Deére nont ſuſtenance convenient il eſt un treſpaſſer. Mes pur ceo que le riot fuit ſuppoſe en le garder d̃un forcible watch enviꝛon le Lodge, & n'appiert ũ le lodge appent al Office del keéper, le Court ne cenſure ceſt riot. Et nota que touts les Judges tiegnont, que ſi un ad le cuſtody d̃un Caſtle ou meaſon pur vie, & il denia l'owneꝛ d̃enter en le meaſon, & firme le huis encounter luy, ceo eſt un forfeiture del cuſtody. Et Popham dit que en Bank le Roy en que l'indictment fuit remove hoꝛs del County de Berks, que trove ceux ſervants del Counteé, queux enteé & expel les ſervants la Dame, d̃aber forcibly diſſeiſe & expel la Dame del cuſtody del Caſtle, & les ſervants ayant plead non culp' al indictment, per que le Court agard reſtitution, mes ſils avoyent plead le commandm̃t le Counteé ſpecialment, ils avoyent fait bien, & nul reſtitution ſroit grant.

Office de Keeper de Park.

Yelland vers *Fielis.*

1087. Uſes: Revocation. MIch. 2 Jac. En le Common Bank Rot. 456. En Ejectione firme le caſe fuit tiel un covenant devoyer ſeiſy al uſe luy m̃ pur vie, ove divers rem̃ ouſter al auters, aſcuns pur vie & aſcũs en taile, ove le reſeon en fee a luy meſme, ove general power de revocacõn de touts uſes en rem̃. Et puis il fiſt leaſe pur ans al un eſtranger, & ps durant le terme il revoke. Le queſtion fuit ſi il puiſſoit revoker, ou que il ad ſuſpend ſon power de revocacõn per ſon leaſe durant le terme. Cook Chiefe Juſtice que il poit revoker pur tout foꝛſq̃ le terme: & ſi un fait un conveyance ove power de faire leaſes & ove power de revocacõn, ſi fait un leaſe il poit revoker pur le reſidue. Mes le doubt icy eſt lou il n'ad power de faire leaſes, & un̄ fiſt un leaſe. Al darraine le Court fuit devide en opinion.

Le Seignior *Greyes* Caſe.

1088. Star-Chamber. IN Camera Stellata Hill. 4 Jac. Le Seigniꝛ Gray de Groby pl' vers Perkins & auters tenants de ſon Mannoꝛ de Broughton Aſton en Com̃ Leiceſter, pur ceo que ils joyne en ſi petition al Roy pur les cuſtomes del Mannoꝛ, & eux lie p eſcript de eux uniter & poꝛter le charge ratableim̃t enter eux. Et quia ils ſubſcribe lour noſmes al un blank, donant power al Perkins ſole deſcryer quel petition que il plerroit: & quia ils claime un cuſtome, que Copyhold. puis le moꝛt le tenant pur vie dun copyhold, le Seigniꝛ eſt compellable de faire un auter eſtate pur vie al eigne fits ou file ſi n'ad fits, & ſic in perpetuum. Les Juſtices & Seigniors touts conclude que le joyner en ſuit & contributer al charge pur common ou cuſtome eſt loyal pur touts queux claime m̃ le cuſtome, mes n'eſt iſſint lou le tenure eſt en queſtion, quia le tenure dun Amerideths Caſe. n'eſt le tenure dun auꝛ, come fuit reſolve en Amerideths Caſe 44 Eliz. Et Popham dit que un illoyal combinacõn n'eſt juſtifiable coment que contribucõn ſoit, & il cite le Seigniꝛ Cromwells Caſe pen̄ luy & ſes tenants de Northelman en ceſt Court. Pur Blank. le blank ils touts ſemblont ceo cenſurable, quia eſt un illoyal combinacõn, coment que le complaint n'eſt cenſurable, quia fait al Roy que ad power de redreſſer; & le complaint n'eſt fait ove terroꝛ, ne pur choſe apparantim̃ illoyal. Pur le cuſtome les 2 Juſtices Popham & Cook ſemblont ceo deſtre encounꝛ le Ley, quia le Seigniꝛ eſt deſtre compel de faire un grant, mes eſt auterim̃t lou il eſt de faire foꝛſq̃ un admittance.

Le

Le Dean & Canons de *Windſor* vers *Gilbert Penvin.*

HIll. 4 Jac. In Cancellaria le caſe fuit tiel, le Dean & Canons queux fuer̃ anno 35 Eliz. font agreem̃t enr̃ eux per bales ou lots dáver un aſſurance dun leaſe al cheſcũ de eux de certain part des poſſeſſions del Eſgliſe: le quel aps les bales jeet p q̃ cheſcũ conuſt ſon leaſe, ils execute l'aſſurance en ceſt manner (ceſt') le Corporacõn enr̃ en un obligation de payer 500 l. al ceſtuy Canon que fuit dañ le leaſe; & le payem̃t limit dee deins ũ petite temps devant l'expiracõn del viel leaſe in eſſe. Et le Canon meſme le jour enr̃ en un obligation de m̃ le ſomme pur payer al Colledge 510 l. a meſme le temps, ſils font le leaſe a luy accordant al un ſchedule annex, quel ſchedule fuit verbatim le demiſe agreé dee fait. Et fuit ouſter pve que l'entent & agreem̃t enr̃ eux fuit que les 500 l. ſrõnt eſtop pur l'aur̃ 500 l. & le Corporacõn dáver les 10 l. pur le leaſe ſolem̃t. Sur quel matter Egerton Chancellor fait decree que l'obligacõn de 500 l. fait per le Dean & Canons al cheſcun Canon fuit void per le Staũ de 18 Eliz. Et la fuit view le preſident dun caſe penr̃ Powlet & Fry 44 Eliz. decree, mes comence 41 Eliz. in Cancellaria, que fuit tiel, Fry done al Dean & Canons de Wells 1000 l. & priſt obligacõn de 2000 l. ove condition de repayem̃t del 1000 l. & pur non payem̃t il port accõn de debt vers le Dean & Prebends, & obtaine un judgement, & fait defeazance del judgem̃t q̃ ſils font a luy un Leaſe del terre que fuit advanc̃s en leaſe al Sir Amias Powlet pur 15 ans a vener, q̃ donc̃s le judgement ſrõit void. Et le dity fuit que les 1000 l. fuerant pay, & que 600 l. de ceo fuit imploy en payem̃t des tenths due per l'Eſgliſe. Anr̃ p l'opinion de Popham, Anderſon, & Pirryam fuit decree in Cancellaria que le judgement fuit void per le Staũ de 18 Eliz. que parle de bonds & covenants deſtre void eſteant fait pur feazance dun leaſe encourr̃ ceſt Statute ou 13 Eliz. mes per voy darbitrament ils agard al Fry le 600 l. que fuit pay & imploy en l'affairs del Eſgliſe. Et poſtea le Statute fuit explaine 43 Eliz. en l'Act de continuance de Statutes dextender al judgements.

1089. Leaſes. Statutes. Staũ 18 Eliz. Powlet vers Fry.

Huſſeys Caſe.

JAc. 2. Le caſe dũ Huſſey en l'Exchequer q̃ purchaſe ũ Mannor del Roigne Eliz. fuit q̃ il eſteant un baſtard fiſt ſon volunt, p q̃ il deviſe le Mannor; & puis il fiſt un feoffm̃t de m̃ le Mannor al uſe de tiels pſons & pur tiel eſtates que il ad declare per ſon volunt portant date &c. Et fuit adjudge que le feoffment fuit un counter-

1090. Uſes.

countermand del volunt; & unt que le countermanded volunt fuit sufficient pur declarer le use del feoffint, & ilint nul escheat al Coron.

*Le Case del Union, del Realm, d'*Escose, *ove* Angleterre.

1091. BY Act of Parliament in the first Session Anno primo Jacobi Regis, certain Commissioners of England were appointed to meet with Commissioners of Scotland, and to treat for the weale of both Kingdoms, and to put their doings in Schedules tripartite, to be delivered, one to the King, the other to the Parliament of England, and the third to the Parliament of Scotland. The Commissioners of both Nations met in the Painted Chamber at Westminster anno 2 Jac. Regis, and treated long, and in the end made schedules, and delivered them according to the Act. The schedule for the Parliament of England was presented by the Lord Ellesmere Lord Chancellor of England, to whom the Commissioners had delivered the same for that purpose, himself being one of the Commissioners, the first day of the Session of Parliament holden anno 3 Jac. R. The King himself, the Lords Spiritual and Temporal and the Commons being all assembled in the Upper House of Parliament. But the consideration of that Schedule was by another Act made in that Sessions of anno 3 Jac. Regis, deferred untill the then next Session.

The next Session being this instant of anno 4 Jacobi Regis, The Schedule was considered of devidedly by the Lords and Commons: the material parts consisting upon 3 heads. The first the Commissioners did propose, That all hostile Lawes of either Nation one against the other might be abrogated, and did enumerate the same Lawes. The second, they proposed a course for Commerce and Merchandizing by Merchants of both Nations between themselves and with Forreiners. Thirdly, they proposed, That the Common Law of both Nations should be declared, to be, That all born in either Nation sith thence his Majesty was King of both, were mutually naturalized in both. And further, That an Act might be made to naturalize all born before with certain cautions and restrictions for bearing principal Offices of the Crown, Offices of Judicature, or having Voice in Parliament, and with a saving of the Kings Prerogative.

Upon the two first Articles, the Lords and Commons had sundry Conferences in the Painted Chamber, and in effect agreed to give way to the substance of them; but upon the third, the Commons could not assent to declare the Law as was proposed, and thereupon after long debate amongst themselves, they appointed Committees

to

to confer with the Lords Committees, who met the 25 of **February, 1606.** in the Painted-Chamber. At which Conference Sir **Francis Bacon** appointed by the House to introduce the rest, begun in this manner.

That this Conference and the subject thereof was **non in deliberativo**, but **in judiciali**; not **de bono**, but **de vero**, not to consult of a Law to be made, but to declare the Law already planted, whereto the Commons were drawn by insatisfaction of their Judgments not indisposition of their Minds to the happy Union intended, to oppose the Proposition of the Commissioners. And whereas his Majesty had by a Proclamation expressed the Law to be as the Commissioners had proposed, the Commons did not take themselves prejudicated by the Proclamation; first for that, that matter came but **obiter** in the Proclamation, and was not the principal part or purpose thereof; then, for that the Proclamation mentioneth the King to be so informed by divers Sages of the Law, which is not to be understood Judges of the Law, but some learned in the Lawes, whose Opinion may the better be opposed: yet the Proclamation hath so tempered the tongues of the speakers, as it hath kept down all flashes of heat, which otherwise might have happened in the argument. Howbeit, the danger of a declaratory Statute being like **Janus Bifrons** striking both wayes, raiseth in the Commons too much fear to assent to the Proposition, leaving the Proclamation nevertheless to its own effect. **Pur inducemt pur les auters** Speakers **apres cest induccõn**, he shewed that it was a singular commendation to the Laws of **England**, that it was not insociable, but contented to hear and be advised by other Sciences in matters of dependency upon them, as in cases of exposition of words by Grammarians; in matters of Matrimony, Deprivation, Basterdy by Civilians; in Minerals by natural Philosophers; in Uses by Moral Philosophers. Upon which consideration the Commons had selected out of themselves divers Gentlemen, some for inducement, some for argument in the point of Law; Those for inducement were to shew the Law of Nations, and of Reason, and the stories of other Countries and the Civil Law elsewhere put in use upon Unions. Those for argument were Gentlemen of the profession of the Common Laws of this Realm; all which being here ready, he left them to discharge their own proper duties. Bacon.

Sir **Edwin Sandes** shewed that this case was proper to be consulted with the Law of Nations, which is called **Jus gentium**, for there being no president for it in the Law, **lex deficit**, and **deficiente lege, recurritur ad consuetudinem**, and **deficiente consuetudine recurritur ad rationem naturalem**: which **ratio naturalis**, is the Law of Nations called **Jus gentium**. The Question Sir Edwin Sands.

ſtion of difference is thus, Whether ſubjection to one King, make all the people born within the places of that Kings ſubjection to be naturalized over all places of that Kings ſubjection, which as he thought if it were to be meaſured by the Law of Reaſon and Nations did not. And therefore ſhewed 7. Reaſons for his Opinion:

1. That although **ab antiquo**, when people were together in one heap irregularly, having one Head, their ſubjection gave to every one equal priviledge in all places of their ſubjection; yet ſithence the World is grown to diſtribution of people into places, and to diſcipline in their Government, though their ſubjection ſtill remain in the general to one head, yet the manner of it is locally circumſcribed to the places where they are brought forth, and thoſe of one place do not, nor ſhould partake of the Diſcipline, priviledges, and birth-right of the other places, but every one left to his own, as acquired for patrimony by their Anteceſſors of that place, upon reaſons peradventure now not extant nor to be exactly underſtood. 2. This is in uſe in other Nations, who obtain their naturalization by Charters and for ſuch time, and with ſuch cautions as may be granted unto them, and take it not by the general Law of that Nation whereto they were united. 3. In the time of the old civil Romans, who united unto them divers Provinces, they had degrees in naturalizing; for firſt, the party had **jus domicilij**, then **jus civitatis**, next **jus tribus**, and laſtly **jus honoris**; whereas if the Law of **England** ſhould be, that ſubjection brought all this together, it were a Law over liberal, and more bountiful, then the Laws of this Civil State grounded upon Reaſon and Policy. 4. That **Scotland** being governed by the Civil Law alloweth not **Engliſh** by bare ſubjection to their King to be naturalized within them, and therefore the Law of **England** ſhould be very unequal if it ſhould allow it to **Scots** here. 5. This caſe may give a dangerous example for mutual naturalizing of all Nations that hereafter may fall into the ſubjection of the King, although they be very remote, in that their mutual communalty of priviledges may diſorder the ſettled Government of every of the particulars, and how many of them may happen, is uncertain; for we ſee, that where there were 100 Kings, they came after to 11. and are now brought to 6 only within Chriſtendome. 6. The **Scots** ſhall be in better caſe by this Law of naturalizing then the **Engliſh**, in the Engliſh Nation; for the Engliſh pay all Impoſitions and Taxes for Services of the Crown, which the Scots do not within England. 7. All the Reaſons given for naturalizing, extend aſwell to them before born, as ſithence the King came to the Crown of **England**, for the ſubjection is now all one. Therefore the Law that ſhould make

make a difference is not reasonable, and because the Law is confessed to be, that those before born be not naturalized, therefore the Law must also be, if it retain the same reason, that those born after are not naturalized.

Nevertheless he concluded, that he held it in reason, that in respect of one subjection, the Scots should not be accounted nor dealt withall by our Laws, as aliens, although not enabled to the full rights of English-men born amongst us.

Sir Roger Owen for stories, 1. shewed, That in all the presidents of the Romans, and in all their varieties of Aristocracy or Monarchy there was no naturalizing ipso jure, but by Charters of grace or constitutions special, and that by Maninus begun and introduced. 2. The president of Spain and Castile is not to this point, for Alaricus the Emperour first Lord of all Spain gave out Castile, and the coming of Castile again is rather a reuniting or a remitter, then a new union, and therefore reasonable they be one naturalized in the other as they were at the first. 3. The president fresh of France and Scotland by marriage of the Kings Mother with Francis the second, King of France, because the subjection made no naturalization ipso jure, therefore the Scots in France, and the French in Scotland, were naturalized by Acts of Parliament, and with cautions. Sir Roger Owen.

Sir John Bennet Doctor of the Civil Law, he shewed that the Civil Law had no resolution of this point in terminis terminantibus, but of other Unions lesser then Kingdoms, there were rules, which he divided into these heads, one a maxime, the other a distribution; the maxime, cum duo jura concurrunt in una persona æquum est ac si essēt in diversis, as one Parson of two Churches, one Dean of two Deaneries; the Customes of every place remain still distinct and divided. And he cited an example, That the Earldome of Flanders and Artois were holden of the King of France as Soveraign by the Duke of Brabant and Holland, who within Brabant and Holland was a free State: The question was, Whether this Duke having both the Dukedome and the Earldome, and owing subjection to France only for the Earldome, might make a League with the English for his Dukedome, without breaking allegiance with France: and this being debated in the Parliament of Paris, it was adjudged he might, because he held the Dukedome and the Earledome as distinct in his person, and owed no subjection to France for his Dukedome. The distribution he made was this, upon the difference of unum and unitum: there was a union subordinate, that is, when an inferiour is united to the superiour, as Ireland to England, in this case privilegia communicantur. There is an Union by incorporation, that is, when two be made Sir John Bennet, and Dr. James.

unum, and not unitum, and then privilegia communicantur as Wales and England. The third is when disjunct Kingdoms are united, and that unicum is secundum quid, and non simpliciter, in which case privilegia non communicantur; and so he concluded that Scottish-men were not naturalized in England, and yet he affirmed that it was in the power of the King by the Civil Law to naturalize them, and give them the priviledges.

The Earl of Salisbury here interposed, and said that he was desirous to understand whether the Arguments made were upon the point in question, for as he conceived the question now in debate was a legal question of the Law of England, and therefore time was to be spent upon argument and discussion of the Law of England, and so sapiens contentio aut prodest aut non obest.

The Lord Chancellor then spake and said, That the first man that spake by introduction and inducement of the rest brought the question to the quick, that is, that it was not a question de bono but de vero, not what was fit to be done, but what the Law already is, which is what the Law of England is, in which question, if it shall be doubtful, it is more then indifferent to declare it as the Commissioners have proposed for three causes: 1. The Kings Proclamation having divulged it so, it is for his honor to declare it so, if it be not clear otherwise. 2. The opinion of the Cõmissioners whom both houses trusted. 3. The Act of Recognition, whereby we have acknowledged the King of both, & that we both live under one imperial Crown.

The Earl of Northampton said, That it appeared by the Civilians, that in the Civil Law there was no president in terminis terminatibus, and therefore from them we could take no rule for this case, nor no stories or examples of forraign States, which are appliable and framed to their own particular policies. Nor as this case is, can we be measured or guided by inconveniences that may be forecast, because we are confined to a point of Law already received & planted, and are to reason and discuss what that law is. Nevertheless he desired leave to use a comparison to them to be commended to their consideration between the union in a body politick, and in a body natural. The head in a body natural hath his influence into all the members by spirits of life and sense; so hath the head of the body Politick, to whom all the members be children in obedience, and brothers one to the other. The sinews in a body natural are ligaments that binde together the joynts and flesh: So are Laws in the body politick that tye people in a band of subjection and civil life. The blood that passeth in the veins of the body natural by continual motion doth maintain and refresh the spirits of life. So Traffick, Commerce, and Contracts in a Body Politick do support, maintain and refresh the Common-wealth. But of all these there is a superior

spirit

ſpirit ſent by God, which is the ſoul to the body of man, by which all our bleſſedneſs is infuſed. So may we well ſay, that the Kings Majeſtie is like the ſoul, a bleſſedneſs ſent from God to dwell in both theſe Nations as a continual ſpirit of union amongſt them, to pacifie and temper all bitterneſs, even as the ſoul by inſtinct of reaſon quieteth the natural paſſions of the natural bodies; wherefore let us conſider how unfit it is to have two ſpirits or ſouls in one body, what their oppoſition may work for diſtemper and diſſolution, what the ſweet harmony of one good vertuous and religious ſoul in every part of the body may do, for conſolidating, ſtrengthning, and continuing in the whole body that proſperous eſtate of life and health that is to be wiſhed; and therefore in the caſe whatſoever may tend to the happy and firm uniting of theſe two Kingdoms in reſemblance of lives and fortunes is to be inclined to, and recommended to your grave conſideration.

Doctor Solicitor le Roy, Laurence Hyde, Bock, Crewe, & Hedley, profeſſors del Comon Ley de commence. And for the Common Law they urged 9. Reaſons or Arguments, that thoſe born ſithence his Majeſty came to the Crown of **England**, within **Scotland**, ſhould not be naturalized in **England**. Which queſtion ſprang out of two Poſitions granted, as a third doubtful between, and this third is *oculus quæſtionis*. The firſt of theſe two Poſitions is, That in the Kings Perſon there is an union of Soveraignty over both Nations. The ſecond is, That notwithſtanding this union, yet the Fundamental Laws of either Nation do remain diſtinct. The third, which is the doubt between both theſe, Whether Naturalization proceed from the King or the Laws? Out of this one head all the Reaſons were derived as followeth. 1. That **Lex & ligeantia** come out of one root, and as it is called **lex a ligando**, ſo it is called **legeance, a ligatione**; which proveth allegiance to be tied to Laws, and conſequently the Laws of theſe two Nations being ſeveral, notwithſtanding the union of Soveraignty in the Kings Perſon, the allegiance of the ſubjects remaineth ſtill ſeveral; and therefore Naturalization being meaſured by Allegiance muſt ſtill remain ſeveral and diſtinct in either Nations, as Allegiance and Laws do, and cannot be united and made one in both Nations. To inforce this, they cited the Statute of 25 **Ed. 3. Stat. 2. de natis ultra mare** in many places where it mentioneth Legeance, is added (out of the legeance of **England**, or within the ſame legeance of **England**) which doth infer, that legeance is tyed to the Kingdome, and not to the Perſon of the King.

2 Reaſon, That **Poſtnati** in **Scotland** are not ſubject to the Laws of **England**, and therefore ſhould not have benefit of the Lawes of **England**.

3 Reaſon, That every Nation hath a precinct wherein the Laws

have operation: and naturalization is an act or operation of Law, therefore it cannot extend to places out of the precinct for the laws. Which being granted, it followeth, that as Engliſh laws extend not into Scotland, ſo to be naturalized by the Laws of England, extends not into Scotland nor to thoſe born in Scotland.

The 4 & 5 Reaſon, That the Great Seal of England which is the Organ by which the law is conveyed, is not powerful nor binding in Scotland; therefore thoſe born in Scotland not inheritable to the Laws of England, nor to be born ſubjects of England, when they cannot be commanded by the Great Seal of England.

6 Reaſon, That in ſubordinate Kingdomes, Dukedoms or Seignories, as Ireland, Gaſcoigne, Aquitane, Angois, the Great Seal of England is paſſable, and the Parliament of England hath power, as is proved by that a Writ of Error may be brought in the Kings Bench of a Judgment in Ireland, and the Parliament of England may make a ſtatute to bind in Ireland, if Ireland be ſpecially named, but without ſpecial naming it doth not bind. So 27 E. 3. Cap. 7. a ſtatute was made to authorize the Steward of Gaſcoigne to arreſt the bodies of ſuch as bargain for Wines elſewhere, then in the Ports of Burdeaux and Bayon, and to ſend them to the Tower of London. An Habeas corpus hath been directed under the Great Seal of England into Gaſcoigne, as appeareth by Records of the Kings Bench: and theſe Iſlanders do ſend Petitions, and make Proctors to the Parliament of England, as is ſtill put in ure to this day. By which it appeareth, that the caſe is not like between England and theſe Kingdomes and Dukedoms ſubordinate to England, as it is between England and Scotland; Scotland being a diſtinct Kingdom not ſubordinate, and as ancient as England it ſelf. And therefore whereas ſome have conceived, that when Gaſcoigne was by Marriage united to England, that thoſe of Gaſcoigne were not aliens to England, and inforce this expoſition out of the Prior Shels Caſe, 27 E. 3. pla. 48. in the Book of Aſſizes, in that the Prior having his Lands ſeiſed in time of War, for that he was born in Gaſcoigne under the Kings allegeance, and thereupon the matter being found true, he had reſtitution. To that, it may be confeſſed, and yet it matcheth not our caſe for Scotland, a diſtinct Kingdome, and the reaſon of that reſtitution may be the ceaſing of the War as well as being born in Gaſcoigne; for thoſe of Gaſcoigne were in thoſe times accompted aliens in England, as may appear by the ſtatute of 38 E. 3. cap. 11. where it is Enacted, That the Gaſcoignes and other aliens, ſhould come into England with their Wines, which proveth that thoſe of Gaſcoigne could not bring their Wines into England, and they were then aliens to England, by the words of Gaſcoignes and other aliens.

7 Reaſon,

7 Reaſon, That Regnum and Rex were relatives, and therefore diſtinct Kingdoms, diſtinct Kings as to the Kingdoms, and the Perſon of the King poſſeſſing both Kingdoms poſſeſſeth the people and the Laws of them diſtinct as the Kingdoms are themſelves. Therefore the ſubjection of every people is diſtinguiſhed to the ſeveral Kingdoms, and one not ſubject to the other, nor naturalized within the other. And this is proved by the ſtatute of 14 E. 3. whereby it is declared, That notwithſtanding the King of England were King of France, yet the people of England were not ſubject unto him as King of France, but only as King of England.

8 Reaſon, That no man can be born a ſubject of two allegiances, nor by birth natural of two diſtinct Kingdoms, therefore Scots born in Scotland cannot be naturalized in England.

9 Inconvenience enſueroit en honors privileges & choſes de value, which would be confounded without order, if this commixtion ſhould be planted in both Nations without Diſcipline or Rules.

The time being thus ſpent the 25 day of Febuary, the next day was appointed to proceed with the Conference, at which time the Lords Committees deſired the Judges there attending to deliver their Advice and Opinions concerning the Point of Law: for which the Lord Chief Juſtice Popham had the night before prayed reſpite untill this time. Whereupon the ſaid Lord Chief Juſtice, and Sir Edward Cook Chief Juſtice of the Common Pleas, and Sir Thomas Flemming Chief Baron, did openly deliver their Opinions and their Reaſons, the ſaid Lord Chief Juſtice Popham making theſe three Inducements in commendation of the Laws of England,

1. That they had continued as a Rock without alteration in all the varieties of people that had poſſeſſed this Land, namely the Romans, Brittons, Danes, Saxons, Normans, and Engliſh, which he imputed to the Integrity and Juſtice of theſe Laws, every people taking a liking to them, and deſirous to continue them, and live by them, for which he cited Fortescues Book of the Laws of England.

2. Commendation, the price that thoſe Laws did coſt, which was no leſs then blood; not Laws of blood or bloody Laws, but Laws bought and purchaſed by the blood of our Anteceſſors, as appeareth by Magna Charta, planted in King H. 3. time, after long and bloody Wars between the Kings and Barons of this Realm, the ſtories whereof do yet live freſh in every Chronicle.

3 Commendation, is the proceedings of the Law, which he divided into 3 parts, 1 Judgments. 2 Trials. 3 Teſtimonies. The Judgments ſo even and ſo impartial, as they give way to no mans affection, nor impute blame to any man, but to ſay the Law requireth

quireth ſuch judgment, is an excuſe ſatisfactory to all men, for the King, and the Judges. And therefore the ſaid Lord Chief Juſtice cited a reſolution in Parliament when himſelf ſerved as Speaker; That whereas it was propoſed to have a Law made, that the Judges might uſe their diſcretion in appointing trials in forrain Countries in reſpect the meaner ſort of people were overweighed with the power of great men, in ſome Shires, that were parties to the ſuites: It was upon grave advice and conſultation denied, with this anſwer, That it were better to live under a certain known Law, though hard ſometimes in a few caſes, then to be ſubject to the alterable diſcretion of any Judges. The trials of the Law for the moſt part ſo equal by the oaths of 12, as he proteſted that he never knew of the multitude that had paſſed before himſelf, ſcarce two of a hundred paſſe otherwiſe then himſelf ſhould have paſſed, if he had been in their caſe. For the Teſtimonies, being **viva voce** before the Judges in open face of the world, he ſaid was much to be preferred before written depoſitions by private examiners or Commiſſioners. Firſt, for that the Judge and Jurors diſcern often by the countenance of a Witneſs whether he come prepared, and by his readineſs and ſlackneſs, whether he be ill affected or well affected, and by ſhort queſtions may draw out circumſtances to approve or diſcredit his teſtimony, and one witneſs may conteſt with another where they are **viva voce**. All which are taken away by written depoſitions in a corner. For Argument the ſaid Judges anſwered with one aſſent, to the firſt Reaſon of the Commons, That Allegiance and Laws were not of equiparation for 6 cauſes. 1. Allegiance was before Lawes. 2. Allegiance is after Lawes. 3. Allegiance is where the Laws are not. 4. Between Soveraignty and Allegiance Laws are begotten. 5. Allegiance extends as far as defence which is beyond the circuit of Laws. 6. Allegiance followeth the natural perſon, not the politick. **A prover ceo, fuit dit, ſi ũ heap de people obviõt enſemble cy pres q̃ ils appoint ũ Roy, la eſt allegiance devant que ils ont leys ꝓclaim ou ꝓſcribe, per q̃ allegiance eſt devant leyes. Si le Roy ſoit expulſe p force & auter uſurpe uncore le allegiance neſt toll, comment que le ley ſoit toll.** If the King go out of **England** with a company of his ſervants, allegiance remaineth amongſt his Subjects and ſervants, although he be out of his own Realm, whereto his Lawes are confined, as is proved by a Caſe in **Fleta**, who wrote in **Ed.** 2. time, which is thus; King **Ed.** 1. went in Perſon into **France**, to a Marriage; one of his ſervants in **France** ſtole two ſilver Diſhes, for which he was apprehended by the **French**; the King required to have him redelivered being his ſubject and of his Train; and upon diſpute in the Parliament of **Paris**, he was ſent to the King of **England** to

do

do his own juſtice upon him, whereupon he was tryed before the Steward and Marſhal of the Kings houſe, and executed in France, in a Meadow called St. Jermins Meadow. Which proveth that the Kings Law followeth his Allegiance out of the local limit of the Laws of England. And even ſo it is where the King of England ſendeth a Lieutenant or General with an Army Royal out of the Realm, the Army is to be guided by the Marſhal Law of England, as the Lord Cook affirmed, who alſo cited the caſe of Fleta. If there were not a Soveraign to preſcribe Laws, and people of allegiance to obey them, there could be no Laws made nor executed. By which it appeareth, that between Soveraignty and Allegiance, Laws are begotten, and therefore in Nations conquered there are no Laws, yet is there preſent allegiance, and after allegiance gotten, it is ſecondary for the K. to deliver Laws to the people of his allegiance. And to prove the allegiance to be tyed to the body natural of the King, not to the body politick, the Lord Cook cited the phraſes of divers Statutes mentioning the King our natural liege Soveraign, and theſe words natural Subjects in acts of recognition uſual and familiar. And to prove that Allegiance extended further then the Laws National, they ſhewed, That every King of divers Kingdoms or Dukedomes, is to command every people to defend any of his Kingdoms without reſpect of that Nation where he is born; as if the King of Spain be invaded in Portugal, he may levy for defence of Portugal Armies out of Spain, Naples, Caſtile, Millen, Flanders, and the like; as a thing incident to the allegiance of all his Subjects to joyn together in defence of any one of his Territories without reſpect of extent of the Laws of that Nation where he was born: whereby it manifeſtly appeareth, that allegiance followeth the natural perſon of the King, and is not tyed to the body politick reſpectively in every Kingdom. And therefore whereas the rule for aliens is this, that thoſe born within the Kings allegiance are Subjects, and thoſe born out of his allegiance are aliens, it is manifeſt, that Scots born in Scotland ſince the King of England was King of England and Scotland both, are not born out of the Kings allegiance, and ſo not aliens, but ſubjects, and ſo to be accounted in England. For further proof of this, the Lord Cook ſhewed Statutes, Book-Caſes and Pleadings: for Statutes Prerogativa Regis, Cap. 12. which was made in the 17. year of King Edward the Second, and is a declaration of the Prerogative before, wherein it is declared, That the King was to have the Eſcheats of the Lands of the Normands, and all others born in parts beyond Seas, whoſe Anceſſors were of the faith or loyalty of the King of France, and not of the King of England, as it happened of the Barony of Monumeta, after the death of John D. Monumeta, whoſe heirs were of Brittain and elſewhere. By which

which declaration the Judges did infer, that out of the Allegiance, and within the allegiance of the King (fides being to be understood allegiance) maketh the oddes between an alien and a denizen, and not the place of birth in England, or without England; for it is declared, that the King should have the Escheats of such as were born in parts beyond Seas, and whose Parents were of the allegiance of the King of France, and not of the allegiance of the King of England. So that although his birth were out of the bounds of the Kingdome of England, and out of the reach and extent of the Laws of England, yet if it were within the allegiance of the Kings of England, the King was not to have his Escheat as an alien, as at this time divers places that were within the limits of France were in subjection to the Kings of England. And for the instance of the Barony of Monumeta, Thew shewed that King H. 2. had four Sons, Henry, Richard, Jeffery, and John, that Jeffery was married to the Heir of Brittain, and was murthered by John, in which time the Case of Monumeta happened, Brittain being not within the allegiance of the King of England, by that marriage of the Kings third Son. They shewed that it was not material, whether a Kingdome or Dukedome came to the allegiance of the King of England, nor whether by Marriage or Conquest, for many Dukedomes were sometimes Kingdoms, and Kingdoms were but Dukedoms, as Castile at the first but an Earldom, now a Kingdom; little Brittain once a Kingdom, then after and now a Dukedome; Ireland a Dukedome, now a Kingdome: but the matter of difference is, whether they be free and divided States in their Laws and Government, and so were both these Dukedoms of Aquitane, Gascoigne, Guyon, &c. which have been so much insisted upon, and so is Scotland, and yet all under one allegiance, and faith to one King: which unity and allegiance to one King, taketh away the rule of alien born from them all, howsoever they were united, be it by marriage or conquest. And yet for Gascoigne and Aquitane, it came by marriage and descent, as Scotland. The next statute is the statute of 42 E. 3. Cap. 10. that the Commons desired in Parliament, that Children born beyond Seas, within the Seigniories of Calice and elsewhere within the Lands and Seigniories that pertain to the King beyond Seas, might inherit in England: Whereto the answer is, it is accorded that the Common law and the Statute upon the same point another time may be holden: The Judges examining what that Statute was, found it was the statute of 25 E. 3. stat. 2. de natis ultra mare. Which statute contains a Preamble, and 3 Ordinances; the Preamble is a recital of a doubt, whether Children should inherit in England that were born beyond Seas, out of the Legiance of England.

The

The 1 ordinance is a declaration of the Law, That the Kings Children whereſoever born, are inheritable in **England**. The 2 is a conſtitution particular for ſome named, and which the King ſhall name, which were born beyond Seas, out of the legiance of **England**, to inherit in **England**. The 3 is a new law, that Children from henceforth born out of the Legiance of the King, whoſe Fathers and Mothers at the time of their birth be and ſhall be at the faith and of the allegiance of the King of **England**, ſhall inherit in **England**, &c. Out of this they did infer, That the 3d ordinance only did touch the point now in queſtion; which ordinance nevertheleſs came not to the queſtion propoſed; for the ordinance is for perſons born beyond Seas, and out of the Kings legiance, whoſe Parents are **Engliſh**; whereas our queſtion is for perſons born in **Scotland**, which is within the faith and allegiance of the King, and ſo much the odds is, as the words import, viz. (out of the allegiance and within the allegiance.) So as that ſtatute directs not this Controverſie, and therefore it muſt be the Common Law that doth it, whereto the ſtatute of 42 E. 3. doth referr concerning thoſe born at **Callis**, and other Seigniories beyond Seas, that pertain to the King: which perſons having been ever expounded to inherit in **England**, it muſt needs be taken that they inherit by the Common Law, and not by ſtatute. 28 H. 6. **Cap.** 5. againſt extortions uſed by Searchers amongſt Merchants, the Merchants of **Gaſcoigne**, **Guyon**, **Ireland**, and the **Iſles**, are called the Kings liege people. The Books and Judgments cited by the Judges, were firſt 27 E. 3. in the Book of Aſſizes the 48 Plea, the Caſe of the Prior of **Shels**, who being a Prior alien, and his Temporalties being ſhewed in time of war, ſhewed that he was not an alien, for that he was born in **Gaſcoigne**, within the legiance of the King; which plea was found true by verdict, and thereupon his Temporalties were reſtored. And then the ſame Caſe came again in queſtion in the Common Pleas in a **Quare impedit**, becauſe in his reſtitution he had no ſpecial words of Advowſons, whether the King might not preſent to the Advowſons of the Priory notwithſtanding the reſtitution, for that alſo the reſtitution was, That the King of his grace did reſtore &c. So it was of grace not of right. But the Book is, that the King ſhould not preſent; and the reaſon alledged, becauſe the ſeiſure was by wrong, the Prior being no alien, and ſo a reſtitution in that caſe, by which the King doth not give but do right, needs not contain ſpecial mention of Advowſons, neither the recital of the Kings grace could eſcape the Juſtice of the Court examining the cauſe, to ſay it was not of right. For concurrence with this Book, they cited the Caſe of 11 H. 4. fo. 26. That two husbands and their wives parceners brought an aſſize, and then were ſummoned and ſevered:

the Tenant pleaded to her that was ſevered, that her husband was an alien, and born out of the Realm, and all the legiance, and not made denizen: but in the end in reſpect of the ſeverance, and that the plea was in diſablement of him that was ſevered, the Writ was awarded good. Yet the note ſpecial of the caſe is, the manner of the plea, viz. Alien born out of the Realm, and all the allegiance &c. whereof it is inferred, that allegiance is further then the Realm, and not confined to the circuit of the Laws of the Realm, 14 H. 4. fo. 19. b. one challenged a Juror for that he was an alien, and the manner of his challenge is, that he was not a liege to the King, becauſe he was born out of his legiance, and ſhewed that he was a **Flemming**, and the Triers found that he was born in **Flanders**, but had lived of a child in **England**, and was ſworn to the King in a Leet: nevertheleſs the Court would not allow him to be ſworn. But the note of the caſe is, the manner of the challenge, viz. nor a Liege to the King, becauſe he was born out of his legiance. So **Littleton** in his Chapter of Villenage ſheweth him to be an alien that is born out of the Kings Allegiance. And this diſtinction of Allegiance **quatenus** King of **England**, and **quatenus** King of **Scotland**, or **quatenus** Duke of **Ireland**, **Aquitane**, **Gaſcoigne**, &c. is never heard of in the Books of our Law.

For Pleadings they ſhewed the preſident in the Book of Entries, to be, That he that diſableth an alien, muſt alledge affirmatively, that he is an Alien; and yet that ſufficeth not, but he muſt alleadge further that he was born **extra obedientiam Domini Regis**; and not that alone, but alſo he muſt aſſign a place where he was born, **infra obedientiam** of ſome other King; as in 9 E. 4. fo. 7. in the Aſſize by **Bagot** of the Office of the Clerk of the Crown in the Chancery, the Tenant pleaded that **Bagot** was an alien in this manner, **dicit quod idem** Johannes Bagot **eſt alienigena genitus extra ligeanciam Domini Regis Angliæ**, viz. **apud Pontoys infra Regnum** Franciæ **ſub obedientia** Caroli **nuncupantis ſe Regem** Franciæ, **adverſarii & magni inimici Domini Regis** Angliæ. Which courſe of pleading cannot be held with thoſe of **Scotland**, for that **Scotland** is not out of the Kings Allegiance, neither is the King of **Scots** enemy to the King of **England**, but he is alſo King of **England**, whereof both Nations do and muſt take notice.

And whereas it hath been urged, that the trial of an alien muſt be within **England**, ſo that he which will deſtroy the plea of an alien againſt himſelf muſt aſsign a place in **England** of his birth, and cannot aſſign a place in **Scotland**; this is eaſily anſwered, and proveth nothing on the other part, for ſo if a Deed be made in **Ireland** or in **Gaſcoigne**, or in the **Iſles**, you muſt aſsign the

the making of it in ſome County of England, to the end a Trial may be had by Jury, which is not but in England; nevertheleſs you may give in evidence the making of it in Ireland or the Iſles. So is the Caſe of 13 H.4. pla.10. for an obligation made in Gaſcoigne. And ſo is 32 H.6. fo.26. in debt upon a Bond made in the Biſhoprick of Durham being a County Palatine; and there the reaſon of this Caſe debated; and Brown citeth it to be adjudged, That if the Defendant alledge that the Plaintiff is a Scot born at St. Johns Town in Scotland, out of the Legiance, this is a Trial where the writ is brought; but if the Plaintiff will reply, that he was born at London within the Allegiance, the Defendant muſt rejoyn, That the Plaintiff was born at St. Johns Town in Scotland, without that, that he was born in London, and the iſſue ſhall be tryed in London: ſo are affirmative Iſſues allowed for neceſſity of trial, but evidence of his birth in any place within the Kings Dominions is ſufficient to maintain the Iſſue, although for form of pleading it be laid to be at London. In which caſe of 13 H.4. it was put by Ireby, That a Liegeman of England was killed by another Liegeman of England in Scotland, and his wife brought her Appeal in England in the Court of the Lord Conſtable of England. Then the Judges examined what ſhould be given to the Scots, if they ſhould be naturalized; Firſt, they being not Enemies, if they be Aliens, are to be protected in their Bodies and Goods, and may bring perſonal actions; but if they buy Land, the King if he will, may ſeize it: but for dignities of honour, or Voices in Parliament as Barons, Scotchmen cannot have in England, ſo long as the Lawes ſtand diſtinct: And therefore they cited the Caſe of 11 E. 3. titulo bre 473. where the writ was brought againſt the Earl of Richmond, who alledged that he was Duke of Brittaine and not ſo named in the writ, and prayed that the writ might abate; but the Judges allowed not his Plea, becauſe the Dukedome of Brittaine is a forraign Dignity, of which we take no notice in England. Yet Edmond Baliol aſſigning the ſame cauſe in abatement of a writ, for that he was not named King of Scots, the Exception was held good, for that a King is in notice of all Countries, and ſo is a Knight, but not Barons, Earldomes, Dukedomes, and the like. Nevertheleſs 39 E. 3. fo.35. en title de bre 517. a Writ was abated for not naming the Defendant Earl of Angos, although it be a Dignity in Scotland: but the reaſon is ſhewed to be, for that he had alway a Writ to attend at the Parliament of England. And by this, the Judges ſaid that the 9th Objection being matter of inconvenience in places of honour, was anſwered with this addition, That no naturalizing could make them Barons of Parliament of England for their dignities in Scotland, neither

13 H.4. Fitz. trial pla.92.

did naturalizing give any man a place in Parliament, except he were choſen; or gave him any lands or goods except he could purchaſe them. For the matter of the Great Seal the Judges ſhewed, that the Seal was alterable by the King at his pleaſure, and he might make one Seal for both Kingdomes; for Seals, Coyn, and Leagues are of abſolute Prerogative to the King without Parliament, not reſtrained to any aſſent of the people. But for further reſolution of this Point, How far the Great Seal doth command out of **England**, they made this diſtinction, That the Great Seal was currant for Remedials which groweth upon complaint of the ſubjects, and thereupon Writs are addreſſed under the Great Seal of **England**, which Writs are limited their precinct to be within the places of the Juriſdiction of the Court that muſt give the redreſs of the wrong. And therefore Writs are not to go into **Ireland**, nor the **Iſles**, nor **Wales**, nor the Counties Palatine, becauſe the Kings Courts here have not power to hold plea of Lands or things there. But the Great Seal hath a power preceptory to the perſon, which power extendeth to any place where the perſon may be found. And for this the Lord **Cook** cited **Nicholas Ludlowes** Caſe in 4 E. 3. in the Tower Record **Rotulo clauſo numero 21.** That **Ludlow** being at Rome, a Commandment under the Great Seal was ſent to him to return. So **Bertles** Caſe in Queen **Maries** time, and Sir **Franc. Ingleſields** in Queen **Elizabeths** time, the Privy Seal went to command them to return into the Realm, and for not coming their Lands were ſeized, as appeareth by my Lord **Diers** Report of both thoſe Caſes. So the Caſe before of 39 E. 3. fo. 35. a Parliament Writ was currant into **Scotland**, to the Earle of **Angos**, and 14 H. 8. a **Habeas Corpus** into the **Iſle of Man**: which **Habeas Corpus** is a Preceptory writ to have the body of his ſubject, and may be directed into **Scotland**, or any place where the King hath Miniſters; otherwiſe how ſhall the King come by the perſon of his ſubject whom he would command. So as where Remedial VVrits run not, yet Preceptories under the Great Seal do; and therefore the Poſition of the Great Seal not to be currant in **Scotland** holdeth for Remedials, not for Preceptories: And this doth anſwer the Objection, That the Great Seal is currant in ſubordinate Kingdoms, or Dukedoms, and not in all places of the Kings Dominions in diſtinct Kingdoms. And as to the Rule taken by the Civilians, **cum duo jura concurrunt in una perſona, æquum eſt ac ſi eſſent in diverſis**, that holdeth not in things perſonal but real: And therefore a Marqueſs that is a Baron, and an Earle, can by the ſtatute of 21 H. 8. have no more Chaplains then his beſt dignity alloweth, and not for every dignity. And as to the Objection, That none can be born a natural

ſubject

ſubject of two Kingdoms, they denied that abſolutely; for although locally he can be born but in one, yet effectually the Allegiance of the King extending to both, his birthright ſhall extend to both.

And as to the Objection, That **Rex & Regnum** be relatives, and therefore the allegiance of a King can extend but to that Kingdome; they anſwered, That **Rex & Regna** were relatives, but **Rex & Regnum** be not ſo relatives, as a King can be King but of one Kingdom, for that were **propꝛium quarto modo**, viz. **omni, ſoli & ſemper**, which clearly holdeth not, but that his Kingly power extending to divers Nations and Kingdoms, all owe him equal ſubjection, and are equally born to the benefit of his protection; and although he is to govern them by their diſtinct Lawes, yet any one of the people coming into the other, is to have the benefit of the Laws whereſoever he cometh, and is to bear the burthens and taxes of the place where he cometh; but living in one, or for his livelyhood in one, he is not to be taxed in the other, becauſe Laws ordain taxes, impoſitions and charges, as a diſcipline of ſubjection particularized to every particular Nation. And ſo theſe 3 Judges delivered their opinions openly, and the reſt were ready and did affirm the ſame to be all their Opinions, but only Juſtice **Walmeſley** who differed in the main Point; the reſt were **Warburton** and **Daniel**; of the Common Pleas. **Fenner, Williams**, and **Tanfield**, of the Kings Bench. **Snig**, and **Altham**, Barons of the Exchequer.

Shute vers *Mallory*.

1092. Subpœna. Chancery.

MIch. 5 Jac. In Cancellaria **inter** Shute **pl' & Mallory def. dont l'oꝛder eſt enter** 28 Novemb. **le caſe fuit tiel (ceſt') leſſé p̄** 40 **ans per patent la Roigne** Eliz. **fiſt leaſe pur** 21 **ans rendant rent, & puis le patenté grant totum ſtatum ſuum al** Shute **le pl', a que** Mallory **le def. que fuit l'inferioꝛ leſſé pur** 21 **ans refuſe dattoꝛner ou de payer le rent. Et le Seignioꝛ** Elleſmere **Seignioꝛ Chancelloꝛ decꝛé que il attoꝛneroit & payeroit le rent & l'arrearages ſil ne mn̄oit melioꝛ cauſe le pꝛimer jour del pcheine terme. Le reaſon fuit quia le grantée n'avoit aſcun means (come le conuzée dun fine ad) de compeller l'attoꝛnment, & un̄ ſans attoꝛnment le reꝺcōn a q̄ le rent fuit incident fuit en le grantée. Et il cite caſes, lou un rent fuit deviſe ſans diſtreſs, le Chancelloꝛ ad compel le tenant de ceo payer, quia ſans ſeiſin il n'ad remedy, & un̄ le rent eſt en le deviſée per le deviſe. Iſſint lou le Common Ley faile de remedier, le Chancelloꝛ poit intermeddle.**

Cole

1093. Subpœna. Chancery. MIch. 5 Jac. In Cancellaria, per ordinem 18 Maii, 1607. anno 5 Jac. Regis un case fuit fait, & fuit tiel, viz. Eliz. Pollard posses dun lease p ans fist devise in hæc verba; I do give and bequeath and assign all the years to come after my decease, of my Farms &c. to James Moore, to enjoy and receive the profits thereof during his natural life, paying all such rents as I am bound by my Lease, and to pay all such Annuities as I have before appointed and given, and such others as here in this my Will and Testament I do appoint and give. And if the said James Moore happen to die before the years yet to come specified in the Lease of my said Farms be fully expired, then I do give and bequeath and assign the rest of the years to come after the decease of the said James Moore unto my son Philip Cole, and the said Philip Cole shall then pay yearly unto Anne Moore during her natural life 26 l. 13 s. 4 d. And if she happen to die before James Moore her husband, then I do give unto Eliz. Moore 6 l. 13 s. 4 d. yearly out of my Farms to be paid during 6 years. Eliz. Pollard made J. Moore her Executor and died. James Moore proved the Will upon oath, and paid the Annuities and other Legacies, and had assetts for all other debts worth 3000 l. Philip Cole makes his Will in the life of James Moore, and thereby doth give and bequeath unto his son Richard Cole all the Mannors, &c. being the Lands leased, and all his term of years, Estate, Title, Interest and demand thereof, or any part thereof, yet to come and enduring, and makes his wife Executrix, who proves the Will, and assented to this last Legacy. Richard Cole prefers his Bill in Chancery against James Moore for endeavouring to defraud this possibility by conveying the term away to friends in trust for his own use. James Moore answereth, confessing the conveying to friends in trust to his own use; but the question was, 1. Whether Richard Cole by the Will of Philip be entituled in law or in equity to the possibility of the term that shall remain at the death of James Moore. And 2. whether the possibility be destroyed in law or equity by the grant of the term made by James Moore. And 3. whether Richard Cole may sue in the life of James Moore for the possibility. The Lord Chancellour did resolve and decree all these Points affirmatively with the pl'. The first, because the possibility was founded upon a trust of Executorship, that is to say, that the Executor should preserve the Lease so as it might go according to the Will, with the performance whereof the Executor is trusted, and therefore Philip Cole to whom the possibility is limited of the years to come at the death of James Moore

Moore, is for that purpoſe cestuy que truſt, and although the poſſibility be not grantable nor deviſable by Rules of Law, yet of the truſt, cestuy que truſt may declare his will as cestuy que uſe might of Lands before the ſtatute of 1 R. 3. and ſo the will of Philip Cole doth amount to a declaration of the truſt, and ought to binde James Moore being the Executor truſted. For the ſecond point, the Lord Chancellor did declare, That the acts of the Executor tending to deſtroy the poſsibility were breaches of the truſt, and if it were done to ſtrangers that had no notice and paid valuable conſiderations, then the eſtates were good to the ſtrangers, but the Executor muſt make recompence to cestuy que truſt; and being done to his own friends of truſt without valuable conſideration, the truſt was continued in them, and they ought to be bound by the decree of this Court upon the truſt. For the third point his Lordſhip concluded, That ſuit for prevention of fraud or breach of truſt might be conceived before the truſt doth fall and execute, to the intent to preſerve the poſsibility againſt fraud as a *Warrantia Chartæ* at Common Law, quia timet implacitari: and ſecurity by order in this Court for payment of Infants portions by parties truſted, although the Teſtator truſted them without ſecurity, is ordinary and uſual. And where one deed is evidence for 2 or 3, then to bring it into Chancery is ordinary alſo, to remain for the preſent uſe of the poſſeſſor of the land, and for the future uſe of thoſe that are to ſucceed when their times come. And the Lord Chancellor did cite 3 preſidents for warrant of this his reſolution in the principal caſe. The firſt, 15 Novemb. anno 4 Eliz. Reg. Sir Nicholas Bacon being Lord Keeper, between Philip Curſon pl', and Robert Karvile and others def. the caſe being thus; Pumfrey Karvile deviſed the term to Eliz. his wife, and after her deceaſe the reſidue of the term then enduring to remain and go to Thomas Karvile his ſon. Pumfrey made both Eliz. and Tho. his Executors, who proved the Will, and Eliz. ſolely occupying the Land, Tho. died; Bridget his wife taking adminiſtration married Curſon the pl'; Eliz. died, the def. Robert Karvile took adminiſtration to her, and by colour that the remainder was void in Law entred; then died Bridget. It was decreed for Curſon the pl' ſecond husband of Bridget and her adminiſtrator, to enjoy the Land during all the years to come, according to the true meaning of the Will of Pumfrey. The ſecond Preſident was 28 Octob. anno 13 Eliz. in Sir Nicholas Barons time alſo, between Nicholas Wallis pl' and Rich. Arden and Alice his wife def. and the caſe was, that William Wallis deviſed the term to Alice his wife, and to the heirs of his body begotten upon her, and in caſe ſhe ſhould happen to die without iſſue of his body, then his mind was, that immediately after her deceaſe the pl' ſhould have

the

the leaſe during the years then to come in the ſame: he made Alice ſole Executrix, ſhe married Arden, and they two did bargain and ſell the Leaſe, with a reſervation to them again, of a covetous intent to defraud the true entent of the Will, that thereby the pl' ſhould not enjoy the term after the deceaſe of Alice who had no Iſſue by the Teſtator: it was decreed that Alice ſhould hold the Land during her life, but to bring the Leaſe into the Court to be delivered up to the pl' when ſhe died, and the pl' from her deceaſe to enjoy it according to the Will. The third Preſident was 17 Junii anno 27 Eliz. in Sir Tho. Bromleys time, between William Price pl' and Matthew Jones def. the caſe was, That Tho. Jones poſſeſſed of three Leaſes deviſed them to the def. being his brother, and to the heirs of his body, the remainder to the pl', and ſeveral other remainders over: it was decreed, that the Leaſes ſhould be brought into Court, and the def. to do no act to prejudice the remainder.

Accordant as queux preſidents le Seignior Chancellor le 28 die Novemb. anno quinto Jac. Reg. fuit decreé en le principal caſe, que le def. ameſneroit le leaſe en Court, icy de remainer tout ſon vie, & deſtre deliver al pl' puis ſa mort. Et que le pl' enjoyeroit le terre durant les ans adonqes a bener encounter touts claimant ſouth le def. puis le primer bill exhibite. Proviſo, q̄ les Ancient tenants ayant renew lour leaſes pur argent & rent, & ayant nul notice del truſt poyent exhibiter lour bill deſtre relieve pur lour eſtates, ſi ne ſont fait en defrauding del truſt.

Nota que die Sabbati 10 Feb. in Termino Hill. anno 7 Jac. Reg. le caſe de Wallis avantdit vient en hearing inter Veale pl' & Arden & Alice ſon feme, & Merry & Coke def. le caſe fuit que W. Wallis ayant un leaſe pur ans de 2 Copyholds, deviſe le leaſe a ſon feme Alice pur vie, le rem̄ al Mich. Wallis, & al un Awfield & Veale: & fuit Alice executrix: el & Arden ſon ſecond baron, vend le terme pur argent a les Copyholders meſmes; & quia il appiert que ils avoyent notice del volunt, & q̄ ceo fuit recite en l'aſſignment, fuit decreé encounter eux, que ceux en rem̄ cy pres que la feme devie tiendroit le terme: & q̄ le leaſe ſtoit ameſne en Court pur lour ſafety, mes ove proviſion que ceo ſtoit contributory as due debts ſi aſcuns ſont trove per commiſſion deſtre arreare, & nul auter aſſets a ſatisfier eux.

L'Eveſque de *Sarums* Caſe.

1094. Office. PAſch. 6 Jac. Al ſuit del Eveſqe de Sarum, que p̄tend que l'office de Chancellor del garter appent a luy, le Roy referre le conſideracon de ſon droit a les 2 Chiefe Juſtices Flemming & Coke, & al Chiefe Baron Tanfield, queux operont le Caſe al Serjeants-

Serjeants-Inne: & jeo ñ & Jo. Walter fuimus a councel ove le Eveſqz: & Hobart Attorney General, Bacon Sollicitor, & Doderidge Serjeant le Roy fuer ove le Roy: & le caſe fuit tiel. Le Roy Edw. 4. per patent 10. Octob. anno 15. de ſon raigne primes ordaine & create l'office de Chancellor del garter lou nul tiel office fuit devant, mes il ne annex aſcun fee a ceo: Et per ñ le patent il grant al Rich. Beauchamp adonqz Eveſqz de Sarum deſtre le primer Chancellor, & luy conſtitute Chancellor durant ſon vie, & grant ouſter que ſes ſucceſſors Eveſqz de Sarum a touts jours ſrõnt aps Chancellors del garter. Beauchamp fuit receive al office, & ceo execute, & mozuſt Eveſqz de Sarum anno 22 Ed. 4. mes nul proofe fuit extant daſcũ ſucceſſor admit al dit office & apres, meſqz les Roys dAngleterre cheſcun aps auſt ont place a lour pleaſure les Chancellors. Et ſi l'Eveſqz de Sarum per le ſucceſſion avoit tiel title al dit office que il doit eſtre admit fuit le queſtion. Et aps arguments oyes dambideux parts, les 3 Judges agreẽont en un opinion, & iſſint repozt al Roy, q̃ l'Eveſqz per ſon ſucceſſion n'ad title al office p̃ 2 cauſes. 1. Quia le patent originalm̃t fuit void de faire aſcun ſucceſſor del Eveſqz officer, car Beauchamp prſt l'eſtate pur ſon vie del office en ſon capacity natural, nemy en ſon politique capacity: & ceo eſt prove ẽ ceo q̃ ſil avoit eſtre remove del Eveſquery de Sarum, un̄ en reſpect del limitation a luy exprẽſſe p̃ ſon vie il duiſſoit aõ remain officer, & le ſucceſſor Eveſqz de Sarum ne puiſſoit p̃nder; dont le conſequẽce eſt q̃ il ne prſt ñ inheritance de ſucceſſion ẽ l'office; & de p̃nder en ſon natural capacity pur vie, & en ſon politique capacity auxi, il ne puiſſoit: ne le grant ne puiſſoit enurer per tiel fraction. Per que ils touts ſemblont le grant void quant al ſucceſſor. Le ſecond reaſon fuit, quia la n'ad eſtre aſcun uſe ou exerciſe del office per aſcũ ſucceſſor. Et iſſint ils repozt al Roy que ad done l'office al Sir John Herbert, ove le fee de 100 l. que fuit annex al office per le Roy H. 8. Anno 14. de ſon raigne. Et nota en ceſt caſe les Juſtices teignont cleare que le conſtitution del novel office & officer fuit bone coment que nul fee annual ne caſual fee fuit adeprimes annex ou done a ceo. Grants.

Robert Tatton vers Sir *Richard Mollineux*.

TRin. 8 Jac. viz. die Martis 26 die Junij in Cancellaria coram Domino Elleſmere Cancellario & Warberton & Croke Juſtices Commiſſioners in Cancellaria doyer & terminer cauſes in Cancellaria in abſentia Domini Cancellarii. Le caſe fuit tiel, viz. Will. Tarton Arm̃, pere al Rob. eſteant poſſeſs del Rectory de Bowden en Com̃ Cheſt' per demiſe pur 99 ans fait per l'Eveſ- 1095. Perpetuity. Subpœna. Rem d'un terme.

que de Chest', fist assignment del terme al Sir Rich. Mollineux & auters, al use de Will. Tatton pur son vie, rem̃ al Rob. le pl pur son vie, rem̃ as heires males del corps Rob. le rem̃ al Will. Tatton & a ceux queux il assigneroit per son volunt: & en default de tiel limitacõn as exec̃ & administrators del dit Will. Tatton. Will. Tatton assigne son use, interest & trust al Arthur Atye, que ceo assigne al Sir George Booth; Rob. recover, per decree al Chester, le Reuery de Sir George Booth payant 500 l. & ore Rob. require Sir Rich. Mollineux de assigner tout le terme a luy, & a tiel que il appointeroit: Sir Rich. mitte le trust, & luy referre al Court. Le Court decreé que Sir Rich. faitoit assignm̃t al Rob. ou alcun auter que il nosmeroit. Le reason fuit deliver per le Seignior Chancellor & les Justices, quia le limitation del trust al Rob. Tatton & les heires males de son corps, resemble si grant ou devise del terme mesme al un & les heires males de son corps, le quel ne poit estre un entaile, quia encounter les principals del ley que un terme sroit entaile; per que le terme per tiel grant ou devise vest totalm̃t en le donee ou devisee, & il ad le entire disposition de ceo, & poit barrer l'issue & tiel terme ne vaera al issue mes as executors del donee. Mes si le rem̃ ou tiel terme soit limit ouster, le particular donee en taile ou pur vie ne poit ceo vender al prejudice del rem̃; mesqr tiel rem̃ sra preserve per le Common Ley come ad estre adjudge en le Court de Common Pleas, & auxi in Cancellaria come divers decrees sont la faits. Et č tiel manner cest ove un trust limit en taile dun terme, cestuy que trust en equity poit dispoſer de tout le terme, & unc̃ il ne prejudicera le rem̃. Et nota le Seignior Chancellor cite le Case dun Poole, lou l'eigne frere done le terre al Germane Poole le second frere voluntariment, & a les heires de son corps, ove rem̃ al un puisne frere en taile, & fist chesch de eux entrer en un statute al auter que il ne alieneroit etc. & quia ceux statutes fuer̃ en substance de faire un perpetuity, quel le state dAngleterre ne poit porter, ideo les Statutes anno 6 Reg. nunc in Cancellaria per decretum ibidem per le advice de Coke Chiefe Justice del Common Pleas fuer̃ cancell.

Pooles case.

Boldney & Curteis.

1096. Covenant pur assurance.

EN B. le Roy, Hil. 7 Jac. rot. 864. Accõn de covenãt fuit la port sur un covenant de faire touts acts pur further assurance sur requell, soit ceo p fine etc. & le breach fuit assigne in hoc quod querens requisivit le def. de conuzer un note pur un fine devant les Justices dAssize al Northampton, quel note il luy deliver en escript,

escript, & il ne ceo conuss. Le def. demurt, quia nul bre de covenant pur fine destre levy fuit primes port & pendant. Sed fuit adjudge Mich. 8 Jac. pro querent que le covenant fuit infreint, quia de conuzer le note pur un fine est un act pparatory pur un fine levier, sur que bre de covenant poit aps estre sue, & sic est un act pur further assurance coment que bre de covenant ne soit pendant.

Trot vers *Spurling*.

IN Cancellaria Mich. 8 Jac. En le petite bag en audita querela sur un statute conus per Burgoin al Spurling, le quel Burgoin vend son terre en le County de Hertford al Trot, & ore extent fuit ewe sur le terre en les maines de Trot que port audita querela sur le defeasance, quel fuit en tiel manner (cest') si le terre en le County de Hertford scrōit extend per le statute, doncps le statute scrōit void. Et il alledge en fact que le terre fuit extend. Et sur demurrer le case fuit argue soven foits in Cancellaria devant Altham un des Barons de l'Exchequer, que hoc Termino per l'advice de touts auters les Justices al Serjeants-Inne done judgement pro querent; quia ils touts semblont le defeasance bone & nemy repugnant, come un condition que un ne vouchera, unt il avera warrantia chartæ ou il rebuttera; sic il poit suer execucōn de ten ē aut County, ou des biens ou del plon le conuzor. Il cite John de Poleros Case, 21 H.7. que le condition dun obligation que le party ne suera l'obligacōn est repugnant, mes un defeasance per auter fait a tiel effect est bone. Nota auxi que un des excepcōns fuit, q̄ le proceste en l'audita querela fuit un scire fac' lou duisoit estre si venire fac'. Et Altham mist le dist, si le party soit imprison scire fac', si nemy venire fac' est le proceste. Un auter exception fuit que ne appiert per le declaration q̄ le statute ad les 3 seals accordant a le statute de 23 H. 8. unt le bre est bone, quia coment que l'execution soit male, unt le audita querela gist, quia est port solemt pur le deliverance del party. Auterment est si si suist si accōn sur le statute, il doit mnter pcisemt les seals. Mes entant que est alledge que le statute fuit conus accordant a le statute de 23 H.8. ceo est entend daver touts les seals. 1097. Extent. Defeazance. Audita querela.

Swaine vers *Becket*.

TRin. 5 Jac. En le Common Bank, Rot. 716. en l'office de Brownlow Prothonotary, ē trespas pur le succision & amputation darbres al Hannington en Com Wilts, trove fuit per 1098. Copyhold.

ſpecial ẽdict, que la Roigne Eliz. fuit ſeiſy del Mannoꝛ de Hannigton en droit del Dutchy de Lancaſter, & de ceo fiſt un leaſe pur ans al Sir John Wolley anno 29 Eliz. ove excepcõns des arbꝛes, & que le Roy James anno 2 Regni ſui grant le reꝛcõn en feé al Swaine & aũs que releaſe al Swaine touts bois & arbꝛes &c. & trove fuit que l'aſſignées del terme ẽans grant un Copyhold al def. & 2 auters pur lour vies accoꝛdant al cuſtome ſucceſſivè anno 3 Jac. & trove fuit que le cuſtome eſt que un copyholder poit lop & top arbꝛes creſſant ſur ſon copyhold terre pur firebote & hedgebote & auters neceſſaries: & trove fuit que le def. ſur le terre eſteant un copyholder ad top & lop les arbꝛes en le declaracõn mencõn pur firebote & ceo imploy accoꝛdant. Et ſi pro querent &c. Et fuit adjudge encounter le pl̃ per touts les Juſtices, (viz.) Cook, Walmeſley, Warberton, Daniel & Forſter: quia le Copyholder eſt eins per cuſtome paramount le excepcõn des arbꝛes en le leaſe fait al Wolley: & le excepcõn ne luy impediera del cuſtome, coment que il pꝛiſt ſon eſtate puis l'excepcõn. Sic eſt dun waſt except en que les copyholders ont Common. Sic dun rent grant hoꝛs del Mannoꝛ, un copyholder q̃ vient eins per grant puis le grant del rent ne tiendꝛa charge ove le rent. Et un feme que ad dower aſſigne del Mannoꝛ ne avoidera copies grant devant l'aſſignm̃t, coment q̃ ils ſont grant puis le title de dower commence.

La Counteſſe de *Cumberlands* Caſe.

1099. Waſt. Windfalls. Mich: 8 Jacobi In Cancellaria Le caſe fuit pꝛenter la Counteſſe dowager de Cumberland querent, & Francis Counteé de Cumberland def. que la Counteſſe pꝛaya que le Counteé ſꝛõit enjoyne p̃ le Court de permitter luy eſteant ũ jointreſſe pur vie de pꝛender grand Birtches de 200 ans groweth creſſant en le County de York, les queux el ſuppoſe ẽappertainer al un tenãnt pur vie de pꝛender. Le Counteé a encounter per reſponce monſtre que les birtches en le pais en que ils ſont creſſant ſont uſes & ſerviceable pur Timber pur Sheep-houſes cottages, & autiels mean buildings: le quel aſſertion fuit pꝛove per teſtmoignes. Et quia le Seignioꝛ Chancelloꝛ voit eſtre enfoꝛme del Ley il appel a luy pur aſſiſtance Altham un des Barons de l'Exchequer & le Juſtice de Aſſize en meſme le pais. Et oꝛe Altham declare que il ad ewe conference ove touts les Juſtices de Serjeants Inne in Fleetſtreet queux touts reſolve que ceux birtches pur le neceſſary uſe de eux en ceſtuy pais fueront timber & appent al inheritance & ne poient eſtre pꝛiſe per un tenant pur vie. Et ſic eſt de windfals queux ont en

eux

eux timber, ils appent al ceux en reverc̃on, mes nemy ils sont voatards & nont timber en eux.

Lambes Case de Libells.

1100. Star-Chamber. Libels.

MIch. 8 Jac. Lambe in Camera Stellata Complaine vers diõs pur le publishing de scandalous libels en le town de Northampton, mes nul de eux fuit la contrive. Et le libel fuit des officers & ministers del Ecclesiastical Court dont Lambe fuit le Register & touch en le libel: per q̃ les Seigniors luy pensont si party grieved de complainer de ceo. Mes lou il avoit ensert en son bill le publishing õun auter libel fait encounter les Chivalers & Gentlehomes del County de Northampton, en que il mesme ne fuit touch, les Seigniors discharge touts les def. queux fueront charge ove ceo; quia nul poit informer pur un libel que ne touch luy mesme forsq̃ l'Attorney le Roy. Et en le principal case pluiors questions surderont queux sr̃ont dits publishers, & q̃ sr̃a dit publishing õun libel. Et fuit resolve, 1. Que le procurer & auxi l'escryer sont ambideux contrivers. 2. Que le procurer õun auter de publisher le Libel, & le publisher mesme sont ambideux publishers. 3. Le reading del Libel nient sachant ceo destre un Libel, n'est publishing. 4. Cestuy que escria le Copy del Libel p commandment de son master ou son pere n'est un publisher. 5. Cestuy que laugh quant il oye un auter a lier le libel n'est un publisher sil ne fait pluis. 6. Cestuy que lend un libel destre copied, cestuy que repeat le Libel ou ascun part de ceo, ou mẽe les contents de ceo ou ascun part de ceo, sachant ceo destre un libel, est un publisher: sic si un escrp le copy p le commandm̃t de son master ou son pere, & ceo port al un auter, il est un publisher; car Cook dit nec Domino nec patri in illicitis obediendum est. Nota auxi en cest case la fuit un feme accuse destre le publisher de cest libel. Et quia el ne scavoit pas pur l'infirmity de son sex utrum fuit si offence ou nemy de parler del dit libel, el fuit admonish sans censure; car Cook Chief Justice del Common Pleas dit que Feminæ sunt imbelles, & sine felle. Et il dit Femina, si nescit, clericus, miles, & cultor, Parcat ei judex & ultor. Le Seignior Chancellor dit Inveniens libellum famosum & non corrumpens punitur. Convicia, si iraſcaris, agnita videntur; si spreta, arescunt.

Stone vers *Walter* & auters.

1101. Star-Chamber. False Accusation.

NOta hoc Termino En un suit in Camera Stellata p Stone vers un Walter & divers auters Poulterers de London, le case fuit que Walter, esteant rob, accuse Stone destre le party que luy

luy rob, & apres devant le Grencloth lou Walter fuit convent pur ceſt falſe accuſacõn (quia Stone fuit un purveyor pur coles & un del ſcullery le Roy.) Walter retract ſon acculation diſant que il fuit miſtaken, car un home poit eſtre ſemble al un auter. Et uncore quia aps Stone ne fuit ſatisfy ove ceo, mes arreſt Walter en un accõn ſur le caſe pur les parols, Walter arreare luy accuſe del fellony, per que il fuit bound over as Seſſions del grand Aſſizes en Eſſex: a quel lieu les Poulterers luy accompany & aſcuns de eux diſont al bar que Walter fuit un honeſt man oõrñt en le hearing de pluſors & des Judges, al temps q̃ les Judges fueront & le hearing del evidence aptñt done al bar ſur le preferring del inditement. Et Walter Jure la directment que Stone fuit le party que luy rob. Uncore ſur les circumſtances del caſe apparant, les Jurors trovont un ignoramus, per que Stone nunqs fuit indict, ne puiſſoit eſtre loyalment acquit. Unde, pur le conſpiracy de luy acculer, touts les def. fuer fine, & Walter grievouſment al pillory en 3 lieus, & deſtre mark en le face ove 2 letters, F & A, pur un falſe acculor. Et Cook Chiefe Juſtice del Common Pleas, & Flemming Chief Juſtice, & Egerton Chancellor touts agreont, que per le commiſſion del peace & oyer & terminer, tiels conſpiracies ſont puniſhable per indictment al ſuit le Roy, coment que le party ñ ne poit aver aſcũ accõn; & ſic auxi ſinable en le Star-Chamber. Et nota que fuit reſolve en ceſt caſe que lou Walter fuit l'apprentice dun Bate un auter des def. que Bate en un accõn ſur le caſe port ds le dit Walter puiſſoit aſſets loyalmt maintainer Walter ove argent, &c. Vide 21 H. 7. 40.

Maintenance.

Legatus Hiſpaniæ vers *Plage.*

1102. Admiralty.

DOminus Legatus Hiſpaniæ ſue en l'admiral Court vers Reginald Plage de Handborough ſub Ditione Regis Daniæ. Lou le caſe fuit tiel. Plage fuit prelle de Lisbone en Portugal de ſerd le Roy de Hiſpayne ove ſon ſhip pur tranſporter ſoldiers al Rio de la Plata, & avoit letters de favour del Uiceroy de Portugal de trader a Braſile. Il performe le ſervice del tranſportation, & aps per 14 mois enſemble il trade overtment & publickmt a Braſile. Et adonqs ayant fraight ſon neiſe a Braſile pur tranſportation al Handborough, il deveigne oblige ove ſureties en le cuſtome-houſe a Braſile deronerater les merchandizes accordant al manner la uſe al St. Michaels, al entent de ſatisfier les cuſtomes la due al Roy. Le neiſe fuit aps inforce per un tempeſt, iſſint que ne puiſſoit la toucher, mes fuit compel per le tempeſt al coaſt d'Angleterre. L'ambaſſador de Hiſpayne ſuppoſant

posant q̄ les biens fuer̄ forfeits al Roy de Hispayne p̄ le non toucher del neif al St. Michaels, & le non payñt des customs la, sue ē l'Admiralty icy en Angleterre lou il trove les biens: & Doctor Crompton judge del Admiralty done un sentence ove le Roy de Hispayne pur aver le possession des biens, mes il ne determine l'interest & droit de eux. Sur quel sentence Plage suist al Seignior Chancellor daver un appeal. Et Doctor Crompton alledge que appeal ne gist, quia le sentence n'est del droit ou interest, mes solement del possession. Sur quel doubt le Seignior Chancellor oyust Councel argue (cest') Doctor Gentiles & Doctor Hone pur l'appeal, & Doctor Farrant encounter ceo. Et en fine le Seignior Chancellor in ala en son closet, & dilongz il amesnust un livre del Civil Ley, en que il trove un text p̄cise que appeal gist cy bien lou le sentence est del possession come lou sur le interest & droit. Et sur ceo il grant un appeal.

Sir *Tho. Palmers* Case.

IN Camera Stellata hoc Termino Trinitat̄ anno 9 Jac. Regis, en ū infozmacōn la p̄ l'Attozney General vers Sir Tho. Palmer. Le Case fuit per admittance que Sir Tho. Palmer (que fuit appel Buskin Palmer que vive en temps Edw. 6. & fuit attaint de Treason & execute 1 Mar. pur le Treason del Duke de Northumberland) feasoit un indenture de covenants deskoyer seisie al uses pur natural affection anno 7 Ed. 6. per que il covenant destre seisy al use luy mesme pur son vie, rem̄ al Thomas Palmer l'eigne fits de John Palmer, que fuit l'eigne frere Sir Thomas Palmer, pur son vie, rem̄ al p̄mi fits del dit Thomas entail & sic al 8th. fits rem̄ as droit heirs del dit Buskin Palmer. Buskin Palmer fuit attaint & execute devant le nestre dascun fits al Thomas le nephew. Et fuit resolve p̄ Flemming Chief Justice, Cook Chiefe Justice del Common Bank, & Tanfield Chief Baron, que per l'attainder devant le nestre del fits, le fits fuit oustemt barre que sōit apres nē, & le Cozone ad le fee simple discharge de touts les rem̄ limit as fits nient a donqz nē. Mes nota que pur soudry vehement p̄sumpcōns del forgery del dit fait le fait fuit censure & damne mes nul p̄son censure. 1103. Use.

Jepps vers *Tunbridge* & *Wiseman* &c.

IN Camera Stellata Michaelis 9 Jacobi, Le case fuit que Tunbridge fuit tenant del terre al Wiseman: & lou il trial fuit appoint ē Bank le Roy pur le title del terre en que Jepps fuit pl', Tunbridge le Tenant cause un br̄e destre fait del cause, & ceo 1104. Camera Stellata. Maintenance. Embracery.

ceo deliver al aſcuns des Juroꝛs impanel devant que ils appeat purront lour inſtruction: pur quel fact coīt que le pl' ẽ l'accōn fuit non ſue apꝛes evidence, iſſint que nul verdict fuit done per les Juroꝛs, uncoꝛe Tunbridge meſme & les Juroꝛs queux receive le bꝛief & ceo diſperſe a lour compaignions fueront touts cenſure al ū fine & impꝛiſonment. Et en ceſt caſe fuit agreé per Cooke Chiefe Juſtice del Common Bank, Flemming Chiefe Juſtice del Bank le Roy, & Egerton Seignioꝛ Chancelloꝛ que le pl' & def. meſme poyent labour les Juroꝛs dappearer, mes un eſtranger ne puiſſoit tant faire; & q̄ l'eſcryer dun lre, ou requeſt p parol fait p un que neſt party al ſuit al un Juroꝛ dappearer, mes eſt maintenance. Auxi ne liſt al party meſme dinſtructer les Juroꝛs p eſcript ne per parol, ne de eux pꝛomiſer aſcun reward pur appearance, car tout ceo eſt embꝛacery cy bien en le party meſme come en un eſtranger. Et la eſt come Cook dit Manutentio Curialis, & Ruralis; Curialis eſt le ſollicitacōn del Councel, Clerks ou Judges: Ruralis, des juroꝛs, vicounts, &c. En ceſt caſe Egerton dit que la fuit Miſericordia puniens, & crudelitas patiens.

Sir *Anthony Aſhleys* Caſe.

1105. Camera Stellata. Falſe accuſation.

HOc Termino Mich. anno 9 Jac. in Camera Stellata un grand caſe fuit oye penter Sir Anthony Aſhley Chivaler pl' & Sir James Creiton Chivaler & div̄s auters def. pur conſpiring dꝛaccuſer le pl' dū murther fait 16 ans paſſe en le poyſoning dun Riſe, & que aſcuns des def. (ceſt') Henry Smith & Jane la feme de Riſe ſꝛont les teſtmoignes del murther, & Sir James Creiton eſteant un Scotchman nee; & un des Eſquires del coꝛps le Roy, beggeroit del Roy le foꝛfeiture de ſes biens & terrs, & faiꝛoit recompence as auters def. & articles fueront faits, per que Sir James agree que un Cautrel aveꝛoit le 6 part de tout que il obtaineroit del Roy, & Cautrel covenant de pꝛocurer teſtmoignes & auxi les particulars des terrs & biens. Et Sir James enter 8000 l. bond de perfoꝛmer les articles, queux articles fueront pur l'uſe de Smith & le noſme de Cautrel fuit uſe foꝛſq̄ en truſt pur luy, Smith eſteant le party que accuſeroit Sir Anthony & luy meſme auxi (ceſt') que il eſteant un ſervant al Sir Anthony, Sir Anthony miſſa poiſon en un cup, ove le dꝛink, & command Smith de ceo carrier al Riſe, quel il fiſt accoꝛdant, & Riſe de ceo moꝛuſt meſme le minute: & fuit pꝛove que Sir James offer al Smith dobtainer ſon pardon ſil voyloit accuſer Sir Anthony & luy meſme auxi; & ouſter offer luy ū pꝛotecōn encounter ſes creditoꝛs & 500 l. per que Smith cauſoit

un

un endictment destre frame de luy mesme & de Sir Anthony, & mesta ū peticōn al Roy en que il discover les accusors de Sir Anthony & prya auxi mercy pur luy mesme, & plusors auters matters & circumstances la fueront del conspiracy. Pur que Sir James fuit fine 1000 l. & comise al prison. Et Homing un auter des def. fuit adjudge al pillory & arse ove un hot iron en ambideux ses cheeks en l'un ove un F, en l'auter ove un C. (cest) signifyant un False Conspirator. Et Thomas Hampton, Jane Dudley, Caurerel, Sterling, & auters fueront adjudge al 300 l. fine, pillory tantum, & imprisonment. Et nota que en cest case le Seignior Chancellor cite divers presidents en cest Court des censures pur conspiracys & fauls accusacōns al danger del vie le party. Come 36 H.8. un preist fuit fine pur un fauls accusacōn. En 41 Eliz. un Wood que fuit un Phisicōn conspiring daccuser un Talbot que il voyloit aver poison le Countē de Salop, leigne frere al Talbot. La feme de Fowler conspire ove Gascoigne & Eymes daccuser Fowler de haut Treason. Un Lovelace accuse un auter en letters de Venice, le pay esteant descover per le mark de Spelman destre un English paper nemy Venoice. Muncks Case fuit cite del Inner Temple que fuit accuse dun robbery p Pye & de ceo indict & arraign & trove non culp' & Pye fuit censure a perder ses eares sur le pillory Anno 3 Jacobi Regis. Sheppard accuse un Hamersley dun felony fait 28 ans devant en le stealing dun cheet; il fuit indict de ceo, & arraign & trove non culp': pur que Sheppard fuit censure al pillory &c. Hoc Termino Stones Case fuit encounter les Poulterers de London pur luy accuser dun Robbery, pur quel ils pferr un indictm̄t al Chelmsford ē Essex & donont evidence & le Jury trove ū Ignoramus uncore pur cest conspiracy ils fuer̄ fine en cest Court anno 8 Jacobi. Et nota plusors choses, 1. Que en ceux accusations la doit appearer apparent malice, ou corruption. 2. Que coment q̄ ū Ignoramus soit trove unc̄ le conspiracy est finable icy. 3. Legitimè acquietatus, uncore finable en Camera Stellata. Nota p Cook & le Seignior Chancellor, Bracton dit Accusator post rationabile tempus non est audiendus nisi se bene de omissione excusaverit. Nota p Cook q̄ suspicōn sur report dū auter nest cause daccusacōn, mes doit estre son prop suspicōn ground ē son mēt demesne del fact. Et common fame doit estre apud graves nemy apud leves. Et pur un fact in lupanari, testis lupanaris suffist. Et humores moti, & non remoti lædunt corpus. Consortio malorum me quoque malum fecit. Noscitur ex socio qui non cognoscitur ex se.

Sir *Thomas D'Abridgcourt* vers Sir *Anthony Aſhley.*

1106. Authorities. HIll. 9 Jac. in Cancellaria Inter Sir Thomas D'Abridgcourt querent & Sir Anthony Aſhley def. le Caſe fuit que puis le Court avoit fait ũ decreé pur 1000 l. deſtre pay p le def. al pl', le def. ad procure Henry, le fits del dit Sir Tho. D'Abridgecourt, p ſon Attorney que il avoit de ſon pere de compounder & agreer le ſuit tantum, de faire ũ releaſe al def. pur 200 marks, dont 100 marks fuer dee pay en poigne, l'auters al certaine jour a diner; le quel releaſe fuit fait e le noume de Sir Henry meſme, & nemy de ſon pere Sir Tho. D'Abridgcourt: pur que le Court agard le releaſe void, quia nient fait en le noſme de Sir Tho. Et le caſe fuit remember de anno 4 Reg. nunc in hac curia, penter le Seignior Counteſſe de Clanrichard & auters, ou Sir Francis Walſingham per procuration d'Attorney de Sir Philip Sidney fiſt leaſes en ſon noſme demeſne al Sir Richard Martin; & ils fuer rule deſtre void en ceſt Court, & ayxi fur evidence al un trial en Bank le Roy: le caſe hors de ceſt Court eſteant argue al Serjeants-Inne per l'Attorney General ñ del un part, & moy ñ & Walter del auter part.

Crew vers *Vernon.*

1107. Camera Stellata. IN Camera Stellata hoc Termino Hill. anno 9 Jac. Le caſe fuit que Randolph Crew de Lincolns-Inne Arm̃. preferre un bill d'ẽs Sir Tho. Vernon Chivaler, & George Vernon ſon fits ũ utterbarreſter del Inner-Temple: L'effect de quel fuit que ou Randolph Crew ad, & touts ſur eſtate il ad en le Mannor de Crew de temps dont memory &c. ont, ewe turfe de arder en le meaſon de Crew-hall, en un grand waſt appel Okchanger Moore; & ſur ũ barraign interruptõn per Vernon, Randolph Crew primes ſue en l'Exchequer al Cheſter, ou ſon poſſeſſion fuit eſtably tanqs foyer del cauſe ſur ũ affidavit del poſſeſſion 60 ans, en teux de queux il claim: & ceo nient obſtant les Vernons ove force aps l'order, & aps ũ decreé al Cheſter auxi ſur foyer del cauſe concernant le title de preſcripcõn, ove force interrupt arreare les ſervants de Randolph Crew, & lacerate ove harrows les turfes queux il avoient attaine per induſtry en le dit moore. A quel bill le def. George Vernon miſa eins un ſcandalous anſwer, diſant q̃ le Judge al Cheſter ne duiſſoit en Juſtice aver fait tiel order, & appel l'affidavit un equivocating affidavit. Et affirme que l'ownors de Crew nont uſe de prender turfe forſqs per licence. Et affirme al Court que il avoit un releaſe de monſtrer en le pais pur diſcharger le

pre-

pretence del pscription, & prist jour dameiner le release icy en Court. Et ore le release esteant lie il appiert destre un grant fait per Sir Tho. Vernon al Fulchurch de prender turfes en le dit more pur arder en le mansion meason de Crew al Fulchurch & ses heires a touts jours, que estate Randolph Crew ad; & la fuit auri compriſe un release de tout l'interest en le sale, excepting cest liberty de turfe. Et sur cest matter plusors choses fuer agreas p le Court. 1. Que le pscripcon ne fuit determine p le novel grant, mes le novel grant enure come confirmacon, & sic le droit & title p pscripcon demurt touts jours. Le 2. que le pscripcon & le grant que concurre en un liberty de pnder turfes destre arse en le meason, n'est un profit a pnder sans stint, mes est restraine pur le arder en le meason de Crew. Le 3, que le offence de George Vernon en son responce disant q̄ le Court de Chester ne duisoit en justice aō fait tiel order fuit grandm̄t scandalous al dit Court. Et l'affidavit que il appel un equivocating affidavit fuit bien approve per cest Court, & l'order fait sur ceo: per que George Vernon pur cest offence de scandal al Court de Chester fuit fine al 100 l. & imprison & enjoyne de faire un cognition de son offence al Court de Chester en le pleine Court la, & le decre de cest Court destre adonqes lie. Il fuit auri fine 100 l. ouster le primer 100 l. pur l'abuse al cest Court en alledgeant que il avoit un release de discharge, lou en v̄ity le release esteant view il est un grant de confirmacon pur le prisel des turfes: & auri quia il insinuate per son responce q̄ le prisel des turfes ad estre per licence lou appiert destre per prescripcon & grant de confirmacon de ceo: & il seduce son pere de miser responce a tiel effect auri a le bill, le quel en luy esteant un professor del Ley fuit pense un grand offence. Et Cook Chief Justice del Common Pleas cite un Case Mich. 33 & 34 Ed. 1. en l'Exchequer en le Case dun Bruce sur un Commission pur determiner errors en judgem̄t en l'Exchequer Court, accordant al use en ceux jours devant le Stat de 31 Ed. 3. pur errors destre reforme en l'Exchequer Chamber, pur ceo que le judgement fuit affirme encount̄ Bruce il dit al Sir Roger de Hegham Chiefe Baron, Well Roger, you have done your pleasure with me, you have looked for this a long time, but I will remember it. Et pur ceux parols Bruce fuit adjudge to ask him forgiveness, and to go to all the Courts at Westminster unbraced, acknowledging his fault. Le reason fuit quia ceo fuit un offence al justice, & justitia est mensura sui & obliqui. Et justitia non novit patrem, non novit matrem, sed novit veritatem. Le Seignior Chancellor dit, benedictus dominus Deus justitiæ: & il exhort les Lawyers destre veriloqui, pacidici, & nemy de pticipater en le benefit dascun suit; ut gra-

tioſè ſe gerant, & judici in judicio ne prejudicent.

Thomas de Crew tenet Manerium de Crew de Domino Comite Ceſt' per ſervitium unius feodi Militis in exercitu Walliæ ſecundum conſuetudinem Patriæ, & per ſervitium inveniendi unum judicatorem in Comitatu Ceſtriæ, & unum equitem armis munitum in nundinis Ceſtriæ bis per annum pro pace domini comitis conſervanda. 22 Ed. 1.

1108. Subpœna. Cancellaria.

NOta Dominus Cancellarius mꝛe a moy un note de ſon collection demeſne hoꝛs del bundel des corpora cum cauſis in Cancellaria de 20 H. 8. lou appiert que un injunction iſſuiſt ꝟs Owen & Wells al ſuit de Hendy, que ils ne pꝛayeront reſtitution ſur un indictment de foꝛcible entry de terre en Surrey: & quia ils ont infreint l'injunction, ſcire fac' iſſuiſt pro violatione injunctionis: ſur que fine doit eſtre aſſeſs pur le Roy.

Sir *Anthony Barkers* Caſe.

1109. Camera Stellata. Damages.

IN Camera Stellata Mich. 10 Jac. La fuit oye le cauſe en que John Hercy fuit pl' ꝟs Sir Anthony Barker Chivaler, Robert VVright Doctoꝛ en Divinity, Tho. Barker Counceller al Ley, Tho. Ravenſcroft Miniſter, & un pover maiden pur le foꝛgery del teſtament de Margery Paine. Et al hearing le pl' relinquiſh le foꝛgery & ne voiloit ceo pſecuꝛ, mes confeſſe que il fuit ſatisfie que ceo ne fuit aſcũ foꝛgery: mes il voiloit aver inſiſt ſur le pꝛactiſe en les def. pur traher la dit Margery de faire ſon volunt en eſcript, el eſteant 100 ans ſage. Mes entant que le bill charge les def. directment ove le foꝛgery, & les pꝛactiſes & circumſtances ſont que inducements en le bill & pꝛeſumpcõns al foꝛgery, le Court ne voiloit admitt le pl' inſiſter ſur le pꝛactiſe, car ſi voit aver inſiſt ſur le pꝛactiſe il duiſſoit aver charge ceo en le bill en tiel manner (ceſt') il duiſſoit aver confeſſe le volunt, & donques aver mꝛe les pꝛactiſes unduement uſes pur traher luy de faire tiel volunt, mes come le bill oze eſt, la eſt nul volunt confeſſe, ſed le charge eſt q̃ les def. foꝛge ũ volunt, & publiſh que Margery ad fait un volunt lou el n'ad fait aſcũ volunt. Et pur tout ceo le Court fine le pl' al 200 l. al Roy, quia il ad 200 l. Legacy per le volunt que il affirme eſtre foꝛge, le quel 200 l. le Court done al Roy. Auxi le Court done damages al cheſcũ des def. (ceſt') al Chivaler 200 marks, al Doctoꝛ de Divinity 200 l. al Counceller al Ley 100 marks, al Miniſter 40 l. al maiden 20 l. Le reaſon pur que le Court done damages ils declare eſtre tiel (ceſt') quia pur ceſt bill eſteant trope ſlanderous, nul accõn del caſe giſt al Common Ley, quia eſt pꝛeferre al un competent

competent Judge de punicher l'offence ſi fuiſſoit aſcun. Et pur ceo eſt reaſon que accordant al wiſdome del Common Ley, Ceſt Court ayant juriſdiction del cauſe, ſupplieroit le defect del Common Ley en donant de damages. Et le Seignior Chancellor & les Chiefe Juſtices accordont, que ceſt Court poit en ceſt caſe commencer un novel pſident a doner damages pur un ſlanderous bill ouſter ordinary coſts, car les preſidents de damages a devant dones n'extend a ceſt caſe: mes quant un eſt batus & wound per riotors, la damages ſont communemẽt done, ou lou le poſſeſſion dalcun home eſt priſe de luy per un rout ou un riot.

Goodricks Caſe.

LE darraign jour de November hoc Termino Michaelis anno 10. Jacobi L'Attorney General enforme vers un Goodrick de Grayes-Inne, Sir Thomas Cox Chivaler, Henry Vernon, Lake Clerk del Chancery, Ingram Merchant, & Minors Serjeant des cariages. Et ſur lour confeſſions overtment lies, il appeirt q̃ lour offences fuer deux. Le 1. que Goodrick al ũ Tavern en Holborn ad dit al ũ Deuxbery Maſter des Arts de Cambridge, que la fuit darraignment un grand conteſtacõn devant le Roy perent l'Archeveſq̃ de Canterbury & le Counter de Northampton Seignior Priby Seal, pur ceo que l'Archeveſq̃ enforme q̃ puis le tẽps que le dit Seignior ad eſtre garden des 5 ports, la fueront venus eins le Realm, a les dits ports, pluſors Seminary Prieſts & Jeſuits que en tout le temps devant; le quel Goodrick dit fuit les novels al Court. Et ſur examination ceo fuit primes dit al Goodrick p Sir Richard Cox, & al Sir Richard Cox p Henry Vernon. Le 2. offence fuit que Ingram le Merchant ad oye al Ligorne en les territories de Florence p deux Students que fueront venus hors del Colledge al Rome, que le Counter de Northampton eſcria un letter al Cardinal Bellarmine pur luy prayer que nul reſponſe ſerroit fait a ſon livre que il ad eſcry ſur le Treaſon de Garnet le Jeſuite, quia il eſcria ſolement ad placandum regem, & faciendum populum. Le quel matter Ingram declare al un Specker, & il al Vernon, & Vernon al Sir Richard Cox, & il al Goodrick. Et Minors & Lake fuer reportors & accuſe p̃ le prim̃ matr de conteſtacõn. Et ſur tout ceo confeſſe les parties fueront grievouſm̃t fine. Et fuit reſolve p les 2 Chief Juſtices & le Chancellor que ceo fuit un ſlander que move ſedition perenter le Roy & ſes nobles deins l'eſtat de 2 R. 2. per quel ſtatute com̃t q̃ le publiſher ſoit de producer ſon author uncore il n'eſt per ceo clere omnino, mes finable en aſcun meaſure nient obſtant. Auxi ſi un dit, que la eſt un common rumor q̃ un tiel ad fait tiel fact, accõn ſur le caſe

1110. Camera Stellata. Slander des grand homes.

case gist coment q̄ il p̄duce son author : mes sil voit estre clere il doit dire, un tiel dit a moy, que A. ad fait tiel fact, & donqꝛs sil p̄duce mesme le party, nul accō sur le case gist al Common Ley; mes il est finable in Camera Stellata sur le dit statute si ceo concern un noble home & lou un est a p̄ducer son author n'est sufficient pur luy a dire solement que un tiel ad dit tant a luy, mes il doit appꝛehender le party & luy aver en mayne p̄ist de Justifyer ou destre puny. Et fuit agreé auxi que si un dit al ū auter l'effect dun libel ou false rumor, coment que il auxi monstre l'author, il est finable.

Damus Case.

IIII. Charitable Uses. Stat. 43 Eliz.

NOta Mich. anno 12 Jac. in Cancellaria, Le case sur le statute de 43 Eliz. de Charitable uses fuit tiel, Anne feme Sir Henry Billingsley fuit devant la feme dun Martin, & administratrix de ses biens, & la fuit due al Martin 1800 l. debt p un statute merchāt conus p ū Southwel. Dame Anne fist son volūt ē le vie de Henry, per que el appoint hoꝛs de cest debt divers particular legacies a ses kindred, & puis auxi 400 l. en charitable uses, ove un Proviso, That if there should arise any crosse in Law, or loss in the said debt of 1800 l. her meaning was that it should fall upon the last 900 l. mentioned before the proviso, de quel 900 l. le 400 l. al charitable use est un & le darraigne. La dame moꝛust un feme covert, Pecock & Pecock ses executoꝛs refusont dentermedler ove le debt, quia la dame Anne ayant le debt come administratrix, ne puissoit faire un volunt de ceo: & auxi quia ceo fuit un chose en accōn. P̄ que le administracōn des biens unadministred de Martin, le p̄mer baron la Dame Billingsley, fuit comise al Damus & auters, per quel administracōn Damus & auters l'administratoꝛs avoyent des debts 2000 l. p̄ter les 1800 l. due per le statute. P̄ que si inquisition fuit p̄ise sur un Commission de charitable uses direct al Altham Baron del Exchequer & auts en London, & un decreé fait pur le maintenance des charitable uses: A que Damus & l'administratoꝛs p̄isteront excepcōns in Cancellaria. 1. La Dame Billingsley n'avoit power de faire un volunt de cest debt, & pur ceo le volunt esteant void, nul means est pur p̄formance del Charitable use, n'alcun authoꝛity done as Commissioners de decreér sur un volunt. 2. Les 2000 l. debts p̄ter cest debt de 1800 l. fuēt cy desperate & ancient, que l'administratoꝛs voilont eux assigner ou releaser p̄ 50 l. & issint p̄ter cest debt de 1800 l. nul assets. 3. La fuit un crosse & loss accoꝛdant al Proviso en cest debt (cest') le p̄cheine del kin de Martin p̄cure administracōn, & voilloit aver revoke l'administracōn

cõn grant al Damus & les auters: per que Sir John Bennet le Judge del progative Court fuit ũ agreément & compositiõn, que les kindred averont 700 l. & les fisters children del Dame Anne averont 1000 l. accordant al volunt de Dame Anne, & 200 l. en les maines de Sir Henry Billingsley mesme de cest debt de Southwels, per que appiert q̃ la ne remain ascũ chose de satisfier le charitable use. Et le Proviso esteant le iols ſroit sustaine p̃ le darraigne 900 l. dont les 400 l. pur le charitable use est part, le decreé ne poit &c. Sur q̃ux exceptiõns le Seignior Ellesmere, Seignior Chancellor, ove l'assistance de Baron Altham, oye le cause a son meason Mich. 12 Jac. Et affirme le decreé des Commissioners sur ceux reasons. 1. Coment que le volunt del Dame Anne Billingsley fuit void en Ley, unc̃ ceo serve pur ũ declaracõn p̃ le Statute de 43 Eliz. issint que si sont assets de cest estate, ou de son estate demesne le charitable use srã suppoꝛt. Car les biens en les maines des administrators sont touts al charitable uses, & le office dit Ordinary & õũ administrator est ỏmployer eux en pious uses, & le kindred & children nont ꝑperty ne prehominence mes south le title de charity; & pur ceo preferment ne duisoit aver estre done as kindred de Martin devant le charitable use: multo minus al kindred la dame mesme. 2. Il appeirt per relacõn de Baron Altham, que al temps del inquisition & decreé ceo fuit confesse que l'estate voiloit bearer les Legacies & les charitable uses auxi ove un overplus, & pur ceo si les 2000 l. debts ou ascũ part de eux soit deveigne despate, ceo est le negligence des administrators, & pur ceo ne retardera le charitable use. Per que Damus fuit compel de payer les 400 l. as charitable uses, & de ꝑnder laide del Court pur recoỽy des debts l'intestate, auks que le dit 1800 l. quel 1800 l. fuit tout bien pay devant p̃ Southwell le comizor.

Le Roy vers *Howard.*

1112. Conditions.

IN Cancellaria Termino Trin. anno 14 Jac. Reg. En le case penter le Roy & le Seignior William Howard, pur terres q̃ux fuer̃ le Seignior Dacres. Le case fuit que Will. Seignior Dacres fist feoffment de terre en 5. Counties, ove ũ condition de reassurance, reassurance fuit fait des terres en 4. Counties. Ceo n'enfreint le condicõn pur tout mes soleñt pur les terres en le un County des q̃ux nul reassurance fuit fait, & fuit bone ꝓformãce del condicõn des terres en les auters 4. Counties, come fuit tenus p̃ Hobart Chiefe Justice del Common Bank, Cook Chiefe Justice del Bank le Roy, & Egerton Chancellor. Sic per eux si tenant en taile soit, reñ en taile, reñ en fee, & cestuy que ad le reversion ou reñ en fee, grant ceo al ꝑmer tenant en taile, cest

Attornment. ceſt acceptance del fait eſt un attornment que liera ceux en rem ouſter. Et ſi le grant ſoit forſq; al primer tenant en taile & les heires de ſon corps, iſſint que ſon eſtate n'eſt encreaſe, unc̄ ceo eſt aſſets bone attornm̄t per acceptance del fait, & ſaira bone touts les remainders ouſter. Auxi fuit reſolve per eux que ſi un Act de Parliament ſoit certifie en le Chancery, nul averment giſt a dire que ceo ne fuit un Act del Parliament, quia les Commons n'aſſent a ceo forſq; ove un Proviſo, le quel Proviſo eſt perdus, mes ceo appeirt per le Journal livre en le upper meaſon del Parliament: mes ſi appeirt en le corps del act que les Commons n'aſſent, come ſi ſoit eſtably per le Roy ove l'aſſent des Seignios ſans parler des Commons, l'act eſt void.

Act de Parliament.

At the Court at *White-Hall* the 8th of *November* 1616. being *Friday* in the Afternoon.

Preſent.

Lord Archbiſhop of *Cant.*	Lord Biſhop of *Ely.*
Lord Chancellor,	Lord *Wotton.*
Lord Treaſurer,	Lord *Carew.*
Lord Steward,	Mr. Vice-Chamberlain.
Lord Admiral,	Mr. Secretary *Wynwood.*
Lord Chamberlain,	Mr. Secretary *Lake.*
Earl of *Arundell,*	Mr. Chancellor of the Exchcq.
Lord Viſc. *Wallingford,*	Maſter of the Rolls.
Lord Viſc. *Fenton,*	Mr. Attorney General.

1113. His Majeſties Attorney General having according to an Order of this Board of the 13. of October laſt, called unto him the Kings Learned Councel, and taken information of ſuch Complaints as were firſt exhibited unto this Board touching ſundry ſuits and vexations, moved of late by certain obſtinate, and ill diſpoſed perſons, againſt his Majeſties Commiſſioners of Sewers, for the Counties of Northampton, Huntington, Cambridge, and Lincoln, their Officers and Miniſters, for executing of the Orders and Decrees of the ſaid Commiſſioners, to the manifeſt peril of deſtruction, and inundation in many large levels and parts of the ſaid Counties. And having by their Lordſhips like directions upon adviſed conſideration, weighed and compared the ſaid late undue proceedings, with the ancient Laws of this Realm, appearing in divers notable Records, in the very point now queſtioned, together with the continual concurring practiſe of ancient and late Times, and alſo the Opinion of the Lord Popham late Chief Juſtice, delivered in writing very

very exactly and fully upon the queſtions, touching the authority and power of the ſaid Commiſſion, and thereupon made a report at large unto their Lordſhips this day in full Councel of the whole ſtate of the cauſe: Foraſmuch as it thereby appeareth, that thoſe Inundations and diſturbances conſiſt of 4 principal heads, wherein the extent of the Commiſſion is queſtioned upon pretext and conceit of Law:

Firſt, That the Commiſſioners of Sewers have not authority to cauſe new Banks, Dreyns or Sluces to be made where there hath not been any before. 2. That they cannot lay a tax or rate upon any Hundreds, Towns, or the Inhabitants thereof in general, but upon the firſt preſentment and judgment to charge every man in particular according to the quantity of his Land or Common. 3. That they have not power ſufficient to commit to priſon perſons refractory and diſobedient to their orders, warrants, and decrees. And laſtly, that actions of treſpaſs, falſe impriſonment and other proceſs at the Common Law, have been brought againſt the Commiſſioners or ſome of their Officers and Miniſters, for executing their decrees and warrants; their Lordſhips finding in their wiſdoms that it can neither ſtand with Law or common ſence and reaſon, that in a cauſe of ſo great conſequence the Law can be ſo void of providence, as to reſtrain the Commiſſioners of Sewers from making new works to ſtop the fury of the waters, as well as to repair the old when neceſſity doth require it, for the ſafety of the Country, or to raiſe a Charge upon the Towns, or Hundreds in general that are intereſſed in the benefit or loſs, without attending a particular ſurvey or admeaſurement of acres when the ſervice is to have ſpeedy and ſuddain execution, or that a Commiſſion of ſo high a nature, and of ſo great uſe to the Common-wealth and evident neceſſity, and of ſo antient Juriſdiction both before the Statute and ſithence, ſhould want means of coertion for obedience to their orders, warrants and decrees, when as upon the performance of them, the preſervation of thouſands of his Majeſties ſubjects, their lands, goods, and lives doth depend; and plainly perceiving that it will be a fruſtrating and overthrow to the authority of the ſaid Commiſſion, if the Commiſsioners, their Officers and Miniſters ſhall be ſubject to every ſuit at the pleaſure of the Delinquent in his Majeſties Courts of Common Law, and ſo to weary and diſcourage all men from doing their duties in that behalf: For the Reaſons aforeſaid, and for the ſupream Reaſon above all reaſons, which is the ſalvation of the Kings Lands and People, Their Lordſhips have Ordered, That the perſons formerly committed by this Board for their contempts concerning this cauſe, ſhall ſtand committed untill they releaſe or ſufficiently diſcharge ſuch actions, ſuits, and demands, as they have

brought at the Common Law againſt the Commiſsioners of Sewers, or any the Officers or Miniſters of the ſaid Commiſſion; ſaving unto them nevertheleſs any complaint or ſuit for any oppreſſion or grievance before the Court of Sewers or before this Table, if they receive not Juſtice at the Commiſſioners hands. And their Lordſhips further order, That Letters from this Table ſhall be written unto the Commiſsioners of the Counties aforeſaid, and unto all other Commiſsioners of Sewers of like nature, when it ſhall be found needful, requiring, encouraging, and warranting them to proceed in the execution of their ſeveral Commiſsions according to former practiſe and uſage, any late diſturbance, oppoſition or conceit of Law, whereupon the ſaid diſturbance hath been grounded, notwithſtanding; with admonition nevertheleſs, that care be taken that there be no juſt cauſe of complaint given by any abuſe of the ſaid Commiſsion.

The Lord Chancellors Speech to Sir Henry Mountague, *when he was ſworn Chief Juſtice of the Kings-Bench.*

Sir *Henry Mountague*,

1114. THe Kings Majeſty in the governing of his Subjects, repreſenteth the Divine Majeſty of Almighty God; for it is truly ſaid of God, that **Infima per media ducit ad ſumma.** This I ſaid lately in another place upon another occaſion: this is my caſe, and this is your caſe; for after almoſt 14 years experience of your Wiſdom, Learning, and Integrity, his Majeſty is now graciouſly pleaſed to addreſſe unto you his Writ, under the Great Seal, calling you thereby to be his Chief Juſtice in this place, for Pleas to be holden before himſelf. A caſe rare, for you are called to a place vacant, not by death or ceſsion, but by amotion and depoſing of him that held the place before you, and that not as Sir **William Thorpe** in the time of the abſence of King **Ed. 3.** when there was a **Cuſtos Regni**; nor as Sir **Robert Treſilian** in the diſordered and unruly time of King **R. 2.** But in the peaceable and happy Reign of Great King **James** the great King of Great **Britain**, wherein you ſee the Prophet **Davids** words true, **He putteth down one, and ſetteth up another**; a Leſſon to be learned of all, and to be remembred and feared of all that ſit in Judicial places.

Your wiſdom, and my weakneſs, is ſuch, as there needeth no more to be ſaid, and yet ſomewhat more I muſt ſay, though I ſpeak it with pain.

To inſtruct by precepts is a long and uncertain way, by examples is more ſhort and effectual: if Precepts need, the Kings Speech in the

the Star-Chamber was ſuch as nothing can be added, yet ſome incidents there be, that are fit to be remembred.

It is dangerous in a Monarchy, for a man holding a high and eminent place, to be ambitiouſly popular: take heed of it.

As it is a fault in a Judge to be too remiſs, and too tender and ſoft in puniſhing offences; ſo it is a fault as great or greater to be too ſharp or ſevere; you know who ſaith, **Noli eſſe nimis juſtus**, and **ſeveritas** ſtrained too far, ſometime becomes **ſæva veritas**, if not **ſæva crudelitas**; therefore beware of theſe two.

In hearing of Cauſes, you are to hear with patience, for patience is a great part of a Judge; better bear with prolixity and impertinent diſcourſe of Advocates and Lawyers, then raſhly for default of the Lawyer to overthrow the Clients cauſe. In the one you loſe but a little time; by the other the Client loſeth his right which can hardly be repaired. And remember, that **Deus dirigit manſuetos in judicio.** Yet you are to admoniſh, to reprehend, and to correct Lawyers, that obſerve not that diſcretion and duty which becomes them. It is ſaid in **France** that there is **Rabioſa litigandi conſuetudo**, if you find this in any brabling and tumultuous Lawyers, you are not only to injoyn them ſilence, but to ſequeſter them from their practice and exerciſe before you, if you ſee cauſe; but ſtill with this care and reſpect, that the Clients Cauſe be not prejudiced.

For Precepts this is enough, if not too much.

For Examples much is to be ſaid, but to you there needs little. Great judgment and diſcretion is required in conſideration of Examples, to enſue the good, and to eſchew the evil; and this is certain, that one evil example doth more harm, then ten good examples can do good. But for you, all may be cloſed in one word. Remember Sir **Edward Mountague** your worthy Grand-father, God made him Great and Honourable in his life, and hath crowned and bleſſed him with great happineſſe in his Nephews and poſterity, one a Reverend Prelate and Father, and a great Light in the Church of God; ſome others imployed in civil eſtate, do manage the affairs and buſineſſes committed to their charge, with ſuch wiſdom, judgment, dexterity and integrity as they are ſecond to none, but may be compared to any of their rank, place, and degree. And your ſelf now called to ſucceed your worthy Grand-father, and to ſit in this high place to be his Majeſties Chief Juſtice for Pleas to be holden before himſelf, and called thereunto upon amotion and depoſing of another by the great Judgment and Wiſdom of the great King of Great **Brittain**, whoſe royal Vertues will be admired in all poſterity.

You need not to ſeek further examples for you to follow, but reſt

and ſtay your ſelf upon the vertues of your worthy Grand-father: when he ſate Chief Juſtice in the Common Pleas, you ſhall not find he ever ſaid vauntingly, That he would make **latitats latitare.** When he did ſit Chief Juſtice in this place, he contained himſelf within the word of the Writ to be the Chief Juſtice as the King called him, **ad placita coram nobis tenenda**, but did not arrogate or aſpire to the high title of **capitalis juſtitia Angliæ**, or **capitalis juſticiarius Angliæ**, an Office and Title which **Hugh de Burgo** and ſome few others held in the time of the Barons Wars, and whileſt the fury thereof was not well ceaſed. He deviſed not any new conſtruction of Laws againſt Commiſſioners and Judges of Sewers, nor to draw them into the danger of **Præmunire**: and whileſt they were in this Court diſputing of tricks and moote points concerning taxes, and making new gutters or walls, to ſuffer a great part of the Realm to be ſurrounded and overflown; for the winds nor the Sea could not be ſtayed with ſuch new conſtructions and moote points. He never ſtrained the Statute of 27 **Ed.** 3. **Cap.** 1. to reach to the Chancery, and to bring that Court and the Miniſters thereof, and the Subjects that ſought Juſtice there, to be in danger of **Præmunire**; an abſurd and an inept new conſtruction of that old Statute; you know whoſe word it is: and how vain it hath appeared upon full examination thereof, you do alſo know very well.

He never made **teſte Edwardo Mountague** to juſtle with **teſte meipſo**, but knew that the Kings Writ, **teſte meipſo**, was his warrant to ſit in this place.

He doubted not, but if the King by his Writ under the Great Seal, commanded the Judges that they ſhould not proceed **Rege inconſulto**, then they were dutifully to obey, and to conſult with the King not in this Court but in another, that is, the Court of Chancery.

He challenged not power for the Judges of this Court to correct all miſdemeanors as well extrajudicial as judicial, nor to have power to judge Statutes and Acts of Parliament to be void, if they conceived them to be againſt common right and reaſon; but left the King and the Parliament to judge what was common right and reaſon. I ſpeak not of impoſſibilities or direct repugnances.

Theſe Examples and many more you may obſerve in the actions of your worthy Grand-father. Wherefore I will ſay no more, but ſet God before your eyes **a Jove principium.** And ſo often as you ſhall ſit down in this place remember your Grand-father, and ſtudy and endeavour to imitate his Vertues, and decline from thoſe Vices which he hated and eſchewed.

Remember alſo the removing and putting down of your late Predeceſſor, and by whom, which I often remember unto you, that

is,

is, by the Great King of Great Brittain, whose great Wisdom and Royal Vertues and Religious Care, for the Weal of his Subjects, and for the due administration of Justice, can never be forgotten, but will remain admirable to all posterity. Endeavour to serve him, and the Crown, and Common-Wealth diligently and faithfully, and undergo this great Office with alacrity and chearfulness. And because this place hath stood hovering all this Tearm, it may be matters have been put off, and not expedited as they should; if there have been any stay or delay, supply it now with your diligence, and alwayes comfort your self with this, that sithe the Kings Majesty hath enabled you, who shall or can disable you.

Sir Henry Mountagues *Speech.*

MY most Honourable Lord, It was my word when the King was graciously pleased to call me to be a Serjeant, **Deo, Regi, & Legi.** And I must acknowledge the great favours I have received from him; for when I do consider my desert, I wonder what I am, that he should exalt me to this high place. Although my Brother, whom your Lordship hath been pleased to remember, is one that is near the King, yet he never sollicited in my behalf in this matter; neither did I know that I should be the man, whom it should please the King to advance unto this high place, until such time as I received the Warrant from his Majesty. But I find the Wisemans saying true in great Actions, **Cor Regis in manibus Domini,** and what is done **factum est a Domino.** I will not inquire into my vow, but I will pay my vow, and **pro posse meo,** I will endeavour my best.

It hath been a fashion of those that have gone before me to excuse themselves; and this I might do better then they: yet I dare not disable my self, lest I should tax my Masters Judgment. God I hope will supply what is defective in me.

My Lord, what a spur have you put to prick me forward, in mentioning my Grand-father? his pattern will I follow, I have some of his Lands, and I have many of his Books, and Notes of his reforming misorders of this Court to the ancient presidents. I will take advice of the Antients, what is best; and of the latter times what is fittest.

And now my Lord, I must first offer thanks to your Lordship, and secondly make a suit unto you; I must thank you for your favour and countenance shewed towards me from time to time, you made me Recorder of **London,** and caused me to be the Kings Serjeant, besides other favours. **Et hæc fuit pars magna amoris.** My suite now is, as hitherto you have cherished me, that from henceforth

forth you will defend me. And I will for my own part avoid four faults, idleneſs, corruption, cowardlineſs, and I will not be a heady Judge. Firſt, I will not be idle nor over-buſie. For the ſecond, I have no need to be corrupt, neither in action nor affection; for I have Eſtate ſufficient. And for my Courage, if I fear, let me be amoved: I will be a Lyon in courage not in cruelty. And for the fourth, I will be glad of good counſel, and I will not be buſie in ſtirring queſtions, eſpecially of Juriſdictions.

It comforts me to ſee the Sages that ſit there, the ancient my Predeceſſor in being Recorder of **London**; the other my fellow of the Middle-Temple; and the third, my Companion in the Circuit.

And yet I am diſcomfited in three things, in the loſs of my profit, pleaſure, and liberty; for a man in a high place is a threefold ſervant, to fame, to time, to friends: but as I ſaid at firſt, I will devote my ſelf **Deo, Regi, & Legi.**

Goodſon vers *Duffield.*

1116. Court de Pipowders.

MIch. 10 Jac. En Bank le Roy, bẽe derroꝛ fuit la poꝛt ſur ũ judgemẽt done en le Court de Pipowders en Rocheſter, lou le caſe fuit que A. deins le ville luy oblige de payer al B. 150 l. le 1. jour de May al meaſon de B. en Rocheſter, l'obligation fuit miſe en ſuit en le Court de Pipowders la tenus 24 Septembris; le def. plead payment al meaſon, & iſſue fuit priſe ſur ceo & trove encounter le def. & judgement pro querente. 1. Erroꝛ aſſigne fuit que le Court de Pipowders eſt incident al cheſcũ faire & market, & ne poit eſtre p̃ preſcripcõn. Sed le Court encounter ceo, car ũ Court de Pipowders poit eſtre per preſcripcõn. 2. Erroꝛ aſſigne fuit que le Court de Pipowders eſt plead per preſcripcõn, & auri per grant & charter, quel eſt deſtruccõn del preſcription. Sed Curia encounter hoc, car le preſcription remain ũ non que ſoit altet per le charter. 3. Erroꝛ aſſigne fuit que lou un Court de Pipowders doit tener pleas des choſes ſolement que ariſe en le temps del faire ou market, oꝛe ceſt obligacõn appiert deſtre fait en May devant. Sed curia encounter hoc auri, quia lou un Court de Pipowders eſt per preſcription la ceo poit tener plea des choſes devant; mes, lou incident al faire tantum, ne poit: & iſſint le libre 2 & 3 Phil. & Mar. Dyer 132. que accõn poꝛt al Sturbridge faire ſur un contract fait en le faire l'an devant fuit erroꝛ, eſt bone Ley, quia n'appearuſt al Court que le Court de Pipowders fuit per preſcription la, come eſt en nẽe caſe. Le 4 erroꝛ aſſigne fuit que le preſcription fuit alledge de tener un Court de Pipowders devant le Mayoꝛ & deux citizens, & le

Preſcriptiõ.

plea

plea appiert deſtre tenus devant le deputy del Mayor & 2. citizens. Et ceo per curiam eſt error. 5. Error aſſigne fuit que l'iſſue fuit miſ-joyne, car le payment eſt plead al meaſon le pl' en Roch. lieu duiſſoit ad eſtre plead apud Rocheſt' in domo manſionali querent'. Et hoc ſemble error auri. Pur que le judgement fuit reverſe. Et nota Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank le Roy enter Powell & Jones adjudge que accõn ſur le caſe pur ſlanderous parols ne giſt en un Court de Pipowders, ſi non que ſont parles deins le market ou faire. Powel vers Jones.

Billingsby vers *Herry*.

TRin. 10 Jac. En Bank le Roy, le caſe fuit, que un demiſe de terre en Crowchfield in Comitatu Berks fuit fait p̃ ans, ove parols de grant and to farm let le Mannor, and alſo all Timber-trees growing upon the ſame, ove un excepcõn de 6 oaks deſtre priſe durant le terme. Le terme fuit aſſigne al un feme ſole que priſt al baron Sir Henry Billingsby, & ils aſſignõt tout lour intereſt al Hercy, reſervant les bois & trees: le baron deviſt, ayant fait ſes executors, queux ſuccidont les arbres, la feme port treſpaſs. Et adjudge que ne giſt, quia per tout le Court, nul property en les arbres paſſe per les parols, demiſe, grant, and to farm let, come nul fuer parols with liberty to fell and ſell; car ceux parols ne font grant del pperty. Et les primer parols ſont forſors demiſe des arbres eſteant conjoyne ove demiſe and to farm let, come 23 Eliz. fo. 374. 1117. Grants.

Price vers *Almory*.

TRin. 10 Jac. En Bank le Roy, in Ejectione firmæ, trove fuit ſpecialment que Tho. Moore poſſeſs d'un terme pur 40 ans, ceo deviſe a ſa feme s'el tamdiu viveret, rem al John ſon fits & ſes heires de ſon corps: la feme eſteant executrix enter & claime le terme come un legacy: John le fits mort en vie la feme; la feme mort, l'executor de John enter. Et le Court fuit d'opinion que l'entry del executor ne fuit loyal, quia John n'avoit que un poſſibility, & nul intereſt. Veies le Rector de Chedingtons Caſe 1. Coke 153. q̃ tiel poſſibility ne vaera al un adminiſtrator. Et veies Mannings Caſe 8. Coke 96. q̃ tiel deviſe eſt bone come un executory deviſe. Mes le caſe ne parle, ſi le deviſee d'un tiel poſſibility devie devant le poſſibility eſchuit, ſi le poſſibility vaera al executor. Et le Court agreé que le heire de John le fits ne puiſſoit p̃nder ceſt poſſibility per le limitacõn. 1118. Poſſibility & demiſe.

Edwards

Edwards vers *Denton.*

1119. Grant.

EN Ejectione firmæ le ſpecial matter trove fuit que un Quarris eſteant ſeiſy del mannor de Cateſmarſh de Comitatu Leiceſt', & dauters terres en fee en Cateſmarſh, & auxi dun terme dans en auters terres en Cateſmarſh, done, grant, bargain, vend, inſcoffe & confirme al Sir Henry Billingſley & ſes heires le Mannor per ſpecial noſme, & l'auters fee-ſimple terres per ſpecial noſme, & p general parols all my other Lands and Tenements whatſoever in Cateſmarſh. Et le queſtion fuit ſi le leaſe p dans paſſe. Et les Juſtices fuer devide en opinion, viz. Croke & Williams q̄ le terme dans ne paſſoit, Yelverton & Flemming q̄ ceo paſſoit. Et Flemming inſiſt ſur le vehemency del parol quæcunque. Et ap̄s fuit adjudge que le terme ne paſſoit, quia l'entent apparant fuit que riens paſſeroit forſq̄ ceo q̄ le heire puiſſoit prender, car le habendum fuit a luy & ſes heires.

Sir *Tho. Walter* vers *Hanger.*

1120. Priſage. Priviledges and Liberties.

PAſch. 9 Jac. rot. 1602. En Bank le Roy, inter Rotulos Domini Regis: informacion fuit la exhibite per Sir Tho. Walter Chivaler vers Franc. Hanger, conteinant que le Roy Ed. 3. per patent Anno 1 Regni ſui, recite que lou il ad de cheſcun 10. tunne de vine impoꝛt deins ceſt Realm un tunne, & de cheſcun 20. tunnes 2. tunnes, l'un before the maſt, l'auter behind the maſt, oꝛe il grant Majori & Civibus London, quod nulla priſagia, ſint ſoluta de vinis civium & liberoꝝ hominum London &c. George Hanger ſi citizen & freeman ad vines en le poꝛt & auters ſur la mere & moꝛuſſ, ſealant Frances le def. ſon feme executrix, & l'informacon charge luy de payer le priſage pur touts ceux vines. El plead que el fuit libera fœmina de London, & plead le charter &c. Sur q̄ le p̄ demurt en Ley. Et ceſt caſe fuit argue al barre ſoven foits, & al bench per Croke, Williams, Yelverton & Flemming, Juſtices. Et puis le moꝛt de Williams, Yelverton & Flemming, fuit argue per Houghton, Dodderidge, Croke & Coke Juſtices; & ils variont en opinion: Car Croke & Flemming pro Rege, Williams & Yelverton è contra. Et apres Doderidge & Coke Chiefe Juſtice encounter le Roy. Houghton & Croke ove le Roy. 1. Fuit reſolve que priſage eſt per preſcription un progative al Roy due des ſubjects nee, & l'impoſition que eſt done per merchant ſtrangers pur cheſcun tunne eſt appel Butlerage. 20 R. 2. Rotulo patent̄ in turri London. Rex habebit ex antiqua conſuetudine de qualibet nave mercatoria, applicante

plicante infra aliquod portum Angliæ &c. Vetes 6 E. 3. 5. Vide libro Rubro in Scaccario fo. 265. Le Roy grant as Merchants de Aquitane deſtre fréé de priſage. Fleta lib. 2. cap. 22. officium pincernæ eſt de qualibet navi de vinis venalibus, unum dolium eligere in Prora, & alterum in Puppi. Et pro quolibet dolio ſolvere Mercatori pro portagio 20 s. 31 E. 1. le Roy grant as Merchant ſtrangers deſtre fréé de murage, pontage, & de priſage, & ils grant al Roy 2 s. de quolibet dolio deſtre pay deins 40 jours apres le neife ſoit arrive en le port, & ceo eſt appel butlerage; ſic priſage eſt le vine en kind, & butlerage, l'impoſition ou auter conſideracõn done pur le vine. 2 Fuit reſolve que priſage n'eſt un compleat duty. tanqz le vine arrive a le port, mes le duty commence cy pres que le vine eſt ſhip & paſſant ſur la mere. 3 Fuit reſolve p touts, que le Charter fait Majori & civibus n'enure al corps politick del city, mes as particular plons del corporacõn, quia les parols ſont quod nulla priſagia ſoluta ſint de vinis civium & liberorum hominum, quel fait le patent en fruit & execucõn deſtre apply as Citizens & fréemen, nemy as vines del corps politick del City. 5 Fuit reſolve p touts que ceſtuy que eſt civis & liber homo de prender benefit de ceſt priviledge doit eſtre fréé del City, & auxi inhabitant deins le city, & auxi deſtre un pater-familias deins le City: car un poit eſtre fréé del City & nemo civis, come ſil remove & vive alours. Il poit eſtre ũ citizen per habitation & unt nient fréé: il poit eſtre un Citizen & fréé, & nient un houſe-keper: & en touts ceux caſes il n'aõa ceſt priviledge. 6 Le grand queſtion fuit ſi l'executor õun Citizen aõoit le priviledge deſtre diſcharge pur les biens le teſtator: & de ceo les Juſtices variont & fuer equalitñ devide en lour opinions: Mes ſemble le melior opinion que l'executor ſrõit diſcharge. 7 Un doubt fuit ſi l'executor ſrõit diſcharge cy bien pur ceux vines queux fuer ſur la mere veignant al port & le vie del teſtator, come pur ceux queux fuer en le port al temps de ſon mort. Et Coke, Dodderidge, Williams & Yelverton agreõont que l'executor ſrõit diſcharge de tiels vines auxi, quia le priviledge õa en diſcharge negativè, & le priviledge curge as vines principalment, & al plon, & l'executor eſt poſſeſſe p repreſentation del plon le teſtator pur les biens, come appiert en ceo que il ne poit forfeiter les biens; & ſil grant omnia bona & catalla ſua, les biens le teſtator ne paſſont. Coke cite un Caſe Mich. 38 & 39 Eliz. õeſtre adjudge que le Roy ne poit granter purveyance al un auter, mes poit granter que un srã diſcharge de purveyance.

Executor.

Grant le Roy.

Wheeler vers *Heydon.*

1121. Variance. Mich. 11 Jac. En Bank le Roy ẽ un accõn de debt sur le statute de 2 E. 6. le pl' declare sur un lease pur 5 ans fait a luy per le parson, si le parson cy longement viveroit & continueroit parson la. Le Jury trove le lease pur 5 ans, si le parson tam diu viveroit, omittant les darraign parols, viz. & continueroit parson la. Et le question fuit, si ceo fuit un material variance ou nemy. Et Houghton Justice que cy: mes Dodderidge, Croke & Coke que nemy.

Heydon vers *Shepherd* & auters.

1122. Error. PAsch. 12 Jac. Erroꝛ en Parliament, & le case fuit que un Assize fuit poꝛt per ceux trois def. vers le pl', & sur un verdict judgement fuit done pur les pl' en l'Assize, sur que le def. poꝛt erroꝛ en Bank le Roy, & la le judgement fuit affirme. Oꝛe sur cest judgement en le bre derroꝛ, il poꝛt erroꝛ en Parliamt. Et Houghton, Croke & Coke Chiefe Justice, que le bre derroꝛ ne gist en Parliament de reũser un judgement done en Bank le Roy en erroꝛ la; quia la est si double judgement, & le reũsal del judgement en le bre derroꝛ done, ne reũsera le pꝛimer judgemt, mes que execucõn issera sur le pꝛimer judgement en l'Assize. Dodderidge è contra, que le bre derroꝛ en Parliamt bien gist. Ceies le fourme de cest suit, 1. Peticõn al Roy en Anglois, quel estreant referre a son Attoꝛney, il escrya ceux parols, this is to be granted of course without prejudice to your Majesty. 2. Le Roy escria sur le teste del peticõn fiat justitia. Nota que Dodderidge done cest reason pur le bre derroꝛ, que le reũsal del judgement en le bre derroꝛ teversera auxi le pꝛimer judgement; car si les Justices ont erre en lour judgement en affirmant le pꝛimer judgemt, l'erroꝛ doit estre en ceo que ils ne reverse le pꝛimer judgement; & pur ceo si appiert que les Justices de Bank le Roy ont erre, le pꝛimer judgement doit auxi estre reũse.

Le Case des Viscounts de *Bristoll.*

1123. Escape. TRin 12 Jac. En B. le Roy, debt fuit poꝛt sur ũ escape vs les Viscounts de Bristoll, quia les Commissioners sur le Statute de Bankrupts ont comit ũ bankrupt a lour custody p refusing destre examine sur interrogatoꝛies, & ils luy lessont a large. Et l'escape sur le general issue fuit trove per verdict: & oꝛe en arrest

arreſt de judgement fuit alledge, 1. Que l'accõn ne giſt quia il n'eſt comiſe tanꝫ ſatisfaction del debt, mes pur refuſing de reſpoigner interrogatoꝛies. 2. Le declaracõn eſt que il eſt comiſe &c. & que les def. luy ſuffer̃ deſcaper, le pl' nient ſatisfie.. 3 Le declaracõn eſt que le Seignioꝛ Chancelloꝛ vigore ſtatuti de bankrupts ad done authoꝛity as Commiſſioners &c. 4. Que n'appiert p le declaracõn queux les interrogatoꝛies fuer̃, iſſint que le Court puiſſoit adjudger ſil fuit loyalment commit. Et tout ceo nient obſtant le Court done judgement: car 1. l'action bien giſt. 2. Les parols, le pl' nient ſatisfie, ſont que ſurpluſage. 3. Les parols ſont que le Seignioꝛ Chancelloꝛ vigore ſtatuti command, le quel eſt entendable que il agard Commiſſion. 4. Eſt entendable que les interrogatoꝛies fuer̃ loyal tanꝫ le contrary appeirt.

Hill vers *Hawkur.*

ACcõn ſur trover & converſõn en B. le Roy de 4. buſhels de wheat: le def. juſtifia que les bailiffes de Litchfield ont uſe de temps dont memoꝛy &c. deleccer un deſtre le bell-man pur garder le market place cleane, & le bell-man & touts ſes predeceſſoꝛs ont uſe de prender de cheſcun ſack de coꝛne que containe pluis que un buſhel un quart p̃ toll de touts ſacks de coꝛne ameſnus eins le market deſtre vend: Et mr̃e ouſter que il fuit elect dẽe bell-man per les bailiffs, & que le pl' ameſne un ſack de wheate eins le market containant 4. buſhels deſtre vendus, per que il de ceo pꝛiſt un quart p̃ toll &c. Et adjudge q̃ le cuſtome fuit bone com̃t q̃ le coꝛne ne ſoit vendus, mes ameſnus eins deſtre vend: mes ſans ſi ſpecial cuſtome toll neſt due de common dꝛoit del coꝛne ameſnus tantum & nient vendus. 1124. Toll. Cuſtome.

EN debt ſur un obligacõn, le def. plead non eſt factum, le Jury trove ſpecialiñt que l'obligation fuit ſeal & deliver per le def. al pl', mes puis ceo ceux parols fuer̃ enterline, viz. Vicecomiti Comitatus Oxon, ſans le pꝛivity del pl'; mes ils ne trovont que ceo fiſt. Et fuit adjudge ove le pl', quia l'enterlining ne fuit en un lieu material ne per le pꝛivity del pl' meſme: mes ſi fuiſſoit en un lieu material, ou per le pꝛivity del pl' meſme ſans l'aſſent l'obligoꝛ meſme, ceo faiꝛoit le fait void. 1125. Faits.

Pole vers *Godfrey.*

MIch. 12 Jac. En un action ſur le caſe, quia Godfrey eſtant un ſommoner en le Court Chriſtian, & ayant un citation vs Pole, retoꝛne que il ad luy ſommon, lou en verity il nunqꝛs luy 1126. Action ſur le Caſe. Juriſdiction de Courts.

luy ſommon ; per que Pole fuit excommunicate, ad damnum &c. Et adjudge que l'action bien giſt. Sic vers un Archdeacon que refuſe dinducter ; mes nemy vers l'Ordinary que refuſe dinſtituter, quia la un quare impedit giſt, ou un duplex querela devant le Metropolitan.

Mansfields Caſe.

1127. Recuſant. Stat 3 Jac. cap.

MAnsfield un Recuſant convict fuit ſue per informacõn, quia il depart ouſter 5 miles del lieu de ſon continement. A q̃l il plead un licence de 4 Juſtices del Peace. Et quia il ne mſtre que il ad pꝛiſe le ſerement dallegiance devant le licence, ne averrust q̃ il ad mſtre q̃ le cauſe limit en le licence fuit vray, ne ad mſtre que licence fuit grant p̃ le pꝛivity del Ebeſq̃ ou le lieutenant, le pl' fuit diſallow. Et fuit reſolve que un Juſtice que fuit auſi un lieutenant, ne puiſſoit en tiel licence ſupplyer ambideux offices dun Juſtice de Peace & dun lieutenant.

Jeſſon vers *Bunn.*

1128. Baile. Procedendo.

MIch. 12 Jac. En Bank le Roy debt pozt en le Court de Yarmouth fuit per corpus cum cauſa remove en Bank, & la novel baile trove, & en meſme le terme Procedendo fuit agard. Et le queſtion fait ſi le viel baile al Yarmouth eſſoyeroit en force la, ou ils ſont diſcharge per le removing del recozd. Et adjudge que le viel baile eſtoit en force, quia le Procedendo eſt agard en meſme le terme en que le recozd fuit remove. Autrement ſi le procedendo ſoit agard en un auter terme : quia quant le procedendo eſt grant meſme le terme, la n'eſt aſcun recozd fait del removel del primer recozd, 31 H. 8. Broke Procedendo 13. & 32 H. 8. Broke Mainpriſe 90.

Wrights Caſe.

1129. Juriſdiction de Courts. Prohibition.

MIch. 12 Jac. Wright le ſarmoz del Roy dun Garren eſteant Dutchy terre, pozt Treſpaſs en Bank le Roy, lou judgemt paſſe encounter luy. Per que il ſue per un engliſh bill en le Dutchy Court. Sur que le Bank le Roy ũ pꝛohibition vers le Dutchy Court. Et Coke Chiefe Juſtice dit que ſi aſcũ engliſh Court tient plea dun choſe dont judgement eſt done al Common Ley pꝛhibition giſt ſur le Statute de 27 E. cap. 1. & 4 H. 4. cap. 23. Et Coke cite 13 E. 3. Prohibiton 11. que puis judgement en un quare impedit, le def. ſua en Chancery davoider le judgemt, & la pꝛohibition fuit agard.

Stat. 27 E. 3. cap. 1. Stat. 4 H. 4. cap. 23.

Worrall

Worrall vers *Harper.*

TRin. 11 Jac. In Banco Regis rot. 553. En Ejectione firmæ trove fuit per special vdict que H. Beamont Chivaler fuit seisy en fee des Mannors de Grace-dieu & Normanton ambideux tenus in capite : & sic seisy covenant devoyer seisy de Grace-dieu al use luy mesme & sa feme, & les heires males de lour corps rem ouster en taile ; & de Normanton al use luy mesme & sa feme pur lour vies, rem ouster a les heires de son corps demesne. Et puis il purchase soccage terres, & devise que ils srõt vendus p ses executors, queux eux vendont al pl'. Et si le devise fuit bone p tout, ou pur nul part, ou pur deux parts del soccage terre solement fuit le question. Et Houghton Justice semble le devise void pur tout, quia il ad execute deux parts de tout le capite & soccage terre pur un joynture a sa feme. Sed Dodderidge, Croke & Coke Chiefe Justices que le devise fuit bone pur 2 parts del soccage tantum, & nemy void pur tout le soccage terre : car ils touts agreont que ceo que le devisor avoit en luy que puisoit faire impediment a deviser le soccage terre fuit le revõsion del capite tre, dont ils resolve 4 points ; 1 Que quant le soccage terre fuit novelm purchase puis l'estate execute del capite terre, que le value del capite terre come fuit devant l'estate execute ne srã accompt ascũ impediment a deviser le soccage terre, mes le value tantum come fuit al tẽps del purchase del soccage terre. 2 Que un bare reversion sans rent, ou un seisin de liberties queux ne sont dannual value, ne srõnt accõpt dascun value de faire impediment al devise del soccage terre. 3 Que tiel reversion ou tiels liberties tenus in capite sont impediments deviser pluis que 2 parts, coment que ils ne sont dascũ value accordant a l'estatute destre accompt impediments en value pur greinder ou meinder part del soccage terre. 4 Que un remainder de terre tenus in capite n'est ascũ impediment de deviser tout, quia tiel rem ne trait gardship, livery ou primer seisin. Et illint en le principal case ils concludont q le revõcõn expectant sur l'estate taile del terre tenus in capite, fuit bone impedim a deviser pluis que 2 parts del soccage terre ; mes entant que tiels revõsions ne sont dascun value, le devise pur 2 parts del soccage terre fuit bone. Mes nul judgement fuit done, quia le declaration fuit faulty, en ceo que fuit de omnibus decimis, lou srõit de decimis granor &c. come le case require. Auxi le lease fuit fait al Bredon, & les dismes gisont en W. & W. hãlets deins le parish de Bredon, & le venire fac' fuit de vicenet de Bredon tantum, q est entendable del ville, & nemy del parish, ne des hamlets come doit estre.

1130. Willes. Stat. 32 & 34 H. 8.

Ejectione firmæ.

Glanviles

Glanviles Caſe.

1131. Habeas Corpus Juriſdiction.

MIch. 12 Jac. Glanvile ũ pꝛiſoner en le Fleet fuit ameſnus en Bank le Roy pꝛ ũ Habeas Corpus, Sur quel le garden del Fleet retorne que Glanvile fuit comiſe al Fleet 7 Maii anno 13 Jac. per mandatum Domini Elleſmere Domini Cancellarii Angliæ. Et ſur examinacõn del cauſe il appiert que Glanvile fuit comiſe pur le bꝛeach õun decꝛee en Chancery, per que il fuit command que il conuzeroit ſatiſfaction õun judgement de 800 l. debt & 6 l. damages que il ad la obtaine vers un Franc. Courtney le q̃l judgemẽt fuit enꝛ ſur non ſum informatus per l'aſſent des parties. Et quia le ground del debt fuit un jewel õoꝛ ove un diamond vendus, & affirme per Glanvile õeſtre un bone diamond, ſou en verity ceo fuit foꝛſꝓ un Topaz, per que Courtney fuit cozen & deceive, car le jewel fuit vend pur 300 l. ſou ne fuit ouſter le value de 30 l. ideo le Chancery decꝛee que le dit Glanvile repꝛendꝛoit le jewel, & averoit 100 l. & conuzeroit ſatiſfaction del judgement, coment que le judgement fuit affirme per erꝛoꝛ. Sur quel matter le Bank le Roy deliver Glanvile, & le Chiefe Juſtice Coke dit que le fuit en Chancery puis le judgement done al Common Ley fuit encounꝛ le Statute de 27 E. 3. cap. 1. & 4 H. 4. cap. 23. Et il cite un pꝛident en 5 Ed. 4. que Cob poꝛt debt õs Nore un merchant ouſter le mere, & pcure un Attoꝛney õappearer pur Nore & obtaine judgement, & il auxi pcure un bꝛe õerꝛoꝛ õeſtre poꝛt en le noſme de Nore, & le judgement õeſtre affirme: puis que Nore revient del ouſter le mere, & pur ceſt pꝛactiſe pꝛeferre un bill en Chancery. Et fuit reſolve per touts les Juſtices, que Nore ne fuit relievable en le Chancery, mes ſolement en Parliament per reaſon del dit judgement, coment que le caſe fuit pleine õequity. Auxi il cite un auter pꝛident Mich. 39 & 40 Eliz. Un Tho. Throckmortons Caſe que fuit tiel, Thomas Throckmorton tient le Mannoꝛ de Wotton in Comitatu Eboꝛ pur ans del demiſe la Roigne Mary rendant rent ove ceſſer, come eſt uſual ẽ leaſes le Roy, & le leſſee miſſa ſon ſervant de payer ſon rent eins le receipt de l'Exchequer deins les 40 jours, mes le ſervant ne ceo pay tanꝛ apꝛes le jour, pur que le leaſe en temps la Roigne Mary fuit void, unꝛ nul advantage pꝛiſe mes le rent accept tanꝛ 33 Eliz. que la Roigne Eliz. grant le ſre al Sir Thomas Hennage, que ſiſt leaſe al Sir Moyle Finch: & ſur inforꝛmation en l'Exchequer le leaſe fuit adjudge void. Per que Throckmorton voiloit aver ſue en Chancery: mes touts les Juſtices agreeont que il ne fuit relievable la, pꝛ reaſon del judgement done devant. Nota que puis ceſt delivery le Seignioꝛ Chancelloꝛ luy

Nores Caſe.

Throckmortons Caſe.

luy commit arreare pur meſme le matter, ſur que Glanvile port un auter Habeas Corpus Hill. 12 Jac. & ſur ceo fuit arreare deliver Triñ 13 Jac. Et Coke Chiefe Juſtice cite un pſident 19 Eliz. lou Michel un priſoner en le Fleet ſua un Habeas Corpus en Bank le Roy, & le Gardein del Fleet retorne que il fuit comiſe per Nicholaum Bacon Militē cuſtodem magni ſigilli Angliæ: & ſur ceſt retorne le priſoner fuit baile. Michels Caſe.

Preſidents monſtres en Bank le Roy de priſoners deliver per Habeas Corpus *la, ſur retorne des Officers ayant le cuſtody d'eux.*

TErm̃ Mich. 9 Eliz. Aſtwick priſoner en le Fleet fuit baile ſur ceſt retorne, viz. commiſſus fuit per mandatum Nicolai Bacon militis Domini cuſtodis magni ſigilli Angl' virtute cujuſdam contempt̃ in Cur̃ Cancellar̃ fact'. 1132.

Paſch. 9 Eliz. Rob. Conſtable priſoner en le Tower, ſur ceſt retorne de Jobſon Lieutenant, viz. Commiſſus fuit per mandatum privati concilii dom̃ Reginæ. Et ſuper hoc traditur in ballium.

Paſch. 19 Eliz. John Michell priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per Nicolaum Bacon Militē cuſtodem magni ſigilli Angl' & traditur in ballium.

Hill' 27 Eliz. Henry Briſtow priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per mandatum concilii dominæ Reg. attendent̃ circa perſonam ſuam pro diverſis contemptibus, ſed ſpecialiter quod contempſit decretum ſuum, & committitur Mariſcallo. Et ſuper hoc traditur in ballium.

Paſch. 36 Eliz. Henry Boyle priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per concilium dominæ Reg. circa perſonam ſuam attend' in Curia ſua requiſitionum p̃ diverſis contemptibus per ipſum contra ordines, injunctiones & decreta ejuſdem Cur̃ perpetratis.

Triñ 36 Eliz. Chriſtopher Humfrey priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per Magiſtros concil' dominæ attend' circa perſonam ſuam in Cur̃ ſua requiſitionum pro eo quod ipſe cuidam ordini in eadem Cur̃, inter ipſum & quendam Gulielmum Weſterne factum, parere manifeſte contempſit.

Hill' 40 Eliz. Edwardus Harecourt priſoner en le Gatehouſe, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per dominos de privato concilio dominæ Reg. certis de cauſis ipſos moventibus & eidem cuſtodi priſonæ ignotis. Et committitur Mariſcallo. Et poſtea Triñ 40 Eliz. traditur in ballium.

Apſleys

Apſleys Caſe.

1133. Habeas Corpus. TRin. 13 Jac. Apſley un priſoner en le Fleet fuit ameſnus per ũ Habeas Corpus en Bank le Roy. Et le gardein del Fleet retorne quod commiſſus fuit per conſiderationem Cur̃ Cancellar̃ p contemptu eadem Cur̃ illar̃. Et reſolve q̃ il ſtoit deliver. Et ũ prædent fuit mn̄re, Mich. 9 Eliz. que Aſtwick priſoner en le Fleet fuit ameſne en ceſt Court p Habeas Corpus, & le gardein retorne que il fuit comiſe p Nicolaum Bacon Milit̃ dominum cuſtodem magni ſigilli Angliæ virtute cujuſdam contemptus in Cur̃ Cancellar̃ fact': & ſuper hoc traditur in ballium. Mes nota que en meſme ceſtuy terme de Trin̄ anno 13 Jac. William Allen priſoner en le Fleet fuit ameſne p Habeas Corpus en ceſt Court, & le gardein retorne que il fuit comiſe p Thomam Dominum Elleſmere Dominum Cancellar̃ pro contemptu in non performatione cujuſdem decreti in eadem Cur̃ fact' 3 die Februarii anno 11 Regis nunc, in cauſa adtunc ibidem dependent̃ inter Eliam Wood querent̃, & dict̃um Gulielmum Allen def. Et ſur ceſt retorne le Court refuſe de luy deliverer.

Deytons Caſe.

1134. Habeas Corpus. HIll. 13 Jac. Un Deyton priſoner & le Fleet fuit ameſne al Barr in Banco Regis, & le gardein retorne que il fuit comiſe pur nient obſerver les ordres en le livre del Common Prayer, & pur refuſer de reſpoigner articles exhibite vers luy en le High Commiſſion Court, ſi non que il puiſſoit aver un copy des articles devant. Et le Court reſolve que il duiſſoit eſtre deliver, & ſic fuit. 1 Quia le Statute ſur que il fuit tragh en le High Commiſſion Court eſt penal, & nul eſt tenus de diſcover p ſon ſerement matter encounter luy meſme. 2 Peradventure les articles ſont de choſes dont le hault Commiſſion Court n'ad juriſdiction. 3 Le Statute de 2 H. 5. cap. 3. provide que le def. aſſoit un copy del libel, & les articles ex officio ſont en lieu dun libel. Pur que il fuit baile.

Brokes Caſe.

1135. Habeas Corpus. PAſch. 13 Jac. Broke ũ priſoner & le Fleet fuit ameſnus p Habeas Corpus, & retorne fait que il fuit comiſe per les haut Commiſſioners quia il refuſe ballower Alimony a ſa feme. Et l'opinion del Court fuit que les hault Commiſſioners nont power dentermeddler en tiel private caſe. Unt̃ les parties agreé-

ont

ont per le mediacõn des Justices que la feme averoit 20 l. per annum.

Isaack vers *Clerk.*

TRiñ 11 Jac. En Bank le Roy rot. 110. ẽ ũ accõn sur le Case de trover & conversion de 22 l. en un bag sur un general issue le Jury trove un special verdict, viz. sur un recovery en le Court del City de Exeter vers A. un pꝛecept en nature dun fieri fac' fuit direct al def. Clerk adonqꝫs bailiffe del Court, sur que Clerk pꝛist en execucõn 3 Buts de Sack, & Isaack le pl' vient al Clerk & deliver a luy 22 l. en un bag, come un pledge que les 3 Buts de Sack sr̃ont redeliver al Clerk le ꝓcheine Court jour la, sur request si le pꝛimer pl', que recover, ne sr̃oit en le meane temps satisfie. Et que al ꝓcheine Court le Sack ne fuit redeliver, ne le pꝛimer pl' ne fuit satisfie, n'ascũ request fait. Et si &c. Et cest case fuit argue al barre, & apꝛs Hill' 12 Jac. fuit argue per les Justices, queux touts concludõt encounter le pl'. Et ils font 4 points en le case. 1. Quant l'accõn est sur trover, & le Jury trove un bailement, si le variance destroy l'accõn. Et quant a ceo touts les Justices agreẽont que nemy, quia le trover, ne le bailment ne sont le cause de cest accõn, mes le conversion; & pur ceo si le Jury trove le conversion, soit ceo sur bailment ou trover, le verdict est assets bone. 2. Si le Jury, come cest case est ont trove ascun condercõn ou nemy. Et en ceo auxi ils touts agreẽont que nemy; car coment que prima facie le denyer est un conversion del argent, que ne poit estre conus dauter argent, & que dun obligacõn ou dauter chose que poit estre conus un denial n'est un convercõn, unt̃ quant l'argent est deliver come un pledge, ceo est un special bailment, & denyer en tiel case n'est un conversion. 3. Ils touts agreẽont que le pl' sur le matter trove en le verdict n'ad cause d'accõn, car le delivery fuit fait come un pledge tanqꝫ les 3. Buts de Sack sr̃ont redeliver, & quia ils ne fuer̃ redeliver, le def. poit detainer les 22 l. & le bag a touts jours. 4. Ils touts agreẽont que n'est material daver request fait per le def. pur aver les 3 Buts de Sack redeliver, car le pl' a son peril est de faire eux destre deliver devant que il est inable daver son argent arreare; & negligence del request en le def. pur aver le Sack redeliver, n'excusera le pl' del redelivery. Per que judgement fuit done pro def. quod querens nihil cap' per breve. Dodderidge cite 27 Eliz. rot. 460. action sur trover & conversion per Eson Executoꝛ al un Pepper, & trove que les biens vient as maines le def. & que le pl' luy require de eux deliver & il ceo denya. Et judgement pro querente. Quel pꝛove le denyer

1136. Action sur le Case de Trover.

Variance. Verdict. Circumstance.

Eson vers Pepper.

deſtre un converſõn: ſemble que ceo fuit ſur un bailment pur re-delivery.

Ford vers *Hoskin.*

1137. Action ſur le Caſe.

PAſch. 13 Jac. Le declaracõn fuit que le cuſtome de Bemiſter in Comitatu Dorſet eſt tiel que cheſcun Copyholder poit noſmer un auter que avera ſon Copyhold, & que le Seignior doit admitter le party noſme haver le Copyhold puis le mort le nominator: & quia le Seignior refuſe de luy admitter il port ceſt accõn. Et tout ceo fuit trove per ũ ſpecial verdict, Et argue. Sed fuit reſolve per le Court que l'accõn ne giſt. Si un ad le nomination & un auk le pſentation al un advowſon, & ceſtuy que ad le pſentation ne voit pſent̃ le party que eſt nominate, nul action giſt. Sic ſi le feoffor ayant ſeal le fait de feoffment refuſe de faire livery, nul action giſt. Sic ſi le tenant ne voit attorner al grant dũ reverſion en pais, nul action ſur le caſe giſt.

Brownloe vers *Cop* & *Michell.*

1138. Roy. Rege inconſulto.

PAſch. 13 Jac. Brownloe chiefe Prothonotory del Common Bank port un Aſſize en Bank le Roy vers Cop & Michell, pur diſſeiſin fait a luy des pũts de ſon office en le ſealance dun ſuperſedeas. Sur que le Roy direct ſon brẽ as Juſtices, recitant que il ad grant le ſealance des Superſedeas al def. per ſon patent, & require les Juſtices que ils ne pcederont Rege inconſulto. Et Harris, Hutton & Richardſon Serjeants arguont que les Juſtices ne doyent ſurceſſer ſur tiel brẽ, quia le brẽ ne containe aſcun title al Roy del choſe en demand, n'aſcun prejudice que poit a ſuer al Roy: & ils cite Fitz. nat. bre. fo. 153. le Roy eſcry as Juſtices que les def. en l'aſſize fuer̃ en ſon ſervice, per que il require les Juſtices de ſuger l'aſſize; & le livre eſt que ils ne doyent, quia eſt feſtinum remedium. Et ſi un pray aide del Roy il n'avera ceo, ſi non que il mntre ſufficient title en le Roy, & a pver ceo ils cite, 1 H.7. 28 & 29. 21 E.3. 19 & 44. & 7 H.7. fo. 8. Et en caſes lou l'eſtate del party eſt ſy fickle que il ne poit prayer en aide come incombent, bayliffe & Copyholder, la brẽ iſſuera as Juſtices de ſurceſſer Rege inconſulto, ou les parties meſmes en lour pleas concluderont, judgement ſils pcederont Rege inconſulto, & de ceo ils cite 4 H.6. fo.8. 9 H.6.3. 38 Aſſ. pla.39. 19 H.7.10. & Dyer 258. Et ils cite les livres lou le title fuit mntr̃, Come le Regiſter 22 E.3.19. 22 Aſſ.24 & 28.40 Aſſ. 14. 38 Aſſ.16. 2 R.3.13. Auri ils cite le caſe adjudge 37 & 38 Eliz.

Eliz. en ceſt Court inter Sale & Banington en Ejectione firmæ puis iſſue joyne la Roigne miſta tiel bꝛe as Juſtices, recitant que le Leſſor del pl̃ fuit tenant en taile, revercõn al Roigne; & fuit allow. 40 Eliz. Ardens caſe en le Common Bank, Mary Arden tenant pur vie, le reñ en taile al R, Mary fuit attaint de treaſon, la Roigne grant le terre al Darcy, vers que R, port waſt: & la Roigne miſt Regina inconſulta as Juſtices, en que el recite ſon grant al Darcy en fee farme rendant rent; & fuit allow apres iſſue joyne & ũ ſpecial verdict trove. 29 Eliz. Le very point en queſtion ẽ le Common Bank lou le Prothonotary adoncꝫs port aſſize vers Sir Richard Cavendiſh que avoit autiel patent come ceo eſt, & la Roigne mꝺ & ſon Councel de State miſſont lour lres as Judges de ſurceſſer ou de mnr̃ cauſe al Chancellor, le Chiefe Juſtice, & Maſter des Rolls, & ills mꝺont q̃ le patent fuit void & encounter ley, & que le ſeaſance des Superſedeaſſes fuit part del profit del office del Prothonotary, & que il ne puiſſoit de ceo eſtre diſſeiſy per patent le Roy, per le Statute de Magna Charta cap. 29. 5 E. 3. cap. 9. 28 E. 3. cap. 3. 11 R. 2. cap. 10. Nov. Nat. B e. 140. Le Court doit pceder accordant al droit nient obſtant aſcun commandmẽt. Chiborne Serjeant & Yelverton Sollicitor fuer̃ del Councel le Roy, & ils arguont pur l'allowance del bꝛe, & ils alledge ũ reaſon del detriment al Roy, quia il ad fait grant del office ore, & poit en apres faire autiel. Et de common droit appent al Roy de faire grants dოffices miniſterial & judicial, ſi non que un auter ad title de ceo faire per charter ou pſcription. Et ſi Brownloe ad title as profits de ceſt office ou nemy, eſt le matter de title pur quel le Roy eſt dაver ſearch & de conſulter en ſon Chancery: Et ſi riens ſoit trove pur le Roy dencounter le title de Brownloe le pl̃, doncꝫs procedendo doit iſſuer hors del Chancery, ou auterment ſi le title ſoit trove pur le patentæ encounter le pſcription fait per Brownloe, doncꝫs bꝛe abſolute eſt daler as Juſtices hors del Chancery eux commandmẽt que ils ne procederont omnino: come fuit fait 38 E. 3. 14. en ũ aide prayer, Et 38 aſſ. pla. 16. en un Aſſize le tenant mnr̃e le charter le Roy. per quel il ad un eſtate pur vie ou en fee, les Juſtices doyent ſurceſſer. 25 aſſ. pla. 8. en Aſſize de common vers le Dean & Chapter de W. ils mnr̃ont le Charter le Roy del teñ diſcharge del common, & les Juſtices ſurceſſe. 2 H. 7. 7. pla. 23. Aſſize dun office le def. plead le Charter le Roy Ed. 4. le pl̃ ad le Charter del Roy H. 7. & la per le repoꝛter le def. averoit ayde del Roy. Et 1 H. 7. 29. un title appiert al Roy per examinacõn del Eſcheator, les Juſtices doyent ſurceſſer. 2 R. 3. fo. 13. pla. 35. John Hunſon port Action ſur le Caſe vers l'Eveſqꝫ pur claime luy deſtre ſon villeine, & pendant le bꝛe les tempoꝛalties

Sale & Banington.

Ardens caſe.

vient en les maines le Roy, per que l'Attorney General port bre recitant tout le matter, & commandant les Justices de surceser: Et touts les Justices en l'Exchequer Chamber allowont le bre. 22 Ass. pla. 9. Supersedeas as Justices de surceser en un Assize, quia le def. fuit en service le Roy ouster la mere en sa guer, & allow. Sic 6 H.5. procedendo &. Il y ad 4 manners de bres de Rege inconsulto. 1 Al prayer del party & ceo est counterpleadable. 21 H.7.43. 9 H.6.3. Le 2 al prayer del Councel le Roy, come 7 R.2. ayde de Roy pla. 62. Com.143. Le 3 ex Officio Curiæ. 16 H.7.12. 11 H.4.70. Com.243. Le 4 est bre de prerogative cont ceo est oye en question, & ils cite 9 E.3.342. les inhabitants de Northumberland fuer illint trouble per les Scots que ils ne puissont payer lour rents & services a lour Seigniors, per que divers cessavits fuer port, & le Roy mitta bre de prerogative que nul bre de cessavit sroit trye tanqz le guer finy. 22 ass. pla. 9. & 25. Nat Bre 19, 25. le Roy poit garrant un default al jour a venir. 2 E.4.16. 4 E.4.19. un convict en rediſſeiſin & prise p un Capias, le Roy command per son priby Seal que nul procese il. sueroit, & si aſcun issuist ils surceseront, & le bre fuit allow. Mes 14 E.3. retorne de bre 89. un attaint de rediſſeiſin ove foyre fuit mise al exigent, & le Roy command le vic que il ne serveroit le bre, & la le vic fuit fine pur le nient server del primer bre 8 E. 4. 20. Mes ils agreont q si bre al suit del party poit faire title al Roy. Auri qué bre grant de surceser ppetualment est male, si non que soit puis search & title trove pur le Roy. Et postea les parties accordont. Et Michell fuit jurus al office, & le Roy grant un priby seal que il nunqz en aps faiſoit aſcun grant des auters members des offices en le Common Bank.

Keckwich's Case.

1139. Infant. PAsch. 13 Jac. Keckwich port Erroz de reverser un fine pur nonage, & fuit inspect & testimoignes mes queux pyont l'infancy. Et fuit rule que coment que il mozust aps, & devant son pleine age, que le heire puissoit reverser le fine. Quære quel accon il avera. 31 E.3. fuit cite, lou un infant port erroz de reverser un fine, & protecon ject; & fuit object q si le inspection fuit deferre il sroit al pleine age devant le jour. Pur q il fuit inspect, que sava l'advantage de reverser le fine aps.

Gold

Gold vers *Death.*

1140. Proofes.

Mich. 13 Jac. En debt ſur ũ obligation, dont le condition fuit if the apprentice ſhall loſe or imbezel any of the goods, &c. and the Maſter prove the ſame to be true by confeſſion or otherwiſe, then if the obligor pay all ſuch ſummes as the loſs ſhall amount unto, the obligation to be void. Le Maſter poit le confeſſion del apprentice ſouth ſon mayne & ſeal. Et adjudge que ceo fuit bone proſe. Et nota que 7 R. 2. Fitz. Bar. 241. defeaſance fuit al un obligacõn, que ſi l'obligor ne chaſe en le park l'obligee, l'obligation ſcõit void, mes ſil chaſe & ceo ſcõit prove p 12 homes, l'obligacõn eſtoyeroit en force: & le def. plead que nul proſe fuit fait. Et non allocatur, quia Belknap dit que proſe poit eſtre fait oye en ceſt accõn. Pur que le def. plead que il ne fiſt treſpaſs en le park. 10 E. 4 11. pla. 5. ẽ debt ſur ũ obligacõn dont le condition fuit de faire proſe dun choſe deins un an, la dubitatur comt le proſe ſcõit; mes fuit agree que proſe generalmt doit eſtre per verdict, come en Palmers caſe Coke 4 report 74. 15 E. 4. 25. pla. 9. condition ſil ne prove que J. S. fuit inſtitute &c. fuit tenus la que le proſe duiſſoit eſtre p verdict. 33 Aſſ. pla. 2. condition que ſi rent ſcõit arrear ou que le tenant faiſoit waſt, & ceo prove p 8. homes, le leſſor enteroit; le tenant plead que il prve ceo per 12 homes, & bone. Perkins fo. 154. proſes p teſtimoignes devant prves homes en pais eſt ſufficient proſe. Mich. 32 & 33 Eliz. en Bank le Roy Griffins caſe en debt ſur aſſumpſit en le wager del victory pent 2 cocks, & ſur demand del argent per l'un del auter, l'auter fait un ſecond aſſumpſit, que ſil poit prover que tiel ad le victory il doneroit 3 l. & en un action ſur le ſecond aſſumpſit le def. dit que la n'eſt aſcun tiel proofe fait. Et non allocatur, quia n'eſt requiſite que le proſe ſcõit fait devant l'accõn port, mes le proſe poit eſtre en ceſt accõn.

Phelps vers *Winchcombe.*

1141. Conſtable. Deputy. Stat 7 Jac.

Mich. 13 Jac. En Bank le Roy en faux impriſonment le def. fiſt juſtification come deputy al un Conſtable, a que garrant del peace fuit direct dattacher le pl', & luy ameſner devant un Juſtice de peace. Auxi il plead le Stat de 7 Jac. cap. 5. que un Conſtable, Juſtice &c. pleadera le general iſſue. Et les Juſtices agreent que le Conſtable puiſſoit faire un deputy, mes nemy un judicial officer ſans cuſtome ou expreſſe parol en ſon patent. Auxi ils reſolvont que un deputy al Conſtable per requity de le Statute pleadera le general iſſue.

Smith

Smith vers *Bull.*

1142. Battery. EN aſſault & battery le def. juſtifie per molliter impoſuit manus ſur le pl' que enter en ſon cloſe. Et l'opinion del Court fuit q̄ il duiſſoit mn̄er quel eſtate il ad en le cloſe, & que le pl' vient la & endeavour de luy ejecter ou diſſeiſer.

1143. Remitter. MIch. 13 Jac. Sur evidence al un jury en Bank le Roy, le caſe fuit que un tenant en taile fiſt feoffment en fē al uſe de luy & ſes heires, & puis fiſt leaſe pur ans rendant rent & devie, l'iſſue accept le rent. Et per opinionem omnium Juſticiariorum l'acceptance ne confirme le Leaſe, quia l'iſſue fuit remit al eſtate taile per diſcent, & ſic le Leaſe fuit oustrīnt void q̄ fuit fait per le pere eſteant adonc̄s tenant en fē ſimple.

Roe vers *Wood.*

1144. Tales. MIch. 13 Jac. En arreſt de judgement fuit move in Banco Regis, q̄ le noſme del vic̄ ne fuit indorſe ſur le retorne del tales de circumſtantibus. Et tenus per Curiam nul cauſe d'arreſter le judgment, quia le retorne neſt ſemble al un retorne d'un Venire fac', car le Statute que done tales de circumſtantibus ne provide pur tiel retorne, mes que les jurors retorne ſur le tales ſrōnt adjorne al former: & ceo eſt fait en le face & view del Court & p̄ſence des Judges, pur que neſt dout mes que le vic̄ ad fait le retorne.

Luke vers *Clerk.*

1145. Challenge. MIch. 13 Jac. Le def. primes challenge L'array pur conſanguinity en le vic̄ al pl', & ceo fuit trye encounter luy, pur que il challenge les pols. Et non allocatur ſans mn̄re cauſe inſtanter pur cheſcun come il luy challenge.

Blanford vers *Blanford.*

1146. Deviſe. HIll. 13 Jac. En treſpaſs, trove fuit ſpecialm̄t que Blanford l'ayle poſſeſs d'un terme de 32 ans ceo deviſe a ſon feme Alice pur ſa vie, rem̄ a ſon fits Thomas & Lucy ſa feme, ſils nont iſſue male, and if it ſhall pleaſe God to ſend them iſſue male, then to be reſerved and put out for the benefit and behoof of ſuch ſons or one of them. Le teſtator mozuſt, Alice la feme enter come legator & mozuſt, Thomas & Lucy adonc̄s n'ayant iſſue male,

male, mes apꝛs ils ont iſſue male ; Thomas devie, l'iſſue male enter & p ſon gardein poꝛt treſpals vers Lucy. Et le Jury pꝛayont l'advice del Court. Et le Court puis divers arguñts al barre & bench adjudgont pro querent̃, 1 Quia ſur tout le volunt l'entent eſt apparent que l'iſſue male avoit le terme. 2 Que l'iſſue male neſt reſtraine al ũ temps deſtre nẽ en vie de Alice, mes al aſcun temps apꝛs. 3 L'implicacõn del devile eſt ſufficient de ſetler eſtate en l'iſſue male, coment que le terme ne ſoit expreſment devile al iſſue male. 4 Que la feme le teſtatoꝛ per le devile a luy durant ſa vie pꝛiſt eſtate durant le terme s'el tamdiu viveroit, & le poſſibility del terme que ſrõit a vener al temps de ſon moꝛt eſt bien devilable per executoꝛy devile.

Curteys Caſe.

HIll' 13 Jac. En B. le Roy, aſſault & battery fuit poꝛt p Curteys & Margery ſa feme vers ũ conſtable & 2 auters, queux pleadont al tout, foꝛſqꝫ l'aſſault, non culp'. Et quant al aſſault le dit Margery fuit pꝛeſent en le Lẽt deſtre un common ſcould, per q̃ le ſeneſchal fiſt garrant al Conſtable de luy punier accoꝛdant al leꝛ: le Conſtable & les 2 auters vaont al meaſon les pl' de faire execution del garrant, Margery eux aſſault, pꝛ que le Conſtable comand les 2 aut̃ def. de miſter lour maines ſur luy & de luy pꝛender; pur que ils molliter impoſe lour maines ſur luy, que eſt meſme le battery. Les pl' demurẽ ſur le juſtification, 1 Quia ils ne pleadont le jour del Lẽt tenus. 2 Quia ils ne mn̄ont que le meaſon le pl' en que le toꝛt eſt ſuppoſe fuit deins le juriſdiction del Lẽt. 3 Quia ils ne mn̄ont le garrant del Seneſchal al Court. Et tout ceo nient obſtant le juſtification fuit adjudge bone, quia touts ceux choſes ſont q̃ inducemñts al barre & juſtification. Et le ſubſtance del juſtification eſt le p̄ſentment en le Lẽt & le Commandmñt del Conſtable. 1147. Juſtification. Conſtable.

Herbret vers *Bingham.*

HIll' 13 Jac. Erroꝛ pur reverſer un fine en Gales, pur ceo que le bꝛe de covenant poꝛt teſte puis le Dedimus poteſtatem. Le def. plead en barre un diſcent del terre a luy deins age, & pꝛaya ſon age. Et ſur arguñt al barre & al bench, l'age fuit grant, quia ceſtuy que ceo pꝛaya fuit terre-tenant: Des ſil n'avoit eſtre terre-tenant, il n'avoit ſon age en erroꝛ. Et veies que age neſt grantable en dower in favorem dotis. Paſch. 35 Eliz. feme poꝛt dower & touts les terre-tenants ſont default, pur q̃ judgemñt fuit done, & erroꝛ poꝛt & aſſigne en ceo q̃ un des tenants fuit deins age. Sed adjudge nul erroꝛ. 1148. Age.

Har-

Harveys Case.

1149. Age.

TRiñ 41 Eliz. En dower judgemẽt fuit done p default, & error assigne que le tenant fuit deins age. Anẽ adjudge nul error. Fleta lib. 6. Cap. 42. Hæres minor 20 annis non respondebit nisi in casu dotis. Et Bracton fo. 252. & Britt. cap. 101. fo. 217.

1150. Justice de Peace. Forcible Entry. Stat 15 R. 2. cap. 21.

POwell un Justice de Peace in Comitatu Hereford record un force mes il ne commit les offenders, ne eux fine ou imprison. Puis que ſi Certiorari fuit port en Bank le Roy, & sur le Record la le party que primes complaine prapa que l'offender ſroit fine & imprison. Sed non conceditur per Curiam, quia le Stat de 15 R. 2. cap. 21. ordeigne que le Justice de peace committera les offenders maintenant, le quel Powell n'ad fait, & pur ceo le record del force fuit avoid.

Moody vers *Garnon.*

1151. Expositions des parols. Conditions.

HIll' 13 Jac. En Ejectione firmæ, le case sur un special verdict fuit trove ſi un home fit lease pur ans de terre, part fée-simple & part en lease pur ans, rendant Rent, & ſi le Rent ſroit arreare 40 jours que ſroit loyal a restrainer, & ſi ne ſroit sufficient thereon, to re-enter into the said demised premisses. Et puis plusors arguments fuit resolve que ne fuit ascun condition, 1 Quia le parol restraine nest limit al ascũ chose que ſroit restraine, come en terre ou cattle &c. ideo ne ſrã prise pur distraine. 2 Nest expresse quel plon reentroit: & conditions sont odious encounter common droit. Et pur ceo &c.

Carier vers *Franlin.*

1152. Exposition des parols. Uses.

HIll' 13 Jac. En Ejectione firmæ trove fuit specialment que John Walter seisy en fée fit feoffment al Thomas Walter, Habendum a luy & les heires de son corps, al use de luy & ses heires & assignes. Et le question fuit, ſi Tho. Walter soit tenant en tail ou en fée determinable ore puis 27 H. 8. Et le Court adjudge que il fuit tenant en taile, quia le use a luy ses heires & assignes immediatement succeeding le Habendum, que limit l'estate, est entend a tiels heires a les queux il ad limit l'estate devant, queux sont les heires de son corps.

Buckham

Buckham vers *Dendridge.*

Hill. 13 Jac. En debt, le def. plead al jurisdiction del Court, que le Roy Edw. le 1. grant as Tinners de Cornwall que ils ne ſcõnt ſue aylours que en le Stannary Court ſur contracts ariſing deins le liberty des Stannaries. Et il mõſtre que il fuit un tinner, & que le contract ſurde deins les liberties, pur que il demand judgement ſi &c. Et fuit reſolve per le Court que le plea fuit bone: mes q̃ le def. duiſſoit mõſtrer le patent, quia il fuit pryby a ceo. 1153. Juriſdiction. Monſtrans de faits.

Barrey vers *Perin.*

PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy, en debt ſur ũ obligation dont le condition fuit que ſi l'obligor eſtoit al arbitrement de 4 homes ſo as the ſame be made by 4 or 3 of them &c. then the Obligation to be void. Et en verity l'arbitrement fuit fait p 3. Et le queſtion fuit, ſi ſoit bone arbitrement. Et fuit argue p touts les Juſtices Houghton, Dodderidge, Croke & Coke Chiefe Juſtice, queux touts agreãont que larbitrement fuit bien fait per 3. Quia ſur le pryſel de touts parts del ſummiſſion enſemble, l'entent appiert que 4 ou 3 poyent faire l'arbitrement. Et arbitrements ſcõnt pryſe per equity que touts parts poyent eſtoyer. Et Coke cite un difference penẽ un intereſt & un authority, come Trin 31 H. 8. en Bendlowes Reports rot. 420. un procheine avoidance fuit grant al 4, & uni eorum conjunctim & diviſim, un de eux ſole ne puiſſoit prẽnter quia l'intereſt eſt joynt: autermt eſt ẽun authority, come lre dAttorney al 4, & uni &c. conjunctim & diviſim eſt bone. Si covenant ſoit fait ove pluſors conjunctim & diviſim, ſi l'intereſt ſur que le covenant eſt foundus ou dependant ſoit joynt, le covenant eſt auſi joynt; ſi ſeveral, le covenant eſt ſeveral. 1154. Arbitrem̃t. Authority. Grants. Covenant.

Powell vers *Harman.*

PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy, Martha Powell ſuiſt John Harman en l'Eccleſiaſtical Court pur luy marrier ſur un contract, & un ſentence fuit la done que il luy marrieroit, quel il ne fiſt; per q̃ il fuit excommunicate. Donqs Harman appeal fuit le ſentence as Delegates, & fuit remiſe al prymer Court que luy ſentence arreare, & la auſi il fuit excommunicate pur non perſoymance del ſentence: ſur quel darraigne excommunicaçõn il appeal al audience, & donqs ad abſolucõn. Et eſteant pryſe 1155. Excommunication.

ſur le prīmer excommunicacōn per ſi Capias excommunicatum il
poꝛt ſi Habeas Corpus en Bank le Roy. Lou 2 points fuer̄ move,
1 Si le abſolucōn pur le darraigne, purge le prīmer excommuni-
cacōn. Et quant a ceo le Court oye Civilians: & puis ceo ils
reſolvont que nemy; quia Eccleſia decepta fuit en abſolving le
darraigne lou le prīmer eſtoit en force, & nul notice de ceo. 2 Ils
Appeal. agreēont que l'appeal ne ſuſpend l'excommunicacōn, coment que
ceo poit ſuſpender le ſentence.

Don *Diego* Serviente d'*Acune* vers *George Gifford.*

1156. Baile. PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy, Don Diego ſerviente d'Acune pur ſon maſter le Roy de Hiſpayne a que il fuit Embaſſadoꝛ poꝛt ſi accōn ſur le caſe vers Sir George Gifford, & recover: le def. poꝛt erroꝛ & remove le recoꝛd: & donqꝛs ſur le ſecond Scire facias le baile poꝛtont eins le coꝛps del def. Et 3 points fuer̄ move & reſolve: 1. Si le removing del recoꝛd ad cloſe les mains del Court que ils ne poyent accepter le coꝛps del prīncipal en execu-tion. Et ſemble q̄ nemy, quia le baile poient luy ameſner ſur le ſcire fac' p̄ ſaū lour baile. 2 Si le baile ſoit diſcharge p remocōn del recoꝛd. Et agreē que nemy. 3 Si le coꝛps ſoit deſtre ac-cept ſur le ſecond Scire fac', default eſteant fait ſur le prīmer. Et reſolve fur view des plidents des Clerks que nemy, mes fuit deſtre accept ſur le prīmer Scire fac'. Unt̄ e temps de Popham Chiefe Juſtice, les Clerks dient que fuit uſual daccepter & ad-mitter le baile de ameſner le coꝛps al retoꝛne del ſecond Scire fac'. Sed oꝛe les Juges eſtablifhont le ancient courſe.

Roe vers *Ledſham.*

1157. Viſne. PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy, en fault imprīſonment en le Stannery Court, le def. plead q̄ l'imprīſonment fuit al Totnes in Comitatu Devon & hoꝛs del juriſdiccōn, per que iſſue fuit prīſe & le venire fac' fuit de Totnes, & trial ſur ceo. Et oꝛe erroꝛ fuit aſſigne que le viſne duiſſoit aver eſtre de corpore comitatus, & ne-my de Totnes. Sed adjudge bone de Totnes, quia lou le lieu q̄ eſt noſme eſt ſi ville, la le venue neceſſ̄ ſr̄a de corpore comitatus.

Moſlyn vers *Pierce.*

1158. Audita que-rela. Juriſdicti-on. TRin̄ 14 Jac. In Banco Regis, Moſlyn recover vers Pierce & auts en Bank le Roy 200 l. damages en ſi accōn daſſault & baterey, & ad le coꝛps de Pierce en execucōn, ſur que Pierce poꝛt un Audita querela en Chancery ſur un ſuggeſtion que le prīncipal

principal ad pay l'argent; & il trove sureties en Chancery, & avoit un Supersedeas containant un command a le vic̄ de Middlesex de luy suffer d̄aler a large; mes le vic̄ ne ceo obey, pur que il poyt un Habeas Corpus en Bank le Roy, & la ad un auter Audita querela sur c̄n le suggestion. Et ore il prya que il puisoit estre baile; le Court dit que nemy, quia tiel suggestion nest sufficient sans un affidavit del payment del argent. Auxi Coke Chiefe Justice dit, que sur un judgement en un auter Court audita querela ne gist en Chancery.

Eliz. Wilmots Case.

TRiñ 16 Jac. En Bank le Roy, Eliz. Wilmot poyt tresp̄als p̄ le nosme d̄un widow, le def. plead q̄ el fuit covert de baron, viz. d̄un John Wilmot que est en pleine vie al Lisbon en Portugal. Et cest plea fuit disallow pur l'impossibility de trial. Coke Chiefe Justice dit que 2 H. 4. 7. la feme d̄un exile poyt dower. Et 18 E. 1. Weylands Case la feme d̄un exile ad un joynture. Dodderidge Justice dit que 10 E. 3. 399. le Roy poyt quare impedit vers la feme d̄un exile. Et 1 H. 4. 1. le Roy poyt b̄re de droit de gard vers Sibil Belknap puis que son baron fuit exile. 1159. Trial. Baron & Feme.

Symonds Case.

TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, en erroy per Simonds de reverser û judgement done en û accō de tresp̄als d'assault & battery, & d'entry en son close en B. Le def. justifia l'entry, quia le lieu ou &c. est un copyhold deins le Mannoy de Windham en Windham en Com̄ Norfolk, & q̄ il est un Copyholder admit &c. p̄ que il enter: & al battery non culp'. Sur que issue fuit joyne, & Venire fac' fuit de B. & de Manerio de VVindham en VVindham, & puis trial & judgement 2 erroys fuer̄ assigne. 1. Que le venue d'uisoit aver estre de B. tantum lou le battery fuit assigne. Sed ceo fuit disallow quia le custome puisoit bener en question: & p̄ ceo le venue fuit done del Mannoy & de B. ambideux. 2 Que le venue de Manerio de Windham in Windham est double & uncertaine si doit del Mannoy ou del ville. Et ceo auxi fuit disallow, quia le venue est del Mannoy, & le adjunction de in VVindham le ville, nest q̄ a faire certainty del Mannoy, car la poyent estre deux Mannoys de Windham, l'un en Windham, l'auter hors: sic 5 Mannoys poyent estre en un ville. 1160. Error. Visne.

Harriſon vers *Huxley.*

1161. Releaſe. TRiñ 14 Jac. En B. le Roy, Scire fac' fuit port p Harriſon adminiſtrator de Ralph Harriſon vers Huxley que fuit baile pur un B. vers que le inteſtate ad judgement de recover en debt, & B. port brē derror, & pendant le ſuit l'inteſtate mourſt, le debt ſur le judgement nient ſatisfie. Pur que l'adminiſtrator port Scire fac' vers le baile, a que le baile oye plead un releaſe del inteſtate, puis l'error port, fait al B, & auxi al Huxley le baile, de touts accons, execucons & demands. Et ceo fuit reſolve deſtre ū bone barre, quia le debt & duty demurē nient obſtant l'error port: & neſt ſemble al un bare poſſibility.

Baile.

May vers les Vicounts de *London*

1162. Action ſur le Caſe ſur Eſcape. TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, accon ſur le caſe, quia le Plaintiffe purchaſe as Vicounts un bill de Middleſex p arreſter B. & ils luy ont arreſt & ſuffer daler a large; les vic̄ plead que B. fuit reſcue de eux. Et tout le Court que ceo neſt bone plea; meſm reſcous excuſera le contempt encounter le Roy. Coke Chiefe Juſtice cite un caſe Paſch. 43 Eliz. en bank le Roy rot 276. Waldoe vers Lambert, lou fuit adjudge q̄ ſi ū vic̄ fait arreſt ſur ū Latitat & le priſoner eſt reſcous ou auterm̄ eſcape, action ſur le caſe giſt vers le vic̄, coment que ne appiert en quel action l'arreſt fuit per le Latitat; ſed ceo eſt fait certaine per le declaracon en ceſt action ſur le caſe; & coment que l'arreſt ne ſoit en execucon, mes ſur le primer proceſſe.

Waldoe vers Lambert.

White vers *Hall.*

1163. Infant. Executor. TRiñ 14 Jac. Le gardein recover en debt ſur un obligation fait al un infant, le def. paya le principal & coſts, & praya que le gardein ſeoit order de conuzer ſatisfaction. Le Court dit q̄ un gardein ou un infant ou executor ne poyent conuzer ſatisfaction pur plus que ils receivont, & pur tant ils order le gardein de conuzer ſatisfaction. Et ſont order que nul execucon unqes iſſueroit pur le reſidue.

1164. Deviſe. TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, le caſe fuit que A. deviſe ſes terres en London al ſon fits & ſes heires puis le mort de ſa feme, & ſi ſes fiſes overlive ſon feme & ſon fits & ſes heires, donqes les fils ceo averont pur vie, & aps lour mort, John & Robert Wintenbury ceo averont, & que ils payont 6 l. 16 s. annualment al company de Merchant-tailors deſtre diſpoſe pur charitable

vie uſes. 3 points fuer̃ argue. 1 Si la feme ad eſtate pur vie per implicacõn del volunt. Et reſolve q̃ cy. 2 Si le fits ad fee ſimple ou fee taile. Et reſolve q̃ il ad eſtate taile p̃ implicacõn des parols, viz ſi ſes fils overlive ſa feme & ſon fits & ſes heires; per quel eſt apparant implication que les heires ſont entend les heires de ſon corps nemy heirs ẽ fee, car cy longeñt q̃ les fils viver̃, le fits ne puiſſoit mozier ſans heir collateral. 3 Point fuit quel eſtate John & Robert averont puis le mozt des files. Et quant a ceo fuit reſolve q̃ ils aver̃ fee ſimple per reaſon del payment del argent annual. Et neſt beſtre regard de quel annual value le terre ſoit ouſter le ſomme que ils payeront, car cheſcun ſomme dargent pay ou payable fait le deviſee daver fee ſimple. Et Coke Chiefe Juſtice dit que deviſe al A. & ſes ſucceſſozs eſt deviſe dun fee ſimple ſans le parol heires, quia ceo imply fee ſimple, coment que fault expreſſe parols.

Auſtin vers *Monck.*

TRiñ 14 Jac. Scire fac' fuit pozt vers le baile ſur ũ recognizance conus accordant a le Statute de 3 Jac. cap. 8. p̃ erroz pozt en actions de debt: le def. plead en barre q̃ puis le brẽ derroz allow & devant aſcũ default, le principal tender ſon corps en execucõn. Et p̃ tout le Court ceo fuit adjudge bone barre, quia nient obſtãt erroz pozt & pendant, le principal que eſt le pl̃ en le brẽ derroz poit render ſon corps en execucõn & ſic excuſe le baile. 1165. Baile. Stat̃ 3 Jac. cap. 8.

Probey & *Lumley* vers *Michell.*

PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy roll 531. Probey & Lumley vicounts de London pozont debt vs Michell ſur le Statute de 28 Eliz. cap. 4. p̃ les fees la allow p̃ le ſeaſance dun execucõn. Et ſur nihil debet le ſpecial matter fuit trove de leſtatute, que voit que les vic̃ ne p̃dzont ultra &c. tiel ſomme pur le ſeaſance dun execucõn. Et tout le Court ſemble que ceo imply que ils p̃dzont tant que neſt p̃hibite. Et coment le Statute ne done action pur ceo, unt̃ quia eſt un duty action eſt done de neceſſity p̃ le ley. Pur que judgment fuit done que les vic̃ recoveront les 12 l. q̃ fuer̃ demands. 1166. Vicount.

Linghill vers *Broughton.*

TRiñ 14 Jac. En ũ Action ſuer̃ le caſe, le count fuit q̃ l'inteſtate fuit indebt a luy 100 l. & le def. ſon adminiſtrator affirme q̃ ſi le pl̃ voiloit forbearer per rationabile tempus, il voiloit luy payer, 1167. Action ſur le Caſe ſur Aſſumpſit.

payer, & alledge in facto que il ad forbear 8 ans: le matter paſſe ove le pl' p verdict: & en arreſt de judgement fuit mñe. 1 Que le declaracõn duiſſoit aver mñe coñt le teſtator fuit indebt. Et quant a ceo le Court reſolve q̃ ne beſoigne, quia le promiſe del adminiſtrator eſt ſufficient conuzance del debt, unde ſur indebitatus aſſumpſit le manner del debt doit eſtre mñe. 2 Neſt mencõn que l'adminiſtrator ad aſſets. Et ceo auxi fuit rule bone, quia le promiſe imply aſſets. 3 Quia le forbearance per rationabile tempus neſt certaine, & ad eſtre adjudge que forbearance per paululum temporis neſt bone. Sed tout le Court è contra, car le Court poit adjudger del reaſonableneſs del temps nemy del meaning de paululum temporis. Et 8 ans eſt reaſonable temps de forbearance. Pur que le pl' ad judgement.

Babington vers *Lambert.*

1168. Action ſur le Caſe ſur Aſſumpſit.

TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, en un action ſur le caſe ſur Aſſumpſit, en conſideration que le def. ad receive 24 l. de divers plons al uſe le pl', il aſſume de payer ceo al pl' tiel jour. Et trove fuit pro querent. Et en arreſt de judgemt move q̃ le declaracõn ne fuit bona quia neſt expreſſe de queux plons en certaine il receive l'argent. Sed tota Curia encounter luy, quia eſt ũ conſideration executé & iſſint nient traverſable. Pur que le pl' ad judgement.

Colimore Chivaler vers *Jenſon.*

1169. Action ſur le Caſe ſur Aſſumpſit.

TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, Aſſumpſit en conſideration que ſur ũ inſimul computaverunt le def. fuit trove en debt al pl'. Et ceo adjudge bone conſideration.

Philpot vers *Ballard.*

1170. Falſe Accuſation.

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank bre de faulx judgemt fuit poꝛt de reverſer un judgement en un hundred Court. Et fuit plead que le recovery fuit ewe vers le pl' & auters, & pur ceo ils touts duiſſoient aver joyn en faulx judgement, come en attaint ou erroꝛ, touts pꝛivies al recoꝛd doyent joynder. Mes fuit rule per le Court q̃ un ſole de eux, ſil ſoit ſole tenant & ad le damage, poit aver reſtitution. Auter queſtion fuit move, que le judgemt fuit done ſur ũ cuſtomary claime, & nemy ſur aſcun matt al Coñ Ley. Unde per Curiam faulx judgement giſt. Veies un pꝛeſident Triñ 28 Eliz. roꝛ 2799. en le Common Bank Pye vers Powell.

Eman

Eman vers *Mouldſworth.*

TRiñ 10 Jac. En le Common Bank, phibition fuit grant quia le pl' ſue pur defamacõn p̃ ceo q̃ le def. ad repoꝛt q̃ il fuit incontinent en l'Eccleſiaſtical Court. Et fuit move coment q̃ le pl' alledge le general pardon, unt̃ ceo eſteant en un pꝛivate caſe, le pardon ne ceo diſcharge. Sed unt̃ le Court agard le pꝛohibition deſtoyer. 1171. Prohibition. Pardon.

Peaſe vers *Meade.*

MIch. 11 Jac. rot. 945. En le Common Bank le condition d'un obligation fuit que l'obligoꝛ payeroit tiel ſomme a tiel pſon, & a tiel lieu & jour q̃ l'obligé noſmeroit per eſcript ou ſon darrein volunt: il ne noſme aſcũ, mes fiſt le pl' ſon executoꝛ & devie. Et adjudge que l'executoꝛ ne fuit ũ aſſigné, quia doit eſtre un expꝛeſſe aſſigné: & pur ceo le condition debeigne impoſſible per l'omiſſion del obligé en default de noſmer, & iſſint l'obligation diſcharge. 1172. Aſſignee. Obligation.

Yardly vers *Ellice.*

MIch. 11 Jac. rot. 1252. Le def. dit del pl' eſteant un Attoꝛney a ſon client, Your Attorney is a bribing knave, and hath taken 20 l. of you for a bribe to cozen me. Adjudge ſur pluſoꝛs arguments que action bien giſt, quia un Attoꝛney. Unt̃ Warburton Juſtice cite un caſe adjudge 26 Eliz. He is a cozening Knave, for he ſold me a Saphir for a Diamond, & nul action giſt. 1173. Action ſur le Caſe pur parols.

Fryer vers. *Gildring.*

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank, le pere & fits fuer̃ joynt & ſeveralm̃t oblige al A. que fiſt la feme le fits executrix & deviſe a luy touts ſes biens puis ſes debts & legacies payes, & moꝛuſt; la feme adminiſter, le fits fiſt meſme la feme ſon executrix & devie, la feme devie intеſtate, adminiſtracõn fuit comiſe des biens nient adminiſter del obligé al un Fryer que ſue Gildring le pere, que fuit le joynt obligoꝛ ſurviving. Et le Court fuit d'opinion que le feazance del feme del un des obligoꝛs executrix fuit un ſuſpenſion del action durant le temps que l'executoꝛſhip continue, come 8 E. 4. 3. Et Nichols Juſtice dit que ũ perſonal action un foits ſuſpend per l'act del party come icy per l'act del obligé en le feazance de la feme l'obligoꝛ executrix, ſrã extinct a touts jours; 1174. Suſpenſion. Extinguiſhment. Executors.

jours; auſſint ſi p l'act del ley. Et le Court ſemble q̄ p le darraign clauſe del deviſe de touts ſes biens al feme ayes ſes debts & legacies payes, l'obligacõn paſſe al feme. Et coment que le duty & debt de ceo eſt ũ choſe en action que per nũe ley ne poit eſtre transferre p un deviſe, unt ceo enure come ũ declaracõn del entent del obligor que le debt ſrõit extinct. Et le Civil Ley allow un deviſe des debts due al teſtator deſtre bone. Et eſt averre en le principal caſe q̄ les debts & legacies ſont touts payes. Pur q̄ judgement fuit done quod querens nihil capiat &c.

Norton vers *Syms.*

1175. Obligation & Condition.

Mich. 11 Jac. En le Cotton Bank en debt ſur ũ obligacõn, le caſe fuit tiel, que Norton fuit le vic̄ del Coũty de Southampt. & Syms ſon ſouth-vic̄, & un Indenture fuit fait pend eux, per que Syms covenant que il ne voiloit executer aſcũ bꝛe dexecution ouſter 20 l. ne voiloit executer aſcun venire fac' mes en certaine caſes. Et auxi il covenant dacquit & ſaver harmleſs Norton de touts eſcapes de pꝛiſoners en execucõn ſuffer per luy daler a large, & de touts fines, amercements &c. Et Syms fiſt al Norton un obligation pur le perfoꝛmance des covenants, & en debt ſur l'obligation il plead les covenants, & dit generalment que il ad perfoꝛme touts les covenants ex parte ſua perimplendis. Le pl' repliia que un A. fuit pꝛiſe en execution per Capias ad ſatisfaciendum, & ſuffer daler a large, per que Norton fuit inforce de payer l'execution, & iſſint Syms nient luy diſcharge ne ſave harmleſs, pur que &c. Et Syms demurr. Sed adjudge pro querent. Et 4 points fuer reſolve per touts les Juſtices. 1 Quant la

Covenants. ſont en un Indenture Covenants en le negative pur non feazance, & auſs en l'affirmative pur feazance, ceſtuy que plead doit plead ſpecialm̄t quant al negative covenants que il n'ad fait &c. & al affirmative generalm̄t que il ad perfoꝛme touts. 2 Quant les covenants negative ſont encounter le ley, & laffirmative ove le ley, il poit pleader generalm̄t que il ad perfoꝛme touts, & le Court p̄ndꝛa notice que les covenants negative ſont void & encounter le ley. 3. Quant le Covenant icy fuit q̄ le ſouth-vic̄ ne fairoit execution dalcun bꝛe dexecution ou venire fac' mes en certaine caſes, ceux covenants fuer encounter le ley & void. Et iſſint plea bone generalment ſans ſpecial plea as Covenants negative. 4 Jls reſolve que quant aſcuns covenants ſont void en l'indenture per le Common Ley, & auters bone que l'obligation q̄ fuit pur pfoꝛmance de touts Covenants eſtoit bone pur les Covenants queux ſont bone & nient void; mes auterment ſi aſcun des covenants ſont void per ſtatute ley,

la

la l'obligation ſ̄oit void pur touts l'auꝛ̄ covenants, come Colſhils caſe cite en Twynes caſe en les 3 Repoꝛts de Coke. 5 Ils auꝛi reſolve que le bꝛeach alledge en ceo que un pꝛiſoner en execuc̄on ſuit ſuffer ẽaler a large ſuit bien alledge ſans mn̄re q̄ le ſouth-vic̄ oꝛ def. luy ſuffer ẽaler a large, car quocunque modo il vault a large ſi non que fuiſſoit per l'act del vic̄ m̄, ceo fuit ſi eſcape, dont le ſouth vic̄ doit luy m̄ diſcharger: & ſi le vic̄ meſme uſt miſe luy a large, le ſouth-vic̄ duiſſoit ceo ſpecialment alledger, & ne ſ̄r̄ autermt entend. Et le plea del ſouth-vic̄ prima facie que il ad pꝛoꝛme touts les covenants eſt aſſets bone ſans mn̄er com̄t il ad luy diſcharge quia l'eſcapes, fines &c. ne ſont pꝛeſume tanqꝛ ils ſont alledge del auter part. Autermt eſt lou le covenant eſt de diſcharger & ſaver harmleſs le covenantee d̄un tiel obligation ou tiel debt ẽ particular, quia le choſe particular eſt menc̄on & agꝛeed upon en le covenant.

Greſley vers *Luther.*

Hill' 11 Jac. ro. 1866. En le Comon Bank en Aſſumpſit, le caſe fuit q̄ le def. fuit ſi ſuitoꝛ pur marriage a la file que fuit heire apparant al Greſley ſon pere, & Jane Greſley oꝛe pl' la mere del file fuit ſollicite p̄ le ſuitoꝛ d̄aũ ſon aſſet & furtherance al marriage; & fuit agꝛeé & pmiſe q̄ ſi el voiloit agꝛeer q̄ la file marriet̄ le dit Luther le ſuitoꝛ, que Luther voiloit doner al dit mere la file 90 l. el done ſon conſent accoꝛdant, le pere del file moꝛuſt, le marriage pꝛiſt effect & la mere agꝛeé. Le queſtion fuit, ſi le agꝛeem̄t del mere ſoit ſufficient conſideracon̄ pur ſi accon̄ ſur le caſe: & Nichols, Warburton & Hobart, que cy; Winch è contra. Car Winch dit q̄ ẽ Pigots caſe ceo fuit ſi condic̄onanner al legacy la file q̄ el marriet̄ ove l'aſſent la mere: el ſua pur le legacy, & fuit plead en barre que el ne marry ove l'aſſent la mere, & ceo nient obſtant el ad ſentence pur le legacy. Sed quia touts les trois auters Juſtices concurr̄ pro querent̄ el ad judgement. 1176. Aſſumpſit. Condition.

Forſters Caſe.

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank ro. Forſter poꝛt ſi Scire fac' vers l'executoꝛs de Jackſon p̄ execution aver d̄un judgement, les executoꝛs pleadont en barre q̄ le teſtatoꝛ fuit pꝛiſe en execution ſur un Capias ad ſatisfaciendum ſur meſme le judgement & moꝛuſt en execuc̄on, & demand judgement &c. le pl' dit que il ne fuit pꝛiſe en execuc̄on ſur le Capias ad ſatisfaciendum, ſur que iſſue fuit pꝛiſe, & le Jury trove que il ne fuit pꝛiſe en execution ſur le Capias ad ſatisfaciendum mention en le barre, mes 1177. Execution.

sur un Alias Capias ad satisfaciendum. Et sur ceo mozust en execution. Et sur cest verdict 3 points fuer argue. 1 Si cest spe-
Verdict. ctal verdict soit bone sur cest special issue; & agreé q̃ fuit bien trove sur le special issue, & ils citont Dowmans case 9 Rep. 30 H. 8. 41. a. & 33 H. 8. Dyer 48. Ratcliffs case. 3 Rep. 18 Eliz. Dyer 347. 22 & 23 Eliz. Dyer 372. & 33 H. 6. 2 Si cest verdict ad trove l'issue pur le pl' ou def. quia ceo vary del barre. Et fuit agreé que le verdict agreé ove le barre en substance (cest') que il fuit prise en execution per un Capias ad satisfaciendum & mozust en execution, coment q̃ il ne fuit prise sur le primer Capias que fuit plead en le barre mes per un Alias Capias, le quel variance en circumstance ne destroy le verdict, mes q̃ fuit bien trove pur
Execution. le def. 3 Si le mozt del def. en execution soit un discharge del execution. Et touts les Justices arguont le case, & ils agreõt touts fozsq; Winch q̃ ceo fuit n discharge. Et ils cite n judgement en le point inter Williams & Lambe Pa. 44 Eliz. roĩ 88. contrary al Blomefields Case en Cokes 5 Repozt. Pur q̃ judgement fuit done encounr̃ le pl'. Nota Pasch. 43 Eliz. en Bank le Roy roĩ 88. & Williams & Catheridge Case fuit adjudge n plein satisfaction per mozt &c.

Harecourt vers *Wrenham*.

1178. Executors. Assets. Hill' 11 Jac. roĩ 1963. En le C. B. Scire facias fuit sue p Harecourt vers Wrenham executoz de son pere p̃ aver execution dun judgement obtaine vers le testatoz. Le def. plead plene administravit le jour del bãe purchase: & sur ceo ils fuer al issue, & le Jury trove que le testatoz en son vie convey un Lease ẽ trust al un Fisher, vers que l'executoz ad recover 1000 l. en Chancery quel est veigne as maines l'executoz. Et si super tota materia &c. 2 Points fuer argue al barre & al bench, 1 Si le plea de plene administravit le jour del bãe purchase soit bone, entant que le judgement fuit done vers le testatoz en son vie. Et rule que ne fuit bone, mes que l'executoz doit pleaḋ en tiel case riens enter ses maines al temps del mozt le testatoz, quia le judgement lia eux de satisfier cest debt devant auters: mes per le joyning en issue l'advantage del excepcõn al plea fuit waive. 2 Si le somme decreé en equity en Chancery srã assets: & ils touts agreeont que ceo srõit assets, quia le Jury ad trove que ceo fuit p reason del executozship veigne as maines des executozs. 9 Eliz. Dyer 264. argent sur sale de terre per les executozs srã account assets. Chapman & Daltons Case Plowd. damages recover p executozs pro bonis asportat̃ in vita testatoĩ srõnt assets. Vide Pasch. 39 E. 3. roĩ 1439. & le Com̃ Bank, Ordinary & Godfreys Case.

Selby

Selby vers *Chute.*

TRiñ 11 Jac. En le Common Bank roꝰ 384. Le Leſſoꝛ covenant que le Leſſé enjoyeroit le terre, without the diſturbance, let, hinderance, &c. del Leſſé. Le Leſſoꝛ ſua le Leſſé en Chancery ſuggeſting que le leaſe fuit fait ſur truſt ſolement pur le trial del title, & la fuit decreé vers le Leſſoꝛ que il ſeꝛoit diſmiſs, & Leſſé aſſigne ceſt ſuit pur breach del covenant. Sed fuit adjudge per le Court encounſ luy, quia ceo fuit un ſuit en equity & nemy al Common Ley. 1179. Covenant.

Sir *Henry Roll* vers Sir *Rob Oſborne* & *Mary* ſa feme.

TRiñ 9 Jac. roꝰ 2209. En le Common Bank en briefe de garranty de Charters, le pl' count ſur un garranty contaīnus en un fine levy al pl' per le baron & feme Octab. Martini 2 Jac. Reg. le uſe de quel fine fuit al oze pl' & ſes heires. Le def. plead & bart q̄ ē meſme le terme ſi eſtranger poꝛt bꝛe dentry ſur diſſeiſin vers le oze pl' que bouch le baron tole & il le common vouchee, & ſur ceo un common recovery paſſe al uſe del oze pl' pur part del terre pur ſon vie ove divers remainders en taile, & ove le remainder al oze pl' en fee; pur que le def. prya judgement ſi le pl' maintaineroit ceſt bꝛe de garranty de charters. Et ſur ceſt plea le pl' demurt en ley. Et le caſe puis pluſoꝛs arguments al barre fuit argue al bench Mich. 12 Jac. per les Juſtices, viz. Nichols, Winch, Warburton & Hobart queux font pluſoꝛs points. 1 La feme un des def. moꝛuſt pendant le bꝛe, ſi le bꝛe abateroit; & reſolve q̄ nemy, quia le garranty fuit pur le baron & feme & les heires le baron, iſſint que per le moꝛt la feme le garranty quant a luy fuit determine & eſtoit bone pur le baron & ſes heires. 2 Le uſe del fine ad diſtribute l'eſtate del terre al pluſoꝛs, ſi oze le garranty ſoit determine. Et touts les Juſtices foꝛſq̄ Winch que le garranty fuit deſtroy per le diviſion & ſeverance del terre. 3 Le pl' fuit impleaded en un action en que il puiſſoit voucher ſil oze averoit Warrantia Chartæ. Et touts agreeont que il averoit ſil ne bouch. 4 Le pl' count ſur un garranty a luy & ſes heires per le fine, & il appiert per le plea en barre que le uſe del recovery fuit al pl' foꝛſq̄ pur vie, iſſint le pl' eſt eins ſauter eſtate, & doneqs ne poit aver garranty de Charters pur recover ſur garranty en fee. Et touts les Juſtices foꝛſq̄ Warburton agreeont que pur ceſt cauſe le pl' n'averoit judgement, mes Warburton ſemble que l'eſtatute de 27 H. 8. de uſes done le benefit del garranty al ceſtuy que uſe, & que il vouchera come aſſigne, 1180. Warrantia Chartæ. Stat 27 H. 8. Uſes.

assignæ, & avera Warrantia Chartæ, & q̃ un tenant p̃ vie create per un use avera benefit pur son temps del garranty, & poit voucher ou aver garranty de Charters: Mes il doit faire son count accordant quel il n'ad fait en le principal case. Hobart Chiefe Justice dit que 4 choses sont necessary al cestuy q̃ port un Warrantia Chartæ, 1 Il doit estre tenant le jour del bre purchase, come Bracton, Warrantus potest excipere quod petens non tenet terram quam petit warrantizare. Sic 24 E.3.23. 17 E.3.44. 7 E. 4.12. unt le vouchee que ne poit voucher ouster avera garranty de Charters, coment que il ne soit tenant del terre en fait mes en ley, come 7 H. 4. fo. 18. & il dit que sur un confirmation ou release ove garranty home ne vouchera en respect del vouchee, mes est bone plea en le bouch del disturber del garranty. 2 Si nul estate ne doit passe per le instrument en que le garranty est containe le party n'avera Warrantia Chartæ, come Bracton, Excipere potest warrantus quod licet charta sufficiens, donum attamen insufficiens: Sic 44 E.3. Fitz. garranty de charters 18. 3 Garranty de charters doit estre port pendente placito principali quel est entend devant execution ewe, ou autrement devant le bre purchase come quia timet implacitari. 4 Le count & le bre ambideux doyent container le very state del case pur le garranty en le garranty de charters; nest issint en ũ voucher, car home poit voucher generalment, & count sur son special case. Et si judgement soit done en ũ bre de Warrantia Chartæ & aps le pl' est implead pur rent, il avera Scire fac' sur le judgement, & a̅ amends pur le rent.

Cownden vers *Clerk*.

F 1181. Deviſa.

HIll' 11 Jac. En le Common Bank rot̃ En Ejectione firmæ trove fuit per special verdict que William Cownden fuit seisy del terre en question & tient en soccage, & ad issue John son fitz & Eliz. sa file espouse al Dalton, per que el ad issue Jane & Eliz. Et William Cownden per son volunt en escript devise hors del dit terre un annuity a ses grandchildren Jane & Eliz. & 20 l. Legacy al George Cownden son frere. Et concernant son terre il devise come ensuist, Item, my sole and ônly meaning is, That all my Land that I now stand seised of, and that of right I have, shall descend unto John my son, but mine Executors shall take the profits of it untill his age of 24 years, and then make an accompt unto him. Provided, that if he the said John die without issue of his body, then the Land to go unto my right heirs of my name and posterity, equally to be divided part and part like, and then to the said Jane and Eliz. il devise un auter annuity hors del terre & puis mozust.

morust. John morust sans issue. George Cownden son frere fist le lease al pl', que enter & fuit eject p le def. Et si &c. Et cest case fuit argue per les Justices: & le sole point fuit, si per les parols del devise (scil.) unto my right heirs of my name and posterity soit bone devise a son frere que est de son nosme, mes nest son heire, ou q̄ soit si bone devise a ses files q̄x sont ses heires mes nemy de son nosme, ou que soit oustterment void devise pur fault de nosme certaine en les parties queux prendront per le devise. Et le Court adjudge le devise a ses droit heires de son nosme & posterity destre void, & per consequence que le reversion descend en fē̄ sur John le fits & de luy a ses deux files come heires general. Et fuit observe hors del volunt que il n'entend que son frere averoit le terre, car les parols sont part and part like, & que il n'entend que ses fils ceo averont, car les parols sont then to the said Jane and Eliz. I devise an Annuity, &c.

Rowth vers l'Evesque de *Chester*.

Mich. 13 Jac. En le Common Bank rot̄ 1141. L'Evesq̄ suist en le Court del audience de repealer un institution aps induction ewe. Et phibition fuit grant: car apres inducc̄on le institution nest examinable en le Court Christian, mes per un Quare impedit. Et si les Justices trovont cause, ils poyent escrier al Evesq̄ de certifier concernant l'institution. 1182. Prohibition.

Tisdale vers Sir *William Essex*.

Hill' 12 Jac. En le Common Bank rot. Covenant sur articles indented, per que Essex covenant que le pl' haberet, occuparet & gauderet le terre pur 7 ans. Et si breach fuit assigne en ceo q̄ si Elsing si estranger ad enter en le terre deins le terme sans mes̄e p quel title. Et 2 points fuer̄ resolve, 1 Que le covenant que il averoit & occupieroit le terre pur temps certaine fist si bone Lease pur ans: Car convenit fait agreement, & est tout un ove concessit. 37 H. 8. Bro. Leases 60. Et 10 E. 4. 4. & 5 H. 7. 1. licence al un doccupier son terre pur temps certaine est si bone lease del terre. 2 Que quant le breach est alledge en l'entry dun estranger, la il doit mes̄er un title en l'estranger; autrem̄t est, lou ceo est alledge ē l'entry del Lessor mesme. Et si aut̄ diversity fuit fait pen̄ si covenant imply, come ē les parols del demise &c. & un covenant exp̄es, come que il savera harmless & que le lessee enjoyera le terre &c. car en l'un case le covenant nest infreint per l'entry dun estranger si non que l'entry soit p title que amountast al un evicc̄on del terme; mes sur un covenant exp̄esse le Lessor est 1183. Lease pur ans. Covenant.

eſt tenus de garder le terre encounter l'entry de aſcun home. Et poſtea le judgement fuit cum defendente.

Harrington vers *Deane.*

1184. Accompt. HIll' 12 Jac. En Accompt pur 200 l. receive per les maines de Sir John Rotheram, le def. plead nunqꝯs receiver pur accompt render: le Jury trove que Sir John Rotheram fuit indebt 200 l. al pl', & que le pl' require le def. de receiver ceo de Sir John Rotheram, & que Sir John Rotheram prya le def. Dean de borrower tant argent pur luy & de ceo payer al pl'. Le def. borrow 200 l. dun Mary Stanhop, & Sir John Rotheram fuit oblige pur repayment de ceo, Et ſi &c. Et le Court adjudge pro querent̃ q̃ le def. accompteroit, quia il ad ũ garrant de le pl' pur receiver l'argent de Sir John Rotheram, & p le direccõn de Sir John il ceo receive de Mary Stanhop pur Sir John Rotheram, pur que il doit ceo render al pl'.

Francis Countee de *Cumberland* vers la Counteſſe Dowager de *Cumberland.*

1185. Waſt. Viſne. HIll' 12 Jac. En le Common Bank en waſt en 3 villages, Burrum, Appleby & Flackbridge, & ſur nul waſt fait plead 18 iſſues fuer̃ joynes & tries, dont 14 fuer̃ trove ove le pl' & 4 ove le def. & un des iſſues fuit ſi certaine querks ſuccides fuer̃ imploy ſur les reparations del Caſtle de Burrum, le quel iſſue fuit try ove le def. Et oze en arreſt de judgem̃t le Councel del def. move que le venue fuit del ville de Burrum, lou duiſſoit eſtre del Caſtle. Et p toram Curiam duiſſoit eſtre del Caſtle, & eſt ũ miſ-trial, com̃t q̃ ſoit try pur le def. que move le exception. Et le Court agrã que les parties p̃ cheſcũ iſſue puiſſoient aver un ſeveral Venire fac', mes nemy un Venire fac' en le nature de touts ſeveral. Et ſi waſt ſoit aſſigne en un Lẽt lou nul venue poit eſtre la nul trial ſrã. 2 Le bẽe fuit pur waſt en 3 villages, & le declaration de waſt forſqꝯ en deux des villages, & en Flackbridge park en Langton q̃ eſt ũ auẽ ville. Et per Curiam le variance ad vitiate tout le count, quia le count eſt de pluis que le bẽe: auterment eſt lou le count eſt de maines que le bẽe, come bẽe pur waſt en 2 villes & count de waſt en un. Warburton Juſtice cite ũ Caſe adjudge en Bank le Roy en un accõn ſur le caſe pur un chimin, le declaration mention le chimin de tiel lieu a tiel lieu, & diloncqꝯs al un auter lieu: le venue doit eſtre del primer lieu & le darraign lieu tantum.

Cowper

Cowper vers *Andrews.*

1186. Diſmes.

Mich. 12 Jac. En le Com̃. B. phibition ſuit ſue ſur un modus decimandi en un park (ceſt') q̃ le Vicar aver̃ 2 s. añualm̃t & le ſhoulder de cheſcũ terce dame tue deins le park; le park eſteãt oze diſpark le Vicar ſue p̃ diſmes en kinde en 140 acres pcel del park: & quant al ũ conſultacõn deſire grantus les Juſtices ſuer̃ devide en opinion: Nichols & Hobart encounr̃ le conſultation, Winch & Warburton pur le conſultation. Hobart Chiefe Juſtice dit que le 2 s. eſt clearm̃t un modus decimandi que eſt certaine & annual, & le diſparking ne hinder le paym̃t des 2 s. les ſhoulders ſont caſual, car ſi l'owndz ne occide alcũ dame ou forſqz 2 en un an, le Vicar n'aver̃ alcũ ſhoulder. Et Nichols dit que ſou l'owner convert tillage al paſture le parſon perdza ſes tithes de cozne, & ſou l'owndz diſpark ſon park le parſon pdza les ſhoulders, mes avera les 2 s. & en le Court Chriſtian il recovera recompence en argent p̃ les ſhoulders, mes tout le park eſt ly ove le modus decimandi, & le Vicar n'avera diſmes en kinde. Winch & Warburton ſemblont q̃ per le diſparking le p̃ſcription quant as ſhoulders fuit determine & per conſequence tout le modus decimandi, & nonqz le Vicar avera tithes en kinde: & ſi le park ſoit revive le p̃ſcription & modus decimandi ſr̃a auxi revive, come tenure per gard &c. Veies Paſch. 38 Eliz. ro̅ 641. Beningfield vers Feake; Et Mich. 21 & 22 Eliz. en le Common Bank ro̅ 404.

Caddington vers *Wilkins.*

1187. Action ſur le caſe pur parols.

Mich. 13 Jac. En le Common Bank, action ſur le caſe fuit pozt pur appeller le pl' Theiſe, le def. juſtifia quia le pl' ad ſtollen les barbits dun tiel. Le pl' replia q̃ aps ceo, & devant le parlance des parols il fuit pardon per le general pardon de 7 Jac. Et le Court adjudge l'action maintenable per reaſon del pardon.

Pope vers *Skinner.*

1188. Variance. Verdict.

Mich. 13 Jac. En replevin le def. avow p̃ damage feazant ſur ũ leaſe fait que commence al feaſt del Annunciation; nul tiel Leaſe fuit plead, & le Jury trove ũ Leaſe que commence de le feaſt del Annunciation, & ſic except le feaſt jour. Et le Court adjudge le verdict bone pur le pl'. Et diverſity fuit pziſe lou p̃ juſtification, come icy le Leaſe eſt plead, & lou pur title; quia ſufficient eſt trove dexcuſer le tozt ſuppoſe per ceſtuy que diſtreigne.

ſtreigne. Et les Juſtices citõt le caſe pent Throughgood & Johnſon en ceſt Court adjudge ceſt terme, preſcription fuit alledge pur ũ common de Whitſunday uſq; al tiel feaſt, le Jury trove le common del even de Whitſunday. Et adjudge ſufficient dexcuſer le tort.

1189. Obligation. DEbt ſur un obligation pur 80 l. & l'obligation fuit Octogeſim̃ libr̃ : & unt̃ bone per Curiam. Vide Jurdens Caſe 10 Rep. 133. Septunginť lib. bone.

Sparke vers *Purnell.*

1190. Deviſe MIch. 13 Jac. En le Common Bank en Ejectione firmæ un ſpecial verdict fuit trove que un Faireman ſeiſy de Gavelkinde terre ad 3 fits & deviſe part al un, part al auter, & un auter part al terce, & ſi alcun deviſeroit ſans iſſue que l'auter ſtroit ſon heire. Ceo fuit adjudge entaile en cheſcun, & fee ſimple per le parol heire al auter. Et ſic adjudge Hill' 32 Eliz. rot̃ 120. en le Common Bank Carters Caſe.

Slawny vers *Elbridge.*

1191. Ordinary. Adminiſtrator. HIll' 13 Jac. En ceſt caſe le queſtion fuit ſi l'Ordinary puiſſoit prender un obligation del adminiſtrator que il diſtribueroit les biens q̃ remainont puis les debts & legacies payes al appointment del Ordinary. Et le Court ſemble tiel obligation nient bone. Sed quia le caſe fuit de grand conſequence adjornatur.

Weaver vers *Ward.*

1192. Juſtification. HIll' 13 Jac. Le def. en battery juſtifie, quia al ũ common muſter del County il meſme eſteant training, come un ſouldier, diſcharge ſon gun & per caſualty & infortunium hurt le pl' que eſt meſme le battery : & traverſe que il fuit culp' aliter vel alio modo. Et adjudge q̃ le juſtification ne fuit bone, mes que il duiſſoit aver dit ouſter que il ne puiſſoit autrement avoider le fact. Auri quant il juſtifie tout le fact, la beſoigne traverſe.

Traverſe.

Pye vers *Cooke.*

1193. Inſtant. MIch. 14 Jac. 2 Perſons exhibite 2 ſeveral informations vers un Eccleſiaſtical home pur le prifel dun leaſe pur ans encounter le Statute de 21 H. 8. & les informations fuer̃ prefer

ꝑferre al un temps & pur ñ le choſe. Le Court adjudge que il reſpondroit nul de eux. Et eſt ſemble al 2 replevins per 2 ꝓſons al un temps pur un ꝓciſal le def. reſpondra nul de eux.

Pits vers *James.*

MIch. 12 Jac. En le Common Bank roſ 1255. en Ejectione firmæ trove fuit per ũ ſpecial verdict que Sir Richard Abberbury 15 R. 2. purchaſe ũ licence de founder un hoſpital de poꝛ people al Donnington en Coñ Berks, & de eux en dower ſolonꝛs oꝛdinances deſtre fait per luy: & puis il fiſt ũ foundacõn accoꝛdãt, & fiſt ũ oꝛdinãce q̃ les povers homes repairãt cheſcũ jour al maſſe, & ꝓyeront ꝓ les almes del Roy R. 2. & ſes ſucceſſoꝛs, & del dit Abberbury & ſes heires, & diront 50 Pater noſters cum ſalutatione angelica. Il auxi oꝛdeigne que la ſrõnt 12 poveꝛs homes dont ñ ſrõit ꝓferre devant le reſt, & ſrõit appel Miniſter Dei pauperis domus de Donnington. Et il endowe eux ove Donnington & ove le Mannoꝛ de Iffly in Coñ Oxoñ. Et trove fuit ouſter q̃ ũ Fetiplace fuit miniſter, & il ove les poveꝛs 29 H. 8. fiſt un Leaſe del terre en queſtion parcel de Iffy al un Bennet pur 40 ans. Et puis Litherland Miniſter & les poveꝛs 8 Eliz. font un Leaſe en reverſion al David Lewes pur 80 ans, en quel Leaſe Litherland fuit noſme Tho. Litherland Miniſter of the Almes-houſe of God of Donnington beſides Newbury in the County of Berks, and the Alms-men of the ſame. Et fuit trove auxi que le Leaſe en reverſion fuit aſſigne al Pits le pl', & les 40 ans expire, & James le novel elect miniſter ove les Alms-men font un novel Leaſe al James le def. Pits enter, James reenter, & ſi &c. Sur ceſt verdict 2 points fuer̃ argue al barre & al bench. 1 Si ceſt hoſpital ove lour poſſeſſions ſoit done al Roy Ed. 6. per le Statute de 1 Ed. 6. de Chanteries. Et touts les Juſtices agreꝛont q̃ ceo fuit done al Roy ꝑ le Stat̃ de 1 Ed. 6. quia les uſes ſont expreſſ̃t ſuperſtitious: & les hoſpitals ſpiritual & regular fuer̃ done al Coꝛone per 37 H. 8. nemy les tempoꝛal hoſpitals. Et les hoſpitals tempoꝛal foundus al ſuperſtitious uſes fuer̃ done al Roy ꝑ l'eſtat̃ 1 Ed. 6. & ſur ceſt point ils touts reſolve q̃ le Leaſe fait 8 Eliz. fuit void. Le 2 point fuit, ſi le miſnoſmer de Litherland & le Leaſe, viz. Miniſter of the Almshouſe of God of Donnington beſides Newbury in the County of Berks, lou le foundation & incoꝛꝑoꝛation eſt Miniſter Dei pauperis domus de Donnington ſoit ũ material variance que faiſoit le Leaſe void. Et ils tout foꝛſoꝛ Warburton reſolvont q̃ nemy: & ils citont pluſoꝛs caſes, Doctoꝛ Areys caſe: le Mayoꝛ de Lins Caſe: le Caſe del Savoy &c. mes pur le ꝓmer point judgement fuit done quod querens nihil capiat per breve.

1194. Stat̃ 1 E. 6. Chanteries.

Corporations.

Robins vers *Burnes.*

1195. Quod permittat. Nuzance.

HIll' 13 Jac. rot. 2108. En le Common Bank en un quod permittat le count fuit dun nuzance erect 20 foot in length & 6 foot en breadth: le def. plead que ceo fuit erect en le lieu dun viel meaſon que fuit la devant; ſur q̄ iſſue &c. Et trove fuit q̄ ceo ne fuit erect en le lieu del ancient meaſon. Judgement & execution ſrā ẽabater tout dont le pl' ad count coment que en verity le novel n'exceed l'ancient ouſter un pē, quia le Jury ont trove a large & nemy certainment. Reſolve q̄ ſi un ſoit owno3 de 2 meaſons dont un fait nuzance al auter; & il vend le meaſon que fait le nuzance, le vendē nonobſtant abatera le nuzance. Et en le p̄incipal caſe execucōn fuit agard pur les damages, & pur l'abater ceo fuit reſpite.

1196. Action pur Parols. Amendm̄t.

HE was in priſon for ſtealing of horſes, accōn giſt, pur ceux parols autrement eſt ſi pur ſuſpition.

En Aſſize, le bē fuit recognitionem (illum) lou duiſſoit eſtre illam. Et ẽ ſi quare impedit vacariam pro vicariam fuit amend quia p̄ examinacōn appiert que le garrant al Curſito3 fuit bone, & iſſint le fault del Clerk. Mes 9 H. 7. hos breve pro hoc breve ne fuit amend, quia n'appiert le garrant al Clerk en Chancery.

Lampleigh vers *Braithwait.*

1197. Aſſumpſit.

Onleys caſe. Dyer 355. 3 H. 7. 14.

MIch. 13 Jac. En le Common Bank rot. 312. en Aſſumpſit fuit alledge que Braithwaite ayant occide un home requeſt le pl' de faire ſon endeavour de obtainer ſon pardon, pur que il vault al Royſton al Roy ad obtinendum le pardon, & en conſideration que il ad fait ſon endeavour le def. p̄miſe a luy 100 l. Et fuit demurre ſur ceſt declaration, quia le conſideration fuit executé devant le p̄miſe & aſſumpſit fait. Mes Nichols, VVinch & Hobart que l'action bien giſt, quia la eſt alledge un requeſt devant l'endeavour fait, & donqs ſur un requeſt p̄cedent le aſſumpſit ſubſequent aps le conſideration executé eſt aſſets ſufficient. Mes auter exceptōn fuit fait quia le pl' nad alledge aſſets p̄ ſon endeavour fait, car il dit que il vault ad obtinendum, & ne dit que il move le Roy ou p̄ferre aſcun peticōn &c. unt ſemble aſſets bone, quia devant le p̄miſe fait le pl' comiſt bien que il ad fait, & de vaer a ſon coſts demeſne eſt un charge & endeavour.

Tasker

Tasker vers *Salter.*

MIch. 14 Jac. En battery le def. juſtifie, quia il fuit un copyholder & quod dominus Manerij pur luy & ſes Copyholders ad un chimin ouſter le terre le pl', que eſt auxi un copyhold del Mannor, & le def. vaant en le chimin fuit reſiſt per le pl', pur que il moliter impoſuit manus ſur luy, que eſt in le battery. Le def. trauſ quod dominus Manerij ne puiſſoit ad un chimin ouſter ſon terre demeſne: & ſic fuit agreé per Curiam. Donqs coment que le verdict paſſe ſur un void iſſue, ceo n'eſt remedy p le Stat de 32 H. 8. Et ſic fuit auxi agreé per Curiam: autermt eſt lou un iſſue eſt miſ ſoyne que ad le colour & countenance dun iſſue. Per que le Court agard repleader. Sed fuit agreé que puis un demurrer nul repleader ſroit: autermt puis un verdict. Warburton cite Ameleys Caſe 36 Eliz. en dower ds un feoffé il plead detinue de Charters, & iſſue, & vdict ſur ceo, & judgemt, ſed ceo fuit reuſe p error quia fuit un void iſſue; car ſi feoffé ne poit plead ceo. Mes Hobart dit ſi concord ſoit plead ſans ſatisfaction, & iſſue & verdict pro querent, ceo eſt remedy p le Statute de 32 H. 8. autermt eſt ſi l'iſſue ſoit trove pur le def. 1198. Repleader. Stat 32 H. 8. Jeofailes.

Windham vers *Kempe.*

MIch. 13 Jac. En le Common Bank rot 2042. en un quare impedit, le pl' declare que il fuit ſeiſy del Mannor ove l'advowſon appendant ſcil. de pſenter chelcū p̄mer turne. Et puis verdict en arreſt de judgement fuit move que le ſcilicet fuit void & fait tout le declaration inſufficient, quia ceo croſſe les p̄miſſes en le declaration: & la fuer cite le novel libre Entries 489. & Dyer 13 Eliz. 299. & 33 H. 6. 11. per Priſot. Mes fuit reſolve per Curiam que le declaration fuit bone. Vide Windſors Caſe 5 Rep. Smiths Caſe 10 Rep. Fitz. Na. Bre. 39. 1199. Parols.

Cox's Caſe.

PAſch. 14 Jac. En le Common Bank rot. 485. Le def. dit al Cox le pl' que fuit un Attorney del Court de Common Pleas, Thou art a common maintainer of ſuits and a champerter, I will have thee thrown over the Barre the next Term. Adjudge per touts les Juſtices que action bien giſt pur ceux parols. 1200. Action ſur le Caſe pur parols.

Small vers *Dale.*

1201. Poſſeſſio fratris. Tenants in Common.

TRiñ 12 Jac. roť 2141. En le Common Bank en Ejectione firmæ trove fuit p verdict q̃ Watſon ſeiſy de terre en fee tenus per ſervice de Chivalry del Roigne ad iſſue Allen ſon fits & heire, & Anne ſon file per un venter, & deux files per un ſecond venter, & un William ſon puiſne per un terce venter, & devſſe tout le terre a ſon feme durante viduitate & mozuſt; la feme enter en tout, Allen le fits eigne devant aſcun actual entry mozuſt. Et fuit adjudge per touts les Juſtices que le volunt fuit void pur un terce part, & que l'entry del feme en tout fiſt iuy ſeiſie forſq̃ de deux parts en common ove le fits del terce part: & q̃ l'entry del feme veſt̃ tiel poſſeſſion en common en le fits del terce part que fait̃ poſſeſsio fratris en iuy pur ſon ſoer del entire ſank dinheriter encounter le puiſne fits.

Henningham vers *Burrowes.*

1202. Viſne.

TRiñ 14 Jac. En le Common Bank roť 2112. En Treſpaſs en Kettringham le def. juſtifia per title al terre come parcel del Mannoz de Stamford-hall en Windham. un Venire fac' fuit agard de Kettringham & Windham ambideux, & rule bone per Curiam.

Anderſon vers *Robinſon.*

1203. Amendmẽt.

TRiñ 13 Jac. En le Common Bank roť 1195. Le Habeas Corpora fuit retozne album breve ſans aſcun indozſement. Curia adviſare vult ſi ſrõit amend. Mes Hill' 12 Jac. roť. 2036. inter Wilby & Gumy fuit rule que ne ſrõit amend en tiel caſe, mes nobel Venire fac' agard.

Marſhall vers *Steward.*

1204. Action ſur le Caſe pur parols.

MIch. 13 Jac. En le Common Bank roť 1134. En ſi accõn ſur le caſe pur parols, les parols fuer̃, the devil appeareth to thee every night in the likeneſs of a black man riding upon a black horſe, and thou conferreſt with him, and whatſoever thou doeſt ask he doth give it thee, and that is the reaſon thou haſt ſo much money, and this I will juſtifie; & adjudge q̃ l'action fuit maintenable p̃ les parols thou conferreſt with him, car ceſt felony per le Statute de 1 Jac.

Les

LEs Weavers de Newbery in Comitatu Berks esteãt incorpo- 1205.
rate 1 Jac. ove power de faire By-Laws, font un ordinance Corporati-
que nul exerciseroit le trade dun Weaver deins le Town si non ons.
que il ad estre un apprentice deins le town 7 ans devant le ordi- By-Laws.
nance fait sur le pain de 5 l. & ils portont debt pur le 5 l. & apres
dict fuit rule per le Court & adjudge que l'action ne gist, quia ils
fuer incorporate deins temps de memory, & apres le Stat 5 Eliz.
pur que le power de faire by-laws nest bone al eux: Mes aurt,
quia le by-law fuit encounter reason.

Skaises vers *Nelson.*

UN action sur le case fuit port vers un baron & feme p̃ slan- 1206.
derous parols parle per la feme & verdict pro querent, & Baron &
judgement vers le baron & feme, & q̃ la feme ſtõit amerce. Error feme amẽd-
fuit port en Bank le Roy, quia le baron & feme doyent estre am- ment.
bideux amerce. Et puis ceo sur view de le livre de Goldsborough
le Prothonotary que le paper book fuit plain sans ascun rasure q̃
ambideux ſtõnt amerce, le Court prist le omission pur un fault
del Clerk & ils amend le Record.

Digby vers *Fitzherbert.*

TRin 13 Jac. En le Common Bank, ro 2721. Le pl' en un 1207.
quare impedit fist title q̃ un Tho. Fitzherbert fuit seisy en fee Traverse sur
del advowson & p̃sent ũ Brown, & puis grant al pl' le pchein avoid- Traverse.
ance. Brown devie, le pl' p̃sent, & le def. luy disturb. Le def. plead
en barre q̃ devant q̃ Tho. Fitzherbert riens avoit &c. un Sir Tho.
Fitzherbert Chivaler fuit seisy en fee & grant al Richard Fitzher-
bert que done al Tho. Fitzherbert pur vie dun Bramford, per que
Thomas p̃sent Brown, & grant le pcheine avoidance al pl'; & An-
thony Fitzherbert ayant le rem̃ en fee limit a luy, puis le mort de
Tho. Fitzherbert, ceo grant al def. puis que Brown l'incumbent
devie, & le def. p̃sent un Seller, absque hoc quod Tho. Fitzherbert
tempore conceſſionis prox' advocationis prætaẽ querent fuit seisitus
del Esglise en fee: le pl' per replication maintaine son title en
le declaration, & traverse absque hoc quod Thomas Fitzherbert
fuit seisy p̃ le vie de Bramford del advowson: & sur cest plea le
def. demurt en Ley. Et le Court fuer devide en opinion, War-
berton & VVinch que le darraigne traverse fuit idle, quia le plea
ad confess & avoid. Sed Nichols & Hobart e contra. Le rule
que les primer Justices tient fuit que lou un ad confesse & avoid
la ne besoigne ascun traverse. 3 H. 4. 3. 2 E. 4. 11. 2 R. 3. titulo
issue

issue 38. 14 H.6.16. & 10 E. 4. fo.8. Hobart tient, 1 Que le def. puissoit aver omise son traverse. 2 Que son plea est le melior pur le traverse. 3 Que le traverse le def. ad lie le pl' que il ne poit prender ñ auter traverse. 4 Le traõle le pl' est pluis strict. 5 Que de confesser & avoider & aust traõler est le pluis sure voy de pleading, come 14 Eliz. Dyer 312. en le case Bavowry. Et 22 Eliz. en Leaks Case. Et Trin 13 Jac. rot 3382. Newman & Mores Case en cest Court, lou un confession & avoidance & aust ñ traverse fuit admit & allow bone. Et Pasch. 37 Eliz. rot 2278. en le Common Bank en ñ quare impedit p Cobiesale vs Woodrose, le pl' count sur plentment al Vicaridge de Stepney p un que fist aps Lease al pl' pur ans, le def. confesse & avoid le plentment & traverse aust le title in terminis terminantibus prout en nre case. Veies 5 E.4. fo.100. le case de Mast: & Sir John Sherleys case vers Bowyer. Si le chose que est traverse soit un point material le traõle est bien adde al plea, autrim ñ si le traõle soit dun chose idle & trivial.

Brown vers *Goldsmith.*

1208. Exception. EN un Replevin le case fuit que le Dean & Canons de Windsor anno 9 Eliz. font lease del Mannor de H. except les Courts & perquisites des Courts: & fuit resolve que l'exception fuit void quant as Courts, mes bone quant as pquisites. Resolve aust que pur les pquisites action de debt gist, nemy distress. Resolve que l'excepcõn sroit bone pur les Courts mesmes in casu Regis. Le distress sur que replevin fuit poit fuit pise p le Dean & Canons esteant les Lessors, & ils avowont p suit de Court le pisel del distress en le terre lour bery tenant tenus de eux come del Mannor per suit de Court. Et les beasts pises fuer les beasts del Lesse del bery tenant que fuit un estranger al avowry, pur que excepcõn fuit pise que il ne pleaderoit al avowry; seu quia le avowry ne fuit fait sur le plon, mes sur le terre accordant a le Statute de 21 H.8. le Court resolve que le Lesse ne pleaderoit aucun plea en barre del avowry forsq; hors de son fee ou disclaimer. Auter excepcõn fuit pise que le Lesse que plead le Lease del Dean & Canons duisoit aver dit prolat hic in Curia. Mes fuit resolve per Curiam que il ne besoigne, quia il plead le Lease en discharge & ne fist title south ceo. Et les livres cites pur le primer point del excepcõn dee void fuer. 34 H.6.49. 8 H.7. 4. 13 H.7.fo.19. 12 H.7.17. 22 E.4.fo.53. 26 ass.pla.63. 19 H.8. Bro. Nov. Cases 12 Eliz. Dyer 287. & 288. & 35 H.8. fo.45.

Avowry. Stat 21 H.8.

Monstrans des faits.

Day

Day vers *Savage.*

TRiñ 12 Jac. roꝛ 619. En le Cõmon Bank, en treſpaſs pur le pꝛiſel dun bag de pepper, le def. juſtifia come ſervant del Mayoꝛ & Communalty de London pur Wharfage due al eux p le cuſtome de London, & q̃ le pl' reſuſe de ceo payer. Le pl' dit que le cuſtome n'extend a luy quia il eſt un freeman del City & ne doit payer wharfage: a que le def. reply que le cuſtome extend a luy cy bien come al eſtrangers: & ſur ceo iſſue fuit pꝛiſe, & le queſtion fuit ſi cõe iſſueroit al Mayoꝛ & Aldermen de certifier le cuſtome p le bouch del Recoꝛder come eſt uſual, ou que ſtõit trie per pais. Et ſur longe debate & argument fuit reſolve que le trial ne ſtõit per le bouch del Recoꝛder, quia il fuit de certifier ceo que le Mayoꝛ & Aldermen luy require, & ils ſont parties & le cauſe eſt lour demeſne, pur que le trial ſtõit per pais. Reſolve auſi que le Venire fac' ne iſſueroit as vic̃ de London ne Middleſex, quia les trials la ſont p les freemen; mes ſtõit al County adjoynant (viz.) al vic̃ de Surrey: & un caſe fuit cite deſtre Doctoꝛ Ovendales Caſe anno 40 Eliz. en Bank le Roy, les parties eſteant al iſſue ſur un chimin en Canterbury, le Venire fac' ne iſſue as officers del City, coment q̃ ils ont les trials des choſes ſurdant deins le City, mes iſſueuſt al vic̃ del County de Kent. Vide 10 Aſſ. pla. 13. 40 E. 3. 36. 39 E. 3. 1. 8 H. 6. 18. 1 H. 7. 29. 11 H. 4. 2. & 51. 5 E. 4. 39. 2 E. 4. 21. 7 H. 6. 36. 22 E. 4. 11. 2 R. 3. 3. 21 E. 4. fo. 46. 11 E. 4. 3. 12 aſſ. pla. 29. Fitz. Naꝰ Bre. 104. 12 E. 3. Corone 18. 15 E. 4. 1. 34 aſſ. pla. 14. 9 H. 7. 40. 1209. Trial. Viſne.

Stoner vers *Gibbons.*

EN debt vers un adminiſtratoꝛ puis demurrer joyne l'adminiſtration fuit repeal & grant al un auꝰ, pur que le def. voiloit aver plead ceſt matter puis le darraigne continuance: ſed fuit reſolve que il ne ceo pleaderoit puis ſi demurrer, autrement puis iſſue joyne. Nota Nichols & VVarberton tient que le baron p l'equity de le Staꝰ de 21 H. 8. avera l'adminiſtracõn des biens la feme. 1210. Plea puis le darraign continuãce. Adminiſtration. Staꝰ 21 H. 8.

Sceal vers *Oxenbridge:*

EN waſt le pl' fiſt title quia un tiel feoffavit un auꝰ al uſe le pl' & ſes heires, & omit que il enfeoffe l'auꝰ & ſes heires. Et ſur view des preſidents le bꝛe fuit agard bone. Triñ 12 Jac. roꝛ 1349. en le Common Bank. 1211. Waſt. Breve.

Beard

Beard vers *Heynes.*

1212. Acceptance. EN debt sur ũ obligation, le def. plead acceptation dun bill seale pur mesme le debt puis l'obligation fait: & adjudge que nest bone plea.

Cuddington vers *Wilkins.*

1213. Action pur parols. MIch. 14 Jac. En le Common Bank, en ũ accõn sur le case pur appeller le pl' Thiefe, le def. justifia quia le pl' ad stolen Sheep dun tiel pur que il fuit indict; a que le pl' reply q̃ puis le stealing vient le general pardon, per que il fuit pardon devant le parlance des parols. Sur q̃ le def. demurt. Et fuit adjudge pro querent, quia ne list dappeller luy Thiefe puis le pardon. Sed Nichols Justice dit, sil avoit estre convict, & aps pardon auterm̃ stoit.

Le Chancellor, Masters & Scholars de *Cambridge* vers l'Eveſque de *Norwich* &c.

1214. Recusants. TRiñ 14 Jac. En le Comon Bank, roĩ 3531. en ũ Quare impedit p̃ le Chancellor, Masters & Scholars del University de Cambridge vers l'Eveſq̃ de Norwich, VValgrave miles, Paupley, Binks & Moore Clerk. Le pl' count sur le Statute de 3 Jac. quia Paupley l'otnor del advowson fuit un Recuzant convict anno 2 Jac. & puis q̃e l'Esglise fuit void, & appent as pl' de p̃senter p̃ le Statute de 3 Jac. L'Eveſq̃ claime riens toſq̃ come Ordinary, Paupley plead ne disturba pas; VValgrave plead specialm̃t que ladvowson fuit appendant al Mannor, & que deux parts del Mannor fuer̃ seisies en les maines le Roy per p̃cesse hors del Exchequer accordant a le Statute de 28 Eliz. & que le Roy grant les deux parts al VValgrave per patent ove les pols cum pertinen̄, & grant auxi touts hereditaments & plusors general parols usual, mes nul special parol des advowsons: per quel grant VValgrave suppose le p̃sentation dappertainer a luy. Sed tout le Court encounter luy pur fault des exp̃esse parols dadvowsons, ou de parols adeo plene & integre, & in tam amplis modo & forma prout &c. le recusant habuit le mannor: & pur ceo le Court agard b̃e al Eveſq̃ pur le Roy, quia le title appiert al Roy sur le Record: autrement est lou title appiert al Roy sur evidence.

Roy. Prerogative.

Wood vers *Sherley.*

1215. Dower. Joynture. Stat 32 H.8. Remitter. HIll' 10 Jac. roĩ 810. En dower, le case fuit que le baron esteant tenant en taile, rem̃a a son feme pur vie, le baron fist feoffm̃t al use luy m̃ & sa feme pur lour vies pur un joynture

a

a la feme ; & puis le baron morust sans issue : & cest joynture fuit plead en barre del dower. Sed adjudge q̄ nest barre, quia la feme est remit & eins del primer estate, & le joynture avoid.

Comyn vers *Brandlyn.*

1216. Execution. Scire facias. Audita querela.

HIll' 11 Jac. En le Comon Bank Scire fac' fuit port dav̄ restitution ou̇ terme dans q̄ fuit apprise per le Jury sur si Elegit al 100 l. & deliver en execucon al pl' al m̄ le value. Et le surmise del Scire fac' fuit que le pl' ad levy les 100 l. des pūts del terre demise, per que il pray restitution del terme. Sed tota Curia que il n'averoit restitution, mes si il temps del apprisement & devant le deliv̄y il ust tender les 100 l. en pais, ou aps en Court il avoit audita querela. Et un auł point fuit en le case, que cestuy vers q̄ le judgem̄t fuit done apres le teste del Elegit ad assigne le terme pur argent bona fide. Mes le Court tient cleare q̄ l'agarder del b̄e d̄execution attach le terme & touts les biens, issint q̄ ils ne poyent estre alien aps encounter l'execution.

Gereys Case.

1217. Prohibition.

HIll' 11 Jac. En le Common Bank un sentence definitive fuit done en le Court Christian p̄ dismes, & auxi pro triplici valore accordant a le Statute : & ore phibition fuit pray, quia le Court Christian n'entermeddleroit ove le treble damage. Et le Court doubt si ū general prohibition ou special issueroit, & si le Court Christian puis un definitive sentence poyent devider lour sentence arreare lou execution de ceo : mes al darraigne fuit resolve que le prohibition scrōit que ils ne procederont al execution del sentence quant al treble value. Et 2 Ja. fuit cite un case inter Took & Stafford un suit pur dismes & agistment al several values, & puis sentence prohibition que ils ne procedeŕ quant as dismes tantum. 45 Eliz. inter Broke & Lucas non suit sur ū volunt de terre & biens, prohibition fuit agard general, & postea consultation dummodo non procedont quant al terre. 37 Eliz. Jane Cullier sua Richard Cullier en le Court Christian pur disant q̄ el avoit un bastard, prohibition fuit agard quant al bastardy mes que ils procedeŕ pur le defamacōn.

Took vers Stafford.

Broke vers Lucas.

Cullier vers Cullier.

Whitlock vers *Harding.*

1218. Devise.

UN devise son teŕ p̄ 99 ans, & aps ē ceux parols, Item, I give to Agnes my daughter all my lands of inheritance, if the law will permit. Et adjudge que Agnes avoit le fee simple del terre devant

devise pur 99 ans, coment que fault parols a ſes heires. Et les parols vaont al terre nemy al eſtate en ſtrict conſtruccõn. Mes ſuper tota materia l'entent appiert de paſſer l'inheritãce car eſtate pur vie puis 99 ans fuit de petite value & ne puiſſoit eſtre entend.

Sir *Tho. Seymors* Caſe.

1219. Baron & feme. Alimony.

LA feme de Sir Tho. Seymor libel vers ſon baron pur alimony quia ſon baron luy batus iſſint que el ne puiſſoit cohabit ove luy. Et le Court deny un prohibition; mes s'el uſt cohabit ove ſon baron el ne puiſſoit aõ ſue p alimony. Auxi un feme poit aõ le peace vers ſon baron pur unreaſonable correccõn.

Guy vers *Sedgwick.*

1220. Prohibition al York.

LE Councel de York tient plea per engliſh bill õũ debt ſur un obligation, & le Court agard prohibition, quia eſt encounk le ley & le liberty del ſubject, q̃ paventure doit aõ erroꝛ ou attaint. 2 Quia le Roy perd ſon fine due ſi le ſuit ſoit per original bre. 3 Quia le Chancery icy ne tient plea de debts en autiel caſe.

Le Roy vers l'Eveſque de *Lincoln* & *King.*

1221. Dutchy de Lancaſter.

MIch. 11 Jac. roũ 2448. En un quare impedit le caſe fuit que le Roy ſeiſy del advowſon en droit del Dutchy de Lancaſter plent le dit King pleno jure ſouth le grand ſeal õAngleterre, & le queſtion fuit ſi ceo ſoit bone pur fault del ſeal del Dutchy. Et adjudge q̃ fuit bone, car ſi preſentation neſt que le fruit fallen del Arbre, & le Roy poit plenter per parol quia ſi pſentation neſt que un commendation. Mes grant õun gard del Dutchy ſouth le grand ſeal neſt bone come adjudge Trin 8 Jac. roũ 1811. Et les Juſtices tient que coment que le Stat de 32 H 8. eſt q̃ touts les poſſeſſions des gards ſrõnt deins le ſurvey del Court de gards, unc ſi ſi benefice q̃ apperteigne al un gard deveigne void le Chancellor õAngleterre preſentera ſi ſoit deſouth le value. Et le Roy p preſentment pleno jure ne miſtake ſon title, quia le preſentation appent a luy del Dutchy terre pleno jure cy bien come des Eſgliſes del Corone.

Court de Gards.

Le Caſe des co-heirs de Sir *William Rider.*

1222. Wills.

EN le Court de gards inter les co-heires de Sir William Rider fuit declare per Coke Chiefe Juſtice del Common Bank, & Tanfield Chiefe Baron, que ſi un fait ſon volunt en eſcript, & dit

dit adonqꝫs que il voit ceo alter ou adder a ceo, ceo nest son volunt quia nest compleat ne publish pur son volunt; mes est deferre & delay tanqꝫ le alteration ou addition vient a ceo: & si le party mouust devant l'alteration ou addition, & sans publication que ceo srã son volunt, cest volunt nest son volunt. Mes sil fait son volunt & ceo publish, & apꝰ ceo il vient en son ment de alterꝰ ou adder a ceo, & il dit que il voit ceo alter ou adder a ceo, mes mouust devant q̃ il ad fait ascun alteration ou addition, unc̃ le primer essoyera pur son volunt.

Walter vers le Dean & Chapter de *Norwich*.

PAsch. 10 Jac. Walter port covenant vers le Dean & Chapter de Norwich, & le case appiert dẽe tiel, le Dean & Chapter 37 H. 8. font un lease pur 50 ans, & 8 Eliz. ils font un novel Lease al un Thimblethorp pur 99 ans de commencer puis le determination del lease pur 50 ans. Le lease pur 50 ans expire 38 Eliz. & 42 Eliz. le Dean & Chapter font ũ lease pur 3 vies al pl' Walter ove reservation de rent & un clause de re-entry, & un letter de Attorney de faire livꝰ, & ove un expresse covenant que Walter enjoyeroit le terre encounter Thimblethorps lease & touts claiming delouth ceo. Walter prist livery de seisin apꝰ trois jours incurre del payment del rent, & puis il esteant en possession fuit evict per trial & judgement per Thimblethorp & port ore covenant. Et 2 points fuer̃ argue, 1 Si le neglect de livery tanqꝫ trois rent jours passont ne avoid l'authority done de faire livery secundum formam & effectum Chartæ, quia en le mean temps les Lessors nont remedy pur lour rent, ne pur lour condition ne covenãt, come ils suissoyent aver per le forme del dẽd. Et a ceo les Justices touts agreont que le Lease fuit unc̃ bone & le livꝰ assets bien execute, l'Attorneys n'esteant confine al ascũ temps certaine pur le feasance de ceo. 2 Si le Lease pur 3 vies ne fuit originalm̃t void p le Statute de 13 Eliz. per reason de Thimblethorps Lease in esse al feazance de ceo: & si le lease fuit void le covenant auxi fuit void. Et quant a ceo les Justices agreont que entant que le Dean que fist le Lease pur 3 vies fuit unc̃ en pleine vie al temps del cviccõn que le Lease ne fuit void. Et pur ceo judgem̃t pro querent̃. 1223. Covenant. Livery. Authority.

Adams vers *Curwin*.

MIch. 6 Jac. Un seisie en fee fist Lease pur ans, le Lessee morust intestate, le Lessor enter & fist feoffment, administracõn est grant, l'administrator enter, ceo est attornment p touts les 1224. Attornmẽt.

Justices, coment que al temps del feoffment la ne fuit ascun administrator in esse.

Hills vers *Hills.*

1225. Reservation. LE baron fist Lease pur ans rendant rent durant son vie & le vie de sa feme; ceo est durant le vie del longer liver de eux. Adjudge.

1226. Action sur le case pur parols. PAsch. 7 Jac. Un dit al un Jury-man, Thou art a Jury-man, and hast been the overthrow of 100 men by thy subtile and false means. Et adjudge que action bien gist, ove averment que il ad estre Jurus en Juries de vie & mort.

Wilkins vers *Perrat.*

1227. Faits. Habendum. PAsch. 7 Jac. Un rent fuit grant hors de terre al A. & ses heires, Habendum a luy & ses heires al use de luy & ses heires pur le vie de J.S. Et fuit adjudge q̄ forsq̄ estate pur vie descendable passe nemy un fee simple. 2 E.2. Fitz. judgement 99. 39 E.3. 8 Eliz. Dyer 253. 21 H.67.

Chaworth Miles vers *Phillips.*

1228. Stat. 32 H.8. Conditions. FUit resolve que si un Lease soit fait sur condition destre void si 10l. ne soit pay al un certaine jour, le grantee del revercon n'entera pur tiel condition quia est collateral. Resolve auxi que si un tenant pur 20 ans fait lease pur 10 ans sur ascū condicon, & puis le tenant pur 20 ans surrender al cestuy en revercon, que cestuy en reversion ne prendra benefit del condition, quia il est eins dun auter estate paramount.

Watbroke vers *Griffith.*

1229. Hostler. PAsch. 7 Jac. En action sur le case pur un chival des un hostler que plead un general custome per tout le Realm, que si un mitta son chival al liery al ū hostler, & le chival demurt la cy longement que son meat amount al value del chival, donqs le hostler poit appeller a luy 4 de ses vicins & praiser le chival, & value auxi le meat, & ils semblont que le meat amount al value del chival ou pluis, le hostler poit detainer le chival come son proper: & in facto il plead &c. Sur que le pl' demurt en Ley. Et judgesfnt pro querent, quia nest ascun tiel general custome deins le Realm, mes soleūt en London & Exeter. Et fuit resolve

Custome.

en

en ceſt caſe que un hoſtler eſt lie de prender chivals al livery. Per Warburton Juſtice fuit reſolve en le caſe dun Attorney del Court que ſi un hire un Chamber en un Inne pur tout le terme, le hoſtler neſt chargeable ove aſcun robbery deins ceo, quia le party eſt quaſi un Leſſee. 1 Jac. Sir Edwin Sands Caſe fuit que un leſſa biens en un Inne, & va circa ſes beſoignes, & revient ẽ le jour, le hoſtler reſpondra pur le robberie des biens en le meſme temps, autrement ſil ne revient deins 3 ou 4 jours. Mes dun chival relinquiſh ove le hoſtler, le hoſtler reſpondra ſi le owner ne revient deins 20 jours, quia le hoſtler ad profit p ceo, come fuit adjudge 5 Jac. inter Gelly & Clerk. Et fuit reſolve que le hoſtler poit detainer un chival pur ſon manger, & unꝰ poit aver un action ſur le caſe pur le meat: mes il ne poit uſer le chival. Gelly vers Clerk.

1230. Debt p̄ rent Molin.

Hill' 4 Jac. En debt pur rent dun molin que va per le labour des homes priſoners en Bridewell, & demiſe per le Mayor & Comminalty de London al un Grimes pur ans, ꝟs que ils portont debt: & le def. plead un Proviſo en le Leaſe que ſi les Leſſors ne trovont 8 homes de traher le molin cheſcun jour, donqes toties quoties le Leſſee reteineroit de ſon rent 8 d. cheſcun jour pur cheſcun home deficiant: & le Leſſee alledge default des homes al value del rent, q̄ que les Leſſors per replication mntont que le Leſſee ad dicute le molin, & ceo transforme deſtre trahe per un chival, & nemy per les homes, pur que ils ne trovont homes, & iſſint ils prayont judgemt. Et fuit adjudge ove les pl' quia l'alteration eſt per l'act le Leſſee ẽ.

Bennet Winchcombe Aꝰ vers l'Eveſque de *Wincheſter* & *Roger Puleſton.*

1231. Simony. Stat. 31 Eliz. Prerogative Roy.

PAſch. 4 Jac. roꝰ 1026. En le Common Bank en un quare impedit pur l'Egliſe de Leckford in Comitatu Southampton: le pl' fit title que VWilliam VWaller fuit ſeiſy en fee del Mannor de Leckford ove l'advowſon appendant, & 5 Septembris anno 36 Eliz. quant l'Egliſe fuit pleine dun VWatton incumbent, grant le proheine avoidance al un George Ebden, VWatton mort, per que Ebden preſent un Saye que fuit inſtitute & induct, & poſtea Waller 26 Maii 7 Jac. demiſe per indenture le Mannor cum pertinenꝰ al VVinchcombe le pl' pur 31 ans; Saye apres mort, VVinchcombe preſent, & l'Eveſq & Puleſton diſturb. L'Eveſq plead que il claime riens forſq come Ordinary. Puleſton plead ſpecialiter le Statute de 31 Eliz. que ordaine que ſi un beneigne incumbent en un Egliſe per Simony l'inſtitution & induction ſra void.

void. Et le Statute dit, sil vient eins directly ou indirectly per Simony &c. Il plead auxi que VVatton le primer incumbent gisant maledesse dun dangerous disease appel le strangury dont il fuit en apparant pil de mort il fuit corruptment & per simony agreé penter Waller & Saye que pur 90 l. Waller presenteroit Saye al dit benefice puis le mort de Watton, ou causeroit luy destre present & alledge in facto payment del 90 l. Et que pur security del dit psentation destre fait, Waller grant le pcheine avoidance al Ebden ũ pson nominate en trust pur Saye. Per que Ebden present Saye, & il fuit institute & induct, mes que l'institution & inducc̃on fuit void per le Statute de 31 Eliz. & que le presentation appent al Roy. Et que le Roy ad present Puleston & il fuit institute & induct, pur que &c. Winchcombe maintaine son title & traverse le corrupt & simoniacal agreément penter Waller & Saye, Le quel fuit trove p verdict encounr luy; & en arrest de judgement le case fuit soven foits argue al barre: & hoc Termino Triñ 15 Jac. fuit argue per les Justices, Hobart, VVarburton, Winch & Hutton. Et ils touts agreéont unanim̃t que le pl̃ sr̃oit barre, & sic adjudicatur. 1 Le grant del pracheine avoidance forsq̃ ẽ pursuance del simoniacal agreém̃t, quia Ebden fuit que un amy nosme en trust pur Saye. 2 Com̃t que le primer incumbent p̃sent per le simony (viz. Saye) soit mort, unc̃ nul auc̃ est admit & institute & induct al p̃sentation de Winchcombe le Patron, mes que l'Esglise demurt void, pur que le Roy poit p̃senter. Auterim̃t ust estre ũ un novel parson ust estre en possession al p̃sentation le Patron devant que le Roy p̃sent.

Pym vers *Gorwyn.*

1232. Prohibition. Seat en Esglise. Armes.

MIch. 10 Jac. En le Comon Bank en ũ p̃hibition fuit tenus p les Justices que un ne p̃dit p̃scriber pur un seat en le corps dun Esglise, mes que ceux seats sont disposable per le Parson & Church-wardens: mes pur un seat en un isle ũ home poit p̃scriber, quia poit estre p̃sume que son ancestor ou cestuy que estate il ad en le meason & terre deins le parish ad edifie le isle. Et Coke Chiefe Justice cite le case del Lady Gray, que al funeral de son baron levy ses armes & helmet en l'Esglise, & le parson eux diruite, & le Lady port trespass. Et adjudge mainteinable.

Grayes case.

Norreis vers le Hundred de *Gawtry.*

1233. Division dun jour. Dates des faits.

HIll' 14 Jac. rot 431. Debt per Norreis vers le Hundred de Gawtry in Comitatu Ebor̃ sur un robbery 9 Octob. 13 Jac. & le teste del original fuit 9 Octab. 14 Jac. Sur que en arrest de judge-

judgement fuit dit q̃ l'action ne fuit port deins l'an, car nest que un 9 jour dOctober deins l'an: pur que le 9 jour dOctober 13 Jac. doit estre include deins l'an, & le 9 dOctober 14 Jac. exclude quel 9 dOctober 13 Jac. est le jour del reste del bre; sic le reste vient deins l'an: & de cest opinion fuit Warburton Justice. Sed Winch & Hobart Chiefe Justice è contra: car un fraction dun jour en tiel case srã allow (cest) que le robbery fait 9 October 13 Jac. poit estre deins l'an del porter del bre 9 October 14 Jac. p devision del temps en le jour (cest) le robbery comise 9 October 13 Jac. post meridiem est deins l'an del porter del bre 9 October 14 Jac. en le matine. Sic Hobart dit ad estre adjudge que si un Lease soit fait Habendum à confectione, Ejectione firmæ gist ñ le jour sur devision des parts del jour. Et un fait que commence à die datus poit estre inrol ñ le jour del date, & ceo srã account deins les 6 mois apres le date. Vide Ludford & Grettons Case en Plowd. 491. & 4 H. 6. fo. 7. & 40 E. 3. 18. le case del protection, & Dyers Case 4 Eliz. dinrolments. Autrem̃t semble del devision dun jour en matters de record ambideux.

Dawkes vers *Hills*.

UN ingrosser de cattle justifie pur certaine number de cattle attach & vend sur 2 several licences sans distinction de tant per un & tant per auter. Sur que fuit demurr. Ed adjudge pro querent en un information sur le Statute de 5 E. 6. 1234. Justification.

Middleton vers *Lawte*.

TRiñ 15 Jac. Le case fuit que 2 Patrons pretendont title de presenter; l'un present, l'Evesq refuse, pur que il fuist en laudience & ad un inhibition al Evesq; & apres sur fuit en l'audience il obtaine institution & induction per l'Archevesq: puis que l'inferior Evesq institute & induct le Clerk del auter Patron. Sur que proceste issuist hors del audience hors l'inferior Ordinary. Sur quel fuit il playa prohibition, quia l'Ecclesiastical Court ne doit entermedler puis institution & induction, car ceo frõit determiner l'incumbency. Pur que prohibition fuit agard quoad l'incumbency, mes nemy quoad le contempt del inferior Ordinary en granting institution puis le inhibition. 1235. Prohibition.

Stewkley

Stewkley vers *Butler*.

1236. PAsch. 13 Jac. En le Common Bank roll en Treſpaſs pur coup de arbres en Cleare in Comitatu Somerſet, le Jury trove un ſpecial verdict que le Counté de Suſſex fuit ſeiſy del Mannor & fiſt un leaſe del ſcite & demeſnes al Butler le def. pur 3 vies, except touts Timber træs; & covenant que les Leſſées pndront touts bois &c. Et puis le Leſſor grant, bargain & vend as Leſſées all thoſe the Trees, woods and underwoods growing within the Mannor, viz. within the grounds called A. B. and C. Habendum una cum omnibus aliis arboribus deins le Mannor, which may conveniently be ſpared. Et le bargainor covenant que ſtoit loyal as bargainées al aſcun temps deins 5 ans denter & coup les arbres & bois, & eux convert a lour oeps demeſne, & que ils fairont ſawpits &c. Sur quel verdict le caſe fuit argue al barre & al bench Mich. 15 Jac. Et 3 points fuer faits, 1 ſi le viz. ad reſtraine le grant as arbres & bois ſolement creſſant ſur les particular grounds noſme A. B. & C. ou que le viz. ſra void, & le grant extendera as touts bois & arbres deins le Mannor, come les premiſſes purportont devant le viz. Hutton Juſtice argue que le viz. ad reſtraine les premiſſes del grant, & miſt le ground que lou un viz. eſt repugnant ceo ſra void, mes lou ceo eſt que explanatory ſra bone. 20 H. 6. 4, 5. 7 E. 3. 9. 5 E. 3. 66. 7 aſſ. pla. 4. 15 aſſ. pla. 11. Ognells Caſe 4 Report. Auxi il dit que ſi un advowſon ſoit grant, viz. de preſent chelcū ſecond turne ceo eſt bone. Sic Leaſe de 3 Mannors rendant 10 l. rent, viz. 5 l. hors dun, & 5 l. hors dun auter, le terce eſt diſcharge, come fuit rule en Knights Caſe en les 5 Reports. Il cite auxi 18 Eliz. 350. Dyer ſi obligation al 2 en 200 l. ſolvendum 100 l. al un & 100 l. al auter, ceo eſt la un quære, ſed il ſemble ceo deſtre bone per diviſion. Et Warburton Juſtice fuit de mn l'opinion, & il compare le viz. al un habendum, come en Littletons Caſe feoffint al 2 Habendum l'un moyety al un, l'auter moyety al auter. Et Dyer 160. feoffint de eux acres Habendum l'un en fee, l'auter en taile. winch Juſtice & Hobart Chiefe Juſtice è contra, que le viz. eſt ouſterment void. Car un viz. poit explaner ou diſtributer le choſe precedent, mes nemy reſtrainer ceo. Et pur ceo ils deny le caſe del grant del advowſon viz. de preſent chelcū ſecond torne. Veies 29 E. 3. 39. un viz. bone pur diſtribution dun rent, mes nemy pur abridgement del grant ne del choſe grant en les premiſſes. Habendum. Et ſi Habendum eſt dautiel nature q ceo ne poit abridger le choſe grantus ne le plon del grantée, mes ſolement limit l'eſtate del choſe. Et Hobart dit que un exception del choſe grant per ſpecial

viz. coment ceo ſerra interpret.

cial nosme en les p̄misses est void, mes bone d̄un chose grant per general parols; un̄ si tout ceo que est grant p̄ general pols soit per special nosme except, l'exception est auxi void. Sic l'exception est bone solement p̄ parcel del chose passe p̄ general parols en les p̄misses, dont il cite pluiors cases; Mich. 33 & 34 Eliz. Reg. un demise fuit fait del Parsonage de Greenwich ove le terre & underwood, except le wood; l'exception fuit adjudge void: autrement ust estre si le wood n'avoit estre grant en les p̄misses specialment. Dyer 9 Eliz. 264. & 21 H. 6. fo. 33. un Lease pur ans fuit fait al un & ses assignes, provided q̄ il ne assigneroit le terme, le provilo fuit void; mes si le grant ne fuissoit a luy & ses assignes le provilo ust estre bone. En Whistlers case en le 10 Report appeirt q̄ si grant p̄ le Roy d̄un Mannor cum pertinen̄ adeo plene & integre come l'abbot &c. teignoit, passera l'advowson sans express mencō de ceo, nient obstant le Stat̄ de Stat̄ Prærogativa Regis: mes p̄ grant d̄ō Mannor cum pertinen̄ except l'advowson adeo plene &c. l'advowson est bien except & ne passera. Sic 18 Eliz. en Ejectione firmæ en Bank le Roy per Dorrell vers Collins, le case fuit que le Master & Fellows d̄un Colledge demisont tout lour terre en L. except le Mannor de L. lou en verity ils n'avoient ascū terre en L. mes solement le Mannor de L. & fuit adjudge que l'exception fuit void. Mich. 33 & 34 Eliz. en Bank le Roy p̄nt Hogg & Crosse, le case fuit que un Warren fist un feoffm̄t habendum post mortem le feoffor, & adjudge si void habendum & un bone feoffm̄t en p̄sent. Hill' 34 Eliz. en Bank le Roy, un Lease fuit fait pur 3 vies, le Lessor grant le reversion al si auī p̄ son vie de commencer puis le mort de les 3 vies: Fuit resolve que les parols de commencer &c. fuer̄ void & le grant del rev̄cōn bone in præsenti. En Dowties case en le 3 Report un grant fuit fait de ter̄ & d̄un mesan en le tenure de W. G. en le parish de S. ceo fuit tenus si bone grāt, si soit ē le tenure de W. G. coment que nient en le parish de S. quia un certainty suffist. Mes il deny le Ley destre issint, & le contrary fuit adjudge en Doddingtons case, quia si ascun part del description soit false tout le grant srā void. Vide pur le (viz.) 7 E. 3. 9. & 8 E. 3. 59. & Littleton fo. 66. Dyer 299. 13 Eliz. Le 2 point fuit si le una cum omnibus aliis arboribus en le habendum faira un nobel grant des autres arbres. Et quāt a ceo Hutton Justice semble le una cum icy void pur grant plusors choses que sont en les premisses, mes bone de passer les choses appurtenant ou appendant. Mes si un una cum vient devant le Habendum, ceo faira un bone grant de nobel choses. Il cite 8 H. 7. 1. 38 H. 6. 34. 13 H. 7. fo. 9. & 23 Eliz. Dyer 374. Winch & Hobart agreeont ove Hutton en cest point del una cum puis le Habendum. Warburton ne parle a ceo. Le 3 point fuit sur les

Dorrell vers Collins.

Hogg vers Crosse.

Una cum puis un *Habendum.*

parols queux enſuont le una cum (ceſt') una cum omnibus aliis arboribus deins le Mannor queux poyent eſtre ſpared. Et a ceo Hutton, Warburton & Hobart agreſont que le grant fuit void, quia eſt uncertain & nul meanes eſt agreé per les parties coment de ceo reducer al un certainty. 7 E. 6. Welkden & Elkintons Caſe. Le Rector de Chedingtons caſe 1 Rep. 1 Mar. Dyer 90. 28 H. 8. Dyer 13. 20 H. 7. 8. Et un cuſtome uncertaine eſt void (ceſt') que un infant que poit meaſurer un ell de cloth poit aliener, car ſic un infant poit aliener, & un auter de ñ l'age nemy, car un poit meaſurer al 13 ans, un auſ nient al 15. Anc̃ un cuſtome certaine que infants al 15 ans poyent aliener eſt bone. Et Hobart dit que eſt ſemble al caſe delecc̃ons 44 E. 3. fo. 43. un Prior vend touts ſes arbres except 40 des melieur querks deſtre elect p le Prior, & en treſpaſs p̃ les arbres coupes, le grantee plead le grant, & ouſter que le Prior delay ſon elecc̃on per covin que le grantee ne p̃nd̃roit aſcun del bois a luy grant; & fuit tenus un bone plea. Winch. Juſtice ſemble le grant bone, & que ſ̃oit trie per ũ Jury ou judge per les Juſtices quant des arbres poyent eſtre ſpared, come fines reaſonable de copyholds. Vide Sir Moyle Finches caſe 6 Rep. pur un una cum deſtre un clauſe diſtinct. Le 4 point fuit ſi le covenant del part le bargainor que ſ̃oit loyal al bargainee de prender les arbres & pois deins 5 ans ſoit un condition; & touts les 3 Juſtices Hutton, Winch & Warburton agreſont que neſt un condition mes mereñt ũ covenant: mes ils tont ceſt diſference lou un vend touts ſes arbres deſtre priſe deins 5 ans aps, la le vendee ne prendra eux aps les 5 ans expires; mes ſi le temps de priſel de eux ſoit limit per voy de covenant ſoit ceo un covenant del part le grantor ou del grantee pur un certaine tẽps, ceo ne reſtraine le grantee de p̃nder eux al aſcun tẽps cy bien aps les 5 ans comes deins les 5 ans: mes les parties ſont d̃aver lour remedy p accõn de covenant ſur diſturbance. 20 H. 6. 22. 27 Aſſ. pla. 9. 8 Aſſ. pla. 10. 8 E. 3. 23. Dyer fo. 19. unt̃ p Hutton ſi un grant ſes bles creſſant, & le grantee ne eux prift en convenient temps, per que le grantor receive detrim̃t, il a d̃a ſon accõn ſur le caſe. Et Hobart cite Dyer 17 Eliz. 341. & 28 H. 8. Dyer 19. & 8 Aſſ. pla. 10.

Grant de touts arbres queux poyent eſtre ſpared.

Covenant. Grant. Condition.

Hanſons Caſe.

1237. Attorney.

THo. Hanſon Attorney del Court fuit picked over le barre p ceſt offence (ceſt') que il done directions en eſcript al un vit̃ des noſmes de certaine pſons queux il voiloit aver luy retorne en un pannel pur le trial d̃un iſſue, & auters noſmes queux il ne voiloit luy aver retorne.

Kingſ-

Kingſwell vers *Crawley.*

TRiñ 15 Jac. En le Common Bank en ũ replevin, le def. avow pur rent eo quod un Dearing tient certaine terre de luy per fealty & rent, & le pl' ad l'eſtate de Dearing. Sur que le pl' reply q̃ Dearing infeoffe un Wright que fiſt leaſe pur vie al pl', & il traverſe abſque hoc q̃ il avoit l'eſtate de Dearing: & fuit rule p̃ le Court que le trav̄ſe fuit void, car puis le Statute de 21 *H.* 8. le party eſt h̄avower ſur le terre, & doncꝫs neſt material quel eſtate le tenant ad ũ occupy le terre; mes devant le Stat̄ ceo uſt eſtre un bone plea. Iſſint le Statute ad change le Ley en conſequence pur le traverſe en pleading, coment que la neſt aſcun parol de ceo en le Statute. Et poſtea ceo appiert que le rent fuit tender ſur le terre al jour de payment, un̄ ſans ouſter demand le Seignior puiſſoit diſtrainer p̃ le rent: mes quant al fealty il diſtraine & avow pur le fealty h̄un que ad tender le rent & fealty, & fuit mort puis le tender; en quel caſe fuit p̃ris p̃ le Court q̃ le Seignior ne puiſſoit avower pur ceſt fealty, quia il duiſſoit aprꝫs le tender faire ũ novel requeſt, & ũ diſtreſs eſt aſſets bone requeſt, ſed le requeſt duiſſoit eſtre en le vie de ceſtuy q̃ duiſſoit aver fait le fealty, car puis ſon mort il ne poit aver ceo pur que il diſtraine. Et nota que un caſe fuit cite inter Inch & Langford Hill. 1 Jac. en le Common Bank rot̃ 1818. ſi rent ſoit grant ove un clauſe q̃ ſi ſoit arreare 10 jours & loyalm̃t demand que liſt al grantee pur diſtrainer, que la ne beſoigne demand devant le diſtreſs, mes que le diſtreſs meſme eſt aſſets ſufficient demand. 18 Eliz. Dyer 348. Maunds Caſe 7 Rep. fo. 28.

1238. Avowry. Stat̄ 21 H. 8. Act de Parliament. Inch vers Langford. Rent.

Andrews vers l'Archeveſque de *Everwick.*

EN Aſſize de darraigne p̃ſentm̃t ceo fuit rule ũ bone plea per le Court, que le pl' ad un quare impedit depending pur m̃ l'avoidance. Veies le Regiſter fo. 36. & Mich. 15 Jac. rot̃ 32.

1239. Quare Impedit.

HIll' 14 Jac. rot̃ 150. En le Common Bank en ũ act̃on ſur le caſe pur ceux parols, He hath ſtoln my Corn out of my Barn, l'action fuit adjudge maintenable.

1240. Action ſur le Caſe pur parols.

Hall vers *Wingfield.*

MIch. 15 Jac. Wingfield conuſt un Recognizance devant le Seignior Hobart al Serjeants-Inne en Fleetſtreet London, quel recognizance fuit aps enrol en le terme temps & le Comon Bank,

1241. Countee. Lieu.

Bank ; & ſur ceſt recognizance Hall port debt en le Common Bank & ject ſon action en Londres; & le def. demurt en Ley, quia l'accõn duiſſoit aõ eſtre port ẽ Middleſex lou le record del judgement remaine. Et les Juſtices fuer devide en opinion ; Winch, q̃ l'action le debt duiſſoit eſtre en Middleſex lou le recognizance eſt inrol, quia la eſt le debt conſummate ; & il cite 5 Mar Brook lieu 85. que la le Scire fac' ſrã port ; & que debt ſrã la auri, il cite 18 E. 4. 18. 20 H. 7. 11. 22 H. 6. 36. Warburton, que Scire fac' & l'action de debt auri giſont ẽ aſcũ coũty lou pleroit a le pl'. Hutton Juſtice dit, que debt giſt lou le record eſt mes Scire fac' ẽ aſcũ county ; al Common Ley la ne ſuit aſcun execucõn ſur un recognizance mes un levari fac' deins l'ann, & debt aps l'ann, tanqz le Stat de Weſtminſter 2. done l'execucõn per Elegit, lou debitum fuerit recognitum vel in curia noſtra recuperatum ; & debitum neſt dit recognitum tanqz le recognizance inrol, & pur ceo la l'action de debt ſrã port. Hobart Chiefe Juſtice, ſi nul mencõn uſt eſtre ſur l'inrolment del recognicõn devant le Chiefe Juſtice al Serjeants-Inne, donqz l'action duiſſoit aver eſtre port en Middleſex lou l'inrolment ſuit, mes oze le pl' ad ſon election de London lou le recognicõn ſuit ou de Middleſex lou l'inrolment eſt, quia amdeux concurr al perfecting del recognizance. Mes uſ Scire fac' ſrã en aſcun County d'Angleterre. Si judgemt ſoit done en un inferior Court, ſur que debt eſt port en le Common Bank, uſt l'action pur le trial doit eſtre en le County lou le judgement eſt. Sic ſi damages ſont done pur un treſpaſs local en Norfolk, & judgement de ceo en le Common Bank, & puis debt ſoit port en le Common Bank ſur le judgement, ſi aſcun trial ſoit ceo doit eſtre en Norfolk. VVarburton demand ſi debt ſoit port icy ſur un judgement en Gales, & le record baile al nous per mittimus hors del Chancery, ſi l'action ſrã ject lou le judgemt eſt ? & il dit q̃ nẽy, quia le brẽ le Roy ne Curt en Gales : pur que poit eſtre port en aſcun auter county. Et Goldsborough le Prothonotary cite un p̃ident dun aſſize port in confinio Comitatu Norfolk, & la determine per Commiſſioners aſſigne, & poſtea le Record remove per un Certiorari en Chancery, & dilonqz p mittimus en le Common Bank, & la debt ſuit port pur les damages done en l'aſſize, & l'action ject en Norfolk, & ſuit abate quia le record ſuit remove en Middleſex. Et hoc per judgement. Et Gare ſecondary en Brownlow's Office cite un auter p̃ident dun judgement done en Hertford terme en ceſt Court ; le Record ſuit remove en Middleſex, & la debt port en Middleſex ſur le judgement, & bone.

Lea

Lea vers *Paine.*

HIll' 14 Jac. roĩ 908. En debt ſur un obligation deſſoyer al un agard, le caſe fuit que ils eux ſubmit ẽ January al agard de Sir Richard Lovelace pur touts quarrels, debates, queſtions & controverſies ſtirred, moved or depending &c. Sir Richard Lovelace en April apres fiſt agard que Paine payeroit al Lea 20 nobles en diſcharge de touts quarrels &c. Et fuit demurre en Ley que l'agard fuit void, quia le ſubmiſſion n'extend que al quarrels &c. depending quel eſt entend al temps del ſubmiſſion, & ceo fuit en January, & l'agard eſt pur touts quarrels &c. quel eſt entendible al temps del agard, & ceo fuit en April aps, pur que l'authority eſt exceed per l'arbitrator. Sed apres pluſors arguments fuit adjudge pro querent̃, quia n'appiert que la fuer̃ alcuns nodel quarrels meſne pent̃ le ſubmiſſion & le agard, mes ſils fuiſſont alcuns tiels mat̃es del part del def. l'agard ſerroit void. Et accordant a ceſt judgement fuer̃ cite 2 pluidents des caſes adjudge en in̄ ſemblable caſe come le principal caſe eſt, l'un fuit Trin̄ 43 Eliz. roĩ 948. inter Greneaway & Barns en le Common Bank, & l'aut̃ fuit Trin̄ 5 Jac. roĩ 1608. en le Common Bank inter Goſſe & Brown. Aeles Moore & Bedells caſe cite en Osborns caſe en le 10 Rep. & 19 Eliz. Dyer 356. & Baſhpoles caſe 8 Rep. & Semaines caſe en le 5 Rep. 1242. Arbitrement.

Heard vers *Baskervill.*

TRin̄ 13 Jac. roĩ 650. En il replevin le def. avowa pur rent grant 12 E. 2. & mat̃e le diſcent al un tiel que heire il eſt, mes ne mat̃a coment il fuit heire. Le pl' demurt generalm̃t. Et fuit prize per le Court q̃ en le bre ne beſoigne a mat̃er comẽt heire mes en le declaration; & un avowry eſt come un declaration: ſed ils teignont que de mat̃er coment heire neſt que forme, quia nient traverſable, mes heire ou nemy heire tantum eſt iſſuable. Et pur ceo fuit un general demurrer ceo eſt holpen p̃ le Stat̃ de 27 Eliz. mes le nient pleading del fait del rent cy mat̃e en Court, ou que hic in Curia profert eſt mat̃ de ſubſtance nient aide p̃ le Statute. Les libres cites fuer̃ en ceſt caſe. 12 *H.* 4. 1. 41 E. 3. 14. 5 *H.* 7. fo. 2. 2 E. 4. 14. 27 *H.* 6. 2. 4 E. 3. 43. Et ẽ Sir Henry VVallops Caſe en Bank le Roy fuit adjudge que tiel exception ne vault. 1243. Demurrer. Stat̃ 27 Eliz.

Speake

Speake vers *Richards.*

1244. Debt vers un vicount ſur ſon retorne.

PAſch. 15 Jac. roĩ 711. En le Common Bank en debt fuit declare que le pl' ad ſue execucõn ſur un Recognizance en Chancery de 2000 l. conus a luy per un Hall & auꝝ, & ſur 2 nihils retorne ſur deux Scire fac' en Middleſex un levari fac' iſſuiſt al viĩ de Southampt. que adonqꝫs fuit l'oꝛe def. Que retoꝛne que il ad leby 500 l. toward ſatisfaction del debt le pl', & ad ceo pꝛeſt de deliver al pl' prout breve exigebat; & quia il apꝫs ceſt retoꝛne ſur le requeſt del pl' n'avoit ceo pay le pl' poꝛt debt. Le def. a ceo plead pur 300 l. del 500 l. nihil debet, pur les auters 200 l. il plead paymt al pl' ſur requeſt & mꝛe un acquittance del pl' pur ceo. Le pl' demurt en Ley. Et le caſe eſteant ſovent foits argue al barre, judgment fuit done pro querent pur le 300 l. & pur le 200 l. nihil capiat per breve, quia le receipt de ceo & l'acquittance eſt confeſs per le demurrer.

Daviſon vers *Barker.*

1245. Stat 5 Eliz. L'uſer d'un trade nient apprentice 7 ans.

Stat 31 Eliz.

HIll' 14 Jac. roĩ 2318. En un informacion pur le uſer del trade dun Baker deins le City de Norwich n'ayant eſtre un apprentice 7 ans, & trove fuit per verdict ove l'informer. Pur que en arreſt de judgement fuit move que un Baker neſt deins le Statute p le noſme dun myſtery, mes fuit rule q̃ il eſt. Donqꝫs fuit move que il neſt dit deſtre un common Baker: & hoc auxi fuit diſallow. Donqꝫs fuit move que per le Statute de 31 Eliz. ceux informations doyent eſtre poꝛt deins le ꝑper County devant les Juſtices de Peace ou aſſiꝫe. Et hoc auxi fuit diſallow, quia eſt ſufficient ſi l'action ſoit lay en le ꝑper County. Darraignmt fuit move que le Statute de 5 Eliz. ad 2 clauſes. 1. That the one half of all forfeitures and penalties (other then ſuch as are otherwiſe diſpoſed of in the ſaid ſtatute) ſhall be to the informer. 2 That all amercements, fines, iſſues and forfeitures which ariſe within any City or Town Corporate ſhall be levied, gained and received by ſuch perſon as ſhall be appointed thereunto by the Mayor, &c. to the uſe of the ſame Cities &c. Per que ſemble que nul accõn accruiſt al informer pur q̃ penalty que furd deins le City de Norwich. Sur quel point les Juſtices variont en opinion. Et ſic adhuc pendet.

Rynes

Rynes vers *Mopham.*

TRiñ 15 Jac. rot 559. En un action ſur le caſe que lou le pl' ad lend al def. quandam equam apud Chippenham in Comitatu Wilts ad colendum terram ſuam apud Pickweke, & deſtre ſalvo redeliver aps 2 jours, que le def. labour le mare cy exceſſivem̃t que el mozuſt: le def. dit que le mare mozuſt dauts infirmities, & traverſe ſon exceſſive labouring: & un verdict fuit trove pro querent. Et en arreſt de judgement fuit move per moy m̃ que nul lieu fuit adjudge del exceſſive labour, & que le venire fuit de Chippenham, que eſt le lieu lou le mare fuit deliver, & ceo neſt ſufficient, quia le cauſe del accõn ſurd en le lieu lou le labour fuit. Et per tout le Court judgement fuit arreſtus. 1246. Venire fac. Lieu.

Harbin vers *Grene.*

TRiñ 14 Jac. En le Common Bank rot. 2263. en un action ſur le caſe, le pl' count ſur un cuſtome q̃ touts les inhabitants en certaine ancient Meſſuages tenus del Eveſq̃ de Sarum ont uſe de greinder tout lour cozne que ils ſpenderont en lour meaſons, ou vendzont, al certaine Mills appel les Biſhops Mills en new Sarum, & nemy aylours ſans le licence del Eveſq̃: & fait title a luy m̃ per un Leaſe des molins fait anno 11 Jac. & alledge que le def. diverſis vicibus a 2 Jac. uſq̃ 12 Jac. ad greind ailours ſans aſcun licence. Per que &c. Et un verdict fuit pro querent: ſed judgem̃t fuit arreſt pur 2 cauſes, 1 Le cuſtome eſt void & unreaſonable pur greinder tout le cozne que ils vendzont. 2 Les damages ſont entirem̃t aſſeſſe pur le fault del greinder a 2 Jac. uſq̃ 12 Jac. lou le Leaſe le pl' fuit fait foꝛſq̃ anno 11 Jac. 1247. Cuſtome. Damages.

Dembyn vers *Brown.*

MIch. 15 Jac. En feme come adminiſtratrix a ſon baron poꝛt debt pur arrearages de rent incurre en le vie le baron, quel rent fuit grant joyntim̃t al baron & feme. Et fuit adjudge que les arrearages appent al feme in jure ſuo proprio, & nemy come adminiſtratrix del baron: & le noſmer de luy adminiſt' fuit ſurpluſage. 1248. Baron & Feme. Surpluſage.

Wolly

Wolly vers *Davenant* & *Canning*.

1249. Baile. EN un Scire fac' vers le baile il plead q̄ le principal reddidit se, & ceo fuit allow̄ il bone plea, mes triable p̄ le Record, nemy p̄ pais. Et si le p̄incipal soit render al barre, & l'Attorney le p̄ ne soit la p̄ist de luy p̄ayer destre comise, il s̄rā comise ex officio p̄ le Court. Et si le p̄ luy refuse il s̄rā discharge, & entry fait de ceo sur le Record.

Gold vers *Death*.

1250. Proofes. LE case fuit tiel, viz. le condition dun obligation fuit, That if after proofe made by the confession of an apprentice, or otherwise howsoever of the goods consumed &c. then if satisfaction be made &c. l'obligation s̄rā void. Et le question fuit quel p̄ofe est necessary (cest') si confession del apprentice m̄ voluntarim̄t fait south son maine en escript, ou devant testmoignes en pais sans serement ou confession de record. Et le Court semble q̄ si voluntary confession fuit sufficient. 10 E.4. 11. 7 R.2. Bar.24. 33 Ass. pla.1. 28 *H.*8. Dyer 17. 22 E.4. fo.40. Dyer 346. Westbies case en le 3 Rep. Gregories case en le 6 Rep. Palmers case en le 2 Rep. 15 E.4. fo.25. Et Serjeant Harvey cite un case en Bank le Roy inter Sturges & Deane 8 Jac. un fuit tenus de payer al un auter 10l. deins 10 jours aps son retorne de Constantinople; & fuit resolve que tiel p̄ofe s̄roit sufficient que pusſoit estre fait deins les 10 jours, & nemy tiel p̄ofe que le Ley require pur p̄ofe, quia le condition del obligation dispence ove le Ley.

Cases concernant Charitable Uses.

Rolls Case.

1251. Charitable uses. JOhn Tollison 1 Aprilis 1534. anno 25 H.8. being seised in his demesne as of fee of a Messuage in Popes-street with all the Lands thereunto belonging in Eltham in the County of Kent, the same Messuage and Land not being devisable by any custome nor estated in use to any, but he thereof seised in possession, did make his last Will and Testament in writing in these words, *I bequeath to* Lettice *my wife my house in* Pope-street, *with all the Lands thereto belonging during her life, and after her decease I make* John Bricket, John Willesden, Henry Stevenson *and* Ralph Bride *feoffees in the said house and Land, to see the said house kept in sufficient reparations. And the rest of the profits of the same Rents after the discretion of the said feoffees to be bestowed*

ſlowed yearly upon the reparations of the High-way between Wyel-elm *and the Town, and between* Neſtead-croſs *and the Town where moſt need is or ſhall be.* John Colliſon and Lettice his wife being both dead, the Commiſſioners in Kent upon the Statute of 43 Eliz. cap. 4. for Charitable uſes made a decree for the imployment of the profits of the Lands upon the repair of the ſaid way, quel decree eſt 13 Julii 13 Jac.

The Queſtion was,

Foraſmuch as this Will was made before the Statute of 32 H. 8. and the Land not in uſe, whether it be a limitation, appointment, or aſsignment within the ſaid Statute of 43 Eliz. to warrant the ſaid Decree.

Le caſe fuit referre as 2 Chiefe Juſtices Mountague & Hobart, queux, oyant les arguments de Councel dambideux parts al Serjeants-Inne, ils certifiont le Seignior Chancellor 3 Junii 1617. en ceux parols, May it pleaſe your Lordſhip, we have conſidered of the Caſe hereunto annexed, according to an Order of the 25. of Aprill laſt in the preſence of Councel learned of both parties, and we are of opinion, that the intended Deviſe made by the ſaid John Colliſon by his Will, is a limitation or appointment to a charitable uſe to be relieved by the Statute of 43 Eliz. cap. 4. Sur quel certificate le Seignior Chancellor confirme le decree, nient obſtant l'exceptions miſe eins a ceo p̄ ſi Rolt un infant a que le terre fuit deſcend.

Sir Tho. Middleton's Caſe.

1252. Charitable uſes.

NOta que anno 1590. les Marriners & Sea-ſouldiers & Captains font enter eux un voluntary conſtitution (ceſt') que chelcū Marriner & ſouldier al ſea que p̄ſt wages ouſter 7 s. abateroſt 4 d. le mois, & ouſter 5 s. 3 d. le mois hors de lour pay deſtre imploy al reliefe des Marriners & Sea-ſouldiers maimed ou hurt en les ſervices. Accordant a quel conſtitution la fuit un abatem̄t fait per retainer en les maines de Sir Tho. Middleton de London que avoit receive 3000 l. del Roigne Eliz. p̄ le payment des ſouldiers queux retorne del voyage fait per Sir Francis Drake & Sir John Hawkins, le quel abatement & retainer amount al 300 l. que ad eſtre en les maines de Sir Tho Middleton ouſter 20 ans. Les Marriners p̄cū un Commiſſion ſur le Statute de charitable uſes al un Clerk & auters en Kent, queux ſur l'inquiſition, trovant le conſtitution & le retainer en les maines de Sir Tho. Middleton, font un decree que Sir Tho. payeroit le 300 l. a quel decree il exhibite ſon excepcōn. Et le Seignior Chancellor en Feb. 1617. oya le cauſe & confirme le decree.

Rivets Caſe.

1253. Charitable uſes.

JAmes Rivet anno 1586. p ſon volunt en eſcript deviſe 14 acres de copyhold dinheritance q̃ux il avoit en Stow-upland ẽ Suffolk al Tho. Rivet ſon eigne fits & ſes heires, ſur condicõn dimployer les p̃fits al reliefe des poꝰ de Stowmarket en Suffolk pur touts jours. James Rivet devie nul ſurrender eſteant fait al uſe del volunt ne devant ne aps le volunt. Le quel matter fuit alledge p Flick un purchaſor de ceſt terre, & auters, de Thomas Rivet pur ſi exception encount̃ un decreé fait 20 Septemb. 14 Jac per certaine Commiſſioners ſur le Statute 43 Eliz. cap. 4. Sed l'exception fuit diſallow per le Seignior Chancellor ſur oyer del cauſe 26. Feb. 15 Jac. quia coment que la ne ſoit aſcun ſurrender, unt̃ le volunt eſt un limitation & aſſignment al charitable uſe deins le Statute, & le heire que p̃nit per deſcent eſt chargeable ove ceo ayant le terre. Mes fuit declare per le Seignior Chancellor que le Seignior del Copyhold avoit ſes duties touts foits des fines, herriots &c. del heire ou purchaſor en le noſme de quel l'intereſt del copyhold reſt en Ley. Et que allowance ſ̃oit fait de ceo hors del charitable uſe. Et nota que en ceſt caſe la iſſuiſt p̃mes un Commiſſion anno 6 Jac. ſur que le volunt fuit trove p inquiſition & nul ſurrender, & le ſale del terre per Tho. Rivet al Flick, & que Flick n'avoit notice; ſur que fuit decreé que Tho. Rivet granteroit un rent charge ou auter aſſurance pur 5 marks annualm̃t deſtre imploy al dit charitable uſe. Et aps ceo (viz.) 14 Jac. iſſuiſt un auter Commiſſion al auter Commiſſioners, queux ſur inquiſition que trove le charitable uſe & le nient imployer de ceo accordant al volunt ſont decreé que le dit Flick avoit notice del charitable uſe al temps de ſon purchaſe, & declare ouſter que le former Commiſſion fuit proſecute p colluſion inter Tho. Rivet & Flick, & que Tho. Rivet n'ad fait aſcun ſecurity p̃ les 5 marks annualm̃t dẽe paye, n'avoit ceo pay: pur que les Commiſſioners decreé 12 ans arrearages accordant al true value del terre al 7 l. 10 s. per annum deſtre pay per Flick, & que Flick & ſes heires a touts jours ayant le terre payeront 7 l. 10 s. al reliefe del poꝰe. A quel ſecond Commiſſion & decreé Flick auri except, come nient garrant per le Statute, car ceo ſ̃oit daver infinite Commiſſions, & ſic nul fine ne repoſe de veration. Unt̃ le Seignior Chancellor confirme le ſecond decreé, quia eſt en le byeſt del Chancellor de agarder les Commiſſions, & de confirmer ou adnuller les decrees: Per que il poit prevent & avoid le multiplicity de eux aſſets bien.

Vochell

Vochell vers Dancaſtell.

TRin 13 Jac. roſ 342. Debt pur 4 ans arrearages de 7 l. rent reſerve p le pl' ſur un indenture de demiſe pur 21 ans fait de certaine pꝛꝛ en Burghfield in Comitatu Berks al Higs & Dancaſtell. Higs mozuſt, & Dancaſtell ſurvive. Dancaſtell pur les 2 pꝛimer ans plead nihil debet, queux incurre en le vie de Higs ſon compagnion, & p̄ les 2 ans les darraigne de les 4 ans p̄ q̄ur l'arrearages ſont aſſigne deſtre incurre, il plead que Higs ſon compagnion 1 Jac. conuſt un Statute al Dawbney de 200 l. que maruſt & ſes executoꝛs ſuont execucōn anno 9 Jac. Vochell le pl' adonqꝛs eſteant vicount del County, & Vochell retoꝛne que Higs fuit ſeiſy en fē de ceſt terre tempore ſtatuti, & retoꝛne que il ſur le liberate ouſt Dancaſtell & miſt l'executoꝛs en poſſeſſion. Pur que il pꝛaya judgemēt ſil payeroit le rent puis que il fuit ouſt del terre. Sur ceſt plea Vochell demurt en Ley. Et quia Dancaſtell n'ad plead alcun inquiſition pꝛiſe ſur l'extent, le Court tient le ouſter nient loyal, & ſic nul evicc̄on del terre. Donqꝛs le Counceil de Doncaſtell move que le pl' īn fuit vic', & il retoꝛne q̄ il ad ouſt Dancaſtell, & que Higs fuit ſeiſy en fē al temps del Statute. Sur quel retoꝛne il ſtā eſſoy a dire &c. Sed le Court ſemble que il neſt eſſoy. Pur que le pl' avoit judgemēt ſur l'inſufficient pleading. 1254. Debt pur rent. Retorne del vicount.

MIch. 16 Jac. Jeo īn obtaine un pꝛhibition ē Bank le Roy en-vꝛs l'Admiralty Court ſur ceſt ſuggeſtion, viz. que ſi Blake fuit poſſeſs d'un neiſe appel le Elizabeth & oꝛe le Francis de Galloway gizant al Limehouſe al anchoꝛ la, & iſſint poſſeſs al Limehouſe il done le neiſe a ſon fits Francis Blake que fuit poſſeſs de ceo al Limehouſe avantdit, & iſſint poſſeſs ſi Violent q̄ fuit un Merchant de Lin Regis ſeiſy le neiſe come ſon pꝛoper ove tout le tackle & furniture al Limehouſe avantdit, & poꝛt ſi ſuit en l'Admiralty Court vers Francis Blake ſuppoſant per ſon libel que il fuit poſſeſs del neiſe ſur le mere infra Jurisdictionem Curiæ Admiralitatis, & il demand per ſon libel le pꝛoperty del neiſe & furniture, & charge Blake ove le detainer del ſhip. Et quia en dity le neiſe fuit al Limehouſe al anchoꝛ al temps del ſeiſure, & touts ceux choſes fait al Limehouſe, jeo pꝛay un pꝛohibition ſur le Statute de 13 & 15 R. 2. & 2 H. 4. que pꝛohibite l'Admiral de tener pleas de choſes deins le coꝛps des counties cy bien ſur le terre come ſur le eive. Et le Court ſur adviſem̄t trois jours, & oyant tout que puiſſoit eſtre dit del auſ part, agard un pꝛohibition. Ils touts 1255. Prohibition al Admiralty.

touts agreeont que coñt que n'appiert per le libel mes que le tort fuit fait sur le mere, uñ̄ le def. al dit libel poit bien alledger le tort suppose d'ariser in corpore comitatus, & sur cest surmise adōa si prohibition quia le surmise est traversable. 2 Ils touts agreeont que Limehouse est deins le corps del County, & nemy deins le jurisdiction del Admiral, car les coasts, shores, & harbours sont touts hors del power del Admiral si non que en deux cases allow specialm̄t en le Statute de 15 R. 2. l'un est lou mort ou mayhem est fait en un ship sur un grand river subtus le pont; l'auter lou la est ũ grand flote dewe l'Admiral poit seiser un neise la ̄ pur le service le Roy. Dodderidge Justice cite en temps E. 1. titulo avowry en Fitz. pla. 192. un neise fuit seisy al Scarborough que est un port, & replevin fuit port al Common Ley pur le neise la maintenable. Il auxi cite 46 E. 3. Fitz. conuzance 36. Trespass port dun neise prise al Kingston super Hull que est un port ville, & de cest plea le Mayor de Hull demand conuzance & avoit. Et nota 8 E. 2. Fitz. Corone pla. 399. per Stanton Justice, que ceo ne ſrā dit le mere lou un poit estoyer sur le terre del un part, & veier le terre del aut̄ part, & la le Coronor del chose fait sur l'ewe faira son office. Ueies en le fine de cest livre inter les prohibitions deux cases semblable al principal case, Que l'Admiral n'ad jurisdiction de choses fait al Ratliffe ne sur le Thames. Ueies le case inter Pointel & Melcombe 4 & 5 Phil. & Mar. fo. 159.

Lee vers *Arrowsmith.*

1256. Amendmēt. TRiñ 16 Jac. roī 1727. En le Common Bank en debt pur 300 l. Le pl̄ count sur plusors emissers al several sommes, & auxi sur insimul computassent pur un somme certaine, & touts les particulars n'amount al somme de 300 l. Le Jury trove debet pur 40 l. tantum. & non debet pur le residue. En arrest de judgement ceo move le variance inter l'original que fuit 300 l. & le Count que en touts les particulars n'amount ouster 290 l. Et semble nul fault del Clerk amendable, mes le male instruction del client q̄ ne done sufficient particulars dequaler l'original demand. Le Court examine l'Attorney sur son serem̄t que jure que il instruct le Clerk de count̄ sur touts les emissers, & de faire ũ supply sur le insimul computassent de tout le residue que fault de 300 l. Sur que le Court amend le count & done judgement pro querent̄.

Loder

HIll' 14 Jac. En le Common Bank roꝝ 471. en ũ replevin p Loder vers Thomas Samuel, Edward Samuel & John Alder. Edward Samuel & John Alder font conuzance come bailiffs al Aſcombe le viꝯ del County de Berks pur ũ paine forfeit & le turne del viꝯ per le ville de Harewell in Comitatu Berks pur nient repairer õun hault voy, quel per cuſtome de temps dont memoꝛy &c. le ville ad uſe de repairer, & ſur ũ preſentm̃t de lour default le paine fuit impoſe de 10 l. q̃ ils ceo fairont devant jour certaine, quel ils ne font per que le paine fuit forfeit, & pur ceo le viꝯ diſtraine per eux ſes bailiffs. Et l'auter def. Thomas Samuel plead non cepit. Le pl' quant al plea de Edward Samuel & Arder demurt en Ley: Et ſur argument fuit adjudge encounꝛ luy pur les avowants. Sur l'auꝛ plea ils prendont al trial, & ceo paſſe auxi encounter Loder le pl', Pur que le Jury aſſeſs coſts & damages primes al Tho. Samuel pur que l'iſſue fuit trove, & donꝛs ils auxi aſſeſs coſts & damages pur les avowants. Et en arreſt de judgement fuit move per George Croke que les avowants n'averont coſts & damages, quia per le Common Ley ils ne ſõt done al aſcun avowant, & per le Statute de 21 H. 8. cap. 19. ils ſont done ſolem̃t al ceux queux avowont p̃ rents, cuſtoms & ſervices; & ceux avowants avowont pur un amercem̃t en ũ Lꝛet ou turne, pur que &c. & il cite un preſident en le Coutt, que un avow pur un eſtray, & fuit trove pur luy, & le Court deny coſts & damages, quia ne fuit rent, cuſtome ne ſervice. Encounter quel jeo m̃ mꝛe un pꝛident en le novel livre dentries del Seignioꝛ Coke fo. 172. un q̃ avow p̃ ũ fine aſſeſſe ẽ ũ Lꝛet p le Seneſchal pur refuſal deſtre ũ Conſtable, ad judgement & coſts & damages per ſtatutum. Et hoc fuit Greſl-ys caſe Trin̄ 30 Eliz. en le Common Bank roꝝ 2012. quel pꝛincipal caſe eſt repoꝛt en le 8 Rep. ſo. 38. Et auxi Joyners caſe en le viel livre dentries fo. l'avowant pur un amercement deins un Court Baron avoit coſts & damages. Et ſemble le Statute ſr̃a extend per equity as caſes en le ſemblable miſchiefe come ceux ſont davowries pur rents, cuſtomes & ſervices; come le Statute de 4 H. 4. cap. 8. done per le ſte double damages vers diſſeiſoꝛs ove foꝛce, unc̃ en un aſſiꝛe de nuzance pur diverter l'ewe õun molin ove un trench, double damages fuer̃ done come appeirt per le viel livre dentries fo. 460. Sic indicavit done de decimis extend al offerings, come 38 E. 3. fo. 15. cite en le 7 Rep. fo. 4.

1257. Damages & Coſts.

Statutes. Equity.

Sir

Sir George Sherley vers Underhill & Burſey.

1258. Advowſon. Appendant.

Mich. 16 Jac. En le Common Bank quare impedit fuit port per Sir George Sherley Baronet vers Underhill & Burſey, & count que il fuit ſeiſy del Manno de Nether-Eppington in Comitatu Warwick, & del advowſon del Vicaridge come appendant; le def. fait a luy title al advowſon p ceo q ceo fuit appendant al Rectory impropriate de Nether-Eppington, & deduce le title al Corone per le diſſolution del Abbey de Kenelworth, & diſcents al Roigne Eliz. & plead grant del Roigne Eliz. del Rectory & l'advowſon del vicaridge: Abſque hoc que l'advowſon del vicaridge fuit appendant al Manno: le quel iſſue fuit trie per le Jury al barre. Et ſur l'evidence le Court direct que l'advowſon del vicaridge de common droit eſt appendant al Rectory, mes poit eſtre appendant al Manno, come ſi le Rectory fuit devant l'appropriation appendant al Manno, l'advowſon del vicaridge ſur le appropriation poit bien eſtre reſerve al patron, & iſſint ſra appendant come l'advowſon del Rectory fuit. Et com que l'eſcript del appropriacon ne ſoit extant, une le uſe en le preſentacon de temps dont memory eſt ſufficient evidence del appendancy. Sur l'evidence le caſe appiert deſtre tiel (ceſt') que Sherley avoit le nominacon & l'Abbot le preſentation: & tout le Court fuit dopinion & direct que le nominacon fuit le ſubſtance del advowſon, & le preſentation ne fuit q ſi miniſterial intereſt. Et ſi le preſentor preſent ſans nominacon quare impedit giſt; ſic auxi ſi le nominator preſent immediate & ſans preſentacon quare impedit giſt vers le nominator. 24 E. 3. 77. quare impedit 26 & 27. 16 E. 3. quare impedit 168. 1 R. 3. quare impedit 102. 32 H. 8. Dyer 48. 3 Eliz. Dyer 190. 15 Eliz. Dyer 327. Fitz. Nat. Bre. quare impedit. Mes le doubt ſur l'evidence fuit, ſi quant l'iſſue eſt general ſur l'appendancy del advowſon del vicaridge, & l'evidence purport le nominacon deſtre appendant tantum, ſi ore l'evidence maintaine l'iſſue. Et de ceo un ſpecial verdict fuit trove.

Eyre vers Baniſter & Wenlock.

1259. Challenge.

TRin 16 Jac. En le Common Bank rot & Ejectione firmæ ſur demiſe pur 5 ans fait p Sir Edward Kinniſton aps iſſue de non culp joyne le pl' nosme que Owen que fuit ore viv de Salop priſt al feme Mary Leighton ore vivant que eſt couſin al pl', viz. Filia Thomæ Leighton Arm, filii Edwardi Leighton Milit, patris Georgii Leighton gen, patris Dorotheæ, matris Johannis Eyre querent,

querent̄, pur que il prayа venire fac' as Coroners. Les def. denyont le conſanguinity que ſuit enter, & ſic venire fac' al vic̄ nemy as Coroners. Et poſtea al niſi prius les def. challenge l'array, quia Owen le vic̄ ſuit del affinity al feme de Sir Edw. Kinniſton le Leſſor; ſur quel challenge le pl' demurt en Ley, & ſuit enter, & mon̄ bien coment del affinity, mes ne conclude pur favour. Et Mich. 16 Jac' ceſt demurrer ſuit argue al barre per Harris & Henden ove le pl' encounter le challenge, & p Jo. Moore & Francis Moore del part les def. & al Bench per les Juſtices Hutton, Winch & Hobart en l'abſence de Warburton qui ægrotabat. Les points ſuer̄ trois, le 1, ſi per le cauſe mon̄ per le pl' n̄ habet un venire fac' as Coroners, le def. ſoit barre en ap̄s de challenger l'array pur aſcun auter cauſe que ceo que eſt mon̄ per le pl'. En quel point le Court ſuer̄ devides, Hutton que il ne poit, Winch & Hobart que le def. poit pur aut̄ cauſe challenger l'array; autrem̄t ceo ſroit trope miſchievous al def. car le def. ne poit mon̄er cauſe come le pl' poit devant le Venire fac' agard, mes eſt h̄attender ſon temps pur faire ſes challenges al trial nemy devant: pur que ſil ad apparant cauſe de challenger il ſr̄a prevent & barre de ceo per le pl' que voit mon̄er un falſe cauſe de purpoſe & al entent que le def. ceo deniera, & per ceo poꝛa le benefit de ſon challenge demeſne: & les livres cites de 4 E. 4. fo. 6. 21 E. 4. fo. 31. & 15 H. 7. fo. 9. ſont que le pl' devant le Venire fac' mon̄a ſon cauſe de challenge ſoit ceo ſurdus de ſon part demeſne ou del part le def. & il ne challengera l'array ap̄s p̄ aſcun cauſe conus a luy devant le venire fac' agard: & quant il mon̄e ſon cauſe le def. confeſſera ceo ou deniera; ſil ceo confeſs le Venire fac' iſſuera as Coroners, ſil ceo denia le denial ſr̄a enter mes nemy try, ſed ſerbera de barrer le def. que il n̄ ne challengera l'array ap̄s pur ceſt cauſe: ſed nul des livres luy exclude de challenger pur ſ̄ auter cauſe. Le 2 point ſuit, ſi ceſt challenge pur affinity enter le vic̄ & le Leſſor en un Ejectione firmæ ſoit un principal challenge le Leſſor n'eſteant party al accon̄. Et quant a ceo les Serjeants del part le def. mon̄ont que un Ejectione firmæ en former temps ne ſuit penſe deſtre un action que concerne le Leſſor, mes ſolement le proper intereſt del Leſſee, mes ore en darraigne temps eſt miſe en ure per l'experience des Judges & touts auters que un Ejectione firmæ eſt le ſuit del Leſſor, & le Leaſe fait ſolem̄t pur trier ſon title, & pur recover le poſſeſſion a luy, & le ſuit proſecute a ſes charges, & le Leſſee forſoꝛ ſon inſtrument pur ceſt purpoſe: & tout ceo eſt davoid̄ le delay & charge d'un real accon̄, & le pl̄ deſtre barre per un ſingle verdict. Et pur ceo ils cite le Caſe de 6 Ed. 6. Plowd. fo. 78. inter Partridge & Strainge, que ſi un hoꝛs de poſſeſſion ultra un ann fait un Leaſe pur ans,

ceo

ceo eſt maintenance deins le Statute de 32 *H.* 8. & le Leſſor & Leſſée ambideux prount le value del terre: mes ſi tiel plon eſteant hors de poſſeſſion a ceſt jour fait tiel Leaſe pur trier le title, nemy per contract que le Leſſée tiendra le terre, ceo n'eſt maintenance come ad eſtre reſolve en Bank le Roy, en ceſt Court & en le Star-Chamber. Et accordant ils auxi cite un caſe Mich. 42 & 43 Eliz. en Bank le Roy en Ejectione firmæ per Higgins vers Spicer, le pl' devant Venire fac' mñe pur cauſe que ſon Leſſor fuit le viñ del County de Berks lou le terre giſt, & prayа Venire fac' as Cozoners, & mñe auxi que un des Cozoners appel Bucknor fuit del robe le Leſſor, pur que il prayа auxi que le dñe as Cozoners avoit un clauſe q̃ Bucknor n'entermedleroit; le quel fuit tout confeſs per le def. & ſur ceo le Court agard Venire fac' as Cozoners ita quod Bucknor ne intromittat. Sur quel caſe ils urge 2 choſes, le 1, que ceo fuit un principal challenge que le Leſſor fuit le viñ. 2 Que ceo fuit auxi un principal challenge que un des Cozoners fuit del robe le Leſſor: queux ambideux prount que un principal challenge poit eſtre bone al un que neſt party al dñe, & q̃ le Court penſoit le Ejectione firmæ deſtre le ſuit le Leſſor: car il eſt cleare que nul challenge pur favour poit eſtre mñe pur cauſe devant le Venire fac' mes tantum un principal challenge. Sed utrum en le record ceo fuit averr que le leaſe fait p Reade le Leſſor al Higgins fuit pur trier le title pur Reade, les Serjeants pur le def. ne puiſſoyent mñer ne fairer ceo dappearer. Et ouſter les Serjeants pur les. def. urge que la ſont pluſors principal challenges deduce des perſons dauters que ceux queux ſont parties al dñe, come 44 E. 3. 5. un gardein fiſt leaſe durant le minority del heire rendant rent, le Leſſée aſſigne le terme, uñ fuit rule que tiel Leſſée ne ſrõit un Juror, quia debt poit eſtre pozt vers luy pur le rent ſur l'original contract del Leaſe. 21 E. 4. fo. 63. per Fairfax ſi un tenant pur vie ſoit implead, eſt bone challenge al un Juror que il eſt couſin ou del robe de ceſtuy en revercõn, ou deins ſon diſtreſs. Sic 10 H. 7. fo. 20. eſt bone challenge que un Juror tient del Mannor dont le party al accõn ad le revercõn. Encounr quel fuit urge que ceo ne ſrõit un principal challenge. 3 *H.* 7. fo. 2. 9 *H.* 6. fo. 22. & 7 *H.* 6. fo. 24. Et 13 Eliz. Dyer fo. 300. Et 2 preſidents fuer mñes, l'un Trin 14 Jac. rot 2284. Cradock Leſſée de Sir Rowland Cotton pozt Ejectione firmæ vers Jones, & puis iſſue joyne de non culp' le pl' mñe que Cornwal viñ de Salop fuit conſanguineus al feme de Cotton le Leſſor, & mñe comt, & averre le vie la feme, & prayа venire fac' as Cozoners, & quia le def. fatebatur, venire fac' iſſuiſt as Cozoners, & verdict pro querente: mes en arreſt de judgemt fuit mñe q̃ ceo ne fuit aſcun principal challenge

Cradock vers Jones.

challenge mes solemñt p̄ favour, & pur ceſt cauſe le judgemñt fuit arreſtus. Simile Hill. 44 Eliz. roū 1208. en le Common Bank inter Redferne & Dandy ex dimiſſione d̄ñi Digby. Sur oyer de tout quel, touts les Juſtices declarent lour opinions, que ceo ne fuit un p̄incipal challenge, mes fuit ũ bone challenge pur favour, triable per triors. Et Hobart cite 21 E. 3. fo. 5. que ſi un q̄ eſt ũ couſin a le vic̄ p̄chaſe le terre ẽ demãd pẽdãt le bꝛe, ceo neſt ũ p̄incipal challenge. Et il cite 5 E. 4 fo. 18. Mes ils touts agreſont que ſi fuiſſoit averr que le leaſe fuit pur trier le title, & q̄ l'accõn fuit purſue as coſtages del leſſor, & q̄ ceo apparuſt p̄ p̄uve al Court, donqꝛs ceo ſeroit un p̄incipal challenge, mes nẽp ſans tiel averm̄t. Ils touts agreſont en le 3 point que ils ne puiſſoyẽt p̄ender notice de ceo come judges, coñt que come p̄ivate homes ils puiſſoyẽt ſatisfier eux meſmes p̄ circumſtances apparant. Pur que le challenge fuit diſallow per judgemñt, & le Court fiſt un order pur un trial al barre en reſpect del apparant ſollicitacõn des Jurors & inſtruccõns & conferences ſur le title ewe pend̄ Sir Edward Kinniſton & aſcus des Jurors dont affidavit fuit fait.

Panton vers *Chowles.*

HIll. 17 Jac. Reg. En le Common Bank en debt per Panton adminiſtrator de Elianor Dancaſtell ſur un obligation d̄ñs Chowles, que plead que Elianor en ſon vie per le noſme de Ellen Dancaſtell releaſe a luy touts accõns & demands: le pl̄ replia non eſt factum Elianoræ, & trove fuit per verdict non eſt factum. Sur que jeo move le Court en arreſt de judgement, quia fuit matter en ley ſi le fait ſeal per le noſme de Ellen ſoit le fait de Elianor, coñt que Elianor en verity ceo ſeal; & ceſt matter en ley ne duiſſoit eſtre miſe en iſſue, pur que l'iſſue fuit miſjoyne. Sed touts les Juſtices encounter moy: car ils diſont que ils ont pluſors faits reſolve que nul poit faire un obligacõn ou auter eſcript p̄ ũ contrary noſme de baptiſme, ne poit eſtre conus per deux noſmes de baptiſme; & ils diſont que non eſt factum fuit un apt iſſue, & le Jury que ad trove non eſt factum ad trove accordant al ley: & ſi le Jury uſt trove l'eſpecial matter un̄ le fait ne ſeroit adjudge pur barrer le pl̄. Mes ũ per voy de pleading iſſint happa que le party poit relyer ſur un concluſiõn ou eſtoppel, donqꝛs il poit eſtre ayde, auterm̄t nemy. Veies Shotbolts caſe 10 & 11 Eliz. Dyer 279. 20 E. 3. miſnoſmer en Fitz. pla. 13. 3 H. 6. fo. 25. 33 H. 6. fo. 22. Et vies que matter en ley ne ſrã miſe en iſſue al Jury per un rule p̄iſe 9 H. 6. fo. 38.

1260. Miſnoſmer.

Dibley vers *Doare.*

1261. Jeofailes. Le Statute de 18. Eliz.

Mich. 18 Jac. En le Common Bank, mes l'entry eſt Paſch. 18 Jac. en tiels pleas p Dibley vers Tho. Doare & Bartholomew Doare. Tho. Doare appiert nemy Bartholomew, pur que le pl̃ declare en tiels pleas vers Thomas quare clauſum fregit & averia cepit & imparcavit, mes les paroles del declaracõn fuer, quod Tho. simul cum Bartholomeo clauſum fregerunt en le plural number. Auxi lou le pladent en le regiſter eſt, & averia ſua ſine rationabili cauſa imparcavit, les paroles (ſine rationabili cauſa) fuer omiſe en le declaracõn. Auxi en le venire fac' le chriſtian noſme dun les Jurors fuit eſtry Edus ſans alcũ dalh ſur ceo. Et en le diſtreſs fuit Edmundus. Auxi le noſme del vic̃ que en dity fuit Humfridus fuit eſcrit al retorne del venire fac' Humfrus ſans alcũ dalh ſur ceo. Touts queux choſes jeo mnſt al Court pluis dedits en arreſt de judgemt del part le def. Tho. Doare. Mes le Court ne allow alcũ de eux, quia ils ſuer touts remedy (eſteant que ſoyme) per le Stat de 18 Eliz.

John Colt & *William Glover* vers *Richard* Eveſque de *Coventry* & *Litchfield.*

1262. Commendam.

Mich. 10 Jac. rot 1642. En le Common Bank en un quare impedit, les pl̃ count que Walter Heningham fuit ſeiſy del advowſon de Clifton Camvile en fee, & grant le prochein avoidance al eux les pl̃; & que l'Egliſe deveigne void per le mort de William Walkeden, pur que ils preſent, & le def. fuit diſturb. Le def. dit que Walkeden fuit incombent & accept un auter benefice outer le value, per que ceſt Egliſe deveigne void, & void demurt 18 moys; & il pleade le Statute de 25 H. 8. cap. 21. pur diſpenſations deſore grant per l'Archevelq, & confirme ſouth le grand Seal, & pleud auxi un diſpenſation del Archevelq fuit a luy de tener ceſt Egliſe ove ſon Eveſquery de Coventry & Litchfield, & dueigne un ou pluſors benefices ſans cure, ou ove cure, in commendam, de quelconque quality, value ou dignity, ove un proviſo que touts eux pſes in commendam, n'excedront l'annual value de 200 marks en les livres le Roy en l'Exchequer. Et il pleud auxi un confirmacion del dit diſpenſation per le Roy in Cancellaria ſouth le grand Seal

Seal, per que il enter & prist le benefice come bien a luy list, & traverse l'avoidance del Eglise per le mort de Walkeden. Et sur cest plea les Plaintiffs demurr̄. Et suit sovent foits argue en le Common Bank, & puis pur difficulty adjorne en l'Exchequer Chamber, & argue la per les Justices d̄ambideux Banks, & per les Barons del Exchequer. Et 3 discourses fuer̄ faits en le case; le 1, que les Pl̄ recover̄, quia le dispensation & commendam fuer̄ void. 2 Que les Plaintiffs sr̄ont barre, quia le dispensation fuit bone. Le 3, que br̄e issuer̄ al Evesque pur le Roy sur title pur le Roy discover en les pleadings. Et Houghton Justice del Bank le Roy, & Nichols puisne Justice del Common Bank argueont que le dispensation fuit void. Dodderidge Justice del Bank le Roy, & Winch Justice del Common Bank argueont que si br̄e issueroit al Evesque pur le Roy. Altham Baron del Exchequer, & Tanfield chiefe Baron argueōt que le Plaintiffe serroit barre & le commendam bone. Bromley Baron del Exchequer, & Croke Justice del Bank le Roy, & Warburton Justice del Common Bank, que le Plaintiffe ne serroit barre mes recoveroit. Et ceux queux argueont encounter le commendam in toto insistont sur 5 principal reasons; le 1, que l'Evesque en son dioceſſe ne puissoit estre parson per le Common ley, quia il ne puissoit estre obedient a luy mesme, & sic per consequence le dispensation ne puissoit estre bone d̄un chose q̄ est male in se p̄ le Common ley, mes server̄ p̄ dispenser ove pluralities p̄hibite p̄ les Canons del Eglise ou per le Statute ley tantum. 2 Il ne puissoit visiter luy mesme, ne correcter misorders en cest Eglise cōe si Evesq̄ doit per son function. 3 Le function d̄un Evesq̄ & d̄un Parson ne sont competible. 4 Le dispensation est conditional lou duissoit estre absolute. 5 Le commendam duissoit estre ovel̄ assēt le patron, que nest en cest case. Justice Dodderidge respoigne touts ceux objections en tiel manner; 1 Le function d̄ū parson est le cure des souls deins le parish, & le function d̄ū Evesq̄ est le cure des souls deins son dioceſſe, & le parsonage esteant deins son dioceſſe il ad un charge particular del parish, & un general charge sur le dioceſſe q̄ux poiēt bien estoyer ensemble. Et quant al obedience ceo nest q̄ en cases de faults queux requiront correction, ou de choses queux requiront direction, & un Evesq̄ q̄ est intrust de correcter & directer les parsons, est presume sufficient de governer si parsonage sans ascū correction ou direction. Al 2 objection il poit estre visit per le Metropolitane, coment que il ne poit visiter luy mesme: & un visitation auri est pur reformer defaults, queux ne sont d̄estre presume en l'Evesque que visit touts autres parsons, pur que

nest absurd si le visitation soit toll en tiel case, si inconvenient. Al 3, les functions ne sont incompetible nient pl.us q̄ p̄ si Evesq̄ deste un Abbot deins son diocesse, come 11 *H.* 4. fo. 38. per Hamford, l'Abbot de Glastenbury fuit Evesque de Bath & Wells que est un diocesse, come appeirt en temps de E. 2 & 41 E. 3. 5 pla. 13. Et divers Abbots & Priors fueront presentable al Ordinary, come appiert 14 E. 3 ayde 22. & 5 E. 3 fo. 341. & un Abbot & si Parson est tout un quant al visitation & function, come 38 ass. pla. 29. profession est triable per l'Ordinary. 9 Eliz. Dyer 267. l'Evesque de Saint Davies erect un spiritual College deins son diocesse, & reserve le Deanry a luy meisme, & ceo fuit confirme per le Roy & bone. Al 4, si dispensation poit estre assets bien sur si limitation, ou sur si condition, ou pur temps come plera l'Evesque & le Roy, come 6 & 7 Eliz. Dyer 233 pl. 12. Parkhurst elect Evesque de Norwich ad un dispensation de tener son parsonage pur 3 ans una cum son Evesquery. Al 5 objection q̄ le patron n'assent, il dit que le Roy ayant le laps hac vice est le patron, & le patronage hac vice est sufficient: mes il confesse que un commendam ne poit estre sans l'assent del patron, come 5 E. 2. quare impedit 165. l'indowment dun Vicarage ne serra sans l'assent del patron: & 29 E. 3. 10. un appropriation ne serra sans l'assent del patron: & 5 E. 3. 28. & 40 E. 3. 28. si consolidation ne serra sans l'assent del patron: & 39 *H.* 6. 14. un translation ne poit estre dun corps regular en un parson secular sans l'assent del patron: & per le nobel livre dentries la ne poit estre un commendam sans l'assent del patron. Appeirt que l'Esglise fuit laps al Roy, quia est agree q̄ ceo demurt void 18 mois. Et la est diversity quant le Roy ad laps & quant l'Ordinary ou le Metropolitan; car si le patron present devant l'Ordinary ou Metropolitan son Clerk doit estre receive, quia ils ont le collation come Ordinary pur veier les Sacraments & Divine service dēe p̄ form; mes si laps accrue al Roy, le patron ne poit present, quia le Roy ad le laps, nemy come Ordinary, mes come patron; & pur ceo l'assent le Roy al commendam le Roy ayant laps incurre, est si sufficient assent del patron. Et a prover q̄ le patron ne p̄sentera quant si laps est incurre al Roy, il cite Doctor & Student fo. 127. a. cap. 36. encounter le doubt en Dyer 10 Eliz. 277. pla. 55. & quant al doubt si il appeirt en le case que le Roy ad assent, il est cleare, car il ad recite en ses Letters Patents que l'Evesque avēt ceo in commendam, quel prove son assent en tiel quality come le patron doit assent; & pur ceo ove tiels express parols son confirmation doit estre prise al ambideux entents, primes pur si assent come patron pro tempore,

Nat. Bre. 34. F. 27. E. 3. 84. pla. 25.

&

& donques come ũ confirmation p̄ le Statute de 25 H. 8. Et lou ad estre object que le commendam est encounter le Statute de 25 H. 8. fait encounſ le pſal de pluſors benefices que un, il dit q̄ le Stat' fait void le p̄mer benefice puis institucõn & inducõn, mes icy p̄ le commendam l'Evesq̄ ad p̄vent tout institucõn & inducõn, & ũc cest case est hors de le Stat'. Mes unc̄ Justice Dodderidge conclude que cest commendam en le p̄sent case est void pur 2 causes; le 1, quia ceo dispence ove l'Evesq̄ de tener alcũ nomber de benefices quelcunq̄, les parols esteant de tener cest benefice per nolme & un ou pluſors autres; le quel includ ũ nomber infinite, & tiel dispensation nest garrant per le Statute de 25 H. 8. Le 2 est le value, que est auxi infinite en les p̄emisses del dispensation, & le proviso q̄ restraine ceo al 200 marks annual value vient trope tard: & donq̄s si le dispensation soit avoid le laps demurt touts temps al Roy: & cest title esteant confesse per les pl' per lour demurrer fait q̄ ũ title pur le Roy appiert en les pleadings al Court, en quel case le Court doit agarder ũ br̄e al Evesq̄ pur le Roy, Come 33 *H.* 6. fo. 34. 16. *H.* 7. 12. 11 *H.* 4. 71 b. pla. 7. Nat. Bre. 38 F. Et a p̄over que le title est confesse per le demurrer, il cite 4 Rep. 71. Hindes case 5 *H.* 7. 1. & 17 Eliz. Dyer 339. pla. 47. Et Justice Winch & Baron Bromley fuer̄ en touts points ove Dodderidge pur ũ br̄e al Evesq̄ pur le Roy. Hobart chief Justice del Comon Pleas en touts points argue pro querent' encounſ le commendam: & il devide le case en 4 points, 1 Si cest commendam soit bone en ley per le Statute de 25 *H.* 8. cap. 21. 2 Si le confirmation le Roy aper luy sans alcũ dependency sur l'Archevesq̄ fait le commendam bone. 3 Si le comendator soit tiel incombent que poit plead̄ per le Stat' de 25 E. 3 cap. 7. 4 Si sur tout le record tiel title appeirt pur le Roy que judgem̄t doit estre done pur le Roy. P̄mes, quia multiplex indistinctum parit confusionem, ideo il declare 2 choses dont il ne voiloit parler, 1 Del power le Roy Ecclesiastical come sup̄eame Ordinary, mes il voiloit solement parler del power le Roy confined deins le Stat' de 25 *H.* 8. 2 Il ne voiloit parler dũ commendam ẽ le retinere, mes dũ commendam en le capere. Et ore quant al 1 point il argue le commendam ore en question quel est en le capere destre void & nient garrant per le Statute de 25 *H* 8. & pur ceo il dit que il y sont 3 manner de commendams; 1 Semestris, 2 Perpetua, 3 Intermedia. Semestris est natural & necessary, car ceo est solement durant le temps que l'Ordinary ad de collater, & le patron de p̄senter, quel est en le vacancy del Esglise: & si come l'Ordinary poit granter ũ sequestration en cest temps, issint il poit granter les p̄fits en commendam pur cest temps semester.

Et

Et 18 E. 3. 21. 14 H. 7. 21. l'Ordinary poit sequester les profits & commend un al Esglise tanq̄ le Roy p̄sent lou le Roy est patron: & cy p̄s que le Clerk est p̄sent le commendam cesse. Si come 4 H. 7. 3. 10 H. 7. 18. 7 E. 4. 12. l'Ordinary poit granter letters ad colligendum devant que un volunt soit prove, mes cy p̄s q̄ ceo est prove les letters cesseront, & l'executor procedera: & per Pollard 12 H. 8. si le parson & patron charge l'Esglise a tant que nul voit prender le benefice, l'Ordinary est de veier ceo destre serve. Issint que cest commenda semestris est necessary, sed bonum necessarium extra terminos necessitatis non est bonum. Commenda perpetua est ceo q̄ est pur vie, que exceed terminum necessitatis. Et commenda intermedia est pur certaine ans excedant 6 mois, que est auxi extra terminos necessitatis; come 6 & 7 Eliz. Dyer 233. Parkhursts case ou commendam en le retinere pur 3 ans. Et que touts commendams ouster tempus semestre fuer̄ permissive nemy de jure appiert per le Councel de Calcedon 451 Statuit Clericum non habere duo beneficia, quel est confirme en le Synod de Nice 789. prohibit' in duabus Ecclesiis aliquem conveniri. Leo le 4th. 847. done le primer commendam, & Gregory le 10th. perceivant l'inconveniency en un Councel prohibite commendams nisi ceux queux fueront pur 6 mois. Et Clement le 5th. en son malady complaine de commendams ultra 6 mois. Et per le Provincial Councel de Othobone tenus en Angleterre est declare que touts commendams ouster 6 mois. fueront permissive, & grant solement pur persons de grand worth. Pur dispensations en general le Statute appoint que ils serront en tiel manner following, and no otherwise &c. uncore le Roy nest lie mes que il poit per son supreame power Ecclesiastical grant̄ ⁊ dispensation sans ascū precedent Act del Archevesque, come p le Statute de 28 H. 8. trial pur piracy serra per Commissioners destre nosme per le Chancellor, uncore le Roy meisme poit eux nosmer. Sic 31 H. 6. cap. 5. Aulnage ne serra grant al ascū que tiel que le Treasurer signifie, & per ū bill signed, unt̄ le Roy nest lie, mes que il poit grant̄ immediatm̄ ove ū non obstante, come 13 & 14 Eliz. Dyer 303. Tout q̄ le Pape fait deins cest Realm fuit per usurpacōn nemy de jure, & cy p̄s q̄ le Roy fuit fait le teste del Esglise, le power del Pape vanish. Et vray est q̄ en cases de dispēsacons le Stat' de 25 H. 8 appoint l'Archevesq̄ de faire ceō q̄ le Pape soloit faire, unt̄ l'Archevesq̄ est restraine en 4 cases; 1 Que les dispēsations ne sront cōtrary al ley de Dieu. 2 Nemy contrary a le Stat' de 21 H. 8. de pluralities. 3 Nemy contrary al p̄rogative le Roy ne le ley del Realm. 4 Ils sōt tantum en cases necessary & cōvenient;

Le Roy nest lie per un Stat. 4. Eliz. Dyer 201.

&

& pur ceo ſi un benefice ſoit graunt al un Cardinal ouſter le mere, ou ſi appꝓpriacõn puis ceſt Stat' fait al ũ Muſtery, ceux ſãt void. Le commendam en le principal caſe eſt void pur 6 cauſes, dont 4 ſur le Comẽ ley, 2 ſur le Stat' de 25 *H.* 8. Le 1 quia le comẽdã eſt de poſſeſſ benefice ſãs alcũ limitacõn de ceo deſtre al tẽps q̃ le Eſgliſe eſt void. 2 La neſt alcũ ꝓviſion q̃ le comendatozy avoit l'aſſent del patron. 3 Eſt p̃ le temps cy longemẽt q̃ il ſcã Eveſqz de Coventry. 4 La neſt le conſent dalcũ patron forſqz ceſtuy q̃ ad le title p lapſe tantum, ceſt', le Roy. 5 Ne poit eſſoyer ove le Stat de pluralities. 6 Eſteant indefinite & numberleſs ne ſcã entend neceſſary. Al 1 de eux il dit q̃ ſi appꝓpriacõn ne poit eſtre fait mes en le vacancy, cõe Grendons caſe en Plowd. & ſil ſait eſt void per le Stat' de 7 H. 4 & 3 H. 5 cap. 4. & ſon eſt dit q̃ ſcõit entend q̃ il executeꝛ le commendam quãt l'Eſgliſe eſt void, il dit a ceo que l'execucõn neſt material mes le foundacõn, car ſi le foundacõn ſoit void le moderate execucõn ne faira ceo bone; come Mildmayes caſe 1 Rep. ũ covenãt deſſoyer ſeiſy pur natural affeccõn ove power de faire leaſes, le power eſt void en ſon foundacõn; & coñt q̃ il poit faire un leaſe a ſon fits demeſne q̃ eſt deins le conſideracõn q̃ raiſe le uſe del conveyance, unc̃ eſt void. Il auri cite le caſe inſ Oates & Frith Trin 12 Jac. & le Coñ B. roſ 3064. ſi leaſe fuit fait p le pere & ſon eigne fits del terre le pere rendant rent al fits de cõmencer puis le mozt le pere; le pere devie, le rent fuit adjudge void en le reſervation, coñt q̃ en l'execucõn le fits fuit oze heire al pere. Sic Vernons caſe 4 Rep. leaſe p̃ vie al baron, reñ p̃ vie al A. reñ p̃ vie al feme, ceſt void p̃ ſi joynture en le foundacõn; & p̃ ceo coñt q̃ A. devie en le vie le baron, iſſint q̃ en l'execucõn il happa conveniẽt p̃ ſi joynture, unc̃ ceo ne barrera dower p le Stat'. Al 2 il dit q̃ le Pape ſon ũ ſpiritual plon fuit patron uſoit de faire ꝓviſions quant l'Eſgliſe fuit plene de ꝑnder effect quant l'Eſgliſe ſtõit void, & ceo touts foits ove un non obſtante: mes ſon ũ tẽpozal plon fuit patron tiel ꝓviſion nũqz fuit view ſans l'aſſent le patrõ. Al 3, le commendam eſteãt p̃ teps durable (ceſt') cy longemẽt q̃ il ſcã Eveſque de Lichfield & Coventry eſt void, quia p̃ tiel commendam le frankteneñt del Eſgliſe eſt miſe en abeyance, & iſſint toll ũ juris utrum a touts jours. Veies Phams opinion en Chudleys caſe 1 Rep. & 39 *H.* 6, 40. ũ ꝓtecc̃on p̃ ũ demy ann eſt male. Et 6 E. 6 Dyer 76. le caſe del Quarentine. Et 30 H. 6. & 7 *H.* 6 & 33 *H.* 6. Al 4, le patron p lapſe, coñt q̃ ſoit le Roy ñ, neſt ſufficiẽt patron de aſſeter, car le patrõ p lapſe n'ad aſcũ intereſt mes ſi neceſſary fuſt ſi de collat un q̃ ſerva le cure. Et ſi le Roy ad title per lapſe, & ſi eſtranger ꝑſent, le Roy ne poit graunt q̃ il ne voit ꝑſent ſon Clerk, ne ſuer; car ceo eſt en ꝑjudice del patron. Et il dit q̃ nul libze ne judi-

Oates vers Frith.

ſtal

cial opinio allow ũ commendam ẽ le capere, mes solemñt ẽ le retinere. Vide le novel livre dentries 521. Al 5, ũ tiel commendam srã allow dones il aya tot quot. & trialty, q̃ est encounk le Stat' de pluralities: & comñt q̃ ũ Evesq̃ ne soit deins le Stat' de pluralities, ceo est entend p̃ son Evesqry, mes sil voit p̃nder ũ benefice ove cure, pluis q̃ ũ, il est deins le Stat'. Et l'incombency est vinculum conjugale, & en ũ quare impedit Ecclesia dicitur plena & consulta, plena de possessore, mes consulta de Rectore; les parols est. ant no man shall have, receive or take any more benefices then one, fait ũ Evesq̃ deins le Stat' quãt al pñsal dũ double benefice, & pur ceo funiculus triplex non facile rumpitur. Al 6 il dit q̃ ne poit estre entend necessary & convenient dañ tot quot des benefices, & p̃ ceo ũ commendam de p̃nõ tant q̃ il plera illint q̃ touts n'exceed 200 marks annual value en le livre la Roigne, ne poit employer ove le power del Archevesq̃ de grank p̃ le Stat' de 25 H. 8. q̃ est confine p parols necessary & cõvenièt. Acies Trin. 43 Eliz. le novel livre dentries 473.

Al 2 grãd point del case (cest) q̃ le chark le Roy ne srã straine de faire un commendam en luy mñ; ceo est apparãt, car le Roy ad luy confine accordant a le Stat' de 25 H. 8. q̃l est solemñt de confirmer ceux dispensations queux l'Archevesq̃ ad grant, & n'entend de exercifer son power come supreame Ordinary above le Stat' de 25 H. 8. & p̃ ceo cest grant le Roy enure come ũ assent, nemy un grant apet luy.

Al 3 grãd point del case il dit q̃ ũ comendatory nest tiel incombẽt q̃ suit ẽ le eye & entẽt de le Stat' de 25 E. 3. cap. 7. de pleañ, car nul p le Com. ley pusloit cõk pleañ, & le stak ẽ parols n'explain q̃ alcũ cõk pleañ mes ẽcounk le Roy, & p equity est ẽterpret ẽcõk touts; sed tiels comendatories faits p cest novel Stat' de 25 H. 8. ne sont deins le Stat' de 25 E. 3.

Al 4 grãd point il dit q̃ argumẽtacõn ẽ à notioribus: & le Roy ad p̃rogative lou clear title appiert p luy q̃ bẽe al Evesq̃ srã agard p le Roy: mes il dit q̃ ceo est ẽtẽd lou lo title appiert p le cõfession des parties, ou p title sans difficulty ou question; car sur nihil dicit b're n'illuera p̃ le Roy, ne sur title apparãt p evidẽce al jury, cõe fuit tenus darraigñt ẽ le case penk le Chãcellor, Mr. & Scholars del Univ̄sity de Cambridge pl' vs Walgrave, Yaxley, & auks def. Trin 14 Jac. Reg. rot 3531 ẽ le Com B. ẽ ũ quare impedit. Mes si soit apparãt sur le record del pleading ou p le cõfessiõ des parties le bẽe illuera p̃ le Roy, autermt nẽy: p̃ q̃ le pl' ayda judgement. Mountague chiefe Justice del B. le Roy encounk le pl', & encounk le bẽe al Evesq̃ pur le Roy, & q̃ pl' soit barre, sic en omnibus pur le commendam. 3 Choses ont estre agree, 1 Que commendams sont ancient & lawful ove lour circumstances. 2 Que le Roy ad power de grank un commendam. 3 Que le

Arch-

Archeveſqꝛ ad auri power en caſes limited. 13 Objections ont eſtre fait encounter le commendam, dont trois al barre, & 10 al bench. Le 1 al barre, que ceo eſt encounter le Common ley. 2 Encounter le ley de Dieu. 3 Fait al Eveſqꝛ que neſt capable de ceo deins ſon dioceſſe, Le 1 al bench, que ceo eſt indefinite nient confine al aſcũ certaine nomber de benefices. 2 Ceo eſt neqꝛ neceſſary neqꝛ convenient. 3 Ceo eſt injurious al patron. 4 Eſt void ab initio. 5. Ceo eſt miſchievous al ſubject per reaſon del abeyance q̃ tol le juris utrũ, & nul toyne ſrã ſerve p ceo. 6 Ceo neſt foꝛmal, quia l'Eſglile ſrã p ceo pleine ſans aſcũ inſtitucõn ou inducc̃on. 7 Que eſt unlimited neqꝛ pur vie, neqꝛ p̃ 6 mois. 8 Ceo eſt encounter le Statute de pluralities. 9 Ceo neſt fait bone p le Stat' de 25 *H.* 8. 10. Icy neſt aſcũ grant del Roy en le caſe. Et il dit q̃ il voiloit faire ſon poſe en reſponce as objections. Le queſtion del caſe eſt un ſingle queſtion, mes en ceo eſt containe un mixture de divers learnings. Et 6 choſes ſont deſtre obſerve, 1 Quel choſe un commendam eſt. 2 L'antiquity & cauſe de commendams. 3 Le diu̇ſity de eux. 4 Le uſe de eux a ceſt jour. 5 Le fine dun commendam. 6 Quant les Commendams cõmence deſtre admit ẽ le ley d'Angleteꝛ. Al 1, commenda eſt facultas recipiendi & retinendi beneficium contra jus poſitivum à ſuprema poteſtate. 2 Pur l'antiquity ils fueꝛ en le temps des Apoſtles, quel eſt pluis ancient que ſont patronages, come 12 H. 8. 8. Et Eveſqꝛs fueꝛ p̃imes en l'Eſgliſes, & aꝑs quant les patrõs foundõt Eſgliſes l'Eveſqꝛs reſervont lour juriſdictions, vide Greens caſe. Et quant anno 666 pariſhes fueꝛ divides per allotm̃t as parſons deins les pariſhes, & les revenues des Eveſqꝛs fueꝛ abatus, doneqꝛs le Pape fiſt commendams ſine inſtitutione: & le patron ad nul injury p eux, car l'Eſglile q̃ p̃imes allow al eux lour patronages ad eux diſallow. Commendams ont eſtre allow per foꝛraigne p̃actice, mes en nul nation cy frequent come en Angleterre. Devant le conqueſt Oſwaldus tenoit l'Archeveſqꝛy de York & l'Eveſqꝛy de Worceſt' ẽ commendam. Et en touts ages del conqueſt a ceſt jour ils ont eſtre. Vide 11 *H.* 4. 76. 15 R. 2. pla. 15. Wolſey Cardinal avoit York & Wincheſter en commendam. 3 Commenda eſt temporalis ſcil. pur 6 mois, ou pur ans, come Parckhurſts caſe, ou perpetua & ẽ ſucceſſion. 4 Le uſe dun commendam eſt vel pro neceſſitate Eccleſiæ, come ceux p̃ 6 mois, vel pro utilitate commendatoris, & ceo eſt p̃ vie, & eſt titulus. 5 Le fine dun commendã eſt p̃ ſupplemento, lou la ſoit paucity de pariſhioners: vel pro adjumento, ẽ reſpect del exility del Eveſqꝛy. Vide Grendons caſe, les p̃viſiõs des Papes as benefices de ley homes fueꝛ bone ẽ ley, & le differẽce ent ũ p̃viſiõ & ũ commendam: le p̃viſion touts foits fuit gaine pur argent, le

commendam pur necessity. 6. Commendams vient eins per le sufferance, consent, & practice del people, & ceo appiert hors de les parols de le Statute de 25 H. 8. & que le Common ley induce le Canon ley, & le Canon ley le commendam vide Hensloes case en le 8 Rep. & 11 H. 7. Quant al 1 objeccõn que un commendam nest per le Common ley, il est vray, mes est per le Canon ley quel le Common ley admit & induce, le Common ley ne admit un non obstante mes le Canon ley fait 10 *E.* 3. 1. Hollands case 4 Rep. & devant le 4th. general Council nul restraint fuit de prender pluiors benefices, mes soleint le restraint de conscience. Et decreta conciliorum non ligabant Reges nostros. Al 2 objeccõn que nest contra jus divinum sed prohibitum ad estre agree en manner come 10 *H.* 7. 11. Al 3 Objection que un Evesq̃ tiendra un commendam en son diocese demesne est argumentum à fortiori, & ceo ad estre en manner agree, & ceo fuit Spilmans case 18 Eliz. vide 5 *E.* 3. 9. 41 E. 3. 15. 28 Assisarum. Quære le residue de cest argument del chiefe Justice car ceo fault en le manuscript. Mes en fine judgemẽt fuit enter pro querent', & habuit breve Episcopo.

Cases de Prohibition.

Morrice vers *Smith.*

1263. Parol *witch.* TRiñ. 29 Eliz. Un phibition fuit obtaine per Morrice vers Smith & sa feme, quia, ils luy suont en l'Ecclesiastical Court pur appeller la feme witch. Et aps si consultacõn fuit grant; quia si action sur le case ne gist al Common ley pur appeller un witch si non que mort ensuust de ceo. Quære ore puis le Statute de 1 Jac. car ad estre adjudge que si action sur le case gist puis le Statute.

1264. Administration revoke. MIch. 31 & 32 Eliz. En le Common Bank, sur si suit de revoker un administracõn, le Judge voiloit aõ examine le party sur covenants, & que terre il ad per discent; p̃ que si prohibition fuit agard.

Collier vers *Collier.*

1265. Serement *ex officio.* MIch. 32 & 33 Eliz. En Bank le Roy en un cause dincontinency, le spiritual Judge voiloit aõ examine les parties sur serem̃t sils sont le fact ou nemy. Et prohibition fuit agard quia ils ne doyent eux mesmes prodere lou discredit ensue. Auterm̃t en un cause de matrimony ou ben testament.

Manues

Manues Caſe.

PAſch. 33 Eliz. En le caſe dun Manu que fuit ſue en le Court Chriſtian p̄ le marrier dun de ſes wives ſiſters daughters. Et phibition fuit agard quia tiel marriage eſt phibite per le Levitical ley. 1266. Divorce.

Sherburne vers *Clarke.*

MIch. 35 & 36 Eliz. En Bank le Roy, ſi phibition fuit ſue per Sherburne vers Clarke parſon de Thackſley put diſmes de bois en Thackeſly park. Le ſurmiſe fuit dun modus decimandi en tiel manner que il ad pay de temps dont memory 10 s. annuall̄t al Vicar pur touts diſmes de bois la. Et le Court ſemble que un conſultation ſr̄oit grant, quia ore appiert que le droit des diſmes enter le Parſon & Vicar eſt le queſtion, le que eſt triable en le Court Chriſtian. Et de ceo Coke Sollicitor la Roigne cite 2 judgem̄ts 1 Mich. 28 & 29 Eliz. inter Buſh & Hunt Parſon de Pancarage ro. 105 ou 305, L'aut Mich. 30 & 31 Eliz. dame Greſhams caſe. Et adjornatur. 1267. Diſmes. Modus decimandi.

Fryer vers *Beſtney.*

NOta Paſ. 36 Eli. En B. le Roy autiel caſe cõe devãt fuit ẽ queſtion p̄ tithe hay lou le ſurmiſe fuit dun modus deciman di de 6 s. 8 d. al Vicar le fuit eſteant per le Parſon que fuit Patron del Vicarage. Et dubitatur ſi un conſultacõn ſr̄oit grant, quia le ground del phibition eſt un modus decimandi, le quel le Court Chriſtian ne voit allower. Quære. 1268. Modus decimandi.

Bagnoll vers *Stokes.*

HIll. 30. Eliz. En Bank le Roy, fuit Reſolve q̄ un phibition eſt grantable puis un ſentence en le Court Chriſtian pur un legacy lou un releaſe fuit plead & prove per un teſtmoigne, & diſallow per le Court Chriſtian pur fault dun auter. 1269. Prohibition puis ſentence.

Forſter vers *Peacok.*

HIll. 23 Eliz. En Bank le Roy ro. 393. Reſolve que pur Birch ouſter 21 ans growth diſmes ſerront pay. 1270. Diſmes de Birch.

Wray vers *Clench.*

1271. Nul diſmes de querks.

PAſch. 29 Eliz. Petite querks ſouth 20 ans growth apt pur timber en temps a bener ne rendront diſmes.

Ranne vers *Patiſon.*

1272. Nul diſmes de dotards & branches.

HIll. 38 Eliz. En B. le Roy rot. 552. & Trin. 38 Eliz. rot. 70. Reſolve que de dotard trees coīt que ſont convert a firewood diſmes ne ſrōnt pay. Branches de arbres ouſter 20 ans de growth ſont p̄vileage del payīt de diſmes. Et ſils un foits attaine le p̄vileage per eſteant ouſter 20 ans growth, coment que aps ils ſont lop cheſcū 7 ans diſmes ne ſrōnt pay de eux.

Broke vers *Rogers.*

1273. Ou diſmes ſerront pay de loppings, & ou nemy.

HIll. 2. Jac. En le Common Bank rot. 2292 vel 292. Un Parſon ſue en le Court Chriſtian pur diſmes des rames d'arbres, ſurmiſant que les arbres fuer̄ aridæ, cavæ, & in columnis putridæ. Unc̄ le p̄hibition eſtoit & nul conſultacōn fuit grant, quia l'arbre īn fuit un foits p̄vileage eſteant timber & ouſter 20 ans growth. Et la fuit tenus que coment que ſi arbre eſteant un foits 20 ans growth & nunqs lop ſoit aps les 20 ans lop cheſcū 10 ou 7 ans, diſmes ne ſōt payable p̄ ceux lops: mes ſi ſoit lop devant 20 ans & aps 20 ans il ſoit lop cheſcū 10 ou 7 ans, diſmes ſrōnt pay de tiels lops. Quod vetes *Hil.* 36. Eliz. En Bank le Roy. Rans caſe rot. 949. vel 38 Eliz. devāt.

Savell vers *Wood.*

1274. Un Clerk ne preſcribera pur diſmes.

MIch. 29 & 30 Eliz. Le Clerk del pariſh voiloit aver p̄ſcribe que il & touts ſes p̄deceſſors ont uſe dāver 5 s. del Parſon per ann pur les diſmes dun certaine lieu deins le pariſh. Et non allocatur mes un conſultation fuit agard, quia un Clerk dative & removable ne poit p̄ſcriber. Mes ſur un compoſition enter le Parſon & Vicar tiel p̄ſcription eſt bone.

Lyb vers *Wats.*

1275. Nul diſmes de quarries.

PAſch. 34 Eliz. En Bank le Roy fuit reſolve que diſmes ne ſont due de ſlates ne quarries de ſlate ou cole.

Paſch.

PAsch. 41 Eliz. En le Common Bank rot. 179. Prohibition fuit ſue ſur un ſurmiſe que lou le Parſon ſua en le ſpiritual Court pur tith de pigeons, le pl' icy plead la le payñt des pigeons, & ceo prove per un teſtmoigne & le Court ſpiritual ne voiloit allower ceo ſans 2 teſtmoignes ; pur que le phibition eſtoit. 1276. Diſmes de pigeons. Un teſtmoigne.

Bedingfield vers *Feake.*

PAſc. 38 Eliz. En B. le Roy rot. 641. Le Parſon del pariſh avoit le groſſe diſmes & le Vicar minutas decimas. Et oze un camp que devant fuit ſeme ove cozne fuit ſeme ove ſaffron, & le Vicar ſua ẽ le ſpiritual Court p̃ diſmes del ſaffrõ, le Parſon pozt phibition, & ſur demurr̃ cõſultation fuit grãt, quia ſaffron eſt de minute diſmes. Et non refert coñt que le terre ad pay tith cozne devant, come cozne ſeme en un ozchard ou un paſture dont le Vicar ad les diſmes devant, oze le Parſon aẽa le cozne, nient obſtant le Statute de 2 E. 6. cap. 13. que diſmes ſrõnt pay en tiel manner come ont eſtre pay devant per 40 ans. Yes ſi un park ad pay 10 s. pur touts diſmes, & eſt oze diſparke & ſeme ove cozne, les 10 s. tantum ſrõnt pay. Yes ſi le p̃ſcription ſoit pur le deere, & herbage del park nemy pur tout le park, & oze le park eſt diſpark & ſeme ove cozne, diſmes en kinde ſrõnt pay. Sic ſi un ſhoulder de cheſcũ deere ſoit p̃ſcribe deſtre pay pur touts diſmes & le park ſoit diſpark tith en kinde ſrã pay. Si le p̃ſcription ſoit de payer 10 s. & un ſhoulder de cheſcũ deere, & le park eſt diſpark, tithe ſrã pay en kinde, nemy les 10 s. tantum, come ad eẽ adjudge Mich. 21 & 22 Eliz. en le Coñon Bank rot. 404. Ueies devãt numb. 1186. 1277. Saffron eſt de minute diſmes. Diſmes d'un park que eſt diſpark.

Sherington vers *Fleetwood.*

TRiñ. 38 Eliz. En Bank le Roy, Reſolve fuit que terre nãt ſteril per nature mes un p̃fitable p il husbandry ou negligence neſt p̃viledge per le Statute de 2 Ed. 6 deſtre diſcharge pur les p̃mer 7 ans de diſmes. Pur drye cattle depaſture pur deſtre vend diſmes ſrõnt pay, nemy pur tiel cattle queux ſont pur le carve ou derpender en le meaſon. 1 d. pur cheſcũ milch cowe ne ſrã en ſatisfaction de pluis que ceſt un cowe, nemy pur auter cattle. 1278. Quel terre ſerra dit ſteril deins 2 E. 6.

Auſtin vers *Lucas.*

PAſch. 40 Eliz. rot 123. En Bank le Roy, Reſolve fuit q̃ de broom ou fewel ſpent en aſcũ meaſon del pariſh diſmes ne ſrõnt pay. Un poit p̃ſcribe de payer le 10th. cheeſe penter 1279. Diſmes de broom.

May & Auguſt

Preſcription de payer le 10. cheeſe pur tout le milk.

Auguſt en recompence de tout tithe milk deins l'ann, nemy le tenth quart de milk, quia le cheeſe eſt fait p̄ labour & charge.

Awberies Caſe.

1280. Diſmes de aſtermoth & & takings.

PAſch. 41 Eliz. roſ 145. En B. le Roy ē ſ̄ phibition per Awbery vers John Parſon de Burghfield in Comitatu Berks que ſua en le Court ſpiritual pur diſmes del aftermoth de graſſe: & ie ſurmiſe del phibition fuit q̄ les occupiers de p̄ee deins le pariſh ont uſe de faire le p̄imer veſture en keyne, & payer le 10th. cock de ceo en ſatisfaction del p̄imer veſture & aftermoth auxi. Et fuit adjudge un bone p̄ſcription & le phibition eſtoit. Et la un Nichols caſe fuit cite deſtre adjudge que pur rakings diſmes ne ſ̄ont pay ſi non que ſont covenous rakings p̄ deceiver le Parſon. Et pur les rakings veies 39 Eliz. & Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank le Roy roſ 156 inter Greene & Hundle, ou ceſt point fuit adjudge & 3 auters points, viz. 1 Que eſt bone cuſtome de payer tithe-wool al Lammas day coment que ſoit due al clipping. 2 Que pur paſturage de young barren cattle p̄ſerve & nouriſh pur le paile ou plough nul diſmes ſ̄ont pay. 3 Que eſt bone p̄ſcription que il ad uſe de payer 1 d. vocat' a hearth-penny en ſatisfaction de diſmes de tout combuſtable wood. Veies Paſch. 2 Jac. en Bank le Roy roſ 292 inter Hall & Fetiplace, autiel judgem̄t pur aftermoth deins le pariſh de Sunning in Comitatu Berks.

Cuſtome & Preſcription.

Greene vers Hundle.

Blincoes Caſe.

1281. Vicar n'avers diſmes del glebe ſans ſpecial parols.

TRiñ 38 Eliz. Blinco vers le Vicar de Marſton roſ 71 en Bank le Roy, ſur l'indowm̄t del Vicar ceo fuit appoint q̄ il aūoit les petite diſmes de touts terres deins le pariſh, unt̄ il n'aūa del glebe le parſon, quia Eccleſia Eccleſiæ decimare non debet. Sic auxi fuit adjudge inter Young & le parſon de Foxley en le County de Wilts. Mes ſi un parſon leaſe le glebe, le Vicar avera minutas decimas del leſſee & le leſſor m̄ aūa les groſſe diſmes. Et veies autiel caſe auxi adjudge en Bank le Roy. Mich. 39 & 40 *Eliz.* roſ 112. & Paſch. 39 *Eliz.* roſ 258 inter Blinco & Barſdale. Mes ſi l'indowm̄t ad ſpecial parols q̄ le vicar aūa minutas decimas del glebe il aūa: nota auxi que doit eſtre ancient glebe al temps del indowment.

Greſham

Greſham vers *Lucas.*

1282. Diſmes. Preſcription. Conſultation ſpecial.

Mich. 38 & 39 Eliz. En le Common Bank roꝰ 34 vel Mich. 37 & 38 Eliz. un libel en le Court Chriſtian pur tithe de milch vaches, ſteeres, beeſes, chivals &c. Et ſurmiſe per prohibition que il ad uſe de payer 1 d. per ann pur cheſcū milch vache, & un ob. pur cheſcum auter vache, & un ob. pur cheſcū mare en ſatisfaction de diſmes de touts vaches, chivals, ſteeres & auters cattle. Et conſultation fuit agard dummodo non tractetur de vaccis mulcibilibus, bubus carucæ, nec beſtiis agiſts p̄ proſic' domus.

1283. Cuſtome de payer *ob.* pur le wooll de *ovibus tonſis.*

Mich. 37 & 38 Eliz. En B. le Roy, prohibition fuit ſue ſur ū cuſtome que ils ont pay ob. pur le wool de ovibus venditis aps ſhearing & devant Mich. & adjudge bone cuſtome. Et ovis eſt æquivocum & extend al weathers cy bien que al ewes. Nota p̄ſcription deſtre diſcharge de locks de wool doit eſtre mnē de locks caſualment poe.

Auſtin vers *Pigot.*

1284. Que le parſon ad ewe 20 acres de paſture, & un cloſe de bois en lieu de diſmes, proofe ſolement pur le paſture, uncore bone.

Hill. 42 Eliz. En Bank le Roy roꝰ 165. Un ſurmiſe fuit que le pardon ad ewe 20 acres de paſture, & un cloſe conteinant 10 acres de bois en ſatisfaction des diſmes del terre demands. Les teſtmoignes examine accordant a le Statute de 2 Ed. 6 cap. 13. ont prove q̄ il ad ewe les 20 acres de paſture, mes nemy les 10 de bois: unē nul conſultacōn fuit grant, quia apiert que le ſuit en le Court Chriſtian eſt unjuſt, coūt que le pl' ad faile en precile proofe de tout ſon ſurmiſe, unē ſufficient eſt prove pur barrer le parſon des diſmes en kinde. Et ne beſoigne a mnēr coment ou per quel title le parſon ad le terre, mes ſil ad ceo en auter manner que en ſatisfaction des diſmes le parſon n̄ doit ceo mnēr. Ueies Paſch. 43 Eliz. en Bank le Roy Beate vers Web ū ſurmiſe que 4 s. ad eſtre pay en ſatisfaction, &c. le proofe fuit que 4 s. 6 d. ad eē pay, unē nul conſultation.

1285. Debt ſur 2. Ed. 6. Tam pro Rege, quā p̄ ſeipſo ne giſt.

Mich. 40 & 41 Eliz. En Bank le Roy roꝰ 129. En debt ſur le Statute de 2 Ed. 6 cap. 13 tam pro domina Regina, quam pro ſeipſo, non culp' fuit pleade, & trove pro querent, ſed judgement fuit arreſtus, quia accōn non competit dominæ Reg. mes debt eſt done per le Statute al party grieved, & il aūa treble damages, coment que le Statute eſt un prohibition al touts que ils ne emportont diſmes tanq̄ 9 parts ſevers. Unē accōn de debt non

non competit Reg. mes potius un fine pur le contempt ſur un in-
formation ou indictment.

Grene vers *Pipe.*

1286. Diſmes pay pur meaſons en London ſur 37 H. 8. cap. 12.

PAſ. 34. Eliz. En B. le Roy, un phibition ſuit agard ſur ſuit en l'Eccleſiaſtical Court, ou devant le Mayor de London pur diſmes dun meaſon en London; le ſurmiſe fuit que le meaſon fuit un priory que fuit diſcharge de diſmes, p un Bull, de touts lour poſſeſſions; & le Statute de 31 *H.* 8 que done les poſſeſſions al Corone, ordaine que le Roy & ſes patentees tiendront diſcharge de diſmes en tiel manner come les priors &c. ſed ceo nient obſtant conſultation fuit agard, quia per le darreigne Statute de 37 *H.* 8. cap. 12 eſt ordeine que touts meaſons en London payeront diſmes accordant a lour ordinances la, lou en verity nul dwelling houſe per le Common ley eſt de payer diſmes. Iſſint ceſt Statute de 37 *H.* 8. extend al touts meaſons forſq; ceux except, & la ſont nuls except forſq; les meaſons de noble-homes.

Leigh vers *Wood.*

1287. Suit al Common ley vers un eſtranger que priſt diſmes ſet forth.

MIch. 39 & 40 Eliz. En Bank le Roy rot 374. En un phibition fuit agree que ſi l'owner ſet forth ſes tithes, & un eſtranger eux priſt nul ſuit ſra en le ſpiritual Court p ceo. Mes ſi l'owner nemy ne ſet forth eux ou apres q; il ad eux ſet forth, il priſt eux ley ma & emporte, la il ſra ſue en le ſpiritual Court pur eux.

Beadle vers *Sherman.*

1288. Baron & feme port action pur not ſetting out diſmes.

HIll 39 Eliz. En Bank le Roy rot 699. Accon ſur l'eſtat de 2 Ed. 6. per un baron & feme pur not ſetting forth de diſmes. Et fuit tule que l'action bien giſt en les temporal courts ſur l'eſtatute.

Wentworth vers *Criſpe.*

1289. Ils poyent joynder en l'action.

HIll. 34 Eliz. En Bank le Roy, adjudge que debt giſt en les temporal Courts pur non ſetting forth de diſmes. Et le baron & feme poiet joyn ſi le baron ſoit ſeiſy ou poſſeſs del Rectory en le droit la feme ou e joynture ove luy. Et ſur bre de error le judgeſt fuit affirme.

Stebs

Stebs vers *Goodlock.*

PAsch. 30 Eliz. En B. le Roy inter Stebs & Goodlock parſon de Letcombe in Comitatu Berks, le cuſtome alledge fuit que le parſon duſſolt aū chefcū 10th. land p tithe de graine incipiendo a tiel land que eſt ꝓcheine al Eſglíſe : Per que les occupiers del terre ſachant devant quel land ſrōit le parſons, per covin a luy defrauder nul ceo till, ne ſeme, ne manure come lour demeſne terre. Sur quel covin le parſon ſue en le Court ſpiritual p aver diſmes en kinde (ceſt) le 10th. cock de tout le graine. Et ſi prohibition fuit agard nient obſtāt le covin, quia le fraud eſt deſtre remedy en un accōn ſur le caſe al Common ley. 1290. Cuſtome que parſon avera cheſcun 10th. land pur diſmes, &c.

Quarles vers *Spurling.*

HIll. 44 Eliz. rot 994. En debt ſur le Statute de 2 Ed. 6. cap. 13. En B. le Roy un ſpecial vdict fuit trove q̄ les terres dont &c. fuer des poſſeſſions des Templers, & q̄ ils avoient le ꝓviledge q̄ ils ne payerōt diſmes p lour terres quamdiu propriis manibus vel ſumptibus excoluntur. Les Templers fuer diſſolve, & touts lour poſſeſſions & ꝓviledges tranſlate per Act de Parliament 17 Ed. 2 al Priory de St. Johns de Jeruſalem: Et les poſſeſſions ove les ꝓvileges en general termes & parols queux fuer de St. Johns de Jeruſalem fuer per Act de Parliamt 32 H. 8 cap. 24 done al Roy. Et fuit adjudge que le patentee le Roy, & le Roy in ē tiel caſe payer diſmes comt q̄ les terres ꝓpriis ſumptibus excoluntur, quia le ꝓviledge deſtre diſcharge de diſmes eſt ꝓper as parſons ſpiritual, & ceſſe quant le parſon ſpiritual eſt remove & diſjoyne del terre. Et coment que le Statute de 31 H. 8. cap. 13 ad un ſpecial clauſe que le Roy & ſes patentees tiendront diſcharge del payīt de diſmes in tam ample manner comes les Prions &c. tiendront al temps del diſſolucōn; & comt que le dit Statute extend as touts Monaſteries q̄ueux ſrōnt aps ſurrender ou relinquiſh al Roy ; Uncore ceo n'extend a tiels queux viendr̄ot en les maines le Roy per ſpecial Act de Parliamt come ceux poſſeſſions ſont, nient pluis que ceo extend al ceux q̄ux vient en les maines le Roy per auter Acts de Parliamt aps fait; come hoſpitals per 37 H. 8. & chanteries & free Chappels per 1 Ed. 6. le quel eſt adjudge 2 Rep. 46. 1291. Terres de Monaſteries coment priviledge del diſmes.

Baker vers *Rogers.*

1292. Simony. Mich. 42 & 43 Eliz. rot 3333. En le Common Bank en un phibition, le case fuit, Boughton ayant le ꝓpheine avoidance dun advowson l'Esglise dereigne void. Un jour apres l'avoidance Tho. Baker contract daver le ꝑsentation pur 180 l. & sur ceo il ꝑsent Walter Baker son frere, que tiens scavoit del argent done tanqz aps inducc̃on, & donqz son frere mn̄re ceo a luy, & pray luy daver consideracon de ceo. Walter Baker fuit cite en le Court spiritual, & la ad sentence pur le simony; pur que il port ū ꝓhibition, suppolant q̄ entant que le droit del ꝓsentation fuit en debate, quia si soit simony le Roy est de ꝑsenter, ideo l'Ecclesiastical Court ne tiendront plea de ceo. Mes sur debate & argument si consultation fuit agard, quia simony est ꝓperly determinable per l'Ecclesiastical Court. Et le case mn̄re un simony apparant. Mes le cause del prohibition fuit surmise ouster que Boughton puis que l'Esglise avoid grant al Tho. Baker le ꝑsentation, & Tho. ꝑsent Walter Baker, le quel ꝓsentation fuit tortious, quia l'estate & title de Thomas p grāt fait aps q̄ l'Esglise devoigne void fuit oustermn̄t void, & unc̄ le Court Christian teignōt plea del simony sur le ꝑsentation de Thomas. Et ceo nient obstant le Court grant un consultation, car com̄t que le grant fait de ꝑsentation fuit void al Thomas, unc̄ quant Tho. en fact ꝓsent Walter, & il fuit admit, institute & induct, ceo est apparant que Walter est simoniacè promotus, quia le contract fait le simony, & per colour de cest contract il fuit admit & institute. Et sic si un usurper ꝑsent per simony, le Clerk est punishable en le Court Christian pur le simony, coment que le patron recover l'advowson & ꝑsentation.

Sir *Rich. Champernoone* vers *Hill.*

1293. Debt sur 2 E. 6. non culp' bone plea. Hill. 2 Jac. rot. En Bank le Roy, debt fuit port sur le Stat' de 2 E. 6. pur non setting forth de dismes. & count sur 2 leases, l'un del parson que ad 2 parts, l'auter del vicar que ad le terce part. Le def. plead non culp', & fuit trove culp'. Et en arrest de judgement fuit mn̄re que en un accōn de debt come ceo est, non culp' nest bone plea, mes nihil debet. Unc̄ fuit adjudge bone. Auri fuit mn̄re que le pl' ayant several titles per several leases duisoit aver port several accons. Et non allocatur, quia le suit est conceive sur le tort, cy bien come sur le title. Pur que judgement fuit done pur les treble damages.

Day

Day vers *Peckvell.*

TRiñ 44 Eliz. rot 348. En B. le Roy, ẽ debt p̃ diſmes non debet fuit plead, & trove que debet 78 l. & pur le reſidue non debet, & damages aſſeſſe al 1 d. & coſts al 40 s. le pl' releaſe les damages & coſts, & ad judgeñt pur le debt. Nota 1 le Statute que done treble damages, n'allow le Jury de doner auters damages. 2 Que nul coſts eſteant done per le Statute le Jury ne poiẽt aſſeſſer coſts. 3 Deux farmers poyent joyner en un accõn ſur le Statute. 4 Un farmer de diſmes aũa accõn per l'equity del Statute, quia il ad le moit as diſmes, coment que le Statute ne done l'accõn al farmer. 5 Agreement ove l'un farmer liera ſon compagnion. 1294. Stat. 2 Ed. 6.

LE Roy ne payera diſmes de ſes demeſnes que il teigne en ſes maines des monaſtery teſts, ſi non q̃ le monaſtery ad uſe de payer diſmes. Tenant le Roy pur vie ou ans payera diſmes, nemy tenant a volunt per Tanfield chief Baron. Capite terre payera diſmes. 1295. Ou le Roy ou ſon farmer payer a diſmes.

La Roigne vers *Blanchell.*

MIch. 29 & 30 Eliz. Fuit tenus q̃ le certificate dun Eveſq̃ que un incumbent refuſe de payer ſes tenths neſt peremptory mes traverſable. 2 L'Eveſq̃ doit authorizer un p̃ eux demander & receiver. 3 Le demand doit eſtre al meaſon, l'incumbent & la le refuſal. 1296. Certificate d'Eveſque traverſable.

Kelly vers *Walker.*

MIch. 31 Eli. En B. le Roy, prohibition fuit agard ſur ũ ſurmiſe q̃ le def. fuit un Clerk, & fiſt ũ aſſault ſur le ſervant le pl', p que le pl' peaceablem̃t miſta ſes maines ſur luy, le quel il alledge en le Court ſpiritual & ils ne voilont ceo allower. Et fuit rule & adjudge que le prohibition eſtoyeroit, nient obſtant le Statute de articulis cleri cap. 3. Veies Fitz. Nat. Bre. fo. 51. 1 R. 3. 4. 46 E. 3. 31. 1297. Pur aſſaulting d'un Clerk.

Sir *Rob. Lane* vers *Pigot.*

SI leſſee pur ans ſoit ſue en le ſpiritual Court pur diſmes, ceſtuy en reverſion aũa ũ prohibition, come fuit rule en Bank le Roy Paſch. 29 Eliz. 1298. Leſſee ſue reverſioner avera prohibition.

Smith vers *Sherbone.*

1299. Quel contract fuit simony, & quel nemy.

PAsch. 41 Eliz. rot 1001. En le Common Bank en ū prohibition le case fuit que l'incumbent esteant maledesse, le pere contract pur le procheine avoidance pur 100 l. en le presence de son fits, & puis l'incumbent mozust, & le pere present le fits. Le fits fuit induct & esteant sue pur le simony en le Court Ecclesiastical plead le general pardon de 35 Eliz. en que simony nest except: & quia les Judges la ne voilont ceo allower prohibition fuit grant. Sed le Court tient que nient obstant le pardon il fuit deprivable quod quære. Mes fuit agree clearm̄t destre simony. Diversity. Mes si le fits ne fuisoit priy al bargaine, touts les Justices forsq̄ Anderson semblont que ne fuit simony. Mes ils agree que si un estranger achate le procheine avoidance & present un que nest priy tanq̄ aps, & puis est fait priy, & est present: ceo est simony. Nest issint lou le pere achate, quia il est tenus en nature de provider pur son fits.

1300. Prohibitions al English Courts.

PRohibition gist as English Courts del Dutchy, & al Chancery sils teignont plea puis judgem̄t done al Common ley, coment que le judgement soit quod querens nihil capiat per breve.

Reynolds Case.

1301. Custome encounter ley.

MIch. 13 Jac. Prohibition fuit grāt p̄ Reynolds vers les gardeins del Esglise de Affington in comitatu Berks, quia ils luy sue en le Court Christian pur trover manger & boire al eux & le parson del Esglise vaant en procession en le Rogation week a son meason, & alledge un custome de ceo faire en touts ceux queux ont ewe le meason en que Reynolds inhabite. Et p̄ tout le Court prohibition gist, quia est encounter le ley.

Dorringtons Case.

1302. Prohibition al admiralty.

MIch. 13 Jac. Dorrington suist en l'admiralty, quia le neife appel le S. gizant sur le Thames al Redriffe al anchoz fuit la infreint per le Æneas per le negligence des officers del Æneas gizant auxi la al anchoz. Et le Court de Bank le Roy agard prohibition al admiralty, quia le Thames lou le fact fuit fait est de corpore comitatus nemy deins le jurisdiction del Admiral.

Saccars

Saccars Case.

HIll. 13. En Bank le Roy, en le case dun Saccar fuit agreé per touts les Justices que un prohibition est agardable dz ascu que degast les measons del parson incumbent, ou succide les arbres, ou fait ascũ wast. 1303. Prohibition encounter un que fait wast en le parsonage meason, &c.

Lanes Case.

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy Lane sue en le Court Christian pur dismes de bois south 20 ans dage. Le def. alledge que il ad imploy le bois en hedgepoles pur le meliorating des coppices, & que il nad use de payer dismes pur hedgepoles, & sur ceo prohibition fuit agard. 1304. Nul dismes pur hedgepoles.

Bigs Case.

PAsch. 14 Jac. Fuit agree que lou un prohibition est agard sur un suggestion dun modus decimandi, & consultation agard pur nient prober del suggestion deins 6 mois, la un novel prohibition ne srã agard sur appeal en ñ le suit; mes si un consultation ne soit bien agard la novel prohibition gist. 1305. Prohibition ne serra agard sur un appeal.

Babingtons Case.

PAsch. 14 Jac. Fuit agree que si un soit sue en le Court Christian ex officio ou per libel, & demand le copy des articles ou libel, & est deny il aŷa un prohibition. Et le case fuit en Bank le Roy, inter Bulwark & Roper. que Roper esteant sue pur un pention devant les hault Comissioners, fuit deny un copy del libel ou articles, pur que il ad un prohibition accordant a le Statute de 2 *H.* 4. puis que il ad le copy deliver. Dontz quia il fuit sue pur un pencõn devãt les hault Comissioners, queux nont jurisdiction de ceo, comt que le Court Ecclesiastical ad, un auk prohibition fuit a luy grantus. 1306. Deux prohibitions en un cause.

Lloid vers *Maddox.*

PAsch 14 Jac. En Bank le Roy un sua un executor en le Court Christian pur un legacy que plead recovery en debt vers luy al Common ley, & que ultra ceo que voiloit satisfier il n'ad assets. A que le pl' en l'Ecclesiastical Court plead que le recovery fuit per covin, & que le pl' en le recoŷ offer de discharge le 1307. Covin en un legacy Examinable en le Court Christian.

le judgement & le def. ne voiloit. Et ſur ceo le queſtion fuit ſi prohibition fuit agardable ou nemy. Et reſolve que nemy, mes que le covin fuit aptly examinable en le Court Chriſtian, quia le legatee ne puiſſoit ſuer al Common ley pur le legacy.

Barnard vers *Bridgeman.*

1308. Ship gage. Diverſity.

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank, fuit reſolve q̃ ſi le Maſter dun ſhip gage le ſhip en Spaine pur 50 l. & pur ceo le ſhip eſt attache en le Thames a ſon revener, l'owner del ſhip aũa prohibition. Auterm̃t ſi le ſhip ſoit gage pur neceſſary tackle l'owner ceo payera. Fo. 891. veies bone caſe a ceo.

Veies Numb. 1171 devant un ſuit en le Court Chriſtian pur parols defamatory, a que le general pardon eſteant plead, & nient allow, prohibition giſt.

Veies fol. 861 devant, q̃ prohibition grant p̃ ſuer en le Court Audience de repealer inſtitucõn aps inducc̃on.

Veies fol. 873 devant q̃ prohibition grãt, quia le Court Chriſtian entermeddle ove treble damages; & ceo puis ſentence: & que prohibition poit eſtre d'un part ove liberty de proceeder pur le reſidue.

Veies fol. 874 prohibition õs le Councel de York pur tener plea d'un debt ſur un obligation.

Veies Fol. 879 q̃ prohibition ſur ſuy inſtitucõn & inducc̃on.

Veies Fol. 878 com̃t un poit p̃ſcriber pur un ſeat en un iſle, nemy en le corps del Egliſe: mes le Parſon & Church-gardens ceo orderont. Et treſpals pur armes debruſe en q̃ ſineſtre.

Veies Fol 879 prohibition iſſuus lou l'Eccleſiaſtical Court tient plea del incumbency puis inſtitucõn & inducc̃on.

FINIS.

Un

Un TABLE des principal matters conteinus en ceſt Livre.

Acceſſories.

AGrément pur argent de ſparer evidence vers un felon fait le party que iſſint agrée acceſſory al felony, mes ſi le party robb pryſt ſes biens demeſne del felon ceo ne fait luy acceſſory, uncore ceo eſt un concealment & finable. Fol. 8. Numb. 29

Nul acceſſory poit eſtre al alcun manſlaughter devant le fact, mes ſolement apres le fact. 461. n. 645

Nul acceſſory en forgery que eſt fait felony, mes touts ſont pryncipals. 666 n. 913

Acceptance.

Acceptance d'argent al auter lieu & devant le jour de payment per le feoffée meſme, coment que un acquittance ſoit fait, neſt ſufficient payment pur avoider un feofment conditional ſur le payment. 47 n. 141.

Acceptance de 20 l. en ſatisfaction de 200 l. neſt bone, mes ſi un acquittance de ceo ſoit fait ceo enure come un releaſe. 47 n. 142

Un Abbot fiſt treaſon & puis ſurrender le monaſtery quel le Roy accept, il eſt eins per le ſurrender nemy per le treaſon, coment que apres l'abbot ſoit attaint. 147 n. 239

Tenant en taile fiſt feoffment rendant rent & devie, Iſſue accept le rent, le feoffée levy un fine ove proclamation. Quære, ſi le fits avoit droit al temps del fine. 301 n. 449

Covenant que ſi le covenantee paya al covenantor argent al certaine lieu & jour, il eſtoyera ſeiſy &c. acceptance devant le jour faira le ſeiſin, & excuſera un recognizance priſe pur performance des covenants. 366 n. 502

Acceptance d'un rent incurre al auter jour puis un condition infreint eſt barre d'entry pur l'infreinder del condition cy bien collateral come inherent, & le feaſance d'un acquittance pur rent eſt barre des arrerages. 426 n. 594

Acceptance d'un rent barre l'entry pur un condition collateral ſil ad notice del breach del condition. 456 n. 626

Acceptance de rent d'un novel tenant ne bar diſtreſs pur releiſe due del ancient tenant, mes fuit un barre des arrearages d'un rent devant le Statute de 21 H. 8. quære ſi puis le Statute. 643 n. 887.

Acceptance devant le jour, ou al auter lieu d'un meinder ſomme poit eſtre ſatisfaction pur un greinder ſomme. 677 n. 923

Tenant en taile fait feofment en fee al uſe luy meſme & ſes heires. & puis fait un leaſe pur ans & devie, Iſſue accept le rent, uncore il avoidera le leaſe, quia il eſt remit. 846 n. 1143

Acceptante d'un bill ſeal pur meſme le debt puis un obligation fait pur ceo neſt barre del obligation. 872 n. 1212

Action Popular.

Action ſur le Statute d'apparel ad reſpondendum tam dominæ Reg. quam parti neſt bone; quia nul contempt al Roigne. 63 n. 175

Lou un Statute done remedy per original brief, ceo neſt mainteinable per bill, ſi non que en un præmunire. 247 n. 309

Le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. pur weaving woollen cloth done ſuit per original brief ou information, la un ſuit per un bill ou un plaint eſt erroneous. Et veies la que le Statute de 5 Eliz. n'abrogate 4 & 5 Phil. & Mar. quia fault negative parols. 412 n. 565

Les Statutes queux donont actions en touts Courts la Roigne de record eſt entendable Courts al Weſtminſt'. nemy devant les Juſtices de Peace, ne Leets, Pipowders ne Corporation Courts. 221 n. 581

Si un informer devie puis reſponce l'Attorney general poit replier & proſecuter le ſuit ſur un penal ley appoint d'eſtre ſue en aſcun des Courts de record la Roigne, queux ſerront entend Courts al Weſtminſt' ſolement. 599 n. 827 & 541 n. 715

Action ſur le caſe pur parols.

Thou art a falſe knave, a wretch and a whoremonger, action giſt. 10 n. 38

Adulterer, knave and villain neſt actionable Murtherer eſt actionable. 29 n. 92

He is a covetous and malitious Biſhop, action ne giſt. 38 n. 123

My Maſter was not content to take my living from me, but ſent his man Ambroſe to kill me, actio non pur fault d'un innuendo. 63 n. 174

A falſe knave and worthy to ſtand on the pillory, action giſt, & veies la bone juſtification. 79 n. 216

Veies lou Reſcrier de parols en letters poſtera un action, nemy Exhibiting d'un bill. Damages entire ou bone. 141 n. 283

Le diſant al un inholder que il eſt un caterpiller, for he hath lived by poling his gueſts, action ne giſt. 179 n. 319

Barretor eſt actionable. 180 n. 320

Common extortioner neſt actionable ſi non que le party ſoit un officer. 182 n. 324

Perjured man & procurer de perjury eſt actionable, mes pur parols parle en French, lou nul eux underſtand forſque le parlant meſme, action ne giſt. 182 n. 325

Il procure un auter de luy tuer ou robber eſt actionable, coment que il ne fuit tue ne rob meſme ley que il giſt en agait de luy robber. 186 n. 332

Thou ſhouldſt have ſat on the pillory if thou hadſt had thy deſerts, action ne giſt. 243 n. 383

Cozening knave neſt actionable. 261 n. 410

Perjured port action, nemy forſworn, I will prove him perjured or elſe pay his charges, action giſt. 365 n. 498

Thou haſt ſtolen half an acre of corn, innuendo corn ſevered, neſt actionable. 398 n. 516

Al un Juſtice de Peace que il eſt privy al un felony en particular, action giſt. 401 n. 528

Al un Attorney he deſerveth to have his ears nailed to the pillory, action giſt. 401 n. 529

There is a villain broken into the houſe to rob, innuendo le pl, dubitatur ſi le innuendo voit ſerver. 401 n. 530

The plaintiff hath been in priſon for ſtealing Mr. Pigots horſe, action ne giſt. 401 n. 531

Thou wert forſworn in the Leet, eſt actionable. 404 n. 539

He was diſproved by the oath of A. before the Juſtices of Aſſize, innuendo in his oath before them, action ne giſt pur tiel innuendo. 407 n. 547

J. S. told me that he had heard ſay that thou didſt poyſon thy firſt husband, action ne giſt. 408 n. 552

Al un marchant que il agard un falſe debt-book, action ne giſt ſans dire que il deceive ſes cuſtomers per ceo. Nota icy Anne Davys caſe pur diſant que el avoit un childe per un marchant al un que entend de ſuer a luy pur marriage, & auters per-bone caſes. 409 n. 553

Al un Juſtice de Peace en le temps des Seſſions, you have perverted juſtice, and to your ſhame I will prove it, action giſt. 409 n. 554

He laid in wait to rob me, action giſt. 409 n. 555

A progging, pilfring merchant, and hath pilfred away my corn, action ne giſt. 409 n. 556

When wilt thou bring home my husbands ſheep that thou haſt ſtolen? action giſt. 418 n. 573

Thou thirſteth after blood, al un magiſtrate neſt actionable. She offered to give a drink to a woman with childe to kill her childe, eſt actionable. He hath ſtrained a Mare eſt actionable en Norfolk. 418 n. 574

Le def. done en evidence pur le mitigation de damages un collateral choſe pur diſcrediter le pl, & overment dit que tout fuit vray que ſon

ſon Councel avoit dit, ceo eſt actionable. Les parols fueront que le pl̃ ad prise un leaſe pur laider d'un de cloaker un felony, & action giſt; uncore de cloaker un felony neſt que finable & nemy felony. A dire que un eſt un maintainer of ſuits and quarrels action giſt. Des vers un Councellor que done ſlanderous matter en evidence, action ne giſt. 428 n. 597

Action ſur le caſe pur parols eſt maintenable en un Court de Pipowders, coment que il ne declare quod malitioſe dixit. 459 n. 637

He hath ſtolen my corn out of my Barn, action giſt. 883 n. 1240

Thou wert forſworn at a Leet, and diddeſt procure others to be forſworn, eſt actionable. Et de juſtifier per reaſon que il prefer un choſe nient vray, neſt bone; & de juſtifier part ſans riens al reſidue eſt void pur tout. 537 n. 701

Le Seignior Mordant knew of the robbery, and willed one to compound for it, and ſaid he would ſatisfie him for it, action giſt, quia dit d'un Juſtice de Peace. 686 n. 949

A great number truſting to Heales warrants have been deceived, action giſt, quia il fuit un Juſtice de Peace. 965 n. 694

He hath received money of a thiefe that was brought before him for ſtealing ſheep, to let him go and keep him from the goal, action giſt, quia il fuit un Juſtice de Peace. ibid n. 965

He diſcharged by agreement one arreſted as acceſſary for ſtealing his own goods, action giſt, quia dit d'un Juſtice de Peace, 704 n. 984

Un exhibite un ſlanderous bill en le Star-chamber, action ne giſt, ne ſur ſon dizant en auters lieus que le matter de ſon bill fuit vray. 705 n. 986

Hang him he is full of the pox, I marvel you will eat or drink with him, action ne giſt. 573 n. 786

Thou art an old perjured knave, and that will be proved by a ſtake ſtanding &c. action ne giſt. 666 n. 912

Your Attorney is a bribing knave, and hath taken 20 l. of you to cozen me, action giſt: mes dire d'un que il eſt un cozening knave, for he ſold me a ſaphir for a diamond, action ne giſt. 855 n. 1173

A'appeller d'un thief pur ſtealing ſheep, puis que il eſt pardon per Parliament pur le fact, eſt actionable. 863 n. 1187

He was in priſon for ſtealing horſes, action giſt, autrement ſi pur ſuſpition. 865 n. 1196

Al un Attorney, thou art a champerter, action giſt, nemy ſi ſoit thou art a maintainer of ſuits. 867 n. 1200

Thou conferreſt with the devil, and whatſoever thou asketh he giveth thee, action giſt. 868 n. 1204

Thou art a Jury man; and haſt been the overthrow of me by thy ſubtil means, action giſt. 876 n. 1226

Action ſur le caſe ſur Aſſumpſit.

Sur Aſſumpſit en conſideration d'un choſe execute action ne giſt. 320 n. 357. 367 n. 505

Sur indebitus aſſumpſit ſolvere, le pl̃ ne donera un ſpecialty en evidence. 340 n. 460

Aſſumpſit giſt en conſideration que le pl̃ forbeareroit de doner evidence al un iſſue deſtre try en un auter ſuit perenter eux. 351 n. 471

Aſſumpſit de ſaver un harmleſs ſi voiloit eſtre ſon baile, action giſt. 497 n. 548

En conſideration de 3 l. il aſſume d'acknowlenger ſatisfaction ſur record d'un recovery de 4 l. quel il ad vers luy, action giſt. 412 n. 564

Aſſumpſit vers un adminiſtrator en conſideration que l'inteſtate fuit indebt a luy, & pur 6 barrels de bere deliver per luy al adminiſtrator meſme, que le adminiſtrator aſſume de payer 20 l. puis verdict le judgement fuit arreſtus. 412 n. 575

En conſideration que le pere promiſe a doner en marriage 90 l. ove ſon file, la file devant marriage aſſume al pere de payer 10 l. al pere. Le pere ſua le baron & feme puis marriage & adjudge maintainable, autrement ſi le baron uſt plead le covin. 468 n. 668

Aſſumpſit de ſaver harmleſs en conſideration que le pl̃ voiloit relinquiſher un auter ſuit que il ad vers un eſtranger, neſt bone ſans un diſcharge del ſuit. 539 n. 707

Aſſumpſit de payer argent due per un ſpecialty en conſideration que le pl̃ luy permitteroit quietment de prender l'adminiſtration des biens ſon baron, & pourroit un reaſonable jour de payment, neſt bone. 685 n. 946

Un eſtrat indebt al pl̃ 10 l. en conſideration inde, & que le pl̃ non implacitaret le def: pur ceo

assume de payer 4 quarters de Barley, nest bone. 685 n. 947

Assumpsit en consideration del forbearance d'un suit, & nemy pur temps certaine nest bone. 680 n. 952

Assumpsit ne gist vers un executor sur l'assumpsit de son testator, ne vers un executor sur son assumpsit demesne en consideration que le testator fuit indebt. 601 n. 954

Action sur le case sur indebitatus assumpsit solvere nest bone. 703 n. 979

De surcesser le prosecution de process pur le debt le Roy nest bone consideration. 701 n. 974

En consideration que le pl venderoit al un estranger al use le def. 200 hog-lambs, il assume de payer tant argent que le pl & l'estranger agreont, cest un bone consideration. 701 n. 975

En consideration que le testator fuit indebt al pl, & que l'executor avoit assets, & que le pl ad done jour de payment tanque l'Annunciation, l'executor assume &c. nest bone consideration. 702 n. 977

En consideration que le pl ad vend cattle al def. pur tant argent, le def. assume de payer ceo quando requisitus nest bone consideration. 703 n. 979 & 694 n. 962

En consideration que un vendroit & deliveroit blacks pur funerals, un auter assume de payer pur eux: & monstre que il vend tant pur 19 l. &c. reverse pur error. 711 n. 997

En cõsideration que le pl surcesseroit un suit que il ad en Chancery, le def. assume de luy saver harmless de touts matters touchant tiel leale; & monstre que il fuit arrest pur un chose touchant cest leale, nest bone, quia l'action ne le matter nest monstre en certaine, & le surcesser nest consideration sans release &c. 705 n. 985

Le vic' avera un action sur assumpsit de payer les fees done pur executions. 468 n. 669

En consideration que le baile convemn en Bank le Roy voiloit payer l'argent, le pl assume de assigner le principal obligation a luy ove un lettre d'Attorney pur suer de ceo, & adjudge insufficient consideration. 710 n. 992

Le pere la file assume de payer 200 l. al fits que fuit de marrier la file & l'assumpsit fuit al pere le fits en cõsideratiõ que il assureroit cert &c. uncore le fits avoit l'action nemy le pere. 550 n. 740

Un consideration que le pl assume de payer est bone sans payment alledge, 574 n. 791

En consideration que le pl doneroit son surcherance a tiel marriage, le def. assume &c. le pl poit generalment monstrer que il ad fait lõ furtherance sans particular monstrans coment, auterment est sur un obligation. 595 n. 808

Un assume le 11 jour del mois p deliver biens le 14 si nul claime fuit fait al eux devant le 14 jour, & alledge que puis le 11 & devant le 14 jour nul claim fuit fait, & bone, coment que nest exclusive, mes que un claime puissoit estre le 11 jour puis l'assumpsit, quia le division del jour nest entendable sans monstrans de ceo del auter part. 596 n. 812

Assumpsit sur consideration execute & passe nest bone. 643 n. 886

Assumpsit gist sur chescun cõtract executory, quia ceo imply un assumpsit. 657 n. 916

Pur forbearer un suit per reasonable temps est bone consideration, nemy per paululum tempus. 853 n. 1167

En cõsideration que le def. ad receive divers sommes de divers persons al use le pl &c. bone consideration. 854 n. 1168

En consideration que sur insimul computassent le def. fuit trove endebt al pl, le pl assumpsit solvere, bone consideratiõ. 854 n. 1169

Si le mere voilont assent que il marrieroit son file, il assume de doner 50 l. al mere, est bone consideration. 857 n. 1176

Assumpsit en consideration que il fairoit son endeavour d'obtainer un pardon est bone, coment que il ne ceo obtaine. 866 n. 1197

Action sur le case.

Sur tort. fraud, negligence &c.

Un affirm luy mesme d'estre loyalment possess d'un tiel terme, & ceo offer al sale, le term est evict, action sur le case gist, auterment sil ne ceo offer. 126 n. 273

Action sur le case gist pur le stoppage d'un common passage, si le pl poit alledger aliũ special damage que il mesme ad p ceo. 180 n. 321

Un Attorney discourage le buyer que vient a luy pur Councel, action ne gist. 187 n. 334

Action gist pur conspiracy ove un accomptãt de demander un allowance pur un chose que il n'expend. 188 n. 335

Action sur le case gist vers le heire un feoffee pur

pur le continuing d'un nuzance, coment que le nuzance fuit erect devant ſon temps, viz. en le vie Lancellor ou feoffor. 353 n. 475

Action ſur le caſe vers le parſon per pariſhioner ſur un preſcriptiõ ou cuſtome que il garderoit un bull & un boar pur l'increaſe de cattle deins le pariſh. 355 n. 481

Un dit que le pl̃ n'ad title al tiel terre, & le def. pur juſtification dit que il meſme ad title a ceo, ceo neſt bone, uncore ceo uſt eſtre bone ſil adverſaries avoit dit ceo. 410 n. 558

Action ne giſt pur le feazance d'un connigree ou un dovecote en ſon terre demeſne al hurt del pl̃ en ſon corn, mes eſt preſentable en un Lect. 453 n. 621 & 420 n. 580

Le vic' retorne cepi & n'ad le corps, action ſur le caſe giſt, mes le vic' poit pleader en barr le Statute de 23 H. 6. & que il ad arreſt le pty. & priſe baile, & ore le party n'appiert. 488 n. 596

Action ſur le caſe giſt vers le bayliffe d'un franchiſe pur negligent execution, ou le falſe retorne d'un brief. 432 n. 606

Action ſur le caſe ne giſt pur le continuance d'un nuzãce al feoffée que vient al terre puis le nuzãce erect, mes quod permittat. 449 n. 611

Un denier eſt un converſion de biens ſans ſale ou uſer de eux. 460 n. 640

Action giſt que il vẽd a luy diſmes ſciens que il meſme n'avoit droit en eux, ſans alledger in facto que il n'avoit droit. 467 n. 666

Action ſur le caſe, quia falſo & fraudulenter il affirme luy d'eſtre I. S. lou il ne fuit, & p tiel fraud ad procure le pl̃ de payer 100 l. a luy, quel il avoit en ſes maines pur payer al I. S. reſolve bone. 538 n. 705

Action pur le negligent garder d'un chival quel il priſt al hire iſſint que il fuit eſloigne p homes ignote, bone. 543 n. 720

Action pur un wager al ſhooting reſolve maintainable, 549 n. 736

Action per un copyholder vers ſon Seignior que ſuccide les trees dont le copyholder per cuſtome duiſſoit aver les lops, tops & ſhrouds. 546 n. 727

Le keper d'un foreſt avera action vers ceſtuy que luy diſturb de prender les profits due per preſcription a ſon office, mes il doit declare ſur le certainty des pfits queux happont pur aver damages. 706 n. 987

Si judgement ſoit done en debt vers le vic' ſur un eſcape, il avera ſon action ſur le caſe vers le party que eſcape, coment que le goaler luy licence d'eſcaper. 404 n. 541

Un feoffée avera ſon action ſur le caſe pur un nuzance fait devant le feoffment & continue apres. 599 n. 823 vide 449 n. 611

Si le vic' arreſt un perſon utlage & retorne cepi, & luy ſuffer d'eſcaper action ſur le caſe giſt, & damages al value del debt. 641 n. 882

2 Joyntenãts d'un meaſon, l'un devie, le vic' que ad extend ſur un Statute vers les biens le mort vient al meaſon ove un Jury pur viewer & extender les bieus, le ſurvivor ceo conuzant ſhut le dore encounter le vic', pur que nul actiõ giſt. 668 n. 917

Al un actiõ ſur le caſe ſur trover & converſion, eſt bone plea que le pl̃ ad port auter action pur meſme le choſe vers un eſtranger, & ad judgement & execution. 762 n. 1060

Pur le winning d'argent as cards p cozenage, action giſt. 776 n. 1075

Action ſur le caſe vers un ſommoner del Court Chriſtian pur un falſe retorne que il ad ſommon le party lou il n'ad, per que le party fuit excommunicate: Sic vers un Archdeacon que refuſe d'inducter, nemy vers un Ordinary que refuſe d'inſtituter. 835 n. 1126

Action & declare ſur trover & converſion, le jury trove le converſion, mes ſur ũ bailmẽt, ceſt variance deſtroy l'action: lou un denier eſt un converſion & lou nemy: ſur un ſpecial bailment come pur un pledge un denier neſt un cõverſion, un requeſt neſt material de redeliver, lou le pl̃ ſans delivery neſt enable d'aver le choſe. 841 n. 1136

Action ſur le caſe ne giſt vers le Seignior p non admittãce d'un copyholder. 842 n. 1137

Action ſur l'eſtatute 2 E. 6.

Action ſur le Statute de 2 E. 6. pur non ſetting out de diſmes, le pl̃ declare ſur le Statute fait 2 Nov. anno 2 & 3 Ed. 6. pur quel cauſe judgement fuit arreſtus, mes lou le Statute doue action de debt, & le def. plead non culp', ceo eſt bone, coment que il ne plead nihil debet ſic in maintenance. 302 n. 452

Accompt

Le Table.

Accompt.

En accompt, eſt bone plea que il fuit rob de ceux biens et pſuſors auters de ſes biens demeſne : Quære d'un carrier que ad ſon hire. 462 n. 650

Un require un auter de borrower argent pur luy, et a payer ceo al un terce perſon, il ceo borrow, et le commandor eſt lie pur ceo per un obligation, il chargera le borrower en accompt per ſes maines. 862 n. 1184

Accord.

Accord executed eſt bone barre en un action ſur waſt fait. 6 n. 19

Acquitance.

Payment al un ſingle bill neſt plea ſans acquittance. 12 n. 44

Acquittance eſt un peremptory barre al un conuzance fait pur rent. 87 n. 219

Addition.

En plaints de debt en inferior Courts lou proceſſe de utlary ne giſt neſt material ſi le def. ad aſcun addition ou nemy. 354 n. 478

Adjournment.

Le bic' prift un obligation pur appearance al Weſtminſter, le terme fuit adjourne al Saint Albanes ; l'appearance doit eſtre al St. Albanes nemy al Weſtminſter. 430 n. 601

Adminiſtration.

Le baron aba adminiſtration a ſon feme per Equity de le Statute de 21 H. 8. 871 n. 1210

Un executor recover un debt et debte intеſtate, l'adminiſtrator del primer teſtator n'avera ſcire fac' mes un novel bziek de debt. 4 n. 13

Le leſſee covenant pur luy et ſes aſſignes que ſi ne loppera trees, l'adminiſtrator eſt un aſſignee chargeable ave le covenant. 44 n. 136

Un vend biens d'un inteſtate, et puis purchaſe l'adminiſtration, le ſale eſt bone. 126 n. 273

Le metropolitan grant l'adminiſtration lou ceo appent al Eveſque a granter, ceſt forſque voidable ; mes ſi l'Eveſque grant lou ceo appent al metropolitan eſt void. 145 n. 288

Le adminiſtrator declare ſur letters d'adminiſtration grant a luy per A. B. et ne dit loci illius ordinarium : et pur ceo erroneous. 367 n. 504

Si un adminiſtrator vend biens ſans covin, et donques l'adminiſtration eſt repeal, le ſale eſt uncore bone, coment que ſoit pendant le bziek. 306 n. 527

Un adminiſtrator avera treſpaſs de bonis aſportatis in vita inteſtat' per Equity de le Stat' de 4 E. 3. que done ceo as executors. 400 n. 525

Un adminiſtrator avera le poſſibility d'un terme, comẽt que ceo n'eſchuiſt en le vie l'inteſtate. 479 n. 684

L'Ordinary ne poit prender un obligation d'un adminiſtrator de diſtributer les biens a ſon direction. 864 n. 1191

Un adminiſtrator durante minori ætate tantum port debt, et pendant le bziek l'executor vient al plein age ; dubitatur ſi le bziek ſoit abate. 462 n. 648

Adminiſtration commiſe per l'Archeveſque, lou l'inteſtate n'avoit biens en divers dioceſes eſt void, mes le plea de tiel adminiſtrator eſt bone tanque appiert al Court que l'Archeveſque ne puiſſoit ceo granter. 693 n. 959

Si deux executors ſont en variance quel de eux eſt le bray executor, l'Ordinary ne poit pendente lite committer l'adminiſtration. 636 n. 874

Un adminiſtrator recover un debt et devie, le novel adminiſtrator n'avera ſcire fac', mes un novel action. 680 n. 931

Admiralty.

L'admirals juriſdiction extend en touts liens lou le mere ad flux et reflux : et veies un commiſſion per le Stat' de 28 H. 8. & que tiels commiſſioners ne fairont arreſts tãque publication de lour commiſſion. 126 n. 265 & 814 n. 1102

Veies que ſerra dit average en le Civil ley. 297 n. 442

Adnullation.

Un incombent fuit remove pur marriage en temps

temps Reg. Mar. et un auter preſent al place en ſon ſtead, le primer fuit reſtore per les hault commiſſioners 1 Eliz. ceſt un annullation del preſentation. 558 n. 760

Advowſon.

Le nominator et preſentor ambideux averont un quare impedit tun vers tauter ſur diſturbance fait a lour ſpecial intereſts. 49 n. 147

Le grant d'un procheine avoidance eſt void, quant l'Eſglíſe eſt void. 89 a. 222

Un procheine avoidance eſt grant al 2, tun releaſe al auter devant l'Eſglíſe void il ſole preſentera, ſed ſi releaſe eſt void ſi ſoit fait quant l'Eſglíſe eſt void. 467 n. 664

Si double uſurpation miſtera la Roigne hors de poſſeſſion d'un advowſon, quære. 338 n. 457 421 n. 582

Le nomination al un vicarage poit eſtre appendant al un mannor; et veies bone cales de preſentations et nominations. 894 n. 1258

Age.

En error put reverſer un fine de def. ſil. ſoit terre tenant eins per deſcent avera ſon age. 847 n. 1148

Ayde de Roy.

Le patentee d'un lunatick, et de ſon terre a ſon oeps demeſne n'avera aide, quia le grant eſt void. 4 n. 12

Aide de Roy puis iſſue joyn in Ejectione firmæ ſur brief de non procedendo. 421 n. 583

En action ſur le caſe ſur trover et converſion de barbits, le def. claime come bayliffe le Roy; il n'avera aide, ne ſans monſtre que il ad accompt al Roy pur le value des barbits. 572 n. 785

Lou aide de Roy, et lou brief de Rege inconſulto eſt allowable. 842 n. 1138

Alienation.

Donée en taile de capite terre ſur condition que il ne alieneta, il alien ſans licence, le donor enter; le Roy avera fine pur alienation. 172 n. 305

Alien nee.

Office per commiſſion ſouth le Seal del Exchequer neſt ſufficient de intitler le Corone as terres ou leales de aliens. 325 n. 455

Debt ſur un obligation ou alcun auter perſonal duty giſt per un alien nee ſouth l'obedience d'un enemy. 431 n. 605

Amendment.

Brief de partition fuit amend apres iſſue en le parol oſtenſurus, et brief de aide amend: mes le form en originals neſt amendable. 5 n. 17

Le miſtaking d'un noſme en l'entry d'un judgement neſt amendable. 366 n. 501

Bail en London pro Adderby & le declaration vers Adderley, ceo eſt amendable puis judgement. 407 n. 548

Habeas ibi nomina & hoc breve, interleſſant juratorum, amendable. 465 n. 657

Le poſtea vary del note del diſtreſs indorſe, pro querent', amendable. 689 n. 952

Le Chriſtian noſme del pl miſtaken en l'entry del judgement fuit amend. 698 n. 970

Variance en le noſme Chriſtian d'un Attorney perenk le garrāt & le declaration fuit mend puis verdict en l'Exchequer chamber, lou le judgement fuit en Bank le Roy. 711. n. 996

Le date del brief de covenant apres le retorne eſt amendable. 571 n. 781

Le brief d'inquiry de damages vary en le retorne del agard ſur le roll, le quel fuit amend & fait agreeable al roll. 711 n. 998

Variance perent' le retorn de niſi prius & le declaration neſt amendable apres verdict. 681 n. 935

Le venire fac' fuit Heronomus, le diſtreſs Jeremias, & ne fuit amendable. 762 n. 1056

Vacaria pro vicaria fuit emend en un quare impedit, quia le garrant del Clerk fuit vicaria. 866 n. 1196

Album breve retorne, neſt amendable. 868 n. 1204

Un Judgement que la feme ſerroit amerce lou ſerroit le baron et feme, fuit amend per le livre del Prothonotory. 869 n. 1206

Vide un amendment d'un variance enter l'original et le count apres verdict ſur exami-

examination des Clerks. 892 n. 1256

Amercement.

Lou le def. doit estre amerce, sil ne soit amerce, le judgement est erroneous: lamercement del def. est part pur le tort, et part pur le delay, mes principalment pur le tort: et si le tort soit pardon le amercemẽt est pardon. 394 n. 511

Amercement sur un ville pur non repairer d'un hault voy en le turne del vic', le vic' distraine pur ceo, et ad retorn ove costs et damages per le Stat'. 892 n. 1257

Annuity.

Annuity pro consilio impenso grant al un & assignes est grantable ouster, et lassignee avera debt pur les arrearages. 5 n. 18

Annuity fuit grant pro custodia domus & exercitio officii, en debt pur les arreages, issue fuit joyn sur lexercise del office. 88 n. 220

Release de touts actions nest barre d'un annuity, et brief d'annuity ne gist devant le jour de payment. 133 n. 279

Si rent soit grant per un lessee pur ans, et le terme expire, le grantee avera annuity. 331 n. 450

Appeal.

En appeal de murther, le def. fuit acquit del murther et trove culp' de manslaughter; le pl' ne puissoit estre nonsue 407 n. 546

En appeal de mayhem, le def. plead al brief, il ne doit plead' ouster al mayhem, autrement en appeal de murther ou robbery: et sil plead ouster al mayhem lou il ne doit, il mave son plea al brief. 457 n. 628

Un infant fuit admit per son gardein de suer en un appeal de morte fratris. 461 n. 646

Sur un sentence en Admiralty pur le possession de biens sans intermedling ove lInteresse, appeal gist, cy bien come sur sentence pur Interesse. 814 n. 1102

Un fuit excommunicate pur le non performance d'un sentence un appeal ne suspend le excommunication mes le sentence tantum. 850 n. 1155

Apportionment.

Un lease pur ans fuit rendant rent ove rentry, un moyety del rent fuit extend sur un elegit, per ceo tout le condition fuit suspend. 22 n. 75 & 91 n. 225

Si un lessee pur ans grant part del terre durant son term, le rent est apportionable. 93 n. 230

Si lessee pur ans surrender parcel, le rent est apportionable. 93 n. 231

Un condition est apportionable per discent, nemy per conveyance. 113 n. 254

Rent est apportionable sur un grant del reversion de parcel, surrender de parcel ou eviction de parcel. 114 n. 255

Si lease soit d'un warren que extend en 3 villes, rendant rent, & le reversion en un ville soit grant, le rest nest apportionable mes extinct. 115 n. 260

Veies plusors bone cases pur apportionment de conditions, rents &c. 199 n. 349

Tenant per chivalry ayant fait un lease pur ans rendant rent devise 2 parts del reversion, nul rent passera: sic si le lessor enter en parcel & fait feofment, tout le rent determine. 281 n. 434

Apprentice.

Un apprentice en London ne pleadera infancy en le Common Bank al un action de covenant port sur son indenture d'apprentishipp. 135 n. 280

Arbitrament.

Si un Agard soit que un faira un lease pur ans al un auter rendant rent, & le lease soit fait accordant, & le lessee ne pay le rent, uncore il ne forfeit lobligation, ne debt ne gist sur larbitrament, mes debt ou distress sur le lease solement. 3 n. 8

En debt sur un obligation d'estoyer al un agard le def. doit monstrer larbitrament, & coment il ad ceo performe. 3 n. 9

Arbitrators ne poyent agard que le party procurera un estranger de faire un chose. 3 n. 11

Les arbitrators font agard que lun party entroit en un obligation al auter & son feme, auri que il serroit oblige que lauter enjoyeroit le terre

terre ſans diſturbance del fits le obligor, mes ils n'agard en quel ſomme il ſerroit oblige, & pur ceo l'agard fuit adjudge void. 359 n. 489

Arbitrament de choſes deins le ſubmiſſion. 686 n. 948

Arbitrament de tout pur un part, & riens pur l'auter eſt male, & lou le ſubmiſſion ſoit ita qd promulgat' utrique parti, ceo doit eſtre al chef-cun que ſubmit. 642 n. 885

Submiſſion al 4, ſo as they 4 or any three of them make an award, 3 font l'agard & bone. 849 n. 1154

Arbitrament de touts quarrels depending, eſt bone, & l'auter party doit monſter auters choſes mealne perent' le ſubmiſſion et l'agard. 885 n. 1242

Arreſt de judgement.

Aſſumpſit de payer 400 marks en 7 ans, et trove pro querent', ſed quia appiert que la fuit un ann a bener des 7 judgement fuit arreſtus. 13 n. 51

Neſt matter en arreſt de judgement que les Jurors mangeront et boyeront puis lour departure del barre, mes ceo doit eſtre monſtre devant le verdict priſe. 17 n. 63

Aſſets.

Un feme executrix que ad un term priſt baron que purchale le reverſion et devie, le term eſt extinct: uncore ceo ſerra aſſets en la feme. 54 n. 157

Argent recover per un decree en Chancery per un executor ſerra aſſets. 858 n. 1178

Aſſignees.

Le leſſor covenant et grant que le leſſee averoit houſebote en auter terre, l'aſſignee ceo prendra. 7 n. 23

Leaſe pur 40 ans, et ſi reparations ſont faits le leſſee avera le terre pur 40 ans ouſter, le leſſee aſſigne le primer term: Quære, ſi l'aſſignee avera les darraigne 40 ans les reparations eſteant faits. 27 n. 88

Le leſſee covenant pur luy et ſes aſſignes que il ne voiloit lopper les trees; l'adminiſtrator eſt un aſſignee deins le covenant. 44 n. 136

Un condition fuit que ſi le feoffor paya al feoffee ſes executors ou aſſignes tant argent, il enteroit; le feoffee fiſt le feoffor ſon executor & devie, mes done touts ſes biens a ſon feme. Quære s'el ſoit un aſſignee. 59 n. 166

Liberty de diſtrainer pur recompence en auter terre vaera al un aſſignee, coment que il ne ſoit noſme: car le parol heires eſt ſufficient de garranter le liberty al aſſignee ove le terre. 58 n. 318 & 186 n. 331

L'aſſignee eſt chargeable ove un nomine pœnæ incurre puis l'aſſignment. 357 n. 486

Le leſſee covenant reparare, action giſt vers l'aſſignee ſans le parol Aſſignes en le covenant. 399 n. 513

Un aſſignee per parol avera l'advantage d'un covenant pur l'enjoyment del terre, mes nemy un aſſignee per eſtoppel, ne il ne vouchera. 419 n. 577

L'aſſignee del remnant d'un term d'ans avera le benefit d'un ceſſer & de rentry ſur un leaſe fait per le grantor pur meinder ans fut 32 H 8. 526 n. 694

L'aſſignee del remnant d'un term avera l'advantage d'un covenant pur peaceable departure inſert en le leaſe d'un meinder term fait per l'aſſignor. 527 n. 695

Aſſize.

Matter triable en un forraigne County ne ſerra try per aſſize mes per pais. 21 n. 223

Le Jury trovont que le tenant diſſeiſe le demandant, mes ils ne trove que le demandant fuit ſeiſy, & per le tenant diſſeiſy, unc' bone: Auri ils trovont que le tenant diſſeiſe le demandant, niſi les parols en un tiel volunt done title al tenant: le niſi eſt void. 431 n. 604

Attainder.

Un Vic' poit executer proceſſe d'execution de debt ſur un attaint de felony ſi luy pleiſt, & ſi le felony ſoit pardon ou l'attainder reverſe il ſerra en execution. 178 n. 317

Si l'attainder del pere impediera le diſcent enter les freres de terre purchaſe. 569 n. 775

Attainder en luy meſme neſt plea en barre de debt. 753 n. 1036

Attaint.

Attaint en le Common Bank ſur un verdict en l'Exchequer, & le record remove per un Certiorari,

tiorari,et port ſur le Stat' de 23 H. 8. vers executors,coment que le Statute ceo done en parols inter les parties: et hoc per equity. 17 n. 60

Attaint ne giſt ſur un verdict en reviſſeiſin devant le vic' et coroners. 184 n. 328

Attornment.

Si un rent et reverſion ſoit deliver en extent, le party avowera ſans attornment. 68 n. 182

Vide un attornment bone pur un contingent uſe del reverſion,coment que ceo ne fuit al precedent eſtate ou uſe que primes paſſa. 99 n. 243

Tenant en tail,remainder en taile,ceſtuy en reverſion grant al primer tenant en taile le reverſion habend' a luy et les heirs de ſon corps, ove remainder ouſter,eſt bone attornment. 824 n. 1112

Leſſée pur ans mourſt inteſtate, le leſſor enter et fiſt un feofment,adminiſtration eſt apres grant, l'adminiſtrator enter, ceo eſt bone attornment. 876 n. 1225

Attorney.

Un Attorney fuit picked over le barre pur directing un vic' de retorner les jurors noſmes. 882 n. 1237

Audita querela.

Un vic' arreſt un en execution,& ne retorn le brief,mes ſuffer luy d'eſcaper, et ſur alias cap. il luy arreſt arrear, audita querela giſt. 57 n. 163

Le vic' de Bedford ameſne un priſoner en execution al London ſur un brief de habeas corpus, & il eſcape en Southwark et revient al vic', devant le retorn del brief, per que il ad le corps en Court, audita querela ne giſt. 257 n. 404

Un audita querela eſt void ſi ſoit grant ſur ſeveral ſuits, uncore neſt eſcape en le vic', et le party poit eſtre priſe en execution arrear, ou auterment ſes ſureties payeront l'argent: quære, ſi fraud avoidera un audita querela. 354 n. 479

Puis un judgement en Bank le Roy et devant execution agard le def. port error en l'Exchequer chamber et mourſt pendant le brief, le record fuit remand ac ſi eſſet nonſue : ſur que capias iſſuiſt vers le def. a que fuit retorne non eſt inventus, donques deux ſcire fac' vers le bail en Middleſex a queux fuit retorne nihil, et ſur ceo capias ad ſatisfaciendum vers le baile que eſteant priſe en execution avoit un audita querela, mes ſil uſt eſtre retorne ſcire feci il n'averoit. 432 n. 807

Vide un audita querela quare ſimilit' extendi non debet, vel quare reſtitui non debet, ambideux voyes pur ceſtuy que terre eſt extend ſole lou auters terrs extendable ſont omiſes : et ſi l'un terre-tenant fait default pur que execution eſt agard, uncore il apres avera audita querela pur contribution, nemp ſur matter de barre ou diſcharge. 535 n. 700

Si un feoffée ou bargainée de terre extend avera un audita querela: et ſi tenants en common doyent joyner en l'action. 661 n. 906

Tiel defeazance eſt bone que ſi le Statute ſoit extend ſur terre en tiel County ceo ſera void: auxi audita querela pur le deliverance del party eſt bone, coment que le Statute fault un des Seal: et nota ſi le party ſoit en priſon le proceſſe en audita querela eſt un ſcire fac', auterment un venire fac'. 811 n. 1097

Audita querela ne ſerra en Chancery ſur le record d'un judgement en un auter Court. 850 n. 1158

Averment.

Executors pleaderont pleinment adminiſter puis le brief purchaſe et devant notice del ſuit; coment que le vicount eux retorne ſommon ſur le original. 37 n. 122

Home averrera que la ſont 2 villes de Dale (ceſt') Overdale & Netherdale, et nul Dale tantum nient obſtant le purchaſe d'un ſuperſedeas ou un obligation fait de Dale tantum. 48 n. 145

Un remainder ſeniori puero, limit per un fine,la file ou le fits poyent averrer que l'entent del parol puer fuit, quia ceo eſt un parol indifferent pur l'un ou l'auter de eux. 105 n. 248

Encounter un certificate del chief Juſtice et cuſtos brevium averment ne giſt quod habetur warrantum attornatus, coment que le party meſme,encounter que le certificate fuit, ſoit mort et ſcire facias agard vers ſon heire. 148 n. 295

Ancient demesne.

Terre en ancient demesne est extendable sur un Statute. 211 n. 351

Puis judgement en un Ejectione firmæ en ancient demesne brief issuist de executione judicii hors del Bank le Roy, sur que les suitors retorn que le terre est frank fee, sed non allocatur. Nota ils ne sont disseisors sils font execution sur un brief: auterment si sans brief. 451 n. 615

Avowry.

Un avow pur tout le rent lou forsq; 2 parts fuit due, il n'avera retorn pur riens; mes sil ust avow pur les 2 parts allegant ceo d'estre pluis en quantity que est, il averoit retorn pur tant que fuit due. 281 n. 434

2 Avow come bailiffs, l'un devie, le brief n'abate; auterment sils avowont en lour proit demesne. 395 n. 513

Le Seignior avow pur le rent & services de son tenant, mes fait son avowry sur le terre; le tenant, coment que il soit very tenãt poit pleader alcun ple forsque hors de son fee ou disclaimer. 870 n. 1208

En avowry sur le terre per le Statute de 21 H. 8 nest traversable quel estate le tenant ad. 883 n. 1238

Costs & damages fueront adjudge al avowant pur un amercement en un Lect. 893 n. 1257

Authority.

Lessee pur ans come Attorney al lessor fist livery, cest un attornment: mes nest alcun surrender n'extinguishment del term. 11 n. 41

Cardinal Poole ayant authority pur disposer Parsonages impropriate al use des incombents ne puisoit faire un lease pur ans. 43 n. 129

Un devise que son terre serroit vend per ses executors, ou les executors des executors; l'un mozust intestate, l'auter fist executors & devie, l'executors del un sole ne faira sale. 61 n. 172

Le surveyor le Roy fist lease en nosme le Roy ove cest conclusion, in cujus rei testimonium le surveyor mist son seal: cest un void lease. 70 n. 191

Devise que ses sons-en-law vendront son terre, les survivors poyent vender sils sont 2 en nomber. 147 n. 291

Authority done per Parliament de faire leases rendant le true & ancient rent del terre demise, lease d'un mannor que comprehend services nest pursuing, coment que pluis est reserve que ceo a que tout le mannor amount. 197 n. 348

Authorities en verdicts & commissions sont strictment performable. 217 n. 355

Lessee pur ans fist livery come Attorney a le lessor, le term nest extinct & vide la que si letter d'Attorney soit al 2 conjunctim & divisim, l'un poit faire livery en un part, & auter en auter part al un ou several temps. Veies licences. 280 n. 434

Vide Perrots case pur pursuing authorities limit per provisoes. 368 n. 506

Pur performance d'authorities precisement veies bone cases. 493 n. 687

Un use limit a tiels persons pur 31 ans queux il nosmeroit pur payment de debts, legacies, & childrens porcions; il devise legacies a ses files & fist executors, & ordaine que ils performeront son volunt, ceo est un devise as executors pur le term. 731 n. 1018

Un Attorney ne poit faire un escript en son nosme demesne, mes en le nosme son Master. 818 n. 1106

Baile.

Sir seire fac' le baile plead que le pl ad arrest le principal en le Stannery Court en execution, per que ils ne poyent aver son corps, sed non allocatur. 400 n. 524

Le pl release al baile touts demands devant judgement done vers le principal: quære si ceo soit un discharge del baile. 469 n. 672

Home declare vers J. Hemes Junior, le baile pro J. Hemes tantum est erroneous. 694 n. 961

Si le principal devie devant execution agard per capias, le bail est discharge. Mes quære de ceo. 775 n. 1073 & 432 n. 607.

Si procedendo soit agard en mesme le term en que le record est remove, le diel bail en pais

6 C essoyera;

estopera; si en un auter term ils sont discharge. 836 n. 1128

Le bail doit amesner le corps del principal al retorn del primer scire fac'. 850 n. 1156

Le removing del record ne discharge le bail, le corps poit estre accept apres le record remove. 853 n. 1165

Le bail est discharge per un release apres le record remove per error. 852 n. 1161

Le bail plead que le principal luy render, ceo est triable per le record nemy per pais; & sil luy render & nul luy require d'estre commit, le Court ex officio luy committera: & si le pl luy refuse il serra discharge & entry fait de ceo sur le record. 888 n. 1249

Bankrupts.

Sale fait per un Bankrupt puis un commission agard est void, coment que les commissioners nont seisy les biens. 594 n. 805

Bargaine & sale.

Bargain & sale al lessée per lessor sans inrolment, ou per cestuy que use puis 1 R. 3. & devant 27 H. 8. nest bone. 34 n. 113

Les 6 mois pur inrolment est sic d'estre account que le jour del date nest include. 40 n. 128

Bargain & sale pur divers consideration nests bone sans averment d'argent. 569 n. 777

Si le bargainer covenant de faire further assurance, & en performãce il levy un fine al bargaine deins les 6 mois devant inrolment, il serra eins per le fine, coment que le fait soit apres inrol deins les 6 mois. 337 n. 456 & 680 n. 933

Un bargain & sale poit estre bone sans mention de consideration d'argent. 504 n. 687

Baron & feme.

Le baron n'avera action sans la feme de terre la feme, ou de joynt estate sur le Statute de 8 H. 6. 5 n. 15

Un feme sole fist lease pur ans & prist baron & devie, ses executors averont le rent. 7 n. 25

Lease pur ans al baron & feme sur condition que ceo ne viendroit a le possession d'ascũs mes de eux mesmes ou de lour issues: le baron devust la feme prist un second baron que luy survive, le condition est infreint. 21 n. 71.

Baron & feme tenants en special tail, le baron sole levy un fine & devie: la feme poit enter, mes Issue est barre. 28 n. 90

Le baron fist feofmẽt del terre la feme, & ils ambideux recover vers le feoffée per common recovery: quære si la feme soit remit. 32 n. 0 n

Le baron fist bone en tail rendant rent, & puis il ove la feme levy un fine del reversion & rent, le baron devie, la feme est barre del rent nemy del terre. 91 n. 214

Baron & feme joyntenants en tail devant le coverture pristeront per divided moyeties. 92 n. 228

Done de terre part pur marriage & part pur argent est deins le Statute de 11 H. 7. 93 n. 231

Lessée pur ans assigne le term al feme le lessor & un estranger, le lessor bargain & vend le terre, l'estranger devie, le baron devie: la feme avera le term. 171 n. 304

Baron & feme levy un fine de terre la feme & limitont several uses per lour seẽal escripts devisedly. Le fine durant le coverture serra a le use limit per le baron: mes apres al implied use del feme & ses heires. 196 n. 347

Baron et feme joyntenants, et as heires le baron en tail ove remainders &c. le baron sole suffer recovery, la feme devie, le baron devie sans issue, les remainders ne sont lie 210 n. 350

Vide queux choses serront paraphonalia allowable al feme vers les executors le baron. 213 n. 354

Baron et feme divorce causa frigiditatis, ils severalment marry aylors et ont issues severalment, Issues sont legitimate. 227 n. 366

Terre purchase part ove l'argẽt le baron, & part ove l'argẽt le pere la feme est deins 11 H. 7. et lease per render d'un fine p 100 ans per la feme est un forfeiture deins 11 H. 7. 250 n. 398

Baron et feme joyntenants pur 100 ans le baron fist un lease pur 20 ans a comencer puis son decease, et devie, le lease est bone. 395 n. 514

Rescous del baron que distraine pur rent due al feme dum sola, il sole aba rescous ou joyner a ove son feme. 422 n. 584

Argent due al feme dum sola est receive per letter d'Attorney fait per le baron; le baron devie: quære, si la feme ou les executors le baron averont accompt, mes si la feme devie est clear que le baron avera accompt, sic d'un lega-

cy

cy receive. 452 n. 618

Sur l'assumpsit del feme dum sola, action gist vers ambideux; mes sur averment de covin l'action ust estre barre. 468 n. 668

Annuity fuit grant al feme pur vie per un, a que le baron release touts demands et devie: la feme nest barre per ceo en un brief d'annuity. 522 n. 689

Le pere infeoffe son fits et un feme sole, ceo nest deins 11 H. 7. ils entermarrient et grãt le terre per fine al pere que render en special tail, ceo est estate pur un moyety deins 11 H. 7. le baron & feme suffer recovery come vouchées, ceo est deins 11 H. 7. un forfeiture. 715 n. 1000

Un joynture fuit fait per un covenãt d'estoper seisy apres marriage, part fuit evict durant le coverture, la feme apres le mort le baron avoit recompence per 27 H. 8. & enter en le residue: en l'entry del gardẽ le heir en terre entailed est un eviction deins le Statute, et la feme avera tant de fée simple quant est evict, coment que le Statute dit que el serra endow del residue tantum. 717 n. 1002 & 721 n. 1008

Sur recovery pur debt la feme dum sola fuit le judgement doit estre que le baron & feme capiantur ambideux. 704 n. 982

Si disagreement al marriage infra annos nubiles poit estre devant 14 ans. Si le baron devie infra annos nubiles, si le marriage soit disaffirm ou forsque dissolve. 575 n. 794 & 738 n. 1021

Baron & feme joyntenants pur vie, le baron sole accept un novel lease; ceo est un surrender mes avoidable per la feme s'el survive. 636 n. 876

Si divorce soit à thoro & mensa, uncore le release le baron apres barrera la feme d'un legacy, tamen la feme poit suer sole sans son baron come lou le baron est un exile. 665 n. 910

De queux choses un feme covert poit faire son volunt ove l'assent son baron. 339 n. 459

Le baron respondera pur le devastavit la feme dum sola. 761 n. 1056

Si divorce soit pur l'incontinency la feme nul de eux poit marrier arrear. 683 n. 942

Done fait part pur le service le baron, & part pur consanguinity al feme est deins 11 H. 7. 683 n. 943

Lou un feme poit suer & estre sue quant son baron est exile. 851 n. 1159

Judgment pur slanderous parols d'un feme covert serra que ambideux serront amerce. 869 n. 1206

Un feme ne suera pur alimony cy longement que el cohabite ove son baron: & un feme poit aver le peace vers son baron pur unreasonable correction. 874 n. 1219

Baron tenant en tail, remainder a son feme pur vie, le baron fist feofmẽt al use luy mesme & son feme pur lour vies, remainder ouster en tail pur joynture a la feme; le baron devie sans issue, la feme est remit; pur que le joynture est evict, & el avera dower. 872 n. 1215

Rent grant al baron et feme, le baron devie, la feme avera debt pur les arrearages en le vie le baron. 887 n. 1248

Barre.

Recovery de damages en un action de battery pur mesme le mayhem est un barre en appeal de mayhem. 268 n. 419

Debt ou action sur le case sur indebitat' assumpsit ou accompt gist pluiors foits al election le pl: si il port accompt & est barre per wager de ley il n'avera debt, mes il la avera indebitat' assumpsit, et le party poit averr que l'un & l'auter fueront pur un cause, coment que la soit ascun variance en circumstances containus en les declarations. 458 n. 633

En accompt pur malt, le def. plead en barre que auter foits en un action sur le case sur trover et conversion il fuit trove culp'. Sed non allocatur quia uncore il poit estre accomptable. 463 n. 653

Le def. plead le Statute de usury per agreat' est, le pl replia ove un traverse absque hoc quod corrupte agreat' fuit: et cest replication ad fait le barre bone. 464 n. 655

Bastardy.

Per devise de touts ses biens a ses children un bastard eigne prendra un portion. 10 n. 39

2 eux contract, la feme espowse un estranger et ad carnal copulation ove luy, et puis le primer sueust en le Court Christian et ad un sentence, et ils fueront espouse et ont issue. L'issue est ligitimate sans divorce ou conventing del primer baron. 171 n. 303

2 divorce causa frigiditat' entermarrions several-

ſeveralment ove auters et ont iſſues ſeveralment, iſſues ſont ambideux ligitimate. Nota les arguments des Civilians. 225 n. 366

By-laws.

By-laws en Courts baron ſont d'eſtre fait per majorem partem. 75 n. 205

Debt en London eſt maintainable pur le breach d'un by-law la. 403 n. 538

Un by-law que l'offender ſerra impriſon neſt bone, autrement que il ſerra diſfranchiſe. 411 n. 563

Un by-law en London de faire les bonds d' apprentiſhip void neſt bone. 411 n. 562

By-laws coment ils ſont warrantable per charter, preſcription ou ſans aſcun d'eux; et lou corporations fairant by-laws, et queux, et quel by-law eſt bone et quel void. 576 n. 796

Un novel corporation ne faira by-laws. 869 n. 1205

Brief & abatement de brief.

Le prayé en aide et le tenant joynónt en un attaint, un d'eux devie, le brief abate. 9 n. 35

En diſceit ſur un fine un def. mozuſt le brief n'abate. 13 n. 49

2 def. en replevin portont attaint, l'un devie, le brief abate, autrement ſi l'un ſoit nonſue. 17 n. 62

Precipe Edw. Domino Windſore de London militi, le brief abatera pur militi miſplace. 22 n. 77

Brief d'entry in duas partes in tribus partibus dividend' unius meſſuagii, lou ſetroit unius meſſuagii in duas partes dividend' ne fuit abate. 22 n. 78

Veies coment le def. pleadera en abatement d'un brief petit judicium de brevi en le commencement, et lon ſolement en le conclution. 30 n. 99

2 def. en un replevin avow come bailiffs, l'un devie, le brief n'abate, autrement lou ils avow en lour droit demeſne. 395 n. 513

Un brief execute le jour del retorne eſt bone. 722 n. 998 & 403 n. 537

Port d'un def. en un Ejectione firmæ n'abatera le brief. 469 n. 673

Brief de waſt en 3 villages, et count de waſt forſque en 2, unc' le count eſt bone autrement ſi le brief ſoit de waſt en 2 villages et le count de waſt en 3. 862 n. 1185

Certiorari.

Le record d'un judgement en l'Exchequer fuit remove per un certiorari en le Common Bank, et la attaint port ſur ceo. 17 n. 60

Certificate.

Si un Eveſq certifie le refuſal d'un incombent pur payer les tenths puis demand dument fait, ceo neſt eſtoppel; mes que ſi le demand ſoit trove per ſpecial verdict nient duement fait, le Court doit adjudger encounter le certificate. 541 n. 714

Le certificate d'un Eveſque pur refuſal de payer les tenths eſt traverſable, et coment demand doit eſtre fait. 915 n. 1296

Ceſſavit.

Lē ſeiſin neſt traverſable en un ceſſavit mes le tenure. 44 n. 135

Un ceſſavit encounter les inhabitants de Northumberland en le temps de guerre fuit ſtay per un brief de prerogative. 844 n. 1138

Charitable uſes.

Bone caſes de charitable uſes. 822 n. 1111 888 n. 1251. 889 n. 1252. 890 n. 1253

Challenge.

Neſt un principal challenge que un Juror eſt indebt al pl' ou def. 3 n. 6

Eſt un principal challenge que un Juror eſt le Seneſchal del mannor al avowant, iſſue eſtant hors de ſon fee. 3 n. 7

Goſhip eſt un principal challenge: et veies un challenge as chivalers queux retorn le grand aſſize, et lour fellows eux tieront. 3 n. 10

Fault de 40 s. freehold eſt bone challenge en un action ſur le Statute de 8 H. 6. 5 n. 15

En un appeal le def. poit challenger 20 peremptory cy bien come ſur un indictment. 12 n. 46

Deux def. fueront, l'un challenge, l'auter ne voit, uncore le Juror serra trie. 13 n. 48

Le pl' mista son challenge d'aver un venire fac' as Coroners, quia le vic' fuit son master; & ne conclude, & illint favourable: uncore bone. 470 n. 676

En un monstrans de droit le vic' que retorne le Jury fuit deins le distress le pl'; ceo fuit un principal challenge, coment que il soit auri deins le distress la Roigne, pur le benefit del heire. 553 n. 746

La Roigne ne puissoit challenger peremptory en un trial de felony sans cause monstre. 595 n. 809

Le vic' que fuit lessor al pl' fuit master al un des Coroners: & pur ceo en Ejectione firme cest cause fuit alledge & confesse; & venire fac' issuist coronatoribus, ita quod le servant ne intermeddle. 623 n. 853

Cestuy que challenge l'array si ceo soit try encounter luy, & puis il challenge les pols, doit monstrer cause instanter pur chescun quel il challenge. 846 n. 1145

Lou le pl' monstre cause, quel le def. denia, le def. pur auter cause poit challenger l'array. Consanguinity &c. al lessor en Ejectione firme nest un principal challenge sans assignm't que le lease est fait pur trier le title. 894 n. 1259

Charters.

Charters apperteignot al feoffée sans sale de eux, si non que le feoffor soit lie al un general garranty del terre, & donqs. ils apperteignont al feoffor si sont sealed dæds ou volunts en escript del terre: mes auters charters apperteignont al terre tenant, sans sale, si eux happa. 502 n. 687

Claim.

Remainder sur un entail grant per bargain & sale sur condition nest reduce sans claim, & claim doit estre sur le terre, nemy sur le record. 345 n. 466

Clergy.

Un indict dun robbery in via Regia pedestri avera son Clergy, quia nest in alta via. 5 n. 16

Un estoit mute pur felony pur quel Clergy fuit grantable si trove fuissoit culp' il averoit son clergy. 550 n. 738

Pur l'infreinder d'un mease en le nuict pur faire robbery, clergy ne fuit toll p 23 H. 8. si non que alcun soit en le mease mise en pavour: sic' ceo fuit burglary, & ore per le Statute de 18 Eliz. clergy est toll de tout burglary. 661 n. 903

Clergy nest allowable p piracy. 756 n. 1044

Common.

Common appendant ne serra extinct per unity. 644 n. 889

Unity extinguish common appendant, & la est teigne que common appurtenant sans nomber est determine per le dismembring del terre. 462 n. 651

Common appurtenant est extinct per unity.

Pes leale de terre ove touts commons usualment occupies ove le terre est un grant d'autiel pasture. 463 n. 654

Conditions.

Non obstant un proviso que le lessée n'assignera sans l'assent le lessor, son executor poit assigner. Le prisal dun baron nest un assignm't. 11 n. 42

Proviso que si le terre vient as maines d'alcun auter que meisme le baron & feme, le lessor etera: si le baron devie, le lessor n'entera si non que la feme prist auter baron que luy survive. 21 n. 71

Lease pur ans ove rent & reentry, le moyety del rent ove le reversion est prise en execution sur un elegit, per ceo tout le condition est suspend. 22 n. 75. 71 n. 193. 91. n. 225

Lease pur 40 ans ove un agreement que serroit loyal al lessor pur viewer les reparations, & si sont bien fait touts les 40 ans, le lessée aba pur 40 ans ouster. Quære, si son assignée aba. 27 n. 88

Donée en tail sur condition de re'entry si le donée alien; il alien & deviust sans issue. Quære si le donor etera ou avera formedon. 39 n. 126

Lou un proviso faira un condition, & lou un covenant: les rules en ceo sont uncertain, mes que l'entent des parties est d'estre respect. Et quant le proviso est joyn al un exception, reservation ou covenant, il semble de faire forsq; restraint de cest chose et nemy del estate; autrement lou ceo est absolutement prise aper luy.

44 n. 136. 51 n. 152. 106 n. 249. 174 n. 308 459 n. 638. 471 n. 679. 707 n. 987

Le ſucceſſor entera pur un condition en fait enfreint en le temps de ſon predeceſſor, nemy pur un condition en ley come waſt &c. Un proviſo de payer rents al chapter en temps del vacation eſt repugnant al ley. Et ſi un rent ſoit reſerve pur divers terres, viz. tant pur un part et tant pur auter ove un proviſo pur payment ceo fait ſeveral reſervations et conditions. 52 n. 152

Condition que ſi le feoffor paya tiel ſomme al feoffée ſes executors ou aſſignes, il entera; le feoffée fait le feoffor ſõ executor, & done touts ſes biens a ſa feme. Quære ſi le payment doit eſtre al feme come aſſignés. 58 n. 166

Home deviſe terre a ſon feme ita quod el payera les debts et perfourera ſon volunt, et deviſe ſi eſtate pur vie al un eſtranger en auter terre: la feme prift un baron que ouſt le tenãt pur vie, ceo neſt un forfeiture del terre deviſe al feme. 92 n. 229

Un condition neſt apportionable per grãt de parcel del reverſion, mes eſt per deſcent ou act del ley. Condition annex al ſeveral rents fait les conditions ſeveral. Un bargainée per le Statute de uſes entera pur un condition. 97 n. 241

Lou un eſtate ſerra regrant en perfourmance d'un condition ſur requeſt lou ſans requeſt al peril le party. 106 n. 249

Un conditiõ annex al terre dont part eſt borough engliſh ove le reverſion eſt apportionable per deſcent, mes ſi nul reverſion ſoit le conditiõ en groſſe ſerra ſole al heire al coñon ley. 114 n. 254

Rent payable at or before tiel jour doit eſtre tender le darraign inſtant del jour procheine devant le jour ou del jour meſme. 122 n. 266

Un de male fame et utlage demand rent al darraigne inſtant ſans monſtre aſcũ authority del leſſor, le leſſée ne paya, le leſſor n'entera pur le condition. 141 n. 282

Un diſcharge de part del pformãce d'un cõdition eſt diſcharge de tout. Et veies bone caſes pur apportionment de conditions, et lou un condition eſt deſtroy pur part, & demurt pur part. 200 n. 349

Pur queux covenants et conditions les grãtées de reverſions enteront per le Stat' de 32 H. 8. 159 n. 300

Deviſe d'un uſe en tail devãt 27 H. 8. ſur ũ condition que il ne alieneroit forſque pur le jointure d'un feme, il ſuffer recovery puis 27 H. 8. al uſe luy meſme et ſon feme, et as uſes devant deviſes, le condition eſt infreint. 212 n. 353

La mere tender argent en le noſme del infãt ſon fits pur perfourmer un condition de revemption, ceo neſt perfourmance ſans le ſpecial aſſent ou commandment del infãt, mes ſerroit bone per un gardein en ſoccage ou chivalry. 222 n. 361

Tender d'un rent al perſon del leſſor puis Mich. et devant le darraigne temps done pur réentry, eſt barre d'un condition. 223 n. 363

Leaſe al 3, proviſo & agreat' eſt que le ſecond ne prendra aſcun uſe ou profit durant le vie le primer noſme, ceo n'altera le jointenãcy, mes eſt un collateral covenant. 267 n. 418

Parols de ceſſer, pur non payment de rent ẽ proviſoes annex as leaſes la Roigne font un limitation; et le eſtate ſerra void ſans ẽtry ou office. 292 n. 440

Conditions reſerve al traitors ſont done al Coron per le Statute de 33 H. 8. 303 n. 455

Leaſe al feme un widow pur 40 ans, ſub conditione que el tam diu viveroit un widow & inhabitaret ſuper præmiſſa, el morust un widow, le terme continue a ſon executor. 400 n. 525

Le leſſée d'un mannor covenãt que il ne moleſteroit ne miſteroit aſcun tenant hors de lon tenancy ſub pœna foriſacturæ dimiſſionis, ſemble nul condition, et que le bater del tenãt neſt breach: mes un diſturbance de prender les profits eſt. 402 n. 455

Eſt covenant per articles que le leſſor doth let &c. proviſo que le leſſée payera 100 l. annualment, ceſt un reſervation nemy un condition. 459 n. 638

Proviſo que le leſſée ſhall not parcel out any of the land from the houſe, eſt un condition. Et ſi demiſe le meaſon ove parcel del terre, ceo eſt un breach. Acceptance del rent incurre puis le breach d'un condition, ſoit ceo collateral ou pur rent, eſt barre d'entry pur le condition. Mes 456 n. 626 neſt barre ſi non que le leſſor avoit notice del breach al temps del acceptãce. 425 n. 594

Lou un proviſo fait un condition, et en quel temps

temps estates sont d'estre faits en perfoꝛmance des conditions : bargain & sale ove rent sur condition, & covenants pur further assurance, le bargainoꝛ & bargainé joyn en un fine, le conuzé render le rent al bargainoꝛ, & le terre al bargainé. Le condition est extinct. 472 n. 679

Le granté d'un term en reversion prendra advantage d'un condition annex al un lease derive hoꝛs del term per le Statute de 32 H. 8. 525 n. 694

Le feoffée covenant & grant que puis que il & ses heires avoient enjoy le terre peaceablemẽt 101 ans sans interruption del feoffoꝛ ses heires ou assignes, le feoffoꝛ entera & le livery serra void. Ceo nest un condition mes un future use pur quel le feoffoꝛ & ses heires enteront. 722 n. 1009

Payment d'argent per covin ove un purpose de ceo reaver arreare nest ascun perfoꝛmance d'un condition. Sic si un soit oblige de deliver un obligation cancelled devant tiel jour, sil recover sur ceo devant le jour & puis ceo deliver cancelled ceo nest perfoꝛmance del condition. 709 n. 989

Devise de terre sur truſt & confidence de faire un tiel chose, nest condition. 594 n. 806

Rent reserve payable al auter lieu hoꝛs del terre sur cesser serra demand devant le cesser serra. 598 n. 821

Si condition de revocation soit per tender al un lieu certaine lãs temps certaine le moꝛtgagoꝛ doit faire notice al moꝛtgagée del temps del tender. 602 n. 833

Use al un feme pur bie cy longement que el serroit effectually ready pur demiser le terre p 50 l. rẽt a son eigne fits pur tout le temps que el ne inhabetera sur ceo luy mesme. Veies pluſoꝛs bone questions sur ceo. 626 n. 860

Devise sur condition precedẽt que le devisée deins un an entera en un obligation al un tiel: le party a que devie deins l'ann, semble le devise bone. 759 n. 1049

Feoffment de terre en 5 Counties sur condition de reassurance de tout deins certaine tẽps; reassurance est fait des terres en 4 Counties, nemy en le 5th. le condition est bien perfoꝛme pur les 4 Counties, & infreint pur le 5th. 823 n. 1112

Les parols d'un condition fueront que si rẽt soit arreare serroit loyal to restraine, & ne dit que restrainevoit, nec quel chose serroit restraine: ceo nest un condition. 848 n. 1151

Condition de marrier ove conſẽt &c. annex al un legacy devise al un file est void. 857 n. 1176

Condition d'estre void pur non paymẽt d'un somme en grosse nest deins 32 H. 8. Lessee pur 20 ans leale pur 10 ans sur condition, & puis surrender; cestuy en reversion n'avera la benefit del condition. 876 n. 1228

Confession.

Debt sur un bill obligatoꝛy per un executoꝛ, le def. plead per minas, & postea relicta verificatione non potest dedicere, quin fuit factum suum, nec quia ipse debuit testator' in vita sua sans dire detinet del executoꝛ, unc' bone : autrement sur un confession sans ascun plea devant. 697 n. 970

Confirmation.

Si un Evesque fait 3 leases, & le darraigne soit primes confirme, & puis le primer est confirme, le primer serra bone nemy le darraigne. 66 n. 180

Un confirmation que done un droit ou interest ne poit vaer al un possibility, mes ceo que done forsque un consent come le confirmation del Evesque, Patron & Ordinary poit. 479 n. 684

Conspiracy.

Conspiracy ne gist vers testmoignes que preferre un indictmẽt esteant lie a ceo per un Justice de peace. 6 n. 22

Est bone justification que il done evidence al un Jury sur son serement, & traverse le conspiracy aliter ou alio modo. 600 n. 828

Constable.

Adjudge que un constable poit justifier l'imprisonment d'un que amena un bastard childe de 2 mois d'age en l'Eglise d'un parish, & la voile relinquisher ceo; quia tenent fuit felonious de occider le childe pur want de sustenance. 284 n. 436

Un constable poit faire son deputy, & le deputy pleadera le general issue come le constable mesme

meſme faira ſur le Statute de 7 Jac. cap. 5. 845 n. 1141

Contract.

Un ne poit vẽder le butter que ſerra fait de ſes vaches, ne les colts queux viendꝛont des mares; mes il poit vender tout le lane creſſant ſur les barbits ou les diſmes queux viendꝛont de ſes terres ou blées ſemes. 174 n. 307

Conuzance de Pleas.

Un baron des 5 poꝛts implead in civitate Oxon. pꝛaya conuzance. 249 n. 396

Le def. ne pꝛayera judgement ſi actio, mes les parties pꝛayeront conuzance. 276 n. 429 & 603 n. 834

Copyhold.

Trois copyholders pur vie ſucceſſivè, l'un iſſt waſt, il foꝛfeite touts lour eſtates. 49 n. 149

Frée terre & copyhold terre demiſe enſemble rendant rent, tout le rent iſſuiſt hoꝛs del frée terre. 50 n. 150

Copyhold terre demiſable pur vie que veigne en les maines le Seignioꝛ eſt liable a ſes incombꝛances, coment que il ceo demiſe arreare pur vie per copy. 94 n. 233

Un copyholder atchate le bois de ſon Seignioꝛ, il poit ſuccider ceo ſans foꝛfeiture, mes quãt al bois en apꝛes a creſſer, quære. 94 n. 234

Un particular tenant del mannoꝛ pur vie ou en dower ne grantera copies en reverſion, ſi non que ils ſont execute en lour vies. Pes 147 n. 292 auterment adjudge clearment.

Deux joynt ſtewards fueront l'un ſole tiẽt le Court & grant copies, ceo eſt bone. Sic lou le ſteward en touts cales ad un colour de tener Courts, coment que il faile de dꝛoit. 112 n. 252

Poſſeſſio fratris ſerra d'un copyhold per deſcent en reverſion exſpectant ſur un leaſe pur ans ſans admittance, & devant le rent jour ou garden aſſigne. 125 n. 272

Copyhold eſtate in being al tẽps d'un leaſe fait per un Abbot fait le leaſe void per le Statute de Monaſteries. Et veies la quant un copyhold eſtate ſerra deins un Statute & quant nemy. 128 n. 276

Copyhold eſtate poit eſtre entail per Equity de Weſtminſter 2. Un cuſtome de barrer Iſſue per un ſurrender neſt reaſonable. Quære, ſi un ſurrender ſoit diſcontinuance d'un copyhold. 188 n. 336

Si un copyholder ad licence de faire un leaſe a commencer al Mich. & il fait un leaſe a commencer devant, ceſt un foꝛfeiture. 184 n. 329

Un copyholder en fée pꝛiſt leaſe pur ans del mannoꝛ, le copyhold eſt extinct a touts jours. 185 n. 330

Un tenant al ſufferance ne poit granter un copyhold pur vie, mes il poit faire admittance al ſi copyhold d'inheritance. 236 n. 369

Leaſe pur ans de trier le title fait per un copyholder ſans licence ou ove licence neſt ſufficient de maintainer un Ejectione firme. Et quære ſi un feme covert copyholder devie puis deſcent d'un copyhold & devant admittance ſi ſon baron ſerra tenãt per le curteſie. 271 n. 425

Le Seignioꝛ demand le rent al Mich. a le copyhold meſſuage, le tenant ne ceo pay, uncoꝛe ne actualment refuſe; ceſt un foꝛfeiture de ſon eſtate; & la veies queux negligences de cuſtomary tenants en non payment de lour rents, ſuits ou ſervice volũtariemẽt foꝛfeit lour eſtates & countervault un refuſal. 350 n. 468

Si un copyholder pur ans ou pur vie ſurrender ove garranty ou rendant rent, le ſurrender eſt bone, mes le uſe, garranty & rent void. 352 n. 474

Diſmes, bois, barbage, markets &c. ſont grantable per copy ſi cuſtomary. 355 n. 480

Admittance del tenant pur vie eſt admittãce de ceſtuy en remainder. Un ſurrender neſt un diſcontinuance. Un common recovery liera Iſſue en tail, & un copyhold poit eſtre entaile per Equity de Weſtminſter 2. 358 n. 488

Un leaſe pur ans fait ſans eſcript & ſans licence, coment que ſoit de commencer al jour a vener eſt ſi foꝛfeiture, ſi non que le cuſtome diſpence ove ceo. Leſſée pur ans del frẽhold d'un copyhold pꝛendꝛa advãtage de touts foꝛfeitures des copyholders touchant meſme le terre, mes nemy foꝛraigne come Court ſuits &c. Le ſuccider d'arbꝛes eſt un foꝛfeiture, ſi non que le cuſtome allow ceo pur reparations, & que les reparations ſont fait, en due temps. 392 n. 508

Pur damages al 40 l. en un bꝛief de dower recover en un copyhold Court debt giſt en Bank le Roy. Et la feme ſuggeſtera en le Court

Court del Seignior que le copyholder ſon baron morust ſeiſy, & el avera les damages la tayes. Un copyhold eſt deins le Statute de limitation. 410 n. 559

Un copyholder envers ſon Seignior preſcribera per uſitatum, mes vers un eſtranger en le noſme ſon Seignior. 461 n. 647

Un admittance del tenant pur vie eſt admittance del remainder man. 465 n. 658

Le leſſee d'un copyholder avera Ejectione firmæ. 569 n. 776. 539 n. 709

Un copyholder d'inheritãce que per preſcription ad prise les tops & ſhrowds des arbres avera action ſur le caſe vers ſon Seignior pur ſuccider des arbres. 546 n. 727

Un ſurrẽder neſt un diſcontinuance. Un copyhold neſt deins 32 H. 8. pur alienation le baron. Et leaſe fait devant admittance pur ans eſt bone p un copyholder ſi n'excẽd le cuſtome. 596 n. 813

Si un infant copyholder ſurrẽder, & le party ſoit admit, uncore al pleine age l'infãt poit enter. 597 n. 814

Lou un copyholder forfeitera pur non payment de ſon fine, & lou nemy. 622 n. 851

Lou un copyholder purchaſe le frẽhold ove parols de touts commons appertaining, uncore ils ſont extinct. 667 n. 915

Grant pur vie, remainder al feme que ſerra, & al fits que il avera, neſt garrãt per le cuſtome de granter pur 3 vies. 677 n. 922

Ejectione firmæ ne giſt d'un copyhold ſans declaring le cuſtome, le leaſe & le eſtetment. 679 n. 927

Leaſe d'un copyhold puis marriage ſerra preferre devant dower. 758 n. 1047

Surrender d'un copyhold per tenant en taile neſt diſcontinuance. 753 n. 1037

Cuſtome que le Seignior faira grant al fits ſon tenant pur vie puis ſon mort bone. 788 n. 1088

Un copyholder entitle per cuſtome al firebote ceo prendra hors des arbres except en Peſtate le grantor del copy. 811 n. 1098

Action ſur le caſe ne giſt vers le Seignior pur non admittance d'un copyholder. 842 n. 1137

Coroners.

Les Coroners ſuper viſum corporis inquirront de acceſſories puis le fact. 29 n. 95

Coroners retorne un brief & ne indorſe eux meſmes Coroners, ceo eſt error, mes le interleſſant de loue auters noſmes neſt material. 548 n. 734

Corone.

Eſt murther en touts queux deignont obe l'entent, coment que ils ne ſont le fact, mes que un ſole fait le fact. 86 n. 216

Eſt murther d'occider un, coment le malice ſoit vers un auter. 87 n. 217

Un feme ſervant conſpirẽd d'occider ſa miſtreſs, eſt petite treaſon en luy & murther en factor. 91 n. 227

Un indict de petite larceny pur biens, queux ſur ſon trial appearont d'eſtre prise per robbery ſur le haut way en un auter County, uncore il ſerra forſque whipt. Veies le Statute de 25 H. 8. que ceſtuy que eſt indict iſſint n'avera ſon Clergy ſi ſoit felony. 550 n. 739

Eſt burglary per le common ley d'infreinder un meaſon en le nuict pur robber ou occider, coment que nul ſoit en le meaſon. 660 n. 903

Veies les claimes d'offices al Coronation del Roy Jaques. 748 n. 1029

La feme & ſon barõ en affection reſolvont de morier enſemble, el ema poyſon, ambideux ceo priſt, le home devie: quære ſi ſoit murther en la feme. 754 n. 1041

Corporations.

Un corporation ne poit eſtre lie en un recognizance. 68 n. 182

Lou le variãce en un leaſe del noſme del corporation faira le leaſe void; & quel manner de variance eſt material, et quel eſt ſubſtance, et quel forſque circumſtance. 71 n. 195. 228 n. 367. 266 n. 415. 286 n. 438. 539 n. 706. 361 n. 493

Corporation ayant returna breviũm faira un bailiffe d'executer eux ſans eſcript. 552 n. 744

Corporatiõ poit conuzer un fait en lour chapter houſe devant un Judge ſans letter d'Attorney. 676 n. 920

Corporatiõ fuit per le noſme de Miniſter Dei pauperis domus de Donnington: & leaſe fait

per eux per le noſme de John Litherland Miniſter of the Almſhouſe of God of Donnington, beſides Newbery in the County of Berks, neſt variance material. 865 n. 1194

Un novel corporation per charter ne poit faire by-laws. 869 n. 1205

Corpus cum cauſa & habeas corpus.

Veies preſidents et per-bone cales de habeas corpus. 839 n. 1132

Coſts.

Veies coſts agard ſur un nonſuit, coment que le judgement done apres ſur inſufficient plea. 625 n. 857

Coſts al avowant pur amercement en un Lét per le Statute de 21 H. 8. 893 n. 1257

Covenant.

Si covenant ſoit que un auter avera 20 loads de bois annualment, et le covenantor de coupa tout le bois action de covenant giſt. 18 n. 65

Covenant implied ne giſt vers un executor. 74 n. 204

L'aſſignée de parcel d'un terme n'avera covenant per 32 H. 8. 93 n. 230

Le leſſée covenant de repairer ſur notice, le leſſor graut le reverſion, le grantée avera covenant, coment que le breach fuit devant ſon temps, et coment que le covenant ne fuit ove le leſſor et ſes aſſignes. 242 n. 380

Si le grantée del reverſion d'un tavern avera covenant ſur un covenant fait per le leſſée ove le leſſor et ſes aſſignes pur doner accompt monethly pur le vine que il vend, et a payer 30 s. le Tunne al leſſor ou ſes aſſignes. 243 n. 382

Le leſſée covenãt a repairer durãt le terme; covenant giſt vers l'aſſignée del terme, et neſt determine per le mort le leſſée, comẽt que il ne covenant ove le leſſor et ſes aſſignes. Auri le breach fuit bien alledge quod permiſit les meaſons d'eſtre ruinous, ſans dire non reparavit. 399 n. 523

Covenant per le leſſée de mainer aurer terre hors del leaſe, l'entry en le terre leaſed per le leſſor ne ſuſpend le covenant, ſi non que ſoit un expreſs covenant fait en conſideration del demiſe. 402 n. 534

Covenant pur enjoyment del terre durant le terme, l'aſſignee per parol avera advantage del covenant; nemy l'aſſignée per eſtoppel. 419 n. 577

Covenant de faire aſſurance ſur requeſt ſil fait aſcun grant al eſtranger devant requeſt, ceo eſt breach del covenant. 452 n. 619

Covenant de faire aſſurance devant tiel jour as coſts le covenantée, le covenantor eſt de doner notice quel manner d'aſſurãce il voit faire, et donques le covenantée eſt de tender l'argent proportionable pur les coſts. 454 n. 622

Leſſée pur ans fait leaſe pur un meinder terme ove covenant del part le leſſée de depart' peaceablement al fine del terme, le grantée de ceſt reverſion avera advantage de ceſt covenãt. 527 n. 695

Si le leſſée occupia terra except en ſon leaſe ceo neſt breach des covenants. 553 n. 747

Home covenant de faire touts acts pur further aſſurance, le party eſt tenus de conuzer le note d'un fine al aſſizes, coment que nul brief de covenant ſoit pendant. 810 n. 1096

Covenant ove 2 conjunctim & diviſim eſt joynt ou ſeveral accordant al caſe. 849 n. 1154

Covenants pur non feazance, et auters pur feazance en un indenture, le party pleadera al un que il n'ad fait, al auter que il ad performe generalment: et ſi les negatives ſont encounter le ley il dira generalment que il ad performe touts. Covenant per un ſouthvicount que il ne faira execution ultra 20 l. ou ne retorners venire fac' ſans l'aſſent le hault vicount, ceſt covenant eſt encounter ley. Obligation de performer touts covenãts lou aſcuns ſont void per le common ley eſtoit bone pur le reſidue; autrement lou aſcuns ſont void per le Statute ley. 856 n. 1175

Un ſuit in cancellaria neſt breach d'un covenant pur enjoying ſans diſturbance &c. 859 n. 1179

Covenant d'enjoyer et occupier terre pur temps certaine eſt leaſe del terre: breach d'un covenant aſſigne en l'entry d'un eſtranger doit eſtre mouſtre d'eſtre per title: diverſity lou un covenant ſoit expreſs lou imply. 861 n. 1183

Covenãt pur enjoying un leaſe que eſt void, le covenant eſt auſi void, autrement d'un leaſe voidable. 875 n. 1223

Counterplea.

Eſt un bone counterplea que le vouchée ne nul de ſes anceſtors riens avoient puis le done iſſint que il puiſſoit infeoffer ceſtuy que vouch; ſans dire generalment iſſint que il puiſſoit feofment faire. 66 n. 178

Court Baron & Hundred.

Court baron tenus en le nuict eſt bone, et le Seignior eſt un Chancellor en ſon Court. 68 n. 185

Diſtreſs ne giſt pur amercement en un Court baron. 185 n. 331

Courts & lour Juriſdictions.

Un plead un inrolment in Cancellaria ne beſoigne a pleader lou le Chācery fuit al temps, autrement de Bank le Roy. 176 n. 310

Veies Order de diſſolution del Court d'augmentations, & del uniting de ceo a l'Exchequer. 289 n. 439

Le priſal de biēs per un vicount de London per un commiſſion hors del Court de requeſts neſt juſtifiable en detinue. 549 n. 735

Court de Pipowders, & bone matter de ceo. 623 n. 854, 830 n. 1116

L'admirals Court n'ad juriſdiction en ports, havens, n'en le Thames, coaſts, ſhores &c. 891 n. 1255

Covin pur avoider un legaty examinable en le Court Chriſtian. 917 n. 1307

County & lieu.

Sur un recognizance conus al Serjeants-Inne, et puis inrol en le Common Bank, debt giſt al election en London ou Middleſex, ſed ſcire fac' en alcun County. Sic veies debt ſur un judgement en auter Court lou l'action ſerra lay. 883 n. 1241

Curia claudenda.

Curia claudenda giſt de cloſes en camps cy bien come des curtilages, gardēs &c. 32 n. 107

L'owner de 2 cloſes adjoynant temps dont memory &c. vend un quære que faira la fence. 775 n. 1072

Cuſtome.

Neſt bone cuſtome que leſſée pur ans tiendra un demy ann puis ſon terme expire. 8 n. 27

Void cuſtome de ſeiſer optimum animal pur un herriot levant et couchant ſur le terre, coment que ſoit d'un eſtranger ſi le tenant n'ad alcū beaſt, ou que ſon melior beaſt ſoit eſloigne. 16 n. 58

Un cuſtome neſt unreaſonable que un copyholder poit demiſer pur vie ou pur ans, ne que un feme covert poit deviſer a ſon baron ou un eſtranger ove l'aſſent ſon baron. Nota que le cuſtome ne doit eſtre alledge quod quælibet perſona poterit, mes que uſi ſunt. 123 n. 268

Eſt bone cuſtome que le parſon gardera un bull et un boare p̄ encreaſer le cattle del pariſh. 355 n. 481

Neſt bone cuſtome en les 5 ports de prender en Withernam le corps d'un frēman de London tanque un auter ſoit deliver de Sandwich. 588 n. 834

Veies pluſors bone matters de cuſtomes en le caſe de by-laws des Parchantailors de London. 576 n. 796

La eſt un cuſtome en London et Exeter que un hoſtler pricera un chival per les vicines, et retainera luy al price en ſatisfaction pur ſon manger: et ceo neſt le general cuſtome d'Angleterre 876 n. 1229

Un cuſtome que cheſcun inhabitant en alcun meaſon tenus de luy grindera le corn, que il ſpend ou vend, a ſon molin, eſt void et unreaſonable. 887 n. 1247

Damages.

ACtion ſur le caſe pur parols dont alcuns portontaction alcuns nemy, & damages done entire, uncore bone, autrement de pluſors choſes queux touts portont action, et part eſt inſufficientment allege. 141 n. 283, 706 n. 987

Les Jurors aſſeſs damages al advowant pur tout le rent, lou il n'ad droit que al deux parts, il n'avera judgement de retorne, ſi non que il releaſe touts les damages. 281 n. 434

Aſſumpſit ſur 2 conſiderations dont un ne port

port action, et damages entire, judgement serra reverse. 419 n. 575

Home assume pur 4 l. de payer 10 l. damages serront al value del 10 l. ibid. n. 576

Action sur 2 assumpsits et damages severalment assess, l'un assumpsit ne port action, & pur ceo en error judgement fuit reverse pur l'un et affirme pur l'auter. 708 n. 988

Action sur le case pur nient grinder a son molin, et alledge le neglect pur 10 ans, et fait title per lease fait a luy del molin deins 3 ans, et damages assess intirement, le judgement pur ceo fuit arrest. 889 n. 1247

Damages & costs done per le Statute de 21 H. 8. al avowant pur amerciament en un Lect. 893 n. 1257

Dean & Chapter.

Rent poit estre appoint payable al Chapter en temps de vacation del Deanary, mes que ils enteront pur un condition nest bone: ne done al Chapter nest bone en le vacatiõ del deanary. 52 n. 152

Demand.

La Roigne fait lease rendãt rent ad receptum Scaccarij ove condition de cesser, et puis el grãt ouster le reversion, demand serra fait ore sur le terre. 404 n. 540

Demand doit estre fait pur avoider un lease de dismes fait ove condition de reentry ou cesser pur rẽt arrear, & ceo al lieu appoint pur le payment, coment que soit hors del lieu ou parish. 488 n. 550

Debt le Roy.

Un accomptant purchase terre et ceo vend, & puis deveigne en arreare al Roygne, al extendera le terre pur l'arrearages en les maines le purchasor per le Statute de 13 Eliz. Et lou la Roigne grant a son Almoner catalla felonum de se, uncore si le felon fuit indebt al Roigne, el avera son debt hors des biens devant l'Almoner, quia le patent n'ad parols licet rangat nos. 126 n. 274

Veies come obligations al Roigne serront come Statutes, et come nemy per Statute 33 H. 8. 193 n. 342

Expositions sur le Statutes de 13, 14, 27 & 39 Eliz. pur sale et extent des terres d'accomptants pur debts la Roigne. 646 n. 895

Debt.

En debt sur un contract le def. ne dira que le contract fuit pur un meinder somme, absque hoc &c. mes gagera son ley. 49 n. 148

Si lessé pur ans assigne le terme, debt gist per cestuy en reversion vers le primer lessé, si non que il ad grant ouster le reversion, et donques le grantée avera action solement vers l'assignée, touts mesne assignées discharges. 351 n. 472

Debt pur Attorneys fées gist vers un executor, mes nemy pur retainment d'un de solliciter suits en auters Courts. 366 n. 500

Be it known &c. that I owe to A. 24 l. to be paid at the Annunciation, together with 6 l. which I ovve him by other bills and accompts, ceo nest un bill pur 20 l. mes solement pur 14 l. 537 n. 702

Lessé per 30 ans fait un lease pur 28 ans rendant rent, et puis il devise al trois persons le rent severalment al chescun un equal part; several actions de debt gist vers le tenãt per chescun devisée. 549 n. 737

Debt pur 47 l. Flemish money attingent in toto ad 40 l. english vers un executor que plead riens enter ses maines, et trove allets; judgement quod recuperet debitum prædict' est error, quia ils duissoient aver inquire le value del Flemish money, come de corne &c. 704 n. 980

Attachment d'argent en London, et judgement sur ceo vers un debtor del def. puis le brief purchase ou devãt, est pleadable en barre, nemy en abatement. 598 n. 820

Lessé pur ans assigne ouster le terme le lessor prist rent del assignée, il nunques chargera le primer lessé en debt pur rent apres incurre. 600 n. 829

Executor deliver un money legacy al un d'estre deliver al legatée, debt ou accompt gist al election del legatée ou son administrator vers le bailé. 667 n. 914

Sur un obligation de Flemish money, le count poit estre d'English money. 775 n. 1071

Lease d'un molin trahe ove homes, le lessor covenant de trover homes, ou que le lessé retainera tant del rent, le lessé alter le molin d'estre trahe ove un chival, il n'avera deduction de rent. 877 n. 1230

Le vicont retorne que il ad levy les deniers, le pl̃ poit aver debt vers luy pur aver paymẽt 886 n. 1244

Devise.

Si devise soit des demesnes a son feme pur vie, & des rẽts & services al feme pur 15 ans, & del mannor al un estranger pur vie la feme, le heire apres les 15 ans, tout le vie la feme, avera les rents & services. 7 n. 24

Devise al un home & as heires males de son corps, & si obierit sine hered̃e de son corps remainder ouster, ceo nest forsq̃ entaile as heires males. 13 n. 50

I have made a lease for 22 years, yielding but 20 l. rent; ceo est bone leale per devise pur 21 ans en le preter tense. 31 n. 101

Devise de 2 parts de capite terre al un estranger. & del terce part al heire en tail, remainder ouster al un auter estranger en fée: le heire avera le terce part des 2 parts, & le terce part del terce part per descent en fée. 38 n. 124

Devise a son feme de anno in annum tanque son fits veigne al 21 ans bage, le fits devie, lestate est determine. 48 n. 143

Item I give Dale to my son John, and Sale to my said son and his heires. Quære sil ad fée en ambideux. 52 n. 153

Devise de terre a sa feme a disposer & imployer sur luy mesme & ses fits a son volunt & pleasure, ceo est fée conditional. 57 n. 162

Terre en Londres devisable per custome escheat al Roy, que done ceo in capite: le donée poit deviser tout per le custome. 70 n. 190

Un que ad un messuage & terre appurtenant fist lease del messuage & part del terre al B. & puis devise le messuage ove l'appurtenants en l'occupation del lessée a son feme pur vie, & que puis son decease, ceo ove le rest remainera a son puisne fits; le heire al common ley tiendra le rest durant le vie la feme. 123 n. 269

Estate taile serra create per implication dun devise, if he die before he hath issue, cy bien ac si diriffet, if he die without issue. 127 n. 275

Devise que les sons-en-law vẽdront les terres si un de eux devie, l'auters vendront estеant deux en vie. 147 n. 291

Un seisy de 3 mannors, un en soccage, deux in capite, convey per att execute tout le capite terre, il ne devisera le soccage. 148 n. 296

Devise de terre al 2 & a le child ove que sa feme est enseint est bone, Sic devise de terre puis le Statute per si letter. 177 n. 312, 177 n. 314

Un term d'ans fuit entaile per devise a son fits remainder a ses files, si file fuit apres née; el prist un portion; & le fits ne puissoit destroyer le remainder per sale. 220 n. 358

Un commande un auter d'escrier son volunt que il devise sõ messuage & 40 acres de terre al auter; il escry si devise del messuage ove l'appurtenants; nul terre passa per ceo. 221 n. 360

Un joynture fuit fait apres marriage, le baron devise auter terre & devie, le feme wave le joynture; ceo fait immediate descent del joynture-terre pur satisfier les thirds al heire per le Statute de wills. 254 n. 401

Devise de terre al un pur 21 ans, & sil devie deins le terme que si auter avera le like terme, est bone: auterment si un fait tiel devise que n'ad que terme en le terre, quære. 268 n. 420

Devise de several terres en tail al several fits; proviso, que si alcun alien ou demise devant que il veigne al 30 ans, l'auter entera, l'un alien, l'auter enter & alien mesme le terre, quære si le primer rentra. 271 n. 424

Si devise de terre soit trove specialmẽt sans tenure, le Court ne prendra notice d'alcun tenure. Feofment al use son volunt il devise le terre; fesque 2 pares passera si soit chivalry terre: autermẽt si soit al use de tiel person que il nosmera per son volunt. Devise que ses feoffées estoperont seisies lou il n'avoit feoffées, mes fuit mesme tenant en possession, ceo est devise del terre: & si tenãt en capite lessa pur ans rendant rent, & puis devise 2 parts del reversion, nul rent, passera, quære. 279 n. 434

Un devise de tout son terre pur 20 ans passera le reõsion & possessiõ. Et si devise que ses executors ou si de eux vendront son terre, il fait 3 executors, deux poyent vender, ou trois, ou un. Et authority de vender est deins le Statute. 341 n. 463

Un seisy de terre & possesse d'un terme devise a ses executors touts ses terres & tenemẽts tanque ils ont pay ses debts. Ils prendront le terme come executors & le terre come devisées. 350 n. 470

Lease pur ans passera per omnia bona en un volunt, si non que soit alcun circumstance pur

 directer

44 n. 136. 51 n. 152. 106 n. 249. 174 n. 308 459 n. 638. 471 n. 679. 707 n. 987

Le ſucceſſor entera pur un condition en fait enfreint en le temps de ſon predeceſſor, nemy pur un condition en ley come waſt &c. Un proviſo de paier rents al chapter en temps del vacation eſt repugnant al ley. Et ſi un rent ſoit reſerve pur divers terres, viz. tant pur un part et tant pur auter ove un proviſo pur payment ceo fait ſeveral reſervations et conditions. 52 n. 152

Condition que ſi le feoffor paya tiel ſomme al feoffée ſes executors ou aſſignes, il entera; le feoffée fait le feoffor ſõ executor, & done touts ſes biens a ſa feme. Quære ſi le payment doit eſtre al feme come aſſignée. 58 n. 166

Home deviſe terre a ſon feme ita quod el payera les debts et perfourera ſon volunt, et deviſe ũ eſtate pur vie al un eſtranger en auter terre: la feme prift un baron que ouſt le tenãt pur vie, ceo neſt un forfeiture del terre deviſe al feme. 92 n. 229

Un condition neſt apportionable per grãt de parcel del reverſion, mes eſt per deſcent ou act del ley. Condition annex al ſeveral rents fait les conditions ſeveral. Un bargainée per le Statute de uſes entera pur un condition. 97 n. 241

Lou un eſtate ſerra regrant en perfourmance d'un condition ſur requeſt lou ſans requeſt al peril le party. 106 n. 249

Un conditiõ annex al terre dont part eſt borough engliſh ove le reverſion eſt apportionable per deſcent, mes ſi nul reverſion ſoit le conditiõ en groſſe ſerra ſole al heire al coñon ley. 114 n. 254

Rent payable at or before tiel jour doit eſtre tender le darraign inſtant del jour procheine devant le jour ou del jour meſme. 122 n. 266

Un de male fame et utlage demand rent al darraigne inſtant ſans monſtre aſcũ authority del leſſor, le leſſée ne paya, le leſſor n'entera pur le condition. 141 n. 282

Un diſcharge de part del pformãce d'un cõdition eſt diſcharge de tout. Et veies bone caſes pur apportionment de conditions, et lou un condition eſt deſtroy pur part, & demurt pur part. 200 n. 349

Pur queux covenants et conditions les grãtées de reverſions enteront per le Stat' de 32 H. 8. 159 n. 300

Deviſe d'un uſe en tail devãt 27 H. 8. ſur ũ condition que il ne alieneroit forſque pur le joynture d'un feme, il ſuffer recovery puis 27 H. 8. al uſe luy meſme et ſon feme, et as uſes devant deviſes, le condition eſt infreint. 212 n. 353

La mere tender argent en le noſme del infãt ſon fits pur perfourmer un condition de redemption, ceo neſt perfourmance ſans le ſpecial aſſent ou commandment del infãt, mes ſerroit bone per un gardein en ſoccage ou chivalry. 222 n. 361

Tender d'un rent al perſon del leſſor puis Mich. et devant le darraigne temps done pur réentry, eſt barre d'un condition. 223 n. 363

Leaſe al 3, proviſo & agreat' eſt que le ſecond ne prendra aſcun uſe ou profit durant le vie le primer noſme, ceo n'altera le joyntenãcy, mes eſt un collateral covenant. 267 n. 418

Parols de ceſſer, pur non payment de rent ẽ proviſoes annex as leales la Roigne font un limitation; et le eſtate ſerra void ſans entry ou office. 292 n. 440

Conditions reſerve al traitors ſont done al Coron per le Statute de 33 H. 8. 303 n. 455

Leaſe al feme un widow pur 40 ans, ſub conditione que el tam diu viveroit un widow & inhabitaret ſuper præmiſſa, el mouſt un widow, le terme continue a ſon executor. 400 n. 525

Le leſſée d'un mannor covenãt que il ne moleſteroit ne miſteroit aſcun tenant hors de ſon tenancy ſub pœna forisfacturæ diminſſionis, ſemble nul condition, et que le bater del tenãt neſt breach: mes un diſturbance de prender les profits eſt. 402 n. 455

Eſt covenant per articles que le leſſor doth let &c. proviſo que le leſſée payera 100 l. annualment, ceſt un reſervation nemy un condition. 459 n. 638

Proviſo que le leſſée ſhall not parcel out any of the land from the houſe, eſt un condition. Et ſi demiſe le meaſon ove parcel del terre, ceo eſt un breach. Acceptance del rent incurre puis le breach d'un condition, ſoit ceo collateral ou pur rent, eſt barre d'entry pur le condition. Mes 456 n. 626 neſt barre ſi non que le leſſor avoit notice del breach al temps del acceptãce. 425 n. 594

Lou un proviſo fait un condition, et en quel temps

temps estates sont d'estre faits en performance des conditions : bargain & sale ove rent sur condition, & covenants pur further assurance, le bargainor & bargainé joyn en un fine, le counzé render le rent al bargainor, & le terre al bargainé. Le condition est extinct. 472 n. 679

Le grantée d'un term en reversion prendra advantage d'un condition annex al un lease derive hors del term per le Statute de 32 H. 8. 525 n. 694

Le feoffée covenant & grant que puis que il & ses heires avoient enjoy le terre peaceablemẽt 101 ans sans interruption del feoffor ses heires ou assignes, le feoffor entera & le livery serra void. Ceo nest un condition mes un future use pur quel le feoffor & ses heires enteront. 722 n. 1009

Payment d'argent per covin ove un purpose de ceo reaver arreare nest ascun performance d'un condition. Sic si un soit oblige de deliver un obligation cancelled devant tiel jour, sil recover sur ceo devant le jour & puis ceo deliver cancelled ceo nest performance del condition. 709 n. 989

Devise de terre sur truste & confidence de faire un tiel chose, nest condition. 594 n. 806

Rent reserve payable al auter lieu hors del terre sur cesser serra demand devant le cesser serra. 598 n. 821

Si condition de revocation soit per tender al un lieu certaine sãs temps certaine le mortgagor doit faire notice al mortgagée del temps del tender. 602 n. 833

Use al un feme pur bie cy longement que el serroit effectually ready pur demiser le terre p 50 l. rẽt a son eigne fits pur tout le temps que el ne inhabitera sur ceo luy mesme. Veies plusors bone questions sur ceo. 626 n. 860

Devise sur condition precedẽt que le devisée deins un an entera en un obligation al un tiel: le party a que devie deins l'ann, semble le devise bone. 759 n. 1049

Feoffment de terre en 5 Counties sur condition de reassurance de tout deins certaine tẽps, reassurance est fait des terres en 4 Counties, nemy en le 5th. le condition est bien performe pur les 4 Counties, & infreint pur le 5th. 823 n. 1112

Les parols d'un condition fueront que si rẽt soit arreare serroit loyal to restraine, & ne dit que restraineroit, nec quel chose serroit restraine: ceo nest un condition. 848 n. 1151

Cõdition de marier ove conset &c. annex al un legacy devise al un file est void. 857 n. 1176

Condition d'estre void pur non paymẽt d'un somme en grosse nest deins 32 H. 8. Lessee pur 20 ans lease pur 10 ans sur condition, & puis surrender; cestuy en reversion n'avera la benefit del condition. 876 n. 1218

Confession.

Debt sur un bill obligatory per un executor, le def. plead per minas, & postea relicta verificatione non potest dedicere, quin fuit factum suum, nec quin ipse debuit testator' in vita sua sans dire detinet del executor, unc' bone : autrement sur un confession sans ascun plea devant. 697 n. 970

Confirmation.

Si un Evesque fait 3 leases, & le darraigne soit primes confirme, & puis le primer est confirme, le primer serra bone nemy le darraigne. 66 n. 180

Un confirmation que done un droit ou interest ne poit aver al un possibility, mes ceo que done forsque un consent come le confirmation del Evesque, Patron & Ordinary poit. 479 n. 684

Conspiracy.

Conspiracy ne gist vers testmoignes que preferre un indictmẽt estreant lie a ceo per un Justice de peace. 6 n. 22

Est bone justification que il done evidence al un Jury sur son serement, & traverse le conspiracy aliter ou alio modo. 600 n. 828

Constable.

Adjudge que un constable poit justifier l'imprisonment d'un que amesna un bastard childe de 2 mois d'age en l'Eglise d'un parish, & la voile relinquisher ceo; quia l'entent fuit felonious de occider le childe pur want de sustenance. 284 n. 436

Un constable poit faire son deputy, & le deputy pleadera le general issue come le cõstable mesme

meſme faira ſur le Statute de 7 Jac. cap. 5. 845 n. 1141

Contract.

Un ne poit vẽder le butter que ſerra fait de les vaches, ne les colts queux viendront des mares, mes il poit vender tout le lane creſſant ſur les barbits ou les diſmes queux viendront de les terres ou blées ſemes. 174 n. 307

Conuzance de Pleas.

Un baron des 5 ports implead in civitate Oxon. prayra conuzance. 249 n. 396

Le def. ne prayera judgement ſi actio, mes les parties prayeront conuzance. 276 n. 429 & 603 n. 834

Copyhold.

Trois copyholders pur vie ſucceſſivè, l'un fiſt waſt, il forfeite touts lour eſtates. 49 n. 149

Frée terre & copyhold terre demiſe enſemble rendant rent, tout le rent iſſuiſt hors del frée terre. 50 n. 150

Copyhold terre demiſable pur vie que veigne en les maines le Seignior eſt liable a ſes incombrances, coment que il ceo demiſe arreare pur vie per copy. 94 n. 233

Un copyholder atchate le bois de ſon Seignior, il poit ſuccider ceo ſans forfeiture, mes quãt al bois en apres a creſſer, quære. 94 n. 234

Un particular tenant del mannor pur vie ou en dower ne grantera copies en reverſion, ſi non que ils ſont execute en lour vies. Pes 147 n. 292 auterment adjudge clearment.

Deux joynt ſtewards ſueront l'un ſole tiẽt le Court & grant copies, ceo eſt bone. Sic lou le ſteward en touts cales ad un colour de tener Courts, coment que il faile de droit. 112 n. 252

Poſſeſſio fratris ſerra d'un copyhold per deſcent en reverſion exſpectant ſur un leaſe pur ans ſans admittance, & devant le rent jour ou garden aſſigne. 125 n. 272

Copyhold eſtate in being al tẽps d'un leaſe fait per un Abbot fait le leaſe void per le Statute de Monaſteries. Et veies la quant un copyhold eſtate ſerra deins un Statute & quant nemy. 128 n. 276

Copyhold eſtate poit eſtre entail per Kequity de Weſtminſter 2. Un cuſtome de barrer iſſue per un ſurrender neſt reaſonable. Quære, ſi un ſurrender ſoit diſcontinuance d'un copyhold. 188 n. 336

Si un copyholder ad licence de faire un leaſe a commencer al Mich. & il fait un leaſe a commencer devant, ceſt un forfeiture. 184 n. 329

Un copyholder en fée prift leaſe pur ans del mannor, le copyhold eſt extinct a touts jours. 185 n. 330

Un tenant al ſufferance ne poit granter un copyhold pur vie, mes il poit faire admittance al ſi copyhold d'inheritance. 236 n. 369

Leaſe pur ans de trier le title fait per un copyholder ſans licence ou ove licence neſt ſufficient de maintainer un Ejectione firme. Et quære ſi un feme covert copyholder devie puis deſcent d'un copyhold & devant admittance ſi ſon baron ſerra tenãt per le curteſie. 271 n. 425

Le Seignior demand le rent al Mich. a le copyhold meſſuage, le tenant ne ceo pay, uncore ne actualment refuſe; ceſt un forfeiture de ſon eſtate; & la veies queux negligences de cuſtomary tenants en non payment de lour rents, ſuits ou ſervice volũtarimẽt forfeit lour eſtates & countervault un refuſal. 350 n. 468

Si un copyholder pur ans ou pur vie ſurrender ove garranty ou rendant rent, le ſurrender eſt bone, mes le uſe, garranty & rent void. 352 n. 474

Diſmes, bois, barbage, markets &c. ſont grantable per copy ſi cuſtomary. 355 n. 480

Admittance del tenant pur vie eſt admittãce de ceſtuy en remainder. Un ſurrender neſt un diſcontinuance. Un common recovery liera l'iſſue en tail, & un copyhold poit eſtre entaile per Kequity de Weſtminſter 2. 358 n. 488

Un leaſe pur ans fait ſans eſcript & ſans licence, coment que ſoit de commencer al jour a vener eſt ſi forfeiture, ſi non que le cuſtome diſpence ove ceo. Leſſée pur ans del frœhold d'un copyhold prendra advãtage de touts forfeitures des copyholders touchant meſme le terre, mes nemy forraigne come Court ſuits &c. Le ſuccider d'arbres eſt un forfeiture, ſi non que le cuſtome allow ceo pur reparations, & que les reparations ſont fait, en due temps. 392 n. 508

Pur damages al 40 l. en un briefe de dower recover en un copyhold Court debt giſt en Bank le Roy. Et la feme ſuggeſtera en le Court

Court del Seignior que le copyholder ſon baron morust ſeiſy, & el avera les damages la tares. Un copyhold eſt deins le Statute de limitation. 410 n. 559

Un copyholder envers ſon Seignior preſcribera per uſitatum, mes vers un eſtranger en le noſme ſon Seignior. 461 n. 647

Un admittance del tenant pur vie eſt admittance del remainder man. 465 n. 658

Le leſſee d'un copyholder avera Ejectione firmæ. 569 n. 776, 539 n. 709

Un copyholder d'inheritãce que per preſcription ad priſe les tops & ſhrowds des arbres averra action ſur le caſe vers ſon Seignior pur ſuccider des arbres. 546 n. 727

Un ſurrẽder neſt un diſcontinuance. Un copyhold neſt deins 32 H. 8. pur alienation le baron. Et leaſe fait devant admittance pur ans eſt bone p un copyholder ſi n'excẽd le cuſtome. 596 n. 813

Si un infant copyholder ſurrẽder, & le party ſoit admit, uncore al pleine age l'infãt poit enter. 597 n. 814

Lou un copyholder forfeitera pur non payment de ſon fine, & lou nemy. 622 n. 851

Lou un copyholder purchaſe le frehold ove parols de touts commons appertaining, uncore ils ſont extinct. 667 n. 915

Grant pur vie, remainder al feme que ſerra, & al fits que il avera, neſt garrãt per le cuſtome de granter pur 3 vies. 677 n. 922

Ejectione firmæ ne giſt d'un copyhold ſans declaring le cuſtome, le leaſe & le eſectment. 679 n. 927

Leaſe d'un copyhold puis marriage ſerra preferre devant dower. 758 n. 1047

Surrender d'un copyhold per tenant en taile neſt diſcontinuance. 753 n. 1037

Cuſtome que le Seignior faira grant al fits ſon tenant pur vie puis ſon mort bone. 788 n. 1088

Un copyholder entitle per cuſtome al firebote ceo prendra hors des arbres except en Peltate le grantor del copy. 811 n. 1098

Action ſur le caſe ne giſt vers le Seignior pur non admittance d'un copyholder. 842 n. 1137

Coroners.

Les Coroners ſuper viſum corporis inquirront de acceſſories puis le fact. 29 n. 95

Coroners retorne un brief & ne indorce eux meſmes Coroners, ceo eſt error, mes le interreſſant de lour auters noſmes neſt material. 548 n. 734

Corone.

Eſt murther en touts queux veignont obẽ l'entent, coment que ils ne font le fact, mes que un ſole fait le fact. 86 n. 216

Eſt murther d'occider un, coment le malice ſoit vers un auter. 87 n. 217

Un feme ſervant conſpirẽd d'occider ſa miſtreſs, eſt petite treaſon en luy & murther en l'actor. 91 n. 227

Un indict de petite larceny pur biens, queux ſur ſon trial appearont d'eſtre priſe per robbery ſur le haut voy en un auter County, uncore il ſerra forſque whipt. Veies le Statute de 25 H. 8. que ceſtuy que eſt indict iſſint n'avera ſon Clergy ſi ſoit felony. 550 n. 739

Eſt burglary per le common ley d'infreinder un meaſon en le nuict pur robber ou occider, coment que nul ſoit en le meaſon. 660 n. 903

Veies les claimes d'offices al Coronation del Roy Jaques. 748 n. 1029

La feme & ſon barõ en affection reſolvont de morier enſemble, el ema poyſon, ambideux ceo priſt, le home devie: quære ſi ſoit murther en la feme. 754 n. 1041

Corporations.

Un corporation ne poit eſtre lie en un recognizance. 68 n. 182

Lou le variãce en un leaſe del noſme del corporation faira le leaſe void; & quel manner de variance eſt material, et quel eſt ſubſtance, et quel forſque circumſtance. 71 n. 195. 228 n. 367 266 n. 415. 286 n. 438. 539 n. 706. 361 n. 493

Corporation ayant returna breviũm faira un bailiffe d'executer eux ſans eſcript. 552 n. 744

Corporatiõ poit conuzer un fait en lour chapter houſe devant un Judge ſans letter d'Attorney. 676 n. 920

Corporatiõ fuit per le noſme de Miniſter Dei pauperis domus de Donnington: & leaſe fait

per eux per le noſme de John Litherland Miniſter of the Almſhouſe of God of Donnington, beſides Newbery in the County of Berks, neſt variance material. 865 n. 1194

Un novel corporation per charter ne poit faire by-laws. 869 n. 1205

Corpus cum cauſa & habeas corpus.

Veies preſidents et per-bone caſes de habeas corpus. 839 n. 1132

Coſts.

Veies coſts agard ſur un nonſuit, coment que le judgement done apres ſur inſufficient plea. 625 n. 857

Coſts al avowant pur amercement en un Lét per le Statute de 21 H. 8. 893 n. 1257

Covenant.

Si covenant ſoit que un auter avera 20 loads de bois annualment, et le covenantor de coupa tout le bois action de covenant giſt. 18 n. 65

Covenant implied ne giſt vers un executor. 74 n. 204

L'aſſignée de parcel d'un terme n'avera covenant per 32 H. 8. 93 n. 230

Le leſſée covenaunt de repairer ſur notice, le leſſor grant le reverſion, le grantée avera covenant, coment que le breach fuit devant ſon temps, et coment que le covenant ne fuit ove le leſſor et ſes aſſignes. 242 n. 380

Si le grantée del reverſion d'un tavern avera covenant ſur un covenant fait per le leſſée ove le leſſor et ſes aſſignes pur doner accompt monethly pur le vine que il vend, et a payer 30 s. le Tunne al leſſor ou ſes aſſignes. 243 n. 382

Le leſſée covenãt a repairer durãt le terme; covenant giſt vers l'aſſignée del terme, et neſt determine per le mort le leſſée, comẽt que il ne covenant ove le leſſor et ſes aſſignes. Auri le breach fuit bien alledge quod permiſit les meaſons d'eſtre ruinous, ſans dire non reparavit. 399 n. 523

Covenant per le leſſée de mainer auter terre hors del leaſe, l'entry en le terre leaſed per le leſſor ne ſuſpend le covenant, ſi non que ſoit un expreſs covenant fait en conſideration del demiſe. 402 n. 534

Covenant pur enjoyment del terre durant le terme, l'aſſignee per parol avera advantage del covenant; nemy l'aſſignée per eſtoppel. 419 n. 577

Covenant de faire aſſurance ſur requeſt ſil fait aſcun grant al eſtranger devant requeſt, ceo eſt breach del covenant. 452 n. 619

Covenant de faire aſſurance devant tiel jour as coſts le covenantée, le covenantor eſt de doner notice quel manner d'aſſurãce il voit faire, et donques le covenantée eſt de tender l'argent proportionable pur les coſts. 454 n. 622

Leſſée pur ans fait leaſe pur un meinder terme ove covenant del part le leſſée de depart' peaceablement al fine del terme, le grantée de ceſt reverſion avera advantage de ceſt covenãt. 527 n. 695

Si le leſſée occupia terra except en ſon leaſe ceo neſt breach des covenants. 553 n. 747

Home covenant de faire touts acts pur further aſſurance, le party eſt tenus de conuzer le note d'un fine al aſſizes, coment que nul briefe de covenant ſoit pendant. 810 n. 1096

Covenant ove 2 conjunctim & diviſim eſt joynt ou ſeveral accordant al caſe. 849 n. 1154

Covenants pur non feazance, et auters pur feazance en un indenture, le party pleadera al un que il n'ad fait, al auter que il ad performe generalment: & ſi les negatives ſont encounter le ley il dira generalment que il ad performe touts. Covenant per un ſouthvicount que il ne faira execution ultra 20 l. ou ne retornera venire fac' ſans l'aſſent le hault vicount, ceſt covenant eſt encounter ley. Obligation de performer touts covenãts lou aſcuns ſont void per le common ley eſtoit bone pur le reſidue; autrement lou aſcuns ſont void per le Statute ley. 856 n. 1175

Un ſuit in cancellaria neſt breach d'un covenant pur enjoying ſans diſturbance &c. 859 n. 1179

Covenant d'enjoyer et occupier terre pur temps certaine eſt leaſe del terre: breach d'un covenant aſſigne en l'entry d'un eſtranger doit eſtre moſtre d'eſtre per title: diverſity lou un covenant ſoit expreſs lou imply. 861 n. 1183

Covenãt pur enjoying un leaſe que eſt void, le covenant eſt auri void, autrement d'un leaſe voidable. 875 n. 1223

Counterplea.

Eſt un bone counterplea que le vouchée ne nul de ſes anceſtors riens avoient puis le done iſſint que il puiſſoit infeoffer ceſtuy que vouch; ſans dire generalment iſſint que il puiſſoit frolment faire. 66 n. 178

Court Baron & Hundred.

Court baron tenus en le nuict eſt bone, et le Seignior eſt un Chancellor en ſon Court. 68 n. 185

Diſtreſs ne giſt pur amercement en un Court baron. 185 n. 331

Courts & lour Juriſdictions.

Un plead un inrolment in Cancellaria ne beſoigne a pleader lou le Chācery fuit al temps, autrement de Bank le Roy. 176 n. 310

Veies Pozder de diſſolution del Court d'augmentations, & del uniting de ceo a l'Erchequer. 289 n. 439

Le priſal de biēs per un vicount de London per un commiſſion hors del Court de requeſts neſt juſtifiable en detinue. 549 n. 735

Court de Pipowders, & bone matter de ceo. 623 n. 854, 830 n. 1116

L'admirals Court n'ad juriſdiction en ports, havens, n'en le Thames, coaſts, ſhores &c. 891 n. 1255

Covin pur avoider un legacy examinable en le Court Chriſtian. 917 n. 1307

County & lieu.

Sur un recognizance conus al Serjeants-Inne, et puis inrol en le Common Bank, debt giſt al election en London ou Middleſex, ſed ſcire fac' en alcun County. Sic veies debt ſur un judgement en auter Court lou l'action ſerra lay. 883 n. 1241

Curia claudenda.

Curia claudenda giſt de cloſes en camps cy bien come des curtilages, gardēs &c. 32 n. 107

L'owner de 2 cloſes adjoynant temps dont memory &c. vend un quære que faira la fence. 775 n. 1072

Cuſtome.

Neſt bone cuſtome que leſſée pur ans tiendra un demy ann puis ſon terme expire. 8 n. 27

Void cuſtome de leiſer optimum animal pur un herriot levant et couchant ſur le terre, coment que ſoit d'un eſtranger ſi le tenant n'ad alcū beaſt, ou que ſon melior beaſt ſoit eſloigne. 16 n. 58

Un cuſtome neſt unreaſonable que un copyholder poit demiſer pur vie ou pur ans, ne que un feme covert poit deviſer a ſon baron ou un eſtranger ove l'aſſent ſon baron. Nota que le cuſtome ne doit eſtre alledge quod quælibet perſona poterit, mes que uſi ſunt. 123 n. 268

Eſt bone cuſtome que le parſon gardera un bull et un boare p̄ encreaſer le cattle del pariſh. 355 n. 481

Neſt bone cuſtome en les 5 ports de prender en Withernam le corps d'un frēman de London tanque un auter ſoit deliver de Sandwich. 588 n. 834

Veies pluſors bone matters de cuſtomes en le caſe de by-laws des Parchantailors de London. 576 n. 796

La eſt un cuſtome en London et Exeter que un hoſtler pricera un chival per les vicines, et retainera luy al price en ſatisfaction pur ſon manger: et ceo neſt le general cuſtome d'Angleterre 876 n. 1229

Un cuſtome que chelcun inhabitant en alcun meaſon tenus de luy grindera le corn, que il ſpend ou vend, a ſon molin, eſt void et unreaſonable. 887 n. 1247

Damages.

ACtion ſur le caſe pur parols dont alcuns portontaction alcuns nemy, & damages donē entire, uncore bone, autrement de pluſors choſes queux touts portont action, et part eſt inſufficientment allege. 141 n. 283, 706 n. 987

Les Jurors aſſels damages al adowant pur tout le rent, lou il n'ad droit que al deux parts, il n'avera judgement de retorne, ſi non que il releaſe touts les damages. 281 n. 434

Aſſumpſit ſur 2 conſiderations dont un ne port

pour action, et damages entire, judgement serra reverse. 419 n. 575

Home assume pur 4 l. de payer 10 l. damages serront al value del 10 l. ibid. n. 576

Action sur 2 assumpsits et damages severalment assess, l'un assumpsit ne pour action, & pur ceo en error judgement fuit reverse pur l'un et affirme pur l'auter. 708 n. 988

Action sur le case put niér grinder a son molin, et alledge le neglect pur 10 ans, et fait title per lease fait a luy del molin deins 3 ans, et damages assess intirement, le judgement pur ceo fuit arrest. 889 n. 1247

Damages & costs done per le Statute de 21 H. 8. al avowant pur amerciement en un Léet. 893 n. 1257

Dean & Chapter.

Rent poit estre appoint payable al Chapter en temps de vacation del Deanary, mes que ils enteront pur un condition nest bone: ne done al Chapter nest bone en le vacatiõ del deanary. 52 n. 152

Demand.

La Roigne fait lease rendãt rent ad receptum Scaccarij ove condition de cesser, et puis el grãt ouster le reversion, demand serra fait ore sur le terre. 404 n. 540

Demand doit estre fait pur avoider un lease de dismes fait ove condition de rentry ou cesser pur rẽt arrear, & ceo al lieu appoint pur le payment, coment que soit hors del lieu ou parish. 488 n. 550

Debt le Roy.

Un accomptant purchase terre et ceo vend, & puis deveigne en arreare al Roygne, al extendera le terre pur l'arrearages en les maines le purchasor per le Statute de 13 Eliz. Et lou la Roigne grant a son Almoner catalla felonum de se, uncore si le felon fuit indebt al Roigne, el avera son debt hors des biens devant l'Almoner, quia le patent n'ad parols licet rangat nos. 126 n. 274

Veies come obligations al Roigne serront come Statutes, et come nemy per Statute 33 H. 8. 193 n. 342

Expositions sur le Statutes de 13, 14, 27 & 39 Eliz. pur sale et extent des terres d'accomptants pur debts la Roigne. 646 n. 895

Debt.

En debt sur un contract le def. ne dira que le contract fuit pur un meinder somme, absque hoc &c. mes gagera son ley. 49 n. 148

Si lessée pur ans assigne le terme, debt gist per cestuy en reversion vers le primer lessée, si non que il ad grant ouster le reversion, et donques le grantée avera action solement vers l'assignée, touts mesne assignées discharges. 351 n. 472

Debt pur Attorneys fées gist vers un executor, mes nemy pur retainment d'un de solliciter suits en auters Courts. 366 n. 500

Be it known &c. that I owe to A. 24 l. to be paid at the Annunciation, together with 6 l. which I ovve him by other bills and accompts, ceo nest un bill pur 20 l. mes solement pur 14 l. 537 n. 702

Lessée per 30 ans fait un lease pur 28 ans rendant rent, et puis il devise al trois persons le rent severalment al chescun un equal part; several actions de debt gist vers le tenãt per chescun devisée. 549 n. 737

Debt pur 47 l. Flemish money attingent in toto ad 40 l. english vers un executor que plead riens enter ses maines, et trove assets; judgement quod recuperet debitum prædict' est error, quia ils duissoient aver inquire le value del Flemish money, come de corne &c. 704 n. 980

Attachment d'argent en London, et judgement sur ceo vers un debtor del def. puis le brief purchase ou devãt, est pleadable en barre, nemy en abatement. 598 n. 820

Lessée pur ans assigne ouster le terme le lessor pfist rent del assignée, il nunques chargera le primer lessée en debt pur rent apres incurre. 600 n. 829

Executor deliver un money legacy al un d'estre deliver al legatée, debt ou accompt gist al election del legatée ou son administrator vers le bailée. 667 n. 914

Sur un obligation de Flemish money, le count poit estre d'English money. 775 n. 1071

Lease d'un molin trahe ove homes, le lessor covenant de trover homes, ou que le lessée retainera cant del rent, le lessée alter le molin d'estre trahe ove un chival, il n'avera deduction de rent. 877 n. 1230

Le vicont retorne que il ad levy les deniers, le pl̄ poit aver debt vers luy pur aver paymēt 886 n. 1244

Devise.

Si devise soit des demeines a son feme pur vie, & des rēts & services al feme pur 15 ans, & del mannor al un estranger pur vie la feme, le heire apres les 15 ans, tout le vie la feme, avera les rents & services. 7 n. 24

Devise al un home & as heires males de son corps, & si obierit sine hered̄ de son corps remainder ouster, ceo nest forsq̄ entaile as heires males. 13 n. 50

I have made a lease for 22 years, yielding but 20 l. rent; ceo est bone lease per devise pur 21 ans en le preter tenle. 31 n. 101

Devise de 2 parts de capite terre al un estranger. & del terce part al heire en tail, remainder ouster al un auter estranger en fée: le heire avera le terce part des 2 parts, & le terce part del terce part per descent en fée. 38 n. 124

Devise a son feme de anno in annum tanque son fits veigne al 21 ans d'age, le fits devie, l'estate est determine. 48 n. 143

Item I give Dale to my son John, and Sale to my said son and his heires. Quære sil ad fée en ambideux. 52 n. 153

Devise de terre a sa feme a disposer & imploier sur luy mesme & ses fits a son volunt & pleasure, ceo est fée conditional. 57 n. 162

Terre en Londres devisable per custome escheat al Roy, que done ceo in capite: le donée poit deviser tout per le custome. 70 n. 190

Un que ad un messuage & terre appurtenant fist lease del messuage & part del terre al B. & puis devise le messuage ove l'appurtenants en l'occupation del lessée a son feme pur vie, & que puis son decease, ceo ove le rest remainera a son puisne fits; le heire al common ley tiendra le rest durant le vie la feme. 123 n. 269

Estate taile serra create per implication d'un devise, if he die before he hath issue, cy bien ac si dirisset, if he die without issue. 127 n. 275

Devise que ses sons-en-law vēdront ses terres si un de eux devie, l'auters vendront esteant deux en vie. 147 n. 291

Un seisy de 3 mannors, un en soccage, deux in capite, convey per act execute tout le capite terre, il ne devisera le soccage. 148 n. 296

Devise de terre al 2 & a le child ove que sa feme est enseint est bone, Sic devise de terre puis le Statute per si letter. 177 n. 312, 177 n. 314

Un term d'ans fuit entaile per devise a son fits remainder a ses files, si fille fuit apres née, el prist un portion, & le fits ne puissoit destroyer le remainder per sale. 220 n. 338

Un commande un auter d'escrier son volunt que il devise sō messuage & 40 acres de terre al auter; il escry si devise del messuage ove l'appurtenants; nul terre passa per ceo. 221 n. 360

Un joynture fuit fait apres marriage, le baron devise auter terre & devie, le feme wave le joynture; ceo fait immediate descent del joynture-terre pur satisfier les thirds al heire per le Statute de wills. 254 n. 401

Devise de terre al un pur 21 ans, & sil devie deins le terme que si auter avera le like terme, est bone: auterment si un fait tiel devise que n'ad que terme en le terre, quære. 268 n. 420

Devise de several terres en tail al several fits; proviso, que si alcun alien ou demise devant que il veigne al 30 ans, l'auter entera, l'un alien, l'auter enter & alien mesme le terre, quære si le primer rēntra. 271 n. 424

Si devise de terre soit trove specialmēt sans tenure, le Court ne prendra notice d'alcun tenure. Feofment al use son volunt il devise le terre; ferlque 2 pares passera si soit chivalry terre: autermēt si soit al use de tiel person que il nosmera per son volunt. Devise que ses feoffées estoyerount seisies lou il n'avoit feoffées, mes fuit mesme tenant en possession, ceo est devise del terre: & si tenāt en capite lessa pur ans rendant rent, & puis devise 2 parts del reversion, nul rent, passera, quære. 279 n. 434

Un devise de tout son terre pur 20 ans passera le reōsion & possessiō. Et si devise que ses executors ou si de eux vendront son terre, il fait 3 executors, deux poyent vender, ou trois, ou un. Et authority de vender est deins le Statute. 341 n. 463

Un seisy de terre & possesse d'un terme devise a ses executors touts ses terres & tenemēts tanque ils ont pay ses debts. Ils prendront le terme come executors & le terre come devisées. 350 n. 470

Lease pur ans passera per omnia bona en un volunt, si non que soit alcun circumstance pur

directer l'entent del deviſor auterment. 352 n. 474

Deviſe al ſi et les heires males de ſon corps, le deviſée morust ẽ vie le deviſor; le deviſor dit per parols que il voit que ſon volunc eſtoyera ẽ force pur les iſſues ſi come le deviſée uſt ſurvive; ceo eſt novel publication que fait le volunt bone ſans eſtre en eſcript. 353 n. 476

Inſtructions ſueront done pur eſcrier eſtate pur vie en un volunt, l'eſcrior eſcry un eſtate en fée: tout eſt void. 356 n. 483

Le parol Terre en ũ volũt voit carrier meaſons ſi ſoit agreeable ove l'entent. 359 n. 491

Lou le paying bargent faira eſtate en fée ſans parols heires. Lou l'entent faira eſtate tail ou fée determinable. Lou remainder per deviſe poit eſtre wave. Lou le heire ſerra eins per deſcent non obſtant deviſe a luy. Lou parols ſublequent fairont condition precedent. 361 397 n. 494

Proviſo, ſi un attempt valiener que ſon eſtate ceſſera pur vie tantum, ac ſi eſſet mort, eſt void quia repugnant. 364 n. 495

Deviſe al un pur vie, et puis ſon deceaſe a ſes childrẽ, ou a le man-child de ſon corps ou a ſes childrẽ de ſons corps, eſt entail, quære. n. 519

Home deviſe tout ſon terre en Dale, et puis purchaſe auter terre la, le novel purchaſe terre ne paſſera ſans novel publication. Nota que le annexerõun codicel puis le purchaſe, pur auters legacies, ou le diſant al auter que ſon entent eſt que le novel purchaſe terre vaera ove l'auter, eſt novel publication que paſſera ceo. 404 n. 542

Un deviſe fuit de terre en poſſeſſion, et auteren reverſion; feoffment apres fait de tout le terre p livery del terre en poſſeſſion ſans attornment del tenant del terre en reverſion eſt countermand de tout: mes nota que l'eſcrier del noſme dun auter executor en ceſt volunt puis ceſt livery eſt novel publication del volunt a paſſer le terre. 429 n. 599

Un Proviſo fuit annex en un volunt que ſi alien le prochein entera, quære. 543 n. 721

Perpetuity en un volunt ſi poit eſtre barre per common recovery, lou l'eſtate eſt limit a luy et les heires males tanque il attempt valiener. 450 n. 614

Si aſcun de ſes fits marry et ad iſſue male et devie devant entry, ſon iſſue male avera ſon part: ſi un enter et puis devie, ſon iſſue n'avera. Et vide la que Paying ne fiſt fée ſimple encounter erpreſs entent del volunt. 464 n. 656

Deviſe de tout per que ceo eſt void pur un terce part eſteant capite terre, le heire al Common ley tanque entry ne poit eſtre diſſeiſe del terce part. 546 n. 719

Home deviſe ſon terre puis mort la feme a ſon mulnes fits, et ſi le puiſne vive tanque le mulnes vient al terre que le mulnes payera 10 l. annualment al puiſne, ſans parols que le mulnes et ſes heires payeront, ou que ils payeront ceo pur le terre on iſſuant hors del terre, uncore ſi le mulnes devie le puiſne avera le 10l. come rent hors del terre. 721 n. 1007

Deviſe al 2 equally, et a lour heires, ils ne ſont joyntenants mes tenants en common. Adjudge. 558 n. 759

Ueies uſes, lou le party ſur un deviſe de terre ſerra eins per eſtate execute, et lou per volunt. 567 n. 773

Deviſe al un et a les heires de ſon corps, et que puis ſon deceaſe ceo remainera al un auter, eſt entail. 593 n. 801

Deviſe al file pur vie, et s'el marry et ad iſſue, ſon heire avera en tail: la file n'ad que pur vie. 593 n. 803

Deviſe de terre a ſes 3 childrẽ equalment d'eſtre devide: ils ſont tenants en common pur vie. 694 n. 804

Deviſe de terre ſur truſt et confidence de faire tiel choſe neſt condition. Deviſe de terre as executors, ils renounce le volunt, uncore ils poyent prender le deviſe. 594 n. 806

Deviſe de rent oue clauſula diſtrictionis eſt bone rente charge, auterment de grant. 592 n. 798

Rent al un et a ſes heires pur auter vie, ſi ſoit deviſable per le common ley ou per le Statute. 625 n. 858

Un termor deviſe que ſes deux fits averont les profits puis le mort ſa feme, et fait ſa feme executrix; la feme n'ad per implication, mes come executrix. Deviſe des profits eſt deviſe del terre. Et un termor ne poit deviſer al un pur vie, remainder al auter, mes il poit deviſer le terre al un puis le mort de I.S. &c. 635 n. 871 & 748 n. 1028

Deviſe d'un copyhold al un infant en ventre ſa mere neſt bone en poſſeſſion, mes eſt bone en remain.

remainder, devise al un & al fruit de son corps, i est entail. Sic hered' legitime procreatis sans corpe. 637 n. 877

Devise de tout le rent ne voit passer terre per intent deins le Statute de 32 H. 8 ne come semble lou un ad reversion sur ans ove rent incident a ceo, & devise le rent pur vie ove remainder ouster; ceo ne passera le rent quant lans sont expires. 640 n. 880

20l. a peice devise a ses younger fits & que son eigne averoit le terre a luy & ses heires, & sil ne pay l'argent, les younger averont le terre en fee; ceo est un condition precedent al devise as puisnes, mes l'eigne est eins per descent. 644 n. 891

Devise del residue de ses biens puis ses debts & legacies payes, & apres en mesme le volunt devise que les overseers enteront & prenderont les woods pur satisfier ses legacies & debts Quære quel devise estoyera. 751 n. 1031

Devise des profits de son terme al 20 des poorest de son kin, & que lease serra fait al convenient rent & le rent distribute al eux: nest lease ne devise del property del terme; mes est confidence. 753 n. 1040

Devise al un, & sil devie having no son &c. est entail. mes remainder en cest manner, viz. al auter pur vie, & sil devie sans issue having no son, nest que pur vie. 682 n. 939

Devise des profits d'un terme pur vie, remainder ouster est bone; mes nul entail poit estre d'un term. 758 n. 1049

Volunt serra void pur non sane memory. cõit que le devise ad aſcun sense, si non que il ad sense perfect. 760 n. 1501

Lease pur ans fuit rendant 10l. rent. le lessor devise tout son rent de 10l. al un pur vie ove remainder ouster, ceo passera le terre mesme quant le term finy. 771 n. 1066

Devise al un & a les heires males de son corps pur 500 ans est un entail, nemy un term: & plusors auters points la veies. 772 n. 1066

Devise que ses executors averont le oversight & dealing ove le terre tanque les children veignont al age, est authority nemy interest. 774 n. 1069

Quant capite terre est primes execute, & puis soccage est purchase, veies coment ceo enurera; auri coment un reversion ou remainder de capite terre impediera un devise del soccage. 837 n. 1130

Devise d'un term a son feme pur vie, remainder ouster nest bone. Devise al un si non que il ad issue male, & si sic d'estre reserve & put out pur le benefit del issue male, est devise al issue male. 846 n. 1146

Devise al fits & les heires, & sil devie sans heires a son file, ceo est tail en le fits nemy fee simple. Devise al un payant argent soit ceo annual ou en grasse, ou ouster, ou deins le true value est fee simple sans heires: devise al un & ses successors est fee simple, coment que le party n'ad corps politick, quia l'entent est apparent. 852 n. 1164

Devise a son fits, & sil devie sans issue, ou devant 21 ans d'age. remainder ouster; fits ad issue & devie devant 21 ans d'age; le fits ad estate tail, & l'issue avera le terre, nemy le remainder. 422 n. 590

Un que ad file et frere devise en ceux parols, to my right heires of my name and posterity nul de eux prendra, mes le devise est void. 860 n. 1181

Devise de gavelkinde terre al 3 fits, part al un, part al auter, & si aſcun devie sans issue les auters serront son heire, ceo est entail en chescun pur son part. 864 n. 1190

Devise pur 99 ans. & puis I devise the inheritance of my land to Anne my daughter, ceo est fee simple en Anne sans parol heires, 873 n. 1218

Divorce.

Deux sueront precontract, l'un apres espouse un estranger & est sue p l'auter en le spiritual Court, & la est sentence que el marrieroit accordant al pcontract; el marria accordant. Cest bone sans divorce ou consenting del baron. 169 n. 303

Le marrying de les wifes sisters daughter nest cause de divorce. 907 n. 1266

Deputy.

Un constable faira un deputy, & sic chescun officer ministerial nemy judicial: & le deputy pleadera le general issue come l'officer mesme per le Statute de 7 Jac. 849 n. 1141

Discent

Discent.

Recovery al use luy mesme pur vie, remainder pur ans al un estranger, remainder as heirs males del corps le tenant pur vie, et as heires males del corps de tiels heirs; cestuy que suffer le recovery mourust, et apres execution est fine. Le heire prendra per descent nemy p purchase. 137 n. 281

La feme wave sa joynture fait puis marriage, ceo fait immediate descent al heire. 254 n. 401

Discontinuance de Processe.

L'agard sur le roll del venire fac' fuit retornable al un jour hors del terme, mes le venire fac' variant del roll, fuit retornable en le term, et sur ceo un trial fuit ewe; ceo est discontinuance nient ayde per le Statute de 28 Eliz. sic chescū voluntary discontinuance et puis prisal d'un venire fac'. 402 n. 535

Discontinnance d'estates.

Tenant en tail fait lease pur ans, et puis fait feofment per letter d Attorney, ceo est un discontinuance. 91 n. 226

Issue en tail en vie son pere releasa ove garranty, ceo nest discontinuance. 255 n. 402

Tenant ē tail enter sur son lessée pur ans ou pur vie et fait feofment, ceo est un discontinuance quant et coment lessée rēnter. 281 n. 434

Feme tenant pur vie, remainder en tail al baron, ils levy un fine; ceo nest discontinuāce. 534 n. 870

Dismes.

Coment monastery terre serra discharge de dismes en les mains les patentées que fuit discharge per unity en le religious al dissolution. 46 n. 140

Que unity n'extinct mes suspend dismes p le common ley. 40 n. 151

Coppyhold terre apperteignāt al ū monastery nest discharge per unity. 219 n. 356

Unity discharge monastery terres de dismes ils fueront discharge al temps del dissolution. 420 n. 579

Un Abbot devāt le dissolution lessa pur ans le Mannor et Rectory, le lessée fait inferior lease de parcel del mannor et prist dismes del lessée al dissolution; le term expire: le terre dont dismes fuer pay illinc nest discharge: le residue est discharge per Unity. 528 n. 699

Unity d'inheritance sans occupation enable nest perpetual discharge. Si un prescribe de payer argent en satisfaction de dismes il donera en evidence que il mesme esteant parson ad retaine l'argent. 527 n. 697

Prescriptiō de payer le 10th sheaf et le 10th cock pur touts dismes del terre mesme l'ann en que le terre est seme nest bone, mes auri il payera dismes des rakings. 278 n. 433

Action pur treble damages sur le Statute de 2 E. 6. pur nient setting out de dismes ē recoverable en temporal Court. 710 n. 994

Lease de dismes rendant rent ove cesser, de mand doit estre fait al lieu lou payment est appoint devant le lease cessera. 408 n. 550

Un spiritual home prescribera in non decimando pur luy, ses tenants et farmors. 425 n. 593

Fenny-terre drained payera dismes nient obstant le Statute de barren terre. 430 n. 603

Lou dismes d'un chose tantum ne poit estre en satisfaction de dismes de mesme le chose, ē d'auters choses d'auter kinde. Et lou dismes serront de barrē cattle, ē lou consultation serra ove dummodo non agatur de tiels choses. 454 n. 623

Le Seignior del mannor poit prescriber de payer 6 l. en satisfaction de tout le tith corn deins le mannor, et poit auxi prescriber d'aver le tenth sheafe ē cock a luy mesme en satisfaction de son payment. 483 n. 685

De Beaches ouster 20 ans growth, et putrified Oaks, nul dismes. 541 n. 716

Le farmor d'un rectory avera debt sur 2 E. 6 pur not setting out de dismes. 710 n. 994

Dismes ne sont payable pur tame turkeys, pheasants ne patridges, ne pur lour eggs. 599 n. 822

Un coppyholder dinheritāce de terre dun Evesque prescribera in non decimando. 618 n. 844

Dismes de after-moth, ē auxi de fodder, estovers ē hedgewood, ē agistments 683 n. 941 & 758 n. 1048

Dismes ne sont payable pur lops de trees ouster 20 ans growth, 762 n. 1058

Prescription ne gist encounter un composition perenter le Parson & Vicar. 780 n.1881
Modus decimandi que il ad pay 10s. annualment al Vicar pur touts dismes de bois. 907 n.1267
Dismes serront pay de Birch, mes nemy de Querks. 908 n. 1271
Nul dismes de dotards ne de brauches d'arbres de 20 ans growth. 908 n.1272
Ou dismes serront pay de loppings, & ou nemy. 908 n.1273
Le Clerk del Parish ne prescribera pur dismes. 908 n.1274
Nul dismes de quarries. 908 n.1275
Dismes payable pur Pigeons. 909 n.1276
Saffron est minute dismes. 909 n.1277
Dismes d'un Park que est dispark coment payable. ibid n.1277
Quel terre serra dit sterile deins 2 E. 6. 909 n.1278
Nul dismes de broom. 909 n.1279
Dismes de after-moth & rakings. 910 n.1280
Pur Customes & prescriptions pur dismes bone resolutions. 758 n.1048
Le Vicar n'avera les dismes del glebe sans special parols. 911 n.1281
Prescription in modo decimandi, & special consultation grant. ibid n.1282
Custome de payer un ob. pur le lane de ovibus venditis. ibid.n.1283
Un modus surmise que le Parson ad ewe 20 acres de pasture, & un close de bois en lieu de dismes, & proof solement pur le pasture, un rose bone. ibid.n.1284
Debt sur 2 E. 6 tam pro Domino Rege, quam pro se ipso ne gist. 912 n.1285
Dismes pay pur meakons en London sur 37 H.8 cap.12. ibid. n.1286
Pur le prital de dismes set forth, action gist al Common ley. ibid.n.1287
Pur not setting out dismes le baron & feme poyent joynder. ibid.n.1288
Custome que le Parson avera chescun 10th land pur dismes &c. Terres des monasteries, coment priviledge de dismes. 913 n. 1290.
En debt sur 2 E. 6. non culp' est bone plea, & judgment pur treble damages. 914 n.1293
Le Statute de 2 E. 6 cap.13 bien explain. 915 n. 1294
Ou le Roy, ou son farmor payera dismes. ibid.n. 1295
Pur tenths nient payès le certificate del Evesque est traversable. ibid.n.1296

Disseisin.

Deux fueront trove disseisors, l'un ove force, l'auter sans force & bone. Si lessée pur ans soit oust ove force, le disseisin est al franktreneme n & le force al lessee pur ans. 53.n.155
Devisee de tout le capite terre fait lease pur ans, ceo nest disseisin al heire pur le terce parte mes si le heir ust estre oust puis entry, ou que le devisee ust fait livery de tout, ceo ust estre disseisin al heire. 546 n.729

Distress

Several distresses ne sont justifiable pur un rent arrear a mesme le jour, mes al several jours ils sont. 7.26

Dower.

Si le vicount assigne un mannor sur dower recover de 3 mannors nest bone, mes un terce parte de chescun. Mes il poit assigner tout le pree lou le recovery est de prée, pasture &c. 12 n.47 & 19 n 66
Une feme produceza testmoignes de prier le vie le baron si soit deny. 14 n.55
Le tenant vouch le heire le baron en mesme le County, que enter come cestuy que reins ad p descent; la feme avera present execution vers le tenant: & si appiert que le heir n'ad terre mes entailed, quære, si la feme avera eux assignes en dower. 25 n.86
Le pere fait feofment sur condition d'infeoffer son fits, & la feme le fits en tail, ces est un joynture. 28 n.91
Devise de terre al un feme durant sa widowhood, nest joynture que barrera dower. 31 n.103
20 acres de frument assigne en recompence de dower est bone. Sic profit a prender &c. 59 n.167
Detinue de charters, coment ceo soit barre de dower. 80 n.213
La feme endowable d'un moyety de gavelkind terre ne poit ceo waver, & aver le terce part. 260 n.408
Le baron fait feofment & levy fine, & est attaint de treason & devie, le heire reverse le attainder [illegible] error en le utlary, la feme avera dower [illegible] claim deins 5 ans apres. 639 n.879

Acceptance de meins que un terce part per l'assignment del vicount est barred'alcun ouster allowance, coment que la soit eviction de part de ceo. 679 n.928

Droit.

Veies le manner come les 4 chivalers fairont le pannel del grand assize, & come les parties challengeront. 67 n.181

En quod ei deforceat le mise fuit joyn sur le mere droit, & le demandant nonsue, & en novel quod ei deforceat le primer nonsuit fuit plead en barre, sur que fuit demurre: & judgmt final done pro tenent', & nul error. 403 n.536

En briefe de droit le demy mark est payable al mise joyne. Le tenant est de commencer le evidence. Le Jury ne trovera special verdict. 762 n.1057

Dutchy.

Le Roigne pur dutchy-terre ne poit enter p condition sans demand del rent Acceptance p les officers del dutchy ne concludera la Roigne Et la Roigne poit enter sur demand sans office. Et pluors auters matters del dutchy possessions. 149 n.297

Lou le roy usera le dutchy seal sole, lou ambideux ensemble: ill fait feofment del dutchy terre rendant rent. si le rent soit dutchy ou crown rent quære. 167 n.301

Le Roy touch le grand seal poit presenter al un advowson del dutchy. 874 n.1221

Ejectione Firmæ.

Ejectione firmæ adjudge bone de pecea terræ en Bank le Roy, mes le judgment fuit reverse pur error in Camera Scaccarii, 422 n.587 & 702 n.976

2 def. fueront, l'un fuit trove culp l'auter non culp' cestuy que fuit trove non culp' mozust, le brief n'abate. Auterment quære, si l'auter fuissoit trove culp. 469 n.673

Est bone plea en abatemt que le pl' ad auter Ejectione firmæ en un auter Court pendant de mesme le terre. 539 n.710

Ejectione firmæ de omnibus decimis nest bone, mes doit estre de decimis granorum &c. sic nest bone de clauso, mes doit express si soit pasture ou pree &c. 837 n.1130

Ecclesiastical Leys.

Lou l'Ecclesiastical ley guidera nostre ley, & lou les Cannons del Eglise lieront, & le power del Convocation meason 781 n.1083

Election.

Condition que si le feoffor paya argent al feoffee, ses executors ou assignes il entera; le feoffee fait feoffor son executor & mozust, & done touts ses biens a sa feme. Le feoffor poit estier de payer l'argent al feme ou detainer ceo luy mesme. 59 n.166

Covenant que un avera dispositionem maritagii d'un de ses 3 files, le election est done al covenantor 72 n.197

Veies coment elections serront faits, & quel election descendera, & que avera election. 81 n.215

Election done al feoffee nemy al cestuy que use devant & apres 27 H. 8. si non que le uncertainty que est reduceable al certainty per election soit anner al use nemy al possession. Cestuy en remainder poit faire election puis mozt le tenant pur vie, mes si tenant pur vie fait election cestuy en remainder est conclude. Real election est descendable: & election del tenant en tail prejudicera issue. 102.247 & 602 n.832

Si un soit tenus de payer 20l. ou 20 kine deins un mois al election del obligée: obligée est de faire l'election, & de signifier ceo en temps pur preparation devant le fine del mois: les parols fueront, at the then election of the obligee 241 n.377 & 246 n.387

Rent fuit grant per lesse pur ans, le term expire le grantée avera annuity. 301 n.450

Si un soit toll d'un part de son election per l'Act de Dieu il est discharge dambideux et l'avera l'obligation ou condition. 357 n.485 & 432 n.607 & 643 n.892

Un tenus per le condition d'un obligation de deliver devant Mich. certain obligations, ou auterment devant Mich. de faire tiel acquittance que l'obligée devisera: l'obligée devise nul acquittance; l'obligor unc' est a deliver les obligations. 395 n.515 & 645 n.892

Election d'un use, power ou estate. 493 n.687
Tenant en tail per use, ove power de faire leases fait lease generalment & devie sans issue quære, si le lease determine quia n'ad elect per quel il ceo fait. 645 n.894

Elegit.

Si nul retorn soit sur un elegit, le party aprés l'ann avera scire fac', & sur ceo novel elegit; auri un elegit gist en chescun County pur l'entierty ou pur parcel en un County, & parcel en auter. 24 n.83
Sur devastavit retorn vers executor ou administrator, elegit issuera des terres propers queux il avoit le jour del primer judgment 299 n.446
Meies biens & un term prise en execution per un second elegit, lou terre fuit extend p le primer sur suggestion que il ad terre nient extend per le primer, & uncore nul terre est extend sue le second. Et pur biens le vicount ad retorn nihil sur le primer elegit. 341 n.462
Si riens soit prise sur un elegit, le party poit aver un fieri fac'. 545 n.724

Emblements.

Un disseisor emblea le terre & sever les emblements, si le disseisée reenter il eux avera. 24 n.84
Feme ayant un widows estate en un copyhold emblea le terre & prist baron: le Seignior avera les emblements. 394 n.512

Encumbent.

Un Vicar fist lease de parcel del glebe usualment demise, rendant le ancient reut, pur 21 ans, le Patron & Ordinary confirm ceo. Quære si puis le mort l'incombent le lease est void; & si non residency poit faire tiel lease void. 27c n.422
Un layhome present, institute & induct fist lease quel fuit confirm p le Patron & Ordinary; ceo liera le successor, cõt que il fuit aprés deprive; & si le successor fait un obligation que le lessée enjoyera, & puis est absent ouster 80 jours, l'obligation nest void per 14 Eliz. 606 n.836
Un incombent donative poit resigner a son patron. 765 n.1062

Endictment.

Home indict pur estreant publicator secretorum sui ipsius & Dominæ Reginæ, sans dire queux secrets, ou que il fuit jurus a garder secrets: sic communis perturbator pacis, void. 302 n.451
Domum cujusdam Richardi------burglariter fregit, void sans sir-nosme. 466 n.662

Enfant.

Un Enfant bargain & vend, & levy fine sur ceo, le bargain est fait bone per le fine. 22 n.73
Un enfant avoidera un extent sur un Statute de son ancestor per audita querela. 37 n.121
Un enfant levy fine, & prist estate per reuder il n'avera error. 74 n.202
Si un enfant conust un recognizance ou levy un fine, il n'avera audita querela ne error al son pleine age si non que il ceo reverse durant son minority. 75 n.205
Lease sans rent p un enfant est void, ove rent forsque voidable. 105 n.248
Un enfant executor ne serra lie per son releas sans consideration valuable. 146 n.289
Devise al 2 & al childe ove que la feme est enseint, bone. 177 n.312
Enfant admit al proof de son age devant le fine engrose. 189 n.337
Recovery per default vers un enfant en dower nest reversable per error pur nonage, quia il ne puissoit aver son age en l'action: mes il poit assigner pur error que il n'avoit riens en le terre, pur le mischief de damages recovers en le primer action. 342 n.465
Enfant n'avera audita querela sur action confess come il avera sur recognizance, mes error il avera. 460 n.642
Un enfant sua appeal de mort per garden 461 n.646
Enfant appiert per Attorney, & aprés per garden en auter term, cest error. 665 n.908
Un enfant ne poit faire un obligation al un que ad pay argent pur son manger & boyer. 679 n.929
Enfant un foits inspect p le Court, coment que il morust ou veigne al pleine age aprés, le fine poit estre reverse per luy ou son heir. 844 n.1139

Un garden ne poit conuzer ſatisfaction pur vluis queil receive. 852 n.1163

Error.

Si le noſme del vicount neſt miſe al retorn del brief, ceo eſt erroz. 430 n.602 & 65 n.176
Si un enfant levy fine & prist eſtate p̄ render, il n'avera erroz. 74 n.202
Erroz ne gist en le Common Bank ſur un Aſſiſe in Comitatu Monmouth. 78 n.208
Si tenant en tail, le remainder ouſter ſuſſer un common recovery erroneous, & ceſtuy en remainder ſoit attaint de treaſon p̄ Parliament, & touts ſes remainders, droits & hereditaments done al Coronne, uncore le Roy n'avera brief d'erroz puis mozt le tenant en tail ſans iſſue. 125 n.27
Si le def. en brief de erroz devie, & ſcire fac' ſoit agard vers le heire, il ne poit alledger diminution en un point certifie devant encounter ſon anceſtoz. 148 n.295
Les Juſtices ne poyent reformer erroz en ley devant eux meſmes, coment que ſoit meſme le term; mes ils poyent erroz en fait ou p̄ceſſe. 186 n.332
Erroz gist en Bank le Roy ſur un judgment en un Ejectione firmæ devant les Juſtices en Gales. Nota le Statute de 27 H. 8 que reall actions ſerront en Bank le Roy reform, & perſonal actions devant le Preſident & Counſel, 248 n.391
Sur recovery en dower le tenant aſſigne pur erroz que il ne fuit ſommon per 15 jours, ne proclaim al huis del Eſgliſe accordant a le Statute de 31 Eliz.. mes non allocatur, quia le vicount retorn luy ſommon. 349 n.467
Venire fac' fuit agard as Coroners ſur cauſe confeſs per le vicount, & tales direct al vicount ceo eſt erroz coment que ſoit novel vicount. 356 n.482
Covenant que ſil paya a luy 100l. al Mich. il luy payera 10 l. annuity pur ſon vie, & le breach aſſigne en le non-payment del 10 l. annuity ſans alledger que il meſme avoit pay le 100 l. devant Mich. le def. plead conditions perform & trove pro qterent' que ad judgement. Et ſur brief d'erroz fuit affirm, quia le def. duiſſoit aver plead non-payment 365 n.497
Un fine poit eſtre reverſe pur part, & affirm pur part en erroz. ibid. 499
Erroz ſur recovery en debt vers 2, judgment affirm, un de eux devie, le primer p̄ avera execution vers l'auter ſans ſcire fac': autrement ſi nul erroz. 367 n.503 & 504
Le roll agard un venire fac' retornable hors del term, & uncore le venire fac' fuit fait retornable deins le term: ſed puis trial fuit reverſe. 402 n. 535
Un erronious fine fuit levy, ceſtuy que ad droit a ceo reverſer, enter & fiſt feoffment de part; le fine eſt uncore reverſable pur le reſidue 413 n.569
Judgement en Plymouth reverſe, quia le ſtile del Court fuit placita tenta coram majore &c. & nemy juxta conſuetud' nec per litteras patent'. 422 n.588
Eſt erroz ſi les noſmes des ſommoners ne ſont indorſe ſur le brief. 459 n.635
Neſt erroz en un Court de Pypowders d'enter le continuance per idem dies, non eadem hora. ibid. 637
Un brief d'erroz deliver inſtanter quant le judgment fuit done fuit diſallow; quia appiert d'eſtre procure devant le judgment done. 461 n.647
L'agard del venire fac' ſur le roll fuit hors del term retornable le prochein term, uncore bone; mes ſi le venire fac' ſoit retornable hors del term ceo eſt erroz puis verdict: mes ſi le roll ſoit bone, & le venire fac' vicious, ceo eſt remedy puis verdict per le Statute de 18 Eliz. de ſeofalls pur miſconveying de proceſſe: habeas ibi nomina & hoc breve interſeſſant juratorum eſt amendable. 465 n.657
L'omiſſion del noſme d'un des Juſtices d'aſſize en un lieu en le poſtea, lou ſerroit noſme, neſt erroz mes vitium Clerici. 686 n.947
Terre extend per elegit ſur recovery en un action ſur le caſe, le def. mozt, l'adminiſtrator avera erroz, coment que le heire ſole ſoit grieve per l'extent. 687 n.949
Home n'aſſignera erroz en un plea allow p̄ ſon advantage demeſne. Et auſi ſi iſſue ſoit joyn ſur un choſe nient dedit per le def. ou confeſs & material, & paſſe ove le pl', le Court adjudgera pro querent' nient obſtant le male joyning del iſſue, quia ils poyent la adjudger ſur le plea ſole ſans verdict. 692 n.957 & 697 n.969
Comitat' prædict' lou ſont deux Counties devant

devant ſerra entend al ceſtuy que voit affirmer le judgement, coment que Fauter ſoit prochein antecedent. 696 n.968

Si le memorand' & le declaration en Bank le Roy variont en le noſme ou lieu del habitation del def.a le venire fac' enſua le memorand' ceo eſt error. 697 n.970 & 700 n.973

L'Exchequer chamber ne tiendra plea d'error en reſcous per le Statute de 27 Eliz. 694 n.963

Judgment ſur 2 ſeveral aſſumpſits en un declaration, lou damages fueront ſeveralment aſſeſs & coſts intirement; l'un aſſumpſit ne voiloit porter action, per que le judgment fuit reverſe pur ceo & pur touts les coſts, & affirm p̄ Fauter. 708 n.988

Devant le Statute de 13 E.3. errors en l'Exchequer fueront reverſe per commiſſion al Treaſurer & auters: mes nemy per brief de error. 566 n.770

Sur Statute remove per mittimus al Common Pleas hors del Chancery, & execution agard, error giſt en Bank le Roy, & le Bank le Roy eſcriera al Chancery ſur diminution aſſigne. Mes ceo ne poit eſtre aſſigne pur error que le Statute fault un des Seals. 570 n.778

Brief de covenant retornable devant le date eſt error. 571 n.781

Le teſte del original en debt fuit devant le jour de payment en le condition del obligation: le quel fuit error. 598 n.818

Le record certifie le plea tenus per conſuetud', ſans de antiquo uſitat', & per libert' conceſſas, & ne dit per quel perſon le grant fuit. Et reſolve erroneous. 601 n.830

Le mort del Attorney neſt aſſignable pur error. 711 n.998

Sur judgement quod fiat partitio, quære, ſi error giſt devant partition fait & retorne. 643 n.888

Error en Parliament ſur un judgment affirm per error en Bank le Roy. 834 n.1122

Eſcape.

Le vicount per habeas corpus ameſne un priſoner en execution en Bedford a Londres, le priſoner la depart en Southwark & revient al vicount, iſſint que il luy ad al retorn del brief Ceo neſt eſcape. 257 n.404

Neſt eſcape ſi puis habeas corpus le priſoner depart & revient per le retorn. 299 n.447

Le vicount deliver le priſoner ſur un void audita querela, ceo neſt eſcape: & la le priſoner poit eſtre priſe arrear en execution. 354 n.479

Puis judgment & execution vers le vicount en debt ſur eſcape, il port ſon action ſur le caſe vers le priſoner que plead le licence del goaler & non allocatur. 404 n.541

Judgment fuit joynt vers 2 en debt, l'un fuit en execution, Fauter nient priſe, ceſtuy in execution eſcape. Quære, ſi ſoit diſcharged d'ambideux. 459 n.634

Sur voluntary eſcape le vicount n'avera action ſur le caſe vers le priſoner auterment ſur negligent eſcape. 597 n.816

En freſh-ſuit, coment que le priſoner ſoit hors del view le vicount, il ſerra repriſe, et ſerra en execution al party, ſil ſoit repriſe devant retorn del brief, ou que le pl' ad recover vers le vicount. 660 n.902

Debt giſt ſur eſcape d'un Bankrupt commiſe per les commiſſioners pur refuſer d'eſtre examine ſur interrogatories. 834 n.1123

Action ſur le caſe giſt ſur eſcape ſur arreſt p meſne proceſſe: & un plea de reſcous neſt barre encounter le party, mes ceo excuſe le contempt encounter le Roy. 852 n.1162

Eſtates.

Uſe limit al un feme quouſque un des fits que el avera viendra al 21 ans d'age, ſi nul fits ſoit unques née la, feme ad pur vie, auterment forſque al 21 ans del fits: & ſi fits ſoit née & moruſt deins 21 ans d'age el avera p̄ vie. 15 n.56

Uſe a luy meſme pur vie, remainder a ſes executors pur ans, remainder en tail ouſter: il fait nul executor, uncore le remainder en tail eſt bone. 100 n.244

Uſe ſur eſtate execute limit al coſin & al feme que il entend de marrier, & apres marriage & carnal copulation al iſſue de lour corps, & pur default de tiel iſſue as heires del corps le coſin: le marriage nunques prift effect. Quære, ſi le remainder ouſter ſoit bone. 101 n.247

Uſe pur vie al Seignior Paget limit ſur covenant d'eſtoyer ſeiſy, remainder pur 24 ans al Enſor & Farmor ſur void conſideration, le remainder al Will. Paget fits le Seignior

Paget per noſme ; le Seignior devie ; le remainder al Will. Paget reſolve bone inſtanter. 195 n.343

Demiſe per indenture al un pur 80 ans ſ'el tamdiu vixerit & s'el de vieuſt al un ſecond p̄ſon pur tant ans que ſerront avener des 80 ans, & en meſme le manner al un terce & al un 4th perſon : le perſon darraign noſme p̄mes moruſt, ſon adminiſtrator p̄iſt riens. 479 n.684

Uſe al un pur vie ſo long and until he attempt to alien, and then to his brother &c. ſi ne attempt de alener mes devie, ſon frere avera le remainder. Auxi le limitation al p̄imer, ſecond, third & fourth fits del tenant pur vie & a lour iſſues male, & ſi le dit fourth ſon moriera ſans iſſue, le remainder al frere le tenant pur vie. Si nunques ad aſcun fits, ou ad 1. 2, ou 3 fits & nul 4th fits, le remainder eſt bone. 486 n.686

Uſe al ceux a que il faira leaſes, & puis le expiration de cux al A.B. ſil ne fait leaſes A.B. avera le terre. 494 n.687

Leaſe pur ans ſi le leſſée tamdiu vivera, & puis ſon mort a ſes executors pur 21 ans, ceo neſt eſtate en l'executors teſtamentory, ſed p̄ purchaſe, & le teſtator ne poit ceo granter. 666 n.911

Feofment, habendum a luy & les heires de ſon corps, al uſe de luy ſes heires & aſſignes : le feoffée ad eſtate tail per le uſe, quia heires ſerront entend heires del corps devant. 844 n.1152

Eſtoppel.

Un que ad riens en certain terre fait leaſe de ceo per indenture pur ans, & puis purchaſe le terre, il ne ſon heire n'unques avoidera le leaſe mes ſi tenant pur vie fait leaſe & purchaſe le reverſion & devie, ſon heire avoidera le leaſe. 20 n.69

Un fuit oblige ove condition de payer touts ſommes que il fuit tenus de payer p̄ ſes ſeveral eſcripts obligatory, il eſt eſtop adire que il n'ad eſcript. 23 n.79

Les juroꝛs ſont tenus de p̄ender notice de matter d'eſtoppel en evidence. 96 n. 238

Tenant pur vie grant un rent, & puis il ſoyne en un fine ove ceſtuy en reverſion al uſe ceſtuy en reverſion, il avoidera le rent puis le mort le tenant pur vie. 127 n.274

Le p̄iſal d'un leaſe per indenture de ſon terre demeſne neſt eſtoppel forſque durant le terme, & les Juroꝛs ne ſont compellable de trover l'eſtoppel. 181 n.323

Le condition d'un obligation fuit de payer touts legacies que I.S. ad done per ſon volunt ; il ne dira que il n'ad fait volunt, mes n'ad done aſcun legacy. 420 n.578

L'aſſignée per eſtoppel n'avera covenant, nemp ne vouchera. 419 n.577

Lou ſpecial recital en le condition d'un obligation eſtoppera. 406 n.544 & 470 n.683

Uſe limit al feme que il apres marriera & que luy ſurvivera : ils deux grant le terre per fine pur ans ſils cy longement viveront ou aſcun de eux, le baron devie, la feme eſt barre per l'eſtoppel. 634 n.869

Eſtovers.

Un ad eſtovers pur vie, l'owner de coupa tout le bois. Aſſiſe de eſtovers giſt. 18 n.65

Eſtrayes.

Leſſée pur vie ſeiſy un eſtray & devie deins l'anñ, ſes executors ceo averont nemy ceſtuy en reverſion. 11 n.43

Eſtrepement.

En dower lou le baron ne devile ſeiſy, quære, ſi eſtrepement giſt. 69 n.186

Eſtrepement ſur formedon, & quia waſt fuit fait apres, coſts & damages fueront recover. 100 n.245

Eſtrepement giſt en brief d'erroꝛ & attaint. 622 n.850

Evidence.

Le condition fuit de payer argent al un certain jour & lieu p̄ avoider un feofment, acceptance devant le jour, comẽt que il fait acquittance ne maintaine iſſue joyne ſur payment al jour & lieu. 47 n.141

Exchange.

Baron & feme ſeiſy de terres, & ſes heires le baron, le baron ſole exchange en ſon & devie, la feme entre, l'exchange eſt defeat a touts jours. 665 n.909

Exception.

Proviſo, that then the leſſee ſhall depart except the leſſor ſhall pay him 20 l. il ne departera ſans le 20l. & le 20 l. eſt annex al proviſo. 113 n.254

Leaſe d'un mannor ove exception des Courts & perquiſites des Courts, eſt bone pur les perquiſites, void pur les Courts. Hoc eſt in caſu ſubjecti, mes eſt bone in caſu Regis. 870 n.1208

Excommengement.

Un ſignificavit ne mention le party commorant deins le Dioceſſe al temps del excommengement, per que le party fuit diſcharge ſur excommunicato capiendo. 467 n.667

Excommengement doit eſtre plead & certifie devant quel judge; & nul abſolution ſerbera forſque per meſme le judge. 775 n.1070

Un deux foits excommenge fuit abſolve pur le barraigne, ceo ne diſcharge le primer. 849 n.1155

Execution.

Le party vend ſes biens puis teſte del extent, & devant l'inquiſition priſe, le vicount poit eux ſeiſer & extender. 21 n.72

Deux fuer' joyntment condemne, execution fuit fait ſur un, ceo eſt barre pur l'auter. 29 n.96

Le demandant en un Aſſiſe ou mortdanceſter poit executor ſon judgment per entry. 54 n.156

Capias ad ſatisfaciendum gift ſur recognizance al Common ley. Et ſi home ſoit attaint de felony, & en le cuſtody del vicount, le vicount poit charger luy en execution. Si le Court grant erroneous execution ceo ne excuſera le vicount pur eſcape. 274 n.428

Deux fueront condemne en debt ſur un obligation l'un fuit priſe en execution, l'auter ſerra priſe auſſi; & ſi un eſcape, l'auter poit eſtre priſe. 459 n.634

En ſcire fac' pur execution eſt bone barre que le pl' ad aſſigne les damages al Roigne, comt que la Roigne n'ad eux levy. Dic que le vicount ad eux levy per fieri fac', coment que il n'ad retorn le briefe. 468 n.671

En ſcire fac' ſur un recognizance, joyntenancy abatera le briefe. 524 n.693

Le vicount ad un ſuperſedias puis le priſal des biens & devant vender, unc' il poit vender eux. 542 n.718

Lou le party priſe per capias utlagatum ou pro fine Regis ſerra en execution pur le party. 566 n.772

Un terme vend ſur un fieri fac' ne ſerra reſtore pur error. 573 n.788

Le def. priſe per capias utlagatum neſt en execution pur le party ſans prayer. 598 n.817

Lou part eſt levy per fieri fac' & retorn, capias ad ſatisfaciendum iſſuera pur le reſidue, tantum nemy pur tout. 598 n.819

Aeies execution agard per fieri fac' fait puis mort le party & devant retorn del brief. 352 n.473

Si le def. morust en execution, ceo eſt diſcharge del execution a touts jours. 857 n.1177

Un terme fuit appriſe ſur un elegit pur 100l. & deliver al party, & ſcire fac' port d'aver reſtitution ſurmiſant que le pl' ad levy les 100 l. des profits: mes ne fuit admit; uncore ſi le def. uſt tender les 100 l. devant le retorn del brief de elegit ou al jour en Bank il averoit audita querela. 873 n.1216

Executors.

Si executors payont debts de lour biens propers, ils poyent retainer tant des biens le mort 2 n.3

Le debtée fait le debtor & un auter executors, ove un ſpecial clauſe que le debtor ne entermeddlera tanque il ad pay le debt al un auter: il neſt executor tanque payment, & ſi le debt ſoit p un ſingle bill il doit aver un acquittance 12 n.44

Le receipt d'un debt ou converſion des biens le mort eſt adminiſtration en l'executor. 14 n.53

L'executor d'un executor ne dira que ſon teſtator ad pleinment adminiſter ſi non que il dit auſi que il meſme ad plenement adminiſter. 23 n.81

Plenement adminiſter puis le brief purchaſe & devant notice del fuit eſt un bone plea, coment que le vicount luy retorne ſummon ſur l'original. 37 n.122

Un feme executrix que ad un terme priſt baron que purchaſe le reverſion, le terme eſt extinct, uncore ceo ſerra aſſets. 54 n.157

Si executors pleadont performance del condition

dition d'un obligation per eux meſmes, etrove ſoit encounter eux, le judgement ſerra pro damnis de bonis propriis, mes capias ad ſatisfaciendum ne iſſuera vers executors, mes lour un devaſtavit eſt retorne, ou que ils nont rien des biens le mort. 69 n.188

Si biens ſont devise al executor pur payer debts & beſtower pur le wealth de ſon alm, il prist come executor, nemy come deviſée. Et touts works de charity ſont deins l'entent. 98 n.242

D'un terme en reverſion home ne poit eſtre executor de ſon tort demeſne. 126 n.273

Un infant ou feme covert executor ne ſerra lie per un releaſe ſans conſideration. 146 n.289

Si executor pleadera un former judgement, ou pleadera un former action ſans judgement port verſe luy al value de ſes aſſets. Quære. 173 n.306

Feme executrix a ſon primer baron prist al baron un auter, a que le primer baron fuit indebt; le debt eſt extinct & ne ſerra aſſets. 236 n.368

Si Aſſets ſont trove al value certaine, & novel aſſets veignont apres, ſcire fac' ne gist, mes un novel action. 246 n.386

Touts l'executors eſcryont un letter al Ordinary luy priant de committer adminiſtration, quia ils ne poyent attender l'execution del volunt: ceo eſt tiel refuſal que ils ne poyent apres adminiſter. 272 n.426

Sur un devaſtavit retorne, elegit iſſuera des terres propers le jour del primer judgement. 299 n.446

Deviſe de touts ſes terres & tenements as executors tanque ils ont pay ſes debts; ils prendront les terres come deviſées, & un terme come executors. Et la un general entry ſerra entend come deviſées nemy come executors. 350 n.470

Si un executor aſſigne le terme, quære, ſi le leſſor avera debt vers luy pur le rent puis l'aſſignment come il averoit vers le teſtator 352 n.472

Si un executor enter generalment ceo ſerra entend come deviſée, ſi non que ſoit monſtre come il fairoit un devaſtavit n'ayant auters aſſets pur debts. 352 n.474

Si un executor ſurrender un terme que en deviſe al un eſtranger & prist novel leaſe, & donques le deviſee enter & grant le terme al executor: le prisal eſt un aſſent al primer legacy, & ſupplant le novel leaſe: & uncore le ſurrender eſt un devaſtavit. 358 n 487

Debt pur les gages d'un Attorney en ſon proper Court giſt vers un executor, nemy pur ſolliciting cauſes en auter Courts. 366 n. 500

Si un executor fait done a defrauder les creditors, ceo eſt void. 396 n. 518

Si un executor aſſume en conſideration de forbearance de ſuit de payer un debt del teſtator due per un ſpecialty, quære, ſi judgment ſerra de bonis propriis. 419 n. 575

Si un executor deliver un obligation en payment de ſon debt demeſne, le ſurviving executor eſt barre en detinue. 422 n. 589

Un executor de ſon tort ne poit payer luy meſme un debt ou un legacy. 527 n. 696

Debt pur gages ſur retainer & ſervice al teſtator giſt vers un executor, ſi non que il meſme poit alledger coment le retainer fuit void per le ſtatute. 698 n. 971

Ceſtuy que fait title per deviſe d'un terme doit alledger un entry per l'aſſent del executor. 703 n. 978

Debt vers executor que plead recovery per eſtranger vers luy & auter le recovery ſur juſtum & verum debitum; le pl. replia que le recovery fuit per covin & prara judgment: ſans travers al juſt & vray debt. Et adjudge encounter le pl. 705 n. 984

Debt vers executor pur rent incurre en ſon temps demeſne, le demiſe eſteant fait al teſtator, doit eſtre en le debt & detinet, quia les profits, præter le rent ſerront aſſets. 566 n. 771

Leaſe pur 99 ans ſi le leſſée cy longement vivera, & ſil devie a ſes executors pur 21 ans; l'executor prist per purchaſe les 21 ans: et le teſtator ne poit ceo forfeiter ne granter. 666 n. 911

Le teſtator fiſt un eſcript teſtmoignant que il ad receive argent d'un d'eſtre baile al un auter, l'auter poit ſuer l'executor, quia le teſtator ne puiſſoit gager ſon ley. 667 n. 914

L'executor poit confeſſer un ſecond action puiſne ayant notice d'un primer ſuit; mes ſil ad notice del ſuit il ne poit payer debt ſans ſuit 678 n. 926

Neſt un devaſtavit de paper un debt due per obligation devant un Statute pur perform̃ance de covenant ſi les covenants ne ſont avonques enfreint. 752 n. 1034

Citi-

Un citizen & freeman de London esteant discharge de prisage, son executor, pur les vines que il ad come executor, serra discharge. 833 n 1120

Un executor ne conuzera satisfaction pur pluis que il receive. 852 n. 1163

Deux oblige al un; l'obligee fait la feme del un des obligors executrix, ceo est un suspension del debt & donques extinct ceo. 855 n. 1174

Al un scire fac' sur un judgement en vie le testator, nest plea, riens jour del briefe purchase, mes del mort le testator. Argent recover en Chancery per un decree serra assets. 858 n. 1178

Recovery fuit ewe vers un executor & fieri fac' agard, l'executor morust, l'execution est bone non obstant le mort l'executor puis le teste. 352 n. 473

Extent & extendors.

L'extent d'un tenement nest bone, mes doit estre d'un messuage & terre certaine. 8 n 28

Biens vend puis l'extent agard & devant inquisition prise, uncore le vicount poit eux prender. 21 n. 72

Cestuy que voit turner les biens ou terre sur l'extendors, ceo doit prayer al primer jour. 753 n. 1039

Extinguishment & suspension.

Le tenant infeoffe le Seignior et un estranger queux re-enfeoffont le tenant. l'entire Seigniory est extinct quia per l'act le Seignior. 56 n. 161

Bargaine et sale rendant rent ove un nomine pœnæ et condition, et ambideux joyn en un fine pur further assurance; le rent, nomine pœnæ et condition sont extinct. 101. n. 249

Lesse pur ans come Attorney le lessor fait livery, le terme nest extinct: Si le lessor enter sur son lesse & fait feoffment, le reversion passe mes le rent est extinct. 280 n. 434

Cestuy que ad action al terre enter et fait feoffment de parcel, l'action est ale pur tout: autrement dun droit. 413 n. 569

Liberties de faires, markets, free-warrens et tolls ne sont extinct per lour vener al Crowne. Auterment de waifes, estrayes, felons-goods &c. 474 n. 680

Dismes ne sont extinct per l'unity del terre et rectory en un Person. 528 n. 699

Le conuzee d'un fine render le terre al un des conuzors en taile rendant un rent-charge, remainder del terre en fee al auter conuzor: ceo extinguish le rent. 575 n. 795

Extortion.

Resolve d'estre extortion en le Clerk del market le prisal d'un fee pur son view de vessels tantum lou il ne eux seal, ne trove eux defective. 523 n. 690

Faites.

Ceo que est escrie puis le In cujus rei testimonium est parcel del fait. 3 n. 5

Lou rasure en un obligation ou indenture faira le fait void, et coment pleadable, 50 n. 37

Blank pur le date d'un obligation, et l'obligee puis delivery insert le date, céo fait l'obligation void: mes vies come ceo est pleadable. 28 n. 89

Lease interline puis le sealing per le lesse, ou si le seal soit rabel del obligation per l'obligee; le def. ne dira nient sont fait, sed judgement si action. 30 n. 98

Le lessor mista hors del lease un parcel des choses demises, le fait est void, et le lesse ceo pleadera en debt pur le rent: mes quære si le lessor mesme ceo pleadera encounter le lesse pur le term. 3 d. 116

Si un fait devoigne void per abolition del schedule, le party ne pleadera nient son fait, mes judgement si action. 43 n. 132 & 66 n. 179 & 80 n. 212

Lou un habendum distributera les choses, et lou l'estates en les premisses. 43 n. 133

Lease d'un mannor ove ses members, habendum les members pur 21 ans; quære quel estate le lesse ad en le mannor. 55 n. 160

Lou home dira que il nest litterate, et concludera et illint nient son fait. 148 n. 294 & 184 n. 326

Grant de scitu manerii rectoriæ suæ & decimis eidem pertinent' & spectant', habend' dictum scitum cum pertinent' pur ans. semble que les dismes auxi passont pur ans. 222 n. 362

Fait deliver al use de deux si un de eux particularment nosme voit agrær, et si cestuy un ne voit assenter que l'auter ne serra acquaint ove ceo. L'un debie sans estre privy al fait, ceo nest

neſt le fait le grantoꝛ. Veies la auſi que ſi le grantoꝛ raſe le noſme d'un, & miſta eins le noſme d'un auter covenantee en le fait touſ eſt void pur maintainer un action, nemy pur les uſes devant raiſes. 300 n.448.

Noſme de baptiſme d'un eſtranger interleſſe en le condition dun obligation fuit apꝛes inſert per le direction del obligoꝛ, uncoꝛe nient ſon fait &c. 547 n.730

Deux faits, un de feoſment que parle en le pꝛimer perſon ſole, auter de covenant en le terce perſon per le feoffee, que puis 102 ans peaceable poſſeſſion per le feoffee et ſes heires, le feoffoꝛ enteroit; ambideux indent & enſeal deins un meſme label, un gizant ſur l'auter. Ceo neſt que un fait. 722 n.1009

Un fait poit eſtre deliver come eſcrow al party meſme ſur condition 696 n. 967 mes veies le contrary. 642 n.884

Le enterlining del addition del obligee puis le ſealing et delivery ſans le pꝛivity del obligee per un eſtranger ne fait l'obligation void. Auterment d'un choſe material. 835 n.1125

Rent al un & ſes heires, habendum a luy et ſes heires, al uſe de luy et ſes heires pur vie I. S. ceo neſt que pur vie. 876 n.1227

Veies pur le date & habendum à die datus, & à die confectionis, & diviſion d'un jour. 878 n.1233

Veies pur le viz. en un fait, & pur le habendum, & pur un exception, & pur una cum devant le habendum, & apꝛes le habendum. 880 n.1236

Falſe Impriſonment.

Falſe impꝛiſonment vers le Mayoꝛ que juſtifie quia le pl' luy appel fool. Non allocatur, quia non in executione judicii. 247 n.389

Un demand d'un auter ſi ſon noſme fuit I S. que dit que cy. per que il luy arreſt per garrant que il avoit pur arreſter I S. uncoꝛe falſe impꝛiſonment giſt. 457 n.629

Falſe Judgement.

Dꝛoit patent direct ballivis ſou les pleas ſont coram declaratoribus, bone 1

Diverſity enter erroꝛ & falſe judgement en le manner d'aſſignment: et come retoꝛne ſerza fait ſur brief de falſe judgement. 73 n.198

Si judgement ſoit done vers 2, un de eux ſole poit aver falſe judgement. Et falſe judgement giſt ſur cuſtomary claime, cy bien come ſur auter judgement pur debt, treſpaſs &c. 854 n.1170

Feoſments.

Si le leſſoꝛ enter ſur ſon leſſee pur vie & fait feoſment, & le leſſee reenter, le reverſion paſſera. Et quære ſi le leſſoꝛ ſoit un tenant en tail, ſi ceo ſoit un diſcontinuance. 91 n.226

Lou jeo aye appꝛompt de vous 20 l. ſi jeo ne paya ceo a vous al Mich. jeo bargain & vend mon terre a vous, ſi jeo ceo pay jeo avera le terre arrear, et miſta le party en le meaſon, ceo eſt feoſment de moꝛtgage. 144 n.286

Feoſment habendum a luy & ſes heires de ſon coꝛps, al uſe de luy & ſes heires eſt fee tail en uſe nemy fee ſimple, quia heires entend heires devant parle. 848 n.1152

Fines.

Diſceipt giſt pur avoider un fine al Common ley cy pꝛes que l'argent la Roigne ſoit pay. 6 n.21

Si la feme ne claime dower 5 ans puis le moꝛt ſon baron el ſerra barre. 53 n.154

Cinq ans ſont done puis un remainder eſchew, et 5 ans puis le foꝛfeiture del tenant pur vie. 71 n.192

Apleſſe tenant en ſpecial tail, le pere leva fine et devie en vie l'apleſſe, le fits eſt barre en vie le apleſſe et puis ſa moꝛt. 146 n.290

Ceſtuy en remainder en tail bargain & vend le terre & leva fine ſans pꝛoclamation; le bargainee n'avera waſt; quia neſt diſcontinuance ne barre. 220 n.359

L'iſſue en tail puis 32 H. 8 ne averera que partes finis nihil habuerunt. Et veies bone caſes de fines la. 250 n.399

Feoſment rendant rent ove covenant pur further aſſurance, ſur que le feoffoꝛ leva un fine al feoffee ove render de rent, tout ceo eſt que un rent, & eſt le pꝛimer rent ſur le feoſment. 298 n.445

L'Entry d'un eſtranger en le noſme de ceſtuy que dꝛoit ad, ove agreement de ceſtuy que dꝛoit ad apꝛes l'entry, n'avoidera un fine ove pꝛoclamation. 457 n.630

Le render d'un fine ne poit eſtre ſans eſcript al auter uſe. 472 n 679

Terre render al un des conuzors, rendant un rent charge, en tail, remainder del terre al auter: per ceo le rent eſt extinct. 488 n. 686

Tenant pur vie, remainder pur vie, remainder en tail al tenant pur vie; tenant pur vie et remainder pur vie levy fine ove proclamations; tenant pur vie devie devant les proclamations incurres; l'iſſue poit per claim defeater le fine: mes ſil ne claime la Roigne ne defeatera per title de felony dont l'iſſue neſt attaint devant les proclamations incurres. 628 n. 865

Si le baron fait feoffment ou levy fine et donques ſoit utlage pur treaſon et devie, & le heire reverſe le utlary; la feme ſerra reſtoree a ſon dower s'el pozt action deins 5 ans apres l'utlary reverſe. 639 n 879

Tenant en tail levy fine ſur Conceſſit pur vie ove proclamations: tenant pur vis devy, le barre del fine determine. 747 n. 1026

Si un diſſeiſor levy un fine ove proclamations, et apres un eſtranger enter al uſe le diſſeiſee deins 5 ans, ceo ne defeat le fine. 450 n. 613

Fines pur contempts & alienations.

Le limitation d'un novel uſe ſur power de revocation reſerve neſt un alienation. 261 n. 412

Forcible Entries.

Un Juſtice de Peace poit prender le poſſe comitatus pur remover un force: & un entry lou nul eſt en le meaſon poit eſtre force; et le putting back d'un bolt eſt force. 656 n. 899

Un Juſtice de Peace record un force, mes ne commit l'offenders maintenant, ils ne poyent eſtre commit apres per les ſeſſions ne Bank le Roy. Veies le Statute de 5 R. 2. 848 n. 1150.

Foreſts, Parks & Chaſes.

Le refuſal de ſerver un garrant de ſon Maſter, ou de ſuffer luy de hunter, et le ſuccider d'arbres eſt forfeiture d'un office de parker. 8 n. 33 & 9 n. 36

Action ſur le Statute de malefactoribus in parcis ne gift mes lou eſt un ancient park. 58 n. 165

Forfeitures.

Leaſe pur ans, remainder pur vie, leſſee pur ans alien en fee, tenant pur vie devie, ceſtuy en remainder en fee entera. 18 n. 64

Uſe en remainder as executors pur ans, le teſtator ataint ne forfeit le terme. 100 n. 244

Tenant pur ans de terre en London accept un bargain et ſale per record inrol d'un eſtranger; ceo eſt un forfeiture. 212 n. 352

Tenant pur vie puis 14 Eliz. bargain et vend en fee et ſuffer recovery al uſe le bargainee ceo eſt un forfeiture. 271 n. 423

Feoffment pur further aſſurance ne deſtruiſt un rent ou condition. 383 n. 506

Baron et feme tenants pur vie, et hors de poſſeſſion levyont un fine, come ceo &c. eſt un forfeiture. 424 n. 591

Ceſtuy que uſe pur vie devant 27 H. 8 fiſt feoffment: ceo ne fuit un forfeiture. 38 n. 125

Forger de Faits.

Le raſure d'un obligation de 100 l. et l'inſerter de 100 marks neſt forgery. ſi ſoit ſon obligation demeſne, & ne fait pur ſaver prejudice, ne a faire prejudice. 619 n. 845

L'antedating & indorſing d'un fait al prejudice, d'un terce perſon eſt forgery, 655 n. 897

Veies home condemn en felony pur un ſecond forgery puis un former conviction in Camera Stellata. 666 n. 913

Omiſſion en un volunt neſt forgery, ne ſi le deviſor ſoit de non ſane memory et adonques aſſent al volunt; uncore tiel volunt eſt void. 759 n. 1051

Franchiſes & Liberties.

Le Roy fait un City d'eſtre un County exempt, ove un clauſe de non intromittant, ſavant liberty pur les juſtices d'aſſiſe, goal delivery, et le peace; Ceo eſt un bone ſaving: mes les Juſtices de Peace ne poyent a lour Seſſions puniſher un fact fait en le City. 661 n 905

Si les barons marchers de Gales ont catalla felonum de ſe per le proviſo de 27 H. 8. 669 n. 918

Vide prizage et butlerage coment differont.

Vide patent de diſcharge de prizage Civibus & liber'

liber' hominibus de London. Et vide que ceo n'enure al corps politick del City, mes al chescun particular person que est civis, free, inhabitant & a house-keeper. Mes sil faile d'ascun de eux il nest capable. l'Executor de tiel freeman &c. pur les biens le testator est discharge. 832 n.1120

Fraudulent Conveyances.

Conveyance per covenant d'estoyer seisy pur natural affection nest ascun valuable consideration pur faire un former conveyance ove revocation void. 602n.833

Un fraudulent conveyance ove revocation lou void vers un purchasor. 608 n.842

Lou un fraudulent conveyance serra void vers un purchasor. 615 n.843

Fraudulent done de biens poit estre, coment que soit sur consideration de saver harmless de debts. quia non bona fide. 638 n.878

Lease en discharge d'un trust ove powre de revocation poit estre fraudulent. 757 n. 1046

Fugitives.

Meies Sir Francis Englefields case puis & devant le Statute de fugitives. 111 n.252

Le Seignior Pagets case sur le Statute de fugitives. 193 n.343

Gager de Ley.

DEbt sur un contract lou le contract fuit pur un meinder somme que le pl' count, ou pur 2 chivals lou le pl' count forsque sur un, Le def. poit gager son ley, & ne traversera le contract. 49 n. 148

Debt pur amercement en un Court baron le def. poit gager son ley, nemy pro pœna forisfact' quære. 276 n.430

En debt pur Attorneys fees, ley ne gist. 366 n 500.

En Accompt pur les profits de terre, ley ne gist, 468 n. 670

En debt pur les gages d'un servant compellable de server per le Statute, ley ne gist. 698 n.971

Gard.

Si le seignior avera le forfeiture de marriage ou le value sans tender. 65 n. 177. & 22 n. 74.

Tenant en tail, remainder ouster, discontinue & devie sans issue, cestuy en remainder esteant mort, son heire deins age que recover en un formedon; il ne serra en gard. 36 n.117

L'ayle done terre al pere et sa feme, remainder as heires l'ayle; le pere devie, & puis l'ayle devie vivant la feme: le fits deins age ne serra en gard durant le vie la feme pur terre ne pur son corps. 177 n.313

Un gard esteant vend per le Master & Councel del Court al un intestate, un bill fuit assigne al administrator; quære, si soit accordant a le Statute. Si la Roigne mesme grant un gard sans sale, primes fait per le Master & Councel; si un non obstante en le grant dispence ove le Statute. Si le prisal de part del argent & agreement pur le residue soit le prisal del effect del marriage sans actual marriage del gard. 713 n.999

Le court de gards ne puniera wastes per le lieu wasted & treble damages, mes per fine & imprisonment. 717 n. 1003 & 718 n. 1004.

Le pere bargain & vend al un estranger ove purpose que l'estranger suffera recovery al use le pere & sa feme, remainder al primer issue en tail: ceo est un conveyance deins le Statute de que la serra gardship. 718 n. 1005

Bargain & sale pur 60l. debt, et sur trust de payer tant pluis deins un ann que ascun auter sans fraud voit doner. Le bargainor devie deins l'ann, son heire deins age, nul argent pay, ceo nest fraud. 725 n. 1011

D'un freehold descendable nul gardship est due. 726 n. 1012

Tenant en tail devise le terre a son feme pur vie, et devise fee simple terre a son fits et heire cy longement que il ne disturb la feme en l'entailed terre: et donques al feme: la Roigne pur gardship del fits avera tout l'entailed terre, mes nul fee simple si non que tant que suppliera l'entail d'estre un terce part de tout 726 n 1013

Si le Jury refuse de trover accordant al direction del Court, ils poyent estre imprisont. 730n. 1016

Tenant

Tenant en tail de capite terre as heirs males, ayant fee simple terre, ceo execute pur advancement &c. & debie ayant un female heir general: la Roigne serra satisfie livery ou gardship del entailed terre, & riens del fee simple si l'entailed soit un terce part de tout. 731 n.1017

Heirs certain doubts sur le Statute de 32 & 34 H.8. 734 n.1019

Lou le pere avera le marriage de son eigne fits, & lou de son file & heir, & lou de son file lou fits est apres nee, & lou de son cosin. Et lou le heir marry en vie le pere, & le feme debie deins ans de consent ou disagree, il serra marry per le garden. 737 n.1021

Si tender de marriage soit traversable in valore maritagii. 593 n.800

Tenant pur vie, remainder en tail, remainder as droit heires le Tenant pur vie limit en use sur feoffment de Chivalry terre; cestuy en remainder debie son issue deins age; tenant pur vie debie, l'infant esteant son heire auxi: Si le Seignior paramount, ou l'executor le tenant pur vie avera le gardship del terre & corps del infant. 607 n.841

Conveyance execute part pur argent, part pur advancement d'un file ou fits donera gardship.

Sic un conveyance al cosin pur argent d'estre pay a son file, est estate execute pur advancement del file. 746 n.1025

Le Chancellor d'Angleterre presentera as advowsons des gards le Roy. 874 n.1221

Gardein & prochein amy.

Le frere del demy sank serra gardein en soccage devant l'uncle de part la mere. 635 n.872

Garranties.

Deux font garranty, l'un debie, le survivor & le heire le mort ou le survivor sole serra vouch ou sue in warrantia chartæ al election le party. Et chescun garrant l'entire. 20 n.68

Garranty annex al partition est void. Et si parcener fait feoffment & garrant que le feoffee tiendra sans partition, ceo est auxi void. 21 n.70

Lou garranty est extinct per reprizal d'estate. 71 n.192

Garranty collateral liera un infant en reverter d'estate tail sans assets si son entry soit toll. 96 n.239

Possession settle devant le garranty descend avoid le garranty. 103. 104 n.248

Un fuit tenus per un obligation de garranter & defender le terre, ceo est entendable vers titles nemy trespassors. 175 n.309

Garranty collateral fait per cosin de barrer le remainder serra accompt come garranty que commence per disseisin. 469 n.674

Heies per-bone cases de garranties de voucher, & de garranty de charters, & come garranty serra determine per division del terre. Et que cestuy que use per le Statute de 27 H. 8 avera garranty de charters ou vouchera. 859 n.1180

Good-behaviour.

De faire trespass en un close vi & armis, ou parols que ne monstront entent de violence al person, n'enfreint le good behaviour. 249 n.395

Grants.

Le lessor grant per Indenture de demise que le lessee averoit housebote en auter terre sans dire pur quel terme; ceo serra entend durant le demise, & n'exclude le prizal de housebote auxi en le terre demise. 6 n.23

Grant de woods & underwoods standing, growing & being &c. a aver & tener pur vie; uncore le grantor ne prendra tiel boies que cressa apres le grant. 15 n.57

Grant d'un messuage ne passa le garden. Grant d'un messuage ou tenement passa nient pluis que le meason. Grant d'un messuage & tenement passa le meason & tout le terre occupy ove ceo. 24 n.82

Lease pur 40 ans sur condition d'aver pur 40 ans pluis, le lessee grant totum interesse & terminum que adtunc habuit. Quære, si le grantor avera les novel 40 ans. 27 n.88

Heies quel exposition herbagium & pannagium ont en leases. Et si le lessee poit interrupter le lessor de succider les arbres ou doit aver un Assize solement del profit a prender. 46 n.139

Grant de tout ses farmes & hereditaments de Westdown en Westdown in Comitatu Somerset: Quære, si ceo part que gist en Devon passera. Et si un Rector passera per le nosme

d'un farme. 176 n. 310

Tenant en tail, remainder ouster ; ceſtuy en remainder grant le terre & totum ſtatum al un eſtranger durant le vie tenant en tail le remainder ouster ; le grant del terre eſt void, mes bone pur tout ſon eſtate et donques le remainder ouster eſt void. 344 n. 466

Grant del ſubbois en tiel grove ſuccidend' annuatim per 4 ou 5 acres : le grove containe 100 acres ; tout le bois paſſera mes le ſuccider eſt reſtrain as ans. 355 n. 480

Un grant n'enurera per fractions (ceſt') part per bargain et ſale, et part per livery ; ou part per grant tantum, et part per bargain et ſale. 496 n. 687

Leſſee pur ans demiſe le terre pur vie mes ne done livery, uncore le terme que il ad pur ans paſſera. 424 n. 591

Grant de certain cords de bois al aſſignment le grantor, le grantee devant aſſignment poit ceo granter ouster : Devant aſſignment le grantor grant al un auter tant bois en meſme le lieu que faira 6000 cords al election le grantee, Et puis le grantor fait aſſignment accordant al primer grant al aſſignee del primer grantee que ſuccide le bois. Et le ſecond grantee ceo impoit ; ſed adjudge treſpaſs en luy 692 n. 955

Grant de manerio de Hide in Parochia de Rode, & omnia terras &c. in Rode & Aſhden, & omnia alia hæredit' in Rode prædict'. Rode prædict' referre al ville nemy al pariſh. 710 n. 991

Grant de bois deſtre priſe deins 5 ans eſt conditional que le grantor ne prendra apres les 5 ans. 880 n. 1236

Un conduit pur eawe paſſera per le grant d'un meaſon cum pertinent' ſans grant ou preſcription : Et le grantee biendra ſur le terre pur ceo reparrer. 682 n. 937

Grant d'un office al Eveſque pur ſon vie, remainder a ſes ſucceſſors eſt void quant al ſucceſſor. 808, 809 n. 1094

Leaſe pur ans d'un mannor et de wood et timber per parols de demiſe et grant ove liberty to fell, and fell le timber, uncore le timber ne paſſa. 831 n. 1117

Les parols en un leaſe fueront, ſi le rent ſoit arreare ſerra loyal de reſtrain : ceo ne ſerra entend diſtraine, quia neſt dit que diſtrainera, ne quel choſe ſerra reſtraine. 848 n. 1151

Un procheine avoidance grant al 4 conjun. Eſtim & diviſim eſt un joynt grant nemy ſeveral. 849 n. 1154

Rent grant al un & ſes heires, habendum a luy & ſes heires, al uſe luy & ſes heires pur vie I. S. ceo eſt grant que pur vie del rent. 876 n. 1227

Grant de touts arbres queux poyent eſtre ſpared eſt void pur l'incertainty. 882 n. 1236

Habeas corpus, & corpus cum cauſa.

Veies per-bone cales lou priſoners ſont baiſiable per le Court de Bank le Roy queux ſont commiſe per le Chancery, le Court de requeſts, le privy Councel &c. per les hault commiſſioners ; & veies les preſidents ia. 839 n. 1132

Hariot.

Cuſtome de ſeizer le beaſt d'un eſtranger levant & couchant ſur le terre, ſi le tenant n'avoit aſcun beaſt la ou que fuit eſloigne eſt void. 16 n. 58

Seizure ou diſtreſs giſt pur hariot ſervice al election le Seignior. 540 n. 713

Heire.

Veies le heire charge pur un ſubſidy aſſeſs ſur le terre en le vie l'anceſtor. 17 n. 61

Lou le heire ſerra diſcharge d'execution per le feoffment de part per le conuzor al conuzee. 44 n. 134

Le heire d'un heire ſerra chargeable ove un obligation ſimul cum les immediate heires & le heire avera ſon age, & le parol demurrera pur touts ſi un ſoit deins age. 74 n. 203

Si le chief Juſtice & le cuſtos brevium del Common Bank certifie non habetur warrant' attornat' le heire puis mort l'anceſtor n'allegera diminution en ceſt point, nemy n'avera novel briefe de certifier ſur ceſt point certifie envers ſon anceſtor. 148 n. 295

Scire fac' ſur un recognizance vers le heire & terre-tenants, ſi le heire fait defaut, quære, ſil reſpondra de ſes terres propers. Et dies que le heire n'avera contribution. 169 n. 302

Sur nihil dicit le judgement ſerra general vers

vers le heire, nemy de terre descend solement. 522 n.688.

Hostler.

Si le hostler deliver le key del chamber a son guest, il nest discharge per ceo. 78 n.207

Le hostler & son guest agreont que le hostler ne serra charge ove pluis que le guest deliver a luy ou sa feme; ceo est bone agreement & discharge le hostler d'auters viens. 158 n.299

Veies bone cases come le hostler est chargeable de prender chivals al livery, & que il poit eux detainer pur lour manger, mes ne poit eux labour, & il poit aver action de debt nient obstant que il detaine le chival. Veies le custome en Exeter & London, que un hostler poit appeiler le chival per vicins, & retain le chival en satisfaction pur son manger. 876 n.1229

Hundred.

Le hundred nest chargeable lou le robbery est fait en un meason ou en le nuict. 620 n.848

Ideot.

LE Roy avera les profits des terres d'Ideots a son oeps demesne, nemy des terres de lunaticks. 4 n.12

Jeofaile.

L'assize trove un chose triable en auter County que ne duisoit aver estre try per l'assize mes per pais; ceo nest remedy per le Statute. 91 n.223

Si un venire fac' port date die dominico, ceo est ayde puis verdict. 684 n.944

Issue joyn sur payment en debt sur un single obligation puis verdict, est ayde. 692 n.957

Le pl' confess & avoid le barre & aux traverse, & l'issue trove pur luy. L'erroz en le misjoyning est remedy per le Statute. 693 n.959

Issue joyn sur delivery al un jouz certaine, lou per le charter party il ad liberty durant son vie, ceo est remedy puis verdict. 695 n.966

Agard sur le Roll pro venire fac' retoznable die martis post quindena trinitat', & le venire fac' return die Jovis post 15 trinitat', ceo est remedy. 696 n.967

Issue prise sur un chose confesse en pleading est remedy puis verdict. 698 n.969

Assumpsit de payer argent sur delivery de biens, il alledge le delivery sans ascun lieu ou &c. le def. plead non assumpsit, & trove pro querent', cest default del lieu est remedy puis verdict. 702 n.975

Habeas corpora agard lou distress duisoit issuer est remedy per le Statute de miscontinuances. 709 n.990

Le jour de retorne del venire fac' omise sur le roll nest erroz puis verdict. 710 n.993

Variance perenter le declaration & le garrant en le Christian nosme del Attozney amend. 711 n.996

Deux issues prises l'un solement esteant material, & ambideux tries, ceo est remedy. 574 n.790

Le venire fac' et le distress ove le nisi prius date un mesme jour est remedy puis verdict. 623 n.852

Le form en un declaration, simul cum un auter clausum fregerunt, & variance del forme enter le register et le declaration, & le shozt escryer dun nosme, remedy per le Statute. 898 n.1261

Illiterature.

Illiterature nest un excuse pur le non sealing d'un escript tender en due temps. 143 n.284

Imparlance.

Un tenant per receit n'avera imparlance. 34 n.109

Le def. fist default apzes imparlance, judgement serra done vers luy, nemy si puis dies datus. 79 n.209

Joyntenants & Joyntenancy.

Un joyntenant poit assigner auditozs de prender un accompt, & l'accompt bone. 188 n.335

Si un joyntenant fait lease pur ans de commencer puis son decease, le lease est bone, coment que son compagnion survive. 395 n.514

Si en trespass le def. plead non culp', il ne donera joyntenancy en evidence. 466 n.660

Devise al 2 equally & a lour heires, ils sont tenants en common. 558 n.759

Un joyntenant covenant que un estranger enjoyeroit son moyety del mozt son compagnion, & l'auter moyety del son mozt demesme pur 60 ans, & void quia kozsque possibility. 776 n.1074

Jour.

Lou division & fraction serra fait d'un jour 878 n.1233

Issue joyne.

Action sur le case per le parishioner vers le parson sur un custome, que le parson garderoit un bull & un boar pur serber le cattel del parish, & que il n'ad ceo fait; non culp' nest bone issue, quia il doit monstrer coment il ad ceo fait en l'affirmative. 355 n.481

Covenant reparare, le breach assigne quod permisit esse ruinosus; & bone, quia tant amount come non reparavit. 399 n.523

Judges.

Veies per bone exhoztation del Chancellor Bromley al Sir Edmund Anderson quant il fuit fait Judge. 116 n.261

L'exhoztation del Chancellor Egerton al Sir Henry Mountague quant il fuit fait chief Justice del Bank le Roy. 826 n.1114

Judgements.

En debt l'issue fuit non demisit, & trove demisit pur parcel, non pur le residue. Judgement arrestus. 80 n.211

En trespas part fuit trove pro querent', part encounter luy, & judgement encounter luy quod sit in misericordia, nemy quod nihil capiat. 692 n.656

Deux assumpsits en un declaration, trove ambideux pro querent', & several damages & intire costs; l'un ne bozt action; judgement affirme pur l'auter & les damages, mes reverse pur cestuy et touts les costs. 708 n.988

Judgement pur la Roigne & l'inkozmer fuit reverse pur l'inkozmer, mes bone pur la Roigne. Et veies la bone cases de judgements reverse en part & affirme en part. 565 n.770

Deux def. l'un demurt, l'auter plead al issue, le demurrer adjudge pro querent', il poit relinquisher l'issue & prender brief d'inquiry des damages vers l'auter. 624 n.855

Pur slanderous parols del feme, judgement serra que le baron & feme serront amerce. 869 n.1206

Jurisdiction.

Lou les Judges ont jurisdiction ouster le chose, & ils agardont un erroneous execution, le party ne avoidera ceo sans brief d'erroz ou un audita querela: autermente est lou ils nont jurisdiction. 275 n.428

Le prisal de biens per un commission agard bozs del Court de requests nest justifiable en detinue. 549 n.735

Les English Courts ne poyent tener plea puis judgement done en le matter, al Common ley, coment soit quod nihil capiat per breve. 836 n.1129

Le Chancery ne poit agarder un audita querela lou le recozd del judgement est en un auter Court. 850 n.1158

Jurors.

Veies come les jurozs poyent estre attaint pur trober encounter matter d'estoppel done en evidence. 96 n.238

Les jurozs poyent trober chose fait en un auter County sur un general issue, nemy sur un special issue. 199. 207 n.349

Justices de Peace.

Si un Justice de Peace command un de prefferer un indictment vers un suspect de felony, il nest chargeable en conspiracy. 6 n.22

Un tenus al peace devant les Justices poit aber le peace en Bank le Roy, & un supersedeas as Justices 43 n.131

Les acts d'un biel Justice sont bone tanque un nobel Commission publish. 186. 187 n.333

Un Justice de Peace poit commander un per parol en son presence de prender un auter person, & luy sake garder d'estre examine le procheine jour. 408 n.551

Veies un Justice de Peace censure pur partiality en Justice in Cam. Stellat. 628 n.864

Juſtification.

Si en intruſion le def. juſtifie en ſeveral parcels per ſeveral leaſes, il doit concluder al cheſcun aper luy, & ne dira prætextu quorum, &c. 335 n.455

Si en un quo warranto le def. claime liberties per præſcription, & auters per charter, il poit concluder & eo warranto utitur, &c. & ceo ſerra præſe diſtributive. 297 n. 443

Si en un action ſur le caſe pur divers ſlanderous parols, le def. juſtifia part, & dit riens al auters eſteant actionable, le juſtification eſt mäle. 537 n.701

Aſſault, battery & tantas minas impoſuit quod non audebat, &c. le def. plead de ſon aſſault demeſne quoad le aſſault & battery, & dit riens al minas: uncore bone; quia minæ ne ſont actionable, mes d'increaſer damages. 704 n.983

Juſtification en battery quod molliter impoſuit manus, quia le pl' enter en ſon cloſe, le def. doit ouſter monſtrer que le pl' endeavour de luy ejecter ou diſſeiſer. 846 n.1142

Weies un juſtification per un conſtable & ceux que luy ayde pur le præender d'un feme covert præſent pur un ſcould en le Læt, & le def. ne ſerra chaſe de monſtrer le garrant del Seneſchal quia forſque inducement. 847 n.1147

Un ſouldier juſtifie un battery per misfortune en le diſcharging de ſon gun al common muſter. Reſolve que il diroit que il ne puiſſoit ceo avoider. Et nota la ne beſoigne traverſe lon le def. juſtifie tout. 864 n.1192

Un ingroſſer juſtifie per 2 licences, il doit monſtrer particularment quant per l'un & quant per l'auter. 879 n.1234

Laps.

SI laps incurre al Roy & le Patron præſent, ſur que un novel incombent eſt fait que apres mozuſt ou ſoit depzive; le Roy ad perdus le benefit del laps. 224 n. 364 Mes beies adjudge que lou l'incombent refuſe de payer les tenths, la Roigne avera ſon prime laps. Quære, lou l'incombent reſigne ſans cotin. 259 n.406

Si le Roy ad title de preſenter pur ſimony, & l'incombent reputed mozuſt, ou ſoit depzive, le Roy poit preſenter tanque un novel incombent ſoit inſtitute & induct al ſuit le patron, nemy apres. 877 n.1231

Leet.

Un ayow pur amercement en un læt, & l'iſſue præſe ſuit ſur ſon reliancy al temps del amercement. 88 n.221

L'erection d'un pigeon-houſe eſt inquirable come un common nuzance en un læt, & nul poit ceo erecter mes le Seignioz ou le parſon del Egliſe. 238 n.372 & 421 n.580

Un ſuit amerce en un læt, quia il leſſa ſes gates open ad nocumentum inhabitant', & adjudge void. 356 n.484

L'erection d'un conigre ou un dovecot al nuzance d'auters eſt inquirable en un læt. 421 n.580

Un læt poit eſtre appendant al un hundzed per præſcription, & debt giſt pur un amercement la. Et ſi un læt extend en 20 villages, & le Roy grant omnia hæreditamenta en un des villages, le læt ne paſſera a tener en ceſt village ou d'eſtre diſcharge del hundzed læt, coment que la ſont parols de tot, tanta, &c. Eſt grant de omnia hæreditamenta contingent', & amerciament', &c. infra ceſt un village, neſt grant d'amercements aſſeſſe aylours. 426 n.595

Le Steward d'un læt poit impoſer un fine ſur un que done a luy le lye ou auters contemptuous parols en le Court. 470 n.675

Le Seignioz d'un læt eſt de trover un tombzel & ſtocks ſur paine de forfeiture, & le bailiffe ne diſtrainera pur un paine forfeit ſans garrant del Seneſchal. 573 n.789 & 607 n.839

Leaſes.

Si la ſoit nul grand meriſme ſur le terre le leſſoz trovera grand meriſme pur reparations. 7 n.23

I will you ſhall have a leaſe for 21 years, make a leaſe in writing, and I will ſeal it, eſt un bone leaſe inſtanter. 8 n.31

Leaſe al un habendum pur ſon vie & les vies de deux auters, quære, ſi ſoit leaſe pur ſon vie tantum, ou pur 3 vies. 8 n.32

Lease al 3 habendum al un pur son vie, remainder al second &c. ou habendum modo & forma sequent', ou successive, quære. 26 n.87

Tenant pur vie & cestuy en reversion joyn en un lease, ceo est le confirmation de cestuy en reversion tanque le mort le tenant pur vie, & donques est le lease de cestuy en reversion: & il countera en wast de son lease demesne. 72 n.196

Lease per un Evesque fait per indenture de commencer maintenant pur 21 ans quant la est viel in esse, est bone nient obstant le Statute de 1 Eliz. 107 n.251

Deux closes èsteant, l'un en lease pur 20 ans, l'auter pur 40 ans, le lessor fait novel lease pur 40 ans, ab & post determinationem separalium dimissionum prædict' est lease del un close de commencer quant les 20 ans expiront, & del auter quant les 40 ans exspiront. 191 n.340

Authority per Parliament de faire leases yielding the true and ancient rents of the land so letten: lease de plusors terres ensemble dont ascuns nont estre demise devant est void. 197 n.348

Lease pur ans al baron & feme fils ou ascun issue de lour corps cy longement viveront nest determinable tanq; touts lour morts. 239 n.375

Lease al trois pur 99 ans, viz. a le primer pur 99 ans sil tamdiu viveroit, & sil morust al second pro residuo termini annorum, & sic al terce; quære, si soit bone al second ou third. 247 n.388

Lease per un Evesque pur 3 vies lou la est un lease pur ans in esse est void. 253 n.400

Un incombent lessa certain glebe pur 21 ans rendant l'ancient rent, le Patron & Ordinary confirm ceo, quære si le lease serra void per le Statute de non residency anno 12 Eliz. 270 n.422

Lease al un & ses assignes pur son vie, & le vie de deux auters est lease pur trois vies. 398 n.521

Lease pur ans, & puis lease pur vie a commencer al Midsommer, le lessee pur ans attorne apres Midsommer: le lease nest bone. Auterment si livery soit done apres Midsommer. Sic diversity d'un attornment & livery. 423 n.591 & 636 n.876

Per articles it is covenanted que le lessor doth let, &c. and further covenanteth to make a lease pur 21 ans, cest un present lease. 459 n.638

Lease al un pur 80 ans sil tamdiu vixerit, & sil devie le lessor demise le terre al un second person esteant party al fait pro tot annis des 80 ans, queux serront unexpired al mort le primer lessee; ceo est un bone lease al second si le primer morust deins le terme. 480 n.684

Lease pur ans a tiel person que I. S. nosmera est void, mes pur tant ans come il nosmera est bone. 666 n.911

Lease dun copyhold que ad estre demise accordant al custome rendant l'accustomed rent est un lease deins le Statute de 32 H. 8. Sur un lease pur vie à die datus est bone si livery soit fait apres le jour. 759 n.1050

Lease pur 3 vies per un Evesque de tith est void vers son successor, coment que tant rent soit reserve que usualment ad estre reserve & pay sur ascun former lease. 778 n.1078

Lease per un Dean & Chapter pur 3 vies quant le remainder d'un term d'ans est in esse, nest void durant le vie le Dean mes voidable. 875 n.1223

Covenant d'occupier terre pur temps certaine est un lease pur ans. 861 n.1183

Liberties.

Cestuy que claim tiels liberties, queux fueront en l'Abbot, per le Statute de 32 H. 8. doit monstrer quel estate l'Abbot avoit, & sil claime waifes & estrayes il doit monstrer use en l'Abbot deins 3 mois devant le dissolution; mes sil claime catalla felonum il doit monstrer un charter de eux grant al Abbot, & il poit concluder sur touts & eo warranto utitur, &c. & ceo serra prise distributive. 297 n.443

Charters d'exemption de purveyance fait puis 27 H. 8. ove un non obstante cest Statute est bone: mes touts charters devant a tiel purpose sont void. 353 n.477

Grant de tot, talia, &c. n'extend al liberties repeal devant. 417 n.571

Licences.

Licences doyent estre strictment perform. 119 n.263

Limita-

Limitation.

En avowry pur un rent charge grant a luy meſme, il n'alledgera ſeiſin deins limitation. 31 n. 102

Un ceſſavit neſt deins le Statute de limitation. 44 n. 135

Livery de ſeiſin.

Le leſſor fiſt livery le leſſee eſteant ſur le terre, & ceo deniant: le livery eſt void. 11 n. 42

Le leſſor fiſt livery en un cloſe, lou le leſſee ne fuit en perſon, ne n'avoit aſcun ſervant ne cattel la, mes il fuit en le meaſon & en le reſidue del terre. Et adjudge void livery pur tout. 250 n. 397

Livery d'un fait deins le meaſon neſt imply livery de ſeiſin del meaſon, mes clearment neſt livery del terre deins le view del meaſon. 458 n. 632

Londres.

Weies le cuſtome que un villaine inhabitant en Londres per un ann ſans claime ſerra free. 2 n. 4

Lou particular cuſtomes en London ſont pleadable lou nemy en le Common Bank. 135 n. 280

Un attaint de felony al Newgate pur felony en Middleſex; le vicount de Londres ne poit luy detainer en execution ſur proceſſe, ſi non que ſoit direct al vicount de Middleſex, 178 n. 317

Les ſhops en Londres ſont markets obert pur wares en eux uſualment vendus. 360 n. 492

Sur attachment de debt en Londres pledges poyent eſtre miſe le primer jour. 570 n. 779

Maintenance.

LE maſter expend pluis pur ſon ſervant que ſes gages amount unto en les ſuits le ſervant, ceo eſt maintenance. 6 n. 20

Leaſe per eſtoppel eſt deins le Statute de 32 H. 8. & leaſe fait a ſon brother-en-law eſt maintenance. 266 n. 414

Ceſtuy que truſt de biens poit maintainer. 620 n. 847

L'atchater d'un copyhold per ſurrender eſt maintenance; ſic l'atchater puis recovery per title executé ſi la ſoit aſcun novel ſuit pendant. Un ſollicitor eſt un maintainer deins 32 H. 8. 655 n. 898

Contract pur terre & le ſealing d'un leaſe pur tryer le title; coment que riens ſoit fait ſur ceo eſt maintenance, quære, & coment que l'ann expire eſt uncore finable come misdemeanour. 751 n 1030

Eſt loyal pur le maſter de maintainer ſon apprentice. 814 n. 1101

Weies en le title Starchamber, quel maintenance eſt loyal, quel nemy. 815 n. 1104

Market overt.

Weies come un ſhop poit eſtre un market obert, & come nemy. 360 n. 492 & 624 n. 856

Miſnoſmer.

Adderley pro Adderby eſt material miſnoſmer, mes amendable per le Statute. 407 n. 548

Fait per un contrary noſme de baptiſme ne liera le party, quære. 897 n. 1260

Monaſteries & Chauntries.

Le widows eſtate en un copyhold eſt ſufficient eſtate in being pur faire un leaſe en reverſion fait per un Abbot void per Stat. 31 H. 8. 60 n. 169 & 128 n. 276

Terre done a maintainer poyer homes queux prayeront pur l'alme le mort neſt done al Corone per le Statute. Les poſſeſſions de laycorporations queux ils ont pur lour uſe demeſne ne ſont done per le Statute: autrement ſils ont eux al ſuperſtitious uſes. Lou nul certainty eſt appoint d'eſtre imploy ſur le ſuperſtitious uſe, tout le terre ſerra done al Corone, mes lou certainty eſt appoint riens que ceo que fuit imploy deins 5 ans devant le Statute. 129 n. 277

Weies bone caſes ſur le Statute de 2 E. 6. lou terre eſt done, & lou un ſomme certaine, & ſur le proviſo pur Deans & Chapt. 263 n. 413

Weies l'order, le bull & le patent le Roy & l'inquiſition per que Cardinal Wolſey ſuppreſs les petite monaſteries. 282 n. 435

Le founder d'un almeſhouſe appoint le poure d'eſtre

d'eſtre elect per un Chauntry Prieſt, & per le gardein de New-Colledge en Oxon. Le Chauntry eſt diſſolve, ſi la Roigne joyners en l'election, ou que ceo ſoit perdus, ou que electers. 286 n.438

Le Roy ad Colledges per 1 E. 6. nemy per 31 H. 8. Vieies que unity diſcharge Colledge terre de tithes per 31 H. 8. coment que Colledges furont done apres per 1 E. 6. 430 n.579

Deviſe al parſon & Churchwardens ad diſtribuend' 5 s. annuatim pauperibus, & 20 s. pur le maintenance d'un Prieſt; le Roy avera forſque les 20 s. per le Statute, & les deviſees averont le terre. 693 n.960

Done al Parſon & Churchwardens, keeping an Anniverſary, and paying 5 s. 8 d. annualment as Chaplains & auters la preſent; riens que les 6 s. 8 d. ſerra done al Corone. 657 n.901

Done al charitable uſes & pur trover un Prieſt, coment que un ſtipend certaine ſoit appoint al Prieſt, uncore tout le terre ſerra done al Corone. 648 n.896

Monſtrans de droit.

Eſtate al Roigne ſur condition que eſt perſorme doit eſtre trove per office, & donques monſtrans de droit exhibite, ſur que amoveas manum; mes l'agard d'un amoveas manum eſt ſufficient ſans execution del brief. 346 n.466

Monſtrans de faits.

Un Tynner claimed le privilege del Stannery Court ſouth un patent fait per Ed. 1. il fuit force de monſtrer le patent. 849 n.1153

Le Seignior del mannor avow ſur ſon tenant pur rent & ſervices, & avow ſur le terre accordant a le Statute: le tenant plead leaſe del mannor al eſtranger fait per le Seignior; il ne monſtra le fait, coment que ſoit le leaſe d'un corporation; quia en ſon defence. 870 n.1208

Nonſuit.

SI l'un pl' ſoit nonſue en attaint l'auter ſuera: nemy ſi l'un morust. 17 n.62

Nomine pœnæ.

L'aſsignee d'un terme ſerra chargeable obe un nomine pœnæ incurre puis l'aſsignment, & debt gift pur un nomine pœnæ ſans demand del rent: contra d'un condition de reentry. 357 n.486

Nuſans.

L'uſer de paſture covert en tillage eſt puniſhable cy bien come le converſion. 118 n.262

Si l'owner de 2 meaſons bend un que fait nuſans al auter, il n'unques abatera le nuſans. 866 n.1195

Le def. en un quod permittat plead que le meaſon eſt erect en le lieu d'un viel meaſon, & trove encounter luy generalment; tout ſerra praſtrate done le pl' ad count. ibidem

Obligation & Condition.

SI un condition ſoit de faire eſtate as coſts l'obligee, il doit tender les coſts. 22 n.76

Condition que il n'ad fait act, meſque le pl' enjoyera ſans diſturbance, vieies expoſition de ceo. 58 n.164

Condition de payer argent al obligee & auters pariſhioners; payment al obligee, & deux pariſhioners eſt ſufficient, coment que ſont pluſors auters pariſhioners. 68 n.183

Obligation praſe que un n'exerciſera ſon trade eſt void. 115 n.259

Condition, que il & un eſtranger ſealeront eſcripts d'eſtre fait per l'obligee; ſi ſont tenders, ils averont convenient temps pur conſider de eux ſils ſont illiterate, & nul temps certaine appoint pur le feazance. 182 n.326

Condition de ſaver harmleſs ſur requeſt, le terre eſt extend devant requeſt, l'obligation neſt forfeit. 189 n.338

Condition que l'obligor n'exerciſeroit le trade d'un blackſmith en tiel lieu eſt void. 242 n.379

Obligamus nos & quemlibet noſtrum conjunctim, eſt joynt nemy ſeveral. 260 n.407

Condition de faire un choſe ou auter a ſon election, ſi ſoit diſcharge d'un per l'act de Dieu, il eſt diſcharge d'ambideux. 357 n.485

Le

Le baile en un ſcire fac' Pleas que le pr ad arreſt le principal en le Stannery Court, p que non poſſunt habere corpus. Sed non allocatur, quia corpus cum cauſa giſt. 400 n. 524

Condition que il ne porera aſcun ſuit vers Alice ſa feme pur aſcun matter avant ceſt temps, but ſhall account of her and uſe her as his lawful wife, to all intents, &c. Le def. plead que il n'avoit ameſne aſcun ſuit; ceo ceſt bone barre ſans reſponder al accompting que vient puis le but &c. Nota que le def. fait auxi juſtification que il ne puiſſoit luy accompter & uſer come ſa loyal feme, quia el fuit eſpouſe al un auter devant, que fuit en pleine vie; & bone: & l'appeller de luy ſa feme en le condition neſt eſtoppel al ſpecial matter. 477 n. 683

Un fuit oblige ſouth un condition deſtre a tiel lieu & jour pur electer arbitratorz la queux finierent certaine matters en variance: ils doyent attender cy longement devant ſun-ſet que les arbitratorz poyent oyer les matters & faire lour arbitrament devant ſun-ſet. 545 n. 725

Deux fueront oblige ove condition de faire tiel aſſurance que ſerroit deviſe & notifie al eux; il eſt deviſe & notifie al un que refuſe, l'obligation eſt forfeit. 555 n. 751

Lou un eſt tenus de faire tiel aſſurance que auter deviſera, veies lou il deviſera ſeveral aſſurances lou forſque un aſſurance. 570 n. 780

Novel defeazance al un obligation ne poit eſtre ſans eſcript. 573 n. 787

Si un condition ſoit de faire tiel aſſurance que le counſel l'obligée adviſera l'obligor la puis notice del adviſe doit faire l'aſſurance: ſi ſoit que le counſel deviſera, l'obligée doit ameſner eux pfect ingroſſed. 595 n. 811

Home fiſt leaſe pur ans rendant rent al un eſtranger, & le leſſée luy oblige a payer le rent accordant ſil cy longement ſhould or might occupy le terre. Le leſſée ſurrender al leſſor; uncore il payera le rent al eſtranger. 597 n. 815

Condition, que il enjoyera le terre ſans let, &c. diſcharged or ſaved harmleſs, ambideux parts del condition doyent eſtre performe. 591 n. 797

Septuagint' pro ſeptingent', le condition eſtant de payer 500 l. adjudge pur 700 l. 645 n. 893

Un memorand' eſcry apres le condition eſt parcel del condition del obligation. 679 n. 930

Condition de faire aſſurance ſufficient eſt deſtre fait ſans requeſt ou tender: & ſi ſoit ſur requeſt, uncore le deviſe doit eſtre p l'obligor a ſon peril. 682 n. 938

Condition de payer tant argent a tiel jour & lieu que l'obligée nolmera, l'obligée devie, nul nomination fait: l'obligation eſt void, nemy ſingle. 855 n. 1172

Obligation de perforмer covenants, dout aſcuns ſont void p le Common ley, uncore l'obligation eſt bone pur les auters: auterment lou un covenant eſt void p le Statute ley 856 n. 1175

Octogeſſimo, p octoginta l. bone. 864 n. 1189

Occupant.

Nul occupant poit eſtre de terre que appertceigne al Roy. 393 394 n. 509

Rent pur auter vie al un ſes executorz & aſſignes; l'executor ne poit eſtre ſpecial occupant, quia un franktenement; auterment dun heire. Et occupancy ne maintainera remainder dun rent come de terre: Rent al un pur auter vie, remainder ouſter, le grantée devie, le remainder commencera maintenant vivant ceſtuy que vie. Per Popham. 664 n. 907

Offices & Officers.

Si un parker ou foreſter ſuccide arbres ſans garrant il forfeit ſon office. 707 n. 987

Si un parker ſuccide arbres ou pfit agiſtment p que le Dære nont ſufficient paſture, il forfeit ſon office. Un que ad le herbage dun park ne ſurchargera ces ove cattle. Si un que ad cuſtodiam domus gard hors l'owner; ceſt forfeiture del cuſtody. 786 n. 1086

Un novel office poit eſtre grant ſans aſcun fée annual ou caſual. 808 n. 1094

Office & Inquiſition.

Un office eſt en lieu dun demand de rent: & ceo doit trover nient pluis ne meines, & doit trover le title le Roy preciſement. Et grant le Roy devant office retorne eſt bone ſi non que de terre de gards ou eſcheats primes accrue. 199 n. 349

L'office eſt void que ne trove le moyant ſeiſy; & que trove forreigne choſe: & melius inquirend n'iſſuera ſur un void office. 217 n. 355

Rent arreare 40 jours ſur leaſe la Roigne eſt void ſans office, mes le leſſee nient un intruder devant office; & la Roigne poit granter devant office. 291 n. 440

La Roigne eſt en poſſeſſion ſans office des terres de traitors & lour conditions, & le certificate des Attorneys pur performer les conditions eſt traverſable come un office. 303 n. 455

Un inquiſition p commiſſion ſouth l'Exchequer ſeal neſt ſufficient pur intitler le Roy mes pur luy inſtructer ſolement. 303 325 n. 455

Un office poit eſtre bone coment que ceo ne ſoit cy certaine come un plea doit eſtre. 716 n. 1001

Un office que trove que un mortuſt ſeiſy del reverſion ou remainder eſt void pur uncertainty. 723 724 725 n. 1010.

Pardon.

Veies le conſtruction dun exception concernant le converting de tillage al paſture en le pardon de 23 Eliz. 117 n. 262.

General pardon allow al un perſon utlage ſur un ſcire fac', lou le pl. fuit retorne mort, ſans averment que le def. fuit nul des perſons except. 303 n. 454

General pardon diſcharge un amercement pur un fact devant le relation del pardon. 394 n. 511

Veies lou le breach del peace eſt forfeiture dun pardon de felony conditional, ita quod ſe bene geſſerit, &c. 466 n. 662.

En appeal de murther & le def. trove culp' de manſlaughter, le burning en le main neſt pardon per le general pardon, ne ceo ne poit eſtre pardon per particular pardon. 571 n. 782

Un falſe plea eſteant plead devant le pardon, judgement damerciament pur ceo puis le pardon eſt pardoned. 599 n. 825

Nul avera le benefit dun general pardon al hearing ſi non que il avoit ceo plead devant ove averment que il neſt aſcun des perſons excepted. 619 n. 845

Pardon de felonia & felonica interfectione non obſtant ſtatuto 13 R. 2. eſt pardon dun murther. 752 n. 1033

Al un ſuit en le Court Chriſtian pur dizant que le pl. fuit incontinent le general pardon fuit plead, ſed nient allow, pur que phibition agard, quel prove le choſe pardoned. 855 n. 1171

Parliament.

Un condemn en debt ou treſpas eſt apres eſlie un Burgeſſe del Parliament, il n'avera ſon priviledge. 57 n. 163

Le Statute de quinto de tillage expire le primer Seſſions de octavo Reginæ Eliz. & un obtaine un grant dun licence anno 9 Eliz. de converter &c. puis que anno 13 Eliz. le Statute de quinto eſt revive: quære ore, ſi le licence ſoit bone encounter quinto & decimo-tertio. 119 n. 263

4 Feb. commence le Parliament de anno 27 H. 8. que done les petite monaſteries al Corone; 25 Martij l'Abbot ſurrender; 14 Aprilis le Parliament finy: quære, ſi le Roy ſoit eins per l'Act ou le Surrender. 147 n. 293

Un arreſt en execution n'avera le priviledge del Parliament. 340 n. 461

Le Sollicitor la Roign fuit primes commandé per brief dattender en le upper meaſon, & puis fuit eſlie un Burgeſſe del lower meaſon; uncore il ſervera en le upper: autrement ſil primes uſt eſtre eſlie un Burgeſſe del lower meaſon. 551 n. 741

Un que plead un private act miſtaking le jour del commencement del Parliament avera judgment encounter luy. 551 n. 742

Veies que un Clergy-home ne poit eſtre del Commons meaſon, ne lay-home del Convocation. 781 782 783 n. 1083

Un Act que containe que le Roy ove l'aſſent des Seigniors ad enact &c. eſt void, quia la appiert que les Commons n'aſſent en le corps del Act: mes averment que ils nont aſſent neſt bone ſi l'Act ſoit certifie un foits. 824 n. 1112

Parol demurre.

Un infant ſue bexecuter un remainder que il ad per deſcent, limit per fine a ſon anceſtor, le parol ne demurrera al prayer le tenant, ſi non que il plead le fait del anceſtor en barre. 16 n. 59 & 35. n. 114

Le parol demurrera pur le nonage dun coheire ſur l'obligation de ſon anceſtor. 74 n. 203

Parſon

Parſon, Patron, Ordinary.

Un Parſon fiſt leaſe pur 40 ans devant le Statute de 13 Eliz. quel fuit confirme puis le Statute: ceſt bone. 459 n 636

Le confirmation del Patron & Ordinary extend al poſſibilities; & ſils confirmont dimiſſionem prædict' & omnia in eadem contenta, ceo va al touts conditions, remainders, & poſſibilities en le fait. 479 n. 684

Un Parſon fiſt obligation ove un condition de reſigner ſur requeſt, & puis fiſt leaſe, & apres fuit abſent ouſter 80 jours: l'obligation & leaſe ambideux ſont void. 641 n. 883

Le Parſon ne poit preſcriber encounter le compoſition del Vicar. 761 n. 1055

Partition.

Garranty anner al partition eſt void. Et ſi un parcener fait feoffment ove garranty que ſon feoffée tiendra en common, ceo eſt void. 21 n. 70

Partition ove rent inter joyntenants neſt bone ſans fait. 29 n. 93

4 parceners, 2 enteront, l'auters nient lachant, font releaſe as deux. Quære, ſi ceo enure per miſer l'eſtate ou per extinguiſhment. 59 n. 168

Un parcener charge un acre que eſt apres allot al auter, il tiendra diſcharge. 95 n. 237

Patents & Grants le Roy.

Grant del terre d'un lunatick al oeps le grantée, rendant rent eſt void. 4 n. 12

Le Roy grant un mannor que il avoit per deſcent, lou il ceo avoit p attainder, ceo eſt void coment que ſoit ex certa ſcientia. 45 n. 137

Le Statute de 5 Eliz. de tillage continue en force tanque les pcheine Seſſions que fuit 8 Eliz. la Roigne licence un en anno 9 Eliz de converter &c. apres que l'act de 13 revive l'act de 5. Quære, ſi le licence ſoit bone pur converter puis 13. 118 n. 263

La Roigne anno 1 fiſt un leaſe ſans recital, & anno 3 fiſt un auter leaſe al eſtranger de meſme le choſe ove recital: le Statute de 18 eſt fait: le primer grant neſt bone encounter le ſecond, mes ſerroit encounter la Roigne. 131 n. 278

Lou deſceit en fait ou en ley avoydera le grant le Roy. 159 164 n. 301

Le Roy poit reſerver un tenure ou rent hors de fairs, markets, liberties &c. ſi le Roy reſerve rent capitali domino que ore eſt ou que ſerra, il meſme eſteant chief Seignior de part il averа tout le rent. ibid.

Grant d'un reverſion ſans recital d'un prior leaſe in eſſe eſt void. 131 n. 278

Le grant le Roy ſerra bone devant office retorne ſi non d'un gard, ou terre eſcheat. 201 n. 349

Le Roy grant le terre d'un fugitive quamdiu in manibus noſtris fore contigerit ratione contemptus. Et apres le fugitive eſt attaint de treaſon, le grant determine. 239 n. 376

Le Roy grant le gardſhip de I.S. & il deviuſt deins age, donques le gardſhip del procheine heir. Et veies un bill aſſigne al adminiſtrator d'un inteſtate lou le ſale del Maſter des gards fait al inteſtate meſme. Non obſtante, lou ceo fuit un grant bone, & lou beſoigne particular & lou general. Si le Roy ſoit reſtrain per le Statute de 32 H. 8. de granter un gard tanque le Maſter ad fait ſale. 244 n. 384

Le Roy grant un advowſon, l'Egliſe eſteant void; preſentation ne paſſe. 249 n. 394

Veies bone cales lou grant le Roy ſerra void pur non recital, miſrecital ou deceit. Et veies ſi la Roigne tenant pur auter vie fait leaſe pur 40 ans ſans recital de ſon eſtate, quære, ſi ſoit void. La Roigne ad title pur auter vie ove condition d'avoider ceſt eſtate & aver le fée ſimple, el fait leaſe pur 40 ans, & puis el performe le condition, el avoidera ſon leaſe demeſne. 303 318 n 455

Grant en conſideration d'un ſurrender lou le party n'avoit alcun eſtate deſtre ſurrender, eſt void. 291 295 n. 440

Grant en conſideration del ſurrender d'un former leaſe, lou part del terre fuit en demiſe per le former leſſée pur tout ſon terme, ceo avoid le ſecond leaſe grant per patent Habendum à die conſectionis pur vie, eſt void. Leſſée pur auter vie del grant le Roy fait leaſe pur 40 ans, le leſſée devie vivant ceſtuy que vie, nul occupant ſerra encounter le Roy. 393 n. 509

Veies pluſors per-bone cales de grants le Roy. 413 n. 570

Patent de tot, talia &c. ertendera al liberties determine, nemy repeal. Et veies pur un non obstante general & lou particular besoigne. 417 n. 571

Tenant en tail le reversion al Coronе grant le terre devant 34 H. 8 al Roy & ses heires en anno 32 H. 8. ceo barrera l'issue p le Statute de 34 & 35. Si le Roy grant un advowson en fee, & ore tenant en tail de ceo devy sans issue, le grant continuera sur le reversion. 421 n. 582

Le Roy ad un leet appendant al hundred que extend en 20 villages, il grant omnia hæreditamenta en un village, le leet ne passera en grant, ne discharge. Sil grant tot, talia &c. prout Abbas &c. infra le dit village le leet ne passera. Sil grant omnia amerciament', contingent', ou renovant', infra le dit village, l'amercement des resiants del village assesse al auter village deins le hundred pur non appearance ne passera. 426 n. 595

Si le Roy recite lou un obligation is to become forfeit, quel en verity est forfeit, il ceo grant, nest bone. Auxi il recite lou il ad un judgment de recover 100 marks debt, il grant le judgment & totum beneficium inde, lou le judgment est pur 12 d. costs & 6 d. damage, riens passera. 448 n. 610

Le Roy poit granter toll ove un novel faire ou market, mes ceo doit estre reasonable nemy excessive. 474 n. 680

Un proviso en patents de concealment, coment ceo faira tout void. 537 n. 703

Un non obstante poit dispenser ove le progative, nemy ove un interest. Lou un general non obstante est void & particular bone. 713 n. 999

Veies le case de monopolies pur cards. 671 n. 919

Omnes decimas nostras in D. ac etiam omnes alias decimas nostras in D. quæ nuper collectæ fuerunt per eleemozynar' nuper monaster'. Quæ nuper &c. ne referre al tout. 754 n. 1042

Bargain & sale de monastery terre fait p H. 8. puis 27 H. 8. & deins 3 ans del Act de 31 H. 8. est bone p le proviso de 31 H. 8. ascun matter nient obstant. Nota que ceo est le melior Act de confirmation que unques fuit, quia touts writings de monastery terres sont faits bone. 681 n. 934

Grant dun office al Evesque pur vie, remainder a ses successors, est void al successor. 808 n. 1094

Le Roy ne poit granter purveyance al un auter, mes il poit granter que un serra discharged de ceo. 833 n. 1120

Le Roy grant manerium cum pertinent', in tam amplis modo & forma prout le recusant ceo avoit; un advowson ne passa. 872 n. 1214

Perjury.

L'Attorney general poit assigner perjury en serement fait en advantage la Roigne, & auxi perjury come misdemeanor est assignable al un inquest doffice, nemy sur le Statute de quinto. 627 n. 861

Perjury en le Chancery est punishable la, & veies presidents de ceo. 656 n. 900

Petition.

Veies un petition de droit de dower & le procéding de ceo. 639 n. 879

Piracy.

Pardon de touts felonies deins ou dehors le realm ne pardon un piracy super altum mare, mes ceo pardon un piracy en un créek ou un port. 756 n. 1044

Pleadings.

Detinue p un feme sur bailment, le def. plead le marriage la feme puis le bailment & un release del baron, & bone, nient double. 25 n. 85

Le def. conclude en son barre, judgment si action, lou il doit, judgment de billa; le pl' poit replier, billa cassari non debet. 692 n. 958

Brief de wast en 2 villages, le count est eant de wast en 3 villages, le count est male. Autrement si le brief soit en 3 & le count en 2. 862 n. 1185

Home declare en un quare impedit que il fuit seisy del mannor ove l'advowson appendant (viz.) de presenter chescun primer turne: le scil. ne vitiate le declaration. 880 n. 1236

Puis demurrer joyn en debt p un administrator, le def. ne pleadera repeal del administration puis le darraigne continuance, autrement puis issue joyne. 871 n. 1210

En wast, le pl count que un tiel feoffavit un auter al use del pl et les heirs, & ne dit que il infeoffe l'auter & les heires ; uncore bone sur presidents viewes. 871 n.1211

Pluralities.

Si un Countesse retaine 3 Chaplaines, & le darraigne retainus obtaine un qualification primes ; il serra preferre en le holding de deux benefices devant les auters. Quære, La ne besoigne fait de retainer dun Chaplaine deins le Statute de 21 H. 8. 277 n. 431 & 432

Un dispensation qualification purchase apres institution & devant induction al second benefice est trope tarde, & le primer benefice est void ; mes le nient inroller un dispensation nest aleun prejudice. 434 n.609

Sur le prisal dun second le primer benefice est void al Common ley sans deprivation. 542n.719

Si le primer Chaplaine retaine ou le primer advance per un qualification & dispensation serra dit un Chaplain denjoyer deux benefices 561 n. 763.

Si un Baronesse widow retaine 2 Chaplaines accordant al Statute, & apres marry, ils ne sont discharge mes poyent prender deux benefices. 678 n.924

Possessio fratris.

Un copyholder fait leale pur ans rendant rent & devie, & son fits devie devant le rent sour, ou admittance, ou gardein assigne, uncore la serra possessio fratris. 125 n.272

L'entry dun tenant en common sufficera pur l'auter tenant en common de faire possessio fratris. 868 n.1201

Possibilities.

Home devise un terme a la feme pur tant ans que el viveroit, & puis a son fits, la feme purchase l'inheritance, & ceo vend arreare ove un covenant que ceo fuit discharge dincombrances : cest possibility en le fits est breach del covenant. 249 n.393

Veies bone cases de possibilities, & que le confirmation del Patron & Ordinary vaera al un possibility, & que un administrator avera le possibility dun terme. 479 n.684

Remainder limit a tiel feme que il marriera, & que luy survivera, le baron & feme levy fine, la feme survive, el est barre del possibility. 555 n.750 & 634 n.869

Un estate en possibility ne poit estre grant ne convey per un covenant destoyer seisy de ceo. 776 n.1074

Terme devise al un feme s'el tamdiu viveroit & apres a son fits, le fits devie en vie la feme, la feme devie, l'executor del fits n'avera cest possibility. 831 n.1118

Premunire.

Les comissioners de Sewers ne serront en un premunire pur le commitment dun que suist al Common ley encounter lour decres. 824n.1113

Prerogative.

Veies le prerogative le Roy en terres de fugitives devant le Statute de 13 Eliz. 111.n.252

Veies pluisors bone cases de prerogatives, & quant le Roy grant reversion de part, quære, si tout le condition soit ale ou que la serra apportionment, ou que serra bona p tout. 204n.349

Lou un Prior fuit tenus per express parols de faire demand de rent, le Roy doit auxi ceo demander. 210n349

Le Roy presentera al un Esglise void per creation. 399 n.522

Double usurpation ne mistera le Roy hors de possession dun advowson. 421 n.582

La Roigne per prerogative avera accompt ou debt a son election vers executors sur le receipt de lour testator. 475 n.681

Si le prerogative de granter gards per la Roign meisme soit restraine per le Statute de 32 H 8. que el ne ceo faira tanque le Master & Councel ont primes fait sale de eur. 713 n.999

Si le Roy mortgage son terre sur condition de payment generalment sans lieu appoint, quære, si le subject doit faire demand a l'Exchequer. 556 n.756 & 640 n.881

Prescription.

Le Seignior del mannor prescribe saver decimam garbam & decimum cumulum en lieu de 6l. que il meisme pay al parson p tout tithe corn & hay. 483 n.685

Home ne prescribera pur thorough toll, mes

mes pur toll traverse. 574 n.793
Le Parson ne prescribera encounter un exprels composition, vers le Vicar. Un prescription poit estre confirme per novel grant de mesme le chose. 761 n.1055 & 819 n.1107
Un court de pypowders esteant p prescription le Roy apres grant un Court de Pypowders al mesme les persons: le prescription nest determine, si non que le Court soit alter p le grant. 830 n.1116
Le belman de Litchfield prescribe per custome de prender toll de cozne amesnus en le market, coment que ne soit vendus; & bone. 835 n 1124
Prescription de payer le 10th chæse perent May & Aug. pur tout tith milk est bone, nemy a payer le 10th quart de milk. 909 n.1279

Presentment.

Le Roy presentera lou l'Esglise deveigne void per session de quelcunque inheritance. 399 n.522
Deux avoient un presentation per cozne, un present, l'incombent estant deprive pur marriage, l'auter present, le primer fuit restoze per les hault Commissioners: le presentment de cestuy darraigne ne serra dit un cozne. 558 n 760

Priviledge.

Priviledge nest allowable apres plea plead. 34 n.111
Un Clerk del Chancery n'avera son priviledge en Bank le Roy sans brief. 753 n.1038

Privy Seal.

Le Privy Seal nest un sufficient garrant pur inheritance ne chattels reals, mes solement pur chattels personals; & le signet nest sufficient pur argent. 476 n 681

Processe.

Processe esteant un foits direct as Cozoners, nunques serra en mesme le cause apres direct al vicount, coment que mesme le vicount que primes fuit, soit remove 356 n.482 & 422 n.586

Profit a prender.

Cestuy que poit per prescription prender clay ou bois, ne poit prender ceo que un auter ad dig ou succide, mes est de digger ceo luy mesme. 411 n.561
Un poit justifier le fodder dauter terre pur amender un conduit pipe. 644 n.889

Prohibition.

Un que fuit tenus en un obligation & en un covenant de payer pozcions a les files dun estranger al 24 ans dage, devise per son volunt les pozcions destre pay a les files a lour 21 ans dage; ils sue en le spiritual Court pur payment sur le volunt: prohibition gist, quia le payment al 21 ans nest discharge del bond & covenants que appoint eux destre pay al 24 ans 246 n.385
Prohibition sur suit pur un legacy, quia le Judge refuse dallower que l'executor retaineroit assets pur obligations, sur que special consultation fuit grant ita quod inveniat securitatem de repayer le legacy si ascun debt soit recover sur les obligations. Sic prohibition gist si le Judge refuse un single testmoigne de prover un releale fait dun legacy ou le payment de ceo. 413 n.568
En prohibition sur prescription de non decimando per un spiritual home pur tempozal terre; Le def. traverse que le spiritual Judge ne refuse daccepter son plea de non decimando, le traverse est void. 425 n.593
Prohibition gist si l'Admiral Court tient plea dun chose fait sur le terre. 450 n.612
Prohibition per le Parson vers le Vicar pur dismes del Glebe. 457 n.627
Prohibition vers les high Commissioners p tener plea de slanderous parols dun Minister nient esteant parle en temps de divine service. 460 n.639
L'un esteant nonsue ou retraxit enter en prohibition, l'auter poit procéder. 460 n.643
Prohibition ne gist vers les Commissioners ad revidend' puis sentence des Delegates. 462 n.652
Prohibition pur excommunicating un pur costs nest grantable. 540 n.711
Prohibition gist si l'Ordinary cite un pur payer taxations al Church duties en respect de son terre que il ad deins le Parish, lou il n'inhabite deins le Parish. 554 n.749

Les

Les 6 mois de prover un suggestion serront acompt en le terme sans ascun part del vacation 573 n.788

Prohibition grant, & puis le def. libel vers un auter pur autiel cause en le suggestion, attachment gist. 599 n.824

Prohibition vers le high Commissioners pur tener dun plea de slanderous parols vers un Clerk. 607 n.840

Prohibition nest grantable pur denying le copy dun libel, lou il procéd ex officio. 756 n.1043

Prohibition vers un que suist en l'Admiralty & auter sur simony. 776 777 n.1076 & 1077

Le Vicar port prohibition de stayer son suit demesne per libel. 780 n.1081

Prohibition gist puis sentence en le Court Christian. 907 n.1269

Al un suit en le Court Christian p parols defamatory, le general pardon fuit plead, & quia ne fuit allow, prohibition fuit grant. 855 n.1171

Le plea de molliter imposuit manus sur un erk que batus son servant desteant allow en le Court Christian prohibition fuit grant. 915 n.1297

Si lessée pur ans soit sue pur dismes, cestuy en reversion poit aver un prohibition. ibid n.1298

Prohibition gist as English Courts sils teignont plea apres judgement al Common ley. 916 n.1300 & 836 n.1129

Prohibition sur un custome encounter ley. 916 n.1301

Prohibition al Admiralty, quia ils teignont plea dun matter sur le Thames que est de corpore comitatus. ibid.1302

Prohibition encounter le waster dun Parsonage mealson &c. 917 n.1303

Lou ne serra agard sur un appeal. ibid.n.1305

Deux prohibitions en un cause. ibid.n.1306

Le Master del ship gage ceo en Spaine pur 50l. pur que le ship fuit attach en le Thames a son revener, & prohibition fuit grant. Autrement si le ship ad estre gage sur le Mere pur necessary tackle. 918 n.1308

Al un Suit en le spiritual Court p appeller un feme witch prohibition deny. 906 n.1263

Proprietate probanda.

Proprietate probanda poit estre sue puis replevin discontinue. 403 n.537

Proofes.

Veies le diversity de proofes coment ils poyent estre per un Jury, evidence ou testmoignes. 113 n.253

Veies coment proof serra fait, quant devant action, quant en l'action, & quant confession outh maine & leal extra-judicial serra sufficient proofe. 845 n.1140 & 888 n.1250

Coment proof serra fait dun matter en le condition dun obligation. 180 n.322

Protection.

Protection prærogativa nostra Regia quam nolumus disputari nest allowable sans cause, quia moratur, vel quia profecturus. 239 n.374

Protestation.

Protestation prise dun matter que est le ground del action nest bone. 356 n.481

Quare Impedit.

Un prochein avoidance fuit grant al 2 conjunctim & divisim, un de eux present Lauter, & bone. 4 n.14

Touts les def. font default al distress, ils touts rendront damages; & brief al Evesque issuera.

Mes le pl' est compellable de faire title; & les points del State del Eglise serront inquire. 81 n.214

Si le Pape anno 1 Eliz. devant le Parliament puissoit faire dispensations pur pluralities. 119 n.264

Deux portont un quare impedit, ils varient en le title, le brief abatera. 184 n.327

Un incombent prist un second benefice, p que le primer avoid; & sur ceo laps devolve al Corone, uncore l'incombent fuit deprive & novel fait que deviust; ore la Roigne n'avera son laps vers le Patron: mes veies pag. 259 n.406 adjudge que el averoit le laps, lou l'incombent refuse de payer ses tenths. 224 n.364

4 parceners dun advowson portont un quare impedit,

impedit, l'un release puis le darraigne continuance, le brief n'abatera, mes il serra sommon & severe & lauters pursueront. Auxi est sufficient title dalledger un presentment en le grantee dun procheine avoidance del ancestor sans alledger presentment en lancestor mesme. Auxi si l'un pl' devie devant judgment le brief n'abatera pur mischief de laps. Auxi si un parcener esteant un feme covert devie devant judgment, le brief al Evesque issuera pur le baron & p lauters parceners touts forsque cestuy que est sommon & sever. 455 n.625

L'Esglise esteant pleine un estranger recover vers l'Evesque sole en un quare impedit, & ad brief al Evesque que luy institute & induct: il oustera le primer sans scire fac' si non title soit eigne: mes si l'Evesque retorn que l'Esglise est pleine la scire fac' issuera vers l'incumbent; & ceo est bone retorne. 571 n.784

Est bone plea en assize de darraigne presentment que le pl' ad quare impedit pendant pur mesme l'avoidance. 883 n.1239

Que Estate.

En avowry sur le terre per le Statute de 21 H 8. fuit alledge que A. tenoit del avowant, l'estate de quel A. le pl' ad: le pl' voiloit aver traverse le que estate, sed non potuit. Autrement si devant le Statute de 21 H. 8 quia donque l'avowry fuit sur le person, ore sur le terre. 883 n.1238.

Quod permittat.

En un quod permittat prosternere un nusance, le def. plead que ceo fuit erect novelment en un lieu lou un viel meason estoit devant; le Jury trove encounter le def. generalment que ceo ne fuit erect en le lieu &c. tout le meason serra abate, coment que en verity l'excesse fuit que en un pee de breadth ou length.

Le vendee n'avera un quod permittat prosternere un nulance erect devant son purchase. 866 n.1195

Quo warranto.

Un claime liberties per prescription, & auters per charter, il poit concluder & eo warranto utitur: & ceo serra prise distributive. 297 n.443

Ravishment de Gard.

Veies un judgment sur nihil dicit pro raptu & valore maritagii conditional. 48 n.146

Recusants.

Tenant en tail convict de recusancy per process deviust, son issue avoidera le seisure del terre; autrement si le conviction soit per judgement, il n'avoidera le debt. 523 n.691

Recusancy certifie per Evesque en non payment de tenths contrary a le Statute de 26 H. 8 est traversable, & si le Jury trove l'especial matter que le demand ne fuit expresse de payer ou ne fuit per un que ad authority p demander ou receiver ceo, l'incumbent ne forfeit le benefice. 541 n.714

Un recusant fuit indict quod existens 16 annorum, il ne veigne al Esglise per 6 mois, viz à tale die ad talem diem, le parol existens serra entend tempore absentiæ. 606 n.838

Veies coment licences de recusants serront fait sur le Statute de 3 Jac. pur eux de aver ouster lour 5 miles. 836 n.1127

Le Roy seisy un mannor pur recusancy, a que un advowson fuit appendant & grant manerium cum pertinent' in tam amplis modo & forma, et grant touts hereditaments en A, uncore l'advowson ne passe. 872 n.1214

Recaption.

Deux distresses fueront prise, l'un pur l'un parcel, l'auter pur l'auter parcel dun rent entire due al un temps, recaption gist pur le darraign. 7 n.26

Recognizance.

Recognizance fait al Roigne pur appearance est discharge per arrest fait del conuzor per les Commissioners la Roigne devant le jour, & le tener de luy en prison al jour. 121 n.265

Capias gist sur un recognizance en Chancery. 274 n.428

Al un scire fac' vers un terre tenant, est bone plea que estranger ad parcel del terre nient sommon. 429 n.600

Record.

Fait enſeal al Roy, & amesnus en un Court de record & la relinquiſh, eſt aſſets record ſans inrolment per que le Roy poit prender. 676 n.920

Recovery.

Tenant en tail per deviſe, & ſil devie ſans iſſue que les executors le deviſor vendront le terre, il ſuffer un common recovery & devie ſans iſſue, les executors ne vendront. Quære. 73 n.201

Baron & feme joyntenants devant coverture, le baron ſole ſuffer recovery & devie, le remainder eſt lie pro medietate. 95 n.235. Mes ſils fueront joyntenants apres le coverture, le recovery liera pur nul part, ne l'iſſue, ne le remainder. 210 n.350

Recovery fuit ſuffer lou le briefe dentry fuit retorne le jour que le party morust; uncore bone, coment que il morust devãt le ſitting del Court. Et nota que les executors ne ſont en ſeiſin tanque execution, coment que le terre ſoit en leaſe pur ans. 136 n.281

Ceſtuy en remainder grant un rent, tenant en tail ſuffer recovery & devie ſans iſſue, le remainder eſt diſcharge. 154 n.298

Recovery liera l'iſſue en tail lou le rem' eſt en le Corone del proviſion dun ſubject. 195 n.344

Recovery per tenant en tail en remainder ne liera l'iſſue, mes liera le heire per eſtoppel dun fée ſimple eſtate. 255 n.402

Remainder al Corone ſur condition, le tenant ſuffer recovery, & ore le condition eſt performe, le remainder neſt lie. 342 n.466

Si tenant en tail ſoit vouch per tenant p̃ vie le recovery liera le remainder ouſter & l'iſſue en tail, coment que ceſtuy en remainder en fée n'aſſent de record. Et un recovery neſt bone dun tenement, mes doit eſtre dun certaine quantity de acres & meaſons. 690 n.953

Tenant en tail en remainder puis eſtate pur vie ſuffer recovery come tenant en poſſeſſion. Quære ſi ſoit void vers l'iſſue ou vers le heire en fée. Quære ſil vient eins come voucheé. 728 n.1014

Tenant en tail le reverſion al ũ eſtranger que ceo bargaine & vend al Corone, & devant le fait inrol tenant en tail ſuffer recovery. Quære ſi le remainder ſoit barre. 752 n.1032

Rediſſeiſin.

Si le demandant execute ſon judgement per entry ſans brief d'execution il n'avera rediſſeiſin 54 n.156

Relation.

Le teſte dun brief fuit 2 Martii 11 Eliz. le retorne in quarta ſeptimana quadrageſſimæ proxim' futur' le parol proxim' futur' referre al quarta ſeptimana, nemp al quadrageſſimæ. Et veies la caſes de relations. 365 n.499

Lou relation ſerra al procheine antecedent ſi non impedit ſententia. 754 n.1042

Releaſes.

Releaſe d'actions perſonals, ſuits &c. neſt releaſe dun covenant nient infrient. 34 n.112

Releaſe per le Seignior al tenant de touts ſervices & cuſtomes, ſalvo 2 s. rent: ſuit de Court & reliefſont diſcharge d'ancient demeſne: mes le rent demurt parcel del ancient Seigniory. 143 n.285

Le pl' releaſe al bail touts demands devant judgement vers le principal, & puis le principal eſt condemn; le releaſe eſt un bone diſcharge del bail. 469 n.672

Le def. condemn en debt port error, le pl' releaſe al bail & morust; ceſt un bone releaſe de barrer l'adminiſtrator en un ſcire fac' vers le baile, coment que le record ſoit remove. 852 n.1161

Reliefe.

Relief neſt due ſur un fée farme. 168 n.301

Remainder.

Leaſe pur 40 ans, & agrée per Indenture que puis l'expiration le fits le leſſée avera pur vie, ceſt bone remainder ſi le leaſe & livery ſont deliver & execute al un temps. 14 n.54

Remainder pur ans en uſe limit al executor, le party eſt attaint & fait nul executor, uncore le future remainder ouſter eſt bone. Et veies en

title d'eſtates pluſors remainders bone en uſe, coment que leſtates precedent ſont void, ou nunques priſeront effect. 100 n.244

L'election del tenant pur vie liera le remainder, mes ſil ne elect le remainder man poit. 102 n.247

Seniori puero bone noſme de purchaſe per voy de remainder, coment que nient in eſſe al temps del remainder limit: & poit eſtre priſe pur male ou female. Et vies un remainder en abeyance preſerve de tort. 104 n.248

Le render dun fine fuit al conuzor p 80 ans ſil tamdiu vixerit, & puis ſon deceaſe al primer fits de ſon corps, nul eſteant née, remainder a ſon frere; touts les remainders ſont void, quia nul particular franktenement a ſupporter eur. 488 n.686

Leaſe pur 80 ans ſi un feme tamdiu vixerit, & s'el mozuſt que le terre remaindera a ſon fits pur le reſidue del terme: le remainder void. 297 n. 441

Remainder per uſe limit a ſes droit heirs demeſne eſt bone, nemy per eſtate executé en poſſeſſion. 718 n.1006

Tenant en tail, remainder en tail, ceſtuy en remainder grant le terre al un eſtranger pur vie tenant en tail ac totum ſtatum, ove remainder al Roigne per fait inroll, le remainder eſt void. 344 n. 466

Remainder al feme que il marriera & que luy ſurvivera: ceo neſt bone. Et ſi bone, uncore deſtroy devant marriage per feofment per le particular tenant; ou per fine le baron & feme puis marriage s'el ſurvive. 554 n. 750 & 634 n. 869

Leaſe al 3 habend' iis durant lour vies alteri poſt alterum: neſt remainder mes un joynt leaſe. 636 n. 876

Rent pur auter vie, ove remainder, le grantée devie, vivant ceſtuy que vie, le remainder commencera. 664 n. 907

Remainder de commencer ſur l'alienation del particular tenant eſt void. 773 n. 1067

Remitter.

Le baron fait feofment de terre la feme, & puis ils ambideux recover vers le feoffée, quære, ſi ſoit remitter al feme 32 n. 106

Tenant en tail diſſeiſe le diſcontinuée, & levy un fine al eſtranger, & repriſt eſtate en fée, & devant touts les proclamations paſſe le diſcontinuée enter & claime, & apres les proclamations paſſont, & il deins 5 ans apres enter, & claime, et tenant en tail mozuſt ſeiſy: le heir neſt remit encounter le Statute de 32 H. 8. 115 n. 257

Tenant en tail fait feofment al uſe luy meſme en fee, & puis fait leaſe pur ans rendant rent & devie, riſſue accept le rent, uncore il avoidera le leaſe, quia il eſt remit. 846 n.1143

Baron tenant en tail, remainder al feme pur vie, le baron fait feofment al uſe luy meſme et ſon feme pur vie la feme pur la joynture, le baron devie ſans iſſue, la feme eſt remit. 872 n. 1215

Rents.

Rent al un pur vie, remainder al auter, le remainder eſt void. 30 n. 100

Frée terre & copyhold terre demiſe enſemble rendant rent, tout le rent iſſuera hors del frée terre. 544 n. 723 & 50 n. 150

Lou un viz. en le reſervation fait les rents ſeveral. 52 n. 152

Si leaſe pur ans ceſſe pur non payment de rent, & le leſſée continue poſſeſſion apres, uncore debt ne giſt pur aſcun rent apres incurre. 87 n. 218

Si leſſée pur 100 ans leſſa pur 20 ans rendant rent, & le grand terme eſt conbey al reverſioner en fee, il n'avera le rent. 94 n. 232

Rent charge poit eſtre parcel d'un mannor per preſcription. 190 n. 339

Leſſée pur 30 ans leſſa pur 28 ans rendant rent, le rent poit eſtre devide per un deviſe et ſeveral actions giſeront pur les ſeveral rents per les deviſées. 549 n. 737

Rent payable al Mich. ou deins 15 jours apres, ceſtuy en reverſion grant le reverſion pur vie, remainder ouſter, leſſée pur vie devie puis Mich. & deins les 15 jours, le rent nient pay: ceo ſerra pay al remainder man. 726 n. 1012

Rent payable ſur ceſſer al autey lieu eſt demandable devant que l'eſtate ceſſera. 598 n. 821

En debt ſur un obligation pur foyrner touts covenants &c. et breach aſſigne en non-payment del rent, le pl doit monſtrer demand; mes ſi ſur ſpecial covenant ou particular condition

tion dun obligation le tenant pleadera le tender 636 n.873

Si rent soit arrear 10 jours, esteant loyalment demand, list al grantee de distrainer, il poit destrainer sans demand, quia le distress est un demand. 883 n.1238

En debt pur rent sur un lease pur ans, le def. plead eviction per extent dun Statute eigne al lease, & ne monstre inquisition prise pur lextent; pur que adjudge insufficient. 891 n.1254

Repleader.

En tresp. le def. ceo confess, & ces avoid per title, le pl' maintaine le tresp. en part & nemy en auter part per son replication, le def. fait un insufficient rejoynder, le pl' demurr concludant unde ex quo le rejoynder nest bone; icy nul repleader serra mes le pl' ad judgment. 461 n.644

Si void issue soit joyne, les parties repleaderont, & nest remedy per 32 H.8. auterment dun colourable issue misjoyne. Nul repleader serra sur demurrer, mes poit estre sur un verdict. 867 n.1198

Replevin.

En replevin le declaration nest bone sans nosmer locus in quo præter le village, auterment en tresp. 678 n.925

Reputation.

Queux choses passeront per reputed parcel dun manner. 190 n.339

Request.

Si baron & feme sont tenus de lever un fine sur reasonable request, si request soit fait quant la feme est inseint ou malade, ceo nest reasonable, ne le request al baron sole sans la feme nest bone. 124 n.270

Chose destre fait at or before tiel jour le request doit estre le darraigne instant del jour devant le darraigne jour. Un tenus de faire un assignment al auter per assurances destre fait per lauter, lauter per implication faira request. 143 n.284

Condition de repairer sur monition sans dire a que serra fait ou a quel temps: ceo serra entend al person nemy al terre, & durant le temps que cest person ad le terre tantum. 680 n.932

Resceit.

Veies cestuy en reversion receive al retorne del petite cape agard sur default al nisi prius: & veies lou novel count serra vers le tenant per receit. 29 n.94

Le demandant ne countera de novel vers cestuy en reversion que est tenant p receit, ne tiel tenant per receit n'avera imparlance. 34 n.109

Baron & feme joyntenants pur vie, le baron sole implead, la feme nest receivable, mes cestuy en reversion poit estre receive & abatera le brief pur joyntenancy. 242 n.381

Rescous.

Retorn dun rescous sans mention del lieu lou fuit fait, est void. 422 n.585

Reservation.

Several reservations pur les several parcels fait les demises, rents & conditions tenus several. 98 n.241

Rent reserve hors del terre est del nature del terre. 168 n.301

Diverse choses demises reddendo inde un entire rent, viz. pur tiel chose tant &c. ove condition de reentry: quære, si les rents sont several. 202 n.349

Agree per articles & le lessor doth demise pur 21 ans al lessee, proviso que le lessee payera 120l. rent annualment; ceo est bone reservation, & le rent entend payable durant le terme. 459 n.638

Baron fait lease rendant rent pur son vie & le vie la feme; ceo serra entend durant le vie del baron & feme & le longer liver de eux. 876 n.1225

Residence.

Un parson que prist un mesion deins le parish, & ceo inhabite & serve le cure, uncore est non resident sil ad si mesion appendant al parsonage 540 n.712

Si un parson soit involuntariment eject hors de son mesion, & uncore inhabite en le ville de serber

ſerver le cure, ceo ne ſerra dit non reſidency. 448 n.609

Retorne de Briefs.

Le vicount de London ſur habeas corpus retorne le brief que villaneis inhabitant en London per un ann doyent eſtre frée per le cuſtome. 2 n.4

Mandavi ballivo qui dedit mihi reſponſum quod cepit corpus, & A. fait reſcous; eſt bone retorne. Mes mandavi ballivo qui cepit corpus, & A. fait reſcous neſt bone. 402 n.532

Un bailiffe que execute un brief & eſt remove devant le retorne poit faire le retorne al vicount & il ouſter al Court, mes ſil n'execute ceo il ne faira le retorn. Mes retorne dun nihil ou non eſt inventus eſt deſtre fait per le novel bailiffe. Et action ſur le caſe giſt vers le vicount que accept le retorne dun que neſt bailiffe, & vers ceſtuy que fait le retorn; & vers le bailiffe dun franchiſe pur negligence en execution ou pur un falſe retorne. 431 n.606

Roy & Roigne.

Lou demiſe le Roy determine le volunt le Roy. 748 n.1027&1176 n 311

Le Roy ne prendra ſans record. Obligation al Roigne ſolvend' Dominæ Reg. ſans heires & executors neſt deins 33 H.8. Licence le Roy per parol done al un officer deſtre abſent, eſt bone. Un obligation en pais priſe pur le Roy per un que neſt officer ne Commiſſioner, neſt bone. 193 n.342

Conveyance per bargaine & ſale al un pur vie, remainder al Roy en fée, ſur condition deſtre void per tender dargent al tenant pur vie, eſt bone ſans office a devester le remainder hors del Roy. 546 n.729

Le Roy grantera un diſpenſation en caſes lou l'Archevelque ne poit per le Stat. de 25 H.8. 542 n.719

Le Roy mortgage terre ſur condition de redemption per payment dargent, le mortgagée demandera largent al Exchequer; ſil ne fait le Roy puis office trove reſeiſera le terre. 556 n.756

Le Roy poit prender per fait ſeal & ameſnus & relinquiſh en un Court de record, coment que ne ſoit inrol. 676 n.920

Si le reverſion ſur un eſtate tail ſoit bargaine & vend al Roy, & devant que le fait ſoit inrol le tenant ſuffer recovery: quære, ſi ſoit barre del remainder. 752 n.1032

Les Commiſſioners pur Eccleſiaſtical cauſes poyent depriver ore tenus, & le Statute de 1 Eliz. neſt que declaration del power Eccleſiaſtical done al Corone per le Common ley. 755 n.1043

Le Roy bargain & vend terre anno 33 H.8 ceo eſt bone ſans parols de grant, quia le Statute de 31 H.8 de monaſteries fait bone touts patents, indentures & writings fait per le Roy H.8. puis 4 Feb. anno 27 & devant l'act de 31 H.8. 681 n.934

Le Roy eſt un mixt perſon & poit preſcribe daver diſmes, & deſtre diſcharge de diſmes. 486 n.685

Lou Rege inconſulto eſt allowable, & lou ayde de Roy, & lou brief de prerogative. 842 n.1138

Scire Facias.

Un executor recover debt & devie inteſtate, l'adminiſtrator del primer teſtator n'avera ſcire fac' mes un novel action. 4 n.13&680 n.931

Le pl en un quare impedit fuit utlage puis recovery, la Roigne avoit ſcire fac' deexecuter le judgement. 241 n.378

Aſſets trove al un certaine value, ſi apres novel aſſets vient al executor, le pl n'avera un ſcire fac' mes un novel action. 246 n. 386

Deux recover debt, l'un devie, execution n'iſſuera ſans ſcire fac': autrement eſt ſur un brief derror. 367 n.503

En ſcire fac' ſur un recognizance, un retorne terre-tenant & ſommon poit pleadera en abatement del brief joyntenancy ove un auter; ou que la ſont auters terre-tenants dauters ſeveral parcels lyable al execution, nient ſommon. 524 n.693

Scire fac' en nature dun audita querela pur reſtitution ou pur contribution quod ſimiliter extendi &c. Veies preſidents deux 535 n 700

Scire fac' pur l'execution dun fine, joyntenancy neſt plea: autrement ſur un recognizance. 571 n.783 Un

Un incombent eſteant eins ſur judgment en duplex querela, l'Eveſq; admit un auter ſur briefal Eveſq; puis recovery en quare impedit ſur title. Quære, ſil oustera le primer ſans ſcire fac'. ib. n. 784

Search pur le Roy.

En petition de dote unde nihil habet que affirme le title le Roy, la ne beſoigne ſearch. 639 n. 879

Seiſin.

Seiſin dun mannor eſt ſeiſin des villaines regardant ſans actual poſſeſſion deux. 90 n. 223

Serement.

Serement ex officio lou ſerra. 906 n. 1265

Servants.

Lou le maſter reſpondra pur le fact de ſon ſervant. 776 n. 1076

Sewers.

Veies un decree al Councel table que les Commiſſioners de Sewers ne ſont deins le danger de præmunire pur lour acts ou commitments. 824 n. 1113

Sommons & Severance.

Veies Sommons & ſeverance en un quare impedit port per parceners. 456 n. 625

Starchamber.

Le conuzée dun recognizance fine en le Starchamber, quia il miſſa le conuzor al Judge pur conuzer le recognizance ſachant luy deſtre deins age. 555 n. 752

Le Clerk dAſſiſes fuit fine quia en lyant un indictment il perceive ceo void, & uncore n'enforme le Judge de ceo devant le tryal del felon. ibid. n. 753

Tenants fine pur maintaining lun lauter en ſuits vers lour Seignior. 562 n. 764

Deux fine pur exhibiting un bill lun vers lauter per agreément deraminer un matter de prejudice al un terce perſon. ibid. n. 765

Les priſoners en le Fleet fueront fine pur ſlandering lexemplication des orders la. 563 n. 766

Un fuit fine pur doner argent al un de confeſſer un forgery en un Court de record. ibid. n. 767

Relators avoyent 100 l pur proſecution, coment que le ſuit fuit en noſme l'Attorney general. ibid. n. 768

Forgery pur raſer dun obligation de 100 l. & inſerter 100 marks, & lou general pardon eſt pleadable. 619 n. 845

Libellers & diſperſers, & repeaters de libels ſont puniſhable en le Starchamber, & coment inqueſts ne ſeront trahe in Cam' Stellata pur lour verdicts doffice. Et la veies ſi un ſue come inforner & devie, le ſuit neſt deſtre revive per ſon executor ou adminiſtrator. 627 n. 862

Veies ſentences pur vacats de records de fines, judgements & executions conus ou priſe per practiſe & fraud. 630 n. 866

Les Puritanes collectont maines al un petition al Roy pur reformation, ceo eſt finable exceſſive. 755 n. 1043

Veies le pl & def. ambideux fine en le Starchamber. 761 n. 1053

Purveyors fueront fine pur le priſal de trees ſans gree lowner. 760 n. 1052

Purveyor fine pur pluſors notable facts. 762 n. 1061

Les Serjeants en Londres fuer' fine pur karreſting dun Counteſſe widow. 765 n. 1063

L'inſerting del noſme dun ſpecial bayliffe en un blank warrant eſt finable. Si pluſors def. charge ove ſeveral offences, un cenſure, lauters quit, ils averont coſts. Nul advantage ſerra dun general pardon ſons pleader de ceo. 770 n. 1064

Veies Purveyors cenſure, & les properties requiſite deſtre un purveyor. ibid. n. 1065

Les purveyors pur le toile cenſure p ſuccider de young trees pur poles &c. 778 n. 1079

Le Seignior Sturton & le Seignior Mordant cenſure pur nient venir al Parliament ſur brief le Roy ove aggravations &c. ibid. n. 1080

Veies un vicount fine pur miſter al farme ſon bailywick. 781 n. 1082

L'owner dun caſtle enter ſur un que ad le cuſtody pur vie, ceo neſt un riot. 786 n. 1086

Lou copyholders ou commoners poyent joyner

en le charge pur maintainer un publick cuſtome. En un blank ſubſcribe pur un petition al Roy puniſhable. 788 n. 1088

Veies libellers & publiſhers de eux. 813 n. 1100

Conſpiracy en le Star-chamber giſt pur un falſe accuſation, & pur conſpiring vendicter un coment ignoramus ſoit trove. ibid. n. 1101

Veies pur maintenance & embracery des Jurors. Auxi pur conſpiracy & falſe acculation. 815 n. 1104 & 816 n. 1105

Veies un cenſure ſur un anſwer que ſcandalize un Judge ou un Court de juſtice. 818 n. 1107

Le pl' pur ſlandering les def. ove forgery p bill fuit cenſure de payer damages. 820 n. 1109

Pur falſe rumors, & quia il ne pouce l'author, il fuit cenſure ore tenus. 821 n. 1110

Statutes.

17 Ed. 2. del prerogative, & 3 Jac. de recuſants. Le Roy grant un manor cum pertinent' que il ad pur recuſancy in tam amplis modo & forma &c. un advowſon ne paſſera. 872 n. 1214

4 Ed. 3. done treſpaſs al executor de bonis aſport in vita teſtator' & al adminiſtrator p equity. Sic al executor dun executor p 25 Ed. 3. 400 n. 526

27 Ed. 3. cap 1. pur le præmunire. Et 4 H. 4. cap. 23. prohibition ſur ſuit en Chancery apres judgement al Common ley. 836 n. 1129

Per le Statute de mercatoribus un rent charge eſt extendable, coment que le Statute parle de terres, biens & chattels ſolement. 32 n. 104

15 R. 2. cap. 21 ſur forcible entry le Juſtice doit committer l'offenders maintenant. 848 n. 1150

2 H. 5. de prohibitions. 756 n. 1043

8 Ed. 4. de retainors. L'Exchequer ne tiendra plea p information pur le party. 564 n. 770

11 H 7. ſi home covenant en conſideration de marriage & argent enſemble deſtoyer ſeiſy &c. Quære quel ſerra le prevalent conſideration. 93 n. 231

Le heire levy fine del reverſion, le conuzée entera pur forfeiture del feme en poſſeſſion, mes ſi le fine ſoit levy del poſſeſſion Quære 455 n. 624. Et veies 250 n. 398 que un longe leaſe p un feme eſt un forfeiture: & auters bone cales. 715 n. 1000 & 717 n. 1002 & 683 n. 943

21 H. 8. & 25 H. 8. pur diſpenſations & pluralities. 434 n. 609 & 542 n. 719 & 561 n. 763

21 H. 8. advowzies. Si advowzy ſoit ſur le terre coment que le party ſoit ſon very tenant il poit pleader touts pleas come un eſtranger, ſavant hors de ſon fée. 870 n. 1208

21 H. 8 adminiſtration. Le baron prendra adminiſtration a ſon feme. 871 n. 1210

23 H. 8. done attaint enter les partes, & p equity vers le heire ou executor. 17 n. 60

23 H. 8. de coſts ſur nonſuits. 625 n. 857

26 H. 8. pur recuſancy pur payer tenths. 541 n. 714

27 H. 8. uſes. Ceſtuy que uſe avera le beneſit de garranty & voucher. 859 n. 1180. Feoffment al auter uſe fait al leſſée pur ans n'extinguiſh ſon terme. 195 n. 344. Veies en le title de uſes mults cales ſur ceſt Stat'.

27 H. 8. joyntures. Si ſoit eviction durant le coverture, la feme avera recompence. 717 n. 1002

31 H. 8. le widows eſtate ou auter copyhold eſtate pur vie in being &c. avoidera un leaſe de monaſtery terre fait deins un ann devant le diſſolution. 60 n. 169 & 128 n. 276

31 H. 8. & 2 Ed. 6. concernant diſmes de monaſtery terres. 219 n. 356 & 302 n. 452

32 H. 8. ſeiſin ne ſerra alledge deins limitation pur rent grant a luy meſme. 31 n. 102

32 & 34 H. 8. de wills, deux parts deviſe al un eſtranger, & le terce al heire; quære, ſi le deviſe ſoit void pur le terce part. 38 n. 124 Et veies 177 n. 313 & 314 & pur having lands & tenements, 254 n. 401. Et pur authority de vender terre 341 n. 463. Et veies en le collection des cales del Court de gards pur le Statute de wills, bone cales. 726 n. 1013 & 837 n. 1130. 727 n. 1014. 731 n. 1017 & 734 n. 1019

32 H 8. cap. 28. le baron diſcontinue le terre ſa feme & ils ſont divorce, el n'entera mes avera cui ante divortium. 58 n. 164

32 H. 8. aſſignée de part dun terme n'avera covenant vers ceſtuy en reverſion. 93 n. 230 & 159 n. 300 & 525 n. 694 & 695 Veies pur entries pur conditions. 94 n. 232 & que le grantée dun reverſion avera covenant vers le leſſée ou aſſignée dun terme. 242 n. 380 & 382

32 H. 8. Iſſue en taile ſerra barre p̄ le fine de ſon anceſtor ſans averment quod partes nihil habuerunt. 114 n. 256 & 257 & 146 n. 290 Fits barre p̄ fine le pere en vie Payle que fuit tenant en taile. Et Iſſue ſerra barre per fine Anceſtor lou remainder eſt en le Cozone: & ſic p̄ un recovery ou le remainder eſt en le Cozone del proviſion dun ſubject. 115 n. 258

32 H. 8. gardſhip. Le pere done terres a ſon fits & la feme, remainder as heirs le pere, le fits devie aſant iſſue, le pere mozuſt, le grand-child ne ſerra en gard p̄ le Statute. 177 n. 313 Et veies 244 n. 384 divers points ſur les Statutes de 32 & 33 H. 8. del erection del Court de gards, & ſi un bill poit eſtre aſſigne al adminiſtrator lou le ſale fuit al inteſtate. Et ſi le Roy poit granter un gard devant ſale fait p̄ le Court. 713 n. 999 & 718 n. 1005

Lou un Statute done forfeiture & ne dit a que, ces ſerra al Cozone ſi non que ſoit pur defrauder alcun de ſon property, & donques ſerra al owner. 238 n. 373

32 H. 8. de maintenance. 266 n. 414

32 H. 8. cap. 20. pur le reviver des liberties de monaſtery-terres. 297 n. 443

32 H. 8. & 2 Ed. 6. cap. 32. de jeofailes. 623 n. 852 & 853 & 574 n. 790

32 H. 8. de rents. 32 & 34 H. 8. de wills, ſi un rent pur auter vie ſoit deviſable. 625 n. 858

32 H. 8. de leaſes. Copyhold terre poit eſtre demile p̄ leaſe deins le Statute. 759 n. 1050

32 H. 8. de jeofailes: p̄ ceſt Statute un void iſſue neſt remedy. 867 n. 1199

32 H. 8. Si un feme ſoit remit p̄ un uſe a luy limit, ceo eſt eviction de ſon joynture ſur que el avera tant en dower dauter terre le baron. 872 n. 1215

32 H. 8. del erection del Court de gards; uncore le Chancellor preſentera as advowſons. 874 n. 1221

32 H. 8. de conditions: Collateral condition ne vaera al aſſignee; & le ſurrendre n'avera benefit dun condition. 876 n. 1229

33 H. 8. miſt le Roy en ſeiſin des terres de traitors ſans office. 303 n. 455

34 & 35 H. 8. pur non recital & miſrecital. 421 n. 582

37 H. 8. cap. 21. pur union & conſolidation de 2 Eſgliſes. 661 n. 904

1 Ed. 6. de Chaunteries: terre done as povers pur prayer pur almes, neſt done al Cozone. 129 n. 277. Veies pur ceſt Statute bone cales. 263 n. 413 & 693 n. 960

1 Ed. 6. de Chaunteries, done tempozal hoſpitals al Cozone, ſi alcun uſes ſuperſtitious ſont enjoyn as powers p̄ le foundation: & 37 H. 8. extend as ſpiritual hoſpitals. 865 n. 1194

2 Ed. 6. cap. 13. pur le temps de prover un ſuggeſtion. 573 n. 788

Veies pur treble damages done p̄ not ſetting out de diſmes. Et veies coment monaſtery, terre fuit diſcharge p̄ unity al diſſolution. 528 n. 699

5 Ed. 6. Katchater de corne pur converter ceo en meale & vender, neſt ingroſſing. 595 n. 810

1 & 2 Phil. & Mar. que every perſon impounding diſtreſſes in ſeveral pounds forfeitera 5. l. 3 joyntment offend, ils forfeiteront que un 5 l. 453 n. 620

1 Eliz. pur leaſes d'Eveſques: leaſe pur 3 vies, lou ſont alcun ans in eſſe dun former, eſt void. Et le Statute doit eſtre plead. 253 n. 400 & veies 778 n. 1078

1 Eliz. pur Eccleſiaſtical commiſſions. 755 n. 1043

5 Eliz. de tillage. Si le uſer ſoit annualment un novel converſion: & ſi ſoit pardon p̄ le pardon de 23 Eliz. 117 n. 262 Et veies un licence plead pur tiel converſion. Quære. 118 n. 263

5 Eliz. pur Labourers & Servants. 694 n. 963

5 Eliz. del uſer dun trade nient eſteant apprentice 7 ans. 886 n. 1245

13 Eliz. dun void leaſe les Judges ne prendront notice ſans pleading de ceo. 593 n. 802

13 Eliz. de bankrupts: un ſale de biens p̄ un bankrupt ſi apres un commiſſion ſoit agard eſt void. 594 n. 805

13 & 14 Eliz. concernant leaſes d'Eccleſiaſtical perſons que ils ſont void per abſence ouſter 80 jours; & que ceo doit eſtre voluntary abſence nemy involuntary. 434 n. 609 & 540 n. 712

13 & 14 Eliz. de ſon reſidence: un incombent fiſt leaſe pur 21 ans deins le Statute que fuit confirme p̄ Patron & Ordinary, quære, ſi non reſidency del incombent ſucceſſor ceo avoidera. 270 n. 422

13 & 14 Eliz. obligations pur enjoying leaſes fer-

ſerront void come les leaſes meſmes. 641 n.883
13, 14, 27 & 39 Eliz. pur ſale & extents des terres d'accomptants. 646 n. 895
14 Eliz. pur recoveries. 690 n. 953
14 Eliz. obligations pur enjoying leaſes longer que l'incombent ſerra reſident. 606 n. 836
18 Eliz. pur diſcontinuance de proceſſe. 402 n. 535 Veies title de Jeofailes pur pluſors bone caſes ſur ceſt Statute & le Statute de 2 Ed. 6. 465 n. 657
18 Eliz. de confirmations. 338 n. 458
18 Eliz. veies come obligations & judgements defeaſanced pur le feaſance de leaſes ſont void per ceſt Statute. 789 n. 1089
23 Eliz. 33 H. 8 & 28 Eliz. conferre enſemble. L'iſſue en tail tiedra diſcharge del debt ou ſeiſure pur le reculancy de ſon pere, lou il eſt convict per proclamation, autrement & per judgement. 523 n. 691
27 Eliz. pur errors en Camera Scaccarii. 694 n. 963
27 Eliz. lou un fraudulent conveyance ſerra void vers purchaſors. 602 n. 833 & 615 n. 843
27 Eliz. de general demurrers. 885 n. 1243
28 Eliz. cap. 4 le vicount poit aver debt pur ſes fées nient prohibite per le Statute. 853 n. 1166
29 Eliz. pur Sheriffs fées pur executions. 699 n. 972
31 Eliz. de ſymony, coment le grant d'un procheine, avoidance eſt ſymony. 877 n. 1231
31 Eliz. dactions deſtre port en payes en le proper County as Seſſions ou Aſſizes. ibid.
39 Eliz. cap. 6 pur commiſſions deſtre agard de reformer breaches de truſt de terre & biens done al charitable uſes, & les reſolutions des Juſtices ſur divers points ſur ceſt Statute. 559 n. 762
7 Jac. cap. 3 un deputy conſtable pleadera le general iſſue. 845 n. 1141
Lou divers beneficial Statutes ſerront priſe per equity. 488 n. 687

Statute-Marchant & Staple.

Un Rent charge eſt extendable, coment que le Statute parle ſolement de terres & biens. 32 n. 104
Un reſion puis un eſtate pur vie eſt extendable. 36 n. 118
Terres deſcendus al un infant ne ſont extendable durante minori ætate. 37 n. 121
Sur un Statute-marchant, que fault le meinder leal, debt ne poit eſtre port ſi non que delivery de ceo come ſon fait poit eſtre prove. 405 n. 543

Subpœna.

Copyhold purchaſe en truſt eſt vendus en breach del truſt, le party truſted payera l'argent: & un executor reſtorera argent priſe per ſon teſtator. 552 n. 745
Tenant pur vie, remainder pur vie, remainder en fée, le tenant pur vie eſt reſtrainable in Cancellaria pur waſt per decrée, 554 n. 748
L'executor ſerra compel in Cancellaria al payment del debt le teſtator p contract, coment que un judgment al Common ley, ſoit reverſe pur error in Camera Scaccarii. 556 n. 755
Entaile dun leaſe per volunt, lou ceo ſerra confirme per le Chancery. 567 n. 774
Le releaſe d'un executor nient relievable in Cancellaria. 620 n. 846
Lou un rent fuit deviſe ſans clauſe de diſtrels fuit decrée in Cancellaria que le terre-tenant ceo payeroit, coment que nul ſeiſin fuit unques done de ceo. 626 n. 859
Tenant pur 40 ans fiſt leaſe pur 21 rendant rent, & puis grant totum ſtatum, le tenant pur 21 ans fuit compel d'attorner en Chancery. 805 n. 1092
Leſſée pur ans deviſe ſon terme al un pur ſon vie, remainder al auter, & fiſt le deviſée ſon executor, que vend ou convey le terme, ceſtuy en remainder avoit relief en Chancery. 806 n. 1093
Deviſe dun terme al un et les heires males de ſon corps ove remainder ouſter, ou truſt dun terme al un & les heirs males de ſon corps neſt en taile, mes que le primer donée poit alener & barrer ſon iſſue, mes il ne poit preſudice le remainder. 809 n. 1095
Veies un injunction que un ne prayera reſtitution ſur forcible entry, & ſcire fac' pro violatione injunctionis, et fine ſur ceo. 820 n. 1108

Subſidy.

Subſidy de terre en vie le pere aſſeſſe ſerra charge ſur ſon heire. 17 n. 61

Su-

Superſedeas.

Superſedeas quia executio improvide emanavit, & pur fault del clauſe de reſtitution, ils grant un novel briefe ove reſtitution. 466 n. 661

Un vicount p fieri facias ad p̄fit̄ biens & devant vendition vient un briefe de ſuperſedeas; il poit uncore vender & ne deliver eux al party, autrement ſi le briefe veigne devant le p̄iſal des biens. 542 n. 718

Vicount fait garrant al bayliff de p̄ender le corps, &c. ſur capias ad ſatisfaciendum: & devant le garrant execute le vicount receive un ſuperſedeas, le bayliff ayant nul notice p̄ocēd; uncore l'arreſt neſt loyal, mes le bayliff eſt excuſable en treſpals. Un certiorari deliver as Juſtices de Peace puis reſtitution agard & devant que ſoit execute p le vicount, neſt ſuperſedeas al vicount ſi non que les Juſtices font ſuperſedeas ſur ceo; quel ſils ne font, ils ſont finable pur le contempt. 677 n. 921

Surpluſage.

Treſpals aſſigne continuando in depaſturatione, conculcatione & conſumptione herbar', lou ne poit eſtre in depaſturatione: ceſt ſurpluſage neſt erro. 684 n. 944

Feme, come adminiſtratrix ſon baron, port debt pur arrearages de rent grant al baron & feme: le noſmer de luy adminiſtratrix eſt ſurpluſage. 887 n. 1248

Surrender.

Le leſſor fait livery, le leſſée eſteant ſur le terre, ou ſi le leſſee fait livery come Attorney al leſſor, ceo neſt ſurrender. 11 n. 42

Leſſée pur vie p̄iſt indenture de novel demiſe pur ſon vie al jour a venir; ceo neſt ſurrender inſtantment, coment que le novel leaſe ne p̄iſt effect ou ſoit male. 636 n. 876

Le leſſée dun mannor p̄iſt le bayliwick del mannor, quære, ſi ſoit ſurrender. 774 n. 1068

Symony.

Symony neſt plea davoider un obligation. 564 n. 769

P̄ohibition al Eccleſiaſtical Court ſur ſuit la pur diſmes quia le p̄eſentment appertaine al Corone p 31 El. pur ſymony. 777 n. 1077

Veies le grant dun p̄beine avoidance avoid pur ſymony. 877 n. 1231

Quel contract ſerra ſymony & quel nemp. 916 n. 1299 & 914 n. 1292

Tales.

Un tales neſt grantable al retorne del venire fac' ſi nul del p̄incipal panel appiert en dower; autrement al retorne del diſtreſs. 528 n. 698

Le noſme del vicount ne ſuit indorſe al retorne del tales, uncore bone. 846 n. 1144

Tenant en Tail.

Feme ſole tenant en tail fiſt leaſe nient garrantable p le Statute de 32 H. 8. & p̄iſt baron & ad iſſue & devie, le baron ne avoidera le leaſe, mes l'iſſue ceo avoidera ſi ſon pere devie ou ſurrender. 8 n. 32

Baron & feme tenants en ſpecial tail, le baron ſole levy fine & devie, la feme enter & devie, l'iſſue eſt barre. 28 n. 90

Tenant en tail covenant deſtoyer ſeiſy a ſon uſe demeſne pur vie, remainder a ſon fits, ceo ne fait aſcun alteration del uſe forſque pur ſon vie demeſne. 683 n. 940 & 32 n. 105

Un garranty implied ou en ley ſans expreſs en le fait ne barre ne diſcontinue: l'un iſſue eſteant un foits barre en un formedon p aſſets ou p garranty collateral, l'auter iſſue n'unques ceo avoidera. 54 n. 159

L'iſſue eſt p̄petualment barre p un fine ove p̄clamation, coment que le diſcontinuée que eſt diſſeiſe p le pere l'iſſue fait claime deins les p̄clamations. Et nul remitter puis fine ove p̄clamations. 114 n. 256

Tenant en taile remainder al Roy levy fine ove p̄clamations, l'iſſue ſerra barre nient obſtant le Stat. de 34 H. 8. quære. 115 n. 258

Tenant en tail ſuffer recovery ove voucher & devie devant execution, le recoveror poit ſuer execution vers l'iſſue. 137 n. 281

Lissue en tail fuit barre p fine ove pclamations levy p le pere en vie Kayle tenant en taile, coment que Kayle survive le pere. 146 n. 290

Car Kissue en tail ne dira partes finis nihil habuerunt puis 32 H. 8. Mes Quære. 250 n. 399

Tenant en tail en remainder ou reversion expectant sur estate pur vie suffer un common recovery, ceo ne liera Kissue ne le remainder ouster, mes ils falsifieront en personal & real actions. Et si Kissue en tail en vie le pere release ove garranty ceo nest discontinuance. 255 n. 402

Tenant en tail fait feoffment rendant rent & devie, Kissue accept le rent, le feoffée levy fine ove pclamations, Kissue devie ; quære, si non issue avoidera le fine. Le doubt est si puis Kacceptance le pere avoit droit al temps del fine. 301 n. 449

Tenant en tail, remainder en tail, cestuy en remainder grant totum statum & le terre al un estranger pur vie tenant en tail en possession ove remainder al Roigne ; le grant del remainder est void ; & sic le grant del terre. 344 n. 466

Si tenant en tail suffer recovery come vouchée, ou levy fine, il barre son issue dun briefe derror sur alcun precedent judgement ou fine. 365 n. 499

Tenant en tail disseise son feoffée & levy fine ove pclamations, le feoffée enter devant les pclamations expire, & ils expiront en vie le tenant en tail, Kissue est barre. 391 n. 507

Devise al un pur vie & puis son decease a ses children ou men children, ou childrен de son corps, cest un entail en le pere 397 n. 519

Use devant 27 H. 8. fuit limit en possession al un & les heires male de son corps, & en remainder al auter & ses heires male loyalment engendres generalment sans corps, & ove divers remainders ouster: ceo est un fée simple en le primer remainder man. 424 n. 592

Tenant en tail del done le Corone, le reversion al Corone, est disseise, le disseisor levy un fine ove pclamations & 5 ans passont, tenant en tail mesme est lie, nemy Kissue p le Statute de 32 & 34 H. 8. 467 n. 665

Tenant en tail un recusant convict p processe devie, Kissue avoidera le seisure, autrement si p judgement. 523 n. 691

Tenant pur vie, remainder en tail, remainder en fée, tenant pur vie suffer un common recovery ove voucher de tenant en tail en remainder, ceo liera le remainder en fée & Kissue del tenant en tail, coment que cestuy en remainder en fée n'assent de record. 690 n. 953

Feme tenant pur vie, remainder en tail al barons ils levyont un fine ove proclamations, ceo nest discontinuance, uncore est un barre al issue. 634 n. 870

Limitation p volunt al un & hæredibus legitimè procreatis sans corps fait entail ove ceux parols que un serra heire al auter. Et devise al un & al fruit de son corps est entail. 637 n 877

Feme tenant pur vie remainder en tail al baron ils levyont un fine ove render al eux & as heires del corps le baron, & ore ils suffer recovery come tenants: Kissue, ne remainder, ne sont barre p ceo. 634 n. 870

Done en frankmarriage devant le Statute de Westminster 2 si ceo fait un estate en tail p le Statute. Et si soit un done en frankmarriage lou le remainder est ouster as heires le baron limit p le fait. 643 n. 888

Tenant en tail covenant destoyer seisy al use luy mesme pur vie ove remainder ouster, ceo nest alteration destate, mes que il remaine tenant en tail come devant. 32 n. 105 & 683 n. 940

Tenants en Common.

Tenants en common ne joyneront en wast vers lour lessée demesne, mes 40 n. 127 ils joyneront si le terme soit exspire. 34 n. 110

Si appiert al Court en trespals que le pl & def. sont tenants en common Kaction abatera. 123 n. 268

Tenants en common joyneront in parco fracto. 452 n. 617

Devise al 2 equally & a lour heires. Si sont tenants en common ou joyntenants, quære. 558 n. 759

40 l. devise al deux equalment destre devide & Kun poit suer sole pur 20 l. 667 n. 914

Si tenants en common ou parceners joyn en un leale, le declaration quod demiserunt nest bone. 682 n. 939

Tender.

Tender ne changera luse sur covenant sans payment. 35 n. 115

L'obligor tender al un que l'obligée ad appoint de receiver l'argent, il pleadera cest tender ove refusal, autrement lou il est tenus de payer ceo al estranger. 37 n. 120

Un que est de tender deux 10s. pur several revocations de 2 conveyances tender 20 s. quære, sil soit bone ou que il duissoit tender deux 10 s. 261 n. 412

Un esteant tenus de faire assurance de terre, le party tender a luy un fait de release comprehendant un acquittance pur l'argent: dubitatur sil soit tenus denyer ceo 367 n. 502

Tenure.

Un castle eschuist, uncore rent due pur castle gard serra pay. Meies title rent pro auxilio vicecomitis. 1 n. 2

Salvo forinseco servitio est tiel service p que il meisme tient ouster. 42 n. 130

Le Roy poit doner terre en tail a tener dun common person, & terre tenus dun Honor a tener in capite 160 n. 301

Fée farms sont socage nemy tenure en Chivalry; le Roy poit faire done tenend' dun auter. ibid.

Le tenant levy fine al Roy que grant le terre tenend' del Roy. Le Seignior est extinct. 237 n. 370

Le Roy ad terre en un borough, & puis il purchase le borough & grant le terre tenend' in libero burgagio & non in capite, uncore serroit tenus in capite devant 36 H. 8. 257 n. 405

Seignior mesne & tenant sont, le Seignior esteant tenus in capite, le mesne purchase le Seignior & puis le tenancy, il tient le tenancy in capite p un fée. 729 n. 1015

Meies coment le Seignior poit granter ou confirmer al tenant reddendo ou tenend' p auter service. 631 n. 867

Toll.

Toll nest incident de common droit al un faire ou market, mes p prescription ou grant. Toll reasonable gist en grant, nemy excessive toll. Toll de common droit est due pur dive cattle; & pur auters choses stallage & picage. Et stallage & picage sont solement due al owner del soyle. 474 n. 680

Home ne prescribera pur thorough-toll, mes poit prescriber pur toll-traverse. 574 n. 793

Per special custome toll poit estre due pur corne amesnus en le market destre vendus, coment que ne soit vendus. 835 n. 1124

Travers d'Office.

Si un faux office soit trove dun morant seisy dun reversion ou remainder, le party grieved n'avera traverse, si dun remainder, tanque mort le tenant pur vie, mes si dun reversion presentment. Nota pur uncertainty un office serra void. 723 n. 1010

Travers sans ceo, &c.

Travers sur travers est bone lou le lieu est material p le pleading. 350 n. 469

Sur prescription p un spiritual home in non decimando pur temporal terre phibition fuit agard, le def. travers le refusal del spiritual judge daccepter le plea le pl: le traverse est void, quia dun chose nient material. 425 n. 593

Action sur le case sur un assumpsit en London, le def. plead concord en auter County de touts matters en touts Countreys forsque London, & il traverse l'assumpsit en London. Le pl poit maintainer le declaration & traverse le concord, ou travers sans maintaining le declaration. 428 n. 598

Lou le disseisin nemy le descent est traversable, & lou le descent & nemy le disseisin. 539 n. 708

En un phibition pur discharge de dismes p unity en l'Abbot del terre & rector al temps del dissolution, nest bone travers que l'Abbot tient discharge al temps del dissolution, mes que il tient en unity. 533 n. 699

En avowry, l'avowant fait title p lease pur ans assigne a luy, le pl confess le lease fait & plead assignment a luy devant l'assignment al def. & travers absque hoc quod concessit al def. & non allocatur. 551 n. 743 & 557 n. 757

Disseisin nest traversable en Ejectione firmæ, lou ambideux claimont south un terme, & variont sur le priority de lour grants. ibid.

En trespass, le plea en barre fuit que I.S. seisy

ſeiſy fiſt leaſe al def. le replication que puis que J. S. fuit ſeiſy le pere le pl̃ fuit ſeiſy et de luy deſcend al pl̃, & travers le leaſe : & bone. 574 n. 792

En battery le def. juſtifie tout le treſpaſs, il ne beſoigne travers. 864 n. 1192

Travers ſur travers en quel caſe ſerra. 869 n. 1207

Treaſon.

Veies Karraignment del Countee de Eſſex & divers reſolutions de treaſons, & ſur trials per Pares. 620 n. 849

Treſpaſs.

Un tort-feaſor cowpa arbres & export eux del terre, & fait timber ou boards deux ; Lowner poit eux repzender en le terre le tort-feaſor. 19 n. 67

Le ſervant dun Draper que vend draps en le ſhop eux convert a ſon oeps ; treſpaſs giſt vi & armis. Sic dun tenant a volunt que ſuccide arbres. 248 n. 392

Ceſtuy que ad que un crop & le primer veſture dun meadow avera treſpaſs, quare vi & armis clauſum fregit. Sic ceſtuy que ad herbagium parci. 302 n. 453

Un copyholder de ſubbois, ſans le ſoile, avera treſpaſs quare vi & armis clauſum fregit. 355 n. 480

Le pl̃ en treſpaſs fait novel aſſignment, le def. ne poit prender iſſue ſur le lieu novelment aſſigne que eſt una & eadem, mes il pleadera al treſpaſs. 460 n. 641

Le diſſeiſée puis regreſſe avera treſpaſs pur tonts les meſne profits vers le leſſée ou feoffée del diſſeiſor. 461 n. 644

Si le pl̃ fait novel aſſignment, le def. faira novel juſtification ſil voit. 540 n. 713

Trial.

Avoidance per ceſſion, reſignation ou deprivation eſt triable per pais ; mes ability, baſtardy ou loyal matrimony eſt triable per certificate del ordinary ; quære. 61 n. 170

Iſſue ne ſerra prile ſur le being at Rome, mes ſur ſon return, pur fault de trial. 178 n. 316

Un alien & un Anglois plead non culp' al un information ſur un penal ley : le tryal ſerra per touts Anglois nemy per mediet' linguæ. 557 n. 758

Un feme port action per noſme dun widow, le def. alledge le vie le baron en un lieu ouſter le mere : le plea eſt male, quia ne poit eſtre try. 851 n. 1159

Veies un iſſue prile ſur le cuſtome de London concernant le payment de wharfage per chelcun freeman al corporation. Et reſolve que le trial ne ſerra p̃ le bouch del recorder come le cuſtome eſt, mes per pais : & nemy per les freemen de London mes per Jurors de Surrey adjoynant. 871 n. 1209

Variance.

GArranty de charters unde chartam patris ſui habet. & count dun charter fait per luy meſme & ſon pere, eſt bone. 20 n. 68

Recordare de remover un plaint que eſt in curia noſtra lou fuit in curia Mariæ Reginæ, & pur ceſt miſtake le plaint neſt remove. 30 n. 97

Le pl̃ declare dun leaſe pur ans ſi le leſſor tamdiu vivera & continuera parſon del Egliſe, le verdict trove le leaſe ſi le leſſor vivera cy longement, omittant Lauters parols, & continuera parſon. Uncore neſt variance. 834 n. 1121

Le declaration fuit ſur trover & converſion, le Jury trove le converſion, ſed ſur bailment : ceo neſt un material variance. 841 n. 1136

Venire facias.

Iſſue fuit joyn ſur l'exerciſe del office de keeper del meaſon l'Eveſque de Ely en Ely perenter l'Eveſque meſme & un eſtranger, & quia l'Eveſque ad liberty que les Juſtices n'officers le Roy n'entermedleront, le venire facias fuit agard en le Countey de Cambridge procheine adjoynant al lieu lou &c. 88 n. 220

Si aſſault ſoit en un County & continue en un auter, le venire ſerra bambideux. 538 n. 704

Si venire fac' port teſte le jour que eſt retorne ceo eſt amendable : ſi ſoit retorne ou port teſte ſur jour ſoliel ou jour que neſt jour en Court, ceo eſt ayde p̃ le Statute. 599 n. 826

Veies Titulo Error.

Ventre inſpiciendo.

Lou Ventre inſpiciendo eſt grantable, & le manner deſexecution de ceo, & del retorn. 523 n. 692

Verdict.

Si les Jurors done un priuy verdict un voy & un overt verdict un auter voy, le overt verdict eſtopera. Et a manger & boyer a lour coſts demeſne p licenſe del Court ne faira lour verdict void. 33 n. 108

Si un ſpecial verdict conclude encounter le ley, uncore le judgment enſuera le ley. 105 n. 248 & 269 n. 420

Les Jurors trovont vehement preſumptions ſpecialment, & ne trovont riſſue preciſement, unc' le Court adjudge accordant as preſumptions. 192 n. 341

Les Jurors trovont ſpecial matter pvant covin en vehement preſumption ſur un commiſſion de fugitives: le Court ſeiſera pur la Roigne. 194 n. 343

Iſſue fuit ſur payment al pl le 7 jour a tiel lieu, le jury trovont ſpecial matter dacceptance devant le jour al auter lieu: & bone. 267 n. 417

Leſſée pur vie fait leaſe pur ans ſur que ejectione firmæ eſt port: le ſpecial verdict ne trove le vie le leſſée, uncore aſſets bone. ibid. n 418

Aſſumpſit en conſideration que le pl voiloit forbeare de doner evidence ſur iſſue joyne en un auter ſuit, lou fueront 2 iſſues joynes; & ceo ſpecialment trove: & bone. 351 n. 471

L'iſſue eſteant ſur un cuſtome de demiſer copyhold terre en fée-ſimple, taile, ou pur vie le jury trove cuſtome de demiſer en fée ou pur vie, non en taile: uncore bone. 359 n. 490

Iſſue utrum habuit, graviſus ſuit & poſſidebat tale officium, le verdict quod occupavit officium: et bone. Auxi trove fuit un office en reputation, ſed utrum un office in jure, ignorant: & bone. 401 n. 527

Aſſumpſit ſolvere cum requiſitus, trove aſſumpſit ſolve, non cum requiſit', & judgment vers le pl. 406 n. 545

Iſſue ſi Jennet la feme le def. fuit en vie, & trove que Julian fuit, & non bone ſans trover Jennet & Julian tout un p common appellation. 411 n. 560

Iſſue ſur un cuſtome que ſi un copyhoder ad 2 fits & un feme, & Reigne devie en vie la feme le puiſne averoit le terre: le verdict trove le cuſtome iſſint, ſi Reigne n'ad pay un fine en ſon vie: & le verdict reſolve void. 412 n. 566

Scire fac' ſur un recognizance vers les terre tenants queux pleadont que le conuzor fuit ſeiſy dauters terres en les mains dauters plons nient ſommons; ſur que iſſue fuit prile & trove que il fuit ſeiſy de eux joyntment ove 2 auters & nemy ſole ſeiſy: le verdict adjudge pro querent'. 429 n. 600

Trove fuit que le tenant diſſeiſe le demandant niſi les parols en un tiel volunt done title al tenant: le verdict eſt bone & le niſi void. 431 n. 604

Un verdict un foits receive ne ſerra void p allegation que les Jurors avoient manger ou boyer as coſts dalcun party. 17 n. 63

Si les Jurors trovont matter nient en iſſue ne ptinent, eſt void. 447 n. 609

Lou verdict ſerra void p teſtimony ou eſcripts deliver al Jury puis lour departure del barre. 431 n. 616

Aſſumpſit p deliver cloathes, trove que il aſſume de deliver cloathes de ſealant-colour: & bone. 466 n. 659

L'aſſumpſit trove, mes ſur auter conſideration, & le pl fuit barre. 470 n. 677

L'Eveſque certifie que Incombent refuſe de payer tenths eſteant dument demand, le demand eſteant trove ſpecialment appiert deſtre inſufficient; le Court adjudgera encounter le certificate. 541 n. 714

Un Juror deliver a ſes compagnions un eſcrowle devidences nient deliver al barre en evidence, ne done a luy p alcun des parties; ceo n'impeachera le verdict. 546 n. 728

En accompt pur certaine cloathes le def. plead p part des cloathes ballivus joyntment p le pl & un eſtranger, & p le reſidue nient ballivus: il fuit trove ballivus p 16 nient p le reſidue, ſans parler del joynt truſt: & adjudge bone verdict pur 16. 548 n. 733

Si les Jurors mangeront & boyeront a lour coſts demeſne puis lour departure del barre, ceo ne fait void le verdict; mes eſt finable. 599 n. 825

Home declare ſur trover & converſion, le Jury trove le converſion mes ſur bailment; ceo ne vitiate le declaration, ne le verdict. 841 n. 1136

L'iſſue fuit ſi le pr̃ fuit priſe ſur un capias ad ſatisfaciend', & trove nient priſe ſur ceſt briefe, mes priſe en execution ſur auter capias ad ſatisfaciend' : & bone verdict. 858 n. 1177

En replevin & avowry damage feasant ſur leale de commencer al Annuntiation, le Jury trove le leale de commencer del Annuntiation, le verdict eſt bone pur l'avowant, quia eſt defenſive, autrement ſi pur title & juſtification. 863 n. 1188

Vicount.

Les acts del viel vicount ſant bone tanque brief de diſcharge receive. 186 n. 333

Si le vicount retorne un ſummon ou pclaim que neſt, action ſur le caſe giſt : mes ceo neſt aſſignable pur error. 349 n. 467

Le vicount deliver un priſoner p audita querela que eſt void, uncore le vicount neſt punishable, quia p brief le Roy. 354 n. 479

Vicount ad pcels vers un Adderby & il priſt Adderley, ſil fuit conus p un noſme ou auter bone ; autrement nemy. 407 n. 548

Un bayliff errant poit executer un garrant del viel vicount fait devant brief de diſcharge, coment que novel vicount ſoit eſlie. 364 n. 496

Le vicount priſt obligation pur appearance al Weſtminſter : ceo eſt void, quia Weſtminſter neſt en le Statute, & le terme fuit remove al St. Albanes. 430 n. 601

Le vicount avera action ſur le caſe, mes nemy debt ſur aſſumpſit de payer ſes fées due p les leys del Realm pur l'executer dun execution. 699 n. 972. Pes veies que il avera debt pur ſes fées nient phibite p le Stat' 28 Eliz. cap. 4. 853 n. 1166

Un obligation p un vic' priſe de ſon Clerk pur payment d'argent la Roigne en l'Exchequer neſt void p le Statute de 23 H. 6. 542 n. 717

Le vicount ne poit executer un liberate a luy meſme. 547 n. 731

Le vicount doit ſubſcriber ſon noſme, & auxi ſon noſme doffice al retorne des briefs, & les Coroners ſolement lour noſme doffice. 548 n 734

Le vicount deliver un priſoner en execution al novel vicount p indenture expreſſant l'un cauſe de ſon impriſonment, & nemy un auter cauſe pur que il giſt en execution, ne done notice p parol del auter execution : ſi le priſoner eſcape del novel vicount, le viel ſerra charge ove l'eſcape. 688 n. 951

Le vicount ayant un extent ſur un Statute poit collecter les biens tout en un lieu enſemble deſtre view & apprice p les Jurors, & il neſt treſpaſſor. 563 n. 768

Sur proceſſe pur le bone behaviour le vicount poit debruſer un meaſon pur prender le party. 606 n. 837

Si le vicount priſt obligation pur appearance, neſt void p Stat 23 H. 6. pur inſufficiency des ſureties. 636 n. 875

Si le vicount arreſt un ſur capias utlagat', & retorne capi, & ſuffer eſcape, il reſpondra en damages le value del debt. 641 n. 882

Si le vicount priſt biens p fieri fac', & ore eſt diſcharge, il ne poit eux vender, mes droit eux deliver al novel vicount, & retorne quod non invenit emptores. 757 n. 1045

Un vic' fuit fine pur mieſter al farme ſon bayliwick encounter le Statute de 4 H. 4. cap. 5. 781 n. 1082

Vi laica removenda.

Sur vi laica removenda nul reſtitution eſt agardable en Bank le Roy, mes in Cancellaria. 781 n. 1083

Si le vicount retorne non inveni armatam potentiam, le leſſee avera reſtitution en Bank le Roy. 462 n. 649

View.

Le view eſt grantable in curia claudenda, ſed nemy puis imparlance. 32 n. 107

Puis verdict en Aſſiſe le party ne poit alledger que les Jurors n'avoyent je view. 68 n. 184

Viſne.

Lou le matter touch le franchiſe dun freeman de London generalment, le venire ne iſſuera al vicount de London ne Middleſex, mes al vicount de Surrey. 871 n. 1209

Home bail un chival al auter de coler ſon terre, le chival morust ove exceſſive labour ; le viſne ſerra del lieu lou l'exceſſive labour fuit, & nemy lou le delivery fuit. 887 n. 1248

Treſpals en A. le def. juſtifia pro via pedeſtri ducent de A. al B. & iſſue fuit priſe ſur le pre-

prescription, le venue duisoit estre de A. & B. ambideux. 257 n. 403 & 684 n. 945

Un justifie le parlance de parols al auter lieu, le venue serra del lieu lou le justification est. 410 n. 557

Si un assault en un County soit continue en auter, le venue serra ambideux. 538 n. 704

Trespals en un ville, & justification come parcel dun mannor en auter ville, le venue fuit agard ambideux. 868 n. 1202

Si terre gist in parochia, le visne de villa de Dale ou de Dale tantum nest bone, mes doit estre del parish. 559 n. 761. Uncore veies contra. 709 n. 990

Sur covenant que il est loyal owner del terre le venue serra del lieu lou le terre gist. 710 n. 995

Si un soit indict de murther in civitat, viz. en tiel parish; le visne de trier ceo nest bone de civitate. 594 n. 807

Ejectment de dismes en divers hamblets deins un parish, le venue besoigne destre del parish, ne my des villes. 837 n. 1130

Lou un ville est nosme le venire fac' nunques serra de corpore comitatus. 850 n. 1157

Venire de manerio de B. in B. est bone. Et veies lou serra de 2 villes. 851 n. 1160

Illue sur wast en un castle, le venue serra del castle nemy del ville en que le castle gist: & mistrial en le venue arrestra le judgment sur exception del party mesme pur que est iry. 862 n. 1185

Veies Titulo Error & Venire fac'.

Uncore prist.

L'obligée covenant que si l'obligor payeroit certaine argent a tiel lieu & jour, l'obligation serroit void: l'obligée plead tender: il ne dira, uncore prist. Autrement si deins un condition. 36 n. 119

Union.

Veies pur union d'Esglises p le Statute de 37 H. 8. cap. 21. 408 n. 549

Veies auri union & consolidation, coment serront fait p le Common ley, & coment p le Statute de 37 H. 8. cap. 21. 661 n. 904

Voucher.

Voucher ne gist in partitione facienda. 21 n. 70

Uses.

Tenant en tail covenant destoyer seisy al use luy mesme pur vie, remainder a son fits en tail: nul use altera forsque pur son vie demesne. 32 n. 105

Le bargainée covenant deins le fait que si le bargainor paya tiel somme al tiel jour, que il estoyeroit seisy a son oeps: l'use n'altera p tender & refusal sans payment. Autrement sur un feoffment. 35 n. 115

Cestuy que use en tail devant 27 H. 8. fait feoffment & devie, les feoffées enterront; & si cestuy que use pur vie ust fait feoffment, ceo nuist estre un forfeiture. 38 n. 125

Le render dun fine poit estre al un use si soit declare p escript, nemy autrement. 45 n. 138 & 106 n. 249

Use entailed al baron & feme devant 27 H. 8. & devant marriage, ils prendront p divided moyeties. 92 n. 228

Un use est bone al feme que serra, de prender en joynture ou remainder. 96 n. 240

Veies coment un contingent use fuit raise p attornment al possession puis le primer use determine. 99 n. 243

Un covenant destoyer seisy al uses en consideration de marriage & money, le money fuit pay, le mariage ne prist effect, nul use surda. 101 n. 247

Un recovery fuit suffer al entent que les recoverors fairont estates, ils sont seisies a lour use demesne tanque l'estates faits. 103 n. 248

Bargain & sale rendant rent ove clause de reentry & nomine pœnæ, le bargainor & bargainée joyne en un fine pur further assurance: le rent, condition, ne nomine pœnæ ne sont extincts. Le render dun fine, done en tail, & devise de terre poient estre al use si soit illint declare p escript; les parties poyent alter l'use tout temps devant l'estate execute. Et si le render dun fine & escript del use de ceo variont, ils poyent estre reconcile p exposition explanatory. 106 n. 249

Covenant que il voilloit suffer terre de 20 l. annual value pur descender, vener & remainder a sone file, ceo ne raise ascun use. 120 n. 267

Use ne surdera sur recovery tanque execution ewe. 137 n. 281

Un power de faire leases al estrangers sur un covenant que raise un use est void, mes bone sur estate execute. 144 n. 287.

Uſe declare puis recovery p̄ indenture teſtifiant que fuit ſuſe al temps, eſt bone. 191 n. 341

Conſideration de payer debts ove les p̄fits del terre neſt bone de raiſer un uſe. 194 n. 343

Un ſubject covenant deſtoyer ſeiſy al uſe le Roy pur le conſideration que il eſt ſon Soveraigne, ceo neſt conſideration de raiſer un uſe. 195 n. 344

Feoffment al leſſée pur ans al auter uſe n'extinguiſh le terme. 196 n. 345

Fine levy al auter oeps al un que ad fait treaſon, & eſt puis attaint; le terre eſcheatera & ſuſe eſt void. ibid. n. 346

Limitation dun novel uſe ſur power reſerve, ne fait novel alienation. 262 n. 412

Si ceſtuy que uſe dun rent grant ceo ouſter p̄ fine puis 27 H. 8. Quære, ſil avowra ſans attornment. 273 n. 427

Veies le diverſity enter un feoffment al uſe ſon volunt, & al uſe de tiel p̄ſon que il noſmera p̄ volunt: en l'un caſe il eſt eins p̄ le volunt, en l'auter p̄ l'eſtate execute. 279 n. 434 & 476 n 682

Feoffment al uſe ſa feme pur vie, remainder a ſon fits en tail, remainder a ſes droit heires demeſne eſt le viel uſe del fée nemy novel, & le reverſion deſcend & ne veigne come purchaſe al heire. 284 n. 437 & 718 n. 1006

Tenant en fée covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme pur vie, ove remainder ouſter pur conſideration de nature al rem' man, ceo fait alteration del p̄ſent uſe pur ſon vie. 303 n. 455

Un home ne poit covenant deſtoyer ſeiſy de terre que il apres purchaſera. 342 n. 464

Un future uſe ſerra deſtroy p̄ l'attainder del p̄ſent poſſeſſor. Et veies que proviſoes pur faire joyntures, leaſes ou annuities ne ſont bone ſur covenants deſtoyer ſeiſy. Et ſi un covenant deſtoyer ſeiſy pur ſon vie ove remainder ouſter, & de faire further aſſurance il levy fine, ceo neſt forfeiture. 368 n. 506

Uſe limit as heirs male loyalment engendres ſans parol corps devant 27 H. 8. ne fuit un entaile mes un fée. 424 n. 592

Uſe limit al un en remainder nient née eſt bone, autermeut deſtate en poſſeſſion. 430 n. 602

Veies les caſes ꝓpetuities p̄ proviſoes ſils attempt valiener &c. 470 n. 678

Uſe al pere pur vie, remainder a tiel p̄ſon que ſerra ſon eigne fits al temps de ſon mort, & les heirs male de ſon corps, remainder al frere, &c. le pere fait feoffment a que le frere releaſe, l'eigne fits eſt barre, coment que il fuit née al temps. 545 n. 726

Agreément deſtoyer ſeiſy al uſe ſon fits p̄ parol ſans eſcript, quære ſi ceo alter ſuſe puis 27 H. 8. ou devant. 544 n. 722 & 687 n. 950

Bargain & ſale p̄ fait inrol, & le bargainor en conſideration dun annuity deſtre aſſure p̄ le bargainée, covenant que ſil vend alcun auter terre, le bargainée averoit l'offer de ceo, ou auterment il eſtoyeroit ſeiſy al uſe le bargainée, & ſes heires: ſemble bone conſideration, & que ſuſe ſurdera; mes ſi le bargainée devie devant offer, quære ſi ſuſe ſurdera a ſon heire. 547 n. 732

Feoffment al uſe levy meſme p̄ ans, remainder a ſon fits en tail, remainder a ſes droit heirs demeſne; le droit heire prendra p̄ deſcent nemy p̄ purchaſe, & eſt le viel uſe nemy novel. Veies diverſity la perenter le limitation dun uſe & poſſeſſion. 718 n. 1006

Covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme en tail ſans dire en conſideration del advancement de ſon iſſue, quære ſi ſoit bone. 495 n. 687 & 603 n. 835

Le feoffée covenant & grant en le fait de feoffment que puis que il & ſes heirs ont enjoy le terre 100 ans peaceablement ſans putting out del feoffor ou ſes heirs, que le feoffor enteroit & reaveroit le terre: ceo eſt un future uſe en le feoffor, p̄ que ſon heire poit enter, mes neſt condition ne reverſion ſur le terme. 722 n. 1009

Uſe a luy & ſes heirs tanque marriage de ſon fits, & puis al uſe luy meſme pur vie, remainder a ſon fits & ſa feme pur joynture; il deviſe le terre & devie devant le marriage, le marriage p̄fit effect: uncore ſuſe ne ſurdera. Quære ſi le deviſe fuit forſque pur ans, ſi apres le joynture ſurdera. 731 n. 1018

Veies pur un power p̄ proviſo de revoaker uſes & de limiter novel uſes. 735 n. 1020 & 618 n. 843

Uſe pur nature ne ſurdera ſans fait. 687 n. 950

Uſe limit a ſes executors until they ſhall have levyed 300 l. towards performance de ſon volunt; ceo eſt entendable until they may &c. 556 n. 754

Feoffment

Feoffment al uſe de tiel ꝑſon que il noſmera ꝑ ſon volunt: ſil limit Ruſe ꝑ le volunt le party eſt eins ꝑ leſtate execute; ſil deviſe le terre il eſt eins ꝑ le devile; ſil ne poit deviſer le terre, donques parols del deviſe del terre enureront come limitation del uſe. 567 n. 773 & 488 n. 687

Veies Mildmayes cale ſur ꝑpetuities. 632 n. 868

Veies que un ꝑpetuity ꝑ uſe que eſtate ceſſera durant ſon vie eſt repugnant. Auxi ſil alien que ſon eſtate ceſſera eſt repugnant. 592 n. 799

Perpetuity ꝑ uſe adjudge void lou leſtate eſt de ceſſer ſur attempt, ou entent, ou going about, & lou eſt de ceſſer pur vie ſolement ou ſic come il uſt eſtre naturalment mozt. 601 n. 831

Uſe al feme pur vie, remainder as dzoit heirs le baron que fuit le covenantoz, & ſi la feme ſoit diſturb ꝑ le heire le baron, donques deſtre ſeiſy al uſe la feme & ſes heirs; le baron fait leaſe pur 100 ans de commencer puis le mozt la feme & devie, le heire diſturb la feme, la feme devie: nul inheritance veſt en luy ou ſon heire. 742 n. 1022

Covenant deſtoyer ſeiſy al uſe le covenantoz & les heires de ſon cozps eſt bone ſans dire en conſideration advancement del iſſue, & Ruſe alter en luy meſme ſur 27 H. 8. 504 n. 687

Eſtates dinheritance limit en uſe appoint deſtre void, ne ceſſeront ſans entry: & la veies pur le power de limiter novel uſes en meſme Pendenture various. 745 n. 1024

Lou inheritance en uſe ceſſera ſans entry, & lou un power de revocation ſerra extinguiſh ꝑ fine ou releaſe. 603 n. 835

Lou preſent uſe ceſſera ſur condition ſans entry & un future uſe ſurdera. 608 n. 842 & 843

Uſe en remainder as executoꝛs pur ans en abeyance ſerra extinguiſh ꝑ un fine levy ꝑ le particular tenant. 745 n. 1024

Uſe eſteant en remainder al feme que il apꝛes marriera & que luy ſurvivera, la baron & feme grant ꝑ fine pur ans fils ou alcun de eux tamdiu viveroit, le baron devie; la feme eſt barre. 634 n. 869

Un fine eſteant levy al uſe le conuzoꝛ pur vie, remainder a ſes executoꝛs pur ans, ſil levy auter fine ſur conuzance de dzoit tantum; ceo determine Ruſe as executoꝛs, & uncoꝛe ne fuit grantable. 339 n. 459

Baron & feme mozigage ꝑ indenture & fine dve un proviſo, que ſi payment ſoit fait ils re-entront & ſerront en lour viel eſtate, & ouſter que le fine donques ſerroit al uſe le baron ſole & ſes heirs: uncoꝛe la feme avera pur vie. 680 n. 933

Per un fait uſes poyent eſtre determine & novel create, & la tenent ſuffera ſans ſtrict parols purſuant al power de revocation. 681 n. 936

Bargain & ſale ſur condition que ſur payment le bargainoꝛ entera & ſerra ſeiſy al uſe luy & ſes heirs tanque il attempt valiener ſans aſſent le bargainee, & fine levy a ceſt uſe; uncoꝛe void. 761 n. 1054

Revocation de uſes, & lou un leaſe ꝑ ans ſuſpend le power de revocation: & ſi poit revoaker ꝑ le franktenement & reverſion. 788 n. 1087

Un countermanded volunt eſt bone declaration del uſe dun feoffment que fait le countermand. 789 n. 1090

Un terme dans ne ſerra entail, ne le truſt dun terme. Et un Stat encounter alienation dun eſtate dinheritance ſerra cancel en Chancery, quia ſeroit un ꝑpetuity en ſubſtance. 809 n. 1095

Home covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme pur vie, reñ a ſon primer fits en tail, & ſic al 8 fits; le covenantoz eſt attaint devant le neſtre dalcun fits: le Cozone ad le terre diſcharge de touts les remainders a touts jours. 815 n. 1103

Feoffment, habendum al feoffee & les heirs de ſon cozps, al uſe de luy, ſes heirs & aſſignes, eſt fee tail nemy fee ſimple. 848 n. 1152

Ceſtuy que uſe puis 27 H. 8. vouchera ou avera warrantia chartæ. 859 n. 1180

Uſury.

Contract ꝑ ouſter 10 l. un le 100 l. ſil vive al fine del ann, eſt uſury ſi in facto il vive & prift largent; ſic ſur auters tiels contingencies. Et uſury poit eſtre en wares ſur jour done de payment. 397 n. 520

Le contract & nient le receipt eſt material & iſſuable. 574 n. 790

100 l. fuit lend ſur un Stat, & un obligation priſe pur 10 l. pur Ruſe pur un ann payable a le fine del demy an, & al fine del an ꝑ equal parts:

ceo nest usury ouster 10 l. p̄ le 100 l. 644 n. 890
Un usurious contract fuit fait ove un, & obligation done pur ceo pur un due debt al auter que n'ad notice del usury; l'obligation nest void p̄ le Stat'. 752 n. 1035

Utlary.

En avoidance dun utlary home dira que il ne fuit demurrant al lieu le jour del brief purchase, n'unques puis. 70 n. 189
Un purchase un supersedeas & ne deliver ceo al vicount tanque puis le 5th County jour, & ore il est utlage; uncore le utlary est void. 73 n. 199
Lease rendant rent fait p̄ la Roigne al un p̄son utlage est bone & nemy forfeit: mes si lessee la Roigne soit utlage le terme est extinguish, ne est revive p̄ damus dun general pardon. 237 n. 371
Si le pl̄t in quare impedit puis judgment soit utlage, la Roign avera scire fac' dexecuter le judgment. 241 n. 378
Nota que sil reverse le utlary (en le case devant) pur error il avera scire fac' de remover l'incumbent la Roigne, uncore si un que ad advowson soit utlage & l'Eglise void, & la Roign p̄sent, & puis l'utlary soit reverse l'incumbent ne serra remove. 269 n. 421

Wales.

Veies per-bone discourse de Gales & del Statute Gales, & des barons marchers de Gales. 669 n. 918

Warrantia Chartæ.

Veies per-bone cases de garranty de Charters, & que avera ceo, & a quel temps: & diversity perenter voucher & garranty de Charters. Et que cestuy que use puis Stat' 27 H. 8. avera garranty de Charters, ou voucher a come assignee. 859 n. 1180

Wast.

Le lessor vend arbres queux ne sont excepts, les beasts del lessee destroy les springs, le lessor serra barre en wast. 9 n. 34
Lease pur ans, remainder pur vie, le lessee pur ans fait wast, le lessee pur vie devie, le remainder man en fee puniera le wast. 18 n. 64
Le lessee poit succider timber p̄ reparations, coment que il y ad un covenant de repairer a ses costs demesne. 23 n. 80
En wast vers un feme tenant pur vie p̄ use limit en remainder, el plead que le meason fuit cy ruinous tempore mortis viri sui in grosso maeremio & corrupt' quæ p̄ debilitatione maeremii reparare non potuit; & rule un bone plea. 54 n. 158
Wast fuit assigne en le p̄mitter dun wall adjoynant al Sea destre cy ruinous que le Sea overflow le terre: quære. 62 n. 173
En wast de p̄mitter les Sea-banks ou les banks dun river destre cy ruinous que le ewe surround le terre. 69 n. 187 & 73 n. 200
Un tenant en common lessa son part a son companion pur ans que fait wast, le lessor avera action de wast. 71 n. 194
Wast en terre, & assigne le wast en arbres est male; mes en chambers, cley, gravel &c. est bone. 73 n. 200
Est wast de foder argil, ou de plower un meadow, ou de succider pollards aridæ, cavæ, in columnis putridæ, non existent' maeremium pro edificiis. 101 n. 246
Est wast de remover out-dores, coment que le lessee mesme ad eux erect auterment de in-dores & partitions: (quære) Et est wast de p̄nder glasse ou windowes affixes devant son lease. 177 n. 315
Si lessee sans impeachment de wast succide arbres ou p̄strate le meason, le lessor n'avera action, mes il poit eux rep̄render. Veies la a que les arbres apperteignont devant le Stat' de Glouc' cap. 3. 327 n. 455
Cestuy en remainder en tail bargaine & vend le terre, & puis levy fine sans p̄clamations; le bargainee n'avera wast, quia il n'ad que pur vie. 220 n. 359
Veies Wast p̄ un tenant en common vers auter, & Wast dispunishable p̄ reason dun mesne remainder. 387 n. 506
De succider grand Birches used pur timber en le pais lou ils cressont est wast. Et tiel windfal Birches apperteignont al inheritance. 812 n. 1099

Le Table.

Waving & Waiſe.

Un joynture limit p uſe eſt waivable en pais puis mort le baron. 254 n. 401

Lou deviſe dun franktenement neſt waveable en pais. Quære. 363 n. 494

Si un laron relinquiſh biens en un lieu al purpoſe de eur aver al auter temps ceux ne ſont waives, mes ſil fua pur pavor e eux relinquiſh ils ſon waives. 572 n. 785

Wreck.

Un juſtifie daver pur wreck biens miſe ſur le terre ſans cuſtome pay ou agreed for encounter le Stat de 1 E. 6. Quære, ſi la Roigne ou le Seignior eux avera. 224 n. 365

FINIS.

Books Printed for and Sold by R. Pawlet, at the Bible in Chancery-lane near Fleet-ſtreet.

Law-Books.

BAron *Savils* Reports in the Exchequer.

Rolls Abridgment of the Law.

Pultons Collection of Statutes.

Raſtels Book of Entries.

Lord *Cooks* Book of Entries.

His Reports in *French* with a Table.

His Commentary on *Littleton*.

His Commentary on *Magna Charta*.

His Pleas of the Crown.

His Juriſdiction of Courts.

Animadverſions on the L. *Cooks* Juriſdiction of Courts.

A Collection of Articles, Injunctions, Canons, Orders, Ordinances and Conſtitutions Eccleſiaſtical, with other publick Records of the Church of *England* with a Preface, by *Anthony Sparrow* Lord Biſhop of *Exon*.

Daltons Office of Sheriffs.

Sir *Francis Moors* Reports.

Davis Reports.

Dyers Reports.

Telvertons Reports.

Liber Placitandi.

A Charge given by the moſt eminent and learned Sir *Francis Bacon*, at a Seſſions for the Verge, declaring the Juriſdiction thereof, and the Offences therein inquirable, as well by the Common Law as by ſeveral Statutes.

Trials of ſeveral Perſons tumultuouſly aſſembled under the notion of pulling down Bawdy Houſes, &c. had at the Seſſions of the *Old Baily*, and found guilty of Treaſon.

Compleat Clerk.

Aſtons Placita Rediviva.

Hughs Abridgment of Acts and Ordinances.

Moyles Book of Entries.

Englands Independency upon the Papal Power, hiſtorically and judicially ſtated by Sir *John Davis*, Attorney General in *Ireland*, and Sir *Edward Cook*, Lord Chief Juſtice in *England*, for the convincing of our *Engliſh Romaniſts*, and confirming of thoſe who are yet unperverted to the Court or Church of *Rome*; with a Preface written by Sir *John Pettus*.

Myſtery of Clerkſhip, or a ſure way of Setling Eſtates by Deeds, Fines and Recoveries, with the Forms of all manner of Charter-parties in Maritime Cities, Towns and Corporations, &c.

The Ancient and Modern Practice of the two Superiour Courts at *Weſtminſter*, *viz.* the *Kings Bench* and *Common Pleas*, with their Rules and Orders. To which is added the Practice of the Sheriffs Court *London*: alſo a Rule to keep Inferiour Courts within their juſt bounds.

Terms of the Law.

Wingates Abridgment of the Statutes in force, &c.

The Compleat Attorney, &c.

The Compleat Sollicitor.

Littletons Tenures in *French* and *Engliſh*.

An exact Book of moſt approved Preſidents both in *Latin* & *Engliſh*, *viz.* Advowſons, Preſentations, Letters Miſſive, Letters Pattents, Letters of Significavit, Indentures, Leaſes, Deeds of Sale, Gifts, Grants, and Annuities, Releaſes, Surrenders, Letters of Attorney, and Wills, and divers

divers other very uſeful Inſtruments: Alſo Supplications, Bills and Anſwers in Chancery, and other Petitions in Courts of Equity, with Preſidents for Juſtices of Peace Clerks.

Young Clerks Tutor.

Conſtables Guide.

Touchſtone of Wills and Teſtaments.

View of the Laws of *England*, as they are divided into Statutes, Common Law, and Cuſtoms; and incidently of the Cuſtoms of *London*.

Doctor and Student.

De Laudibus Legum Angliæ, *per* Sir *John Forteſcue*.

Glanvils Treatiſe of the Law.

Enchiridion Legum: or, a Diſcourſe of Laws in general, and particularly of the Common and Municipal Laws of *England*.

Statuta vetera & recentiora: or, a Methodical Collection of the Statutes relating to the Common Law.

A Collection of Orders now uſed in Chancery.

Mr. *Whites* Learned Tract of the Laws of *England*.

Miſſelanies.

SIr *Roger Twiſdens* Hiſtorical Vindication of the Church of *England* in point of Schiſme as it ſtands ſeperated from the *Roman*, and was Reformed the 1ſt. of *Elizabeth*.

Sermons Preached by that Eminent Divine *H. Hammond*, D. D.

Golden Remains of that ever Memorable Mr. *John Hales* of *Eaton* Colledge, &c. the ſecond Impreſſion with Additions from the Authours own Copy. Alſo more Letters and Expreſſes concerning the Synod of *Dort*, not before publiſhed.

Epiſcopacy as eſtabliſhed by the Law in *England*, written by the ſpecial command of the late King: by *R. Sanderſon*, late L. Biſhop of *Lincoln*.

The whole Duty of Man, laid down in a plain and familiar way for the uſe of all, but eſpecially the meaneſt Reader: neceſſary for all Families. With Private Devotions for ſeveral occaſions.

The Gentlemans Calling, written by the Authour of *The whole Duty of Man*.

The Cauſes of the Decay of Chriſtian Piety, or an Impartial Survey of the Ruines of Chriſtian Religion, undermined by Unchriſtian Practice: by the Authour of *The whole Duty of Man*.

A Scholaſtical Hiſtory of the Canon of the Holy Scripture; or the uncertain and indubitate Books thereof, as they are received in the Church of *England*: by Dr. *Coſin*, late Lord Biſhop of *Durham*.

Divine Breathings, or a Pious Soul thirſting after Chriſt, in 100 excellent Meditations.

Hugo Grotius de rebus Belgicis, or the Annals and Hiſtory of the Low-Country Wars, in *Engliſh*, wherein is manifeſted that the United Netherlands are indebted for the glory of their Conqueſts to the Valour of the *Engliſh*.

A Treatiſe of the *Engliſh Particles*; ſhewing much of the variety of their ſignifications and uſes in *Engliſh*, and how to render them into *Latin*, according to the propriety and elegancy of that Language: with a *Praxis* upon the ſame: by *will. walker*, B. D. Schoolmaſter of *Grantham*.

The Royal Grammar, commonly called *Lillits* Grammar explained, opening the meaning of the Rules, with great plainneſs to the underſtanding of Children of the meaneſt capacity, with choice Obſervations on the ſame from the beſt Authours: by *w. walker*, B. D. Authour of the Treatiſe of *Engliſh Particles*.

A Catalogue of the Names of all the Parliaments or reputed Parliaments from the Year 1640.

A Narrative of ſome Paſſages in or relating to the Long Parliament: by a Perſon of Honour.

Nemeſius his Nature of Man in *Engliſh*: by *G. withers*, Gent.

Inconveniences of Toleration.

A Letter about Comprehenſion.

A *Rationale* on the Book of Common Prayer of the Church of *England*: by *Anthony Sparrow*, Lord Biſhop of *Exon*.

The Biſhop of *Exons* Caution to his Dioceſs againſt Falſe Doctrines, delivered in a Sermon at his Primary Viſitation.

Military and Maritime Diſcipline: *viz.* The Exerciſe of Horſe and Foot, with Sir *Fr. Veres* Directions; and a Treatiſe of Invaſion, by Capt. *Tho. Venn*. The Fortifying of Towns, with the ways of defending and offending the ſame, by the Learned Mathematician *Andrew Tacquet*. Alſo Sir *Sam. Morelands* Methods of Delineating all manner of Fortifications; together with the Art of Founding great Ordinance, making Gun-powder, the taking Heights and Diſtances, with the Nature of Fire-works, &c.

A Thankſgiving Sermon preached before the King, by *J. Dolben*, D. D. Dean of *Weſtminſter*, and Clerk of the Cloſet.

Biſhop *Brownrigs* Sermon on the Gun-powder Treaſon.

A Letter to a Perſon of Quality concerning the Fines received by the Church at its Reſtauration, wherein by the inſtance of one of the richeſt Cathedrals, a fair gueſs may be made at the Receipts and Diſburſements of all the reſt.

Mr. *Chillingworths* Reaſons againſt Popery, perſwading his Friend to return to his Mother the Church of *England* from the Church of *Rome*.

The Book of Homilies appointed to be read in Churches.

Conſtitutions and Canons Eccleſiaſtical.

A Narrative or Journal of the Proceedings of the L. *Holles* and L. *Coventry*, Embaſſadors Plenipotentiary for the Treaty at *Breda*: written by a Perſon of Quality concerned in that Embaſſie.

A Narrative of the Burning of *London*, 1666, with an Account of the Loſſes, and a moſt remarkable Parallel between it and *Moſco*, both as to the Plague and Fire.

Llwellyns three Sermons on the Kings Murther.

Iter Luſitanicum, or the *Portugal* Voyage, with what memorable paſſages intervened at the Shipping and in the Tranſportation of Her Sacred Majeſty, *Katharine* Queen of *Great Britain*, from *Lisbon* to *England*: by Dr. *Sam. Hyndt*.

Hypocrates Aphoriſms in *Engliſh*.

Petavius Hiſtory of the World.

FINIS.

Ex. J. M.